

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 10/09/2026

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 93.

EERSTE_AANLEG - OMV_2026018956 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkens- en pluimveehouderij, gelegen te Ieper

O 2026/489

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2026018956

Inrichtingsnummer: 20181114-0058

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: Deschildre, Damien,
Aanvrager: Deschildre, Damien,

voor een inrichting gelegen te Klapstraat 4, 8906 Ieper

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 14 maart 2026

De aanvraag werd op datum van 13-05-2026 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkens- en pluimveehouderij

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:

- Nieuwbouw ammoniakemissiearme pluimveestal met aanhorigheden
- Aanleggen beton- en steenslagverharding
- Plaatsen keermuur
- Nieuwbouw technisch lokaal
- Aanleg wadi en vijver
- Plaatsen voedersilo's
- Aanleg talud
- Plaatsen kelders

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het wijzigen en uitbreiden van een varkens-en pluimveehouderij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Klapstraat 4 te 8906 Ieper
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20181114-0058 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 11 AFD (ELVERDINGE), sectie C, nrs. 0143A/
- IEPER 11 AFD (ELVERDINGE), sectie C, nrs. 0162A 2/
- IEPER 11 AFD (ELVERDINGE), sectie C, nrs. 0142C/
- IEPER 11 AFD (ELVERDINGE), sectie C, nrs. 0143B/
- IEPER 11 AFD (ELVERDINGE), sectie C, nrs. 0144B/
- IEPER 11 AFD (ELVERDINGE), sectie C, nrs. 0162M/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 11 AFD (ELVERDINGE), sectie C, nrs. 0143B/
- IEPER 11 AFD (ELVERDINGE), sectie C, nrs. 0144B/
- IEPER 11 AFD (ELVERDINGE), sectie C, nrs. 0143A/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979);

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18/10/2013 met bestemming: overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen

- Bouwverordening op reclames, uithangborden, opschriften en andere publiciteitsmiddelen, aangebracht op vaste constructies.
- Bouwverordening betreffende lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende een financiële waarborg bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden,
- Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
- Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 30/06/1977: bouwen bergplaats

- CBS d.d. 07/03/1985: bouwen kweekvarkensstal, slopen + herbouwen bergplaats
- CBS d.d. 14/08/1985: bouwen aardappelopslagplaats
- CBS d.d. 15/01/1987: uitbreiden aardappelloods
- CBS d.d. 18/06/1987: bouwen landbouwloods
- CBS d.d. 16/06/1988: uitbreiding varkensstallen
- CBS d.d. 15/04/1991: plaatsen van een krenghuisje
- CBS d.d. 16/07/1991: vernieuwen voorgevel (ramen en deuren)
- CBS d.d. 13/06/1994: slopen varkensstal + uitbreiden loods voor landbouwmateriaal
- CBS d.d. 28/06/1999: bouwen van een aardappelloods en slopen rundveestal
- CBS d.d. 31/01/2005: aanleggen van een hangende mestzak
- CBS d.d. 29/05/2012: bouwen van een braadkippenstal en aanleggen van verharding
- CBS d.d. 02/02/2015: bouwen van een emissiearme braadkippenstal, slopen van varkensstallen en aanleggen van verharding

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 04/07/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor - **Bouw:** dempen van een vijver, bouwen van een pluimveestal, aanleggen van een infiltratievijver - **Milieu:** het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen tot 1.100 mestvarkens, 130.200 braadkippen, 2.092 m³ mest, stalplaats 15 voertuigen, transfo 250 kVA, 9.900 l propaangas, 2.550 kg mazout + 1 verdeelslang, 800 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, koelgroepen 22,7 kW, luchtcompressor 0,7 kW, verbrandingsinrichting 1.008 kW, grondwaterwinning 70 m³/d en 8.278 m³/j in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op het besluit d.d. 29/10/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor **Bouw:** het slopen van twee bergingen, het bouwen van een loods met bijhorende verharding op de vrijgekomen plaats, de aanleg van een weegbrug, en de aanleg van een verharding;

Milieu: het uitbreiden en wijzigen van een varkens- en kippenfokkerij voor een termijn van 4 maanden voor de bronbemaling, vanaf de start van de werken en van onbepaalde duur voor de overige inrichtingen.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De inrichting is gelegen in agrarisch gebied in de gemeente Elverdinge. De aanvrager baat ter plekke een professioneel gemengd landbouwbedrijf uit met braadkippen, vleesvarkens en akkerbouw.

Beschrijving van de plaats

In de omgeving van de ingedeelde inrichting bevindt zich geen vreemde bewoning. In de onmiddellijke omgeving zijn enkele bedrijfswoningen, horende bij een landbouwbedrijf, gelegen.

De ingedeelde inrichting is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe, strikt noodzakelijke betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Plaatsen keermuur	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

Nieuw aan te leggen wadi	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Nieuw aan te leggen infiltratievoorziening	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Nieuwe betonverharding (+onderliggende kelders)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Plaatsen voedersilo's	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe, strikt noodzakelijke steenslagverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwbouw technisch lokaal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Nieuwbouw ammoniakemissiearme pluimveestal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

Volgende handelingen worden voorzien:

1) Nieuwbouw ammoniakemissiearme pluimveestal + technisch lokaal
 Voorliggende aanvraag betreft m.a.w. een vervangingsinvestering gezien de varkens worden stopgezet en vervangen door braadkippen. De nieuwe pluimveestal heeft een oppervlakte van 2952.65m², een lengte van 100.77m en een breedte van 29.3m. Het volume is afgewerkt met een zadeldak met een kroonlijsthoogte van 3.22m en een nokhoogte van 7.11m. Qua materialisatie wordt gekozen voor grijze sandwichpanelen, beigebruine silexpanelen in combinatie met antracieten geprofileerde staalplaat en een dakafwerking met antracieten vezelcement golfplaten. Voor het onderbrengen van de technische installaties wordt er een technisch lokaal voorzien. (63.7m²)

2) Aanleggen beton- en steenslagverharding + plaatsen voedersilo's + aanleg talud + plaatsen hemelwater- en reinigingswaterkelder + plaatsen keermuur
 - Aanleggen beton- en steenslagverharding In functie van de bereikbaarheid van de stal, zowel voor de aanvrager als voor de brandweer, wordt er nieuwe, deels strikt noodzakelijke, beton- en steenslagverharding voorzien. De gezamenlijke oppervlakte bedraagt hierbij 1650.38m² (Nieuwe betonverharding (1011.75 m²), Nieuwe, strikt noodzakelijke betonverharding (179.18 m²), Nieuwe betonverharding (31.05 m²), Nieuwe, strikt noodzakelijke waterdoorlaatbare steenslagverharding (428.40 m²)) - Plaatsen voedersilo's Voor de opslag van voeders worden nieuwe voedersilo's voorzien aansluitend aan de nieuwe stal. De silo's hebben hoogtes tot 10.69m. - Plaatsen hemelwater- en reinigingswaterkelder Om te voldoen aan de hemelwaterverordening worden er nieuwe hemelwaterkelders voorzien. Voor de opvang van het reinigingswater wordt een nieuwe reinigingswaterkelder voorzien. - Aanleg talud + plaatsen keermuur Om het beperkt hoogteverschil af te werken, wordt er een talud voorzien. Om het hoogteverschil ter hoogte van de nieuwe betonverharding, vooraan de stal, af te werken, wordt er een keermuur geplaatst. Alsook is deze keermuur noodzakelijk voor de afwatering van de verharding. Wanneer de stal gereinigd wordt, wordt het water dat terechtkomt op deze verharding opgevangen in de reinigingswaterkelder. Tijdens de ronde, wanneer er niet gereinigd wordt, wordt het hemelwater afgevoerd richting de nieuwe infiltratievoorziening.

3) Aanleg wadi en vijver
 Gezien er beperkt gebouwd wordt in overstromingsgevoelig gebied, wordt de inname hiervan gecompenseerd door de aanleg van een nieuwe wadi (191.78m²). Gezien er op de locatie van de nieuwe stal een vijver wordt gedempt (480.35m²), wordt deze gecompenseerd door de aanleg van een nieuwe vijver (480.86m²) die tevens dienst doet als infiltratievoorziening.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkens- en pluimveehouderij
 - Uitbreiden met 54.919 kippen, 5,61 ton mazout, 237 m³ mestopslag, 800 kW verbrandingsinrichting;

- Verminderen met 1.100 varkens, 20 kW koelgroep, 200 liter propaangas;
- Verplaatsen van 1 verdeelslang, 1.800 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;

Tot een pluimveehouderij met 185.119 kippen, 600 liter olie opslag, 2 verdeelslangen, 18 voertuigen, 7 kW compressoren en koelgroepen, 9.700 liter propaangas, 13,81 ton mazout opslag mazout, 1.800 liter gevaarlijke stoffen, 2.684 m³ mestopslag, 1.808 kW verbrandingsinrichtingen, 8.278 m³/jaar

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.5.1°	VERANDERING	1	verdeelslang	Wijziging door verplaatsing van 1 verdeelslang
9.3.1.c)2°	VERANDERING	54919	plaatsen	Wijziging door toevoeging van 54 919 braadkippen
9.3.1.d)	VERANDERING	54919	plaatsen	Wijziging door toevoeging van 54 919 braadkippen
16.3.2°a)	VERANDERING	20	kW	Wijziging door vermindering met koelgroep van 20 kW
17.1.2.2.2°	VERANDERING	200	liter	Wijziging door vermindering met 200 liter
17.3.2.1.1.1°b)	VERANDERING	5,61	ton	Wijziging door uitbreiding met 5,61 ton
17.4.	VERANDERING	1800	liter	Wijziging door verplaatsing
28.2.c)1°	VERANDERING	237	m ³	Wijziging door toevoeging van 237 m ³
43.1.2°b)	VERANDERING	800	kW	Wijziging door toevoeging van 800 kW

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- 9.5.c)2°2° : 1.100 varkens
- 12.2.1° : 250 kVA transformator
- 19.6.2°a) : 200 m³ opslag strooisel in een lokaal

Beschrijving van de ingedeelde inrichting of activiteiten De inrichting op naam van Deschildre Damien, gelegen langs de Klapstraat 4 te Ieper, is op vandaag vergund voor: opslag van 600 liter olie, 2 verdeelslangen, 130 200 braadkippen, 1100 vleesvarkens, transformator 250 kVA, 18 voertuigen en/of aanhangwagens, koelgroepen 20 kW en 2 kW en luchtcompressor 5 kW, 9900 liter propaangas, 4 / 17 5 / 17 8,2 ton mazoutopslag, 1800 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 200 m³ opslag strooisel, 2447 m³ mest, verbrandingsinrichtingen 1008 kW, grondwaterwinningen met een totaal debiet van 8278 m³/jaar en 70 m³/dag. Op vandaag zijn er op het landbouwbedrijf o.a. traditionele varkensstallen aanwezig.

Met voorliggende aanvraag wenst men de varkens stop te zetten en te vervangen door braadkippen. Dit wensen ze te bekomen door de traditionele varkensstallen buiten gebruik te stellen en het bouwen van een ammoniakemissiearme pluimveestal. De nieuwe pluimveestal zal uitgerust worden volgens het AEA-systeem P-6.4 zodat er in totaliteit 185 119 braadkippen gehouden worden. Voorliggende aanvraag betreft m.a.w. een vervangingsinvestering gezien de varkens worden stopgezet en vervangen door braadkippen.

De voormalige varkensstallen zullen in de toekomst gebruikt worden voor de opslag van klein landbouwmateriaal. De mestkelders worden tevens behouden voor de opslag van mest.

Voor het onderbrengen van de technische installaties wordt er een technisch lokaal voorzien.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 22 mei 2026 tot en met 20 juni 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 28-07-2026 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 28-07-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

MiNaWa heeft op 19-06-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater West-VL heeft op 18-05-2026 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 30-07-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 02-06-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Agentschap Landbouw en Zeevisserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 03-07-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Ieper heeft op 29-06-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

- Hulpverleningszone Westhoek heeft op 16-05-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig
- Ieper – dienst landschap heeft op 24-06-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 07-08-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De exploitanten en hun raadgeefster

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 13-05-2026 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd een beslissing genomen betreffende de merscreening.

Het project komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage 1 van het m.e.r.-besluit (BVR 24/10/2025). Er moet bijgevolg geen project-MER worden opgesteld

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 van het m.e.r.-besluit, meer bepaald rubriek 1.e) en 10.n), en de aanvraag omvat een project-m.e.r.-screening.

Kenmerken project

De aanvraag betreft een wijziging van een bestaand varkens- en pluimveebedrijf aan de Klapstraat 4 in 8906 Ieper. Het bedrijf is vandaag vergund voor onder meer 130.200

braadkippen, 1.100 vleesvarkens, opslag van olie, propaan, mazout en gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, mestopslag, verbrandingsinrichtingen en grondwaterwinning. Met de aanvraag worden de traditionele varkensstallen buiten gebruik gesteld en wordt de varkenstak stopgezet. In de plaats wordt een nieuwe ammoniakemissiearme pluimveestal met technisch lokaal opgericht, uitgerust volgens het AEA-systeem P-6.4. In de drie bestaande pluimveestallen blijven braadkippen aanwezig volgens het bestaande ammoniakemissiearme systeem P-6.3. Het totale aantal braadkippen stijgt tot 185.119. De voormalige varkensstallen zullen voortaan gebruikt worden voor de opslag van klein landbouwmateriaal en de mestkelders blijven behouden voor mest- en reinigingswateropslag. Daarnaast omvat de aanvraag het plaatsen van voedersilo's, de aanleg van beton- en steenslagverharding, een keermuur, een talud, een wadi en een vijver, en het plaatsen van hemelwater- en reinigingswaterkelders. De koelgroep van 20 kW wordt geschrapt. Het volume propaangas wordt verminderd tot 9.700 liter. Er wordt een nieuwe mazouttank voorzien en de totale mazoutopslag wordt rechtgezet tot 13,81 ton. Het totaal thermisch vermogen van de verbrandingsinrichtingen bedraagt na wijziging 1.808 kW. De mestopslag wordt aangepast tot 2.684 m3, mede door de nieuwe kelder voor de opvang van reinigingswater. De grondwaterwinning blijft ongewijzigd op maximaal 8.278 m3 per jaar en 70 m3 per dag.

Locatie en ligging project

De bouwplaats omvat een woning met bedrijfsgebouwen langs een uitgeruste gemeenteweg met de meest elementaire nutsvoorzieningen. Het geheel is planologisch gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan. De site ligt niet binnen de grenzen van een BPA of APA en niet binnen een niet-vervallen verkaveling. Volgens de verantwoordingsnota betreft het RUP Solitaire Vakantiewoningen enkel een perimeter-RUP dat de grondbestemming niet wijzigt en in de gebiedscategorie landbouw enkel een bijkomende functie toelaat. De aanvraag situeert zich niet in de nabijheid van een habitat- of vogelrichtlijngebied en evenmin in de nabijheid van een VEN/IVON-gebied. Op de biologische waarderingskaart wordt de bodem omschreven als biologisch minder waardevol en geschikt voor agrarisch gebruik. Het project is beperkt gelegen in overstromingsgevoelig gebied; de inname wordt gecompenseerd door de aanleg van een wadi met een berekend volume van 78,77 m3 tegenover een te compenseren volume van 73,46 m3, en het vloerpas van de nieuwe stal wordt voorzien op 15,30 mTAW zodat overstromingsveilig wordt gebouwd. De aanvraag ligt niet in de nabijheid van een geklasseerde waterloop en op de betrokken percelen is volgens de Atlas der Buurtwegen geen buurt- of voetweg meer aanwezig. De omgeving en de percelen worden hoofdzakelijk agrarisch gebruikt.

Beschrijving mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het project en van de geplande maatregelen om mogelijke aanzienlijke milieueffecten te vermijden of te voorkomen
Mobiliteit: de inrichting genereert hoofdzakelijk transporten van dieren, voeder, mest, strooisel, stookolie, propaangas en kadavers. Volgens bijlage E1 daalt het totaal aantal vrachten van 588 naar 570 per jaar doordat de varkenstak wordt stopgezet; gelet op de landbouwcontext en de beperkte wijziging worden de mobiliteitseffecten niet aanzienlijk geacht.

Bodem: mogelijke risico's houden verband met de opslag van reinigingswater, mest en gevaarlijke stoffen. De aanvraag voorziet dubbelwandige en gekeurde mazouttanks, conforme en dichte mest- en reinigingswaterkelders, een afgesloten opslag van fytoproducten en reinigingsmiddelen, overdekte en verharde tankzones, absorptiemiddel en regelmatige afvoer van kadavers; daardoor worden de bodemeffecten als niet aanzienlijk beoordeeld.

Watersysteem: hemelwater wordt maximaal opgevangen, hergebruikt en geïnfiltreerd op eigen terrein of afgevoerd naar een nieuwe infiltratievoorziening. De beperkte inname in overstromingsgevoelig gebied wordt gecompenseerd door de aanleg van een nieuwe wadi; gelet op deze maatregelen zijn de effecten op het watersysteem niet aanzienlijk.

Luchtkwaliteit: de relevante emissies betreffen vooral ammoniak, geur en stof afkomstig van de dierplaatsen, het vullen van silo's en de kadaveropslag. In bijlage E4 en de geur- en stofstudie zijn als milderende maatregelen onder meer opgenomen: ammoniakemissiearme stalsystemen P-6.3 en P-6.4, goed ventilatie- en watermanagement, afgedekte en afgesloten kadaveropslag, regelmatige afvoer van kadavers, silo's met degelijke ontluchting en stofzak, meerfasig voeder en het beperken van het aantal dieren conform de welzijnsnormen; op basis daarvan worden de effecten op luchtkwaliteit, geur en stof niet aanzienlijk geacht.

Geluid en trillingen: de voornaamste bronnen zijn dieren, vullen van voedersilo's, ventilatie, verwarming en transport. Door mechanische verluchting met onderhoud van de ventilatoren,

geïsoleerde stallen en gesloten ramen en deuren wordt geluidshinder beperkt; de effecten van geluid en trillingen worden niet aanzienlijk geacht.

Biodiversiteit en stikstof: voor het dossier werden een passende beoordeling, een verscherpte natuurtoets, een impactscoreberekening en een integratiedossier toegevoegd. De impactscore bedraagt 0,284 %, met 0 % ten opzichte van Nederland; volgens het beoordelingskader is de impactscore groter dan 0,025 % maar kleiner dan 50 % en voldoet het project aan de PAS-referentie 2030 zonder stijging van de depositie ten opzichte van de vergunde situatie. De passende beoordeling besluit dat aan het PAS-decreet wordt voldaan en dat geen betekenisvolle aantasting van SBZ te verwachten is; ook voor VEN-gebied wordt de schade door indirecte effecten als herstelbaar beoordeeld. De effecten op biodiversiteit worden daarom niet als aanzienlijk beschouwd.

Landschap, erfgoed en archeologie / ruimtelijke aspecten: de aanvraag omvat nieuwe infrastructuur en bebouwing, maar de projectlocatie is reeds landschappelijk ingekleed. Om de nieuwe ingrepen verder te integreren werd een integratiedossier van INAGRO toegevoegd met streekeigen beplanting en behoud van de leesbaarheid van het agrarisch landschap; gelet hierop worden de effecten op landschap, erfgoed, archeologie en ruimtelijke aspecten niet aanzienlijk geacht. Risico op zware ongevallen of rampen, gezondheid en klimaat: volgens het formulier effecten op de omgeving zijn hier geen aanzienlijke effecten denkbaar of te verwachten. Op basis van de dossierstukken en de toegevoegde studies worden voor het geheel van het project geen aanzienlijke milieueffecten verwacht.

Conclusie

De inrichting is MER-plicht maar het bedrijf is reeds vergund voor onbepaalde duur. De MER-grens met voorliggende aanvraag niet overschreden wordt en de nieuwbouw <85 000 braadkippen omvat.

Op basis van de door de initiatiefnemer aangeleverde informatie en voorgestelde maatregelen, en na toetsing aan de relevante selectiecriteria (vermeld in bijlage I van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM)) wordt geoordeeld dat het voorgenomen project geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben en dat een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zou bevatten. Er wordt dus bijgevolg geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Klapstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag betreft de uitbreiding van een volwaardige agrarische bedrijfszetel, gelegen in een open landelijk gebied. De aanvraag omvat de uitbreiding van een actief landbouwbedrijf met een stal, bijgebouw, voedersilo's en omgevingswerken. De aanvraag dient te worden getoetst aan de geldende gewestplanbestemming, zijnde agrarisch gebied. Binnen deze bestemming zijn agrarische activiteiten toegestaan en kan uitbreiding van een landbouwbedrijf worden vergund voor zover de geplande ingrepen in rechtstreeks verband staan met de landbouwexploitatie.

De aangevraagde werken behelzen een uitbreiding en reorganisatie van het bestaande landbouwbedrijf waarbij alle voorgestelde functies rechtstreeks gerelateerd zijn aan de

uitbating, met name de omvorming van een kippen/varkensbedrijf naar een hoofdzakelijk op braadkippen gerichte activiteit. De nieuwe stal wordt ingeplant binnen en aan zuidoostzijde van de bestaande hoevezetel, waardoor de compactheid van het gebouwencomplex behouden blijft en er geen versnippering of bijkomende inname van open ruimte optreedt. De interne inrichting en positionering van de gebouwen zijn gestoeld op bedrijfsorganisatorische motieven en leiden tot een efficiënter en beter gestructureerd erf.

Een aandachtspunt betreft het hergebruik van de bestaande varkensstallen, die volgens het dossier zullen worden aangewend als loodsen. Hiervoor wordt geen concrete functionele invulling of noodzaak aangetoond. Deze kunnen behouden blijven als voorwaarde dat deze gebouwen uitsluitend worden aangewend in functie van de landbouwexploitatie van het bedrijf. Het gebruik dient beperkt te blijven tot activiteiten en opslag die rechtstreeks verband houden met de landbouwactiviteit, zonder mogelijkheid tot neven- of niet-agrarische invulling. Dit wordt als voorwaarde opgenomen.

In functie van de omgevingskwaliteit werd bijzondere aandacht besteed aan de vormgeving en het materiaalgebruik van de nieuwe stal. Gezien de ligging in agrarisch gebied is een goede landschappelijke integratie essentieel. Om de zichtimpact vanop afstand verder te verminderen, wordt het gebruik van donkere (zwarte) (golf)platen verplicht gesteld. De overige materialen, zoals geïsoleerde betonpanelen en antracietkleurige gevelbekleding, sluiten aan bij de gebruikelijke agrarische bedrijfsarchitectuur en zijn aanvaardbaar binnen het landschap.

De aanvraag werd eveneens getoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen van 26 maart 2009. In het kader van de landschappelijke inpassing wordt een verplichte groenaanplanting opgelegd. Deze bufferende beplanting draagt bij aan de visuele verzachting van de nieuwe volumes en versterkt de inpasbaarheid van het bedrijf in het open landschap. Het advies van de dienst landschap is hierbij strikt voorwaardelijk gunstig en dient te worden nageleefd om het bedrijf op een kwalitatieve wijze te integreren in het landschap (zie verder).

Het terrein is verder relatief vlak waardoor de noodzakelijke reliëfaanpassingen beperkt zijn. De voorziene keermuur langsheen de gracht heeft een beperkte hoogte en biedt de mogelijkheid tot het voorzien van een bypass om water en mestsappen te scheiden, waardoor deze kan worden aanvaard. Het gedempte bufferbekken wordt integraal vervangen door een nieuw bufferbekken met aangesloten infiltratiezone waardoor de nieuwe bebouwing en verharding wordt gecompenseerd. Ook wordt een bijkomende wadi voorzien om het ingenomen overstromingsgevoelig gebied (73.46m³) te compenseren. Gelet deze wadi als doel heeft overstromingsgevoelig gebied te compenseren dient deze te worden gekoppeld aan het overstromingsgevoelig gebied en is het bijgevolg wenselijk dat deze nieuwe overstromingsgevoelige zone wordt gekoppeld aan de naastliggende gracht.

Op basis van bovenstaande wordt geoordeeld dat de geplande werken verenigbaar zijn met de ruimtelijke, juridische en feitelijke context van de omgeving.

Natuurtoets

Dit wordt getoetst in het MiNaWa advies en hierna beschreven:

Is er natuurschade?

Er wordt een houtkant/struikenrij gerooid langs de stal en een vijver gedempt. De vijver heeft beperkte natuurlijke vegetatie. De kans dat de vijver, door amfibieën gebruikt wordt is wel vrij groot. De vijver heeft dus een zekere ecologische waarde.



Is de schade vermijdbaar?

De inplanting van de nieuwe stal is een logische keuze. In de verantwoordingsnota wordt vermeld dat de aanvankelijke wens van de aanvrager was om de inplanting van de nieuwe stal aan de westzijde van het bedrijf te voorzien. Deze grond is echter op vandaag geen eigendom. Er werd een poging gedaan om grond te verwerven, dewelke niet is gelukt. Vandaar wordt gekozen voor voorliggende inplanting aan de oostzijde van het bedrijf. Er is dus een duidelijk alternatievenonderzoek opgenomen in de aanvraag. Het dempen van de vijver en rooien van de houtkant kan hierdoor als onvermijdbaar worden beschouwd.

Is de schade remedieerbaar?

De houtkant wordt uitgebreid gecompenseerd binnen het landschapsintegratieplan. Er wordt een nieuwe vijver ter compensatie voorzien. De vorm van de voorziene vijver met rechte hoeken is echter weinig natuurlijk. De nieuwe vijver dient aangelegd te worden rekening houdende met volgende maatregelen:

- Het aanleggen van de nieuwe compensatievijver dient eerst te gebeuren vooraf aan het dempen van de bestaande. Op die manier krijgt de nieuwe vijver de mogelijkheid zich ecologisch waardevol te ontwikkelen en door amfibieën te worden gekoloniseerd.
- Glooiende oevers om ontwikkeling van oevervegetatie te bevorderen. De noordelijke oever dient flauw aangelegd te worden, niet steiler dan 16/4 en de overige oevers niet steiler dan 8/4.
- De nieuwe vijver bevat best een combinatie van ondiepe en diepere waterzones.
- Een natuurlijke bufferzone van 3m rondom de vijver is vereist, waarbinnen geen bemesting of pesticiden zijn toegestaan.

Rond bovenstaande voorwaarde rond de hellingen wenst de exploitant volgens verklaringen op de provinciale omgevingsvergunningscommissie enkel de noordelijke helling zacht hellend aan te leggen. Dit kan aanvaard worden. Hiertoe dienen nog aangepaste plannen bezorgd.

M.b.t. het soortenbesluit

De kans is groot dat de vijver gebruikt wordt door amfibieën als voortplantingsplaats. Er zijn echter geen gekende waarnemingen van soorten met strengste beschermingsgraad in de nabije omgeving van het project (categorie 3 Soortenbesluit relevante soorten: kamsalamander en poelkikker). Voor de overige amfibieën (categorie 1) kunnen de verbodsbepalingen bedoeld in artikels 10 en 14 geen beperkingen inhouden die absoluut werken of die handelingen verbieden die absoluut de realisatie van die plannen en hun bestemmingsvoorschriften verhinderen of de realisatie van de algemene bestemming betekenisvol in het gedrang brengen.

Om het opzettelijk en betekenisvol verstoren van amfibieën te vermijden, dienen de werken aan de vijver uitgevoerd te worden buiten de periode 1 februari – 30 september. Vogels kunnen nog steeds nesten maken in de houtkant. De houtkant/struikenrij dient dus verwijderd te worden buiten het broedseizoen (half maart – half juli).

Met bovenstaande voorwaarde rond het dempen van de vijver buiten de periode 1 februari – 30 september is de exploitant volgens verklaringen op de provinciale omgevingsvergunningscommissie niet akkoord. Dit kan niet zomaar aanvaard worden. De exploitant dient hiervoor een alternatief of maatregelen voor te stellen.

M.b.t. het landschapsintegratieplan

De nieuwe stal zal ten oosten en westen geïntegreerd worden door een houtkant met overstaanders vlak naast de stal en verharding. Ten westen zou de bestaande houtkant naast de meest westelijke stal kunnen verder getrokken worden. Dit is echter vanuit landbouwkundig standpunt minder wenselijk gezien de locatie tussen twee akkers en schaduwimpact op de gewassen. Voor de oostelijke zijde zou kunnen geopteerd worden om de aanplant te voorzien langs de steenslagweg. De schaduwimpact is in die situatie zeer beperkt gezien de ligging ten noorden van de akker en ten zuiden van het perceel met de nieuwe vijver en wadi. Op die manier kan een robuust lijnvorming klein landschapselement ontstaan met voldoende ruimte voor uitgroei.

Rond bovenstaande voorwaarde wenst de exploitant volgens verklaringen op de provinciale omgevingsvergunningscommissie de aanplant langs de stal te behouden zoals is voorzien. Aanplantingen langs de steenslagweg zullen schaduw werpen op het perceel ten noorden van de weg. Dit kan aanvaard worden.

Volgende voorwaarden worden dus weerhouden:

- Om het opzettelijk en betekenisvol verstoren van amfibieën te vermijden, dienen de werken aan de vijver uitgevoerd te worden buiten de periode 1 februari – 30 september.
- De nieuwe vijver dient natuurlijk aangelegd te worden rekening houdende met volgende maatregelen:
 - o Het aanleggen van de nieuwe compensatievijver dient eerst te gebeuren vooraf aan het dempen van de bestaande. Op die manier krijgt de nieuwe vijver de mogelijkheid zich ecologisch waardevol te ontwikkelen en door amfibieën te worden gekoloniseerd.
 - o Glooiende oevers om ontwikkeling van oevervegetatie te bevorderen. De noordelijke oever dient flauw aangelegd te worden, niet steiler dan 16/4
 - o De nieuwe vijver bevat best een combinatie van ondiepe en diepere waterzones
 - o Een natuurlijke bufferzone van 3m rondom de vijver is vereist, waarbinnen geen bemesting of pesticiden zijn toegestaan.
- De te verwijderen houtkant/struiken i.f.v. de nieuwe stal dienen verwijderd te worden buiten het broedseizoen (half maart – half juli).

Motivatie landschappelijke integratie:

Bij het aanvraagdossier werd een landschappelijke integratie gevoegd met volgende motivatie:

- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
- De huidige site bestaat uit enkele pluimveestallen met technische lokalen, loodsen, bergingen, een vijver en een bedrijfswoning. De vergunningsaanvraag beschrijft het bouwen van een nieuwe pluimveestal met toebehoren in het zuidoosten van de site. Ter compensatie van het dempen van de bestaande vijver wordt deze naar het oosten verplaatst. Om zowel de

nieuwe als de bestaande gebouwen te integreren wordt de site aangevuld met nieuw aan te planten groen. Dit groen sluit aan bij het bestaande groen en volgt dezelfde stijl. Om een correcte integratie te verzekeren wordt dit dossier getoetst aan de opgelegde normen uit de visie van landschappelijke integratie. Zowel het huidige als het nieuwe groen worden besproken, telkens met hun integratiewaarde vermeld. – De site is gelegen in een open landbouwlandschap. Ze is omgeven door landbouwgebruikspcelen. Ten westen van de site bevindt zich een buurbedrijf.

– Het vorige beplantingsplan, daterend uit 2020, werd in grote lijnen uitgevoerd. Er werden echter enkele belangrijke aanpassingen gedaan, die verder in deze motivatie worden toegelicht. Deze aanpassingen gebeurden voornamelijk om hinder op de bedrijfswerking te vermijden, wat volgens ons gevolgd kan worden.

– Het is ook belangrijk te vermelden dat de keuzes voor het nieuwe groen zich vrijwel uitsluitend situeren nabij de gewenste of bestaande infrastructuur. De bouwheer is zich ervan bewust dat dit potentieel invloed kan hebben op de uitgroei van het groen, de kwaliteit van het hemelwater dat via de daken wordt opgevangen en de hygiëne in de stallen. Er werd echter bewust gekozen om, waar mogelijk, het bestaande groen na te bootsen, aangezien de bouwheer slechts beperkte nadelen ondervindt van de huidige beplanting. Nieuwe aanplant verder weg van de gebouwen is onwenselijk, omdat dit te veel hinder zou veroorzaken onder de vorm van bladval en schaduw op de gewassen van de naburige akkerlanden. Daarnaast bestaat er twijfel over de duurzaamheid van het wortelgestel door regelmatige grondbewerking. Dit standpunt werd in voorgaande integratiedossiers reeds aangekaart en gevolgd. Bovendien wil de bouwheer de openheid van het landschap maximaal respecteren.

– We voorzien daarom een herhaling van de bestaande beplanting langs de gewenste infrastructuur, aangevuld met kleine compensaties waar eerdere beplantingsplannen anders zijn uitgevoerd.

– De omschrijving start aan de noordzijde van de bedrijfssite, langs de Klapstraat, waar zich ook de bedrijfsingang bevindt. Langs de straatzijde zijn verschillende groenelementen aanwezig die elk bijdragen aan de landschappelijke integratie van de site. Hagen en wolkstructuren accentueren de perceelsgrenzen en gevels. Een rij linden (*Tilia* sp.) in het noordoosten zorgt voor een verticaal accent. Een cluster hoogstammige berken (*Betula* sp.) in het noordwesten werd aangeplant ter compensatie van de gerooide laanbomen, in samenspraak met de gemeente Ieper. Massieve struiken, aangevuld met enkele knotbomen en hoogstambomen, deels in eigendom, deels op naburige percelen, vormen een sterke groene achtergrond in het landschappelijke beeld vanuit de noordzijde. Door de kwaliteit van het bestaande groen zijn hier geen nieuwe aanplantingen voorzien.

– Langs de zuidelijke perceelsgrens van het naburige bedrijf staat een rij knotelzen (*Alnus glutinosa*). Deze bomen zorgen voor een visuele breking op de achterliggende bedrijfsgebouwen. Ten westen van de twee oude varkensstallen, die momenteel als loods worden gebruikt, werd in 2020 een losse heg opgetekend, aangevuld met drie hoogstambomen. In werkelijkheid werd dit element aangeplant als een haagbeukhaag (*Carpinus betulus*). De bouwheer koos hiervoor omdat het nabije akkerland smal is en de sproeiarmen van de sproei-installatie over de haag moeten kunnen manoeuvreren. Ondanks dat deze keuze afwijkt van het plan, kan ze gevolgd worden. Door de hogere ligging van het akkerland worden de loodsen volledig aan het zicht onttrokken. Toch voorzien we een compensatie voor het verlies aan bomen door drie nieuwe hoogstambomen te plaatsen langs de westzijde van de loods ten noorden van de oude varkensstallen. Deze bomen sluiten landschappelijk mooi aan op de bestaande rijen. Het verlies aan struiken van de losse heg 18 wordt volgens ons ruimschoots gecompenseerd door de houtkant ten westen van de meest westelijk gelegen pluimveestal.

– In het dossier van 2020 werd deze houtkant benoemd als losse heg, maar in werkelijkheid gaat het om drie rijen struiken en bomen. Het betreft dus duidelijk een houtkant. In vorige dossiers werd reeds beslist om deze houtkant aan te vullen met nieuwe hoogstambomen, maar de bouwheer heeft ervoor gekozen om eerst de houtkant verder te laten uitgroeien en pas nadien te bepalen welke exemplaren als boom behouden worden. Tijdens het plaatsbezoek was zichtbaar dat hazelaar (*Corylus avellana*) voor volume zorgt in de houtkant, aangevuld met enkele wilde ligusters (*Ligustrum vulgare*). De aanwezige haagbeuken groeien duidelijk boven de overige struiken uit. Binnen deze haagbeuken zal de bouwheer, om de tien meter, één uitgroei selecteren. Zo wordt alsnog het gewenste beeld bekomen. We raden sterk aan om de onderlinge afstand van deze uitgroei niet kleiner te maken dan 10 meter,

zodat voldoende zonlicht de struiken kan bereiken. Haagbeuk vormt namelijk een vrij gesloten bladerdak.

- De zuidelijk gerichte kopstukken van de bestaande stallen worden niet aangevuld met groen om de werking van de aanwezige ventilatoren en luchttuitlaatkanalen niet te verstoren.
- Voor de gewenste stal verkiezen we om de bestaande houtkant te recreëren langs de west- en oostzijde. De zuidzijde wordt om de hierboven beschreven redenen niet aangevuld. In de nieuwe houtkanten wordt gewerkt met niet-bessendragende soorten om het risico op overdracht van virussen zoals aviaire influenza te vermijden. We voorzien een gefaseerde beheercyclus zodat zowel het dakoppervlak (via de uitgroeiërs) als de muuroppervlakken (via de struiken) visueel worden gebroken.
- Door de ligging van de gewenste stal is de verharding aan het noordelijk kopstuk vrij smal om vrachtverkeer te laten draaien. Daarom wordt een haag aangeplant op enige afstand van de toekomstige keermuur. Zo vormt de haag geen hinder voor de verkeersbewegingen maar wordt de keermuur en het kopstuk toch in het landschap geïntegreerd.
- De haag sluit aan op bestaande hoogstambomen, die overgaan in een massief van struiken, bestaande uit zwarte els.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud. Dit gebeurde in overleg met de eigenaars. Rekening houdend met de plaatselijke landschappelijke structuur, streekeigen KLE, bedrijfsvoering en bedrijfstechnische aspecten.
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

De Dienst landschap van Stad Ieper heeft volgend advies uitgebracht:

Bepaalde zaken uit het integratieplan van 2020 werden (nog) niet uitgevoerd of werden anders uitgevoerd.

- ten westen van de toenmalige varkensstallen zou een losse heg met drie hoogstammige aangeplant worden. Dit werd aangeplant als een haagbeukhaag. De bouwheer koos hiervoor omdat het nabije akkerland smal is en de sproeiarmen van de sproei-installatie over de haag moeten kunnen manoeuvreren.
- De bestaande en nieuwe losse heggen zou aangevuld worden met hoogstammige bomen. In de plaats is er gekozen om een aantal overstaanders te behouden die kunnen uitgroeien tot hoogstammige bomen.

Tussen de bestaande groenschermen en de nieuwe stal wordt een nieuwe haagbeuk haag aangeplant.

Rondom de nieuwe pluimveestal wordt een nieuwe houtkant aangeplant. Het is de bedoeling om na enkele jaren een aantal overstaanders te laten uitgroeien die niet verwijderd worden en vrij kunnen uitgroeien. Er wordt gekozen voor soorten die geen bessen dragen. De zuidelijk gerichte kopstukken van de bestaande stallen en nieuwe stal worden niet aangevuld met groen om de werking van de aanwezige ventilatoren en luchttuitlaatkanalen niet te verstoren. In principe kunnen de zuidelijk georiënteerde kopstukken worden aangevuld met groen op grotere afstand van de stallen. Dit is niet mogelijk ter hoogte van de nieuwe stal zelf, maar kan worden gecompenseerd door bij de bestaande pluimveestallen een landschappelijke integratie te voorzien op grotere afstand van de stallen. Dit kan bijvoorbeeld door de aanplant van hoogstammige bomen. Volgens verklaring van de exploitant zal dit de nodige schaduw veroorzaken op het nabije akkerland. Deze voorwaarde van de dienst landschap wordt dus niet gevolgd.

Aan de voorzijde van de site worden drie hoogstammige bomen aangeplant ter hoogte van de bestaande loods. Deze worden voorzien als compensatie voor het niet aanplanten van de hoogstambomen ten westen van de site.

In het vorig dossier was voorzien om aan de oostzijde een losse heg te voorzien. Dit werd aangepast tot een haag. Het voorstel is om deze haag toch te laten uitgroeien tot een losse heg of de landschappelijke inkleding op een verdere afstand te voorzien.

De bestaande waterput wordt gedempt en vervangen door een nieuwe waterput in de akker ten oosten van het bedrijf.

De noordelijke zijde van de vijver zal gebruikt worden als buffer en de zuidelijke zijde is zone voor infiltratie. Het is onduidelijk waarom er wordt gekozen voor dergelijke uitvoering en niet om over de volledige lengte een minder diepe vijver aan te leggen.

De noordelijke oever van de vijver dient zachthellend aangelegd te worden. Vanaf de oeverinsteek tot een diepte van 1 meter mag de hellingsgraad niet steiler dan 10/4 worden uitgegraven. Vanaf 1 meter diepte kan de helling getrapt en steiler worden aangelegd (getrapt van 6/4 tot 4/4) om zo een groter watervolume te kunnen bergen. Op die manier wordt de vijver ecologisch waardevoller, terwijl tegelijkertijd voldoende waterbergingscapaciteit wordt gecreëerd.

Voorgestelde voorwaarden:

- Rondom de nieuwe pluimveestal wordt een nieuwe houtkant aangeplant bestaande uit veldesdoorn (*Acer campestre*), hazelaar (*Corylus avellana*), haagbeuk (*Carpinus betulus*) en gladde iep (*Ulmus minor*). Deze houtkant wordt aangeplant in 2 rijen, met een tussenafstand van 1 meter tussen de planten en 1 meter tussen de rijen, aan te planten in driehoeksverband. Het gaat voor deze houtkant in totaal om minstens 318 stuks plantgoed. De struiken worden beheerd als hakhout: ze worden niet geschoren maar gefaseerd in tijd (om de 5 tot 8 jaar) en ruimte (max. één vierde per jaar) tot tegen de grond afgezet. Eventueel kunnen enkele overstaanders behouden blijven die kunnen doorgroeien tot boomvormers.
- Ten noorden van de site worden 3 nieuwe hoogstambomen aangeplant. Als soort wordt er gekozen voor haagbeuk (*Carpinus betulus*), veldesdoorn (*Acer campestre*) en zwarte populier (*Populus nigra*). Deze hoogstambomen dienen bijkomend te voldoen aan volgende randvoorwaarden:
 - a. Minimale plantmaat 10-12, blote wortel
 - b. Plantafstand tussen de bomen 10 m
 - c. Voorgevormde boom
 - d. Takvrije hoogte van 2.20 m
 - e. 3 kastanjehouten boompalen ter ondersteuning
 - f. De bomen worden van een kunststof gietrand rondom de stamvoet (diameter 1m), 10 cm in de grond, 20 cm boven de grond. Aangevuld met houtsnippers van 10cm dik ter voorkoming van uitdroging.
- Er wordt een nieuwe haag aangeplant bestaande uit haagbeuk (*Carpinus betulus*). Deze haag wordt aangeplant in 1 rij met 4 planten per meter. Het gaat voor deze haag in totaal om minstens 212 stuks plantgoed
- Ter hoogte zuidelijke kopstukken van de bestaande pluimveestallen moet er op landschappelijke integratie voorzien worden. Dit kan op voldoende afstand om de werking van de ventilatie en de lucht uitlaten niet te beïnvloeden.
- De bestaande haag ten oosten van de site moet uitgroeien tot een losse heg of gecompenseerd worden op voldoende afstand zodat het perceel nog steeds kan gebruikt worden.
- De noordelijke oever van het bassin dient voorzien te worden van een zachte helling. Vanaf de oeverinsteek tot een diepte van 1 meter mag de hellingsgraad niet steiler dan 10/4 worden uitgegraven. Vanaf 1 meter diepte kan de helling getrapt en steiler worden aangelegd (getrapt van 6/4 tot 4/4) om zo een groter watervolume te kunnen bergen.
- Er geldt een absoluut verbod tot het actief uitzetten van tamme watervogels (eenden, ganzen, zwanen ...), alle vissoorten, schildpadden of welke diersoorten dan ook in het bassin.

De spontane vestiging door in het wild levende diersoorten mag op geen enkele wijze verhinderd worden.

- Er geldt een absoluut verbod op het gebruik van pesticiden op minder dan 6 meter van de oeverzone van het bassin.
- Het integrale groenscherm dient finaal gerealiseerd te zijn ten laatste 12 maanden na het bouwen van de pluimveestal. De aanplanting dient dus ten laatste worden uitgevoerd tijdens het planseizoen dat volgt op het bouwen van de pluimveestal. De aanvrager is verantwoordelijk voor de goede uitvoering en het correct beheer van de groenelementen. Het is belangrijk dat de bomen in de eerste jaren voldoende water krijgen, zeker tijdens periodes van langdurige droogte. De kunststof gietrand is hiervoor noodzakelijk om gericht water te geven en, in combinatie met houtsnippers, uitdroging te voorkomen. Ook moet in de eerste jaren de groei van de bomen worden opgevolgd en indien nodig begeleidingssnoei worden uitgevoerd. Meer informatie over het aanplanten van bomen is terug te vinden via deze <https://www.regionalelandschappen.be/zelf-aan-de-slag/plant-een-hoogstamboom>.
- De aanvrager is verantwoordelijk voor de goede uitvoering en het correct beheer van de groenelementen. Bij uitval van plantgoed dient dit het eerstvolgende plantseizoen gecompenseerd te worden door heraanplant met dezelfde soorten op dezelfde plaats.
- Alle bestaande groenelementen rond de site moeten optimaal beschermd worden tijdens de werken en mogen geen schade ondervinden van werfverkeer, bouwwerkzaamheden of tijdelijke opslag. Indien dit wel gebeurt dienen deze volledig gecompenseerd te worden. De dienst Landschap verwijst in dit kader naar het begrip 'zorgplicht' uit het Natuurdecreet (artikel 14) waarin beschreven staat dat iedereen altijd en overal vernietiging of schade aan natuur dient te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen.
- Bij de aanplant dient rekening gehouden worden met de minimale wettelijke plantafstand tot de perceelgrens/eigendomsgrens. De wet schrijft 2 meter voor, idealer is 2,5 meter omwille van de dichte groei van de boomstam. Artikel 3.133 van het Burgerlijk Wetboek stelt volgende wetgeving: dat bomen die minstens 2 meter hoog zijn, op minimaal 2 meter van de perceelsgrens moeten geplaatst worden. Die afstand wordt gerekend vanaf het midden van de voet van de boom. Andere bomen, struiken en heggen moeten op minimaal een halve meter van de perceelsgrens worden geplaatst (art. 3.133, eerst en tweede lid B.W.).
- Voor de aankoop van plantgoed kan steeds beroep gedaan worden op de stedelijke actie 'Behaag je tuin' die loopt van 1 september tot en met 15 oktober. Er kan onder bepaalde omstandigheden ook een beroep gedaan worden op NPI-steun voor beplanting (<https://inagro.be/advies/advies-over-bedrijfsontwikkeling-en-integratie/npi-steun-voor-beplanting>).
- Voor het onderhoud van KLE's (kleine landschapselementen) zoals knotbomen, hagen, houtkanten en poelen kan er een toelage aangevraagd worden bij de Dienst Landschap (<https://www.ieper.be/premie-onderhoud-kleine-landschapselementen>).

Aan bovenstaande voorwaarden zal voldaan en worden op plan vastgelegd. Ofwel zijn de voorwaarden reeds vervat in andere voorwaarden of zijn deze reeds opgenomen in wetgeving die geen verband houdt met de omgevingsvergunning in het algemeen. Het is dus onnodig deze als bijzondere voorwaarde op te nemen. Enkel de voorwaarde omtrent het niet actief uitzetten van dieren en de aanleg het onderhoud van het groen wordt weerhouden.

d) Watertoets

Beschrijving van de vergunningsaanvraag:

Naar aanleiding van het advies dd. 30/07/2026 van de Dienst Integraal Waterbeleid werd via wijzigingsverzoek (PIV3 - aanvaard dd. 01/09/2026) aangepaste gegevens aangeleverd door de aanvrager. De aangevulde/gewijzigde passages zijn als cursieve tekst opgenomen in onderstaande advies.

De aanvraag omvat

- Nieuwbouw ammoniakemissiearme pluimveestal met aanhorigheden
- Nieuwbouw technisch lokaal
- Aanleggen beton- en steenslagverharding

- Plaatsen keermuur
- Aanleg wadi en vijver
- Plaatsen voedersilo's
- Aanleg talud
- Plaatsen kelders

De aanvraag omvat volgende verharding:

- Dak nieuwe pluimveestal + technisch lokaal 3040,04 m² (1)
(2937,97 + 66,07)
- Dak **bestaande** loods 1159,95 m² (2)
- Nieuwe betonverharding 1011,75 m² (3)
- Nieuwe betonverharding 31,05 m² (4)
- Nieuwe steenslagverharding 428,40 m² (5)

(1) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een nieuwe hemelwateropslag met een inhoud van 317670 liter waarvan de overloop wordt aangesloten op een infiltratievoorziening van 273,87 m³ (infiltratievolume) en 498,72 m² (infiltratieoppervlakte).

(2) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een nieuwe hemelwateropslag met een inhoud van 117250 liter waarvan de overloop wordt aangesloten op de overloop van de nieuwe hemelwateropslag van de pluimveestal.

Omdat de hemelwateropvang van de loods, die werd vergund d.d. 29/10/2020, niet werd uitgevoerd zoals vergund, wordt deze mee in rekening gebracht bij de berekening van de minimale hemelwateropvang en de infiltratievoorziening.

(3) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert niet op eigen terrein. Wanneer de stal gereinigd wordt, wordt het water dat terechtkomt op deze verharding opgevangen in de reinigingswaterkelder. Wanneer er niet gereinigd wordt, wordt het hemelwater afgevoerd richting de nieuwe infiltratievoorziening.

(4) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende infiltratiezone en onverharde zone -> de groenzone waarin de verharding afwatert bedraagt >1/4 van de afwaterende oppervlakte.

(5) Deze verharding wordt beschouwd als waterdoorlatende verharding en watert af naar de omliggende onverharde zone.

De aanvrager wenst 5835,02 m² in mindering te brengen (via CIW rekentool) o.b.v. een hergebruik van 14.167 l/dag en een totale horizontale verharde oppervlakte van 13.047,7 m², welke wordt aangesloten op de hemelwaterput.

PIV3 omvat volgend document "Nota n.a.v. POVC_Deschildre.pdf", waarbij op pagina 10 een tabel met gebruik aan grondwater en gebruik aan hemelwater wordt weergegeven. Deze zouden respectievelijk 8.278 m³/jaar en 7.392 m³/jaar bedragen.

In deze tabel wordt verwezen naar een herbruik aan hemelwater als drinkwater voor vee van 5.171 m³/jaar, (of ca. 14.167 l/dag)

De aanvraag omvat geen reliëfwijziging.

Er wordt niet aangegeven wat er met de uitgegraven grond van de infiltratievoorziening,...gebeurt.

Gegevens en bemerkingen

Met betrekking tot de watertoets

1. Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2^{de} cat.: nr. WY.

9.8. Wanebeek

2. Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.

3. Is het project of de stedenbouwkundige handelingen gelegen:

- in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST): ja/**nee**/deels.
- in het overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen (FLU): ja/**nee**/deels.
- in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen (PLU): ja/nee/**deels**.
- in een watergevoelig openruimtegebied (WORG): ja/**nee**/deels.

De pluviale overstromingen bij buien van middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat geeft een overstromingspeil van +14,83 mTAW (oftewel een waterdiepte van 0,26 m). Voor meer gedetailleerde info inzake fluviale en/of pluviale overstromingen (overstromingspeil in functie van locatie) wordt verwezen naar "Waterdiepte" zie kaartencatalogus (waterinfo.be) (zie www.waterinfo.be/Overstromingsrichtlijn OF www.waterinfo.be/watertoets).

Er dient klimaatrobuust gebouwd te worden. Het vloerpeil moet ongeveer 30 cm hoger te liggen dan +14,83 mTAW (T100) toekomstig klimaat.

- Hieraan wordt voldaan. Het vloerpeil wordt voorzien op 15,23 à 15,30 mTAW.

Het verlies aan ruimte voor water dient gecompenseerd te worden tot peil +14,83 mTAW peil middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat. Door het oprichten van constructies en door ophogingen wordt immers overstroombare ruimte ingenomen waardoor op die plaats geen overstromingswater geborgen kan worden.

- De compensatie van het ingenomen overstromingsvolume wordt in 'Bijlage B26 verantwoordingsnota' als volgt omschreven:

"Gezien er beperkt gebouwd wordt in overstromingsgevoelig gebied, wordt de inname hiervan gecompenseerd door de aanleg van een nieuwe wadi. Het te compenseren volume bedraagt 73,46 m³. De voorziene wadi heeft een volume van 78,77 m³ bijgevolg wordt hieraan voldaan. Het vloerpeil van de nieuwe stal wordt voorzien op 15,30 mTAW. Bijgevolg wordt er voldaan aan het principe van overstromingsveilig bouwen."

Het compensatievoorstel wordt aanvaard mits deze als volgt wordt aangepast:

Gezien de door de betonverharding ingenomen overstromingszone voornamelijk het gevolg is van overstromingswater vanuit de naastliggende gracht, dient het compensatievoorstel (WADI) eveneens het overstromingswater vanuit deze gracht te ontvangen.

De plannen "BA_Overstromingsgevoelig gebied_I_N.pdf" en "BA_wadi_D_N_1.1.pdf" vermelden een verlaagde zone tussen de gracht en het compensatievoorstel (WADI), waarbij het water vanuit de gracht naar het compensatievoorstel (WADI) stroomt vanaf + 14,60 mTAW.

Om dezelfde overstromingskarakteristieken te benaderen van de gemodelleerde overstromingszone (pluviaal – toekomstig klimaat – middelgrote kans) dient de instroom van de gracht naar het compensatievoorstel (WADI) vanaf +14,50 mTAW (i.p.v. +14,60 mTAW) te gebeuren en dient het overstromingswater op het terrein na het hoogwater (n.a.v. oppervlakte-afstroming) in de gracht terug te kunnen stromen naar de gracht. Het compensatievoorstel dient herzien te worden waarbij de buffervolume van het compensatie-voorstel dient bepaald te worden boven +14,50 mTAW.

Een buffervolume in de diepte maw onder +14,50 mTAW zoals voorgesteld in PIV2 en in PIV3 wordt niet aanvaard.

De door de pluimveestal 7 ingenomen overstromingszone wordt als een beperkte inname van de ruimte voor water beschouwd, waardoor de te herziene compensatievoorstel (WADI) op de voorgestelde locatie kan aanvaard worden.

4. Het minimaal volume van de hemelput(ten) dient te voldoen aan de bepalingen cfr. Art 7. §1. 4.

minimaal 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte tenzij uit de aanvraag blijkt dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume. Minimum te voorziene inhoud cfr. GSVH: 419999 liter -> 434920 liter voorzien in aanvraag.

5. Er moet een infiltratievoorziening (= open profiel) met een volume van minstens 330 m³/ha afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop, maximaal 30 cm onder het maaiveldniveau (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewater-net à afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 33,38 m³ (4199,99 m² nieuwe dakoppervlakte + 1011,75 m² nieuwe verharding – 4199,99 m² hergebruik (*) = indien gebruik CIW rekentool)) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewater-net. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 80,94 m².

M.b.t. de omvorming van de te dempen vergunde buffer met vertraagde afvoer (zie OMV_2020059703 en OMV_ OMV2019023078) naar een nieuwe infiltratievoorziening wordt volgens document "Nota n.a.v. POVC_Deschildre.pdf" een bestaande verharde oppervlakten van 7.182,68 m² in rekening gebracht. Voor deze bestaande verharde oppervlakten wordt 237 m³ (berging) en 336 m² (infiltratieoppervlakte) in de nieuwe infiltratievoorziening voorzien.

(*) De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor 5835,02 m² (of 193 m³) in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening wordt gebracht. (Gegevens à hergebruik (l/dag): 14167 ; volume hemelwater (m³): 434 484,92; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 13047,7).

Voor de nieuwe en de bestaande verhardingen dient hierdoor minstens een volume en een oppervlakte in de nieuwe infiltratievoorziening te worden voorzien van 270 m³ en van 417 m².

Er wordt een infiltratievoorziening voorzien met een diepte van 0,50m, een infiltratieoppervlakte van ca 498, m² en een capaciteit van ca. 273,87 m³.

Het is aan de aanvrager om de dimensionering van de infiltratievoorziening te herzien conform de geldende regelgeving (hemelwaterverordening) indien het dagdagelijks hergebruik van hemelwater vermindert in de toekomst (vb. door afbouwen van bepaalde activiteiten, ...) of wanneer het dagdagelijks hergebruik minder bedraagt dan de opgegeven hoeveelheid in de aanvraag.

6. Waterdoorlatende verharding is een verharding die is uitgevoerd met waterdoorlatende materialen, in voorkomend geval geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag. Waterdoorlatende verhardingen dienen aangelegd te worden met een hellingsgraad kleiner dan 2% (cfr. Technisch Achtergronddocument; 4.8. "Hoe voer ik een waterdoorlatende verharding uit?")

7. Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening.

8. De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

9. De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

10. De werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, compensatiemaatregelen inname overstromingszones,...) dienen prioritair te worden uitgevoerd.

Het volledig realiseren van afwaterende oppervlakten (dak, verharding, ...) zonder dat de werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ... , compensatiemaatregelen inname overstromingszones) zijn afgewerkt, kan aanleiding geven tot schadelijke effecten op het watersysteem en wordt niet aanvaard.

De voorzieningen m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) dienen volledig gerealiseerd te zijn en te functioneren vooraleer handelingen m.b.t. de afwaterende verharde oppervlakten worden aangevangen. De compensatiemaatregelen m.b.t. in te nemen overstromingszones dienen volledig gerealiseerd te worden vooraleer handelingen worden gestart in de overstromingszone.

Met het volgen van de onderstaande voorwaarden zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem:

- Het compensatievoorstel (WADI) dient herzien te worden volgens de bepalingen onder titel "Met betrekking tot de watertoets".
- De werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening,...) dienen prioritair te worden uitgevoerd.
- De vrijgekomen aarde dient cfr. De bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.

e) Natuurtoets

Zie bespreking bij de milieuaspecten.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

In het advies van Stad Ieper wordt volgende opmerking gemaakt:

Bodemingreep (stal + technisch lokaal + verharding + vijver + wadi= 5.338,99m²) De voorziene brandweg valt niet onder de vrijgestelde handelingen zoals voorzien in het vrijstellingsbesluit (enkel "de strikt noodzakelijke toegang tot en oprit naar de agrarische bedrijfsgebouwen") en dient in die zin mee te worden gerekend in de voorziene bodemingreep waardoor deze groter is dan 5000m².

Een deel van de verharding voor de stal kan echter als strikt noodzakelijk gerekend. Dit deel hoeft niet meegerekend in de voorziene oppervlakte bodemingreep. Het is aan de exploitant dit te verduidelijken.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Zie bespreking bij de milieu-aspecten

h) Milieutechnische aspecten

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.5.3

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

Vergund op 01/01/1993:	In huidige aanvraag:	Uitbreiding t.o.v. 01/01/1993 (%)
0	185119 braadkippen	volledig

Waarderingspunten pluimveestallen (afd. 5.9.5 van VLAREM II)

		stal 1	stal 2	stal 3	stal 4	stal 5	stal 6	stal 7	stal 8	totaal
aantal dierplaatsen →		43400	43400	43400	54919	0	0	0	0	185119
STALSYSTEMEN	pnt.									
strooiselvloer (droge mest)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0
roostervloer (dunne mest)	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
batterij zonder geforceerde mestdroging met open mestopslag onder de batterij	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
batterij zonder geforceerde mestdroging / regelmatige mestafvoer naar afgesloten put	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0
batterij zonder geforceerde mestdroging / dagelijkse mestafvoer naar afgesloten put	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0
batterij met geforceerde mestdroging	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ammoniakemissiearme stal	110	43400	43400	43400	54919	0	0	0	0	20363090
VERLUCHTINGSSYSTEMEN		0	0	0	0	0	0	0	0	0
mechanisch met verticale uitstoot aangesloten op geurfilter	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mechanisch met verticale uitstoot niet aangesloten op filter ter bestrijding van geurhinder met uitlaat 0,5 m of meer boven de nok van het dak zonder pet	50	33852	33852	33852	42837	0	0	0	0	7219650
mechanisch met verticale uitstoot niet aangesloten op filter ter bestrijding van geurhinder met uitlaat 0,5 m of meer boven de nok van het dak met pet	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mechanisch met verticale uitstoot niet aangesloten op filter ter bestrijding van geurhinder met uitlaat minder dan 0,5 m boven de nok van het dak zonder pet	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mechanisch met verticale uitstoot niet aangesloten op filter ter bestrijding van geurhinder met uitlaat minder dan 0,5 m boven de nok van het dak met pet	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mechanisch met zijdelingse uitstoot niet aangesloten op geurfilter	10	9548	9548	9548	12082	0	0	0	0	407260
natuurlijke verluchting zonder afdekking	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
natuurlijke verluchting met afdekking	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MESTOPSLAG		0	0	0	0	0	0	0	0	0

geen opslag van mest (onmiddellijke afvoer)	50	43400	43400	43400	54919	0	0	0	0	9255950
gesloten opslag	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0
eenvoudige afdekking	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
open opslag, open mestgoten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
										37245950
globaal aantal punten pluimveehouderij:	201,2									

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 201 waarderingspunten worden toegekend.

Verbods- en afstandsregels voor pluimvee (art. 5.9.5.3.)

De inrichting omvat één of meer pluimveestallen en is gelegen geheel in het agrarisch gebied; Hiervoor gelden de volgende verbods- en afstandsregels:

“Tussen elke stal en/of opslag van dierlijke mest of mengmest van een inrichting, gelegen in een agrarisch gebied enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebieden met een landelijk karakter anderzijds, dient in functie van het aantal stuks gevogelte dat in de inrichting wordt gehouden en van het overeenkomstig artikel 5.9.5.2. berekend aantal waarderingspunten, tenminste de volgende afstand te bestaan:

Waarderingspunten toegekend aan de inrichting	Vereiste minimumafstand in m bij aantal stuks gevogelte					
	≤ 5000	van 5.001 tot 10.000	van 10.001 tot 20.000	van 20.001 tot 40.000	van 40.001 tot 60.000	meer dan 60.000
< 75	100	150	200	300	400	verbod
75 - 150	75	100	150	225	300	verbod
151 - 200	50	75	100	150	200	1000
> 200	50	75	100	150	200	500

Het is verboden in een inrichting, omvattende een of meer pluimveestallen, die geheel gelegen is in een agrarisch gebied, meer kippen of stuks gevogelte te houden dan het aantal dat in functie van voormelde criteria en de afstandsregels is toegelaten.”.

Dit betekent dat voor een inrichting met 201 waarderingspunten en 185119 stuks gevogelte, zoals in onderhavig dossier, een afstandsregel geldt van 500 m.

De dichtstbijzijnde stal is gelegen op een afstand van meer dan 500 m van hindergevoelig gebied (zie hieronder). Bijgevolg wordt aan de oorspronkelijke afstandsregels voldaan.

De iioa is gelegen op een afstand van:

900	m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter
800	m van een woongebied met landelijk karakter
>1000	m van een woonuitbreidingsgebied
790	m van een recreatiegebied
>1000	m van een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuurreservaat
>1000	m van een bosreservaat

Omzendbrief LNE 2012/1

☒ niet van toepassing (uitsluitend ammoniakemissiearme stallen aanwezig)

Ammoniakreductie

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende stallen zijn reeds vergund als ammoniakemissiearme (AEA) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:

Stal	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem
Stal 4	43.400 braadkippen	P-6.3 (Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met heater 60 kW warmteheaters en ventilatoren)
Stal 5	43.400 braadkippen	P-6.3 (Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met heater 60 kW warmteheaters en ventilatoren)
Stal 6	43.400 braadkippen	P-6.3 (Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met heater 60 kW warmteheaters en ventilatoren)

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:

Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
Stal 7	54919 braadkippen	P-6.4 (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag)

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag bovengronds en dubbelwandig: 4 mazouttanks van respectievelijk 1,9 ton of 2280 liter, 4,66 ton of 5600 liter, 1,17 ton of 1400 liter en 6,08 ton of 7300 liter. De eerste 3 tanks zijn gekeurd en kregen markering groen, de laatste tank moet nog geplaatst worden. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloozd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. Volgens het aanvraagdossier staan de landbouwvoertuigen overdekt en verhard opgesteld bij het tanken. Er is voorzien in absorptiemiddel voor het geval er toch nog zou gemorst worden.

De fytoproducten en reinigings- en ontsmettingsproducten bevinden zich in een afgesloten ruimte die via autocontrolesystemen op regelde basis wordt gecontroleerd en werd goedgekeurd.

Alle kippenmest wordt afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie en wordt daar omgezet in volwaardige eindproducten om te gebruiken als meststof in het buitenland. De kadavers van de dieren worden op regelde tijdstippen afgehaald door Rendac. De krengen worden afgesloten bewaard, zodat het contact met hemelwater en de daaruit volgende vermenging van sappen met het regenwater zoveel mogelijk vermeden worden.

Gezien de genomen maatregelen is te verwachten dat de effecten op de bodem niet aanzienlijk zullen zijn.

Geluid en trillingen

Op de inrichting wordt geluid geproduceerd door de dieren, het vullen van de voedersilo's, vervoer (van dieren, mest, ...), ventilatie van de pluimveestallen en verwarming van de pluimveestallen. De inrichting ligt volgens het gewestplan in agrarisch gebied. Volgens Vlare II (bijlage 2.2.1.) zijn de richtwaarden voor agrarische gebieden:

Richtwaarden in dB (A) in open lucht		
overdag	's avonds	's nachts
45	40	35

Om geluidshinder van de exploitatie zoveel mogelijk te voorkomen worden er bovendien enkele maatregelen genomen. De pluimveestallen zijn goed geïsoleerd zodanig dat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt. De stallen zullen afgesloten blijven. De gebruikte ventilatoren worden niet als storend ervaren in agrarisch gebied. Ze worden ook regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen, zodat de geluidshinder tot een minimum beperkt wordt.

Zie ook het toetsingsverslag in bijlage voor de GPBV-installatie. Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Watertoets

Verbruik

Waterbehoefte op het bedrijf

De maximale waterbehoefte op het bedrijf kan op basis van de beschikbare gegevens en de gebruikelijke richtwaarden als volgt weergegeven worden:

	aantal	drinkwater/ hoogwaardig	totaal hoogwaardig	subtotalen	reinigingswater/ laagwaardig	totaal laagwaardig	sub- totalen
melkkoe		22	0,00		0,3	0,00	
jongvee <1j		5,4	0,00		0,3	0,00	
jongvee 1-2j		8,7	0,00		0,3	0,00	
mestkalveren		5,4	0,00		0,2	0,00	
andere runderen (incl. zoogkoeien)		8,7	0,00	0,0	0,3	0,00	0,0
zeugen (incl.big) of beren		5,4	0,00		0,36	0,00	
gespeende biggen		0,65	0,00		0,11	0,00	
overige varkens		2,16	0,00	0,0	0,12	0,00	0,0
legghennen		0,12	0,00		0,012	0,00	
opfokmoederdieren slachtkuikens		0,035	0,00		0,01	0,00	
slachtkuikenmoederdieren		0,1	0,00		0,01	0,00	
mestkuikens	185119	0,072	13328,57		0,012	2221,43	
kalkoenen		0,12	0,00		0,012	0,00	
struisvogels		2,9	0,00	13328,57	0,21	0,00	2221,43
paarden		14,4	0,00		0,6	0,00	
konijnen		0,15	0,00		0,1	0,00	
schapen en geiten		0,27	0,00		0,03	0,00	
personen	4	30	120,00			0	
melkinstallatie/ melkstand		3,4	0,00		4,6	0,00	
reiniging machines, gebouwen en oppervlakten		-	0		-	0	
spoelwater luchtwassers		-	0		-	0	
besproeiing gewassen		-	0		-	0	
andere:		-	0		-	0	
		-	0		-	0	
		totaal hoogwaardig:	13448,57		totaal laagwaardig:	2221,43	
totale maximale waterbehoefte:		15.670	m ³				

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 15670 m³/jaar, waarvan 13448,57 m³ voor hoogwaardige behoeften en 2221,43 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	huishoudelijke toepassingen (m ³ /j)	proceswater (m ³ /j)	koelwater (m ³ /j)	beregening (m ³ /j)	Drinkwater vee (m ³ /j)	drinkwater- productie (m ³ /j)	andere doeleinden (m ³ /j)	totaal (m ³ /j)
leidingwater					2565			2565
grondwater	120				8158			8278
hemelwater		2221			2606			4827
totaal	120	2221	0	0	10764	0	0	15670

Grondwaterwinning:

Er wordt geen verandering aan de grondwaterwinning aangevraagd.

Hemelwater

Met art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II wordt opgelegd met welke prioriteit voorkeur dient gegeven aan een afvoerwijze van het hemelwater. Er wordt niet vermeld dat er, bij gebrek aan een best beschikbare techniek, hiervan zal afgeweken worden; Art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt

“Onverminderd andere wettelijke bepalingen, milieuvoorwaarden uit dit reglement of milieuvergunningsvoorwaarden, moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden

aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:

- 1° opvang voor hergebruik;
- 2° infiltratie op eigen terrein;
- 3° buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- 4° lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.

Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering;”

Het hemelwater dat terechtkomt op de bestaande stallen wordt opgevangen in hemelwaterciterne van respectievelijk 10 m³ en 2 van 20 m³. Deze hebben een overloop naar de hemelwateropvang van 120 m³. Daarin wordt het hemelwater van de loodsen en woning opgevangen. Het hemelwater van de nieuw te bouwen pluimveestall wordt opgevangen in de nieuw aan te leggen hemelwaterkelder van 317,67 m³. De overloop van de hemelwateropvangkelders lopen af naar de nieuwe open vijver met een oppervlakte van 480,86 m² en een volume van 612,62m³. Op de exploitatie wordt tevens een nieuwe wadi aangelegd met een oppervlakte van 191,78 m² en een infiltratievolume van 78,77m³.

Lozing

Huishoudelijk afvalwater:

Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongelegenheden of met een debiet van maximaal 600 m³/jaar geloosd te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld.

Bedrijfsafvalwater:

Er is geen bedrijfsafvalwater doordat er geen activiteiten zijn die dit meebrengen. Het water afkomstig van de reiniging van het de stallen, wordt opgevangen in de kelders of citernes voorzien voor de opvang van reinigingswater.

Luchtemissies

GEUR

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 108.938 ouE/s in de vergunde situatie en 109.220 ouE /s in de gewenste situatie. In gewenste toestand wordt aldus een lichte stijging van 282 OUE/s (+0,25 %) ten opzichte van de vergunde situatie waargenomen.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

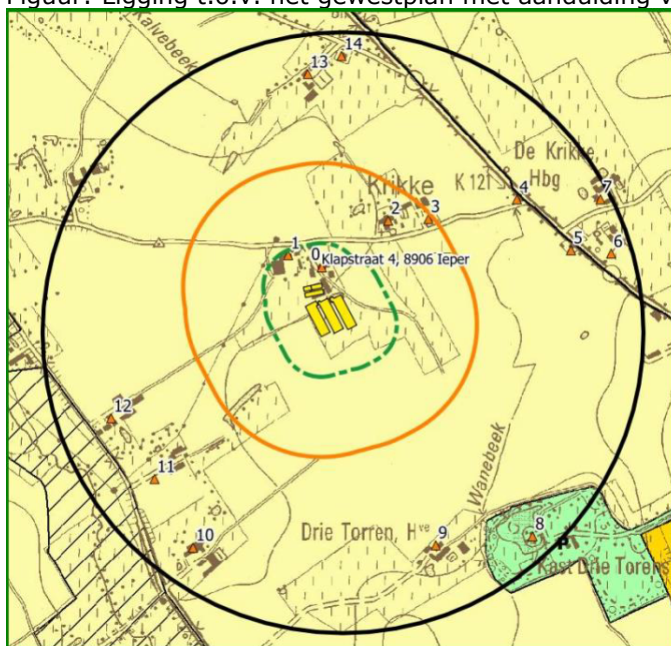
Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. Er werden 5 andere veeteeltbedrijven opgenomen in de bronnencluster, de onderstaande tabel geeft deze bedrijven en hun geuremissies weer:

Bedrijf	Soort	Diercategorieën	Geuremissie (OU _E /s)
A	varkens- en rundveehouderij	596 mestvarkens	17.403
B	varkens- en rundveehouderij	1.265 mestvarkens	36.938
C	varkens- en rundveehouderij	770 andere varkens 300 biggen	26.114
D	varkens- en rundveehouderij	550 mestvarkens	16.060
E	varkenshouderij	725 mestvarkens 2 beren 100 zeugen	28.269

De geurconcentraties in de cumulatieve situaties (clusterbenadering) voor de vergunde situatie, gewenste situatie en de achtergrond situatie worden in de onderstaande tabel samengevat.

ID (zie bijlage 4)	Geurconcentratie achtergrond ⁽¹⁾ (OU _E /m ³) als 98P	Geurconcentratie vergund (OU _E /m ³) als 98P	Geurconcentratie gewenst (OU _E /m ³) als 98P	Verskil gewenst-huidig (OU _E /m ³) als 98P
Laag geurgevoelig gebied				
0= eigen	3,2	17,4	10,9	-6,5
1	2,4	10,7	8,7	-2,0
2*	8,3	9,4	9,7	0,3
3	7,4	7,8	8,7	0,9
4	2,2	3,1	4,2	1,1
5	2,0	2,5	3,2	0,7
6	1,6	1,9	2,5	0,6
7*	4,2	4,3	4,5	0,2
9*	2,2	2,9	3,4	0,5
10*	2,8	3,3	3,8	0,5
11*	7,0	8,0	8,9	0,9
12*	2,1	3,1	3,4	0,3
13	1,2	2,2	2,9	0,7
14	1,4	2,3	3,0	0,7
matig geurgevoelig gebied				
8	2,2	2,5	3,0	0,5

Figuur: Ligging t.o.v. het gewestplan met aanduiding van de indicatorwoningen



De geurimmissies ter hoogte van de indicatorwoningen zullen licht stijgen, met uitzondering van de bedrijfswoning en de meest nabijgelegen particuliere woning waarvoor de geurconcentratie daalt. In de vergunde situatie bedraagt bij één particuliere woning de cumulatieve geurconcentratie meer dan de vooropgestelde grenswaarde van 10 OU_E/m³ als 98P in laag geurgevoelig gebied. In de gewenste situatie bedraagt bij geen enkele particuliere

woning in laag geurgevoelig gebied de gemodelleerde cumulatieve geurconcentratie meer dan de vooropgestelde grenswaarde van 10 OUE/m³ als 98P in laag geurgevoelig gebied.

In matig geurgevoelig gebied bedraagt zowel in de vergunde als gewenste situatie de cumulatieve geurconcentratie minder dan de vooropgestelde grenswaarde van 5 OUE/m³ als 98P in matig geurgevoelig gebied.

Op 20 april 2026 werd een geactualiseerd kader voor de beoordeling van geurhinder in functie van een duurzame exploitatie van veehouderijen gepubliceerd en (onmiddellijk) van kracht en werd het hoofdstuk geur uit MER-richtlijnenboek Landbouwdieren hiermee in overeenstemming gebracht. Als de geurimpact lager is dan 10 ouE/m³ in laaggeurgevoelig gebied, of minder dan 5 ouE/m³ in matig geurgevoelig gebied, zoals hier het geval is, kan in navolging van het nieuwe geurkader de aanvraag steeds gunstig beoordeeld worden.

Er kan geconcludeerd worden dat de gemodelleerde cumulatieve geurimmissies in de gewenste situatie volledig voldoen aan de bepalingen van het geurbeoordelingskader van Afdeling GOP.

STOF

De jaarlijkse PM10-emissie uit de stallen van het bedrijf bedraagt 2967 kg in de huidige situatie en 3908 kg in de toekomstige situatie. Voor PM2,5 bedraagt de jaarlijkse emissie uit de stallen 215 kg in de huidige situatie en 295 kg in de toekomstige situatie. Voor PM10 wordt getoetst aan de norm van 40 µg/m³. Voor PM2,5 wordt getoetst aan de norm van 20 µg/m³. Onderstaande tabel geeft het aantal woningen binnen de verschillende gemodelleerde stofcontouren weer.

De berekende hoogste concentratiebijdrage voor PM10 afkomstig van enkel het eigen bedrijf bedraagt 70,18 µg/m³ (in de gewenste situatie) buiten de perceelgrenzen. Bij de meest nabijgelegen woningen wordt een maximale concentratiebijdrage (PM10) van slechts 1,32 µg/m³ (in de gewenste situatie) vastgesteld. De hoogst berekende concentratiebijdrage voor PM2,5 buiten de perceelsgrens bedraagt maximaal 6,88 µg/m³ in de gewenste toestand.

Tabel: aantal woningen binnen de zones met vermelde stofconcentratiebijdragen (PM10)

PM10-jaargemiddelde			Vergunde situatie	Gewenste situatie
toetsingswaarde (x)	31,3 µg/m ³			
	Concentratiebijdrage	Effectbeoordeling	Aantal woningen	Aantal woningen
x > 10 %	x > 3,1 µg/m ³	Aanzienlijk negatieve bijdrage	0	0
10 % ≥ x > 3 %	3,1 µg/m ³ ≥ x > 0,9 µg/m ³	Negatieve bijdrage	4	4
3 % ≥ x > 1 %	0,9 µg/m ³ ≥ x > 0,3 µg/m ³	Beperkt negatieve bijdrage	1	3

Aangaande de PM10-stofconcentratiezones liggen zowel de bedrijfswoning als een naburige bedrijfswoning en twee particuliere woningen in de beoordelingszone met een negatieve bijdrage, zowel in de vergunde als in de gewenste situatie. In de vergunde situatie ligt één particuliere woning in de beoordelingszone met een beperkte negatieve bijdrage. In de gewenste situatie zijn drie woningen gelegen in de beoordelingszone met een beperkte negatieve bijdrage.

De hinder met betrekking tot stof (PM10) ter hoogte van particuliere woningen kan bijgevolg als beperkt worden beschouwd. De stofconcentraties ter hoogte van de nabijgelegen woningen liggen binnen de toegelaten concentraties.

Aangaande de PM2,5 stofconcentratiezones liggen geen woningen binnen de beoordelingszone (PM2,5 concentratie > 0,2 µg/m³), en dit zowel voor de vergunde als gewenste toestand. Bijgevolg kunnen de effecten m.b.t. PM2,5 worden verwaarloosd.

Externe veiligheid: propaangasopslag

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)". Er wordt nipt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Mobiliteit

Op de inrichting heeft men voornamelijk transport van dieren, voeder en mest. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de transporten in de huidige en gewenste toestand.

Goederen	Vervoermiddel	Aantal vrachten per jaar	Aantal vrachten per jaar
		Bestaande toestand	Gewenste toestand
Aanvoer pluimvee	Vrachtwagen	14	14
Afvoer pluimvee	Vrachtwagen	156	210
Aanvoer krachtvoerders	Vrachtwagen	156	175
Afvoer vleesvarkens	Vrachtwagen	16	0
Aanvoer biggen	Vrachtwagen	8	0
Afvoer mest pluimvee	vrachtwagen	55	78
Afvoer mest varkens	Vrachtwagen	93	0
Aanvoer strooisel	Vrachtwagen	7	7
Aanvoer stookolie	Vrachtwagen	13	16
Aanvoer propaangas	Vrachtwagen	18	18
Afvoer kadavers	Vrachtwagen	52	52
TOTAAL		588	570

Gezien de varkenstak wordt stopgezet, resulteert dit in een daling van het aantal transporten. Het aantal transporten daalt licht van 588 transporten per jaar of ca 11 transporten per week naar 570 transporten per jaar of ca 11 transporten per week. Gelet op de ligging van het bedrijf en het aantal transporten zijn er geen aanzienlijke effecten te verwachten.

Luchtemissie en Impact dossier – VEN & SBZ

De meest nabij gelegen Speciale BeschermingsZone (SBZ) ligt op een afstand van ca. 2,6 km ten westen van het bedrijf, nl. 'Westvlaams Heuvelland' (BE2500003) . Het dichtstbijzijnde VEN-gebied is gelegen op ± 7,2 km ten noorden van de exploitatie. Het betreft het VEN-gebied 'Ijzervallei' (gebiedsnr. 106) Verder zijn er in de omgeving nog het VEN-gebied 'de Ieperboog' (gebiedsnr 127) op 8,6 km ten zuidoosten van de inrichting en 'Het West-Vlaams Heuvelland' (gebiedsnr 128) op ± 8,5 km ten zuiden van de exploitatie

Momenteel is er een vergunning aanwezig voor het houden van 130.200 slachtkuikens in drie ammoniakemissiearme stallen en 1.100 vleesvarkens in traditionele stallen. Daarnaast zijn per stal vijf heaters van telkens 60 kW vergund, die werken op propaan. De huidige vergunning is verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Met voorliggende aanvraag wenst men de varkens stop te zetten en te vervangen door braadkippen. In totaal zullen 185.119 slachtkuikens worden gehuisvest in vier ammoniakemissiearme stallen. De bestaande traditionele varkensstallen worden buiten gebruik gesteld als varkensstal en in gebruik genomen voor de opslag voor klein landbouwmateriaal. De mestkelders worden behouden als externe mestopslag.

In de drie bestaande pluimveestallen blijven er 43.400 slachtkuikens gehuisvest. Deze stallen zijn uitgerust met het ammoniakemissiearme systeem P-6.3 'grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren'. Daarnaast wordt een nieuwe pluimveestal opgericht waarin 54.919 slachtkuikens zullen worden ondergebracht. In deze stal

wordt het ammoniakemissiereducerende systeem P-6.4 'warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging van de strooisellaag' toegepast.

Verder worden de stookinstallaties uitgebreid. In de nieuwe pluimveestal worden vier heaters van telkens 110 kW geplaatst. Daarnaast worden twee stookinstallaties van elk 150 kW voorzien bij de stal. Deze zijn nodig voor het ammoniakemissiearme systeem. Zowel de heaters als de stookinstallaties zullen werken op stookolie. In de aardappelloods zijn 2 heaters van telkens 54 kW opgesteld.

Concreet wordt met deze aanvraag een omgevingsvergunning gevraagd voor onder meer het houden van 185.119 slachtkuikens in ammoniakemissiearme pluimveestallen, waarbij elke stal en aardappelloods wordt uitgerust met de nodige stookinstallaties

Overzicht NH3-emissies gewenste situatie

De ammoniakemissie afkomstig van de veehouderij in de vergunde situatie betreft 7659,00 kg NH3/jaar. De ammoniakemissie daalt in de gewenste tot 6.574,38 kg NH3/jaar, waarvan 5.710,30 kg ammoniak afkomstig van het pluimvee. Er is een totale ammoniakreductie van ruim 14 % ten opzichte van de vergunde situatie. De totale NOx-emissie in de vergunde situatie bedraagt 73,8 kg per jaar. In de gewenste situatie bedraagt de totale NOx-emissie 218,7 kg per jaar. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de ammoniakemissies van de dieren in de vergunde en de gewenste situatie weer.

	Vergund				Gewenst				
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)	
2	vleesvarkens	540	overige ($< 0,8m^2/varken$)	1.350,00	externe mestopslag varkensmengmest 529 m ²			365,34	
3	vleesvarkens	208	overige ($< 0,8m^2/varken$)	520,00	externe mestopslag varkensmengmest 532 m ²			366,91	
	vleesvarkens	352	overige ($> 0,8m^2/varken$)	1.232,00	externe mestopslag varkensmengmest 191 m ²			131,83	
4	slachtkuiken	43.400	P-6.3	1.519,00	slachtkuikens	43.400	P-6.3	1.519,00	
5	slachtkuiken	43.400	P-6.3	1.519,00	slachtkuikens	43.400	P-6.3	1.519,00	
6	slachtkuiken	43.400	P-6.3	1.519,00	slachtkuikens	43.400	P-6.3	1.519,00	
7					slachtkuikens	54.919	P-6.4	1.153,30	
			TOTAAL	7.659,00				TOTAAL	6.574,38

Berekening PAS-referentie 2030

De PAS-referentie 2030 wordt bepaald aan de hand van de ammoniakemissies in de referentiesituatie 2021 (incl. leegstand) waarop de reductiedoelstellingen en de vrijstellingen worden toegepast. Voor pluimvee is er een leegstandspercentage van 19% bepaald. Voor varkens in traditionele stallen is er een reductiedoelstelling van 60 % en een leegstandspercentage van 10 % kan toegepast worden.

Diercategorie (cf. bijlage 1, PAS-decreet)	Diercategorie (cf. Mestdecreet)	# dieren ref	Leegstand %	# dieren + leegstand%	# vergund	Stalsysteem	*NH ₃ /dier	Vergund	referentiesituatie
andere varkens (max. 0,8 m ² /av)	andere varkens (20-110 kg)	721	10%	794	748	trad.	2,5	1.870,00	1.985,00
andere varkens (> 0,8 m ² /av)	andere varkens (20-110 kg)	340	10%	374	352	trad.	3,5	1.232,00	1.309,00
slachtkuikens	slachtkuikens	107416	19%	127826	130200	AEA	0,035	4.557,00	4.473,91
Totaal		108.477		128.994	131.300			7.659,00	7.767,91

Aangezien de gemiddelde veebezetting (+leegstand) van de varkens in de referentiesituatie (mestbankaangifte productiejaar 2021) hoger is dan de vergunde aantallen en aangezien de totale ammoniakemissies van alle diersoorten samen in de referentiesituatie hoger is dan de vergunde emissies, dient volgens het ministerieel besluit over de aanpassing van de begrenzing tot de vergunde of geacteerde aantallen om de referentiesituatie 2021 te bepalen, een begrenzing te gebeuren. De begrenzing gebeurt volgens de verhouding in ammoniakemissies per diercategorie of stalsysteem in de referentiesituatie 2021. Bijgevolg wordt volgende gewijzigde PAS-referentie bekomen.

Tabel : Berekening PAS referentie 2030 aan de hand van de begrensde emissies

Diercategorie (cf. bijlage 1, PAS-decreet)	Diercategorie (cf. Mestdecreet)	Vergund	referentiesituatie	Verhouding emissies referentiesituatie	Begrensd emissies	Reductie	PAS-referentie 2030
andere varkens (max. 0,8 m ² /av)	andere varkens (20-110 kg)	1.870,00	1.985,00	25,55%	1.957,17	60%	782,87
andere varkens (> 0,8 m ² /av)	andere varkens (20-110 kg)	1.232,00	1.309,00	16,85%	1.290,65	60%	516,26
slachtkuikens	slachtkuikens	4.557,00	4.473,91	57,59%	4.411,18	0%	4.411,18
Totaal		7.659,00	7.767,91	100 %			5.710,31

De PAS-referentie 2030 voor deze exploitatie bedraagt aldus 5.710,31 kg NH₃/jaar. In de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag zal in de gewenste situatie de jaarlijkse ammoniakemissie afkomstig van de veehouderij maximaal 5.710,30 kg NH₃/jaar bedragen. Er wordt aldus voldaan aan de PAS referentie 2030.

Depositierekening

Na de berekening aan de hand van de impactscoretool blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde t.h.v. de actuele habitats en zoekzones in de huidige situatie 0,370 % en in de gewenste situatie 0,284 % voor vermesting en verzuring bedraagt.

Gelet op de daling van de NH₃-emissies en deposities, het voldoen aan de PAS-referentie 2030 en een impactscore lager dan 50 %, voldoet de aanvraag aan de voorwaarden om de passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht t.a.v. SBH-Z gunstig te beoordelen.

VEN: Verscherpte natuurtoets

In deze plan-MER PAS werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn. Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/(ha.jaar)) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootte als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/(ha.jaar)) zal dalen van 21,4 naar 14,29. Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H. Gezien het een hernieuwing betreft waarbij voldaan is aan de generieke bronmaatregelen en er geen stijging is van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie, maakt de depositie deel uit van deze berekeningen. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de overschrijding van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert.

GPBV-evaluatie

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit(en) vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Naar aanleiding van deze aanvraag wordt verwezen naar de op 22/03/2018 uitgevoerde toetsing, maar worden de stallen getoetst n.a.v. de veranderende bezetting en de bouw van een nieuwe pluimveestal.

Voor wat betreft de ammoniakemissies schrijven de BBT-Conclusies BBT-geassocieerde emissieniveaus (BBT-GEN's) voor.

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren. De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor

is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08
slachtkuikens (vergund na 21/02/2017)	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 4

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.3	43400	0,08	3472,00	0,035	1519,00	
TOTAAL				3472,00		1519,00	1953,00

Stal 5

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.3	43400	0,08	3472,00	0,035	1519,00	
TOTAAL				3472,00		1519,00	1953,00

Stal 6

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.3	43400	0,045	1953,00	0,035	1519,00	
TOTAAL				1953,00		1519,00	434,00

Stal 7

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	P-6.4	54919	0,045	2471,36	0,021	1153,30	
TOTAAL				2471,36		1153,30	1318,06

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 5658 kg.

Bijstelling en actualisering van de voorwaarden

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II of titel III van het VLAREM
Niet van toepassing.

Bijstelling van een opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde
Niet van toepassing.

Actualisering

Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

Volgende bijzondere voorwaarden werden opgelegd in het besluit van de deputatie op 04/07/2019

- Het voorziene groenscherm dient zo snel mogelijk (eerstvolgend plantseizoen na bouwwerken) aangeplant en dient goed onderhouden te worden. Eventueel afgestorven delen dienen vervangen te worden.
- De ventilatiesystemen in de nieuwe stallen moeten geluidsarm zijn. Bij vervanging van de systemen in de bestaande stallen (gevelventilatoren) dient eveneens voor een geluidsarm en frequentie gestuurd ventilatiesysteem gekozen.
- De bedrijfsvoering dient zo georganiseerd dat het transport zoveel mogelijk overdag kan plaatsvinden
- Het laden en lossen van varkens dient aan de oostelijke zijde van het bedrijf te gebeuren en zoveel mogelijk overdag.
- Grondwaterwinning
Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Volgende bijzondere voorwaarden werden opgelegd in het besluit van de deputatie op 29/10/2020

- De weegbrug mag enkel aangewend worden voor de eigen landbouwactiviteiten.
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie/buffering mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

Er wordt verondersteld dat aan deze bijzondere voorwaarden werd voldaan of dat ze werden uitgevoerd, deze worden dan ook niet terug opgelegd. De varkens worden met deze aanvraag geschrapt, de betreffende bijzondere voorwaarde kan dus ook geschrapt worden.

Vergunningstermijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden. De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

Grondwaterwinning:

De aanvraag betreft een verandering van een bestaande omgevingsvergunning. De grondwaterwinning wijzigt niet. Bijlage R53 ontbreekt in het aanvraagdossier. Het aantal dieren wijzigt wel. Er worden geen varkens meer gehouden op de inrichting, enkel nog pluimvee. Bijlage C6 (oa. m.b.t.. watergebruik op het bedrijf) is wel toegevoegd in het aanvraagdossier.

De bestaande winning bestaat uit 1 steenput met een diepte van 3,5 m, 1 vijver met een diepte van 3,5 m en 1 dieptedrainage met een diepte van 5m. Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf.

Op basis van het aantal dieren en personen in het huishouden kan een maximale totale waterbehoefte van 15670 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik (drinkwater dieren en huishoudelijk gebruik) bedraagt maximaal 13449 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassing (reiniging stallen) wordt ingeschat op maximaal 2221 m³/j.

Volgens bijlage C6 wordt de drinkwaterbehoefte van de dieren deels ingevuld met grondwater, deels met leidingwater en deels met leidingwater. Regenwater wordt opgevangen in twee regenwaterkelders van 120 m³ en 318 m³ en in 1 citerne met een volume van 10 m³ en twee citernes van elk 20 m³ (allen aangeduid op de plannen).

Het vergunde (en aangevraagde) debiet is minder dan de totale maximale hoogwaardige behoefte op het bedrijf. De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater en het gevraagde debiet kunnen aanvaard worden.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan

immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 8278 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarde (zie hieronder) in acht te nemen.

De exploitant vraagt een verandering van de bestaande vergunning aan. De huidige vergunning was verleend voor onbepaalde duur. De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8, is echter maximaal 20 jaar (Art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk.

Gezien het enkel om een verandering van een bestaande vergunning gaat en bijlage R53 niet is toegevoegd in het aanvraagdossier, kan de grondwaterwinning vergund blijven tot en met de vervaldag van de huidige vergunning.

Toestand van de winning

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag betreft een aanvraag van Damien Deschildre voor de uitbreiding en herstructurering van zijn landbouwbedrijf in Elverdinge (Ieper). De aanvraag omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als milieuaspecten. Concreet wordt de bestaande varkenstak volledig stopgezet en vervangen door een uitbreiding van de bestaande pluimveehouderij. Hiervoor wordt een nieuwe ammoniakemissiearme pluimveestal met technisch lokaal gebouwd, samen met de aanleg van beton- en steenslagverhardingen, voedersilo's, een keermuur, hemelwater- en reinigingswaterkelders, een wadi en een nieuwe vijver. De bestaande varkensstallen blijven behouden, maar zullen enkel nog gebruikt worden voor opslag van landbouw materiaal.

Door deze omschakeling stijgt het aantal braadkippen van 130.200 naar 185.119 plaatsen, terwijl 1.100 vleesvarkens verdwijnen. Het bedrijf is reeds vergund voor een termijn van onbepaalde duur (behalve de grondwaterwinning) en is MER-plichtig. Huidige uitbreiding blijft onder de MER-drempel (<85.000 stuks kippen) waardoor geen nieuw MER dient gemaakt. Een uitgebreide MER-screening werd toegevoegd aan het dossier.

De nieuwe stal wordt uitgerust met een ammoniakemissiearm systeem, waardoor ondanks de uitbreiding van het aantal kippen de totale ammoniakuitstoot van het bedrijf met meer dan 14 % daalt ten opzichte van de vergunde situatie.

Er kan voldaan aan de PAS-referentie 2030, hierdoor wordt geen betekenisvolle aantasting van speciale beschermingszones of VEN-gebieden verwacht.

De inrichting ligt in agrarisch gebied en is planologisch verenigbaar met de bestemming. De nieuwe gebouwen worden relatief compact aangesloten bij de bestaande bedrijfszetel. Een compactere opstelling was onmogelijk omwille van eigendom die niet bijkomend kon worden verworven. De aanvraag wordt ruimtelijk aanvaardbaar geacht, mits de bestaande varkensstallen uitsluitend voor landbouwdoeleinden worden gebruikt. Dit wordt als voorwaarde opgenomen.

Zoals wordt gevraagd in het advies van Stad Ieper wordt de dakbedekking van de nieuwe stal in donkere materialen voorzien.

Verder stelt Ieper in hun advies dat de aan te leggen brandweg dient meegerekend in de oppervlakte die bepaalt of een archeologienota vereist is. Echter is een deel van de verharding voor de stal als strikt noodzakelijk te aanzien waardoor het project toch sowieso onder de drempel voor de opmaak van een archeologienota zou kunnen vallen. Het is aan de exploitant dit verder te verduidelijken.

De toegevoegde landschappelijke integratie dient correct uitgevoerd. Hiertoe wordt zoals opgenomen in het advies van Stad Ieper enkele voorwaarde opgelegd samen met een waarborg.

Uit het openbaar onderzoek kwamen geen bezwaren naar voor.

De verschillende adviesinstanties brachten overwegend gunstige of voorwaardelijk gunstige adviezen uit. In deze adviezen kwamen wel enkele bemerkingen naar boven die resulteren in bijzondere voorwaarden die voorgesteld worden.

In navolging van het advies van de Dienst Integraal Waterbeleid dient de wadi aangepast zodat het overstromingsregime kan volgen en dient een berekening bezorgd van de voorziene buffer- en infiltratievoorziening van de gehele site. Dit dient ter advisering opnieuw voorgelegd aan de dienst. Omtrent de uitvoering van de vijver dient tevens rekening gehouden met de opmerkingen in onderstaande adviezen. Ook de betreffende plannen dienen aangepast en bezorgd via het omgevingsloket.

In het subadvies van de stedelijke Dienst landschap wordt voorgesteld bijkomende landschappelijke integratie goed bevonden, maar wordt voorgesteld bijkomend groen te voorzien ten zuiden en langs de steenslagweg in plaats van ten oosten van de nieuwe stal. Dit wordt vooral omwille van redenen van schaduwimpact niet bijgetreden. Dit dient de exploitant nog verder te verduidelijken in een nota die afdoende ingaat op alle opmerkingen rond de landschappelijke integratie.

Qua uitvoering dient de noordelijke helling van de vijver zachthellend te worden uitgevoerd.

Met de gewijzigde PIV d.d. 27/08/2026 werd volgende bijkomende motivatie bezorgd:

"Voor de amfibieën is het van belang dat de noordelijke oever, meer bepaald de zonbeschenen oever, zacht hellend wordt aangelegd. Langs deze zijde nemen de amfibieën namelijk toegang tot de vijver. Hiermee gaan we bijgevolg akkoord. We gaan echter niet akkoord met het feit dat de overige oevers onder een bepaalde hellingsgraad dienen aangelegd te worden. Op de website van het Agentschap voor Natuur en Bos worden de voorwaarden opgesomd waaraan een amfibievriendelijke poel dient te voldoen. Hier wordt tevens enkel voor de noordwestelijke oever een bepaalde hellingsgraad opgelegd. Dit wordt ook bevestigd in het advies van de Stedelijke Dienst Landschap van Ieper waarbij enkel wordt voorgesteld om de noordelijke oever te voorzien van een zachte helling: De noordelijke oever van het bassin dient voorzien te worden van een zachte helling. Vanaf de oeverinsteek tot een diepte van 1 meter mag de hellingsgraad niet steiler dan 10/4 worden uitgegraven. Vanaf 1 meter diepte kan de helling getrapt en steiler worden aangelegd (getrapt van 6/4 tot 4/4) om zo een groter watervolume te kunnen bergen. Hiermee gaan we bijgevolg akkoord.

- *De nieuwe vijver bevat best een combinatie van ondiepe en diepere waterzones. De noordwestelijke oever zal overgaan van een ondiepe zone naar diepere zones.*
- *Een natuurlijke bufferzone van 3m rondom de vijver is vereist, waarbinnen geen bemesting of pesticiden zijn toegestaan.*

M.b.t. het landschapsintegratieplan

- *De nieuwe stal zal ten oosten en westen geïntegreerd worden door een houtkant met overstaanders vlak naast de stal en verharding. Ten westen zou de bestaande houtkant naast de meest westelijke stal kunnen verder getrokken worden. Dit is echter vanuit*

landbouwkundig standpunt minder wenselijk gezien de locatie tussen twee akkers en schaduwimpact op de gewassen. Voor de oostelijke zijde zou kunnen geopteerd worden om de aanplant te voorzien langs de steenslagweg. De schaduwimpact is in die situatie zeer beperkt gezien de ligging ten noorden van de akker en ten zuiden van het perceel met de nieuwe vijver en wadi. Op die manier kan een robuust lijnvorming klein landschapselement ontstaan met voldoende ruimte voor uitgroei.

Er werd een landschapsintegratieplan opgemaakt door Inagro vzw. Het bedrijf is niet gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Een houtkant langs de steenslagweg is vanuit landbouwkundig standpunt niet wenselijk. De overige oppervlakte van het perceel, waarop de nieuwe vijver en compensatie wordt voorzien, zal nog optimaal gebruikt worden voor het telen van gewassen. Vandaar is het plaatsen van een houtkant niet wenselijk gezien de ligging tussen twee akkers en de schaduwimpact op de gewassen.

De nieuw aan te planten houtkant en overstaanders ten oosten van de nieuwe stal zal voldoende ruimte krijgen tot robuuste uitgroei. Bewijs hiervan is de reeds aanwezige westelijke houtkant en overstaanders. De nieuwe aanplant is volledig identiek aan het reeds bestaand, robuust groenscherm ter hoogte van de meest westelijke stal waar de houtkant de kans heeft om voldoende vrij uit te groeien.

In het advies van de Stedelijke Dienst Landschap Ieper wordt er gevraagd om ter hoogte van de zuidelijke kopstukken van de bestaande pluimveestallen op landschappelijke integratie te voorzien. Hiermee gaan we echter niet akkoord. De achtergevels van de bestaande stallen zijn zeer miniem zichtbaar vanop alle omliggende openbare wegen namelijk de Klapstraat, de Veurnseweg en de Vlamertingseweg.

Daarnaast is het niet aangewezen om landschappelijke integratie te voorzien ter hoogte van de uitlaat van de ventilatielucht van de pluimveestallen. Dit ondervinden de aanvragers op vandaag aan de groei van de gewassen die geteeld worden ter hoogte van de betreffende gevels. Landschappelijke integratie voorzien op voldoende ruime afstand van de gevelventilatoren, namelijk op het akkerland, is vanuit landbouwkundig standpunt niet aangewezen. Dit zou namelijk schaduwimpact met zich meebrengen op de gewassen. Conclusie: Het bedrijf is op vandaag langs alle zijden voorzien van een volwaardig groenscherm. Dit zal in de toekomst ook gegarandeerd blijven op basis van het landschapsintegratieplan opgemaakt door Inagro vzw."

In het MiNaWa advies worden enkele voorwaarden vooropgesteld omtrent de nieuw aan te leggen vijver die een bestaande te dempen vijver compenseert. Om de ecologische waarde te behouden moet eerst de nieuwe vijver worden aangelegd voordat de bestaande wordt gedempt. Daarnaast moeten de noordelijke oever flauw hellend worden ingericht, moet een natuurlijke bufferzone rond de vijver worden voorzien en moeten werken aan de vijver buiten gevoelige periodes voor amfibieën plaatsvinden. Met dit laatste is de exploitant niet akkoord. Indien het niet mogelijk of evident is hieraan te voldoen dient een alternatief voorgesteld. Dit dient aan de gemotiveerde nota toegevoegd.

Met een gewijzigde PIV d.d. 27/08/2026 werd een aanvullende nota toegevoegd. Daarin wordt ondermeer volgende motivering opgenomen:

"M.b.t. het soortenbesluit

- Om het opzettelijk en betekenisvol verstoren van amfibieën te vermijden, dienen de werken aan de vijver uitgevoerd te worden buiten de periode 1 februari – 30 september.

Het aanleggen van de nieuwe vijver is mogelijk om uit te voeren buiten de periode 1 februari – 30 september. Het dempen van de bestaande vijver, en daaraan gekoppeld het aanleggen van de kelders, is echter niet mogelijk gezien dit afhankelijk is van de weersomstandigheden en allerhande wettelijke vereisten. Als alternatief voor de te dempen vijver zal voorafgaandelijk de vijver gecontroleerd worden op de aanwezigheid van amfibieën. De nieuwe vijver zal aangelegd worden in de periode van 1/10 – 31/01 zodat de amfibieën voldoende tijd hebben om zich te verplaatsen van de bestaande vijver naar de nieuwe vijver.

- Vogels kunnen nog steeds nesten maken in de houtkant. De houtkant/struikenrij dient dus verwijderd te worden buiten het broedseizoen (half maart – half juli). Ok, akkoord."

Het voorgestelde alternatief kan gevolgd worden. Dit wordt verankerd in de bijzondere voorwaarden.

Wat de milieueffecten betreft kan geconcludeerd dat de effecten op bodem, water, geluid en mobiliteit beperkt blijven. Het aantal transporten daalt zelfs licht doordat de varkenstak verdwijnt. Uit de uitgevoerde geurstudie blijkt dat de geurconcentraties binnen het van toepassing zijnde geurkader blijven. Ook de stofconcentraties ter hoogte van omliggende woningen worden als aanvaardbaar beschouwd.

Er wordt verondersteld dat aan alle bijzondere voorwaarden uit eerdere omgevingsvergunningen werd voldaan of dat ze werden uitgevoerd, deze worden dan ook niet terug opgelegd.

De varkens worden met deze aanvraag geschrapt, de betreffende bijzondere voorwaarde kan dus ook geschrapt worden.

De vergunning kan aldus verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur, behalve voor de grondwaterwinning (die verder kan worden geëxploiteerd tot 28 oktober 2040).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Exploitant:

Brandweg: volgens het advies van stad Ieper is dit geen strikt noodzakelijke toegang en moet dit bij de 5000 m2 gerekend worden.

Wij hebben dit niet meegerekend omdat dit strikt noodzakelijke toegang is voor de brandweer (immers gebouw van meer dan 2500 m2).

Volgens art 5.2. van het vrijstellingsbesluit is geen SH nodig voor strikt noodzakelijke toegang.

In de berekening hebben we de betonverharding voor de stal ook meegerekend. Daar deze ook strikt noodzakelijk is dient deze in feite niet meegerekend. En wanneer de brandweg wel in rekening wordt gebracht komt de verharding nog steeds onder de 5000 m² uit.

De vrijgekomen aarde zal tijdelijk opslagen worden.

Overige voorwaarden: dienst landschap + MiNaWa:

In verband met het MiNaWa-advies: prioritair graven vijver en rooien houtkant kan binnen de gestelde periode: OK

Enkel de noordelijke helling, de zonbeschenen oever wensen we lichthellend aan te leggen.

Niet de overige oevers

Periode uitvoeren werken vijver: feb-september: OK. Dempen bestaande vijver is moeilijker: is afhankelijk van weersomstandigheden.

Landschapsplan: zoals gevraagd in het MiNaWa-advies is het aanleggen van de groenelementen ten oosten langs steenslagweg moeilijk haalbaar. Dit kan schaduw geven langs ander kant van de steenslagweg.

Er is reeds een robuust groenscherm ten westen van bestaande stallen.

Zoals wordt gevraagd in het advies van Stad Ieper willen we ten zuiden liever geen bijkomend groen. Dit dient op verder afstand van de ventilatoren geplaatst en zal schaduw veroorzaken voor het akkerland.

De DIW vraagt de van infiltratie verlaagd uitgevoerd worden. Plannen zullen aangeleverd. Hergebruik: er zal voldoende hergebruikt worden. Een gedeelte zal ingevuld voor het drinkwater.

Bijkomende berekening van de buffer- en infiltratie i.f.v. De bestaande stallen zal aangeleverd Stof: er zit een strengere norm aan te komen na 2030:

40 wordt 20 voor PM10: in huidige berekening is dit 16,32 is dus onder de norm.

De oude stallen zullen voor de opslag van klein materiaal dienen.

Vertegenwoordiger van de Dienst Integraal Waterbeleid:

Vijver is ook een buffer met vertraagde afvoer voor de reeds uitgevoerde stallen.

Detailberekening van de bestaande ontbreekt.

Vertegenwoordiger van het departement voor Landbouw en Zeevisserij:

Indien de exploitant nog wenst uit te breiden zal prioritair de zone van de oude varkensstallen moeten worden ingenomen.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: Deschildre, Damien,

aanvrager: Deschildre, Damien,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20181114-0058 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 11 AFD (ELVERDINGE), sectie C, nrs. 0143A/
- IEPER 11 AFD (ELVERDINGE), sectie C, nrs. 0162A 2/
- IEPER 11 AFD (ELVERDINGE), sectie C, nrs. 0142C/
- IEPER 11 AFD (ELVERDINGE), sectie C, nrs. 0143B/
- IEPER 11 AFD (ELVERDINGE), sectie C, nrs. 0144B/
- IEPER 11 AFD (ELVERDINGE), sectie C, nrs. 0162M/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 11 AFD (ELVERDINGE), sectie C, nrs. 0143B/
- IEPER 11 AFD (ELVERDINGE), sectie C, nrs. 0144B/
- IEPER 11 AFD (ELVERDINGE), sectie C, nrs. 0143A/

met als voorwerp :

Bouw:

- Nieuwbouw ammoniakemissiearme pluimveestal met aanhorigheden
- Aanleggen beton- en steenslagverharding
- Plaatsen keermuur
- Nieuwbouw technisch lokaal
- Aanleg wadi en vijver
- Plaatsen voedersilo's
- Aanleg talud
- Plaatsen kelders

Milieu:

- Uitbreiden met 54.919 kippen, 5,61 ton mazout, 237 m³ mestopslag, 800 kW verbrandingsinrichting;
- Verminderen met 1.100 varkens, 20 kW koelgroep, 200 liter propaangas;
- Verplaatsen van 1 verdeelslang, 1.800 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;

Tot een pluimveehouderij met:

- 185.119 kippen, 600 liter olie opslag, 2 verdeelslangen, 18 voertuigen, 7 kW compressoren en koelgroepen, 9.700 liter propaangas, 13,81 ton mazout opslag mazout, 1.800 liter gevaarlijke stoffen, 2.684 m³ mestopslag, 1.808 kW verbrandingsinrichtingen voor een termijn van onbepaalde duur.
- 8.278 m³/jaar grondwaterwinning voor een termijn tot 28/10/2040.

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.4.1°	600	liter	Opslag oliën 600 liter
6.5.1°	2	verdeelslang	2 verdeelslangen
9.3.1.c)2°	185119	plaatsen	185 119 braadkippen
9.3.1.d)	185119	plaatsen	185 119 braadkippen
15.1.1°	18	aantal voertuigen	18 voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	7	kW	Luchtcompressor 5 kW Koelgroep 2 kW
17.1.2.2.2°	9700	liter	9700 liter: 2 x 4850 liter
17.3.2.1.1.1°b)	13,81	ton	13,81 ton mazoutopslag: - Mazouttank 1,9 ton (2280 liter) - Mazouttank 4,66 ton (5600 liter) - Mazouttank 1,17 ton (1400 liter) - Mazouttank 6,08 ton (7300 liter)
17.4.	1800	liter	1800 liter Gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
28.2.c)1°	2684	m ³	2684 m ³ mestopslag: - 521 m ³ mest - 1012 m ³ mest - 395 m ³ mest - 257 m ³ kuiswater - 355 m ³ kuiswater - 104 m ³ kuiswater - 2 x 20 m ³ kuiswater
43.1.2°b)	1808	kW	Verbrandingsinrichtingen 1808 kW: - Bestaande stallen: 15 x 60 kW - 2 x 54 kW heater aardappelloods - Nieuwe stal: 2 CV-ketels van elk 180 kW + 4 heaters van elk 110 kW
53.8.2°	8278	m ³ /jaar	Grondwaterwinning uit 1 vijver (3,5 m), 1 steenput (3,5 m) en 1 diepdrainage (5 m), uit het kwartair

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

MILIEU:

- Ammoniakemissiereductie
De exploitant past conform de aanvraag volgende ammoniakreducerende maatregelen toe op de stallen:
 - ° Stal 4 : 43.400 braadkippen P-6.3 (Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met heater 60 kW warmteheaters en ventilatoren)
 - ° Stal 5 : 43.400 braadkippen P-6.3
 - ° Stal 6 : 43.400 braadkippen P-6.3
 - ° Stal 7 : 54919 braadkippen P-6.4 (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag)

BOUW:

- De oude varkensstallen worden aangewend in functie van de landbouwexploitatie van het bedrijf. Het gebruik dient beperkt te blijven tot activiteiten en opslag die rechtstreeks verband houden met de landbouwactiviteit, zonder mogelijkheid tot neven- of niet-agrarische invulling
- Het voldoen aan de waarborgregeling bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden en te voldoen aan de borgstellingverplichting van 400,00 EUR conform de stedenbouwkundige verordening betreffende een financiële waarborg bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden van 25 juni 2009. Voor de betaling van de borg wordt een aanrekening verstuurd. De betaling van de borg dient te gebeuren voor de uiterste betalingstermijn, vermeld op de aanrekening. Na beëindiging van de werken kan de vrijgave van de waarborg aangevraagd worden door ingave 'einde werken' op het omgevingsloket.
- Het voldoen aan de waarborgregeling en beplantingsverplichting zoals voorzien in de gemeentelijke bouwverordening van 26 maart 2009 betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen. De waarborg bedraagt conform artikel 7 van de verordening 1,00 EUR per m² vergunningsplichtig bedrijfsgebouw of constructie met een minimum van 1.250 EUR. De oppervlakte van de vergunningsplichtige constructie bedraagt 5339m², dit betekent dat een bedrag van 5339 EUR van toepassing is. Voor de betaling van de borg wordt vanuit de stad na het nemen van de beslissing over de vergunningsaanvraag een aanrekening verstuurd. De betaling van de waarborg dient te gebeuren voor de uiterste betalingstermijn, vermeld op de aanrekening. Na aanplant van het verplichte groenscherm kan u de vrijgave van de borg vragen bij de dienst omgeving-RO.
- Er geldt een absoluut verbod tot het actief uitzetten van tamme watervogels (eenden, ganzen, zwanen ...), alle vissoorten, schildpadden of welke diersoorten dan ook in het bassin.
De spontane vestiging door in het wild levende diersoorten mag op geen enkele wijze verhinderd worden.
- Er geldt een absoluut verbod op het gebruik van pesticiden op minder dan 6 meter van de oeverzone van het bassin.
- Het integrale groenscherm dient finaal gerealiseerd te zijn ten laatste 12 maanden na het bouwen van de pluimveestal. De aanplanting dient dus ten laatste worden uitgevoerd tijdens het planseizoen dat volgt op het bouwen van de pluimveestal. De

aanvrager is verantwoordelijk voor de goede uitvoering en het correct beheer van de groenelementen.

Het is belangrijk dat de bomen in de eerste jaren voldoende water krijgen, zeker tijdens periodes van langdurige droogte. De kunststof gietrand is hiervoor noodzakelijk om gericht water te geven en, in combinatie met houtsnippers, uitdroging te voorkomen. Ook moet in de eerste jaren de groei van de bomen worden opgevolgd en indien nodig begeleidingssnoei worden uitgevoerd. Meer informatie over het aanplanten van bomen is terug te vinden via deze

<https://www.regionalelandschappen.be/zelf-aan-de-slag/plant-een-hoogstamboom> .

- De aanvrager is verantwoordelijk voor de goede uitvoering en het correct beheer van de groenelementen. Bij uitval van plantgoed dient dit het eerstvolgende plantseizoen gecompenseerd te worden door heraanplant met dezelfde soorten op dezelfde plaats.
- Alle bestaande groenelementen rond de site moeten optimaal beschermd worden tijdens de werken en mogen geen schade ondervinden van werfverkeer, bouwwerkzaamheden of tijdelijke opslag. Indien dit wel gebeurt dienen deze volledig gecompenseerd te worden. De dienst Landschap verwijst in dit kader naar het begrip 'zorgplicht' uit het Natuurdecreet (artikel 14) waarin beschreven staat dat iedereen altijd en overal vernietiging of schade aan natuur dient te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen.
- De bouwheer moet de voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer Westhoek strikt naleven.
- Het gebruik van zwarte of antracietkleurige dakplaten is bindend.
- Om het opzettelijk en betekenisvol verstoren van amfibieën te vermijden, dienen met volgende bemerkings rekening gehouden:
 - o De nieuwe vijver dient aangelegd buiten de periode 1 februari – 30 september.
 - o De bestaande vijver mag pas gedempt worden nadat de nieuwe vijver in gebruik is en nadat er gecontroleerd werd op de aanwezigheid van amfibieën.
- De nieuwe vijver dient natuurlijk aangelegd te worden rekening houdende met volgende maatregelen:
 - o Het aanleggen van de nieuwe compensatievijver dient eerst te gebeuren vooraf aan het dempen van de bestaande. Op die manier krijgt de nieuwe vijver de mogelijkheid zich ecologisch waardevol te ontwikkelen en door amfibieën te worden gekoloniseerd.
 - o Glooiende oevers om ontwikkeling van oevervegetatie te bevorderen. Enkel de noordelijke oever dient zachthellend aangelegd te worden, niet steiler dan 16/4
 - o De nieuwe vijver bevat best een combinatie van ondiepe en diepere waterzones.
 - o Een natuurlijke bufferzone van 3m rondom de vijver is vereist, waarbinnen geen bemesting of pesticiden zijn toegestaan.
- De te verwijderen houtkant/struiken i.f.v. de nieuwe stal dienen verwijderd te worden buiten het broedseizoen (half maart – half juli).
- Het compensatievoorstel (WADI) dient herzien te worden volgens de bepalingen onder titel "Met betrekking tot de watertoets".
- De werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening,...) dienen prioritair te worden uitgevoerd.
- De vrijgekomen aarde dient cfr. De bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.
- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Conform art. 48 van het omgevingsvergunningsbesluit wordt hierbij de geactualiseerde vergunningstoestand op vlak van exploitatie vermeld:

Er wordt verondersteld dat aan alle bijzondere voorwaarden uit eerdere omgevingsvergunningen werd voldaan of dat ze werden uitgevoerd, deze worden dan ook niet terug opgelegd.

De varkens worden met deze aanvraag geschrapt, de betreffende bijzondere voorwaarde kan dus ook geschrapt worden.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 10/09/2026

en **die, voor wat betreft de IIOA:**

- 8.278 m³/jaar grondwaterwinning voor een termijn tot 28/10/2040
- De overige inrichtingen voor een termijn van onbepaalde duur

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde

stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de

datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 22/09/2026 door
Stijn Lombaert, Provinciegrieffier.



Elektronisch ondertekend op 23/09/2026 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur