

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 17/09/2026

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 41.

**EERSTE_AANLEG - OMV_2026082493 - Aktename voor het aspect milieu voor de volledige
overdracht van een varkenshouderij, gelegen te Kortrijk**

O 2026/1153

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2026082493

Inrichtingsnummer: 20180405-0044

Besluit van de deputatie inzake de overdracht van een vergunningsplichtige exploitatie van
een ingedeelde inrichting of activiteit door

BV Mecrevar,

tegen over

Messely Klaas,

Voor een inrichting gelegen te Izegemsestraat 452, 8501 Kortrijk

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals
herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaamse Parlement, inz. art. 79;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van
de Vlaamse Regering, inz. art. 97

Gelet op het decreet algemene bepalingen inzake milieubeleid, inz. art. 5.1.1.8°, dat het
begrip ingedeelde inrichting of activiteit als volgt definieert : één inrichting of activiteit en de
aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie of, in voorkomend geval, meerdere inrichtingen
of activiteiten en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie die voor hun exploitatie als
een samenhangend technisch geheel moeten worden beschouwd. Het feit dat verschillende
inrichtingen en activiteiten een verschillend eigendomsstatuut hebben belet niet dat ze door
hun onderlinge technische samenhang als één ingedeelde inrichting of activiteit kunnen
worden beschouwd;

Historiek Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 13/01/1983 : bouwen mestvarkensstal

CBS d.d. 24/12/1985 : bouwen kweek- en varkensstal

CBS d.d. 18/09/1986 : uitvoeren van inwendige verbouwingswerken

CBS d.d. 13/10/1992 : bouwen vlees- en kweekvarkensstal + slopen kweekvarkensstal
CBS d.d. 25/01/2005 : uitbreiden van de bestaande woning bij landbouwbedrijf (geweigerd)
CBS d.d. 05/04/2005 : bouwen van een zeugenstal en landbouwloods
CBS d.d. 07/09/2011: bouwen van een biggenstal

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 27/09/2018 waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : bouwen van een mestvarkensstal, externe mestsilos, elektriciteitscabine

milieu :

- verder exploiteren van 305 zeugen, 2 beren, 1747 mestvarkens, 3697 m³ mest, stalplaats 12 voertuigen, opslag 900 kg inweekmiddelen en voedingszuren, 3400 l mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 19 m³/d en 6315 m³/j in het kwartair dek
- uitbreiden met 2030 mestvarkens, 490 m³ mest, transfo 160 kVA, 200 l mazout, opslag 450 kg inweekmiddelen en voedingszuren, grondwaterwinning 11 m³/d en 4395 m³/j in het kwartair dek
- verminderen met 2 beren
- aanpassing CLP-rubrieken

voor een termijn van onbepaalde duur

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 16/1/2025 waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw

- Slopen van een garage
- Bouwen van een nieuwe loods

Milieu

- Uitbreiden met 1 verdeelslang
- Herschikken van 6 voertuigen tot een totaal van 12 voertuigen/aanhangwagens in de nieuwe loods
- Uitbreiden met 80 l mazout (0,067 ton)

voor een termijn van onbepaalde duur

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 06/08/2026 waarbij de vergunning verleend wordt voor

stedenbouwkundige handelingen

- o Bouwen van een nieuwe varkensstal
- o Nieuwe verharding
- o Slopen van een deel van stal – behoud technische ruimte
- o Slopen van een deel van stal – behoud mestkelder
- o Rooien bomenrijen
- o Bouwen afdak boven buitengroep
- o Bouwen bijgebouw voor afzuigsysteem stallen V1 en V2
- o Plaatsen constructies voor realisatie luchtwassers: luchtwasserlokaal op zijgevel V1, dakophoging van stal V1, luchtwasserlokaal en pomphuis op de kopse kant V5
- o Reliëfwijziging omliggende landbouwgronden
- o Regularisatie van zwembad (41,8m²) en poolhouse (40m²) bij de woning
- o Uitbreiden verharding bij de loods voor landbouwmateriaal
- o Slopen verharding rond de woning

Milieu: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het wijzigen en uitbreiden van een varkenshouderij voor onbepaalde duur, behalve voor het luik grondwater dat vergund wordt voor 20 jaar

Gelet op de melding van overdracht d.d. 3 juli 2026

Ingediend door

BV Mecrevar,

tegen over

Messely Klaas,

Voor een inrichting gelegen te Izegemsestraat 452, 8501 Kortrijk

De rubrieken, hoeveelheden en kadastrale percelen zijn bepaald op basis van het meldingsdossier en op basis van een vergelijking met vorige dossiers van de exploitant. Er is evenwel geen uitgebreide adviesronde voorzien in de procedure, evenmin als een plaatsbezoek. Bijgevolg moet dit alles met de nodige omzichtigheid benaderd te worden;

De deputatie actualiseert conform bovenvermeld art. 97 het vergunningsbesluit;

De inrichting blijft onderworpen aan de vroeger opgelegde en thans toepasselijke vergunningsvoorwaarden;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert;

BESLUIT

ENIG ARTIKEL: de deputatie actualiseert het vergunningsbesluit voor wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit gelegen Izegemsestraat 452, 8501 Kortrijk
als gevolg van de melding van de overdracht door

BV Mecrevar,

tegen over

Messely Klaas,

Gecoördineerde toestand :

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180405-0044 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

KORTRIJK 8 AFD (HEULE), sectie B, nrs. 0055G/
KORTRIJK 8 AFD (HEULE), sectie B, nrs. 0086B/
KORTRIJK 8 AFD (HEULE), sectie B, nrs. 0060G/
KORTRIJK 8 AFD (HEULE), sectie B, nrs. 0712A/
KORTRIJK 8 AFD (HEULE), sectie B, nrs. 0055H/

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

	NIEUWE TOESTAND OP NAAM VAN MECREVAR BV
INDELINGSRUBRIEK cfr. vergunning	HOEVEELHEID + EENHEID
6.5.1°	2 verdeelslangen

9.4.1.c)1.2°	4086 varkens waarvan 309 zeugen, 62 gedekte jonge zeugen, 3 beren, 3640 vleesvarkens en 72 niet-gedekte jonge zeugen
9.4.1.c)2.1°	1500 biggen < 10 weken
9.4.1.d)1°	3712 varkens
15.1.1°	12 voertuigen
16.3.2°a)	7.3 kW (1.3 kW kadaverkoeling, 2 kW koeling batterij, 4 kW compressoren)
17.3.2.1.1.1°b)	De opslag van 3.680 liter (3,065 ton) mazoutopslag in twee bovengrondse, dubbelwandige tanks van (één tank van 1.200 liter en 2.480 liter).
17.3.4.1°b)	Opslag van 1.350 kg bijtende (vloeï-)stoffen, waarvan 880 kg aanzuren water en 470 kg ontsmettingsmiddel.
17.3.6.1°b)	Opslag van 1.350 kg bijtende (vloeï-)stoffen, waarvan 880 kg aanzuren water en 470 kg ontsmettingsmiddel.
28.2.c)2°	7887 m ³ dierlijke mest
28.4.c)1°	Opslag 100 m ³ spuiwater
53.8.2°	11013 m ³ /jaar en 30 m ³ /dag

Beslissing: Akte nemen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 18/09/2026 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur



Elektronisch ondertekend op 18/09/2026 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.