



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving - Omgevingsvergunning

**De deputatie
van de provincie Limburg**

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1

Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van NV PURATOS, Industrialaan 25, 1702 Groot-Bijgaarden (Dilbeek) (stedenbouwkundige handelingen en IIOA), voor het project “Bedrijf gespecialiseerd in bakkerij innovatie - ketelhuis”, gelegen ter plaatse Dellestraat 18, 3560 Lummen.



De deputatie van de provincie Limburg

Gelet op de aanvraag volgens de **gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg** (OMV_2024163279) van NV PURATOS, Industrialaan 25, 1702 Groot-Bijgaarden (Dilbeek) (SBH en IIOA – inrichtingsnummer: 20181206-0078), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Bedrijf gespecialiseerd in bakkerij innovatie - ketelhuis', gelegen te LUMMEN en HEUSDEN-ZOLDER, Dellestraat 18;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van NV PURATOS, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Bedrijf gespecialiseerd in bakkerij innovatie - ketelhuis', met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:

- Oprichting van een ketelhuis - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie - (Planaanduiding: 1)
- Oprichten van 2 tanks - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: 2)
- Aanleg betonnen verhardingen - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: 3)

- Aanleg waterdoorlatende verharding in kiezel - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: 4)
- Uitgraving voor de uitbreiding van de bestaande wadi - Handeling: Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen - (Planaanduiding: 5)
- Uitgraving ter compensatie van de pluviaal overstroombare zone - Handeling: Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen - (Planaanduiding: 6)

gelegen te LUMMEN en HEUSDEN-ZOLDER, Dellestraat 18, kadastraal gekend: 71542B0713/00K000, 71542B0713/00R000, 71542B0713/00F000, 71542B0713/00S000, 71462E0604/00R000,

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

het veranderen van de vergunde inrichting (inrichtingsnummer: 20181206-0078) voor het produceren van producten voor bakkers, patissiers en chocolatiers, door uitbreiding met een nieuw ketelhuis en uitbreiding met nieuwe tanks voor oliën/vetten, waarvoor de volgende rubrieken van toepassing zijn:

Rubriek 6.4.2°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van meer dan 50.000 l tot en met 5.000.000 l

Vergund: Opslag van 104.000 liter zonnebloemolie en 1.600 liter onderhoudsolie en 1.600 liter antiscalant - totaal: 107.200 liter

Verandering: de zonnebloemolie wordt vervangen door raapzaadolie, de vergunde hoeveelheid blijft ongewijzigd

Totaal na verandering: Opslag van 104.000 liter raapzaadolie en 1.600 liter onderhoudsolie en 1.600 liter antiscalant - totaal 107.200 liter

(klasse 2)

Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.

Vergund: 2 transformatoren van elk 1.250 kVA

Verandering: uitbreiding met een nieuwe transformator van 3.750 kVA

Totaal na verandering: Een transformator van 3.750 kVA en twee transformatoren van 1.250 kVA

(klasse 2)

Rubriek 39.1.3°: Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren, met een individuele inhoud van meer dan 5.000 liter

Vergund: 3 stoomketels met een resp. waterinhoud van 6.400 liter, 7.100 liter en 15.450 liter - totaal 28.950 liter

Verandering: De bestaande stoomketels worden uit dienst genomen en er komen twee nieuwe stoomketels ULS-S-IE (16.400 liter) en EL5B5 (6.170 Liter)

Totaal na verandering: 2 stoomketels met een resp. waterinhoud van 16.400 liter en 6.170 liter - totaal 22.570 liter

(klasse 2)

Rubriek 43.1.3°: Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5.000 kW

Vergund: 10 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 9.970,2 kW: 2x 72,5 kW, 1x 79,2 kW, 1x 90 kW, 1x 100 kW, 1x 160 kW, 1x 600 kW, 1x 1.953 kW, 1x 2.093 kW en 1x 4.750 kW

Verandering: bestaande stoomketels worden uit dienst genomen (1x 72,9 kW, 1x 1.935 kW, 1x 2.093 kW en 1x 4.750 kW) en er komen twee nieuwe stoomketels ULS-S-IE en brander ULS-S-IE bij (1x 21 kW en 1x 6.528 kW)

Totaal na verandering: 8 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 7.644 kW: 2x 72,5 kW, 1x 90 kW, 1x 100 kW, 1x 160 kW, 1x 600 kW, 1x 21 kW en 1x 6.528 kW

(klasse 1)

(de volgende rubrieken worden geschapt: 12.2.1° - 12.3.2° en 44.3.)

gelegen te LUMMEN en HEUSDEN-ZOLDER, Dellestraat 18, kadastraal gekend: 71542B0713/00K000, 71542B0713/00R000, 71542B0713/00F000, 71542B0713/00S000, 71462E0604/00R000,

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

- Stedenbouwkundige vergunning (06889) voor het bouwen van een waterzuivering - goedgekeurd op 20/09/2004;
- Stedenbouwkundige vergunning (B2010-00041) voor bouwen van 7 windturbines waarvan 3 te lummen - goedgekeurd op 17/09/2010;
- Stedenbouwkundige vergunning (07756) voor voor uitbreiding van een industriehal en aanleg waterbekkens - goedgekeurd op 01/10/2007;

- Stedenbouwkundige vergunning (03853) voor het bouwen van een inkoopstation electriciteit - goedgekeurd op 28/09/1992;
- Stedenbouwkundige vergunning (03852) voor het bouwen van een produktiehal, opslag en vriesruimte - goedgekeurd op 24/08/1992;
- Stedenbouwkundige vergunning (03733) voor bouwen van een opslagloods - goedgekeurd op 20/07/1992.
- Stedenbouwkundige vergunning (B2012-00036) voor bouwen van een sprinkler installatie met watertank - goedgekeurd op 15/05/2012;
- Stedenbouwkundige vergunning (06066) voor het bouwen van een waterzuiveringsinstallatie - goedgekeurd op 17/04/2001;
- Stedenbouwkundige vergunning (B2017-00193) voor verhogen van een bestaand dak - goedgekeurd op 20/02/2018;
- Stedenbouwkundige vergunning (B2016-00187) voor uitbreiding van een technische installatie, aanleg van een parking, staplaats voor containers en aanleg van een weegbrug - goedgekeurd op 07/02/2017;

milieuvergunningen en meldingen:

- Besluit van de deputatie, d.d. 2013-06-06 waarbij een milieuvergunning verleend werd voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de productie van grondstoffen voor het bakkerijwezen, voor een termijn van 20 jaar (tot 2033-06-06) (Ref. : 750.71/A/2012.276);

omgevingsvergunningen:

- Besluit van de deputatie, d.d. 2019-08-09, waarbij vergunning verleend werd tot bouw en exploitatie van een windmolen (op naam van Electrabel op terrein Puratos)
- Besluit van de minister, d.d. 2020-08-11, waarbij de ingestelde beroepen tegen besluit d.d. 2019-08-08 ongegrond werden verklaard en de vergunning voor bouw en exploitatie windmolen werd verleend onder voorwaarden (op naam van Electrabel op terrein Puratos);
- Besluit van de deputatie, d.d. 2021-06-24, waarbij vergunning werd verleend voor het plaatsen van een middenspanningscabine, trekken van 2 kabels en het rooien van 2 bomen voor de aanleg van een tijdelijke toegangsweg (Ref. 21/216/OMV_2021053974)
- Aktename van de deputatie, d.d. 2021-09-12, van een melding van overdracht van de windturbine van Electrabel nv aan nv Wind4Flanders Projects Beta (Ref. 21/580/OMV_2021174924)
- Besluit van de deputatie, d.d. 2022-01-19, waarbij vergunning werd verleend voor het project 'Puratos OVA Lummen', zijnde een regularisatie van stedenbouwkundige handelingen voor onbepaalde duur, en een verandering van de ILOA voor een termijn tot 2033-06-06 (Ref. OMV_2018149427);
- Besluit van de deputatie, d.d. 2023-02-15, waarbij vergunning werd verleend voor het project 'Puratos OVA, Lummen – grondwaterwinning en uitbreiding waterzuivering', voor een termijn tot 2033-06-06 (Ref. OMV_2022044032);
- Besluit van de deputatie, d.d. 2024-10-17, waarbij vergunning werd verleend voor het vernieuwen van de draagstructuur (magazijn) en de opbouw van een hoogstapelmagazijn + technische installatie (Ref. 24/230/OMV_2024067441)

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2025-02-11, laatst vervolledigd op 2025-04-04, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2025-04-11, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van het Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 (B.S. 29 april 2013), inzake de nadere regels van de project-MER-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat over het project geen milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2025-04-11, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:

- het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-04-11, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-04-11, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2025-04-11, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente Lummen, na afsluiting van het openbaar onderzoek (van 2025-04-21 t.e.m. 2025-05-15), volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten:
0 mondelinge bezwaren en 0 schriftelijke bezwaren;

Gelet op feit dat de gemeente Heusden-Zolder, na afsluiting van het openbaar onderzoek (van 2025-04-21 t.e.m. 2025-05-15), volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten:
0 mondelinge bezwaren en 0 schriftelijke bezwaren;

Adviezen

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-05-27, van het college van burgemeester en schepenen van gemeente Lummen, waaruit het volgende blijkt:

[...]

Argumentatie

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 21/04/2025 tot 20/05/2025. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

De omgevingsambtenaar heeft volgend advies geformuleerd over de aanvraag:

Voorwaardelijk gunstig voor het oprichten van een vrijstaand ketelhuis en twee tanks op een perceel kadastraal gekend als sectie E nrs. 604R, 604T, afdeling 2 sectie B nrs. 713K, 713S, 713R en 713F.

Voorwaarden en/of lasten:

- *De adviezen van de adviesinstanties en daarin opgelegde voorwaarden dienen nageleefd.*

Juridische motivering

[...]

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en van het openbaar onderzoek.

Artikel 2

Op basis van hierboven vermelde overwegingen komt het college van burgemeester en schepenen tot volgende beslissing:

Voorwaardelijk gunstig advies voor de omgevingsvergunning van PURATOS NV op Dellestraat 18 voor het oprichten van een vrijstaand ketelhuis en twee tanks.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- *De adviezen van de adviesinstanties en daarin opgelegde voorwaarden dienen nageleefd.*

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-05-28, van het college van burgemeester en schepenen van gemeente Heusden-Zolder, waaruit het volgende blijkt:

MOTIVERING

[...]

Advies gemeentelijk omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 14.05.2025.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggend advies:

Historiek

[...]

Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag situeert zich in het bij koninklijk besluit van 3 april 1979 vastgestelde gewestplan Hasselt-Genk met bestemming industriegebied.

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven.

Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens zijn in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop

(artikel 7 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van:

- een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg
- een ruimtelijk uitvoeringsplan
- een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling

In overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de gewestplanbestemming industriegebied

Afwijking en uitzonderingen

//

Archeologie

De aanvraag heeft geen betrekking op projecten waar volgens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 een bekrachtigde archeologienota dient voor opgemaakt te worden.

Zoneringsgegevens van het goed en adviezen

[...]

Openbaar onderzoek

De vergunningsaanvraag valt niet onder artikel 13 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het besluit van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bijgevolg wordt de gewone procedure gevolgd en werd er een openbaar onderzoek gevoerd conform Titel 3, hoofdstuk 5 van hogergenoemd besluit.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 21 april 2025 tot 20 mei 2025.

Resultaat: geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en geen digitale bezwaren

Richtlijnen en omzendbrieven

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25/1/2002 en 25/10/2002, is van toepassing op de aanvraag.

Bescheiden woonaanbod

Vlaamse Codex Wonen van 2021: Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse Woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 - Bescheiden woonaanbod: boek 5, deel 9.

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, hoofdstuk 1 of 2 uit boek 5, deel 9 met betrekking tot bescheiden woonaanbod.

Watertoets

De watertoets wordt uitgevoerd door de vergunningverlenende overheid.

Milieueffecten

De mer-screening wordt uitgevoerd door de vergunningverlenende overheid.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5 en 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Dellestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is en dat het goed niet getroffen is door een rooilijn.

Beschrijving van de aanvraag en de omgeving

De aanvraag is gelegen op het industriegebied Zolder – Lummen-zuid.

Het bedrijf Puratos is gespecialiseerd in het leveren van diensten en ingrediënten aan klanten in de bakkerij-, patisserie- en chocolade-industrie over de hele wereld.

De aangevraagde handelingen zijn gelegen op het grondgebied van gemeente Lummen en beogen het oprichten van een vrijstaand ketelhuis voor de stoomproductie en twee tanks, elk met een inhoud van 50m³. Een tank dient voor de opslag van palmolie, de andere voor glucose.

Verder beoogt de aanvraag de aanleg van verhardingen, uitbreiding van de bestaande wadi en uitgraving van een overstroombare zone.

Ruimtelijk beheer en woonbeleid - aanvraag omgevingsvergunning – verlenen van advies - aanvraagnr. 25/100 - Goedkeuring (vervolg)

Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen 28 mei 2025 p. 5 van 6

Het bedrijf is bereikbaar via een inrit welke gelegen is op grondgebied van gemeente HeusdenZolder.

De aanvraag voorziet geen stedenbouwkundige handelingen op het grondgebied van de gemeente Heusden-Zolder.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Functionele inpasbaarheid, schaal en ruimtegebruik

De omgeving wordt gekenmerkt door bedrijfsgebouwen.

Het oprichten van een ketelhuis en het bouwen van 2 opslagtanks gaat uit van een verdere uitbouw van de bestaande activiteiten.

De constructies worden gebundeld voorzien, aansluitend aan het bestaande gebouw.

Visueel-vormelijke elementen

Naar architectuur, voorkomen en materiaalgebruik past de aanvraag binnen het karakter van de omgeving.

Cultuurhistorische aspecten

De bouwplaats is niet gelegen in de nabijheid van bouwkundig erfgoed.

Bodemreliëf

Het terrein kan als vlak worden bestempeld. De werken houden, het uitbreiden van de wadi en het uitgraven van een overstroombare zone geen wijziging van het bodemreliëf in.

Mobiliteit

De aanvrager motiveert de mobiliteitsimpact van de aanvraag als volgt:

Deze aanvraag heeft, los van een tijdelijke geringe verhoging in de aanlegfase (zie bijlage E6bis_2), geen effecten op de mobiliteit.

Indien de volledige productiecapaciteit in gebruik is, blijven er ongeveer 41 transporten per dag, waarvan 26 vrachtwagentransporten en 15 personenwagentransporten. Daarnaast zijn er nog steeds een 200-tal werknemers in dienst.

Aangezien er enkel tijdens de aanlegfase een tijdelijke en geringe toename is van het aantal transporten en de mobiliteit in de exploitatiefase gelijk blijft, zal deze aanvraag geen aanzienlijke bijkomende effecten op de mobiliteit veroorzaken.

Beoordeling van de ingedeelde inrichting of activiteit

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het grondgebied van Heusden-Zolder.

Conclusie

Voorwaardelijk gunstig, voor het oprichten van een vrijstaand ketelhuis en twee tanks.

Voorwaarden

Het is voor de bedrijvigheid vervat in deze aanvraag, evenals voor de gehele kmo zone niet gewenst om zwaar verkeer af te wikkelen op het lokale wegennet (dorpscentrum Viversel en omgeving). We verzoeken de vergunningverlenende overheid om voorwaarden op te leggen voor een max. afwikkeling van zwaar verkeer via het hogere wegennet.

Beoordeling door het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en de motivering opgebouwd in dit advies.

BESLUIT UNANIEM

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft een voorwaardelijk gunstig advies over de aanvraag van Baudouin Haenen namens PURATOS NV gevestigd te Industriaan 25 te 1702 Dilbeek, voor het oprichten van een vrijstaand ketelhuis en twee tanks, gelegen Dellestraat 18 en met als kadastrale omschrijving (afd.) sectie B 713 R, (afd.) sectie B 713 K, (afd.) sectie B 713 S, (afd.) sectie B 713 F, (afd. 4) sectie E 604 T en (afd. 4) sectie E 604 R.

Voorwaarde:

Het is voor de bedrijvigheid vervat in deze aanvraag, evenals voor de gehele kmo zone niet gewenst om zwaar verkeer af te wikkelen op het lokale wegennet (dorpscentrum Viversel en omgeving). We verzoeken de vergunningverlenende overheid om voorwaarden op te leggen voor een max. afwikkeling van zwaar verkeer via het hogere wegennet.

Gelet op de melding, d.d. 2025-06-03, van de Afdeling GOP RO, dat er geen advies wordt uitgebracht; dat het bijgevolg een stilzwijgend gunstig advies betreft;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-06-03, van de Afdeling GOP Milieu, waaruit het volgende blijkt:

AANVRAAG

[...]

We willen graag het volgende opmerken over de rubrieken :

- In het document "Bijlage C6 Materialen, Grondstoffen en processen" is sprake van een nieuwe lijn Cuore II (Plantaardige romen). 'Door het toevoegen van een nieuwe lijn wordt de productiecapaciteit verhoogd'. Deze verhoging van de productiecapaciteit blijkt niet uit de aangevraagde wijzigingen in de rubrieken. Elders in het dossier (Deel E4 Lucht) wordt gesteld dat het productievolume gelijk blijft.
- In Addendum R6.4 wordt bij de gegevens van de verplaatsbare recipiënten een document over de vaste houders opgeslagen. Het is niet duidelijk hoeveel er wordt opgeslagen in verplaatsbare recipiënten.

PLANOLOGISCHE LIGGING

De inrichting is volgens het gewestplan Hasselt-Genk (K.B. van 3 april 1979) gelegen in een industriegebied.

Er is een gewestelijk RUP van toepassing, m.n. E313/314 verkeerswisselaar Lummen en gebied voor weginfrastructuur. Dit uitvoeringsplan raakt de westelijke grens van de IIOA of overschrijdt deze zeer beperkt.

BESCHRIJVING LOCATIE

De IIOA is omgeven door industrie, behalve ten westen waar de IIOA begrensd wordt door de autosnelweg E313. Op ca 475 meter bevindt zich ten oosten van de IIOA het Albertkanaal. Het dichtstbijzijnde woongebied is een woongebied met landelijk karakter op circa 400 meter van de perceelgrenzen van de IIOA.

De IIOA bevindt zich op circa 95 meter van een seveso-inrichting, m.n. Rezinal.

De ingedeelde inrichting of activiteit situeert zich op circa 1.750 meter van de dichtstbijzijnde speciale beschermingszones, met name het habitatrichtlijngebied BE2200031 "Valleien van de Laambeek, Zonderikbeek, Slangbeek en Roosterbeek met vijvergebieden en heiden", het vogelrichtlijngebied BE2219312 "Het Vijvercomplex van midden Limburg" en een gebied van het VEN en het IVO "Het Vijvergebied Midden-Limburg".

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieu-effectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek '3a) Industriële installaties voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water met uitzondering van kernenergiecentrales (projecten die niet onder bijlage I of II vallen)' en de aanvraag omvat een MER-screening. De aanvraag werd getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd op 11/04/2025 door de vergunningverlenende overheid geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De IIOA betreft een GPBV-bedrijf omwille van het verwerken van 160 ton voedingsstoffen per dag (rubriek 45.16.3°).

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: BREF Food Drink and Milk.

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op de GPBV-installatie(s), maar wel op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie, namelijk het vervangen van de stoomketels.

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort, betreft ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,105 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft.

De site is begin 2019 toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomsten voor Vlaamse energieintensieve ondernemingen (niet-VER-bedrijven en VER-bedrijven) en derhalve vrijgesteld van de verplichting tot opmaak van een energieplan.

BEOORDELING

In voorliggende aanvraag worden 3 bestaande stoomketels uit dienst genomen en vervangen door twee nieuwe stoomketels. Het totaal vergund vermogen neemt af van 9.970 kW naar 7.644 kW zodat ook de emissies zullen afnemen ten opzichte van de huidige situatie.

Zonnebloemolie wordt vervangen door raapzaadolie. Het milieurisico van raapzaadolie is vergelijkbaar als dat van zonnebloemolie. Het betreffen geen producten met gevarensymbolen.

De enige ingreep die een bijkomende impact kan hebben op het milieu, is het plaatsen van een extra transformator. Hiervan wordt in het dossier aangegeven dat deze wordt opgesteld op een vloestofdichte vloer met inkuiping. Over de afmetingen van deze inkuiping is geen informatie terug te vinden in het dossier. Wanneer echter de voorwaarden van hoofdstuk 5.6 van titel II van het VlareM worden nageleefd, wordt er geen aanzienlijke impact op het milieu verwacht.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan. Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

ADVIES: gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Gelet op de melding, d.d. 2025-04-14, van de Vlaamse Milieumaatschappij - Advies Vergunning Afvalwater en Lucht, dat er geen advies wordt verleend omwille van :

Voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Puratos werd aan de VMM advies gevraagd.

Voor het onderdeel afvalgassen in de atmosfeer onthoudt de VMM zich daarbij van een advies omdat:

- er momenteel geen gekende relevante problematiek is inzake luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf.*
- mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.*

dat het bijgevolg een stilzwijgend gunstig advies betreft;

Gelet op de melding, d.d. 2025-04-15, van het Team Omgevingseffecten - veiligheidsrapportage, dat er geen advies wordt verleend omwille van :

Gelet op het feit dat de aanvraag niet voldoet aan de bepalingen van art. 35 §15 van het omgevingsvergunningenbesluit, geeft het Team Omgevingseffecten voor wat betreft externe veiligheid geen advies op deze aanvraag. [...] Hierbij willen we meegeven dat de vergunningsaanvraag verzoenbaar is met de omringende Seveso-inrichtingen.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-06-02, van de Hulpverleningszone Zuidwest Limburg, waaruit het volgende blijkt:

[...]

Besluit

De hulpverleningszone Zuid-West Limburg geeft een GUNSTIG brandweeradvies mits naleving van hogervermelde voorwaarden en opmerkingen.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-05-06, van het Agentschap Wegen en Verkeer, waaruit het volgende blijkt:

[...]

Dit advies handelt over de projectinhoudversie die van kracht is op het moment waarop het advies aan AWW is gevraagd.

INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN

Ten opzichte van de autosnelweg

Vastlegging ten opzichte van de grens van het autosnelwegdomein (A0130002 van 63.4 +38 tot 63.7 +34):

- a) *De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.*
- b) *Bepaling van de grens van het domein van de autosnelweg: Buitenkant gracht +1m.
-> de constructies liggen buiten de bouwvrije stroken van de autosnelweg*

Ten opzichte van de gewestweg

- a) *Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N7960002 van 0.9 +89 tot 1.0 +12):*
 - *de grens van het openbaar domein is geschat op 9,8 meter.*
 - *de rooilijn valt samen met grens openbaar domein*
 - *de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.*
 - *de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 17.8 meter*
- b) *Conform de bepalingen dient het perceel aan de perceelgrens onoverrijdbaar te worden afgesloten behoudens vergunde inrit.*
- c) *Peil van de dorpels van het gebouw : 31 cm hoger dan het peil van de uiterste rand van de verharding.*
- d) *Voor bedrijven en gebouwen met verkeersgenererende activiteit wordt 1 gebundelde in-en uitrit toegestaan met een breedte van maximum 7m. De toegang verloopt er volgens de onderliggende gewestweg N796: "Dellestraat". De bestaande toegang blijft behouden.*
- e) *Er dienen voldoende parkeerplaatsen te worden voorzien op de privégrond.*
- f) *De parkings en verhardingen op privégrond dienen ingeplant achter de voorgeschreven rooilijn.*
- g) *De berm dient in zijn oorspronkelijke toestand, zijnde grasberm, te worden hersteld / behouden te blijven.*
- h) *Regenwaterputten, septische putten , bufferbekkens, ...e.d. dienen achter de bouwlijn te worden ingeplant.*
- i) *Alle vormen van publiciteit dienen aangevraagd te worden!*

BESLUIT

Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten.

Gelet op het ongunstig advies, d.d. 2025-05-28, van de Provincie Limburg - Afdeling Waterbeheer, waaruit het volgende blijkt:

Ingevolge artikel 1.3.1.1 betreffende de watertoets van het decreet integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, is het nodig een wateradvies te verkrijgen van de waterbeheerder. De waterbeheerder die dit advies officieel moet verstrekken is echter Watering Het Schulensbroek.

In kader van de watertoets en/of bindende bepalingen treedt de afdeling Waterbeheer van de provincie Limburg voor dit dossier op als ondersteunende adviesverlenende instantie. Dit advies werd door de provincie opgeladen in het omgevingsloket.

Aan de watering wordt gevraagd om dit advies tot het hare te maken en het advies van de afdeling Waterbeheer te bekrachtigen in het omgevingsloket.

Hierbij kan ik u meedelen dat het dossier

- *voor wat betreft de bindende bepalingen i.v.m. de waterloop (afstandsregels en machtigingen) voorwaardelijk gunstig beoordeeld werd*
- *in het kader van de watertoets **voorlopig ongunstig** beoordeeld werd.*

In bijgaand advies vindt u de voorwaarden waaraan het dossier moet voldoen.

Wateradvies i.v.m. de watertoets

[...]

Er mag gebouwd worden omdat de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:

- *Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 28m28 TAW).*
- *Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.*
- *Kelders en ondergrondse garages moeten waterdicht worden uitgevoerd.*
- *Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.*
- *Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.*
- *Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.*
- *Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.*
- *Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.*
- *Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.*
- *Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3 m rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Ophoging van een inrit van maximaal 3 m breed is toegestaan. De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.*
- *Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is*

Aan deze voorwaarden is niet voldaan.

[...]

Gelet op het ongunstig advies, d.d. 2025-06-04, van de Watering Het Schulensbroek, waaruit het volgende blijkt: *Watering Het Schulensbroek geeft een ongunstig advies. Hierbij kan ik u meedelen dat voorliggende aanvraag:*

- *voor wat betreft de bindende bepalingen ivm de waterloop (afstandsregels en machtigingen) voorwaardelijk gunstig beoordeeld werd*
- *in het kader van de watertoets voorlopig ongunstig beoordeeld werd.*

De watering is waterbeheerder voor dit projectgebied, maar voor zowel het advies in het kader van de bindende bepalingen in verband met de waterloop (afstandsregels en machtigingen) als het advies in het kader van de watertoets treedt de Dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg op als ondersteunende adviesverlenende instantie.

De watering neemt dit advies met de hierin opgenomen beoordeling en conclusie over en maakt dit advies tot het hare.

Gelet op het bericht van 2025-06-17 dat er aanvullende stukken werden opgeladen in het loket op 2025-06-17, waarbij de volgende wijzigingen werden aangebracht (PIV5) :

- *de gelijkvloerse pas van het ketelhuis is op peil 28,28 m TAW gebracht. Dit is 10 cm boven het overstromingspeil dat op 28,18 m TAW ligt.*
- *tussen het nieuwe ketelhuis en de bestaande fabriek is een bijkomende verharding in beton voorzien van 6,25 m² (2,5m x 2,5m). Deze verharding kan de basis vormen voor de mogelijks latere plaatsing van een nog aan te vragen tank of silo.*

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2025-06-23, waarbij het volgende werd gesteld:

- *volgende leden waren aanwezig tijdens de bespreking: Voorzitter, deskundige RO, deskundige Milieu, GOP-Milieu, afdeling Waterbeheer;*
- *het betreft een gemengd dossier;*
- *het deel IIOA betreft het veranderen van de vergunde inrichting voor het produceren van producten voor bakkers, patissiers en chocolatiërs door uitbreiding met een nieuw ketelhuis voor de stoomproductie. De bestaande stoomketels worden uit dienst genomen en vervangen door 2 nieuwe stoomketels waarbij ook de bijhorende branders vervangen worden. Tevens is er een uitbreiding met nieuwe tanks voor oliën/vetten*

- het deel stedenbouwkundige handelingen betreft het bouwen van een ketelhuis, plaatsen van 2 tanks, aanleg van verhardingen, uitbreiding bestaande wadi, ...;
- tijdens het openbaar onderzoek werden noch in Lummen, noch in Heusden-Zolder bezwaren ingediend;
- adviezen
- het advies van het schepencollege van Lummen is gunstig mits naleving van de voorwaarden voorgesteld door de adviesinstanties;
- het advies van het schepencollege van Heusden-Zolder is gunstig met volgende bijzondere voorwaarde: *"Het is voor de bedrijvigheid vervat in deze aanvraag, evenals voor de gehele KMO zone niet gewenst om zwaar verkeer af te wikkelen op het lokale wegennet (dorpscentrum Viversel en omgeving). We verzoeken de vergunningverlenende overheid om voorwaarden op te leggen voor een max. afwikkeling van zwaar verkeer via het hogere wegennet."*
- Het advies van GOP Milieu is gunstig in het verslag worden volgende opmerkingen gemaakt:
 - o In het document "Bijlage C6 Materialen, Grondstoffen en processen" is er sprake van een nieuwe lijn Cuore II (Plantaardige romen). 'Door het toevoegen van een nieuwe lijn wordt de productiecapaciteit verhoogd'. Deze verhoging van de productiecapaciteit blijkt niet uit de aangevraagde wijzigingen in de rubrieken. Elders in het dossier (Deel E4 Lucht) wordt gesteld dat het productievolume gelijk blijft.
 - o In Addendum R6.4 wordt bij de gegevens van de verplaatsbare recipiënten een document over de vaste houders opgeslagen. Het is niet duidelijk hoeveel er wordt opgeslagen in verplaatsbare recipiënten.
- Het advies van de afdeling Waterbeheer is ONGUNSTIG voor de watertoets en voorwaardelijk gunstig in het kader van de bindende bepalingen rond onbevaarbare waterlopen (de Watering Het Schulensbroek neemt dit advies over en maakt het advies tot het hare);
- Het advies van de deskundige RO is voorlopig ongunstig omdat de aanvraag de watertoets niet doorstaat;
- Het advies van de deskundige milieu is gunstig, inzake de opmerkingen van GOP Milieu wordt het volgende aangehaald:
 - o De Cuore II-productielijn, de bijhorende toestellen en productieverhoging (tot 160 ton/dag en 55.000 ton/jaar) werden reeds vergund op 2022-01-19 (OMV2018149427). In bijlage C1 (voorwerp) van voorliggende vergunningsaanvraag staat ook duidelijk opgenomen dat er aan de rubriek 45.16 geen wijziging wordt aangevraagd. Dit blijkt ook uit de rubriekentabel waar tevens een productiecapaciteit van 160 ton/dag en 55.000 ton/jaar wordt opgegeven.
 - o Er worden inderdaad in de bijlage R6.4. enkel gegevens vermeld inzake de opslag van raapzaadolie in vaste houders. Op te merken is dat er in voorliggende vergunningsaanvraag geen wijziging aan de opslag van brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten wordt aangevraagd. Uit de eerdere vergunningsaanvraag met OMV 2022044032 blijkt dat de reeds vergunde 1.600 l onderhoudsolie wordt opgeslagen in vaten van 200 l boven een lekbak, en de reeds vergunde 1.600 l antiscalant in een dubbelwandige houder van 1.600 l.
- De overige adviezen zijn (stilzwijgend/voorwaardelijk) gunstig;
- Hoorzitting:
- de exploitant had een verzoek ingediend om, tezamen met het studiebureau/de architect, te worden gehoord door de POVC; ingevolge artikel 44 van het Omgevingsvergunningsbesluit krijgt de exploitant/studiebureau de gelegenheid om schriftelijk te reageren.
- Op 2025-06-17 werd een gewijzigde PIV opgeladen (PIV5) waarbij de volgende wijzigingen werden aangebracht:
 - o de gelijkvloerse pas van het ketelhuis is op peil 28,28 m TAW gebracht. Dit is 10 cm boven het overstromingspeil dat op 28,18 m TAW ligt.
 - o tussen het nieuwe ketelhuis en de bestaande fabriek is een bijkomende verharding in beton voorzien van 6,25 m² (2,5m x 2,5m). Deze verharding kan de basis vormen voor de mogelijks latere plaatsing van een nog aan te vragen tank of silo
- bespreking
- de opmerkingen van GOP Milieu worden door de deskundige Milieu weerlegd, de vergadering kan hiermee akkoord gaan;
- de afgevaardigde van de afdeling Waterbeheer zal PIV5 nog nazien en eventueel een aangepast advies uitbrengen;
- het dossier wordt UITGESTELD zodat er op basis van PIV5 een nieuw advies kan geformuleerd worden door de afdeling Waterbeheer en de Watering Het Schulensbroek;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-06-23, van de Provincie Limburg - Afdeling Waterbeheer, waaruit het volgende blijkt:

Advies in verband met bindende bepalingen en machtigingen rond onbevaarbare waterlopen van tweede of derde categorie

[...]

Waterloop en machtiging

• stroomgebied van de onbevaarbare waterlopen: LAAMBEEK, nummer 46, categorie: 2^{de}

[...]

DEEL 2 AFSTAND TOT DE WATERLOOP: VIJFMETERZONE VRIJHOUDEN – ZONE NON AEDIFICANDI

De vergunninghouder moet volgende voorwaarden naleven:

2.1 Afstand tot de waterloop

De minimumafstand voor het oprichten van gebouwen, vaste constructies en vaste beplantingen tot de taludinsteek van de waterloop moet vijf meter bedragen zowel op de linker- als de rechteroever zodat het recht van doorgang, het afzetten van ruimingsproducten en het onderhoud van de waterloop gewaarborgd blijft. Leidingen of verhardingen binnen de vijfmeterzone moeten overrijdbaar zijn voor voertuigen met aslast 15 ton en totaal gewicht tot 30 ton.

Geen grondbewerkingen zijn toegelaten op minder dan 1 m langs de waterloop volgens het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Binnen een afstand van 6 m langs de waterloop mogen geen naaldbomen geplant of herplant worden.

Nieuwe bomen en struiken worden alleen aangeplant binnen een afstand van vijf meter landinwaarts van de bovenste rand van het talud indien:

- een minimale tussenafstand van 12 m voor opgaande bomen gerespecteerd wordt
- de houtkant regelmatig teruggezet wordt en indien nodig voor de toegankelijkheid van de waterloop periodiek teruggezet wordt op vraag van de waterbeheerder
- voor een andere plantwijze geopteerd wordt nadat de waterbeheerder daarvoor een schriftelijke toestemming gaf.

Ophoging van de oever binnen de vijf meter vanaf de rand van de overwelling/taludinsteek van de waterloop is vergunningsplichtig en moet beoordeeld worden in kader van de watertoets.

De vijfmeterzone is niet aangeduid op het plan.

De afstand is gerespecteerd.

2.2 Afrasteringen en afsluitingen

Om het talud te beschermen kan de waterbeheerder aangelanden verplichten om gronden die aan een waterloop of publieke gracht palen en die begraasd worden, af te rasteren.

Bij afrastering bevindt het deel van de afsluiting aan de kant van de grond die aan de waterloop paalt, zich op een afstand van 0,75 meter tot 1 meter, landinwaarts gemeten vanaf het einde van het talud van de waterloop. De afsluiting mag niet hoger dan 1,50 meter boven de begane grond zijn.

De afsluiting is zo opgesteld dat ze geen belemmering vormt bij het onderhoud van de waterlopen, of ze kan weggenomen worden.

DEEL 3 MACHTIGINGEN

Inrichtingswerken of andere werken aan, over of onder de waterloop: machtiging van de waterbeheerder is vereist voor:

- ophoging van de oever binnen vijf meter vanaf de rand van de overwelling/taludinsteek van de waterloop: er is geen ophoging op het plan aangeduid
- aanbrengen van oeververdediging, overwelling, herprofilering, verlegging of andere werken aan de waterloop: er is geen werk aan de waterloop op het plan aangeduid.
- lozingen en lozingsconstructies (ook van regenwater) in de waterloop (ook voor tijdelijke lozingen): er is geen lozing op het plan aangeduid

DEEL 4 CONCLUSIE

Het dossier wordt in het kader van de bindende bepalingen rond onbevaarbare waterlopen voorwaardelijk gunstig beoordeeld.

De voorwaarden onder Deel 2 en 3 moeten worden opgenomen in de vergunning.

Advies in verband met de watertoets

[...]

3 Toetsen aan de doelstellingen decreet integraal waterbeheer, gecoördineerd op 15 juni 2018 – artikel

1.2.2

De adviesvraag handelt over de richtlijn gewijzigd overstromingsregime.

Het perceel is gelegen in een pluviaal overstromingsgebied of aan de rand ervan : het kritisch overstromingspeil bedraagt 28m18 TAW.

Er mag gebouwd worden omdat de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:

- Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 28m28 TAW).
- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
- Kelders en ondergrondse garages moeten waterdicht worden uitgevoerd.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.

- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3 m rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Ophoging van een inrit van maximaal 3 m breed is toegestaan. De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is

DEEL 2 CONCLUSIES ONDERZOEK WATERBEHEERDER

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat de oprichting van een vrijstaand ketelhuis en twee tanks een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft een betekenisvol schadelijk effect op het watersysteem omdat er niet overstromingsveilig gebouwd wordt.

Het wateradvies is dan ook voorwaardelijk gunstig.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-06-27, van de Watering Het Schulensbroek, waaruit het volgende blijkt:

CONCLUSIE

De watering is waterbeheerder voor dit projectgebied, maar voor zowel het advies in het kader van de bindende bepalingen in verband met de waterloop (afstandsregels en machtigingen) als het advies in het kader van de watertoets treedt de Dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg op als ondersteunende adviesverlenende instantie.

De watering neemt dit advies met de hierin opgenomen beoordeling en conclusie over en maakt dit advies tot het hare.

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2025-07-07, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende leden waren aanwezig tijdens de bespreking: voorzitter, deskundige RO, deskundige Milieu, GOP-Milieu, afdeling Waterbeheer, VMM afvalwater en lucht;
- het betreft een uitgesteld dossier naar aanleiding van een nieuwe adviesvraag aan Afdeling Waterbeheer en de Watering voor de nieuwe PIV5; op 2025-06-17 werd een gewijzigde PIV opgeladen (PIV5) waarbij volgende wijzigingen werden aangebracht:
 - de gelijkvloerse pas van het ketelhuis is op peil 28,28 m TAW gebracht. Dit is 10 cm boven het overstromingspeil dat op 28,18 m TAW ligt.
 - tussen het nieuwe ketelhuis en de bestaande fabriek is een bijkomende verharding in beton voorzien van 6,25 m² (2,5m x 2,5m). Deze verharding kan de basis vormen voor de mogelijks latere plaatsing van een nog aan te vragen tank of silo.
- het betreft een gemengd dossier;
- tijdens het openbaar onderzoek werden noch in Lummen, noch in Heusden-Zolder bezwaren ingediend;
- adviezen
 - o Er werd een nieuw advies gevraagd aan Afdeling Waterbeheer en de Watering Het Schulensbroek n.a.v. de PIV5. De adviezen van beide adviesinstanties zijn voorwaardelijk gunstig m.b.t. de watertoets én m.b.t. de bindende bepalingen rond onbevaarbare waterlopen.
 - o Er is geen nieuw advies verleend door de deskundige RO.
 - o De overige adviezen blijven behouden, en zijn (voorwaardelijk) gunstig of stilzwijgend gunstig.
- Hoorzitting:
de exploitant had een verzoek ingediend om, tezamen met het studiebureau/de architect, te worden gehoord door de POVC; ingevolge artikel 44 van het Omgevingsvergunningsbesluit krijgt de exploitant/studiebureau de gelegenheid om schriftelijk te reageren; er werd geen replieknota opgeladen, enkel een nieuwe PIV5;
- Bespreking
 - o De aangepaste adviezen en de repliek worden overlopen.
 - o Er werd geen nieuw advies uitgebracht door de provinciaal deskundige RO. Aangezien de adviezen van Afdeling Waterbeheer en Watering Het Schulensbroek m.b.t. de watertoets voorwaardelijk gunstig zijn, stelt de provinciaal deskundige RO haar advies bij naar voorwaardelijk gunstig.
 - o Alle adviezen zijn bijgevolg gunstig. De voorwaarden worden overlopen.
 - o De voorwaarden van Afdeling Waterbeheer, de Hulpverleningszone en Agentschap Wegen en Verkeer mogen opgelegd worden.
 - o De voorwaarde van het college van burgemeester en schepenen wordt niet weerhouden, aangezien zulke voorwaarde voor de stedenbouwkundige handelingen niet kan opgelegd worden. In dergelijk geval wordt er verwezen naar de algemene verkeersregelgeving die door de gemeente ter plaatse voorzien en gehandhaafd moet worden. Dit kan bv. met behulp van verkeersborden aangegeven worden.

- Er is geen wijzigingslus nodig voor PIV5, aangezien er tegemoet gekomen wordt aan de adviezen, en de rechten van derden niet worden geschonden.
 - het advies is **UNANIEM gunstig** voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen, mits naleving van de volgende voorwaarden
 - De voorwaarden en richtlijnen uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, d.d. 2025-05-06, met referentie AV/717/2025/00362, dienen strikt nageleefd te worden.
 - De voorwaarden en richtlijnen uit het advies van de Hulpverleningszone Noord-Limburg, d.d. 2025-06-02, met referentie HZ-2001/0557-013, dienen strikt nageleefd te worden.
 - De voorwaarden en richtlijnen uit het advies van de Provincie Limburg – afdeling waterbeheer, d.d. 2025-06-23, met referentie 2025N158826 - 2025 - 672, en van de Watering Het Schulensbroek, d.d. 2025-06-27, dienen strikt nageleefd te worden.
- en **UNANIEM gunstig** voor een termijn tot 2033-06-06 voor de IIOA, mits het naleven van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II.

Gelet op het unaniem gunstig advies d.d. 2025-07-07 van de POVC;

Wijziging PIV zonder nieuw openbaar onderzoek

De in PIV V5 voorgestelde wijzigingen zijn beperkt, en zijn niet onderworpen aan MER- of OVR-plicht of houden geen passende beoordeling in. De POVC stelt dat de voorgestelde wijzigingen geen afbreuk doen aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening, en komen tegemoet aan het uitgebrachte ongunstige adviezen van Afdeling Waterbeheer en de Watering Het Schulensbroek, en brengen kennelijk geen schending van de rechten van derden met zich mee. Bijgevolg is de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek niet vereist.

Beoordeling

Toetsing aan de wettelijke en reglementaire voorschriften

Gewestplan

Volgens het gewestplan Hasselt-Genk, origineel K.B. op 1979-04-03, is het perceel gelegen in **industriegebied**. In deze gebieden gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het KB van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewest plannen en gewestplannen.

'Artikel 2.0: Industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.'

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

RUP, BPA en verkaveling

De aangevraagde handelingen zijn niet gelegen in een RUP, BPA of in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.

Verordeningen

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023, is van toepassing.

De aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaand ketelhuis met een oppervlakte van 197,12m², de plaatsing van twee tanks en de aanleg van verhardingen, zijnde een waterdoorlatende verharding in grijze kiezel (143,55) en een betonverharding (17,52m²).

De plannen voorzien dat het hemelwater afkomstig van het ketelhuis, met een dakoppervlakte van 197,12m², wordt opgevangen en afgevoerd naar een nieuwe hemelwaterput van 20.000 liter. De aanvrager stelt dat het regenwater, overeenkomstig het hemelwater afkomstig van de bestaande gebouwen op de site, gezuiverd wordt tot drinkwater opdat dit kan hergebruikt worden voor de productie. Daarnaast wordt, de bestaande infiltratievoorziening, als overloop van de hemelwaterput uitgebreid met een inhoud van 10.500 liter en een infiltratieoppervlakte van 35,00m².

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

Watertoets

Ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, dient het dossier aan de watertoets onderworpen te worden.

Volgens de beschikbare overstromingskaarten opgenomen, als bijlage III, IV en V gevoegd bij het uitvoeringsbesluit van de watertoets, digitaal raadpleegbaar via <https://www.waterinfo.be/watertoets> ligt het perceel binnen pluviaal overstromingsgevoelig gebied. In kader van de watertoets werd de waterbeheerder om

advies gevraagd. Op 27 juni 2025 werd een voorwaardelijk gunstig advies bekomen van de Watering Het Schulensbroek. De Watering Het Schulensbroek is de waterbeheerder voor dit project. Echter treedt de afdeling Waterbeheer van de provincie Limburg, in het kader van de watertoets en/of bindende bepalingen, op als ondersteunende adviesverlenende instantie. Op 23 juni 2025 werd een voorwaardelijk gunstig advies bekomen van de Provinciale afdeling Waterbeheer, waarin het volgende wordt gesteld:

"[...]

DEEL 1 WATERADVIES I.V.M. DE WATERTOETS

(art. 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018)

1 Beschrijving van het watersysteem

- Het betreft een activiteit binnen het stroomgebied van een onbevaarbare waterloop van 2de categorie.
- Het perceel is volgens het gewestplan gelegen in industriegebied
- Het perceel is daarenboven gelegen in:
 - het bekken van de Demer
 - het deelbekken van de Mangelbeek

2 Waterplannen

Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde is van toepassing.

3 Toetsen aan de doelstellingen decreet integraal waterbeheer, gecoördineerd op 15 juni 2018 – artikel 1.2.2

De adviesvraag handelt over de richtlijn gewijzigd overstromingsregime.

Het perceel is gelegen in een pluviaal overstromingsgebied of aan de rand ervan : het kritisch overstromingspeil bedraagt 28m18 TAW.

Er mag gebouwd worden omdat de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande **constructievoorwaarden**:

- Het **vloerpeil** moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 28m28 TAW).
- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
- Kelders en ondergrondse garages moeten waterdicht worden uitgevoerd.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3 m rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Ophoging van een inrit van maximaal 3 m breed is toegestaan. De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is.

DEEL 2 CONCLUSIES ONDERZOEK WATERBEHEERDER

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat de oprichting van een vrijstaand ketelhuis en twee tanks een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft een betekenisvol schadelijk effect op het watersysteem omdat er niet overstromingsveilig gebouwd wordt.

Het wateradvies is dan ook **voorwaardelijk gunstig**.

Het advies stelt dat het aangevraagde project een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft, maar dat deze verandering geen betekenisvol schadelijk effect heeft gezien er overstromingsveilig gebouwd wordt. De Watering Het Schulensbroek neemt dit advies met de hierin opgenomen beoordeling en conclusie over en maakt dit advies tot het hare. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt.

De aanvraag doorstaat de watertoets, mits naleving van de in het advies opgelegde voorwaarden.

Machtiging waterloop

De provinciale afdeling Waterbeheer verleende op 23 juni 2025 een voorwaardelijk gunstig advies wat betreft de bindende bepalingen in verband met de waterloop, waarin het volgende wordt gesteld:

"[...]"

DEEL 2 AFSTAND TOT DE WATERLOOP: VIJFMETERZONE VRIJHOUDEN – ZONE NON AEDIFICANDI

De vergunninghouder moet volgende voorwaarden naleven:

2.1 Afstand tot de waterloop

De minimumafstand voor het oprichten van gebouwen, vaste constructies en vaste beplantingen tot de taludinsteeke van de waterloop moet vijf meter bedragen zowel op de linker- als de rechteroever zodat het recht van doorgang, het afzetten van ruimingsproducten en het onderhoud van de waterloop gewaarborgd blijft. Leidingen of verhardingen binnen de vijfmeterzone moeten overrijdbaar zijn voor voertuigen met aslast 15 ton en totaal gewicht tot 30 ton.

Geen grondbewerkingen zijn toegelaten op minder dan 1 m langs de waterloop volgens het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Binnen een afstand van 6 m langs de waterloop mogen geen naaldbomen geplant of herplant worden.

Nieuwe bomen en struiken worden alleen aangeplant binnen een afstand van vijf meter landinwaarts van de bovenste rand van het talud indien:

- *een minimale tussenafstand van 12 m voor opgaande bomen gerespecteerd wordt*
- *de houtkant regelmatig teruggezet wordt en indien nodig voor de toegankelijkheid van de waterloop periodiek teruggezet wordt op vraag van de waterbeheerder*
- *voor een andere plantwijze geopteerd wordt nadat de waterbeheerder daarvoor een schriftelijke toestemming gaf.*

Ophoging van de oever binnen de vijf meter vanaf de rand van de overwelving/taludinsteeke van de waterloop is vergunningsplichtig en moet beoordeeld worden in kader van de watertoets.

De vijfmeterzone is niet aangeduid op het plan.

De afstand is gerespecteerd.

2.2. Afrasteringen en afsluitingen

Om het talud te beschermen kan de waterbeheerder aangelanden verplichten om gronden die aan een waterloop of publieke gracht palen en die begraasd worden, af te rasteren.

Bij afrastering bevindt het deel van de afsluiting aan de kant van de grond die aan de waterloop paalt, zich op een afstand van 0,75 meter tot 1 meter, landinwaarts gemeten vanaf het einde van het talud van de waterloop. De afsluiting mag niet hoger dan 1,50 meter boven de begane grond zijn.

De afsluiting is zo opgesteld dat ze geen belemmering vormt bij het onderhoud van de waterlopen, of ze kan weggenomen worden.

DEEL 3 MACHTIGINGEN

Inrichtingswerken of andere werken aan, over of onder de waterloop: machtiging van de waterbeheerder is vereist voor:

- *ophoging van de oever binnen vijf meter vanaf de rand van de overwelving/taludinsteeke van de waterloop: er is geen ophoging op het plan aangeduid*
- *aanbrengen van oeververdediging, overwelving, herprofilering, verlegging of andere werken aan de waterloop: er is geen werk aan de waterloop op het plan aangeduid.*
- *lozingen en lozingsconstructies (ook van regenwater) in de waterloop (ook voor tijdelijke lozingen): er is geen lozing op het plan aangeduid.*

DEEL 4 CONCLUSIE

Het dossier wordt in het kader van de bindende bepalingen rond onbevaarbare waterlopen voorwaardelijk gunstig beoordeeld.

De voorwaarden onder Deel 2 en 3 moeten worden opgenomen in de vergunning."

Het advies van de provinciale afdeling Waterbeheer stelt de aanvraag in het kader van de bindende bepalingen rond onbevaarbare waterlopen voorwaardelijk gunstig beoordeeld wordt. De voorwaarden zoals opgenomen in bijgaand advies dienen overgenomen te worden in de vergunning.

Archeologienota

Het voorgestelde ontwerp houdt een ingreep in de bodem in met een totale oppervlakte kleiner dan 1.000m² en het perceel is niet gelegen binnen een vastgestelde archeologische zone. Er zijn bijgevolg geen specifieke maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk.

Verder wordt meegegeven dat de melding van archeologische toevalsvondsten wettelijk verplicht is volgens artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Europese verplichtingen

De aanvraag heeft geen betrekking op een BKG-installatie, REACH (verordening (EG) nr. 1907/2006) en is ook niet onderworpen aan een veiligheidsrapportage.

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als vermeld in rubriek 3a van bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 2004-12-10 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage.

De aanvraag heeft betrekking op de uitbreiding van een bedrijf voor producten voor de bakkerij-, patisserie- en chocoladesector, gelegen in een industriegebied op 415m afstand van woongebied.

Het project blijft ruim onder de drempels van bijlage I en II. In het dossier worden de nodige gegevens m.b.t. de project-m.e.r.-screening ingevuld.

De mogelijke effecten ten gevolge van het aangevraagde project in de vergunningsaanvraag werden beschreven op het vlak van mobiliteit, bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid of trillingen, biodiversiteit, licht of straling.

De aanvraag bevat een voortoets, m.e.r.-screeningsnota, N-impactscoreberekening, archeologienota,...

Volgens de aanvraag worden de van toepassing zijnde algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlare II en Vlare III nageleefd.

De aanvrager/exploitant stelt, op basis van deze effecten, dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II bij het DABM, namelijk aan de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect, zoals wordt beoordeeld. Er zijn voldoende gegevens beschikbaar om de vergunningsaanvraag te beoordelen en er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens kan bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Bijgevolg wordt tijdens het onderzoek van de volledigheid van onderhavige vergunningsaanvraag besloten dat er voor het aangevraagde project geen milieueffectenrapport moet worden opgemaakt.

Energie-intensieve inrichting

De aanvraag heeft betrekking op de verandering van een ingedeelde inrichting of activiteit met een jaarlijks primair energieverbruik van ten minste 0,1 PJ (i.c. 0,105 PJfinaal), zodat het een energie-intensieve inrichting betreft. De inrichting is begin 2019 toegetreden tot de energiebeleidsvereenkomst (EBO) voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven en niet-VER-bedrijven) en derhalve vrijgesteld van de verplichting tot opmaak van een energieplan.

GPBV

Puratos is vergund voor GPBV-rubriek 45.16.3° welke wordt gekenmerkt door de letter X in de 4e kolom van de Vlare-indelingslijst. Het bedrijf valt bijgevolg onder toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake Industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is geïntegreerd). De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: BREF Food Drink and Milk.

Het voorwerp van de huidige aanvraag heeft geen betrekking op de GPBV-installatie, maar wel op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie, namelijk het vervangen van de stoomketels.

Door AGOP milieu werd er geen uitgebreide GPBV-evaluatie uitgevoerd i.k.v. de adviesverlening van onderhavig project, omdat rubriek 45.16.3° reeds vergund is en ongewijzigd blijft. Bijgevolg is de GPBV-evaluatie, uitgevoerd in het kader van de milieuvergunning d.d. 2022-01-19, nog steeds van toepassing.

<u>Stedenbouwkundige aspecten</u>

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaand ketelhuis, de plaatsing van twee tanks, de aanleg van verhardingen, de uitbreiding van een bestaande bovengrondse infiltratievoorziening en de uitgraving van een overstroombare zone bij het bestaande bedrijf Puratos, hetgeen gespecialiseerd is in het leveren van diensten en ingrediënten aan klanten in de bakkerij-, patisserie- en chocolade-industrie. Het bedrijf is bereikbaar via een inrit welke gelegen is op het grondgebied van de gemeente Heusden-Zolder. De aanvraag bevat enkel stedenbouwkundige handelingen gelegen op het grondgebied Lummen.

Het nieuw te bouwen vrijstaand ketelhuis, bestemd voor de stroomproductie, beschikt met een oppervlakte van 197,12m², over een maximale breedte van 16,84m en een maximale bouwdiepte van 12,34m. Het volume is opgebouwd uit twee bouwlagen met een plat dak en een dakrandhoogte van 9,93m, hetgeen, ter hoogte van een insprong van de bestaande gebouwen, wordt ingeplant op minimaal 2,04m van de zuidgevel van het bestaande magazijn en op minimaal 15,80m van de dichtstbijzijnde perceelsgrens tussen de bestaande laad- en loskade en de bestaande sprinklertank. De zone rondom het ketelhuis wordt aangelegd in een waterdoorlatende verharding in grijze kiezel met een oppervlakte van 137,30m² in combinatie met zone in betonverharding met een oppervlakte van 6,25m². Teneinde de bereikbaarheid van het ketelhuis wordt eveneens een toegang in een betonverharding, met een oppervlakte van 17,52m², gecreëerd. De nieuw te plaatsen tanks, waarvan één tank bestemd voor de opslag van palmvet en de andere voor de opslag van glucose, beschikken elk, met een

diameter van 3,12m en een hoogte van 8,80m ten opzichte van het maaiveld, over een inhoud van 50m³. Beide tanks, vervaardigd in polyester, worden op een onderlinge afstand van 0,84m ingeplant op 1,39m van de oostgevel van het bestaande bedrijfsgebouw.

Ter compensatie van de inplanting van het vrijstaand ketelhuis in pluviaal overstromingsgevoelig gebied, wordt de zone ter hoogte van de linkerzijde van het bestaande bedrijfsgebouw uitgegraven en voorzien van een overstroombare compensatiezone met een diepte van 45cm, een oppervlakte van 125m² en een volume van 50m³. Verder wordt eveneens de bestaande wadi, ter hoogte van de noordelijke zijde van het bestaande bedrijfsgebouw, uitgebreid met een volume van 10.500 liter en een infiltratieoppervlakte van 35m².

Beschrijving van de omgeving

Het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, is centraal gelegen op het bedrijventerrein Zolder-Lummen, hetgeen aan de westelijke zijde gesitueerd is langsheen de E313 en aan de oostelijke zijde begrensd wordt door het Albertkanaal. Het gebied aan de overzijde van de E313 betreft ten westen een landschappelijk waardevol gebied, terwijl zich ten zuiden van de aanvraag natuurgebied bevindt. Aan de noordzijde grenst het perceel aan de Laambeek die, recht op de Dellestraat, het industriegebied kruist. De site is omgeven door een groene boomrijke buffer aan de grenzen. Het perceel is momenteel bebouwd met bestaande vergunde gebouwen, installaties en verhardingen van het bedrijf Puratos en een windmolen van Luminus. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door bedrijfsgebouwen van zowel kleinschalige als grootschalige omvang.

Beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening

Artikelen 4.3.1 - 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepalen de beoordelingsgronden voor stedenbouwkundige aanvragen.

Functionele inpasbaarheid

Bij het onderzoek naar de functionele inpasbaarheid moet nagegaan worden of de functie van het project past in de omgeving waarbij rekening moet gehouden worden met de bestaande omgeving en de reeds bestaande en geplande functies. De aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaand ketelhuis, de plaatsing van twee tanks, de aanleg van verhardingen, de uitbreiding van een bestaande bovengrondse infiltratievoorziening en de uitgraving van een overstroombare zone, hetgeen in functie staat van de bestaande bedrijvigheid van Puratos waarvan de activiteit het leveren van diensten en ingrediënten aan klanten in de bakkerij-, patisserie- en chocolade-industrie betreft. De aanvraag kadert bijgevolg binnen de reeds aanwezige activiteiten op het terrein. De site maakt daarenboven deel uit van het bedrijventerrein Zolder-Lummen. De aanvraag is bijgevolg functioneel inpasbaar binnen de industriële omgeving.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het aanvraag betreft het oprichten van een vrijstaand ketelhuis, de plaatsing van twee tanks en de aanleg van verhardingen. Het nieuw te bouwen ketelhuis, hetgeen ter hoogte van een insprong van de bestaande gebouwen wordt ingeplant op minimaal 2,04m van de zuidgevel van het bestaande magazijn en op minimaal 15,80m van de dichtstbijzijnde perceelsgrens, beschikt over een oppervlakte van 197,12m². Het volume heeft een respectievelijke bouwbreedte en -diepte van 16,84m en 12,34m en is opgebouwd uit twee bouwlagen met een plat dak met een dakrandhoogte van 9,93m ten opzichte van het maaiveldniveau. Het gebouw wordt, overeenkomstig de bestaande bedrijfsgebouwen op de site, afgewerkt met witte sandwichpanelen in combinatie met metalen buitenschrijnwerk in een rode kleur. De omliggende zone van het ketelhuis wordt voorzien van een waterdoorlatende verharding in de vorm van grijze kiezelsteen, met een oppervlakte van 137,30m², in combinatie met een zone in betonverharding met een oppervlakte van 6,25m², terwijl de toegang wordt verwezenlijkt in een betonverharding met een oppervlakte van 17,52m². Verder wordt het terrein, op een afstand van 1,39m van de oostgevel van het bestaande bedrijfsgebouw, bijkomend voorzien van twee opslagtanks met elk een diameter van 3,12m en een hoogte van 8,80m ten opzichte van het maaiveld. Beide tanks, vervaardigd uit polyester, beschikken over een inhoud van 50m³ en worden op een onderlinge afstand van 0,84m van elkaar geplaatst. De constructies worden, aansluitend met het bestaande gebouw, gebundeld voorzien en hebben een beperkte omvang op de site. De gebouwen worden compact ingeplant binnen het gehele complex zodat er geen ruimtelijke versnippering optreedt. Bijkomend worden de hoogtes en de materialisatie afgestemd op de reeds aanwezige bedrijfsgebouwen. De gevraagde werken integreren zich in de bestaande bedrijfssite en de ruimtelijke en visuele impact van de aangevraagde constructies zijn, gezien de industriële omgeving, ruimtelijk aanvaardbaar op de bedrijfssite. De aanvraag past bijgevolg naar architectuur, voorkomen en materiaalgebruik binnen het karakter van de bestaande constructies en hun omgeving.

Bodemreliëf

Het bestaande terreinprofiel wordt zoveel mogelijk behouden. Echter wordt wel de bestaande bovengrondse infiltratievoorziening, dewelke aan de noordzijde van het bestaande bedrijfsgebouw is ingericht, in het kader van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater als gevolg van de nieuw te bouwen constructies, uitgebreid met een buffervolume van 10.500 liter en een infiltratieoppervlakte van 35,00m². Daarenboven wordt het perceel eveneens aan de linkerzijde van het bestaande bedrijfsgebouw voorzien van een overstroombare zone met een volume van 50m³ en een oppervlakte van 125m², dewelke wordt aangelegd ter compensatie van de pluviaal overstroombare zone die door de inplanting van het nieuwe vrijstaande ketelhuis

wordt ingenomen. Teneinde de voorziening van deze compensatiezone wordt een zone met een diepte van 45cm ten opzichte van het maaiveld uitgegraven. Deze uitgraving sluit aan op de overstroombare zone waarvan een gedeelte door het ketelhuis in beslag zal worden genomen.

Mobiliteitsimpact

De aanvraag, betreffende de oprichting van een vrijstaand ketelhuis voor de stroomproductie en de plaatsing van twee tanks voor de opslag van palmvet en glucose, heeft volgens de toelichting door de aanvrager op het omgevingsloket geen bijkomende werkgelegenheden tot gevolg. De aanvraag leidt niet tot een vermeerdering van het aantal transporten of het aantal werknemers in dienst. Bij een volledige productiecapaciteit in gebruik dient er bijgevolg rekening gehouden te worden met een maximaal aan 41 transporten per dag, waarvan 26 vrachtwagentransporten en 14 personenwagentransporten, en een maximaal werknemersaantal van 200 werknemers. Er wordt geen aanzienlijke mobiliteitsverhoging verwacht. De mobiliteitsimpact is ruimtelijk aanvaardbaar.

Cultuurhistorische aspecten

Het projectgebied bevat geen beschermde landschappen of stads- en dorpsgezichten of elementen opgenomen in de vastgestelde en wetenschappelijke inventarissen. Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie. De uitvoering van de vergunning zal bijgevolg geen effect hebben op de erfgoedwaarde van het gebied in kwestie.

Veiligheid in het algemeen

In het kader van de veiligheid werd de Hulpverleningszone Zuid-West Limburg om advies gevraagd. Op 2 juni 2025 werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend. Dit advies kan worden bijgetreden. De voorwaarden uit dit advies worden voorgesteld op te nemen bij de vergunning.

Milieuaspecten

Omschrijving project

NV PURATOS exploiteert te Lummen een inrichting gespecialiseerd in de productie van innovatieve producten en oplossingen voor de bakkerij-, patisserie- en chocoladesector. De aanvraag heeft betrekking op de verandering van de vergunning.

Materialen, grondstoffen, processen en energie

Productieproces

Het bedrijf is onderverdeeld in administratie, laboratorium, productie met nutsvoorzieningen, opslag van grondstoffen en een aparte opslag voor afgewerkte producten. De productieprocessen kunnen ingedeeld worden in verschillende afdelingen:

1. Cuore (Plantaardige romen, UHT-lijn)
2. Bijgaarden
 - a. Desserto (Glazes)
 - b. APV (Crèmevullingen)
 - c. Poche (Fudgen en ganaches)
 - d. Wolff (Fruitvullingen)
 - e. Teegaarden (Karamel-vullingen)
 - f. Aromalijn (Aroma's)
3. Belgourmet (Poederafdeling, bavaroismixen)

De installaties Cuore, Desserto, en APV worden gekuist door middel van een CIP-installatie (cleaning in place) om water te besparen. Drie aparte tanken worden voorzien voor de opslag en aanmaak van een zure oplossing, een basische oplossing en spoelwater.

De lijnen Poche, Wolff, Teegaarden, en Aroma worden gereinigd door chemicaliën te doseren in mengkuipen, op te warmen tot de gewenste temperatuur en dan het mengsel over de lijn te circuleren, en daarna te spoelen met water tot een neutrale pH.

De poederlijn Belgourmet wordt droog gereinigd met borstels en perslucht.

Materialenbeheer

Afval is afkomstig van het ontpakken van grondstoffen.

Er wordt efficiënt omgesprongen met grondstoffen door het toepassen van volgende technieken :

- Vergisting van nutriënten in het afvalwater voor recuperatie van energie (biogas).
- Reststromen worden opgehaald en ingezet in onder andere diervoeder.
- Vetten, water en suikers worden via tanks gedoseerd, andere grondstoffen worden in kleinere verpakkingseenheden voorzien omwille van ergonomische redenen.
- De leidingen zijn geoptimaliseerd, met nadruksysteem om de leidingen optimaal te ledigen. De aflat van restgrondstoffen wordt omgezet in biogas in de anaerobe waterzuiveringsstap.
- Maximale terugwinning van product via pigging-systeem.

- De productie is onderwerp van continue verbeteringen om het grondstoffenverbruik te optimaliseren, dit zowel voor economische als ecologische redenen.
- De afvalstoffen worden gescheiden volgens de wettelijke groepen en gescheiden afgevoerd.
- Bulkverpakkingen worden gepromoot bij klanten en er wordt nagegaan welke verpakkingen beter recyclebaar zijn.

Waterverbruik

Het totale waterverbruik bedraagt 144.307 m³/j, waarvan 95.525 m³/jaar leidingwater en 47.782 m³/jaar grondwater.

Het leidingwater wordt grotendeels ingezet als proceswater in de verschillende productielijnen. Daarnaast wordt het leidingwater gebruik voor huishoudelijke toepassingen en als koelwater. Het in de aanvraag opgegeven volume leidingwater is deels hergebruikt water uit het proces/koelwater.

Het grondwater wordt enkel ingezet als proceswater.

Voor alle activiteiten op de site van Puratos wordt gebruik gemaakt van gezuiverd proceswater. Dit proceswater bestaat uit gezuiverd afvalwater en hemelwater, aangevuld met vers grondwater na passage over zandfilters. Het proceswater wordt gezuiverd tot 4 verschillende kwaliteiten. Zowel de technische installaties, de productie als de sanitaire installaties maken gebruik van proceswater.

Verschiedende waterbesparende maatregelen worden genomen:

- Algemene technieken:
 - o Door koelwaterrecuperatie wordt dit water maximaal hergebruikt.
 - o Gebruik van controlemechanismen om de waterstromen automatisch bij te stellen.
- Technieken met betrekking tot reiniging
 - o Gebruik van 'Pigging' systeem waarbij een projectiel door de leidingen wordt gestuurd met perslucht om de leidingen te reinigen.
 - o Optimalisatie van de dosering aan water en chemicaliën in de CIP. CIP of Cleaning In Place is een veelgebruikte reinigingstechniek voor gesloten procesleidingen en tanks in de voedingssector. Hierbij worden de leidingen zoveel mogelijk leeg gemaakt met het 'pigging' systeem. Daarna wordt een reinigungsoplossing door de installatie gepompt, en verdeeld door sproeiers in de tanks. Het proces loopt volledig automatisch en verloopt volgens enkele spoelingstappen. Eerst wordt er voorgespoeld met water, daarna wordt een reinigungsoplossing gebruikt en nogmaals gespoeld met water. Daarna wordt er nog een desinfecterende oplossing gebruikt en als laatste nog eens een spoeling met water. Door het gebruik van hoge temperaturen wordt een optimale reiniging bekomen.
 - o De vloeren worden vooraf ingeweekt om uitgehard en ingebakken vuil los te maken alvorens nat te reinigen.
 - o De opstelling van de toestellen en procesinstallaties zijn zo uitgevoerd dat er makkelijk kan gereinigd worden. Bij het optimaliseren van het ontwerp en de uitvoering van installaties worden hygiëneaspecten mee in rekening gebracht.
 - o Reiniging wordt zo snel mogelijk uitgevoerd na het gebruik van installaties om het aanhouden van vuilresten te voorkomen.

Energieverbruik

Het jaarlijks finaal energieverbruik van de inrichting bedraagt 0,105 PJfinaal, waardoor het om een energie-intensieve inrichting gaat. De inrichting is toegetreden tot het EBO begin 2019. Er wordt zowel elektriciteit als aardgas verbruikt.

Door gebruik van de nieuwe stoomketels wordt verwacht dat het energieverbruik zal dalen. Met deze aanvraag wordt ingezet op een gedeeltelijke elektrificatie en een verhoging van de efficiëntie van de stoomketels. Door de nieuwe elektrische ketel komt er in totaal wel meer vermogen, maar dit is louter vervangingsvermogen voor het gas, want er zal geen meerverbruik aan stoom zijn. Het deel, dat door de E-boiler zal worden geleverd, zal dus op hetzelfde moment niet door de gasboiler worden geleverd. Het rendement van een E-Boiler is ook groter dan dat van een gasboiler.

Hieruit volgt dat het primair energieverbruik niet zal toenemen, omdat de stoomvraag gelijk blijft. In tegendeel, het zal zelfs dalen omdat de E-boiler (en ook de nieuwe gasboiler) efficiënter is dan de (oude) gasboilers.

Aan de aanvraag werd een energieplan 2023-2026 toegevoegd. Hierin zijn diverse reeds genomen energiebeheermaatregelen opgenomen, en tevens een lijst met nog te nemen rendabele energiebesparende maatregelen.

Ligging en omgeving van het project

De percelen zijn volgens het gewestplan Hasselt-Genk, origineel K.B. op 1979-04-03, gelegen in industriegebied (100%). In deze gebieden gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het KB van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewest plannen en gewestplannen.

Het gebiedsdeel, waarin het perceel begrepen is, is gelegen binnen de grenzen van het goedgekeurd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan E313/E314 verkeerswisselaar Lummen, meer bepaald bestemming "gebied voor weginfrastructuur" (1%). Dit uitvoeringsplan raakt de westelijke grens van de ILOA of overschrijdt deze zeer beperkt.

De inrichting is gelegen op een afstand van:

- ca. 1.010 meter van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter;
- ca. 405 meter van een woongebied met landelijk karakter;
- ca. 1.780 meter van een woonuitbreidingsgebied;
- ca. 90 m van een natuurgebied;
- ca. 585 meter van een bosgebied;
- ca. 160 meter van een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut;
- ca. 1.715 meter van een habitatrichtlijngebied;
- ca. 1.670 meter van een vogelrichtlijngebied;
- ca. 1.800 m van VEN-gebied;
- ca. 8.895 meter van een beschermingszone behorende bij een waterwinningsgebied;
- deels gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied;
- ca. 44 m van hogedrempel-Seveso-inrichting Rezinal, ca. 308 m van hogedrempel-Seveso-inrichting EverZinc en ca. 509 m van hogedrempel-Seveso-inrichting Brandstoffen Kerfs.

Inplantings- en verbodsregels

Voor de opslag van brandbare vloeistoffen zijn de scheidingsafstanden van bijlage 5.6.1 van Vlare II relevant. Deze scheidingsafstanden tussen de brandbare vloeistoffen en de gevaarlijke producten en gassen, en de limieten eigendom dienen nageleefd te worden. Binnen de 5m rond de gewijzigde opslag van raapzaadolie worden er geen gevaarlijke producten of gassen opgeslagen. Ook de afstand tot de meest nabijgelegen limiet eigendom bedraagt 70 m. De scheidingsafstanden m.b.t. de gevraagde wijziging worden gerespecteerd.

De exploitant wordt erop gewezen dat art. 5.12.0.2 van Vlare II stelt dat transformatoren, die polychloorbifenylen (PCB's) of polychloorterfenylen (PCT's) bevatten, verboden zijn.

Daarnaast is het conform art. 5.12.0.5 §1 van Vlare II verboden GHS02-producten op te slaan op iedere plaats binnen de inrichting waar de temperatuur 40°C kan overschrijden ten gevolge van warmte van technologische oorsprong. Er is geen opslag van GHS02-producten voorzien kort bij de nieuwe transformator.

Rubrieken

Sinds 2022-12-12 zijn transformatoren met een vermogen van 1000 kVA of minder (rubriek 12.2.1.) en accumulatoren (rubriek 12.3.2°) niet meer indelingsplichtig. De exploitant heeft gevraagd om deze rubrieken te schrappen uit zijn vergunning. De exploitant wordt m.b.t. deze niet-ingedeelde elektrische apparaten en niet-ingedeelde inrichtingen voor de opslag van elektriciteit gewezen op de van toepassing zijnde milieuvoorwaarden van afdeling 6.13.2. van Vlare II.

Ook rubriek 44.3 wordt geschrapt uit de vergunning. Deze rubriek was vergund voor de opslag van 186 ton plantaardige oliën en vetten. Rubriek 44 is van toepassing op o.a. vetten en oliën die niet voor voeding bestemd zijn. Echter alle aanwezige vetten en oliën in deze ILOA worden gebruikt voor voeding, waardoor deze rubriek niet toepasselijk is.

In het advies van AGOP milieu d.d. 2025-06-03 wordt opgemerkt dat Bijlage C6 in de aanvraag melding maakt van een nieuwe lijn Cuore II met een productieverhoging tot gevolg. De Cuore II-productielijn, de bijhorende toestellen en productieverhoging (tot 160 ton/dag en 55.000 ton/jaar) werden echter reeds vergund op 2022-01-19 (OMV2018149427). In bijlage C1 (voorwerp) van voorliggende vergunningsaanvraag staat ook duidelijk opgenomen dat er aan de rubriek 45.16 geen wijziging wordt aangevraagd. Dit blijkt ook uit de rubriekentabel waar tevens een productiecapaciteit van 160 ton/dag en 55.000 ton/jaar wordt opgegeven.

Verder merkt AGOP milieu in haar advies d.d. 2025-06-03 op dat het niet duidelijk blijkt uit bijlage R6.4 welke hoeveelheid aan brandbare vloeistoffen wordt opgeslagen in verplaatsbare recipiënten. Er worden inderdaad in deze bijlage enkel gegevens vermeld inzake de opslag van raapzaadolie in vaste houders. Op te merken is dat er in voorliggende vergunningsaanvraag geen wijziging aan de opslag van brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten wordt aangevraagd. Uit de eerdere vergunningsaanvraag met OMV 2022044032 blijkt dat de reeds vergunde 1.600 l onderhoudsolie wordt opgeslagen in vaten van 200 l boven een lekbak, en de reeds vergunde 1.600 l antiscalant in een dubbelwandige houder van 1.600 l.

Bespreking effecten

Voor het beoordelen van de risico's en de hinder m.b.t. voorliggend project en gelet op het type activiteit van de gewenste exploitatie, zijn voornamelijk de effecten op de mobiliteit, de bodem, het watersysteem, de luchtkwaliteit, geluid/trillingen, biodiversiteit, en licht of straling relevant.

Effecten op de mobiliteit

De mobiliteit blijft in de exploitatiefase hetzelfde. De aangevraagde wijzigingen aan de IIOA hebben dus geen invloed op de gegenereerde vervoersbewegingen. Indien de volledige productiecapaciteit in gebruik is, blijven er ongeveer 41 transporten per dag, waarvan 26 vrachtwagentransporten en 15 personenwagentransporten. Daarnaast is er het woon-werkverkeer van een 200-tal werknemers.

Enkel tijdens de aanlegfase zal er een tijdelijke en geringe toename van het aantal transporten voorkomen.

Verwacht wordt dat de hinder (geluid, emissies, impact op doorstroming en verkeersveiligheid) veroorzaakt door de gegenereerde mobiliteit van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijft.

Effecten op de bodem

Een mogelijke verontreiniging van de bodem (welke zich eveneens kan doorzetten naar het grondwater) kan gerelateerd worden aan de volgende bronnen: de opslag van brandbare vloeistoffen, transformator, stookinstallaties.

Volgende gewijzigde activiteiten i.k.v. het bodemdecreet worden beschouwd als een risico-activiteit:

- de opslag van brandbare vloeistoffen (rubriek 6.4.2° – categorie A*)
- de stookinstallaties (rubriek 43.1.3° – categorie A)

Er wordt opgemerkt dat de opslag van bijtende stoffen (geen voorwerp van de aanvraag) een Vlarebo risico-activiteit van categorie B betreft.

Bijgevolg wordt de exploitant er op gewezen dat een bodemonderzoek van het terrein verplicht is bij overdracht, sluiting en faillissement en om de 10 jaar.

Mits naleving van de van toepassing zijnde algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden, kunnen de risico's op het ontstaan van bodem- en grondwaterverontreiniging t.g.v. de exploitatie van deze zogenaamde risico-inrichtingen afdoende beheerst worden.

Volgens de aanvraag worden volgende maatregelen ingezet om de effecten op de bodem te voorkomen of te beperken:

- de opslag van zonnebloemolie wordt vervangen door raapzaadolie; de houders voor raapzaadolie zijn uitgevoerd met een ondoordringbare bodem en staan opgesteld in een vloeistofdichte inkuiping; eventuele lekken of gemorste vloeistof wordt opgevangen door middel van afsluiters op de interne riolering en kunnen afgeleid worden naar de eigen waterzuivering; het milieurisico van raapzaadolie is vergelijkbaar met dat van zonnebloemolie; het betreffen geen producten met gevarensymbolen;
- in de nieuwe opslagsilo's wordt glucose en palmvet opgeslagen; deze stoffen zijn niet ingedeeld; bij een eventuele productwissel is een grondige schoonmaak voorzien;
- de nieuwe stoomketels staan op een vloeistofdichte vloer met een voldoende gedimensioneerde inkuiping in de bedrijfshal;
- de nieuwe transfo is oliegekoeld en staat opgesteld op een vloeistofdichte vloer met inkuiping; mits naleving van de voorwaarden van hoofdstuk 5.12 van Vlarem II, wordt er geen aanzienlijke impact op het milieu verwacht;

De nieuw te bouwen infrastructuur vereist een beperkt grondverzet. Eventueel grondverzet moet aan de wettelijke bepalingen voldoen, zodat ervan kan worden uitgegaan dat het respecteren van deze wettelijke bepalingen tot een aanvaardbare impact leidt.

Uit het onderzoek van dit aspect blijkt dat, mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden, het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Effecten op het watersysteem

Er worden geen wijzigingen aangevraagd op vlak van het lozen van huishoudelijk afvalwater of bedrijfsafvalwater.

De exploitatie is deels gelegen in overstromingsgevoelig gebied voor pluviale overstromingen. Er worden verhardingen en een nieuw gebouw voorzien, waardoor de aangevraagde wijzigingen zullen leiden tot bijkomende extra verharde oppervlaktes. Voor de watertoets wordt er verwezen naar de bespreking onder de stedenbouwkundige aspecten en onder de toetsing aan de wettelijke en reglementaire voorschriften hierboven.

Gelet op het voorwerp van de aanvraag zijn er geen bijkomende effecten op het watersysteem te verwachten ten gevolge van voorliggende vergunningsaanvraag.

Effecten op de luchtkwaliteit

Via het compartiment lucht kunnen stoffen verspreid worden waardoor er schade en/of hinder veroorzaakt kan worden.

Er worden geen niet-geleide emissies verwacht, aangezien er geen wijzigingen zijn van de opslag van stuivende stoffen (bv. suiker) of van de vervoersbewegingen.

De geleide luchtemissies van het bedrijf zijn voornamelijk afkomstig van stookinstallatie op aardgas of biogas (CO₂ en NO_x).

Uit raadpleging van data van de Vlaamse Milieumaatschappij (<http://www.vmm.be>) blijkt dat het adres gekenmerkt wordt door de volgende luchtkwaliteit: jaargemiddelde NO_x: 11-15 µg/m³ (2023), jaargemiddelde PM_{2,5}: 7,6-10,5 µg/m³ (2023) en jaargemiddelde PM₁₀: 16-20 µg/m³ (2023).

Bijgevolg worden de overeenkomstige grenswaarden uit bijlage 2.5.3 van Vlarem II niet overschreden en de WGO-advieswaarden gedeeltelijk overschreden.

Op de exploitatie bevinden zich verschillende stookinstallaties met een totaal vermogen van 7.644 kW. Alle stookinstallaties worden gevoed met aardgas, m.u.v de stookinstallatie van de waterzuivering met biogas (indien nodig aangevuld met aardgas). Stookinstallaties, die werken op (aard)gas, kenmerken zich door lage stofgehalten in de afgassen. De naleving van de van toepassing zijnde Vlarem II-voorwaarden bieden voldoende garanties.

Verder worden volgens de aanvraag de volgende maatregelen ingezet om de effecten op de luchtkwaliteit te voorkomen of te beperken:

- Drie oudere stoomketels werden vervangen door een nieuwe efficiëntere stoomketel met brander met een lager verbruik aan aardgas. Daarnaast wordt ook de ketel WZI fysico-chemie verwijderd. Bijgevolg neemt het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen af van 9.970 kW naar 7.644 kW, zodat ook de emissies zullen afnemen ten opzichte van de huidige situatie.
- Emissies zullen maximaal worden beperkt door een regelmatig onderhoud van de verbrandingsinstallaties. Tijdens het onderhoud worden de branders afgesteld voor een optimale verbranding.
- Eveneens zullen de emissies van de stoomketels periodiek gemeten worden conform VLAREM II artikel 5.43.2.23. Deze meetresultaten zullen dan getoetst worden aan de emissiegrenswaarden.

Aan de aanvraag werd er een rapport met de emissiebepaling van de brander WZI (600 kW) toegevoegd. De meetresultaten werden getoetst aan de emissiegrenswaarden en hieruit blijkt dat er geen overschrijdingen van de emissiegrenswaarden werden vastgesteld.

De impact van ammoniak is voornamelijk relevant omwille van de verzurende en vermestende depositie. Dit effect wordt besproken bij het onderdeel "effecten op de biodiversiteit".

VMM afvalwater en lucht heeft op 2025-04-14 gesteld dat men zich voor het onderdeel afvalgassen in de atmosfeer onthoudt van een advies omdat :

- er momenteel geen gekende relevante problematiek is inzake luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf;
- mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.

Gelet op de (reeds) getroffen maatregelen, de ligging in industriegebied en de afname van het vermogen van de verbrandingsinstallaties, én door het naleven van de van toepassing zijnde vergunningsvoorwaarden, wordt verwacht dat de invloed op de luchtkwaliteit (in het bijzonder t.h.v. bewoning) tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

Effecten van geluid of trillingen

Geluidshinder tijdens de exploitatiefase kan veroorzaakt worden door de volgende activiteiten/bronnen: transformator, stoomketels/stookinstallaties, vervoersbewegingen.

Aangezien de mobiliteit in de geplande situatie niet zal wijzigen, zal dit geen aanleiding geven tot bijkomende geluidsemissies.

Volgens de vergunningsaanvraag zullen de volgende maatregelen ingezet worden om de effecten van geluid of trillingen te voorkomen of te beperken:

- De aangevraagde installaties (transfo, stoomketel en stookinstallatie) worden binnen opgesteld in het ketelhuis.
- De nieuwe stoomketels zullen zich verder weg van de bewoning bevinden dan de oude.

De inrichting is gelegen in een industriegebied waar ook andere industriële activiteiten en verkeer een bijdrage leveren aan het geluidsklimaat. Er wordt niet verwacht dat de geluidsemissie van deze inrichting een aanzienlijke geluidsimpact heeft op de omgeving.

Het specifieke geluid voortgebracht door de exploitatie moet voldoen aan de normen voor specifiek geluid, zoals vermeld in art. 4.5.3.1 van Vlarem II. Uit het onderzoek blijkt dat, mits het nemen van de in het dossier voorgestelde maatregelen, de geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt kan worden.

Effecten op de biodiversiteit

De beoogde exploitatie kan een mogelijk verstorend effect hebben op de biodiversiteit ten gevolge van luchtemissies.

Er wordt specifiek aandacht besteed aan de biodiversiteit in de nabije VEN- en Speciale Beschermingszones. De inrichting is gelegen op 1.715 m van een Habitatrichtlijngebied, op 1.670 m van een Vogelrichtlijngebied, op 1.800 m van VEN gebied en op ca. 90 m van een natuurgebied.

Volgens de aanvraag worden de volgende maatregelen ingezet om de invloeden op de biodiversiteit zoveel mogelijk te beperken en eventuele schade zoveel mogelijk ongedaan te maken:

- In voorliggende aanvraag worden de 3 bestaande stoomketels uit dienst genomen en vervangen door een nieuwe stoomketel met brander. Het totaal vergund thermisch ingangsvermogen neemt hierdoor af.
- Atmosferische emissies zullen maximaal worden beperkt door een regelmatig onderhoud van de verbrandingsinstallaties. Tijdens het onderhoud worden de branders afgesteld voor een optimale verbranding.
- De installaties, die in deze aanvraag worden aangevraagd, worden binnen opgesteld in het ketelhuis, waardoor dit geen aanleiding kan geven tot versturende geluidsemissies.

De mogelijke impact van verzurende en vermestende N-emissies ten gevolge van de stookinstallaties werd onderzocht in de aanvraag middels de impactscoretool. Hieruit blijkt dat de berekende impactscore vermeting 0,197% en verzuring 0,208% bedraagt.

In de aanvraag werd de impactscore van de combinatie van de emissies van stationaire bronnen en uitstoot van vervoersbewegingen tijdens de aanlegfase berekend. Dit bedraagt 20,88% (= 1,18% (inname door vervoersbewegingen aanlegfase) + 19,7% (inname door stationaire bronnen)) en is dus lager dan 100%. Bijgevolg wordt de 1% de minimisdrempel niet overschreden en wordt de uitwerking van een passende beoordeling niet nodig geacht.

Bij een combinatie van de impact door vervoersbewegingen en door stationaire bronnen tijdens de exploitatiefase neemt het project 22,9% (= 3,2% (inname door vervoersbewegingen aanlegfase) + 19,7% (inname door stationaire bronnen)) van de drempelwaarde in. Bijgevolg wordt de 1% de minimisdrempel niet overschreden en wordt de uitwerking van een passende beoordeling niet nodig geacht.

Het VEN-gebied overlapt met het habitatrichtlijngebied, waardoor hier ook geen relevante impact ten gevolge van N-emissies te verwachten is.

Onderhavige aanvraag werd getoetst aan art. 37 §12 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en aan art. 26bis en 36ter, §3 en §4 van het natuurdecreet.

Gelet op de afstanden tussen de exploitatie en de omliggende beschermingszones, het voorwerp van de aanvraag en de gegevens in het dossier, kan besloten worden dat er geen betekenisvolle aantasting te verwachten is van de natuurlijke kenmerken van het Habitat- of Vogelrichtlijngebied en dat er geen onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt aan de natuur in VEN-gebied ten gevolge van de beoogde verandering van de exploitatie.

Effecten van licht of straling

Volgens het aanvraagdossier is er enkel straling aanwezig in de vorm van verlichting. Doelmatige verlichting is geïnstalleerd om een veilige bedrijfsuitbating mogelijk te maken. Volgens de aanvraag wordt de site doelmatige verlicht door gebruik te maken van neerwaarts gerichte verlichting,...

In de nabije omgeving van de site zijn geen gebieden met woonfunctie of natuurgebieden gelegen, waardoor de effecten van verlichting verwaarloosbaar zijn.

Door naleving van de bepalingen van hoofdstuk 4.6. van Vlarem II kan de hinder door licht tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Aspect vergunningstermijn

De aanvraag heeft betrekking op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet, zijnde de verandering van de exploitatie. De omgevingsvergunning voor de IIOA wordt verleend met een vergunningstermijn, die vervalt op 2033-06-06, zijnde de eindtermijn van de basisvergunning.

Deelconclusie milieuaspecten

Het IIOA-luik van de omgevingsvergunningsaanvraag kan gunstig beoordeeld worden voor een termijn tot 2033-06-06, mits naleving van de van toepassing zijnde algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlarem II én het naleven van de eerder opgelegde bijzondere vergunningsvoorwaarden.

Conclusie

Het unaniem gunstig advies van de POVC wordt bijgetreden.

Uit voorgaande blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de voorwaarde zoals opgenomen in artikel 3 §1.

Vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt een omgevingsvergunning in principe steeds voor onbepaalde duur en kan slechts in bepaalde specifieke gevallen hiervan afgeweken worden. Omwille van punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet is het nodig de vergunning voor de ILOA slechts toe te staan voor een vergunningstermijn die vervalt op 2033-06-06, zijnde de eindtermijn van de basisvergunning. Uit het onderzoek blijkt echter dat deze uitzonderingen niet van toepassing zijn op de stedenbouwkundige handelingen. Bijgevolg kan de vergunning hiervoor verleend worden voor een onbepaalde vergunningstermijn.

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan NV PURATOS, Industrialaan 25, 1702 Groot-Bijgaarden (Dilbeek) wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Bedrijf gespecialiseerd in bakkerij innovatie - ketelhuis' met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:

- Oprichting van een ketelhuis - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie - (Planaanduiding: 1)
- Oprichten van 2 tanks - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: 2)
- Aanleg betonnen verhardingen - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: 3)
- Aanleg waterdoorlatende verharding in kiezel - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: 4)
- Uitgraving voor de uitbreiding van de bestaande wadi - Handeling: Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen - (Planaanduiding: 5)
- Uitgraving ter compensatie van de pluviaal overstroombare zone - Handeling: Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen - (Planaanduiding: 6)

gelegen te LUMMEN en HEUSDEN-ZOLDER, Dellestraat 18, kadastraal gekend: 71542B0713/00K000, 71542B0713/00R000, 71542B0713/00F000, 71542B0713/00S000, 71462E0604/00R000,

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

het veranderen van de vergunde inrichting (inrichtingsnummer: 20181206-0078) voor het produceren van producten voor bakkers, patissiers en chocolatiers, door uitbreiding met een nieuw ketelhuis en uitbreiding met nieuwe tanks voor oliën/vetten, waarvoor de volgende rubrieken van toepassing zijn:

Rubriek 6.4.2°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van meer dan 50.000 l tot en met 5.000.000 l

Vergund: Opslag van 104.000 liter zonnebloemolie en 1.600 liter onderhoudsolie en 1.600 liter antiscalant - totaal: 107.200 liter

Verandering: de zonnebloemolie wordt vervangen door raapzaadolie, de vergunde hoeveelheid blijft ongewijzigd

Totaal na verandering: Opslag van 104.000 liter raapzaadolie en 1.600 liter onderhoudsolie en 1.600 liter antiscalant - totaal 107.200 liter

(klasse 2)

Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.

Vergund: 2 transformatoren van elk 1.250 kVA

Verandering: uitbreiding met een nieuwe transformator van 3.750 kVA

Totaal na verandering: Een transformator van 3.750 kVA en twee transformatoren van 1.250 kVA

(klasse 2)

Rubriek 39.1.3°: Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren, met een individuele inhoud van meer dan 5.000 liter

Vergund: 3 stoomketels met een resp. waterinhoud van 6.400 liter, 7.100 liter en 15.450 liter - totaal 28.950 liter

Verandering: De bestaande stoomketels worden uit dienst genomen en er komen twee nieuwe stoomketels ULS-S-IE (16.400 liter) en EL5B5 (6.170 Liter)

Totaal na verandering: 2 stoomketels met een resp. waterinhoud van 16.400 liter en 6.170 liter - totaal 22.570 liter

(klasse 2)

Rubriek 43.1.3°: Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5.000 kW

Vergund: 10 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 9.970,2 kW: 2x 72,5 kW, 1x 79,2 kW, 1x 90 kW, 1x 100 kW, 1x 160 kW, 1x 600 kW, 1x 1.953 kW, 1x 2.093 kW en 1x 4.750 kW

Verandering: bestaande stoomketels worden uit dienst genomen (1x 72,9 kW, 1x 1.935 kW, 1x 2.093 kW en 1x 4.750 kW) en er komen twee nieuwe stoomketels ULS-S-IE en brander ULS-S-IE bij (1x 21 kW en 1x 6.528 kW)

Totaal na verandering: 8 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 7.644 kW: 2x 72,5 kW, 1x 90 kW, 1x 100 kW, 1x 160 kW, 1x 600 kW, 1x 21 kW en 1x 6.528 kW

(klasse 1)

gelegen te LUMMEN en HEUSDEN-ZOLDER, Dellestraat 18, kadastraal gekend: 71542B0713/00K000, 71542B0713/00R000, 71542B0713/00F000, 71542B0713/00S000, 71462E0604/00R000,

§2. Deze vergunning wordt ook beschouwd als machtiging voor de uitvoering van werken van wijziging of verbetering aan de Laambeek (nr. 46, cat. 2), zoals vermeld in het advies d.d. 2025-06-23 van de Afdeling Waterbeheer van het Provinciebestuur met referentie 2025N158826 - 2025 - 672.

§3. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§4. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: voor onbepaalde duur
- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor een termijn die eindigt op 2033-06-06

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

onder volgende voorwaarden:

- 1.- De voorwaarden en richtlijnen uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, d.d. 2025-05-06, met referentie AV/717/2025/00362, dienen strikt nageleefd te worden.
- 2.- De voorwaarden en richtlijnen uit het advies van de Hulpverleningszone Noord-Limburg, d.d. 2025-06-02, met referentie HZ-2001/0557-013, dienen strikt nageleefd te worden.
- 3.- De voorwaarden en richtlijnen uit het advies van de Afdeling Waterbeheer Provincie Limburg, d.d. 2025-06-23, met referentie 2025N158826 - 2025 - 672, en van de Watering Het Schulensbroek, d.d. 2025-06-27, dienen strikt nageleefd te worden.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en Vlarem III
- b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden: /

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftendertig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de aanvrager/exploitant, met name NV PURATOS, Industrialaan 25, 1702 Groot-Bijgaarden (Dilbeek)
- 2) de architect
- 3) het college van burgemeester en schepenen van en te 3560 Lummen

- 4) het college van burgemeester en schepenen van en te 3550 Heusden-Zolder
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 6) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieu - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 7) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 8) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 9) het departement Omgeving, Team Externe Veiligheid, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel
- 10) het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 11) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 12) het studiebureau

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a:

- Afdeling GOP, Koning Albert II-laan 15 bus 551 te 1210 Brussel (omgevingsvergunningsprojecten)
- Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op kleinhandelsactiviteiten)
- Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op vegetatiewijzigingen).

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.



**BIJLAGE 1 bij het besluit van de deputatie d.d. 2025-07-31- NV PURATOS.
Geactualiseerde vergunningssituatie op vlak van de exploitatie van de ingedeelde
inrichtingen of activiteiten van het project 'Bedrijf gespecialiseerd in bakkerij innovatie -
ketelhuis', gelegen te LUMMEN en HEUSDEN-ZOLDER, Dellestraat 18
OMV_2024163279 - Projectinhoud V5.**

Rubrieken:

Rubriek 3.2.2°a): Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan

Totaal vergund: Lozing van max. 5.250 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering

(klasse 3)

Rubriek 3.6.1.: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater en ontwateren van bijhorende slibproductie voor behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met debiet van meer dan 600 m³/jaar

Totaal vergund: behandeling van sanitair afvalwater via IBA en lozing van max. 750 m³/jaar effluent op RWA

(klasse 3)

Rubriek 3.6.3.2°: Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 5 m³/u tem 50 m³/u

Totaal vergund: Het lozen van max. 30 m³/u - 450 m³/dag - 82.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater in Laambeek via een afvalwaterzuiveringsinstallatie.

(klasse 2)

Rubriek 6.4.2°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van meer dan 50.000 l tot en met 5.000.000 l

Totaal vergund: Opslag van 104.000 liter raapzaadolie en 1.600 liter onderhoudsolie en 1.600 liter antiscalant - totaal 107.200 liter

(klasse 2)

Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.

Totaal vergund: Een transformator van 3.750 kVA en twee transformatoren van 1.250 kVA

(klasse 2)

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Totaal vergund: Stallen van 25 voertuigen

(klasse 3)

Rubriek 16.1.b)2°: Behandelen van gassen: de productie (met inbegrip van de gasraffinage) of omzetting van gassen, cokesgas uitgezonderd: overige, met een productiecapaciteit van meer dan 10 Nm³/u tot en met 100 Nm³/u

Totaal vergund: Productie van ca. 95 Nm³/u biogas in een anaerobe afvalwaterzuiveringsinstallatie

(klasse 2)

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Totaal vergund: Luchtcompressoren, koelinstallaties en airco's met een totaal vermogen van 1.417,4 kW

(klasse 2)

Rubriek 17.1.2.1.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1.000 liter tot en met 10.000 liter

Totaal vergund: Opslag van 3.570 liter gassen in verplaatsbare recipiënten

(klasse 2)

Rubriek 17.1.2.2.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3.000 liter

Totaal vergund: Stikstoftank van 1.948 liter

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.1.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt $> \text{of} = 55^{\circ}\text{C}$ en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a

Totaal vergund: Opslag van 833 kg (1.000 liter) mazout

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.1.2.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton

Totaal vergund: Opslag van max. 8 ton ontvlambare vloeistoffen met gevarenpictogram GHS02 en gevarencategorie 3

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.2.2°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen ontvlambare vloeistoffen v gevarencat.1 en 2 obv gevarenpictogram. GHS02 met gezamenlijke opslagcapaciteit van > 2 ton tem 50 ton, als de inrichting volledig gelegen is in industriegebied voor opslag in bovengrondse houders of combinatie van bovengrondse houders en ondergrondse houders

Totaal vergund: Opslag van 8,41 ton ontvlambare vloeistoffen met gevarenpictogram GHS02 en gevarencategorie 1 en 2

(klasse 2)

Rubriek 17.3.3.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. etikettering door het gevarenpictogram GHS03 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton als inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslag van 1,58 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS03

(klasse 3)

Rubriek 17.3.4.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Totaal vergund: Opslag van 135,86 ton bijtende stoffen met gevarenpictogram GHS05

(klasse 1)

Rubriek 17.3.6.2°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslag van 55,57 ton schadelijke stoffen met gevarenpictogram GHS07

(klasse 2)

Rubriek 17.3.8.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton

Totaal vergund: "Opslag van 15,91 ton milieugevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS09

(klasse 2)

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen vr gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Totaal vergund: Opslag van max. 5.000 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

(klasse 3)

Rubriek 24.4.: Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Totaal vergund: Verschillende onderzoeks- en ontwikkelingslaboratoria (8 labo's) gegroepeerd in een gecompartmenteerde brandveilige afdeling

(klasse 3)

Rubriek 29.5.2.1°a): Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (muv deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen met een totaal vermogen van 50 kW

(klasse 3)

Rubriek 39.1.3°: Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren, met een individuele inhoud van: meer dan 5000 l

Totaal vergund: 2 stoomketels met een resp. waterinhoud van 16.400 liter en 6.170 liter - totaal 22.570 liter

(klasse 2)

Rubriek 43.1.3°: Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5000 kW

Totaal vergund: 8 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 7.644 kW: 2x 72,5 kW, 1x 90 kW, 1x 100 kW, 1x 160 kW, 1x 600 kW, 1x 21 kW en 1x 6.528 kW

(klasse 1)

Rubriek 45.3.3°a): Voedings- en genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor bereiden v voedingsvetten v plantaardige of dierlijke oorsprong, met geïnstalleerde totale drijfkracht van > 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: installaties voor de productie van imitatieslagroom op plantaardige basis met een totaal vermogen van 1.395 kW

(klasse 1)

Rubriek 45.6.a)3°a): Voedings- en genotmiddelenindustrie: De bewerking en verwerking van zuivelproducten met geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied

Totaal vergund: " installaties voor bewerking van zuivelproducten met een totaal vermogen van 1.513,8 kW

(klasse 1)

Rubriek 45.8.1°a): Voedings- en genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor bereiden van voedingsproducten obv plantaardige melen of obv suiker of cacao met geïnstalleerde totale drijfkracht v: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: installaties voor de bereiding van suiker met een totaal vermogen van 93,5 kW

(klasse 3)

Rubriek 45.10.1°a): Voedings- en genotmiddelenindustrie Specerijen, inrichtingen voor het bereiden van voedingsextracten met geïnstalleerde totale drijfkracht v: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: installaties voor het bereiden van aroma's met een totaal vermogen van 52,5 kW

(klasse 3)

Rubriek 45.12.2°a): Voedings- en genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor het bereiden van confituren, suikerwaren, siropen, jam, gelei enz. met geïnstalleerde totale drijfkracht van >200 kW , wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: installaties voor bereiden van fruitcompotes, crème vullingen, geleien, ... met een totaal vermogen van 1.639,1 kW

(klasse 2)

Rubriek 45.16.3°: Voedings- en genotmiddelenindustrie: bewerking en verwerking behalve het uitsluitend verpakken, van de dierlijke en plantaardige grondstoffen, al dan niet eerder bewerkt of onbewerkt, voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van dierlijke en plantaardige grondstoffen, zowel in gecombineerde als in afzonderlijke producten

Totaal vergund: productie van voedingsmiddelen met een productiecapaciteit van 160 ton/dag en 55.000 ton/jaar

(klasse 1)

Rubriek 53.1.: Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten of grondwaterwinning voor het uitvoeren van proefpompingen gedurende minder dan drie maanden

Totaal vergund: Proefboring en pompproeven teneinde de hydraulische parameters van het Krijt ter hoogte van de site nauwkeurig te bepalen

(klasse 3)

Rubriek 53.8.3°: Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompt debiet groter is dan 30.000 m³ per jaar

Totaal vergund: een grondwaterwinning bestaande uit één put op diepte van 314 meter voor het oppompen van max. 40 m³/u, 960 m³/dag en 175.000 m³/jaar

(klasse 1)



PLANNENLIJST AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2024163279
NV PURATOS te Lummen en Heusden-Zolder
horende bij het besluit van de deputatie d.d. 2025-07-31
Projectinhoud V5.

Plannenlijst aanvraag stedenbouwkundige handelingen:

- Legende
 - o BA_0_L_N_5.1N_Legendes.pdf
 - o BA_0_LB_N_5.1F_Legendes BR.pdf
- Inplantingsplan
 - o BA_1-2-5-6_I_N_1.2N_Algemeen rioleringsplan.pdf
 - o BA_1-2-3-4-5-6_I_N_1.1N_Inplantingsplan.pdf
 - o BA_1-2-3-4-5-6_IB_N_1.1F_inplantingsplan - BR.pdf
 - o BA_1-2-5-6_IB_N_1.2F_Algemeen rioleringsplan - BR-2.pdf
- Grondplan of funderingsplan
 - o BA_2_P_N_2.6N_Fundering -1 zone 2.pdf
 - o BA_1_P_N_2.1N_Fundering & riolering zone 1.pdf
 - o BA_1_P_N_2.3N_Verdieping 01 zone 1.pdf
 - o BA_1_P_N_2.4N_Dak 02 zone 1.pdf
 - o BA_1-3-4_P_N_2.2N_Gelijkvloers 00 zone 1.pdf
 - o BA_2_P_N_2.5N_Gelijkvloers 00 zone 2.pdf
 - o BA_1_PB_N_2.1F_Fundering & riolering zone 1 BR.pdf
 - o BA_1_PB_N_2.3F_Verdieping 01 zone 1 BR.pdf
 - o BA_1_PB_N_2.4F_Dak 02 zone 1 BR.pdf
 - o BA_1-3-4_PB_N_2.2F_Gelijkvloers 00 zone 1 BR.pdf
 - o BA_2_PB_N_2.5F_Gelijkvloers 00 zone 2 BR-2.pdf
 - o BA_2_PB_N_2.6F_Fundering -1 zone 2 BR.pdf
- Geveltekening
 - o BA_2_G_N_3.7N_Linker zijgevel G7 zone 2.pdf
 - o BA_1-3-4_G_N_3.1N_Voorgevel G1 zone 1.pdf
 - o BA_1-3-4_G_N_3.2N_Rechter zijgevel G2 zone 1.pdf
 - o BA_1-3-4_G_N_3.3N_Achtergevel G3 zone 1.pdf
 - o BA_1-3-4_G_N_3.4N_Linker zijgevel G4 zone 1.pdf
 - o BA_2_G_N_3.5N_Voorgevel G5 zone 2.pdf
 - o BA_2_G_N_3.6N_Rechter zijgevel G6 zone 2.pdf
 - o BA_1-3-4_GB_N_3.1F_Voorgevel G1 zone 1 BR-2.pdf
 - o BA_1-3-4_GB_N_3.2F_Rechter zijgevel G2 zone 1 BR-2.pdf
 - o BA_1-3-4_GB_N_3.3F_Achtergevel G3 zone 1 BR.pdf
 - o BA_1-3-4_GB_N_3.4F_Linker zijgevel G4 zone 1 BR-2.pdf
 - o BA_2_GB_N_3.5F_Voorgevel G5 zone 2 BR.pdf
 - o BA_2_GB_N_3.6F_Rechter zijgevel G6 zone 2 BR.pdf
 - o BA_2_GB_N_3.7F_Linker zijgevel G7 zone 2 BR-6.pdf
- Snede of profiel
 - o BA_2_S_N_4.4N_Doorsnede D-D zone 2.pdf
 - o BA_1-3-4_S_N_4.1N_Doorsnede A-A zone 1.pdf
 - o BA_1-3-4_S_N_4.2N_Doorsnede B-B zone 1.pdf
 - o BA_1-3-4_S_N_4.3N_Doorsnede C-C zone 1.pdf
 - o BA_1-3-4_SB_N_4.1F_Doorsnede A-A zone 1 BR.pdf
 - o BA_1-3-4_SB_N_4.2F_Doorsnede B-B zone 1 BR.pdf
 - o BA_1-3-4_SB_N_4.3F_Doorsnede C-C zone 1 BR.pdf
 - o BA_2_SB_N_4.4F_Doorsnede D-D zone 2 BR.pdf
- Terreinprofiel
 - o BA_1-3-4-5_T_N_1.4N_Terreinprofiel TP2.pdf

- BA_1-2-4-6_T_N_1.3N_Terreinprofiel TP1.pdf
- BA_1-2-4-6_TB_N_1.2F_Terreinprofiel TP1 - BR.pdf
- BA_1-3-4-5_TB_N_1.3F_Terreinprofiel TP2 - BR.pdf
- Detailtekening
 - BA_6_D_N_6.2N_Principedetail compensatiezone D2.pdf
 - BA_3_D_N_6.3N_Principedetail betonverharding.pdf
 - BA_4_D_N_6.4N_Principedetail kiezelverharding.pdf
 - BA_5_D_N_6.1N_Principedetail wadi D1.pdf
 -

Plannenlijst aanvraag IIOA:

- BA_1-2-3-4-5-6_I_N_1.1N_Inplantingsplan.pdf
- BA_1-3-4_P_N_2.2N_Gelijkvloers 00 zone 1.pdf
- BA_1_P_N_2.3N_Verdieping 01 zone 1.pdf
- BA_2_P_N_2.5N_Gelijkvloers 00 zone 2.pdf
- Bijlage C8A_uitvoeringsplannen.pdf

Aanwezig

de heer Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; mevrouw Inge Moors; mevrouw Laura Olaerts; de heer Igor Philtjens; de heer Tom Vandeput, leden; de heer Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2025-07-31

De verslaggever,

 Elektronisch ondertekend door Inge Moors


Inge Moors

De provinciegriffier,

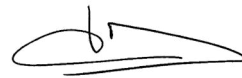
 Elektronisch ondertekend door Wim Frank Schoepen



Wim Schoepen

De gouverneur-voorzitter,

 Elektronisch ondertekend door Jozef André Lantmeeters



Jos Lantmeeters