

Directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

aanwezig
André Denys,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer,
Marc De Buck,
Peter Hertog,
Jozef Dauwe,
Eddy Couckuyt,
Hilde Bruggeman,
leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

Besluit van de Deputatie

referte	M03/44001/336/1/M/1/CL
betreft	VARBELL CVBA AALTER
verslaggever	de heer Jozef Dauwe

Besluit van de Deputatie, houdende aktenaam van de mededeling van kleine verandering van de cvba Varbell, Spenningstraat, 1 a te 9881 Aalter voor het veranderen van een varkenshouderij, gelegen op de percelen, kadastraal bekend onder AALTER AFD 4 (BELLEM), Sectie B, Nrs 667/g, 667/h, aan de Spenningstraat 1 a te 9881 Aalter (Bellem).

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op artikel 57§2 van het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 6bis, 6ter en 6quater;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;

Gelet op de volgende, lopende vergunning in verband met het exploiteren van deze hinderlijke inrichting:

- Besluit van de Deputatie van 6 maart 2008 houdende de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op de mededeling van kleine verandering op 13 augustus 2009 ingediend door de cvba Varbell, Spenningstraat, 1 a te 9881 Aalter tot het bekomen van een aktename van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een varkenshouderij, gelegen aan de Spenningstraat 1 a te 9881 Aalter (Bellem), op de percelen, kadastraal bekend onder AALTER AFD 4 (BELLEM), Sectie B, Nrs 667/g, 667/h, met als voorwerp: 9.4.1.c.2, 9.4.1.d.1, 17.3.6.1.b;

Gelet op de aangetekende brief van 10 september 2009, waarmee de mededeling van kleine verandering ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het gunstig advies van 6 oktober 2009 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE);

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen (afgekort IVA-RO);

Overwegende dat wat de melding betreft, het volgende kan gesteld worden:

Met deze mededeling wenst de exploitant een uitbreiding met een biggenstal voor 800 biggen te realiseren. Hiervoor zal een bestaande berging worden gesloopt en wordt op dezelfde plaats een nieuwe emissie arme biggenstal gebouwd met dezelfde afmetingen. Verder wenst de exploitant ook de invulling van zijn bestaande varkensstallen te wijzigen. Dit enkel met de bedoeling om de vrije vloeroppervlakte beter te verdelen over de aanwezige varkens. Ten slotte is er een uitbreiding met 2.500 liter mazout en wordt de opslag van 1.200 liter mazout geschrapt;

Overwegende dat wat de planologische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

De inrichting is volgens het gewestplan 'Eeklo - Aalter' gelegen in een agrarisch gebied, op een afstand van meer dan 1.000 m van het dichtstbijgelegen hindergevoelig gebied, zijnde een woongebied, ander dan woongebied met landelijk karakter op ca. 1.450 m. Op ca. 650 m ten zuidoosten van de inrichting is een woongebied met landelijk karakter gelegen.

De onmiddellijke omgeving is schaars bebouwd, in een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan slechts 2 vreemde woningen, horend bij andere landbouwbedrijven. De dichtste woning ligt op ca. 100 meter van de stallen.

De ligging van de inrichting in een agrarisch gebied is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen;

Overwegende dat wat de milieuhygiënische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

Lucht – geurhinder – verbods- en afstandsregels Vlare II:

Het bouwen van een biggenstal valt niet onder de toepassing van de afstandsregels, gezien deze standplaatsen niet indelingsplichtig zijn. Conform de regelgeving wordt de nieuwe biggenstal emissiearm gebouwd.

Het toegepaste systeem is:

V -1.5: Volledig rooster met water- en mestkanalen, eventueel voorzien van schuine putwand(en), emitterend mestoppervlak kleiner dan 0,1m².

Bodem - grondwater - afvalwater:

- Mazoutopslag: de mazoutopslag bestaat na verandering uit 1 enkelwandige ingekuipte tank, deze staat onder een afdak en is met goed gevolg gekeurd op 24/07/2009.
- Huishoudelijk afvalwater wordt geloosd op een openbare waterloop, de inrichting is gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied, er werd al enkele jaren terug een IBA geplaatst.

Water en afvalwater:

Er wordt een hemelwateropvang voorzien van 80 m³ voor de laagwaardige toepassingen, er wordt dan ook geen uitbreiding van het grondwaterdebiet aangevraagd.

Mestopslagcapaciteit:

De mestkelder onder de af te breken berging wordt volledig verwijderd, er wordt een nieuwe mestkelder voorzien van 340 m³ onder de nieuwe stal, deze hoeveelheid volstaat voor de voorziene bezetting;

Overwegende dat derhalve akte kan genomen worden van de voorliggende mededeling kleine verandering, aangezien wordt voldaan aan de criteria:

- er is geen uitbreiding van meer dan 50 %,
- er is geen verhoging van klasse,
- het betreft geen toevoeging,
- er is geen verhoging van het risico voor mens en milieu of vergroting van de hinder;

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het

leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat bijgevolg de gevraagde aktenaam kan worden verleend;

besluit:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de mededeling van kleine verandering van de cvba Varbell, Spenningstraat, 1 a te 9881 Aalter voor het veranderen van een varkenshouderij aan de Spenningstraat 1 a te 9881 Aalter (Bellem), op de percelen, kadastraal bekend onder AALTER 4 AFD (BELLEM), Sectie B, Nrs 667/g, 667/h, met als voorwerp:

9.4.1.c.2° (1)

herschikking plaatsen voor 3.000 'andere' varkens en 800 biggen (niet ingedeeld) binnen de bestaande stallen.

17.3.5.1° (3)

deze rubriek wordt geschrapt.

17.3.6.1.b (3)

opslag van 2.500 liter mazout (nieuwe rubriek)

28.2.c.1. (3)

schrappen van 216 m³ mest onder de bestaande stal en de uitbreiding met 340 m³ mest onder de nieuwe stal tot een totaal van 3.667 m³ mestopslag

Art. 2. Deze aktenaam geldt als milieuvergunning voor een termijn eindigend op de vervalddag van de basisvergunning, namelijk tot en met 6 maart 2028.

Art. 3. Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvorwaarden

1. VLAREM.V01: Algemene milieuvorwaarden - Algemeen
2. VLAREM.V02: Algemene milieuvorwaarden - Geluid
3. VLAREM.V05: Algemene milieuvorwaarden - Lucht

§2. Sectorale milieuvorwaarden

4. VLAREM.V32 – Dieren
5. VLAREM.V46A – Opslag van gevaarlijke producten – algemene bepalingen
6. VLAREM.V46C - Opslag van gevaarlijke producten – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders

§3. Bijzondere milieuvorwaarden

- M.b.t. visuele hinder:

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient in overleg en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg gerealiseerd.

Deze aanplant moet voldoende dicht zijn van structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters.

- M.b.t. de emissiearme stal:

- De stal zal gebouwd worden conform systeem V-1.5 van de lijst van stalsystemen voor ammoniakemissiereductie.
- Na elke ronde dienen de water- en mestkanalen te worden afgelaten.
- De eventueel aanwezige schuine putwand(en) in de mestkanalen dient/dienen na elke ronde te worden gereinigd.
- Het waterniveau in het waterkanaal dient na reiniging en voor aanvang van een nieuwe ronde minimaal 0,05 m te bedragen.

1.

Art. 4. §1. De in artikel 1 vergunde inrichting dient uiterlijk in gebruik te worden genomen binnen een termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavige milieuvergunning.

§2. In de mate dat voor de inrichting, die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend. De aanvangsdatum van de vergunningstermijn van onderstaande milieuvergunning wordt verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief verleend is. De exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend.

§3. Wordt de in §2. bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Art. 5. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 6. §1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 7. Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Aalter;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;

- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 8. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 19 november 2009

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier

get. Albert De Smet

de Gouverneur-Voorzitter

get. André Denys

**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**

**Raf Barzeele
dienstchef**