

Deputatie

Besluit

Zitting van 18 december 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025090937_EA

48	2025_DEP_07301	Omgevingsvergunningsaanvraag – CommV De Clercq Ter Leurebroek - mevrouw Van Parys N. – Aalter - Gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	---

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 01 september 2025 ingediend door CommV De Clercq Ter Leurebroek – Van Parys Nicol, Leurebroekdreef 2 te 9880 Poeke (Aalter) voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en CommV De Clercq Ter Leurebroek, Leurebroekdreef 2 te 9880 Poeke (Aalter), voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025090937.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op 24 september 2025 en ontvangen op 09 oktober 2025.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 20 oktober 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Leurebroekdreef 2, 9880 Poeke (Aalter).

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20181210-0063 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: AALTER 6 AFD/POEKE/, sectie A, nrs. 0870C/, 0849B/, 0870L/, 0868/, 0869B/, 0865/, 0867F/, 0866A/, 0870G/, 0867E/, 0867C/ en 0849A/.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: AALTER 6 AFD/POEKE/, sectie A, nrs. 0869B/, 0867E/, 0867C/, 0849A/, 0847/, 0867F/, 0870C/, 0870L/ en 0870G/.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een veeteeltinrichting.

De lopende milieuvergunning dateert van 26 juni 2014 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar

De inrichting is thans vergund voor een intensieve pluimveehouderij met het stallen van 96.000 leghennen (scharrelkippen), het stallen van 40 runderen, 10 stelplaatsen voor

landbouwvoertuigen, 3000 liter propaangasopslag, de opslag van 2125 kg mazout met verdeelslang, de opslag van 3358 m³ dierlijke mest, de opslag van 35 ton eieren en 3 grondwaterwinningen met een totaal debiet van 11.919 m³/jaar.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig en GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunning*

Besluit van de deputatie van 26 juni 2014 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting, voor een termijn tot en met 25 juni 2034.

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

In het verleden werden reeds verschillende stedenbouwkundige vergunningen verleend in functie van de uitbouw van het landbouwbedrijf:

- 10 september 1990: het bouwen van een melkveestal
- 23 november 1998: het bouwen van een kalkoenstal en loods
- 29 september 1999: het vellen van 92 populieren
- 30 september 2002: het vellen van bomen
- 14 juni 2004: het aanbouwen van een afdak voor kippen
- 8 februari 2010: het bouwen van een scharrelkippenstal, een eierlokaal een eiertransportband, een loods voor mestopslag en het aanleggen van 760 m² betonverharding
- 19 mei 2010: het aanleggen van een toegangsweg in betonverharding
- 9 augustus 2010: het wijzigen van het reliëf
- 24 juni 2013: bouwen van een eengezinswoning na het slopen van de bestaande woning
- 17 februari 2014: het bouwen van een woning na het slopen van de bestaande woning (gewijzigde aanvraag)
- 22 december 2014: het bouwen van een nieuwe scharrelkippenstal met loods voor mestopslag, het slopen van twee sleufsilo's en het aanleggen van betonverharding
- Op 9 januari 2017 werd een stedenbouwkundige vergunning geweigerd voor het bouwen van een tweede bedrijfswoning. Het beroep van de aanvrager tegen deze weigering werd door de deputatie op 1 juni 2017 verworpen.

- *Omgevingsvergunningen*

- Op 31 januari 2019 werd door de deputatie een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van een tweede bedrijfswoning geweigerd (OMV_2018116380).

Het beroep van de aanvrager tegen deze weigering werd door de gewestelijke omgevingsambtenaar op 13 juni 2019 ongegrond verklaard.

- Besluit van de deputatie van 10 december 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een veeteeltbedrijf, voor een termijn tot en met 25 juni 2034. (OMV_2020090308)

Hiertegen werd beroep ingediend en de aanvraag werd op 12 mei 2021 ingetrokken.

Bijgevolg werd het bestreden besluit uit het rechtsverkeer gehaald en werd het beroep zonder voorwerp verklaard.

- Besluit van de deputatie van 11 februari 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning en het omvormen van de huidige bedrijfswoning naar polyvalente ruimte (OMV_2020134084)
- Besluit van de deputatie van 07 juli 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een veeteeltinrichting voor een termijn tot en met 25 juni 2034 (OMV_2021169772)
- Besluit van de deputatie van 16 februari 2023 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een veeteeltinrichting, voor een termijn tot en met 25 juni 2034. (OMV_2022132370).

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

In deze aanvraag wenst de exploitant een bestaand deel van de rundveestal in te richten naar berging. Er zullen 10 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens gesteld worden in deze berging. De exploitant wenst ook een nieuwe berging te plaatsen voor 1 landbouwvoertuig of aanhangwagen + berging voor klein van klein materiaal.

De mestvaalt aanwezig op de exploitatie wordt geannuleerd.

Momenteel is er een vergunning voor 40 runderen (11 runderen < 1 jaar, 29 runderen van 1-2 jaar) en 96.000 leghennen. Bij PIV2 werd er één rund geannuleerd en werden ook 8 runderen 1-2 jaar omgevormd naar runderen < 1 jaar. Middels het indienen van PIV3 worden de stalplaatsen verder gereduceerd van 40 stalplaatsen naar 38 stalplaatsen en wordt er geen omvorming meer gevraagd. De stalplaatsen voor de leghennen blijven ongewijzigd in zowel PIV2 als PIV3.

Het debiet van de grondwaterwinning wordt tevens verminderd in overeenstemming met de dierenaantallen.

Men vraagt de omgevingsvergunning aan tot de eindtermijn van de basisvergunning, zijnde 25 juni 2034.

Wijzigingen aanvraag

Naar aanleiding van het ongunstige advies van Departement Omgeving - milieu dd. 1 december 2025, werd een **gewijzigde projectinhoud V3** ingediend op 4 december 2025. Deze omvat volgende elementen:

- Een bijkomende vermindering in aantal stalplaatsen voor runderen met 1 rund van 1-2 jaar om de 5% reductie geheel te behalen door het reduceren van stalplaatsen. Zodoende omvat de aanvraag een vermindering met in totaal 2 stalplaatsen i.p.v. 1 stalplaats. De omvorming van runderen wordt geschrapt.
- Het verlagen van het grondwaterdebiet uit boorput 1 met 23,7 m³/jaar ipv 62 m³/jaar in functie van de gevraagde stalplaatsen voor runderen.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - vermindering met 2 runderen van 1-2 jaar;
 - het verwijderen van een mestvaalt met 300 m³ vaste mestopslag;
 - verlagen van het debiet van boorput 1, met een totaal debiet van 1822.3 m³/ jaar uit het leperiaan.
- *de uitbreiding met/van:*
 - 7 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

9.5.c)2°4° (1)

Vermindering met 2 runderen van 1-2 jaar.

15.1.1° (3)

Uitbreiden met 7 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens.

28.2.c)1° (3)

Annulatie van 300 m³ vaste mest.

53.8.2° (2)

Verlagen van het debiet van boorput 1, met 23,7 m³/ jaar uit het leperiaan.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV2 en PIV3)

De volgende stedenbouwkundige handelingen vormen het voorwerp van de aanvraag:

- Bouwen functie landbouw:
 - Bouwen van bedrijfsgebouw
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging:
 - Plaatsen van nieuwe wanden rond bestaande landbouwloods.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Aalter

GUNSTIG op 17 november 2025

Departement Omgeving – stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 17 november 2025

Departement Omgeving - milieuadvies

DEELS GUNSTIG – DEELS ONGUNSTIG op 01 december 2025

Er wordt een ongunstig advies gegeven voor de verandering aan de runderactiviteiten, de grondwaterwinning en de stelplaatsen van de voertuigen en/of aanhangwagens.

De voorliggende aanvraag is niet conform de bepaling art. 8 van het stikstofdecreet samengesteld en bijgevolg kan tevens de verandering aan rubriek 9.5, rubriek 15.1 en rubriek 53.8 niet weerhouden worden; AGOP is genoodzaakt deze aspecten ongunstig te beoordelen.

Er wordt een gunstig advies gegeven voor het schrappen van de mestvaalt van 300 m³.

Aandachtspunt:

De exploitant moet uiterlijk tegen eind 2025 een 5%-maatregel nemen om de tussentijdse reductiedoeltelling van de rundveesector te realiseren en eind 2030 voldoen aan de gestelde vereisten van het stikstofdecreet, met name de PAS-referentie 2030.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij

DEELS GUNSTIG (plaatsen wanden landbouwloods) en DEELS ONGUNSTIG (bijkomend bedrijfsgebouw) op 7 november 2025

*De aanvraag betreft enerzijds het plaatsen van nieuwe wanden rond een bestaande landbouwmachineloods die momenteel deels open is. Met het plaatsen van de nieuwe wanden wordt de loods volledig dichtgemaakt met als functie bergplaats voor 10 voertuigen en/of aanhangwagens ifv het landbouwbedrijf. Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft geen bezwaar tegen deze werken en verleent een **gunstig advies voor dit deel van de aanvraag**.*

Anderzijds wenst men echter ook een nieuw bedrijfsgebouw op te richten met een oppervlakte van 94m² en een volume van 406,7m³. In het milieukundig luik wordt bij de omschrijving van het voorwerp en het uitvoeringsplan nieuwe toestand vermeld dat dit gebouw zal dienen als bergplaats voor 1 gemotoriseerd voertuig en/of aanhangwagen + berging klein materiaal.

In de motivatienota bij het stedenbouwkundig luik wordt dan weer vermeld dat dit nieuwe bedrijfsgebouw deels zal gebruikt worden voor het stallen van bedrijfsvoertuigen en deels als bedrijfsbureel.

Beide komen bijgevolg niet overeen. Dit klopt niet in de aanvraag.

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij stelt ook vast dat het een zeer residentieel gebouw betreft. Dit is o.i. geen functioneel gebouw ifv het stallen van voertuigen. Er worden in de meeste gevels zowel kleine als grote raampartijen voorzien. Ook bovenaan in de nokgevel wordt er een extra raam voorzien in het gedeelte garage (?).

Het lijkt dan ook dat er hier mogelijks een ander gebruik wordt beoogd dan hetgeen er wordt voorgelegd.

Daarnaast is de noodzaak van dit bijkomend bedrijfsgebouw ook onduidelijk.

Er werd immers op 11/02/2021 een vergunning afgeleverd voor de bouw van een nieuwe bedrijfswoning (992,2m³).

Hierbij ging de bestaande bedrijfswoning met een volume van 1174,69m³ omgevormd worden naar een polyvalente ontvangstruimte bij het landbouwbedrijf ifv landbouweducatie en pakploegen. De nieuwe bedrijfswoning ging bewoond worden door de exploitant, Tom De Clercq, en zijn gezin. De moeder, Mevrouw Van Parys, die mede-exploitant was, zou de bedrijfszetel verlaten (zie Besluit van de Deputatie OMV_2020134084).

We stellen vast dat de nieuwe bedrijfswoning inmiddels in opbouw is. Er kan dan ook o.i. perfect een bijkomende bureelruimte ifv het bedrijf voorzien worden binnen het volume van de polyvalente ruimte of zolderverdieping van de bestaande woning.

Er wordt een **ongunstig advies** verleend voor de oprichting van een bijkomend bedrijfsgebouw.”

Vlaamse Milieumaatschappij - advies watertoets

GUNSTIG op 14 november 2025

Het project wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd en is in overeenstemming te brengen met de doelstellingen en beginselen van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. Er dient voldaan te worden aan volgende voorwaarden:

- Indien de vloerplas van de bestaande loods lager dan 12,75 mTAW werd ingericht adviseren we om ter hoogte van openingen, zoals deuren en garagepoorten, waterwerende schotten te voorzien die geplaatst kunnen worden bij dreigende overstromingen;
- Alle schadegevoelige infrastructuur wordt best zo hoog mogelijk geplaatst;
- Er kan ingestemd worden met het voorgestelde afwateringsconcept op voorwaarde dat er geen bijkomende mogelijkheden zijn voor hergebruik. Het aangewende grondwater en leidingwater kan hiermee immers nog verder gereduceerd worden.

Bijkomende aandachtspunten:

- Bij het plannen van de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met de locaties waar infiltratie voorzien wordt. Deze moeten vrijgehouden worden van zware belastingen om bodemverdichting te vermijden en om de infiltratiecapaciteit van het terrein maximaal te vrijwaren tijdens de werken.
- Hoe een infiltratievoorziening kan ingericht worden (en zelfs een meerwaarde kan bieden aan de tuin), is te vinden op blauwgroenvlaanderen.be en opname-webinar-wadis-biodiversiteit-en-beplanting.

Vlaamse Milieumaatschappij - advies grondwater Oost-VL

GUNSTIG op 21 november 2025, voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Leurebroekdreef 2 te Aalter met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 3 boorputten met een diepte van 19, 47 en 53 m
- Te vergunnen debieten: maximaal 32,48 m³ per dag en 11857 m³ per jaar
- Watervoerende laag: het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800)
- Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_2
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren

Vergunningsduur: tot einddatum van de basisvergunning (25/06/2034) en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden:

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Fluxys Belgium NV

GEEN BEZWAAR op 21 oktober 2025

Hulpverleningszone Meetjesland

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 6 november 2025, mits aan de bepalingen in het advies wordt voldaan.

Provinciale omgevingsambtenaren

Met betrekking tot de IIOA

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG op 9 december 2025

ONGUNSTIG voor de uitbreiding met 7 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens (rubriek 15.1.1°);

gezien de berging (nieuw bedrijfsgebouw) op stedenbouwkundig vlak ongunstig wordt geadviseerd.

GUNSTIG voor de uitbreiding met 6 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen (deel van rubriek 15.1.1°) en het overige, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een veeteeltinrichting;
- de lopende vergunning dateert van 26 juni 2014 en werd afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door uitbreiding en wijziging;
- de verandering betreft in hoofdzaak het omvormen van een deel van de rundveestal naar een berging;
- via voorliggende aanvraag wordt tevens de tussentijdse reductie van 5% gemeld, middels het indienen van PIV3 wordt deze reductie geheel behaald door het verminderen van dierplaatsen;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een agrarisch gebied, waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- gezien het nieuwe bedrijfsgebouw/ de berging op stedenbouwkundig vlak niet toegestaan kan worden, kan dit gebouw niet gebruikt worden als stelplaats voor 1 voertuig (rubriek 15.1.1°);
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 24 november 2025.

ONGUNSTIG voor het nieuwe bedrijfsgebouw

GUNSTIG voor het plaatsen van nieuwe wanden rond bestaande landbouwloods, voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Het advies van het Agentschap Landbouw is ongunstig voor het bouwen van het bijkomende bedrijfsgebouw. De noodzaak van dit bedrijfsgebouw en de agrarische functie is onvoldoende aangetoond. Het standpunt van het Agentschap Landbouw wordt gevolgd. Dit deel van de aanvraag wordt niet in overeenstemming bevonden met de planologische bestemming.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG geadviseerd.

ONGUNSTIG voor het nieuwe bedrijfsgebouw (SH) en de gevraagde uitbreiding met 7 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens (rubriek 15.1.1°);

GUNSTIG voor:

- het plaatsen van nieuwe wanden rond bestaande landbouwloods;
- de uitbreiding met 6 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen (deel van rubriek 15.1.1°) en de overige IIOA.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur betreffende de SH en een beperkte termijn tot 25 juni 2034 (zijnde de vervaldatum van de basisvergunning) betreffende de IIOA, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MER-besluit, meer bepaald categorieën 1.e) Intensieve veeteeltbedrijven, en, 10.j) Grondwaterwinning.

Op basis van de door het omgevingsloket gegenereerde aan te vullen bespreking van de effecten op de omgeving, en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie, kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van rubriek 9.5.d)1 die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvat.

Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (publicatie BBT-conclusies op 21/02/2017).

Er worden geen wijzigingen gevraagd aan de voormelde rubriek.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De exploitatie is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. In de nabije omgeving zijn er verschillende weilanden en akkers aanwezig. De meest nabijgelegen woning ligt op een afstand van ca. 230 m.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4 van VLAREM II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd.

Kadavers van slachtkuikens worden gekoeld en in gesloten vaten bewaard in het krenghuisje aan het begin van de oprit.

De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. De kadavers worden op regelmatige basis opgehaald door een erkend en vergund destructiebedrijf.

Bedrijfsafvalstoffen (ijzer, landbouwfolie, lege verpakkingen) worden op georganiseerde manier afgevoerd (terugname verpakkingen fytoproducten door sector (Fytophar-Recover), containerpark, afvoer via erkende IHM (inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars) naar vergunde verwerkers); restafval wordt meegegeven met de reguliere huisvuilophaling.

De mest wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Afvalwater

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een individueel te optimaliseren buitengebied.

De lozing van huishoudelijk afvalwater betreft een niet ingedeelde lozing die dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. De ingestrooide stallen worden droog gereinigd; eventueel reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de onderliggende mestkelder.

De kippenstallen worden na elke ronde grondig gereinigd: verwijderen van de meststrooisellaag en droog borstelen, daarna volgt een natte reiniging met de hogedrukreiniger.

Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in citernes. Het reinigingswater wordt uitgespreid overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De twee gebouwen van deze aanvraag zullen voorzien worden van een regenwaterput van 10.000L (hergebruik voor het reinigen van de gebouwen en voertuigen...) met overloop naar de aan te leggen wadi (infiltratieoppervlakte van 19,5 m²).

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

Vaste stelplaatsen voor voertuigen met eigen motor moeten minstens zijn uitgevoerd met een beton- of asfaltverharde ondergrond. De 17 landbouwvoertuigen worden binnen opgesteld in de loods op betonverharding.

Indien de mestopslagplaatsen conform de bepalingen van Vlarem II zijn, dient niet gevreesd voor bodem- of grondwaterverontreiniging. Via voorliggende aanvraag wordt geen bijkomende mestopslag aangevraagd. De vergunde mestvaalt naast rundveestall 4 zal afgebroken worden.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

Mogelijke geluidsbronnen van een landbouwbedrijf zijn het transport van grondstoffen, het laden en lossen van dieren, de ventilatoren, de afvoer van kadavers, het gebruik van landbouwmachines, en de dieren zelf. Dit betreffen allen incidentele geluiden.

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

Voorliggende aanvraag omvat geen veranderingen aan inrichtingen met een belangrijke geluidsproductie.

Geluidshinder wordt dus niet verwacht.

Grondwaterwinning

Aanvraag

De aanvraag bij **PIV2** betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van Van Parys Nicol-De Clercq Tom - Ter Leurebroek voor een vermindering van het debiet met 62 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 11857 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 32,48 m³. **Middels het indienen van PIV3** wordt de gevraagde vermindering aangepast naar 23,7 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 11895,3 m³/j. Dit naar aanleiding van de aangepaste veestapel. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 32,59 m³.

De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot de einddatum van de basisvergunning (25 juni 2034).

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 3 boorputten met een diepte van max. 53 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor een gemengd landbouwbedrijf. Het water is nodig voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en voor huishoudelijk gebruik.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen wordt de maximale totale waterbehoefte berekend op 13.021 m³/jaar bij PIV2 en 13.088,7 m³/jaar bij PIV3. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 11.857 m³/jaar bij PIV2 en 11.925,3 m³/jaar bij PIV3.

Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt geschat op maximaal 1.164 m³/jaar bij PIV2 en 1.163,4 m³/jaar bij PIV3.

Het grondwater zal gebruikt worden als drinkwater voor de dieren. Leidingwater wordt uitsluitend gebruikt voor huishoudelijk gebruik.

Het regenwater wordt opgevangen in meerdere buffertanks met een totaal volume van 1.020 m³ en wordt ingezet voor laagwaardige toepassingen, zoals het reinigen van de stallen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen worden aanvaard. Het aangevraagde debiet komt overeen met de maximale hoogwaardige waterbehoefte.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Rekening houdend met **PIV3** en de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 11895,3 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

De grondwaterwinning kan tot het einde van de basisvergunning verleend worden (25 juni 2034).

Toestand van de winning

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt erop gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1. Uit de aanvraag blijkt dat er momenteel geen aftapkraantjes aanwezig zijn. In de aanvraag wordt gesteld dat deze niet waren opgenomen in de bijzondere voorwaarden van de voorgaande vergunning. VMM wenst erop te wijzen dat dit niet nodig is, aangezien een aftapkraantje verplicht is volgens de sectorale voorwaarden conform Vlarem II art. 5.53.3.1: "Na elke debietmeter wordt een kraan geplaatst met een inwendige schroefdraad geschikt voor de aansluiting van een buis met uitwendige diameter van één duim." Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Conclusie

Rekening houdend met PIV3 en de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 11895,3 m³/jaar voor tot einddatum van de basisvergunning aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Lucht

Momenteel is er een vergunning voor 40 runderen (11 runderen < 1 jaar en 29 runderen van 1-2 jaar) en 96.000 leghennen.

In deze aanvraag wil de exploitant een deel van de bestaande rundveestal herinrichten als berging. Bij PIV2 werd één rund geannuleerd en werden 8 runderen van 1-2 jaar omgevormd tot runderen < 1 jaar.

Met de indiening van PIV3 heeft de exploitant het aantal stalplaatsen verder verminderd tot 38 en is de omvorming van runderen geannuleerd.

Aan de legkippen verandert er niets. In de nieuwe situatie (PIV3) gaat het om 38 runderen (11 < 1 jaar en 27 van 1-2 jaar) en 96.000 leghennen.

Er is geen sprake van nieuwbouw van stallen, hernieuwing of uitbreiding van het aantal dieren.

Er worden geen PAS-maatregelen voorgesteld in deze aanvraag.

Voor de beoordeling van de stikstofdepositie wordt verwezen naar de natuurtoets.

Mestopslagcapaciteit

Via voorliggende aanvraag wordt er geen wijziging van de mengmestopslag gevraagd.

Uitgaande van de stalinfrastructuur, het aantal dieren en de diersamenstelling bedraagt de benodigde mestopslagcapaciteit ongeveer 88,5 m³ vaste mest (opslagcapaciteit voor een periode van 3 maanden).

Via voorliggende aanvraag wordt de mestvaalt van 300 m³ gesupprimeerd. De exploitant geeft aan dat de vaste mestopslag voor 3 maanden kan overbrugd worden door de opslag in de rundveestal zelf.

Indien het bedrijf toch over onvoldoende opslagcapaciteit beschikt, kan de landbouwer als alternatief een overeenkomst maken met een andere exploitant van een mestopslagplaats die wel over voldoende mestopslagcapaciteit beschikt of kiezen voor een mestopslagplaats op een andere daartoe vergunde locatie zodoende dat wordt voldaan aan artikel 5.9.2.2.§5 van Vlarem II. Opslag op de kopakker is geen permanente opslagmogelijkheid en geldt dus niet als optie.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

De inrichting beschikt al over een streekeigen groenaanplant.

Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De beplanting dient doorlopend en op een vakkundige wijze te worden onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij koninklijk besluit van 24 maart 1978 vastgestelde gewestplan Eeklo – Aalter.
De bouwplaats ligt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
Artikel 11.4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen bepaalt dat de agrarische gebieden bestemd zijn voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 m en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
Artikel 15.6.1 van het inrichtingsbesluit bepaalt dat de landschappelijke waardevolle gebieden gebieden zijn waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.
In deze gebieden mogen alle handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.
Uit de samenlezing van beide artikelen moet worden afgeleid dat de toelaatbaarheid van bouwwerken in landschappelijk waardevolle gebieden op grond van een tweevoudig criterium moet worden getoetst, ten eerste een planologisch, waarin nagegaan wordt of de te vergunnen werken in overeenstemming zijn met de bestemming van dat gebied, en ten tweede een esthetisch, hetwelk inhoudt dat de bedoelde werken moeten kunnen worden overgebracht met de eisen ter vrijwaring van het landschap (R.v.St., nr. 32.843, 27 juni 1989, bvba Grondbewerking Vanden Bosch en Cie).
- De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Beschrijving omgeving en aanvraag

Het eigendom is gelegen binnen het open ruimte gebied dat zich uitstrekt ten zuiden van het kasteeldorp Poeke. Dit open en relatief vlakke gebied wordt gekenmerkt door zijn intensief agrarisch grondgebruik en is verweven met een relatief smal wegenpatroon, vaak bestaande uit lokale landbouwwegen die enkel dienstig zijn ter ontsluiting van de cultuurgronden en de aldaar gevestigde landbouwbedrijven. Binnen dit landschap komt een verspreide bebouwing voor, in hoofdzaak met een agrarische bestemming en vaak bestaande uit relatief grootschalige landbouwbedrijven.

De aanvraag betreft een dergelijk landbouwbedrijf en is gelegen langs de zuidwestzijde van de Leurebroekdreef, op ca. 350 m afstand van de openbare weg. De oorspronkelijke hoeve 'Goed te Leurebroek' is geëvolueerd tot een modern en hedendaags landbouwbedrijf met rundveeteelt en scharreלקippen als bedrijfstakingen. Hiertoe werden aansluitend op de historische site en langs de toegangsweg verschillende bedrijfsgebouwen opgericht. De belendende percelen rond deze site bestaan uit weiden en akkers, de hoeve is in het zicht

gelegen van het Kasteel van Poeke, enkele residentiële woningen en verschillende landbouwbedrijven.

Huidige aanvraag beoogt het bouwen van een bedrijfsgebouw en het plaatsen van nieuwe wanden rond de bestaande landbouwloods.

Het nieuwe bedrijfsgebouw heeft een grondoppervlakte van 94 m² en een volume van 406,7 m³. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,50 m en de nokhoogte 6,66 m. Het gebouw wordt afgewerkt in bruin-rode gevelsteen, houten beplanking, rode tegelpannen en zwart aluminium schrijnwerk. Een deel van het gebouw wordt voorzien voor het stallen van bedrijfsvoertuigen en een gedeelte voor een bedrijfsbureel. De nieuwbouw wordt ingeplant centraal op de bedrijfssite, op 16,10 m ten zuiden van de nieuwe woning die in aanbouw is.

De nieuwe wanden rond de bestaande landbouwloods zullen bestaan uit betonpanelen met baksteenmotief vulkaanrood en worden voorzien van de nodige poort-, deur- en raamopeningen. De topgevels worden uitgevoerd in zwart geprofileerde metaalplaten, in overeenstemming met de bestaande en te behouden dakbedekking. De kroonlijst blijft op 5,00 m en de nok op 7,00 m. Het volume van de landbouwloods blijft ongewijzigd.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De aanvraag dient getoetst te worden aan de overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven, en waarin de bouwplaats gelegen is in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In eerste instantie dient nagegaan of de aanvraag de agrarische toets doorstaat. Er is hieromtrent geen twijfel voor het plaatsen van nieuwe wanden rond de bestaande landbouwloods die momenteel deels open. Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij adviseerde de aanvraag op dit aspect gunstig.

Het advies van het Agentschap Landbouw is evenwel ongunstig voor het bouwen van het bijkomende bedrijfsgebouw. De noodzaak van dit bedrijfsgebouw en de agrarische functie is onduidelijk. Conform het grondplan van dit bijgebouw en de beschrijvende nota zal het gebouw dienst doen als deels stalling van bedrijfsvoertuigen en deels bedrijfsbureel. Echter werd relatief recent een nieuwe bedrijfswoning vergund die momenteel in opbouw is en waarin ruimte mogelijk blijkt voor het onderbrengen van een bureelruimte (bv. in één van de 5 slaapkamers of in de zolderruimte). Daarnaast was in de vergunningsaanvraag voor de bouw van de nieuwe woning voorzien dat de voormalige woning zal omgezet worden naar polyvalente ruimte in kader van landbouwverbreding; ook in dit gebouw lijkt het mogelijk een bureelruimte onder te brengen. Het standpunt van het Agentschap Landbouw wordt gevolgd. De noodzaak voor het nieuwe bedrijfsgebouw, en dat ook door materiaalgebruik en door de inplanting in de nabijheid van de nieuwe woning een meer residentieel karakter heeft, is niet aangetoond. Dit bijgebouw doorstaat de agrarische toets niet.

De aanvraag wordt deels in overeenstemming bevonden met de planologische bestemming voor wat betreft de landbouwloods doch deels in strijd met deze bestemming voor wat betreft het nieuwe bedrijfsgebouw.

Goede ruimtelijke ordening

Daarnaast dient elke aanvraag beoordeeld op de overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

Voorliggende aanvraag betreft het oprichten van een nieuw bedrijfsgebouw en het plaatsen van wanden rond een bestaande loods bij een actief landbouwbedrijf, gevestigd te Leurebroekdreef 2 te Aalter.

Het nieuwe bedrijfsgebouw wordt ingeplant centraal op het bedrijf, op 16,10 m achter de nieuwe bedrijfswoning die in opbouw is. Zoals aangegeven bij het juridisch luik is er onvoldoende garantie dat het gevraagde kadert binnen de bedrijfsactiviteiten. De agrarische functie overtuigt onvoldoende. Om deze reden komt het nieuwe gebouw, met een grondoppervlakte van 94 m² en een volume van 406,7 m³, niet voor vergunning in aanmerking.

De landbouwloods die volledig dicht gemaakt wordt, is centraal gelegen op de bedrijfssite. Er is geen volume-uitbreiding. Het voorgestelde materiaalgebruik is aanvaardbaar. De aanvraag heeft geen visuele impact op de agrarische omgeving en doorstaat de landschappelijke toets. Voor dit deel van de aanvraag zijn er geen stedenbouwkundige bezwaren.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart aangeduid als biologisch minder waardevol, zijnde bebouwing in agrarische omgeving. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de natuurwaarden te verwachten is.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf geen biologische waarden waargenomen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 4000 m ten zuiden van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: BE2300005'. Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 4000 m van het GEN-gebied 'De Kraenepoel en de Markettebossen'.

Het VEN-gebied de 'De Vorte Bossen en vallei van de Wantebeek' (gebiedsnr. 121 – GEN) is gelegen op ca. 3,85 km ten noordwesten van het bedrijf.

Het dichtste Vogelrichtlijngebied is op meer dan 30 km gelegen.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: lucht en grondwater. Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN. Dit wordt hieronder besproken.

Effect van de grondwaterwinning

Uit het aangeleverde voortoetsrapport (onlinetool) blijkt dat de grondwaterwinning geen risico op betekenisvolle aantasting (door verdroging) van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone inhoudt. Dit effect moet dus niet verder begroot worden in een meer uitgewerkte passende beoordeling.

Er liggen tevens geen VEN-gebieden binnen de invloedssfeer van de grondwaterwinning.

Gezien de steeds vaker voorkomende droogteperiodes en de impact daarvan op onze grondwaterreserves, dient de exploitant wel zuinig om te springen met het opgepompte grondwater zodat een duurzame watervoorziening in de toekomst verzekerd blijft.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Met beoogt een termijn tot einddatum van de basisvergunning, d.i. 25 juni 2034.

Iedere rundveehouder die op 23 februari 2024 vergund was, neemt uiterlijk tegen 31 december 2025 een tussentijdse reductie van 5% ten opzichte van de huidige vergunde situatie. De exploitant integreert deze tussentijdse reductie in deze aanvraag.

In de oorspronkelijke aanvraag werd de reductie gerealiseerd door af te bouwen met 1 rund én de omvorming naar meer kalveren. Hierover bracht het Departement Omgeving – milieu op 1 december 2025 een ongunstig advies:

Om te voldoen aan de tussentijdse reductiedoelstelling mag de ammoniakemissie maximaal 192 kg NH₃/jaar bedragen (-5%). Volgens artikel 8 van het stikstofdecreet moet dit minimale rendement van 5% worden bereikt door:

1. het aantal dierplaatsen te verminderen,
2. een ammoniakemissiereducerende maatregel toe te passen, of
3. een combinatie van beide.

Reductie via omvorming is dus niet toegestaan.

Met de indiening van PIV3 heeft de exploitant het aantal stalplaatsen verder verminderd en de omvorming van runderen geannuleerd. In de gewenste toestand zijn er nu 38 stalplaatsen, waarvan 11 runderen < 1 jaar en 27 runderen van 1-2 jaar.

De vergunde ammoniakemissie van de rundveehouderij bij PIV3 bedraagt 202,1 kg NH₃/jaar. In de nieuwe situatie (PIV3) wordt de ammoniakemissie 191,5 kg NH₃/jaar, een daling van 10,6 kg NH₃/jaar of 5,24% ten opzichte van de vergunde toestand.

Wat betreft het realiseren van de PAS-referentie 2030 bepaalt artikel 9, §2 van het Stikstofdecreet dat de exploitant van een rundveehouderij tegen 31 december 2030 zijn PAS-referentie 2030 realiseert door: 1° een al dan niet bijkomende ammoniakemissiereducerende maatregel toe te passen; 2° het aantal dierplaatsen en, voor zover ze gepaard gaan met ammoniakemissies, de inrichtingen, activiteiten of aanhorigheden die eraan verbonden zijn, te verminderen; 3° een combinatie van punt 1° en 2°.

Het Stikstofdecreet verbiedt niet om de PAS-referentie 2030 stapsgewijs via verschillende vergunningsaanvragen te realiseren en heeft voldoende garanties ingebouwd, mocht een bedrijf zich niet tijdig in orde stellen.

Het toestaan van voorliggend project neemt niet weg dat het bedrijf zich tegen de in bovenvermeld artikel gestelde termijn moet conformeren met zijn PAS-referentie 2030.

Er is geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft. Dit ontslaat het bedrijf niet om tegen 31 december 2030 zijn PAS-referentie 2030 te realiseren.

Impact op VEN

Ter hoogte van het VEN-gebied is er immers een daling van de vermestende en verzurende deposities, zoals de vergunningsaanvrager in zijn aanvraag heeft onderbouwd. Die daling zorgt voor een geleidelijke verbetering ten opzichte van de actuele situatie.

Daarnaast is schade aan een natuurlijke habitat herstelbaar als ze de gebiedsspecifieke vastgestelde neerwaartse trend volgend uit de Programmatische Aanpak Stikstof niet hypothekeert (artikel 4, §1, tweede lid, 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de natuur in het Vlaams Ecologisch Netwerk, BS 14 februari 2024). Aangezien dit project voldoet aan het Stikstofdecreet, is eventuele schade die het in VEN-gebied zou kunnen veroorzaken, in ieder geval herstelbaar.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag (PIV3) de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan het volgende gesteld:

Er kan integraal verwezen worden naar het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij die voor het terrein aangeduid is als adviesinstantie voor de watertoets. Het advies werd uitgebracht op 14 november 2025 en luidt:

“ ...

De locatie te Aalter 6^{de} afdeling, sectie A nrs. 0870C, 0849B, 0870L, 0868, 0869 B, 0865, 0867 F, 0866A, 0870G, 0867E, 0867C, 0849A, 0847, 0870H is niet gelegen langs een onbevaarbare waterloop van eerste categorie, maar stroomt deels af naar de Poekebeek, een onbevaarbare waterloop van eerste categorie die wordt beheerd door de VMM – kern Beheer en Investerings Waterlopen.

Volgens de bijlage III, IV en V van het uitvoeringsbesluit watertoets kan de overstromingsgevoeligheid als volgt beschreven worden: geen overstroming gemodelleerd voor kustoverstroming, beperkt pluviaal overstromingsgevoelig en geen fluviale overstromingen gemodelleerd.

De aanvraag omvat het bouwen van een bedrijfsgebouw en het plaatsen van nieuwe wanden rond een bestaande landbouwloods.

GSV Hemelwater

De hemelwaterafvoer van de aanvraag moet minstens voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 10 februari 2023 inzake hemelwaterputten e.a. (GSV). Prioriteit ligt bij het vermijden van afstroom, maximaal hergebruiken van hemelwater en bovengrondse infiltratie.

Het hemelwater van de bestaande loods (257,4 m²) stroomt in de bestaande situatie af naar

een betonverharding welke kan afwateren naar de onverharde randzones. Met voorliggende verbouwingswerken zal het hemelwater opgevangen en aangesloten worden op een hemelwaterput van 10.000 liter voor hergebruik. De overloop wordt aangesloten op een wadi van 8.580 liter en 40,5 m² infiltratieoppervlakte. Voor het nieuwe bedrijfsgebouw (94 m²) zal het hemelwater eveneens aangesloten worden op een bijkomende hemelwaterput van 10.000 liter voor hergebruik. De overloop wordt aangesloten op een wadi van 3.380 liter en 19,5 m² infiltratieoppervlakte. Vanaf de wadi's wordt telkens een noodoverloop voorzien die wordt aangesloten op de bestaande vijver.

De hemelwaterput voor de bestaande loods is niet in verhouding tot de aangesloten dakoppervlakte. Deze moet cfr. de GSV minstens 25.700 liter groot zijn. Gelet op het reeds bestaande hemelwaterputvolume van 1.164 m³ voor hergebruik binnen het bedrijf en het feit dat de bijkomende infiltratievoorzieningen voldoende ruim gedimensioneerd worden kan hiermee ingestemd worden, op voorwaarde dat er geen bijkomende mogelijkheden zijn voor hergebruik. Het aangewende grondwater en leidingwater kan hiermee immers nog verder gereduceerd worden.

Hoe een infiltratievoorziening kan ingericht worden (en zelfs een meerwaarde kan bieden aan de tuin), is te vinden op blauwgroenvlaanderen.be en opname-webinar-wadis-biodiversiteit-en-beplanting.

Bij het plannen van de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met de locaties waar infiltratie voorzien wordt. Deze moeten vrijgehouden worden van zware belastingen om bodemverdichting te vermijden en om de infiltratiecapaciteit van het terrein maximaal te vrijwaren tijdens de werken.

Overstromingsgevoeligheid

Het zuidelijke deel van het betrokken perceel is overstromingsgevoelig volgens de pluviale watertoetskaarten. Volgens de recentste modelberekeningen verwachten we met middelgrote kans waterpeilen op 12,45 mTAW.

Rekening houdend met klimaatverandering zijn hogere waterstanden niet uit te sluiten. De nodige beveiligingsmaatregelen moeten dan ook getroffen worden. De vloerpas van de gebouwen moet beschermd worden tegen overstromingswater tot 12,75 mTAW.

Het bestaande maaiveld ter hoogte van de te verbouwen loods ligt op circa 12,68 mTAW. De vloerpas ligt iets hoger maar het is niet duidelijk op welk peil. Indien de vloerpas lager ligt dan 12,75 mTAW adviseren we om ter hoogte van openingen, zoals deuren en garagepoorten waterwerende schotten te voorzien die geplaatst kunnen worden bij dreigende overstromingen. De voorgestelde gevelbekleding moet waterondoorlatend zijn tot dit peil. Alle schadegevoelige infrastructuur wordt best zo hoog mogelijk geplaatst. Voor het nieuw te bouwen bedrijfsgebouw kunnen we aannemen dat geen bijkomende beveiligingsmaatregelen noodzakelijk zijn aangezien dit gebouw ruim boven het overstromingspeil wordt opgericht.

BESLUIT

Het project wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd en is in overeenstemming te brengen met de doelstellingen en beginselen van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. Er dient voldaan te worden aan volgende voorwaarden:

- Indien de vloerpas van de bestaande loods lager dan 12,75 mTAW werd ingericht adviseren we om ter hoogte van openingen, zoals deuren en garagepoorten, waterwerende schotten te voorzien die geplaatst kunnen worden bij dreigende overstromingen;
- Alle schadegevoelige infrastructuur wordt best zo hoog mogelijk geplaatst;
- Er kan ingestemd worden met het voorgestelde afwateringsconcept op voorwaarde dat er geen bijkomende mogelijkheden zijn voor hergebruik. Het aangewende grondwater en leidingwater kan hiermee immers nog verder gereduceerd worden.

Bijkomende aandachtspunten:

- Bij het plannen van de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met de locaties waar infiltratie voorzien wordt. Deze moeten vrijgehouden worden van zware belastingen

om bodemverdichting te vermijden en om de infiltratiecapaciteit van het terrein maximaal te vrijwaren tijdens de werken.

- *Hoe een infiltratievoorziening kan ingericht worden (en zelfs een meerwaarde kan bieden aan de tuin), is te vinden op blauwgroenvlaanderen.be en opname-webinar-wadis-biodiversiteit-en-beplanting.”*

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad. De voorwaarden van de VMM zijn integraal na te leven.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone/Brandweerzone Meetjesland van 4 november 2025, met referentie: P401-001718 05, strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA beperkt tot en met 25 juni 2034, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

In lijn met het advies van het departement Landbouw en Zeevisserij kan het bijkomend bedrijfsgebouw met een grondoppervlakte van 94 m² niet worden vergund. De noodzaak en de agrarische functie van dit nieuwe gebouw is onvoldoende aangetoond. De daarin voorziene parkeerplaatsen voor bedrijfsvoertuigen kan ook niet vergund worden.

Voor het overige kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek wordt aanvaard.

§2. Aan CommV De Clercq Ter Leurebroek – mevrouw Van Parys Nicol, Leurebroekdreef 2 te 9880 Poeke (Aalter), wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de

Leurebroekdreef 2, 9880 Poeke (Aalter), op de percelen kadastraal bekend onder AALTER 6 AFD/POEKE/, sectie A, nrs. 0870C/, 0849B/, 0870L/, 0868/, 0869B/, 0865/, 0867F/, 0866A/, 0870G/, 0867E/, 0867C/ en 0849A/, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - een vermindering met 2 stalplaatsen voor runderen van 1-2 jaar.
 - het verwijderen van een mestvaalt met 300 m³ vaste mestopslag;
 - verlagen van het debiet van boorput 1 met 23,7 m³;
- *de uitbreiding met/van:*
 - 6 stalplaatsen voor landbouwvoertuigen;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

9.5.c)2°4° (1)

Vermindering met 2 runderen

15.1.1° (3)

Uitbreiden met 6 stalplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens.

28.2.c)1° (3)

Annulatie van 300 m³ vaste mest.

53.8.2° (2)

Verlagen van het debiet uit boorput 1 met 23,7 m³, tot een totaal debiet van 11.895,3 m³/ jaar.

§3. Aan CommV De Clercq Ter Leurebroek, Leurebroekdreef 2 te 9880 Poeke (Aalter), Leurebroekdreef 2 te 9880 Poeke (Aalter), wordt de **vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Leurebroekdreef 2, 9880 Poeke (Aalter), op de percelen, kadastraal bekend onder AALTER 6 AFD/POEKE/, sectie A, nrs. 0870C/, 0849B/, 0870L/, 0868/, 0869B/, 0865/, 0867F/, 0866A/, 0870G/, 0867E/, 0867C/ en 0849A/, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

15.1.1° (3)

Uitbreiden met 7 stalplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens.

§4. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

6.5.1° (3)

Een brandstofverdeelslang voor mazout

9.5.c)2°1° (1)

Een gemengd veeteeltbedrijf met stalplaatsen voor het houden van: - 96.000 leghennen (scharrelkippen);

9.5.c)2°4° (1)

Een gemengd veeteeltbedrijf met stalplaatsen voor het houden van: 38 runderen, waarvan 11 runderen < 1 jaar en 27 runderen van 1 tot 2 jaar.

9.5.d)1° (1)

Een intensieve pluimveehouderij met 96000 stalplaatsen voor leghennen (scharrelkippen).

15.1.1° (3)

16 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of AHW.

17.1.2.2.1° (3)

3000 liter propaangasopslag.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 2,125 ton mazout in een bovengrondse dubbelwandige mazouthouder van 2500 liter.

28.2.c)1° (3)

De opslag van max. 3058 m³ dierlijke mest, waarvan 1700 m³ vaste mest en 1358 m³ mengmest.

45.4.e)1° (3)

De opslag van max. 35 ton eieren.

53.8.2° (2)

3 grondwaterwinningen met een totaal debiet van 11.895,3 m³/jaar en 32,59 m³/dag uit het Ieperiaan (HCOV-code: 0800) waarvan:

- 1822,3 m³ uit boorput 1 (diepte: 19m)
- 5520 m³ uit boorput 4 (diepte: 53m)
- 4553 m³ uit boorput 3 (diepte: 47m).

§5. Aan CommV De Clercq Ter Leurebroek, Leurebroekdreef 2 te 9880 Poeke (Aalter), wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Leurebroekdreef 2, 9880 Poeke (Aalter), op de percelen, kadastraal bekend onder AALTER 6 AFD/POEKE/, sectie A, nrs. 0869B/, 0867E/, 0867C/, 0849A/, 0847/, 0867F/, 0870C/, 0870L/ en 0870G/, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging: het plaatsen van nieuwe wanden rond bestaande landbouwloods

§6. Aan CommV De Clercq Ter Leurebroek, Leurebroekdreef 2 te 9880 Poeke (Aalter), wordt de **vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Leurebroekdreef 2, 9880 Poeke (Aalter), op de percelen, kadastraal bekend onder AALTER 6 AFD/POEKE/, sectie A, nrs. 0869B/, 0867E/, 0867C/, 0849A/, 0847/, 0867F/, 0870C/, 0870L/ en 0870G/, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

Bouwen functie landbouw: het bouwen van een bedrijfsgebouw

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor een termijn tot en met 25 juni 2034, vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §5 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Naleven van de voorwaarden uit het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij dd. 14 november 2025;
2. Indien de vloerpas van de bestaande loods lager dan 12,75 mTAW werd ingericht adviseren we om ter hoogte van openingen, zoals deuren en garagepoorten, waterwerende schotten te voorzien die geplaatst kunnen worden bij dreigende overstromingen;
3. Alle schadegevoelige infrastructuur wordt best zo hoog mogelijk geplaatst;
4. Er kan ingestemd worden met het voorgestelde afwateringsconcept op voorwaarde dat er geen bijkomende mogelijkheden zijn voor hergebruik. Het aangewende grondwater en leidingwater kan hiermee immers nog verder gereduceerd worden.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Bij het plannen van de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met de locaties waar infiltratie voorzien wordt. Deze moeten vrijgehouden worden van zware belastingen om bodemverdichting te vermijden en om de infiltratiecapaciteit van het terrein maximaal te vrijwaren tijdens de werken.
- Hoe een infiltratievoorziening kan ingericht worden (en zelfs een meerwaarde kan bieden aan de tuin), is te vinden op blauwgroenvlaanderen.be en opname-webinar-wadis-biodiversiteit-en-beplanting.
- Er wordt aangeraden het plaatsen van duurzame energiesystemen (zoals fotovoltaïsche zonnepanelen) voor het produceren van eigen elektriciteit te onderzoeken.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens