

Deputatie

Besluit

Zitting van 15 juli 2021
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2021015282_EA

33	2021_DEP_00933	Omgevingsvergunningsaanvraag - BVBA SONAC GENT - Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 15 juli 2021

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens

Afwezig:

mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 15 april 2021 ingediend door BVBA SONAC GENT.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2021015282.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op en ontvangen op 04 mei 2021

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 18 mei 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Braamtweg (Haven 4250d) 2 te 9042 Desteldonk (Gent).

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170914-0006 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie A, nr. 0163/B.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie A, nrs. 153/K, 163/B, 153/P en 190/B.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een inrichting gespecialiseerd in het sanitair-hygiënisch en milieuhygiënisch verwerken van dierlijk afval (categorie.3-materiaal). Het is hiertoe van overheidswege vergund en erkend.

De activiteiten en processen die bij Sonac Gent worden uitgevoerd, kunnen als volgt worden onderverdeeld:

- aanvoer en administratieve opvolging van de afvalstoffen (beenderen, vetweefsels, uiers, varkensdarmen, longen, ... ;
- verwerking van de aangevoerde afvalstoffen (verwijderen onzuiverheden, verkleinen, smelten, drogen, persen en ontvetten);

- opslag van afvalstoffen/verwerkte materialen (dierlijk vet en dierlijk meel);
- afvoer van verwerkte materialen.

De lopende milieuvergunning dateert van 19 april 2018 en werd verleend voor onbepaalde duur.

De huidige vergunde opslagcapaciteit van dierlijk afval (categorie 3) bedraagt 1.000 ton; de huidige maximale verwerkingscapaciteit dierlijk afval (categorie 3) bedraagt eveneens 1.000 ton/dag. Er is ook nog een tijdelijke opslag van 100 ton varkenshaar en 30 ton gebruikte frituurvetten en –oliën vergund. Nu is er een maximale opslag van 1.900 ton dierlijk vet en 2.500 ton dierlijk meel, beide betreffen eindproducten. Het activiteitenregime is 7/7 dagen en 24/24 uur.

Het bedrijf is MER-plichtig, is een GPBV- en een BKG-inrichting en dient een energieplan op te stellen.

Het bedrijf is niet VR-plichtig en is geen lage/hoge drempel Seveso-bedrijf.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 19 april 2018 (OMV2017009465) verder exploiteren en veranderen van een verwerkingsbedrijf van dierlijk afval voor een termijn van onbepaalde duur.
 - Besluit van de deputatie van 14 november 2018 (OMV2018071490) voor het plaatsen van een nieuwe elektriciteitscabine met bijhorende kabels voor een termijn van onbepaalde duur.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Op 14/11/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing van een slachtverwerkend bedrijf. (2002/50103)
 - Op 15/10/2009 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een bestaand productiegebouw t.b.v. een meelkoeler. (2009/50159)

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Het bedrijf wil een nieuwe stroom categorie 3-materiaal, nl. keukenafval, etensresten en voormalige voedingsmiddelen inzamelen, tijdelijk opslaan, evt. ontpakken/vermalen, en overslaan met het oog op afvoer naar vergunde verwerkers/recyclagebedrijven (vergistingsinstallaties). Hiermee wordt ingespeeld op het afvalstoffen- en materialenbeleid en de wetgeving van de Vlaamse Regering en de OVAM.

Deze nieuwe stroom bedraagt grosso modo het volume van de bestaande en vergunde maar niet-operationele verwerkingslijn 2, met name circa 115.000 ton per jaar of 350 ton per dag, beperkt tot categorie.3-materiaal (keukenafval, etensresten en voormalige voedingsmiddelen) met een opslagcapaciteit van 660 ton evt. ontpakte en vermalen biosoep in afwachting van afvoer met citernewagens. Ten einde het totaal vergunde volume te

behouden wordt de verwerkingscapaciteit van de bestaande gemengde lijn (lijn 1) afgerond tot circa 175.000 ton/jaar of maximaal 650 ton/dag.

Keukenafval, etensresten en voormalige voedingsmiddelen worden opgehaald in kleine hoeveelheden, via bv. klikeo-containers die bij de klant gevuld worden en via een specifieke inzamelronde opgehaald worden. De ingezamelde fractie wordt desgevallend ontpakt en vervolgens tijdelijk opgeslagen, overgeslagen in grotere containers/bulkwagens en afgevoerd voor verwerking (recyclage). De mogelijkheid wordt voorzien om de inputstromen te vermalen om een bio-soep te produceren die dan wordt opgeslagen in opslagtanks in afwachting van afvoer via tankwagens. Tegelijkertijd ingezameld slachtafval ("vlees", categorie 3) wordt in een bak gedaan om te worden verwerkt in de andere lijn van Sonac Gent. Hiervoor wordt een maximaal tijdelijke opslag van 10 ton gevraagd. Tevens wordt voorzien om de klikeo-container te reinigen en ontsmetten in een wasinstallatie. Deze op- en overslagactiviteiten zullen worden uitgevoerd binnen de huidige vergunde opslagcapaciteiten. De reeds vergunde VLAREM-rubriek 2.2.4.2°a) volstaat dus voor de ontpakking en opslag van ingezameld keukenafval, etensresten en voormalige voedingsmiddelen (alleen categorie 3-materiaal), met reiniging/ontsmetting van de klikeo's.

De opslag van 100 ton varkenshaar in de vergunde rubriek 2.2.4.1° wordt geschrapt en vervangen door de tijdelijke opslag van 660 ton bio-soep horende bij het behandingsproces (op deze manier kan desgevallend ook externe bio-soep worden aangevoerd). De tijdelijke opslag van gebruikte frituurvetten en -oliën (GFVO of UCO, used cooking oils) wordt verhoogd van 30 ton naar 180 ton.

In een kleine zone worden sporadisch binnengebrachte afgekeurde voormalige voedingsmiddelen (categorie 2-materiaal) ontpakt en in een Dolav-bak (afsluitbare kunststofbak) gedaan om afgevoerd te worden naar Rendac voor verwerking in de destructielijn. Hiervoor wordt een tijdelijke opslag van maximaal 10 ton gevraagd in afwachting van afvoer naar Rendac.

De maalderij en opslag van meel in verwerkingslijn 2 (rubriek 45.18.1°) wordt geschrapt.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een inrichting voor de verwerking van dierlijk afval, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het schrappen van de vergunde tijdelijke opslag van 100 ton varkenshaar, 900 ton categorie 1 en 2 dierlijk vet en 850 ton categorie 1 en 2 dierlijk meel;
 - de verplaatsing van de vergunde tijdelijke opslag van 30 ton gebruikte frituurvetten;
 - het schrappen van de opslag en de verwerking van categorie 1- en 2-materiaal;
 - het schrappen van één meelkoelinstallatie met een geïnstalleerde drijfkracht van 71 kW en de verplaatsing van 2 airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 15 kW;
 - het schrappen van 3 stoomvaten met een waterinhoud van 5.640 liter elk;
 - het schrappen van 1 warmtewisselaar met een waterinhoud in de secundaire ruimte van 1.000 liter;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de tijdelijke opslag van 150 ton gebruikte frituurvetten en -oliën, van 660 ton bewerkte keukenafval, van 10 ton afgekeurde voedingsmiddelen en van 10 ton ingezameld categorie 3-slachtafval;

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Verbouwen gebouw Sonac Gent
- Bouw silo 1 (500m³)
- Bouw silo 2 (80m³)
- Aanleggen verharding

Wijzigingen die geen invloed hebben op de procedure

Via een projectwijziging op 1 juni 2021 werd door de exploitant de maalderij en de meelopslag uit de verwerkingslijn 2 vergunde onder de rubriek 45.18.1 uit de lopende vergunning geschrapt.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 17 juni 2021

onder de voorgestelde stedenbouwkundige voorwaarden en een aantal aandachtspunten m.b.t. afval, stofemissies en asbest.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 7 juni 2021

Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer -Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer

GEEN ADVIES op 21 mei 2021

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 10 juni 2021

voor een **termijn van onbepaalde duur** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en het volgende aandachtspunt:

Door het wijzigen van de activiteiten met DPB, dient ook de erkenning van Sonac Gent in het kader van de Verordening 1069/2009 en 142/2011 aangepast te worden.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

GEEN ADVIES op 19 mei 2021

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

STILZWIJGEND GUNSTIG

Polder van Moervaart en Zuidlede

STILZWIJGEND GUNSTIG

North Sea Port

GUNSTIG op 30 juni 2021

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 17 juni 2021

Volgende attesten dienen nog voorgelegd te worden:

- keuringsverslag van de branddetectie-installatie;
- keuringsverslag van de laagspanningsinstallatie;
- keuringsverslag van de hoogspanningsinstallatie;
- keuringsverslag van de gasinstallatie.

Provinciale omgevingsambtenaar

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG

voor een **termijn van onbepaalde duur** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een afvalverwerkend bedrijf;
- de lopende vergunning dateert van 19 april 2018 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de verwerking van een nieuwe stroom categorie 3-materiaal, nl. keukenafval, etensresten en voormalige voedingsmiddelen;
- de opslag en de verwerking van categorie 1- en 2-materiaal wordt uit de lopende vergunning geschrapt;
- het bedrijf is zone-eigen gelegen en is planologisch verenigbaar met zijn onmiddellijke omgeving;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

voor een **termijn van onbepaalde duur**, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- de aanvraag is gelegen in industriegebied en doorstaat de legatliteitstoets
- de aanvraag is stedenbouwkundig te verantwoorden binnen het industriële landschap van de Gentse zeehaven en doorstaat de toets van de goede ruimtelijke ordening.
- De aanvraag doorstaat de watertoets. De voorwaarden opgelegd door de stad Gent dienen gevolgd te worden.
- De voorwaarden opgenomen in het brandweeradvies van 17 juni 2021 dienen gevolgd te worden (Ref. 064304-001/MN/2021).

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **GUNSTIG** geadviseerd onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

Het bedrijf is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de ingedeelde activiteit onder de rubriek 2.4.7. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing:
BREF Slaughterhouses and animal by-products.

Er wordt enkel de schrapping gevraagd van de vergunde opslag en verwerking van categorie 1- en 2-materiaal.

BKG-bedrijf

Het betreft een BKG-inrichting (uitstoot van broeikasgassen) omwille van de vergunde/aangevraagde rubriek 43.4.

De aanvraag heeft geen betrekking op deze activiteit..

Energieplanning

Sonac is voor haar vestiging te Gent toegetreden tot de energiebeleids-overeenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven).

Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

De aanvraag heeft geen relevante impact op het energieverbruik.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De bedrijfssite bevindt zich op een afstand van ca. 200 m van een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, ca. 400 m van landschappelijk waardevol agrarisch gebied, ca. 450 m van agrarisch gebied en ca. 750 m van een woongebied met landelijk karakter.

Het meest nabijgelegen woongebied is de woonwijk Moleneinde op ca. 750 m in zuidelijke richting van Sonac Gent. De dichtst bijgelegen woningen bevinden zich op een afstand van ± 450 m van het bedrijf (Keurestraat).

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Sonac Gent is vergund voor de opslag van 1.000 ton dierlijke bijproducten (DBP). De huidige maximale verwerkingscapaciteit bedraagt eveneens 1.000 ton/dag.

Bijkomend is er nog een vergunning voor de tijdelijke opslag van 100 ton varkenshaar en 30 ton gebruikte frituurvetten en –oliën (GFVO).

De maximale opslag van eindproducten bedraagt 1.900 ton dierlijk vet en 2.500 ton dierlijk meel. Het activiteitenregime is 7/7 dagen en 24/24 uur.

Sonac Gent is vergund voor 2 verwerkingslijnen.

Op verwerkingslijn 1 wordt er enkel cat.3-materiaal verwerkt. Het cat.3-materiaal wordt dagelijks opgehaald bij slachthuizen, uitsnijderijen en slagerijen met gesloten vrachtwagens van Sonac Transport bvba of derden.

De verwerking van de DBP gebeurt in een gemengde lijn ("mixed line") waarin hoofdzakelijk runder- en varkensmateriaal wordt behandeld.

De eindproducten zijn hoogwaardige grondstoffen (vetten en eiwitten/meel) met toepassingen in onder meer de veevoeder-, oleochemische-, petfood- en meststoffenindustrie.

Aan deze verwerkingslijn wijzigt niets, zodat deze verwerkingslijn 1 dan ook geen voorwerp van deze aanvraag uitmaakt.

Daarnaast is het bedrijf ook vergund voor verwerkingslijn 2 voor cat.1-/2-/3-materiaal. De beslissing of er op deze lijn cat. 1-/2-/of 3-materiaal zou verwerkt worden, werd nooit genomen.

Met deze aanvraag wil men de hal die bestemd was voor het onderbrengen van verwerkingslijn 2 een nieuwe bestemming geven. Verwerkingslijn 2, zoals vergund in 2018, zal dus nooit ingericht worden.

Sonac Gent wil een nieuwe stroom cat.3-materiaal, nl. keukenafval, etensresten en voormalige voedingsmiddelen inzamelen, tijdelijk opslaan, evt. ontpakken/vermalen, en overslaan met het oog op afvoer naar vergunde verwerkers/recyclagebedrijven (vergistingsinstallaties).

Sinds 1 januari 2021 zijn veel scholen, ziekenhuizen, woonzorgcentra, cateringbedrijven, restaurants, ... verplicht om etensresten, keukenafval en levensmiddelenafval apart in te zamelen. Dat geldt voor elke organisatie waar regelmatig en minstens één keer per week warme maaltijden worden geserveerd of bereid, en voor supermarkten met een netto-verkoopoppervlakte van minstens 400 vierkante meter. Vanaf 1 januari 2024 geldt de verplichting voor alle bedrijven.

Dit heeft volgende voordelen: er gaat minder voedsel verloren, we beperken het restafval dat verbrand moet worden, keukenafval, etensresten en voedingsmiddelen gaan niet verloren want er wordt compost, digestaat en biogas mee gemaakt, het biogas wordt omgezet in groene energie voor gezinnen en bedrijven, en de compost en het digestaat worden gebruikt voor een gezondere bodem.

Deze nieuwe stroom bedraagt grosso modo het volume van de bestaande vergunde maar niet operationele verwerkingslijn 2, met name circa 115.000 ton per jaar of 350 ton per dag. De nieuwe activiteit beperkt zich dus ook tot cat.3-materiaal (keukenafval, etensresten en voormalige voedingsmiddelen).

Ten einde het totaal vergunde volume te behouden wordt de verwerkingscapaciteit van de bestaande gemengde lijn (lijn 1) afgerond tot circa 175.000 ton/jaar of maximaal 650 ton/dag.

Keukenafval, etensresten en voormalige voedingsmiddelen worden opgehaald in kleine hoeveelheden, via bv. klikeo-containers die bij de klant gevuld worden en via een specifieke inzamelronde opgehaald worden. De ingezamelde fractie wordt desgevallend ontpakt en vervolgens tijdelijk opgeslagen, overgeslagen in grotere containers/bulkwagens en afgevoerd voor verwerking.

De mogelijkheid wordt voorzien om de inputstromen te vermalen om een biosoep te produceren die dan wordt opgeslagen in opslagtanks in afwachting van afvoer via tankwagens. De opslag bedraagt 660 ton.

Tegelijkertijd ingezameld slachtafval ("vlees", cat.3) wordt in een bak gedaan om te worden verwerkt in de andere lijn van Sonac Gent. Hiervoor wordt een maximaal tijdelijke opslag van 10 ton gevraagd.

Tevens wordt voorzien om de klikeo-container te reinigen en ontsmetten in een wasinstallatie. Deze op- en overslagactiviteiten zullen worden uitgevoerd binnen de huidige vergunde opslagcapaciteiten. Het afvalwater dat ontstaat bij het ledigen en reinigen van klikeo-containers en het gebouw wordt verzameld en samen met het andere bedrijfsafvalwater afgevoerd naar de waterzuiveringsinstallatie van Rendac.

De reeds vergunde VLAREM-rubriek 2.2.4.2°a) volstaat dus voor de ontpakking en opslag van ingezameld keukenafval, etensresten en voormalige voedingsmiddelen, met reiniging/ontsmetting van de klikeo's.

De maalderij en opslag van meel in verwerkingslijn 2 (rubriek 45.18.1°) wordt geschrapt.

De opslag van 100 ton varkenshaar in de vergunde rubriek 2.2.4.1° wordt geschrapt en vervangen door de tijdelijke opslag van 660 ton biosoep horende bij het behandelingsproces. Op deze manier kan desgevallend ook externe biosoep worden aangevoerd.

De tijdelijke opslag van GFVO wordt verhoogd van 30 ton naar 180 ton. De ingezamelde GFVO blijven steeds in hun gesloten recipiënten.

In een kleine zone worden sporadisch binnen gebrachte afgekeurde voormalige voedingsmiddelen (cat.2-materiaal) ontpakt en in een afsluitbare kunststofbak gedaan om afgevoerd te worden naar Rendac voor verwerking in de destructielijn.

Hiervoor wordt een tijdelijke opslag van maximaal 10 ton gevraagd in afwachting van afvoer naar Rendac.

De activiteiten zoals Sonac Gent deze wil uitvoeren passen binnen het Vlaamse afvalstoffen- en materialenbeleid zoals bepaald in het Actieplan Voedselverlies en Biomassa(rest)stromen Circulair 2021-2025.

Bodem- en grondwater

De aangevraagde opslag en verwerkingsactiviteit gebeuren binnen de bedrijfsgebouwen op een verharde vloestofdichte ondergrond.

Geluid

De aangevraagde activiteit vinden plaats binnen de bedrijfsgebouwen in het Gentse Havengebied.

Lucht

De geuremissies vanuit het leegmaken van de klikeo-containers en het behandelen van de inputstromen (activiteiten die volledig inpandig plaatsvinden) worden samen met de andere geurbeladen lucht uit de bedrijfsruimte afgezogen en gezuiverd via de biofilter. Deze is hiervoor voldoende gedimensioneerd.

Hierdoor zullen er geen extra geureffecten optreden. Deze zullen zeker ook minder zijn dan wat bestudeerd werd in het project-MER 2017 en eveneens vergund. De vergunde "warme" 2de klassieke verwerkingslijn voor dierlijk afval wordt immers vervangen door de "koude" ontpakking/vermaling van keukenafval, etensresten en voormalige voedingsmiddelen met lagere geuremissie.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).
De bouwplaats ligt in een zone voor **regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter**.
Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en lid 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.
De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.
Artikel 7.4.2. van de VCRO stelt hierover: *"Bij de toepassing van de bijzondere gewestplanvoorschriften « regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter », [...] worden de volgende onderdelen van de betrokken voorschriften voor onbestaande gehouden:*
1° de woorden « met openbaar karakter » in de titel van het voorschrift;
2° de woorden « met openbaar karakter » in het eerste lid of de eerste zin van het voorschrift,
3° de vermelding dat het gebied en desgevallend de bufferzone die het omvat, alleen door de overheid kan worden gerealiseerd;
4° de vermelding dat de Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied goedgekeurd dient te worden, of dat het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone en dergelijke meer, voordat het gebied kan worden ontwikkeld, vastgelegd moeten worden in een bijzonder plan van aanleg en/of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of gemeentelijk RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
 - het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en gewijzigd bij besluiten van de deputatie van 29 mei 2008, 23 oktober 2008, 19 augustus 2010, 4 oktober 2012 en 17 juli 2014, zesde wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 19 maart 2018, en van kracht op 1 juni 2018;
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.
- Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.
- Het terrein ligt binnen de polder 'Moervaart en Zuidlede'.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein ligt in havengebied.

Beschrijving omgeving en aanvraag

Voorliggende aanvraag betreft een uitbreiding van het bedrijf Sonac, gelegen in de Gentse haven. De toegang van het bedrijf is gesitueerd aan de Braamtweg, die via Hulsdonk aansluiting maakt op de John F. Kennedylaan.

De site is reeds bebouwd. Voorliggende aanvraag betreft volgende ingrepen in en rondom een vergund gebouw:

1. Verbouwen bestaand gebouw Sonac Gent

- Het huidige gebouw huisvest verwerkingslijn 2 en is in de huidige toestand niet operationeel.
- Ten opzichte van het hoofdgebouw worden 2 bijconstructies afgebroken: een luifel en een bijgebouw meelkoeler. De footprint van het af te breken volumen wordt gedeeltelijk ingevuld met klinkerverharding in functie van een nieuwe poortopening en gedeeltelijk ingevuld met volledig waterdoorlatende steenslagverharding, waarin ook de nieuwe klinkerzone afwatert.
- Het hoofdvolume blijft verder als bouwvolume ongewijzigd, mits de toevoeging van een buitensokkel in functie van de verlading van vrachtwagens. Ter plaatse van deze sokkel wordt ook een nieuwe luifel voorzien zodat deze activiteit grotendeels in het droge kan gebeuren. De luifel zal afwateren via een afvoer naar de bestaande groenzone langs de zijgevel van het gebouw. Omwille van de verladersactiviteiten moet de afvoer van de sokkel buiten het gebouw aangesloten worden op de afvalwaterriolering.
- De gevels van het gebouw worden gewijzigd in functie van de nieuwe operationele vereisten: dit betreft in hoofdzaak aanpassingen van bestaande poortopeningen en het voorzien van nieuwe poorten. Intern worden de vetsilo's verwijderd en ook de daarbij horende scheidingswand ten opzichte van het hoofdvolume. Verder wordt het huidige controlelokaal afgebroken en het MCC-lokaal geherlocaliseerd. Het nieuwe MCC-lokaal wordt RE120 gecompartmenteerd ten opzicht van het volledige gebouw. Ten

slotte worden ook intern twee gebouwzones voorzien van een sokkel van hoogte 1m²0 in functie van de verladingshoogte van de vrachtwagens.

2. Bouw silo 1,

- Het betreft een biosoep tank van 500m³.
- Er wordt een funderingssokkel gebouwd van 7x7m, waarop de tank met maximale constructiehoogte 20m wordt opgericht. De diameter tank is maximaal 6m.
- De sokkel grenst aan een bestaande groenzone en de sokkel zal in lichte helling hierin afwateren.

3. Bouw silo 2

- Het betreft twee biosoep tanks van 80m³
- Er wordt een funderingssokkel gebouwd van 5x10m, waarop de 2 tanks met maximale constructiehoogte 11m worden opgericht. De diameter tank is maximaal 4 meter.
- De sokkel grenst aan een bestaande groenzone en de sokkel zal in lichte helling hierin afwateren.

4. Aanleggen van verharding

- In functie van de toegang tot een aantal nieuwe poortopeningen, wordt de bestaande verharding langs het gebouw uitgebreid met een manoeuvreerzone. Op deze plaatse bevinden zich momenteel 4 tijdelijke werfcontainers in functie van de werken in uitvoering aan lijn 3. Omwille van COVID-scheiding zijn deze containers in de huidige niet-operationele zone geplaatst. In de nieuwe toestand zullen deze containers dan ook niet meer aanwezig zijn.
- De nieuwe verharding wordt uitgevoerd in een belastbare waterdoorlatende steenslagverharding en grenst aan 2 zijden aan de groenzone.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden. De aanvraag is gelegen in een gebied waar geen archeologie te verwachten is.

Juridische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Voorliggende aanvraag betreft de wijziging en uitbreiding van een inrichting voor de verwerking van dierlijk afval. De aanvraag gaat uit van een vergunde, ter plaatse al gevestigde en bestemmingsconforme bedrijfsactiviteit. De aanvraag is gelegen in een zone voor regionaal bedrijventerrein.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag is gelegen in havengebied. De omgeving wordt getypeerd door industriële installaties, industriegebouwen en opslagtanks. De ingreep past zich in de context en staat in verhouding met omliggende bebouwing en domein.

De voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de stad Gent, dienen gevolgd te worden.

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen het industriële landschap van de Gentse zeehaven.

Natuurtoets

Het bedrijf is niet gelegen binnen een natuurgebied. Binnen een straal van 5 km rond het projectgebied van Sonac Gent is geen enkel Vogelrichtlijn-gebied, Habitatrichtlijngebied, VEN-gebied of natuureservaat gelegen.

Gelet op de ruime afstand valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden. De activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (afvalstoffen).

Het bedrijf is gelegen in het 'Bekken Gentse kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be bevindt zich op het bedrijfsterrein een risicozone voor overstroming weliswaar op een deel van het nog resterende onverhard bedrijfsterrein.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De waterloopbeheerder, polder van Moervaart en Zuidlede, bracht geen advies uit binnen de voorziene termijn. Het advies wordt geacht gunstig te zijn.

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent bracht met betrekking tot de watertoets volgend advies uit:

"Verharding

De verharding wordt voorzien in waterdoorlatende materialen/of kan afwateren naar de omgeving.

M.b.t. waterdoorlatende verharding:

Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...). De verharding mag geen wateroverlast veroorzaken bij derden.

M.b.t. natuurlijke infiltratie:

Verhardingen of overdekte constructies moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding of constructie zijn.

De verhardingen mogen geen opstaande boordstenen bevatten. De constructies mogen niet voorzien worden van goten.

Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

Er kan voldaan worden aan de GSV en ABR indien bovenstaande maatregelen worden toegepast.”

Rekening houdende met bovenstaande kan gesteld worden dat er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Er is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Door het nieuwe project zullen 40 extra vrachtwagenbewegingen per dag worden gegenereerd (aan- en afvoer). Deze zijn gespreid over de dag.

De extra aantallen werden reeds meegenomen in het project-MER van 2017 in het kader van de hervergunning met uitbreiding/wijziging.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan BVBA SONAC GENT, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Braamtweg (Haven 4250d) 2 te 9042 Desteldonk (Gent) op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie A, nr. 0163/B, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een inrichting voor de verwerking van dierlijk afval, omvattende:

- *de wijziging door:*

- het schrappen van de vergunde tijdelijke opslag van 100 ton varkenshaar, 900 ton categorie 1 en 2 dierlijk vet en 850 ton categorie 1 en 2 dierlijk meel;
- de verplaatsing van de vergunde tijdelijke opslag van 30 ton gebruikte frituurvetten;
- het schrappen van de opslag en de verwerking van categorie 1- en 2-materiaal;
- het schrappen van één meelkoelinstallatie met een geïnstalleerde drijfkracht van 71 kW en de verplaatsing van 2 airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 15 kW;
- het schrappen van 3 stoomvaten met een waterinhoud van 5.640 liter elk;
- het schrappen van 1 warmtewisselaar met een waterinhoud in de secundaire ruimte van 1.000 liter;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de tijdelijke opslag van 150 ton gebruikte frituurvetten en -oliën, van 660 ton bewerkte keukenafval, van 10 ton afgekeurde voedingsmiddelen en van 10 ton ingezameld categorie 3-slachtafval;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.2.4.1° (2)

het schrappen van de vergunde tijdelijke opslag van 100 ton varkenshaar, 900 ton categorie 1 en 2 dierlijk vet en 850 ton categorie 1 en 2 dierlijk meel.

De verplaatsing van de vergunde tijdelijke opslag van 30 ton gebruikte frituurvetten.

De uitbreiding met de tijdelijke opslag van 150 ton gebruikte frituurvetten en -oliën, van 660 ton bewerkte keukenafval, van 10 ton afgekeurde voedingsmiddelen en van 10 ton ingezameld categorie 3 slachtafval.

2.2.4.2°a) (2)

de verplaatsing van 79 ton/dag verwerkingscapaciteit van verwerkingslijn 2 naar verwerkingslijn 1.

2.2.4.2°b) (1)

het schrappen van de opslag en de verwerking van categorie 2-materiaal

2.2.4.2°c) (1)

het schrappen van de opslag en de verwerking van categorie 1-materiaal

2.4.7. (1)

het schrappen van de opslag en de verwerking van categorie 1- en 2-materiaal.

16.3.2°a) (3)

het schrappen van één meelkoelinstallatie met een geïnstalleerde drijfkracht van 71 kW en de verplaatsing van 2 airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 15 kW.

39.2.2° (2)

het schrappen van drie stoomvaten met een waterinhoud van elk 5.640 liter

39.4.1° (3)

het schrappen van 1 warmtewisselaar met een waterinhoud in de secundaire ruimte van 1.000 liter.

45.18.1° (3)

het schrappen van de opslag van 900 ton dierlijk vet (cat 3) en 750 ton dierlijk meel.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.2.4.1° (2)

de tijdelijke opslag van 180 ton gebruikte frituurvetten en oliën, 660 ton categorie 3 bewerkt

keukenafval ("biosoop", categorie 3), 10 ton afgekeurde ontpakte categorie 3 voedingsmiddelen en van 10 ton ingezameld categorie 3 slachtafval met het oog op verder vervoer.

2.2.4.2°a) (2)

de maximale opslag van 1.000 ton categorie 3-materiaal en de verwerking er van met maximaal 650 ton per dag op verwerkingslijn 1 en 350 ton per dag op verwerkingslijn 2.

2.4.7. (1)

de maximale opslag en verwerking van 1.000 ton/dag categorie 3-materiaal.

6.4.1° (3)

de maximale opslag van 3.400 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

een verdeelslang voor gasolie.

12.2.1° (3)

vijf transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA.

15.1.2° (2)

het stallen van maximaal 35 voertuigen andere dan personenwagens.

15.4.1° (3)

twee wasplaatsen voor het reinigen van maximaal 60 voertuigen en hun aanhangwagens per dag.

16.3.2°a) (3)

zes luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 2 x 4 kW en 4 x 11 kW.

Diverse airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 27,5 kW.

17.1.2.1.2° (2)

de maximale opslag van 2.000 liter diverse gassen in gasflessen.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de maximale opslag van 1.999 kg gasolie in een dubbelwandige bovengrondse houder van 2.400 liter.

17.3.4.1°a) (3)

de maximale opslag van 4 ton diverse bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.2°a) (2)

de maximale opslag van 2,5 ton diverse giftige stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.1°a) (3)

de maximale opslag van 3,5 ton diverse schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1°a) (3)

de maximale opslag van 3 ton diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

de maximale opslag van 5 ton diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de maximale opslag van 4.500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

24.4. (3)

een labo waar geen afvalwater gegenereerd wordt.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 42 kW.

39.1.2° (2)

een stoomgenerator met een waterinhoud van 5.000 liter.

39.1.3° (2)

twee stoomketels met een waterinhoud van 25.000 liter elk.

39.2.2° (2)

vier stoomvaten met een waterinhoud van respectievelijk 3 x 5.640 liter en 12.000 liter (totaal 28.920 liter).

39.4.1° (3)

1 warmtewisselaar met een waterinhoud in de secundaire ruimte van 1.000 liter.

43.1.3° (1)

vier stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 100 kW – 5.560 kW en 2 x 12 MW (2 thermo-oxidizers).

43.4. (1)

vier stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 100 kW – 5.560 kW en 2 x 12 MW (2 thermo-oxidizers).

45.18.1° (3)

de maximale opslag van 1.000 ton dierlijk vet (categorie 3) en 1.750 ton dierlijk meel (categorie 3).

§2. Aan BVBA SONAC GENT, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Braamtweg (Haven 4250d) 2 te 9042 Desteldonk (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie A, nrs. 153/K, 163/B, 153/P en 190/B, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Verbouwen gebouw Sonac Gent
- Bouw silo 1 (500m³)
- Bouw silo 2 (80m³)
- Aanleggen verharding.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

3. Afdeling 5.2.1. - Verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen
4. Subafdeling 5.2.2.10. en bijlage 5.2.2.10. - Inrichtingen voor het opslaan en verwerken van dierlijke bijproducten die worden beschouwd als afvalstoffen

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

5. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
6. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
7. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht

§4. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. De ingebruikname van de 2^{de} verwerkingslijn wordt voorafgaandelijk door de exploitant schriftelijk gemeld aan de Afdeling Handhaving van het departement Omgeving Oost-Vlaanderen.
2. **Gebruik van een KWS-afscheider**
 - a) De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden.
 - b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
 - c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter.
3. **Geuremissies**
 - a) Jaarlijks worden er onaangekondigd 20 snuffelmetingen uitgevoerd in opdracht van een erkend deskundige in de discipline lucht. De snuffelmetingen worden uitgevoerd volgens de code van goede praktijk "Bepalen van geurverspreiding door middel van snuffelmetingen".
 - b) De bevindingen (de bepaling van de geurdrempelafstand, de gemodelleerde geuremissie en de geurcontouren P-98 gedifferentieerd als volgt $>10 \text{ se/m}^3$ - $> 5 \text{ se/m}^3$ - $> 3 \text{ se/m}^3$ - $>2 \text{ se/m}^3$ - $> 1 \text{ se/m}^3$ - $>0,5 \text{ se/m}^3$) worden neergeschreven in een rapport dat jaarlijks aan de Afdeling Handhaving van het departement Omgeving Oost-Vlaanderen wordt overgemaakt. Op basis van de resultaten kan de Afdeling Handhaving van het departement Omgeving het aantal snuffelmetingen in het daaropvolgende jaar aanpassen. Bij de berekening van de geuremissie worden de geleide emissies van de biofilter en de schoorsteen van de thermo-oxidizers alsook van de diffuse emissies in rekening gebracht. De beoordeling van de aanvaardbaarheid van de geur wordt getoetst aan het toetsingscriterium voor onaangename geuren, zoals voorgesteld in het richtlijnenboek Lucht.
 - c) Er dienen nog operationele afzuigpunten (punt- en ruimteafzuiging) voorzien te worden ter hoogte van procesonderdelen voor de ingebruikname van de nieuwe tweede lijn. Hierbij dient voldoende aandacht besteed te worden aan de totale ventilatiehuishouding van het bedrijf (voldoende afzuigpunten, keuze plaats afzuigpunten, regelen voldoende debiet per afzuigpunt e.d.m.). De extra afgezogen lucht (ca. 20.000 m³/u) dient mee behandeld te worden in de huidige voorziene luchtzuiveringsinstallaties, nl. de thermo-oxidizers en water/biofilter.
 - d) De exploitant past de volgende 'good housekeeping' maatregelen toe:

- aandacht voor de reinheid van het terrein;
- aandacht om poorten en deuren van de gebouwen zoveel als mogelijk gesloten te houden;
- goede en regelmatige opvolging van de geplaatste luchtbehandelingsinstallaties;
- tijdig vervangen/bijvullen van het biofiltermateriaal teneinde een goede werking van de biofilter te garanderen.

4. **Werking biofilter**

- a) De maximale restgeurconcentratie van de biofilter mag maximaal 1.500 OU_E/Nm³ bedragen.
- b) De exploitant voorziet minstens een wekelijkse opvolging van de werking van de biofilter aan de hand van een checklist (o.m. pH, drukval, bevochtiging biomateriaal, aanwezigheid zure chemische stoffen, ...).
- c) Jaarlijks wordt het geurverwijderingsrendement en de restgeurconcentratie bepaald door een erkend deskundige lucht. Het resultaat hiervan wordt onverwijld overgemaakt aan de Afdeling Handhaving van het departement Omgeving Oost-Vlaanderen.

5. **Thermo-oxidizers**

- a) In aanvulling van de van toepassing zijnde algemene emissiegrenswaarden van bijlage 4.4.2. van VLAREM II dient voor de Low Energy DeNOx-installaties (thermische oxidizers) een emissiegrenswaarde van 200 mg NO_x/Nm³ bij een zuurstofgehalte van 18 % gerespecteerd te worden. Dit betreffen de 2 verbrandingsinstallaties vergund onder de rubrieken 43.1.3° en 43.4 met een warmtevermogen van 12 MW.
- b) Voor de opvolging van de goede werking van de thermo-oxidizers beschikt het bedrijf minstens over het volgende onderhoudsprogramma met checklists:
 - jaarlijkse uitwendige controle van de stoomketels en thermo-oxidizers door een erkend keuringsorganisme;
 - jaarlijkse inwendige controle door een erkend keuringsorganisme, controle gebeurt bij stilstand;
 - jaarlijkse reiniging en herstelling, voorafgaand aan inwendige controles;
 - jaarlijks aanvullende herstellingen na keuring alvorens opstart;
 - zesmaandelijks emissiemetingen door een erkend controleorganisme (Tauw);
 - dagelijkse opvolging van kritische parameters aan de hand van werkinstructies met betrekking tot de operationele opvolging van de thermo-oxidizers.

8. **Opvang van hemelwater**

Het hemelwater afkomstig van het dak van de productiegebouwen dient opgevangen te worden in een bufferbekken met een gezamenlijke inhoud van minstens 1.000 m³. Het opgevangen hemelwater wordt aangewend voor de voeding van de wasser voor de biofilter en het bevochtigen van de biofilter. De overloop van de buffer is aangesloten op de Moervaart.

9. **Ontsmetting voertuigen**

Indien bij het wassen/ontsmetten van de voertuigen gebruik gemaakt wordt van detergents dan dienen deze emulgeerbaar en biodegradeerbaar te zijn en te voldoen aan de Verordening (EG) van het Europees Parlement en de Raad nr. 648/2004 betreffende detergents.

10. **Groenscherm**

In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van VLAREM II dient er geen 5 m breed groenscherm voorzien te worden omwille van de afvalverwerking.

11. **Werktijden**

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale

voorwaarden mag de afvalstoffenaanvoer en de exploitatie continu (24u/24u en 7d/7d) gebeuren.

12. Opslag en verwerking van bedrijfseigen afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde overbrengers en verwerkers van afvalstoffen.

13. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

14. Energiestudie

Uiterlijk op 31 oktober 2018 maakt de exploitant de verplichte energiestudie over aan het Vlaamse Energie Agentschap waarin minstens volgende energieaspecten aan bod komen:

- de ingebruikname van een vierde schijvendroger op de huidige lijn, met als gevolg het werkzaam zijn van beide thermo oxidizers om voldoende stoomopwekking te realiseren;
- de activatie van de verwerkingslijn in het kleinere gebouw, op basis van drie schijvendrogers;
- de nutvoorzieningen voor de twee aanwezige oxidizers één voor één geschakeld aan een stoomboiler, alsook het onderzoeken van de plaatsing van een aanvullende stoomboiler (5 MWth).

15. Meldpunt

In de Gentse Kanaalzone is door het projectbureau Gentse Kanaalzone een milieuklachtenmeldpunt via de website "gentsekanaalzone.be" opgericht. In de communicatie van het bedrijf met de omwonenden wordt gevraagd om te verwijzen naar dit milieuklachtenmeldpunt. De exploitant geeft aan het projectbureau Gentse Kanaalzone door op welk nummer zij permanent bereikbaar zijn. Zodoende kan vanuit het milieuklachtenmeldpunt de vermoedelijke veroorzaker op de hoogte gebracht worden van de klacht.

§5. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De voorwaarden opgenomen in het brandweeradvies van 17 juni 2021 dienen gevolgd te worden (Ref. 064304-001/MN/2021).
2. De voorwaarden opgelegd in het advies van het college van burgemeester en schepenen van 17 juni 2021 dienen nageleefd te worden:
 - Verharding
De verharding wordt voorzien in waterdoorlatende materialen/of kan afwateren naar de omgeving.
 - M.b.t. waterdoorlatende verharding:
Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...).
De verharding mag geen wateroverlast veroorzaken bij derden.

- M.b.t. natuurlijke infiltratie:
Verhardingen of overdekte constructies moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding of constructie zijn.
De verhardingen mogen geen opstaande boordstenen bevatten. De constructies mogen niet voorzien worden van goten.
Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van 17 juni 2021, met referentie 064304-001/MN/2021, nageleefd worden.
2. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link:
<https://navigators.emis.vito.be/>
3. Door het wijzigen van de activiteiten met dierlijke bijproducten, dient ook de erkenning van Sonac Gent in het kader van de Verordening 1069/2009 en 142/2011 aangepast te worden.
4. De verplichting om selectief te slopen, renoveren en/of te ontmantelen staat in artikel 4.3.3 van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema).

Het opstellen van een sloopopvolgingsplan is vereist voor vergunningsplichtige sloop- en afbraakwerken van:

- niet-residentiële gebouwen met bouwvolume groter dan 1.000 m³
- residentiële gebouwen met bouwvolume groter dan 5.000 m³
- infrastructuurwerken met een volume groter dan 250m³

Elke afvoer van afvalstoffen moet gedocumenteerd worden met een identificatieformulier of een afgiftebewijs. De uitvoerder van de bouw-, infrastructuur-, sloop- en ontmantelingswerken bezorgt deze documenten aan de houder van de omgevingsvergunning. Deze dienen 5 jaar bijgehouden te worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter