



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMVP-2023-0157 - Referentie OMV-loket 2023101412 - V4

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 23 november 2023.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Maarten Puls

De Voorzitter,

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** bv Bio-Meir, gevestigd Elsterdijk 5 A te 2321 Hoogstraten (Meer) (KBO 896.280.295), Danny Vermeiren, wonend Elsterdijk 5 A te 2321 Hoogstraten (Meer) en Christine Hofmans, wonend Elsterdijk 5 A te 2321 Hoogstraten (Meer)
- **Adres:** 2321 Hoogstraten (Meer), Elsterdijk 7
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20180516-0057
- **Referentie OMV-loket:** 2023101412 - V4
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2023-0157

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 3-C-67A, 3-C-68K, 3-C-68L, 3-C-68M, 3-C-68P, 3-C-68R en 3-C-68S

- **Planologische bestemming:** agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een varkensbedrijf met mestverwerkingsinstallatie en omvat:

- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 3-C-67A, 3-C-68K, 3-C-68L, 3-C-68M, 3-C-68P, 3-C-68R en 3-C-68S, als volgt:
 - wijziging door:
 - correctie van rubriek 6.5.2 naar rubriek 6.5.1 (6.5.1);
 - correctie van de vergunde opslagcapaciteit van brandbare en gevaarlijke stoffen als volgt:
 - door aanpassing van dichtheid van mazout van 0,85 kg/l naar 0,833 kg/l verminderd de vergunde hoeveelheid mazout met 170 kg naar 8.330 kg (17.3.2.1.1.1.b);
 - verplaatsing van de opslag van 2,1 ton azijnzuur van rubriek 17.3.2.1.1.1.b naar rubriek 17.3.2.1.2.1 (17.3.2.1.2.1);
 - uitbreiding van:
 - het debiet van 2 grondwaterwinningen met 3.704 m³/jaar en 50 m³/dag (53.8.2), door:
 - vermindering van het debiet van GWW1 (50m) met 10.522 m³/jaar en 0 m³/dag tot een totaal van 5.573 m³/jaar en 45 m³/dag;
 - uitbreiding met GWW2 (192m) met een debiet van 14.226 m³/jaar en 50 m³/dag.

Rubricering: 6.5.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.2.1.2.1 - 53.8.2;

De volgende rubriek is niet langer van toepassing:

- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 350 kVA (12.2.1);

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 6 stallen met in totaal stalplaatsen voor 3.754 varkens:
 - 1.102 zeugen, 3 beren en 2.649 andere varkens (9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2);
 - 3.903 gespeende biggen (9.4.1.c.2.1);
- het stallen van 25 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- 2 surpressoren van respectievelijk 11 kW en 35 kW (samen een geïnstalleerde totale drijfkracht van 46 kW) horend bij de mestverwerkingsinstallatie (16.3.2.a);
- de volgende opslag en verdeling van brandbare en gevaarlijke stoffen:
 - 1 brandstofverdeelslang (6.5.1);
 - de opslag van volgende gevaarlijke en brandbare stoffen en producten:

Product	Hoeveelheid		Opslagwijze BG: bovengronds; OG: ondergronds; gecomp.: gecompartmenteerd	6.4.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.2.2.2.c	17.3.4.2.b	17.3.5.2.b	17.3.6.1.b	17.3.7.2.b	17.4
	kg	liter										
structol		600	vaten, op lekbak	x								
hydrauliek olie		200	vaten, op lekbak	x								
afvalolie		200	vaten, op lekbak	x								
motorolie		200	vaten, op lekbak	x								
mazout	8.330	10.000	2 BG tanks van 5.000 liter		x							
azijnzuur	2.100	2.000	vaten, op lekbak			x		x				
methanol	2.400	3.000	vaten, op lekbak				x		x		x	
inweekmiddelen	460	400	vaten, op lekbak					x				
voedingszuren	1000		vaten, op lekbak					x		x		
gevaarlijke stoffen en vaste stoffen	300		kleine verpakkingen van max. 30 kg; op lekbak									x
TOTAAL				1.200 liter	8.330 kg	2.100 kg	2.400 kg	3.560 kg	2.400 kg	1.000 kg	2.400 kg	300 kg

- de opslag van 14.016 m³ dierlijke mest (28.2.c.2) waarvan:
 - 7.931 m³ ruwe mestopslag
 - 6.085 m³ horende bij de mestverwerking:
 - effluent: 300 m³, 1.100 m³, 2x1.800 m³;
 - dikke fractie: 200 m³;
 - dunne fractie: 2x70m³;
 - ruwe mest: 140 m³;
 - nabezinker: 165 m³ en 440 m³
- een mestverwerkingsinstallatie met een verwerkingscapaciteit van 20.000 ton per jaar (28.3.b);
- 2 grondwaterwinningen met een totaal debiet van 19.799 m³/jaar en 95 m³/dag (53.8.2), waarvan:
 - GWW1 op een diepte van 50 m met een maximaal opgepompt debiet van 5.573 m³/jaar en 45 m³/dag;
 - GWW2 op een diepte van 192 m met een maximaal opgepompt debiet van 14.226 m³/jaar en 50 m³/dag;

Rubrieken: 6.4.1 – 6.5.2 – 9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.c.2.1 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2 – 15.1.1 – 16.3.2.a – 17.3.2.1.1.1.b – 17.3.2.1.2.1 – 17.3.2.2.2.c – 17.3.4.2.b – 17.3.5.2.b – 17.3.6.1.b – 17.3.7.2.b – 17.4 – 28.2.c.2 – 28.3.b – 53.8.2

De inrichtingen en activiteiten worden als volgt verdeeld over de exploitanten:

Danny Vermeiren en Christine Hofman (verenigd in de vzw Danny Vermeiren & Christine Hofman) exploiteren het **varkensbedrijf** dat omvat:

- 6 stallen met in totaal stalplaatsen voor 3.754 varkens:
 - 1.102 zeugen, 3 beren en 2.649 andere varkens (9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2);
 - 3.903 gespeende biggen (9.4.1.c.2.1);
- het stallen van 25 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- de volgende opslag en verdeling van brandbare en gevaarlijke stoffen:
 - 1 brandstofverdeelslang (6.5.1);
 - de opslag van volgende gevaarlijke en brandbare stoffen en producten:

Product	Hoeveelheid		Opslagwijze BG: bovengronds; OG: ondergronds; gecomp.: gecompartmenteerd	6.4.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.2.2.2.c	17.3.4.2.b	17.3.5.2.b	17.3.6.1.b	17.3.7.2.b	17.4
	kg	liter										
hydrauliek olie		200	vaten, op lekbak	x								
afvalolie		200	vaten, op lekbak	x								
motorolie		200	vaten, op lekbak	x								
mazout	8.330	10.000	2 BG tanks van 5.000 liter		x							
azijnzuur	2.100	2.000	vaten, op lekbak			x		x				
methanol	2.400	3.000	vaten, op lekbak				x		x		x	
inweekmiddelen	460	400	vaten, op lekbak					x				
voedingszuren	1000		vaten, op lekbak					x		x		
gevaarlijke stoffen en vaste stoffen	300		kleine verpakkingen van max. 30 kg; op lekbak									x
TOTAAL				600 liter	8.330 kg	2.100 kg	2.400 kg	3.560 kg	2.400 kg	1.000 kg	2.400 kg	300 kg

- de opslag van 7.931 m³ dierlijke mest (ruwe mest) (28.2.c.2)
- 2 grondwaterwinningen met een totaal debiet van 19.799 m³/jaar en 95 m³/dag (53.8.2), waarvan:
 - GWW1 op een diepte van 50 m met een maximaal opgepompt debiet van 5.573 m³/jaar en 45 m³/dag;
 - GWW2 op een diepte van 192 m met een maximaal opgepompt debiet van 14.226 m³/jaar en 50 m³/dag;

Rubrieken: 6.4.1 – 6.5.2 – 9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.c.2.1 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2 – 15.1.1 – 17.3.2.1.1.1.b – 17.3.2.1.2.1 – 17.3.2.2.2.c – 17.3.4.2.b – 17.3.5.2.b – 17.3.6.1.b – 17.3.7.2.b – 17.4 – 28.2.c.2 – 53.8.2

De **bv Bio-Meir** exploiteert de **mestverwerkingsinstallatie** die omvat:

- de opslag van 600 liter structol in vaten (6.4.1);
- 2 surpressoren van respectievelijk 11 kW en 35 kW (samen een geïnstalleerde totale drijfkracht van 46 kW) horend bij de mestverwerkingsinstallatie (16.3.2.a);
- de opslag van 6.085 m³ dierlijke mest horend bij mestverwerking (28.2.c.2), waarvan:
 - effluent: 300 m³, 1.100 m³, 2x 1.800 m³;
 - dikke fractie: 200 m³;
 - dunne fractie: 2x 70m³;
 - ruwe mest: 140 m³;
 - nabezinker: 165 m³ en 440 m³

OMVP-2023-0157**bv Bio-Meir, Danny Vermeiren, Christine Hofmans**

- een mestverwerkingsinstallatie met een verwerkingscapaciteit van 20.000 ton per jaar (28.3.b).

Rubrieken: 6.4.1 – 16.3.2.a – 28.2.c.2 – 28.3.b

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLAV1/09-470	M	20/05/2010	20/05/2030	vergunning voor verder exploiteren en veranderen	D
MLOV-2011-0064	M	27/07/2011	-	vergunning op naam van Piet en Danny Vermeiren overgenomen door fv Danny Vermeiren en Christine Hofmans	D
MLAV1-2017-0026	M	13/07/2017	20/05/2030	gedeeltelijke vergunning voor verandering	D
OMGP-2018-0239	M-S	31/10/2018	20/05/2030	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMOV-2021-0012	M	10/06/2021	20/05/2030	overdracht vergunning op naam van Danny Vermeiren en Christine Hofman aan Danny Vermeiren, Christine Hofman en bv Bio-Meir	D
CBS: schepencollege D: deputatie M: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Niet gekend.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 5 september 2023
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 5 oktober 2023 (versie in het Omgevingsloket: V3)

Op 6 oktober 2023 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V4 ingediend waarbij de correctie van de voorheen foutief ingedeelde rubriek bij azijnzuur (R. 17.3.2.1.2.1) werd toegevoegd aan de rubriekenlijst.

8. Adviezen**College van burgemeester en schepenen van Hoogstraten**

- advies gevraagd op 5 oktober 2023;
 - advies ontvangen op 26 oktober 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Stedenbouwkundige beoordeling
 - a. Het goed ligt in het gewestplan Turnhout vastgesteld bij Koninklijk besluit van 30 september 1977. Het goed ligt in agrarisch gebied.
 - b. De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (G.S.V.), goedgekeurd door de deputatie op 31 juli 2014.
 - c. De bestemmingen in een straal van 500m zijn volgens het gewestplan:

- Agrarisch gebied, landschappelijk, waardevol agrarisch gebied, woongebied, woongebied met landelijk karakter, parkgebied.
- d. De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.
- e. De gevraagde exploitatie is verenigbaar met de bestemming volgens het gewestplan.
- 2. Milieutechnische beoordeling aangevraagde rubriek
 - a. De aanvraag betreft de verandering van een vergund varkensbedrijf door wijziging van de grondwaterwinning door regularisatie van een nieuw aangelegde put.
 - b. De overige rubrieken worden niet gewijzigd. Enkel wordt de rubricering van opslag van azijnzuur aangepast. De opgeslagen hoeveelheid mazout in kg wordt licht aangepast ingevolge berekening met een aangepaste dichtheid van mazout (van 0,85 kg/l naar 0,833 kg/l)
 - c. Gevraagd wordt de eindtermijn van de vergunning over te nemen van de basisvergunning (ref. MLAV1/09- 470), nl. 20/05/2030.
 - d. Het dossier wordt afgehandeld via de vereenvoudigde procedure, een openbaar onderzoek is niet vereist.
- 3. Evaluatie milieu-effecten
 - a. Water
 - In de aanvraag wordt het volgende gesteld:
 - "Momenteel is er een vergunning voor een grondwaterwinning op een diepte van 50m (HCOV 0231). De vergunde grondwaterwinning kreeg te weinig debiet en de ontijzeringsinstallatie kreeg het zwaar bevulde water met ijzer niet voldoende meer gereinigd waardoor dit een sterk negatief effect heeft op de gezondheid van de dieren. In combinatie met het onvoldoende debiet dat de put nog maar gaf zijn er grote verliezen in de varkensstapel. De exploitant kon dus niet wachten met het boren van een nieuwe grondwaterwinning i.v.m. de warme periode aan het begin van deze zomer."
 - De bestaande ondiepe grondwaterwinning (50 m) zal aangewend worden voor de luchtwassers, reiniging van stallen en beregening van 3,45 ha maïs en gras.
 - De nieuw aangelegde put (192 m) wordt gebruikt voor drinkwater van de dieren.
 - Uitbreiding van het debiet wordt gevraagd met 3.704 m³/jaar tot een totaal debiet van 19.799 m³/jaar en 95 m³/dag:
 - Put 1 (50m) met een max. debiet van 5.573 m³/jaar en 45 m³/dag
 - Put 2 (192m) met een max. debiet van 14.226 m³/jaar en 50 m³/dag
 - Voor het afvoeren van het aangevraagde grondwaterdebiet aan de waterbehoefte en het effect van de winning op het grondwaterpeil in de omgeving wordt verwezen naar het advies van de ter zake deskundige dienst: afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW) van VMM.
 - b. Biodiversiteit

Algemeen wordt in de aanvraag het volgende gesteld:

 - De inrichting is gelegen op ruime afstand van Habitat-gebied (ca. 3,5 km). Een voortoets werd gevoegd bij de aanvraag. Hieruit blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van habitats in habitatrichtlijngebied.
 - De inrichting is gelegen op ruime afstand van VEN-gebied (ca. 1,5 km). De invloedstraal berekend in de voortoets overlapt niet met dit gebied. ER worden geen significante effecten verwacht.
 - Binnen de invloedstraal van de voortoets zijn een aantal gebieden gesitueerd op d BWK. Het betreft vier biologisch waardevolle gebieden en één complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen.
 - Conform de ecotoopkwetsbaarheidskaart voor verdroging zijn deze gebieden aangeduid als weinig of nauwelijks kwetsbaar.
 - Er wordt besloten dat de locatie een gunstige ligging is ten opzichte van de omliggende biologisch waardevolle gebieden gezien deze weinig gevoelig zijn voor verdroging.
 - Aangaande cumulatieve effecten vermeldt de aanvraag dat het resultaat van de voortoets ongunstig zou zijn indien er vergunde grondwaterwinningen binnen de nulcontour gelegen zijn én de nulcontour overlapt met een grondwaterafhankelijk habitattypen binnen SBZ-H.

- Het resultaat van de voortoets is gunstig voor wat betreft de grondwaterwinning. Bijgevolg zijn er geen cumulatieve effecten te verwachten. Er zijn enkele grondwaterwinningen gelegen binnen de nulcontour van de voortoets. Er zijn echter geen grondwaterafhankelijke habitattypes of regionaal belangrijke biotopen gelegen binnen de nulcontour én binnen SBZ- en VEN-gebied. Bovendien is de vergunde grondwaterwinning ver weg van SBZ-H (> 3,2 km), en bijgevolg de beschermde habitats, gelegen.
 - Voor het aftoetsen van de impact van de gevraagde winning op de natuurlijke omgeving lijkt het aangewezen het advies van de ter zake deskundige dienst – ANB – in te winnen.
4. Advies
- a. De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd mits een gunstig advies bekomen wordt van VMM (AOW) en ANB.
 - b. Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 11/10/2023. Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.
5. Besluit
- a. Artikel 1:
 - Voorwaardelijk gunstig advies te verlenen over deze aanvraag mits een gunstig advies bekomen wordt van VMM (AOW) en ANB.
 - b. Artikel 2:
 - Niemand af te vaardigen voor de bespreking van dit dossier in de zitting van de POVC.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 5 oktober 2023;
- reactie ontvangen op 19 oktober 2023;
- inhoud: geen advies.

VMM - Team advisering grondwater (VMM-grondwater)

- advies gevraagd op 5 oktober 2023;
 - advies ontvangen op 8 november 2023;
 - inhoud: deels gunstig
1. Aanvraag
- a. De aanvraag betreft een gedeeltelijke regularisatie en verandering van de grondwatervergunning op naam van Vermeiren Danny-Hofmans Christine & Bio Meir bvba voor een uitbreiding van het debiet met 3.704 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 19.799 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 95 m³.
 - b. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit:
 - GWW1: dezelfde boorput als eerder vergund, met een diepte van 50 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Voor deze grondwaterwinning wordt een debiet gevraagd van 5.573 m³/j en 45 m³/d.
 - GWW2: te regulariseren boorput met een diepte van 192 m. Deze boorput werd geboord, omdat GWW1 onvoldoende debiet gaf en het grondwater uit GWW1 teveel ijzer bevatte. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Voor deze grondwaterwinning wordt een debiet gevraagd van 14.226 m³/j en 50 m³/d.
 - c. Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.
2. Aangevraagd debiet en wateraanwending
- a. De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwasser en beregening.
 - b. GWW1 (50 m diep – HCOV 0230)

- Deze grondwaterwinning wordt aangevraagd als aanvulling op regenwater voor laagwaardige toepassingen, zoals de luchtwasser, reiniging van de stallen en beregening.
 - Voor het reinigen van de stallen kan een waterbehoefte ingeschat worden van ca. 1.145 m³/j. Voor de luchtwasser bedraagt de waterbehoefte volgens de aanvrager 3.450 m³/j.
 - Daarnaast wordt in de aanvraag voor de beregening van maïs en gras een waterbehoefte berekend van 3,45 ha x 1.000 m³/ha = 3.450 m³/j. Op basis van de richtcijfers van VMM wordt voor beregening van maïs de waterbehoefte beperkt tot 500 m³/ha, nl. 1.725 m³/j.
 - Zo komt de totale laagwaardige waterbehoefte op 6.320 m³/j.
 - Het regenwater van het dakoppervlak van de twee nieuwste stallen (stallen 5 en 6: 4.120 m²) wordt opgevangen in een regenwateropvang van 386 m³. In eerste instantie zal voor laagwaardige toepassingen zoals de luchtwasser, het reinigen van de stallen en beregening, gebruik gemaakt worden van regenwater.
 - Er is nog een dakoppervlakte van ca. 5.310 m² (berekend door VMM o.b.v. de luchtfoto) van stallen 1-4 en de opslagplaats die niet benut wordt om regenwater op te vangen.
 - Rekening houdende met de neerslag in een droog jaar (541 mm in 1976) en een verlies van 10 % zal jaarlijks min. ca. 0,9 X 541 liter/m² X 9.430 m² = 4.592 m³ regenwater opgevangen worden.
 - Voor laagwaardige toepassingen moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater. De nodige maatregelen moeten genomen worden om voldoende hemelwater te kunnen opvangen: er moet meer dakoppervlakte aangesloten worden op regenwateropvang en de regenwateropvang dient geoptimaliseerd te worden in verhouding tot de aangesloten dakoppervlakte en het waterverbruik.
 - Op basis van de aanvaarde toepassingen en het maximaal gebruik aan regenwater, kan slechts een grondwaterverbruik van afgerond max. 1.800 m³/jaar gemotiveerd worden.
 - Aangezien er reeds een grondwaterdebiet vergund is van 16.095 m³/j en er enkel een uitbreiding van het debiet wordt gevraagd, terwijl de vergunningstermijn behouden blijft, kan er voor GWW1 een debiet aanvaard worden van 1.869 m³/j (16.095-14.226 m³/j).
- c. GWW2 (92 m diep – HCOV 0254)
- Deze grondwaterwinning wordt aangevraagd als drinkwater voor de dieren. Op basis van het aantal dieren kan een behoefte voor hoogwaardig gebruik (drinkwater) berekend worden van maximaal 14.226 m³/j.
 - De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.
3. Toestand van de aangevraagde watervoerende laag
- a. Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01 juli 2022.
- b. De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230) en het Zand van Berchem (HCOV 0254), beide behorend tot het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare alternatieve laagwaardige waterbronnen zoals hemelwater en worden de vergunningstermijnen beperkt tot max. 10 jaar. Voor hoogwaardige toepassingen worden de vergunningstermijnen beperkt tot max. 20 jaar.

- c. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet (zie hoger voor motivatie) en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, kan slechts een debiet van max. 16.095 m³/jaar (14.226 m³/j uit GWW2 en 1.869 m³/j uit GWW1) aanvaard worden en mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.
 - d. Het debiet voor GWW1 wordt beperkt, omdat nog niet de volledige dakoppervlakte benut wordt voor regenwateropvang. Voldoende regenwateropvang moet voorzien worden om het maximaal in te zetten voor laagwaardige toepassingen.
 - e. De grondwaterwinning kan tot het einde van de basisvergunning verleend worden (20 mei 2030).
4. Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones
- a. Er ligt geen VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning.
5. Toestand van de winning
- a. Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.
 - b. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;
6. Conclusie
- a. Rekening houdend met de aanvaarde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan slechts een debiet van max. 16.095 m³/j (14.226 m³/j uit GWW2 in het Zand van Berchem en 1.869 m³/j uit GWW1 in de Pleistoceen en Pliocene Aquifer) tot 20 mei 2030 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Voor de laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats een alternatieve waterbron, zoals hemelwater gebruikt worden.
7. Advies
- a. Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30 november 2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.
 - b. Er wordt ONGUNSTIG advies uitgebracht voor het aangevraagde debiet. Het debiet wordt beperkt tot 16.095 m³/j.
 - c. Gelet op hoger vermelde wordt DEELS GUNSTIG advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Elsterdijk 7 te Hoogstraten met volgende kenmerken:
 - GWW1:
 - Aard van de winning: een boorput met een diepte van 50 m
 - Te vergunnen debieten: maximaal 45 m³ per dag en 1.869 m³ per jaar
 - Watervoerende laag: de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230)
 - Grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_2
 - Bestemming van het grondwater: luchtwater, reiniging stallen en beregening in aanvulling op regenwater
 - Vergunningsduur: tot 20 mei 2030
 - GWW2:
 - Aard van de winning: een boorput met een diepte van 192 m
 - Te vergunnen debieten: maximaal 50 m³ per dag en 14.226 m³ per jaar
 - Watervoerende laag: het Zand van Berchem (HCOV 0254) Grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_2
 - Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren Vergunningsduur: tot 20 mei 2030
- en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden.
8. Bijzondere voorwaarden

- a. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden. Rubriek 17.3.2.1.2.1 was reeds opgenomen in V3, die volledig en ontvankelijk werd verklaard. De correctie werd ter verduidelijking toegevoegd in de rubriekentabel met V4.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is volgens gewestplan Turnhout gelegen in agrarisch gebied. De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het gewestplan.
- Er worden geen stedenbouwkundige handelingen gevraagd.
- De POA is van oordeel dat de aanvraag stedenbouwkundig verenigbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- De gevraagde transformator was vroeger ingedeeld in rubriek 12.2.1. Sinds het in werking treden van de Vlarem II 2019 op 12 december 2022 zijn de transformatoren echter niet meer ingedeeld. De sectorale voorwaarden die verbonden waren aan deze activiteit zijn vanaf 12 december 2022 opgenomen in Deel 6 van Vlarem II. De POA stelt voor om hierover volgend aandachtspunt in het besluit op te nemen: "Sinds het in werking treden van de Vlarem II 2019 op 12 december 2022 is de rubriek 12.2.1 geschrapt uit de indelingslijst en zijn de transformatoren niet meer ingedeeld. Dit neemt echter niet weg dat er nog steeds voorwaarden verbonden zijn aan het exploiteren ervan. Er dient hiervoor voldaan te worden aan de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen zoals opgenomen in hoofdstuk 6.13 van Vlarem II."
- De AGOP-M heeft laten weten geen advies uit te brengen.
- Het advies van het CBS is gunstig.
- De VMM-grondwater verleent een deels gunstig advies en stelt daarbij het volgende:
 - Voor GWW1: Voor laagwaardige toepassingen moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater. De nodige maatregelen moeten genomen worden om voldoende hemelwater te kunnen opvangen: er moet meer dakoppervlakte aangesloten worden op regenwateropvang en de regenwateropvang dient geoptimaliseerd te worden in verhouding tot de aangesloten dakoppervlakte en het waterverbruik. Op basis van de aanvaarde toepassingen en het maximaal gebruik aan regenwater, kan slechts een grondwaterverbruik van afgerond max. 1.800 m³/jaar gemotiveerd worden. Aangezien er reeds een grondwaterdebiet vergund is van 16.095 m³/j en er enkel een uitbreiding van het debiet wordt gevraagd, terwijl de vergunningstermijn behouden blijft, kan er voor GWW1 een debiet aanvaard worden van 1.869 m³/j (16.095-14.226 m³/j).
 - Er kan slechts een debiet van max. 16.095 m³/j (14.226 m³/j uit GWW2 en 1.869 m³/j uit GWW1) aanvaard worden.
 - De POA sluit zich aan bij het advies van de VMM-grondwater

- De VMM-grondwater merkt op dat de aanvrager er op gewezen dient te worden dat het conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1 verplicht is om elke winningsput uit te rusten met een peilbuis en dat op alle putten in dezelfde watervoerende laag er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst moet worden.
 - De POA verwijst naar addenda R53 uit het dossier waaruit blijkt dat beide putten uitgerust zijn met een peilbuis, debietmeter en aftapkraan.
- De POA is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is, mits het debiet van de grondwaterwinningen wordt beperkt zoals voorgesteld in het advies van de VMM-grondwater.

5. Natuur

- De inrichting is gelegen op ongeveer 1.450 meter van VEN-gebied De Vallei van de Mark en op ruime afstand van habitat- en vogelrichtlijngebied.
- Er werd een groene voortoets toegevoegd aan het dossier. De invloedstraal overlapt niet met speciale beschermingszones, VEN-gebied of kwetsbare verdrogingsgevoelige vegetaties.
- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Toepasselijke BREF

- Op de inrichting is volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry or Pigs (IRPP).

9. Watertoets

- De inrichting is volgens de overstromingskaarten, die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets, niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale en fluviale overstromingen.
- Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de VMM-grondwater.
- Uit het deels gunstige advies blijkt dat de gevraagde winning, mits beperking van het debiet (en mits naleving van de voorgestelde voorwaarden), verenigbaar is met watersysteem. De aanvraag voldoet, voor wat betreft de winning, mits beperking van het debiet, aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

10. Termijn

- De vergunning dient te worden geweigerd voor een totaal opgepompt debiet van meer dan 16.095 m³/jaar voor de grondwaterwinningen. Het debiet dient als volgt verdeeld te worden:
 - GWW1 op een diepte van 50 m met een maximaal opgepompt debiet van 1.869 m³/jaar en 45 m³/dag;
 - GWW2 op een diepte van 192 m met een maximaal opgepompt debiet van 14.226 m³/jaar en 50 m³/dag.

- Voor het overige kan de vergunning worden verleend, conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet, voor een termijn eindigend op 20 mei 2030.

11. Voorstel voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

§3. Bijzondere:

- De VMM-grondwater stelt volgende voorwaarde voor:
 1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen
 - a. Deze voorwaarde werd reeds opgelegd in een reeds eerder verleende vergunning en is nog steeds van toepassing. De POA is van oordeel dat deze niet opnieuw moet opgelegd worden.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

Op het varkensbedrijf met mestverwerkingsinstallatie in zijn geheel zijn de volgende milieuvoorwaarden van toepassing:

1. De nieuwe stallen (stallen 5 en 6) dienen te worden uitgerust met een combiwatersysteem met een minimale geurreductie van 70% en een minimale ammoniakreductie van 85%. Wat betreft uitvoering en gebruik van het luchtwassysteem dienen de exploitanten zich te schikken naar de toepasselijke bepalingen van het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met ondermeer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storings bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
[...]
De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternamenprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
2. De bestaande stal nr. 3 dient te worden uitgerust met een combiwatersysteem met een minimale geurreductie van 70% en een minimale ammoniakreductie van 85% binnen 5 jaar nadat de nieuwe stallen (5 en 6) in gebruik werden genomen. In de bestaande stal nr. 3 mogen bovendien geen dieren meer worden gehouden vanaf het ogenblik dat de nieuwe stallen in gebruik worden genomen tot het moment dat de bestaande stal werd uitgerust met een luchtwasser zoals hierboven beschreven. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
3. Er zijn geen vrachtwagentransporten toegelaten in de weekends en op feestdagen. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
4. De inrichting dient te worden voorzien van een kadaverkoeling. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
5. Onverminderd de stedenbouwkundige bepalingen dient de beplanting zoals opgenomen in het erfbeplantingsplan, opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitect van de Hooibeeekhoeve, uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de gevraagde werken. *(opgelegd in MLAV1-2017-0026)*
6. In afwijking van de bepalingen van de artikels 5.28.3.4.1.§1, 5.28.2.3.§2.b en 5.9.2.3.§4 van Vlarem II dienen de nabezinker, de nitrificatie- en denitrificatiebekkens en de effluentbekkens niet te worden overkapt. De opgeslagen effluënten dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof', zoals opgenomen in het Mestdecreet. *(opgelegd in MLAV1-2017-0026)*

7. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1.§2 van Vlarem II dient geen weegbrug te worden geïnstalleerd. Als alternatief dienen minstens twee debietmeters te worden geïnstalleerd: één voor de scheider en één voor de opslag van de dunne fractie. De afgevoerde dikke fractie dient te worden gewogen op de dichtstbijzijnde geijkte weegbrug. De registratie van de in- en uitgaande stromen dient onverminderd te voldoen aan het besluit d.d. 10 oktober 2008 van de Vlaamse Regering betreffende de mestverwerking. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
8. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1.§1 van Vlarem II dient het laden en lossen van mest niet te gebeuren in een afgesloten gebouw. Het laden en lossen van de mest dient te gebeuren met een gesloten tankwagen en met een losdarm, voorzien van vloeistofdichte snelkoppelingen. De buffer ruwe mest waarin gelost wordt, dient afgesloten te zijn van de omgevingslucht. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
9. [...]
10. De gevraagde vrijstelling om geen rechte, onvervormbare peilbuis te moeten voorzien in het boorgat van de grondwaterwinning kan in toepassing van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II worden gegeven, op voorwaarde dat de exploitanten voor het meten van het grondwaterpeil zelf een peillint ter beschikking houden van de toezichthoudende overheid. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
11. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen. *(opgelegd in MLAV1-2017-0026)*
12. In toepassing van artikel 5.28.3.2.3§4 van Vlarem II mag worden afgeweken van de registerplicht vermeld in §1 van hetzelfde artikel. De exploitant dient de internetapplicatie ter beschikking gesteld door de Vlaamse Landmaatschappij te gebruiken als register voor de aan- en afvoer van dierlijke mest. Geweigerde vrachten en vrachten waarop opmerkingen van toepassing zijn, moeten in toepassing van artikel 5.28.3.2.1§4 in een afzonderlijk register worden bijgehouden. *(opgelegd in MLAV1-2017-0026)*
13. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1.§1 van Vlarem II wordt de afgezogen ventilatielucht van de loods voor de scheiding van ruwe mest en opslag van de dikke fractie behandeld door het bestaande combiluchtwassysteem in plaats van door een biobed en zure water en dienen de periodieke controles van het luchtwassysteem waar de lucht wordt behandeld die wordt afgezogen van de loods voor de scheiding van ruwe mest en opslag van de dikke fractie niet te worden uitgevoerd door een erkend deskundige in de discipline lucht, maar door een externe, gespecialiseerde firma. *(opgelegd in MLAV1-2017-0026)*
14. In toepassing van artikel 5.28.3.2.1.§3 van Vlarem II mag worden afgeweken van de beperkte periode van aanvoer in die zin dat de aanvoer van dierlijke mest in de periode vanaf 15 februari tot en met 31 mei mag gebeuren tussen 5 uur en 22 uur. *(opgelegd in MLAV1-2017-0026)+²*

Bij het exploiteren van het varkensbedrijf dienen volgende bijzondere milieuvoorwaarden nageleefd te worden:

1. De nieuwe stallen (stallen 5 en 6) dienen te worden uitgerust met een combiwassersysteem met een minimale geurreductie van 70% en een minimale ammoniakreductie van 85%. Wat betreft uitvoering en gebruik van het luchtwassysteem dienen de exploitanten zich te schikken naar de toepasselijke bepalingen van het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met ondermeer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingsen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
[...]
De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternamenprotocol, Het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
2. De bestaande stal nr. 3 dient te worden uitgerust met een combiwassersysteem met een minimale geurreductie van 70% en een minimale ammoniakreductie van 85% binnen 5 jaar nadat de nieuwe stallen (5 en 6) in gebruik werden genomen. In de bestaande stal nr. 3 mogen bovendien geen dieren meer worden gehouden vanaf het ogenblik dat de nieuwe stallen in gebruik worden genomen tot het moment dat de bestaande stal werd uitgerust met een luchtwasser zoals hierboven beschreven. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*

3. Er zijn geen vrachtwagentransporten toegelaten in de weekends en op feestdagen. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
4. De inrichting dient te worden voorzien van een kadaverkoeling. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
5. Onverminderd de stedenbouwkundige bepalingen dient de beplanting zoals opgenomen in het erfbeplantingsplan, opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitect van de Hooibeekhoeve, uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de gevraagde werken. *(opgelegd in MLAV1-2017-0026)*

[...]

10. De gevraagde vrijstelling om geen rechte, onvervormbare peilbuis te moeten voorzien in het boorgat van de grondwaterwinning kan in toepassing van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II worden gegeven, op voorwaarde dat de exploitanten voor het meten van het grondwaterpeil zelf een peillint ter beschikking houden van de toezichthoudende overheid. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
11. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen. *(opgelegd in MLAV1-2017-0026)*

[...]

Bij het exploiteren van de mestverwerkingsinstallatie dienen volgende bijzondere milieuvorwaarden nageleefd te worden:

[...]

3. Er zijn geen vrachtwagentransporten toegelaten in de weekends en op feestdagen. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
- [...]
5. Onverminderd de stedenbouwkundige bepalingen dient de beplanting zoals opgenomen in het erfbeplantingsplan, opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitect van de Hooibeekhoeve, uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de gevraagde werken. *(opgelegd in MLAV1-2017-0026)*
6. In afwijking van de bepalingen van de artikels 5.28.3.4.1.§1, 5.28.2.3.§2.b en 5.9.2.3.§4 van Vlarem II dienen de nabezinker, de nitrificatie- en denitrificatiebekkens en de effluentbekkens niet te worden overkapt. De opgeslagen effluënten dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof', zoals opgenomen in het Mestdecreet. *(opgelegd in MLAV1-2017-0026)*
7. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1.§2 van Vlarem II dient geen weegbrug te worden geïnstalleerd. Als alternatief dienen minstens twee debietmeters te worden geïnstalleerd: één voor de scheider en één voor de opslag van de dunne fractie. De afgevoerde dikke fractie dient te worden gewogen op de dichtstbijzijnde geijkte weegbrug. De registratie van de in- en uitgaande stromen dient onverminderd te voldoen aan het besluit d.d. 10 oktober 2008 van de Vlaamse Regering betreffende de mestverwerking. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
8. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1.§1 van Vlarem II dient het laden en lossen van mest niet te gebeuren in een afgesloten gebouw. Het laden en lossen van de mest dient te gebeuren met een gesloten tankwagen en met een losdarm, voorzien van vloeistofdichte snelkoppelingen. De buffer ruwe mest waarin gelost wordt, dient afgesloten te zijn van de omgevingslucht. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
9. [...]
- [...]
11. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen. *(opgelegd in MLAV1-2017-0026)*
12. In toepassing van artikel 5.28.3.2.3§4 van Vlarem II mag worden afgeweken van de registerplicht vermeld in §1 van hetzelfde artikel. De exploitant dient de internetapplicatie ter beschikking gesteld door de Vlaamse Landmaatschappij te gebruiken als register voor de aan- en afvoer van dierlijke mest. Geweigerde vrachten en vrachten waarop opmerkingen van toepassing zijn, moeten in toepassing van artikel 5.28.3.2.1§4 in een afzonderlijk register worden bijgehouden. *(opgelegd in MLAV1-2017-0026)*
13. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1.§1 van Vlarem II wordt de afgezogen ventilatielucht van de loods voor de scheiding van ruwe mest en opslag van de dikke fractie behandeld door het bestaande combiluchtwassysteem in plaats van door een biobed en zure water en dienen de periodieke controles van het luchtwassysteem waar de lucht wordt behandeld die wordt afgezogen van de loods voor de scheiding van ruwe mest en opslag van de dikke

fractie niet te worden uitgevoerd door een erkend deskundige in de discipline lucht, maar door een externe, gespecialiseerde firma. (opgelegd in MLAV1-2017-0026)

14. In toepassing van artikel 5.28.3.2.1.§3 van Vlarem II mag worden afgeweken van de beperkte periode van aanvoer in die zin dat de aanvoer van dierlijke mest in de periode vanaf 15 februari tot en met 31 mei mag gebeuren tussen 5 uur en 22 uur. (opgelegd in MLAV1-2017-0026)

12. Conclusie

- Deels gunstig. De aanvraag wordt ongunstig geadviseerd voor een totaal opgepompt debiet van meer dan 16.095 m³/jaar voor de grondwaterwinningen.

10. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt, mits beperking van het debiet van de grondwaterwinning.

De vergunning kan deels worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

11. Aandachtspunten

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

Sinds het in werking treden van de Vlarentrein 2019 op 12 december 2022 is de rubriek 12.2.1 geschrapt uit de indelingslijst en zijn de transformatoren niet meer ingedeeld. Dit neemt echter niet weg dat er nog steeds voorwaarden verbonden zijn aan het exploiteren ervan. Er dient hiervoor voldaan te worden aan de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen zoals opgenomen in hoofdstuk 6.13 van Vlarem II.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 – Voorwerp

- §1. Aan bv Bio-Meir, gevestigd Elsterdijk 5 A te 2321 Hoogstraten (Meer) (KBO 896.280.295), Danny Vermeiren, wonend Elsterdijk 5 A te 2321 Hoogstraten (Meer) en Christine Hofmans, wonend Elsterdijk 5 A te 2321 Hoogstraten (Meer), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een varkensbedrijf met mestverwerkingsinstallatie (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180516-0057), gelegen Elsterdijk 7 te 2321 Hoogstraten (Meer), de kadastrale percelen 3-C-67A, 3-C-68K, 3-C-68L, 3-C-68M, 3-C-68P, 3-C-68R en 3-C-68S. De vergunning omvat:
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 3-C-67A, 3-C-68K, 3-C-68L, 3-C-68M, 3-C-68P, 3-C-68R en 3-C-68S, als volgt:
 - wijziging door:
 - correctie van rubriek 6.5.2 naar rubriek 6.5.1 (6.5.1);
 - correctie van de vergunde opslagcapaciteit van brandbare en gevaarlijke stoffen als volgt:
 - door aanpassing van dichtheid van mazout van 0,85 kg/l naar 0,833 kg/l verminderd de vergunde hoeveelheid mazout met 170 kg naar 8.330 kg (17.3.2.1.1.1.b);
 - verplaatsing van de opslag van 2,1 ton azijnzuur van rubriek 17.3.2.1.1.1.b naar rubriek 17.3.2.1.2.1 (17.3.2.1.2.1);
 - uitbreiding van:
 - het debiet van 2 grondwaterwinningen met 0 m³/jaar en 50 m³/dag (53.8.2), door:
 - vermindering van het debiet van GWW1 (50m) met 14.226 m³/jaar en 0 m³/dag tot een totaal van 1.869 m³/jaar en 45 m³/dag;
 - uitbreiding met GWW2 (192m) met een debiet van 14.226 m³/jaar en 50 m³/dag.

Rubricering: 6.5.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.2.1.2.1 - 53.8.2;

- §2. De vergunning wordt geweigerd voor een totaal opgepompt debiet van meer dan 16.095 m³/jaar voor de grondwaterwinningen.

Rubrieken: 53.8.2.

De volgende rubriek is niet langer van toepassing:

- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 350 kVA (12.2.1);

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 6 stallen met in totaal stalplaatsen voor 3.754 varkens:
 - 1.102 zeugen, 3 beren en 2.649 andere varkens (9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2);
 - 3.903 gespeende biggen (9.4.1.c.2.1);
- het stallen van 25 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- 2 surpressoren van respectievelijk 11 kW en 35 kW (samen een geïnstalleerde totale drijfkracht van 46 kW) horend bij de mestverwerkingsinstallatie (16.3.2.a);
- de volgende opslag en verdeling van brandbare en gevaarlijke stoffen:
 - 1 brandstofverdeelslang (6.5.1);

- de opslag van volgende gevaarlijke en brandbare stoffen en producten:

Product	Hoeveelheid		Opslagwijze BG: bovengronds; OG: ondergronds; gecomp.: gecompartmenteerd	6.4.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.2.2.2.c	17.3.4.2.b	17.3.5.2.b	17.3.6.1.b	17.3.7.2.b	17.4
	kg	liter										
structol		600	vaten, op lekbak	x								
hydrauliek olie		200	vaten, op lekbak	x								
afvalolie		200	vaten, op lekbak	x								
motorolie		200	vaten, op lekbak	x								
mazout	8.330	10.000	2 BG tanks van 5.000 liter		x							
azijnzuur	2.100	2.000	vaten, op lekbak			x		x				
methanol	2.400	3.000	vaten, op lekbak				x		x		x	
inweekmiddelen	460	400	vaten, op lekbak					x				
voedingszuren	1000		vaten, op lekbak					x		x		
gevaarlijke stoffen en vaste stoffen	300		kleine verpakkingen van max. 30 kg; op lekbak									x
TOTAAL				1.200 liter	8.330 kg	2.100 kg	2.400 kg	3.560 kg	2.400 kg	1.000 kg	2.400 kg	300 kg

- de opslag van 14.016 m³ dierlijke mest (28.2.c.2) waarvan:
 - 7.931 m³ ruwe mestopslag
 - 6.085 m³ horende bij de mestverwerking:
 - effluent: 300 m³, 1.100 m³, 2x1.800 m³;
 - dikke fractie: 200 m³;
 - dunne fractie: 2x70m³;
 - ruwe mest: 140 m³;
 - nabezinker: 165 m³ en 440 m³
- een mestverwerkingsinstallatie met een verwerkingscapaciteit van 20.000 ton per jaar (28.3.b);
- 2 grondwaterwinningen met een totaal debiet van 16.095 m³/jaar en 95 m³/dag (53.8.2), waarvan:
 - GWW1 op een diepte van 50 m met een maximaal opgepompt debiet van 1.869 m³/jaar en 45 m³/dag;
 - GWW2 op een diepte van 192 m met een maximaal opgepompt debiet van 14.226 m³/jaar en 50 m³/dag;

Rubrieken: 6.4.1 – 6.5.2 - 9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.c.2.1 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2 – 15.1.1 – 16.3.2.a – 17.3.2.1.1.1.b – 17.3.2.1.2.1 - 17.3.2.2.2.c - 17.3.4.2.b - 17.3.5.2.b – 17.3.6.1.b - 17.3.7.2.b – 17.4 – 28.2.c.2 – 28.3.b – 53.8.2

De inrichtingen en activiteiten worden als volgt verdeeld over de exploitanten: Danny Vermeiren en Christine Hofman (verenigd in de vzzrl Danny Vermeiren & Christine Hofman) exploiteren het varkensbedrijf dat omvat:

- 6 stallen met in totaal stalplaatsen voor 3.754 varkens:
 - 1.102 zeugen, 3 beren en 2.649 andere varkens (9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2);
 - 3.903 gespeende biggen (9.4.1.c.2.1);
- het stallen van 25 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- de volgende opslag en verdeling van brandbare en gevaarlijke stoffen:
 - 1 brandstofverdeelslang (6.5.1);
 - de opslag van volgende gevaarlijke en brandbare stoffen en producten:

Product	Hoeveelheid		Opslagwijze BG: bovengronds; OG: ondergronds; gecomp.: gecompartmenteerd	6.4.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.2.2.2.c	17.3.4.2.b	17.3.5.2.b	17.3.6.1.b	17.3.7.2.b	17.4
	kg	liter										
hydrauliek olie		200	vaten, op lekbak	x								
afvalolie		200	vaten, op lekbak	x								
motorolie		200	vaten, op lekbak	x								
mazout	8.330	10.000	2 BG tanks van 5.000 liter		x							
azijnzuur	2.100	2.000	vaten, op lekbak			x		x				
methanol	2.400	3.000	vaten, op lekbak				x		x		x	
inweekmiddelen	460	400	vaten, op lekbak					x				
voedingszuren	1000		vaten, op lekbak					x		x		
gevaarlijke stoffen en vaste stoffen	300		kleine verpakkingen van max. 30 kg; op lekbak									x
TOTAAL				600 liter	8.330 kg	2.100 kg	2.400 kg	3.560 kg	2.400 kg	1.000 kg	2.400 kg	300 kg

- de opslag van 7.931 m³ dierlijke mest (ruwe mest) (28.2.c.2)
- 2 grondwaterwinningen met een totaal debiet van 16.095 m³/jaar en 95 m³/dag (53.8.2), waarvan:
 - GWW1 op een diepte van 50 m met een maximaal opgepompt debiet van 1.869 m³/jaar en 45 m³/dag;
 - GWW2 op een diepte van 192 m met een maximaal opgepompt debiet van 14.226 m³/jaar en 50 m³/dag;

Rubrieken: 6.4.1 – 6.5.2 – 9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.c.2.1 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2 – 15.1.1 – 17.3.2.1.1.1.b – 17.3.2.1.2.1 – 17.3.2.2.2.c – 17.3.4.2.b – 17.3.5.2.b – 17.3.6.1.b – 17.3.7.2.b – 17.4 – 28.2.c.2 – 53.8.2

De **bv Bio-Meir** exploiteert de **mestverwerkingsinstallatie** die omvat:

- de opslag van 600 liter structol in vaten (6.4.1);
- 2 surpressoren van respectievelijk 11 kW en 35 kW (samen een geïnstalleerde totale drijfkracht van 46 kW) horend bij de mestverwerkingsinstallatie (16.3.2.a);
- de opslag van 6.085 m³ dierlijke mest horend bij mestverwerking (28.2.c.2), waarvan:
 - effluent: 300 m³, 1.100 m³, 2x 1.800 m³;
 - dikke fractie: 200 m³;
 - dunne fractie: 2x 70m³;
 - ruwe mest: 140 m³;
 - nabezinker: 165 m³ en 440 m³
- een mestverwerkingsinstallatie met een verwerkingscapaciteit van 20.000 ton per jaar (28.3.b).

Rubrieken: 6.4.1 – 16.3.2.a – 28.2.c.2 – 28.3.b

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager. De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 – Termijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn eindigend op 20 mei 2030.

ARTIKEL 4 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 6 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

§3. Bijzondere: geen.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

Op het varkensbedrijf met mestverwerkingsinstallatie in zijn geheel zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

1. De nieuwe stallen (stallen 5 en 6) dienen te worden uitgerust met een combiwassersysteem met een minimale geurreductie van 70% en een minimale ammoniakreductie van 85%. Wat betreft uitvoering en gebruik van het luchtwassysteem dienen de exploitanten zich te schikken naar de toepasselijke bepalingen van het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met ondermeer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monstername van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingsen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
[...]
De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternameprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
2. De bestaande stal nr. 3 dient te worden uitgerust met een combiwassersysteem met een minimale geurreductie van 70% en een minimale ammoniakreductie van 85% binnen 5 jaar nadat de nieuwe stallen (5 en 6) in gebruik werden genomen. In de bestaande stal nr. 3 mogen bovendien geen dieren meer worden gehouden vanaf het ogenblik dat de nieuwe stallen in gebruik worden genomen tot het moment dat de bestaande stal werd uitgerust met een luchtwasser zoals hierboven beschreven. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
3. Er zijn geen vrachtwagentransporten toegelaten in de weekends en op feestdagen. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
4. De inrichting dient te worden voorzien van een kadaverkoeling. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
5. Onverminderd de stedenbouwkundige bepalingen dient de beplanting zoals opgenomen in het erfbeplantingsplan, opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitect van de Hooibeekhoeve, uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de gevraagde werken. *(opgelegd in MLAV1-2017-0026)*
6. In afwijking van de bepalingen van de artikels 5.28.3.4.1.§1, 5.28.2.3.§2.b en 5.9.2.3.§4 van Vlarem II dienen de nabezinker, de nitrificatie- en denitrificatiebekkens en de effluentbekkens niet te worden overkapt. De opgeslagen effluënten dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof', zoals opgenomen in het Mestdecreet. *(opgelegd in MLAV1-2017-0026)*
7. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1.§2 van Vlarem II dient geen weegbrug te worden geïnstalleerd. Als alternatief dienen minstens twee debietmeters te worden geïnstalleerd: één voor de scheider en één voor de opslag van de dunne fractie. De afgevoerde dikke fractie dient te worden gewogen op de dichtstbijzijnde geijkte weegbrug. De registratie van de in- en uitgaande stromen dient onverminderd te voldoen aan het besluit d.d. 10 oktober 2008 van de Vlaamse Regering betreffende de mestverwerking. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
8. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1.§1 van Vlarem II dient het laden en lossen van mest niet te gebeuren in een afgesloten gebouw. Het laden en lossen van de mest dient te gebeuren met een gesloten tankwagen en met een losdarm, voorzien van vloeistofdichte snelkoppelingen. De buffer ruwe mest waarin gelost wordt, dient afgesloten te zijn van de omgevingslucht. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
9. [...]
10. De gevraagde vrijstelling om geen rechte, onvervormbare peilbuis te moeten voorzien in het boorgat van de grondwaterwinning kan in toepassing van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II worden gegeven, op voorwaarde dat de exploitanten voor het meten van het grondwaterpeil zelf een peillint ter beschikking houden van de toezichthoudende overheid. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*

11. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen. *(opgelegd in MLAV1-2017-0026)*
12. In toepassing van artikel 5.28.3.2.3§4 van Vlarem II mag worden afgeweken van de registerplicht vermeld in §1 van hetzelfde artikel. De exploitant dient de internetapplicatie ter beschikking gesteld door de Vlaamse Landmaatschappij te gebruiken als register voor de aan- en afvoer van dierlijke mest. Geweigerde vrachten en vrachten waarop opmerkingen van toepassing zijn, moeten in toepassing van artikel 5.28.3.2.1§4 in een afzonderlijk register worden bijgehouden. *(opgelegd in MLAV1-2017-0026)*
13. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1.§1 van Vlarem II wordt de afgezogen ventilatielucht van de loods voor de scheiding van ruwe mest en opslag van de dikke fractie behandeld door het bestaande combiluchtwassysteem in plaats van door een biobed en zure water en dienen de periodieke controles van het luchtwassysteem waar de lucht wordt behandeld die wordt afgezogen van de loods voor de scheiding van ruwe mest en opslag van de dikke fractie niet te worden uitgevoerd door een erkend deskundige in de discipline lucht, maar door een externe, gespecialiseerde firma. *(opgelegd in MLAV1-2017-0026)*
14. In toepassing van artikel 5.28.3.2.1.§3 van Vlarem II mag worden afgeweken van de beperkte periode van aanvoer in die zin dat de aanvoer van dierlijke mest in de periode vanaf 15 februari tot en met 31 mei mag gebeuren tussen 5 uur en 22 uur. *(opgelegd in MLAV1-2017-0026)*

Bij het exploiteren van het varkensbedrijf dienen volgende bijzondere milieuvoorwaarden nageleefd te worden:

1. De nieuwe stallen (stallen 5 en 6) dienen te worden uitgerust met een combiwassersysteem met een minimale geurreductie van 70% en een minimale ammoniakreductie van 85%. Wat betreft uitvoering en gebruik van het luchtwassysteem dienen de exploitanten zich te schikken naar de toepasselijke bepalingen van het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met ondermeer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingsen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
[...]
De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternamenprotocol, Het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
2. De bestaande stal nr. 3 dient te worden uitgerust met een combiwassersysteem met een minimale geurreductie van 70% en een minimale ammoniakreductie van 85% binnen 5 jaar nadat de nieuwe stallen (5 en 6) in gebruik werden genomen. In de bestaande stal nr. 3 mogen bovendien geen dieren meer worden gehouden vanaf het ogenblik dat de nieuwe stallen in gebruik worden genomen tot het moment dat de bestaande stal werd uitgerust met een luchtwasser zoals hierboven beschreven. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
3. Er zijn geen vrachtwagentransporten toegelaten in de weekends en op feestdagen. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
4. De inrichting dient te worden voorzien van een kadaverkoeling. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
5. Onverminderd de stedenbouwkundige bepalingen dient de beplanting zoals opgenomen in het erfbeplantingsplan, opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitect van de Hooibeekhoeve, uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de gevraagde werken. *(opgelegd in MLAV1-2017-0026)*
- [...]
10. De gevraagde vrijstelling om geen rechte, onvervormbare peilbuis te moeten voorzien in het boorgat van de grondwaterwinning kan in toepassing van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II worden gegeven, op voorwaarde dat de exploitanten voor het meten van het grondwaterpeil zelf een peillint ter beschikking houden van de toezichthoudende overheid. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
11. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen. *(opgelegd in MLAV1-2017-0026)*
- [...]

Bij het exploiteren van de mestverwerkingsinstallatie dienen volgende bijzondere milieuvoorwaarden nageleefd te worden:

[...]

3. Er zijn geen vrachtwagentransporten toegelaten in de weekends en op feestdagen. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
[...]
5. Onverminderd de stedenbouwkundige bepalingen dient de beplanting zoals opgenomen in het erfbeplantingsplan, opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitect van de Hooibeeekhoeve, uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de gevraagde werken. *(opgelegd in MLAV1-2017-0026)*
6. In afwijking van de bepalingen van de artikels 5.28.3.4.1.§1, 5.28.2.3.§2.b en 5.9.2.3.§4 van Vlarem II dienen de nabezinker, de nitrificatie- en denitrificatiebekkens en de effluentbekkens niet te worden overkapt. De opgeslagen effluënten dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof', zoals opgenomen in het Mestdecreet. *(opgelegd in MLAV1-2017-0026)*
7. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1.§2 van Vlarem II dient geen weegbrug te worden geïnstalleerd. Als alternatief dienen minstens twee debietmeters te worden geïnstalleerd: één voor de scheider en één voor de opslag van de dunne fractie. De afgevoerde dikke fractie dient te worden gewogen op de dichtstbijzijnde geijkte weegbrug. De registratie van de in- en uitgaande stromen dient onverminderd te voldoen aan het besluit d.d. 10 oktober 2008 van de Vlaamse Regering betreffende de mestverwerking. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
8. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1.§1 van Vlarem II dient het laden en lossen van mest niet te gebeuren in een afgesloten gebouw. Het laden en lossen van de mest dient te gebeuren met een gesloten tankwagen en met een losdarm, voorzien van vloeistofdichte snelkoppelingen. De buffer ruwe mest waarin gelost wordt, dient afgesloten te zijn van de omgevingslucht. *(opgelegd in MLAV1/09-470)*
9. [...]
[...]
11. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen. *(opgelegd in MLAV1-2017-0026)*
12. In toepassing van artikel 5.28.3.2.3§4 van Vlarem II mag worden afgeweken van de registerplicht vermeld in §1 van hetzelfde artikel. De exploitant dient de internetapplicatie ter beschikking gesteld door de Vlaamse Landmaatschappij te gebruiken als register voor de aan- en afvoer van dierlijke mest. Geweigerde vrachten en vrachten waarop opmerkingen van toepassing zijn, moeten in toepassing van artikel 5.28.3.2.1§4 in een afzonderlijk register worden bijgehouden. *(opgelegd in MLAV1-2017-0026)*
13. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1.§1 van Vlarem II wordt de afgezogen ventilatielucht van de loods voor de scheiding van ruwe mest en opslag van de dikke fractie behandeld door het bestaande combiluchtwassysteem in plaats van door een biobed en zure water en dienen de periodieke controles van het luchtwassysteem waar de lucht wordt behandeld die wordt afgezogen van de loods voor de scheiding van ruwe mest en opslag van de dikke fractie niet te worden uitgevoerd door een erkend deskundige in de discipline lucht, maar door een externe, gespecialiseerde firma. *(opgelegd in MLAV1-2017-0026)*
14. In toepassing van artikel 5.28.3.2.1.§3 van Vlarem II mag worden afgeweken van de beperkte periode van aanvoer in die zin dat de aanvoer van dierlijke mest in de periode vanaf 15 februari tot en met 31 mei mag gebeuren tussen 5 uur en 22 uur. *(opgelegd in MLAV1-2017-0026)*

ARTIKEL 7 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 8

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het

Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 9 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.