Vlaamse Regering

Dossiernummer: OMV_2024069720
Projectinhoudversie (PIV): V8
Inrichtingsnummer: 20190114-0012
Ondernemingsnummer exploitant: 0424.855.050

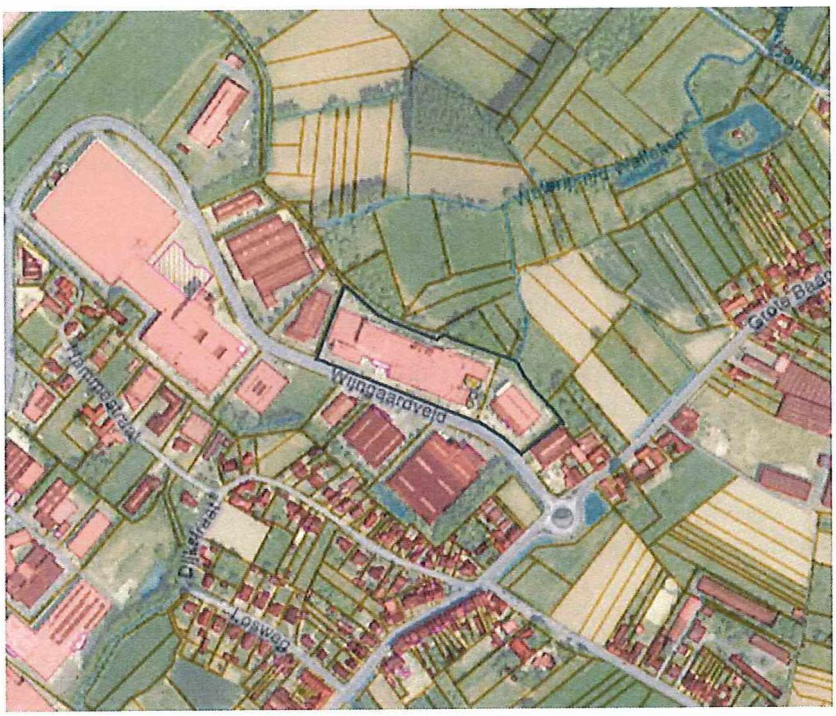
Ministerieel besluit over het beroep aangetekend tegen het besluit 2025_DEP_02594 van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 8 mei 2025 waarbij de vergunning werd geweigerd aan de nv Belki voor de hernieuwing en uitbreiding van een kippenslachthuis gelegen te 9300 Aalst, Wijngaardveld 50.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG (INCLUSIEF WIJZIGINGEN)

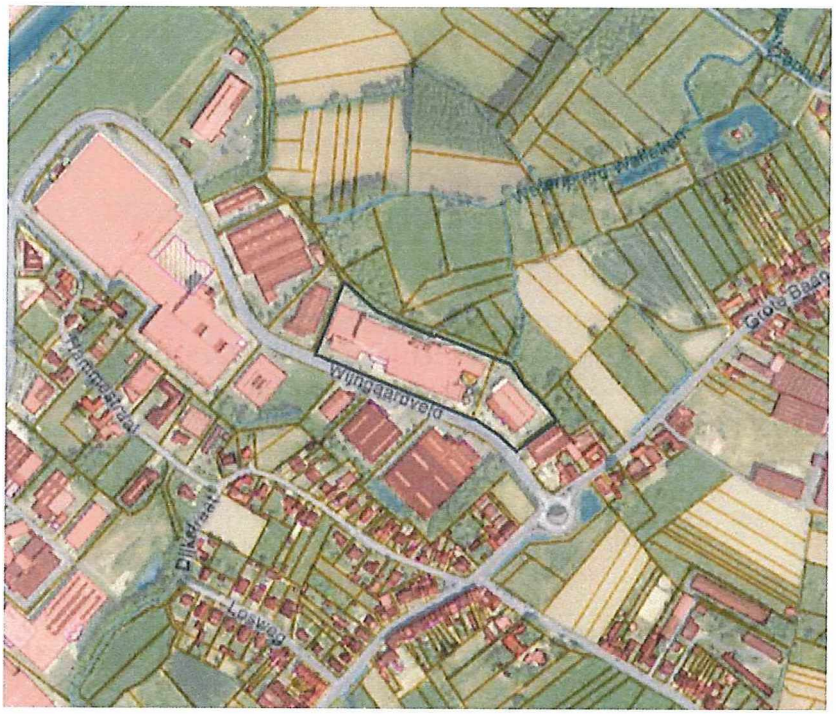
De aanvraag gaat over de hernieuwing en uitbreiding van een kippenslachthuis.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: 9300 Aalst, Wijngaardveld 50, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



- voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit: 9300 Aalst, Wijngaardveld 50, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



<u>Wijzigingen van de aanvraag (PIV6, PIV7 en PIV 8)</u>
Tijdens de beroepsfase, op 25 augustus 2025, werd de aanvraag gewijzigd met het volgende (PIV6):

Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (SH):
- wijzigen van het datablok:
  - het verwijderen van enkele SH;
  - het toevoegen van enkele SH (tijdelijk elektriciteitscabine, reliëfwijziging, sloop overkapping);
  - het aanpassen van de reeds aangevraagde SH (bijvoorbeeld de stijging van het aantal parkeerplaatsen);
- het aanpassen van de tekeningen;
- hemelwater- en oppervlaktewater: nu wel aangeduid in overstromingsgevoelig gebied + motivatie toegevoegd;
- aanpassen motivatienota;
- toevoegen archeologienota en sloopopvolgingsplan;
- enkele documenten werden verwijderd (fasering Belki en aanvullende informatie).

Voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA):
- de verwijzingen naar de persleiding wordt uit de aanvraag verwijderd, de persleiding (indien deze er zal komen) zal in een aparte aanvraag aangevraagd worden;
- de aangevraagde debieten die via de waterzuiveringsinstallatie (WZI) zullen geloosd worden, worden verlaagd tot maximaal 48 m^3/uur, 850 m^3/dag en 220.000 m^3/jaar (ook na verandering van de WZI). Door de genomen maatregelen kan er met de uitgebreide slachtcapaciteiten ook voldaan worden aan deze lozingsdebieten van bedrijfsafvalwater;

- door wijzigingen met betrekking tot de stikstofdepositie (aangepaste Kritische Depositiewaarde (KDW)), nieuwe achtergronddepositiekaarten) worden aangepaste berekeningen voor verzurende en vermestende deposities toegevoegd aan de aanvraag,
- er werd een wijziging doorgevoerd aan de WEZER-tool die wordt gebruikt ter beoordeling van de impact van de lozing op waterkwaliteit,
- de opslag van enkele gasflessen wordt meer gespreid over de site,
- de fasering in het MER (aard werken, aanvang werken en duur wande werken) wordt licht gewijzigd,
- tevens wordt een gunstig advies van de GOVC met betrekking tot de afwijkingsaanvraag bij de Minister opgenomen in de aanvraag

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 26 augustus 2025 het wijzigingsverzoek aanvaard met de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek en een tweede adviesvraag aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie.

Tijdens de beroepsfase, op 8 december 2025, werd de aanvraag gewijzigd met het volgende (PIV7):

- het toevoegen van verduidelijkingen omtrent de watertoets,
- het afstemmen van de motivatienota en de datablokken onder inhoud aanvraag;
- het verwijderen van de term fasering wegens foutief gebruik,
- het toevoegen van enkele verduidelijkende tekeningen,
- de toetsing aan het RUP met de bijhorende afwijking conform artikel 4.4.1/0 VCRO.

Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- Aanpassen van het datablok;
- Aanpassen van de tekeningen;
- Het aanleveren van nieuwe verduidelijkende tekeningen/plannen (detailtekeningen) bij het onderdeel 'plannen en foto's' en onder 'ander dossierstuk';
- Wijzigen van het onderdeel hemel- en oppervlaktewater met de correcte gegevens en bijkomende toelichting;
- Aanpassen van de verantwoordingsnota;
- Aanleveren van een repliek op de aangehaalde punten uit het GOP-advies.

Voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Bijlage C1 voorwerp aanvraag PIV7,
- Het besluit van de minister van 28 augustus 2025 (afwijking) werd toegevoegd;
- Nieuwe aanvullende nota (PRMER3649_PIV7_20251202) bij bijlage C1 voorwerp aanvraag. op 2 december 2025 werd een melding van stopzetting ingediend voor de exploitatie van de loods van het terrein gelegen aan Wijngaardveld 29B,
- Materiaal en processen: Invulling rekentabel de detailgegevens van het verbruik aardgas, elektriciteit en gasolie zijn toegevoegd aan de aanvraag, het toekomstig totaal finaal energieverbruik wijzigt hierdoor niet en blijft < 0,1 PJ;
- Nieuw rioleringsplan PIV7 bij één van de 3 x 10.000 l hemelwaterputten werd een pijl met tekst 'pompput voor RW sanitair' (dus hergebruik RW) toegevoegd.

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 9 december 2025 het wijzigingsverzoek aanvaard met de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek en een nieuwe adviesvraag aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie

Tijdens de beroepsfase, op 29 januari 2026, werd de aanvraag gewijzigd met het volgende (PIV8)

- het aanleveren van een aangepast groenplan en de bijhorende motivatie die werd toegevoegd aan de verantwoordingsnota

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 29 januari 2026 het wijzigingsverzoek aanvaard zonder de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek.
Voor deze wijziging van de aanvraag is geen nieuw openbaar onderzoek vereist omdat.

- de wijziging geen afbreuk doet aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening,
- de wijziging tegemoet komt aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend,
- de wijziging geen schending van de rechten van derden met zich meebrengt

Deze wijzigingen worden meegenomen in de beoordeling van de aanvraag

Voorwerp van de gewijzigde aanvraag
De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen.

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Bestaande industriegebouw te verbouwen	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden	Te verbouwen industriegebouw met een totale nieuwe grondoppervlakte van 10.975,14 m^2
Fietsenberging personeel	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen	Regularisatie fietsenberging personeel met een oppervlakte van 60 m^2
Fietsenberging administratie	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen	Regularisatie fietsenberging administratie met een oppervlakte van 17,15 m^2
Het slopen van de hal op perceel 146/a	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	Slopen van een hal met een oppervlakte 1.800 m^2
Het verwijderen van een bestaande groenzone (inclusief rooien bomen)	Bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos en/of bodemreliëf wijzigen	Verwijderen van een groenzone met een oppervlakte van 78,15 m^2 inclusief het rooien van 12 bomen
Ondergrondse bufferput	Bouwen of herbouwen	Ondergrondse bufferput met een oppervlakte van 360 m^2
Ontkoppelen van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur	Ontkoppelen van huishoudelijk afvalwater en hemelwater
Weegbrug	Nieuwbouw of aanleggen	Plaatsen van een weegbrug met een oppervlakte van circa 54 m^2
Afvalcontainers	Nieuwbouw of aanleggen	Zone voor plaatsen van afvalcontainers
Afvalcontainer	Nieuwbouw of aanleggen	Zone voor plaatsen van afvalcontainers

Slopen waterzuiveringsinstallatie en weegbrug	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	Slopen waterzuiveringsinstallatie en weegbrug met een oppervlakte 106 m^2
Parkeer- en wachtzones vrachtwagens	Nieuwbouw of aanleggen	Parkeer- en wachtzones vrachtwagens met een oppervlakte van 1032 m^2
Brandweg	Nieuwbouw of aanleggen	Brandweg met stelplaatsen en hydranten met een oppervlakte van 1828 m^2
Overkapping	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies	Slopen van overkapping met een oppervlakte van 568 m^2
Infiltratiezone	Nieuwbouw of aanleggen	Aanleggen infiltratiezone met een infiltratiecapaciteit van 213,63 m^2
Parkeerzones + aanplanting bomen	Nieuwbouw of aanleggen	Inrichten parkeerzones met inbegrip van aanplanting bomen met een oppervlakte van 1.692 m^2 voor 106 auto's
Verwijderen van bestaande verharde zones in de groenbuffers	Slopen of verwijderen	Verwijderen van bestaande verharde zones in de groenbuffers met een totale oppervlakte van 635,82 m^2
Bouwen van nieuwe waterzuiveringsinstallatie met UF en RO	Bouwen of herbouwen	Bouwen van nieuwe waterzuiveringsinstallatie met ultrafiltratie (UF) en reverse osmose (RO) met een oppervlakte van 347 m^2
Bouwen van een inpandige vrachtwagenstalplaats voor het laden van dierlijke bijproducten	Bouwen of herbouwen	Bouwen van een inpandige vrachtwagenstalplaats voor het laden van dierlijke bijproducten met een oppervlakte van 866 m^2
Aanvoerhal voor levende have	Bouwen of herbouwen	Bouwen van aanvoerhal voor levende have met een oppervlakte van 1692 m^2
Uitbreiding van bestaande koellijn	Bouwen of herbouwen	Uitbreiding van bestaande koellijn met een oppervlakte van 918 m^2
Plaatsen van een tijdelijke elektriciteitscabine	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden	Plaatsen van een tijdelijke elektriciteitscabine met een oppervlakte van 9,078 m^2
Het wijzigen van het relief	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Het wijzigen van het relief met een grondverzet van 575 m^3
Het slopen van een overkapping op de koer aanvoer levende have	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies	Slopen van een overkapping met een oppervlakte 944,6506 m^2

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft.

- de hernieuwing en uitbreiding van een kippenslachthuis;

- de bijstelling van de volgende milieuvoorwaarden:
  - artikel 5.15.0.6. §1, van titel II van het VLAREM (werktijden);
  - artikel 4 2 3 1.3°, van titel II van het VLAREM (lozingsnormen)

De aanvraag omvat de volgende rubrieken.

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
3 2 2°a)	Verandering	Verandering (uitbreiding) met 4 500 m^3/jaar + Hernieuwing van de lozing van het huishoudelijk afvalwater	4 500 m^3/jaar
3.4.1°a)	Hernieuwing	Hernieuwing van de lozing van het potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste in de openbare riolering van Wijngaardveld	0,89 m^3/uur
3.4.2°	Nieuw	Lozen potentieel verontreinigd bemalingswater in oppervlaktewater (Waterloop n/d Walleken en Oude Dender)	16 m^3/uur
3 6 3 2°	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van het lozen van bedrijfsafvalwater via waterzuiveringsinstallatie (WZI).	3 m^3/uur
6 4 1°	Verandering	Verandering (wijziging) + hernieuwing De vaste houder voor opslag afvalolie is niet langer aanwezig Alle oliën worden opgeslagen in verplaatsbare recipienten Het totaal opgeslagen volume blijft onveranderd	0 liter
6 5.1°	Hernieuwing	Brandstofverdeelslang	1 verdeelslang
12 2.2°	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing Er wordt een extra transformator van 2.400 kVA geplaatst	2 400 kVA
15 1.1°	Hernieuwing	Stalplaats voor vrachtwagens en heftrucks	25 voertuigen
15 4.1°	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van het aantal vrachtwagens dat dagelijks wordt gewassen	10 Voertuigen/dag
16 3 2°b)	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van de airco's, compressoren, koelinstallaties,	920,1 kW
17.1.2 1 1°	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van de opslag van gassen in verplaatsbare recipienten	230 liter
17.1.2 2 3°	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van opslag gassen in vaste houders	6 805 liter
17 3.2 1 1 1°b)	Hernieuwing	Hernieuwing opslag diesel in een ondergrondse dubbelwandige houder	8,33 ton
17 3.2.1 2 1°	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van de opslag ontvlambare vloeistoffen categorie 3	0,282 ton
17.3.2 2 1°	Nieuw	Opslag ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipienten	839 kg

17 3.2.3 2°a)	Nieuw	Opslag overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, niet vermeld in rubriek 17.3.2.1 in verplaatsbare recipienten	1,11 ton
17.3.4 2°a)	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van de opslag bijtende producten	35,565 ton
17 3.6.2°a)	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van de opslag van schadelijke stoffen	13,607 ton
17.3.7.1°a)	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.	0,811 ton
17 3 8 2°	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van de opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten	10,704 ton
17.4.	Hernieuwing	Opslag diverse producten in kleine verpakkingen	650 liter
19.6.1°a)	Nieuw	Opslag houten paletten in een lokaal	150 m^3
23 3 1°a)	Nieuw	Opslag van kunststof kratten in een lokaal	150 ton
24.4.	Hernieuwing	Laboratorium voor kwaliteitscontrole	1 labo
29.5.2.1°a)	Nieuw	Diverse metaalbewerkingsmachines	13,5 kW
33.4.1°a)	Nieuw	Opslag papier en karton in een lokaal	150 ton
43.1.2°a)	Verandering	Verandering (uitbreiding) + Hernieuwing van het aantal stookinstallaties. In de geplande toestand zullen 4 stookinstallaties aanwezig zijn	1.042 kW
45.1.b)2°	Verandering	Verandering (uitbreiding) + Hernieuwing van de slachtcapaciteit.	75.000 dieren/dag
45.1.d)	Verandering	Verandering (uitbreiding) + Hernieuwing van de productiecapaciteit van het pluimveeslachthuis	115 ton/dag geslachte dieren
45 1.e)	Nieuw	Pluimveeslachthuis	77.220 ton/jaar levend gewicht
45 4 c)1°a)	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van een werkplaats voor vleesbereidingen	19,1 kW
45.4.e)2°	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van de opslag van dierlijke producten	302,1 ton
51 2 1°	Hernieuwing	een laboratorium van circa 20 m^2 waar activiteiten plaatsvinden met pathogene organismen van maximum risiconiveau 2.	1 inrichting
53.2 2°a)	Nieuw	Bemaling in het kader van het plaatsen van de bufferputten van de WZI	9.430 m^3/jaar

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3 2.2°a)	Het lozen van huishoudelijk afvalwater via 2 lozingspunten in de openbare riolering van Wijngaardveld	7 800 m^3/jaar	3

3 4 1°a)	De lozing van bedrijfsafvalwater zijnde het potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste (56 m^2) in de openbare riolering van Wijngaardveld met een maximaal debiet van 0,89 m^3/uur, 2,28 m^3/dag en 48 m^3/jaar	0,89 m^3/uur	3
3 4.2°	Lozen potentieel verontreinigd bemalingswater in oppervlaktewater met een maximaal debiet van 16 m^3/uur, 384 m^3/dag en 9 430 m^3/jaar	16 m^3/uur	2
3 6 3 2°	Het lozen van bedrijfsafvalwater via een WZI in oppervlaktewater met een maximaal debiet van 48 m^3/uur, 850 m^3/dag en 220 000 m^3/jaar.	48 m^3/uur	2
6.4 1°	Opslag van diverse oliën in verplaatsbare recipiënten	1 900 liter	3
6.5.1°	Brandstofverdeelslang	1 verdeelslang	3
12 2.2°	2 transformatoren met elk een individueel nominaal vermogen van 2 400 kVA	4 800 kVA	2
15.1.1°	Stalplaats voor vrachtwagens en/of aanhangwagens en heftrucks	25 voertuigen	3
15 4 1°	Wasplaats voor het reinigen en ontsmetten van vrachtwagens	20 voertuigen/dag	3
16 3 2°b)	Diverse ai'co's, compressoren, koelinstallaties, .	1.385,5 kW	2
17 1 2 1 1°	Opslag diverse gassen in verplaatsbare recipienten	650 liter	3
17 1 2 2 3°	Opslag van 9.900 liter CO_2 en 10 000 liter O_2 in 2 bovengrondse vaste houders	19 900 liter	1
17 3 2 1 1 1°b)	Opslag van diesel in een ondergrondse dubbelwandige houder van 10 000 l	8,33 ton	3
17.3 2.1.2.1°	Opslag ontvlambare vloeistoffen categorie 3 in verplaatsbare recipiënten	1,407 ton	3
17.3.2.2.1°	Opslag ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipienten	839 kg	3
17 3.2.3.2°a)	Opslag overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, niet vermeld in rubriek 17.3.2.1 in verplaatsbare recipiënten	1,11 ton	2
17 3 4.2°a)	Opslag bijtende producten in enerzijds 2 bovengrondse dubbelwandige tanks van respectievelijk 10.000 liter/15 ton (NaOH) en 10 000 liter/14 ton ($FeCl_3$), 26,53 ton diverse producten in verplaatsbare recipienten	55,53 ton	2
17.3.6.2°a)	Opslag van schadelijke stoffen, waaronder 14 ton $FeCl_3$ in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10 000 liter en 9,857 ton diverse producten in verplaatsbare recipienten	23,857 ton	2
17.3.7 1°a)	De opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten	1,336 ton	3
17.3.8.2°	De opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipienten	12,699 ton	2
17.4.	Opslag diverse producten in kleine verpakking	650 liter	3
19 6.1°a)	Opslag houten paletten in een lokaal	150 m^3	3

23 3 1°a)	Opslag van kunststof kratten in een lokaal	150 ton	3
24 4.	Laboratorium voor kwaliteitscontrole	1 labo	3
29 5 2 1°a)	Diverse metaalbewerkingsmachines	13,5 kW	3
33 4 1°a)	Opslag papier en karton in een lokaal	150 ton	3
43 1 2°a)	4 stookinstallaties op aardgas met een thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 433, 575, 855 en 340 kW	2.203 kW	2
45 1 b)2°	Slachthuis voor pluimvee met een maximale slachtcapaciteit van 125 000 dieren/dag	125 000 dieren/dag	1
45 1.d)	Een pluimveeslachthuis met een productiecapaciteit van 225 ton geslachte dieren per dag	225 ton/dag geslachte dieren	1
45 1.e)	Pluimveeslachthuis met een verwerkingscapaciteit van 77 220 ton levend gewicht per jaar	77.220 ton/jaar levend gewicht	1
45.4.c)1°a)	Een werkplaats voor vleesbereidingen	188,8 kW	3
45.4 e)2°	De opslag van dierlijke producten	503,5 ton	2
51 2 1°	Een laboratorium van circa 20 m^2 waar activiteiten plaatsvinden met pathogene organismen van maximum risiconiveau 2	1 inrichting	1
53 2 2°a)	Tijdelijke bemaling in het kader van het plaatsen van bufferputten van de WZI	9 430 m^3/jaar	3

OPENBAAR ONDERZOEK EERSTE AANLEG

Het eerste openbaar onderzoek vond plaats van 29 november 2024 tot en met 28 december 2024 in de stad Aalst. Er werd één bezwaarschrift ingediend met betrekking tot:

- Er is te weinig tijd om alle documenten door te nemen;
- De plannen zijn zeer klein weergegeven, zodat deze moeilijk te lezen zijn;
- Welke criteria bepalen dat de pluimveeslachterij onder ambachtelijke bedrijvigheid valt;
- Belki is een klasse 1-bedrijf, zijnde een bedrijf dat de grootste hinder veroorzaakt voor het leefmilieu, en situeert zich in een zone voor niet-hinderlijke bedrijven Is het bedrijf nog inpasbaar in zijn omgeving, gelet op de geplande uitbreiding van de slacht- en productiecapaciteit en een uitbreiding van de inrichting richting het nabijgelegen woongebied, op minder dan 100 m,
- Door de uitbreiding zal het bedrijf zich op minder dan 100 m van het woongebied (hetzij bijkomend woongebied) bevinden en wordt niet voldaan aan de bepalingen van artikel 5.45 1 2 van titel II van het VLAREM,
- In het MER wordt geen alternatieve locatie onderzocht Dit wordt niet gemotiveerd,
- De activiteiten op Wijngaardveld 29 zijn niet getoetst aan de bepalingen van artikel 5 45.1.2 van titel II van het VLAREM;
- In het MER wordt zowel de vergunde toestand als de bestaande toestand vergeleken met de geplande exploitatie. De uitbreiding dient te worden vergeleken met de vergunde toestand,
- Bedraagt de hoogte van de leiding voor de ventilatie van de ontvangst- en slachtruimte minstens 10 m boven het maaiveld,
- Wordt de vetvanginrichting voor het afvalwater regelmatig gereinigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 5 45 2 3, §3, van titel II van het VLAREM;
- De aangevraagde uitbreiding zal meer hinder met zich meebrengen (meer afval, meer opslag van afval, meer transport (met geurhinder),

- Welke maatregelen worden genomen aan de inpandige hal om geur- en geluidshinder te beperken;
- Welke maatregelen worden genomen om geurhinder ten gevolge van de waterzuivering en slibbuffer te beperken, gelet op de verplaatsing van deze installatie richting woongebied,
- Er wordt gevraagd naar bijkomende maatregelen ter beperking van geluidshinder, gezien het feit dat mensen overdag meer van thuis werken,
- Voor het geluid 's nachts dient rekening gehouden met het feit dat er minder verkeer aanwezig is, waardoor het geluid beter hoorbaar is,
- De persleiding naar de Dender maakt nog geen onderdeel uit van deze aanvraag, maar de volledige vergunning en toekomstige capaciteit in het MER is hierop gebaseerd Hetzelfde geldt voor de RO-installatie,
- Door de aanzienlijke verhoging van de capaciteit wordt er meer water geloosd in enerzijds de riolering en anderzijds richting oppervlaktewater Is hierbij rekening gehouden met de diameter van de rioleringsbuizen doorheen het woongebied en met mogelijke risico's van overstromingen,
- Impact van de bemaling op de woningen in het woongebied (stabiliteit, scheuren),
- Impact van de opslag van gevaarlijke stoffen op het veiligheidsrisico voor het woongebied,
- Geen productieactiviteiten op zon- en feestdagen alsook op zaterdag Dit dient verankerd te worden in de voorwaarden. Het is aangewezen om ook de maximale capaciteit niet steeds/op alle dagen/perioden toe te laten (bijvoorbeeld zomermaanden),
- De bestaande toestand mag pas worden geregulariseerd na het uitvoeren van de vereiste noodzakelijke en verplichte aanpassingen (= na afronding van de fases),
- De overmatige (geur)hinder is het gevolg van het feit dat het bedrijf zich niet houdt aan de vergunde capaciteit;
- Waardevermindering van de omliggende woningen

Het tweede openbaar onderzoek vond plaats van 21 maart 2025 tot en met 19 april 2025 in de stad Aalst. Er werden 18 bezwaarschriften ingediend met betrekking tot:

- Geurhinder, vooral in de zomer,
- Lawaaihinder door koelgroepen en vrachtverkeer,
- Bezorgdheid om toename geurhinder, verkeershinder en lawaaihinder door de uitbreiding,
- De zone waar het bedrijf gevestigd is, is bedoeld voor niet-hinderlijke bedrijven, wat door de geur- en lawaaihinder niet in overeenstemming is en door de uitbreiding enkel zal toenemen,
- Enkel investeringen om de geurhinder en lawaaihinder te beperken kunnen toegestaan worden;
- Geregeld slachtafval op de weg, afkomstig van de wielen van de vrachtwagens,
- Gevaarlijke situaties op de weg door de vele vrachtwagens en het parkeren van vrachtwagens op het fietspad, met de gevraagde uitbreiding zal dit enkel toenemen,
- In het openbaar onderzoek in het kader van de ministeriele afwijking voor de afstandsregels zijn de omwonenden niet aangeschreven,
- Uitbreiding van de slachtactiviteiten bevinden zich deels op nummer 52 (kelen, uitbloeden) en dus ook dichter naar het woongebied; deze uitbreiding op een afstand kleiner dan 100 m van de bewoning wordt onvoldoende gemotiveerd in het MER, ook een andere locatie wordt onvoldoende gemotiveerd; de uitbreiding kan niet verzoend worden nabij een zone voor stedelijk wonen en woongebied met landelijk karakter, de woningen waren er reeds voor de pluimveeslachterij, temeer het bedrijf gelegen is in een zone voor niet-hinderlijke bedrijven;

- De uitzonderingen in artikels 3 1 1, 3 2 1.1 en 3 2 2 2 van titel II van het VLAREM lijken niet van toepassing gelet dat meer dan verdubbeld wordt ten opzichte van de vergunde toestand en het recht tot exploitatie niet wordt verhinderd,
- Het is doordat het bedrijf zich niet houdt aan de vergunde capaciteit, dat hinder ontstaat,
- Er wordt onvoldoende gewaarborgd dat het perceel gelegen te Wijngaardveld 29 geen effectief deel meer zal uitmaken van de IIOA en enkel als opslagplaats zal worden gebruikt,
- De maatregelen/aanpassingen volgens BBT die worden voorgesteld in het MER, zijn reeds van toepassing voor de bestaande situatie, los van de uitbreiding, het spreekt voor zich dat de geplande uitbreiding zal leiden tot meer hinder,
- Aangezien de persleiding deel zal uitmaken van de gevraagde toestand, dient hier rekening mee te worden gehouden; er worden vragen gesteld waarom niet verder kan gezuiverd worden;
- Het woongebied en de woningen bevinden zich binnen de invloedstraal van de bemaling, er is bezorgdheid voor eventuele schade of scheuren die hierdoor zouden kunnen ontstaan;
- Uit het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) volgt dat de geplande uitbreiding niet aanvaardbaar kan worden geacht (negatieve invloed bemalingswater, overschrijding debieten, overschrijding gevaarlijke stoffen),
- Opslag van gevaarlijke stoffen nabij woongebied;
- De bezwaarindiener verwijst naar het ongunstig advies van de brandweer,
- Met betrekking tot het advies van het Departement Zorg wordt gesteld dat geurhinder niet louter een persoonlijke gevoeligheid betreft, maar algemeen bekend is, wat ook volgt uit de ingediende bezwaarschriften, de afstandsregels tot het woongebied hebben dan ook een reden, naleven van noodzakelijke maatregelen kan een afwijking dan ook niet verantwoorden,
- Inzake geluid werden overschrijdingen vastgesteld; hieruit blijkt dat onvoldoende maatregelen worden genomen, de loutere aanbevelingen met betrekking tot geluidsisolatie en geluidsmuren is onvoldoende en dienen als maatregelen opgelegd, het feit dat aanbevelingen nodig zijn toont aan dat bijkomende overlast wordt verwacht,
- Er is een problematiek van ongedierte; een loutere aanbeveling voor een beheersplan is niet voldoende;
- De werkuren dienen te worden vastgelegd,
- De aangevraagde wijzigingen zullen zorgen voor waardevermindering van de omliggende woningen.

BESTREDEN BESLUIT

De deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen heeft op 8 mei 2025 het besluit 2025_DEP_02594 genomen, waarbij de vergunning werd geweigerd

BEROEP

Het beroep is ingediend door de nv Belki, Wijngaardveld 50, 9300 Aalst

De exploitant heeft de volgende beroepsargumenten:

- Stedenbouwkundig. De aanvraag werd in overeenstemming gebracht met het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gRUP) 'Dender Noord' en de watertoets Er was overleg met de brandweer en er was een gunstig vooroverleg op 21 mei 2025,
- Voor de uitbreiding met de nieuwe aanvoerhal en waterzuiveringsinstallatie (WZI) is een individuele ministeriele afwijking nodig. De afwijkingsaanvraag is lopende De uiterste beslissingsdatum is 21 juli 2025,
- Adviezen van De Vlaamse Waterweg en VMM· Er was een overleg op 28 april 2025 met De Vlaamse Waterweg en de VMM Van belang is dat werd afgesproken dat de aanvrager alle beschikbare analyseresultaten van de schepstalen op het effluent van de afvalwaterzuivering zou bezorgen aan deze adviesinstanties, en dit met de ingebruikname van de UF Dit is ondertussen ook gebeurd. De resultaten zijn op zich zeer positief. Wat de waarden voor kobalt en chloriden betreft, zal de oplevering van een project met de RO-installatie, alsmede de nieuwe voorzuivering en het bufferbekken, deze waarden nog sterk naar beneden kunnen halen en binnen de normen houden. Een bijkomende nota werd toegevoegd aan het beroepschrift Deze nota besluit· Uit bovenstaande evaluatie blijkt dat de concentraties aan detergenten onder het indelingscriterium gevaarlijke stof liggen en voor biochemisch zuurstofverbruik (BZV), chemisch zuurstofverbruik (CZV) en zwevende stoffen (ZS) onder de geldende milieukwaliteitsnorm van het ontvangende waterlichaam en dat deze voor de overige parameters voldoen aan de aangevraagde bijzondere lozingsnormen De impactbeoordeling in het MER kan bijgevolg als worstcase beschouwd worden, waarbij op basis van de resultaten van de proefopstelling UF nu voor alle parameters een verwaarloosbaar effect wordt vastgesteld
  In de loop van de beroepsprocedure zullen nieuwe actuele resultaten kunnen meegedeeld worden en in het licht van het verantwoorde hergebruik van water kan dan optimaal gestreefd worden naar een goede oplossing. Aan De Vlaamse Waterweg en VMM wordt uitdrukkelijk gevraagd deze resultaten goed te evalueren en desgevallend een nieuwe beoordeling te maken met de eventueel daarbij horende voorwaarden Wat het punt betreft aangaande de eventuele meerkosten bij toekomstige oeverwerken, is de aanvrager de mening toegedaan dat dit voldoende kan opgevangen worden met rechtszekere voorwaarden

REGELGEVEND KADER

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

Het bestreden besluit is bekendgemaakt op 9 mei 2025 op het Omgevingsloket en door aanplakking vanaf 16 mei 2025

Het beroep is ontvangen op 4 juni 2025 en volledig en ontvankelijk verklaard op 4 juli 2025

De Vlaamse Regering is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

TERMIJNVERLENGINGEN

Wijzigingen van de aanvraag

In uitvoering van artikel 64 van het Omgevingsvergunningsdecreet heeft de aanvrager op 25 augustus 2025 een wijziging van de aanvraag gevraagd.
De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 26 augustus 2025 het wijzigingsverzoek aanvaard met de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek en een tweede adviesvraag aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie.

Zoals bepaald in artikel 66, §2, van het Omgevingsvergunningsdecreet, wordt de beslissingstermijn met 60 dagen verlengd omwille van de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek.

In uitvoering van artikel 64 van het Omgevingsvergunningsdecreet heeft de aanvrager op 8 december 2025 een wijziging van de aanvraag gevraagd
De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 9 december 2025 het wijzigingsverzoek aanvaard met de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek en een derde adviesvraag aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie

Zoals bepaald in artikel 66, §2, van het Omgevingsvergunningsdecreet, zorgt dit niet voor een extra termijnverlenging aangezien de termijn alreeds werd verlengd wegens de wijziging van de aanvraag.

Verzoek tot verlenging beslissingstermijn

In uitvoering van artikel 66, §2/1, van het Omgevingsvergunningsdecreet heeft de aanvrager op 20 november 2025 een verzoek tot verlenging van de beslissingstermijn aangevraagd. Bijgevolg wordt de beslissingstermijn verlengd met 60 dagen.

OPENBAAR ONDERZOEK (BEROEPSFASE)

Het eerste openbaar onderzoek tijdens de beroepsfase vond plaats van 5 september 2025 tot en met 4 oktober 2025 in de stad Aalst Er werd één bezwaarschrift ingediend.

Het bezwaarschrift kan als volgt worden samengevat

- Tegen het besluit van de minister van Omgeving en Landbouw van 28 augustus 2025 kan nog beroep worden ingediend Het staat derhalve nog niet volledig vast dat de afwijking wordt toegekend. De hierin opgelegde bijzondere voorwaarden zijn niet voldoende precies. Er wordt te veel tijd gegeven om controlemetingen (geluid/geur) uit te voeren. Perceel Wijngaardveld 52 kan niet beschouwd worden als deel uitmakend van de exploitatie. De effectieve exploitatie en de handelingen die tot de hoofdzakelijke hinder leiden, worden gesitueerd net naast het woongebied, op slechts 55 m Er lijken geen technische redenen aanwezig waarom de afwijking noodzakelijk zou zijn De

slachtactiviteiten worden best ten westen voorzien en niet ten oosten De ruimtelijke ontwikkelingen worden niet beter op elkaar afgestemd. Het woongebied was reeds aanwezig voor het betreffende bedrijf,
- De inplantingsplannen, de definitieve opstelling van de vernieuwde waterzuivering en de plaats van de wadi zijn onduidelijk. De aanvraag is onduidelijk en onoverzichtelijk,
- Door de persleiding uit de aanvraag te laten kan er geen correcte effectenbeoordeling gemaakt worden,
- De geadviseerde lozingsnormen kunnen niet worden gehaald Dit betreft risico's voor Waterloop n/d Walleken en de Oude Dender,
- Het komt ongeloofwaardig over dat op minder dan een jaar tijd bijkomende maatregelen kunnen genomen worden waardoor er 80.000 m^3/jaar minder zal worden geloosd;
- De voorgestelde BBT+ maatregelen zijn verplicht;
- Op de grens tussen industriegebied en zone voor stedelijk wonen is een volledig hoog groenscherm vereist om geluidshinder en visuele hinder te beperken;
- Verhoogd overstromingsgevaar door de uitbreiding;
- Er wordt niet/onvoldoende gemotiveerd waarom de aangevraagde uitbreiding verantwoord is op deze locatie;
- Onvoldoende waarborg dat het perceel Wijngaardveld 29 nu geen effectief deel meer zal uitmaken van de IIOA,
- In het MER moet de uitbreiding vergeleken worden met de vergunde toestand,
- Meer hinder door meer (opslag van) afval, meer transport (met geurhinder),
- Dat de uitbreiding van de productiecapaciteit nodig zou zijn om het betaalbaar te houden, is geen element dat van belang is,
- Er is geen advies verleend door de Polder van de Beneden Dender en VMM Lucht (geurhinder);
- Eventuele schade aan woningen gezien de invloedstraal van de bemalingswerken ongeveer 100 m bedraagt;
- Negatieve invloed van de lozing van het geplande bemalingswater op oppervlaktewater;
- Op heden worden reeds verschillende debieten overschreden,
- Er dient rekening gehouden met de waterstanden op het ogenblik van lozing, met de diameter van de heraangelegde rioleringsbuizen in het woongebied en met de opslag van gevaarlijke stoffen naast het zeer nabijgelegen woongebied;
- Toenemende verkeersemissies met bijhorende geluidshinder, geurhinder, mobiliteitshinder, invloed op stabiliteit woningen en impact op verkeersveiligheid;
- Er is nu reeds geur- en geluidshinder en een ongedierteprobleem;
- De regelgeving met betrekking tot de brandveiligheid wordt niet nageleefd,
- Geen productie toelaten op zaterdagen, zon- en feestdagen,
- Waardevermindering van de omliggende woningen;
- Er kan hoogstens een vergunning worden verleend voor de vergunde toestand, hoogstens de bestaande toestand met naleving van de nieuwe BBT+ maatregelen De geplande uitbreiding kan niet worden aanvaard

Het tweede openbaar onderzoek tijdens de beroepsfase vond plaats van 17 december 2025 tot en met 15 januari 2026 in de stad Aalst Er werden 4 bezwaarschriften ingediend.

Naast een herneming van de argumenten uit het vorige openbaar onderzoek, worden de volgende argumenten in de bezwaarschriften aangehaald (samengevat):
- Er blijkt nog steeds geen rekening gehouden te worden met de bezwaren die reeds in de eerste aanleg werden doorgegeven met betrekking tot de geuroverlast (op

onvoorspelbare momenten) en geluidsoverlast (continu, vooral tijdens de zomermaanden);
- De geur- en geluidshinder ter hoogte van de woonzone in de Hammestraat wordt volledig genegeerd;
- Tijdens de zomermaanden, als de wind verkeerd zit of er nauwelijks wind is, is de stank niet te harden;
- Daarnaast is er ook lawaaihinder, zowel overdag a's 's nachts, vermoedelijk van de koelinstallaties Uit eigen metingen bedraagt dit tot 55 'B 's nachts (in slaapkamer met raam open) en dus veel hoger dan de beweerde geluidssterkte in de aangeleverde studies. Het is een constant achtergrondgezoem;
- De bewering 'niet van toepassing, er is geen enkel denkbare negatieve invloed op deze aspecten' 'n '10.2.8 Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen' van het document Belki PIV7 BA_motivatienota_ def.pdf' is foutief;
- In rubriek '10.2.2 Mobiliteitsimpact' wordt gesteld dat de 2 recente wachtplaatsen voor vrachtwagens ter hoogte van de loods aan Wijngaardveld 29 behouden zouden blijven terwijl die nog dichter bij de bewoning in de Hammestraat gelegen zijn en dus nog méér geluidshinder veroorzaken, zeker rekening houdend met de 24/24 werking van Belki,
- De ruimte tussen de bedrijfsgebouwen langs de kant van Wijngaardveld 29 geeft een trechtereffect voor geluid en geur richting de bewoning in de Hammestraat waar rekening mee moet gehouden worden;
- Uit de aanvraag blijkt dat het bedrijf al jaren ver boven zijn vergunde capaciteit opereert,
- Er wordt gevreesd dat de hinder van geluid en geur na de uitbreiding alleen maar gaat verslechteren en tot een onleefbare situatie in de buurt zal leiden

ADVIEZEN

Op 4 augustus 2025 deelde het Departement Zorg mee dat het gunstige advies van 11 april 2025, verleend in eerste aanleg, behouden blijft. Op 23 december 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV7) wordt dit bericht bevestigd

Op 4 augustus 2025 deelde de Polder van de Beneden-Dender mee dat geen advies zal worden verleend aangezien deze instantie voor dit dossier geen adviesverlenende instantie is. Op 26 september 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV6) wordt dit bericht bevestigd en op 4 januari 2026 (na wijziging van de aanvraag PIV7) herbevestigd

Op 22 augustus 2025 deelde de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Water – Lucht (industrie)) mee dat het deels voorwaardelijk gunstige advies van 9 januari 2025, verleend in eerste aanleg, behouden blijft Het advies van 25 september 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV6) is voorwaardelijk gunstig Op 18 december 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV7) wordt dit voorwaardelijk gunstige advies bevestigd

Het advies van 22 augustus 2025 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Aalst is deels voorwaardelijk gunstig Het advies van 3 oktober 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV6) is voorwaardelijk gunstig Op 9 januari 2026 (na wijziging van de aanvraag PIV7) wordt dit voorwaardelijk gunstige advies bevestigd.

Het advies van 27 augustus 2025 van De Vlaamse Waterweg is voorwaardelijk gunstig. Op 3 september 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV6) wordt dit voorwaardelijk gunstige advies bevestigd en op 5 januari 2026 (na wijziging van de aanvraag PIV7) herbevestigd.

Het subadvies van 16 oktober 2025 van Hulpverleningszone Zuid-Oost – Brandpreventie aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Aalst is voorwaardelijk gunstig Op 11 december 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV7) wordt dit voorwaardelijk gunstige advies bevestigd.

Het geïntegreerde advies van 19 november 2025 van de afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen (GVOW) (Milieu en Ruimte) van het Departement Omgeving is ongunstig. Het nieuwe advies van 14 januari 2026 (na wijziging van de aanvraag PIV7) is voorwaardelijk gunstig.

GOVC

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie (GOVC) van 3 februari 2025 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- De adviezen zijn gelezen,
- De laatste PIV7 is intussen aanvaard. De exploitant is tegemoetgekomen aan wat gevraagd is geweest Men gaat akkoord met de adviezen en met alle hierin geformuleerde voorwaarden;
- De laatste aanvulling van het dossier was het groenplan (PIV8) Men hoopt daarmee tegemoet te komen aan wat gevraagd werd;
- Een RO-installatie op het gezuiverd effluent kan niet ingezet worden om water te zuiveren naar drinkwaterkwaliteit omdat de concentratie te hoog is voor De Vlaamse Waterweg Men zal de RO gebruiken op het inkomend water om te ontkalken om de zoutchlorides te beperken De RO-installatie staat er nog niet Die zal pas in gebruik genomen kunnen worden bij de nieuwe waterzuiveringsinstallatie (WZI). Er is nu nog geen plaats voor De eerste stap is de nieuwe WZI bouwen in het kader van de geplande werken

  Als antwoord op de vraag van VMM om de RO-installatie op het inkomend water eerder en als eerste te voorzien, stelt men dat een container kan bijgezet worden maar dat dit ook enige tijd zal in beslag nemen Een vrachtstijging is er nu niet, men zal en kan niet meer slachten dan het huidige slachtcijfer vooraleer alle werken afgerond zijn Men zit nu op een bepaald slachtcijfer maar men kan nu niet meer stijgen. Eerst is de bouw nodig en dan in de laatste stap hiervan is de uitbreiding van de koeltunnel een vereiste om meer kippen te kunnen slachten Het huidige slachtcijfer is 100.000, wat meer is dan vergund

Het advies van 3 februari 2025 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is voorwaardelijk gunstig

HISTORIEK

De volgende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit zijn gekend:

Overheid [1]	Referentie	Datum besluit	Verval-datum	Voorwerp
Deputatie	082/41002 /60/1/A/4	22/09/2005	21/09/2025	Het vroegtijdig hervergunnen van een pluimveeslachterij
Deputatie	082/41002 /60/1/M/2	30/11/2006	21/09/2025	Het uitbreiden van een pluimveeslachterij
Deputatie	M03/41002/60/1/A/5	08/09/2011	21/09/2025	Het veranderen van een pluimveeslachterij
Deputatie	OMV_ 2019087326	21/11/2019	21/09/2025	Het veranderen van een pluimveeslachterij
Deputatie	OMV_2024069720	08/05/2025	-	Weigering van de hernieuwing en verandering van een pluimveeslachterij Dit is het bestreden besluit
MB	OMV_2025014827	28/08/2025	-	De afwijking van de afstandsregels van artikel 5.45 wordt verleend voor de duur van de nog te verkrijgen omgevingsvergunning.

[1] MB = besluit bevoegde Vlaamse minister

De volgende relevante bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn gekend op de locatie van de aanvraag:

- De oorspronkelijke vergunning voor het bouwen van een pluimveeslachthuis op het betreffende perceel dateert van 21 juni 1993,
- Op 6 maart 1995 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een waterzuiveringsinstallatie,
- Op 20 november 1995 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een waterzuiveringsstation;
- Op 4 maart 1996 werd een verlenging van de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd tot het bouwen van een waterzuiveringsinstallatie;
- Op 24 februari 1997 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het aanbrengen van een weegbrug voor vrachtwagens in de bestaande verharde weg;
- Op 29 maart 2005 werd de vergunning verleend voor het bouwen van een watertank;
- Op 16 augustus 2005 werd de vergunning verleend voor het verbouwen en uitbreiden van de pluimveeslachterij,
- Stedenbouwkundige vergunning van 1 maart 2011 voor het uitbreiden van een pluimveeslachterij
- OMV_2019030821: Op 20 juni 2019 werd de vergunning verleend voor wegeniswerken (asfalt) en gevelverbouwing op de site van Belki;

BESCHRIJVING OMGEVING

De omgeving van de aanvraag wordt in de eerste plaats gekenmerkt door het bedrijventerrein Wijngaardveld. Dit industrieterrein wordt aan noordoostelijke zijde begrensd door aaneengesloten landbouwpercelen. Aan zuidwestelijke zijde grenzen deze bedrijven aan verschillende woningen

Aan zuidoostelijke zijde is de Ouden Dendermondse Steenweg/Grote Baan gelegen op circa 80 m van de aanvraag Langs deze weg is lintbebouwing gesitueerd in de nabije omgeving van de aanvraag Nog meer in westelijke richting, op circa 970 m van het projectgebied, doorsnijdt

de N41 in het landschap Langs de Hammestraat aan zuidwestelijke zijde van het projectgebied situeren zich ook enkele woningen Ten noordwesten van de aanvraag stroomt de Dender op een afstand van circa 450 m.

Wegen:
De site is gelegen langs de Wijngaardveld Deze baan sluit aan op de Ouden Dendermondse Steenweg/Grote Baan aan zuidoostelijke zijde Dit betreft een interlokale weg

Waterlopen
De site overlapt met een pluviaal overstroombaar gebied met een kleine kans op overstromingen onder klimaatveranderingen Dit overstroombaar gebied bevindt zich tussen het bedrijfsgebouw en de straatzijde.

Het projectgebied is gelegen binnen het afstroomgebied van de Polder van de Beneden Dender en De Vlaamse Waterweg - Afdeling Regio West

Ten noordoosten van de aanvraag stroomt de waterloop 'Waterloop n/d Walleken' Een onbevaarbare waterloop categorie 2 in het beheer van de Polder van de Beneden Dender Aan zuidelijke zijde stroomt deze waterloop verder in een publieke gracht met dezelfde naam en beheerder Op 450 m van de aanvraag in noordwestelijke richting stroomt de Dender

Natuur
De noordoostelijke zijde van het projectgebied is gelegen binnen biologisch zeer waardevol gebied en biologisch waardevol gebied Deze gebieden zijn volgens de karteringseenheid aangeduid als 'talud' en 'houtkant met gemengd loofhout' voor het biologisch zeer waardevol gebied 'Verruigd grasland met beperkte opslag van struiken en bomen' en 'opslag van allerlei aard' voor het biologisch waardevol gebied

Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied genaamd 'Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek' (BE2300044) bevindt zich op 2,6 km van de aanvraag.

Ter hoogte van dit habitatrichtlijngebied is het VEN-gebied "De Valleien van de Molenbeken (Lede)" gelegen

Het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied genaamd 'Durme en de middenloop van de Schelde' (BE2301235) bevindt zich op 5,5 km van de aanvraag

Onroerend Erfgoed:
Het dichtstbijzijnde onroerend erfgoed bevindt zich op circa 100 m ten oosten van de aanvraag Het betreft een hoeve die is aangeduid als bouwkundig erfgoed en opgenomen in de wetenschappelijke inventaris bouwkundig erfgoed – elementen

Seveso:
Op circa 520 m van de aanvraag is de lagedrempel Seveso-inrichting 'Gabriels & Co' gesitueerd

Afstand
De aanvraag is volgens het gewestplan gelegen op circa 30 m van een woongebied met landelijk karakter en op een afstand van 550 m van een woonuitbreidingsgebied
Sinds 11 augustus 2023 is het gRUP 'Dender Noord' van kracht geworden en is het woongebied (zone voor stedelijk wonen) met circa 30 m opgeschoven richting het westen Op het 30 m brede perceel werd recent in 2022 een opslagplaats voor textiel met enkele bureauruimten

gebouwd, er is geen bedrijfswoning aanwezig. Volgens het gRUP 'Dender Noord' zal tussen het bedrijf en de zone voor stedelijk wonen een groenbuffer van 5 m voorzien worden.
De afstand tussen het nieuw aangevraagde gebouw (met nieuwe aanvoerhal/WZI) en de zone voor stedelijk wonen bedraagt circa 40 m. De afstand tussen de nieuwe aanvoerhal en de dichtste woning (Ouden Dendermondse steenweg 400 A, Aalst) is circa 80 m, met tussen de woning en de nieuwe aanvoerhal de opslagplaats voor textiel

PLANOLOGISCHE LIGGING

<u>Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen</u>
De aanvraag is volgens het gewestplan 'Aalst - Ninove - Geraardsbergen – Zottegem', vastgesteld bij koninklijk besluit van 30 mei 1978 en wijzigingen, gelegen in industriegebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 7.2.0 en 11.4.1 + 15.4.6.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Deze voorschriften luiden als volgt.
"Artikel 7.2.0. De industriegebieden
Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk· bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Artikel 11.4.1.
De agrarische gebieden zijn bestemd voor de- landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Artikel 15.4.6.1.
De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.
In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.".

De aanvraag is gelegen binnen de grenslijn van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 101 juli 2003.

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit GRUP luiden als volgt:
"Artikel 1.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Aalst
De gebieden binnen de grenslijn behoren tot het regionaalstedelijk gebied Aalst. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgesteld blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing De bestaande voorschriften kunnen door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen"

De aanvraag is volgens het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gRUP) 'Dender Noord', vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 30 mei 2023, gelegen in zone voor bedrijvigheid en zone voor groenbuffer

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit gRUP luiden als volgt:
"Art 1 ZONE VOOR BEDRIJVIGHEID
Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'bedrijvigheid'

3 430 *ART. VERORDENEN 1 BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN*
Deze zone is bestemd voor de invulling van bedrijven van regionaal belang
Dit betekent dat volgende hoofdactiviteiten en voorzieningen worden toegelaten:
- *Productie, opslag, bewerking, herstel en verwerking van goederen;*
- *Onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten;*
- *Logistiek (op-, en overslag, voorraadbeheer, fysieke distributie)*
- *Energierecuperatie, warmtekrachtkoppeling en productie van energie,*
- *Afvalverwerking met inbegrip van recyclage,*
- *Verwerking en bewerking van grondstoffen met inbegrip van delfstoffen;*
- *Groothandel;*
- *Tankstations;*
- *Collectieve bedrijfsrestaurants.*

Bedrijfsondersteunende functies (technische ruimtes, vergaderruimte, inpandige parkeerruimte, bedrijfsrestaurant, ontspanningsruimte personeel) behoren tot de hoofdbestemming
Ter hoogte van de indicatieve aanduiding 'opleidingscentrum' (13 7) 'hondenasiel' (13.8) gelden specifieke bestemmingsvoorschriften.
Per bedrijf kunnen onderstaande nevenbestemmingen toegelaten worden Samen mogen zij maximaal 30 % van de totale bruto vloeroppervlakte beslaan:
- *Kantoren onlosmakelijk gekoppeld aan één van bovenstaande hoofdbestemmingen;*
- *Toonzaal onlosmakelijk gekoppeld aan één van bovenstaande hoofdbestemmingen;*
- *Bedrijfswoning Per bedrijf kan slechts één bedrijfs- of conciergewoning worden toegelaten geincorporeerd in het bedrijfsgebouw en met een maximale bruto vloeroppervlakte van 150 m² Deze mag niet worden afgesplitst van het bedrijfsgebouw.*

Kleinhandel is niet toegelaten
De gebruikte dakoppervlakte wordt niet meegerekend bij de berekening van het percentage hoofd- en nevenbestemming
Alle functies die door hun schaal of aard van inrichting, de draagkracht van de omgeving overschrijden, zijn niet toegelaten.
Lokale wegenis in functie van de ontsluiting van bedrijfspercelen is altijd toegelaten

1.2 INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN

1.2.1 BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN

1.2.1.1 Inplanting

Bij de inplanting van nieuwe gebouwen is het verplicht om gekoppeld te bouwen, tenzij dit op basis van andere wetgeving niet toegelaten is Hierbij wordt er rekening gehouden met

- *een minimale afstand van 10m t.o.v. de voorkavelgrens, mits uitzondering wanneer een minimale voorbouwlijn is aangeduid (zie artikel 13.1.2 minimale voorbouwlijn), mits uitzondering aan de indicatieve aanduiding opleidingscentrum (zie artikel 13.7) en mits uitzondering van een kwalitatieve uitsprong (zie artikel 1.2.4.4 Voortuinstrook);*
- *een minimale afstand van 5m t.o.v. de achter- en zijkavelgrens of t.o.v de zonegrens wanneer het perceel getroffen is met een bufferzone;*
- *bij het bouwen op een perceel met een bestaande gevel op een naburige kavelgrens moet de nieuwe bebouwing tegen deze gevel worden aangesloten,*
- *bij het bouwen op een perceel zonder een bestaande gevel op een naburige kavelgrens moet de gevel op de zijperceelsgrens gebouwd worden en brandwerend en kwalitatief afgewerkt worden*

Nevenbestemmingen worden verplicht gestapeld

Hierbij wordt te allen tijde rekening gehouden met de indicatieve aanduidingen (zie artikel 13)

1.2.1.2. Bezettingsgraad

Bebouwing mag max. 70 % van het totale bedrijfsperceel innemen. Delen van de bebouwing waarvan de daken zijn ingericht met stadslandbouw, parkeren of een groendak/groen-blauwdak, dienen niet meegerekend te worden bij de maximale bezettingsgraad

Deze maximale bezetting bedraagt 80% voor percelen waar collectief gebruik van de buitenruimte voor parkeerplaatsen of waterbuffering worden genomen

Binnen de overdruk 'bedrijvigheid in een groene omgeving' wordt er een strengere maximale bezettingsgraad opgelegd van 60 %, zie artikel 1.3.1.

De aanvrager moet bij elke omgevingsvraag aantonen dat er voldoende maatregelen werden genomen om compact en gestapeld te bouwen Een maximale inname van de toegelaten bezettingsgraad is enkel mogelijk als kan aangetoond worden dat er maximaal gestapeld werd gebouwd.

Voor een collectief parkeergebouw als hoofdbestemming geldt geen maximale bezettingsgraad.

1.2.1.3. Bouwhoogte

De bouwhoogte van de bebouwing is vrij, mits rekening gehouden wordt met volgende voorwaarden:

- *Ten opzichte van de zone voor stedelijk wonen (zie art 7) wordt er rekening gehouden met de 45 graden regel, gerekend vanaf de zonegrens met het stedelijk wonen;*
- *Ter hoogte van de hoogspanningslijn moet er rekening gehouden worden met de specifieke voorwaarden in het artikel 0.1.1.2*

1.2.1.4 Dakvorm

Er worden verplicht platte daken voorzien.

Bij de bouw van bedrijfsgebouwen dienen de dakoppervlaktes, met uitzondering van noodzakelijke technische constructies, voor 100% gebruikt te worden in functie van energieopwekking, stadslandbouw, dakterras, recreatieve functies voor het bedrijfspersoneel, parkeren, en/of ingericht met groendak/groenblauw dak Daarvan kan maximaal 10% gebruikt worden als dakterras.

Bij de bouw van bedrijfsgebouwen wordt de dakbekleding van niet ingevulde delen en de delen ingevuld met zonnepanelen uitgevoerd in een lichte kleur

1.2.1.5 Beeldkwaliteit

De beeldkwaliteit van de het bedrijfsgebouw is hoog en coherent In de begeleidende nota van de omgevingsaanvraag wordt aangegeven hoe men aandacht heeft voor de algemene beeldkwaliteit. Hierbij worden de volgende afwegingscriteria gehanteerd voor het gebouw:

- *Gestructureerde, bewust ontworpen gevels;*

- *Architecturale geleding op schaal van een bedrijfsgebouw,*
- *Terugkerend, duurzaam materiaalgebruik per gebouw wordt gestreefd naar één dominant duurzaam en esthetisch verantwoord materiaal,*
- *Sober en harmonisch kleurgebruik met eventueel weloverwogen accenten*

In de voortuinstrook wordt beeldbepalende bebouwing onder bepaalde voorwaarden toegelaten. (Zie 12.4.4 Voortuinstrook).

12.1.6 Opsplitsen van bestaande gebouwen en bedrijfsverzamelgebouwen

Het opsplitsen van een bestaand gebouw in afzonderlijke kleinere units wordt niet toegelaten, tenzij als bedrijfsverzamelgebouw

Bedrijfsverzamelgebouwen, ook wanneer ze opgericht worden binnen bestaande volumes, zijn wel toegelaten onder de volgende voorwaarden:

- *het gebouw is ontworpen volgens het concept 'bedrijfsverzamelgebouw'*
    - *een gemeenschappelijke onthaalruimte,*
    - *een collectieve parking;*
    - *een collectieve waterberging,*
    - *een gemeenschappelijk beheer van de buitenruimte,*
    - *collectieve energievoorzieningen.*

12.2 CONSTRUCTIES EN OPSLAG

Alle niet hinderlijke constructies of technische installaties die nodig of nuttig zijn voor deze bestemming(en) zijn toegestaan, mits rekening te houden met de goede ruimtelijke ordening

Stapelplaatsen van los materiaal in open lucht zijn toegelaten tot maximaal 5 m hoogte en losstaande constructies in open lucht zijn toegelaten tot maximaal 11 m hoogte, indien visueel verzorgd geordend ten opzichte van publiek toegankelijke zones en rekening houdend met de 45°-regel

Voor de percelen binnen de zone overdruk overslagcentrum en/of vrachtwagenparking geldt er geen maximale stapelhoogte.

(ROC – Afwijken)

1.2.3 PARKEREN

12.3.1 Bezoekers en personeel

Elk bedrijf dient in te staan voor haar parkeerbehoefte voor bezoekers en personeel Dit kan door (fiets)parkeren op eigen terrein te organiseren, maar ook door een collectieve (fiets)parking te voorzien samen met aanpalende bedrijven of recht tegenovergelegen bedrijven De parkeerbehoefte van nevenbestemmingen worden mee opgenomen in de totale berekening van zowel parkeervoorziening van gemotoriseerd verkeer als van fietsvoorzieningen.

Gemotoriseerd verkeer

Bij het voorzien van parking voor een bedrijf wordt een minimum- en maximumnorm opgelegd. Deze norm is inclusief bezoekersparkeren en het toegestane aantal parkeerplaatsen dient als volgt te worden berekend (aantal pp. is groter of gelijk aan/ kleiner of gelijk aan de berekende cijfers):

- *Voor bedrijven met een bedrijfsintensieve hoofdactiviteit:*
  Bruto vloeropp. in m^2 x 0,011 ≤ AANTAL PARKEERPLAATSEN ≤ bruto vloeropp in m^2 x 0,016
- *Voor bedrijven met een bedrijfsextensieve hoofdactiviteit:*
  Bruto vloeropp in m^2 x 0,004 ≤ AANTAL PARKEERPLAATSEN ≤ bruto vloeropp. in m^2 x 0,009

Voor bedrijven met een bedrijfsextensieve hoofdactiviteit of als kan worden aangetoond door een bedrijf dat de parkeerbehoefte samen met andere bedrijven 'collectief op eigen terrein' wordt opgevangen, kan er gemotiveerd afgeweken worden van de geldende minimum parkeernormen.

Autoparkeerplaatsen zijn ook ondergronds of op daken toegelaten.

Fietsen

Bij het voorzien van een individuele of een collectieve fietsparking voor een bedrijf wordt een minimumnorm opgelegd. Deze norm is inclusief bezoekersparkeren en het toegestane aantal fietsparkeerplaatsen dient als volgt te worden berekend (aantal pp is groter of gelijk aan de berekende cijfers).

- *Voor bedrijven met een bedrijfsintensieve hoofdactiviteit:*
  Bruto vloeropp in m^2 x 0,01 ≤ AANTAL FIETSPARKEERPLAATSEN
- *Voor bedrijven met een bedrijfsextensieve hoofdactiviteit:*
  Bruto vloeropp in m^2 x 0,006 ≤ AANTAL FIETSPARKEERPLAATSEN

Voor bedrijven met een bedrijfsextensieve hoofdactiviteit kan er gemotiveerd afgeweken worden van de geldende minimumnorm

Fietsenberging wordt verplicht op het maaiveldniveau voorzien. De fietsbergingen houden rekening met een vlotte toegankelijkheid (doorgangen én manoeuvreerruimte) Dit betekent:

- *brede vrije doorgangen van minstens 2m, rekening houdend met alle types fietsen, bakfietsen, cargofietsen,*
- *de stalling voor fietsen heeft een minimale hart op hart afstand tussen fietsen van 65 cm In geval van losstaande beugels staan de beugels minimum 1m uit elkaar zodat dubbel gebruik mogelijk is;*
- *fietsframes moeten bevestigbaar zijn aan de stalling, voor bakfietsen volstaan vloerankers,*
- *fietsbergingen zijn overdekt en diefstalveilig*

1.2.3 2 Vrachtverkeer

Elk bedrijf dient in te staan voor haar parkeerbehoefte voor vrachtverkeer Dit kan door (deels) parkeren op eigen terrein te organiseren, of door in te stappen in een collectief parkeersysteem voor vrachtwagens.

Bij de omgevingsaanvraag dient duidelijk aangetoond hoeveel vrachtwagens de site bezoeken en op welke momenten, en hoe ze de wachttijden en/of rusttijden zullen organiseren.

12 4 NIET BEBOUWDE DELEN

12 4 1. Afsluitingen

Afsluitingen zijn toegelaten als draadafsluiting al dan niet begroeid door klimplanten en/of als levende haag en hebben een maximale hoogte van 3m.

Als dit omwille van bedrijfsspecifieke veiligheidsredenen kan worden gemotiveerd, kan er een afwijking worden toegestaan en een ander type van afsluiting worden voorzien.

12 4.2. Verharding en niet verharde delen

De onverharde ruimte van de voortuinstrook bestaat uit een kwalitatieve groenaanleg die de biodiversiteit bevordert Bij aanplantingen van bomen, struiken en hagen wordt bij voorkeur een keuze gemaakt worden uit streekeigen plaatsgebonden soorten Uitheemse bomen en struiken zijn enkel toegestaan in het geval dit over klimaat robuuste soorten gaat.

Enkel de strikt noodzakelijke verharding voor het uitvoeren van de activiteiten gekoppeld aan de bestemming zijn toegelaten.

Onverminderd vereisten vanuit andere regelgeving moeten verhardingen waterdoorlatend zijn. Parkeeroppervlaktes op vaste grond moeten met een waterdoorlatende verharding aangelegd worden.

Zo zijn niet-waterdoorlatende verhardingen enkel en alleen toegelaten als dit omwille van stabiliteitstechnische redenen noodzakelijk is

12 4 3. Niet ontwikkelde perceelsdelen of percelen

Alle niet ontwikkelde percelen of perceelsdelen worden ingericht met biodivers groen. Biodivers groen heeft een extensief beheer en mag een latere ontwikkeling van het bedrijf niet in de weg staan, mits rekening houdende met de Vlaamse regelgeving inzake soortenbeheer.

12.4.4 Voortuinstrook

De voortuinstrook wordt opgevat als een strook tegenover de voorkavelgrens die niet bebouwd wordt volgens de bepalingen van de inplanting binnen de inrichtingsvoorschriften (zie artikel 12 1–1 - OFWEL 2.2.1–1 - OFWEL 3.2 11).

Wanneer bedrijfspercelen grenzen aan meerdere wegen of het een hoekperceel betreft, wordt de voorkavelgrens bepaald aan de hand van de aansluiting tussen het openbaar domein en de hoofdingang van het desbetreffende bedrijf. Bijgevolg zijn dan ook de voorschriften van de voortuinstrook van toepassing

Ter hoogte van de voortuinstrook wordt een zone ingericht i f.v de inkleding van het terrein t o.v. de openbare weg Er dient hierbij gestreefd te worden naar een geïntegreerde landschappelijke eenheid met het openbaar domein Enkel de strikt noodzakelijke verharding en constructies voor het uitvoeren van de activiteiten gekoppeld aan de bestemming zijn toegelaten.

De onverharde ruimte van de voortuinstrook bestaat uit een kwalitatieve groenaanleg die de biodiversiteit bevordert. Bij aanplantingen van bomen, struiken en hagen moet een keuze gemaakt worden uit streekeigen plaatsgebonden soorten.

Binnen de onverharde ruimte is een collectieve natuurlijke buffering en/of infiltratiemogelijkheid toegelaten. De beeldkwaliteit wordt afgestemd op deze van de rest van het bedrijventerrein.

Er kan afgeweken worden van het collectieve karakter van de waterhuishouding, als kan aangetoond worden dat aan onderstaande voorwaarden cumulatief wordt voldaan:

- *een samenwerking met aangrenzende bedrijven tot collectieve huishouding is op dat ogenblik niet mogelijk én,*
- *de infrastructuur wordt zo ingericht dat deze kan aansluiten op een collectieve waterhuishouding in de toekomst.*

De toegelaten verhardingen en constructies in de voortuinstrook betreffen.

Toegangen en circulatieruimte:

- *De toegangen tot de voortuinstrook moeten ingericht worden in functie van een veilige verkeersafwikkeling Het aantal toegangen voor gemotoriseerd verkeer tot het bedrijfsperceel dient zoveel als mogelijk te worden beperkt, zowel in aantal toegangen als in breedte van de toegang(en). Toegangen dienen bijgevolg zoveel als mogelijk te worden gecombineerd (gemotoriseerd – langzaam verkeer – hulpdiensten). Wanneer er meer dan één toegang vereist is, dan dient dit te worden gemotiveerd*
- *Padenstructuur voor zachte weggebruiker*
- *Noodzakelijke loskaaien*
- *Noodzakelijke toegangen tot bedrijfspercelen houden maximaal rekening met de bestaande groenblauwe structuren.*

Parkeren:

- *Fietsenstalplaatsen, diefstalveilig en afsluitbaar,*
- *Personeels- en bezoekersparking waarbij dient voldaan te worden aan:*
  - *min. 1 boom per 5 parkeerplaatsen, met een minimaal plant vak per boom van 2 meter op 2 meter en met een minimaal doorwortelbare ruimte van 10 m^3,*
- *Een vrachtwagenparking waarbij dient voldaan te worden aan:*
  - *Een minimale afstand van 5m t o v de zijkavelgrens, tenzij het over een collectieve vrachtwagenparking gaat met het naburige bedrijf.*

Afvalbeheer:

- *Ondergrondse afval (ophalings-) systemen met beperkte bovengrondse constructie;*

Architecturaal kwalitatieve voorbouw:

- *Voor percelen met een minimale voorbouwlijn op 20m is een uitsprong van de voorgevel binnen de voortuinstrook mogelijk, onder volgende voorwaarden:*
  - *uitsprong komt max. 10m naar voor*
  - *beslaat maximaal 50 % van de totale voorgevel,*
  - *de kwalitatieve voorbouw wordt voorzien van een groene voorgevel;*
  - *de uitsprong bestaat uit een architecturaal gebouw die een bijdrage levert tot de beeldkwaliteit van de bedrijvenzone. Hierbij worden volgende afwegingscriteria gehanteerd:*

** glaspartijen die zicht geven op kantoorruimte of productieprocessen;*
** kwalitatief, hoogwaardig, duurzaam materiaalgebruik,*
** de voorbouw wordt geconcipieerd als kwalitatieve eyecatcher.*

12 4 5 Zij- en achtertuinstroken
Zij- en achtertuinstroken tussen twee bedrijfsgebouwen kunnen samengevoegd worden in functie van collectieve functies zoals parkeren, brandwegen en waterbuffering Hierbij dient de (brand)veiligheid te allen tijde gerespecteerd te worden

ART 4. ZONE VOOR GROENBUFFER
Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'bedrijvigheid'

ART. VERORDENEND
4 1 BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN
Deze zone is bestemd voor de aanleg van een groenbuffer.
De aanleg van de groenbuffer maakt deel uit van de eerstvolgende aanvraag van een omgevingsvergunning na de inwerkingtreding van dit RUP. De aanplant van de groenbuffer wordt uitgevoerd in het eerste plantseizoen na het verkrijgen van de vergunning

4.2 INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN
Bij de aanleg van de groenbuffer moet rekening gehouden wordt met volgende aspecten:
- *De groenbuffer moet in volgroeide toestand een minimale hoogte hebben van 6 meter,*
- *De groenbuffer moet een aaneengesloten geheel vormen zonder openingen,*
- *De groenbuffer wordt opgevat als een landschappelijke structuur bestaande uit streekeigen en standplaatsgebonden groen.*
- *Tijdens de aanplant van de groenbuffer wordt rekening gehouden met bestaande groenstructuren;*
- *Het is niet toegelaten om de groenbuffer te gebruiken als waterbuffer;*
- *De instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden*

4.3 OVERDRUKKEN EN INDICATIEVE /LIJNAANDUIDINGEN
4.3.1 LIJNAANDUIDING WATERLOOP
Ter hoogte van deze lijnaanduiding is een waterloop gelegen die dient ingericht te worden met beekbegeleidende vegetatie. Volgende aspecten dienen in acht genomen te worden:
- *Noodzakelijke werken in functie van een duurzame waterhuishouding zijn te allen tijde toegelaten;*
- *Het inbuizen van de waterloop wordt tot een minimum beperkt Dit is enkel mogelijk als kan aangetoond worden dat er geen andere optie mogelijk is "*

De aanvraag is niet gelegen binnen een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag
Artikel 7 4.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gRUP 'Dender Noord'

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

De aanvraag wordt getoetst aan de volgende gewestelijke verordening

- het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder de 'Hemelwaterverordening van 2023')

De aanvraag wordt getoetst aan de volgende relevante gemeentelijke bouw- en stedenbouwkundige verordeningen

- verordening van 30 januari 2025 inzake het rioolreglement van de stad Aalst;
- verordening van 16 februari 1998 inzake de gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen van de stad Aalst.

Op de aanvraag zijn geen relevante provinciale bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

<u>Milieueffectrapportage</u>

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek *"7f) Installaties voor het slachten van dieren met een verwerkingscapaciteit van 30 000 ton levend gewicht per jaar of meer"* en *"13b) Wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I of II of III, waarvoor reeds een vergunning is afgegeven, die zijn of worden uitgevoerd wanneer die wijziging of uitbreiding aanleiding geeft tot een overschrijding van de in bijlage II genoemde drempelwaarden."*.

Het project-MER van 15 oktober 2024 werd door het Team Omgevingseffecten (milieueffectenrapportage) van de afdeling GOP van het Departement Omgeving op 24 februari 2025 (PR3649) goedgekeurd

Volgende milderende maatregelen en aanbevelingen werden opgenomen in het MER voor wat betreft de disciplines.

"Oppervlakte- en afvalwater·

- *Bemaling- en oppervlaktewaterkwaliteit·*
  - *1) Aanvraag verhoogde lozingsnorm voor arseen en nikkel van respectievelijke 50 µg/l en 300 µg/l.*
- *Bemaling- en oppervlaktewaterkwantiteit·*
  - *2) Milderende maatregel· opvolgen geloosde bemalingsdebieten met geijkte debietsmeters;*
  - *3) Aanbeveling. tijdsduur bemaling zo veel mogelijk beperken.*
- *Rationeel waterverbruik·*
  - *4) Aanbeveling: uitvoering geplande studie naar overschakeling op hergebruik effluent door R*
- *Waterhuishouding t.g.v. lozing bedrijfsafvalwater op Oude Dender*
  - *5) Milderende maatregel·*
    - *Realisatie persleiding voor lozing op de Dender,*

- *Uitbreiding slachtcapaciteit enkel mogelijk bij lozing op Dender,*
- *Consequente en nauwgezette opvolging lozingsdebieten.*

6) Aanbeveling.
- *tijdelijke lozing op Waterloop n/d Walleken in afwachting realisatie persleiding.*

- *Overstromingsrisico t.g.v. lozing bedrijfsafvalwater op Oude Dender.*

7) Milderende maatregel
- *persleiding richting Dender -enkel een tijdelijke lozing via het bestaande lozingspunt op de Waterloop n/d Walleken toestaan in afwachting van persleiding,*
- *uitbreiding van de slachtcapaciteit en bijhorend lozingsdebiet pas realisatie persleiding richting Dender*

- *Verwijderingsrendementen en lozingsnormen:*

8) Aanbeveling postmonitoring om beeld te krijgen van werkelijke vuilvrachten na nieuwe WZI en uitbreiding slachtcapaciteit.

- *Waterkwaliteit ontvangende waterloop. Oude Dender.*

9) Milderende maatregelen:
- *Persleiding naar Dender,*
- *Tijdelijk lozing bestaand lozingspunt op de Waterloop n/d Walleke,*
- *Uitbreiding enkel mogelijk na realisatie persleiding en nieuwe WZI (definitieve opstelling);*
- *RO pas in gebruik nemen na realisatie persleiding naar Dender.*

10) Voor de tijdelijke lozing op de Waterloop n/d Walleken kunnen de voorgestelde verhoogde lozingsnormen niet aangevraagd worden Volgende aangepaste lozingsnormen zullen voor de tijdelijke lozing worden aangevraagd:
- *Biologisch zuurstof verbruik (9 mg O2/l);*
- *Chemisch zuurstof verbruik (100 mg O2/l);*
- *Zwevende stof (30 mg/l);*
- *Totaal stikstof (15 mg/l);*
- *Totaal Fosfor (1,03 mg/l),*
- *Totaal kobalt (0,006 mg/l),*
- *Totaal Chloride (377 mg/l),*
- *Anionische detergenten (2,12 mg/l),*
- *Niet-ionogene en kationische detergenten (0,21 mg/l);*
- *Som detergenten (3 mg/l),*

- *Lucht:*

11) Tijdens de aanlegfase kunnen volgende aanbevelingen worden gevolgd om de tijdelijke impact van stofemissies te beperkten.
- *Algemeen toepassen van goed vakmanschap tijdens de aanlegwerkzaamheden,*
- *Aanpassen snelheid (verlaagde snelheid) van het werfverkeer,*
- *Optimalisatie werfzones afscherming, bevochtiging, ...;*
- *Frequente reiniging van wegen en werfwegen als bronmaatregel;*
- *Gebruik wielwasinstallaties,*
- *Natspuiten wegen en werfwegen bij droog en winderig weer;*
- *Reiniging van wielen bij verlaten van de werven,*
- *Indien grondwerken bij droog en winderig weer dienen uitgevoerd te worden kunnen sproei-installaties verstuiving voorkomen.*

12) Aanbeveling verdere opvolging geuremissie na realisatie van project Bij geurklachten is verder onderzoek + maatregelen aangewezen.

- *Geluid en trillingen.*

13) Milderende maatregelen:
- *beperking geluidsvermogen ventilatie levende have tot 86 dB5a) per ventilator in de avond en nacht,*

- *Reductie geluidsvermogen koeltorens met 5 dB(A).*

- *Mens – gezondheid*
  14) Aanbeveling duidelijk meldpunt klachten/meldingen + communicatie;
  15) Zie discipline geluid Aanbeveling: duidelijk meldpunt klachten/meldingen + communicatie;
  16) Aanbeveling: voorzien nodige nood- en interventieplannen,
- *Bodem. /*
- *Grondwater /*
- *Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie:*
  17) Er zijn een aantal zones waarbinnen de geplande bodemingrepen dieper gaan dan het relevant archeologisch niveau waar niet geweten is of deze al dan niet een bedreiging vormen voor het potentieel aanwezig archeologisch bodemarchief,
  18) Om aan de doelstellingen van het archeologisch vooronderzoek te voldoen, is daarom verder archeologisch onderzoek vereist binnen deze impactzones en het kader van de geplande werken
- *Mens – mobiliteit en ruimtelijke aspecten:*
  19) Aanbeveling. verder inzetten op een duurzame modal split Om wachtende vrachtwagens op de rijbaan te vermijden is het aangewezen om de wachtplaatsen duidelijk aan te duiden. Deze plaatsen moeten vlot toegankelijk zijn
- *Biodiversiteit.*
  20) Aanbeveling. Doordacht gebruik van verlichting."

De milderende maatregelen met betrekking tot de persleiding zijn niet op te leggen gezien de persleiding niet vervat zit in de aanvraag De overige milderende maatregelen en aanbevelingen worden besproken bij de overeenkomstige aspecten verderop in dit document

<u>GPBV-installatie</u>
De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden

De volgende X-rubriek is van toepassing:
- Rubriek 45.1.d), die de hoofdactiviteit omvat

De volgende BREF's zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:
- BREF Slachthuizen en dierlijke nevenproducten (2023) (BREF SA).

De volgende BBT-studie is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:
- BBT Slachthuizen (2003)

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie, zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREF's.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 45.1.d) die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft

De aanvraag omvat een verslag van een orienterend bodemonderzoek en een bodemattest van OVAM, waaruit blijkt dat met dat orienterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

Volgens het laatste bodemonderzoek en S-rapport (25 juni 2024) zijn er enkel historische bodemverontreinigingen (ontstaan voor 29 oktober 1995) zowel ter hoogte van perceel 134 C als 146 A werd een historische bodemverontreiniging vastgesteld met PAK's en zware metalen, te wijten aan de ophooglaag die is aangebracht voor 1995, dit in het kader van de aanleg van de industriezone De zware metalen op perceel 146 A zijn ook te wijten aan voormalige landbouwactiviteiten Volgens het MER toont het bodemrapport, waarin enkel historische verontreinigingen zijn vastgesteld, aan dat de reeds genomen bodembeschermende en preventieve maatregelen efficient zijn

ARCHEOLOGIENOTA

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt dat een archeologienota moet worden toegevoegd bij bepaalde aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

In de aanvraag is een archeologienota met ID 30915, waarvan op 6 oktober 2024 akte werd genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed, toegevoegd.

Het uitvoeren van het programma van maatregelen wordt als voorwaarde opgelegd

BEOORDELING

Aanvraag (inclusief wijzigingen)
Het beroep is ingediend op basis van projectversie 4 (PIV4), nadien werden nog wijzigingen aangebracht tot en met projectversie 7 (PIV7). Het beroep in projectversie 7 wordt hierna beoordeeld

Stedenbouwkundige handelingen
De werken hebben betrekking op de kippenslachterij Er wordt verschillende onderdelen gesloopt en verwijderd, tevens zijn er ook enkele onderdelen nieuw te bouwen en wordt de regularisatie van enkele onderdelen gevraagd De hal, bestaande waterzuiveringsinstallatie, weegbrug en overkapping op de koer worden gesloopt De rioolaansluiting, de bestaande groenzone inclusief bomen en de bestaande verharde zones in de groenzones worden verwijderd. Volgende onderdelen worden gebouwd en/of aangelegd. een ondergrondse bufferput, een nieuwe waterzuiveringsinstallatie, een weegbrug op grondniveau, een zone voor de plaatsing van afvalcontainers, een inpandige standplaats voor opleggers voor het laden van dierlijke bijproducten, parkeer- en wachtzones voor vrachtwagens, een brandweg met stelplaatsen en hydranten, een aanvoerhal voor levende have, een infiltratiezone, tijdelijke elektriciteitscabines, parkeerzones voor auto's en de aanplanting van bomen. Tevens wordt de regularisatie van twee bestaande fietsenstallingen aangevraagd. Tot slot wordt het huishoudelijk afvalwater en hemelwaterstelsel ontkoppeld en zal het reliëf gewijzigd worden

Ingedeelde inrichting of activiteit
De aanvraag omvat de hernieuwing en verandering van een kippenslachterij.

De verandering omvat.

- uitbreiding lozingsdebieten huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater (via een nieuwe WZI) en bemalingswater (nieuw);
- verandering opslag brandbare vloeistoffen· verwijdering vaste opslagtank, alle opslag nu in verplaatsbare recipiënten;
- uitbreiding met een transformator,
- uitbreiding van het aantal vrachtwagens die gewassen worden op de wasplaats,
- uitbreiding van de drijfkracht van luchtcompressoren, airco's en diverse koelinstallaties,
- uitbreiding opslag gasflessen en gassen in vaste houders;
- uitbreiding opslag gevaarlijke stoffen;
- uitbreiding opslag hout, kunststof kratten, papier en karton,
- uitbreiding met diverse metaalbewerkingsmachines,
- uitbreiding aantal stookinstallaties en totaal thermisch ingangsvermogen stookinstallaties,
- uitbreiding maximale slachtcapaciteit aantal dieren per dag, productiecapaciteit tonnage geslachte dieren per dag, tonnage levend gewicht per jaar;
- uitbreiding werkplaats voor vleesbereidingen;
- uitbreiding opslag dierlijke producten,
- tijdelijke bemaling

In hoofdzaak zal de aanvoerplaats van levende have met luifel en de bestaande WZI vervangen worden door een nieuwe aanvoerhal voor levende have en een nieuwe WZI.

Met projectversie 6 worden nog volgende wijzigingen aangevraagd voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit

- De verwijzingen naar de persleiding worden uit de aanvraag verwijderd; de persleiding (indien die er zal komen) zal in een aparte aanvraag aangevraagd worden;
- De aangevraagde debieten die via de WZI zullen geloosd worden, worden verlaagd tot max 48 m^3/uur, 850 m^3/dag en 220.000 m^3/jaar (ook na verandering van de WZI) Door de genomen maatregelen kan er met de uitgebreide slachtcapaciteiten ook voldaan worden aan deze lozingsdebieten van bedrijfsafvalwater.

Samengevat wordt volgende aangevraagd·

Rubriek	Vergunde situatie	Aangevraagd
3 6 3.2°	45 m^3/uur 550 m^3/dag 127 500 m^3/jaar	48 m^3/uur 850 m^3/dag 220.000 m^3/jaar
45 1.b)2°	50 000 dieren/dag	125 000 dieren/dag
45 1.d)	110 ton geslachte dieren/dag	225 ton geslachte dieren/dag
45 1 e)	-	77.220 ton levend gewicht/jaar

- Door wijzigingen met betrekking tot de stikstofdepositie (aangepaste kritische depositiewaarde (KDW), nieuwe achtergronddepositiekaarten) worden aangepaste berekeningen voor verzurende en vermestende deposities toegevoegd aan de aanvraag,
- Er werd een wijziging doorgevoerd aan de Wezer-tool die wordt gebruikt ter beoordeling van de impact van de lozing op waterkwaliteit;
- De opslag van enkele gasflessen wordt meer gespreid over de site,
- De fasering in het MER (aard werken, aanvang werken en duur van de werken) wordt licht gewijzigd,
- Tevens wordt een gunstig advies van de GOVC met betrekking tot de afwijkingsaanvraag bij de minister opgenomen in de aanvraag

De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur

Op Wijngaardveld 29 is er geen stalling meer van personenvoertuigen en vrachtwagens, er is enkel de opslag van materialen Voor Wijngaardveld 29 is er een aktename verleend door het college van burgemeester en schepenen van de stad Aalst voor deze opslag van materialen Het is niet vereist om de site Wijngaardveld 29 samen te voegen met Wijngaardveld 50 tot één ingedeelde inrichting of activiteit

Met PIV7 wordt vermeld dat op 2 december 2025 een melding van stopzetting ingediend is voor de exploitatie van deze loods gelegen te Wijngaardveld 29B. Dit houdt in dat Belki deze loods niet meer zal gebruiken als opslagplaats. Het college van burgemeester en schepenen van de stad Aalst heeft op 19 december 2025 besloten dat er voldaan is aan de informele melding van de stopzetting van deze klasse 3-inrichting.

Beroep

Het beroep is ingediend door de nv Belki en heeft betrekking op het weigeren van de omgevingsvergunning

Inplantingsregels

Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.45.12 van titel II van het VLAREM relevant, dat vermeldt.

"§ 1. Het is verboden een inrichting die overeenkomstig subrubrieken 45.1 a, b, d en e (slachthuizen), 45.2 (vetsmelterijen), 45 4 a (pensziederijen en darmwasserijen) en 45.18 (dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen als bedoeld in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) van de indelingslijst is ingedeeld in de eerste klasse te exploiteren.

1° die geheel of gedeeltelijk gelegen is in een waterwingebied of beschermingszone type I, II of III, in een woongebied of in een recreatiegebied;

2° waarvan de opslagplaatsen en/of bedrijfsgebouwen gelegen zijn op minder dan 100 m afstand van een woongebied of van een recreatiegebied.

§ 2. De verbodsbepalingen van § 1 gelden niet voor bestaande inrichtingen of gedeelten ervan.".

De inrichting ligt op minder 100 m van woongebied

Sinds 11 augustus 2023 is het gRUP 'Dender Noord' van kracht geworden en is het woongebied (zone voor stedelijk wonen) met circa 30 m opgeschoven richting het westen. Op het 30 m brede perceel werd recent in 2022 een opslagplaats voor textiel met enkele bureauruimten gebouwd, er is geen bedrijfswoning aanwezig Volgens het gRUP 'Dender Noord' zal tussen het bedrijf en de zone voor stedelijk wonen een groenbuffer van 5 m voorzien worden

De afstand tussen het nieuw aangevraagde gebouw (met nieuwe aanvoerhal/WZI) en de zone voor stedelijk wonen bedraagt circa 40 m De afstand tussen de nieuwe aanvoerhal en de dichtste woning (Ouden Dendermondse steenweg 400 A, Aalst) is circa 80 m, met tussen de woning en de nieuwe aanvoerhal de opslagplaats voor textiel.

Voor de uitbreiding in de nieuwe gebouwen moest een ministeriële afwijking aangevraagd worden.

Bij beslissing van 28 augustus 2025 (OMV_2025014827) verleende de minister een afwijking van artikel 5 45 12 van titel II van het VLAREM mits naleving van de volgende voorwaarden:

1. De volgende voorwaarden worden nageleefd met betrekking tot lucht/geur.
   - De volgende maatregelen worden getroffen.
     - Het bufferbekken van de waterzuivering wordt ondergronds voorzien De verluchting van dit bekken gaat over een oxidatieve luchtwasser,
     - Het slib, afkomstig van de schroefpers (centrifuge), wordt inpandig opgeslagen waarbij de afgezogen lucht over de oxidatieve luchtwasser wordt geleid;

- De opslag van dierlijk materiaal (categorie 2) wordt gekoeld op 4 °C,
- Het dierlijk materiaal (categorie 3) en de pluimen worden rechtstreeks in een inpandige vrachtwagen geladen De luchtstroom afkomstig van de opslag van categorie 3 dierlijk materiaal en de pluimen wordt via een oxidatieve gaswasser geemitteerd,
- Het inpandig stapelen van containers met pluimvee, het lossen van pluimveewagens en het reinigen van pluimveewagens gebeurt in een geventileerde ruimte,

- Binnen de 6 maand na de realisatie van de nieuwe aanvoerhal en de waterzuiveringsinstallatie, wordt een geurcontrolemeting met snuffelmetingen uitgevoerd door een erkend deskundige in de discipline lucht. Deze controlemeting gebeurt in het worst-case scenario (bij meest ongunstige windrichting) De controlemeting wordt overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving;
- De oxidatieve luchtwasser wordt goed onderhouden en is steeds in werking Bij uitval wordt de oxidatieve luchtwasser zo vlug als mogelijk hersteld en terug opgestart,
- Binnen de 6 maand na de verlening van de afwijking wordt de uitmonding van de afzuigingen van de slachtruimtes aangepast naar 10 m boven het maaiveld

2. De volgende voorwaarden worden nageleefd met betrekking tot geluid.
   - Binnen de 6 maand na de verlening van de afwijking wordt het geluidsvermogen van de drie bestaande koeltorens met 5 dB gereduceerd;
   - Het geluidsvermogen van de nieuwe ventilatoren van de levende have (nieuwe aanvoerhal) wordt per ventilator in de avond en nacht beperkt tot 86 dB(A);
   - Binnen een termijn van 6 maanden na de realisatie van de uitbreidingen met onder andere de nieuwe aanvoerhal wordt door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting uitgevoerd waarbij de werking van de installatie getoetst wordt aan de geluidsnormen conform titel II van het VLAREM Deze controlemeting gebeurt in het worst-case scenario (bij meest ongunstige windrichting) De controlemeting wordt overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving

3. De exploitant organiseert een meldpunt waar omwonenden eventuele klachten als gevolg van de exploitatie van het bedrijf kunnen melden Dit meldpunt wordt expliciet kenbaar gemaakt op de website van het bedrijf. De klachten worden geregistreerd met vermelding van datum, klager, aard van de klacht en de genomen maatregelen Dit register wordt ter inzage gehouden van de toezichthoudende overheid

Deze afwijking werd verleend voor de duur van de nog te bekomen vergunning, zijnde de voorliggende huidige aanvraag

<u>Afvalstoffen & materialen</u>

De activiteiten van het slachthuis geven aanleiding tot het ontstaan van specifieke afvalstromen. De belangrijkste dierlijke bijproducten zijn slachtafval en slib van de waterzuivering Verder zijn er nog een aantal niet-bedrijfsspecifieke afvalstromen (papierafval, PMD,) en restafval
De afvalstoffen worden selectief opgehaald door geregistreerde inzamelaars In het afvalstoffenregister van het bedrijf worden de diverse afvoeren van dierlijke bijproducten en afvalstromen bijgehouden. Dood aangevoerde kippen of afgekeurde kippen worden opgeslagen in een gekoelde opslag Dit slachtafval (categorie 2-materiaal) wordt dagelijks afgevoerd via geregistreerde inzamelaars voor verwerking tot bepaalde andere doeleinden dan diervoeder, zoals biobrandstoffen

Bij het aanvoeren van de levende kippen en vervolgens het verdoven blijven deze in de containers
Bij het schoonmaken van de containers wordt de kippenmest bij het reinigen van de containers mee afgevoerd naar de waterzuivering
Het bloed (categorie 3) uit de uitbloedzone wordt verzameld en vacuüm afgevoerd naar een gekoelde opslagtank. De veren (categorie 3) worden via het vuile water afgevoerd naar een pluimenpers waar ze in de mate van het mogelijke worden droog geperst Ook dit afval wordt dagelijks opgehaald De koppen worden vacuüm afgevoerd naar de gekoelde afvalsilo. De loopvoeten worden verbrijzeld in een breker en worden eveneens afgevoerd onder vacuüm naar de afvalsilo voor dierlijke bijproducten. Dit categorie 3-materiaal wordt tot 2 keer per dag opgehaald door een geregistreerde inzamelaar
De ingewanden die niet geschikt zijn voor menselijke consumptie (darmpakket), wordt onder vacuum naar de gekoelde afvalsilo voor dierlijke bijproducten afgevoerd Het door FAVV afgekeurde vlees wordt afgezonderd en naar een gekoelde ruimte gebracht in afwachting van ophaling door een erkende verwerker

Een pluimveeslachterij houdt een groot risico op ongedierte in, waardoor het Departement Zorg in het advies van 11 april 2025 benadrukt dat er aandacht dient te zijn voor reinheid van het terrein Indien het bedrijf nog niet over een beheersplan rond bestrijding van ongedierte beschikt, moet dit worden uitgewerkt. Dit wordt in een bijzondere voorwaarde opgenomen

Luchtemissies
De bronnen van luchtemissies ten gevolge van de activiteiten van Belki zijn:

- 4 stookinstallaties op aardgas (= geleide verbrandingsemissies). 433, 575, 465 en 340 kW Deze 4 stookinstallaties op aardgas zijn aanwezig maar nog niet vergund (in tegenstelling tot wat vermeld wordt onder hoofdstuk 6.2 2 b 1 van het MER). De stookinstallatie van 465 kW zal vervangen door een nieuwe van 855 kW;
- stofemissies van aanvoerhal en aanhangzone;
- aan- en afrijdende vrachtwagens (zie deel mobiliteit),
- (geur)emissies afkomstig van de lijfgeur van de dieren en bepaalde procesonderdelen (zoals broeibaden)

Stookinstallaties
Uit de emissiemetingen blijkt dat voor de stookinstallaties van 433, 575 en 340 kW er voldaan wordt aan de emissiegrenswaarden. Voor de stookinstallatie van 465 kW wordt er niet voldaan aan de emissiegrenswaarde van CO. De gasleiding die stookinstallatie 1, 2 en 3 bevoorraadt, heeft hiervoor onvoldoende debiet Bijgevolg is er een onvolledige verbranding ter hoogte van stookinstallatie 3, wat de hoge CO-emissies verklaart De stookinstallatie is bovendien een ouder toestel en zal in de toekomst worden vervangen door een nieuwe van 855 kW (in de nieuwe situatie opgenomen) Na vervanging wordt aangenomen dat alle stookinstallaties zullen voldoen aan de desbetreffende emissiegrenswaarden uit hoofdstuk 5.43 van titel II van het VLAREM.

Geur
De belangrijkste geuremissiebronnen in een pluimveeslachthuis zijn de aanvoer en het lossen, het productieproces (voornamelijk onreine gedeelte van het slachthuis) en de opslag van afval en bloed. Daarnaast vormen de waterzuiveringsinstallatie en slibopslag nog potentiele geuremissiebronnen.

Volgende lucht- en geurreducerende maatregelen worden in de huidige situatie reeds toegepast bij het slachthuis:

- Algemene hygiëne verzorgen en onderhoudsplanning,
- Compacte, op maat gemaakte broeitanks,
- Gebruik van aardgas in plaats van stookolie,

- Vermijden van stagnatie van afvalwater door luchtinjectie in de buffertank,
- Beluchting van de waterzuiveringsinstallatie,
- Stoffiltering in het aanhanglokaal

Volgende lucht- en geurreducerende maatregelen worden gepland.

- Verplaatsing en nieuwe WZI waarbij het bufferbekken van de WZI ondergronds gaat De verluchting gaat over een oxidatieve luchtwasser;
- Schroefpers slib inpandig met ventilatielucht over oxidatieve luchtwasser Het slib afkomstig van de waterzuivering wordt inpandig opgeslagen, waarbij de afgezogen lucht over dezelfde oxidatieve luchtwasser zal worden geleid;
- Opslagcontainers categorie 2 in een aparte koelruimte van 4°C,
- Opslag categorie 3 rechtstreeks in een inpandige vrachtwagen, licht gekoeld met ventilatie over een oxidatieve luchtwasser,
- Opslag pluimen rechtstreeks in een inpandige vrachtwagen, licht gekoeld met ventilatie over een oxidatieve luchtwasser;
- Inpandig stapelen van containers met pluimvee en lossen en reinigen van pluimveewagens in een geventileerde ruimte voor het welzijn van de kippen (= inpandige aanvoerhal). Stof- en geuremissies zullen via 10 emissiepunten worden geëmitteerd In de geplande situatie zullen bijgevolg geen niet-geleide emissies aanwezig zijn van de aanvoerhal

In het MER worden 3 situaties besproken namelijk.

Rubriek	Vergunde situatie	Regularisatie bestaande situatie	Uitbreiding na definitieve opstelling (vanaf 1/01/2029) (gepland)
3 6 3 2°	45 m^3/uur 550 m^3/dag 127 500 m^3/jaar	48 m^3/uur 850 m^3/dag 220 000 m^3/jaar	48 m^3/uur 1 100 m^3/dag 300 000 m^3/jaar
45 1.b)2°	50 000 dieren/dag	100.000 dieren/dag	125 000 dieren/dag
45 1 d)	110 ton geslachte dieren/dag	180 ton geslachte dieren/dag	225 ton geslachte dieren/dag
45 1 e)	-	55.000 ton levend gewicht/jaar	77 220 ton levend gewicht/jaar

Met PIV6 wordt volgende wijziging aangevraagd·

Rubriek	Vergunde situatie	Regularisatie bestaande situatie	Aangevraagd (gepland)
3 6 3 2°	45 m^3/uur 550 m^3/dag 127.500 m^3/jaar	48 m^3/uur 850 m^3/dag 220.000 m^3/jaar	48 m^3/uur 850 m^3/dag 220.000 m^3/jaar
45 1 b)2°	50 000 dieren/dag	100 000 dieren/dag	125.000 dieren/dag
45 1 d)	110 ton geslachte dieren/dag	180 ton geslachte dieren/dag	225 ton geslachte dieren/dag
45.1.e)	-	55.000 ton levend gewicht/jaar	77.220 ton levend gewicht/jaar

Het MER vermeldt dat de geuremissies in de geplande situatie, ongeacht de stijging in het aantal kippen, zullen dalen met 45% ten opzichte van de bestaande toestand Ten opzichte van de vergunde toestand vindt er een daling met 1% plaats Door het nemen van de geplande maatregelen met o a nieuwe aanvoerhal zullen de geuremissies niet stijgen ten opzichte van de vergunde situatie

Voor de verschillende fasen (vergunde, bestaande en geplande situatie) blijkt dat er een verschuiving van effecten optreedt (MER, discipline lucht)

- *"Hoog geurgevoelig gebied. het aanzienlijk negatieve effect in de bestaande toestand is niet meer aanwezig in de geplande toestand. De effectenclassificatie tussen de vergunde en geplande toestand wijzigt niet Het aantal gehinderde woningen neemt in de geplande situatie zowel af ten opzichte van de bestaande als vergunde toestand. Dit kan als positief beschouwd worden (+1),*
- *Matig geurgevoelig gebied: In de geplande toestand zijn geen aanzienlijk negatieve effecten te verwachten, terwijl dit wel het geval is in de bestaande en vergunde situatie. Er is aldus een verschuiving (verbetering) inzake effectenclassificatie (+1);*
- *Laag geurgevoelig gebied: er zijn geen aanzienlijk negatieve effecten in de geplande situatie. Dit is wel het geval in de bestaande en vergunde toestand. Er is aldus een verschuiving van effectenclassificatie (positief effect) (+1).*

In de geplande situatie zijn geen aanzienlijk negatieve effecten meer, terwijl dit wel het geval is in de vergunde en bestaande toestand Uit bovenstaande blijkt dat de maatregelen die door het bedrijf zullen getroffen worden weldegelijk leiden tot een verbetering inzake geurimpact.".

Het MER discipline lucht besluit in het hoofdstuk 'Milderende maatregelen en aanbevelingen':
"Inzake geuremissies wordt de waterzuivering in de geplande situatie aangepast, waarbij het bufferbekken van de waterzuivering ondergronds zal uitgevoerd worden De verluchting van het bufferbekken gaat over een oxidatieve luchtwasser. Het slib afkomstig van de waterzuivering wordt inpandig opgeslagen, waarbij de afgezogen lucht over dezelfde oxidatieve luchtwasser zal worden geleid. Inzake geuremissies ten gevolge van de exploitatie van de waterzuiveringsinstallatie wordt dit als een positief effect (+2) beoordeeld.

Inzake de geuremissies ten gevolge van de exploitatie van het slachten zelf, geldt een negatief effect in de geplande situatie ter hoogte van hoog geurgevoelig gebied. De effectenscore is hierbij dezelfde als in de vergunde situatie, maar een verbetering ten opzichte van de bestaande toestand (aanzienlijk negatief effect). Ook het aantal woningen waar een negatief effect geldt daalt ten opzichte van de bestaande én vergunde situatie. Ter hoogte van matig en laag geurgevoelig gebied zijn in de geplande situatie geen aanzienlijk negatieve effecten meer te verwachten, terwijl dit wel het geval is de vergunde en bestaande toestand. De verschuiving van effectenclassificaties wordt als positief beoordeeld (+1).

In de geplande situatie zijn aldus – ondanks de capaciteitsverhoging – geen aanzienlijk negatieve effecten meer te verwachten, terwijl dit wel het geval is in de vergunde en bestaande toestand. Uit bovenstaande blijkt dat de maatregelen die door het bedrijf zullen getroffen worden weldegelijk leiden tot een verbetering inzake geurimpact.

De reeds voorziene project-geïntegreerde maatregelen zijn hierbij.

- *Het inpandig maken van de aanvoerhal;*
- *De opslag van het categorie 2 dierlijk materiaal zal gekoeld gebeuren;*
- *De opslag van het categorie 3 dierlijk materiaal en de opslag van pluimen zal rechtstreeks in een inpandige vrachtwagen gebeuren. De luchtstroom afkomstig van de opslag van categorie 3 dierlijk materiaal en de pluimen zal via een oxidatieve gaswasser geëmitteerd worden*

Op basis van bovenvermelde effectbeoordeling worden bijkomende op korte termijn maatregelen niet noodzakelijk geacht. Wel dient de geuremissie verder opgevolgd te worden na de realisatie van het project Indien na de aanpassingen toch geurklachten geuit zouden worden, is verder

onderzoek aangewezen (bijvoorbeeld uitvoeren snuffelmetingen en daaraan de nodige maatregelen ter beperking van de geuremissies koppelen)".

Het MER vermeldt in het hoofdstuk 'Postmonitoring en evaluatie' in de discipline Lucht
"Om geurklachten in de toekomst te vermijden, wordt best verder ingezet op een actieve communicatie met de buurbedrijven en omwonenden. Als er klachten zijn, worden deze best geregistreerd, zodat eventuele verbanden tussen klachten (en eventuele geurhinder) en activiteiten op het bedrijfsterrein duidelijk worden
De geuremissie dient na de realisatie van voorliggend project verder opgevolgd worden Indien toch klachten geuit zouden worden, dienen verdere maatregelen genomen te worden (bijvoorbeeld uitvoeren snuffelmetingen en daaraan de nodige maatregelen ter beperking van de geuremissies koppelen)
Opvolging van de oxidatieve luchtwasser is noodzakelijk om de goede werking ervan te kunnen garanderen."

In het ministerieel besluit van 28 augustus 2025 (OMV_2025014827) verleende de minister een afwijking van artikel 5.4512 van titel II van het VLAREM mits naleving van verschillende voorwaarden met betrekking tot lucht/geur Daarnaast werd ook de voorwaarde van een meldpunt opgelegd Gezien deze voorwaarden opgelegd zijn in dit ministerieel besluit, en gezien bovenstaande beoordeling zijn bijkomende bijzondere voorwaarden voor het aspect lucht/geur niet vereist

Stof
De aanvoerhal en de aanhangzone zijn de voornaamste stofbronnen In de aanhangzone is er een stofafzuiging voorzien met stofverwijdering, zodat verwacht kan worden dat het meeste stof niet in de omgeving vrijgesteld wordt en als verwaarloosbaar kan worden beschouwd Het afgezogen stof en pluimen wordt opgevangen via zakkenfilters in een opvangbak en afgevoerd.
De losplaats voor levende kippen (met aanvoer tussen 23u en 13u) heeft momenteel geen stofafzuiging, waardoor het stof vooral diffuus verspreid wordt De losplaats is niet inpandig en gebeurt onder een luifel.
Met de geplande situatie wordt de losplaats voor levende kippen inpandig voorzien, waardoor geen diffuse emissies meer plaatsvinden. De losplaats wordt via 10 ventilatoren geventileerd.
Gezien de aanvoerhal en het afvallokaal volledig inpandig wordt uitgevoerd, zijn hiervan geen diffuse emissies meer aanwezig en wordt dit als positief beschouwd inzake stofemissies

Tijdens de aanlegfase kunnen volgende aanbevelingen uit het MER gevolgd worden om de tijdelijke impact van stofemissies te beperken:

- Algemeen toepassen van goed vakmanschap tijdens de aanlegwerkzaamheden;
- Aanpassen snelheid (verlaagde snelheid) van het werfverkeer,
- Optimalisatie werfzones. afscherming, bevochtiging, ...,
- Frequente reiniging van wegen en werfwegen als bronmaatregel,
- Gebruik wielwasinstallaties,
- Natspuiten wegen en werfwegen bij droog en winderig weer;
- Reiniging van wielen bij verlaten van de werven;
- Indien grondwerken bij droog en winderig weer dienen uitgevoerd te worden, kunnen sproei-installaties verstuiving voorkomen

Koelinstallaties
De koelinstallaties breiden aanzienlijk uit met deze aanvraag van 465,4 kW naar 1.385,5 kW. De koeling gebeurt in de bestaande situatie via luchtkoelen tot minder dan 4°C In de geplande situatie wordt een uitbreiding voorzien van de koeltunnel van 10 000 tot 12.000 stuks per uur Dit

zal ook via luchtkoelen gebeuren Er is een 2 kringensysteem met een eerste kring ammoniak en een tweede kring pekasol/glycol voorzien.

De koelinstallaties moeten onderhouden worden overeenkomstig artikel 5 16.3 3, §3, van titel II van het VLAREM Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiedeskundige overeenkomstig VLAREL.

Conclusie
Tenslotte moet Belki de sectorale milieuvoorwaarden van hoofdstuk 5.45 'Voedingsnijverheid en -handel' van titel II van het VLAREM toepassen.
In het MER en de aanvullende nota worden de sectorale voorwaarden geëvalueerd door het bedrijf

- Procesinstallaties met inbegrip van de opslagplaatsen waarbij het ontstaan van geuren kan worden verwacht, worden in gesloten ruimten ondergebracht;
- Met het oog op geurvoorkoming worden dierlijke bijproducten, in afwachting van de afvoer naar een erkend verwerkingsbedrijf, verzameld en bewaard in gesloten recipienten, opgesteld in een gesloten ruimte bij een maximumtemperatuur van 10°C. De afvalopslag zal volledig afgesloten gebeuren. De opslag van het categorie 2 dierlijk materiaal zal gekoeld gebeuren op 4°C Het categorie 3 dierlijk materiaal en de pluimen worden tevens licht gekoeld opgeslagen Het categorie 3 dierlijk materiaal en de pluimen worden rechtstreeks in een inpandige vrachtwagen geladen,
- De deuren zijn tijdens de werkzaamheden steeds gesloten, behalve voor laden en lossen;
- Tijdens het wassen vrijgekomen vuil, alsmede tijdens het spoelen vrijgekomen vlees- en beenderdeeltjes, zal opgevangen worden in daartoe volgens een code van goede praktijk ingerichte apparatuur, die frequent wordt gereinigd zodat de goede werking blijft gewaarborgd,
- De mest en maaginhoud worden opgeslagen in de silo 'slachtafval'. Het deel dat niet in de silo 'slachtafval' terechtkomt, wordt weggespoeld naar de waterzuivering. Het wordt via de slibpers als slib afgevoerd;
- Het bloed wordt opgeslagen in een gekoelde bloedtank. Alle bloedspills worden afgevoerd naar de WZI;
- Het vet, olie en slib worden door de voorflotatie afgevoerd naar een gesloten opslagtank en periodiek opgehaald door een geregistreerde ophaler,
- Rondom de inrichting is een 2 m hoge omheining aanwezig;
- De uitmonding van de nieuwe ontvangstruimte ligt tenminste 10 m boven het maaiveld.

De slachtruimtes zijn mechanisch geventileerd met emissie op een hoogte van 5 m boven het maaiveld. Belki voorziet de nodige aanpassingen om de uitmonding op 10 m boven het maaiveld te brengen conform artikel 5.45 2 3, §1, van titel II van het VLAREM.
In het MB van 28 augustus 2025 (OMV_2025014827) verleende de minister een afwijking van artikel 5.45.1 2 van titel II van het VLAREM mits naleving van volgende voorwaarde.
"Binnen de 6 maand na de verlening van de afwijking wordt de uitmonding van de afzuigingen van de slachtruimtes aangepast naar 10 m boven het maaiveld"
Gezien deze voorwaarde reeds opgelegd is in dit MB, wordt het niet nodig geacht hieromtrent nog extra voorwaarden op te nemen.

De aanvoer wordt ingepland in functie van de opslagcapaciteit en met respect van de verblijftijden zoals bepaald in de wet dierenwelzijn.
In de bestaande situatie gebeurt de aanvoer en het lossen aansluitend op een afgesloten ruimte. De aanvoer en het lossen van de dieren zal met de nieuwe aanvoerhal in een afgesloten ruimte gebeuren conform artikel 5.45 2.3, §4, van titel II van het VLAREM

Bodem

Volgende vaste houders zijn reeds vergund of worden nieuw aangevraagd

- hernieuwing 10 000 l dieseltank (8,3 ton) in een ondergrondse dubbelwandige tank met overvulbeveiliging, lekdetectie en kathodische bescherming, gelinkt aan een verdeelslang (kant straat),
- nieuw 10.000 l ijzertrichloride in een bovengrondse dubbelwandige tank met overvulbeveiliging en lekdetectie, horende bij de WZI, ter vervanging van de huidig vergunde tank van 6.000 l,
- nieuw: 10.000 l natriumhydroxide in een bovengrondse dubbelwandige tank met overvulbeveiliging en lekdetectie, horende bij de WZI en luchtwasser, ter vervanging van de huidig vergunde tank van 4 000 l

De dieseltank werd geldig gekeurd op 10 juli 2024 De huidige tanks met ijzertrichloride en natriumhydroxide zijn geldig gekeurd in februari 2023 De nieuwe tanks dienen geplaatst en gekeurd te worden conform hoofdstuk 5.17 van titel II van het VLAREM.
De afstandsregels van de tanks ten opzichte van de limieten eigendom worden gerespecteerd (= conform bijlage 5.17.1 van titel II van het VLAREM). De twee nieuwe tanks dienen op 1 m van elkaar geplaatst worden conform bijlage 5 17 1
Alle verplaatsbare recipiënten worden op lekbakken geplaatst.
De scheidingsafstanden van bijlage 5 17.1 moeten ook voor de verplaatsbare recipiënten toegepast worden

Koolstofdioxide wordt opgeslagen in een vergunde vaste gastank van 9 900 l (reeds vergund) Zuurstof wordt momenteel opgeslagen in een vaste houder van 3 195 l Deze 2 tanks werden geldig gekeurd op 16 december 2020 tot 16 december 2026. Er wordt een nieuwe zuurstofgastank (GHS–3 - groep 3) van 10.000 l aangevraagd ter vervanging van de huidige van 3.195 l Deze wordt naast de koolstofdioxidetank voorzien aan de kant van de straat Volgens bijlage 5 17 1 van titel II van het VLAREM kunnen deze gastanks naast elkaar staan.

Daarnaast is er nog opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten, namelijk 300 l argon (neutraal -groep 4), 150 l propaan (groep–1 - GHS02) en 200 l ammoniak (GSH–6 - groep 2).

PIV6 vermeldt: De opslag van enkele gasflessen wordt meer gespreid over de site.
De gasflessen met ammoniak worden achteraan het terrein opgeslagen en de gasflessen met propaan en argon ten zuiden van de nieuwe WZI Uit het uitvoeringsplan kan afgeleid worden dat er zal voldaan worden aan de scheidingsafstanden uit bijlage 5.17 1 van titel II van het VLAREM
De aanvullende nota van 4 augustus 2025 (= Finaal Aanvullende nota PRMER3649_PIV5_20250805.pdf) vermeldt met betrekking tot de gasflessen: het verplaatsen van de gasflessen zal geen impact hebben op de effectbespreking.

Er is reeds een transformator aanwezig met een vermogen van 2 400 kVA Met deze aanvraag wordt een bijkomende transformator voorzien van 2.400 kVA. De transformatoren dienen te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van gronden/of regenwater. Indien het oliegekoelde toestellen betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het dielectricum te kunnen opvangen

Bioveiligheid

Op het bedrijf is een labo aanwezig voor kwaliteitscontrole van het productieproces en de eindproducten en het opsporen van antibiotica residu's Het betreft een inrichting voor activiteiten met pathogene organismen met risiconiveau 2
De gepaste inperkingsmaatregelen worden toegepast Vanaf het enten tot sterilisatie blijven de geente bodems in gesloten recipiënten (proefbuisjes of petrischalen) Er is geen contact met de

omgeving Na het tellen worden de geënte bodems gesteriliseerd vooraleer af te voeren als afvalstof Geënte bodems en gebruiksvoorwerpen worden na het tellen van de kolonies gesteriliseerd in de autoclaaf Deze worden hiervoor in krimpzakken gebracht De gesteriliseerde vaste bodems en wegwerpvoorwerpen worden afgevoerd als afvalstof. Vloeibare bodems worden via het intern rioleringscircuit naar de eigen waterzuivering geleid De spiraalenter wordt chemisch ontsmet

Er werd hiervoor een nieuw bioveiligheidsdossier ingediend door de bioveiligheidscoördinator van het bedrijf. Een bewijs van ontvangst van het dossier door Sciensano (24 oktober 2024) werd toegevoegd. Het betreft een voortzetting van een bestaande activiteit zonder wijzigingen Dit bioveiligheidsdossier is nog lopende.
Dit dossier werd bezorgd aan het Departement Omgeving dat een uitspraak zal doen over de toelating Er dient voldaan te worden aan de toepasselijke inperkings- en veiligheidsmaatregelen Hiervoor dient volgende bijzondere voorwaarde te worden opgenomen:

- De voorwaarden opgelegd in het besluit tot toelating van ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde of pathogene organismen van het Departement Omgeving worden nageleefd

<u>Geluid en trillingen</u>
Vooral de koeltorens, ventilatoren en extractiepunten worden als belangrijke geluidsbronnen beschouwd. In de geplande situatie wordt één bijkomende koeltoren voorzien De losplaats (+ reiniging vrachtwagens) en de waterzuivering worden volledig inpandig geplaatst in de nieuwe situatie De ventilatie van de levende have wordt weggenomen en vervangen door ventilatie in het dak van de nieuwe losplaats (10 ventilatoren) De nieuwe stofafzuiging wordt verplaatst De ventilator losplaats in de zijgevel werd in juni 2023 afgekoppeld De blowers van de oude WZI verdwijnen. De bijkomende machines voor de WZI komen volledig inpandig te staan en zullen op die manier geen bijdrage leveren aan het specifiek geluid Dit geldt ook voor de aanvoer van de levende have en het reinigen van de vrachtwagens

In het slachthuis wordt er 24u/24u gewerkt en dit 6 dagen op 7 Hierbij wordt niet 24/24u geslacht, maar worden onder meer de bereidingen en logistiek verzorgd, dit behalve op zon- en feestdagen. Het slachten zelf vindt over het algemeen enkel op weekdagen plaats, met uitzonderlijk slachtactiviteiten op zaterdag Grosso modo worden volgende werkingstijden gehanteerd·

- Slachten: 5u tot 15u;
- Versnijden/opbinden. 6u30 tot circa 19u;
- Aanvoer kippen tussen 23u en 13u;
- Laden van afgewerkt product en ophalen afval en slib: enkel overdag;
- Technische installaties kunnen dag en nacht in werking zijn,
- Inpakken· 6.30u tot circa 19u;
- Technische dienst. –u - 21 u;
- Bedienden. glijdende daguren,
- Dispatch: 6u tot 24u

Na de afloop van de activiteiten komt een externe kuisploeg reinigen Door de opeenvolging van de verschillende activiteiten is de site in principe 24u op 24 actief. Hiervoor wordt een afwijking van de sectorale voorwaarden aangevraagd (zie deel bijstellingen). Het inpakken en etiketteren gebeurt in twee ploegen Ook de technische dienst werkt met 2 ploegen

Het MER discipline geluid en trillingen - deel milderende maatregelen besluit
"De belangrijkste geluidsbron is de ventilatie op het dak boven de levende have Deze bron moet met 4 dB gereduceerd worden in de avond en de nacht. Dit kan door ventilatoren te kiezen met een maximaal geluidsvermogen van 86 dB(A) Als alternatief kan nagegaan worden of er door frequentiesturing en een aangepaste programmering kan gegarandeerd worden dat de

ventilatoren in de nacht 5 dB stiller zijn. Op die ogenblikken is er doorgaans minder koelvraag dan overdag, dus het is weinig waarschijnlijk dat de ventilatie in die periode op volle kracht zal werken Een vermindering met 5 dB komt overeen met een toerental van 80% van het nominale toerental. Bijkomend worden best de drie bestaande koeltorens met 5 dB gereduceerd in de nacht In samenspraak met de leverancier wordt nagegaan in hoeverre ook hier frequentiesturing kan toegepast worden op de ventilatie in de nacht Op die ogenblikken is ook hier de koelvraag kleiner dan overdag. Als alternatief kan er een geluidsdemper geplaatst worden op de bovenzijde van de koeltorens Na het toepassen van deze milderende maatregelen worden de grenswaarden van Vlarem gerespecteerd Volgens het beoordelingskader levert dit een eindscore op van 0

Samengevat omvatten de milderende maatregelen.

- *Beperking van het geluidsvermogen van de ventilatie van de levende have tot 86 dB(A) per ventilator in de avond en de nacht,*
- *Reductie van het geluidsvermogen van de bestaande koeltorens met 5 dB"*

Na toepassing van bovenstaande milderende maatregelen worden de geldende normen van VLAREM II gerespecteerd

In het ministerieel besluit van 28 augustus 2025 (OMV_2025014827) verleende de minister een afwijking van artikel 5 45.1.2 van titel II van het VLAREM mits naleving van drie voorwaarden met betrekking tot geluid waaronder de 2 bovenstaande milderende maatregelen.
Gezien deze voorwaarden opgelegd zijn in dit ministerieel besluit, en gezien bovenstaande beoordeling is er geen noodzaak om voor geluid bijkomende bijzondere voorwaarden op te nemen

Vanuit de discipline mens-gezondheid wordt het niet nodig geacht om bijkomende milderende maatregelen voor te stellen Er wordt verwezen naar de milderende maatregelen bij de discipline lucht en geluid
Het Departement Zorg vraagt in het advies van 11 april 2025 aandacht voor het zoveel mogelijk inpandig en/of in een geluidsomkasting met isolatie (en frequentiegestuurd) plaatsen van installaties. Aangezien dit reeds voorzien is en uit het dossier blijkt dat de geluidsnormen gehaald worden, hoeft dit niet expliciet in het besluit te worden opgenomen

Verder wordt ook aanbevolen om een duidelijk meldpunt voor eventuele klachten op te zetten en te communiceren naar de omgeving Hiervoor is intussen een centraal telefoonnummer en emailadres gepubliceerd op de website van Belki. Klachten dienen geregistreerd te worden, waarbij tevens opgenomen wordt welke acties ondernomen werden naar aanleiding van de klacht Een goede communicatie met de omgeving heeft een positieve invloed op de perceptie naar het bedrijf en vermindert de kans op het ondervinden van hinder bij buurtbewoners en bijgevolg op het ontvangen van klachten bij het bedrijf.
Een meldpunt werd reeds opgenomen als voorwaarde in het ministerieel besluit van 28 augustus 2025 (OMV_2025014827)

Het Departement Zorg merkt in zijn advies van 11 april 2025 op dat draaiende motoren en koelgroepen van wachtende vrachtwagens ook voor geluidshinder kunnen zorgen Tijdens wachtperiodes – en vooral die gedurende de nacht en/of weekends – moeten de motoren stilgelegd worden en (indien mogelijk) de koeling aangesloten worden op het elektriciteitsnet. Dit wordt opgenomen in een vergunningsvoorwaarde

Tenslotte wordt ook een tijdelijke bemaling (90 dagen) uitgevoerd in het kader van het plaatsen van de bufferputten van de WZI. Er wordt hiervoor een bemalingspomp voorzien De bemaling betreft een ingedeelde inrichting (klasse 3), waardoor de geluidsnormen volgens hoofdstuk 4.5 van

VLAREM II van toepassing zijn Uitgaande van het bemalingsplan bevindt de bemalingspomp zich op ruime afstand van de dichtste woningen (minimaal 110 m). Verder bevinden zich tussen de bemalingspomp en de dichtste woningen andere hogere gebouwen, waardoor deze wordt afgeschermd naar de woningen Bijgevolg wordt geen geluidshinder verwacht van de bemaling.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1311 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan

De aanvraag is niet gelegen in een signaalgebied.

De aanvraag is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeestromingen.

De projectcontour overlapt beperkt met een fluviaal overstroombaar gebied; deze (zeer beperkte) overlap bevindt zich aan noordoostelijke zijde ter hoogte van de perceelsgrens.

De aanvraag is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor pluviale overstromingen (intense neerslag) onder klimaatverandering De overlap bevindt zich aan noordoostelijke zijde, samenvallend met de perceelsgrens en tussen nummer 50 en 52 Tussen de bebouwing en de straatzijde is er ook pluviaal overstroombaar gebied gesitueerd.

De aanvraag ligt binnen de advieskaart watertoets Het projectgebied is gelegen binnen het afstroomgebied van de Polder van de Beneden Dender en De Vlaamse Waterweg.
Ten noordoosten van de aanvraag stroomt de waterloop 'Waterloop n/d Walleken', een onbevaarbare waterloop van categorie 2 en (richting de 'Ouden Dendermondse Steenweg) een publieke gracht, in het beheer van de Polder van de Beneden Dender Op 450 m van de aanvraag in noordwestelijke richting stroomt de Dender

Op 8 juli 2025 werd de eerste keer advies gevraagd aan de Polder van de Beneden Dender Op 4 augustus 2025 werd een bericht op het loket geplaatst dat er geen advies wordt uitgebracht
Op 26 augustus 2025 werd de tweede keer advies gevraagd aan de Polder van de Beneden Dender Op 26 september 2025 werd een bericht op het loket geplaatst dat er geen advies wordt uitgebracht.
Op 10 december 2025 werd de derde keer advies gevraagd aan de Polder van de Beneden Dender Op 4 januari 2026 werd een bericht op het loket geplaatst dat er geen advies wordt uitgebracht.

Op 8 juli 2025 werd de eerste keer advies gevraagd aan De Vlaamse Waterweg nv – afdeling Regio West Op 27 augustus 2025 werd dit advies op het loket geplaatst Het is voorwaardelijk gunstig
Op 26 augustus 2025 werd de tweede keer advies gevraagd aan De Vlaamse Waterweg NV – afdeling Regio West Op 3 september 2025 werd dit op het loket geplaatst Het is voorwaardelijk gunstig.
Op 10 december 2025 werd de derde keer advies gevraagd aan De Vlaamse Waterweg NV – afdeling Regio West Op 5 januari 2026 werd dit advies op het loket geplaatst Het is voorwaardelijk gunstig
Het advies en de voorwaarden luiden als volgt.
"In antwoord op uw adviesvraag van 10/12/2025 deel ik u mee dat De Vlaamse Waterweg –v - Afdeling Regio West aan vermelde omgevingsvergunningsaanvraag gelegen in de Wijngaardveld 50 in Aalst (41303D0134/00C000, 41303D0146/00A000) een voorwaardelijk gunstig advies verleent

We verwijzen hiervoor naar ons advies van laatste aanleg-001 (advies van 27/08/2025). Het advies uit laatste aanleg-001 wordt bevestigd

Verder hebben we ook nog de volgende bijkomende bemerkingen.

- *1) Op blz 54 van de Motivatienota staat dat het bedrijfsafvalwater van de waterzuivering in de Dender geloosd wordt Dit is foutief en dient geschrapt De lozing gebeurt op de achterliggende beek We gaan er in huidige aanvraag van uit dat er momenteel geen rechtstreekse lozing op de Dender is,*
- *2) Voor de berekening van de mengzone (om de impact van de vervuiling op het ontvangende waterlichaam te kennen) wordt er in de nota voor de Oude Dender een breedte van 12m vermeld Het lijkt ons toch raadzaam om te checken wat de werkelijke breedte van de Oude Dender is want die 12 m is volgens ons een heel grote overschatting. Met welke breedte werd de effectieve berekening uitgevoerd want in bovenstaande tabel staan ook breedtes 2,39 en 2,41 m vermeld? Mogelijks dient er een nieuwe berekening gemaakt te worden van de impact van de vervuiling op het ontvangende oppervlaktewater ".*

In het advies van 27 augustus 2025 wordt het volgende gesteld.
"In antwoord op uw adviesvraag van 8/07/2025 deel ik u mee dat De Vlaamse Waterweg –v - Afdeling Regio West aan vermelde omgevingsvergunningsaanvraag gelegen in de Wijngaardveld 50 in Aalst (41303D0134/00C000, 41303D0146/00A000) een voorwaardelijk gunstig advies verleent

De voorwaarden waaraan voldaan moet worden, zijn:

- *3) Er dient voldaan te worden aan eventuele voorwaarden opgelegd door Polder van Beneden Dender gezien zij waterloopbeheerder zijn van Waterloop n/d Walleken en Oude Dender waar met project naar afgewaterd wordt*
- *4) De tegenstrijdigheid tussen info op omgevingsloket en nota dient aangepast Voor het lozingspunt van bedrijfsafvalwater staat momenteel op het omgevingsloket de waterloop Dender ingevuld*
  De coördinaten van het terreinobject bedrijfsafvalwater (WZI) bevindt zich niet ter hoogte van de Dender In de nota staat vermeld dat er geloosd wordt in Waterloop n/d Walleken die uitmondt in de Oude Dender en is er een impactbeoordeling voor de Oude Dender uitgevoerd.
  Dit is verwarrend. We gaan ervan uit dat de nota (dd 4/08/2025) klopt
  We gaan er aldus vanuit dat er met de huidige aanvraag geen lozing van bedrijfsafvalwater op Dender is. We vragen aldus beide zaken op elkaar af te stemmen.
  Gezien we er in huidige aanvraag van uitgaan dat geen lozing op de Dender zal gebeuren, kan er vanuit de Vlaamse Waterweg gunstig geadviseerd worden voor de huidige omgevingsvergunningsaanvraag.
  We blijven wel bij onze eerdere bezorgdheden bij eventuele toekomstige lozing op de Dender van bedrijfsafvalwater via een persleiding Indien er in de toekomst toch bijkomend bedrijfsafvalwater naar de Dender zou lozen, dienen hiervoor nog zaken verder uitgeklaard en vragen we dan ook voldoende en tijdig op de hoogte te worden gehouden.
- *5) We vrezen nog steeds voor een nefaste impact op de kwaliteit van het water van de Dender bij toekomstige lozing van bedrijfsafvalwater op Dender. Er zal hiervoor een impactbeoordeling moeten gebeuren Vanaf 1 juni 2025 is er een nieuwe tool beschikbaar voor de impactbeoordeling bedrijfsafvalwater. In geval van toch een toekomstige lozing op de Dender moet dan deze nieuwe impactbeoordeling gebeuren. Er is nu in de zomer soms al vissterfte door het tekort aan zuurstof in het water en we vrezen dat de lozing van dergelijke debieten daar de vissterfte in frequentie zal doen toenemen, wat uiteraard niet gewenst is*

De stroomgebiedbeheerplannen in Vlaanderen worden uitgewerkt door een samenwerking van verschillende instanties, onder coördinatie van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Hierin worden onder meer de milieubeleidsdoelen voor waterkwaliteit in opgelegd.
Voor de beoordeling van de afvalwaterlozingen verwijzen wij naar de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) Team Omgevingsvergunningen. Deze instantie is bevoegd voor de controle en impactbeoordeling van afvalwaterlozingen. Bijgevolg is de beoordeling van de kwaliteit van het te lozen afvalwater niet aan de Vlaamse Waterweg NV. Het is aan de VMM als adviesverlener in het kader van waterkwaliteit om hier de nodige garanties te bieden voor het behalen van de goede toestand i.k.v. de Europese Kaderrichtlijn Water. De nodige garanties moeten worden geboden dat de lozingen het behalen van de doelstelling niet zullen hypothekeren.
De kwaliteit van het te lozen water zal minstens moeten voldoen aan de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden van VLAREM of de bijzonere lozingsvoorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunning o.b.v. het advies van VMM Team Omgevingsvergunningen.
De Vlaamse Waterweg staat wel in voor het beheer van calamiteiten zoals vervuilingsincidenten op hun infrastructuur (bv. bij olielekken of accidentele lozingen buiten de norm). De aanvrager dient dus ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS (0800/40 330 of ris@vlaamsewaterweg.be).

- *6) Bij de toekomstige werken aan de oevers van de Dender en de uitdieping van de Dender zullen alle lozingspunten in de Dender voor problemen en extra kosten zorgen, zodat er nu geen bijkomende doorboringen gewenst zijn. Lozingen in de Dender mogen ook de stabiliteit van de oevers niet in gevaar brengen en de eigen geplande werken van de Vlaamse Waterweg niet in het gedrang brengen.*
- *7) Bij de toekomstige aanleg van het ROC (regionaal overslagcentrum) zullen alle leidingen (inclusief het overstort van Aquafin) voor een ruime tijd (+/- 1 jaar) afgekoppeld moeten worden. Op dat moment zou dus ook de eventuele persleiding afgekoppeld worden en zou Belki gedurende +/- 1 jaar niet kunnen lozen op de Dender. Er dient dan ook op kosten van en door de aanvrager een alternatief voorzien te worden in geval de lozing moet onderbroken/tijdelijk stopgezet voor de oeverwerken.".*

Dit advies wordt bijgetreden. De in het advies van De Vlaamse Waterweg voorgestelde voorwaarden worden als volgt besproken:

- 1) De vermelding dat er wordt geloosd in de Dender is foutief in de aanvraag. De lozing zal gebeuren in Waterloop n/d Walleken. Dit werd verkeerd aangegeven in de aanvraag en wordt opgelegd als voorwaarde.
- 2) Dit werd als volgt verduidelijkt door de aanvrager:
    - *"Elke rechtstreekse lozing van een stof in oppervlaktewater in een concentratie hoger dan de milieukwaliteitsnorm zal leiden tot een zone in het ontvangende oppervlaktewater waarin de milieukwaliteitsnorm zal overschreden worden. Deze zone wordt de mengzone genoemd. Mengzones dienen proportioneel te zijn en beperkt tot de nabijheid van het lozingspunt. Voor de parameters anionische, kationische + niet-ionogene surfactanten wordt bijgevolg nagegaan of de mengzone niet te groot is ten opzichte van de dimensies van het ontvangende waterlichaam.*
    - *De vermelde lengte en breedte in de tabel hebben bijgevolg betrekking op de dimensies van de mengzone. Deze dienen vergeleken te worden met de dimensies van het ontvangende waterlichaam (in dit geval Oude Dender). Er wordt gesteld dat de vermelde breedte van 12 meter een overschatting is. Alhoewel dit op sommige plaatsen wel degelijk het geval is (zie onderstaande foto) klopt het dat dit niet overal het geval is. Echter is de Oude Dender op de locatie waar de*

Waterloop n/d Walleken overloopt in de Oude Dender nog steeds breed genoeg om geen overschrijding van de maximale dimensies van de mengzone vast te stellen."

- 3) De Polder van de Beneden Dender heeft geen advies verleend. Bijgevolg dient er niet te worden voldaan aan eventuele voorwaarden Deze voorwaarde wordt niet overgenomen
- 4) Hiervoor wordt verwezen naar het advies van de VMM die gunstig over de lozing op het Walleken adviseert. De persleiding wordt niet langer voorzien in deze aanvraag
- 5) Dit onderdeel zit niet vervat in de huidige aanvraag en wordt bijgevolg niet opgenomen
- 6) Er wordt momenteel geen lozing op de Dender voorzien. Bijgevolg wordt deze voorwaarde niet opgenomen.
- 7) Dit onderdeel zit niet vervat in de huidige aanvraag en wordt bijgevolg niet opgenomen

Hemelwater

Momenteel wordt het grootste gedeelte van het niet-verontreinigde hemelwater via verschillende lozingspunten op de gracht geloosd. Een gedeelte wordt opvangen in regenwaterputten. Een beperkt gedeelte niet-verontreinigd hemelwater wordt nog op de openbare riolering geloosd Met voorliggend project zal dit wijzigen, er zal immers maximaal ingezet worden op hemelwaterhergebruik (en dus opvang) Er zou dus in toekomst bijna geen hemelwater meer geloosd moeten worden De overloop van de hemelwaterputten (waarbij het debiet dus beperkt zou moeten zijn) zal worden aangesloten op een nieuwe wadi.

De Hemelwaterverordening 2023 is van toepassing op de aanvraag Er wordt een afwijking gevraagd op basis van artikel 12 van dit besluit. Er worden geen bijkomende hemelwaterputten voorzien Het principe van hergebruik wordt wel volledig toegepast. De verhardingen en dakoppervlaktes en bijhorende afwatering kunnen als volgt worden beschreven:

- 1) Bestaande bebouwing dakoppervlaktes voor hemelwaterput:
  Dit betreft het bestaande industriegebouw van de pluimveeslachterij Dit gebouw heeft een bestaande oppervlakte van 7.640,59 m^2.
- 2) Nieuwe bebouwing dakoppervlaktes voor hemelwaterput:
  De nieuwe bebouwing voor de toetsing aan de hemelwaterverordening heeft enkel betrekking op de uitbreiding van het bestaande industriegebouw van de pluimveeslachterij Deze uitbreiding heeft een oppervlakte van 3 334,55 m^2. Het industriegebouw zal daardoor een totale oppervlakte van 10 975,14 m^2 in beslag nemen.
- 3) Bestaande hemelwaterput:
  - Volgens de aanvraag is er in de bestaande toestand 50 000 liter aan hemelwaterputten voorzien;
  - In de toekomst zou 30.000 liter (3x 10 000 liter) worden aangesloten voor het sanitair,
  - De grote bestaande regenwaterput van 20 000 liter wordt aangesloten op de waterbufferput (van 353 m^3) en gebruikt voor de nieuwe waterzuivering Deze bufferput wordt tevens meegerekend voor de opvang van regenwater.
- 3) Nieuwe hemelwaterput conform hemelwaterverordening.
  - Conform de hemelwaterverordening is er een hemelwaterput van 1 040.514 liter vereist Het onderdeel hemel- en oppervlaktewater op het loket vermeldt dat er een hemelwaterput van 505.000 liter zou worden voorzien Er wordt aldus een afwijking gevraagd op basis van artikel 12 van de Hemelwaterverordening.

    Uit de aanvraag blijkt dat er geen sprake is van een klassieke 'hemelwaterput', maar wel van:
    - 50 000 liter aan bestaande hemelwaterputten,
    - 102 000 liter in een rioleringsbuis;

- 353 000 liter in de vorm van een buffer waar het regenwater wordt gezuiverd voor hergebruik.

Het hergebruik wordt als volgt gemotiveerd door de aanvrager in 'bijlage hemelwater 04' onderaan bij het onderdeel hemel- en oppervlaktewater:

- *Het hergebruik van regenwater is groter dan de neerslaghoeveelheid*
- *Bestaande buffercapaciteit van 152 m³*
- *Voorziene nieuwe buffercapaciteit van 353 m³*
- *Voorziene wadi buffervolume van 202 m³*
- *Totale buffercapaciteit van 707 m³*
- *Gemiddelde dagelijkse neerslag van 24,6 m³/dag op basis van de verharde oppervlakte.*
- *De voorziene buffercapaciteit van 707 m³ kan 28 maal de gemiddelde dagelijks neerslag opvangen zonder hergebruik.*
- *Belki heeft dagelijks een verbruik van 150 m³/dag recuperatie water gedurende 5 weekdagen. Het dagelijks hergebruik is groter dan de gemiddelde dagelijks neerslag.*
- *[..]*

- 4) Buffervolume en oppervlakte infiltratievoorziening:
  - Voor de dimensionering van de infiltratievoorziening wordt de oppervlakte van het bestaande industriegebouw (7 640,59 m²) met uitbreiding (3.334,55 m²) ingerekend. De afwaterende oppervlakte die in rekening wordt genomen is 10 975,14 m²;
  - Volgens de Hemelwaterverordening dient de infiltratievoorziening een oppervlakte van 362 179,62 liter te hebben en een infiltratieoppervlakte van 878,0112 m²,
  - De aanvrager voorziet een infiltratievoorziening/wadi met een buffervolume van 202.320 liter en een infiltratieoppervlakte van 213,63 m² met een waterdiepte van 140 m Er wordt wel tot 160 cm uitgegraven waarna op de volle grond een geotextiel en 20 cm grind wordt aangebracht.
    Er wordt volgens het hemelwaterloket dus minder voorzien dan wat de Hemelwaterverordening voorschrijft. Ook hier dringt een afwijking zich dus op.

    Naar aanleiding van eerdere ongunstige adviezen werd de nota 'BELKI HEMELWATERHUISHOUDING T20' toegevoegd. Daarin wordt verduidelijkt als volgt:
    "Hieronder beschrijven we schematisch de cascadevulling van onze ondergrondse putten bij extreme regen.
    2 In normale omstandigheden van 0,8m³ regenwater / m² / jaar (cijfer VMM) verbruikt Belki meer recup water dan er regen valt.
    0,8 m³ x 13824 m² (10975 m² dakoppervlakte + 2849 m² verhard, niet vervuild) = 11059 m³ / 365 = 30,30 m³ / dag.
    Belki verbruikt 150 m³ recupwater / dag, dit is dus beduidend meer dan de gemiddelde neerslag
    Tijdens weekends en feestdagen zal er minder water verbruikt worden, maar daar de regenwaterbuffer (putten + hoofdriool) een totaal volume heeft van 505 m³, kan dus circa 17 dagen gemiddelde regenval opvangen worden.
    2 In uitzonderlijke omstandigheden:
    Bij uitzonderlijke neerslag, zal een cascade systeem in werking treden.
    Het regenwater wordt opgevangen in de regenbufferputten + hoofdriool (R=353m³ + 30m³ + 20³ + 102m³)

De regenbufferput © loopt via terugslagklep over in recupwaterput (C=311m³),
De recupwaterp©(C) loopt via terugslagklep over in de put na de voorzuivering (B=311m³),
De put na voorzuivering (B) loopt via terugslagklep over in de put voor de voorzuivering (A=690m³),
Pas als alle putten vol zijn, zal de normale overloop van de regenwaterput naar de wadi (202m³) geactiveerd worden. Het is dus regenwater dat overstroomt naar de wadi, geen ander productiewater.
Als de wadi op dat ogenblik onvoldoende kan infiltreren, zal deze via een knijp vertraagd overstromen naar het oppervlaktewater achteraan het bedrijf 'Waterloop naar de Walleken', gelegen 1 tot 1,5 meter onder ons maaiveld."

Men gaat uit van een totale buffercapaciteit van 505 (= 'regenbufferputten' + hoofdriool) + 311 (recupwaterput) + 311 ('put na voorzuivering') + 690 ('put voor voorzuivering') + 202 (wadi) = 2 019 m³ Dit zou voldoende zijn voor 2u35min opslag (weekdagen) en 3 30u (weekends) aan intensiteit T20 Slechts dan wordt het hemelwater via een knijp naar het Walleken afgevoerd. Voor deze berekening aan de hand van T20 verwijst de aanvrager naar een beleidsinstrument van integraalwaterbeleid be

- De wadi zelf wordt overdekt aangelegd met een overrijdbare roostervloer in functie van de voedselveiligheid Stilstaand water trekt namelijk ongedierte en insecten aan. De wadi heeft een diepte van 1,40 m Dit is vlak boven het hoogst gekend grondwaterpeil (zie verder onder goede ruimtelijke ordening, bodemrelief)

- Conclusie
  - De aanvraag voldoet aan de Hemelwaterverordening mits het toepassen van de gevraagde afwijkingen.

Verbruik

Bij Belki wordt momenteel gebruik gemaakt van leidingwater en recuperatiewater als waterbronnen Het recuperatiewater betreft een deel van het gezuiverde effluent van de waterzuiveringsinstallatie (WZI) van Belki Het deel van het gezuiverde effluent dat niet kan worden gerecupereerd, wordt geloosd op de Waterloop n/d Walleken Hierna wordt een overzicht gegeven van de toepassingen van de verschillende waterbronnen.

- Leidingwater.
  - Sanitair;
  - Productieproces (slachtproces, reinigen reine zone, ...),
- Recuperatiewater·
  - Reinigen vrachtwagens;
  - Reinigingsactiviteiten in onreine zone productieproces·
    - Reinigen containers en schuiven bestemd voor levend pluimvee,
    - Voorreiniging van lokalen in de onreine zone,
    - Reiniging van het afval(water)lokaal,
    - Reiniging van de losplaats,
    - Voorreiniging van het plukgedeelte

Bemaling

Voor de aanleg van het nieuwe gebouw en de waterzuivering dienen geen grootschalige graafwerken te worden uitgevoerd, maar enkel lokale boringen voor het plaatsen van de nodige funderingen Dit zal vermoedelijk niet gepaard gaan met een tijdelijke bemaling.

Voor de realisatie van de bufferputten (t.b.v. de ondergrondse buffers van 690 m^3, 2 x 311 m^3 en 353 m^3) is een bemaling vereist gedurende een 3-tal maanden om te werken in den droge te kunnen uitvoeren. Een bemalingsstudie werd opgemaakt.

Het bemalingswater wordt beschouwd als verontreinigd en dus bedrijfsafvalwater, gelet op de mogelijke aanwezigheid van arseen en nikkel in concentraties boven het indelingscriterium.

Het bedrijf vraagt dus de lozing van max. 16 m^3/u – 384 m^3/dag – 930 m^3/jaar verontreinigd bemalingswater in oppervlaktewater aan (rubriek 3.4.2). In de bemalingsstudie wordt uitgegaan van een bemalingstermijn van 90 kalenderdagen.

Uit een initiële bemalingsstudie bleek dat zonder beschermende maatregelen een aanzienlijke invloed van de bemaling te verwachten was op de omliggende OVAM-dossiers. Er werd dan ook geopteerd te werken binnen een waterremmend scherm (secanspalenwand) dat minimaal reikt tot peil -1 m TAW, waardoor de invloed van de bemaling naar de omgeving toe beperkt wordt.

De bemaling gebeurt niet in een PFAS no regret zone.

Het op te pompen debiet per dag bedraagt 16 à 10 m^3/u gedurende de opstartfase. In stationaire toestand vermindert het op te pompen debiet tot 3 à 3,5 m^3/u. Over de periode van 90 dagen pompen bedraagt het gemiddeld op te pompen debiet 3,5 m^3/u. Het totaal opgepompte volume grondwater wordt worst-case ingeschat op 9.430 m^3. Het opgepompte debiet zal in de praktijk worden geregistreerd met behulp van een debietmeter. De invloedstraal van de bemaling bedraagt ca. 100 m.

Het onttrokken bemalingswater zal worden geloosd op de Waterloop n/d Walleken en Oude Dender. Rekening houdend met de aanwezige verontreinigingen vastgesteld in de peilbuizen in het projectgebied worden voor volgende parameters verhoogde lozingsnormen voorgesteld voor de tijdsduur van de bemaling:

- Totaal arseen. 50 µg/l (= 10 x IC);
- Totaal nikkel. 300 µg/l (= 10 x IC).

De kwantitatieve impact van de lozing van het bemalingswater op de ontvangende waterloop werd in het MER nagegaan. Hiertoe wordt het lozingsdebiet vergeleken met de afvoerdebieten van de waterloop. Het afvoerdebiet van de Oude Dender ter hoogte van het projectgebied bedraagt gemiddeld 0,0383 m^3/s of 138 m^3/uur, het gemiddelde afvoerdebiet van de Oude Dender op de locatie waar deze overgaat in een lokaal waterlichaam van 1ste orde, bedraagt 0,0532 m^3/s of 192 m^3/uur (bron: Geoloket impactbeoordeling bedrijfsafvalwater (VMM), referentiejaar 2017). Het aandeel van het maximale bemalingsdebiet bedraagt bijgevolg respectievelijk ca. 11,6% en 8,3% ten opzichte van het gemiddelde afvoerdebiet van de Oude Dender. De tijdsduur van deze maximale debieten is echter beperkt. Op basis van het stationaire debiet betekent dit een aandeel van respectievelijk ca. 2,5% en 1,8% ten opzichte van het gemiddelde afvoerdebiet van de Oude Dender. De lozing van het bemalingswater zal bijgevolg een beperkt negatieve (tijdelijke) invloed (-1) hebben op het afvoergedrag van het oppervlaktewater (<10%, ook verwacht bij hoogwaterafvoer). Aangezien de Oude Dender gelegen is in een zone met middelgrote kans op overstroming zowel vanuit de waterloop (fluviaal) als door hevige regenval (pluviaal) en het gebied ook aangeduid is als recent overstroomd gebied, moeten de geloosde bemalingsdebieten continu opgevolgd worden zodat dit geen aanleiding kan geven tot een (tijdelijke) wijziging in het overstromingsregime. Om het effect minimaal te houden, wordt aanbevolen om de tijdsduur van de bemalingswerken zo kortstondig mogelijk te houden. De bemalingsdebieten moeten worden opgevolgd via geijkte debietmeters.

De gevraagde lozing en lozingsnormen kunnen worden toegestaan mits een waterkerende wand wordt geplaatst en de lozing gemonitord wordt Bij overschrijding van de lozingsnormen dient een tijdelijke waterzuivering geplaatst te worden

In het project MER wordt volgende monitoring voorgesteld

> Voor de start van de bemaling moet een monitoring gebeuren van het opgepompte bemalingswater De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende norm Indien het bemalingswater concentraties hoger dan de gevraagde lozingsnormen bevat, wordt het bemalingswater gezuiverd alvorens te lozen in oppervlaktewater. Na toetsing van de analyseresultaten en eventuele mobilisatie van een waterzuiveringsinstallatie kan de bemaling opnieuw opgestart worden. Daarnaast dient de kwaliteit van het geloosde bemalingswater over de duurtijd van de bemaling gemonitord te worden De opgepompte en geloosde bemalingsdebieten moeten worden opgevolgd via geijkte debietmeters

Dit wordt opgenomen in een bijzondere voorwaarde.

Uit de informatie in het dossier blijkt dat het bemalingswater zou geloosd worden ter hoogte van hetzelfde lozingspunt van het gezuiverde bedrijfsafvalwater afkomstig van de productie. Beide moeten apart controleerbaar zijn van elkaar Dit wordt meegenomen in de bijzondere voorwaarden.

Lozingssituatie

Volgens het zoneringsplan ligt het bedrijf in centraal gebied. In Wijngaardveld ligt een gemengde riolering die afvoert naar RWZI Aalst. Aan de achterzijde van het bedrijf ligt de Waterloop n/d Walleken (L217_3073) die via de Oude Dender afvoert naar de Dender.

De stad Aalst is gestart met de opmaak van een studie voor de herinrichting van het bedrijventerrein Wijngaardveld (VLAIO gesubsidieerd dossier), verder bouwend op het RUP 'Dender Noord' De uitvoering van de werken die voortvloeien uit de studie, worden gepland in periode 2027-2030.

Bij de herinrichting van het Wijngaardveld zal de stad, als rioolbeheerder, (behoudens wijzigingen n.a.v de ontwerpstudie) volgende werken voorzien.

- Een gescheiden rioolstelsel aanleggen (gescheiden inzameling proper en afvalwater);
- Aanleg van een inzamelgracht voor proper water langs de Dender,
- Het hemelwaterstelsel kan niet worden aangesloten op de Dender gelet op de maximale peilen van de Dender in het pand tussen de stuwsluis van Aalst en Denderbelle Het ingezamelde hemelwater zal daarom afgevoerd worden naar een buffer waar het kan infiltreren en vertraagd zal afgevoerd worden naar de Oude Dender. De locatie voor die buffer is voorzien ten noorden van het bedrijventerrein, stroomafwaarts langs de Dender ten aanzien van het bedrijventerrein.

Door het bedrijf worden op het terrein enkele wijzigingen gepland m.b.t. de lozingssituatie Het dossier bevat een rioleringsplan (nieuwe toestand)

Lozing van huishoudelijk afvalwater

Belki is vergund voor de lozing van 3.300 m^3/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering. Via deze aanvraag wordt een hernieuwing en uitbreiding aangevraagd tot een maximumdebiet van 7 800 m^3/jaar gezien de slachtcapaciteit en het personeelsaantal zal stijgen. Het huishoudelijke afvalwater wordt via 2 lozingspunten (i.p.v. 3) op de openbare riolering geloosd.

Lozing van mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste

Belki is vergund voor het lozen van 48 m^3/jaar bedrijfsafvalwater via een KWS-afscheider in de openbare riolering Dit bedrijfsafvalwater, potentieel verontreinigd hemelwater, is afkomstig van de tankpiste (56 m^2) Met betrekking tot deze rubriek wordt enkel een hernieuwing aangevraagd In plaats van een jaardebiet wordt een uurdebiet van 0,89 m^3/u aangevraagd. Het potentieel verontreinigde hemelwater (= bedrijfsafvalwater) afkomstig van de tankpiste wordt gezuiverd via een KWS-afscheider en samen met het huishoudelijke afvalwater geloosd op de riolering van Wijngaardveld Er is echter geen controleput aanwezig zodat deze stroom bedrijfsafvalwater niet apart bemonsterbaar is van het huishoudelijke afvalwater. In de toekomst zal wel een aparte controleput voorzien worden

Uit de informatie in het dossier blijkt dat het bemalingswater zou geloosd worden ter hoogte van hetzelfde lozingspunt van het gezuiverde bedrijfsafvalwater afkomstig van de productie Beide moeten apart controleerbaar zijn van elkaar. Dit wordt meegenomen in de bijzondere voorwaarden.

De KWS-afscheider moet onderhouden worden volgens de voorwaarden opgenomen in afdeling 4.2 3 bis van titel II van het VLAREM

Lozing van bedrijfsafvalwater
Daarnaast is Belki vergund voor het lozen van bedrijfsafvalwater via WZI in de Waterloop n/d Walleken met gevaarlijke stoffen aan een maximum debiet van 45 m^3/uur, 550 m^3/dag en 127 500 m^3/jaar Het bedrijfsafvalwater betreft afvalwater van de slachtactiviteiten en van de algemene reiniging, waswater van de vrachtwagens en potentieel verontreinigd hemelwater Op het einde van elke productiedag worden de broei- en koelbaden afgelaten en wordt de ganse productie-installatie inclusief de vuile zones (losplaatsen, ...) gereinigd.

Het vergunde jaardebiet werd telkens overschreden in de periode 2019-2023 (MER, tabel 6-21) Het berekende gemiddelde dagdebiet overschrijdt het vergunde maximale dagdebiet niet De dagdebieten worden niet standaard gemeten Tijdens de meetcampagnes in het kader van de heffing worden de dagdebieten wel gemeten. Uit de debietsmetingen tijdens de meetcampagnes voor de afvalwaterheffing blijkt dat het vergunde maximale dagdebiet soms wordt overschreden De schommelingen in het dagdebiet zijn te verklaren doordat het slachten zelf over het algemeen enkel op weekdagen plaatsvindt, met uitzonderlijk slachtactiviteiten op zaterdag Hierdoor wordt er meer afvalwater geloosd op weekdagen dan tijdens het weekend.

In het MER worden 3 situaties besproken namelijk.

Rubriek	Vergunde situatie	Regularisatie bestaande situatie	Uitbreiding na definitieve opstelling (vanaf 1/01/2029) (gepland)
3 6 3.2°	45 m^3/uur 550 m^3/dag 127.500 m^3/jaar	48 m^3/uur 850 m^3/dag 220 000 m^3/jaar	48 m^3/uur 1.100 m^3/dag 300 000 m^3/jaar
45 1.b)2°	50.000 dieren/dag	100.000 dieren/dag	125 000 dieren/dag
45 1.d)	110 ton geslachte dieren/dag	180 ton geslachte dieren/dag	225 ton geslachte dieren/dag
45 1.e)	-	55.000 ton levend gewicht/jaar	77 220 ton levend gewicht/jaar

Met PIV6 wordt volgende wijziging aangevraagd:

Rubriek	Vergunde situatie	Regularisatie bestaande situatie	Aangevraagd (gepland)
3.6 3 2°	45 m^3/uur 550 m^3/dag 127 500 m^3/jaar	48 m^3/uur 850 m^3/dag 220 000 m^3/jaar	48 m^3/uur 850 m^3/dag 220.000 m^3/jaar
45 1.b)2°	50 000 dieren/dag	100 000 dieren/dag	125 000 dieren/dag
45 1.d)	110 ton geslachte dieren/dag	180 ton geslachte dieren/dag	225 ton geslachte dieren/dag
45 1.e)	-	55.000 ton levend gewicht/jaar	77 220 ton levend gewicht/jaar

Via deze aanvraag wordt dus de hernieuwing en uitbreiding gevraagd tot het lozen van maximaal 48 m^3/uur, 850 m^3/dag en 220 000 m^3/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen na zuivering in Waterloop n/d Walleken Dit komt overeen met een uitbreiding van het vergunde debiet In realiteit werd al boven het vergunde debiet van 550 m^3/d geloosd en gaat het aldus om een 'regularisatie van het debiet'
Het aangevraagde debiet betreft in dit geval het aanpassen van het vergunde debiet aan de gemeten waarden

Er wordt een uitbreiding van de WZI voorzien, als volgt:

- RO-installatie voor ontharden van leidingwater;
- Trappenzeef en rotasieve en container voor zeefgoed in bestaand gebouw,
- Buffer voor voorzuivering van 690 m^3,
- Voorflotatie 60 m^3/u met poly-aanmaak installatie (bestaand) en nieuwe tank FeCl3;
- Nieuwe slibtank van 60 m^3 met invoer van voor- en nazuivering en uitvoer naar schroefpers,
- Nieuwe bufferput na voorzuivering van 311 m^3 en biologie van 2.826 m^3 (niet overdekt) met nieuwe tank NaOH voor pH-regeling;
- Nieuwe schroefpers met poly-aanmaak installatie (bestaand) en uitworp rechtstreeks in oplegger;
- Naflocculatie (DAF) wordt vervangen door UF;
- 3 UF-installatie van maximaal 52,5 m^3/u permeaat en recupput van 311 m^3,
- Nieuwe IBC's voor chloor en citroenzuur voor reinigen UF-installatie en ontsmetten recupwater.

In de toekomst wenst het bedrijf zelf water van drinkwaterkwaliteit aan te maken door een bijkomende stap met RO De effecten hiervan werden mee besproken in het project-MER Deze RO-installatie op het effluent maakt geen onderdeel uit van deze aanvraag.

De aangevraagde debieten die via de waterzuiveringsinstallatie zullen geloosd worden, worden ten opzichte van de eerder gevraagde debieten met PIV6 verlaagd tot maximum 48 m^3/uur, 850 m^3/dag en 220 000 m^3/jaar.
Er worden namelijk verschillende maatregelen genomen om het geloosde afvalwaterdebiet te beperken.

- Door interne debietmeters is er een betere opvolging van het waterverbruik, worden problemen veel sneller opgemerkt en opgelost, wat resulteert in minder waterverbruik per dag,
- De vervanging van manuele afsluiters op de slachtlijn door PLC gestuurde afsluiters zorgen voor een automatische afsluiting van de watertoevoer bij stilstand van de machines;
- Door de UF-testinstallatie, die zal overgebouwd worden in de nieuwe waterzuivering (eerste gerealiseerde deel), voldoet het gezuiverde afvalwater aan de geactualiseerde normen van de VMM;

- Door de upgrade van de waterzuiveringsinstallatie kan het recuperatiewater op meerdere plaatsen in de onreine zone hergebruikt worden,
- Een continu evoluerend SCADA-systeem dat de waterzuivering opvolgt, kan bij problemen dadelijk ingrijpen, zoals pompen stopzetten, meldingen via SMS doorsturen

Bovenstaande maatregelen zorgen ervoor dat de slachtcapaciteit kan uitbreiden zonder dat er een hoger debiet dient geloosd te worden.

Er kan enkel akkoord gegaan worden met het gevraagde (behoud regularisatiedebiet + uitbreiding slachtcapaciteit) als de timing van de uitbreiding van de slachtcapaciteit gekoppeld wordt aan de uitbreiding van de waterzuivering De volgende bijzondere voorwaarde wordt in de vergunning opgenomen

Het bedrijf voert minstens volgende aanpassingen aan de huidige waterzuivering door.

- RO-installatie voor ontharden van leidingwater,
- Trappenzeef en rotasieve en container voor zeefgoed in het bestaande gebouw,
- Buffer voor voorzuivering van 690 m^3;
- Voorflotatie 60 m^3/u met poly-aanmaak installatie (bestaand) en nieuwe tank FeCl3;
- Nieuwe slibtank van 60 m^3 met invoer van voor- en nazuivering en uitvoer naar schroefpers;
- Nieuwe bufferput na voorzuivering van 311 m^3 en biologie van 2 826 m^3 (niet overdekt) met nieuwe tank NaOH voor pH-regeling,
- Nieuwe schroefpers met poly-aanmaak installatie (bestaand) en uitworp rechtstreeks in oplegger,
- Naflocculatie (DAF) wordt vervangen door UF;
- 3 UF-installatie van maximaal 52,5 m^3/u permeaat en recupput van 311 m^3,
- Nieuwe IBC's voor chloor en citroenzuur voor reinigen UF-installatie en ontsmetten recupwater.

De aanpassingen aan de waterzuivering zijn afgerond en de nieuwe, aangepaste waterzuivering is operationeel ten laatste op 31 december 2027. De exploitant deelt aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving en aan de VMM, Kern Adviseren Afvalwater (vergunningen ge@vmm.be), steeds de doorgevoerde aanpassingen aan de waterzuivering mee.

De uitbreiding van de productiecapaciteit (tot 125 000 dieren/dag, 225 ton geslachte dieren/dag, 77 220 ton levend gewicht/jaar) gebeurt pas vanaf het moment dat de nieuwe waterzuiveringsinstallatie operationeel is

De regularisatie van de productiecapaciteit tot op het huidige niveau (tot maximum 100 000 dieren/dag, 180 ton geslachte dieren/dag, 55.000 ton levend gewicht/jaar) wordt wel toegestaan vanaf datum besluit

In een bijzondere voorwaarde wordt ook opgenomen dat de exploitant een continue debietsregistratie moet voorzien om het lozingsdebiet van nabij op te volgen, alsook interne debietsmeters

Ook de hierboven opgesomde debietsbeperkende maatregelen die het bedrijf zal nemen, worden vastgelegd in een bijzondere voorwaarde.

In de vorige PIV werden reeds gegevens met betrekking tot de mogelijke persleiding voor het lozen van bedrijfsafvalwater op de Dender besproken en mee opgenomen in de aanvraag Hierbij betrof de persleiding ook in de vorige PIV's geen voorwerp van de aanvraag. Om verwarring te vermijden, werden de verwijzingen naar deze persleiding uit deze PIV6 verwijderd De exploitant blijft deze piste echter verder onderzoeken In geval deze persleiding er zou komen, zal dit via een aparte aanvraag worden aangevraagd.

Wezer impactbeoordeling

Het stappenplan voor de impactbeoordeling van bedrijfsafvalwater werd recent aangepast. Alle vergunningsaanvragen en MER-procedures moeten vanaf 1 juni 2025 de impactberekening met het aangepaste stappenplan en de vernieuwde tools doorlopen.

In het project-MER PRMER-3649 werd reeds een impactbeoordeling uitgevoerd gebruik makend van de oude Wezer-rekentool, die beschikbaar was voor 1 juni 2025. Ondertussen werden nieuwe berekeningen uitgevoerd volgens het nieuwe stappenplan. De berekeningen werden toegevoegd aan het dossier met PIV6. De bespreking van deze berekeningen werd opgenomen als extra bijlage voor het MER.

In deze impactbeoordeling werd bijkomend rekening gehouden met de beschikbare analyseresultaten van de maanden mei en juni 2025 (na proefopstelling UF).

In de nota (bijlage MER) worden alle beschikbare analyseresultaten van de schepstalen op het effluent van de bedrijfsafvalwaterzuivering mét ingebruikname van de proefopstelling UF bij Belki nv opgenomen en getoetst aan de lozingsnormen. Deze bevatten nog bijkomende analyseresultaten.

Bij Belki zijn de algemene lozingsvoorwaarden uit artikel 4.2.3.1 van titel II van het VLAREM van toepassing. Bijkomend dient het bedrijf te voldoen aan de sectorale lozingsvoorwaarden opgenomen in bijlage 5.3.2 van titel II van het VLAREM, sector 37) Slachthuizen (inrichtingen vermeld in rubriek 45.1). In de BBT-conclusies van de BREF Slachthuizen (SA) zijn de BBT geassocieerde emissieniveaus (BBT-GEN) voor directe lozingen opgenomen (BBT 14).
Belki moet uiterlijk op 11 december 2027 voldoen aan deze BBT-conclusies. De BBT-conclusies zijn intussen omgezet in sectorale voorwaarden in titel III van het VLAREM, meer bepaald in hoofdstuk 3.2.1.

In voorliggende aanvraag worden eveneens bijzondere lozingsnormen gevraagd op basis van de effectbeoordeling in de discipline oppervlakte- en afvalwater van het project-MER PRMER-3649. De volgende bijzondere lozingsnormen worden aangevraagd:

Biologisch zuurstofverbruik (maximum)	9 (max)	mg O_2/l
Chemisch zuurstofverbruik (daggemiddelde)	100 (daggemiddelde)	mg O_2/l
Zwevende stof (daggemiddelde)	30 (daggemiddelde)	mg/l
Fosfor totaal (jaargemiddelde)	1,03 (jaargemiddelde)	mg P/l
Stikstof (maximum)	15 (max)	mg N/l
Kobalt (maximum)	6 (max)	µg/l
Chloride (maximum)	377 (max)	mg/l
Kationische en niet-ionogene detergenten (jaargemiddelde)	2,12 (jaargemiddelde)	mg/l
Anionische detergenten (jaargemiddelde)	0,21 (jaargemiddelde)	mg/l
Som detergenten (maximum)	3 (max)	mg/l

In de nota bespreekt de deskundige de analyseresultaten als volgt.

> *"Voor BZV en ZS liggen de gemeten concentraties onder de voorgestelde bijzondere lozingsnorm en zelfs onder de geldende milieukwaliteitsnorm van de ontvangende waterloop.*
> *Voor totaal fosfor liggen de gemeten concentraties beneden de detectielimiet (<0,2 mg P/l) en dus ruim onder de voorgestelde bijzondere lozingsnorm van 1,03 mg P/l en het*

indelingscriterium gevaarlijke stof van 1 mg P/l Een aftoetsing aan de milieukwaliteitsnorm van 0,14 mg P/l is niet mogelijk
Voor totaal stikstof en chloriden liggen de gemeten concentraties onder de voorgestelde bijzondere lozingsnorm, maar wel boven de geldende milieukwaliteitsnorm in het ontvangende waterlichaam Voor chloriden werden twee waardes opgemeten boven de voorgestelde bijzondere lozingsnorm, maar na verrekening van de meetonzekerheid voldoen deze concentraties aan de lozingsnorm
Voor CZV liggen de gemeten concentraties onder de voorgestelde bijzondere lozingsnorm en onder de geldende milieukwaliteitsnorm in het ontvangende waterlichaam, behalve voor de metingen van mei en juni waar deze boven de geldende milieukwaliteitsnorm liggen.
Voor de metalen liggen de gemeten concentraties onder het indelingscriterium gevaarlijke stof, met uitzondering van totaal kobalt.
De gemeten concentraties aan totaal kobalt voldoen aan de voorgestelde maximale bijzondere lozingsnorm van 6 µg/ (= 10 x IC) Op basis van deze vier metingen wordt de voorgestelde jaargemiddelde lozingsnorm niet gehaald
Voor de overige gevaarlijke stoffen (detergenten en nitriet) liggen de gemeten concentraties eveneens onder het indelingscriterium gevaarlijke stof, met uitzondering van de gemeten concentratie aan nitriet in het schepstaal van 29/04/2025"

Hieruit blijkt dus dat er voor bepaalde parameters onder de gevraagde lozingsnormen wordt gemeten Het is steeds wenselijk om de normen af te stemmen op de gemeten waarden. Dit wordt hierna verder bekeken o.b.v. de uitkomst van de Wezer-tool

Voor chloriden, kobalt (jaargemiddeld) en nitriet worden overschrijdingen vastgesteld van de aangevraagde norm. Voor nitriet wordt dit beschouwd als een uitschieter. Voor chloriden wordt gesteld dat de gemeten waarde nog binnen de meetfout ligt

In de nota, gevoegd bij het beroepschrift, wordt door de deskundige inzake chloriden en kobalt verder nog gesteld.
"- De verhoogde concentraties aan totaal kobalt in het effluent zijn te wijten aan het gebruik van FeCl3 in de waterzuivering Door de plaatsing van een nieuwe voorzuivering en grotere buffertank in de geplande toestand zal er minder FeCl3 gedoseerd moeten worden doordat het afvalwater beter gehomogeniseerd kan worden. De dosering zal naar alle verwachting dalen met 30-50%. Dit betekent dat ook de concentratie aan totaal kobalt in die grootte orde zou moeten reduceren.
- Een grote bron aan chloriden en zouten in het afvalwater is de toepassing van producten om het leidingwater te ontharden Dit zou kunnen opgelost worden door een RO-installatie in te zetten om het leidingwater te ontharden. Op die manier worden geen zouten meer toegevoegd in de ontharder en zullen minder chlorides worden geloosd.".

Hieruit blijkt nog eens de noodzaak tot het dringend uitvoeren van de geplande aanpassingen aan de waterzuivering

Bij de beoordeling van omgevingsvergunningen wordt de impact van een lozing ingeschat op basis van het zogenaamde Wezer-stappenplan (https://vmm.vlaanderen.be/diensten-producten/impactbeoordeling-bedrijfsafvalwater) In het Wezer-stappenplan wordt berekend wat de impact is van een gevraagde lozing op de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater stroomafwaarts het lozingspunt.

De gegevens die worden gehanteerd bij het uitvoeren van de Wezer-impactbeoordeling zijn vermeld in de aanvraag en opgenomen in het advies van de VMM van 25 september 2025

Voorts wordt gesteld in de aanvullende nota bij het MER:

> *"Voorliggende aanvraag betreft een bestaande lozing De impactbeoordeling wordt uitgevoerd in enerzijds worst case omstandigheden met de aan te vragen lozingsnormen en anderzijds in realistische omstandigheden op basis van de gemeten concentraties van de beschikbare analyseresultaten op het effluent van de waterzuivering met proefopstelling UF.".*

Er kan echter slechts deels akkoord gegaan worden met de stelling dat het een bestaande lozing betreft Dit dient per parameter bekeken te worden Indien blijkt dat door het aangevraagde lozingsdebiet en lozingsnorm t.o.v. het vergunde lozingsdebiet en de vergunde lozingsnorm een vrachtstijging gevraagd wordt, dient dit zo ook in de Wezer-impacttool ingevoerd te worden voor de desbetreffende parameters

Voor de parameters CZV (van 68,75 kg/d naar 85 kg/d), N (van 8,25 kg/d naar 12,75 kg/d), Cl (van 0 naar 320,45 kg/d) wordt een vrachtstijging (optie 3 in de Wezertool) beoogd. Deze parameters zouden aldus in de Wezer-tool niet als 'bestaand' mogen berekend worden maar als 'vrachtstijging' Dit heeft gevolgen voor het resultaat

Gelet op de gunstige analyseresultaten na de proefopstelling UF kan voor de desbetreffende parameters gestreefd worden naar een lagere norm in de geplande situatie, zodanig dat met het verhoogde lozingsdebiet geen vrachtstijging meer gecreeerd wordt. Dit is een noodzakelijke voorwaarde om bij de impacttool effectief onder optie 1 te kunnen vallen.

Voor CZV wordt een norm gevraagd van 100 mg/l Om tot een vracht te blijven zoals vandaag vergund (68,75 kg/d, o.b.v. norm van 125 mg/L en debiet van 550 m^3/dag) zou de gevraagde lozingsnorm moeten dalen tot 80,9 mg/l (afgerond 81 mg/l).
Uit de beschikbare resultaten na UF blijkt dit net haalbaar. Er werd max 73,8 mg/l CZV gemeten

Voor stikstof totaal (N t) wordt een norm gevraagd van 15 mg/l. Om op een vracht te blijven zoals vandaag vergund (8,25 kg/d, o.b.v. norm van 15 mg/l en debiet van 550 m^3/dag) zou de gevraagde lozingsnorm moeten dalen tot 9,7 mg/l (afgerond 10 mg/l).
Uit de resultaten na UF blijkt dit net haalbaar Er werd max. 9,49 mg/l gemeten

Voor choriden is er momenteel geen lozingsnorm opgenomen in de vergunning, maar de parameter wordt wel geloosd in de huidige situatie Deze kan wel onder optie 1 opgenomen worden aangezien deze reeds aanwezig was in het afvalwater en mits de garantie dat de vast te stellen lozingsnorm garandeert dat er geen toename van de concentratie in afvalwater en dus ook niet van de concentratie in het oppervlaktewater mogelijk is
Om die reden moet de RO-installatie die geplaatst zou worden voor het ontharden van het leidingwater, zo snel mogelijk geplaatst worden, zodanig dat de uitbreiding van het debiet wordt gecompenseerd door een daling van de concentratie. Als uiterlijke termijn hiervoor wordt 30 juni 2026 opgenomen in een bijzondere voorwaarde

Voor de overige parameters BZV, fosfor totaal (P t), kobalt (Co t), anionische detergenten, kationische en non-ionische detergenten, kan wel akkoord worden gegaan met het hanteren van optie 1, aangezien voor deze parameters een vrachtdaling wordt beoogd (wat ook onder optie 1 valt) Voor deze parameters kan akkoord gegaan worden met de uitgevoerde berekeningen.

Voor zwevende stoffen (ZS) werd de berekening niet uitgevoerd, wat ook niet mogelijk is in het Wezerstappenplan voor concentraties onder de MKN (50 mg/l ingeval van ZS).

Lozingsnormen
Bij vrachtdalingen/hernieuwingen/behoud bestaande lozing kan geen achteruitgang van de toestand gebeuren De geloosde druk in het waterlichaam is al aanwezig en aldus verdisconteerd, of vermindert (in geval van vrachtdalingen) Op voorwaarde dat de vastgestelde lozingsnormen garanderen dat er geen toename van de concentratie in het afvalwater en dus ook niet van de concentratie in het oppervlaktewater mogelijk is, zorgen deze lozingen niet voor een achteruitgang van het waterlichaam t.o.v. de huidige toestand
Ze kunnen echter wel bijdragen tot het niet halen van de doelstellingen binnen het betreffende waterlichaam waardoor moet onderzocht worden of de verbeterverplichting gerespecteerd wordt

De (ultieme) verbeterdoelstelling is de lozingsconcentratie waarbij de lozing - op basis van de huidige kwaliteit van het ontvangende waterlichaam - niet zou bijdragen aan het niet halen van de doelstelling Het is noodzakelijk om verdergaande maatregelen dan BBT te onderzoeken of toe te passen en de lozing van de beoogde parameters in tijd te beperken.

Voor de meeste parameters worden beperkingen in termijn en onderzoek naar verdergaande maatregelen voorgesteld Dit wordt hierna samengevat De gevraagde normen kunnen mits opname van deze beperkingen in termijn en het studiewerk wel toegestaan worden
Ook met de beperkingen in lozingsnormen voor CZV en N t zoals hoger besproken, teneinde onder optie 1 'bestaande lozing' te kunnen vallen, blijven de resultaten dezelfde.

- Fosfor totaal.
  Een verdere reductie tot een concentratie = 0,14 mg P/l (waardoor de lozing niet bijdraagt aan het niet halen van de doelstellingen) is de verbeterdoelstelling in worst case omstandigheden. Er dient een onderzoek te gebeuren naar technische en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren en de weerhouden maatregelen moeten geïmplementeerd zijn. Een jaar voor en na implementatie van deze technieken moeten er 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en afwaarts) uitgevoerd worden om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen
  Beperking termijn: 3 jaar

- Stikstof totaal
  Een verdere reductie tot een concentratie van 5,52421 mg N/l (waardoor de goede toestand wordt bereikt) is de verbeterdoelstelling De eerste 2 jaar mogen 12 metingen per jaar in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en -afwaarts) uitgevoerd worden om een meer realistische inschatting van de impact van de lozing te kunnen maken Indien blijkt dat in realiteit het oppervlaktewater na volledige verdunning in de klasse goed zit, kan een aangepaste termijn aangevraagd worden in functie van de grootte van de mengzone en de kwaliteit op het einde van het waterlichaam.
  Indien er geen metingen worden gedaan of aan bovenstaande voorwaarden niet wordt voldaan, dient er een onderzoek te gebeuren naar technische en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren en moeten de weerhouden maatregelen geïmplementeerd zijn Een jaar voor en na implementatie van deze technieken moeten er 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en -afwaarts) uitgevoerd worden om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen
  Beperking termijn. 6 jaar.

- Kobalt totaal

Een verdere reductie tot een concentratie = 0,6 µg/l (waardoor de lozing niet bijdraagt aan het niet halen van de doelstellingen) is de verbeterdoelstelling. Er dient een onderzoek te gebeuren naar technische en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren en de weerhouden maatregelen moeten geïmplementeerd zijn. Een jaar voor en na implementatie van deze technieken moeten er 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en -afwaarts) uitgevoerd worden om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen
Beperking termijn: 6 jaar

- BZV

Een verdere reductie tot een concentratie = 6 mg O2/l (waardoor de lozing niet bijdraagt aan het niet halen van de doelstellingen) is de verbeterdoelstelling Er dient een onderzoek te gebeuren naar technische en financiele haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren en de weerhouden maatregelen moeten geïmplementeerd zijn Een jaar voor en na implementatie van deze technieken moeten er 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en -afwaarts) uitgevoerd worden om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen.
Beperking termijn: 6 jaar

- CZV.

Een verdere reductie tot een concentratie = 30 mg O2/l (waardoor de lozing niet bijdraagt aan het niet halen van de doelstellingen) is de verbeterdoelstelling Er dient een onderzoek te gebeuren naar technische en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren en de weerhouden maatregelen moeten geimplementeerd zijn Een jaar voor en na implementatie van deze technieken moeten er 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en -afwaarts) uitgevoerd worden om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen
Beperking termijn. 6 jaar.

- Chloriden

Een verdere reductie tot een concentratie = 120 mg/l (waardoor de lozing niet bijdraagt aan het niet halen van de doelstellingen) is de verbeterdoelstelling in worst case omstandigheden Er dient een onderzoek te gebeuren naar technische en financiele haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren en de weerhouden maatregelen moeten geimplementeerd zijn Een jaar voor en na implementatie van deze technieken moeten er 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en -afwaarts) uitgevoerd worden om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen
Beperking termijn 3 jaar.

- Surfactanten, anionische:

OK voor mengzone (maar mogelijks einde waterlichaam niet OK, geen data)

- Surfactanten, kationische + niet-ionogene

OK voor mengzone (maar mogelijks einde waterlichaam niet OK, geen data)

Uit de analyseresultaten blijkt dat voor BZV nu reeds voldaan kan worden aan de beoogde doelstelling van 6 mg/l De gevraagde norm dient bijgesteld te worden tot 6 mg/l. De bijzondere voorwaarde en beperking in termijn en onderzoek naar verdergaande maatregelen komen hierbij dan ook te vervallen.

Voor ZS werd de berekening niet uitgevoerd, maar ook voor deze parameter liggen de gemeten concentraties onder de voorgestelde bijzondere lozingsnorm en zelfs onder de geldende milieukwaliteitsnorm van de ontvangende waterloop De voorgestelde norm van 30 mg/l ligt onder de MKN en komt overeen met de BREF-norm. Er wordt mee akkoord gegaan dat dit niet in de Wezer-impactberekening doorgerekend werd

Voor totaal fosfor liggen de gemeten concentraties beneden de detectielimiet (<0,2 mg P/l) en dus ruim onder de voorgestelde bijzondere lozingsnorm van 1,03 mg P/l en het indelingscriterium gevaarlijke stof van 1 mg P/l. Een bijzondere lozingsnorm gelijk aan het IC van 1 mg/l wordt bijgevolg vergund Dit komt op zich ook (afgerond) overeen met het gevraagde.

De jaargemiddelde norm voor Co t van 2,64 µg/l wordt mee opgenomen in de normen. Ook wordt de norm voor P t en CZV op maximale waarde vergund in plaats van als daggemiddelde

Samengevat worden de volgende bijzondere lozingsnormen vastgelegd in de vergunning:

Parameter	Lozingsnorm	Eenheid	Bijkomende voorwaarden en beperking in termijn
BZV5	6 (max)	mg O_2/l	
CZV	81 (max)	mg O_2/l	6 jaar + onderzoek
ZS	30 (daggemiddelde)	mg/l	
P totaal	1 (max)	mg P/l	3 jaar + onderzoek
N totaal	10 (max)	mg N/l	6 jaar + onderzoek
Co totaal	2,64 (jaargemiddelde) 6 (max)	µg/l	6 jaar + onderzoek
Chloride	377 (max)	mg/l	3 jaar + onderzoek
Kationische en niet-ionogene detergenten	2,12 (max)	mg/l	
Anionische detergenten	0,21 (jaargemiddelde)	mg/l	
Som detergenten	3 (max)	mg/l	

De hierboven besproken noodzakelijk geachte onderzoeken en monitoring worden eveneens opgenomen in de bijzondere voorwaarden, zoals hoger besproken.

Noodaansluiting
Het bedrijf beschikt tevens over een noodaansluiting (en contract met Aquafin) naar de riolering om incidenten met de waterzuivering te kunnen opvangen.
Dit wordt alsnog in de voorwaarden bevestigd.

Door de aanpassingen aan de waterzuivering en wijziging in de lozingssituatie dient dit mogelijks gewijzigd te worden Binnen één maand na definitieve verlening van de vergunning moet het bedrijf een vraag tot herbekijken van het noodaansluitingscontract aan de nv Aquafin richten

Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting is wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt.

Bovenstaande wordt eveneens in bijzondere voorwaarden opgenomen

Conclusie
Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1311 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets

GPBV-evaluatie
Belki is een GPBV-inrichting omwille van de rubriek 451d). De aanvraag omvat de toetsing aan de BREF Slachthuizen en dierlijke nevenproducten (2023) Hierna volgt de GPBV-evaluatie.

BBT 1 Milieubeheersysteem
Er worden periodieke vergaderingen gehouden over alle milieugerelateerde onderwerpen. Er wordt een milieudraaiboek opgemaakt met onder andere het ontwikkelen van het milieubeleid, beheerhandleiding en schriftelijke procedures Een organigram en interne afspraken zijn opgemaakt Kennis van de huidige installatie is aanwezig, opleidingen voor toekomstige installaties worden voorzien Interne en externe communicatie gebeurt via allerlei elektronische dragers, VNC viewer, scadea, alarmen koeling, visualisatie waterzuivering, turbiditeitsmetingen, niveaumetingen, Er wordt gebruik gemaakt van onderhoudsplanningssoftware FIIX en er is opvolging door externen van de onderhoudsprogramma's In de waterzuivering zijn vele alarmen en automatische afsluitingen ingebouwd
Bij calamiteiten wordt altijd gekeken hoe dit beveiligd of elektronisch kan opgevolgd worden, om dit in de toekomst te vermijden. Voortschrijdend inzicht.
De periodieke evaluatie door het hoger management van het milieubeheersysteem en de blijvende geschiktheid, adequaatheid en doeltreffendheid ervan zal geïmplementeerd worden

BBT 2 Inventaris van inputs en outputs
Een massabalans wordt opgemaakt voor de inventaris van inputs en outputs Bestaande processchema's en analyses zijn reeds opgemaakt Voor de geplande situatie is dit in ontwikkeling. Een energiebalans werd opgesteld In de discipline oppervlakte- en afvalwater van de project-MER is een watermassabalans opgesteld, waarbij ook de kenmerken van de afvalwaterstromen worden in opgenomen, evenals de relevante parameters. Er wordt bij Belki hieromtrent een register bijgehouden. Parameters van de waterzuivering zoals debiet, temperatuur en pH worden opgevolgd door het computersysteem Scada. Maandelijks wordt een schepstaal genomen en jaarlijks is er de meetcampagne in kader van de heffing
Een inventaris met betrekking tot geleide emissiepunten en daaraan gekoppelde parameters is terug te vinden in discipline lucht van de project-MER. Voor de oxidatieve wasser (bij geplande uitbreiding) zal het debiet en temperatuur permanent gebeuren via Scada. Analyserapporten worden bijgehouden en in zullen in een register opgenomen worden (op termijn)
Er is een register gevaarlijke stoffen aanwezig en ook SDS fiches van de verschillende chemische stoffen.

BBT 3 Beheersysteem voor chemische stoffen
De opslag van chemische stoffen voldoet aan de wettelijke vereisten (lekopvang, lekdetectie, nooddouche).

Er wordt een beleid uitgeschreven In het beleid zal de gebruikte analyse beschreven worden
Er zijn werkinstructiekaarten / plannen / processchema's aanwezig.
Cursussen worden gevolgd om de wetgeving met betrekking tot chemicaliën op te volgen

BBT 4 OTNOC
Een risico-analyse zal hieromtrent uitgevoerd worden
Scada-systemen zijn aanwezig, indien mogelijk, dubbele opstellingen voorzien en bufferbekken calamiteiten Scada-systemen zullen emissies afsluiten.
Onderhoudsmanagementsoftware FIIX wordt gebruikt
Er worden technische vergaderingen voorzien indien nodig.
Alle back-upsystemen (bijvoorbeeld dubbele pompopstellingen) worden regelmatig getest via beurtelings on/off

Een OTNOC beheersplan zal vervat zitten in het te schrijven milieudraaiboek Het bedrijf probeert de OTNOC minimaal te houden en is er per direct een onderzoek naar de origine en causaliteit

BBT 5 Monitoring belangrijkste procesparameters op cruciale locaties
Op heden wordt gemonitord op het effluent: pH / temperatuur / debiet en op influent enkel debiet Bij de nieuwe waterzuivering zal ook gemonitord worden op het influent en cruciale locaties.

BBT 6 Monitoring ten minste eenmaal per jaar
Het jaarlijkse verbruik van water en energie wordt bijgehouden. Met betrekking tot de jaarlijkse productie van afvalwater wordt een waterbalans opgemaakt Met betrekking tot de koelmiddelen zijn er de logs van koeltechniekers en eventuele aankoopfacturen Er wordt voorzien om bijkomende watertellers te plaatsen

BBT 7 Frequentie monitoring emissies water
BZV wordt maandelijks gemeten conform de BBT. AOX en chloride worden momenteel nog niet gemeten en zullen opgenomen worden in het meetprogramma CZV, stikstof, fosfor en zwevende deeltjes worden momenteel maandelijks gemeten maar volgens de BREF dient dit wekelijks te gebeuren. Indien is aangetoond dat de emissieniveaus voldoende stabiel zijn, mag de minimale monitoringfrequentie verlaagd worden tot eenmaal per maand voor deze 4 parameters De metalen koper en zink dienen eenmaal per zes maanden gemeten worden, momenteel wordt er maandelijks gemeten dus er wordt meer gemeten dan vereist volgens de BREF.
AOX, koper en chloride. de monitoring is alleen van toepassing wanneer de betrokken stof/parameter op basis van de in BBT 2 vermelde inventaris van inputs en outputs is aangemerkt als relevant in de afvalwaterstroom Om te voldoen aan de BREF SA dienen de meetfrequenties nog aangepast te worden tegen december 2027

BBT 8 Monitoring geleide emissies naar lucht
Er zijn 4 stookinstallaties aanwezig Er vindt geen verbranding plaats van onaangenaam geurende gassen Het aspect geur werd meegenomen in de effectenbeoordeling van de project-MER Hieruit blijkt dat er geen monitoring vereist is.
Het MER vermeldt:
"Op basis van bovenvermelde effectbeoordeling worden bijkomende op korte termijn maatregelen niet noodzakelijk geacht Wel dient de geuremissie verder opgevolgd te worden na de realisatie van het project Indien na de aanpassingen toch geurklachten geuit zouden worden, is verder onderzoek aangewezen (bijvoorbeeld uitvoeren snuffelmetingen en daaraan de nodige maatregelen ter beperking van de geuremissies koppelen).".

Hieromtrent werd een geurcontrolemeting opgelegd in het MB van 28 augustus 2025 (OMV_2025014827)

BBT 9 Energie-efficientie verhogen
Een energieaudit werd reeds door extern bureau uitgevoerd Het energie-efficiëntieplan en jaarlijkse audits zullen worden ingevoerd Warmte van koelcompressoren en persluchtcompressors wordt gerecupereerd

BBT 10 Waterverbruik en hoeveelheid geproduceerd afvalwater verminderen
Een waterbeheersplan en wateraudits maken deel uit van het milieubeheersysteem. Ten minste eenmaal per jaar worden wateraudits uitgevoerd om ervoor te zorgen dat de doelstellingen van het waterbeheersplan worden verwezenlijkt.
De waterstromen in-out-recup worden dagelijks opgevolgd via tegenstelbare monitoring. Er is geen plaats in de bestaande situatie om een scheiding van waterstromen door te voeren Na oplevering project (uitbreiding met nieuwe aanvoerhal en WZI) worden er 4 ondergrondse buffertanks voorzien voor tijdelijke opslag van alle waterstromen Waterstromen die geen behandeling nodig hebben (niet-verontreinigd hemelwater), wordt gescheiden van het afvalwater Niet-verontreinigd hemelwater zal hergebruikt worden of geloosd op oppervlaktewater via wadi in de geplande situatie Belki nv zet in de bestaande situatie het effluent van de waterzuivering (recuperatiewater) maximaal in voor het wassen van vrachtwagens en voor de (voor-) reinigingsactiviteiten in de onreine zone, zoals toegestaan door FAVV gezien het risico op microbiele contaminatie. De wasmachine voor messen is een gesloten systeem Circulair gebruik van plukwater in de pluimengoot Er zijn manuele en thermostatische regelkleppen voor de optimalisering van het waterdebiet Zowel op installaties als voor het reinigen conform de vereiste waterdruk, middeldruk (10-30 bar) voor een efficiënte reiniging en lage druk voor technische toepassingen. Enkel na pluimen en na panklaar wordt karkas gesproeid (MER). Er wordt gebruik gemaakt van nozzles om zo weinig mogelijk water te verbruiken
Eerst manueel grof reinigen, daarna hygienisch reinigen Afvalwaterstromen lopen via een trappenzeef (2 mm) en rotazeef (1 mm) naar de waterzuivering De instructies van de installateur met betrekking tot de chemische dosering worden opgevolgd CIP wordt gebruikt in de fileerzaal.

Conform de FAVV-wetgeving wordt het volgende opgevolgd.
- Reiniging met behulp van schuimvormende detergenten en/of gel onder lage druk,
- Optimalisering van ontwerp en bouw van apparatuur en procesruimten;
- Snelle reiniging van de apparatuur

BBT 11 Beperking gebruik schadelijke stoffen
Een beleid rond het gebruik van ontsmettingsmiddelen wordt uitgewerkt door milieu en kwaliteit Omwille van voedselveiligheid kunnen reinigingschemicaliën bij CIP niet hergebruikt worden Vrachtwagens levende have (levende kippen aanvoer) en snijzalen worden droog gereinigd Machines moeten efficient werken en efficiënt te reinigen zijn. Dit wordt toegepast conform de FAVV-wetgeving

BBT 12 Efficiënt gebruik hulpbronnen
Met betrekking tot de minimalisering van de biologische afbraak van dierlijke bijproducten en/of eetbare nevenproducten wordt de FAVV-wetgeving toegepast. De afvalstromen/residuen worden gescheiden en desgevallend extern hergebruikt en gevaloriseerd.

BBT 13 Passende bufferopslag voor geproduceerd afvalwater
Extra buffercapaciteit voor afvalwater wordt voorzien bij finalisatie van het nieuwe project.

BBT 14 Emissies naar water verminderen

Pluimen worden via gravitaire val opgevangen Nieuwe ruime bufferputten worden voorzien Neutralisatie is niet van toepassing gezien het influent de juiste pH heeft

De afvalwaterzuivering in de bestaande situatie kan worden opgedeeld in een primaire zuivering van het afvalwater (trappenzeef, trommelzeven), gevolgd door een fysicochemische voorzuivering (combinatie van flocculatie en flotatie). Het bovendrijvende slib wordt naar de slibsilo's gestuurd voor ontwatering en het voorgezuiverde afvalwater wordt verder behandeld in de secundaire waterzuivering (biologie met actief-slibsysteem met nitrificatie en denitrificatie en een naflotatie) Een deel van het gezuiverde afvalwater wordt van hieruit hergebruikt, het resterende gezuiverde afvalwater wordt geloosd in de Waterloop n/d Walleken die overgaat in de Oude Dender

In de geplande situatie wordt de waterzuivering verplaatst en deels veranderd (naflotatie (DAF) wordt vervangen door ultrafiltratie (=UF)) In de toekomst wenst het bedrijf zelf water van drinkwaterkwaliteit aan te maken door een bijkomende stap met reverse osmose (RO).

De veranderde en uitgebreide waterzuivering omvat volgende onderdelen:

- Trappenzeef en rotasieve en container voor zeefgoed in bestaande gebouw,
- Buffer voor voorzuivering van 690 m^3 in kelder nieuw gebouw,
- Voorflotatie 60 m^3/h in nieuw gebouw met poly-aanmaak installatie (bestaand) en nieuwe tank FeCl3;
- Nieuwe slibtank van 60 m^3 met invoer van voor- en nazuivering en uitvoer naar schroefpers;
- Nieuwe bufferput na voorzuivering van 311 m^3 onder nieuw gebouw en biologie van 2 826 m^3 (niet overdekt) met nieuwe tank NaOH voor pH-regeling,
- Nieuwe schroefpers in nieuw gebouw met poly-aanmaak installatie (bestaand) en uitworp rechtstreeks in oplegger;
- Naflotatie verdwijnt en wordt vervangen door UF,
- 3 UF-installatie van maximaal 52,5 m^3/h permeaat en recupput van 311 m^3 onder nieuw gebouw met toekomstig aftappunt voor externen;
- Nieuwe IBC's voor chloor en citroenzuur voor reinigen UF-installatie en ontsmetten recupwater,
- Huidige waterzuivering DAF in voorzuivering en nazuivering, in nieuwe waterzuivering enkel DAF voorzuivering

Het bedrijf loost het effluent van de waterzuivering (bedrijfsafvalwater) op de Waterloop n/d Walleken die uitmondt in de Oude Dender

Het bedrijf vermeldt volgende analyseresultaten in het MER en vergelijkt deze met de BBT-GEN en emissiegrenswaarden uit artikel 3.2.1.2.8.2 van titel III van het VLAREM:

Stof/parameter	Eenheid	BBT-GEN	VLAREM III	Gemeten concentraties	Huidig vergunde lozingsnormen
CZV	mg/l	25-100	100	76,4	125
Zwevende deeltjes	mg/l	4-30	30	9,2	-
Totaal N	mg/l	2-25	15	12,0	15
Totaal P	mg/l	0,25-2	2	0,017	2
AOX	mg/l	0,02-0,3	0,3	-	-
Koper	mg/l	0,01-0,2	0,05	0	0,25
Zink	mg/l	0,05-0,5	0,2	0,033	1

Uit bovenvermelde analyseresultaten blijkt dat er voldaan wordt aan de emissiegrenswaarden (EGW) van titel III van het VLAREM voor alle parameters Voor de parameter CZV is momenteel een lozingsnorm van 125 mg/l vergund Volgens artikel 3 2 1 2.8 2 van titel III van het VLAREM zal er moeten voldaan worden aan de BBT-GEN van 100 mg/l vanaf december 2027. Uit tabel 6-25 van het MER (gegevens 2023) blijkt dat het maximum gemeten CZV 117 mg/l is, wat boven het BBT-GEN ligt.

De huidige lozingsnormen voor koper en zink zijn respectievelijk 0,25 en 1 mg/l Vanaf december 2027 moet er voldaan worden aan de emissiegrenswaarden van titel III van het VLAREM Het MER vermeldt maxima van respectievelijk 0,005 en 0,1 mg/l, die onder de normen van VLAREM III liggen Het maximum voor stikstof uit het MER is 14,40 mg/l Er wordt voldaan aan de lozingsnorm van VLAREM III. Voor totaal P is het maximum 0,5 mg/l, er wordt ook voldaan aan de EGW van titel III van het VLAREM.

Uit de watertoets hierboven opgenomen blijkt dat er strengere lozingsnormen voor CZV, totaal P en totaal N ten opzichte van de EGW van VLAREM III in de voorwaarden worden opgenomen.

BBT 15 Emissies van onaangenaam geurende gassen verminderen
Niet van toepassing

BBT 16 Geluidsbeheerplan
Er zijn geen geluidsklachten gekend Uit het MER blijkt dat geen geluidshinder verwacht wordt mits toepassing van milderende maatregelen (zie ook deel geluid).

BBT 17 Geluidsemissies voorkomen door een combinatie van technieken
Via nieuwbouw in 2025-2028 zullen tal van activiteiten inpandig gemaakt worden
Onderhoud apparatuur wordt toegepast Bij vervanging en bij nieuwe installaties wordt er rekening gehouden met geluidsarme apparatuur. Apparatuur voor geluidsbeheersing (o.a geluidsdempers) wordt toegepast waar mogelijk. Heden aanwezig op exit vacuümpompen en akoestische isolatie van luchtcompressoren biologie. Er is een magazijn aanwezig met afschermende werking vooraan met betrekking tot de koeltorens
Uit het MER blijkt dat geen geluidshinder verwacht wordt mits toepassing van milderende maatregelen (zie ook deel geluid).

BBT 18 Geurbeheersplan
Uit de discipline lucht van de project-MER blijkt dat er in de geplande situatie (na uitbreiding bedrijf met nieuwe aanvoerhal en WZI) geen aanzienlijk negatieve effecten te verwachten zijn en dit doordat de maatregelen die door het bedrijf zullen getroffen worden, leiden tot een verbetering inzake geurimpact

De reeds voorziene projectgeintegreerde maatregelen zijn hierbij.

- Het inpandig maken van de aanvoerhal;
- De opslag van het categorie 2 dierlijk materiaal zal gekoeld gebeuren,
- De opslag van het categorie 3 dierlijk materiaal en de opslag van pluimen zal rechtstreeks in een inpandige vrachtwagen gebeuren De luchtstroom afkomstig van de opslag van categorie 3 dierlijk materiaal en de pluimen zal via een oxidatieve gaswasser geëmitteerd worden.

In het verleden was er één klacht met betrekking tot geur gekend bij Belki nv. In mei 2023 werd door een buurbedrijf klacht ingediend. Hierop kreeg Belki een controlebezoek van de afdeling Handhaving. Deze kon de geurhinder echter niet vaststellen. Op de namiddag van de klacht werd rond 14 u centrifugeslib opgehaald om afgevoerd te worden naar BAT Dit kan zeer tijdelijk (< 1 u)

voor een geuremissie zorgen. Momenteel (in de vergunde en feitelijke situatie) wordt het slib inpandig opgeslagen in een afgesloten loods. Voor het ophalen van het slib wordt deze poort wel geopend en dient deze geopend te blijven tijdens het laden, gezien de vrachtwagens niet volledig binnen kunnen rijden. Eenzelfde systeem geldt voor het dierlijke afval Dit wordt gekoeld opgeslagen in een gesloten loods. De vrachtwagens voor de ophaling zijn voorzien van een afdekzeil Ook bij de ophaling van dierlijk afval zou potentieel geur kunnen vrijkomen Dit werd echter niet waargenomen door de gewestelijke toezichthouder die aanwezig was tijdens het ophalen van dierlijk afval.

BBT 19 Geuremissies voorkomen door toepassing combinatie technieken
Dagelijks worden productieruimten gereinigd conform de FAVV-wetgeving Tevens is er de dagelijkse reiniging (tot meermaals daags) van transportvoertuigen. Er wordt een nieuwe aanvoerhal voorzien voor de inpandige aanvoer en opslag van pluimvee met ventilatiesysteem Ook het wassen van de pluimveewagens zal inpandig gebeuren De opslag van het categorie 2 dierlijk materiaal zal gekoeld gebeuren op 4°C conform de FAVV-wetgeving Bovendien wordt de luchtstroom afkomstig van de opslag van het licht gekoelde categorie 3 dierlijk materiaal en pluimen via een oxidatieve gaswasser geëmitteerd. Het categorie 3 dierlijk materiaal en de pluimen worden rechtstreeks in een inpandige vrachtwagen geladen. De luchtafzuiging wordt zo dicht mogelijk bij de bron van geur voorzien.

BBT 20 Juiste koelmiddelen gebruiken
Er zijn twee kringsysteem met eerste kring ammoniak en tweede kring pekasol/glycol voorzien

BBT 21 Energie-efficiëntie verhogen
Het Scada-systeem volgt de koeling op met alarmen inclusief visualisatie vanop afstand. Vernieuwde optimale broeibaden, combinatie van open structuur en minimale inhoud (reiniging versus energie).

De BBT geassocieerde milieuprestatieniveaus (BBT-GMPN's) voor specifiek netto-energieverbruik in een kippenslachthuis zijn als volgt.

Geslachte dieren	Eenheid	Specifiek netto-energie-verbruik (jaargemiddelde)	Cijfers Belki
Kippen	kWh/ton karkassen	170-490	298,42 kWh/ton (2023)
	kWh/dier	0,25-0,90	0,50 kWh/dier (2023)

Er wordt voldaan aan het jaargemiddelde specifiek netto-energieverbruik

BBT 22 Watergebruik en hoeveelheid geproduceerd afvalwater verminderen
Vernieuwde optimale broeibaden worden voorzien

De BBT geassocieerde milieuprestatieniveaus (BBT-GMPN's) voor specifieke lozing van afvalwater zijn voor kippen:

Geslachte dieren	Eenheid	Specifieke lozing van afvalwater (jaargemiddelde)	Cijfers Belki
Kippen	m^3/ton karkassen	1,45-6,30	4,45 m^3/ton (2023)
	m^3/dier	0,002-0,013	0,007 m^3/dier (2023)

Er wordt voldaan aan de jaargemiddelde specifieke lozing van afvalwater

BBT 23 Verliezen aan koelmiddelen voorkomen
Het Scada-systeem volgt de koeling op met alarmen inclusief visualisatie vanop afstand
Er is regelmatig onderhoud door de leverancier.
Er is lekdetectie op ammoniak inclusief alle veiligheidsmiddelen voor mens en omgeving

Het indicatief emissieniveau voor verliezen aan koelmiddel is als volgt:

Soort koelmiddel	Eenheid	Indicatief emissieniveau (voortschrijdend gemiddelde over 3 jaar)	Cijfer Belki	Opmerking
Ongeacht het type koelmiddel	Percentage (%) van de totale hoeveelheid koelmiddel in het koelsysteem (de koelsystemen)	< 1-5	Geen cijfer gekend	Bij werken aan de koelinstallatie is het ammoniakgas opgevangen door de leverancier en opnieuw opgeladen

Conclusie
In de GPBV-evaluatie komt naar voor dat er zal voldaan worden aan de BBT's na de geplande uitbreidingen met de nieuwe aanvoerhal en WZI Gezien de ministeriële afwijking verleend werd, kan de vergunning voor het geplande project met onder andere de nieuwe gebouwen, nieuwe aanvoerhal en WZI verleend worden. Om te voldoen aan de BREF SA is nog tijd tot december 2027

Natuurtoets
De noordoostelijke zijde van het projectgebied is gelegen binnen biologisch zeer waardevol gebied en biologisch waardevol gebied Deze gebieden zijn volgens de karteringseenheid aangeduid als 'talud' en 'houtkant met gemengd loofhout' voor het biologisch zeer waardevol gebied, 'verruigd grasland met beperkte opslag van struiken en bomen' en 'opslag van allerlei aard' voor het biologisch waardevol gebied Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied genaamd 'Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek' (BE2300044), bevindt zich op 2,6 km van de aanvraag In deze omgeving ligt tevens een VEN-gebied 'De Valleien van de Molenbeken (Lede)' op circa 2,9 km van het projectgebied Het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied genaamd 'Durme en de middenloop van de Schelde' (BE2301235), bevindt zich op 5,5 km van de aanvraag

De terreinen binnen het projectgebied zijn grotendeels verhard Het biologisch waardevolle gebied en biologisch zeer waardevolle gebied (BWK) is op de site noordoostelijk gesitueerd In de bestaande toestand is deze BWK-zone deels ingenomen met verharding (vooral ten noorden van de af te breken luifel), en deels door een groenbuffer. In de nieuwe toestand wordt deze noordelijke groenbuffer verder bestendigd Wel worden tevens een stuk brandweg (waterdoorlatende verharding) en enkele parkeerplaatsen aangelegd, die deels binnen de BWK-zone zijn gelegen. Aangezien deze zone in de bestaande toestand ook reeds verhard is, gaan hiermee geen natuurwaarden verloren.

Op de perceelsgrens tussen Wijngaardveld 50 en 52 is momenteel een beperkt groenscherm aanwezig Dit bestaat voornamelijk uit struiken en één plataan (ø18 cm) Dit groenscherm zal verdwijnen met de geplande uitbreiding. Op de grens tussen industriegebied en zone voor stedelijk

wonen zal een groenbuffer voorzien worden, die zal uitgevoerd worden conform het gRUP 'Dender Noord' (zie ook verder onder de toets aan het RUP)

De aanvraag is op voldoende ruime afstand gelegen van speciale beschermingszones (SBZ) Er worden dan ook geen effecten verwacht op deze gebieden als gevolg van de aanvraag.

In het MER worden geen milderende maatregelen voor de discipline biodiversiteit geformuleerd. Wel worden volgende aanbevelingen geformuleerd
"Om lichthinder naar de achterliggende velden te voorkomen wordt aangeraden om verlichting doordacht te gebruiken Hierbij kunnen volgende tips in acht worden genomen:

- *Voorzie enkel verlichting wanneer noodzakelijk vanuit veiligheidsoogpunt,*
    - *Voor de parking kan bijvoorbeeld gewerkt worden met een timer of een goed afgestelde bewegingssensor;*
- *Zorg voor een goed afgestelde verlichting, waarbij de lichtstraal neerwaarts gericht is*
- *Beperkt de intensiteit naar de laagst haalbare lichtintensiteit;*
- *Gebruik vervolgens een aangepast kleurenspectrum.*
    - *Kies voor warme kleuren zoals rood en amber en vermijd licht dat veel blauw bevat ".*

Deze tips worden sterk aangeraden voor de verlichting langs de noordelijke zijde, die een impact kunnen hebben op de achtergelegen gronden. Dit kan worden opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Sinds juli 2025 werden de kritische depositiewaarden (KDW) aangepast Daarnaast zijn recent ook nieuwe achtergronddepositiekaarten ter beschikking gesteld (VLOPS25 met emissies 2023 en meteo 2017) en werd naar aanleiding van de implementatie van de bijgestelde KDW de praktische wegwijzer stikstofdepositie aangepast.

In PIV6 wordt de impact hiervan op de conclusies met betrekking tot verzuring en vermesting uit het goedgekeurde MER PR3649 onderzocht:

<u>Aanlegfase</u>
De impact inzake verzurende en vermestende deposities tijdens de aanlegfase, werd in het MER onderzocht met behulp van de VITO-studie 'Emissies in de aanlegfase en de minimis-normen een analytische benadering' (VITO-rapport 2024/EI/R/3206) Hierbij werd rekening gehouden met de aanwezige puntbronnen tijdens de aanlegfase, het aantal draaiuren, de afstand tot beschermd natuurgebied en anderzijds ook de KDW voor vermesting van het meest stikstofgevoelige habitat KDW in Vlaanderen, namelijk 6 kg N/ha/j. Deze minimale KDW is onveranderd met de recente wijzigingen en ook aan de projecteigenschappen gedurende de aanlegfase zijn er geen herzieningen nodig. De berekening zoals uitgevoerd in het MER met betrekking tot de aanlegfase blijven bijgevolg van kracht
Hieruit blijkt dat de hoeveelheid emissie van de puntbronnen een fractie van 54,13% van de waarden uit tabel 1 bedraagt (VITO-studie 2024/EI/R/3206) bij KDW = 6 en afstand = 2 000 m

<u>Verkeersemissies</u>
De verkeersgeneratie van de site is niet gewijzigd ten opzichte van wat besproken is in het MER. De verzurende en vermestende deposities afkomstig van het verkeer werden in het MER berekend met behulp van de methodiek vooropgesteld in de VITO-studie 'Voertuigemissies en de minimis-normen: een analytische benadering voor wegverkeer' (VITO-rapport 2024/EI/R/3195) Er werd hierbij rekening gehouden met een afstand van 2.000 m en een minimale KDW van 6 kg N/ha/j In analogie met bovenstaande sectie blijft deze worstcasebenadering toepasbaar binnen de context van de recente wijzigingen De conclusies met betrekking tot verzurende en vermestende deposities veroorzaakt door verkeersemissies uit het MER zijn bijgevolg onveranderd De maximale

jaarlijkse verkeersbewegingen afkomstig van het project (namelijk verkeersgeneratie exploitatie + aanleg) bedragen een fractie van de waarden uit de voortoetstabellen voor voertuigen. De som van de fracties van lichte en zware voertuigen (1,42% en 3,76%) bedraagt hierbij 5,18% en is lager dan 100%

Exploitatiefase – stationaire bronnen

De verzurende en vermestende depositie ter hoogte van het te beschouwen habitatrichtlijngebied (SBZ-H) (BE2300044-12), afkomstig van de stationaire bronnen in de exploitatiefase werd in het MER berekend via modelleringen met IMPACT (Immission Prognosis Air Concentration Tool) Hierbij werd, conform de toen geldende methodiek, rekening gehouden met de VLOPS24 achtergrondkaarten. Gezien er nieuwe achtergrondkaarten (VLOPS25) beschikbaar zijn, werd een nieuwe modellering met behulp van IMPACT uitgevoerd De inputparameters zijn ongewijzigd ten opzichte van de situatie zoals gemodelleerd in het MER. Daarnaast werden ook de KDW-kaarten aangepast, waardoor de minimale KDW-vermesting van dit deelgebied verlaagt van 12 kg N/ha.j (KDW-kaarten 2024, gehanteerd in het MER) naar 10 kg N/ha.j (KDW-kaarten 2025) Voor verzuring werd de minimale KDW voor dit deelgebied aangepast van 857 Zeq/ha.j (KDW-kaarten 2024, gehanteerd in het MER) naar 714 Zeq/ha.j (KDW-kaarten 2025) Ter hoogte van het meest kritische punt in het SBZ-H bedraagt de vermestende depositie 0,001 kg N/ha.j Rekening houdend met een KDW-vermesting van 15 kg N/ha.j, is er dus een bijdrage van 0,007 % (= impactscore) Voor verzuring bedraagt de verzurende depositie op het meest kritische punt in het SBZ-H 0,038 Zeq/ha.j, met geassocieerde impactscore van 0,004 % (KDW 1071 Zeq/ha.j.) Er zijn geen grensoverschrijdende deposities (impactscore 0,000%)

Cumulatieve impact

De gemodelleerde impactscore voor de stationaire bronnen kan gecombineerd worden met de VITO tabellen Hierbij geldt:

- het aantal voertuigen van het project, (lichte/zware voertuigen of een combinatie), bedraagt een % van de cijfers (< 100%) uit de tabellen 3 en 4 voor mobiliteit,
- de emissies van de aanlegfase bedragen een % van de cijfers (< 100%) uit tabel 1 aanlegfase,
- (de impactscore / de drempelwaarde) * 100 < 100%;
- De som van de % is niet groter dan 100%.

Er wordt voldaan aan alle voorwaarden

- Verkeersemissies: 5,18% (< 100%) van de cijfers uit de tabellen 3 en 4 voor mobiliteit,
- De emissies van de aanlegfase: 54,13% (< 100%),
- De som (60,01%) is niet groter dan 100%.

Er kan geconcludeerd worden dat de cumulatieve impactscore van het project lager is dan 1% en een verdere passende beoordeling voor wat betreft de effecten van stikstofdepositie via lucht niet nodig is

Het meest nabijgelegen VEN-gebied overlapt met het beschouwde SBZ-H.

Dergelijk geringe depositiebijdrage zal de neerwaartse trend die de overschrijding van de kritische depositiewaarden zal terugdringen, niet hypothekeren Hierdoor kan het worden uitgesloten dat in gevolge het voorgenomen project een afname van de kwaliteit van de actueel aanwezige natuur zal optreden. Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de mogelijke effecten door stikstofemissies en deposities ten gevolge van voorliggend project verwaarloosbaar zijn en niet zullen leiden tot een betekenisvolle aantasting van SBZ of een onherstelbare schade aan het VEN (score 0).

De conclusie vanuit het MER blijft bijgevolg behouden

De aanvraag doorstaat de natuurtoets mits opvolging van de aanbevelingen uit het MER

Brandveiligheid

De Hulpverleningszone Zuid-Oost bracht bij gebrek aan specifieke brandweerplannen opgemaakt volgens het normenboek en het ontbreken van het meest recente aanvraagformulier brandpreventie over PIV2 geen advies uit Over PIV3 werd op 10 april 2025 een ongunstig advies uitgebracht

Over PIV7 adviseert de Hulpverleningszone Zuid-Oost nu gunstig mits de vermelde gebreken worden verholpen en er rekening wordt gehouden met de geadviseerde brandvoorzorgsmaatregelen en met de geformuleerde opmerkingen

De aanvraag is voor volgend aspect niet in orde: Bijlage 6 aan het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen (B S van 26 april 1995) en latere wijzigingen (zie ook http://www.civieleveiligheid be) (voor de uitbreiding).

- §5.6. Niet in orde. Het is niet duidelijk of er een centrale controle- en bedieningspost aanwezig is. Een centrale controle- en bedieningspost dient te worden voorzien van waaruit de brandweer de verschillende actieve brandbeveiligingsinstallaties (o a branddetectie, RWA, ...) kan raadplegen en bedienen.

De algemene aandachtspunten, brandvoorzorgsmaatregelen en opmerkingen uit het advies van 11 december 2026 zijn na te leven.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM

De aanvraag bevat een vraag tot afwijking van artikel 5.15.0.6, §,1 van titel II van het VLAREM dat stelt dat:

"Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustverstorende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit ".

De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering:

- In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting 24 uur op 24 uur geexploiteerd worden, behalve op zon- en feestdagen.

Als motivatie verwijst de exploitant naar het project-MER.

De afwijking op rustverstorende werkzaamheden is zonder voorwerp. Wel kunnen werktijden vastgelegd worden in de vergunning.

Het project-MER vermeldt de volgende noodzakelijke milderende maatregelen.

- Beperking van het geluidsvermogen van de nieuwe ventilatie op het dak boven de levende have tot 86 dB(A) per ventilator in de avond en de nacht,
- Reductie van het geluidsvermogen van de 3 bestaande koeltorens met 5 dB.

Bij toepassing van deze maatregelen zullen de desbetreffende geluidsnormen gerespecteerd worden gedurende het hele etmaal

Momenteel is volgende bijzondere voorwaarde in de lopende vergunning opgenomen

- In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting 24 uur op 24 uur geëxploiteerd worden, behalve op zon- en feestdagen

In het ministerieel besluit van 28 augustus 2025 (OMV_2025014827) werden drie bijzondere voorwaarden opgelegd met betrekking tot geluid:

- Binnen de 6 maand na de verlening van de afwijking wordt het geluidsvermogen van de drie bestaande koeltorens met 5 dB gereduceerd,
- Het geluidsvermogen van de nieuwe ventilatoren van de levende have (nieuwe aanvoerhal) wordt per ventilator in de avond en nacht beperkt tot 86 dB(A),
- Binnen een termijn van 6 maanden na de realisatie van de uitbreidingen met onder andere de nieuwe aanvoerhal wordt door een erkende milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting uitgevoerd waarbij de werking van de installatie getoetst wordt aan de geluidsnormen conform titel II van het VLAREM Deze controlemeting gebeurt in het worst-case scenario (bij meest ongunstige windrichting). De controlemeting wordt overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving

Met de nieuwe geplande toestand en mits het naleven van de voorwaarden uit het ministerieel besluit kan worden aangenomen dat de geluidsnormen zullen gerespecteerd worden

De werktijden kunnen als volgt worden vastgelegd in de vergunning.

- De inrichting mag 24 uur op 24 uur worden geëxploiteerd, behalve op zon- en feestdagen

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

Overeenstemming van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De aanvraag is volgens het gRUP 'Dender Noord' gelegen in zone voor bedrijvigheid (artikel 1) en in zone voor groenbuffer (artikel 4) en is getroffen door de lijnaanduiding 'waterloop'.

Art 1 ZONE VOOR BEDRIJVIGHEID
Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'bedrijvigheid'

ART VERORDENEND
11 BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN
Deze zone is bestemd voor de invulling van bedrijven van regionaal belang

Dit betekent dat volgende hoofdactiviteiten en voorzieningen worden toegelaten.
- *Productie, opslag, bewerking, herstel en verwerking van goederen,*
  - ⇨ De aanvraag heeft betrekking op een pluimveeslachterij binnen de bestemming 'zone voor bedrijvigheid' Dit bedrijf heeft als hoofdactiviteit bewerking en verwerking van goederen (pluimvee) conform de bestemmingsvoorschriften uit het RUP. De aanvraag betreft een van de toegelaten hoofdactiviteiten en is dus in overeenstemming met de bestemming.

- *Onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten;*
- *Logistiek (op-, en overslag, voorraadbeheer, fysieke distributie)*
- *Energierecuperatie, warmtekrachtkoppeling en productie van energie,*
- *Afvalverwerking met inbegrip van recyclage;*

- *Verwerking en bewerking van grondstoffen met inbegrip van delfstoffen,*
- *Groothandel,*
- *Tankstations,*
- *Collectieve bedrijfsrestaurants.*

Bedrijfsondersteunende functies (technische ruimtes, vergaderruimte, inpandige parkeerruimte, bedrijfsrestaurant, ontspanningsruimte personeel) behoren tot de hoofdbestemming.

De aanvraag dient ook te worden getoetst aan de inrichtingsvoorschriften.

1.2 INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN
1.2.1 BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN
1.2.1.1. Inplanting
Bij de inplanting van nieuwe gebouwen is het verplicht om gekoppeld te bouwen, tenzij dit op basis van andere wetgeving niet toegelaten is Hierbij wordt er rekening gehouden met
- *een minimale afstand van 10m t.o.v de voorkavelgrens, mits uitzondering wanneer een minimale voorbouwlijn is aangeduid (zie artikel 1.3.12 minimale voorbouwlijn), mits uitzondering aan de indicatieve aanduiding opleidingscentrum (zie artikel 1.3.7) en mits uitzondering van een kwalitatieve uitsprong (zie artikel 1.2.4.4 Voortuinstrook);*
- *een minimale afstand van 5m t.o.v. de achter- en zijkavelgrens of t.o.v de zonegrens wanneer het perceel getroffen is met een bufferzone,*
- *bij het bouwen op een perceel met een bestaande gevel op een naburige kavelgrens moet de nieuwe bebouwing tegen deze gevel worden aangesloten;*
- *bij het bouwen op een perceel zonder een bestaande gevel op een naburige kavelgrens moet de gevel op de zijperceelsgrens gebouwd worden en brandwerend en kwalitatief afgewerkt worden.*

-

Nevenbestemmingen worden verplicht gestapeld
Hierbij wordt te allen tijde rekening gehouden met de indicatieve aanduidingen (zie artikel 1.3)

- ⇨ De nieuwe gebouwen worden gekoppeld aan de bestaande bebouwing op de site
- ⇨ De minimale afstand van 10 m ten opzichte van de voorkavelgrens wordt niet gerespecteerd voor de fietsenstalling voor personeel en de fietsenstalling voor administratie. Echter stelt het RUP bij de toegelaten verharding en constructies in de voortuinstrook dat dit onder meer fietsstalplaatsen kunnen zijn. De aanvraag voldoet op dit punt dus wel aan de voorschriften.

1.2.1.2 Bezettingsgraad
Bebouwing mag max. 70 % van het totale bedrijfsperceel innemen Delen van de bebouwing waarvan de daken zijn ingericht met stadslandbouw, parkeren of een groendak/groen-blauwdak, dienen niet meegerekend te worden bij de maximale bezettingsgraad.

Deze maximale bezetting bedraagt 80% voor percelen waar collectief gebruik van de buitenruimte voor parkeerplaatsen of waterbuffering worden genomen.

Binnen de overdruk 'bedrijvigheid in een groene omgeving' wordt er een strengere maximale bezettingsgraad opgelegd van 60 %, zie artikel 13 1.

De aanvrager moet bij elke omgevingsvraag aantonen dat er voldoende maatregelen werden genomen om compact en gestapeld te bouwen. Een maximale inname van de toegelaten bezettingsgraad is enkel mogelijk als kan aangetoond worden dat er maximaal gestapeld werd gebouwd.

Voor een collectief parkeergebouw als hoofdbestemming geldt geen maximale bezettingsgraad.

- ⇨ In de verantwoordingsnota wordt verduidelijkt dat het bedrijfsperceel een totale oppervlakte van 19 232,39 m^2 heeft. De bebouwde oppervlakte op de site omvat ca 10.975,14 m^2 Dit wil zeggen dat de bezettingsgraad van de bebouwing circa 57% is wat ruim onder de 70% blijft. Er is bijgevolg voldaan aan dit voorschrift.

1.2.13 Bouwhoogte
De bouwhoogte van de bebouwing is vrij, mits rekening gehouden wordt met volgende voorwaarden.

• Ten opzichte van de zone voor stedelijk wonen (zie art. 7) wordt er rekening gehouden met de 45 graden regel, gerekend vanaf de zonegrens met het stedelijk wonen,
• Ter hoogte van de hoogspanningslijn moet er rekening gehouden worden met de specifieke voorwaarden in het artikel 0 1.12.

- ⇨ De gelijkvloerse parking wordt tussen de nieuwe onderdelen en de zone voor stedelijk wonen voorzien. De afstand tussen het nieuwe gebouw en de zone voor stedelijk wonen is 39m Bijgevolg is er voldaan aan de 45 graden regel.
- ⇨ De aanvraag voorziet geen collectief parkeergebouw De voorwaarden in artikel 0.1 12 zijn niet van toepassing.

1.2 1.4. Dakvorm
Er worden verplicht platte daken voorzien.

Bij de bouw van bedrijfsgebouwen dienen de dakoppervlaktes, met uitzondering van noodzakelijke technische constructies, voor 100% gebruikt te worden in functie van energieopwekking, stadslandbouw, dakterras, recreatieve functies voor het bedrijfspersoneel, parkeren, en/of ingericht met groendak/groenblauw dak. Daarvan kan maximaal 10% gebruikt worden als dakterras.

Bij de bouw van bedrijfsgebouwen wordt de dakbekleding van niet ingevulde delen en de delen ingevuld met zonnepanelen uitgevoerd in een lichte kleur.

- ⇨ De aanvraag voorziet een plat dak Aan dit voorschrift is voldaan.
- ⇨ Dit voorschrift is enkel van toepassing voor nieuwe gebouwen Deze worden voorzien van zonnepanelen, dus op dit punt is voldaan aan de inrichtingsvoorschriften.
- ⇨ Op de bestaande daken zijn klassieke zonnepanelen niet mogelijk omwille van de draagkracht, zo stelt de aanvrager Nieuwe types zonnepanelen die veel lichter zijn, werden bestudeerd Hierdoor kunnen bepaalde delen van

de bestaande daken wel voorzien worden van zonnepanelen, maar dit geldt niet voor alle daken Dit werd uitgeklaard met PIV7

⇨ De aanvraag voldoet aan dit voorschrift.

1.2.1.5 Beeldkwaliteit

De beeldkwaliteit van de het bedrijfsgebouw is hoog en coherent. In de begeleidende nota van de omgevingsaanvraag wordt aangegeven hoe men aandacht heeft voor de algemene beeldkwaliteit Hierbij worden de volgende afwegingscriteria gehanteerd voor het gebouw

- *Gestructureerde, bewust ontworpen gevels;*
- *Architecturale geleding op schaal van een bedrijfsgebouw,*
- *Terugkerend, duurzaam materiaalgebruik: per gebouw wordt gestreefd naar één dominant duurzaam en esthetisch verantwoord materiaal;*
- *Sober en harmonisch kleurgebruik met eventueel weloverwogen accenten*

In de voortuinstrook wordt beeldbepalende bebouwing onder bepaalde voorwaarden toegelaten (zie 1.2.4.4 Voortuinstrook).

⇨ De aanvrager motiveert dit aspect als volgt.
"De uitbreiding is voorzien in grijze sandwich panelen en zichtbeton. Door de sobere en industriële kleuren zorgt de uitbreiding voor een integratie in de omgeving en aansluiting bij het bestaande gebouw De omgeving bestaat uit industriële gebouwen met grijstinten. Aldus zullen deze materialen zich integreren in het straatbeeld Het zichtbeton geeft een strakke en robuuste uitstraling. De hoogte sluit aan bij de bestaande hoogte en wordt trapsgewijs afgebouwd naar rechts toe (waterzuiveringsinstallatie) Door de gevel in hoogte trapsgewijs te laten verspringen krijgt men een dynamisch element en voorkomt men een eentonig straatbeeld zonder hierin te overdrijven Men kiest voor duurzame materialen die makkelijk te onderhouden zijn. Dit is ook noodzakelijk gelet op het feit dat dit een slachthuis is en met voedingsproducten werkt. Aldus dienen de gebruikte materialen makkelijk reinigbaar te zijn en mogen deze zeker niet snel vuil worden. Aldus is voldaan aan dit voorschrift.".

⇨ Er wordt hiermee akkoord gegaan. De beeldkwaliteit is coherent. De aanvraag voldoet aan dit voorschrift.

1.2.1.6. Opsplitsen van bestaande gebouwen en bedrijfsverzamelgebouwen

Het opsplitsen van een bestaand gebouw in afzonderlijke kleinere units wordt niet toegelaten, tenzij als bedrijfsverzamelgebouw.
Bedrijfsverzamelgebouwen, ook wanneer ze opgericht worden binnen bestaande volumes, zijn wel toegelaten onder de volgende voorwaarden:

- *het gebouw is ontworpen volgens het concept 'bedrijfsverzamelgebouw'.*
  - *een gemeenschappelijke onthaalruimte;*
  - *een collectieve parking;*
  - *een collectieve waterberging;*
  - *een gemeenschappelijk beheer van de buitenruimte;*
  - *collectieve energievoorzieningen.*

⇨ Dit wordt niet voorzien in de aanvraag.

1.2.2 CONSTRUCTIES EN OPSLAG

Alle niet hinderlijke constructies of technische installaties die nodig of nuttig zijn voor deze bestemming(en) zijn toegestaan, mits rekening te houden met de goede ruimtelijke ordening.
Stapelplaatsen van los materiaal in open lucht zijn toegelaten tot maximaal 5 m hoogte en losstaande constructies in open lucht zijn toegelaten tot maximaal 11 m hoogte, indien visueel verzorgd geordend ten opzichte van publiek toegankelijke zones en rekening houdend met de 45°-regel

Voor de percelen binnen de zone overdruk overslagcentrum en/of vrachtwagenparking geldt er geen maximale stapelhoogte

- ⇨ Enkel lege kratten worden buiten gestapeld. Dit is niet hoger dan 5 meter In de voortuin wordt niet gestapeld, wel zijn er enkele afvalcontainers voorzien (zie verder onder voortuinstrook). Alle afhandelingen gebeuren binnen, gelet op het specifieke karakter van het bedrijf, namelijk slachten van kippen

  De aanvraag voldoet aan dit voorschrift

1.2 3 PARKEREN
1.2 3.1 Bezoekers en personeel
Elk bedrijf dient in te staan voor haar parkeerbehoefte voor bezoekers en personeel Dit kan door (fiets)parkeren op eigen terrein te organiseren, maar ook door een collectieve (fiets)parking te voorzien samen met aanpalende bedrijven of recht tegenovergelegen bedrijven. De parkeerbehoefte van nevenbestemmingen worden mee opgenomen in de totale berekening van zowel parkeervoorziening van gemotoriseerd verkeer als van fietsvoorzieningen.

Gemotoriseerd verkeer
Bij het voorzien van parking voor een bedrijf wordt een minimum- en maximumnorm opgelegd Deze norm is inclusief bezoekersparkeren en het toegestane aantal parkeerplaatsen dient als volgt te worden berekend (aantal pp is groter of gelijk aan/ kleiner of gelijk aan de berekende cijfers):
• Voor bedrijven met een bedrijfsintensieve hoofdactiviteit.
Bruto vloeropp. in m^2 x 0,011 ≤ AANTAL PARKEERPLAATSEN ≤ bruto vloeropp. in m^2 x 0,016
• Voor bedrijven met een bedrijfsextensieve hoofdactiviteit.
Bruto vloeropp in m^2 x 0,004 ≤ AANTAL PARKEERPLAATSEN ≤ bruto vloeropp. in m^2 x 0,009

Voor bedrijven met een bedrijfsextensieve hoofdactiviteit of als kan worden aangetoond door een bedrijf dat de parkeerbehoefte samen met andere bedrijven 'collectief op eigen terrein' wordt opgevangen, kan er gemotiveerd afgeweken worden van de geldende minimum parkeernormen.

Autoparkeerplaatsen zijn ook ondergronds of op daken toegelaten

- ⇨ De aanvraag heeft betrekking op een bedrijfsintensieve hoofdactiviteit. Het RUP definieert bedrijfsintensieve activiteiten immers als 'een bedrijf met een activiteit zoals industrie, onderzoekcentra, werkplaats, '
- ⇨ Bruto vloeropp. in m^2 x 0,011 ≤ AANTAL PARKEERPLAATSEN ≤ bruto vloeropp in m^2 x 0,016.
- ⇨ 121 ≤ aantal parkeerplaatsen ≤ 176

⇨ Uit de aanvullende nota bij het MER blijkt dat er 110 parkeerplaatsen op eigen terrein worden voorzien Dit ligt niet tussen 121 en 176 De aanvraag voldoet bijgevolg niet aan dit voorschrift
  - 10 975,14 m^2 (bebouwde oppervlakte) x 0,011 = 121;
  - Aantal voorziene parkeerplaatsen = 110;
  - 10 975,14 m^2 (bebouwde oppervlakte) x 0,016 = 176

De aanvrager vraagt hiervoor een afwijking conform artikel 4.4 1/0 van de VCRO
Deze afwijking wordt als volgt gemotiveerd

- *"We stellen ten eerste dat voldaan aan is aan het hoofdzakelijk vergund zijn van de bestaande gebouwen en terreinen op een aantal kleinere items die momenteel voorwerp zijn van het regularisatiegedeelte in de aanvraag*
  In het advies van de GOP betreffende PIV6 wordt verwezen in onderdeel 1.2.3. naar parkeren met de diverse items volgens het geldige RUP
  Bezoekers en personeel. autoparkeerplaatsen en fietsen
  In het advies wordt gewag gemaakt dat de site niet voldoet inzake aantal parkeerplaatsen en fietsparkeerplaatsen volgens de vigerende berekeningsmethodes met de bruto vloeroppervlaktes.
  De aanvullende nota van de MER vermeldt echter het echte aantal parkeerplaatsen en fietsparkeerplaatsen, nl. 110 en 70.
  Dit wordt verduidelijkt en gestaafd door het plan BA_BELKI 7_D_N_1_PARKEERPLAATSEN.
  Hier wordt duidelijk dat de voorgestelde hoeveelheid in het MER de realistische hoeveelheid is voor het aantal parkeerplaatsen voor au'o's en fietsen.
  Er wordt geen gebruik gemaakt van de openbare wegenis om te parkeren.
  De exploitatie is zo opgebouwd dat de verdeling van de werknemers van de diverse diensten en de bezoekers van de auto- en fietsgebruikers in de actuele constellatie overeenstemt met het aantal potentiële gebruikers van de diverse parkeermogelijkheden.
  Belki vraagt daarom de afwijking aan "

Voor de bespreking van dit aspect wordt in eerste instantie verwezen naar het onderdeel 'mobiliteit' verderop bij de goede ruimtelijke ordening Uit de mobiliteitsstudie is gebleken dat er slechts een 110-tal parkeerplaatsen nodig zijn Het is niet wenselijk om meer parkeerplaatsen te voorzien dan de hoeveelheid die nodig is. Dit zou meer verharding veroorzaken wat niet wenselijk is in het kader van de klimaatdoelstellingen Bovendien worden er slechts een tiental parkeerplaatsen minder voorzien dan het vereiste aantal volgens de voorschriften van het RUP. De afwijking is bijgevolg beperkt waarmee wordt voldaan aan artikel 4.4 1 van de VCRO
De aanvraag voldoet aan dit voorschrift uit het RUP.

Fietsen
Bij het voorzien van een individuele of een collectieve fietsparking voor een bedrijf wordt een minimumnorm opgelegd Deze norm is inclusief bezoekersparkeren en het toegestane aantal fietsparkeerplaatsen dient als volgt te worden berekend (aantal pp is groter of gelijk aan de berekende cijfers):

• Voor bedrijven met een bedrijfsintensieve hoofdactiviteit Bruto vloeropp. In m^2 x 0,01 ≤ AANTAL FIETSPARKEERPLAATSEN
• Voor bedrijven met een bedrijfsextensieve hoofdactiviteit Bruto vloeropp In m^2 x 0,006 ≤ AANTAL FIETSPARKEERPLAATSEN

Voor bedrijven met een bedrijfsextensieve hoofdactiviteit kan er gemotiveerd afgeweken worden van de geldende minimumnorm

Fietsenberging wordt verplicht op het maaiveldniveau voorzien De fietsbergingen houden rekening met een vlotte toegankelijkheid (doorgangen én manoeuvreerruimte) Dit betekent:
• brede vrije doorgangen van minstens 2m, rekening houdend met alle types fietsen, bakfietsen, cargofietsen,
• de stalling voor fietsen heeft een minimale hart op hart afstand tussen fietsen van 65cm In geval van losstaande beugels staan de beugels minimum 1m uit elkaar zodat dubbel gebruik mogelijk is;
• fietsframes moeten bevestigbaar zijn aan de stalling, voor bakfietsen volstaan vloerankers;
• fietsbergingen zijn overdekt en diefstalveilig

- ⇨ De aanvraag heeft betrekking op een bedrijfsintensieve hoofdactiviteit.
- ⇨ Bruto vloeropp. in m^2 x 0,01 ≤ AANTAL FIETSPARKEERPLAATSEN
- ⇨ 110 ≤ aantal parkeerplaatsen.
- ⇨ Het aantal fietsparkeerplaatsen betreft 70 Dit is minder dan het berekende minimum aantal volgens de inrichtingsvoorschriften De aanvraag voldoet bijgevolg niet aan dit voorschrift
  - o 10.975,14 m^2 (bebouwde oppervlakte) x 0,01 = 110;
  - o Aantal voorziene fietsparkeerplaatsen = 70

De aanvrager vraagt hiervoor een afwijking conform artikel 4.4.1/0 van de VCRO Deze afwijking wordt als volgt gemotiveerd·

> Er wordt verwezen naar de motivatie hierboven voor het onderdeel autoparkeerplaatsen Deze motivatie is hetzelfde.

Deze afwijking kan worden toegestaan Er worden 40 fietsparkeerplaatsen minder voorzien dan wat het RUP voorschrijft Meer parkeerplaatsen voorzien dan nodig, is niet wenselijk Het noodzakelijke aantal fietsparkeerplaatsen werd berekend in het MER op basis van het aantal werknemers (wat logischer is dan de totale oppervlakte van het perceel) en wordt verderop besproken (bij goede ruimtelijke ordening). Het aantal fietsparkeerplaatsen is bovendien berekend op een mogelijke toekomstige behoefte en bijgevolg ruim voldoende De afwijking is beperkt en kan worden toegestaan.

Elk bedrijf dient in te staan voor haar parkeerbehoefte voor vrachtverkeer. Dit kan door (deels) parkeren op eigen terrein te organiseren, of door in te stappen in een collectief parkeersysteem voor vrachtwagens

Bij de omgevingsaanvraag dient duidelijk aangetoond hoeveel vrachtwagens de site bezoeken en op welke momenten, en hoe ze de wachttijden en/of rusttijden zullen organiseren

⇨ Het aantal vrachtwagens en de tijdstippen worden in de project-MER in hoofdstuk 3.2.4 en onder het aspect mobiliteit beschreven. In totaal worden er 21 vrachtwagenplaatsen op het inplantingsplan voorzien. Bij de aanvrager is nagevraagd op basis waarvan dit aantal vrachtwagenplaatsen is berekend

Dit wordt als volgt gemotiveerd door de aanvrager

"We verduidelijken dat er alle transporten externe transporten zijn. Deze transporten bestaan uit 95 % binnenlandse transporten en 5% uit transporten naar de directe buurlanden Er zijn geen overnachtingen en de gevraagde exploitatie-uren worden gerespecteerd Er zijn leveringen van pluimvee en afvoer van klaar slachtmateriaal. Deze leveringen duren maximaal 1 uur en het laden van de eindproducten maximaal 45 minuten duurt gezien er telkens maximaal 33 palettenplaatsen kunnen vervoerd worden. Maximaal 3 vrachtwagens zijn te beladen en maximaal 2 vrachtwagens zijn te lossen worden op het simultane moment Er is een spreidingstabel in de MER 3.3. Zie ook tekening BA_BELK1.7_D_N_1_PARKEERPLAATSEN waar de posities zijn weergegeven De leveringen voor de technische dienst en de andere leveringen (bv. Expres diensten) of afhalingen (afvalstoffencontainers) duren maximaal 15 minuten tot een half uur We verwijzen naar de MER met bijlage 17a op bladzijde 19 waar de vrachtwagenverplaatsingen duidelijk weergeven dat er een piek is van maximaal 18 vrachtwagens tussen 10 en 11 uur. De cijfers sluiten nog steeds aan op de realiteit van vandaag qua aantallen en zijn aangepast en komen tegemoet aan de reeds vastgestelde adviezen. We stellen dus duidelijk dat de 21 vrachtwagenparkeerplaatsen voldoen aan de reele behoefte van de exploitatie met een minimaal aan wachttijden en geen gebruik van de publieke ruimte, noch andere externe terreinen.".

Er wordt akkoord gegaan met de motivatie van de aanvrager Het aantal vrachtwagenplaatsen is voldoende gemotiveerd aan de hand van de behoefte Er is voldaan aan dit voorschrift uit het RUP

1.2.3.2 Vrachtverkeer

1.2.4 NIET BEBOUWDE DELEN
1.2.4.1. Afsluitingen

Afsluitingen zijn toegelaten als draadafsluiting al dan niet begroeid door klimplanten en/of als levende haag en hebben een maximale hoogte van 3m.

Als dit omwille van bedrijfsspecifieke veiligheidsredenen kan worden gemotiveerd, kan er een afwijking worden toegestaan en een ander type van afsluiting worden voorzien.

⇨ Er worden geen (nieuwe) afsluitingen voorzien in de aanvraag.

1.2.4.2 Verharding en niet verharde delen
De onverharde ruimte van de voortuinstrook bestaat uit een kwalitatieve groenaanleg die de biodiversiteit bevordert. Bij aanplantingen van bomen, struiken en hagen wordt bij voorkeur een keuze gemaakt worden uit streekeigen plaatsgebonden soorten

Uitheemse bomen en struiken zijn enkel toegestaan in het geval dit over klimaat robuuste soorten gaat.

Enkel de strikt noodzakelijke verharding voor het uitvoeren van de activiteiten gekoppeld aan de bestemming zijn toegelaten
Onverminderd vereisten vanuit andere regelgeving moeten verhardingen waterdoorlatend zijn. Parkeeroppervlaktes op vaste grond moeten met een waterdoorlatende verharding aangelegd worden
Zo zijn niet-waterdoorlatende verhardingen enkel en alleen toegelaten als dit omwille van stabiliteitstechnische redenen noodzakelijk is

⇨ Hieraan is voldaan

1.2.4.3. Niet ontwikkelde perceelsdelen of percelen
Alle niet ontwikkelde percelen of perceelsdelen worden ingericht met biodivers groen. Biodivers groen heeft een extensief beheer en mag een latere ontwikkeling van het bedrijf niet in de weg staan, mits rekening houdende met de Vlaamse regelgeving inzake soortenbeheer

⇨ Er zijn geen niet-ontwikkelde delen van het bedrijfsperceel.

1.2.4.4. Voortuinstrook
De voortuinstrook wordt opgevat als een strook tegenover de voorkavelgrens die niet bebouwd wordt volgens de bepalingen van de inplanting binnen de inrichtingsvoorschriften (zie artikel 1.2.1–1 - OFWEL 2.2.1–1 - OFWEL 3.2.1.1).
Wanneer bedrijfspercelen grenzen aan meerdere wegen of het een hoekperceel betreft, wordt de voorkavelgrens bepaald aan de hand van de aansluiting tussen het openbaar domein en de hoofdingang van het desbetreffende bedrijf Bijgevolg zijn dan ook de voorschriften van de voortuinstrook van toepassing.

Ter hoogte van de voortuinstrook wordt een zone ingericht i.f.v. de inkleding van het terrein t.o.v. de openbare weg. Er dient hierbij gestreefd te worden naar een geïntegreerde landschappelijke eenheid met het openbaar domein Enkel de strikt noodzakelijke verharding en constructies voor het uitvoeren van de activiteiten gekoppeld aan de bestemming zijn toegelaten.

De onverharde ruimte van de voortuinstrook bestaat uit een kwalitatieve groenaanleg die de biodiversiteit bevordert Bij aanplantingen van bomen, struiken en hagen moet een keuze gemaakt worden uit streekeigen plaatsgebonden soorten

Binnen de onverharde ruimte is een collectieve natuurlijke buffering en/of infiltratiemogelijkheid toegelaten. De beeldkwaliteit wordt afgestemd op deze van de rest van het bedrijventerrein.
Er kan afgeweken worden van het collectieve karakter van de waterhuishouding, als kan aangetoond worden dat aan onderstaande voorwaarden cumulatief wordt voldaan:
• een samenwerking met aangrenzende bedrijven tot collectieve huishouding is op dat ogenblik niet mogelijk én;
• de infrastructuur wordt zo ingericht dat deze kan aansluiten op een collectieve waterhuishouding in de toekomst.

De toegelaten verhardingen en constructies in de voortuinstrook betreffen:

Toegangen en circulatieruimte:

- *De toegangen tot de voortuinstrook moeten ingericht worden in functie van een veilige verkeersafwikkeling Het aantal toegangen voor gemotoriseerd verkeer tot het bedrijfsperceel dient zoveel als mogelijk te worden beperkt, zowel in aantal toegangen als in breedte van de toegang(en). Toegangen dienen bijgevolg zoveel als mogelijk te worden gecombineerd (gemotoriseerd – langzaam verkeer – hulpdiensten) Wanneer er meer dan één toegang vereist is, dan dient dit te worden gemotiveerd.*
- *Padenstructuur voor zachte weggebruiker.*
- *Noodzakelijke loskaaien*
- *Noodzakelijke toegangen tot bedrijfspercelen houden maximaal rekening met de bestaande groenblauwe structuren.*

⇨ De voortuinstrook omvat 4 inritten tot de site. De stromen voor de afvoer van kippen en dierlijke bijproducten worden gescheiden van de andere stromen

⇨ De toegang naar de fietsstallingen voor de zachte weggebruiker wordt zo dicht mogelijk bij de toegangen gelegd Op deze manier worden de conflicten met de bewegingen van vrachtverkeer tot een minimum beperkt.

Parkeren:

- *Fietsenstalplaatsen, diefstalveilig en afsluitbaar;*
- *Personeels- en bezoekersparking waarbij dient voldaan te worden aan:*

  o min. 1 boom per 5 parkeerplaatsen, met een minimaal plantvak per boom van 2 meter op 2 meter en met een minimaal doorwortelbare ruimte van 10 m³;

⇨ Er zijn 110 autoparkeerplaatsen en 27 bomen aanwezig Er is voldaan aan dit voorschrift. Als voorwaarde wordt opgelegd dat een minimaal plantvak per boom van 2 meter op 2 meter en met een minimaal doorwortelbare ruimte van 10 m³ moet worden voorzien voor de bomen.

- *Een vrachtwagenparking waarbij dient voldaan te worden aan.*
  o Een minimale afstand van 5m t.o.v. de zijkavelgrens, tenzij het over een collectieve vrachtwagenparking gaat met het naburige bedrijf.

⇨ Hieraan is voldaan.

Afvalbeheer.

- *Ondergrondse afval (ophalings-) systemen met beperkte bovengrondse constructie,*

⇨ Op de site worden 2 zones voor afvalcontainers aangevraagd Deze zijn bovengronds voorzien Dit lijkt niet in overeenstemming te zijn met de inrichtingsvoorschriften.
Dit wordt als volgt gemotiveerd door de aanvrager:

*"In de aanvraag worden de afvalstoffencontainers (hout, papier, metaal, 2*perscontainer voor grof vuil) buiten geplaatst. Alle andere containers worden binnen geplaatst (oa de diverse dierlijke afvalstromen) Zo wordt er tegemoetgekomen met dit laatste issue met de geldende Europese verordeningen inzake dierlijk afval en dierlijke bijproducten De plaatsen waar deze containers zich bevinden, zijn op de meest geschikte plaatsen om minimaal logistiek*

en ordelijk de diverse flows aan bewegingen uit de productie te begeleiden naar de eindcontainers. Er is echter wel gekeken naar de voortuinstrook, doch daar zitten een aantal essentiële nutsleidingen in de weg (oa de publieke waterleiding van Farys – via KLIP) Bovendien is de zone van gebouw 2 nog voorzien van een erfdienstbaarheid voor nutsleidingen volgens plan Belki PI–7 - erfdienstbaarheid Farys in de voortuinstrook waar afvalstoffencontainerpark is Zie plan in andere dossierstukken. We verduidelijken dat er obstakels zich bevinden in de voortuinstrook die verhinderen dat er een ondergronds afvalstoffensysteem komt Bovendien wordt economisch gekeken naar het prijsbeleid van de IHMers, gezien dit marktsegment de laatste jaren exuberant bij sommige gestegen is en de mogelijkheid moet blijven bestaan om de contracten te wisselen De exploitant heeft diverse contracten met erkende IHMers voor de nodige afhalingen, maar deze IHMers hebben niet altijd de technische voorzieningen een ondergronds afvalstoffensysteem te bedienen Voor het FAVV zijn ondergrondse containers moeilijk om deftig gereinigd te krijgen, waardoor ongedierte en insecten meer kunnen voorkomen, dit is niet goed voor een voedingsbedrijf"

Er is voldoende gemotiveerd waarom de afvalsystemen niet ondergronds worden geplaatst De afwijking conform artikel 4.4.1 van de VCRO kan aanvaard worden Ondergrondse afvalsystemen op de site zijn niet mogelijk De afwijking heeft geen betrekking op de bestemming, de maximaal mogelijke vloerterreinindex of het aantal bouwlagen. De bovengrondse constructies kunnen aanvaard worden.
De aanvraag voldoet aan dit voorschrift uit het RUP

Architecturaal kwalitatieve voorbouw:

• Voor percelen met een minimale voorbouwlijn op 20m is een uitsprong van de voorgevel binnen de voortuinstrook mogelijk, onder volgende voorwaarden:

o uitsprong komt max 10m naar voor
o beslaat maximaal 50 % van de totale voorgevel;
o de kwalitatieve voorbouw wordt voorzien van een groene voorgevel,
o de uitsprong bestaat uit een architecturaal gebouw die een bijdrage levert tot de beeldkwaliteit van de bedrijvenzone. Hierbij worden volgende afwegingscriteria gehanteerd
** glaspartijen die zicht geven op kantoorruimte of productieprocessen,*
** kwalitatief, hoogwaardig, duurzaam materiaalgebruik;*
** de voorbouw wordt geconcipieerd als kwalitatieve eyecatcher*

⇨ De aanvraag voldoet hieraan

1.2.4.5. Zij- en achtertuinstroken

Zij- en achtertuinstroken tussen twee bedrijfsgebouwen kunnen samengevoegd worden in functie van collectieve functies zoals parkeren, brandwegen en waterbuffering Hierbij dient de (brand)veiligheid te allen tijde gerespecteerd te worden

⇨ Dit is niet van toepassing op de aanvraag

ART 4. ZONE VOOR GROENBUFFER
Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'bedrijvigheid'

ART. VERORDENEND
4 1 BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN
Deze zone is bestemd voor de aanleg van een groenbuffer. De aanleg van de groenbuffer maakt deel uit van de eerstvolgende aanvraag van een omgevingsvergunning na de inwerkingtreding van dit RUP. De aanplant van de groenbuffer wordt uitgevoerd in het eerste plantseizoen na het verkrijgen van de vergunning.
4 2 INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN
Bij de aanleg van de groenbuffer moet rekening gehouden wordt met volgende aspecten:
• De groenbuffer moet in volgroeide toestand een minimale hoogte hebben van 6 meter,

⇨ De aanvrager voorziet aan de oostelijke zijde geen hoogstammen, dit wordt als volgt gemotiveerd:

"De bufferzone langsheen de rechter zijde wordt niet beplant met hoogstammige bomen, daar dit onmogelijk is gelet op de ondergrondse leidingen die daar lopen Dit wordt tevens door de stad zelf geadviseerd in het rioolreglement: 'We bevelen tevens aan om de riolering aan te leggen op ruime afstand van struiken of bomen om zo wortelindringing te vermijden Hiervoor baseert men zich best op de omvang van de wortels van een volwassen exemplaar van de plant.'. Het is aldus niet wenselijk om beplanting met diepe wortels boven een inbuizing te gaan voorzien.".

De aanvrager geeft aan dat het oorspronkelijke groenplan ingevolge de voorwaarde opgelegd door stad Aalst en PIV7 niet langer actueel is aangezien er geen laurierkers meer wordt voorzien aan oostelijke zijde/de rechterzijde van het terrein De juiste groenvoorziening werd wel correct ingetekend op de aanvullende tekeningen zoals

- BA_BELKI 7_D_N_1_ZONEVERDELING PDF;
- BA_BELKI 7_D_N_1_VERHARDINGEN PDF.

Er wordt opgemerkt dat deze plannen geen gedetailleerde groenaanleg weergeven. De aanvrager voegde de meest actuele gedetailleerde versie van het groenplan toe aan het aanvraagdossier met PIV8 op 29 januari 2026 Hierop staat duidelijk ingetekend hoe de oostelijke zijde zal worden afgewerkt.

Aangezien de groenbuffer aan oostelijke zijde (de rechterzijde) geen hoogte zal hebben van 6 m is op dit punt niet voldaan aan dit voorschrift uit het RUP Hiervoor kan een afwijking conform artikel 4.4.1 worden toegestaan. Hoogstammige bomen aan de oostelijke zijde/rechterzijde zijn praktisch niet mogelijk omwille van de aanwezige leidingen Uit de laatst aangeleverde plannen blijkt wel dat de groenbuffer nog steeds een aaneengesloten geheel is ondanks dat de hoogte van 6 m niet wordt bereikt. Bijgevolg is dit een beperkte afwijking die geen betrekking heeft op de bestemming, maximaal mogelijke vloerterreinindex en het aantal bouwlagen De afwijking is voldoende gemotiveerd en aanvaardbaar

• De groenbuffer moet een aaneengesloten geheel vormen zonder openingen,
• De groenbuffer wordt opgevat als een landschappelijke structuur bestaande uit streekeigen en standplaatsgebonden groen.

• Tijdens de aanplant van de groenbuffer wordt rekening gehouden met bestaande groenstructuren,
• Het is niet toegelaten om de groenbuffer te gebruiken als waterbuffer;
• De instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden

- ⇨ De aanvraag is aan noordoostelijke zijde reeds voorzien van een groenbuffer Deze wordt met de aanvraag verder bestendigd.
- ⇨ De brandweerstelplaatsen worden wel gedeeltelijk binnen de groenbuffer voorzien. De aanvrager verwijst hiervoor naar rechtspraak van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (RvVb) die stelt dat een brandweerweg bestemmingsongevoelig is

  "De Raad stelt ten eerste vast dat, de brandweerweg in voorliggende dossier, zoals de verzoekende partij terecht stelt, zonder twijfel te beschouwen is als bestemmingsongevoelig, aangezien deze infrastructuur niet rechtstreeks participeert aan de bestemming van het gebied. Dergelijke weg wordt immers enkel als voorwaarde gesteld door de brandweer in meerdere bestemmingszones Deze brandweerweg heeft geen exclusieve functie ten behoeve van de dagelijkse werking van het gebouw met assistentieflats dat zone-eigen wordt ingeplant Bovendien blijkt ook uit de bestreden beslissing dat deze brandweerweg niet bedoeld is of bestemd is als reguliere toegangsweg voor de ontsluiting van de assistentieflats.".

  Eenzelfde conclusie geldt voor de brandweeropstelplaatsen in dit dossier Deze doen geen afbreuk aan de werking van de groenbuffer, er blijft een aaneengesloten groenbuffer bestaan (zie ook BA_BELKI 7_D_N_1_ZONEVERDELING PDF). De brandweerstelplaatsen kunnen binnen de bufferzone worden toegestaan

4.3 OVERDRUKKEN EN INDICATIEVE /LIJNAANDUIDINGEN
4.3.1 LIJNAANDUIDING WATERLOOP
Ter hoogte van deze lijnaanduiding is een waterloop gelegen die dient ingericht te worden met beekbegeleidende vegetatie Volgende aspecten dienen in acht genomen te worden.
• Noodzakelijke werken in functie van een duurzame waterhuishouding zijn te allen tijde toegelaten,
• Het inbuizen van de waterloop wordt tot een minimum beperkt Dit is enkel mogelijk als kan aangetoond worden dat er geen andere optie mogelijk is

- ⇨ Er worden geen werken voorzien aan de waterloop.

Conclusie ruimtelijke verenigbaarheid
De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan zoals hoger omschreven voor zover het een pluimveeslachterij betreft binnen de bestemming 'zone voor bedrijvigheid' Dit bedrijf heeft als hoofdactiviteit bewerking en verwerking van goederen (pluimvee) conform de bestemmingsvoorschriften uit het RUP.

Er worden voorwaarden opgelegd voor wat betreft de ruimtelijke verenigbaarheid. De aanvraag is planologisch verenigbaar mits het naleven van de voorwaarden en toepassing van enkele afwijkingen, cf artikel 4.4.1 van de VCRO

Overeenstemming van de aangevraagde ingedeelde inrichting of activiteit met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan
De ingedeelde inrichting of activiteit vervat in de aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan zoals hoger omschreven

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen
Zoals blijkt uit de watertoets, is de aanvraag principieel in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften uit de Hemelwaterverordening van 2023 zoals hoger omschreven, met de toepassing van een afwijking.

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Aalst vermeldt in hun eerdere verleende adviezen de van toepassing zijnde gemeentelijke verordeningen, namelijk de verordening inzake het rioolreglement en de verordening inzake het rooien van bomen. In dit advies wordt geen melding van strijdigheid met deze verordeningen gemaakt.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)
Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemrelief en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°, in rekening brengen evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving, en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid
De aanvraag heeft betrekking op een pluimveeslachterij die is voorzien binnen de zone voor bedrijvigheid. Het betreft de bewerking en verwerking van goederen, namelijk pluimvee. De werken beogen een hernieuwing en uitbreiding van dit bedrijf. De werken kaderen binnen de goede bedrijfsuitvoering en zijn bijgevolg functioneel inpasbaar.

Mobiliteitsimpact
De aanvraag heeft zowel een impact op de mobiliteit tijdens de werffase als na uitvoering van de werken Aan het MER is een parkeerstudie toegevoegd (bijlage 17a), deze lijkt echter niet op alle vlakken nog up-to-date (zo zijn nadien nog bijkomende parkeerplaatsen op eigen terrein voorzien).
Voor de verkeerstellingen en algemene behoefte kan hier wel nog naar gekeken worden

Parkeerbehoefte en verkeersbewegingen licht verkeer
Er zijn op het ogenblik van de aanvraag 250 personeelsleden in dienst Het aantal verkeersbewegingen per vervoersmiddel wordt als volgt in de aanvraag beschreven (alles samen komt dit uit op 101%, dit kleine verschil heeft redelijkerwijze geen impact op onderstaande beoordeling):

- Auto's = 56% => 140;
- Shuttle = 15% => 37,5;
- Fiets = 16% => 40,
- Step of motorfiets = 6% => 15;

- Openbaar vervoer of te voet = 8% => 20.

Uit de parkeerstudie blijkt dat de huidige autoparkeerbehoefte zijn maximum bereikt rond 13u (105 plaatsen).

Het aantal werknemers en hun transportwijze zal beperkt stijgen in de nieuwe toestand aangezien er 260 'TE's worden tewerkgesteld

De parkeerstudie houdt rekening met de bestaande (zie hierboven vermelde) modal split voor de berekening van de nieuwe parkeerbehoefte Op basis hiervan wordt een parkeerbehoefte van maximaal 107 parkeerplaatsen voor wagens en 42 plaatsen voor fietsers berekend Deze behoefte kan zich tijdelijk voordoen op piekmomenten (met name rond 13u). De parkeerstudie stelt wel dat er verwacht mag worden dat het aandeel fietsverkeer nog verder zal stijgen Hierdoor zal het aandeel autoverkeer naar alle waarschijnlijkheid verder dalen en hiermee ook de parkeerbehoefte.

Na uitvoering van de werken zijn er op eigen terrein in totaal 110 parkeerplaatsen voor personenwagens en 70 fietsparkeerplaatsen Zoals eerder besproken in dit advies, is de aanvraag op dit punt niet in overeenstemming met de inrichtingsvoorschriften van het RUP Wel zijn deze aantallen dus (net) voldoende conform het MER/de parkeerstudie. Dit is een logischere manier om het aantal plaatsen te berekenen dan louter op basis van de bruto-oppervlakte van het perceel (RUP)

In het MER wordt nog aanbevolen om, gezien er nog een stijging in fietsverkeer verwacht wordt, de bestaande fietsenstalling verder uit te breiden. Hierbij dient voldoende rekening gehouden te worden met buitenmaatse fietsen (bakfietsen, longtails..). De aanvraag voorziet wel degelijk in voldoende fietsparkeerplaatsen (70). Als aandachtspunt wordt meegegeven dat er voldoende aandacht moet zijn voor buitenmaatse fietsen.

Parkeerbehoefte en verkeersbewegingen zwaar transport

Het aantal zwaardere transporten in de huidige toestand bedraagt 61 voor een dag (zie tabel 3-3 MER) Deze transporten zijn het gevolg van de aanvoer levende dieren, aanvoer hulpstoffen, afvoer eindproduct, bloed, pluimen + slachtafval (categorie 2), slachtafval (categorie 2) en slib waterzuivering.

Bij de toekomstige situatie worden er 74 transporten verwacht op 24 uur de tijd Dit zijn 13 transporten meer per dag De verkeersbewegingen in de nieuwe toestand zullen dus toenemen ten opzichte van de bestaande toestand Deze stijging lijkt verwaarloosbaar te zijn ten opzichte van het totaal aantal verkeersbewegingen op de ontsluitingsroute Er wordt dan ook niet verwacht dat er een significante bijdrage van verkeersemissies ten gevolge van Belki zal zijn, mede rekening houdende met de industriele omgeving en de directe ontsluiting op het hoger wegennet.

De aanvraag voorziet 21 vrachtwagenplaatsen op eigen terrein (waarvan 4 dubbel gebruik met personenwagens). De behoefte ten opzichte van het aantal voorziene vrachtwagenplaatsen werd voldoende gemotiveerd door de aanvrager. Hierdoor wordt verwezen naar de toetsing aan het RUP zoals hoger opgenomen Daarnaast werd een plan aangeleverd waar de posities van de parkeerplaatsen, laad- en losplaatsen en wachtposities zijn aangegeven Door het dubbel gebruik van vrachtwagenparkeerplaatsen als autoparkeerplaatsen is er in theorie 1 parkeerplaats te kort Echter is het uitzonderlijk dat zowel alle vrachtwagenparkeerplaatsen als autoparkeerplaatsen tegelijk bezet zullen zijn. Bovendien wordt er in de toekomst meer fietsverkeer verwacht als gevolg van de modal shift waardoor dit beperkte tekort kan worden toegestaan.

Ontsluiting
Er komen gemiddeld 140 personen met de wagen wat zorgt voor 280 lichte verkeersbewegingen per dag Het bedrijf veroorzaakt 102 200 lichte verkeersbewegingen per jaar. Het zwaartepunt van de personeelsverplaatsing gebeurt tussen 5u-7u en 17-19u Alle transporten van Belki gebeuren via de weg.

Voor wat betreft de ontsluiting wordt hierover het volgende gesteld in het MER:
"Het slachthuis is gelegen aan Wijngaardveld Zowel de toegang als het verlaten van het terrein gebeurt via deze straat Wijngaardveld heeft dus een ontsluitende functie voor het bedrijventerrein. Langsheen Wijngaardveld bevindt zich weinig bewoning Wijngaardveld loopt over in de Victor Bocquéstraat die in verbinding staat met de R41 (Ring rond Aalst). Via de R41 kan opgereden worden op de E40 richting Gent of Brussel. De E17 richting Antwerpen kan bereikt worden via de N41 die via de Kouterbaan, Aalstersestraat en Grote Baan in verbinding staat met Wijngaardveld. Globaal kan gesteld worden dat het slachthuis voor het gemotoriseerd verkeer via de weg relatief goed ontsloten is Wijngaardveld en Grote Baan worden geselecteerd als verder te bespreken wegen inzake verkeersdoorstroming en -leefbaarheid en -intensiteit. Gezien er op de R41 tijdens de spitsuren problemen zijn inzake verkeersdroomstroming, wordt deze weg ook (beperkt) verder besproken (zie Bijlage 17c – Typisch druktebeeld).

[...]

*Binnen het bedrijventerrein Wijngaardveld is er geen stagnerend verkeer Wijngaardveld komt uit op de Grote Baan. Ook in de omgeving van de site zijn geen relevante problemen inzake verkeersafwikkeling gekend (op basis van Google Traffic, geraadpleegd op 7/3/2024) Op de R41 (Ring rond Aalst) is er wel moeizaam verkeer gekend tijdens de spitsuren Voor deze weg werd een capaciteit (i.f.v. leefbaarheid) van ca. 2.000 pae/u/richting berekend. Het (vracht)verkeer van Belki loopt verspreid gedurende de dag. In de (avond)spits bedraagt het maximaal aantal verkeersbewegingen 25 bewegingen/uur (=16 vrachtbewegingen + 9 personeelstransporten). Indien worst-case verondersteld wordt dat deze 8 vrachttransporten binnen het uur de heen- en terugrit uitvoeren, dan zal er een maximale bijdrage zijn van 1,25% (=25/2000*100) aan de totale capaciteit van de weg door Belki (bestaande situatie). Een verschil van minder dan 5%-punten wordt conform het significantiekader draagkracht als verwaarloosbaar beschouwd, ongeacht de toekomstige verzadigingsgraad. Het aandeel van het bedrijf is namelijk dan dermate klein dat er geen relevante impact zal zijn. Er kan dus ook uitgegaan worden van een verwaarloosbare impact inzake draagkracht op de R41 in de bestaande situatie Gezien het aantal transporten in de vergunde situatie nog lager ligt, zal ook in deze situatie een verwaarloosbare impact zijn op de R41 (score 0)."*

Uit het voorgaande volgt dat de aanvraag is gelegen binnen een bestaand bedrijventerrein met een goede ontsluiting richting het bovenlokaal netwerk. Uit de discipline mens-mobiliteit blijkt het aandeel verkeer van Belki in de bestaande en vergunde toestand ter hoogte van de R41 niet relevant te zijn ten opzichte van het totaal aantal verkeersbewegingen op de ontsluitingsroute De voorziene verkeersbewegingen zijn inpasbaar binnen de goede ruimtelijke ordening.

<u>Schaal</u>
De hoogste bebouwing op de site omvat de uitbreiding en verbouwing van het bestaande industriegebouw en de bijhorende inpandige vrachtwagenstelplaats met een hoogte van 16,45 m voor beide onderdelen.
De aanvoerhal heeft een minimale randhoogte van 11,95 m en maximaal 16,45 m De hoogte van de WZI bedraagt 7 m De uitbreiding van de bestaande koellijn wordt voorzien in een gebouw

met een hoogte van 3,5 m. De tijdelijke elektriciteitscabine en twee fietsenstallingen hebben een gelijkaardige hoogte van 3,5, 2,4 en 2,1 m Alle andere nieuwe onderdelen worden gelijkgronds voorzien

Het hoogste onderdeel op de bestaande site is circa 14,5 m hoog en betreft een deel van het bestaande industriegebouw. De schaal van de nieuwe onderdelen is vergelijkbaar Er is een hoogteverschil van 2 m tussen de bestaande onderdelen en de uitbreiding van het bestaande industriegebouw en de inpandige vrachtwagenstelplaats De site bevindt zich tussen diverse grote bedrijven Verderop in Wijngaardveld heeft het Tupperwaregebouw een hoogte van 22 m. De hoogte als gevolg van de uitbreiding van het bestaande industriegebouw en de inpandige vrachtwagenstelplaats zijn hierdoor niet vreemd binnen dit industrielandschap Bijgevolg kan dit aanvaard worden De overige onderdelen zijn qua hoogte ook inpasbaar binnen de bestaande context van de site en nabije omgeving

De schaal van de aanvraag kan aanvaard worden

Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De aanvraag omvat de sloop van verschillende gebouwen en constructies op de site. Diverse nieuwe onderdelen worden gebouwd of aangelegd De regularisatie van twee fietsenstallingen worden aangevraagd net als de plaatsing van een tijdelijke elektriciteitscabine. Deze laatste zal tot maximaal 1 juni 2027 blijven staan volgens de aanvraag Tot slot wordt grondverzet voorzien wat zorgt voor een wijziging van het reliëf en zal het huishoudelijk afvalwater ontkoppeld worden van het hemelwater.

De te slopen onderdelen betreffen de hal (1800 m^2), waterzuiveringsinstallatie en weegbrug (106 m^2), 2 overkappingen (568 m^2 en 944,6506 m^2) en het verwijderen van bestaande verharde zones in de groenbuffers (635,82 m^2) en een bestaande groenzone inclusief het rooien van 12 bomen (78,15 m^2)
De te slopen onderdelen hebben in totaal een oppervlakte van circa 4.133 m^2. Dit is een enorme oppervlakte die grotendeels wordt ingenomen door de nieuwe onderdelen.

Deze nieuwe onderdelen omvatten de verbouwing van het bestaande industriegebouw (+ 3.334,55 m^2) waarbij de oppervlakte uitbreidt van 7 640,59 m^2 naar 10.975,14 m^2.
De aanvrager geeft in de motivatienota aan dat de totale bebouwde oppervlakte 10.975,14 m^2 bedraagt De oppervlakte van het bedrijfsperceel bedraagt 19.232,39 m^2. De bebouwing neemt hierdoor 57% van de het terrein in beslag.

Er wordt een ondergrondse bufferput (360 m^2 met een inhoud van 353 m^3, 690 m^3, 311 m^3 en 311 m^3) en een weegbrug (54 m^2) geplaatst Over een oppervlakte van 1032 m^2 wordt een parkeer- en wachtzone voor vrachtwagens voorzien net als een parkeerzone voor 106 personenwagens met een totale oppervlakte van 1.692 m^2. De brandweg zal 1828 m^2 in beslag nemen. De infiltratiezone met een infiltratiecapaciteit van 213,63 m^2 wordt ondergronds aangelegd en zal bijgevolg geen ruimte innemen op de site Twee verschillende zones op de site zullen ingericht worden voor afvalcontainers. Dit zal plaatsvinden op de bestaande verharding. Tot slot nemen de nieuwe inpandige vrachtwagenstalplaats, waterzuiveringsinstallatie, aanvoerhal voor levende haven en uitbreiding van de bestaande koellijn een respectievelijke oppervlakte in beslag van 866 m^2, 347 m^2, 1.692 m^2 en 918 m^2.
De te regulariseren onderdelen betreffen twee fietsenstallingen met een oppervlakte van 60 m^2 en 17,15 m^2.

De totale bijkomende oppervlakte aan gebouwen en constructies is significant hoger dan de te slopen en verwijderen onderdelen De bouwdichtheid blijft wel onder de 70% zoals opgelegd in de voorschriften van het gRUP Bijgevolg kan de bouwdichtheid aanvaard worden

Bovendien worden de nieuwe onderdelen gecentraliseerd, waardoor er minder restruimte zal zijn op de site Dit zorgt voor een beter ruimtegebruik. De wijzigingen vinden plaats op het bestaande, grotendeels ingerichte bedrijfsperceel
De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening

Visueel-vormelijke elementen
De aanvraag vormt een wijziging van het reeds ingerichte bedrijventerrein. De nieuwe onderdelen worden aansluitend bij de bestaande gebouwen en constructies ingeplant. De uitbreiding van het bestaande industriegebouw wordt voorzien in grijze sandwichpanelen en zichtbeton De tijdelijke elektriciteitscabine zal een groene kleur krijgen. De site wordt langs de straatzijde al grotendeels gevormd door witte gevelpanelen, glaspartijen, donkere gevelstenen en grijze panelen De bestaande verharding bestaat uit asfalt en beton. Ook de nieuwe verharding wordt zo aangelegd.

De materialen sluiten aan bij het bestaande materiaalgebruik Ze zetten het industriële karakter van de site verder De omgeving wordt gevormd door verschillende bedrijven met een gelijkaardige uitstraling De nieuwe onderdelen sluiten hierbij aan De aanvraag voorziet ingrepen om de visuele impact op het naastgelegen zuidoostelijk georienteerde woongebied te reduceren. De hoogste gebouwen worden aan westelijke zijde voorzien waarbij de gebouwen en constructies van de site trapsgewijs lager worden richting het woongebied De parking met bomen wordt aan oostelijke zijde aangelegd. Rondom de site wordt een groenbuffer voorzien.

Deze groenbuffer omvat een mix van diverse soorten: eenstijlige meidoorn, Spaanse aak, es, haagbeuk, zwarte els, tamme kastanje en zomereik volgens het groenplan Dit groenplan is echter niet volledig correct Aan de oostelijke zijde zal de groenbuffer geen hoogstammige bomen (wel struiken) voorzien omwille van de inbuizing. Zoals hoger aangegeven, was een aanpassing van het groenplan vereist, in die zin dat deze ook de meest actuele afwerking aan oostelijke zijde moet weergeven. Een aangepast groenplan werd met PIV8 toegevoegd aan de aanvraag.
Aan de straatzijde worden tevens bijkomende hagen voorzien. Deze groene strook vormt de buffer tussen de nieuwe gebouwen van Belki en het dichtstbijzijnde woongebied.

Op visueel-vormelijk vlak kan de aanvraag aanvaard worden.

Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag overlapt niet met cultuurhistorische aspecten zoals onroerend erfgoed. Het dichtstbijzijnde onroerend erfgoed bevindt zich op circa 100 m van de aanvraag. Dit betreft een hoeve die is aangeduid als bouwkundig erfgoed en opgenomen in de wetenschappelijke inventaris bouwkundig erfgoed – elementen De werken vinden plaats binnen de bestaande bedrijfssite die reeds ingericht is. Er kan worden aangenomen dat de aanvraag geen impact zal hebben op het nabijgelegen erfgoed in de omgeving Uit de bemalingsstudie volgt dat er geen zettingen op dit erfgoed te verwachten zijn

Bodemreliëf
Er wordt een grondverzet voorzien van 575 m^3 Dit grondverzet manifesteert zich over een oppervlakte van 8 789 m^2 en zal een maximale hoogte hebben van 0,37 m. Met de reliefwijziging wordt het maaiveld genivelleerd waardoor er bij het bouwen van het nieuwe gebouw geen niveauverschillen zijn Deze ingreep kan aanvaard worden

Voor de aanleg van de wadi wordt er ook een reliëfwijziging voorzien Deze wadi zal een infiltratieoppervlakte hebben van 213,63 m^2, een buffervolume van 202.320 liter en een opvulbare diepte van 1,40 m Er wordt tot 1,60 m uitgegraven waarna circa 20 cm geotextiel en grond wordt voorzien op de volle grond. De diepte van de wadi, namelijk 1,40 m, is (net) hoger dan de hoogst gekende stand van de grondwatertafel De wadi wordt met een rooster afgesloten omwille van de voedselveiligheid De wadi zal visueel één geheel vormen met de parkeerplaatsen aan oostelijke zijde Deze ingreep zal hierdoor niet zichtbaar zijn op het terrein. De reliëfwijziging als gevolg van de wadi kan zodoende aanvaard worden

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen
Met betrekking tot de hinder en de risico's wordt verwezen naar bovenstaande bespreking. Hieruit blijkt dat er kan voldaan worden aan de geldende normen zoals opgenomen in titel II van het VLAREM, en dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt Deze normen en de beoordeling van de hinderaspecten hebben als doel voldoende levenskwaliteit te garanderen en de gezondheid niet in het gedrang te brengen Bijgevolg kan gesteld worden dat de gezondheid van de omwonenden en passanten, het gebruiksgenot en de algemene veiligheid niet in het gedrang worden gebracht Aan de exploitatie zijn geen andere hinderaspecten verbonden dan degene die in bovenstaande motivatie zijn opgenomen. De hinder die mogelijk optreedt tijdens de bouwwerken, is gelijkaardig aan de hinder die optreedt bij de bouw van eender welke constructie Gelet op de tijdelijke aard van de bouwwerken kan er geen sprake zijn van onaanvaardbare hinder

Conclusie
De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO
De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3 2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO Hieruit volgt dat deze geen weigeringsgrond vormen.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend, behalve voor wat betreft de exploitatie van de tijdelijke bemaling (rubrieken 3.4 2° en 53.2.2°a)), die betrekking heeft op punt 2° en 3° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Hiervoor kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn van 90 kalenderdagen vanaf de start van de bemaling worden verleend.

BEZWAREN OPENBAAR ONDERZOEK

De bezwaren uit de openbare onderzoeken kunnen als volgt worden beantwoord.

- Inzake de hinder (geluid, geur) wordt er verwezen naar de bovenstaande beoordeling waaruit blijkt dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt De noodzakelijke milderende maatregelen worden genomen en werden vastgelegd in het afwijkingsbesluit van 28 augustus 2025 (OMV_2025014827),
- Opmerkingen over het al dan niet kunnen verleend worden van de afwijking van de afstandsregels, toegestaan in het MB van 28 augustus 2025 (OMV_2025014827), vallen buiten de scope van voorliggende aanvraag De afwijking is verleend,
- De vergunningsprocedure en het verloop van het openbaar onderzoek worden geregeld in het Omgevingsvergunningsdecreet en -besluit Het openbaar onderzoek duurt 30 dagen Het argument dat er onvoldoende tijd is om alle documenten door te nemen is ongegrond;
- De aanvraag en de aanvullingen ervan werden volledig verklaard door de bevoegde overheid Dit brengt met zich mee dat plannen en documenten voldoen aan de toepasselijke bepalingen,
- Het project-MER (PR3649) werd beoordeeld en op 24 februari 2025 goedgekeurd door de bevoegde instantie, zijnde het toenmalige Team Omgevingseffecten (milieueffectenrapportage) van de afdeling GOP van het Departement Omgeving Dit betekent dat het MER voldoet aan de standaarden en richtlijnen ter zake;
- Inzake verkeershinder en mobiliteitsaspecten wordt er verwezen naar de bovenstaande beoordeling waaruit blijkt dat de parkeerbehoefte volledig op eigen terrein wordt voorzien, zodat niet langer gebruik dient gemaakt van de parkeerplaatsen bij de gehuurde loods Ook de parking voor vrachtwagens wordt op eigen terrein voorzien. Met de wijzigingen die zijn doorgevoerd aan het dossier, wordt een positief effect op mobiliteit verwacht ten opzichte van de bestaande situatie,
- Inzake verenigbaarheid met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening wordt er verwezen naar de bovenstaande beoordeling waaruit blijkt dat het project verenigbaar is met de voorschriften en de goede ruimtelijke ordening niet wordt geschonden;
- In een bezwaar wordt gesteld dat er slachtactiviteiten zoals kelen en uitbloeden zouden plaatsvinden op het toegevoegde perceel 146 A (huisnummer 52) en dus dichter naar het woongebied. Uit de plannen blijkt dat dit niet het geval is De waterzuivering (inpandig) en de wasplaats bevinden zich op dit terrein. Ook is er opslag van dierlijke bijproducten. Slachtactiviteiten bevinden zich niet op dit perceel. In het goedkeuringsbesluit van het MER werd geconcludeerd dat de uitbreiding voldoende is onderzocht in het MER;
- Het bedrijf heeft inderdaad al fors uitgebreid ten opzichte van de vergunde toestand De maatregelen die nog voldoende waren voor de vergunde capaciteit, zijn niet meer voldoende voor de bestaande/geregulariseerde toestand. Indien het bedrijf de nieuwe situatie kan realiseren (nieuwe WZI, aanvoerhal inpandig), wordt net een verbetering verwacht, ook met een uitbreiding in slachtcapaciteit De uitbreiding staat dus niet gelijk aan meer hinder, dit door de genomen maatregelen die zijn voorgesteld in het MER en verankerd worden in de vergunning door middel van bijzondere voorwaarden,
- Opslagloods Wijngaardveld 29 maakt geen onderdeel uit van de voorliggende aanvraag. Met PIV7 wordt vermeld dat op 2 december 2025 een melding van stopzetting ingediend is voor de exploitatie van deze loods gelegen te Wijngaardveld 29B Dit houdt in dat Belki deze loods niet meer zal gebruiken als opslagplaats. Het college van burgemeester en schepenen van de stad Aalst heeft op 19 december 2025 besloten dat er voldaan is aan de informele melding van de stopzetting van deze klasse 3-inrichting.
- De lozing via de persleiding maakt geen voorwerp uit van de aanvraag Dit dient nog verder uitgeklaard te worden tussen De Vlaamse Waterweg en VMM,

- Argumenten met betrekking tot het procedureverloop van de afwijkingsbeslissing OMV_2025014827 doen hier niet terzake Bovendien is er in het kader van de afwijkingsprocedure een openbaar onderzoek uitgevoerd,
- In een bijzondere voorwaarde in het MB van 28 augustus 2025 (OMV_2025014827) werd opgenomen dat de hoogte van de afzuiging van de slachtruimte moet worden aangepast naar 10 m en dit binnen de 6 maanden na het besluit van 28 augustus 2025,
- De sectorale voorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM zijn rechtstreeks van toepassing en moeten worden nageleefd door het bedrijf. De naleving ervan is de bevoegdheid van de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving,
- Het risico voor zettingen als gevolg van de bemaling is zeer beperkt De mogelijke zettingen werden berekend en zijn ruim onder de grens, waarbij onaanvaardbare zettingen zouden kunnen ontstaan (15-20 mm) Bovendien wordt bemaald binnen waterkerende wanden, waardoor effecten op de omgeving tot een minimum kunnen beperkt worden,
- Inzake de watergerelateerde aspecten wordt er verwezen naar de bovenstaande watertoets waaruit blijkt dat aanvraag de watertoets doorstaat, mits het opnemen van de noodzakelijk geachte voorwaarden,
- Qua verhardingen zijn er geen uitbreidingen in de nieuwe toestand ten opzichte van de bestaande toestand Er zal ook maximaal ingezet worden op hemelwaterhergebruik (en dus opvang). Er zal in toekomst bijna geen hemelwater meer geloosd moeten worden Bovendien zal de overloop van de hemelwaterputten (waarbij het debiet dus beperkt zou moeten zijn) worden aangesloten op een nieuwe wadi. Er is bijgevolg geen bijkomend risico qua overstromingsgevaar te verwachten,
- De opslag van gevaarlijke producten gebeurt volgens de bepalingen van titel II van het VLAREM Er gelden geen afstandsregels tot woongebied hiervoor,
- De brandweer Hulpverleningszone Zuid-Oost heeft op 11 december 2025 een gunstig brandpreventieadvies geformuleerd De hierin opgenomen brandvoorzorgsmaatregelen moeten worden uitgevoerd;
- De werkuren worden vastgelegd in de bijzondere voorwaarden, deze uren dienen te allen tijde te worden nageleefd;
- In het advies van het Departement Zorg wordt aangeraden om een ongediertebestrijdingsplan op te maken om de reinheid op het terrein steeds te waarborgen Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden, zodat de exploitant hier steeds dient aan te voldoen;
- Het klopt dat door de verschillende projectinhoudversies de aanvraag moeilijk leesbaar is Het dossier is echter voldoende duidelijk gebleken voor de verschillende betrokken adviesverlenende instanties om hierover een gegronde beoordeling door te voeren, wat betekent dat de aanvraag voldoende duidelijk is;
- De bevoegde overheid vroeg het advies van alle voor de aanvraag vereiste adviesverlenende instanties Er is een verplichte adviesvraag, maar de betrokken instantie is niet verplicht om ook advies te verlenen Indien geen advies wordt verleend, wordt dit volgens de toepasselijke wetgeving geacht gunstig te zijn;
- Het groenplan werd nog geoptimaliseerd en aan het dossier toegevoegd op 29 januari 2026. Dit voldoet aan de vraag van de afdeling GVOW van het Departement Omgeving,
- Economische aspecten (zoals waardevermindering) en het ontbreken van draagvlak vormen geen beoordelingsgrond bij de evaluatie van een omgevingsvergunningsaanvraag,
- In de omgevingsvergunning worden geen burgerrechtelijke aspecten geregeld (bijvoorbeeld schade).

Er kan bijgevolg gesteld worden dat de bezwaren deels gegrond worden verklaard en voldoende worden ondervangen door het opnemen van de noodzakelijke voorwaarden

ALGEMENE CONCLUSIE: voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt

De aanvraag is, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, met de toepassing van de afwijkingsmogelijkheden, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe om het beroep gegrond te verklaren

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend voor onbepaalde duur behalve voor de tijdelijke bemaling, waarvoor een vergunning voor een beperkte duur van 90 kalenderdagen vanaf de start van de bemaling wordt verleend

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW,

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep wordt gegrond verklaard

Art. 2. §1 Aan de nv Belki, Wijngaardveld 50, 9300 Aalst, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen, gelegen te 9300 Aalst, Wijngaardveld 50:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Bestaande industriegebouw te verbouwen	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden	Te verbouwen industriegebouw met een totale nieuwe grondoppervlakte van 10.975,14 m^2
Fietsenberging personeel	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen	Regularisatie fietsenberging personeel met een oppervlakte van 60 m^2
Fietsenberging administratie	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen	Regularisatie fietsenberging administratie met een oppervlakte van 17,15 m^2
Het slopen van de hal op perceel 146/a	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	Slopen van een hal met een oppervlakte 1.800 m^2
Het verwijderen van een bestaande groenzone (inclusief rooien bomen)	Bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos en/of bodemrelief wijzigen	Verwijderen van een groenzone met een oppervlakte van 78,15 m^2 inclusief het rooien van 12 bomen

Oondergrondse bufferput	Bouwen of herbouwen	Ondergrondse bufferput met een oppervlakte van 360 m^2
Ontkoppelen van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur	Ontkoppelen van huishoudelijk afvalwater en hemelwater
Weegbrug	Nieuwbouw of aanleggen	Plaatsen van een weegbrug met een oppervlakte van circa 54 m^2
Afvalcontainers	Nieuwbouw of aanleggen	Zone voor plaatsen van afvalcontainers
Afvalcontainer	Nieuwbouw of aanleggen	Zone voor plaatsen van afvalcontainers
Slopen waterzuiveringsinstallatie en weegbrug	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	Slopen waterzuiveringsinstallatie en weegbrug met een oppervlakte 106 m^2
Parkeer- en wachtzones vrachtwagens	Nieuwbouw of aanleggen	Parkeer- en wachtzones vrachtwagens met een oppervlakte van 1.032 m^2
Brandweg	Nieuwbouw of aanleggen	Brandweg met stelplaatsen en hydranten met een oppervlakte van 1828 m^2
Overkapping	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies	Slopen van overkapping met een oppervlakte van 568 m^2
Infiltratiezone	Nieuwbouw of aanleggen	Aanleggen infiltratie-zone met een infiltratiecapaciteit van 213,63 m^2
Parkeerzones + aanplanting bomen	Nieuwbouw of aanleggen	Inrichten parkeerzones met inbegrip van aanplanting bomen met een oppervlakte van 1692 m^2 voor 106 auto's
Verwijderen van bestaande verharde zones in de groenbuffers	Slopen of verwijderen	Verwijderen van bestaande verharde zones in de groenbuffers met een totale oppervlakte van 635,82 m^2
Bouwen van nieuwe waterzuiveringsinstallatie met UF en RO	Bouwen of herbouwen	Bouwen van nieuwe waterzuiveringsinstallatie met ultrafiltratie (UF) en reverse osmose (RO) met een oppervlakte van 347 m^2
Bouwen van een inpandige vrachtwagenstalplaats voor het laden van dierlijke bijproducten	Bouwen of herbouwen	Bouwen van een inpandige vrachtwagenstalplaats voor het laden van dierlijke bijproducten met een oppervlakte van 866 m^2
Aanvoerhal voor levende have	Bouwen of herbouwen	Bouwen van aanvoerhal voor levende have met een oppervlakte van 1.692 m^2
uitbreiding van bestaande koellijn	Bouwen of herbouwen	Uitbreiding van bestaande koellijn met een oppervlakte van 918 m^2
Plaatsen van een tijdelijke elektriciteitscabine	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder	Plaatsen van een tijdelijke elektriciteitscabine met een oppervlakte van 9,078 m^2

	wijziging van aantal woongelegenheden	
Het wijzigen van het reliëf	Het relief van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Het wijzigen van het relief met een grondverzet van 575 m^3
Het slopen van een overkapping op de koer aanvoer levende have	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies	Slopen van een overkapping met een oppervlakte 944,6506 m^2

§2 Aan de nv Belki, Wijngaardveld 50, 9300 Aalst, wordt de vergunning verleend voor het verder exploiteren en veranderen van het kippenslachthuis met inrichtingsnummer 20190114-0012, gelegen te 9300 Aalst, Wijngaardveld 50, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten.

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
3 2 2°a)	Verandering	Verandering (uitbreiding) met 4.500 m^3/jaar + Hernieuwing van de lozing van het huishoudelijk afvalwater	4.500 m^3/jaar
3.4 1°a)	Hernieuwing	Hernieuwing van de lozing van het potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste in de openbare riolering van Wijngaardveld	0,89 m^3/uur
3 4 2°	Nieuw	Lozen potentieel verontreinigd bemalingswater in oppervlaktewater (Waterloop n/d Walleken en Oude Dender)	16 m^3/uur
3.6 3.2°	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van het lozen van bedrijfsafvalwater via waterzuiveringsinstallatie (WZI)	3 m^3/uur
6.4.1°	Verandering	Verandering (wijziging) + hernieuwing. De vaste houder voor opslag afvalolie is niet langer aanwezig Alle oliën worden opgeslagen in verplaatsbare recipiënten. Het totaal opgeslagen volume blijft onveranderd	0 liter
6 5.1°	Hernieuwing	Brandstofverdeelslang	1 verdeelslang
12.2 2°	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing Er wordt een extra transformator van 2 400 kVA geplaatst	2.400 kVA
15 1.1°	Hernieuwing	Stalplaats voor vrachtwagens en heftrucks	25 voertuigen
15 4.1°	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van het aantal vrachtwagens dat dagelijks wordt gewassen	10 Voertuigen/dag
16 3.2°b)	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van de airco's, compressoren, koelinstallaties,	920,1 kW
17.1 2.1 1°	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van de opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten	230 liter
17.1 2.2 3°	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van opslag gassen in vaste houders	6 805 liter
17.3 2.1 1 1°b)	Hernieuwing	Hernieuwing opslag diesel in een ondergrondse dubbelwandige houder	8,33 ton

17 3 2.1 2 1°	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van de opslag ontvlambare vloeistoffen categorie 3	0,282 ton
17.3 2.2 1°	Nieuw	Opslag ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipienten	839 kg
17 3.2 3 2°a)	Nieuw	Opslag overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, niet vermeld in rubriek 17 3 2 1 in verplaatsbare recipiënten	1,11 ton
17 3.4 2°a)	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van de opslag bijtende producten	35,565 ton
17.3.6 2°a)	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van de opslag van schadelijke stoffen	13,607 ton
17.3 7 1°a)	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipienten	0,811 ton
17 3 8.2°	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van de opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipienten	10,704 ton
17.4.	Hernieuwing	Opslag diverse producten in kleine verpakkingen	650 liter
19.6.1°a)	Nieuw	Opslag houten paletten in een lokaal	150 m^3
23.3 1°a)	Nieuw	Opslag van kunststof kratten in een lokaal	150 ton
24.4	Hernieuwing	Laboratorium voor kwaliteitscontrole	1 labo
29.5.2 1°a)	Nieuw	Diverse metaalbewerkingsmachines	13,5 kW
33 4.1°a)	Nieuw	Opslag papier en karton in een lokaal	150 ton
43 1 2°a)	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van het aantal stookinstallaties. In de geplande toestand zullen 4 stookinstallaties aanwezig zijn.	1.042 kW
45 1.b)2°	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van de slachtcapaciteit	75.000 dieren/dag
45 1.d)	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van de productiecapaciteit van het pluimveeslachthuis	115 ton/dag geslachte dieren
45 1 e)	Nieuw	Pluimveeslachthuis	77 220 ton/jaar levend gewicht
45 4 c)1°a)	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van een werkplaats voor vleesbereidingen	19,1 kW
45 4 e)2°	Verandering	Verandering (uitbreiding) + hernieuwing van de opslag van dierlijke producten	302,1 ton
51 2 1°	Hernieuwing	een laboratorium van circa 20 m^2 waar activiteiten plaatsvinden met pathogene organismen van maximum risiconiveau 2	1 inrichting
53 2 2°a)	Nieuw	Bemaling in het kader van het plaatsen van de bufferputten van de WZI	9.430 m^3/jaar

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat.

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.2.2°a)	Het lozen van huishoudelijk afvalwater via 2 lozingspunten in de openbare riolering van Wijngaardveld	7 800 m^3/jaar	3
3.4 1°a)	De lozing van bedrijfsafvalwater zijnde het potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste (56 m^2) in de openbare riolering van Wijngaardveld met een maximaal debiet van 0,89 m^3/uur, 2,28 m^3/dag en 48 m^3/jaar	0,89 m^3/uur	3
3 4 2°	Lozen potentieel verontreinigd bemalingswater in oppervlaktewater met een maximaal debiet van 16 m^3/uur, 384 m^3/dag en 9 430 m^3/jaar	16 m^3/uur	2
3.6 3 2°	Het lozen van bedrijfsafvalwater via een WZI in oppervlaktewater (Waterloop n/d Walleken) met een maximaal debiet van 48 m^3/uur, 850 m^3/dag en 220.000 m^3/jaar.	48 m^3/uur	2
6 4.1°	Opslag van diverse oliën in verplaatsbare recipiënten	1 900 liter	3
6.5 1°	Brandstofverdeelslang	1 verdeelslang	3
12.2.2°	2 transformatoren met elk een individueel nominaal vermogen van 2.400 kVA	4 800 kVA	2
15.1.1°	Stalplaats voor vrachtwagens en/of aanhangwagens en heftrucks	25 voertuigen	3
15 4.1°	Wasplaats voor het reinigen en ontsmetten van vrachtwagens	20 voertuigen/dag	3
16 3 2°b)	Diverse airco's, compressoren, koelinstallaties, ...	1.385,5 kW	2
17.1 2 1.1°	Opslag diverse gassen in verplaatsbare recipiënten	650 liter	3
17.1.2 2.3°	Opslag van 9 900 liter CO_2 en 10.000 liter O_2 in 2 bovengrondse vaste houders	19 900 liter	1
17 3.2 1 1.1°b)	Opslag van diesel in een ondergrondse dubbelwandige houder van 10.000 l	8,33 ton	3
17 3.2.1 2.1°	Opslag ontvlambare vloeistoffen categorie 3 in verplaatsbare recipienten	1,407 ton	3
17.3 2.2 1°	Opslag ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten	839 kg	3
17 3 2 3 2°a)	Opslag overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, niet vermeld in rubriek 17 3.2.1 in verplaatsbare recipiënten	1,11 ton	2
17.3 4.2°a)	Opslag bijtende producten in enerzijds 2 bovengrondse dubbelwandige tanks van respectievelijk 10.000 liter/15 ton (NaOH) en 10.000 liter/14 ton ($FeCl_3$), 26,53 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten	55,53 ton	2
17 3.6 2°a)	Opslag van schadelijke stoffen, waaronder 14 ton $FeCl_3$ in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10 000 liter en 9,857 ton diverse producten in verplaatsbare recipienten	23,857 ton	2

17.3 7 1°a)	De opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten	1,336 ton	3
17.3 8 2°	De opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.	12,699 ton	2
17 4	Opslag diverse producten in kleine verpakking	650 liter	3
19 6.1°a)	Opslag houten paletten in een lokaal	150 m^3	3
23 3.1°a)	Opslag van kunststof kratten in een lokaal	150 ton	3
24 4.	Laboratorium voor kwaliteitscontrole	1 labo	3
29 5.2.1°a)	Diverse metaalbewerkingsmachines	13,5 kW	3
33.4 1°a)	Opslag papier en karton in een lokaal	150 ton	3
43.1 2°a)	4 stookinstallaties op aardgas met een thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 433, 575, 855 en 340 kW	2 203 kW	2
45 1 b)2°	Slachthuis voor pluimvee met een maximale slachtcapaciteit van 125.000 dieren/dag	125.000 dieren/dag	1
45 1 d)	Een pluimveeslachthuis met een productiecapaciteit van 225 ton geslachte dieren per dag.	225 ton/dag geslachte dieren	1
45 1.e)	Pluimveeslachthuis met een verwerkingscapaciteit van 77 220 ton levend gewicht per jaar	77.220 ton/jaar levend gewicht	1
45.4 c)1°a)	Een werkplaats voor vleesbereidingen	188,8 kW	3
45.4 e)2°	De opslag van dierlijke producten	503,5 ton	2
51.2 1°	Een laboratorium van circa 20 m^2 waar activiteiten plaatsvinden met pathogene organismen van maximum risiconiveau 2	1 inrichting	1
53.2.2°a)	Tijdelijke bemaling in het kader van het plaatsen van bufferputten van de WZI	9.430 m^3/jaar	3

Art. 3. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning, met uitzondering van de tijdelijke bemaling die wordt vergund voor een termijn van 90 dagen vanaf de start van de bemaling.

Art. 5. De omgevingsvergunning is afhankelijk van de naleving van de volgende voorwaarden:

§1 Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

1 De maatregelen in de archeologienota met referentienummer ID 30915, waarvan op 6 oktober 2024 akte werd genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed, worden uitgevoerd overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013

2. Er is geen rechtstreekse lozing op de Dender toegestaan. De lozing vindt plaats in Waterloop n/d Walleken.
3. Een minimaal plantvak per boom van 2 m op 2 m en met een minimaal doorwortelbare ruimte van 10 m^3 wordt voorzien voor de bomen
4. Om lichthinder naar de achterliggende velden te voorkomen, wordt de verlichting doordacht gebruikt:
   - Er wordt alleen verlichting voorzien wanneer noodzakelijk vanuit veiligheidsoogpunt. Voor de parking kan bijvoorbeeld gewerkt worden met een timer of een goed afgestelde bewegingssensor;
   - De lichtstraal is neerwaarts gericht;
   - De intensiteit wordt beperkt naar de laagst haalbare lichtintensiteit;
   - Qua kleurenspectrum wordt geopteerd voor warme kleuren (zoals rood en amber) en wordt licht dat veel blauw bevat vermeden.

§2. Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/.

b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier, en in het bijzonder het MER (PRMER-3649-GK, goedgekeurd op 24 februari 2025) met aanvullende nota's worden strikt opgevolgd en uitgevoerd.

2. Inperkingsmaatregelen: De voorwaarden opgelegd in het besluit tot toelating van ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde of pathogene organismen van het Departement Omgeving, afdeling Instrumenten en Programmatie, worden nageleefd.

3. De inrichting mag 24 uur op 24 uur worden geëxploiteerd, behalve op zon- en feestdagen.

4. Tijdens wachtperiodes worden de motoren van vrachtwagens stilgelegd en de koelgroepen, indien mogelijk, op het elektriciteitsnet aangesloten.

5. De reinheid van het terrein wordt gewaarborgd om het risico op ongedierte te beperken. Een ongediertebestrijdingsplan wordt opgesteld.

6. Voorwaarden met betrekking tot de lozing van bedrijfsafvalwater van het productieproces:

a) De volgende bijzondere lozingsnormen gelden:

Parameter	Lozingsnorm	Eenheid	Bijkomende voorwaarden en termijn
BZV5	6	mg O_2/l	
CZV	81	mg O_2/l	6 jaar + onderzoek zie hierna
ZS	30 (daggemiddelde)	mg/l	
P totaal	1	mg P/l	3 jaar + onderzoek zie hierna

N totaal	10	mg N/l	6 jaar + onderzoek zie hierna
Co totaal	2,64 (jaargemiddelde) 6 (max)	µg/l	6 jaar + onderzoek zie hierna
Chloride	377	mg/l	3 jaar + onderzoek zie hierna
Kationische en niet- ionogene detergenten	2,12	mg/l	
Anionische detergenten	0,21 (jaargemiddelde)	mg/l	
Som detergenten	3	mg/l	

b) Voor de parameters fosfor en chloriden geldt volgende bijkomende voorwaarde:
Er gebeurt een onderzoek binnen de termijn van 3 jaar naar technische en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren en de weerhouden maatregelen worden geïmplementeerd Een jaar voor en na implementatie van deze technieken worden er 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en -afwaarts) uitgevoerd om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen

c) Voor de parameters Co t en CZV geldt volgende bijkomende voorwaarde.
Er gebeurt een onderzoek binnen de termijn van 6 jaar naar technische en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren en de weerhouden maatregelen worden geïmplementeerd. Een jaar voor en na implementatie van deze technieken worden er 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en -afwaarts) uitgevoerd om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen

d) Voor de parameter stikstof totaal geldt volgende bijkomende voorwaarde.
De eerste 2 jaar moeten 12 metingen per jaar in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en -afwaarts) uitgevoerd worden om een meer realistische inschatting van de impact van de lozing te kunnen maken Indien blijkt dat in realiteit het oppervlaktewater na volledige verdunning in de klasse goed zit, kan een aangepaste termijn aangevraagd worden in functie van de grootte van de mengzone en de kwaliteit op het einde van het waterlichaam
Indien er geen metingen worden gedaan of aan bovenstaande voorwaarden niet wordt voldaan, gebeurt er een onderzoek naar technische en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren en worden de weerhouden maatregelen geïmplementeerd. Een jaar voor en na implementatie van deze technieken worden er 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en -afwaarts) uitgevoerd om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen

e) Het bedrijf voert minstens volgende aanpassingen aan de huidige waterzuivering door.
- RO-installatie voor ontharden van leidingwater wordt ten laatste tegen 30 juni 2026 geplaatst,
- Trappenzeef en rotasieve en container voor zeefgoed in bestaande gebouw,
- Buffer voor voorzuivering van 690 m^3,

- Voorflotatie 60 m^3/u met poly-aanmaak installatie (bestaand) en nieuwe tank FeCl3,
- Nieuwe slibtank van 60 m^3 met invoer van voor- en nazuivering en uitvoer naar schroefpers;
- Nieuwe bufferput na voorzuivering van 311 m^3 en biologie van 2826 m^3 (niet overdekt) met nieuwe tank NaOH voor pH-regeling;
- Nieuwe schroefpers met poly-aanmaak installatie (bestaand) en uitworp rechtstreeks in oplegger;
- Naflocculatie (DAF) wordt vervangen door UF;
- 3 UF-installatie van maximaal 52,5 m^3/u permeaat en recupput van 311 m^3,
- Nieuwe IBC's voor chloor en citroenzuur voor reinigen UF-installatie en ontsmetten recupwater

De aanpassingen aan de waterzuivering zijn afgerond en de nieuwe, aangepaste waterzuivering is operationeel ten laatste op 31 december 2027. De exploitant deelt aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving en aan de VMM, Kern Adviseren Afvalwater (vergunningen ge@vmm be), steeds de doorgevoerde aanpassingen aan de waterzuivering mee

f) De uitbreiding van de productiecapaciteit (tot 125.000 dieren/dag, 225 ton geslachte dieren/dag, 77 220 ton levend gewicht/jaar) gebeurt pas vanaf het moment dat de nieuwe waterzuiveringsinstallatie operationeel is.
De regularisatie van de productiecapaciteit tot op het huidige niveau (tot maximum 100.000 dieren/dag, 180 ton geslachte dieren/dag, 55.000 ton levend gewicht/jaar) wordt wel toegestaan vanaf datum besluit.

g) Het bedrijf beschikt volgens artikel 4.2.5.1.1 van titel II van het VLAREM over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water Het bedrijf voorziet aanvullend in de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur zodanig dat het debiet geregistreerd kan worden en de jaar- en daggemiddelde normen kunnen gecontroleerd worden

h) Het bedrijf volgt het lozingsdebiet consequent op en indien nodig worden maatregelen getroffen om ervoor te zorgen dat dit niet overschreden wordt. Volgende maatregelen worden minstens uitgevoerd:
    - Via interne debietmeters wordt het waterverbruik opgevolgd;
    - De manuele afsluiters op de slachtlijn worden vervangen door PLC-gestuurde afsluiters;
    - Het recuperatiewater wordt maximaal hergebruikt in de onreine zone;
    - Er wordt gewerkt met een continu evoluerend SCADA-systeem dat de waterzuivering opvolgt. Bij problemen wordt dadelijk ingegrepen, zoals pompen stopzetten, meldingen via SMS doorsturen.

i) Ten laatste op 31 december 2028 (1 jaar na uitbreiding productie/aanpassingen waterzuivering) bundelt en bespreekt het bedrijf alle debietsgegevens in een bijkomende nota. Indien overschrijdingen vastgesteld worden, voert het bedrijf in samenspraak met een deskundige water bijkomende maatregelen uit, wat ook besproken wordt in de nota De nota wordt bezorgd aan VMM (vergunningen ge@vmm.be)

j) Door een erkend labo worden – onverminderd de bepalingen uit subafdeling 4 2 5 3 van titel II van het VLAREM – maandelijks analyses uitgevoerd op het geloosde gezuiverde bedrijfsafvalwater op volgende parameters BZV, CZV, ZS, P t, N t, Co t, chloriden, detergenten, nitriet, AOX, pH en T Aanvullend worden minstens eenmaal per jaar alle heffingsparameters, algemene en sectorale parameters bemonsterd

k) Daarnaast worden ook blijvend metingen uitgevoerd in het kader van de operationele werking van de waterzuiveringsinstallatie.

l) De meetresultaten en de gegevens van de continue debietsregistratie worden jaarlijks, ten laatste op 31 januari, bezorgd aan VMM, Kern Adviseren Afvalwater (vergunningen.ge@vmm.be), en beschikbaar gehouden voor de afdeling Handhaving

m) Het bedrijf beschikt voor het effluent van de waterzuivering over een verzegelbare noodaansluiting op de openbare riolering, evenals over een noodaansluitingscontract met de nv Aquafin. Door de aanpassingen aan de waterzuivering en wijziging in de lozingssituatie dient dit mogelijks gewijzigd te worden Binnen één maand na definitieve verlening van de vergunning richt het bedrijf een vraag tot herbekijken van het noodaansluitingscontract aan de nv Aquafin

n) Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting is wat betreft samenstelling en debiet, gelijkaardig aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt.

7 Voorwaarden met betrekking tot de lozing van het bemalingswater:
a) De volgende lozingsnormen gelden:
   - As t 50 µg/l;
   - Ni t: 300 µg/l
b) Bij de bemaling wordt een waterremmend scherm (secanspalenwand), dat minimaal reikt tot peil -1 m TAW, voorzien om de invloed van de bemaling naar de omgeving toe te beperken.
c) Bij gebruik van een waterzuivering is deze conform de BBT Bodemsanering.
d) De lozing van bemalingswater is apart controleerbaar van andere stromen bedrijfsafvalwater, huishoudelijk afvalwater of hemelwater.
e) Voor de start van de bemaling gebeurt een monitoring van het opgepompte bemalingswater. De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen. Indien het bemalingswater concentraties hoger dan de gevraagde lozingsnormen bevat, wordt het bemalingswater gezuiverd alvorens te lozen in oppervlaktewater. Na toetsing van de analyseresultaten en eventuele mobilisatie van een waterzuiveringsinstallatie kan de bemaling opnieuw opgestart worden

8 Voorwaarden met betrekking tot de lozing van het bedrijfsafvalwater van de tankpiste:
a) Volgens artikel 4.2.5 11 van titel II van het VLAREM dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water

Hierbij voorziet het bedrijf de controleput zodanig dat enkel het afvalwater van de tankpiste kan worden gecontroleerd Dit wordt ook bijkomend aangevuld op het rioleringsplan

Bij beslissing van 28 augustus 2025 (OMV_2025014827) verleende de minister een afwijking van artikel 5.45 12 van titel II van het VLAREM mits naleving van de volgende voorwaarden.

1. De volgende voorwaarden worden nageleefd met betrekking tot lucht/geur:
   - De volgende maatregelen worden getroffen.
     - Het bufferbekken van de waterzuivering wordt ondergronds voorzien. De verluchting van dit bekken gaat over een oxidatieve luchtwasser,
     - Het slib, afkomstig van de schroefpers (centrifuge), wordt inpandig opgeslagen waarbij de afgezogen lucht over de oxidatieve luchtwasser wordt geleid,
     - De opslag van dierlijk materiaal (categorie 2) wordt gekoeld op 4 °C,
     - Het dierlijk materiaal (categorie 3) en de pluimen worden rechtstreeks in een inpandige vrachtwagen geladen De luchtstroom afkomstig van de opslag van categorie 3 dierlijk materiaal en de pluimen, wordt via een oxidatieve gaswasser geëmitteerd;
     - Het inpandig stapelen van containers met pluimvee, het lossen van pluimveewagens en het reinigen van pluimveewagens gebeurt in een geventileerde ruimte;
   - Binnen de 6 maand na de realisatie van de nieuwe aanvoerhal en de waterzuiveringsinstallatie, wordt een geurcontrolemeting met snuffelmetingen uitgevoerd door een erkend deskundige in de discipline lucht. Deze controlemeting gebeurt in het worst-case scenario (bij meest ongunstige windrichting). De controlemeting wordt overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving;
   - De oxidatieve luchtwasser wordt goed onderhouden en is steeds in werking Bij uitval wordt de oxidatieve luchtwasser zo vlug als mogelijk hersteld en terug opgestart,
   - Binnen de 6 maand na de verlening van de afwijking wordt de uitmonding van de afzuigingen van de slachtruimtes aangepast naar 10 m boven het maaiveld

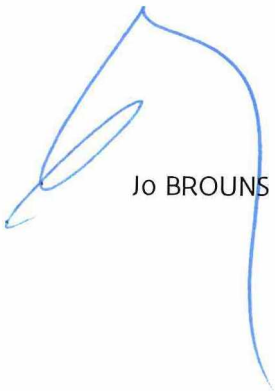
2 De volgende voorwaarden worden nageleefd met betrekking tot geluid:
   - Binnen de 6 maand na de verlening van de afwijking wordt het geluidsvermogen van de drie bestaande koeltorens met 5 dB gereduceerd;
   - Het geluidsvermogen van de nieuwe ventilatoren van de levende have (nieuwe aanvoerhal) wordt per ventilator in de avond en nacht beperkt tot 86 dB(A);
   - Binnen een termijn van 6 maanden na de realisatie van de uitbreidingen met onder andere de nieuwe aanvoerhal wordt door een erkende milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting uitgevoerd waarbij de werking van de installatie getoetst wordt aan de geluidsnormen conform titel II van het VLAREM. Deze controlemeting gebeurt in het worst-case scenario (bij meest ongunstige windrichting) De controlemeting wordt overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving

3. De exploitant organiseert een meldpunt waar omwonenden eventuele klachten als gevolg van de exploitatie van het bedrijf kunnen melden Dit meldpunt wordt expliciet kenbaar gemaakt op de website van het bedrijf De klachten worden geregistreerd met vermelding van datum, klager, aard van de klacht en de genomen maatregelen. Dit register wordt ter inzage gehouden van de toezichthoudende overheid

Art. 6. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

Brussel, 27 FEB 2026

Vlaams minister van Omgeving en Landbouw



Jo BROUNS

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging (desgevallend met een verzoek tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid) indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de datum van de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend.

Dit betekent indien u het verzoekschrift indient vóór 30 maart 2026::

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges

2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Een afschrift van het verzoekschrift ter informatie bezorgen aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:
- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd bij het indienen van het verzoekschrift van
- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

De procedure voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen)

Dit betekent indien u het verzoekschrift indient vanaf 30 maart 2026:

1 hetzij via het digitale platform dat door de Dienst van de Bestuursrechtscolleges ter beschikking wordt gesteld met het oog op de digitale procesvoering voor de Vlaamse Bestuursrechtscolleges: https://www.dbrc.be/digitaal-platform

Op straffe van onontvankelijkheid dienen de volgende partijen of raadsmannen gebruik te maken van het digitale platform.
1° de Vlaamse overheid, de Vlaamse administratie, de Vlaamse adviesorganen, de Vlaamse openbare instellingen die niet behoren tot de Vlaamse administratie, de lokale overheden en de externe overheden, vermeld in artikel I.3, 1° tot en met 5° en 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, inclusief al hun vertegenwoordigers;
2° een advocaat in zijn hoedanigheid van vertegenwoordiger van een partij;
3° een partij of raadsman die geen advocaat is, en die een beroep doet op het digitale platform om een verzoekschrift of het eerste processtuk neer te leggen

Op straffe van onontvankelijkheid geldt de gemaakte keuze van een partij of raadsman als vermeld in het eerste lid, 3°, om al dan niet gebruik te maken van het digitale platform voor alle vorderingen in dezelfde zaak

2. hetzij per aangetekend schrijven gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Gelijktijdig dient een afschrift van het verzoekschrift ter informatie te worden bezorgd aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en in voorkomend geval aan de begunstigde van de bestreden beslissing.

Het verzoekschrift moet worden gedagtekend, worden ondertekend door de verzoeker of zijn raadsman en in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:
- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoeker, de één enkele gekozen adreskeuze (hetzij een digitale adreskeuze met een e-mailadres voor partijen die gebruik maken van het digitale platform, hetzij een analoge adreskeuze met een postadres in België voor de andere partijen), een telefoonnummer en een e-mailadres,
- de naam van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen,
- een omschrijving van het belang van de verzoeker,
- een inventaris van de overtuigingsstukken;
- als de verzoeker een rechtspersoon is: haar ondernemingsnummer, OVO-code of onderwijsinstellingsnummer

De verzoeker voegt in voorkomend geval de volgende documenten bij het verzoekschrift
1° een afschrift van de bestreden beslissing of het bestreden besluit, dan wel een verklaring van

de verzoeker dat hij niet in het bezit is van een dergelijk afschrift;
2° als de verzoeker een rechtspersoon is en hij geen raadsman heeft die advocaat is, een afschrift van zijn geldende en gecoördineerde statuten en van de akte van aanstelling van zijn organen, alsook het bewijs dat het daarvoor bevoegde orgaan beslist heeft in rechte te treden;
3° de schriftelijke volmacht van zijn raadsman als hij geen advocaat is;
4° de overtuigingsstukken die in de inventaris zijn vermeld en overeenkomstig die inventaris genummerd zijn.

U bent een rolrecht verschuldigd bij het indienen van het verzoekschrift van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Collectieve verzoekschriften geven aanleiding tot het betalen van zoveel malen het recht als er verzoekende partijen zijn.

Het verschuldigde rolrecht wordt gestort op de rekening van het Fonds Bestuursrechtscolleges. De betaling kan ook worden uitgevoerd via het digitale platform.

De procedure voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen)