

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 21/11/2024

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 48.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024081584 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een metaal- en kunststofverwerkend bedrijf, gelegen te Wingene

O 2024/499

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024081584

Inrichtingsnummer: 20190321-0027

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV JORIS IDE,
voor een inrichting gelegen te Hille 174, 8750 Wingene

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 18 juni 2024
De aanvraag werd op datum van 25-07-2024 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een metaal- en kunststofverwerkend bedrijf

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden van een metaal- en kunststofverwerkend bedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Hille 174 te 8750 Wingene

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190321-0027 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214P 3/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0190W/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0194B 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214H 3/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214V 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214E 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0188P/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214A 3/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0322D/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214M 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214D 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214W 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0216F/

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0205M/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214N 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214E 3/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214D 3/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214F 2/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie en deels in een agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.
Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :
2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "Akkerstraat" d.d. 08/09/1993, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : zone voor industriegebied

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "Wijk De Hille" d.d. 15/09/2000, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : industriegebied.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Joris Ide" met bestemming Bedrijventerrein De Hille.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen – Midden West-Vlaanderen" – overdruk solitaire vakantiewoningen.

Stedenbouwkundige verordeningen

- de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen.

2. Historiek

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 07/05/2020 van de deputatie waarbij akte genomen wordt van een bronbemaling voor het graven van een machineput (op naam van Jacobs Luc);

Gelet op het besluit d.d. 04/06/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van een geluidsmuur langs de zijde van de Molenstraat;

op het besluit d.d. 11/02/2021 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een metaalverwerkend bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;

Gelet op het besluit d.d. 26/08/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : het regulariseren van de sloop van de sleufsilo's, het gebruiken van de bestaande verharding rond de site JoruTegel als traileropslag en de bouw van een bijgebouw voor pentaanopslag

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een metaal- en kunststofverwerkend bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;

Gelet op het besluit d.d. 07/04/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een metaal- en kunststofverwerkend bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het bedrijf JORIS IDE heeft twee vestigingen in de gemeente Zwevezele die samen een milieutechnische eenheid (MTE) vormen. Deze twee sites worden 'Hille' en 'Akkerstraat' genoemd. In deze vestigingen worden geprofileerde metalen platen en wand- en dakpanelen geproduceerd die voorzien zijn van isolatie. Het isolatiemateriaal wordt ter plaatse geproduceerd. Het isolatiemateriaal kan polyurethaan (PUR) of polyisocyanuraat (PIR) zijn, afhankelijk van de toepassing. Het bedrijf Joris Ide is dus een kunststofproducent, kunststofbewerker en ook een metaalbewerkend bedrijf.

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf ligt in een industriepark in de zuidelijke rand van het gehucht Hille en wordt omgeven door de gewestweg Hille, de Akkerstraat en de Industrieweg. Het bedrijf is ook al actief ten zuiden van de Akkerstraat. Recent zijn de activiteiten van het bedrijf uitgebreid naar de overzijde van de Industrieweg, waar vroeger het bedrijf JoruTegel gevestigd was.

In de directe omgeving bevinden zich bedrijven, eengezinswoningen, handelszaken en horecazaken. De site van JoruTegel ligt aan de rand van het industriepark, naast een woonwijk die deel uitmaakt van de kern van Hille.

De bedrijf bestaat momenteel uit 4 grote bedrijfsgebouwen, 2 middelgrote bedrijfsgebouwen (inclusief het bedrijfsgebouw van JoruTegel met geïntegreerde bedrijfswoning) en enkele kleine bedrijfsgebouwen en bijgebouwen.

De omgeving van de inrichting wordt gekenmerkt door woongebied tussen het bedrijf en de Hillestraat. De dichtste woningen situeren zich tussen de Hillestraat en het bedrijf. De dichtstbijzijnde alleenstaande particuliere woning grenst ten westen aan het terrein.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een metaal- en kunststofverwerkend bedrijf. De aanvraag betreft het uitbreiden met 4 nieuwe bovengrondse tanks voor de opslag van polyol en triethylfosfaat (TEP).

Deze tanks zullen in het gebouw (site Akkerstraat) geplaatst worden, het opslaglokaal is voorzien van een inkuiping.

- 3 tanks van 32 m³ voor de opslag van polyol
- 1 tank van 32 m³ voor de opslag van triethylfosfaat (TEP)

De exploitant wenst extra opslagcapaciteit te bekomen in geval van leveringsproblemen. Deze aanvraag zal niet zorgen voor extra transportbewegingen. Tevens zal er geen stijging zijn van het productievolume.

De aanvraag heeft geen betrekking tot de X-rubriek van het GPBV-bedrijf.

Er wordt opgemerkt dat er een fout in de rubriekentabel staat bij de vergunde hoeveelheid van rubriek 17.3.6.3°. Zo vermeldt de rubriekentabel een vergunde hoeveelheid van 175,334 ton katalysatoren en additieven in plaats van 177,574 ton. De raadgever van de exploitant bevestigde via mail dat dit inderdaad een fout betreft. Dit wordt ambtshalve aangepast.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.4.2°	Verandering	+96.000	liter	Uitbreiding met 3x 32.000 liter polyol in tanks Totaal rubriek: 104.450 liter
17.3.6.3°	Verandering	+34,24	ton	Uitbreiding met 1x 34,24 ton (of 32 m ³) Triethylfosfaat (TEP) in 1 tank Totaal rubriek: 1.368,179 ton

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

- 12.2.1° : transformatoren 2030 kVA
- 12.3.2° : batterijladers 61,7 kW

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 5 augustus 2024 tot en met 3 september 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 04-10-2024 gemeld geen advies uit te brengen.

College van Burgemeester en Schepenen Wingene heeft op 16-09-2024 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 11-10-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 25-07-2024 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in een gebied dat deels gebied voor milieubelastende industrie en deels agrarisch gebied is en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan, BPA "Akkerstraat", het BPA "Wijk De Hille" en het PRUP "Joris Ide".

b) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Dit is niet van toepassing. Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

c) Watertoets

De verharde oppervlakte (verhardingen en dakoppervlakken) van de site blijft ongewijzigd waardoor er geen verandering optreedt in het huidige watersysteem.

d) Natuurtoets

De aanvraag ligt op circa 3,3 km van het VEN/IVON-gebied 'de Edegemse Veldekens' en op circa 2,7 km van het Habitat-richtlijngebied Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel (BE2500004).

De aanvraag omvat geen elementen die de natuur in het gedrang brengen.

e) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

De exploitant benadrukt dat onderhavige uitbreiding in opslag van polyolen en TEP (triethylfosfaat) niet voor extra transportbewegingen zal zorgen. De exploitant wenst extra opslagcapaciteit in geval zich leveringsproblemen zouden voordoen waardoor de productie op de site niet verhinderd wordt.

f) Milieutechnische aspecten

Bodem

De aanvraag betreft het uitbreiden met 4 nieuwe bovengrondse tanks voor de opslag van polyol en triethylfosfaat (TEP). Deze tanks zullen in het gebouw geplaatst worden, het opslaglokaal zal voorzien worden van een inkuiping.

- 3 tanks van 32 m³ voor de opslag van polyol
- 1 tank van 32 m³ voor de opslag van triethylfosfaat (TEP)

Aanvullend werd nagevraagd bij de raadgever van de exploitant of er kan aangetoond worden dat de inkuiping voldoende groot zal zijn voor de nieuwe opslag. De raadgever verduidelijkte dat er een nieuw lokaal gecreëerd wordt in een bestaand gebouw. Hiervoor wordt de pyrolyse oven ook verplaatst. In het lokaal zal een inkuiping voorzien worden van minstens 32 m³, dit is het volume van 1 tank.

De stof TEP valt onder de gevaarlijke, schadelijke en irriterende stoffen (GHS07). Meer bepaald is TEP acuuttoxisch – gevarencategorie 4 en oogirritatie – gevarencategorie 2. Bijgevolg is artikel 5.17.4.3.7§2.3° van titel II van het Vlarem van toepassing. Het artikel stelt dat voor de opslagplaatsen in vaste houders, gelegen buiten een waterwingebied of beschermingszone, de minimale capaciteit van de inkuiping als volgt wordt bepaald (dubbelwandige houders uitgerust met een permanent lekdetectiesysteem hoeven niet in rekening te worden gebracht) voor de opslag van de overige gevaarlijke vloeistoffen: het waterinhoudsvermogen van de grootste houder. Een inkuiping van 32 m³ is aldus voldoende.

LAAD- EN LOSPLAATSSEN:

De nieuwe tanks zullen gevuld worden via de huidige lospist aan de blending. Hier zullen de vrachtwagens de stoffen lossen voor de nieuwe tanks. De laad-en losplaatsen voor gevaarlijke en brandbare stoffen zijn ingekuipt en van vloeistofdichte verharding voorzien. Tijdens calamiteiten kunnen er geen gevaarlijke stoffen naar de bodem lekken. Het hemelwater wordt afgevoerd via een KWS-afscheider gekoppeld aan een bezinkput, zodat lichtere en zwaardere fracties uit het potentieel verontreinigd regenwater verwijderd worden.

Er is een pneumatische afsluiter aanwezig om de toegang naar de interne en openbare riolering te blokkeren. Ook zijn de laad-en losprocedures gestandaardiseerd en verplicht gekend door de arbeiders. Tijdens het laden en lossen in de 'Akkerstraat' wordt de toegang van de tankpiste tot de riolering automatisch afgesloten. In de 'Hille' moet de toegang manueel afgesloten worden werd later verduidelijkt via mail door de raadgever van de exploitant. Het lossen van een tankwagen wordt uitgevoerd onder permanent toezicht van een operator.

OPSLAG GEVAARLIJKE PRODUCTEN IN VASTE HOUDERS EN BRANDSTOFFEN :

Op alle tanks worden de nodige periodieke beperkte en algemene onderzoeken uitgevoerd. De conformiteitsattesten en de keuringsattesten van de tanks worden bijgehouden op de exploitatiezetel.

De nodige pictogrammen en brandbestrijdingsmiddelen zijn aanwezig. De geldende afstandsregels zullen worden gerespecteerd. Er is materiaal beschikbaar om eventuele lekken snel en efficiënt op te ruimen

De afstandsregels conform de Vlare II bijlage 5.17.1 dienen te worden gerespecteerd.

Alle nodige maatregelen die dienen genomen te worden om emissie naar de bodem te verhinderen, worden genomen. Er zijn ook absorptiekorrels aanwezig voor het geval dat calamiteiten zich voordoen. Er wordt geen aanzienlijk negatief effect op de bodem verwacht.

Veiligheid

Bij Joris Ide zijn er potentiële gevaren op brand en op ongevallen. De gevaren worden maximaal voorkomen en ingeperkt.

Gezien de hoge vlampunten van de producten die het voorwerp van deze aanvraag vormen zorgen deze niet voor een bijkomend brandrisico. Het risico op productuitbraak wordt beheerst door de opslagtanks in voldoende grote inkuipingen te plaatsen.

ALGEMENE MAATREGELEN TEGEN BRAND:

Er geldt een algemeen rook- en vuurverbod in alle productiegebouwen. Wettelijke keuringen op elektrische installaties worden uitgevoerd. Bijkomend worden jaarlijks thermografische onderzoeken op de elektrische installaties uitgevoerd. Bij indiensttreding van een nieuwe installatie worden AREI-keuringen uitgevoerd. Op verschillende plaatsen zijn brandbestrijdingsmiddelen (brandblussers en -haspels) geplaatst.

Deze zijn voorzien van het correcte symbool dat vanop grote afstand zichtbaar is. De brandblussers hebben ook een intern nummer om ervoor te zorgen dat de brandblussers steeds op hun correcte plaats hangen. Er is ook een interne brandweerploeg aanwezig. Het laatst gebouwde productiegebouw is volledig gesprinklerd. De transformatoren en acculaders staan opgesteld in lokalen met voldoende brandweerstand.

ALGEMENE VEILIGHEIDSMATREGELEN:

Er is een comité voor preventie en bescherming op het werk (CPBW) aanwezig. Ter hoogte van de spuitkoppen aan de PU-lijnen zijn er LEL-meters voorzien die bij het overschrijden van de drempelwaarden de ventilatoren op een hoger debiet laten draaien en een akoestisch alarm geven. Bij het overschrijden van de tweede drempel wordt de productie automatisch stilgelegd. Joris Ide beschikt over een volledig uitgewerkt noodplan. De noodscenario's worden op regelmatige basis ingeoefend. In november 2018 werd door de brandweer een blusoefening gehouden. Zoals besproken in bijlage E2 effecten op de bodem, zijn alle

recipiënten waar gevaarlijke stoffen in opgeslagen worden voorzien van correcte inkuiping en gevarensymbolen. Daar waar nodig zijn de installaties opgenomen in het explosieveiligheidsdocument en werd er een ATEX-zoneringsplan opgemaakt. De elektrische installaties zijn bovendien uitgevoerd conform het AREI.

Er kan gesteld worden dat met bovenvermelde maatregelen er geen aanzienlijk risico is op zware ongevallen of rampen.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag gaat uit van Joris Ide, bestaande uit 1 milieutechnische eenheid met daarbinnen twee vestigingen. Deze twee sites worden 'Hille' en 'Akkerstraat' genoemd. In deze vestigingen worden geprofileerde metalen platen en wand- en dakpanelen geproduceerd die voorzien zijn van isolatie. Het isolatiemateriaal wordt ter plaatse geproduceerd. Het isolatiemateriaal kan polyurethaan (PUR) of polyisocyanuraat (PIR) zijn, afhankelijk van de toepassing. Het bedrijf Joris Ide is dus een kunststofproducent, kunststofbewerker en ook een metaalbewerkend bedrijf.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een metaal- en kunststofverwerkend bedrijf. De aanvraag betreft het uitbreiden met 4 nieuwe bovengrondse tanks voor de opslag van polyol (3 stuks van 32 m³) en triethylfosfaat (TEP) (1 stuk van 32 m³). Deze tanks zullen in het gebouw (site Akkerstraat) geplaatst worden, het opslaglokaal is voorzien van een inkuiping.

De exploitant wenst extra opslagcapaciteit te bekomen in geval van leveringsproblemen. Deze aanvraag zal niet zorgen voor extra transportbewegingen. Tevens zal er geen stijging zijn van het productievolume.

Gelet op het gunstig advies van het CBS Wingene.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: NV JORIS IDE,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190321-0027 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214P 3/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0190W/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0194B 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214H 3/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214V 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214E 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0188P/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214A 3/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0322D/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214M 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214D 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214W 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0216F/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0205M/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214N 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214E 3/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214D 3/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214F 2/

met als voorwerp : het uitbreiden van een metaal- en kunststofverwerkend bedrijf

Gecoördineerde toestand

Een metaal- en kunststofverwerkend bedrijf met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	5.258	m ³ /jaar	Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering van Hille, Akkerstraat en Molenaarstraat/Industrieweg: 5.258 m ³ /jaar.
3.4.2°	4,3	m ³ /uur	Het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering van Hille, Akkerstraat en Molenaarstraat/Industrieweg: 2.010,7 m ³ /jaar.
6.4.2°	104.450	liter	De opslag van brandbare vloeistoffen.
6.5.1°	2	verdeelslang	2 verdeelslangen voor diesel.
7.1.3°	13.500	ton/jaar	Mengtank polyolen.
7.11.1°h)	13.500	ton/jaar	Polyurethaanproductie.
12.2.2°	1.600	kVA	Transformator van 1.600 kVA.
15.1.2°	254	aantal voertuigen	Stalplaats voor 254 voertuigen.
15.2.	1	Stuk	Garage met één schouwput.

15.4.1°	10	Stuks	Wasplaats voor wassen van maximum 10 bedrijfsvoertuigen/dag.
16.3.2°b)	574,84	kW	Airco's, compressoren en koelinstallaties met een totaal vermogen van 574,84 kW.
16.4.1°	2	Stuks	2 verdeelinstallaties voor LPG.
17.1.2.2.2°	9.690	liter	De opslag van LPG in 2 bovengrondse houders van 4.840 liter en 4.850 liter.
17.3.2.1.1.1°b)	15,725	ton	De opslag van 12,75 ton stookolie in een bovengrondse tank van 15.000 liter. De opslag van 2,975 ton stookolie in een bovengrondse tank van 3.500 liter.
17.3.2.1.2.2°	18,7	ton	De opslag van 17,44 ton katalysatoren en 1,216 ton smeermiddelen.
17.3.2.2.3°b)	88,776	ton	De opslag van 85,6 ton pentaan in 3 ondergrondse houders. De opslag van 3 ton pentaan in mobiele drums. De opslag van 0,176 ton hexaan-benzine.
17.3.4.3°	134,854	ton	De opslag van 134,854 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen.
17.3.5.3°	38,854	ton	De opslag van 38,854 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen.
17.3.6.3°	1.368,179	ton	De opslag van 437,740 ton polyolen, 153,6 ton polyolblends, 373,869 ton MDI, 88,6 ton pentaan, 175,334 ton katalysatoren en additieven, 52,38 ton brandvertragers, 50 ton lijmen, 34,24 ton TEP en 0,176 ton hexaan-benzine.
17.3.7.3°	629,651	ton	De opslag van 3,766 ton smeermiddelen, 373,869 ton MDI, 88,6 ton pentaan, 113,240 ton katalysatoren en additieven, 50 ton lijm en 0,176 ton hexaan-benzine.
17.3.8.2°	35,376	ton	De opslag van 10 ton diverse katalysatoren en additieven. De opslag van 3 ton pentaan in mobiele drums en 22,2 ton pentaan in een ondergrondse houder. De opslag van 0,176 ton hexaan-benzine.
17.4.	2.100	liter	Opslag van 2.100 kg chemicaliën in kleine verpakkingen
19.6.1°a)	400	m³	De opslag van 400 m³ hout in een lokaal.
23.1.1°c)	379,4	kW	Kunststofbewerkingsinstallaties.
23.2.2°a)	1.602,3	kW	Kunststofbehandelingsinstallaties.
23.3.2°c)	1.854	ton	De opslag van 1.854 ton kunststoffen in een magazijn.
23.3.2°d)	7.418	ton	De opslag van 7.418 ton kunststoffen in open lucht.
24.4.	1	Stuk	Laboratorium
29.5.2.2°a)	4.715,6	kW	Metaalbewerkingsinstallaties.
29.5.10.1°	0,116	MW	Pyrolyse oven.
41.5.	40	ton	De opslag van 40 ton condensdoek.
43.1.3°	10.542,2	kW	Verwarmingsketels en branders.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>.

De bijzondere voorwaarden uit de lopende vergunningen blijven van toepassing.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur **die aanvangt op 21/11/2024**

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de

verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenamen en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. ^[1111]_[SEPSEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. ^[1111]_[SEPSEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. ^[1111]_[SEPSEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in

eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]^[2]

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]^[2]
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]^[2]

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]^[2]
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]^[2]
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)