



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMVP-2023-0069 - Referentie OMV-loket 2023071645 - V2

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 24 augustus 2023.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, de heer Jan De Haes, mevrouw Lili Stevens, mevrouw Nathalie Cuylaerts, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** nv Ineos Styrolution Belgium, gevestigd Scheldelaan 600 te 2040 Antwerpen (KBO 806.439.291)
- **Adres:** 2040 Antwerpen, Scheldelaan 600
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20190312-0075
- **Referentie OMV-loket:** 2023071645 - V2
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2023-0069

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 20-D-9H2, 20-D-9K2 en 20-D-14F3
- **Planologische bestemming:**
De inrichting is volgens het gewestelijk ruimtelijke uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen', goedgekeurd op 30 april 2013, gelegen binnen de afbakeningslijn zeehavengebied (artikel 1), in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (artikel R1).

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de productie-eenheid voor ABS-kunststof, horende bij een chemisch bedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 20-D-9H2 en 20-D-9K2:
 - de plaatsing van een tijdelijke prefab unit als refter (regularisatie);
 - de plaatsing van 2 tijdelijke prefab units als fietsenstalling (regularisatie);
 - de plaatsing van een tijdelijke prefab unit als vergader- en stockageruimte (regularisatie);
 - de plaatsing van een tijdelijke prefab unit als kleed- en stockageruimte (regularisatie);
 - de plaatsing van zaakgebonden publiciteit tegen de gevel van de fietsenstalling;
- het veranderen door uitbreiding en wijziging van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 20-D-9H2 en 20-D-14/F3, als volgt:
 - uitbreiding met 3 nieuwe airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 14,1 kW (16.3.2.b);
 - wijziging door:
 - correctie van de rubriek voor de opslag van 90,6 ton schadelijke producten (17.3.6.2.a i.p.v. 17.3.6.3);
 - het bijkomend rubriceren van 2 naverbranders (een scherm- en een moffelfakkel) van resp. 5,7 MW en 4,5 MW, met de toelating tot CO₂-emissies onder de rubriek 43.4.

Rubricering: 16.3.2.b – 17.3.6.2.a - 43.4.

Volgende activiteiten zijn niet meer ingedeeld ten gevolge van een wijziging van de indelingslijst in bijlage 1 van VLAREM II (VLAREM-trein 2019):

- vast opgestelde batterijen, waarvan het product van de capaciteit (Ah) met de klemspanning (V) in totaal 95.772 VAh bedraagt (12.3.1);
- batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 331,05 kW (12.3.2);

De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013. De exploitant wenst geen infiltratievoorziening te voorzien.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een productie-eenheid voor acrylonitril-butadien-styreen (ABS)-kunststof met een productiecapaciteit van 325.000 ton/jaar (7.11.1.h - 20.4.1.2), met gebruik van reactoren, roerders, centrifuges, pompen, extruders, scheiders, ontgassers, vaten e.a. met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 29.913 kW (23.1.1.c);
- 8 mobiele dieselgeneratoren van elk 450 kW (geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 4.000 kVA) (12.1.1.2.a) en een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 3.600 kW (31.1.2.a);
- 14 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 12x 2.500 kVA en 2x 1.600 kVA (totaal van 33.200 kVA) (12.2.2);
- airco's met een totaal vermogen van 410,87 kW, luchtcompressoren met een totaal vermogen van 1.516,9 kW en niet-luchtcompressoren met een totaal vermogen van 7.077 kW (16.3.2.b);
- de opslag van gevaarlijke producten/gassen, als volgt:

OMVP-2023-0069
nv Ineos Styrolution Belgium

product	tanknummer/ recipiënt	locatie	hoeveelheid (ton)	volume (m³)	17.1.2.1.1	17.1.2.2.3	17.2.2	P5a	P5c	H2	E1	E2	P8	18	34	35	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.2.3.b	17.3.3.2.a	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.2.a	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen																									
Vaste bovengrondse houders																									
hulpstof 1	B1408	E861	42,5	50																		X			
gerecycleerd oplosmiddel	B1201	E861	112,45	130			X		X									X		X	X		X		
oligomeren	B1501	E861	25	25		X			X	X		X						X		X	X		X	x	
hulpstof 5	B1307	E861	47,05	50	Geen gevaarlijk product																				
Verplaatsbare recipiënten																									
ABS-starter	big bags (25 kg)	E841	30	25			X						X						X			X	X		
smeerolie en minerale olie	vaten (200 l)	E841 + E818	10,44	12																		X	X		
glycol (30%)	IBC (1m³)	E841	2,24	2																		X	X		
antivries	vaten (55 l)	E841	0,2442	0,22																		X	X		
koelmiddel	vaten (200 l)	E818	0,42	0,4																		X	X		
coagulant	IBC (1 m³)	E841	4,4	4																		X			
reinigingsmiddel	vaten (200 l)	E841	0,38	0,4																		X		X	
warmteoverdrachtsmedium	vaten (200 l)	E841	0,624	0,6																			X		
kleine verpakkingen		E841 + E858 + E818	5	5																					X
gasolie	tijdelijke verplaatsbare tank	Buiten E841/E832	17,5	20		X									X		X								
Gassen																									
Vaste bovengrondse houder																									
perslucht	bovengrondse houder B3990	E858		20		X																			
Verplaatsbare recipiënten																									
stikstof	gasflessen (200 l)	Buiten thv E831		0,4	X																				
ijkgas	gasflessen (50 l)	Buiten thv E831 en binnen E841		0,1	X																				
ijkgas	gasflessen (2 l)	Buiten thv E861		0,02	X																				
ijkgas	gasflessen (25 l)	Controlekamer E831		0,05	X																				
menggas voor lassen	gasflessen (50 l)	Binnen E818		0,2	X																				
aanwezigheid Seveso-stoffen in de installatie								43,6	22,9	9,6	51,5	9,6		42											
TOTAAL					770 liter	20.000 liter		43,6 ton	160,4 ton	34,6 ton	51,5 ton	34,6 ton	30 ton	42 ton	17,5 ton	6 ton	17,5 ton	137,45 ton	30 ton	137,45 ton	137,45 ton	90,6 ton	181,4 ton	25,38 ton	5 ton

- de opslag van 1.500 m³ hout (19.6.1.c);
- een inrichting voor het behandelen van kunststoffen waaronder 4 afzakmachines en bijhorende verpakkinglijnen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 1.524,7 kW (23.2.2.a);
- de opslag van 9.000 ton kunststoffen als verpakt materiaal in magazijnen en de opslag van 29.500 ton kunststoffen in silo's op blokveld E800 en de opslag van 13.500 ton kunststoffen als verpakt materiaal in magazijnen en de opslag van 1.800 ton kunststoffen in silo's op blokveld D800 (totale opslag van kunststoffen van 53.800 ton in magazijnen) (23.3.1.c);
- de opslag van 1.450 ton kunststoffen als verpakt materiaal op buitenlocaties ter hoogte van blokveld E800 en de opslag van 4.000 ton kunststoffen als verpakt materiaal op buitenlocaties ter hoogte van blokveld D800 (totale opslag van kunststoffen van 5.450 ton in openlucht) (23.3.1.d);
- een laboratorium met lozing van gevaarlijke stoffen (24.3);
- een laboratorium zonder lozing van gevaarlijke stoffen (24.4);
- de opslag van 25 ton karton en papieren zakken in magazijnen (33.4.1.a);
- 3 stoomvaten en 4 warmtewisselaars waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd met een gezamenlijke waterinhoud van 9.774 liter (39.2.1);
- 69 warmtewisselaars waarvan de secundaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd met een gezamenlijke waterinhoud van de secundaire ruimte van 63.251 liter (39.4.1);
- 5 warmtewisselaars waarvan de secundaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd met een gezamenlijke waterinhoud van de secundaire ruimte van 62.360 liter (39.4.2);
- een regeneratieve thermische verbrandingsinstallatie (RTO) met een totaal warmtevermogen van 4 MW met toelating tot emissie van CO₂ (43.1.2.a – 43.4);
- 2 naverbranders (een scherm- en een moffelfakkel) van resp. 5,7 MW en 4,5 MW, met de toelating tot CO₂-emissies (43.4).

5. Overzicht vergunningen

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
HV/2002/B/0030	S	20/11/2002		vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
HV/2022/B/0080-20221711	S	18/12/2002		vergunning voor het bouwen van het ABS-Logistiek centrum E818-E858-E859-E869	CBS
MLOV-2011-0022	M	20/04/2011		gedeeltelijke overname vergunningen op naam van nv BASF Antwerpen door nv Ineos Styrolution Belgium	D
OMVP-2021-0042	S	29/04/2021	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMGP-2021-0375	M	28/04/2022	onbepaalde duur	vergunning voor het verder exploiteren	D
CBS: schepencollege D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 24 april 2023
- Vervollediging van de aanvraag: 9 juni 2023
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 4 juli 2023 (versie in het Omgevingsloket: V2)

7. Adviezen

Schepencollege van Antwerpen

- advies gevraagd op 4 juli 2023;
- advies ontvangen op 31 juli 2023;

- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
- 1. Het terrein van een grootschalig chemisch bedrijf is onderverdeeld in blokvelden. Op een blokveld gelegen langs de noordwestzijde van het terrein zijn langs het gebouw E859 verschillende prefab units geplaatst. De aanvrager heeft hiervoor voorafgaandelijk geen vergunning aangevraagd en wenst zich met voorliggende aanvraag te regulariseren. Langs de westgevel van industriegebouw E859 zijn vier prefab units geplaatst. In deze units worden functies ondergebracht die ondersteunend zijn aan het industriegebouw, zoals eetruimte, kleedruimte, vergaderruimte, opslag,... De units variëren van 21,75 m² tot 54 m² en bestaan alle uit 1 bouwlaag.
Op de westgevel van één prefab unit is het logo van het bedrijf geplaatst.
De vijfde prefab unit is geplaatst ten zuiden van gebouw E832, te midden van datzelfde blokveld. De unit heeft een oppervlakte van circa 28 m² en wordt ingericht als fietsenberging. Het voorwerp van de aanvraag betreft een uitbreiding van de bestaande installaties met drie airco's en het opnemen van twee bestaande fakkels
- 2. Het goed is gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen' (besluit van de Vlaamse regering van 30 april 2013), binnen de afbakeningslijn. De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het zeehavengebied Antwerpen. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. Het goed is volgens voornoemd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd als gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.
De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. De prefab units bieden plaats aan eigen werknemers en bevatten ruimtes met ondersteunende functies (vergaderzaal, refter, kleedkamers voor arbeiders,...) waardoor het als nevenfunctie en als inherent onderdeel van de aanwezige industriële hoofdfunctie wordt beschouwd.
- 3. Voor een straal van 500 meter rond de aanvraag is het voormelde GRUP tevens van toepassing. Hier gelden voornamelijk de bestemmingsvoorschriften 'gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven' en – voor de Scheldelaan – 'gebied voor verkeers- en vervoersinfrastructuur'. Parallel met de Scheldelaan lopen overdrukken met als aanduiding 'hoogspanningsleiding' en 'leidingstraat'.
- 4. De gewestelijke hemelwaterverordening is van toepassing op de aanvraag, maar er werd een afwijking voor het aspect infiltratie aangevraagd. Volgens artikel 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, kan het vergunningverlenende bestuursorgaan bij de beoordeling van de aanvraag in uitzonderlijke gevallen afwijkingen toestaan van de verplichtingen van dit besluit als dat om specifieke redenen met betrekking tot de mogelijkheden van hergebruik of plaatselijke terreinkenmerken verantwoord of noodzakelijk is. De aanvrager geeft aan dat er slechts beperkt mogelijkheden tot hergebruik zijn waardoor de aanvrager er voor opteert om geen hemelwaterput te plaatsen maar het hemelwater dat op de daken valt te laten afvoeren naar het brakwatercircuit waarna het kan worden hergebruikt als koelwater. De afwijking op het aspect infiltratie motiveert de aanvrager dat het hemelwater op natuurlijke wijze kan infiltreren in de aanwezige grindverharding en dat het hemelwater bij grotere hoeveelheden wordt afgeleid naar het koelwatercircuit.
Gezien de aard van de aanvraag kan de afwijking gunstig worden geadviseerd.
- 5. Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid is niet van toepassing op de aanvraag.
- 6. Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
 - a. Functionele inpasbaarheid:
Langs een industriegebouw worden prefab units geplaatst die functies herbergen die als ondersteunend beschouwd kunnen worden aan de industriële activiteiten. De aanvraag draagt bij tot de verdere exploitatie van het bedrijf waardoor de aanvraag functioneel

inpasbaar is. Er dient echter gestreefd te worden naar een meer duurzame oplossing. Er wordt daarom voorgesteld de huidige prefab units slechts te vergunnen voor een termijn van 8 jaar. Dit geeft de aanvrager de tijd om een duurzame oplossing uit te werken en uit te voeren.

- b. Schaal - ruimtegebruik – bouwdichtheid:
De aanvraag situeert zich op een reeds ontwikkeld blokveld binnen een industrieterrein. De aanvraag is in overeenstemming en verenigbaar met de ruimtelijke context van het havengebied waarbinnen deze aanvraag is gesitueerd. Daar de aanvraag binnen de contouren van het blokveld blijft, wordt er geen extra open ruimte ingenomen.
 - c. Visueel-vormelijke elementen:
De gevels van de prefab units zijn bekleed met aluminium bardageplaat respectievelijk kunststof gevelbekleding in lichte kleuren.
 - d. Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen:
De vergunningverlenende overheid heeft het advies ingewonnen van de brandweerzone Antwerpen. Op moment van opmaak van dit verslag hadden zij nog geen advies uitgebracht. Ook het college hecht belang aan dit advies.
7. De aanvraag genereert geen bijkomende parkeerbehoefte.
8. Ineos Styrolution produceert op de BASF-site jaarlijks 325.000 ton ABS-polymeer op basis van acrylonitril, butadien en styreen. Onderhavige aanvraag betreft de regularisatie van prefab gebouwen op het terrein.
- Voor koeling/verwarming van de gebouwen wordt een uitbreiding met 3 nieuwe airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 14,1 kW aangevraagd. Het is niet duidelijk welk koelmiddel de koelinstallaties gebruiken. Aangeraden wordt om een koelmiddel te gebruiken met een lage GWP-waarde dat niet onderhevig is aan uitfasering.
- In het dossier worden ook bijkomend 2 bestaande naverbranders opgenomen, in uniformiteit met het geldende EU-ETS monitoringsplan. Het betreft een scherm- en een moffelfakkel van respectievelijk 5,7 MW en 4,5 MW. De emissies van de fakkels werden mee beoordeeld in voorgaande aanvraag (OMV_2021159325). In het dossier wordt door de aanvrager meegedeeld dat de gevraagde gecoördineerde toestand in de rubriekentabel foutief is. De gecoördineerde toestand bedraagt effectief 14,2 MW en is dus kleiner dan de vergunningsdrempel van 20 MW. Omdat echter INEOS Styrolution Belgium in zijn geheel bekeken wordt wat betreft CO₂-emissies, is deze rubriek wel van toepassing.
- De aanvrager wenst tevens een administratieve rechtzetting van het vergunningsbesluit van 28 april 2022. Hierin werd de opslag van 90,6 ton schadelijke producten ingedeeld in rubriek 17.3.6.3. Dit dient echter rubriek 17.3.6.2°a) te zijn.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 4 juli 2023;
 - advies ontvangen op 31 juli 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.
 2. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)

- advies gevraagd op 4 juli 2023;
 - advies ontvangen op 28 juli 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De omgevingsvergunningsaanvraag van Ineos Styrolution Belgium heeft betrekking op een beperkte wijziging van de bestaande vergunning. Relevant voor lucht is de toevoeging van de moffelfakkel en schermfakkel van de ABS-installatie met een vermogen van 4,5 en 5,7 MW, onder rubriek 43.4.

2. De gevraagde uitbreiding betreft een administratieve rechtzetting. De emissies van de ABS-installatie m.i.v. de moffel- en schermfakkel werden reeds begroot en beoordeeld bij de hernieuwingsaanvraag in 2021. De gevraagde uitbreiding heeft bijgevolg geen effect op de emissietoestand van het bedrijf.

nv Infrabel:

- advies gevraagd op 4 juli 2023;
- reactie ontvangen op 10 juli 2023;
- inhoud: Nv Infrabel heeft geen bezwaar.

Haven van Antwerpen-Brugge

- advies gevraagd op 4 juli 2023;
- advies ontvangen op 25 juli 2023;
- inhoud: gunstig voor de stedenbouwkundige handelingen die onderdeel uitmaken van de aanvraag.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 4 juli 2023;
- advies niet ontvangen;
- stilzwijgend gunstig.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan de nv Haven van Antwerpen - Brugge op 4 juli 2023;
- advies ontvangen op 25 augustus 2023;
- inhoud: gunstig. De aanvraag berokkent geen (significante) schade aan of heeft geen negatieve impact op de waterweg.

Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht (HVZ 1)

- advies gevraagd op 4 juli 2023;
- advies ontvangen op 24 juli 2023;
- inhoud: gunstig.

8. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.
- Opgemerkt wordt dat op dat op 12 december 2022 de wijziging van de indelingslijst in bijlage I van VLAREM II ten gevolge van de VLAREM-trein 2019 in werking trad. Hierbij werd de rubriek 12.3 opgeheven, waardoor de vergunde batterijen en de vergunde batterijladers niet meer ingedeeld zijn.
Hierbij wordt opgemerkt dat de sectorale voorwaarden die verbonden waren aan deze activiteiten vanaf 12 december 2022 opgenomen zijn in deel 6 van VlareM II. Voorgesteld wordt om hierover volgend aandachtspunt in het besluit op te nemen:
"Op 12 december 2022 trad de wijziging van de indelingslijst in bijlage I van VlareM II ten gevolge van de VLAREM-trein 2019 in werking. Hierbij werden de rubrieken 12.3.1 en 12.3.2 geschrapt en zijn batterijen en batterijladers niet meer ingedeeld. Dit neemt echter niet weg dat er nog steeds voorwaarden verbonden zijn aan het exploiteren van deze toestellen. Er dient hiervoor voldaan te worden aan de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen zoals opgenomen in hoofdstuk 6.13 van VLAREM II."

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat

ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.

- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is volgens het GRUP 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen' gelegen binnen de afbakeningslijn zeehavengebied (artikel 1), in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (artikel R1).
- Voor de toetsing van de overeenstemming van het aangevraagde met de stedenbouwkundige voorschriften en de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening, wordt verwezen naar het gunstige advies van het schepencollege.
- Infrabel heeft aangegeven geen bezwaar te hebben.
- De Haven van Antwerpen-Brugge bracht een gunstig advies uit.
- De brandweer bracht een gunstig advies uit met bemerkingen. Om ervoor te zorgen dat de exploitant tegemoet komt aan de opmerkingen van de brandweer wordt voorgesteld om het advies van de brandweer te verankeren als voorwaarde.
- De gunstige adviezen worden bijgetreden. Geoordeeld wordt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het CBS, de AGOP-M en de VMM brachten een gunstig advies uit.
- De gunstige adviezen worden bijgetreden. Bijkomend wordt het volgende opgemerkt:
 - De airco's bevatten als koelmiddel respectievelijk 2x 0,85 kg R410a en 1x 1,15 kg R32. Deze koudemiddelen hebben een GWP van 2.088 en 675 en blijven onder de bovengrens van 2.500. Hiermee wordt voldaan aan de EU-verordening 517/2014.
 - De nieuwe airco's hebben een beperkt geluidsvermogeniveau.
- Geoordeeld wordt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.

5. Natuur

- De inrichting is gelegen op ongeveer:
 - 420 meter van het vogelrichtlijngebied 'Schorren en polders van de Beneden-Schelde';
 - 570 meter van het habitatrictlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent';
 - 580 meter van het VEN/IVON-gebied 'Slikken en schorren langs de Schelde';
 - 1.440 meter van het habitat- en vogelrichtlijngebied 'Westerschelde & Saeftinghe'.
- Van het ANB werd geen advies ontvangen. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Watertoets

- De inrichting is volgens de overstromingskaarten, die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets, gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale overstromingen, meer bepaald in een pluviale contour 'kleine overstromingskans onder klimaatverandering'.
- De Haven van Antwerpen-Brugge bracht een gunstig advies uit.
- Gelet op ligging en de kenmerken van dit specifieke project worden de effecten op het watersysteem verwaarloosbaar geacht.

- Er kan geconcludeerd worden dat het project verenigbaar is met het watersysteem (mits naleving van de algemene wettelijke voorwaarden), zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bebouwen van een oppervlakte van meer dan 40 m², zodat rekening gehouden moet worden met het mogelijke effect op de plaatselijke waterhuishouding. Door het gevraagde wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit dient conform de bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening te worden gecompenseerd.
- De aanvraag heeft geen betrekking op de nieuwbouw of herbouw van een of meer andere gebouwen dan eengezinswoningen, waarvan minstens één gebouw groter dan 100 m² is, zodat het plaatsen van een hemelwaterput niet verplicht is.
- De aanvrager voorziet geen infiltratievoorziening/buffervoorziening. De aanvraag wijkt hiermee af van de voorschriften van de verordening.
De aanvrager geeft aan dat er bij de kantoorcontainers weinig optie tot hergebruik is, waardoor er wordt geopteerd om geen hemelwaterput te voorzien en dat gezien de onmiddellijke nabijheid van de dokken er weinig of geen meerwaarde is om te infiltreren. Het hemelwater vloeit op natuurlijke wijze weg in de aanwezige grindverharding. Bij grotere hoeveelheden hemelwater zal dit verder afstromen naar de wegenis waar het wordt opgevangen en hergebruikt als koelwater in het koelwatercircuit van de volledige site van BASF Antwerpen.
Vermits het hemelwater via het brakwaternet zal worden afgeleid naar het koelwatercircuit van BASF Antwerpen, en zodoende toch zal worden hergebruikt, kan de afwijking worden toegestaan.

9. Termijn

- Het CBS adviseert om de vergunningstermijn voor de prefab units / containergebouwen te beperken tot 8 jaar. Dit voorstel wordt bijgetreden: prefab units/containergebouwen kunnen niet als een duurzame ontwikkeling worden beschouwd:
 - Containerunits zijn ontworpen voor een tijdelijke invulling en voldoen doorgaans niet aan de wettelijke brandweervoorschriften waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen.
 - Ze hebben geen aangenaam binnenklimaat (qua akoestisch en thermisch comfort) en voldoen vaak niet aan energieprestatievereisten waaraan gebouwen moeten voldoen.De aanvrager dient op termijn een duurzame oplossing te voorzien.
Gelet op het onlosmakelijk operationeel samenhangend karakter van de 2 airco's van elk 3,5 kW met de vergadercontainer, dient ook de vergunningstermijn voor deze twee airco's beperkt te worden tot 8 jaar.
- De vergunning voor de overige ingedeelde inrichtingen of activiteiten kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

10. Voorstel voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Emissies van broeikasgassen: hoofdstuk 4.10

§2. Sectorale:

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2

§3. Bijzondere: geen

zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. Het specifiek geluidsniveau m.b.t. het blokveld E800 ter hoogte van het Groot Buitenschoor dient beperkt te worden tot 32 dB(A). *(opgelegd bij besluit OMGP-2021-0375)*
2. Voor de toetsing van de emissiegrenswaarden van de RTO geldt de effectieve zuurstofconcentratie van de geloosde afvalgassen. *(opgelegd bij besluit OMGP-2021-0375)*
3. De emissiegrenswaarde voor NO_x van de RTO bedraagt 30 mg/Nm³. *(opgelegd bij besluit OMGP-2021-0375)*
4. De opstelling van de koelunits zal maximaal 3 maanden per jaar aanwezig zijn. De exploitant dient telkens de startdatum en de einddatum van de opstelling van de koelunits te melden aan de Afdeling Handhaving. *(opgelegd bij besluit OMGP-2021-0375)*
5. Er dient een goede afwatering van het terrein voorzien te worden, roosternetjes op de afwaterkolken van het terrein geplaatst te zijn en voldoende granulaatfilters (korrelafscheiders) geïnstalleerd te zijn die aangepast zijn aan het type granulaten die op de site behandeld worden en die aangepast zijn aan het debiet dat de afwatering moet verwerken. De roosternetjes en granulaatfilters worden regelmatig geïnspecteerd, beproefd en gereinigd zodoende dat werking van de inperkende maatregel gewaarborgd blijft. *(opgelegd bij besluit OMGP-2021-0375)*

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

Voorgesteld wordt om de volgende voorwaarden op te leggen:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. Het advies van de brandweerzone Antwerpen van 19 juli 2023 met referte BW/HS/2023/H.00123.A4.0006 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
3. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient men geen infiltratievoorziening/buffervoorziening te voorzien.

11. Conclusie

Gunstig.

9. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

10.Aandachtspunten

Op 12 december 2022 trad de wijziging van de indelingslijst in bijlage I van Vlare II ten gevolge van de VLAREM-trein 2019 in werking. Hierbij werden de rubrieken 12.3.1 en 12.3.2 geschrapt en zijn batterijen en batterijladers niet meer ingedeeld. Dit neemt echter niet weg dat er nog steeds voorwaarden verbonden zijn aan het exploiteren van deze toestellen. Er dient hiervoor voldaan te worden aan de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen zoals opgenomen in hoofdstuk 6.13 van VLAREM II.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van VLAREM II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd. Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde diersoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 – Voorwerp

§1 Aan de nv Ineos Styrolution Belgium, gevestigd Scheldelaan 600 te 2040 Antwerpen (KBO 806.439.291), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot de productie-eenheid voor ABS-kunststof, horende bij een chemisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20190312-0075), gelegen Scheldelaan 600 te 2040 Antwerpen. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 20-D-9H2 en 20-D-9K2:
 - de plaatsing van een tijdelijke prefab unit als refter (regularisatie);
 - de plaatsing van 2 tijdelijke prefab units als fietsenstalling (regularisatie);

- de plaatsing van een tijdelijke prefab unit als vergader- en stockageruimte (regularisatie);
- de plaatsing van een tijdelijke prefab unit als kleed- en stockageruimte (regularisatie);
- de plaatsing van zaakgebonden publiciteit tegen de gevel van de fietsenstalling;
- het veranderen door uitbreiding en wijziging van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 20-D-9H2 en 20-D-14/F3, als volgt:
 - uitbreiding met 3 nieuwe airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 14,1 kW (16.3.2.b);
 - wijziging door:
 - correctie van de rubriek voor de opslag van 90,6 ton schadelijke producten (17.3.6.2.a i.p.v. 17.3.6.3);
 - het bijkomend rubriceren van 2 naverbranders (een scherm- en een moffelfakkel) van resp. 5,7 MW en 4,5 MW, met de toelating tot CO₂-emissies onder de rubriek 43.4.

Rubricering: 16.3.2.b – 17.3.6.2.a - 43.4.

Volgende activiteiten zijn niet meer ingedeeld ten gevolge van een wijziging van de indelingslijst in bijlage 1 van VLAREM II (VLAREM-trein 2019):

- vast opgestelde batterijen, waarvan het product van de capaciteit (Ah) met de klemspanning (V) in totaal 95.772 VAh bedraagt (12.3.1);
- batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 331,05 kW (12.3.2);

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een productie-eenheid voor acrylonitril-butadien-styreen (ABS)-kunststof met een productiecapaciteit van 325.000 ton/jaar (7.11.1.h - 20.4.1.2), met gebruik van reactoren, roerders, centrifuges, pompen, extruders, scheiders, ontgassers, vaten e.a. met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 29.913 kW (23.1.1.c);
- 8 mobiele dieselgeneratoren van elk 450 kW (geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 4.000 kVA) (12.1.1.2.a) en een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 3.600 kW (31.1.2.a);
- 14 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 12x 2.500 kVA en 2x 1.600 kVA (totaal van 33.200 kVA) (12.2.2);
- airco's met een totaal vermogen van 410,87 kW, luchtcompressoren met een totaal vermogen van 1.516,9 kW en niet-luchtcompressoren met een totaal vermogen van 7.077 kW (16.3.2.b);
- de opslag van gevaarlijke producten/gassen, als volgt:

product	tanknummer/ recipiënt	locatie	hoeveelheid (ton)	volume (m³)	17.1.2.1.1	17.1.2.2.3	17.2.2	P5a	P5c	H2	E1	E2	P8	18	34	35	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.2.3.b	17.3.3.2.a	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.2.a	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen																									
Vaste bovengrondse houders																									
hulpstof 1	B1408	E861	42,5	50																		X			
gerecycleerd oplosmiddel	B1201	E861	112,45	130			X		X									X		X	X		X		
oligomeren	B1501	E861	25	25			X		X	X		X						X		X	X		X	x	
hulpstof 5	B1307	E861	47,05	50	Geen gevaarlijk product																				
Verplaatsbare recipiënten																									
ABS-starter	big bags (25 kg)	E841	30	25			X						X						X			X	X		
smeerolie en minerale olie	vaten (200 l)	E841 + E818	10,44	12															X			X	X		
glycol (30%)	IBC (1m³)	E841	2,24	2																		X	X		
antivries	vaten (55 l)	E841	0,2442	0,22																		X	X		
koelmiddel	vaten (200 l)	E818	0,42	0,4																		X	X		
coagulant	IBC (1 m³)	E841	4,4	4																		X			
reinigingsmiddel	vaten (200 l)	E841	0,38	0,4																		X		X	
warmteoverdrachtsmedium	vaten (200 l)	E841	0,624	0,6																			X		
kleine verpakkingen		E841 + E858 + E818	5	5																					X
gasolie	tijdelijke verplaatsbare tank	Buiten E841/E832	17,5	20			X								X		X								
Gassen																									
Vaste bovengrondse houder																									
perslucht	bovengrondse houder B3990	E858		20		X																			
Verplaatsbare recipiënten																									
stikstof	gasflessen (200 l)	Buiten thv E831		0,4	X																				
ijkgas	gasflessen (50 l)	Buiten thv E831 en binnen E841		0,1	X																				
ijkgas	gasflessen (2 l)	Buiten thv E861		0,02	X																				
ijkgas	gasflessen (25 l)	Controlekamer E831		0,05	X																				
menggas voor lassen	gasflessen (50 l)	Binnen E818		0,2	X																				
aanwezigheid Seveso-stoffen in de installatie								43,6	22,9	9,6	51,5	9,6		42											
TOTAAL					770 liter	20.000 liter		43,6 ton	160,4 ton	34,6 ton	51,5 ton	34,6 ton	30 ton	42 ton	17,5 ton	6 ton	17,5 ton	137,45 ton	30 ton	137,45 ton	137,45 ton	90,6 ton	181,4 ton	25,38 ton	5 ton

- de opslag van 1.500 m³ hout (19.6.1.c);
- een inrichting voor het behandelen van kunststoffen waaronder 4 afzakmachines en bijhorende verpakkinglijnen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 1.524,7 kW (23.2.2.a);
- de opslag van 9.000 ton kunststoffen als verpakt materiaal in magazijnen en de opslag van 29.500 ton kunststoffen in silo's op blokveld E800 en de opslag van 13.500 ton kunststoffen als verpakt materiaal in magazijnen en de opslag van 1.800 ton kunststoffen in silo's op blokveld D800 (totale opslag van kunststoffen van 53.800 ton in magazijnen) (23.3.1.c);
- de opslag van 1.450 ton kunststoffen als verpakt materiaal op buitenlocaties ter hoogte van blokveld E800 en de opslag van 4.000 ton kunststoffen als verpakt materiaal op buitenlocaties ter hoogte van blokveld D800 (totale opslag van kunststoffen van 5.450 ton in openlucht) (23.3.1.d);
- een laboratorium met lozing van gevaarlijke stoffen (24.3);
- een laboratorium zonder lozing van gevaarlijke stoffen (24.4);
- de opslag van 25 ton karton en papieren zakken in magazijnen (33.4.1.a);
- 3 stoomvaten en 4 warmtewisselaars waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd met een gezamenlijke waterinhoud van 9.774 liter (39.2.1);
- 69 warmtewisselaars waarvan de secundaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd met een gezamenlijke waterinhoud van de secundaire ruimte van 63.251 liter (39.4.1);
- 5 warmtewisselaars waarvan de secundaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd met een gezamenlijke waterinhoud van de secundaire ruimte van 62.360 liter (39.4.2);
- een regeneratieve thermische verbrandingsinstallatie (RTO) met een totaal warmtevermogen van 4 MW met toelating tot emissie van CO₂ (43.1.2.a – 43.4);
- 2 naverbranders (een scherm- en een moffelfakkel) van resp. 5,7 MW en 4,5 MW, met de toelating tot CO₂-emissies (43.4).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 – Termijn

De vergunning wordt verleend voor:

- een termijn van 8 jaar voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen en de 2 airco's van elk 3,5 kW.
- een termijn van onbepaalde duur voor het overige.

ARTIKEL 4 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 6 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Emissies van broeikasgassen: hoofdstuk 4.10

§2. Sectorale:

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2

§3. Bijzondere: geen

zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. Het specifiek geluidsniveau m.b.t. het blokveld E800 ter hoogte van het Groot Buitenschoor dient beperkt te worden tot 32 dB(A). *(opgelegd bij besluit OMGP-2021-0375)*
2. Voor de toetsing van de emissiegrenswaarden van de RTO geldt de effectieve zuurstofconcentratie van de geloosde afvalgassen. *(opgelegd bij besluit OMGP-2021-0375)*
3. De emissiegrenswaarde voor NO_x van de RTO bedraagt 30 mg/Nm³. *(opgelegd bij besluit OMGP-2021-0375)*
4. De opstelling van de koelunits zal maximaal 3 maanden per jaar aanwezig zijn. De exploitant dient telkens de startdatum en de einddatum van de opstelling van de koelunits te melden aan de Afdeling Handhaving. *(opgelegd bij besluit OMGP-2021-0375)*
5. Er dient een goede afwatering van het terrein voorzien te worden, roosternetjes op de afwaterkolken van het terrein geplaatst te zijn en voldoende granulaatfilters (korrelafscheiders) geïnstalleerd te zijn die aangepast zijn aan het type granulaten die op de site behandeld worden en die aangepast zijn aan het debiet dat de afwatering moet verwerken. De roosternetjes en granulaatfilters worden regelmatig geïnspecteerd, beproefd en gereinigd zodoende dat werking van de inperkende maatregel gewaarborgd blijft. *(opgelegd bij besluit OMGP-2021-0375)*

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. Het advies van de brandweerzone Antwerpen van 19 juli 2023 met referte BW/HS/2023/H.00123.A4.0006 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
3. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient men geen infiltratievoorziening/buffervoorziening te voorzien.

ARTIKEL 7 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 8

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 9 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.