

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 20/11/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 50.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025085789 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een varkens- en pluimveehouderij, gelegen te Tielt

O 2025/819

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025085789

Inrichtingsnummer: 20190204-0021

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: de heer Defauw Sander,

Voor een inrichting gelegen te Tereikenstraat 5, 8700 Tielt

Het exploitatieadres betreft: Tereikenstraat 5 te 8700 Tielt

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190204-0021 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie A, nrs. 0161K/
- RUISELEDE), sectie D, nrs. 0435B/
- RUISELEDE), sectie D, nrs. 0436B/
- TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie A, nrs. 0156F/
- TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie A, nrs. 0161H/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 6 augustus 2025.

De aanvraag werd op datum van 26-09-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een varkens- en pluimveehouderij

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015

tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsegelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Gelet op het PRUP Solitaire vakantiewoningen – Midden West-Vlaanderen
Gelet op het GRUP deel te Ruiselede: RUP zonevreemde woningen Ruiselede

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 17/01/2013 waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van 279 zeugen (incl biggen), 2 beren, 1.381 mestvarkens, 39.000 slachtkuikens, 4.610 m³ mest, 9.200 l mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 7 voertuigen, 500 l motorolie, stroomgroep 68 kW, grondwaterwinning 21 m³/d en 7.500 m³/j in het Ieperiaan zand, uitbreiden met 40.000 slachtkuikens (mits mestverwerking), 366 m³ mest, 15.000 l mazout, grondwaterwinning 11 m³/d en 4.340 m³/j in het Ieperiaan zand, verminderen met 79 mestvarkens, 2.800 l propaangas, 8.000 l petroleum, wijzigen van biologische luchtwasser 40% geurreductie naar biologische luchtwasser 49% geurreductie voor een termijn tot 17/01/2033;

Gelet op de melding overname d.d. 08/05/2014 door Defauw Luc/Provyn Iris tov Defauw Luc;

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 10/07/2014 waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een varkens- en kippenfokkerij voor een termijn tot 17/01/2033;

Gelet op de melding gedeeltelijke overname d.d. 16/04/2015 door Provyn Iris tov Defauw Luc;

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 04/05/2017 waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden met een transformator 135 kVA voor een termijn tot 17/01/2033

Stedenbouwkundige vergunningen

- Dossier 244/1996: Bouwen van een machinebergplaats; vergunning CBS dd. 08/01/1997
- Dossier 127/1997: bouwen kraamstal + slopen berging; vergunning CBS dd. 16/07/1997
- Dossier 105/2001: Loods voor het marktklaarmaken van groenten; vergunning CBS dd. 25/07/2001
- Dossier 173/2002: bouwen van een biggenstal en een garage; vergunning CBS dd. 28/08/2002

- Dossier 226/2004: het bouwen van een vleesvarkensstal voor 980 vleesvarkens; vergunning CBS dd. 22/09/2004
- Dossier 183/2006: de nieuwbouw van een zeugenstal, de aanbouw van een biggenbatterij en het slopen van een zeugenstal; vergunning CBS dd. 13/09/2006
- Dossier 282/2012: de nieuwbouw van een pluimveestal, een biggenbatterij en een regenwateropvang en de aanleg van betonverharding; vergunning CBS dd. 18/04/2013
- Dossier 275/2013: de aanleg van een weegbrug en weeglokaal en de aanleg van betonverharding, vergunning CBS d.d. 28/01/2014
- Dossier 267/2016: het bouwen van een elektriciteitscabine, vergunning CBS dd 21/02/2017

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 02/05/2019 waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw:

- Plaatsen van extra voedersilo's
- Bijkomende verharding

milieu:

- Verwijderen van een stroomgenerator
- Uitbreiden met een maalderij

Voor een termijn tot 17/01/2033

Gelet op de melding gedeeltelijke overname d.d. 26/03/2020 door Defauw Sander & Provyn Iris tov Defauw Luc & Provyn Iris;

Gelet op de melding overname d.d. 29/04/2021 door Defauw Sander tov Defauw Sander & Provyn Iris;

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 27/10/2022 waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden met 25 kVA transformator, uitbreiden met 0,3 ton ontsmettingsmiddelen, uitbreiden met 1 ton ontsmettingsmiddelen, uitbreiden met 300 liter ontsmettingsmiddelen in verpakkingen < 30l voor een termijn tot 17/01/2033;

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf is gelegen in Tielt. Twee varkensstallen bevinden zich voor een klein gedeelte op grondgebied Ruiselede. Ook de zuuropslag is gelegen op Ruiselede.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp MILIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een varkens- en pluimveehouderij

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Verplaatsen van 1 ton zuuropslag en uitbreiden met 0,84 ton zuuropslag

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
17.3.4.1°b)	VERANDERING	0,84	ton	Verplaatsing (1 ton) en uitbereiding met 0,84 ton

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 28-10-2025 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 10-11-2025 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid heeft volgend advies uitgebracht: Geen advies

Tielt heeft op 22-10-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Wingene heeft op 20-10-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft volgend advies uitgebracht: Geen advies

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 26-09-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Milieutechnische aspecten

De aanvraag gaat over het verplaatsen van de opslag van zwavelzuur vanuit een loods naar een locatie net naast de luchtwasser gelegen naast de meest noordelijke stal. In principe kan dit zonder risico voor mens en milieu indien de opslag volgens de regels gebeurt. De wijze van opslag en de voorziene maatregelen zijn evenwel niet heel duidelijk uitgewerkt in het dossier. Volgens het ingediende plan komt de tank nu op een onverharde zone en er wordt ook rond de wijze van opslag niet direct veel info terug gevonden.

De enige wijziging betreft het verplaatsen van een opslagplaats voor zuur en te verhogen van 1 ton tot 1,84 ton.

Algemene conclusie

Milieutechnisch gezien zijn er geen knelpunten vastgesteld. Na analyse van het aanvraagdossier kan worden besloten dat de inrichting kan uitgebaat worden zonder onaanvaardbare hinder voor de omgeving, mits naleving van de toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem.

Beoordeling

Er werd door de Afdeling GOP bijkomende informatie gevraagd betreffende de opslag van het zwavelzuur.

Er werd fotomateriaal bezorgd om aan te tonen dat de cubitainer met zwavelzuuropslag op een lekbak geplaatst werd.

Dit voldoet echter niet. Er dient een inkuiping voorzien te worden die voldoet aan de bepalingen van artikel 4.1.7.2 Vlarem II.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

c) Bespreking adviezen

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten was ongunstig omdat de opslag onvoldoende duidelijk was. De gevraagde opslag van zwavelzuur kan slechts aanvaard worden, voor zover deze geplaatst wordt boven een inkuiping conform artikel 4.1.7.2 Vlarem II. Dit wordt verankerd in de bijzondere voorwaarden. In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen te Tielt wordt gevolgd.

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen te Wingene wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: de heer Defauw Sander,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Tereikenstraat 5, 8700 Tielt

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190204-0021 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie A, nrs. 0161K/
RUISELEDE), sectie D, nrs. 0435B/
RUISELEDE), sectie D, nrs. 0436B/
TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie A, nrs. 0156F/
TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie A, nrs. 0161H/

met als voorwerp :

milieu:

- Verplaatsen van 1 ton zuuropslag en uitbreiden met 0,84 ton zuuropslag

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
17.3.4.1°b)	VERANDERING	0,84	ton	Verplaatsing (1 ton) en uitbereiding met 0,84 ton

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
6.4.1°	500 liter olie opslag	500	liter
6.5.1°	1 brandstofverdeelslang	1	verdeelslang
9.3.1.d)	79000 kippen (intensieve pluimveehouderij > 40000 stuks)	79000	plaatsen
9.5.c)2°1°	79000 stuks pluimvee	79000	plaatsen
9.5.c)2°2°	1274 mestvarkens, 279 zeugen, 2 beren, 107 jonge zeugen	1662	plaatsen
15.1.1°	Bergplaats voor 7 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens	7	aantal voertuigen
17.1.2.2.1°	3000 l gasopslag	3000	liter
17.3.2.1.1.1°b)	15200 liter mazoutopslag	12,92	ton

	(12.92 ton)		
17.3.2.1.2.1°	opslag 0,3 ton ontsmettingsmiddelen (ontvlambaar)	0,3	ton
17.3.4.1°b)	1,84 ton opslag ontsmettingsmiddelen (corrosief)	1,84	ton
17.3.7.1°b)	opslag 0,3 ton ontsmettingsmiddelen (lange termijn gezondheidsgevaarlijk)	0,3	ton
17.3.8.1°	opslag 0,3 ton ontsmettingsmiddelen (schadelijk voor het aquatisch milieu)	0,3	ton
17.4.	300 l ontsmettingsmiddelen in verpakkingen < 30 l	300	liter
28.2.c)1°	4976 m³ mestopslag	4976	m³
45.13.d)1°b)	Voedermaalterij met een totaal vermogen van 95 kW	95	kW
53.8.2°	11840 m³/jaar grondwaterwinning via verbuisde boorput	11840	m³/jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere voorwaarde:

- De zuuropslag dient geplaatst in een inkuiping conform de bepalingen van artikel 4.1.7.2 VlareM II.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 20/11/2025

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 17/01/2033**

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de

omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten

gevolg van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van

rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging,

verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op onontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn onontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)