



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2025-0244 - Referentie OMV-loket 2025055299 - V4

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 6 november 2025.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Mireille Colson, mevrouw Jinnih Beels en de heer Jan De Haes, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Maarten Puls

De Voorzitter,

Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Digitaal ondertekend
door Maarten Puls
(Signature)
Datum: 13/11/2025
17:34:28

Digitaal ondertekend
door Lemmens Luk
Jan B
Datum: 14/11/2025
16:46:05

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Aanvragers milieu en stedenbouw:**
 - bv DHAI, gevestigd Merksplassesteenweg 56 te 2310 Rijkevorsel (KBO 425.886.517)
 - CommVLO Leemans, gevestigd Gammel 88 te 2310 Rijkevorsel (KBO 809.344.343)
- **Adres milieu:** Gammel 88 en 77 te 2310 Rijkevorsel
- **Adres stedenbouw:** Gammel 77 te 2310 Rijkevorsel
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20250502-0009
- **Referentie OMV-loket:** 2025055299 - V4
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2025-0244

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens milieu:**
 - 1-A-251M, 1-A-252B2, 1-A-252H2, 1-A-252K2, 1-A-278B en 1-A-278D
- **Kadastrale gegevens stedenbouw:**
 - 1-A-278B en 1-A-278D
- **Planologische bestemming milieu en stedenbouw:**
 - agrarisch gebied volgens gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een pluimvee- en tuinbouwbedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 1-A-278B en 1-A-278D:
 - de sloop van serres;
 - de nieuwbouw van een loods voor opslag en stalling;
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf voor de aanleg van een infiltratiezone;

OMGP-2025-0244
bv DHAI, CommVLO Leemans

- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-A-252K2, 1-A-251M, 1-A-252b2, 1-A-278B, 1-A-278D en 1-A-252H2, als volgt:
 - toevoeging van percelen 1-A-278B en 1-A-278D;
 - uitbreiding met:
 - 21 stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen tot een nieuw totaal van 25 stalplaatsen (15.1.1);
 - de opslag van 6900 m³ granen (45.14.3);
 - wijziging:
 - door CLP-omzetting en vermindering van de mazoutopslag met 1,999 ton door verwijdering van de mazouttank van 2500 liter (2,0825 ton) met verdeelslang en actualisatie van de inhoud van de tank van 4900 liter naar 5000 liter (6.5.1 – 17.3.2.1.1.1.b);
 - de vergunde noodstroomgenerator van 42,5 kW is niet meer van toepassing en mag uit de vergunning worden verwijderd (31.1.1.b).

Rubricering: 6.5.1 - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 45.14.3.

De aanvraag omvat ook:

- een melding van overdracht van de vergunning verleend op naam van CommVLO Leemans (overlater) aan CommVLO Leemans en Dhai bv (overnemers);
- een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023. De aanvrager wenst een hemelwateropvang van 40 m³ (in plaats van 205,20 m³) te voorzien.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 1 verdeelslang bij de houder van 3300 liter (6.5.1);
- 5 stallen met plaatsen voor in totaal 205 260 slachtkuikens (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
- stalplaatsen voor 25 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 6,914 ton mazout in 2 bovengrondse houders van respectievelijk 3300 liter en 5000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 200 m³ stro, 110 m³ hout en 145 m³ miscanthus in de loods (19.6.2.c);
- een stookinstallatie van 581 kW en een houtverbrandingsinstallatie van 500 kW (43.1.2.b);
- de opslag van 6900 m³ granen (45.14.3);
- een grondwaterwinning bestaande uit 2 winningsputten met een gezamenlijk opgepompt debiet van maximaal 66 m³/dag en 17 800 m³/jaar (53.8.2):
 - put 1 (diepte 164 m): 46 m³/dag – 16 800 m³/jaar;
 - put 2 (diepte 40 m): 20 m³/dag – 1000 m³/jaar.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLAV1-2012-0327	M	10/01/2013	10/01/2033	vergunning voor het verder exploiteren na verandering door toevoeging, wijziging en uitbreiding van een pluimveehouderij	D
MLAV1-2012-0327-PROEF-02	M	25/09/2014	10/01/2033	vergunning tot exploitatie van een houtverbrandingsinstallatie van 500 kW (43.1.2.b)	D

CBS: college van burgemeester en schepenen
D: deputatie
Min: bevoegde Vlaamse minister

M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten
S: stedenbouwkundige handelingen
V: vegetatie

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Niet gekend

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 28 mei 2025 en vervolledigd op 8 juli 2025
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 24 juli 2025 (versie in het Omgevingsloket: V2)

Op 4 september 2025 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud (V3) ingediend met daarbij een toelichting over de concrete maatregelen tegen stuivende stoffen, die worden toegepast om te voldoen aan de wettelijke vereisten en de beginselen van de Beste Beschikbare Technieken (BBT)

Op 1 oktober 2025 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud (V4) ingediend waarbij het dossier werd aangepast om tegemoet te komen aan de opmerkingen in het ongunstige advies van de DIW. De groenzones en de infiltratiezone werden aangepast en er werden verduidelijkingen aangeleverd met betrekking tot specificaties verhardingen, hergebruik regenwater en de bouwpeilen op terreinprofielen.

8. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Rijkevorsel.

Er werden geen bezwaren ingediend.

Een informatievergadering was wettelijk niet verplicht en werd niet gehouden.

9. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Rijkevorsel

- advies gevraagd op 24 juli 2025;
- advies ontvangen op 10 september 2025;
- inhoud: gunstig.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 24 juli 2025;
- reactie ontvangen op 12 augustus 2025;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 24 juli 2025;
- reactie ontvangen op 12 augustus 2025;
- inhoud: geen advies.

Agentschap Wegen en Verkeer district Vosselaar (AWV)

- advies gevraagd op 24 juli 2025;
- advies ontvangen op 31 juli 2025;
- inhoud: gunstig.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij (ALZ)

- advies gevraagd op 24 juli 2025;
- advies ontvangen op 9 september 2025;
- inhoud: gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 24 juli 2025;
- reactie ontvangen op 28 juli 2025;
- inhoud: geen advies

Watertoets adviezen

- advies gevraagd aan Provinciale dienst Integraal Waterbeleid (DIW) op 24 juli 2025;
- advies ontvangen op 9 september 2025;
- inhoud: ongunstig.

Aanvullend advies van de DIW

- ontvangen op 20 oktober 2025;
- inhoud: gunstig.

Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout)

- advies gevraagd op 24 juli 2025;
- advies ontvangen op 5 augustus 2025;
- inhoud: gunstig.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) van 21 oktober 2025

1. Horen van de partijen
 - De aanvrager had gevraagd om gehoord te worden, maar was niet aanwezig tijdens de zitting van de POVC.
2. Omschrijving
 - De omschrijving kan worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Er werden geen bezwaren ingediend.
 - Gewijzigde projectinhoudversies:
 - Op 4 september 2025 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V3 ingediend waarbij de concrete maatregelen tegen stuivende stoffen werden toegelicht die worden toegepast om te voldoen aan de wettelijke vereisten en de beginselen van de Beste Beschikbare Technieken (BBT).
 - Op 1 oktober 2025 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V4 ingediend waarbij het dossier werd aangepast om tegemoet te komen aan de opmerkingen in het ongunstige advies van de DIW. De groenzones en de infiltratiezone werden aangepast en er werden verduidelijkingen aangeleverd met betrekking tot specificaties verhardingen, hergebruik regenwater en de bouwpeilen op terreinprofielen.
 - De POVC is van oordeel dat de wijzigingen/bijkomende gegevens niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. Er wijzigt niets

aan het voorwerp van de aanvraag en de wijzigingen gebeurden gedeeltelijk naar aanleiding van het advies van de DIW. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de aanvraag, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er moet conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek gehouden worden.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied. Het gevraagde is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.
- De AGOP-RO heeft aangegeven geen advies uit te brengen.
- Het CBS, het AWW en het ALZ verlenen elk een gunstig advies.
- Het ALZ merkt het volgende op:
 - Hoewel uitbreidingen bij voorkeur plaatsvinden op de bestaande bedrijfssites, erkennen we dat deze locatie een zone-eigen invulling betreft die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan. Bovendien is de site strategisch gelegen op korte afstand van de hoofdzetel, wat de operationele samenhang en bereikbaarheid ten goede komt. Vanuit ruimtelijk en functioneel oogpunt wordt deze invulling als passend en wenselijk beschouwd binnen het kader van duurzame gebiedsontwikkeling.
 - Wij wensen te benadrukken dat de voorliggende woning (nr. 77) zal worden beschouwd als een bedrijfswoning, gekoppeld aan de exploitatie op deze locatie. Dit betekent dat de woning uitsluitend mag worden bewoond door de exploitant zelf of door personen die rechtstreeks betrokken zijn bij de uitbating van het bedrijf. Deze koppeling aan de bedrijfsactiviteit is essentieel om de zone-eigen invulling te waarborgen en ongewenste woonontwikkelingen in agrarisch gebied te vermijden.
- De POVC stelt voor om volgend aandachtspunt in het besluit op te nemen:

“De woning op het adres Gammel 77 wordt beschouwd als een bedrijfswoning gekoppeld aan de exploitatie op deze locatie. Dit betekent dat de woning uitsluitend mag worden bewoond door de exploitant zelf of door personen die rechtstreeks betrokken zijn bij de uitbating van het bedrijf. Deze koppeling aan de bedrijfsactiviteit is essentieel om de zone-eigen invulling te waarborgen en ongewenste woonontwikkelingen in agrarisch gebied te vermijden.”
- Voor de toetsing van de overeenstemming van het aangevraagde met de stedenbouwkundige voorschriften en de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening, wordt verwezen naar het gunstige advies van het CBS. De beoordeling van het CBS wordt bijgetreden.
- De brandweer bracht een gunstig advies uit met bemerkingen. Omdat de aanvrager aan de bemerkingen tegemoet dient te komen, stelt de POVC voor om het advies van de brandweer te verankeren als vergunningsvoorwaarde.
- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De AGOP-M heeft aangegeven geen advies uit te brengen.
- Het CBS verleent een gunstig advies.
- In aanvulling op het advies van het CBS merkt de POVC het volgende op:
 - Effecten op bodem:
 - De veranderingen aan de opslag van mazout betreffen een actualisatie van een bestaande tank en het schrappen van een niet meer aanwezige

tank en verdeelslang. Van de twee overblijvende tanks werden groene keuringsattesten toegevoegd. Ze beschikken beide over een inkuiping.

- De bedrijfsvoertuigen worden binnen in de loods gestald, op een vloestofdichte vloer.
- Mobiliteit:
 - Het merendeel van de granen wordt afgevoerd binnen de eigen groep. Een kleiner deel gaat naar collega-landbouwers in de regio en naar een externe veevoederproducent. Het gaat om 600 transporten per jaar.
 - De landbouwvoertuigen die gestald worden zullen ingezet worden binnen 3 bedrijven van de eigen groep. Dit geeft in totaal 112 ritten per jaar voor stalbeheer. Per ha eigen teelt worden ook 10 ritten verwacht. Met 25 ha geeft dit 250 ritten per jaar voor veldwerk.
 - In het pluimveebedrijf gelegen te Gammel 88 worden op jaarbasis verder nog 563 transporten per jaar verwacht voor de bedrijfsvoering.
 - In totaal gaat het om 1545 ritten per jaar, of gemiddeld 4,25 per dag. Er is een piek in de zomer, wanneer de granen geoogst worden. Het bedrijf ligt aan de N14, met voldoende grote verbindingswegen in de buurt. De afstanden tussen de sites zijn beperkt. De impact op de mobiliteit worden als aanvaardbaar ingeschat.
- Luchtverontreiniging:
 - Granen van tarwe, maïs en gerst zijn stuivende stoffen van categorie SC1 volgens bijlage 4.4.7.1.
 - Volgens artikel 4.4.7.2.2 van VLAREM II dienen stuivende stoffen van stuifcategorie SC1 in een gesloten opslagplaats te worden opgeslagen, of afgedekt met fijnmazige netten of zeilen. In geval van afdekking worden passende maatregelen genomen om stofemissies bij het vullen en afgraven van de opslaghoop tegen te gaan. Het aantal openingen in een gesloten opslagplaats is zo laag mogelijk. De openingen zijn zo klein mogelijk. Niet-functionele openingen worden dichtgemaakt. Functionele openingen in de gesloten opslagplaats worden zoveel mogelijk gesloten gehouden. Bij het vullen of het ledigen van een gesloten opslagplaats worden de overstortpunten zo ver mogelijk van de openingen geplaatst.
 - In projectinhoud V3 voegde de aanvrager extra documenten toe om aan te tonen dat hieraan voldaan zal worden. Hierbij zitten ook extra aanzichten van de linker- en rechtergevel, waarbij netten zijn ingetekend in alle openingen, en een nieuw grondplan waarop de losplaats en de stortput ingetekend zijn.
 - Alle openingen van de loods die in directe verbinding staan met de buitenlucht worden voorzien van fijnmazige schermen of zeilen, specifiek ontworpen om stofemissies te beperken. De opstuivende stofdeeltjes bij overslag, laden, lossen en opslag worden volledig tegengehouden. Door deze toepassing kan de volledige loods als gesloten worden beschouwd voor wat betreft stofemissies.
 - Niet-functionele openingen worden volledig afgesloten, functionele openingen worden slechts geopend tijdens gebruik en blijven voor het overige gesloten.
 - Het lossen van granen gebeurt in de loods boven een interne stortput, onder gesloten omstandigheden. De vrije hoogte van 9 m laat toe dat gangbare kiepwagens (tot ca. 8 m in kiepstand) volledig binnen de loods kunnen lossen. Alle poorten en deuren zijn tijdens dit proces gesloten, terwijl de openingen zijn voorzien van fijnmazige schermen of zeilen. Het laden van granen vindt eveneens volledig binnen in de loods plaats, met gesloten poorten en afgeschermd openingen.

- Conform artikel 4.4.7.2.2 van VLAREM II worden de overstortpunten bij het vullen en ledigen van de opslagplaats zo ver mogelijk van openingen geplaatst. Het overstortpunt ligt achter een volledig af te sluiten sectionaalpoort. Door de combinatie van een interne stortput, fijnmazige schermen of zeilen en gesloten overslagactiviteiten worden stofemissies tot een minimum beperkt.
 - Daarnaast worden er ook regelmatig inspecties en onderhoud van de netten georganiseerd.
 - Silo's voor de opslag van stuivende stoffen van stuifcategorie SC1 of SC2 moeten uitgerust worden met een stofverwijderingsinstallatie. Er geldt een emissiegrenswaarde voor stof van 10 mg/Nm³. De aanvrager geeft aan dat alle maatregelen worden genomen om stofhinder te voorkomen. Bij het lossen van voeders wordt gebruikgemaakt van stofzakken.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- De inrichting is gelegen op:
 - ongeveer 740 meter van het habitatrichtlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronde langs de Heerlese Loop';
 - ruime afstand van vogelrichtlijn- en VEN-gebied.
 - Het ANB heeft aangegeven geen advies uit te brengen.
 - De POVC merkt het volgende op:
 - De aanvraag omvat geen veranderingen aan de pluimveestallen. Er is weliswaar een toename van de mobiliteit, maar deze is insignificant.
 - Voor het gedeelte van het tuinbouwbedrijf:
Volgens de tabellen van Vito wordt voor mobiliteit de 1%-drempel niet overschreden als er op 500 m en bij een KDW van 6 kgN/ha/jaar 258 000 zware vervoersbewegingen zijn. Voor de verwachte toename van 1200 vervoersbewegingen gaat het dan om een toename van de impact met $(1\% \times 1200 / 258\ 000 = 0,00005\%)$.
 - Voor het gedeelte van het pluimveebedrijf:
Via de impactscoretool en de depositietoename tool werd de impact van stikstof bekeken. Dit werd opnieuw nagekeken op 19 augustus 2025. De impactscore voor vermist en verzuring bedraagt 1,718% en er is geen toename van deposities. De impactscore is dus groter dan 0,025% maar kleiner dan 50% en de depositie stijgt niet ten opzichte van de vergunde situatie.
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- De percelen waarop de inrichting zich situeert, zijn gelegen in een voor pluviale overstromingen gevoelig gebied, meer bepaald in een pluviale contour 'D -

middelgrote kans op overstromingen' volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.

- De DIW verleent aanvankelijk een ongunstig advies.
 - Via projectinhoud V4 heeft de aanvrager het dossier aangepast om tegemoet te komen aan het ongunstige advies van de DIW. De groenzones en de infiltratiezone werden aangepast en er werden verduidelijkingen aangeleverd met betrekking tot specificaties van de verhardingen, hergebruik van regenwater en de bouwpeilen op de terreinprofielen.
 - Op 20 oktober 2025 werd een aanvullend gunstig advies van de DIW ontvangen: Met de gewijzigde plannen uit projectversie 4 is rekening gehouden met alle gestelde voorwaarden uit het voorgaande ongunstige wateradvies. Op deze manier wordt het project dan ook gunstig geadviseerd.
- Conform de bepalingen van de Hemelwaterverordening wordt binnen dit project een infiltratievoorziening / buffervoorziening met een infiltratievolume en -oppervlakte van 70 000 liter en 280 m² aangevraagd. De aanvraag wijkt echter af van de Hemelwaterverordening van 2023 in die zin dat er een hemelwaterput wordt aangevraagd met een kleinere inhoud dan vereist, namelijk 40 000 liter.
 - Het hemelwater afkomstig van het dak kan enkel hergebruikt worden voor het reinigen van gebouwen en verhardingen. Er worden geen sanitair of andere toepassingen voorzien. De DIW verleent een gunstig advies voor deze afwijking.
 - De POVC volgt dit advies van de DIW en stelt voor de afwijking toe te staan.

11. Termijn

- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten kan, conform artikel 68, tweede lid, 9° van het Omgevingsvergunningsdecreet, worden verleend voor een termijn eindigend op 10 januari 2033.

12. Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het CBS stelt de volgende voorwaarden voor:
 1. Het erfbeplantingsplan binnen de vijf jaar na het afleveren van de omgevingsvergunning in laatste administratieve aanleg uitgevoerd.
 - De POVC stelt voor om de uitvoering van erfbeplanting als bijzondere milieuvoorwaarde op te leggen. (zie verder)
 2. De te verwijderen gebouwen en verhardingen worden effectief gesloopt/verwijderd. De volledige gebouwen worden afgebroken. Dit houdt in dat ook de vloerplaten en funderingen van de gebouwen afgebroken en verwijderd dienen te worden. Indien het terrein langere tijd onbebouwd blijft (langer dan 12 maanden) dient het terrein ingezaaid te worden met gras.
 - De POVC stelt voor deze voorwaarde op te leggen, mits het schrappen van de laatste zin, aangezien het onderhoud of de inrichting van braakliggende terreinen niet in vergunningen geregeld dienen te worden.
 3. Voor het verwijderen van asbest dienen de regels zoals vermeld in hoofdstukken 4.7 en 6.4 "Beheersing van asbest" uit VLAREM II zeer strikt nageleefd te worden.
 4. De voorwaarden vermeld in artikel 4.3.3, van het VLAREMA inzake het sloopopvolgingsplan dienen strikt nageleefd te worden.
 - De POVC is van oordeel dat de twee bovenstaande voorwaarden niet moeten worden opgelegd, aangezien ze gaan over bepalingen in het VLAREM en het VLAREMA die de vergunninghouder hoe dan ook dient na te leven.
 5. De hemelwaterput en de infiltratievoorziening worden uiterlijk bij de in gebruikname van de overdekte constructies en/of de verhardingen

geplaatst en in gebruik genomen. Ze moeten vanaf dan ook in gebruik blijven.

- De POVC is van oordeel dat dit niet als voorwaarde opgelegd moet worden. De aanvrager wordt geacht de werken uit te voeren zoals vergund.
- De POVC stelt de volgende voorwaarden voor:
 1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
 2. De adviezen van de brandweer van 1 augustus 2025 met referenties "RI0309-01" en "RI0309-02" maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
 3. In afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag er een hemelwateropvang van 40 m³ worden voorzien.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM: De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigator via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

De POVC volgt het advies van het CBS en stelt voor de uitvoering van de erfbeplanting als bijzondere voorwaarde p te leggen, als volgt:

 1. De erfbeplanting dient te worden uitgevoerd overeenkomstig het erfbeplantingsplan met kenmerk "BA_omgevingsaanvraag_I_N_0_Dhai bv" en de daarbij horende nota "beplantingsontwerp bij het landschapsintegratieplan voor Dhai bv". De beplanting dient te worden uitgevoerd tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken en moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De stallen moeten ammoniakemissiearm worden uitgevoerd conform systeem P-6.3 (Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren). De uitvoering en het gebruik van het stalsysteem moeten gebeuren volledig conform de bepalingen zoals opgenomen in het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (opgelegd in MLAV1-2012-327)
2. De exploitant dient de emissiemetingen uit te voeren conform hoofdstuk 4.4 en 5.43 van VLAREM II en over te maken aan de Afdeling Milieuvergunningen. (opgelegd in MLAV1-2012-327-proef-02)
3. De wood chips die de exploitant wenst te gebruiken, moeten bestaan uit een mengsel van gehakseld boshout. (opgelegd in MLAV1-2012-327-proef-02)
4. De erfbeplanting dient te worden uitgevoerd overeenkomstig het erfbeplantingsplan met kenmerk "BA_omgevingsaanvraag_I_N_0_Dhai bv" en de daarbij horende nota "beplantingsontwerp bij het landschapsintegratieplan voor Dhai bv". De beplanting dient te worden uitgevoerd tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken en moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden.

Conclusie: gunstig.

11. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

12. Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van VLAREM II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in

dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

De woning op het adres Gammel 77 wordt beschouwd als een bedrijfswoning gekoppeld aan de exploitatie op deze locatie. Dit betekent dat de woning uitsluitend mag worden bewoond door de exploitant zelf of door personen die rechtstreeks betrokken zijn bij de uitbating van het bedrijf. Deze koppeling aan de bedrijfsactiviteit is essentieel om de zone-eigen invulling te waarborgen en ongewenste woonontwikkelingen in agrarisch gebied te vermijden.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan bv DHAI, gevestigd Merksplassesteenweg 56 te 2310 Rijkevorsel (KBO 425.886.517) en CommVLO Leemans, gevestigd Gammel 88 te 2310 Rijkevorsel (KBO 809.344.343), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een pluimvee- en tuinbouwbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20250502-0009), gelegen Gammel 77 en 88 te 2310 Rijkevorsel, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-A-251M, 1-A-252B2, 1-A-252H2, 1-A-252K2, 1-A-278B en 1-A-278D. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 1-A-278B en 1-A-278D:
 - de sloop van serres;
 - de nieuwbouw van een loods voor opslag en stalling;
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf voor de aanleg van een infiltratiezone;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-A-252K2, 1-A-251M, 1-A-252B2, 1-A-278B, 1-A-278D en 1-A-252H2, als volgt:
 - toevoeging van percelen 1-A-278B en 1-A-278D;
 - uitbreiding met:
 - 21 stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen tot een nieuw totaal van 25 stalplaatsen (15.1.1);
 - de opslag van 6900 m³ granen (45.14.3);
 - wijziging:
 - door CLP-omzetting en vermindering van de mazoutopslag met 1,999 ton door verwijdering van de mazouttank van 2500 liter (2,0825 ton) met verdeelslang en actualisatie van de inhoud van de tank van 4900 liter naar 5000 liter (6.5.1 – 17.3.2.1.1.1.b);
 - de vergunde noodstroomgenerator van 42,5 kW is niet meer van toepassing en mag uit de vergunning worden verwijderd (31.1.1.b).

Rubricering: 6.5.1 - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 45.14.3.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

OMGP-2025-0244
bv DHAI, CommVLO Leemans

- 1 verdeelslang bij de mazouthouder van 3300 liter (6.5.1);
- 5 stallen met plaatsen voor in totaal 205 260 slachtkuikens (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
- stalplaatsen voor 25 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 6,914 ton mazout in 2 bovengrondse houders van respectievelijk 3300 liter en 5000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 200 m³ stro, 110 m³ hout en 145 m³ miscanthus in de loods (19.6.2.c);
- een stookinstallatie van 581 kW en een houtverbrandingsinstallatie van 500 kW (43.1.2.b);
- de opslag van 6900 m³ granen (45.14.3);
- een grondwaterwinning bestaande uit 2 winningsputten met een gezamenlijk opgepompt debiet van maximaal 66 m³/dag en 17 800 m³/jaar (53.8.2):
 - put 1 (diepte 164 m): 46 m³/dag – 16 800 m³/jaar;
 - put 2 (diepte 40 m): 20 m³/dag – 1000 m³/jaar.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel “1. Gegevens van de inrichting/project” maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De te verwijderen gebouwen en verhardingen worden effectief gesloopt/verwijderd. De volledige gebouwen worden afgebroken. Dit houdt in dat ook de vloerplaten en funderingen van de gebouwen afgebroken en verwijderd dienen te worden.
2. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie “Melden start der werken”.
3. De adviezen van de brandweer van 1 augustus 2025 met referenties “RI0309-01” en “RI0309-02” maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
4. In afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag er een hemelwateropvang van 40 m³ worden voorzien.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

OMGP-2025-0244
bv DHAI, CommVLO Leemans

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:
De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigators via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 1. De erfbeplanting dient te worden uitgevoerd overeenkomstig het erfbeplantingsplan met kenmerk "BA_omgevingsaanvraag_I_N_0_Dhai bv" en de daarbij horende nota "beplantingsontwerp bij het landschapsintegratieplan voor Dhai bv". De beplanting dient te worden uitgevoerd tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken en moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De stallen moeten ammoniakemissiearm worden uitgevoerd conform systeem P-6.3 (Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren). De uitvoering en het gebruik van het stalsysteem moeten gebeuren volledig conform de bepalingen zoals opgenomen in het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (opgelegd in MLAV1-2012-327)
2. De exploitant dient de emissiemetingen uit te voeren conform hoofdstuk 4.4 en 5.43 van VLAREM II en over te maken aan de Afdeling Milieuvergunningen. (opgelegd in MLAV1-2012-327-proef-02)
3. De wood chips die de exploitant wenst te gebruiken, moeten bestaan uit een mengsel van gehakseld boshout. (opgelegd in MLAV1-2012-327-proef-02)
4. De erfbeplanting dient te worden uitgevoerd overeenkomstig het erfbeplantingsplan met kenmerk "BA_omgevingsaanvraag_I_N_0_Dhai bv" en de daarbij horende nota "beplantingsontwerp bij het landschapsintegratieplan voor Dhai bv". De beplanting dient te worden uitgevoerd tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken en moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden. (opgelegd in OMP-2025-0244)

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten wordt verleend voor een termijn eindigend op 10 januari 2033.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten (GOP), H. Consciencegebouw, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Artikel 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

OMGP-2025-0244
bv DHAI, CommVLO Leemans