Besluit

Provincie Antwerpen

Departement Leefmilieu
Dienst Omgevingsvergunningen

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 6 juni 2019.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier, De Voorzitter,

Danny Toelen Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Daniel Livinus Toelen
De Provinciegriffier
01/07/2019

Cathy Hilde Berx
De Voorzitter
01/07/2019

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets;

Gelet op de aanvraag, ingediend op 21 maart 2019 door de heer Paul Anthonissen, wonend Noordwateringsweg 26 te 2990 Wuustwezel, en mevrouw Maria Verheyen, wonend Noordwateringsweg 26 te 2990 Wuustwezel, met betrekking tot een gemengd veebedrijf gelegen te 2990 Wuustwezel, Noordwateringsweg 26 op het kadastrale perceel 1-C-203W:
Het betreft de verandering van een gemengd veebedrijf door uitbreiding en wijziging, als volgt:
- omzetting naar de indeling volgens de CLP-verordening en uitbreiding met:
  - 1 verdeelslang (6.5.1);
  - de opslag van 4,12335 ton mazout in een bovengrondse tank van 4.950 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- omzetting naar de indeling volgens de CLP-verordening van:
  - de opslag van 6.000 liter stikstof (17.1.2.2.2);
- wijziging door:
  - herrubricering van de 112.700 plaatsen voor leghennen van de rubrieken 9.5.c.2 en 9.3.1.d naar de rubrieken 9.5.c.2.1 en 9.5.d.1;
  - herrubricering van de plaatsen voor 100 runderen, waarvan 10 runderen < 1 jaar, 40 runderen van 1-2 jaar en 50 andere runderen, van rubriek 9.5.c.2 naar rubriek 9.5.c.2.4;
  - omzetting van de opslag van stro in een stal van 50 ton naar 200 m³ (19.6.2.a);

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:
- een noodstroomgenerator met een totaal elektrisch vermogen van 104 kW (12.1.1.b) en een dieselmotor met een nominaal vermogen van 62 kW (31.1.1.b);

Rubricering volgens aanvrager: 6.5.1 - 9.5.c.2.1 - 9.5.c.2.4 - 9.5.d.1 - 17.1.2.2.2 - 17.3.2.1.1.1.b - 19.6.2.a;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
- 2 verdeelslangen (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 112.700 leghennen (9.5.c.2.1 - 9.5.d.1) en 100 runderen, waarvan 10 runderen < 1 jaar, 40 runderen van 1-2 jaar en 50 andere runderen (9.5.c.2.4);
- een transformator van 250 kVA (12.2.1);

- het stallen van 12 voertuigen (15.1.1);
- de opslag van 6.000 liter stikstof in een vast reservoir (17.1.2.2.2);
- de opslag van 6,20585 ton mazout (= 7.450 liter) in 2 bovengrondse tanks van respectievelijk 2.500 liter en 4.950 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 200 m³ stro in een stal (19.6.2.a);
- de opslag van 300 m³ dierlijke mest, waarvan 100 m³ mengmest en 200 m³ vaste mest (28.2.c.1);
- de opslag van 15 ton eieren (45.4.e.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 151 m en met een opgepompt debiet van 55 m³/dag en 16.300 m³/jaar (53.8.2);

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op de datum van indiening van voormelde aanvraag:
- Besluit nr. MLAV1/11-67 d.d. 14 juli 2011 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding van een gemengd veebedrijf voor een termijn verstrijkend op 14 juli 2031;

- Ontvangstmelding d.d. 23 september 2011 door de deputatie, kenmerk MLOV-2011-0118, van de melding van overname van een gemengd veebedrijf, vergund op naam van Paul Anthonissen door Paul Anthonissen en May Verheyen;
- Besluit nr. MLAV1-2014-238 d.d. 13 november 2014 van de deputatie houdende gedeeltelijke vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een gemengd veebedrijf voor een termijn verstrijkend op 14 juli 2031;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 15 februari 2019 en vervolledigd op 21 maart 2019; op het feit dat op datum van 19 april 2019 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het gunstig advies d.d. 13 mei 2019 van het College van burgemeester en schepenen van Wuustwezel; op volgende elementen uit dit advies:
1. De aanvraag heeft geen betrekking op een wijziging van het aantal dieren. Het betreft een uitbreiding met 1 verdeelslang, de opslag van 4,12335 ton mazout in een bovengrondse tank van 4.950 liter en de aanpassing van de rubrieken volgens de CLP-verordening.
2. De opslag van de nieuwe mazouttank zal gebeuren in een lokaal op een vloeistofdichte ondergrond en zal conform Vlarem II als dubbelwandige, bovengrondse tank uitgevoerd worden. Op de tank zal een waarschuwingssysteem op de houder geïnstalleerd worden. Het waarschuwingssysteem zal in werking treden bij een vullingsgraad van 95% of vroeger. De tank zal voorzien zijn van een lekdetectiesysteem. De verplicht gestelde attesten zullen worden verzameld en ter beschikking worden gehouden van de toezichthoudende overheid. Een periodiek onderzoek zal om de 3 jaar uitgevoerd worden, een algemeen onderzoek om de 20 jaar. De exploitant zal steeds de nodige maatregelen nemen om het morsen van vloeibare brandstoffen en mogelijke verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen. De nodige absorptiemiddelen zullen voorradig zijn om in geval van incident de gemorste vloeistoffen te neutraliseren.
3. Op het bedrijf wordt hemelwater en grondwater gebruikt. Er wordt steeds naar gestreefd om het verbruik van water te beperken. Bij de leghennen is er een drinkwaterbesparend systeem in de stallen aanwezig.
   De reiniging van de stallen gebeurt onder hoge druk. De rundveestallen worden met regenwater gereinigd.
   Het ganse drinkwatersysteem staat onder lage druk, waardoor er quasi geen vermorsing optreedt.
4. Op het bedrijf worden volgende energiebesparende maatregelen voorzien:
   a. isolatie van de stallen: dak- en muurisolatie;

b. gebruik van frequentiegestuurde motoren om de ventilatie aan te drijven, waardoor minder elektriciteit wordt verbruikt. De inlaat van de lucht in de pluimveestallen wordt geregeld via ventielen, waardoor minder geventileerd moet worden om tot een gelijkwaardig gezond stalklimaat te komen;
c. het gebruik van ledlampen;
d. het stallen van landbouwvoertuigen in de loods om in de winter makkelijker te starten;
e. het spaarzaam omspringen met elektriciteit: lichten doven, stekkers uittrekken, gebruik van spaarlampen,...;
f. het voorverwarmen van lucht via aanzuiging tussen plafond en dakbedekking;
g. gebroken of gebarsten leidingen onmiddellijk herstellen;

Gelet op het gunstig advies d.d. 22 mei 2019 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:
1. Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.
2. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het Vlarem tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt;

Gelet op het gunstig advies d.d. 15 mei 2019 van het Agentschap Natuur en Bos; op volgende elementen uit dit advies:
1. Het dossier vermeldt geen expliciet onderzoek naar de mogelijke aantasting van instandhoudingsdoelstellingen van speciale beschermingszones. Op basis van de gegevens in het dossier concludeert het Agentschap voor Natuur en Bos dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone. Er dient dus geen passende beoordeling te worden opgemaakt.
2. Uit het dossier blijkt dat er geen vermijdbare schade aan de natuur zal veroorzaakt worden.
3. Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad;

Gelet op het gunstig advies d.d. 10 mei 2019 van de Watering van Wuustwezel;

Gelet op de evaluatie van de aanvraag door de Provinciale Omgevingsambtenaar:
1. <u>Omschrijving</u>

Het betreft de verandering van een gemengd veebedrijf door uitbreiding en wijziging, als volgt:
- omzetting naar de indeling volgens de CLP-verordening en uitbreiding met:
  - 1 verdeelslang (6.5.1);
  - de opslag van 4,12335 ton mazout in een bovengrondse tank van 4.950 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- omzetting naar de indeling volgens de CLP-verordening van:
  - de opslag van 6.000 liter stikstof (17.1.2.2.2);
- wijziging door:
  - herrubricering van de 112.700 plaatsen voor leghennen van de rubrieken 9.5.c.2 en 9.3.1.d naar de rubrieken 9.5.c.2.1 en 9.5.d.1;

- herrubricering van de plaatsen voor 100 runderen, waarvan 10 runderen < 1 jaar, 40 runderen van 1-2 jaar en 50 andere runderen, van rubriek 9.5.c.2 naar rubriek 9.5.c.2.4;
- omzetting van de opslag van stro in een stal van 50 ton naar 200 m³ (19.6.2.a);

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:
- een noodstroomgenerator met een totaal elektrisch vermogen van 104 kW (12.1.1.b) en een dieselmotor met een nominaal vermogen van 62 kW (31.1.1.b);

Rubricering: 6.5.1 - 9.5.c.2.1 - 9.5.c.2.4 - 9.5.d.1 - 17.1.2.2.2 - 17.3.2.1.1.1.b - 19.6.2.a;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
- 2 verdeelslangen (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 112.700 leghennen (9.5.c.2.1 - 9.5.d.1) en 100 runderen, waarvan 10 runderen < 1 jaar, 40 runderen van 1-2 jaar en 50 andere runderen (9.5.c.2.4);
- een transformator van 250 kVA (12.2.1);
- het stallen van 12 voertuigen (15.1.1);
- de opslag van 6.000 liter stikstof in een vast reservoir (17.1.2.2.2);
- de opslag van 6,20585 ton mazout (= 7.450 liter) in 2 bovengrondse tanks van respectievelijk 2.500 liter en 4.950 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 200 m³ stro in een stal (19.6.2.a);
- de opslag van 300 m³ dierlijke mest, waarvan 100 m³ mengmest en 200 m³ vaste mest (28.2.c.1);
- de opslag van 15 ton eieren (45.4.e.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 151 m en met een opgepompt debiet van 55 m³/dag en 16.300 m³/jaar (53.8.2);

Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De aanvraag is gelegen binnen agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
- De aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening. De aanvraag is principieel stedenbouwkundig verenigbaar.

3. Toetsing aan titel V van het DABM
   - De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard. Er werd geoordeeld dat de aanvraag kan behandeld worden overeenkomstig de vereenvoudigde procedure. Deze is bedoeld voor activiteiten die van die aard zijn dat ze geen betekenisvol bijkomend risico inhouden voor mens en milieu en de hinder niet significant vergroten. Dit veronderstelt ook dat er geen MER vereist is en dat de natuurtoets niet relevant is.
   - De gunstige adviezen worden bijgetreden. Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieutechnisch vlak de aanvraag aanvaardbaar is.
4. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
   - De aanvraag heeft enkel betrekking op de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten. De onlosmakelijk verbonden stedenbouwkundige handelingen worden geacht reeds vergund te zijn. Opgemerkt wordt dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventueel niet-vergunde gebouwen en constructies die ingetekend zouden staan op de bij het aanvraagdossier gevoegde plannen.
5. Natuurtoets
   - Gelet op de ligging van de aanvraag binnen het vogelrichtlijngebied "De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld", werd advies gevraagd aan het ANB. Uit het gunstig advies blijkt dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. Dit advies wordt bijgetreden.
6. Watertoets

- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de Watering van Wuustwezel. Uit het gunstige advies blijkt dat geconcludeerd kan worden dat het gevraagde project verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

7. Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning :

§1. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

§2. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen

§4. Stedenbouwkundige voorwaarden: niet van toepassing

8. Termijn

De naar milieu ingedeelde activiteiten mogen niet langer vergund worden dan de termijn vervat in de vergunning vermeld in §1, met name 14 juli 2031.

De vergunning voor de naar milieu ingedeelde activiteiten kan worden verleend voor een termijn eindigend op 14 juli 2031.

9. Conclusie

Gunstig;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO; dat bijgevolg op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de exploitant zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de exploitant ook de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze

vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat de beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar (POA) in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat de aanvraag voldoet aan de criteria van artikel 17 van het Decreet omgevingsvergunning voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure;

Overwegende dat de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard werd; dat de vereenvoudigde procedure bedoeld is voor een verandering die van die aard is dat ze geen betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder niet significant vergroot; dat dit ook veronderstelt dat er geen MER vereist is en dat de natuurtoets niet relevant is;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet Integraal Waterbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen;

Overwegende dat de gunstige adviezen in aanmerking worden genomen;

Overwegende dat de aanvraag bijgevolg in aanmerking komt voor vergunning;

B E S L U I T :

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan de heer Paul Anthonissen, wonend Noordwateringsweg 26 te 2990 Wuustwezel, en mevrouw Maria Verheyen, wonend Noordwateringsweg 26 te 2990 Wuustwezel, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een gemengd veebedrijf, gelegen Noordwateringsweg 26 te 2990 Wuustwezel, op het kadastraal perceel 1-C-203W, te veranderen door uitbreiding en wijziging, als volgt:

- omzetting naar de indeling volgens de CLP-verordening en uitbreiding met:
  - 1 verdeelslang (6.5.1);
  - de opslag van 4,12335 ton mazout in een bovengrondse tank van 4.950 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- omzetting naar de indeling volgens de CLP-verordening van:
  - de opslag van 6.000 liter stikstof (17.1.2.2.2);
- wijziging door:
  - herrubricering van de 112.700 plaatsen voor leghennen van de rubrieken 9.5.c.2 en 9.3.1.d naar de rubrieken 9.5.c.2.1 en 9.5.d.1;
  - herrubricering van de plaatsen voor 100 runderen, waarvan 10 runderen < 1 jaar, 40 runderen van 1-2 jaar en 50 andere runderen, van rubriek 9.5.c.2 naar rubriek 9.5.c.2.4;
  - omzetting van de opslag van stro in een stal van 50 ton naar 200 m³ (19.6.2.a);

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- een noodstroomgenerator met een totaal elektrisch vermogen van 104 kW (12.1.1.b) en een dieselmotor met een nominaal vermogen van 62 kW (31.1.1.b);

Rubricering: 6.5.1 - 9.5.c.2.1 - 9.5.c.2.4 - 9.5.d.1 - 17.1.2.2.2 - 17.3.2.1.1.1.b - 19.6.2.a;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
- 2 verdeelslangen (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 112.700 leghennen (9.5.c.2.1 - 9.5.d.1) en 100 runderen, waarvan 10 runderen < 1 jaar, 40 runderen van 1-2 jaar en 50 andere runderen (9.5.c.2.4);
- een transformator van 250 kVA (12.2.1);
- het stallen van 12 voertuigen (15.1.1);
- de opslag van 6.000 liter stikstof in een vast reservoir (17.1.2.2.2);
- de opslag van 6,20585 ton mazout (= 7.450 liter) in 2 bovengrondse tanks van respectievelijk 2.500 liter en 4.950 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 200 m³ stro in een stal (19.6.2.a);
- de opslag van 300 m³ dierlijke mest, waarvan 100 m³ mengmest en 200 m³ vaste mest (28.2.c.1);
- de opslag van 15 ton eieren (45.4.e.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 151 m en met een opgepompt debiet van 55 m³/dag en 16.300 m³/jaar (53.8.2);

ARTIKEL 2 – Termijn

De vergunning voor de naar milieu ingedeelde activiteiten wordt verleend voor een termijn eindigend op 14 juli 2031.

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Decreet omgevingsvergunning, in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.
Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 5 – Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning :
§1. Algemene milieuvoorwaarden:
- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

§2. Sectorale milieuvoorwaarden:
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen
§4. Stedenbouwkundige voorwaarden: niet van toepassing

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 - Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 10, 86 en 87 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:
Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.