

Dossiernummer: OMV/2023078126
Projectinhoudversie (PIV): V3
Inrichtingsnummer: 20170711-0005
Ondernemingsnummer exploitant: 0414.196.928

Ministerieel besluit over het beroep aangetekend tegen het besluit 2024_DEP_00688 van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 1 februari 2024 waarbij de vergunning werd verleend aan de nv Utextbel voor een textielbedrijf, gelegen te 9600 Ronse, César Snoecklaan 30.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

De aanvraag gaat over de bouw en exploitatie van een vacuüm-indampinstallatie als uitbreiding op de bestaande waterzuiveringsinstallatie, het omvormen van een opvangbekken naar een compensatiebekken en het aanleggen van een nieuw opvangbekken.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: 9600 Ronse, César Snoecklaan 30, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



- voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit: 9600 Ronse, César Snoecklaan 30, Ives-Sabin Maghermanlaan 1 en Jan van Nassaustraet 25, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



Aanvraag na eerste aanleg (PIV3)

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Nieuw gebouw indamper	Bouwen of herbouwen	Nieuwbouw met een oppervlakte van 7 m op 26 m en een hoogte van 8 m, met een plaatselijke toren (diameter ongeveer 3 m) in het gebouw van 13,6 m hoogte
Tank influent en tank concentraat	Nieuwbouw of aanleggen	Bouwen van 2 tanks met diameter van respectievelijk 4,4 m en 4,2 m, beiden met een hoogte van 7,5 m
Vloeistofdichte tankpiste met opvangciterne	Nieuwbouw of aanleggen	Aanleggen van een vloeistofdichte tankpiste in beton, 4 m op 3 m groot
Uit te breken platform	Slopen of verwijderen	Uitbreken van sokkel met een oppervlakte van 4,53 m op 4,635 m en een hoogte van 0,3 m
Nieuw lozingspunt hemelwater via vertraagde afvoer	Nieuwbouw of aanleggen	Voorzien van een nieuw lozingspunt voor hemelwater op de Molenbeek met buis van diameter 0,11 m met terugslagklep
Nieuwe infiltratievoorziening	Nieuwbouw of aanleggen	Aanleggen nieuwe infiltratievoorziening met een oppervlakte van 10 m op 2,85 m en een diepte van 0,3 m (volume van 6m ³)
Nieuw opvangbekken regenwater	Nieuwbouw of aanleggen	Aanleggen nieuw opvangbekken voor regenwater met een volume van 530 m ³ (oppervlakte 520,69 m ² , diepte van 2,4 m met taluds tot 1,6 boven het bestaande maaiveldpeil, met een gravitaire knijpleiding naar een gracht
Nieuwe waterdoorgang ifv	Nieuwbouw of aanleggen	Aanleggen van een nieuwe waterdoorgang tussen het

waterbergend vermogen		bestaand opvangbekken (toekomstig compensatiebekken) en de aanpalende gracht. Diepte 0,95 m, bodembreedte 1 m, kruinbreedte 2,9 m, hellingsgraad taluds 45
-----------------------	--	--

Het omvormen van het bestaand opvangbekken voor regenwater tot compensatiebekken voor de inname van waterbergend vermogen is geen stedenbouwkundige handeling.

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft:

- de uitbreiding met een vacuüm-indampinstallatie voor deelstroombehandeling;
- de uitbreiding met een stoomrecompressor, de opslag van bijtende, giftige en schadelijke stoffen en 3 warmtewisselaars;
- een tijdelijke bemaling.

De aanvraag omvat de volgende rubrieken:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
3.4.2°	Verandering	Het lozen van maximaal 100 m ³ /uur, 1.500 m ³ /dag en 547.500 m ³ /jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat in de openbare riolering	100 m ³ /uur
3.6.3.1°b)	Nieuw	Het lozen van maximaal 5 m ³ /u bedrijfsafvalwater via indamper met 1 influenttank van 100 m ³ en 1 concentraattank van 100 m ³	5 m ³ /u
16.3.2°b)	Verandering	4 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 15 kW, 55 kW, 75 kW en 90 kW. Diverse klimatisatietoestellen met een geïnstalleerde drijfkracht van 275 kW Uitbreiding met een stoomrecompressor van 90 kW	600 kW
17.3.4.3°	Verandering	De maximale opslag van 259,074 ton bijtende stoffen, waarvan: - maximaal 142,775 ton NaOH in 4 dubbelwandige bovengrondse houders van respectievelijk 21.000 l en 3 x 30.000 l - maximaal 15,875 ton azijnzuur (85%) in een dubbelwandige bovengrondse houder van 14.850 l - rest in verplaatsbare recipiënten Uitbreiding met 1.395 kg	259,074 ton
17.3.5.2°b)	Verandering	De maximale opslag van 4,123 ton giftige (acuut toxische) stoffen in verplaatsbare recipiënten: - 3.164 kg salpeterzuur;	4,123 ton

		- 959 kg giftige kleurstoffen Uitbreiding met 1,4 ton	
17.3.6.3°	Verandering	De maximale opslag van 116,956 ton schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten Uitbreiding met 1.044 kg	1.044 ton
24.4.	Nieuw	1 labo gericht op interne controle waar geen afvalwater wordt gegenereerd	1 labo
39.1.1°	Nieuw	Stoomgenerator met een waterinhoud van 58,8 l	58,8 l
39.2.1°	Verandering	1 warmtewisselaar waarvan de primaire ruimte een waterinhoud heeft van 395 l Drie warmtewisselaars voor de indamper met elk een individuele inhoud van 1000 l Uitbreiding met 3 warmtewisselaars voor de indamper met elk een individuele inhoud van 1.000 l	3.395 l
41.4.3°b)	Verandering	Een stukververij met indamper op restbaden ververij met 1 influenttank van 100 m ³ en 1 concentraattank van 100 m ³ voor een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 3.991 kW waarvan onder andere: - een elektrische stoomketel van 200 kW voor de productie van stoom - pomp van 29 kW Uitbreiding met indamper op restbaden ververij met één influenttank van 100 m ³ en één concentraattank van 100 m ³ : - een elektrische stoomketel van 200 kW voor de productie van stoom, pomp van 29 kW	3.991 kW
41.10.	Verandering	Installaties voor de voorbehandeling of het verven van vezels of textiel met een verwerkingscapaciteit van 34 ton per dag. Wijziging door proceswijziging met een indamper op restbaden ververij	34 ton/dag
53.2.2°a)	Nieuw	Grondwaterbemaling met een maximaal debiet van 195 m ³ voor 45 dagen en een maximaal van 0,25 m ³ /u – 6 m ³ /dag	195 m ³ /jaar
12.2.1°	Niet langer van toepassing	6 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 125 kVA, 200 kVA, 315 kVA, 630 kVA, 800 kVA en 1.000 kVA	
12.3.2°	Niet langer van toepassing	diverse batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 171,385 kW	

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.2.2°a)	Het lozen van maximaal 5.400 m ³ /jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering	5.400 m ³ /jaar	3
3.4.2°	Het lozen van maximaal 100 m ³ /uur, 1.500 m ³ /dagen, 547.500 m ³ /jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat in de openbare riolering	100 m ³ /uur	2
3.6.3.1°b)	Het lozen van maximaal 5 m ³ /u bedrijfsafvalwater via indamper met 1 influenttank van 100 m ³ en 1 concentraattank van 100 m ³	5 m ³ /uur	2
6.4.1°	De maximale opslag van 4.000 l brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten	4.000 liter	3
12.2.2°	2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 1.250 kVA en 1.500 kVA	2.750 kVA	2
15.1.2°	De maximale stalling van 26 voertuigen andere dan personenwagens	26 voertuigen	2
16.3.2°b)	4 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 15 kW, 55 kW, 75 kW en 90 kW. Diverse klimatisatietoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 275 kW. Stoomrecompressor van 90 kW	600 kW	2
17.1.2.1.2°	De maximale opslag van 1.351,7 l diverse gasen in gasflessen.	1.351,7 liter	2
17.1.2.2.3°	De maximale opslag van 21.560 l CO ₂ in een vaste bovengrondse houder	21.560 liter	1
17.3.2.1.2.1°	De maximale opslag van 0,46 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten	0,46 ton	3
17.3.2.2.1°	De maximale opslag van 347 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten	347 kg	3
17.3.2.3.2°b)	Overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, niet vermeld in rubriek 17.3.2.1 en 17.3.2.2, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 1 ton tot en met 50 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een ander gebied dan industriegebied	23,75 ton	2
17.3.3.2°b)	De maximale opslag van 6,493 ton diverse oxiderende stoffen in verplaatsbare recipiënten	6,49 ton	2
17.3.4.3°	De maximale opslag van 259,074 ton bijtende stoffen, waarvan: - maximaal 142,775 ton NaOH in 4 dubbelwandige bovengrondse houders van respectievelijk 21.000 l en 3 x 30.000 l	259,074 ton	1

	- maximaal 15,875 ton azijnzuur (85%) in een dubbelwandige bovengrondse houder van 14.850 l - de rest in verplaatsbare recipiënten		
17.3.5.2°b)	De maximale opslag van 4,123 ton giftige (acuut toxische) stoffen in verplaatsbare recipiënten: - 3.164 kg salpeterzuur - 959 kg giftige kleurstoffen	4,123 ton	2
17.3.6.3°	De maximale opslag van 116,956 ton schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten	116,956 ton	1
17.3.7.2°b)	De maximale opslag van 14,696 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten	14,696 ton	2
17.3.8.2°	De maximale opslag van 13,125 ton milieugevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten	13,125 ton	2
21.3.	De maximale opslag van 35 ton kleurstoffen.	35 ton	2
23.3.2°c)	De maximale opslag van 200 ton kunststoffen in lokalen	200 ton	2
24.2.	1 labo gericht op interne controle waar afvalwater wordt gegenereerd	1 labo	3
24.4.	1 labo gericht op interne controle waar geen afvalwater wordt gegenereerd	1 labo	3
29.5.2.1°b)	Diverse metaalbewerkingstoestellen met een geïnstalleerde drijfkracht van 15,7 kW	15,7 kW	3
39.1.1°	Stoomgenerator met een waterinhoud van 58,8 l	58,8 liter	3
39.1.3°	2 stoomgeneratoren met een waterinhoud van 10.000 l elk	20.000 liter	2
39.2.1°	Een warmtewisselaar waarvan de primaire ruimte een waterinhoud heeft van 395 l 3 warmtewisselaars voor de indamper met elk een individuele inhoud van 1.000 l	3.395 liter	3
39.2.2°	Een stoomvat met een waterinhoud van 8.842 l	8.842 liter	2
41.2.3°b)	Een weverij met een geïnstalleerde drijfkracht van 1066,4 kW	1.066,4 kW	2
41.4.3°b)	Een stukververij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 3.991 kW	3.991 kW	1
41.5.	De maximale opslag van 5.100 ton textiel en textielwaren	5.100 ton	3
41.10.	Installaties voor de voorbehandeling of het verven van vezels of textiel met een verwerkingscapaciteit van 34 ton per dag	34 ton/dag	1
43.1.3°	Stookinstallaties met een totaal vermogen van 50.349 kW: - 4 stookinstallaties met een warmtevermogen van respectievelijk 370 kW, 775 kW en 2 x 13.843 kW - 17 gasgestookte aërothermen met een gezamenlijk warmtevermogen van 1.108 kW en een warmeluchtgenerator van 480 kW - 2 stookinstallaties van thermosolen met een totaal nominaal thermisch	50.349 kW	1

	ingangsvermogen van respectievelijk 2,18 MW (Monfort 1) en 2,67 MW (Monfort 2) - 4 stookinstallaties van spanramen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 3,49 MW (Montex 4), 3,6 MW (Brückner), 3,63 MW (Montex 2) en 4,36 MW (Montex 3)		
43.3.2°	stookinstallaties met een totaal vermogen van 50,349 MW: - 4 stookinstallaties met een warmtevermogen van respectievelijk 370 kW, 775 kW en 2 x 13.843 kW - 17 gasgestookte aërothermen met een gezamenlijk warmtevermogen van 1.108 kW en een warmeluchtgenerator van 480 kW - 2 stookinstallaties van thermosolen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2,18 MW (Monfort 1) en 2,67 MW (Monfort 2) - 4 stookinstallaties van spanramen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 3,49 MW (Montex 4), 3,6 MW (Brückner), 3,63 MW (Montex 2) en 4,36 MW (Montex 3)	50,3 MW	1
43.4.	Installaties die onder het toepassingsgebied van het systeem van verhandelbare emissierechten vallen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50,349 MW, waaronder: - 4 stookinstallaties met een warmtevermogen van respectievelijk 370 kW, 775 kW en 2 x 13,843 MW (stoomketel 1 en 2) - 17 gasgestookte aërothermen met een gezamenlijk warmtevermogen van 1.108 kW en een warmeluchtgenerator met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 480 kW - 2 stookinstallaties van thermosolen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2,18 MW (Monfort 1) en 2,67 MW (Monfort 2) - 4 stookinstallaties van spanramen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 3,49 MW (Montex 4), 3,6 MW (Brückner), 3,63 MW (Montex 2) en 4,36 MW (Montex 3)	50,3 MW	1
53.2.2°a)	Grondwaterbemaling met een maximaal debiet van 195 m³ en 0,25 m³/u - 6 m³/dag.	195 m ³ /jaar	3

OPENBAAR ONDERZOEK EERSTE AANLEG

Het eerste openbaar onderzoek vond plaats van 16 augustus 2023 tot en met 15 september 2023 in de stad Ronse. Er werden 7 bezwaarschriften ingediend.

Het tweede openbaar onderzoek vond plaats van 7 december 2023 tot en met 5 januari 2024 in de stad Ronse. Er werden 3 bezwaarschriften ingediend. Er werden ten opzichte van het eerste openbaar onderzoek geen bijkomende argumenten aangebracht.

De ingediende bezwaren hebben betrekking op:

- Problematische afvalwaterlozingen met gevaarlijke stoffen, waaronder PFAS;
- De indampinstallatie is bovendien gelegen in pluviaal overstromingsgebied, met een middelgrote kans op overstromingen;
- Mede gezien de lange historiek en de vele kansen die het bedrijf reeds gekregen heeft om de lozingsproblematiek aan te pakken, werd ook over de proefvergunning ongunstig geadviseerd door de GOVC. Het is nu eindelijk tijd om te stoppen met deze juridische carrousels en de hervergunning definitief te weigeren. Het bedrijf moet geherlokaliseerd worden naar een volwaardig bedrijventerrein, in plaats van het te verweven in een woongebied. De recente bloedresultaten tonen aan dat dit niet langer te verantwoorden is. Bovendien moet een verbod worden opgelegd om nog langer gevaarlijke stoffen te gebruiken, waaronder PFAS en PFOA;
- Door de bouw van de indampinstallatie zal een groot aantal parkeerplaatsen op het bedrijfsterrein gesupprimeerd worden. Vermoedelijk zullen deze werknemers nu parkeren op de openbare weg;
- Aangezien de gronden van het bedrijf vervuild zijn door o.a. PFAS moet er bij de aanleg van de indampinstallatie grondig toegezien worden op de regels rond grondverzet. In het dossier zitten ook onvoldoende garanties dat vervuild water van de grondbemalingen niet in de beek zal terecht komen;
- Volgens artikel 4.4.26, § 1 van het VCRO, is "het betrokken bestuursorgaan ertoe verplicht om binnen het jaar na de afgifte van het planologisch attest advies te vragen over de startnota voor het ruimtelijk uitvoeringsplan." Met het huidige planologisch attest van 03/05/2021 is dit niet gebeurd. Aangezien ook deze vergunningsaanvraag verwijst naar het PA van 03/05/2021, zonder dat er een RUP werd opgestart, zijn de ruimtelijke voorwaarden van deze aanvraag niet vervuld;
- Het bedrijf is nog steeds zonevreemd in de woonzone en exploiteert en inmiddels bijna 30 jaar in die onwettige toestand;
- De Raad van State heeft al meermaals (o.a. in een procedure m.b.t. het bedrijf Utxebel) gesteld dat elke bijkomende installatie aan een zonevreemd bedrijf, eveneens beschouwd dient te worden als een zonevreemde installatie. Zonevreemde installaties zijn niet toegestaan binnen een woonzone en dat geldt dus ook voor de aangevraagde indampinstallatie, het labo en de tanks;
- Rechterover het bedrijf, aan de overzijde van de Cesar Snoecklaan, is er een zone met bestemming speciaal voor installaties voor waterbehandeling en waterzuivering. Daar bevindt zich nu al een neutralisatie-installatie ten behoeve van het bedrijf Utxebel. Het vervuild bedrijfsafvalwater van het bedrijf wordt via een pijpleiding naar die neutralisatie-installatie gestuwd. Een indampinstallatie kan op die locatie zonder probleem op het vlak van ruimtelijke ordening toegevoegd worden;
- In de verantwoordingsnota voor de indampinstallatie wordt verwezen naar het RUP van de stad Ronse. Echter werd, met dezelfde richtlijnen voor de percelen waarop het bedrijf zich bevindt, ook een (deel-) RUP opgesteld bij het bovenlokaal PRUP van de Provincie, welk echter door de Raad van State vernietigd werd met haar arrest 230.204 van 13 februari 2015. Door de vernietiging van dat bovenlokaal (deel-)PRUP verliest het

- lokaal RUP van de Stad Ronse-wat die locatie betreft - alle juridische kracht. Het RUP Ronse kan dus niet dienen ter verantwoording voor de bouw van de indampinstallatie;
- Er wordt toegegeven dat het planologisch Attest waarover het bedrijf beschikt, niet bruikbaar is als argument voordebouw van de indamper. Er wordt dan maar beroep gedaan op art. 4.4.19 van de VCRO, door te laten uitschijnen dat het hier zou gaan om een milieutechnische installatie “die een uitbreiding vormt op de bestaande waterzuiveringsinstallatie”. Hierbij dient toch opgemerkt dat het bedrijf NIET beschikt over een waterzuiveringsinstallatie. Van zuivering kan er geen sprake zijn want er is enkel een installatie die het afvalwater met koolstof behandelt om het (verdund met hemelwater) enigszins verwerkbaar te maken voor de RWZI van Ronse, die trouwens niet bedoeld is en ook niet in de mogelijkheid is om het zwaar vervuild afvalwater deftig te kunnen zuiveren;
 - Met haar besluit van 22 mei 2021 heeft de Vlaamse Minister bepaald dat tegen het einde van de proefperiode van 18 maanden Utexbel het nodige moest doen om zich in regel te stellen met de milieuwetten en de opgelegde normen voor bedrijfsafvalwater. Nergens werd daarbij gesteld dat er een indampinstallatie diende gebouwd te worden op de site waarop het zonevreemd bedrijf Utexbel zich bevindt. Er kon gekozen worden voor de stopzetting (op die locatie) van producties waarbij gebruik wordt gemaakt van chemische stoffen die niet kunnen verwijderd worden uit het bedrijfsafvalwater;
 - De parking waarop de bouw van de indampinstallatie voorzien wordt, bevindt zich in de Ives-Sabin Maghermanlaan, op een 50-tal meter van de woningen aan de overzijde van de straat. De wettelijk verplichte bufferzone ontbreekt en er is geen mogelijkheid om er een aan te leggen. De parking en dus de plaats waar het gebouw zou komen is enkel gescheiden van de huizen door de Molenbeek (met enkele schaarse struiken op de oever) en de straat. Er zal dus onvermijdelijk bijkomende visuele, geur- en lawaaihinder zijn;
 - Aangezien de eigenaars van Utexbel nu pas, amper 2 maanden voor de afloop van de proefvergunning, komen aandragen met een voorstel om een indampinstallatie te bouwen, zal deze niet gerealiseerd en niet in gebruik zijn tegen het einde van de proefvergunning. De Minister kan moeilijk een vergunning verlenen op basis van “intenties” waarvoor er geen enkel garantie is, noch voor de uitvoering ervan, noch voor het resultaat ervan;
 - Er is geen MER-screening te vinden, ondanks het feit dat men daaraan moet voldoen;
 - De indamper is bedoeld om de reststromen van de ververij en het spoelwater van brandwerende behandelingen te reduceren en af te voeren. In de aanvraag wordt niet gesteld welke samenstelling van de dampen verwacht wordt en of het personeel daarmee in aanraking komt. Er wordt wel vermeld dat het om een vacuum-verdamper gaat, maar de werking ervan wordt nauwelijks uitgelegd;
 - Het gecondenseerd water wordt samen met ander (welk?) afvalwater gebufferd, gemengd en de lozing wordt verdeeld over 7 dagen ipv de 5 productiedagen om de lozingsnormen te halen. Ook hier wordt niet aangegeven wat de mogelijke samenstelling daarvan kan zijn. Verder vinden we niets over mogelijk hergebruik ervan;
 - Bij de aanvraag werden de resultaten van de zelfcontrole van de emissies van dit jaar gevoegd. Deze blijven een overschrijding van verschillende waarden (o.m. permethrine, AOX, brandvertragers) aangeven tegenover de bestaande vergunning. Er is geen logisch schema dat garandeert dat deze stoffen ook via de verdamper passeren en afgevoerd worden. De restbaden permethrine worden afgevoerd, zegt men in de aanvraag. Dit gebeurt nu evenwel ook en toch blijft permethrine in de analyseverslagen van het afvalwater zitten;
 - In de aanvraag wordt in een paar lijntjes gesteld dat men deze fractie van het afvalwater gaat behandelen door een actief koolfilter. Waar die koolfilter gaat staan,

wat zijn werking is en hoeveel reductie men mag verwachten is nergens in het document te lezen;

- In een schrijven van 18 augustus 2023 van de nv ELIA ASSET wordt gevraagd om ter wille van de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties, enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen, gelet op de aanwezigheid van een hoogspanningslijn in de directe omgeving van het bedrijf;
- Door Aquafin werd op 30 augustus 2023 gemeld dat voor het lozen van bemalingswater op de afvalwaterafvoer een toelating van Aquafin vereist is.

BESTREDEN BESLUIT

De deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen heeft op 1 februari 2024 het besluit 2024_DEP_00688 genomen, waarbij de vergunning werd verleend.

BEROEP

Het beroep is ingediend door Bernard Meyfroodt en Rita Priau, Ives-Sabin Maghermanlaan 68, 9600 Ronse.

De omwonende heeft de volgende beroepsargumenten:

- Het bedrijf is zonevreemd en moet geherlokaliseerd worden;
- De aanvraag betreft de bouw van een vrij imposant industrieel gebouw in beton en moet worden beschouwd als zonevreemd;
- Indampinstallatie moet in de zone met bestemming speciaal voor installaties voor waterbehandeling en waterzuivering ingeplant worden;
- Geen bestaand, hoofdzakelijk vergund bedrijf. Dus een bijkomende activiteit, zoals de indampinstallatie, is niet mogelijk;
- Planologisch attest is niet bruikbaar, want de aanvraag is niet opgenomen in dit planologisch attest. Er kan dan ook geen omgevingsvergunning worden afgeleverd;
- Er is ook geen ruimtelijk uitvoeringsplan waarop de aanvraag kan terugvallen;
- Ontbreken van de wettelijk vereiste bufferzone;
- Mobiliteitsproblemen door het wegvallen van parkeerplaatsen en toename aan vrachtwagens en hoger veiligheidsrisico voor de voetgangers en fietsers;
- Er is geen enkele garantie dat, na ingebruikname van de indamper, het afvalwater zal voldoen aan de Europese normen waaraan de RWZI Ronse gebonden is. Uit de opvolging van de pilootinstallatie is gebleken dat ze enkel een verbetering geeft op het vlak van het verwijderen van fosfor en een hoeveelheid CZV uit het afvalwater. Voor de ernstige PFAS-vervuiling waarvan de omwonenden slachtoffer zijn, biedt de indamper geen oplossing. Er is een afvoer met lozing op de Molenbeek voorzien, zonder dat men zicht heeft op welke residuën er nog in het effluent zitten na indamping en dus in de Molenbeek terecht komen, terwijl nullozing op oppervlaktewater de bedoeling is;
- Luchtbezoedeling, fall-out van uitgestoten emissies, ernstige reukhinder, geluidshinder, trillingshinder, verkeershinder, visuele hinder en dergelijke;
- Het grondwater is zwaar vervuild met onder andere PFAS;
- Recent bodemonderzoek wees uit dat de bodem van de omwonenden vrij zwaar vervuild is met onder andere PFOS.

REGELGEVEND KADER

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

Het bestreden besluit is bekendgemaakt op 7 februari 2024 op het Omgevingsloket en door aanplakking vanaf 13 februari 2024.

Het beroep is ontvangen op 7 maart 2024 en volledig en ontvankelijk verklaard op 25 maart 2024.

De Vlaamse Regering is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

ADVIEZEN

Het advies van 22 april 2024 van het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) is gunstig.

Het advies van 6 mei 2024 van de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen is voorwaardelijk gunstig.

Op 8 mei 2024 deelde het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) op het Omgevingsloket mee dat geen advies zal worden verleend aangezien het dossier niet gepaard gaat met verzurende of vermestende emissies.

Het advies van 17 mei 2024 van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Water – Lucht (industrie)) is voorwaardelijk gunstig.

Het geïntegreerde advies van 29 mei 2024 van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Ronse is stilzwijgend gunstig.

De beroepsindiener en de aanvrager werden tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie (GOVC) van 4 juni 2024 gelijktijdig gehoord en verklaarden hierbij het volgende:

- beroepsindiener:
 - Als kleine opmerking wordt meegegeven dat de milieuorganisatie ook beroep heeft aangetekend maar door een fout – verkeerd dossier – is dit niet goed terechtgekomen. Deze organisatie is dus ook niet gelukkig met het project;
 - De aanvraag voorziet een gebouw, met ook extra opslag voor gevaarlijke stoffen, een labo en zo meer. Dit gaat dus niet zomaar om een uitbreiding. Dit kan niet binnen een lokaal dat zonevreemd is en dat dan nog binnen een zonevreemd bedrijf;
 - Er lopen alweer verschillende beroepen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen. De Raad zal de vergunning nu ook wel weer vernietigen. Er kan nu toch geen uitbreiding gevraagd worden op deze site aangezien er geen definitieve vergunning is, daar moet op gewacht worden;
 - Het bedrijf heeft nu al een neutralisatie-installatie op een andere locatie. Dat staat daar in een zone voor waterbehandeling. Dit werd speciaal voor Utexbel via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) omgezet van woongebied naar gebied voor waterzuivering. Als voorliggende aanvraag dan toch vergund wordt, vergun dat dan op die plaats zoals voorzien in het RUP. Het is niet logisch om de indamper hier op een parking te zetten. De parking valt dan weg en de mensen moeten dan op de straat gaan parkeren of met de fiets komen;
 - Men is niet tegen waterbehandeling;
 - De rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) van Ronse heeft altijd problemen met fosfor (door vlamvertragers). Het gaat om meer dan 45 ton van dit product per jaar, 15 ton hiervan gaat naar het afval. De huidige RWZI kan dit niet aan. Met de huidige neutralisatie van Utexbel wordt dit wat gecorrigeerd. De indamper is weer om die fosfor te laten neerslaan en te laten verwerken. De rest zal geloosd worden. Het zou om maar 5 m³ gaan, wat maar om 5% gaat van de totale lozing;
 - Het zou een uitbreiding zijn van een bestaande waterzuiveringsinstallatie (WZI), waarbij beroep gedaan wordt op artikel 4.4.19 van de VCRO. Dit is geen WZI en daarbij is er al een neutralisatie-installatie. Dit betreft dus geen zuivering en bijgevolg kan artikel 4.4.19 niet gebruikt worden;
 - De Molenbeek is vervuild met PFAS afkomstig van diverse bedrijven. Het grondwater zit op redelijke diepte dus dat betekent geen ramp daarvoor. Erger is wat uit de schouwen komt, deze rook bevat ook PFAS en dit slaat op de grond neer. Men mag geen groenten en fruit meer uit de eigen tuin eten. Nu blijkt dat de omwonenden niet gezond aten in het verleden uit de eigen tuin. De mensen uit de straat bezitten allemaal te veel PFAS in het bloed. De Duitse normen worden overschreden in het bloed. Een kind van 10 jaar werd getest en er werden hoge overschrijdingen in de bloedwaarden gemeten. Dit kind woont hier nog maar vijf jaar. Vier kinderen onder de 10 jaar wonen hier. Er zijn heel veel risico's op de gezondheid met dergelijke waarden in het bloed. Men stelt zich de vraag wat er binnen 15 jaar in het bloed van dit kind zal zitten en wat men tegen die ouders en tegen dat kind zal zeggen;
 - Dit bedrijf op deze locatie is niet meer van deze tijd;
 - De minister zal moeten kiezen tussen kapitaal en gezondheid;
 - Men vraagt om de gevraagde installatie op deze locatie niet toe te staan;
- aanvrager:

- De indamper wordt geplaatst om tegemoet te komen aan een bijzondere voorwaarde opgelegd in de vorige vergunning, dit om de impact op de RWZI verder te gaan reduceren. Dit is het enige voorwerp van de aanvraag;
- Men heeft kennis genomen van de adviezen, hierin is één opmerking gesuggereerd naar mobiliteit toe. Er is vorige week nog kort een nota opgeladen op het loket, waarbij bedrijf enige duiding heeft bezorgd over zijn mobiliteitsbeleid. Men zet in op de omschakeling naar de fiets. Onder het kantoor is er een fietsenstalling geplaatst om een fietsleaseprogramma uit te rollen;
- Men wil verwijzen naar de verleende adviezen waar men geen opmerkingen over heeft;
- In het planologisch attest staat dat er een behoefte is van 160 parkeerplaatsen. Er zijn er nu 22 van de 160 die wegvallen. Er kan dan op de straat worden geparkeerd ofwel op de parking van de omliggende winkels. Er is een verlies van 22 parkeerplaatsen maar dit wordt gecompenseerd door 32 fietsenstalplaatsen. Het bedrijf heeft zich gebaseerd op het feit dat er 44 medewerkers omgeschakeld zijn naar de fiets in het leasingtraject. Er is een ploegensysteem. Met de introductie van de fietslease is de switch al gemaakt op vandaag;
- In voorkomend geval kan het bedrijf nog snel bijkomende gegevens aanleveren, zodat het duidelijk is dat de compensatie van de ingenomen parkeerplaatsen doorgevoerd is;
- De natuurvereniging heeft verzaakt aan het recht om administratief beroep in te stellen bij de minister;
- Er is een uitvoerbare basisvergunning. Voorliggend dossier is enkel en alleen ter uitvoering van de hierin opgenomen milieuvergunningsvoorwaarde;
- Men stelt vast dat beroeper enkel punten aanhaalt die over de basisvergunning gaan. Men hoorde de beroeper zeggen dat de WZI fantastisch is, behalve de locatie ervan.

Het advies van 4 juni 2024 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is voorwaardelijk gunstig onder voorbehoud van een bijkomende motivatie van de mobiliteit (parkeergelegenheid werknemers).

HISTORIEK

De volgende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit zijn gekend:

Overheid ⁽¹⁾	Referentie	Datum besluit	Vervaldatum	Voorwerp
Deputatie	082/45041/124/1/A/4	08/03/2007	09/09/2027 + lozing tot 09/9/2009	Hernieuwing en verandering van een weverij en ververij + lozing van bedrijfsafvalwater
Deputatie	082/45041/124/1/A/5	04/06/2009	09/09/2027 + lozing tot 09/09/2014	Hernieuwing bedrijfsafvalwater en uitbreiding vergund thermisch ingangsvermogen

Overheid ⁽¹⁾	Referentie	Datum besluit	Vervaldatum	Voorwerp
MB	AMV/60935/1023	19/11/2009	09/09/2027 + lozing tot 09/09/2012	Wijziging besluit door inkorten lozingstermijn en wijziging bijzondere voorwaarden
Deputatie	M03/45041/124/1/ W/1	30/9/2010	09/09/2027	Wijziging bijzondere voorwaarde in verband met de installatie bufferbekken
Deputatie	M03/45041/124/1/ A/6	05/04/2012	09/09/2027	Verder exploiteren van de lozing van bedrijfsafvalwater en de uitbreiding met een transformator
MB	AMV/60935/1032B	23/05/2013	22/12/2021	Wijziging besluit door inkorten vergunningstermijn en wijziging bijzondere lozingsvoorwaarden
Deputatie	M03/45041/124/1/ W/2	18/09/2014	22/12/2021	Wijziging bijzondere lozingsvoorwaarden
Deputatie	M03/P/45041/124 /1/A/8	14/12/2017	22/12/2021	Gedeeltelijke bijstelling van de geldende exploitatievoorwaarden met betrekking tot de lozing van bedrijfsafvalwater
MB	OMV/2017004762	28/06/2018	22/12/2021	Wijziging besluit door toevoeging bijzondere voorwaarde 6bis met betrekking tot de waterrecuperatie- installatie
Deputatie	M03/45041/124/1/ A/7	25/01/2018	22/12/2021	Voor het verbouwen van een afvalwaterbekken en het veranderen van een textielbedrijf
MB	OMV/2017005989	28/06/2018	22/12/2021	Bevestiging besluit deputatie
Deputatie	2000531	6/02/2020	22/12/2021	De uitbreiding van de opslag van gevaarlijke stoffen en van het machinepark met een nieuwe lijn voor de behandeling van textiel
MB	OMV/2019103932	3/10/2020	22/12/2021	Bevestiging besluit deputatie
Arrest RvSt	250.844	10/06/2021		Vernietiging van MB AMV/060935/1038 van 21 december 2016, zijnde uitspraak in beroep tegen de basisvergunning

Overheid ⁽¹⁾	Referentie	Datum besluit	Vervaldatum	Voorwerp
				082/45041/124/1/A/4 van 8/03/2007
Deputatie	2021_DEP_00500	01/07/2021	Onbepaalde duur	Verder exploiteren en veranderen van een textielbedrijf
MB	OMV/2020034276	06/05/2022	18 maanden proef	Beroep tegen besluit 2021_DEP_00500 wordt gedeeltelijk gegrond verklaard. De vergunning wordt verleend voor een termijn op proef van 18 maanden.
MB	OMV/2020034276	05/11/2023	05/05/2027	Definitieve vergunning na proef

⁽¹⁾ MB= besluit bevoegde Vlaamse minister
RvSt: Raad van State

De volgende relevante bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn gekend op de locatie van de aanvraag:

- 20 januari 1965: vergunning voor het oprichten van een stapelplaats;
- 3 juni 1969: vergunning voor het uitbreiden van een fabrieksgebouw;
- 17 maart 1970: vergunning voor het oprichten van een magazijn en een administratief centrum;
- 7 december 1977: vergunning voor het oprichten van een vrijstaande woning;
- 17 maart 1970: vergunning voor het oprichten van een magazijn en een administratief centrum;
- 29 september 1982: vergunning voor het uitbreiden van het textielbedrijf met een magazijn-weverij;
- 2 maart 1983: vergunning voor het oprichten van twee stapelplaatsen bij het bedrijf;
- 26 december 1984: vergunning voor het uitbreiden van bestaand industriegebouw met stockageplaats;
- 24 februari 1988: vergunning voor het uitbreiden van een opslagplaats van het bedrijf;
- 9 maart 1988: vergunning voor het oprichten van een opslagplaats bij het bedrijfsgebouw;
- 19 februari 1990: weigering voor het regulariseren van twee verplaatsbare loodsen;
- 31 januari 1994: positief stedenbouwkundig attest voor het oprichten van een opslagplaats en een afvalwaterzuiveringsinstallatie en het aanplanten van een groenscherm;
- 7 november 1994: vergunning voor het oprichten van een tuinhuis bij de bestaande gebouwen;
- 19 juli 2002: vergunning voor het verbouwen van de gevel van het bedrijfsgebouw (plaatsen van een nooddeur);
- 5 januari 2004: vergunning voor het oprichten van een neutralisatie-installatie voor afvalwater bij het bedrijf;
- 15 maart 2004: vergunning voor het overwelfen van een gracht;
- 21 januari 2008: vergunning voor het bouwen van een opslagplaats;
- 19 mei 2008: aanleggen van een parking;
- 15 juni 2009: vergunning voor het slopen van stookplaats en personeelsruimte en overbruggen Molenbeek;

- 23 november 2009: vergunning voor het uitbouwen van 2 buffervoorzieningen en een regenwaterbassin;
- 14 juni 2010: vergunning voor het onderboren van een perceel;
- 22 november 2010: plaatsen van een schans met zonnepanelen op het dak van het industriegebouw;
- 4 april 2011: vergunning voor het aanleggen van een parking;
- 17 september 2012: vergunning voor het afbreken van een conciërgewoning en vernieuwen van de dakstructuur van de weverij;
- 8 mei 2017: vergunning voor het bouwen van twee luifels (afdekconstructie) voor het afdekken van chemische containers;
- 28 juni 2018: vergunning voor het verbouwen van een afvalwaterbufferbekken en veranderen van een textielbedrijf;
- 4 februari 2021: vergunning voor het renoveren van een schouw en het vervangen van een dak.

Historiek planologische ligging:

- Het betrokken bedrijf was volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 29 oktober 1999 vastgesteld gewijzigd gewestplan 'Oudenaarde', gelegen in regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter. Door een procedure ingeleid bij de Raad van State werd het besluit van de Vlaamse Regering tot definitieve vaststelling van de gewestplanwijziging op het grondgebied Ronse in functie van Utexbel geschorst bij het arrest van 29 januari 2000 en vernietigd op 9 januari 2003;
- Op 13 juli 2006 werd een planologisch attest goedgekeurd. De provincie Oost-Vlaanderen maakte daarop een eerste ruimtelijk uitvoeringplan (RUP), waarvan deel-RUP 'Snoecklaan – Zonnestraat' vernietigd werd door de Raad van State. Na de vernietiging werd het RUP hernomen na het openbaar onderzoek, om vervolgens weer vernietigd te worden op 14 februari 2015. Hierdoor heeft de huidige locatie, waar het bedrijf gelegen is, opnieuw 'woongebied met culturele, esthetische en historische waarde' als bestemming;
- Op 4 juli 2016 werd een planologisch attest afgeleverd door de stad Ronse om de bestaande toestand op korte termijn te regulariseren. Ingevolge artikel 4.4.28, tweede lid, van de VCRO is een planologisch attest geldig gedurende 5 jaar. Zodoende verliep dit planologische attest op 4 juli 2021;
- Op 3 mei 2021 werd een nieuw planologisch attest afgeleverd door de stad Ronse om de bestaande activiteiten te bestendigen en de mogelijke ontwikkelingen van het bedrijf mogelijk te maken.

BESCHRIJVING OMGEVING

De bedrijfssite grenst aan (de tuinen van) woningen gelegen langs de Zonnestraat (in het noorden) en aan de Ives Sabin Maghermanlaan (in het zuiden) waar woningen aan de overzijde van de straat liggen.

Het westelijke deel van de bedrijfssite met afvalwaterbekkens is gelegen ten westen van de César Snoecklaan en ten zuiden van de Zonnestraat, alwaar enkele bedrijven, (groot)handelszaken en woningen met tuinen gesitueerd zijn. In het westen ligt onbebouwd gebied, dat volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening kleinstedelijk gebied Ronse' bestemd is als bosgebied.

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa:

- 135 m van een woonuitbreidingsgebied;

- 750 m van een recreatiegebied.

Wegen:

De gewestweg N60 César Snoecklaan doorsnijdt de bedrijfssite.

Waterlopen:

Ten zuiden van de bedrijfssite loopt de Molenbeek. Ter hoogte van de N60 voegt de Fonteinbeek zich bij deze waterloop.

Natuur:

De waterbufferbekkens bevinden zich in bosgebied volgens het PRUP, dit bosgebied strekt zich verder uit in westelijke richting. Voorts zijn er geen belangrijke natuurwaarden aanwezig in de directe omgeving van de aanvraag.

Dit gebied wordt volgens de biologische waarderingskaart aangeduid als een complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen, gekarteerd in 2000. Ten westen wordt een deel van het gebied aangeduid als permanent historisch grasland.

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa:

- 1.000 m ten zuidoosten van het habitatrictlijngebied 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen' met code BE2300007-36: Hotond;
- 1.400 m ten zuidwesten van het habitatrictlijngebied 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen' met code BE2300007-2: Bos bij Hogerlucht-Hemelberg'
- 950 m ten zuidoosten van een gebied van het VEN of het IVON, namelijk 'De Vlaamse Ardennen van Kluisberg tot Koppenberg' met gebiedsnummer 233;
- 3.000 m van een gebied van het VEN of het IVON, namelijk 'De Bronbossen en bovenlopen van de Vlaamse Ardennen' met gebiedsnummer 235.

Onroerend Erfgoed:

De weverij Utexbel, voorheen textielfabriek Delhaye-Hennion zogenaamd 'Le Soleil', werd opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

Het deel van de aanvraag, ten oosten van de César Snoecklaan, en een heel klein deel van de aanvraag ten westen van César Snoecklaan is volgens het gewestplan 'Oudenaarde', vastgesteld bij koninklijk besluit van 24 februari 1977, gelegen in woongebied, woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde.

Het resterende, overgrote deel van de aanvraag, ten westen van César Snoecklaan is volgens de wijziging van het gewestplan 'Oudenaarde', vastgesteld bij koninklijk besluit van 29 oktober 1999, gelegen in regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter, reservatiegebied en bestaande hoogspanningsleidingen.

In deze zones gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 5.1.0 + 6.1.2.3 en 18.7.3, van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen en artikel 3 van de aanvullende voorschriften van het gewijzigd gewestplan. Deze voorschriften luiden als volgt:

"Artikel 5.1.0.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Artikel 6.1.2.3.

In de gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde wordt de wijziging van de bestaande toestand aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud, onderworpen.”.

Artikel 18.7.3.

De reservatie en erfdienstbaarheidsgebieden zijn die gebieden waar perken kunnen worden gesteld aan de handelingen en werken, teneinde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.

Artikel 3.

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en lid 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.”.

Volgens artikel 4.13.1, van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn geen specifieke voorschriften van toepassing voor de zone bestaande hoogspanningsleidingen.

De aanvraag is gelegen binnen het PRUP ‘Afbakening kleinstedelijk gebied Ronse’.

Een deel van de aanvraag, ten oosten van César Snoecklaan, is volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) ‘Afbakening kleinstedelijk gebied Ronse, deelrup 2 ‘Molenbeek-West’, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 22 december 2008, gelegen in bosgebied met overdruk ‘zone voor waterzuivering – waterbuffering’ en gedeeltelijke overdruk ‘reservatiestrook N60’ (artikel 4), bouwvrije zone leidingstrook (artikel 7), hoogspanningsleiding (artikel 8) en collector.

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit PRUP luiden als volgt:

“Artikel 4: Bosgebied

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van een bos.

Het bosgebied dient aangeplant te worden met inheemse loofbomen in combinatie met een struiklaag.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de bosbouw en natuurontwikkeling zijn toegestaan.

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden, zijn volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:

1° het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied, natuureducatie of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer;

2° het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dit noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.

Zone voor waterzuivering – waterbuffering (in overdruk)

In dit gebied kan een waterzuiveringsinstallatie opgericht worden voor het zuiveren van verontreinigd(e) oppervlaktewater indien dat op een andere manier niet mogelijk blijkt. Daarnaast kan het gebied gebruikt worden om overtollig water te bufferen.

Reservatiestrook N60 (in overdruk)

In de op het grafisch plan aangeduide reservatiestrook in overdruk is het oprichten van gebouwen niet toegestaan evenals het herbouwen of verbouwen van bestaande gebouwen.

Artikel 7: bouwvrije zone leidingstrook

In de op het grafisch plan aangeduide bouwvrije zone voor een collector in overdruk is het oprichten van gebouwen niet toegestaan noch het aanplanten van diepwortelende bomen.

Artikel 8: hoogspanningsleiding

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden. De aanvragen voor vergunningen voor hoogspanningsleiding en aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedrang wordt gebracht.

Aanhorigheden van een hoogspanningsleiding zijn de constructies of gebouwen die nodig of nuttig zijn om de leiding te kunnen exploiteren. De aanhorigheden kunnen bovengronds of ondergronds aangebracht zijn.”.

Voor ‘collector’ zijn geen voorschriften opgenomen in het PRUP. Dit is een planindicatieve aanduiding binnen de bouwvrije zone leidingstrook.

Het deel van de aanvraag ten oosten van César Snoecklaan is binnen de contour van het ‘Totaal bedrijventerrein Utexbel’ gelegen, vastgelegd in het planologisch attest, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van de stad Ronse op 3 mei 2021. In navolging van dit planologisch attest werd het planproces voor het PRUP ‘Snoecklaan – Zonnestraat’ opgestart. De startnota werd door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen goedgekeurd op 1 september 2022 en het planproces is lopende.

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 7.4.5 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

De ingedeelde inrichting of activiteit moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van:

- het PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Ronse, deelrup 2 'Molenbeek-West', voor wat betreft het deel ten westen van César Snoecklaan;
- het gewestplan 'Oudenaarde', voor wat betreft het deel ten oosten van César Snoecklaan.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

De aanvraag wordt getoetst aan de volgende gewestelijke verordening:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Op de aanvraag zijn geen relevante gemeentelijke of provinciale bouw- en stedenbouwkundige van toepassing.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek *"8.b) installaties voor de voorbehandeling (zoals wassen, bleken, merceriseren) of het verven van vezels of textiel (projecten die niet onder bijlage II vallen)" en "3.a) industriële installaties voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water met uitzondering van kernenergiecentrales (projecten die niet onder bijlage I of II vallen)"* en de aanvraag omvat een m.e.r.-screening.

De screening omvat samengevat volgende elementen:

Mobiliteit

De ingebruikname van een vacuüm-installatie zal aanleiding geven tot een beperkte toename van het aantal transporten maar niet in die mate dat er aanzienlijke effecten op de mobiliteit ter hoogte van de transportroute te verwachten zijn. Evenmin wordt er hinder of impact van mobiliteit op menselijke gezondheid verwacht door deze transporten.

Bodem

Rekening houdende met de maatregelen die reeds aanwezig en/of geïmplementeerd zijn en de specifieke maatregelen die zijn voorzien, kan gesteld worden dat het voorwerp van de aanvraag niet zal leiden tot aanzienlijke effecten op de bodem.

Watersysteem

Gezien de getroffen maatregelen, onder andere nieuwe hemelwaterput, voorzien van infiltratievoorziening, compensatie waterbergend vermogen, en de aard van het project worden er geen aanzienlijke effecten op het watersysteem verwacht.

Geluid of trillingen

Gezien de getroffen maatregelen, plaatsing in gebouw, geluidswerende sectionaalpoorten, ... wordt er geen aanzienlijke effecten van geluid of trillingen verwacht.

Biodiversiteit

Er zullen geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn op de biodiversiteit.

Licht of straling

Rekening houdend met de voorziene maatregelen worden geen aanzienlijke effecten met betrekking tot licht of straling verwacht.

Afvalstoffen

Het concentraat afkomstig van de vacuüm-installatie wordt afgevoerd voor externe verwerking en dit voor toepassing in de cementindustrie.

De aanvraag werd hierboven getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen zijn voor het milieu zodat het project bijgevolg niet MER-plichtig is.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubrieken zijn van toepassing:

- rubriek 41.10: installaties voor de voorbehandeling of het verven van vezels of textiel met een verwerkingscapaciteit van 34 ton per dag, wat de hoofdactiviteit is;
- rubriek 43.3.2°: stookinstallaties met een totaal vermogen van 50.349 kW, wat een nevenactiviteit is.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- BREF Textiles Industries (2022).

De aanvraag omvat een 'bijlage BBT screening Utexbel' waarbij de best beschikbare technieken (BBT) van de BREF Textiel besproken worden. Op 20 december 2022 werden de BBT-conclusies voor de textielindustrie gepubliceerd. Uit het bij de aanvraag gevoegde document blijkt dat momenteel nog niet aan alle BBT wordt voldaan. Ten laatste op 20 december 2026 moet het bedrijf volledig in overeenstemming zijn met deze BBT-conclusies.

BKG-inrichting

De aanvraag omvat een BKG-installatie, aangezien voor volgende van toepassing zijnde rubriek de letter Y in de vierde kolom van de indelingslijst is opgenomen:

- rubriek 43.4: installaties die onder het toepassingsgebied van het systeem van verhandelbare emissierechten vallen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50,349 MW.

De aanvraag heeft geen betrekking op de BKG-installatie.

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort, betreft ten minste 0,1 Petajoule, in casu 0,21 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft.

Er wordt verwacht dat het energieverbruik zal toenemen met 0,003 PJ. Het extra energieverbruik bedraagt < 10 TJ waardoor er geen energiestudie vereist is.

BEOORDELING

Aanvraag (inclusief wijzigingen)

Utexbel wenst een vergunning aan te vragen voor de installatie van een vacuüm-indampinstallatie. De indampinstallatie zal ingezet worden op een deelstroom van het afvalwater (fosforhoudend en restverfbaden) dat het bedrijf produceert en loost op de riolering. Deze deelstroom zal door een indampinstallatie behandeld worden. Het gecondenseerde water zal samen met het overige bedrijfsafvalwater worden geloosd op de riolering. Het concentraat zal afgevoerd worden voor externe verwerking. De indampinstallatie kan aanzien worden als een milieutechnische installatie en dit om te voldoen aan de bijzondere voorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunning met als doel te voldoen aan de lozingsconcentraties en de impact op de RWZI te reduceren.

Momenteel is Utexbel vergund voor het lozen van bedrijfsafvalwater in de riolering voor 100 m³/u, 1.500 m³/dag en 547.000 m³/jaar en dit onder rubriek 3.4.2. Van deze 100 m³/u zal 2,5 tot maximaal 5 m³/u behandeld worden in de indampinstallatie. Rubriek 3.6.3.1°b) is hierop van toepassing. Het gecondenseerde water zal samen met het overige effluent geloosd worden, waardoor er ook een wijziging aangevraagd wordt van rubriek 3.4.2. Tevens wordt er onder rubriek 41 een proceswijziging aangevraagd met de toevoeging van de indamper en zijn toebehoren. Het lozingsdebiet wordt echter niet gewijzigd aangezien het gecondenseerde water van de indampinstallatie hier terug bij gevoegd wordt.

Verder werden volgende rubrieken gewijzigd of toegevoegd:

- rubriek 16.3.2°b): uitbreiding met een stoomrecompressor van 90 kW;
- rubriek 17.3.4.3°: uitbreiding met 1.395 kg;
- rubriek 17.3.5.2°b): uitbreiding met 1.400 kg;
- rubriek 17.3.6.3°: uitbreiding met 1,044 ton;
- rubriek 24.4.: een labo gericht op interne controle waar geen afvalwater wordt gegenereerd;
- rubriek 39.1.1°: stoomgenerator met een waterinhoud van 58,8 liter;
- rubriek 39.2.1°: uitbreiding met drie warmtewisselaars voor de indamper met elk een individuele inhoud van 1.000 l;
- rubriek 41.4.3°b): uitbreiding met indamper op restbaden ververij met één influenttank van 100 m³ en één concentraattank van 100 m³, een elektrische stoomketel van 200 kW voor de productie van stoom, pomp van 29 kW.

De aanvraag voorziet op de parking bij de fabriek ten oosten van César Snoecklaan en nabij de Molenbeek volgende stedenbouwkundige handelingen:

- bouwen van een gebouw voor de indamper, met een grondoppervlakte van 7 m op 26 m. De hoogte bedraagt 8 m. Het gebouw, opgetrokken in grijze betonpanelen, wordt afgewerkt met een plat dak. Plaatselijk steekt de evaporator, met een diameter van ongeveer 3 m, uit het gebouw, met een totale hoogte 13,90 m. Tegen de noordelijke zijgevel wordt een metalen trap aangebouwd;
- bouwen van twee tanks. Deze worden tegen de oostelijke gevel van het gebouw voor de indamper opgericht, één voor opslag concentraat en één voor opslag influent. De hoogte bedraagt voor beiden 7,50 m. De diameters van de tanks bedragen 4,20 m en 4,40 m. Beide tanks worden geplaatst op een betonplaat met een oppervlakte van 4,90 m op 9,80 m;
- oprichten van een vloeistofdichte tankpiste in beton, 4 m op 3 m groot als vul- en loszone;
- uitbreken van een bestaande sokkel van 4,53 m op 4,635 m met een hoogte van 0,3 m;
- aanleggen van een nieuwe infiltratievoorziening onder het maaiveld met een oppervlakte van 10 m op 2,85 m en een diepte van 0,3 m (volume van 6 m³);
- voorzien van een nieuw lozingspunt voor regenwater op de Molenbeek met een buis van diameter 0,011 m met terugslagklep.

Ten westen van César Snoecklaan worden volgende zaken voorzien:

- omvormen van het bestaand opvangbekken voor regenwater tot compensatiebekken voor de inname van waterbergend vermogen (niet vergunningsplichtig);
- aanleggen nieuwe waterdoorgang tussen het bestaand opvangbekken (toekomstig compensatiebekken) en de aanpalende gracht (diepte 0,95 m, bodembreedte 1 m, kruinbreedte 2,9 m, helingsgraad taluds 45°);
- aanleggen van een nieuw opvangbekken voor regenwater met een oppervlakte van 520,69 m² en een diepte van 2,4 m waarrond taluds worden aangelegd tot 1,6 m boven het bestaande maaiveldpeil met een gravitaire knijpleiding naar een gracht. Dit opvangbekken wordt ingeplant op minstens 3,74m van de perceelsgrenzen.

Voor de bouw van de nieuwe hemelwaterput zal een tijdelijke grondwaterbemaling noodzakelijk zijn om de bouwputten droog te houden. Aangezien het jaarlijkse debiet lager dan 30.000 m³ is, wordt rubriek 53.2.2°a) aangevraagd, dit voor 45 dagen vanaf de start van de bemalingswerken. Er wordt een zuiveringsinstallatie voor PFAS geplaatst. Na overleg met VMM werd afgesproken dat het bemalingswater, na zuivering met actief kool, samen met het bedrijfsafvalwater geloosd zal worden op riolering. Het extra lozen van het bemalingswater zal geen invloed hebben op het vergunde lozingsdebiet voor het bedrijfsafvalwater, noch op de vergunde lozingsnormen voor het bedrijfsafvalwater.

Beroep

Het beroep is ingediend door omwonenden en heeft betrekking op het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een textielbedrijf.

Afvalstoffen & materialen

Het concentraat van de indampingsinstallatie zal afgevoerd worden voor externe verwerking en dit voor toepassing in de cementindustrie.

Het ontstaan van andere afvalstoffen wordt zoveel mogelijk beperkt en deze worden indien mogelijk hergebruikt of aangewend voor andere nuttige toepassingen. De afvalstoffen worden opgehaald door erkende verwerkers. Het geproduceerde afval wordt opgevolgd door middel

van een afvalstoffenregister. Utexbel is lid van Val-I-Pac, waardoor er gegarandeerde recyclagepercentages, betreffende verpakkingsafval, gehaald worden.

Lucht

Met voorliggende aanvraag worden er geen emissies naar de omgeving verwacht. De warmtebron voor de indampinstallatie is een elektrische stoomketel en genereert dus geen extra emissiepunt. Het verdampte water in de indamper wordt terug gecondenseerd waardoor er ook geen extra emissies gegenereerd worden.

De PFAS-problematiek in de omgeving van het bedrijf is gekend bij de overheid. De aanwezigheid van PFAS in de bovenste laag van de bodem in de omgeving van het bedrijf is een indicatie dat de omgeving werd verontreinigd door luchtverontreiniging via depositie. Om de bijdrage van Utexbel aan deze problematiek na te gaan werd in het vergunningsbesluit van 5 november 2023 hieromtrent een bijzondere voorwaarde opgenomen, meer bepaald een onderzoek naar de bronnen, de noodzaak van metingen en de mogelijkheden tot minimalisatie van de uitstoot van PFAS en andere zeer zorgwekkende stoffen (ZZS).

Met betrekking tot de indampingsinstallatie geeft de exploitant aan dat deze geen aanleiding geeft tot extra emissies naar lucht aangezien het verdampte water in de indamper terug wordt gecondenseerd en samen met het bedrijfsafvalwater wordt geloosd op de riolering.

Gelet op de reeds aanwezige PFAS-problematiek in de omgeving zou dit echter beter onderbouwd moeten worden, met name voor de PFAS-componenten en andere zeer zorgwekkende stoffen die in het bedrijfsafvalwater aanwezig zijn. De in de lopende vergunning opgelegde voorwaarde 13. Lucht, punt c), inzake het onderzoek naar PFAS- en andere ZZS-emissies door een erkend deskundige lucht wordt aangevuld met dit aspect, meer bepaald dat ook onderzoek moet worden gedaan naar de mogelijke vorming van aerosolen bij de indamper.

Energie

Zoals hierboven vermeld omvat de aanvraag een energie-intensieve inrichting. Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie. Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

De geraamde jaarlijkse verhoging aan energieverbruik door de ingebruikname van de indamper wordt ingeschat op:

- gas: 193 MWh;
- elektriciteit: 830 MWh.

Er wordt verwacht dat het energieverbruik zal toenemen met 0,003 PJ. Het totale, finale energieverbruik zal hierdoor 0,210 PJ bedragen.

De volgende energiebesparende maatregelen worden genomen.

- Bij planning van de productie worden de operaties gegroepeerd om inactiviteit van de machines te minimaliseren. De flow wordt zoveel mogelijk opgebouwd van lage naar hoge temperaturen;
- Periodiek onderhoud wordt ingepland voor volgende technieken:
 - Stoomketels;
 - Stoom- en persluchtlekken te controleren;
- Afzuigingen door Pleva-vochtigheidssondes;
- Er wordt waar mogelijk gebruik gemaakt van:
 - Frequentieregeling;

- IE4-motoren;
- De nieuwe indampinstallatie zal gebruik maken van uiterst energie-efficiënte damprecompressie;
- Warm afvalwater wordt gebruikt als voorverwarming van vers koud proceswater;
- Er is een economiser op de stoomketels aanwezig;
- Een deel van de condensaten wordt gerecupereerd om energie te recupereren;
- Warme lucht van compressoren wordt in de winter gebruikt als verwarming voor de productiehal.

Bodem

Er is geen insijpelen van gevaarlijke of schadelijke producten naar de bodem of het grondwater mogelijk. De opslag van gevaarlijke stoffen gebeurt steeds boven lekbakken of in inkuipingen. De nodige absorptiemiddelen zijn voorradig om in geval van incident de gemorste vloeistoffen te neutraliseren.

De laadzone voor het laden van het concentraat zal voorzien worden van een vloeistofdichte betonvloer met een ondergrondse opvangciterne van 3.000 l voor eventuele morsverliezen. Deze citerne wordt op regelmatige tijdstippen leeggehaald en afgevoerd.

Geluid en trillingen

Mogelijke geluidsbronnen gerelateerd van de indampinstallatie zijn de volgende:

- stoomrecompressor;
- stoomgenerator;
- warmtewisselaars;
- elektrische stoomketel;
- pompen.

De procesapparatuur wordt in een gebouw geplaatst om geluidshinder te vermijden. Het gebouw wordt uitgevoerd als een betonnen constructie (wanden en dak) in plaats van gebruik te maken van staalplaten, en dit om een hogere geluidsreductie te bekomen. In het gebouw worden geen gevelopeningen voorzien in de zuidelijke gevel die gericht is naar de dichtste woningen, maar uitsluitend in de westelijke gevel. Er wordt gekozen voor geluidswerende sectionaalpoorten.

De technieken die op het dak van het nieuwe gebouw worden geplaatst, zullen in een 'verzonken' deel komen te staan dat langs drie zijden afgeschermd is.

De verdampingstoren betreft een gesloten systeem waardoor er geen geur- of geluidshinder zal geproduceerd worden.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

De inrichting is gelegen in het Boven-Scheldebekken, in het stroomgebied van de waterloop OS385, de Molenbeek (onbevaarbare waterloop van 2^{de} categorie), OS388 (onbevaarbare waterloop van 2^{de} categorie), OS400 (onbevaarbare waterloop van 2^{de} categorie) en bevindt

zich volgens de overstromingskaarten in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met middelgrote overstromingskans. Fluviaal werd dit gebied niet gemodelleerd.

De inrichting is gelegen in centraal gebied. De rioleringen van de Zonnestraat, César Snoecklaan en de Maghermanlaan zijn aangesloten op de RWZI Ronse. Het effluent van de RWZI Ronse wordt geloosd in de Molenbeek, een lokaal oppervlaktewaterlichaam van eerste orde (L1) met als waterlichaamcode L111_L1022.

De Molenbeek betreft een onbevaarbare 2^{de} categorie waterloop, die conform de stroomgebiedsbeheersplannen gecatalogiseerd wordt als type kleine beek. Het bedrijf ligt niet in aandachts- of speerpuntgebied.

Overstromingsrisico en hemelwater

Het totale volume die het gebouw en de twee tanks innemen bedraagt 239 m³. Het volume van het uit te breken platform is 6 m³ en kan in mindering worden gebracht. Er blijft dus een te compenseren inname van waterbergend vermogen over van 233 m³.

De compensatie voor ingenomen ruimte van water zal worden uitgevoerd op perceel 1543A, eigendom van Utexbel en gelegen aan de westkant van de César Snoecklaan. Een opvangbekken van 500 m³ regenwater wordt omgevormd naar een overstromingszone. Bij dit compensatievolume zal er een verlaagde doorgang voor overstromingswater worden gemaakt aan de zijde van de aangrenzende gracht, tot een diepte van 28,00 m TAW. Het overstromingspeil op de locatie van deze nieuwe compensatievoorziening bedraagt 28,27 m TAW. Het beschikbare volume in deze compensatie tussen de onderzijde van de waterdoorgang en dit overstromingspeil bedraagt circa 301 m³. Deze compensatie is dus voldoende.

Hierbij wordt een nieuwe waterdoorgang gegraven tussen de nabijgelegen gracht en het bestaande bekken.

Om het regenwater afkomstig van bestaande daken op te vangen en te bufferen, ter vervanging van bovenvermeld bestaand bekken, wordt een nieuw opvangbekken met een volume van 500 m³ aangelegd. Dit wordt voorzien van een gravitaire knijpleiding naar de nabijgelegen gracht.

De voorwaarden opgenomen in het advies van de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen (waterbeheerder) van 6 mei 2024 luiden als volgt:

“Voorwaarden inzake overstromingsveilig bouwen:

- *het vloerpeil van het gebouw moet voldoende hoog worden gekozen (minstens 30 cm boven het overstromingspeil), om het gebouw te beschermen tegen wateroverlast en de mogelijke gevolgen van golfslag. Dat overstromingspeil wordt op basis van de op dit moment beschikbare gegevens (de kaarten overstroombaar gebied en het Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II en de ingediende plannen) ingeschat op 31,00 m TAW.*
- *de ondergrondse constructie wordt waterdicht afgewerkt incl. de doorvoeropeningen van leidingen en de verluchtingsopeningen. De plaatsing van een ondergrondse mazouttank is niet toegelaten;*
- *bij de plaatsing van de regenwaterputten wordt erop gelet dat er geen overstromingswater de put kan binnendringen;*
- *de waterafvoer van de gebouwen wordt verzekerd, eventueel met pompinstallatie. Bij een overstroming komen immers ook de riolen onder druk te staan, waardoor ze in de omgekeerde richting kunnen stromen;*
- *er wordt een terugslagklep geplaatst op aansluitingen naar de riolering en/of regenwaterafvoer;*
- *terreinophogingen worden beperkt tot het gebouw zelf en de toegangszone naar het gebouw. Andere terreinophogingen (zoals terrassen, paden, tuin of groenzone, ...) zijn niet toegelaten ;*

- *het is evenmin toegelaten om afsluitingen onderaan te voorzien van elementen (zoals rechtstaande betonplaten) die de vrije doorstroming van het water verhinderen ;*
- *wij wijzen de aanvrager erop dat het opruimen van afval, sediment of ander materiaal dat tijdens een overstroming meegevoerd werd, niet de verantwoordelijkheid is van de waterloopbeheerder.*

Voorwaarden inzake compensatie verloren berging:

De compensatie voor het verlies aan ruimte voor water door het uitvoeren van het project bedraagt minstens 233 m³ en moet worden uitgevoerd conform de voorliggende plannen. Daarbij gelden de volgende aandachtspunten:

- *het compensatievolume moet door de waterloop kunnen worden aangesproken op momenten van hoge waterstanden ;*
- *het compensatievolume moet het afstromend water van hetzelfde afstroomgebied als de huidig vergunde toestand kunnen opvangen ;*
- *bij dalende waterstanden moet het compensatievolume terug leeg kunnen lopen, bij voorkeur gravitair ;*
- *het onderhoud van de waterloop mag niet in het gedrang komen ;*
- *het compensatievolume dient gerealiseerd te worden boven de gemiddelde voorjaarsgrondwatertafel;*
- *het compensatievolume mag niet reeds ingenomen worden door hemelwater afkomstig van de verharding ;*
- *de afwatering van de aanpalende percelen mag niet verhinderd worden.*

Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

- *De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 237 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 9 m² en een volume van minstens 5 m³. Deze capaciteit dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.*
- *De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 30 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.*

Voorwaarden wegens ligging langs een waterloop:

Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop.

Dit houdt het volgende in:

- *de 5 meterzone moet overrijdbaar zijn met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton ;*
- *bijkomende gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);*
- *verhardingen of aanmerkelijke reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan in de 5 meterzone;*
- *het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponeerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen ;*
- *personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren ;*
- *er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, kan een draadafsluiting geplaatst worden op een afstand*

- tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever. Deze afsluiting mag niet hoger zijn dan 1,5 m ;*
- *dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk en onmiddellijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van één of twee draaibare delen, zodat de vrije doorgang minstens 5 meter bedraagt ;*
 - *beplantingen in de 5 meterzone zijn verboden, met uitzondering van één rij hoogstambomen. Deze rij moet op minstens 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteek worden geplaatst. De bomen moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant;*

Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (titel I van het Waterwetboek).”.

De inname van waterbergend vermogen van ongeveer 301 m³ wordt gecompenseerd door het bestaande opvangbekken van 500 m³ regenwater om te vormen naar een overstromingszone met de aanleg van een waterdoorgang tussen dit bekken en nabijgelegen gracht. Aangezien de aanvraag het verlies aan waterbergend vermogen voldoende compenseert zijn de voorwaarden inzake compensatie verloren berging uit het advies van de provincie Oost-Vlaanderen, dienst Integraal Waterbeleid in feite zonder voorwerp en hoeven deze niet in de voorwaarden te worden opgenomen.

De negatieve effecten van de afwaterende oppervlakte van 236,94 m² op het watersysteem worden voldoende gemilderd door de aanleg van een regenwaterput van 20.000 l en een nieuwe infiltratievoorziening van 10 m op 2,85 m en een diepte van 0,3 m met een volume van 6 m³. Zodoende voldoet de aanvraag aan de gewestelijke hemelwaterverordening. Aangezien de aanvraag voor de bijkomende verharding een regenwaterput en infiltratievoorziening aanlegt die voldoende groot zijn, zijn de voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen uit het advies van de provincie Oost-Vlaanderen, dienst Integraal Waterbeleid eveneens zonder voorwerp.

Op basis van de plannen en de aanvraag wordt de 5 m-erfdienstbaarheidszone gerespecteerd, met uitzondering van het aanbrengen van het lozingspunt van de noodoverloop van het infiltratievoorziening in de Molenbeek. Het advies van 6 mei 2024 van de waterloopbeheerder, zijnde de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen, is gunstig. Het met uitzondering van dit lozingspunt vrijwaren van de erfdienstbaarheidszone moet voor aanvang van de werken gecontroleerd worden door op het terrein de 5 m-erfdienstbaarheidszone, te meten vanaf de bovenrand van het talud van de waterloop, uit te zetten op het terrein. In deze zone is de overloop toegelaten. Andere bebouwing, verhardingen of constructies, reliëfwijzigingen en opslag die de doorgang zou kunnen belemmeren, zijn niet toegelaten. Dit wordt opgenomen in de voorwaarden.

Gezien de aanvraag zich bevindt in een gebied dat volgens de overstromingskaarten gelegen is in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met middelgrote overstromingskans moet overstromingsveilig gebouwd worden.

Dit blijkt niet mogelijk, gezien het bericht van 16 januari 2024 van de aanvrager/exploitant op het omgevingsloket. In dit bericht staat het volgende vermeld:

“In dit advies staat een voorwaarde vermeld rond overstromingsveilig bouwen: het vloerpeil van het gebouw zou op 30cm boven het overstromingspeil (31,00mTAW) moeten uitgevoerd worden, dus op een hoogte van 31,30mTAW (= 1,43m hoger dan het huidig gemiddeld hoogte op de inplantingsplaats van het gebouw 29,87cm).

Echter, om technisch-logistieke redenen is het niet mogelijk om de vloerpas zo hoog te maken: de loods moet toegankelijk zijn voor een heftruck. Bij het verhogen van de vloerpas zou er een groot deel van de parking met bijhorende parkeerplaatsen verloren gaan om een helling aan te leggen om dat hoogteverschil van 1,43m te overbruggen, en dan zou er nog een groter volume-inname zijn van het waterbergend vermogen.

De exploitant is uitdrukkelijk op de hoogte van het overstromingsrisico en zal hier bij de uitvoering van het gebouw ook rekening mee houden: de materialen waaruit het gebouw opgebouwd zijn, zijn bestand tegen het overstromingsgevaar: bij potentiële overstroming zal er geen structurele schade optreden aan het gebouw. Bovendien worden in het gebouw van de indamper alle gevaarlijke stoffen en de elektriciteitskasten boven het niveau van het overstromingspeil + een marge van 30cm geplaatst: dit komt neer op een hoogte van minstens 31,30mTAW.”

De reeds ingediende bouwplannen houden geen rekening met het opgelegde vloerpeil om overstromingsvrij te bouwen. Om te kunnen voldoen aan de betreffende voorwaarde zouden aldus bepaalde plannen moeten aangepast worden vooraleer de vergunning kan afgeleverd worden. Bijkomend resulteert het opgelegde vloerpeil in het voorzien van een extra hellend vlak om het hoogteverschil van 1,43 m te kunnen overbruggen, wat dan op zich weer zorgt voor de inname van overstromingsvolume.

Bijgevolg wordt voorgesteld om, analoog aan de beslissing uit eerste aanleg, de betreffende voorwaarde uit het advies van de provincie Oost-Vlaanderen van 6 mei 2024, namelijk:

“het vloerpeil van het gebouw moet voldoende hoog worden gekozen (minstens 30 cm boven het overstromingspeil), om het gebouw te beschermen tegen wateroverlast en de mogelijke gevolgen van golfslag. Dat overstromingspeil wordt op basis van de op dit moment beschikbare gegevens (de kaarten overstroombaar gebied en het Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II en de ingediende plannen) ingeschat op 31,00 m TAW”;

te vervangen door de volgende voorwaarde:

- De exploitant zorgt voor de nodige voorzieningen, noodprocedures en maatregelen opdat de inhoud van het gebouw beschermd kan worden tegen een overstromingspeil van 31,30 m TAW (bv. elektriciteitskasten en de opslag gevaarlijke stoffen boven dit peil voorzien, de mogelijkheid voorzien om waterdichte schotten aan te brengen bij overstromingsgevaar in de toegangen van het gebouw, ...). De exploitant brengt de toezichthouder op de hoogte van de nodige voorzieningen, noodprocedures en maatregelen vooraleer het gebouw in gebruik wordt genomen.

De overige voorwaarden met betrekking tot overstromingsveilig bouwen uit het advies van 6 mei 2024 van de provincie Oost-Vlaanderen kunnen worden opgenomen in de vergunningsvoorwaarden.

Er wordt een afwijking gevraagd op de gewestelijke hemelwaterverordening. Er wordt een grotere regenwaterput voorzien met een volume van 20.000 l in de plaats van 10.000 l. De aanvrager motiveert dit omdat het regenwater hergebruikt zal worden als proceswater in de CIP tanks in het nieuwe gebouw. Dit kan aanvaard worden.

Daarnaast voorziet de aanvrager een infiltratievoorziening met een oppervlakte van 27,23 m² en een volume van 6 m³ voorzien met noodoverloop naar de Molenbeek.

Lozing

Het huishoudelijk afvalwater wordt deels via een septische put geloosd in de riolering van de Zonnestraat (LP2).

Het bedrijfsafvalwater wordt momenteel na buffer, pH-neutralisatie en venturi geloosd via het lozingspunt in de collector Aquafin langs de Molenbeek (LP1). De collector is aangesloten op RWZI Ronse.

Het bedrijf is vergund voor het lozen van 1,02 m³/u, 24,55 m³/dag en 5.400 m³/jaar huishoudelijk afvalwater en 100 m³/u, 1.500 m³/dag en 547.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de openbare riolering.

In de vacuümindampinstallatie zullen de geconcentreerde deelstromen met moeilijk afbreekbare stoffen (fosforhoudende stromen en restverfbaden) een 'zuivering' ondergaan. Het afvalwater wordt verdampt, waardoor een ingedikte stroom (concentraat) ontstaat. Deze zal afgevoerd worden naar een erkende verwerker. Het condensaat (neergeslagen damp) wordt terug bij het overige bedrijfsafvalwater gevoegd en geloosd.

Er wordt een influenttank van 100 m³ voorzien van waaruit de indampinstallatie zal gevoed worden, alsook een concentraattank van 100 m³ voor de opslag van concentraat in afwachting van afvoer.

Er komen geen residuen (concentraat) van de indampinstallatie in de Molenbeek terecht.

Van het geloosde debiet van 100 m³/u zal 2,5 tot maximaal 5 m³/u behandeld worden in de indamper. Het gecondenseerde water uit deze indamper is zuiverder dan het influent, de indamper kan dus als zuivering aanzien worden. Rubriek 3.6.3.1°b) is hierop van toepassing.

Er wordt geen wijziging van het totale lozingsdebiet gevraagd aangezien het gecondenseerde water van de indampinstallatie terug bij het overige afvalwater komt.

Het afzonderen van de drie deelstromen (restbaden ververij, restbaden apprêt en spoelwater Afammit-behandeling) heeft theoretisch volgende impact op het afvalwater:

- totaal debiet: 46 m³/d;
- reductie van totaal afvalwaterdebiet: - 4,3 %;
- reductie van totale CZV-vracht: - 9 %. Dit betreft dus een eerder kleine fractie CZV, doch met een groot aandeel persistente micropolluenten.

De afkoppeling van de drie deelstromen naar een afzonderlijk buffercompartiment werd reeds voorzien.

Uit analysesresultaten blijkt, door afkoppeling van de drie deelstromen van het ruwe afvalwater, dat een duidelijke daling wordt waargenomen voor de parameters fosfor, DMPPA en permethrine. Ook is een systematische reductie in PFBA, PFPeA, PFHxA en de PAK's te zien, en in mindere mate in AOX.

Volgende normen inzake PFAS zijn opgelegd in de omgevingsvergunning – gefaseerd na afkoppeling van de drie deelstromen :

- PFOA: rapportagegrens;
- PFOS: rapportagegrens;
- PFHpA, PFBS: rapportagegrens;
- PFBA, PFHxA, PFPeA, LPFHxS en 6:2 FTS: 0,1 µg/l tot 01.07.2024;
- vanaf 01.07.2024: PFBA, PFHxA, PFPeA, LPFHxS en 6:2 FTS: rapportagegrens.

De indamper heeft een positief effect op de lozing van PFAS in het effluent. De normen voor PFAS zijn om die reden beperkt tot de rapportagegrens van zodra de drie deelstromen zijn afgekoppeld.

Gelet op de volgende geldende bijzondere lozingsnormen:

- CZV/BZV <4
- BZV/totaal N >4
- BZV/totaal P >25
- BZV: 1.500 mg/l – 1.300 kg/dag
- CZV: 3.500 mg/l – 4.400 kg/dag – vanaf 01-07-2024: CZV: 3.500 mg/l – 4.000 kg/dag
- totaal N: 100 mg/l – 110 kg/dag
- totaal P: 30 mg/l – 30 kg/dag – vanaf 01-07-2024: 10 mg/l – 10 kg/dag
- ZS: 1.000 mg/l – 320 kg/dag – vanaf 01-07-2024: ZS: 300 mg/l – 320 kg/dag;

en volgende bijzondere voorwaarde o):

- Het bedrijf beschikt uiterlijk binnen een termijn van 6 maand na het besluit over een ondertekend saneringscontract met de nv Aquafin in toepassing van artikel 5 van het besluit 'lozing bedrijfsafvalwater op RWZI' van 21 februari 2014 en artikel 73 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Deze laatste voorwaarde werd opgenomen om de eventuele pieken in CZV en totaal fosfor af te vlakken door middel van dosering van poederkool (PAK) via een silo voor automatische poederkooldosering. Deze installatie was het voorbije jaar niet nodig.

Na realisatie van de indampinstallatie kan geoordeeld worden of deze dosering nog langer relevant blijft, dit op basis van metingen/gegevens van de RWZI Ronse (verstrengde normen vanaf 2025).

Voor RWZI Ronse gelden voor de parameters CZV, ZS en P_{tot} afwijkende bepalingen vanaf 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2024:

- CZV: 125 mg/l of Δ% CZV: 75%;
- ZS: 35 mg/l en Δ% ZS: 88%;
- P_{tot}: 2 mg/l en Δ% P_{tot}: 60%.

Vanaf 1 januari 2025 zijn de voorwaarden vermeld in bijlage 5.3.1.a) van titel II van het VLAREM integraal van toepassing waaronder P_{tot}: 2 mg/l en Δ% P_{tot}: 80%.

In 2017 voldeed RWZI Ronse niet aan de Europese norm voor totaal P (ofwel voldoen aan 80% verwijderingspercentage ofwel aan 2 mg/l jaargemiddeld) gezien de jaargemiddelde effluentconcentratienorm van 2 mg/l niet langer werd gehaald. Deze normoverschrijding was integraal toe te schrijven aan de recalcitrante, gebonden fosfor die met technologieën voor zuivering van stedelijk afvalwater niet kan worden verwijderd.

Gezien RWZI Ronse de afgelopen 6 jaar (sinds 2018) wel voldeed aan de Europese normen en de indampinstallatie bovendien een positieve invloed heeft op de verwijdering van CZV en P is te verwachten dat RWZI Ronse in de toekomst eveneens zal voldoen aan de Europese normen.

De conclusie van de verschillende impactberekeningen (ruw afvalwater, na afkoppeling van de drie deelstromen, na biologie, na zandfilter en na actieve koolbehandeling) klinkt als volgt (uit advies VMM van 20 september 2023 over de definitieve vergunning na proef):

“Gelet dat, ondanks dat niet alle MKN afwaarts worden gehaald, de concentraties in het ontvangende oppervlaktewater afwaarts het laagst zijn in het scenario met volledige zelfzuivering.

Gelet op wat voorafgaat kan geconcludeerd worden dat afkoppeling en lozing op oppervlaktewater, via biologie + ZF +AK, naar impact aangewezen is :

- *CZV : de impact wordt bij lozing op OW gunstig geëvalueerd in tegenstelling tot lozing op de RWZI. De huidige sectorale norm is haalbaar. Voor de verstrengde BREF normen dienen verdere technieken bekeken te worden.*
- *P_{tot}/P_{organisch} : de impact op OW blijft in alle scenario's ongunstig. Het betreft een bestaande lozing. De huidige sectorale is haalbaar, zelfs de 2 mg/l indien er geen uitspoeling van slib optreedt. Verder onderzoek is vereist.*

- *SO4 : de impact op OW blijft in alle scenario's ongunstig. Het betreft een bestaande lozing. Uitmiddeling in grote effluentbuffer leidt tot mogelijks lagere concentraties alsook pH neutralisering adhv CO2.*
- *BZV, ZS, Ntot, detergents : impact op OW gunstig, algemene/sectorale norm haalbaar*
- *Geen normen meer nodig voor volgende parameters : AOX, formaldehyde, acenafteen, Benzo(b)fluoranteen + benzo(k)fluoranteen, fluoranteen, benzo(a)pyreen, PFOS, PFAS, bisfenolA, 4 tert-octylfenol, nonylfenol, nonylfenoethoxylaten, cresolen, pentachloorfenol, 4 chloor – 3.5 dimethylfenol, HCBd, DMPPA, permethrine”.*

Naar aanleiding hiervan werden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd in de geldende vergunning (besluit van 5 november 2023):

j) Uiterlijk 31 december 2024 wordt door een erkend deskundige water een vervolgstudie uitgevoerd waarin piloottesten aan de hand van een biologie, zandfilter en actief koolfilter (één of meerdere) worden herhaald op het totale effluent (na de buffer van 5.000 m³). Verder onderzoek wordt uitgevoerd voor de parameters CZV, Ptot en Porganisch met het oog op afkoppeling van de RWZI Ronse. Deze studie omvat eveneens een stappenplan inzake de afkoppeling van de RWZI Ronse.

Deze studie wordt uiterlijk binnen diezelfde termijn overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen.ge@vmm.be), de afdeling GOP van het Departement omgeving (gop.ovl.omgeving@vlaanderen.be), de afdeling Handhaving (omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be), de provincie Oost-Vlaanderen en het college van burgemeester en schepenen van de stad Ronse.

p) Het bedrijf rapporteert zesmaandelijks over de stand van zaken betreffende de opgelegde bijzondere voorwaarden met betrekking tot de bedrijfsafvalwaterlozing (voorwaarden 1.a) tot en met 1.o) aan de Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen.ge@vmm.be), de afdeling GOP van het Departement Omgeving (gop.ovl.omgeving@vlaanderen.be), de afdeling Handhaving (omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be), de provincie Oost-Vlaanderen en het college van burgemeester en schepenen van de stad Ronse. (eerste overleg staat gepland op 02.05.2024)

Aquafin heeft in alle voorgaande procedures steeds de afkoppeling van het afvalwater van de RWZI geadviseerd. Een RWZI is immers niet vergund voor het lozen van gevaarlijke stoffen en beschikt hiervoor niet over relevante zuiveringsstappen.

De gevraagde indampinstallatie maakt deel uit van het stappenplan om tot volledige zelfzuivering en afkoppeling van de RWZI Ronse te komen.

De bijzondere milieuvorwaarden '1. Lozen van bedrijfsafvalwater' in het omgevingsvergunningsbesluit OMV2020034276 blijven gelden voor de lozing van het bedrijfsafvalwater in de Molenbeek. De volgende bijzondere voorwaarden gelinkt aan de bijkomende indampinstallatie worden hieraan toegevoegd:

q) De Vlaamse Milieumaatschappij wordt in kennis gesteld van de opstart van de vacuümindampinstallatie (vergunningen.ge@vmm.be).

r) Binnen een termijn van 6 maanden na de indienstname van de vacuümindamper maakt het bedrijf een rapport over aan de VMM (vergunningen.ge@vmm.be) aan de hand van maandelijkse analyses:

- debiet: totaal en verwerkt via vacuümindamper;
- concentraties: condensaat en totaal effluent (alle vergunde parameters);
- verwerkbaarheidsverhoudingen.

Bemaling

Voor de bouw van de nieuwe hemelwaterput en de verlaging van de parking is een tijdelijke grondwaterbemaling noodzakelijk. De voorziene grondwaterbemaling zal maximaal gedurende 45 dagen plaatsvinden, en dit vanaf de start van de bouwwerken.

Het totale opgepompte debiet zal maximaal 195 m³ op 45 dagen zijn.

Er wordt een zuiveringsinstallatie voor PFAS geplaatst, meer bepaald een actief koolfilter. Na overleg met VMM werd afgesproken dat het bemalingswater, na zuivering met actief kool, samen met het bedrijfsafvalwater geloosd zal worden op riolering. Het extra lozen van het bemalingswater zal geen invloed hebben op het vergunde lozingsdebiet voor het bedrijfsafvalwater, noch op de vergunde lozingsnormen voor het bedrijfsafvalwater.

In een bijzondere voorwaarde wordt opgenomen dat de exploitant de VMM en de toezichthouder in kennis moet stellen van de start en de stop van de bemaling.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Machtiging waterlopen en grachten

De noodoverloop van de infiltratievoorziening wordt afgeleid naar de Molenbeek, geklasseerde waterloop van 2^{de} categorie beheerd door de provincie Oost-Vlaanderen. Voor de nieuwe lozingsconstructie werd in dit dossier een machtiging aangevraagd voor werken aan deze waterloop.

Conform de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967 is een machtiging van de bevoegde waterbeheerder vereist om werken aan de waterloop van 2^{de} categorie uit te voeren.

Artikel 12, §1, derde lid, van de wet van 28 december 1967 stelt dat een gunstig advies uitgebracht door de bevoegde waterbeheerder in het kader van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, geldt als machtiging voor de werken aan de waterloop als de eventuele voorwaarden waarvan het gunstige advies afhankelijk wordt gemaakt in de vergunning in kwestie worden opgelegd.

Op 6 mei 2024 verleende de provincie Oost-Vlaanderen, dienst Integraal Waterbeleid, een gunstig advies onder voorwaarden. De voorwaarden hierin opgenomen hebben alleen betrekking op de watertoets, zoals hoger besproken.

Natuurtoets

Het deel van de aanvraag ten oosten van de César Snoecklaan bevindt zich volgens de biologische waarderingskaart niet in biologisch waardevol gebied en sluit aan bij een bestaand bedrijf.

Het deel van de aanvraag ten westen van de César Snoecklaan bevindt zich volgens de biologische waarderingskaart in een complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen. Dit werd echter gekarteerd in 2000. Tegenwoordig is dit gebied ingepalmd door de afvalwaterbuffertanks van het bedrijf. Het voorzien van een nieuw opvangbekken voor regenwater gebeurt op een klein omzoomd grasland (geen historisch permanent grasland) waarop reeds een hoogspanningsmast staat.

De nieuwe waterdoorgang is zeer beperkt en zorgt er juist voor dat meer ruimte aan water gegeven wordt, wat natte natuur ten goede komt.

Het gevraagde zorgt dan ook niet voor vermijdbare schade aan de aanwezige natuur.

Binnen een straal van 1 km rondom het project komt een VEN-gebied en een speciale beschermingszone voor, met name:

- VEN-gebied 'De Vlaamse Ardennen van Kluisberg tot Koppenberg' met gebiedsnummer 233, op circa 950 m ten noordwesten;
- habitatrichtlijngebied 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen' met code BE2300007-36: Hotond, op circa 1 km ten noordwesten.

Het VEN-gebied heeft de grootste contouren en omvat volledig het vermelde habitatrichtlijngebied.

De aangevraagde lozingen gebeuren via de bestaande buffer zonder wijziging van het vergunde lozingsdebiet en de vergunde lozingsnormen. De aanvraag heeft geen betrekking op stikstofemissies.

Het opgepompte grondwater voor de noodzakelijke bronbemaling wordt bijkomend gezuiverd via een actief koolfilter. De stoom die vrijkomt bij het gebruik van de indamper wordt gecondenseerd tot water, dat samen met het overige bedrijfsafvalwater wordt geloosd in de riolering. De indampinstallatie brengt dus geen extra emissies met zich mee.

Gelet op de gevraagde activiteiten van het bedrijf en de voorziene preventieve maatregelen, kan besloten worden dat de aanvraag geen betekenisvolle aantasting voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone zal impliceren, noch onherstelbare en onvermijdbare schade zal berokkenen aan de natuur in het VEN-gebied.

Actualisatie van de milieuvoorwaarden

Conform artikel 48, §2, van het Omgevingsvergunningsbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

Zoals hoger besproken zijn enkele bijkomende voorwaarden noodzakelijk. De reeds opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

Overeenstemming van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De stedenbouwkundige handelingen ten westen van de César Snoecklaan zijn principieel in overeenstemming met het PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Ronse, deelrup 2 'Molenbeek-West', zoals hoger omschreven, want het gebied wordt gebruikt om overtollig water te bufferen (cfr zone voor waterzuivering – waterbuffering – overdruk van het PRUP).

Het bestaande opvangbekken voor regenwater, afkomstig van bestaande daken, met een volume van 500 m³ wordt omgevormd tot een compensatiebekken voor de inname van het waterbergend vermogen. Hierbij wordt een nieuwe waterdoorgang gegraven tussen de nabijgelegen gracht en het bestaande bekken. De werken verstoren de bouwvrije zone leidingstrook met aanduiding collector niet. Het betreft immers een bestaand opvangbekken, de nieuwe waterdoorgang bevindt zich aan de andere kant ten opzichte van de bouwvrije zone.

Om het regenwater afkomstig van bestaande daken op te vangen en te bufferen, ter vervanging van bovenvermeld bestaand bekken, wordt een nieuw opvangbekken met een volume van 500 m³ aangelegd. Dit wordt voorzien van een gravitaire knijpleiding naar de nabijgelegen gracht. Er wordt niet geraakt aan de bestaande hoogspanningslijn op hetzelfde perceel.

De stedenbouwkundige handelingen ten oosten van de César Snoecklaan zijn principieel in strijd met het geldende plan, meer bepaald het gewestplan 'Oudenaarde' op het volgende punt: De aanvraag gaat uit van een hinderlijk klasse 1-bedrijf dat hinderlijk is voor de woonomgeving.

Op 3 mei 2021 werd een positief planologisch attest afgeleverd, doch de voorziene stedenbouwkundige handelingen zijn niet opgenomen in het planologisch attest.

De VCRO bevat in hoofdstuk IV van titel IV volgende afwijkingsbepalingen die relevant zijn voor de beoordeling van de onderhavige aanvraag:

"Afdeling 2 Basisrechten voor zonevreemde constructies

Onderafdeling 1 Toepassingsgebied, draagwijdte en algemene bepalingen

Artikel 4.4.10.

§ 1. Deze afdeling is van toepassing op vergunningsaanvragen die betrekking hebben op hoofdzakelijk vergunde en niet verkrotte zonevreemde constructies, met uitzondering van publiciteitsinrichtingen of uithangborden.

Het voldoen aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, wordt beoordeeld op het ogenblik van de eerste vergunningsaanvraag tot verbouwen, herbouwen of uitbreiden, of, in de gevallen, vermeld in onderafdeling 3 en 4, op de vooravond van de afbraak, de vernietiging of de beschadiging.

§ 2. De basisrechten van deze afdeling zijn van toepassing in gebieden, geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan of een plan van aanleg.

Een ruimtelijk uitvoeringsplan kan de basisrechten van deze afdeling aanvullen en uitbreiden. Dergelijk plan kan evenwel ook strengere voorwaarden bepalen op het vlak van de maximaal toegelaten volumes bij herbouw.

Artikel 4.4.11.

Bij de afgifte van een vergunning op grond van deze afdeling geldt de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening, vermeld in artikel 4.3.1, § 1, eerste lid, 1°, onverkort.

Artikel 4.4.19.

§ 1. Het uitbreiden van een bestaande zonevreemde constructie, niet zijnde woningbouw, is vergunbaar, op voorwaarde dat de uitbreiding noodzakelijk is omwille van :

- 1° milieuvoorwaarden;*
- 2° gezondheidsredenen;*
- 3° maatregelen opgelegd door de sociale inspecteurs die bevoegd zijn in het kader van de wet van 16 november 1972 betreffende de arbeidsinspectie;*
- 4° de bestrijding van voor planten en plantaardige producten schadelijke organismen, de diergezondheid of het dierenwelzijn;*
- 5° infrastructurele behoeften ingevolge de uitbreiding van de werking van erkende, gesubsidieerde of gefinancierde onderwijsinstellingen of van een erkende jeugdvereniging in de zin van het decreet van 14 februari 2003 houdende de ondersteuning en de stimulering van het gemeentelijk, het intergemeentelijk en het provinciaal jeugd- en jeugdwerkbeleid en het decreet van 18 juli 2008 houdende het voeren van een Vlaams jeugd- en kinderrechtenbeleid of van een toeristisch logies dat*

aangemeld is als jeugdverblijf conform het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies;

Indien de uitbreidingswerken betrekking hebben op projecten waarvoor een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vereist is, gelden de mogelijkheden, vermeld in het eerste lid, slechts indien voldaan is aan beide hiernavolgende voorwaarden :

- 1° de opdrachtgever beschikt op het ogenblik van de vergunningsaanvraag over de voor een normale bedrijfsvoering noodzakelijke omgevingsvergunning;*
- 2° de constructie werd in het jaar voorafgaand aan de vergunningsaanvraag daadwerkelijk uitgebaat.”.*

De aanvraag heeft betrekking op een hoofdzakelijk vergunde en niet verkrotte zonevreemde constructie. Het bedrijf beschikt over een geldige omgevingsvergunning (zie historiek) (OMV2020034276) en wordt daadwerkelijk uitgebaat.

De gevraagde uitbreiding – de indamper – is noodzakelijk omwille van milieuvoorwaarden uit het ministerieel besluit OMV/2020034276 van 6 mei 2022 met betrekking tot het verlenen van een vergunning op proef. Hierin werd onder meer het uitvoeren van een stappenplan en het opmaken van een studie met betrekking tot het behalen van bepaalde lozingsconcentraties opgelegd (zie voorwaarden 1.p en 1.i uit voormelde omgevingsvergunning op proef). Dit resulteerde in de noodzakelijke bouw van een indampinstallatie. Deze installatie wordt nu voorzien met huidige aanvraag. Hiervoor kan dan ook gebruik gemaakt worden van artikel 4.4.19 van de VCRO.

Naast het gebouw van de indamper zijn voor de opslag van influent en concentraat twee tanks nodig. Om het concentraat af te voeren is een vloeistofdichte tankpiste met opvangciterne noodzakelijk.

Om te voldoen aan de gewestelijke hemelwaterverordening is een infiltratievoorziening met afvoer noodzakelijk.

Overeenstemming van de aangevraagde ingedeelde inrichting of activiteit met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De ingedeelde inrichting of activiteit ten westen van de César Snoecklaan is principieel in overeenstemming met het PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Ronse, deelrup 2 'Molenbeek-West', zoals hoger omschreven, want het gebied wordt gebruikt om overtollig water te bufferen.

De ingedeelde inrichting of activiteit ten oosten van de César Snoecklaan is principieel in strijd met het geldende plan op volgend punt: De aanvraag gaat uit van een hinderlijk klasse 1-bedrijf dat hinderlijk is voor de woonomgeving.

De VCRO bevat in hoofdstuk VI van titel V volgende afwijkingsbepaling die relevant is voor de beoordeling van de onderhavige aanvraag:

“Artikel 5.6.7. § 1. Een omgevingsvergunningsaanvraag voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit of voor kleinhandelsactiviteiten kan gunstig geadviseerd worden en vergund worden, in afwijking van de bepalingen van een stedenbouwkundig voorschrift, voor zover voldaan is aan de volgende cumulatieve voorwaarden:

1° de goede ruimtelijke ordening wordt niet geschaad, hetgeen in het bijzonder betekent dat de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet wordt overschreden en dat de vastgestelde

verweving van functies de aanwezige of te realiseren bestemmingen in de onmiddellijke omgeving niet in het gedrang brengt of verstoort;

2° de inrichting of activiteit is stedenbouwkundig vergunbaar in afwijking van de bepalingen van een stedenbouwkundig voorschrift of, als het gaat om een bestaande inrichting of activiteit, is hoofdzakelijk vergund.”.

Het voldoen aan punt 1°, de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening, wordt hierna behandeld. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening.

Uit het hierboven gestelde blijkt dat de inrichting of activiteit stedenbouwkundig vergunbaar is. De stedenbouwkundige handelingen gekoppeld aan de ingedeelde inrichting of activiteit ressorteren binnen het toepassingsgebied van de afwijkingsbepaling voor het uitbreiden van een bestaande constructie, conform artikel 4.4.19, §1, van de VCRO.

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen

De aanvraag is niet in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen zoals hoger omschreven. Er wordt een afwijking gevraagd op de gewestelijke hemelwaterverordening. Zoals bepaald in de watertoets, hierboven uitgevoerd, kan dit aanvaard worden.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag past in de bedrijfsvoering. De indamper is noodzakelijk om te voldoen aan een bijzondere milieuvoorwaarde opgelegd in de bij ministerieel besluit OMV2020034276 afgeleverde omgevingsvergunning van 5 november 2023 met name lozingsverbod vanaf 1 juli 2024 voor bepaalde geconcentreerde deelstromen.

Het gevraagde sluit aan bij het bestaande bedrijf en vormt zodoende een functioneel geheel.

Mobiliteitsimpact

De oprichting van de indampinstallatie zorgt niet voor een relevante bijkomende vervoersstroom. Het aantal bijkomende transporten wordt geschat op 1 à 2 per week. Op het totale aantal vrachtwagenbewegingen van gemiddeld 76 per dag is dit erg beperkt.

Door de inplanting van het gebouw en tanks is er wel een verlies van 22 parkeerplaatsen op de parking. De aanvrager verduidelijkt dat dit verlies gecompenseerd wordt met een extra fietsenstalling met 32 bijkomende fietsenstalplaatsen op het gelijkvloers onder het gebouw van

het bureel: hiervoor verdwijnen 4 parkeerplaatsen. Deze extra fietsenstalling staat echter niet vermeld op de plannen.

In het planologisch attest is een (weliswaar in het beschrijvend deel, en dus niet bij de formulering van de korte- en langetermijnbehoeften) parkeerbehoefte van 198 parkeerplaatsen vermeld. Op dat ogenblik waren er 204 plaatsen. Als er nog eens 26 parkeerplaatsen verdwijnen rijst de vraag of dit niet leidt tot een hinderlijke parkeerdruk voor de omgeving.

Medewerkers worden wel extra gestimuleerd om met de fiets naar het werk te komen door het aanbieden van een leasingprogramma voor fietsen. Voorts wordt de mobiliteit echter niet besproken of gemotiveerd in de aanvraag.

In voorbereiding van de zitting van de GOVC van 4 juni 2024 bezorgde de exploitant een korte nota hieromtrent (opgeladen op het loket op 3 juni 2024), waarin hij het volgende vermeldt:

“De aanvraag voor het bouwen van een indampinstallatie voor concentraatstromen gaat gepaard met beperkte effecten op mobiliteit.

De concentraatstromen zullen afgevoerd worden voor externe verwerking. Deze vrachten worden ingeschat à rato van 1 à 2 transporten per week.

Door de inplanting van de nieuwbouw voor de indamper is er een verlies van 22 parkeerplaatsen op de parking. Dit verlies zal gecompenseerd worden met een extra fietsenstalling met 32 bijkomende fietsenstalplaatsen.

Deze fietsenstalling is sedert begin 2024 reeds in gebruik en bevindt zich op het gelijkvloers onder het administratief hoofdbureel (zie foto's). Deze komt in de plaats van 4 parkeerplaatsen voor voertuigen waarvan 1 eigenlijk niet bruikbaar was wegens onmogelijkheid om er in te manoeuvreren.

De fietsenstalling is niet vergunningsplichtig aangezien deze zich bevindt op het gelijkvloers van een vergund gebouw onder een bureel (zie foto's).

De fietsenstalling is afgesloten en toegankelijk via een badge.

De stalling werd tevens voorzien van enkele oplaadplaatsen voor elektrische fietsen.

Parallel hiermee was Utexbel reeds gestart met een project van fietsleasing.

Er zijn ondertussen reeds 44 badges verspreid onder medewerkers van de site Snoecklaan wat van deze operatie een succes maakt.

Er zijn meer badges dan fietsplaatsen in de nieuwe stalling wat op zich geen probleem is omdat de badges zich spreiden in het meerploegensysteem waardoor de fietsenstalling nooit overbezet is.

Tijdens de bouw van de indamper (bouwtijd geschat op 6 maanden) zullen tijdelijk meer dan 22 parkeerplaatsen onbruikbaar zijn omdat de parking waarop gebouwd wordt een volledige afgebakende werfzone zal zijn. Tijdens de bouwfase kan tijdelijk gebruik gemaakt worden van parking in het openbaar domein.

Er is ook mogelijkheid tot parkeren op de site spinnerij Ronse gelegen in de Spinsterstraat.”

In deze nota wordt niet geduid hoe de door de indamper ingenomen parkeerplaatsen zich verhouden tot de parkeerbehoefte geformuleerd in het planologisch attest van 2021 en wat de impact hiervan zal zijn op de omgeving. Bijgevolg was een verdere toelichting met betrekking tot het verdwijnen van deze parkeerplaatsen, waaruit blijkt dat er geen hinderlijke parkeerdruk op de omgeving zal ontstaan, een voorbehoud bij het advies van de GOVC.

De aanvrager bezorgde op 25 juni 2024 via het Omgevingsloket de volgende bijkomende motivatie met betrekking tot de inname van de parkeerplaatsen door de indamper en de actuele parkeerbehoefte:

“Volgens het aspect mobiliteit beschreven in het plan-MER van 2021 en het daarbij horende advies van onze toenmalige deskundige Patrick Maes voor AWW waren er toen 171 parkeerplaatsen voor 437 personen.

Van die 437 kwamen er 86% met de wagen (76% als solist, 10% via carpooling) en kwam 5% met de fiets en 7% te voet.

De toenmalig opgestelde parkeerbalans was als volgt:

Parking	Capaciteit	Parkeerbezetting				
		21u30 -5u	5u – 8u	8u – 13u	13u – 18u	18u-21u30
Weverij	41	0	41	41	41	41
Ververij	55	41	55	55	55	55
Burelen	75	25	45	56	56	20
Totaal	171	66	141	152	152	116
Saldo		+105	+30	+19	+19	+55

Het eigen parkeeraanbod van Utexbel komt volledig tegemoet aan de behoefte. De parking ververij en weverij staan overdag altijd vol, maar op de parking burelen aan de César Snoecklaan is er steeds een overschot.

Samengevat genereert Utexbel Snoecklaan dagelijks gemiddeld 76 vrachtwagenbewegingen en 664 autoverplaatsingen van de werknemers (= 740 mvt per dag). Daarbovenop komen nog een verwaarloosbaar aantal bezoekers per dag (gemiddeld 0 tot 3 per dag). Utexbel beschikt over voldoende autoparkeerplaatsen voor de eigen werknemers en bezoekers.

Op vandaag worden er 4 autoparkeerplaatsen ingenomen door de fietsenstalling voorzien voor 32 fietsen.. Voor de indamper wordt er gerekend met een bijkomend verlies van parkeerplaatsen m.n. 8 plaatsen.

Dit brengt het totaal van het aantal parkeerplaatsen op $171 - 4 - 8 = 159$ op de totale site.

Het aantal werknemers is in tussentijd ook verminderd tot in totaal 404 medewerkers, of een daling met 8%.

M.b.t. het fietsverplaatsingen kan er gemeld worden dat er in mei aan 38 werknemers van de site Snoecklaan een fietsvergoeding uitbetaald werd. Als we dit extrapoleren op het aantal werknemers van 404 betekent dit dat er op vandaag 9,4% met de fiets komen wat bijna een verdubbeling is t.o.v. de 5% van 2021.

Dus in 2021 waren er 5% of 22 werknemers met de fiets. Nu zijn dat er 38. Als je in ogenschouw neemt dat het merendeel van de werknemers overdag werkt (en dus is het grootste deel van parkeerbehoefte overdag) en meeneemt dat fietsers hoofdzakelijk overdag en/of in dubbele ploeg (bijna niet in de nacht) werken, dan kan je stellen dat het verminderen van de parkeerplaatsen meer dan gecompenseerd wordt door de toename van het aantal fietsers.

Anderzijds blijkt uit de parkeerbalans hierboven weergegeven en door de MER-Deskundige Mobiliteit in 2021 opgesteld, dat er voor elk werkregime voldoende parkeerplaats is en voornamelijk aan de kant Burelen, met of zonder de positieve stimulans van de fietsvergoeding en het verminderd aantal personeelsleden.

Hieruit kan geconcludeerd dat door de reductie van de 12 parkeerplaatsen de totale parkeerbalans nog steeds positief blijft en er zich bijgevolg geen mobiliteitsprobleem voordoet.”

Deze bijkomende info bevestigt dat de parkeerbehoefte van het bedrijf op het eigen terrein kan worden ingenomen. Hieruit blijkt dat:

- er sinds de opmaak van het plan-MER een vermindering van het aantal personeelsleden was met 33;
- er in 2021 22 personeelsleden met de fiets kwamen (5%), nu zijn dat er 38 (komt overeen met 9,5%);
- er zijn dus 16 parkeerplaatsen die niet meer worden ingenomen door personen die met de fiets komen;
- door de indamper worden er 22 parkeerplaatsen ingenomen (volgens de bijkomende info van de aanvrager worden er slechts 12 plaatsen ingenomen, in plaats van 22 zoals vermeld in het vergunningsdossier. Er wordt verder worstcase geoordeeld);
- er is vermeld dat er op de parking burelen steeds vrije parkeerplaatsen beschikbaar zijn, in 2021 waren er dat steeds minstens een 20-tal, op vandaag zijn dit er met de actuele cijfers dus meer;
- aangezien er op de huidige parking steeds minstens 6 vrije plaatsen zijn, kan besloten worden dat er voldoende parkeerplaats op het bedrijfsterrein blijft.

De aanvraag doorstaat de mobiliteitstoets.

Schaal

De oppervlakte aan voorziene gebouwen van 211,05 m² is beperkt ten aanzien van de omvangrijke bedrijfssite met een terreinoppervlakte van 56.000 m² en omvangrijke bedrijfsgebouwen. Ook het nieuwe opvangbekken voor regenwater ten westen van de César Snoecklaan is op schaal van dit gebied voor waterzuivering en de bestaande perceelsindeling.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De indamper met tanks, tankpiste en infiltratievoorziening worden voorzien op de bestaande parking, zodat geen bijkomende onverharde ruimte in beslag wordt genomen.

De aanvraag wordt wel voorzien in een gebied dat overstromingsgevoelig is, zoals ook aangegeven in de watertoets hierboven. In beginsel moet hier overstromingsveilig gebouwd worden en moet het vloerpeil 1,43 m hoger worden voorzien dan nu het geval is. Dit is praktisch echter onmogelijk. Er wordt hieromtrent ook verwezen naar het bericht van de aanvrager/exploitant op het omgevingsloket van 16 januari 2024.

Daarom wordt een aangepaste voorwaarde opgelegd – zie hoger bij titel watertoets – zodat toch overstromingsveilig gebouwd kan worden.

De inname van waterbergend vermogen van ongeveer 301 m³ wordt gecompenseerd door het omvormen van het bestaande opvangbekken voor regenwater, nabij de Molenbeek tot compensatiebekken en het graven van een waterdoorgang tussen dit bekken en de nabijgelegen gracht.

Om toch het regenwater afkomstig van de bestaande daken op te vangen, te laten infiltreren en te bufferen wordt een nieuw opvangbekken aangelegd. Het nieuwe opvangbekken voor regenwater wordt voorzien op een uithoek van het bedrijfsterrein op voldoende afstand van de perceelsgrens.

De indamper wordt voorzien tussen de bedrijfsgebouwen op meer dan 40 m van de Ives-Sabin Maghermanlaan, op voldoende afstand van de zuidelijk gelegen woningen.

Visueel-vormelijke elementen

De voorziene indamper en aanhorigheden errond, ten oosten van de César Snoecklaan, past visueel en vormelijk bij de bestaande industriële omgeving. Het gebouw van de indamper wordt voorzien in grijze betonpanelen, de tanks in inox. Deze ligt tussen bestaande bedrijfsgebouwen. De omgeven bedrijfsgebouwen zijn ook opgetrokken uit grijze beton en grijsachtige metaalprofielen.

De nokhoogte van het nieuwe gebouw voor de indamper bedraagt 8 m en is vergelijkbaar met de nokhoogte van de bestaande omgeven bedrijfsgebouwen.

Enkel plaatselijk wordt er een hogere schouw-evaporator voorzien tot 13,90 m.

Gezien dit gebouw, zoals hierboven reeds gesteld, op meer dan 40 m van de Ives-Sabin Maghermanlaan gelegen is en de hoogte beperkt is, wordt hierdoor geen visuele hinder veroorzaakt.

Het nieuwe opvangbekken regenwater, ten westen van de César Snoecklaan, wordt deels ingegraven, deels opgehoogd tot maximaal 1,60 m boven het bestaande maaiveldpeil. Hierdoor is de visuele impact ervan beperkt en integreert het zich in deze omgeving.

Cultuurhistorische aspecten

De site is opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed met vermelding 'weverij Utxebel'. Het gevraagde is slechts een beperkt bijkomend onderdeel op deze site en doet geen afbreuk aan de bestaande erfgoedwaarde van de site.

Bodemreliëf

De voorziene indamper en aanhorigheden errond, ten oosten van de César Snoecklaan, wordt aangelegd op de bestaande parking zonder het bestaande maaiveldpeil aan te passen. De infiltratievoorziening wordt uitgegraven tot 30 cm onder het bestaande maaiveldpeil en sluit aan op het bestaande maaiveld, zodat geen problemen ontstaan.

Het nieuwe opvangbekken regenwater, ten westen van de César Snoecklaan, wordt deels ingegraven, deels opgehoogd tot maximaal 1,60 m boven het bestaande maaiveldpeil. De taluds van dit opvangbekken sluiten goed aan op het bestaande maaiveld, zodat ook hier geen problemen ontstaan. Uit de snede K-L blijkt dat deze taluds met aarde worden aangelegd, zodat er verwacht kan worden dat deze op termijn spontaan zullen begroeien met de omliggende vegetatie.

Het graven van een nieuwe waterdoorgang tussen bestaand opvangbekken, dat omgevormd wordt tot compensatiebekken, en de bestaande gracht zorgt ervoor dat overtollig water kan afgevoerd worden. Deze waterdoorgang heeft geen aannemelijke ruimtelijke impact.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Met betrekking tot de hinder en de risico's wordt verwezen naar bovenstaande bespreking. Hieruit blijkt dat er kan voldaan worden aan de geldende normen zoals opgenomen in titel II van het VLAREM en dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt. Deze normen en de beoordeling van de hinderaspecten hebben als doel voldoende levenskwaliteit te garanderen en de gezondheid niet in het gedrang te brengen. Bijgevolg kan gesteld worden dat de gezondheid van de omwonenden en passanten, het gebruiksgenot en de algemene veiligheid niet in het gedrang worden gebracht. Aan de exploitatie zijn geen andere hinderaspecten verbonden dan degene in bovenstaande motivatie zijn opgenomen. De hinder die mogelijk optreedt tijdens de bouwwerken is gelijkaardig aan de hinder die optreedt bij de bouw van eender welke constructie. Gelet op de tijdelijke aard van de bouwwerken kan er geen sprake zijn van onaanvaardbare hinder.

Alle preventieve voorzieningen om brand te voorkomen werden genomen. Er zijn de noodzakelijke blustoestellen, brandwerende materialen, noodverlichting en uitgangen voorzien, zodat bij calamiteiten een maximale veiligheid voor zowel personeel als eventuele aanvullende diensten wordt gegarandeerd.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt. Wel wordt volgend voorbehoud geformuleerd:

- Er is te duiden hoe de door de indamper ingenomen parkeerplaatsen zich verhouden tot de parkeerbehoefte geformuleerd in het planologisch attest van 2021 en wat de impact hiervan zal zijn op de omgeving.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag van stedenbouwkundige handelingen kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

Voor deze aanvraag van de ingedeelde inrichting of activiteit met uitzondering van de bemaling, die betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet, kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn tot 5 mei 2027, zijnde de einddatum van de lopende vergunning, worden verleend.

Voor deze aanvraag van de bemaling, die betrekking heeft op punt 1° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet, kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn van 45 dagen, die aanvangt vanaf de start van de bemalingswerkzaamheden, worden verleend.

ALGEMENE CONCLUSIE: voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De aanvraag is, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, met de toepassing van de afwijkingsmogelijkheden, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe om het beroep gedeeltelijk gegrond te verklaren.

De vergunning voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor onbepaalde duur en voor de gevraagde ingedeelde inrichting of activiteit voor een beperkte duur tot 5 mei 2027, met uitzondering van de bemaling, die wordt vergund voor 45 dagen vanaf de start van de bemalingswerken.

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING,
OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME,

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep wordt gedeeltelijk gegrond verklaard.

Art. 2. §1. Aan de nv Utexbel, César Snoecklaan 30, 9600 Ronse, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen, gelegen te 9600 Ronse, César Snoecklaan 30:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Nieuw gebouw indamper	Bouwen of herbouwen	Nieuwbouw met een oppervlakte van 7 m op 26 m en een hoogte van 8 m, met een plaatselijke toren (diameter ongeveer 3 m) in het gebouw van 13,6 m hoogte
Tank influent en tank concentraat	Nieuwbouw of aanleggen	Bouwen van 2 tanks met diameter van respectievelijk 4,4 m en 4,2 m, beiden met een hoogte van 7,5 m
Vloeistofdichte tankpiste met opvangciterne	Nieuwbouw of aanleggen	Aanleggen van een vloeistofdichte tankpiste in beton, 4 m op 3 m groot
Uit te breken platform	Slopen of verwijderen	Uitbreken van sokkel met een oppervlakte van 4,53 m op 4,635 m en een hoogte van 0,3 m
Nieuw lozingspunt hemelwater via vertraagde afvoer	Nieuwbouw of aanleggen	Voorzien van een nieuw lozingspunt voor hemelwater op de Molenbeek met buis van diameter 0,11 m met terugslagklep
Nieuwe infiltratievoorziening	Nieuwbouw of aanleggen	Aanleggen nieuwe infiltratievoorziening met een oppervlakte van 10 m op 2,85 m en een diepte van 0,3 m (volume van 6m ³)
Nieuw opvangbekken regenwater	Nieuwbouw of aanleggen	Aanleggen nieuw opvangbekken voor regenwater met een volume van 530 m ³ (oppervlakte 520,69 m ² , diepte van 2,4 m met taluds tot 1,6 boven het bestaande maaiveldpeil, met een gravitaire knijpleiding naar een gracht
Nieuwe waterdoorgang ifv waterbergend vermogen	Nieuwbouw of aanleggen	Aanleggen van een nieuwe waterdoorgang tussen het bestaand opvangbekken (toekomstig compensatiebekken) en de aanpalende gracht.

		Diepte 0,95 m, bodembreedte 1 m, kruinbreedte 2,9 m, hellingsgraad taluds 45
--	--	--

§2. Aan de nv Utexbel, César Snoecklaan 30, 9600 Ronse, wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een textielbedrijf met inrichtingsnummer 20170711-0005, gelegen te 9600 Ronse, César Snoecklaan 30, Ives-Sabin Maghermanlaan 1 en Jan van Nassaustraet 25, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
3.4.2°	Verandering	Het lozen van maximaal 100 m ³ /uur, 1.500 m ³ /dag en 547.500 m ³ /jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat in de openbare riolering	100 m ³ /uur
3.6.3.1°b)	Nieuw	Het lozen van maximaal 5 m ³ /u bedrijfsafvalwater via indamper met 1 influenttank van 100 m ³ en 1 concentraattank van 100 m ³	5 m ³ /u
16.3.2°b)	Verandering	4 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 15 kW, 55 kW, 75 kW en 90 kW. Diverse klimatisatietoestellen met een geïnstalleerde drijfkracht van 275 kW Uitbreiding met een stoomrecompressor van 90 kW	600 kW
17.3.4.3°	Verandering	De maximale opslag van 259,074 ton bijtende stoffen, waarvan: - maximaal 142,775 ton NaOH in 4 dubbelwandige bovengrondse houders van respectievelijk 21.000 l en 3 x 30.000 l - maximaal 15,875 ton azijnzuur (85%) in een dubbelwandige bovengrondse houder van 14.850 l - rest in verplaatsbare recipiënten Uitbreiding met 1.395 kg	259,074 ton
17.3.5.2°b)	Verandering	De maximale opslag van 4,123 ton giftige (acuut toxische) stoffen in verplaatsbare recipiënten: - 3.164 kg salpeterzuur; - 959 kg giftige kleurstoffen Uitbreiding met 1,4 ton	4,123 ton
17.3.6.3°	Verandering	De maximale opslag van 116,956 ton schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten Uitbreiding met 1.044 kg	1.044 ton

24.4.	Nieuw	1 labo gericht op interne controle waar geen afvalwater wordt gegenereerd	1 labo
39.1.1°	Nieuw	Stoomgenerator met een waterinhoud van 58,8 l	58,8 l
39.2.1°	Verandering	1 warmtewisselaar waarvan de primaire ruimte een waterinhoud heeft van 395 l Drie warmtewisselaars voor de indamper met elk een individuele inhoud van 1000 l Uitbreiding met 3 warmtewisselaars voor de indamper met elk een individuele inhoud van 1.000 l	3.395 l
41.4.3°b)	Verandering	Een stukververij met indamper op restbaden ververij met 1 influenttank van 100 m ³ en 1 concentraattank van 100 m ³ voor een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 3.991 kW waarvan onder andere: - een elektrische stoomketel van 200 kW voor de productie van stoom - pomp van 29 kW Uitbreiding met indamper op restbaden ververij met één influenttank van 100 m ³ en één concentraattank van 100 m ³ : - een elektrische stoomketel van 200 kW voor de productie van stoom, pomp van 29 kW	3.991 kW
41.10.	Verandering	Installaties voor de voorbehandeling of het verven van vezels of textiel met een verwerkingscapaciteit van 34 ton per dag. Wijziging door proceswijziging met een indamper op restbaden ververij	34 ton/dag
53.2.2°a)	Nieuw	Grondwaterbemaling met een maximaal debiet van 195 m ³ voor 45 dagen en een maximaal van 0,25 m ³ /u – 6 m ³ /dag	195 m ³ /jaar
12.2.1°	Niet langer van toepassing	6 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 125 kVA, 200 kVA, 315 kVA, 630 kVA, 800 kVA en 1.000 kVA	
12.3.2°	Niet langer van toepassing	diverse batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 171,385 kW	

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.2.2°a)	Het lozen van maximaal 5.400 m ³ /jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering	5.400 m ³ /jaar	3
3.4.2°	Het lozen van maximaal 100 m ³ /uur, 1.500 m ³ /dagen, 547.500 m ³ /jaar bedrijfsafvalwater	100 m ³ /uur	2

	dat gevaarlijke stoffen bevat in de openbare riolering		
3.6.3.1°b)	Het lozen van maximaal 5 m ³ /u bedrijfsafvalwater via indamper met 1 influenttank van 100 m ³ en 1 concentraattank van 100 m ³	5 m ³ /uur	2
6.4.1°	De maximale opslag van 4.000 l brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten	4.000 liter	3
12.2.2°	2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 1.250 kVA en 1.500 kVA	2.750 kVA	2
15.1.2°	De maximale stalling van 26 voertuigen andere dan personenwagens	26 voertuigen	2
16.3.2°b)	4 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 15 kW, 55 kW, 75 kW en 90 kW. Diverse klimatisatietoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 275 kW. Stoomrecompressor van 90 kW	600 kW	2
17.1.2.1.2°	De maximale opslag van 1.351,7 l diverse gassen in gasflessen.	1.351,7 liter	2
17.1.2.2.3°	De maximale opslag van 21.560 l CO ₂ in een vaste bovengrondse houder	21.560 liter	1
17.3.2.1.2.1°	De maximale opslag van 0,46 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten	0,46 ton	3
17.3.2.2.1°	De maximale opslag van 347 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten	347 kg	3
17.3.2.3.2°b)	Overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, niet vermeld in rubriek 17.3.2.1 en 17.3.2.2, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 1 ton tot en met 50 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een ander gebied dan industriegebied	23,75 ton	2
17.3.3.2°b)	De maximale opslag van 6,493 ton diverse oxiderende stoffen in verplaatsbare recipiënten	6,49 ton	2
17.3.4.3°	De maximale opslag van 259,074 ton bijtende stoffen, waarvan: - maximaal 142,775 ton NaOH in 4 dubbelwandige bovengrondse houders van respectievelijk 21.000 l en 3 x 30.000 l - maximaal 15,875 ton azijnzuur (85%) in een dubbelwandige bovengrondse houder van 14.850 l - de rest in verplaatsbare recipiënten	259,074 ton	1
17.3.5.2°b)	De maximale opslag van 4,123 ton giftige (acuut toxische) stoffen in verplaatsbare recipiënten: - 3.164 kg salpeterzuur - 959 kg giftige kleurstoffen	4,123 ton	2
17.3.6.3°	De maximale opslag van 116,956 ton schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten	116,956 ton	1

17.3.7.2°b)	De maximale opslag van 14,696 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten	14,696 ton	2
17.3.8.2°	De maximale opslag van 13,125 ton milieugevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten	13,125 ton	2
21.3.	De maximale opslag van 35 ton kleurstoffen.	35 ton	2
23.3.2°c)	De maximale opslag van 200 ton kunststoffen in lokalen	200 ton	2
24.2.	1 labo gericht op interne controle waar afvalwater wordt gegenereerd	1 labo	3
24.4.	1 labo gericht op interne controle waar geen afvalwater wordt gegenereerd	1 labo	3
29.5.2.1°b)	Diverse metaalbewerkingstoestellen met een geïnstalleerde drijfkracht van 15,7 kW	15,7 kW	3
39.1.1°	Stoomgenerator met een waterinhoud van 58,8 l	58,8 liter	3
39.1.3°	2 stoomgeneratoren met een waterinhoud van 10.000 l elk	20.000 liter	2
39.2.1°	Een warmtewisselaar waarvan de primaire ruimte een waterinhoud heeft van 395 l 3 warmtewisselaars voor de indamper met elk een individuele inhoud van 1.000 l	3.395 liter	3
39.2.2°	Een stoomvat met een waterinhoud van 8.842 l	8.842 liter	2
41.2.3°b)	Een weverij met een geïnstalleerde drijfkracht van 1066,4 kW	1.066,4 kW	2
41.4.3°b)	Een stukververij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 3.991 kW	3.991 kW	1
41.5.	De maximale opslag van 5.100 ton textiel en textielwaren	5.100 ton	3
41.10.	Installaties voor de voorbehandeling of het verven van vezels of textiel met een verwerkingscapaciteit van 34 ton per dag	34 ton/dag	1
43.1.3°	Stookinstallaties met een totaal vermogen van 50.349 kW: - 4 stookinstallaties met een warmtevermogen van respectievelijk 370 kW, 775 kW en 2 x 13.843 kW - 17 gasgestookte aërothermen met een gezamenlijk warmtevermogen van 1.108 kW en een warmeluchtgenerator van 480 kW - 2 stookinstallaties van thermosolen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2,18 MW (Monfort 1) en 2,67 MW (Monfort 2) - 4 stookinstallaties van spanramen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 3,49 MW (Montex 4), 3,6 MW (Brückner), 3,63 MW (Montex 2) en 4,36 MW (Montex 3)	50.349 kW	1
43.3.2°	stookinstallaties met een totaal vermogen van 50,349 MW:	50,3 MW	1

	- 4 stookinstallaties met een warmtevermogen van respectievelijk 370 kW, 775 kW en 2 x 13.843 kW - 17 gasgestookte aërothermen met een gezamenlijk warmtevermogen van 1.108 kW en een warmeluchtgenerator van 480 kW - 2 stookinstallaties van thermosolen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2,18 MW (Monfort 1) en 2,67 MW (Monfort 2) - 4 stookinstallaties van spanramen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 3,49 MW (Montex 4), 3,6 MW (Brückner), 3,63 MW (Montex 2) en 4,36 MW (Montex 3)		
43.4.	Installaties die onder het toepassingsgebied van het systeem van verhandelbare emissierechten vallen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50,349 MW, waaronder: - 4 stookinstallaties met een warmtevermogen van respectievelijk 370 kW, 775 kW en 2 x 13,843 MW (stoomketel 1 en 2) - 17 gasgestookte aërothermen met een gezamenlijk warmtevermogen van 1.108 kW en een warmeluchtgenerator met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 480 kW - 2 stookinstallaties van thermosolen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2,18 MW (Monfort 1) en 2,67 MW (Monfort 2) - 4 stookinstallaties van spanramen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 3,49 MW (Montex 4), 3,6 MW (Brückner), 3,63 MW (Montex 2) en 4,36 MW (Montex 3)	50,3 MW	1
53.2.2°a)	Grondwaterbemaling met een maximaal debiet van 195 m ³ en 0,25 m ³ /u - 6 m ³ /dag.	195 m ³ /jaar	3

Art. 3. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen;

- een termijn verstrijkend op 5 mei 2027, de einddatum van de basisvergunning, die aanvangt op datum van de vergunning, voor wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit met uitzondering van de tijdelijke bemaling;
- een termijn van 45 dagen, die aanvangt op de start van de bemalingswerkzaamheden, voor wat betreft de exploitatie van de tijdelijke bemaling.

Art. 5. De omgevingsvergunning is afhankelijk van de naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

1. Voorwaarden inzake overstromingsveilig bouwen:
 - De exploitant zorgt voor de nodige voorzieningen, noodprocedures en maatregelen opdat de inhoud van het gebouw voor de indamper beschermd kan worden tegen een overstromingspeil van 31,30 m TAW (bijvoorbeeld elektriciteitskasten en de opslag gevaarlijke stoffen boven dit peil voorzien, de mogelijkheid voorzien om waterdichte schotten aan te brengen bij overstromingsgevaar in de toegangen van het gebouw, ...). De exploitant brengt de toezichthouder op de hoogte van de nodige voorzieningen, noodprocedures en maatregelen vooraleer het gebouw in gebruik wordt genomen;
 - De ondergrondse constructie wordt waterdicht afgewerkt incl. de doorvoeropeningen van leidingen en de verluchttingsopeningen. De plaatsing van een ondergrondse mazouttank is niet toegelaten;
 - Bij de plaatsing van de regenwaterputten wordt erop gelet dat er geen overstromingswater de put kan binnendringen;
 - De waterafvoer van de gebouwen wordt verzekerd, eventueel met pompinstallatie. Bij een overstroming komen immers ook de riolen onder druk te staan, waardoor ze in de omgekeerde richting kunnen stromen;
 - Er wordt een terugslagklep geplaatst op aansluitingen naar de riolering en/of regenwaterafvoer;
 - Terreinophogingen worden beperkt tot het gebouw zelf en de toegangszone naar het gebouw. Andere terreinophogingen (zoals terrassen, paden, tuin of groenzone, ...) zijn niet toegelaten;
 - Het is evenmin toegelaten om afsluitingen onderaan te voorzien van elementen (zoals rechtstaande betonplaten) die de vrije doorstroming van het water verhinderen;
 - De aanvrager wordt er op gewezen dat het opruimen van afval, sediment of ander materiaal dat tijdens een overstroming meegevoerd werd, niet de verantwoordelijkheid is van de waterloopbeheerder.
2. De 5 m-erfdienstbaarheidszone langs de onbevaarbare waterloop Molenbeek wordt uitgezet op het terrein voor de aanvang van de werken en is te meten vanaf de bovenrand van het talud van de waterlopen. In deze zone is het aanbrengen van de overloop van de infiltratievoorziening toegelaten. Andere bebouwing, verhardingen of constructies, reliëfwijzigingen en opslag die de doorgang zou kunnen belemmeren zijn niet toegelaten in de 5 m-erfdienstbaarheidszone.

§2. Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de

van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

a. Nieuwe:

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater:

- a) De Vlaamse Milieumaatschappij wordt in kennis gesteld van de opstart van de vacuümindampinstallatie (vergunningen.ge@vmm.be).
- b) Binnen een termijn van 6 maanden na de indienstname van de vacuümindamper maakt het bedrijf een rapport over aan de VMM (vergunningen.ge@vmm.be) aan de hand van maandelijkse analyses:
 - debiet: totaal en verwerkt via vacuüm-indamper;
 - concentraties: condensaat en totaal effluent (alle vergunde parameters);
 - verwerkbaarheidsverhoudingen.

2. Tijdelijke bemaling:

De Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen.ge@vmm.be) en de toezichthouder (omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be) wordt in kennis gesteld van de start en de stop van de bemaling.

3. In bijzondere milieuvoorwaarde 13, c), 4de gedachtestreep, van het besluit van 5 november 2023 wordt 'en van de indampinstallatie' toegevoegd.

b. Geactualiseerde toestand:

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater:

a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van bijlage 5.3.2, 44° a), van titel II van het VLAREM, gelden de volgende emissiegrenswaarden:

CZV/BZV < 4

BZV/totaal N > 4

BZV/totaal P > 25

BZV: 1.500 mg/l – 1.300 kg/dag

CZV: 3.500 mg/l – 4.400 kg/dag - vanaf 01.07.2024: CZV: 3.500 mg/l – 4.000 kg/dag

totaal N: 100 mg/l – 110 kg/dag

totaal P: 30 mg/l – 30 kg/dag - vanaf 01.07.2024: 10 mg/l – 10 kg/dag

ZS: 1.000 mg/l – 320 kg/dag – vanaf 01.07.2024: ZS: 300 mg/l – 320 kg/dag

Cr: 100 µg/l

Ni: 50 µg/l

Zn: 1 mg/l

Ag: 5 µg/l

Co: 6 µg/l

Cl: 300 mg/l

B: 700 µg/l

Fe: 5 mg/l

sulfaten: 900 mg/l

fenolindex: 0,4 mg/l

permethrine: 2,6 µg Cl/l – vanaf 01.07.2024: 0,48 µg Cl/l

acenaften: 2 µg/l – vanaf 01.07.2024: 0,68 µg/l

fenantreen: 1,5 µg/l

anthraceen: 1 µg/l

fluorantheen: 0,56 µg/l

pyreen: 0,4 µg/l

benzo (b,k) fluoranthene: 0,3 µg/l
 benzo(a)pyreen: 0,25 µg/l
 som benzo(g,h,i)peryleen en indeno 1,2,3 pyreen: 0,2 µg/l
 PFOA: rapportagegrens
 PFOS: rapportagegrens
 PFHpA, PFBS: rapportagegrens
 PFBA, PFHxA, PFPeA, L-PFHxS en 6:2 FTS: 0.1 µg/l tot 01.07.2024. Vanaf 01.07.2024: PFBA, PFHxA, PFPeA, L-PFHxS en 6:2 FTS: rapportagegrens
 nonylfenol: 4 µg/l - vanaf 01.07.2024 1.7 µg/l
 nonylfenoethoxylaten: 4 µg/l - vanaf 01.07.2024 1.7 µg/l
 4-chloor-3-methylfenol: 45 µg/l tot 01.07.2024
 Som cresolen: 2 µg/l
 anionische detergenten (AID): 10 mg/l
 kationische detergenten (KID): 2 mg/l
 niet-ionogene (NID): 50 mg/l
 detergenten (AID + KID + NID): 60 mg/l
 bisfenolA: 3 µg/l
 EDTA: 300 µg/l
 aldrin; chloordaan; dieldrin, endrin, heptachloor; hexachloorbenzeen; mirex; toxafeen;
 PCB's; DDT; chloordecon; polychloordibenzo-p-dioxinen en -dibenzofuranen; HCH (inclusief lindaan); hexabroombifenyyl: niet waarneembaar

b) Voor de volgende geconcentreerde deelstromen geldt er een lozingsverbod vanaf 01/07/2024:

- restbaden ververij;
- restbaden apprêt;
- spoelwater Aflammit-behandeling.

Deze deelstromen worden vanaf 01/07/2024 afgevoerd voor externe verwerking zolang de behandelingsinstallatie ervoor niet operationeel is.

c) Er wordt voldaan aan alle bepalingen van artikel 5.41.1.5, §1, van titel II van VLAREM (sectorale voorwaarden textielsector).

d) Voor het lozen van DTDMAC / DSDMAC / DHTDMAC geldt er een verbod.

e) De geloosde detergenten voldoen aan de verordening (EG) nr. 648/2004 van het Europees parlement en de Raad betreffende detergenten.

f) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het VLAREM. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.

g) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater wordt afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting beantwoordt aan de in afdeling 4.2.5 van titel II van het VLAREM gegeven omschrijving en gestelde eisen.

h) Het bedrijf voert een meetprogramma uit overeenkomstig artikel 4.2.5.3.1. van titel II van het VLAREM (bijlage 4.2.5.2). De niet vermelde parameters in bijlage 4.2.5.2. van titel II van het VLAREM worden driemaandelijks bepaald. PFAS-verbindingen worden minstens maandelijks gemeten op het effluent. Hierbij worden zowel de nominatief in de vergunning genoemde perfluorverbindingen gemeten als alle andere perfluorverbindingen die (onder meer gebaseerd op proceskennis) mogelijk in het afvalwater kunnen voorkomen. Een overzicht van alle analyses wordt jaarlijks overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen.ge@vmm.be).

i) De geconcentreerde restbaden van permethrinebehandeling en P-houdende vlamvertragers worden afzonderlijk opgevangen en hergebruikt of afgevoerd als afvalstof. De gegevens hierover worden samen met het verbruik van desbetreffende producten bijgehouden in een logboek dat ter inzage ligt voor de afdeling Handhaving.

j) Uiterlijk 31 december 2024 wordt door een erkend deskundige water een vervolgstudie uitgevoerd waarin piloottesten aan de hand van een biologie, zandfilter en actief koolfilter (één of meerdere) worden herhaald op het totale effluent (na de buffer van 5.000 m³). Verder onderzoek wordt uitgevoerd voor de parameters CZV, Ptot en Porganisch met het oog op afkoppeling van de RWZI Ronse. Deze studie omvat eveneens een stappenplan inzake de afkoppeling van de RWZI Ronse.

Deze studie wordt uiterlijk binnen diezelfde termijn overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen.ge@vmm.be), de afdeling GOP van het Departement Omgeving (gop.ovl.omgeving@vlaanderen.be), de afdeling Handhaving (omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be), de provincie Oost-Vlaanderen en het college van burgemeester en schepenen van de stad Ronse.

k) Nadat het probleem aan de bron gereduceerd is voor wat betreft nonylfenol en nonylfenoethoxylaten wordt het interne rioleringsstelsel of delen ervan gereinigd, indien nodig.

l) Het bedrijf voert volgend monitoringsprogramma uit:

Eenmaal per maand op het moment van behandeling met DMPPA:

- donderdag en vrijdag;
- parameters detergenten, AOX, DMPPA en fosfor;
- effluent Utexbel (mengstaal), influent RWZI (schepstaal), effluent RWZI (mengstaal), Molenbeek stroomop- en stroomafwaarts RWZI (schepstaal);
- eindtermijn – tot 2 maanden na het operationeel zijn van de vacuümindampinstallatie.

m) Jaarlijks maakt het bedrijf tegen 1 juli een rapport over, opgesteld door een erkend deskundige afvalwater, waarin een stand van zaken wordt weergegeven van de bioafbreekbaarheid en bioelimineerbaarheid van alle gebruikte producten, de evolutie van de gebruikte producten en de impact hiervan op de CZV/BZV verhouding. Voor de slechtst scorende producten worden bronbeperkende maatregelen/alternatieve producten voorgesteld. Tevens wordt een inschatting gemaakt van het aandeel van de producten dat niet door de weefsels wordt opgenomen. Dit rapport wordt overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen.ge@vmm.be), de vergunningverlenende overheid en de afdeling GOP van het Departement Omgeving (gop.ovl.omgeving@vlaanderen.be).

n) De lozing van het bedrijfsafvalwater gebeurt zoveel mogelijk gespreid via de bestaande betonnen buffer van 5.000 m³. Het debiet wordt constant over 7 dagen gespreid gestuurd naar de RWZI. Dit gebeurt op basis van het pompdebiet in plaats van de hoogte in de buffer.

o) Het bedrijf beschikt uiterlijk binnen een termijn van 6 maand na het besluit van 5 november 2023 over een ondertekend saneringscontract met de nv Aquafin in toepassing van artikel 5 van het besluit 'lozing bedrijfsafvalwater op RWZI' van 21 februari 2014 en artikel 73 van het Omgevingsvergunningsdecreet .

p) Het bedrijf rapporteert zesmaandelijks over de stand van zaken betreffende de opgelegde bijzondere voorwaarden met betrekking tot de bedrijfsafvalwaterlozing (voorwaarden 1.a tot en met 1.o) aan de Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen.ge@vmm.be), de afdeling GOP van het Departement Omgeving (gop.ovl.omgeving@vlaanderen.be), de afdeling Handhaving (omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be), de provincie Oost-Vlaanderen en het college van burgemeester en schepenen van de stad Ronse.

q) De Vlaamse Milieumaatschappij wordt in kennis gesteld van de opstart van de vacuümindampinstallatie (vergunningen.ge@vmm.be).

r) Binnen een termijn van 6 maanden na de indienstname van de vacuümindamper maakt het bedrijf een rapport over aan de VMM (vergunningen.ge@vmm.be) aan de hand van maandelijks analyses:

- debiet: totaal en verwerkt via vacuümindamper;
- concentraties: condensaat en totaal effluent (alle vergunde parameters);
- verwerkbaarheidsverhoudingen.

2. Buffer ecologisch transport bedrijfsafvalwater:

Het bedrijf beschikt over een buffer voor het tijdelijk stopzetten van zijn afvalwaterlozing bij inwerkingtreding van overstorten op het rioleringsstelsel. De voorwaarden hierbij zijn:

- a) De nuttige inhoud van de buffer bedraagt minimaal het vergund dagdebiet zijnde 1.500 m³. De hiertoe aanwezige mestzak van 2.500 m³ is steeds beschikbaar.
- b) Het bedrijf plaatst de buffer vóór de meetgoot.
- c) De start van de buffering en de latere lozing van het gebufferde afvalwater - start en einde - gebeuren op basis van een geautomatiseerd signaal van Aquafin. Hiervoor sluit het bedrijf een contract af met Aquafin (verlenging).
- d) De maximale lozingsstop bedraagt 24 u.
- e) Tijdens de periode 'start van de buffering tot einde van de gebufferde lozing' kunnen het geloosde debiet en de geloosde vuilvracht tijdelijk het vergunde overschrijden, mits de som ervan de som van het vergunde debiet en de vergunde vuilvracht over deze periode niet overschrijden.
- f) De geautomatiseerde signalen - start buffering, start en einde lozing - worden gelogd en zijn ter beschikking voor de bevoegde overheid.

3. Tijdelijke bemaling:

De Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen.ge@vmm.be) en de toezichthouder (omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be) wordt in kennis gesteld van de start en de stop van de bemaling.

4. Opvang van hemelwater:

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen wordt opgevangen in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van 490 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en gebruikt in het productieproces of voor laagwaardige toepassingen (toiletspoeling, reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

5. Overstromingsgevaar:

De exploitant voorziet noodprocedures waarin duidelijk wordt weergegeven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich een overstroming zou voordoen om bodem-, grondwater- en oppervlaktewaterverontreiniging tegen te gaan. Deze noodprocedures worden bekend gemaakt aan alle werknemers en worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

6. Groenscherm:

Het aanwezige groenscherm wordt door de exploitant in stand gehouden waarbij afgestorven planten en struiken jaarlijks worden vervangen.

7. Werktijden:

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag het bedrijf continu geëxploiteerd worden van maandag tot en met vrijdag.

8. Geluid:

- a) De ingang van de zijde Maghermanlaan t.h.v. de parking 'stukververij' wordt voor vrachtwagens exclusief gebruikt voor de aanvoer van goederen en mag niet worden gebruikt als uitrit
- b) Er zijn geen vrachtwagentransporten tussen 19u en 7u.
- c) De exploitant sensibiliseert haar leveranciers om te vermijden dat vrachtwagens zich parkeren in de Maghermanlaan.
- d) De parking langs de Maghermanlaan t.h.v. Cambier gebouwen (= parking 'weverij') mag niet gebruikt worden door de nachtschift (21u en 5u).
- e) De perscontainer wordt niet 's nachts gebruikt.

9. Stationair draaien van motoren:

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, worden de motoren van de voertuigen op het bedrijfsterrein tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

10. Opslag van afvalstoffen:

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

11. Veiligheid:

- a) De opslag van gevaarlijke stoffen blijft steeds onder de lage sevesodrempel.
- b) Noodprocedures waarin duidelijk wordt weergegeven welke handelingen door wie dienen te gebeuren, worden bekend gemaakt bij alle werknemers en worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

12. Trillingshinder:

Bij vervanging van weefgetouwen worden deze op trillingsdempers geplaatst.

13. Geurhinder:

- a) Te allen tijde wordt er voldaan aan de geurimmissienorm van 1,5 se/m³ als 98-percentiel ter hoogte van elke woning vreemd aan de inrichting. Er is een blijvende opvolging vereist van de werking van gaswasser op spanraam 3 en de polymeriseuse (zie zelfcontrolemeetprogramma - gaswasser).

- b) Het betonnen bufferbekken is afgedekt en wordt afgezogen en behandeld met een actief kool filter. In een logboek wordt de doorslag van de actief koolfilter bijgehouden (en wordt de actief koolfilter minstens 8-maandelijks vervangen), de pH-logging in het bufferbekken (pH wordt gestuurd door de dubbele CO₂-injectie), de redoxpotentiaal in het bufferbekken (eventueel verhogen door toevoeging van FeCl₃) en een periodieke H₂S-meting ter hoogte van het lozingspunt naast de pH-logging. Deze controle heeft als doel tijdig te kunnen ingrijpen om geurhinder te vermijden ten gevolge van het bufferbekken.
- c) De meetgoot is afgedicht.
- d) Het bufferbekken wordt jaarlijks op de aanwezigheid van slib gecontroleerd, en het desgevallend aanwezig slib wordt afgevoerd. Het reinigen van het bufferbekken wordt steeds voorafgaandelijk gemeld aan de VMM, de stad Ronse en Aquafin.

14. Lucht:

- a) Bijkomende maatregelen worden genomen opdat aan de NO_x-emissiegrenswaarde wordt voldaan ter hoogte van alle stookinstallaties.
- b) In uitvoering van metingen cf. het controlemeetprogramma opgenomen in bijlage 4.4.4 van titel II van het VLAREM wordt het volgende zelfcontroleprogramma opgelegd:

Machines	Aantal meetpunten	Parameter	Meetfrequentie
Flamroll	1	TOC CO	halfjaarlijks halfjaarlijks
Thermosols	1 (worst-case selectie)	TOC	halfjaarlijks
Spanramen	2 (Bruckner en spanraam 4)	TOC	halfjaarlijks
Padsteams	1 (7a/b)	TOC	halfjaarlijks
Gaswasser	1 (gespreid ifv actieve processen) 1 (idem)	TOC Formaldehyde	3 x per jaar (1 per type proces) 6 x per jaar (2 per type proces)
Papmachines	1 (ad random proces, afwisselend aan één van de machines)	TOC	halfjaarlijks

- c) Er wordt door een erkend deskundige lucht een rapport opgemaakt waarin volgende elementen worden opgenomen:
 - een overzicht van de PFAS bevattende producten die de laatste 3 jaar werden gebruikt. Per product het jaarverbruik, de aanwezige PFAS-verbindingen en hun concentratie;
 - een historisch overzicht van het type PFAS dat in het verleden werd gebruikt: in het bijzonder het gebruik van PFOS en PFOA;
 - een overzicht van de locaties/processen in het bedrijf waar PFAS voorkomen, waarbij het type PFAS (zowel historisch als recent gebruikte PFAS) wordt gespecificeerd;
 - per geïdentificeerde locatie/proces een inschatting van het risico's op luchtverontreiniging: onder andere wordt onderzoek gedaan naar de mogelijke vorming van aerosolen bij de waterzuivering en gaswasser en van de indampinstallatie;
 - een evaluatie van de noodzaak tot emissiemetingen dan wel omgevingsmetingen om de uitstoot van PFAS naar de lucht in kaart te brengen, en voor zover van toepassing een meetplanning;
 - de mogelijkheden tot minimalisatie van de uitstoot.

Naast deze detailanalyse voor PFAS wordt in bovenvermeld rapport geëvalueerd in hoeverre een dergelijke analyse ook noodzakelijk is voor andere zeer zorgwekkende stoffen, zoals gedefinieerd in artikel 57 van de REACH-Verordening, die in het bedrijf worden gebruikt en mogelijk hun weg vinden naar de atmosfeer.

Het rapport wordt 6 maanden na datum van het besluit van 5 november 2023 ter goedkeuring voorgelegd aan de VMM (advisering.lucht@vmm.be), de afdeling GOP van het Departement Omgeving (gop.ovl.omgeving@vlaanderen.be) en het Departement Zorg. Het onderzoek naar de aerosolen van de indampinstallatie (4^{de} gedachtestreep hierboven) wordt binnen een termijn van 6 maanden na datum van de vergunning voor de indamper bezorgd.

Zodra uit het rapport of de emissiemetingen blijkt dat PFAS naar de omgeving worden uitgestoten, worden bijkomende maatregelen voorgesteld om de uitstoot maximaal te beperken met een termijn waarbinnen deze maatregelen zullen gerealiseerd zijn.

15. Zodra het conformiteitsattest van het waterbodemonderzoek van de Molenbeek, de Vloedbeek en de Lievensbeek en mogelijk andere verdachte zones (Beslissing Vlaamse regering 5 mei 2023) aan de exploitant ter kennis is gebracht, moet de exploitant aan de hand hiervan nagaan of een bijstelling van de lozingsnormen vereist is.
16. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.17.4.1.3, §4, van titel II van het VLAREM is de beperkte opslag van 220 liter (170 kg) acetonitrile toegestaan, mits de opslag gebeurt in een afgesloten veiligheidskast.

De vergunningverlenende overheid wijst op volgend aandachtspunt:

- Binnen de 5 m-erfdienstbaarheidszone zijn volgende bepalingen van kracht:
 - Bij afrastering bevindt het deel van de afsluiting aan de kant van de grond die aan de waterloop paalt, zich op een afstand van 0,75 m tot 1 m, landinwaarts gemeten vanaf het einde van het talud van de waterloop. De afsluiting mag niet hoger dan 1,50 m boven de begane grond zijn. De afsluiting is zo opgesteld dat ze geen belemmering vormt bij het onderhoud van de waterlopen, of ze kan weggenomen worden;
 - Nieuwe bomen en struiken worden alleen aangeplant binnen een afstand van vijf meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten indien:
 1. een minimale tussenafstand van 12 m voor opgaande bomen gerespecteerd wordt;
 2. de houtkant regelmatig teruggezet wordt én die indien nodig voor de toegankelijkheid van de waterloop periodiek teruggezet wordt op vraag van de waterbeheerder;
 3. voor een andere plantwijze geopteerd wordt dan vermeld in 1° en 2° nadat de waterbeheerder daarvoor een schriftelijke toestemming gaf.

Art. 6. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

Brussel,

Vlaams minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>

2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>).