



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving - Omgevingsvergunning

**De deputatie  
van de provincie Limburg**

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

**BESLUIT**

**Artikel 1**

Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van Farm Frites Sint-Truiden, Nijverheidslaan 5430, 3800 Sint-Truiden (stedenbouwkundige handelingen en IIOA), voor het project "OVA uitbreiding bestaande productie", gelegen ter plaatse Nijverheidslaan 5430, 5440, 3800 Sint-Truiden.



## De deputatie van de provincie Limburg

Gelet op de aanvraag volgens de **gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg** (OMV\_2024020618) van FARM FRITES SINT-TRUIDEN bv, Nijverheidslaan 5430, 3800 Sint-Truiden, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project '23.10 Farm Frites Fase-2, Sint-Truiden - OVA uitbreiding bestaande productie', gelegen te SINT-TRUIDEN, Nijverheidslaan 5430 en 5440;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

### Omschrijving van het project – projectinhoud PIV2

Gelet op de aanvraag van FARM FRITES SINT-TRUIDEN bv voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project '23.10 Farm Frites Fase-2, Sint-Truiden - OVA uitbreiding bestaande productie', met als voorwerp:

#### de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:

- Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie - (Planaanduiding: heropbouwen natte snippers)
- Handeling: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden - (Planaanduiding: Dakverhoging productiehal en uitbreiding)

- Handeling: Bouwen of herbouwen - (Planaanduiding: heropbouwen Opslag Paletten)
- Handeling: Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies - (Planaanduiding: afbraak productiehal)
- Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie - (Planaanduiding: HS-cabine)
- Handeling: Slopen of verwijderen - (Planaanduiding: demonteren natte snippers)
- Handeling: Slopen of verwijderen - (Planaanduiding: Afbraak koelinstallatie)
- Handeling: Verwijderen van vrijstaande gebouwen - (Planaanduiding: demonteren overkapping Opslag Paletten)
  - o zoals ingetekend op het inplantingsplan:
- Reliëfwijziging: aanleg wadi (inhoud: 176.611 liter)
- Reliëfwijziging: aanleg wadi (inhoud: 80.993 liter)

gelegen te SINT-TRUIDEN, Nijverheidslaan 5430- 5440, kadastraal gekend: 71009A0062/00D002, 71352D0286/00L000, 71352D0286/00F000, 71009A0062/00C002,

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (inrichtingsnummer: 20190328-0090).

het veranderen van de vergunde inrichting voor het verwerken van aardappelen tot verse frieten en voorgebakken producten door uitbreiding van de productiecapaciteit en aanpassing productielijnen, vervangen stoomketel e.a. waarvoor volgende rubrieken van toepassing zijn:

**Rubriek 3.6.3.3°:** Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 50 m³/u

Vergund: het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering, via een waterzuiveringsinstallatie en een in serie geschakelde recuperatie-installatie met een lozingsdebiet van max. 8m³/u - 192m³/dag - 70.800m³/jaar waarbij er gedurende max. 100 uren per jaar (i.k.v. onderhoud recuperatie-installatie) geloosd mag worden aan een uurdebiet van max. 30 m³/u. Het dagdebiet bedraagt in voorkomend geval max. 280 m³/dag

Verandering: Naar aanleiding van een productie uitbreiding zal de lozing van bedrijfsafvalwater toenemen. Om de hydraulische en volumetrische capaciteit van de installatie uit te breiden wordt een extra ultra filtratie installatie voorzien. Gezien in de geplande situatie een gedeelte van het gezuiverde water door de RO installatie zal worden behandeld, zal de som van het geloosde en gerecupereerde debiet verhoogd worden naar 55 m³/u en 1.320 m³/dag

Totaal na verandering: het lozen van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater, via een anaërobe en aërobe waterzuiveringsinstallatie uitgebreid met een ultrafiltratie en - op een deel van het water- toepassing van voorfiltratie en omgekeerde osmose. De som van het geloosde en gerecupereerde debiet bedraagt max 55 m³/u - 1.320 m³/dag

**(klasse 1)**

**Rubriek 12.2.2°:** Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.

Vergund: 2 transformatoren van elk 1.250 kVA

Verandering: plaatsing van een nieuwe transformator met een vermogen van 1.250 kVA

Totaal na verandering: 3 transformatoren van elk 1.250 kVA

**(klasse 2)**

**Rubriek 16.3.2°b):** Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Vergund: Installaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 518,6 kW zijnde: koelcompressoren ifv de koelcel (2 x 18,7 kW), luchtcompressoren voor totaal 112 kW (1x 62 kW en 1x 50 kW), airco's en warmtepompen (59,2 kW) en koelcompressoren in functie van de koeltunnel (310 kW)

Verandering: Plaatsing van 2 nieuwe Koel/vriescompressoren met elk een vermogen van 400 kW. De bestaande koelcompressoren ifv de koeltunnel (310 kW) worden uit dienst genomen.

Plaatsing van 2 nieuwe koelcompressoren met elk een vermogen van 160 kW.

Er wordt een verhoging voorzien met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 810 kW

Totaal na verandering: Installaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 1.328,6 kW zijnde: koelcompressoren ifv de koelcel (2 x 18,7 kW), luchtcompressoren voor totaal 112 kW (1x 62 kW en 1x 50 kW), airco's en warmtepompen (59,2 kW), koel/vriescompressoren (800 kW) en vriescompressoren (320 kW) in functie van de koel/vriestunnel

**(klasse 2)**

**Rubriek 39.1.3°:** Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren, met een individuele inhoud van: meer dan 5000 l

Vergund: Stoomgenerator van 15.000 l

Verandering: De huidige stoomgenerator met een inhoud van 15.000 l wordt buiten gebruik gesteld en vervangen door een nieuwe stoomgenerator met een inhoud van 27.000 l

Totaal na verandering: Stoomgenerator van 27.000 l

**(klasse 2)**

**Rubriek 43.1.3°:** Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5000 kW

Vergund: Stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 8.107 kW zijnde: verwarmingsinstallatie stoomketel van 7.580 kW, stookinstallatie technische ruimte van 52 kW, stookinstallatie sorteerderij van 85 kW, 2 directe heaters productiehal van elk 70 kW en verwarmingsinstallaties burelen, vettanks en kantine van 250 kW  
Verandering: De huidige verwarmingsinstallatie stoomketel met een vermogen van 7.580 kW wordt buiten gebruik gesteld en vervangen door een nieuwe stoomgenerator met een vermogen van 11.000 kW  
Totaal na verandering: Stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 11.527 kW zijnde: verwarmingsinstallatie stoomketel van 11.000 kW, stookinstallatie technische ruimte van 52 kW, stookinstallatie sorteerderij van 85 kW, 2 directe heaters productiehal van elk 70 kW en verwarmingsinstallaties burelen, vettanks en kantine van 250 kW

**(klasse 1)**

**Rubriek 45.13.a):** Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen of zaden: Fabrieken voor aardappelverwerking tot chips, kroketten en gelijkaardige producten

Vergund: Een sorteerderij met een totaal vermogen van 69 kW, een productielijn (incl. Koeltunnel) met een totaalvermogen van 565,4 kW en inpaklijnen (incl. koelcel) met een totaal vermogen van 157 kW. Het gezamenlijk vermogen bedraagt 797,4 kW

Verandering: Installatie van een nieuwe bakoven, droger en blancheurs in de productielijn en de vervanging van de bestaande verpakklingslijnen door 4 nieuwe verpakklingslijnen. De bestaande koeltunnel wordt tevens vervangen door een nieuwe koel/vriestunnel. Het gezamenlijk vermogen wijzigt van 791,4 kW naar 1.239,0 kW

Totaal na verandering: Een sorteerderij (69 kW), een productielijn (incl. Koeltunnel) (870 kW) en inpaklijnen (incl. koelcel) (300 kW). Het gezamenlijk vermogen bedraagt 1.239 kW

**(klasse 2)**

**Rubriek 45.13.b):** Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen of zaden: Aardappelen schillen en conserveren op industriële wijze

Vergund: Een sorteerderij met een totaal vermogen van 69 kW, een productielijn (incl. koeltunnel) met een totaalvermogen van 565,4 kW en inpaklijnen (incl. koelcel) met een totaal vermogen van 157 kW. Het gezamenlijk vermogen bedraagt 797,4 kW

Verandering: Installatie van een nieuwe bakoven, droger en blancheurs in de productielijn en de vervanging van de bestaande verpakklingslijnen door 4 nieuwe verpakklingslijnen. De bestaande koeltunnel wordt tevens vervangen door een nieuwe koel/vriestunnel. Het gezamenlijk vermogen wijzigt van 791,4 kW naar 1.239,0 kW

Totaal na verandering: Een sorteerderij, een productielijn (incl. Koeltunnel) en inpaklijnen (incl. koelcel). Het gezamenlijk vermogen bedraagt 1.239 kW

**(klasse 2)**

**Rubriek 45.16.2°a):** Voedings/genotmiddelenindustrie: bewerking en verwerking (m.u.v. uitsl. verpakken) voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van uitsluitend plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan 300 ton/dag eindproducten

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Inrichting voor de bewerking en de verwerking van aardappelen tot verse, gekoelde of diepgevroren frites met én zonder coating met een maximum van 312 ton/dag eindproducten

Totaal na verandering: Inrichting voor de bewerking en de verwerking van aardappelen tot verse, gekoelde of diepgevroren frites met én zonder coating met een maximum van 312 ton/dag eindproducten

**(klasse 1)**

gelegen te SINT-TRUIDEN, Nijverheidslaan 5430 en 5440, kadastraal gekend: 71352D0286/00F000, 71009A0062/00D002, 71009A0062/00C002, 71352D0286/00M000, 71352D0286/00L000, EN

waarbij een bijstelling wordt gevraagd aan volgende bijzondere voorwaarden:

- 1) Schrappen van de bijzondere voorwaarde zoals opgenomen in het besluit d.d. 2011-12-15 van de deputatie: *In toepassing van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II wordt vrijstelling verleend voor de aanleg van een peilbuis.* Gezien de grondwatervergunning buiten gebruik is genomen en in 2022 opgevuld, is deze voorwaarde niet meer relevant.
- 2) Bijstelling van de lozingsnormen zoals opgenomen in het besluit d.d. 2019-10-24 van de deputatie.
- 3) Schrappen van de bijzondere voorwaarde zoals opgenomen in het besluit d.d. 2020-11-26 van de deputatie *'De periodes van onderhoud van de omgekeerde osmose installatie (datum, beginuur, einduur), waarin het lozingsdebiet de 8 m³/uur overstijgt, alsook het gecumuleerd aantal uren dat deze 8 m³/uur wordt overschreden op jaarbasis worden bijgehouden ter inzage van de handhavende overheid'* nadat de lozing op riolering definitief is stopgezet.

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

- Stedenbouwkundige vergunning (1992/00055) voor fabriekshal met kantoren - goedgekeurd op 12/05/1992.
- Stedenbouwkundige vergunning (1994/00373) voor loods - goedgekeurd op 03/02/1995.

- Stedenbouwkundige vergunning (1995/00050) voor stapelplaats - goedgekeurd op 28/04/1995.
- Stedenbouwkundige vergunning (1997/00076) voor het uitbreiden van een bestaande fabriekshal - goedgekeurd op 09/05/1997.
- Stedenbouwkundige vergunning (1998/00041) voor het bouwen van een voorlopige stookplaats: het uitbreiden van de bestaande produktiehal en het aanleggen van een betonweg - goedgekeurd op 08/05/1998.
- Stedenbouwkundige vergunning (1998/00045) voor het bouwen van een waterzuiveringsinstallatie - goedgekeurd op 08/05/1998.
- Stedenbouwkundige vergunning (1998/00241) voor plaatsen van kantoor unit - goedgekeurd op 02/10/1998.
- Stedenbouwkundige vergunning (1998/00153) voor het plaatsen van een koelingscompressor, het verplaatsen van een n2 en co2-tank, het bouwen van een stookplaats, het verplaatsen van afblaasvat en het bouwen van gasstation - goedgekeurd op 05/03/1999.
- Stedenbouwkundige vergunning (1999/00089) voor het bouwen van een opslagruimte voor afgewerkte goederen - goedgekeurd op 18/06/1999.
- Stedenbouwkundige vergunning (1999/00473) voor de bouw van een stapelplaats - goedgekeurd op 28/01/2000.
- Stedenbouwkundige vergunning (1999/00294) voor het plaatsen van een kantoor-unit (verdieping) - goedgekeurd op 25/02/2000.
- Stedenbouwkundige vergunning (2000/00059) voor het bouwen van twee vettanks, een kompressorlokaal en een verzuringstank - goedgekeurd op 26/05/2000.
- Stedenbouwkundige vergunning (2002/00244) voor de bouw van een waswatervijver - goedgekeurd op 27/09/2002.
- Stedenbouwkundige vergunning (2003/00083) voor het bouwen van een snippersilo, watercone en slibdecanter - goedgekeurd op 06/06/2003.
- Stedenbouwkundige vergunning (2003/00451) voor het bijbouwen van een luifel aan een bestaand industriegebouw - goedgekeurd op 21/11/2003.
- Stedenbouwkundige vergunning (2006/00126) voor het uitbreiden van een aardappelverwerkend bedrijf. - goedgekeurd op 01/12/2006.
- Stedenbouwkundige vergunning (2008/00324) voor het uitbreiden van werkplaats en kantoren. - goedgekeurd op 05/09/2008.
- Stedenbouwkundige vergunning (2011/00237) voor plaatsen van een weegbrug - goedgekeurd op 26/08/2011.
- Stedenbouwkundige vergunning (2011/00236) voor plaatsen van 2 opslagtanks - goedgekeurd op 30/09/2011.
- Stedenbouwkundige vergunning (2012/00266) voor het bouwen van een loods voor aanmaak proceswater - goedgekeurd op 28/09/2012.
- Stedenbouwkundige vergunning (2013/00005) voor plaatsen van een koppelstation en hoogspanningscabine - goedgekeurd op 29/03/2013.
- Stedenbouwkundige vergunning (2013/00328) voor het plaatsen van een opslagtank en meetgoot - goedgekeurd op 06/12/2013.
- Stedenbouwkundige vergunning (2013/00358) voor uitbreiden van een industriële installatie - goedgekeurd op 17/01/2014.
- Stedenbouwkundige vergunning (2014/00186) voor aanleg van een betonverharding, een bezinkput en een infiltratievoorziening - goedgekeurd op 24/10/2014.
- Stedenbouwkundige vergunning (2015/00452) voor nieuwbouw vestiairruimte personeel+uitbreiding losplaats sorteerderij+supprmeren bestaand hellend vlak+regularisatie voor afbraak voorbenzinetank en vervanging met 2 containers met lamellenafscheider+decanterput+opslagtank zuiver water+betonplaat voor - goedgekeurd op 18/12/2015.

milieuvergunningen en meldingen:

- besluit van de deputatie d.d. 2011-12-15 waarbij een vergunning werd verleend voor de verdere exploitatie en verandering van een inrichting voor het verwerken van aardappelen voor een nieuwe termijn van 20 jaar (op naam nv Bravi);
- besluit van de deputatie, d.d. 2017-01-18 waarbij een vergunning werd verleend voor het veranderen van de vergunde inrichting voor een termijn eindigend op 2031-12-15 (op naam nv Bravi);

omgevingsvergunningen:

- besluit van de deputatie d.d. 2019-10-24 waarbij een bijstelling van de milieuvoorwaarden werd verleend (op naam nv Bravi);
- besluit van de deputatie d.d. 2020-11-26 waarbij een vergunning werd verleend voor aanpassingen aan de waterzuiveringsinstallatie, aanpassingen aan het lozingsdebiet bedrijfsafvalwater en voor het bijplaatsen van gasbranders en warmtepompen, voor een termijn eindigend op 2031-12-15;
- besluit van de deputatie, d.d. 2023-06-14 waarbij een vergunning verleend werd voor het veranderen van de vergunde inrichting (omschakeling van brandstoftype dual fuel brander), voor een termijn eindigend op 2031-12-15;
- besluit van de deputatie, d.d. 2024-02-29 waarbij een vergunning werd verleend voor enerzijds het verplaatsen van bestaande overkappingen, opslagtanks en HS-cabine en een nieuwe aanbouw en anderzijds voor het

veranderen en uitbreiden van de vergunde inrichting (uitbreiding van de gasopslag en verplaatsing vergunde toestellen/opslag), voor een termijn eindigend op 2031-12-15 voor wat de IIOA's betreft;

#### Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2024-03-28, vervolledigd op 2024-04-29, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2024-05-17, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een project als vermeld in bijlage III van het Besluit van de Vlaamse Regering van 2004-12-10, houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, nl. rubriek 13 "Wijziging of uitbreiding van projecten" en rubriek 7.b) "conservenfabrieken voor dierlijke en plantaardige producten".

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de verandering van een aardappelverwerkend bedrijf, gelegen op industriezone Schuurhovenveld in Sint-Truiden; dat de aanvraag betrekking heeft op het uitbreiden van de productiecapaciteit binnen de bestaande site; dat de productiecapaciteit verhoogd wordt tot 13 ton /uur, deze verhoging van de productiecapaciteit brengt ook een toename in van het conserveren van plantaardige producten met zich mee. De productiecapaciteit blijft hierbij met 7.500 u/ jaar onder de MER capaciteit van 100.000 ton/jaar. De verhoging van de productiecapaciteit zal voornamelijk gerealiseerd worden door het vervangen van de bestaande verpakkinglijnen door 4 nieuwe verpakkinglijnen en de installatie van enkele nieuwe onderdelen in de productielijnen, met name een bakoven, droger en blancheurs. Verder wordt de huidige stoomketel vervangen, worden bijkomende koel- en vriescompressoren en een transformator geplaatst. Tot slot, zal ook de lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater toenemen in het kader van dit project en zal tevens de lozingsituatie wijzigen naar een lozing op het oppervlaktewater (in plaats van riolering).

De mogelijke effecten ten gevolge van het aangevraagde project in de vergunningsaanvraag werden beschreven op het vlak van mobiliteit, bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid of trillingen, biodiversiteit en zware ongevallen of rampen. Volgens de aanvraag worden de van toepassing zijnde algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlarem II of gelijkwaardig nageleefd.

De aanvrager/exploitant stelt, op basis van deze effecten, dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn.

Overwegende dat de aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II bij het DABM, namelijk aan de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect; dat er voldoende gegevens beschikbaar zijn om de vergunningsaanvraag te beoordelen en er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens kan bevatten over aanzienlijke milieueffecten; dat bijgevolg tijdens het onderzoek van de volledigheid van onderhavige vergunningsaanvraag werd besloten dat er voor het aangevraagde project geen milieueffectenrapport moet worden opgemaakt;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2024-05-17, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarden:  
het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2024-05-17, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2024-05-17, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2024-05-17, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

#### Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten: geen bezwaren;

#### Adviezen

Gelet op het bericht, d.d. 2024-07-18, van de **Afdeling GOP RO**, waaruit blijkt dat er geen advies wordt uitgebracht, hetgeen beschouwd wordt als een stilzwijgend gunstig advies;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2024-07-18, van de **Afdeling GOP Milieu**, mits naleving van volgende voorwaarden:

- De voorwaarden voorgesteld in het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling ecologisch toezicht van 16 juli 2024;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2024-05-28, van de **Astrid Veiligheidscommissie**, waaruit het volgende blijkt: Gezien geen van de deelprojecten binnen de criteria valt, heeft de commissie beslist dat er geen verplichting is tot ASTRID inderdekking;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2024-06-28, van het **Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)**;

Gelet op het voorwaardelijk deels gunstig advies, d.d. 2024-07-16, van de **Vlaamse Milieumaatschappij - Advies Vergunning Afvalwater en Lucht**, waaruit het volgende blijkt:

Het advies is gunstig voor:

- Rubriek 3.6.3.3: het lozen van 26 m³/uur – 624 m³/dag – 228.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater na zuivering op de openbare riolering, waarbij er gedurende maximum 100 uur per jaar (i.k.v. onderhoud van de recuperatie installatie) maximum 40 m³/uur – 960 m³/dag geloosd mag worden. Deze rubriek moet beperkt worden in termijn eindigend op 31-08-2027.
- Rubriek 3.6.3.3: het lozen van 52 m³/u – 1250 m³/dag – 323.900 m³/jaar bedrijfsafvalwater na zuivering op oppervlaktewater (Bautershovenbeek, via de openbare RWA).

In aanvulling van de algemene lozingsvoorwaarden gelden volgende bijzondere voorwaarden:

Volgende voorwaarden zijn van kracht voor de tijdelijke bedrijfsafvalwaterlozing op de openbare riolering:

- Tot het moment dat de lozing op riolering definitief stopgezet werd moeten de periodes van onderhoud van de omgekeerde osmose-installatie (datum, beginuur, einduur) waarin het lozingsdebiet 26 m³/u overstijgt, alsmede het gecumuleerde aantal uren dat deze 26 m³/u wordt overschreden, worden bijgehouden ter inzage van de handhavende overheid
- In aanvulling en/of afwijking op de algemene en sectorale voorwaarden voor lozing op riolering (Vlarem II, bijlage 5.3.2.1b) gelden volgende bijzondere lozingsvoorwaarden (emissiegrenswaarden):

BZV 24 mg/l  
CZV 200 mg/l  
ZS 70 mg/l  
N totaal 30 mg/l  
P totaal 4 mg/l  
Chloride 3000 mg/l  
Sulfaat 500 mg/l  
Co totaal 4 µg/l  
V totaal 20 µg/l  
As totaal 10 µg/l  
BAM (2,6- dichloorbenzamide) 1 µg/l

Volgende bijzondere voorwaarden zijn van kracht voor de bedrijfsafvalwaterlozing op oppervlaktewater:

- In aanvulling en/of afwijking op de algemene en sectorale voorwaarden voor lozing op oppervlaktewater (Vlarem II, bijlage 5.3.2.1a) gelden volgende bijzondere lozingsvoorwaarden (emissiegrenswaarden):

- (a) BZV 12 mg/l (schepstaal) – 5 mg/l (voortschrijdend jaargemiddeld)  
CZV 100 mg/l  
ZS 35 mg/l (schepstaal) – 10 mg/l (voortschrijdend jaargemiddelde)  
N totaal 15 mg/l (schepstaal) – 10 mg/l (voortschrijdend jaargemiddelde)  
P totaal 2 mg/l (schepstaal) – 1,0 mg/l (voortschrijdend jaargemiddelde)  
Chloride 700 mg/l  
Sulfaat 250 mg/l  
Co totaal 2 µg/l  
V totaal 10 µg/l  
As totaal 5 µg/l  
BAM (2,6- dichloorbenzamide) 0,5 µg/l

- (b) Voor de via (a) vergunde parameters, uitgezonderd BZV en ZS, worden de emissiegrenswaarden uit (a) herrekend op basis van de volgende formule: Lozingslimiet Y = Vergunde lozingslimiet\*(Q lozing +

$Q_{\text{permeaat RO}}/Q_{\text{lozing}}$ . Hierbij is  $Q_{\text{lozing}}$  het via lozingspunt geloosde debiet naar oppervlaktewater en  $Q_{\text{permeaat RO}}$  het gerecupereerde debiet via de omgekeerde osmose installatie. Beide debieten moeten kunnen worden afgelezen via elektromagnetische debietmeters op zowel het permeaat als op het uiteindelijke lozingspunt. De debietmeters moeten uitleesbaar zijn via het HART-protocol, moeten voorzien worden door de exploitant en steeds operationeel zijn. De som van  $Q_{\text{lozing}}$  en  $Q_{\text{permeaat RO}}$  bedraagt maximaal 52 m<sup>3</sup>/uur. De te hanteren meetonzekerheid voor het aftoetsen van het resultaat komt overeen met de meetonzekerheid voor de bepaling van de concentratie in het genomen staal, er wordt dus geen meetonzekerheid toegepast voor de opconcentratiefactor (i.e.  $(Q_{\text{lozing}} + Q_{\text{permeaat RO}}) / Q_{\text{lozing}}$ ). De opconcentratiefactor mag tot slot maximaal 2 bedragen.

- (c) Voor de andere gevaarlijke stoffen mogen de geloosde concentraties niet groter zijn dan de met de formule onder (b) herrekenende waarde op basis van het Indelingscriterium (of de rapportagegrens bij het ontbreken hiervan). De relevante gevaarlijke stoffen worden gemonitord. Deze werkwijze maakt onderdeel uit van het milieubeheerssysteem zoals vastgelegd in artikel 3.15.2.3.1 van Vlarem III, specifiek punt 15. Jaarlijks voorziet de exploitant voor deze relevante gevaarlijke stoffen een vergelijking van het afgelopen kalenderjaar (jaar Y) met het voorgaande kalenderjaar (jaar Y-1). Op eenvoudig verzoek worden deze gegevens ook overgemaakt aan VMM, afdeling handhaving, de provincie en AGOP-milieu.
  - het bedrijf voorziet een bijkomende controleput voor het bedrijfsafvalwater waaruit op eenvoudige wijze schepmonsters genomen kunnen worden, op volgende locatie: na de biologische waterzuiveringsinstallatie, voorafgaand aan het aftakpunt richting waterrecuperatie-installatie (RO). Op dit punt moeten de lozingsnormen zoals aangeven onder (a) gerespecteerd worden (dus zonder toepassing van de herrekeningsformule uit (b)). Het bedrijf bemonstert dit punt zelf minstens 2 maal per maand (via erkend laboratorium; telkens eerste maandag en derde donderdag van de maand, tenzij anders overeengekomen met de toezichthouder) ter bepaling van de jaargemiddelde concentratie aan ZS, N en P. Deze meetgegevens worden bijgehouden en op eenvoudig verzoek overhandigd aan de toezichthouder en aan VMM.
  - De waterzuiveringsinstallatie dient voorzien te zijn van een automatisch alarmsignaal op de cruciale punten (waaronder minstens turbiditeitsmeting op het effluent en zuurstofmeting in de biologie) waarbij de bevoegde personen binnen het bedrijf worden verwittigd en de lozing zo nodig wordt stilgelegd, dit ter voorkoming van verontreiniging van het ontvangende oppervlaktewater.
  - Het bedrijf kan een verzegelbare noodaansluiting realiseren op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de NV Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater, tenzij anders overeengekomen met de NV Aquafin. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.3.1. van Vlarem II, waarbij aanvullend volgende vrachten niet overschreden mogen worden:
    - BZV 364 kg/dag
    - CZV 303 kg/dag
    - ZS 202 kg/dag
    - N totaal 22,5 kg/dag
    - P totaal 4,5 kg/dag
  - Uiterlijk 5 werkdagen voor de ingebruikname van het lozingspunt op oppervlaktewater (RWA) brengt de exploitant VMM (via vergunningen.le@vmm.be) en de toezichthoudende overheid hiervan op de hoogte
- Dit advies vervangt het advies van VMM van 05/07/2024 zoals gemotiveerd in de bijlage.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2024-07-26, van de **Hulpverleningszone Zuidwest Limburg**, mits naleving van de voorwaarden vermeld in het uitgebrachte advies (2023-0201-004);

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2024-06-12, van het **Agentschap Natuur en Bos**:

Gelet op de bespreking van het dossier in de **POVC** d.d. 2024-07-22, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: VMM, GOP Milieu;
  - het betreft een gemengd dossier;
  - het deel IIOA omvat het veranderen van de vergunde inrichting voor het verwerken van aardappelen tot verse frieten en voorgebakken producten door uitbreiding van de productiecapaciteit en aanpassing productielijnen, vervangen stoomketel e.a.
- Door de uitbreiding wordt de inrichting een GPBV inrichting: nieuwe rubriek 45.16.2.a° van toepassing omdat de productiecapaciteit stijgt van 7 ton per uur (168 ton/jaar) naar 13 ton per uur zijnde 312 ton/dag

eindproducten (rubriek is van toepassing vanaf meer dan 300 ton/dag eindproducten).

Tevens wordt er een bijstelling van de lozingsvoorwaarden gevraagd en het schrappen van de voorwaarde inzake peilbuis GWW vermits de GWW buiten gebruik is

- het deel SH omvat het slopen van een productiehal en andere constructies en het heropbouwen van constructies (HS cabine, opslag paletten, gebouw natte snippers, ...)
- tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend;
- adviezen:
- de adviezen van het schepencollege, de brandweer en GOP RO zijn stilzwijgend gunstig;
- de VMM verleent een gunstig advies op basis van gewijzigde info die de exploitant nog bezorgde, het betreft een aanpassing van de gevraagde lozingsnormen (strenger) en een beperking van het gevraagde debiet aan bedrijfsafvalwater.
- aanvankelijk verleende de VMM een ongunstig advies voor de aangevraagde lozing; daarop is er overleg geweest tussen VMM, adviesbureau Sertius en het bedrijf en werd alsnog een compromis bereikt met de VMM. Dit houdt in dat zowel de vergunde lozingsdebieten als de lozingsnormen worden beperkt tov de oorspronkelijke aanvraag.
- VMM heeft aangegeven dat de projectinhoud moet aangepast worden (nieuwe PIV) maar dat een nieuw openbaar onderzoek niet vereist lijkt aangezien het gaat over beperkingen/verstrenging tov de oorspronkelijke aanvraag
- het advies van GOP Milieu is gunstig voor de IIOA voor een termijn tot 2031-12-15 (eindtermijn vergunning), voor de lozing van het bedrijfsafvalwater volgt men het advies van de VMM voor zowel de lozingsnormen als de debieten;
- de adviezen van ANB, VEKA en ASTRID zijn gunstig;
- hoorzitting
- de exploitant en het studiebureau worden via Teams gehoord en verklaren het volgende:
  - o men heeft na overleg met de VMM het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater en de lozingsnormen aangepast;
  - o men kan akkoord gaan met het gunstig advies van VMM en met de voorgestelde voorwaarden;
  - o de gegevens die bezorgd werden aan de VMM, zullen via een gewijzigde projectinhoud in het loket opladen worden;
  - o naar aanleiding van het feit dat de brandweer geen advies uitbracht geeft men mee dat er overleg is geweest met de brandweer en dat er een brandlaststudie werd uitgevoerd. Op vraag van de brandweer worden ook alle nieuwe gebouwen uitgerust met een sprinklerinstallatie;
- de vergadering merkt op dat in het dossier geen gegevens met betrekking tot de stikstofemissies in de werffase zitten. Best wordt dit ook aangevuld in de nieuwe PIV;
- bespreking
- de vergadering stelt voor het dossier uit te stellen tot de volgende POVC in afwachting van de gewijzigde PIV die de exploitant gaat opladen. Dan kan er gunstig advies verleend worden voor deze gewijzigde PIV (PIV 3) met de voorwaarden zoals geformuleerd in het advies van de VMM van 15 juli (opgeladen op het loket op 16 juli);
- het dossier wordt uitgesteld in afwachting van PIV3 met de aangepaste gegevens inzake de lozing en gegevens inzake stikstofemissies tijdens de werffase;

#### Wijziging projectinhoud

Gelet de gewijzigde projectinhoud PIV3, d.d. 2024-07-30:

- bijkomende duiding over de afvalwaterlozingen en een voorstel voor aangescherpte lozingsnormen en -debieten;

verandering aangevraagde rubriek lozing bedrijfsafvalwater:

**Rubriek 3.6.3.3°:** afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie, voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in hogere concentraties dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van artikel 3 van bijlage 2.3.1. van dit besluit, met uitzondering van de in rubriek 3.6.5. ingedeelde inrichtingen, met een effluent: van meer dan 50 m³/h

vergund: Rubriek 3.6.3.2: het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering, via een waterzuiveringsinstallatie en een in serie geschakelde recuperatie-installatie met een lozingsdebiet van max. 8m³/u - 192m³/dag - 70.800m³/jaar waarbij er gedurende max. 100 uren per jaar (i.k.v. onderhoud recuperatie-installatie) geloozd mag worden aan een uurdebiet van max. 30 m³/u. Het dagdebiet bedraagt in voorkomend geval max. 280 m³/dag

verandering: Naar aanleiding van een productie uitbreiding zal de lozing van bedrijfsafvalwater toenemen. Om de hydraulische en volumetrische capaciteit van de installatie uit te breiden wordt een extra ultra filtratie installatie voorzien. Gezien in de geplande situatie een gedeelte van het gezuiverde water door de RO installatie zal worden behandeld, wordt het te vergunnen debiet bepaald als de som van het geloosde en gerecupereerde debiet. Voor een tussenperiode (max 3 jaar) wordt een lozing op riolering gevraagd met een maximaal debiet van 26 m³/h en 624 m³/d.

totaal na verandering: het lozen van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater, via een anaërobe en aërobe waterzuiveringsinstallatie uitgebreid met een ultrafiltratie en - op een deel van het water- toepassing van voorfiltratie en omgekeerde osmose. De som van het geloosde en gerecupereerde debiet bedraagt max

- 52 m³/u - 1250 m³/dag. Voor een tussenperiode (max 3 jaar) wordt een lozing op riolering gevraagd met een maximaal debiet van 26 m³/h en 624 m³/d.
- een bijkomende voortoets voor de aanlegfase (Bijlage E6bis\_2a) n.a.v. het stikstofdecreet. Hiervoor werd de bijlage E6 Effecten op de biodiversiteit ook aangevuld
  - in het deel optionele bijlagen van het Stedenbouwkundig deel werd het brandveiligheidsrapport en de brandlastberekening toegevoegd alsmede het akkoord van de brandweer met beide verslagen;

Gelet op het bericht, d.d. 2024-08-09, waarbij de Provincie Limburg de gewijzigde projectinhoud PIV3 heeft aanvaard; de voorgestelde wijzigingen zijn beperkt, niet onderworpen aan MER- of OVR-plicht en houden geen passende beoordeling in; de voorgestelde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening, komen tegemoet aan het uitgebrachte voorwaardelijke gunstige advies van VMM en brengen kennelijk geen schending van de rechten van derden met zich mee; bijgevolg kan de gewijzigde projectinhoud aanvaard worden zonder dat de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek vereist is;

Gelet op de bespreking van het dossier in de **POVC** d.d. 2024-08-05, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: GOP Milieu;
  - het betreft een uitgesteld dossier o.w.v. deels ongunstig advies van de VMM + stikstofdepositie in aanlegfase;
  - d.d. 2024-07-30 werd er een nieuwe PIV3 opgeladen met daarin een reactie op het advies van de VMM met bijkomende duiding en een voorstel, een bijkomende voortoets en 2 rapporten voor de brandweer (met akkoord van de brandweer). Het is een verduidelijking dus er is geen nieuw o.o./wijzigingslus nodig;
  - d.d. 2024-08-01 is er een opmerking van stad Sint-Truiden binnengekomen i.v.m. geurhinder. *‘Een burger heeft gemeld dat de geurhinder van de firma Farm Frites te Sint-Truiden ondraaglijk is. Kunnen jullie onderzoeken wat er aan de hand is?’* Adviesbureau Sertius werd om reactie gevraagd: het zou wellicht gaan om een incidentele situatie bij waterzuivering. Dit werd doorgegeven aan stad Sint-Truiden en is in principe de bevoegdheid van handhaving;
  - Bespreking:
  - Er werd een compromis bereikt tussen de aanvrager en VMM wat betreft de lozingsdebieten en -normen;
  - Gezien de geplande capaciteitsuitbreiding zal de huidige lozing van BAW op riolering omgeschakeld worden naar een lozing op oppervlaktewater (Bautershovenbeek, via RWA); de VMM gaat akkoord met de hiervoor aangevraagde overgangstermijn van maximaal 3 jaar voor de lozing op riolering; in art.1 van het besluit wordt in lozingsrubriek 3.6.3.3. dan ook ingeschreven dat de lozing op riolering ten laatste op 2027-08-31 moet overschakelen naar een lozing op oppervlaktewater;
  - Advies:
  - Het advies van de POVC is UNANIEM GUNSTIG voor PIV3 voor onbepaalde duur wat betreft de SH en voor een termijn die eindigt op 2031-12-15 wat betreft de exploitatie van IIOA, mits naleving van volgende vergunningsvoorwaarden:
    - voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: het advies d.d. 2024-05-28 van de Astrid Veiligheidscommissie met dossiernummer 2024050056, moet strikt nageleefd worden:
      - o Gezien geen van de deelprojecten binnen de criteria valt, heeft de commissie beslist dat er geen verplichting is tot ASTRID indoordekking,
    - voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
- Volgende voorwaarden zijn van kracht voor de tijdelijke bedrijfsafvalwaterlozing op de openbare riolering:
1. Tot het moment dat de lozing op riolering definitief stopgezet werd moeten de periodes van onderhoud van de omgekeerde osmose-installatie (datum, beginuur, einduur) waarin het lozingsdebiet 26 m³/u overstijgt, alsmede het gecumuleerde aantal uren dat deze 26 m³/u wordt overschreden, worden bijgehouden ter inzage van de handhavende overheid
  2. In aanvulling en/of afwijking op de algemene en sectorale voorwaarden voor lozing op riolering (Vlarem II, bijlage 5.3.2.1b) gelden volgende bijzondere lozingsvoorwaarden (emissiegrenswaarden):
    - BZV 24 mg/l
    - CZV 200 mg/l
    - ZS 70 mg/l
    - N totaal 30 mg/l
    - P totaal 4 mg/l
    - Chloride 3000 mg/l
    - Sulfaat 500 mg/l
    - Co totaal 4 µg/l
    - V totaal 20 µg/l
    - As totaal 10 µg/l
    - BAM (2,6- dichloorbenzamide) 1 µg/l
- Volgende bijzondere voorwaarden zijn van kracht voor de bedrijfsafvalwaterlozing op oppervlaktewater:
1. In aanvulling en/of afwijking op de algemene en sectorale voorwaarden voor lozing op oppervlaktewater (Vlarem II, bijlage 5.3.2.1a) gelden volgende bijzondere lozingsvoorwaarden (emissiegrenswaarden):
    - (a) BZV 12 mg/l (schepstaal) – 5 mg/l (voortschrijdend jaargemiddeld)
    - CZV 100 mg/l

ZS 35 mg/l (schipstaal) – 10 mg/l (voortschrijdend jaargemiddelde)  
N totaal 15 mg/l (schipstaal) – 10 mg/l (voortschrijdend jaargemiddelde)  
P totaal 2 mg/l (schipstaal) – 1,0 mg/l (voortschrijdend jaargemiddelde)  
Chloride 700 mg/l  
Sulfaat 250 mg/l  
Co totaal 2 µg/l  
V totaal 10 µg/l  
As totaal 5 µg/l  
BAM (2,6- dichloorbenzamide) 0,5 µg/l

**(b)** Voor de via (a) vergunde parameters, uitgezonderd BZV en ZS, worden de emissiegrenswaarden uit (a) herrekend op basis van de volgende formule:  $Lozingslimiet\ Y = Vergunde\ lozingslimiet * (Q\ lozing + Q\ permeaat\ RO) / Q\ lozing$ . Hierbij is  $Q\ lozing$  het via lozingspunt geloosde debiet naar oppervlaktewater en  $Q\ permeaat\ RO$  het gerecupereerde debiet via de omgekeerde osmose installatie. Beide debieten moeten kunnen worden afgelezen via elektromagnetische debietmeters op zowel het permeaat als op het uiteindelijke lozingspunt. De debietmeters moeten uitleesbaar zijn via het HART-protocol, moeten voorzien worden door de exploitant en steeds operationeel zijn. De som van  $Q\ lozing$  en  $Q\ permeaat\ RO$  bedraagt maximaal 52 m³/uur. De te hanteren meetonzekerheid voor het aflezen van het resultaat komt overeen met de meetonzekerheid voor de bepaling van de concentratie in het genomen staal, er wordt dus geen meetonzekerheid toegepast voor de opconcentratiefactor (i.e.  $(Q\ lozing + Q\ permeaat\ RO) / Q\ lozing$ ). De opconcentratiefactor mag tot slot maximaal 2 bedragen.

**(c)** Voor de andere gevaarlijke stoffen mogen de geloosde concentraties niet groter zijn dan de met de formule onder (b) herrekenende waarde op basis van het Indelingscriterium (of de rapportagegrens bij het ontbreken hiervan). De relevante gevaarlijke stoffen worden gemonitord. Deze werkwijze maakt onderdeel uit van het milieubeheerssysteem zoals vastgelegd in artikel 3.15.2.3.1 van Vlarem III, specifiek punt 15. Jaarlijks voorziet de exploitant voor deze relevante gevaarlijke stoffen een vergelijking van het afgelopen kalenderjaar (jaar Y) met het voorgaande kalenderjaar (jaar Y-1). Op eenvoudig verzoek worden deze gegevens ook overgemaakt aan VMM, afdeling handhaving, de provincie en AGOP-milieu.

2. het bedrijf voorziet een bijkomende controleput voor het bedrijfsafvalwater waaruit op eenvoudige wijze schepmonsters genomen kunnen worden, op volgende locatie: na de biologische waterzuiveringsinstallatie, voorafgaand aan het aftakpunt richting waterrecuperatie-installatie (RO). Op dit punt moeten de lozingsnormen zoals aangeven onder (a) gerespecteerd worden (dus zonder toepassing van de herrekeningsformule uit (b)). Het bedrijf bemonstert dit punt zelf minstens 2 maal per maand (via erkend laboratorium; telkens eerste maandag en derde donderdag van de maand, tenzij anders overeengekomen met de toezichthouder) ter bepaling van de jaargemiddelde concentratie aan ZS, N en P. Deze meetgegevens worden bijgehouden en op eenvoudig verzoek overhandigd aan de toezichthouder en aan VMM.
3. De waterzuiveringsinstallatie dient voorzien te zijn van een automatisch alarmsignaal op de cruciale punten (waaronder minstens turbiditeitsmeting op het effluent en zuurstofmeting in de biologie) waarbij de bevoegde personen binnen het bedrijf worden verwittigd en de lozing zo nodig wordt stilgelegd, dit ter voorkoming van verontreiniging van het ontvangende oppervlaktewater.
4. Het bedrijf kan een verzegelbare noodaansluiting realiseren op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de NV Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater, tenzij anders overeengekomen met de NV Aquafin. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.3.1. van Vlarem II, waarbij aanvullend volgende vrachten niet overschreden mogen worden:  
BZV 364 kg/dag  
CZV 303 kg/dag  
ZS 202 kg/dag  
N totaal 22,5 kg/dag  
P totaal 4,5 kg/dag
5. Uiterlijk 5 werkdagen voor de ingebruikname van het lozingspunt op oppervlaktewater (RWA) brengt de exploitant VMM (via vergunningen.le@vmm.be) en de toezichthoudende overheid hiervan op de hoogte

Gelet op het laattijdig voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2024-08-02 van het college van burgemeester en schepenen van Sint-Truiden (opgeladen op het loket 2024-08-13), waaruit blijkt dat er gunstig advies verleend

wordt mits volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De afvalstoffen die tijdens de werken vrijkomen dienen direct meegenomen te worden voor sortering en recyclage of moeten door een erkend IHM opgehaald worden. Artikel 12 van het materialendecreet dient hierbij strikt nageleefd te worden.
- Indien voor de uitvoering van de werken en/of voor de werfinrichting inname van het openbaar domein gewenst is, dient er tijdig (minstens twee weken vooraf) een aanvraag ingediend te worden voor de inname van dit openbaar domein. Dit kan online via <https://www.sinttruiden.be/inname-openbaar-domein>.
- Tijdens de werffase dient de hinder zoveel beperkt te worden door de aan- en afvoer van materialen zo vlot mogelijk te laten verlopen. De werf dient zodanig worden ingericht dat de hinder beperkt blijft, en rustversturende werkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd tussen 07:00u. en 19:00u.
- Indien het technisch onvermijdbaar is dat er toch rustversturende werkzaamheden plaatsvinden tussen 19:00u en 7:00u dienen de aangrenzende omwonenden aan de projectzone hier minstens een dag van tevoren per brief van op de hoogte te worden gesteld. Ook de stad Sint-Truiden dient hierover per aangetekende zending te worden geïnformeerd.
- Tijdens de werken dienen er voldoende gepaste voorzorgsmaatregelen genomen te worden (zoals bv. aanwezigheid van lekbakken ter hoogte van tankinstallaties, onderhoud en nazicht van de voertuigen, ...) waardoor het risico op grond- en grondwatervervuiling maximaal beperkt wordt.

Milieutechnische voorwaarden

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II dienen nageleefd te worden;
- Er dient bijzondere aandacht uit te gaan naar de rubrieken: 3.6.3.3° / 17.3.2.1.1.2° / 17.3.4.2°a) / 17.3.6.2°a) / 17.3.8.2° / 29.5.2.1°a) / 43.1.3°.

Hierbij dienen de bepalingen van het Bodemdecreet en de VLAREBO toegepast te worden.

Bijzondere milieuvoorwaarden

- De volgende (aangepaste) lozingsnormen worden gunstig geadviseerd:

1. BZV 24 mg/l
2. CZV 200 mg/l
3. ZS 70 mg/l
4. N totaal 30 mg/l
5. P totaal 4 mg/l
6. Chloride 3000 mg/l
7. Sulfaat 500 mg/l
8. Co totaal 4 µg/l
9. V totaal 20 µg/l
10. As totaal 10 µg/l
11. BAM (2,6- dichloorbenzamide) 1 µg/l

### **BEOORDELING VAN DE PROJECTAANVRAAG PIV3**

#### Algemene beschrijving van het aangevraagde project

Farm Frites bv is een bedrijf dat actief is in de voedingssector en aardappelen verwerkt tot diverse afgewerkte producten zoals frieten en voorgebakken producten.

De voorliggende aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen,
- de verandering door uitbreiding en wijziging van de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten, in functie van de geplande uitbreiding van de productiecapaciteit.

#### Europese verplichtingen

##### Milieueffectenrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubrieken :

- 13) Wijziging of uitbreiding van projecten; wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd (niet in bijlage I of II opgenomen wijziging of uitbreiding);
- 7b) Voedings- en genotmiddelenindustrie (projecten die niet onder bijlage II vallen); conservenfabrieken voor dierlijke en plantaardige producten;

De aanvraag heeft betrekking op de verandering van een aardappelverwerkend bedrijf, gelegen op industriezone Schuurhovenveld in Sint-Truiden. De aanvraag heeft betrekking op het uitbreiden van de productiecapaciteit binnen de bestaande site. De productiecapaciteit wordt verhoogd tot 13 ton/uur. Deze verhoging van de productiecapaciteit betekent ook een toename van het conserveren van plantaardige producten. De productiecapaciteit blijft met 7.500 u/j onder de MER-capaciteit van 100.000 ton/jaar. De verhoging van de productiecapaciteit zal voornamelijk gerealiseerd worden door het vervangen van de bestaande verpakkinglijnen door 4 nieuwe verpakkinglijnen en de installatie van enkele nieuwe onderdelen in de productielijnen, met name

een bakoven, droger en blancheurs. Verder wordt de huidige stoomketel vervangen, worden bijkomende koel- en vriescompressoren en een transformator geplaatst. Tot slot, zal ook het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater toenemen in kader van dit project en zal tevens de lozingssituatie wijzigen naar een lozing op het oppervlaktewater (in plaats van riolering).

De mogelijke effecten ten gevolge van het aangevraagde project werden beschreven op het vlak van mobiliteit, bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid of trillingen, biodiversiteit, zware ongevallen of rampen. Volgens de aanvraag worden de van toepassing zijnde algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlarem II en Vlarem III nageleefd.

De aanvrager/exploitant stelt, op basis van deze effecten, dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II bij het DABM, namelijk aan de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect. Er zijn voldoende gegevens beschikbaar om de vergunningsaanvraag te beoordelen en er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens kan bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Bijgevolg wordt tijdens het onderzoek van de volledigheid van onderhavige vergunningsaanvraag besloten dat er voor het aangevraagde project geen milieueffectenrapport moet worden opgemaakt.

#### GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Na de geplande productie-uitbreiding zal de volgende X-rubriek van toepassing zijn:

- rubriek 45.16.2°a): *“De bewerking en verwerking, behalve het uitsluitend verpakken, van de volgende grondstoffen, al dan niet eerder bewerkt of onbewerkt, voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van : uitsluitend plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan 300 ton per dag eindproducten”.*

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: “BREF Food, Drink and Milk industries (FDM, 2019)”. De conclusies van deze BREF zijn als basis gebruikt voor de sectorale voorwaarden van hoofdstuk 3.15 van titel III van het VLAREM.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

Uit het onderzoek (zie ‘GPBV-evaluatie’ in het advies van de Afdeling GOP – dienst Milieuvergunningen van het Departement Omgeving) blijkt dat, in kader van de bepalingen van de Richtlijn Industriële Emissies (en omgezet in Vlarem), naleving van de algemene, sectorale en de voorgestelde bijzondere vergunningsvoorwaarden hieromtrent voldoende garanties biedt;

#### Energie-intensieve inrichting

Farm Frites bv heeft momenteel een jaarlijks energieverbruik groter dan 0,1 PJ, nl. 0,172 PJ, en is hiermee een energie-intensieve inrichting.

De aanwezige installatie wordt vervangen door een moderner en energiezuiniger model dewelke een energieverbruik heeft van meer dan 10 TJ. In de toekomst wordt een jaarlijks finaal energieverbruik verwacht van 0,272 PJ.

Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomsten voor Vlaamse energie-intensieve ondernemingen. De EBO referentie is 329. In kader van het project werd tevens een energiestudie uitgevoerd, die is toegevoegd aan de aanvraag.

#### Omgeving van de projectlocatie

Het bedrijf bevindt zich op het bedrijventerrein ten oosten van het centrum van Sint-Truiden. Het bedrijventerrein wordt omgeven door de Tongersesteenweg in het zuiden, de Noord Oostelijke omleiding in het noorden en westen en de Groenstraat in het oosten.

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa:

- 440 m van een woongebied, ten noorden;
- 170 m van een woongebied met landelijk karakter, ten zuiden;
- 620 m van een woonuitbreidingsgebied, ten zuiden;
- 960 m van een recreatiegebied, ten oosten;
- 2.660 m van een in toepassing van het grondwaterdecreet van 24 januari 1984 afgebakende beschermingszones behorende bij een waterwinningsgebied, ten noordoosten;

- 3.650 m van een habitatrichtlijngebied, nl. Bossen en kalkgraslanden van Haspengouw met code BE2200038, ten westen;
- 3.960 m van een gebied van het VEN of het IVON, nl. Nieuwenhoven-Duras met gebiedsnummer 429, ten zuidoosten;
- De afstand tot het meest nabij vogelrichtlijngebied (ten noorden) bedraagt meer dan 15 km.

De aanvraag is volgens het origineel gewestplan Sint-Truiden – Tongeren, vastgesteld bij koninklijk besluit van 5 april 1977 gelegen in industriegebied.

De aanvraag is gelegen binnen de afbakeningslijn van het structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Sint-Truiden zoals opgenomen in het bijhorende provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP), vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2008. De bestemming volgens het gewestplan blijft van kracht.

## BEOORDELING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

### Gewestplan

Overwegende dat volgens het gewestplan St-Truiden-Tongeren, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 5 april 1977, de aanvraag gesitueerd is in industriegebied, dat het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen bepaalt:

#### *'Artikel 2.0: industriegebieden*

*Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop'*

Overwegende dat de aanvraag principieel in overeenstemming is met de voorschriften van het gewestplan.

### RUP, BPA of verkaveling

Overwegende dat de aanvraag overeenkomstig het bij besluit van de Vlaamse regering van 23 december 2008 goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Sint - Truiden", gesitueerd is in het deelplan 01 "Afbakeningslijn", dat overeenkomstig het bijhorende verordenend stedenbouwkundig voorschrift art. 1.1. de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing blijven, met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd. Het voorliggende ligt niet in één van deze deelgebieden.

Overwegende dat de aanvraag niet gelegen is binnen de omschrijving van een plan van aanleg, noch binnen een behoorlijk vergunde niet-vervallen verkaveling.

### Verordeningen

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige Hemelwaterverordening 2023 van toepassing is, dat er een hemelwaterput wordt voorzien met een inhoud van 40.000l, dat door de aanvrager het herbruik van het hemelwater als volgt wordt gemotiveerd:

*De volgende oppervlakte wordt op de hemelwaterputten aangesloten: 3.437 m<sup>2</sup>*

*Dit zijn de daken van de uitbreidingen en herbouw.*

*Deze inhoud van de nieuwe hemelwaterputten werd berekend aan de hand van volgende gegevens:*

*Geraamd verbruik :*

*20 personeel tijdens de dag aan 18l/dag 360 l/dag*

*20 personeel volgens 3 posten per dag aan 18 l/dag 1.080 l/dag*

*Totaal verbruik: 1.440 l/dag*

*Teneinde een reserve voor 25 dagen te kunnen opbouwen, geeft dit een inhoud van*

*1.440 l/dag x 25= 36.000 liter.*

*Opbrengst :*

*Oppervlakte van daken aangesloten op nieuwe hemelwaterputten: 3.437 m<sup>2</sup>*

*De gemiddelde opbrengst per jaar bedraagt 720 l/m<sup>2</sup> (800 – 10% verlies).*

*Omerekend naar het dakoppervlak: 3.437 m<sup>2</sup> x 720 l/m<sup>2</sup> = 2.474.640 liter.*

*De dagopbrengst is 6.779,84 liter*

*Reserve van 25 dagen is 169.496 liter.*

*De gevraagde inhoud van de hemelwaterput volgens de verordening is 668.250 liter.*

*De inhoud gelinkt aan de opbrengst is voor een reserve van 25 dagen 169.496 liter.*

*Het verbruik op 25 dagen is hier echter geschat op 36.000 liter.*

*Er zou dus niet nuttig zijn een inhoud voor hergebruik van hemelwater te voorzien volgens de verordening of volgens de hemelwateropbrengst. Hierdoor is volgens ons inzicht wenselijk een*

*hemelwaterput te plaatsen van 40.000 liter.*

Overwegende dat er een infiltratievoorziening wordt geplaatst van 257.604,0 liter met 572,5 m<sup>2</sup> aan waterdoorlatend oppervlak, dat de aanvraag bijgevolg voldoet aan de Hemelwaterverordening.

#### Watertoets

Overwegende dat ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, het dossier aan de watertoets onderworpen moet worden, dat het voorliggende project geen omvangrijke oppervlakte heeft en niet in een overstromingsgevoelig gebied ligt, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat in het kader van de watertoets het schadelijk effect beperkt is, dat enkel door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt wordt.

#### Archeologienota

Overwegende dat het voorgestelde ontwerp een ingreep in de bodem inhoudt met een totale oppervlakte kleiner dan 5.000m<sup>2</sup> en dat het perceel niet gelegen binnen een vastgestelde archeologische zone, dat er bijgevolg geen specifieke maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk zijn.

#### Decretale beoordelingselementen

Overwegende dat met toepassing van artikelen 4.3.5 t/m 4.3.8 VCRO kan gesteld worden dat de voorliggende weg een voldoende uitgeruste weg is; dat de aanvraag geen betrekking heeft op de oprichting van een bedrijfswoning of voor het publiek toegankelijk gebouw en het perceel niet gelegen is binnen een reservatiestrook of getroffen is door een rooilijn;

#### Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

##### Beschrijving van de aanvraag

Overwegende dat aardappelverwerkend bedrijf Farm Frites bv, gevestigd aan de Nijverheidslaan 5440, 5430 te Sint-Truiden, een uitbreiding wenst te realiseren in verschillende fases.

Overwegende dat fase 1 werd (OMV\_2023118136) reeds vergund werd:

- Verplaatsen van bestaande overkapping Opslag paletten
- Verplaatsen van bestaande Opslagtanks
- Verplaatsen van bestaande HS-cabine
- Nieuwe aanbouw gebouw Ontgroning

Overwegende dat voorliggende aanvraag fase 2 betreft en naast ILOA volgende stedenbouwkundige handelingen bevat:

1. Het verplaatsen van de bestaande overkapping voor opslag paletten (positie 1 inplantingsplan).

De bestaande overkapping wordt in functie van de uitbreiding van het bedrijf verplaatst (gedemonteerd en heropgebouwd) naar een positie naast de afvalcontainers, op +/- 50 cm van de perceelsgrens. De totale afmeting van deze overkapping bedraagt 13,22 x 12,60 x h ± 4,52 meter. De verharding van de opslag paletten wordt voorzien in asfalt.

2. Het plaatsen van een nieuwe HS-cabine (positie 2 inplantingsplan).

Deze uitbreiding gebeurt in functie van de uitbreiding van de productiehal. Deze wordt naast de bestaande HS-cabine (hoogspanningscabine) voorzien. De verharding rondom de HS-cabine zal heraangelegd worden met asfalt. De HS-cabine wordt langs de rechter zijgevel gesitueerd op een afstand van ±14 m van de erfgrens. De prefab HS-cabine heeft een transformator van 1250 kVA. De HS-cabine meet 6,20 meter in de lengte, 2,60 meter in de breedte en ±3,50 meter in de hoogte.

3. Uitbreiding en verhoging dak productiehal

- 3A Een nieuwe aanbouw voor gebouw koel- en vriestunnel (positie 3A inplantingsplan)

Om een efficiënter productieproces te realiseren is er noodzaak om het gebouw rondom de Koel- en vriestunnel uit te breiden. Er zal een aanbouw van ± 27,39 x 9,12 meter gerealiseerd worden op positie 3A. Omwille van de lage hoogte wordt ook een klein gedeelte van de productiehal (overgang naar inpak) afgebroken ivf de aanpassingen die nodig zijn voor een efficiënt productieproces. De uitbreiding wordt voorzien aan de rechterzijgevel van de productiehal. De hoogte van de aanbouw is 12.00 meter. Deze hoogte is noodzakelijk voor de efficiënte werking van het productieproces (plaatsing van equipment). Voor de efficiënte werking zal er een verbinding d.m.v. een nieuwe opening in de bestaande gevel op as-E3 voorzien worden. Om dit te realiseren zullen op as-E3 (tussen as-ED en-EF) de bestaande gevelbeplatingen incl. constructie worden verwijderd. De gevels van de aanbouw zullen opgetrokken worden met metalen gevelbeplatingen. Kleurkeuze metaalplaten is analoog aan het bestaande gebouw aan de straatzijde (donkergrijs). In de rechtergevel (as-EG thv noodtrap) wordt de gevel tussen as-E2 en as-E3 opgetrokken met gevelpanelen in architectonisch beton ivf brandoverslag. Het gebouw wordt voorzien van een sprinkler systeem ten behoeve van de brandveiligheid.

- 3B Een nieuwe aanbouw voor bakoven, batteraanaak en batteropslag (Coating lijn) (positie 3B inplantingsplan).

De productielijn wordt uitgebreid met een Coating lijn tbv het maken van een nieuw product (gecoate frieten). Hiervoor zal er een aanbouw van  $\pm 39,77 \times 10,30$  meter gerealiseerd worden op positie 3B. De Coating lijn bestaat uit twee bakovens, een batter aanmaak station en een batter opslag ruimte. De aanbouw ligt in het verlengde van het gebouw rondom de koel- en vriestunnel en zal heeft eveneens een hoogte van 12 meter hebben. De huidige buitenwanden op de as-D7 zullen verwijderd worden en vervangen door nieuwe binnenwanden om tot een hygiënisch afgewerkt geheel te komen. Het gebouw wordt voorzien van een sprinkler systeem ten behoeve van de brandveiligheid.

- 3C Een nieuwe aanbouw voor Koeling (positie 3C inplantingsplan).

In functie van de uitbreiding dient de koeling eveneens uitgebreid te worden. De koeling wordt in een nieuw gebouw voorzien van  $\pm 12,00 \times 10,50$  meter met een hoogte van 5,00 meter.

- 3D Een nieuwe aanbouw voor Wasruimte (positie 3D inplantingsplan).

In functie van de uitbreiding van de productie wordt er een nieuw gebouw voor de wasruimte voorzien van  $\pm 7,10 \times 10,40$  meter met een hoogte van 9,50 m.

- 3E Een nieuwe aanbouw voor Ketelhuis (positie 3E inplantingsplan).

In functie van de uitbreiding van de productie wordt er een nieuw gebouw voor het ketelhuis voorzien van  $\pm 20,32 \times 14,32$  meter met een hoogte van 12 m.

- 3F Dakverhoging productiehal d.m.v. een nieuwe dakconstructie (positie 3F inplantingsplan)

Om een efficiënter productieproces te realiseren en in functie van de capaciteitsuitbreiding is het noodzakelijk om een nieuwe, grotere droger te plaatsen. Om deze droger te implementeren is een verhoging van het huidige gebouw noodzakelijk. Deze dakophoging zal gelijk getrokken worden met de nieuwe aanbouw tbv zowel koel- en vriestunnel als Coating lijn, tot een hoogte van 12m. De ophoging omvat een deel van de huidige productiehal,  $\pm 68,89 \times 36,00$  meter. Hiertoe zal omheen/overheen het bestaande gebouw een nieuw gebouw gerealiseerd worden met een hoogte van 12 m, waarna het bestaande gebouw in de productiehal gefaseerd zal afgebroken worden. Zodoende kan de productie ononderbroken doorgaan met een minimum aan oponthoud tijdens de realisatie van de nieuwbouw. Het gebouw wordt voorzien van een sprinkler systeem ten behoeve van de brandveiligheid.

De gevels van bovenvermelde constructies zullen opgetrokken worden met metalen gevelbeplatingen. Kleurkeuze metaalplaten is analoog aan het bestaande gebouw aan de straatzijde (donkergrijs).

#### 4. Het verplaatsen van de natte snippers (positie 4 inplantingsplan)

De constructie van de natte snippers wordt in functie van de uitbreiding verplaatst naar het achterliggend terrein (rechts) ter hoogte van de ketelhuis. Eveneens worden de utilities langs de rechterzijgevel heringericht ten behoeve van een efficiëntere werkwijze.

#### 5. Aanleg 2 wadi's (reliëfwijziging)

Op het perceel Nijverheidslaan 5440 worden 2 wadi's aangelegd voor de infiltratie van hemelwater. Deze wadi's hebben een diepte van +/- 50cm. De wadi's hebben een inhoud van 176.611 liter en 80.993 liter. De wadi's liggen tussen de bestaande bedrijfsgebouwen Nijverheidslaan 5440 en Nijverheidslaan 5430. De voorste wadi bevindt zich op 4,70m van de rooilijn.

#### Beschrijving van de omgeving

Overwegende dat de aanvraag gelegen is te Sint-Truiden, Nijverheidslaan 5440, 5430 op de Industriezone Schurhovenveld, dat op de percelen zich de bestaande inrichting van Farm Frites bevindt met burelen, productieruimte en parkeerterrein, dat rondom de gebouwen het perceel is verhard, hoofdzakelijk met asfalt.

Overwegende dat de fabriek gelegen is op de percelen Kad. 2de afd. sie. D nr. 286 f, sie. A nr. 62C2 en 62D2 en volgens het gewestplan gelegen is in industriegebied, dat Farm Frites ook de aanpalende percelen (Kad. Sie. D nr. 286 l en 286 m) heeft aangekocht, met de bedoeling om hier op korte termijn een uitbreiding (nieuwe productiehal) te realiseren, dat in deze nieuwe productiehal men een nieuwe specialiteiten lijn(en) wil opzetten.

Overwegende dat het bestaande gebouw met vooraan de burelen, en erachter de productieruimte, opgetrokken is in een combinatie van industriële geïsoleerde metalen gevelpanelen en gevelpanelen in architectonisch beton.

Overwegende dat de Nijverheidslaan zich voornamelijk kenmerkt door kantoorgebouwen en industriehallen met 2 à 3 bouwlagen en een plat dak die ca. 7 à 10 m hoog zijn.

#### Beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening

Artikelen 4.3.1 - 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepalen de beoordelingsgronden voor stedenbouwkundige aanvragen.

#### *Functionele inpasbaarheid*

Overwegende dat de aanvraag qua functie past binnen de bestemmingsvoorschriften van het industriegebied, dat bij het onderzoek naar de functionele inpasbaarheid nagegaan moet worden of de functie van het project past in de omgeving waarbij rekening moet gehouden worden met de bestaande omgeving en de reeds bestaande en geplande functies, dat de functies passen binnen de directe industriële context.

#### *Schaal, ruimtegebruik, en bouwdichtheid*

Overwegende dat de bestaande overkapping voor de opslag van paletten wordt verplaatst naar een positie naast de afvalcontainers (positie 1 inplantingsplan), op +/- 50 cm van de perceelsgrens, dat de totale afmeting van deze overkapping 13,22 x 12,60 x h ± 4,52 meter bedraagt, dat de verharding van de opslag paletten wordt voorzien in asfalt.

Overwegende dat de nieuwe HS-cabine (positie 2 inplantingsplan) naast de bestaande HS-cabine wordt voorzien, dat de HS-cabine langs de rechter zijgevel gesitueerd wordt op ±14 m van de erfgrens, dat de prefab HS-cabine 6,20 meter in de lengte meet, 2,60 meter in de breedte en ±3,50 meter in de hoogte.

Overwegende dat het gebouw rondom de Koel- en vriestunnel wordt uitgebreid met een aanbouw van ± 27,39 x 9,12 meter en een hoogte van 12m (positie 3A inplantingsplan), dat de uitbreiding wordt voorzien aan de rechterzijgevel van de productiehal, dat er een verbinding zal worden voorzien d.m.v. een nieuwe opening in de bestaande gevel op as-E3.

Overwegende dat op positie 3B een nieuwe aanbouw voor bakoven, batteraanmaak en batteropslag (Coating lijn) wordt voorzien van ± 39,77 x 10,30 meter, dat de aanbouw in het verlengde ligt van het gebouw rondom de koel- en vriestunnel en heeft eveneens een hoogte zal van 12 meter hebben.

Overwegende dat de koeling (positie 3C inplantingsplan) wordt voorzien in een nieuw gebouw voorzien van ± 12,00 x 10,50 meter met een hoogte van 5,00 meter.

Overwegende dat in functie van de uitbreiding van de productie er een nieuw gebouw voor de wasruimte wordt voorzien van ± 7,10 x 10,40 meter met een hoogte van 9,50 m (positie 3D inplantingsplan).

Overwegende dat in functie van de uitbreiding van de productie er een nieuw gebouw voor het ketelhuis wordt voorzien van ± 20,32 x 14,32 meter met een hoogte van 12 m (positie 3E inplantingsplan).

Overwegende dat in functie van de nieuwe droger een dakophoging van de bestaande productiehal zal gebeuren (positie 3F inplantingsplan), dat deze dakophoging gelijk zal getrokken worden met de nieuwe aanbouw tbv zowel koel- en vriestunnel als Coating lijn, tot een hoogte van 12m. De ophoging omvat een deel van de huidige productiehal, ± 68,89 x 36,00 meter, dat hiertoe omheen/overheen het bestaande gebouw een nieuw gebouw zal gerealiseerd worden met een hoogte van 12 m, waarna het bestaande gebouw in de productiehal gefaseerd zal afgebroken worden.

Overwegende dat de constructie van de natte snippers in functie van de uitbreiding wordt verplaatst naar het achterliggend terrein (rechts) ter hoogte van de ketelhuis, dat eveneens de utilities langs de rechterzijgevel worden heringericht ten behoeve van een efficiëntere werkwijze.

Overwegende dat de uitbreiding en dakverhoging centraal van de productiehal wordt voorzien, op meer dan 50m van de rooilijn waardoor de visuele impact vanop het openbaar domein eerder beperkt zal zijn, dat de uitbreiding een dakrandhoogte heeft van 12,00 m die noodzakelijk is voor de efficiënte indeling in functie van het productieproces, dat de uitbreiding zich op 10,34m van de rechter perceelsgrens bevindt, hetgeen ruimtelijk aanvaardbaar is.

Overwegende dat langs de opslag paletten een haag wordt voorzien t.h.v. de perceelsgrens, dat de HS-cabine zich in een nis van gebouwen bevindt die hoger zijn dan de HS-cabine waardoor deze beperkt zichtbaar zal zijn.

Overwegende dat de aanvraag binnen de bedrijfsvoering kadert zoals hedendaags aanwezig op het perceel, dat het ruimtebeslag en de schaal van voorliggende aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar zijn binnen de directe context.

#### *Visueel-vormelijke elementen*

Overwegende dat de gevels van de aanpassingen en uitbreidingen aan de bestaande productiehal voorzien worden in metalen gevelbeplatingen met een donkergrijze kleur, naar analogie met het bestaande gebouw aan de straatzijde, dat er m.a.w. naar materiaalgebruik en kleurgebruik niet afgeweken wordt van de architectuur die het bestaande gebouw (burelen vooraan achterliggende productiehal en gebouw ontgronding) heeft, dat de materialen in de directe omgeving en in de ruimere industriële context passen.

#### *Mobiliteitsimpact*

Overwegende dat uit de aanvraag blijkt:

*Aan en afvoer van AEEA gebeurt nu gemiddeld 3 x per dag en zal na de uitbreiding 4 x per dag zijn, verspreid over de dag van 7 - 18 u (gemiddeld 8 verkeersbewegingen per dag in totaal). Farm Frites BV wenst met deze aanvraag de productiecapaciteit te verhogen van 7 ton/uur naar maximaal 13 ton/uur. Deze productie-uitbreiding leidt tot een toename zowel grondstoffen als eindproducten. Dit zal onherroepelijk ook een toename van het aantal transportbewegingen, voornamelijk door vrachtvervoer, met zich meebrengen ten opzichten van de vergunde situatie. De*

toename aan personenvervoer is beperkt.

De site is gelegen aan de Nijverheidslaan 5430 te Sint-Truiden. De locatie is ingedeeld als industriegebied en voor vrachtvervoer enkel via de weg te bereiken. De site is goed te bereiken via de N80 en de N79. De N80 sluit aan op de snelwegen E313 (noorden) en in E40 (zuiden). De N79 verbindt Tongeren en Sint-Truiden.

| Actueel            | Personenvervoer | Vrachtvervoer |
|--------------------|-----------------|---------------|
| Dagperiode (7-19u) | 29              | 13            |
| Avond/nachtperiode | 44              | 5             |
| Gepland            | Personenvervoer | Vrachtvervoer |
| Dagperiode (7-19u) | 32              | 28            |
| Avond/nachtperiode | 54              | 16            |

Van het vrachtvervoer komt ongeveer 2/3 via de ingang aan de Nijverheidslaan, de rest via de ingang aan de Bedrijvenstraat.

Gelet op de beperkte toename van het aantal transportbewegingen, de ligging van Farm Frites in industriegebied en de goede verbinding met de secundaire (N-) wegen en snelwegen, wordt er geen significante impact verwacht op de capaciteit van de aanvoerwegen en de verkeersleefbaarheid in de nabije omgeving van Farm Frites.

Overwegende dat bovenstaande conclusie wordt bijgetreden, dat het bedrijf gelegen is in een industriegebied dat goed ontsloten is, dat op het terrein zelf ruimte is om vrachtwagens te stallen of te laten wachten zodat derden niet gehinderd worden, dat de verkeersbewegingen eerder beperkt zijn waardoor kan aangenomen worden dat de aanvraag een beperkte en aanvaardbare invloed heeft op de mobiliteit ter plaatse.

#### *Bodemrelief*

Overwegende dat het hemelwater dat op de nieuwe constructies valt, zal infiltreren in 2 nieuw aan te leggen wadi's, dat deze wadi's een diepte hebben van +/- 50cm, dat de wadi's een inhoud hebben van 176.611 liter en 80.993 liter, dat de wadi's tussen de bestaande bedrijfsgebouwen Nijverheidslaan 5440 en Nijverheidslaan 5430 liggen, dat de voorste wadi zich op 4,70m van de rooilijn bevindt, dat met uitzondering van de aanleg van deze infiltratievoorziening voorliggende aanvraag geen reliëfwijzigingen bevat en het bestaand terreinprofiel behouden blijft, dat de aangevraagde reliëfwijzigingen in functie van de afwatering van de nieuwe constructies zijn, dat ze plaatselijk en ruimtelijk aanvaardbaar zijn.

#### *Veiligheid in het algemeen*

Overwegende dat in kader van de veiligheid Hulpverleningszone Zuidwest-Limburg om advies werd gevraagd, dat er een voorwaardelijk gunstig advies werd afgeleverd op 26 juli 2024.

#### *Cultuurhistorische aspecten*

Overwegende dat er geen impact is te verwachten m.b.t. mogelijks aanwezige cultuurhistorische aspecten.

### BEOORDELING VAN DE INGEDEELDE INRICHTINGEN OF ACTIVITEITEN

#### Voorwerp van de aanvraag mbt de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Met deze aanvraag wenst men enerzijds de productiecapaciteit te verhogen tot 312 ton per dag of 13 ton per uur (waardoor X-rubriek 45.16.2°a van toepassing wordt), anderzijds wenst men ook over te gaan tot de productie van diepgevroren frieten naast verse en gekoelde frieten.

Technisch gezien omvat de aanvraag het vervangen van de bestaande verpakkinglijnen door 4 nieuwe verpakkinglijnen en de installatie van enkele nieuwe onderdelen in de productielijnen, met name een bakoven, droger en blancheurs. Verder wordt de huidige stoomketel vervangen, worden bijkomende koel- en vriescompressoren en een transformator geplaatst en zal het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater toenemen.

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft:

- Verhoging van de productiecapaciteit tot 13 ton per uur, 312 ton per dag of 97.500 ton per jaar (rubriek 45.16.2°a);
- Verhoging van bedrijfsafvalwaterdebiet en omschakeling naar lozing op oppervlaktewater (rubriek 3.6.3.3°);
- Plaatsen van een nieuwe transformator (rubriek 12.2.2°);
- Plaatsen van 2 nieuwe compressoren (rubriek 16.3.2°b);
- Vervanging van de stoomgenerator (rubriek 39.1.3°);
- Vervanging van de stoomketel (rubriek 43.1.3°);
- Nieuwe bakoven, droger, blancheurs, koeltunnel (rubriek 45.13.b), 5.13.a)).

#### Materialen, grondstoffen en processen

##### *Activiteiten en proces*

De hoofdactiviteit van Farm Frites Sint Truiden betreft de verwerking van ruwe aardappelen tot diverse voor consumptie geschikte eindproducten (o.a. voorgebakken verse frieten). Het productieproces omvat een opeenvolging van een aantal stappen (o.a. acceptatie aardappelen, wegen en sorteren, ontstemen en wassen, schillen en nawassen, snijden en sorteren, blancheren, drogen, bakken, koelen, verpakken, tijdelijke opslag, distributie).

Het voorwerp van de aanvraag wijzigt de stappen in het bestaande productieproces op zich niet. De productiecapaciteit wordt verhoogd door het vervangen van de bestaande verpakkinglijnen door 4 nieuwe verpakkinglijnen met enkele nieuwe toestellen waaronder een bakoven, droger en blancheurs.

#### *Maatregelen m.b.t. het duurzaam gebruik van materialen*

Om preventie, hergebruik en recyclage van materialen te stimuleren treft Farm Frites bv reeds enkele preventieve maatregelen. Hierbij dient bovendien opgemerkt te worden dat voorliggend project niet voorziet in wijzigingen inzake de geproduceerde afvalstoffen. Enkel, zoals eerder aangegeven, wordt de productiecapaciteit verhoogd. De geproduceerde afvalstoffen zullen echter wel in verhouding met de productieverhoging toenemen. In het kader van voorliggende aanvraag zal door het vernieuwen en verduurzamen van de borstelband, het borstelen niet alleen energie-efficiënter kunnen gebeuren, maar zal er in verhouding minder materiaalverlies zijn door deze handeling.

Volgende maatregelen worden genomen voor duurzaam gebruik van materialen:

- Farm Frites BV streeft naar een lager verbruik van gevaarlijke stoffen. Het gebruik van gevaarlijke stoffen is beperkt tot de waterzuivering, waterbehandeling stoomketel en de reiniging en onderhoud van de installaties/inrichtingen. Het project wijzigt dit gebruik en de opslag niet.
- Reststromen vanuit het productieproces worden, indien mogelijk, maximaal hergebruikt of nuttig aangewend (bv. de vermoesde schillen die gebruikt worden voor diervoeding).
- Afvalstoffen die niet in aanmerking komen voor hergebruik worden afgevoerd naar een erkende verwerker overeenkomstig de bepalingen van het VLAREMA.

#### *Waterverbruik*

Voor sanitaire doeleinden wordt leidingwater gebruikt.

Voor het productieproces wordt leidingwater en gerecupereerd water van de recup'rtieinstallatie gebruikt. Het bedrijfsafvalwater wordt eerst gezuiverd in de waterzuiveringsinstallatie van Farm Frites bv.

#### *Energieverbruik*

Farm Frites bv maakt voor haar activiteiten gebruik van de volgende energiebronnen: aardgas, elektriciteit en diesel. Aardgas wordt voornamelijk aangewend voor de aandrijving van de stoomproductie. De overige eenheden van de fabriek (o.m. sorteerderij, productielijn en verpakkinglijnen) wordt aangedreven o.b.v. elektriciteit. Stookolie wordt aangewend voor de stookinstallaties, diesel voor de heftruck en terminaltrekker.

Farm Frites bv heeft een jaarlijks energieverbruik 0.171 PJ en is hiermee een energieintensieve inrichting. Om aan de verplichtingen te voldoen is Farm Frites bv toetredend tot de EBO. De gevraagde wijzigingen in verband met de productie-uitbreiding zullen een effect hebben op het jaarlijks energieverbruik. De aanwezige installatie wordt vervangen door een moderner en energiezuiniger model dewelke een energieverbruik van meer dan 10 TJ heeft. In de toekomstige situatie verwacht men een jaarlijks finaal energieverbruik van 0,272 PJ. Er werd een energiestudie toegevoegd aan de aanvraag.

#### **BEOORDELING AANVAARDBAARHEID VAN DE HINDER EN DE RISICO'S VOOR MENS EN MILIEU**

##### Inplantingsregels

Overwegende dat in Vlare II er voor de exploitatie van deze inrichting geen verbods- en afstandsregels werden vastgesteld ten opzichte van bepaalde hindergevoelige gebieden;

##### Effecten op de mobiliteit

Overwegende dat de verhoging van de productiecapaciteit zal leiden tot een toename van grondstoffen en eindproducten, wat gepaard gaat met een verhoging van het aantal transportbewegingen van vrachtwagens; dat het vrachtverkeer ongeveer zal verdubbelen tot 28 vrachtwagens tijdens de dagperiode en 16 vrachtwagens tijdens de avond en nacht; dat de toename van het personenvervoer beperkt is;

Overwegende de beperkte toename van het aantal transportbewegingen, de ligging van Farm Frites bv in industriegebied en de goede verbinding met de secundaire (N-) wegen en snelwegen, wordt er geen significante impact verwacht op de capaciteit van de aanvoerwegen en de verkeersleefbaarheid in de nabije omgeving van Farm Frites bv;

##### Effecten op de bodem

Overwegende dat de aanvraag geen wijzigingen inhoudt inzake de opslag van gevaarlijke producten zodat dit verontreinigingsrisico ongewijzigd blijft;

Overwegende dat er wel een gewijzigd risico uitgaat van de afvalwaterzuiveringsinstallatie en de nieuwe stoomketel; dat wat de afvalwaterzuiveringsinstallatie betreft er niets aan de installatie zelf wijzigt, enkel het

debiet zal verhogen; dat de nodige kennis over de installatie aanwezig is en er in geval van een calamiteit gepast gehandeld wordt; dat de nieuwe stoomketel buiten opgesteld wordt en zich op een ondoorlaatbare ondergrond zal bevinden;

Overwegende dat andere aanpassingen aan de productielijnen binnen in de productiehal gebeuren die voorzien is van een betonnen vloer; dat Farm Frites bv onderhevig is aan de periode opmaak van een oriënterend bodemonderzoek elke 20 jaar conform het Bodemdecreet en het Vlarebo;

Overwegende dat uit het onderzoek van dit aspect blijkt dat, mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden, het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

#### Effecten op het watersysteem

Overwegende dat de aanvraag geen wijzigingen voorziet in de lozing van het huishoudelijk afvalwater; dat het bedrijf vergund is voor het lozen van 2.000 m³ huishoudelijk afvalwater per jaar op de openbare riolering via 2 lozingspunten;

Overwegende dat hemelwater dat in contact komt met potentieel verontreinigde, verharde oppervlakken naar de eigen waterzuiveringsinstallatie zal gevoerd worden waar het, samen met het bedrijfsafvalwater, gezuiverd wordt voor hergebruik in het productieproces;

Overwegende dat het bedrijf vandaag vergund is voor het lozen van 8 m³/uur – 192 m³/dag – 70.080 m³/jaar bedrijfsafvalwater op de openbare riolering; dat de afvalwaterzuiveringsinstallatie van Farm Frites bv in serie is geschakeld met de waterrecuperatie-installatie van De Watergroep; dat om de 2 weken de installatie van De Watergroep stilgelegd wordt voor ca. 4 uur in kader van onderhoud, vervangingen of spoelingen; dat in die 4 uur er geen afvalwater gerecupereerd wordt en er een groter volume verdund afvalwater geloosd wordt, dat cfr de vergunning d.d. 2020-11-26 er bij het buiten gebruik stellen van de installatie van De Watergroep (omwille van onderhoud of vervanging; ca. 4 uren om de 2 weken) een hoger debiet geloosd mag worden, nl. max. 100 uren per jaar maximum 30 m³/u en 280 m³/dag;

Overwegende dat men met voorliggende aanvraag de lozing van het bedrijfsafvalwater wenst te verhogen tot 52 m³/uur – 1.250 m³/dag – 323.900 m³/jaar (PIV3); dat er conform afspraken met VMM zal worden overgeschakeld op een lozing op oppervlaktewater in plaats van lozing op de openbare riolering; dat hiervoor een overgangsperiode van 3 jaar wordt gevraagd zodat de huidige aanvraag beide lozingspunten bevat (LP4 op de RWZI en LP5 op de Bautershovenbeek); dat er wordt gevraagd om het huidige lozingspunt LP4 te mogen behouden in geval van noodlozingen; dat men voor de tijdelijke lozing op openbare riolering een lozingsdebiet van 26 m³/uur – 624 m³/dag aanvraagt, met de vraag om dit 100 uur per jaar te mogen overschrijden tot 40 m³/uur – 960 m³/dag om onderhoud van de RO installatie toe te laten;

Overwegende dat in kader van deze aanvraag de aërobe waterzuivering (deels) omgebouwd wordt tot een membraanbioreactor en een extra blower wordt voorzien; dat door deze ombouw een effluentkwaliteit bereikt zal worden met een stabiel laag zwevende stof gehalte en een hogere BOD/COD afbraak, stikstofverwijdering en verwijdering van fosfor;

Overwegende dat wat betreft de concentraties in het te lozen bedrijfsafval water rekening gehouden moet worden met de sectorale lozingsvoorwaarden voor de sector “Aardappelverwerking” en de lozingsvoorwaarden uit de BREF “Food, Drink and Milk industries (FDM, 2019)”, verankerd in art. 3.15.2.9.2 titel III van het VLAREM; dat de exploitant een aantal reeds vergunde lozingsnormen wenst te hernemen alsook een aantal nieuwe normen te bekomen; dat de aanvraag zowel een verzoek tot bijstelling van de lozingsvoorwaarden voor een aantal parameters omvat voor de lozing op riolering (max 3 jaar) als een set nieuwe lozingsnormen na de omschakeling van de lozing van gezuiverd bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater; dat de exploitant in PIV3 volgende bijgestuurde emissiegrenswaarden voorstelt:

- tijdelijke lozing op riolering (max 3 jaar):

- BZV: 24 mg/l
  - CZV: 200 mg/l
  - ZS: 70 mg/l
  - N totaal: 30 mg/l
  - P totaal: 4 mg/l
  - Chloride: 3000 mg/l
  - Sulfaat: 500 mg/l
  - Co totaal: 4 µg/l
  - V totaal: 20 µg/l
  - As totaal: 10 µg/l
  - BAM (2,6- dichloorbenzamide): 1 µg/l
- lozing op oppervlaktewater (na een overgangstermijn van maximaal 3 jaar), zo nodig te herrekenen in functie van de mate van hergebruik:

BZV: 12 mg/l (schepstaal) – 5 mg/l (jaargemiddeld)  
CZV: 100 mg/l  
ZS: 35 mg/l (schepstaal) – 10 mg/l (jaargemiddelde)  
N totaal: 15 mg/l (schepstaal) – 10 mg/l (jaargemiddelde)  
P totaal: 2 mg/l (schepstaal) – 1,0 mg/l (jaargemiddelde)  
Chloride: 700 mg/l  
Sulfaat: 250 mg/l  
Co totaal: 2 µg/l  
V totaal: 10 µg/l  
As totaal: 5 µg/l  
BAM (2,6- dichloorbenzamide): 0,5 µg/l;

Overwegende dat het dossier een Wezer-toets bevat; dat voor de inhoudelijke beoordeling van deze toets verwezen wordt naar het advies van VMM-afdeling ecologisch toezicht van d.d. 2024-07-15; dat voor de tijdelijke situatie – lozing op riolering het Wezer stappenplan aangeeft dat de lozing aanvaard kan worden voor wat betreft de impact op de Melsterbeek; dat het, omdat het om een tijdelijke situatie gaat, in dit stadium niet nodig is om al BBT+ toe te passen; dat voor de lozing op oppervlaktewater het Wezer stappenplan aangeeft dat in worst case omstandigheden (lozen aan vergund debiet en aangevraagde normen in het 10 percentiel debiet van de Melsterbeek) quasi al de aangevraagde parameters een bijdrage hebben van meer dan 10 % van de milieukwaliteitsnorm in de waterloop; dat bijgevolg meer realistische omstandigheden in rekening werden gebracht wat betreft het lozingsdebiet, concentraties en debiet waterloop; dat hieruit blijkt dat voor de parameters met chronische toxiciteit er geen achteruitgang van de toestand verwacht wordt op basis van de aangevraagde normering (inclusief jaargemiddelden), zowel voor het scenario met als zonder RO, maar dat de lozing wel bijdraagt aan het niet-halen van de doelstellingen en er dus BBT+ moet worden toegepast voor de parameters N, P, sulfaat en Co; dat voor de parameters met acute toxiciteit er geen achteruitgang van de toestand verwacht wordt op basis van de aangevraagde normering, zowel voor het scenario met als zonder RO, maar dat de lozing wel bijdraagt aan het niet-halen van de doelstelling en er dus BBT+ moet worden toegepast voor de parameters CZV en chloride;

Overwegende dat de exploitant zowel de VMM als de toezichthoudende overheid tijdig moet informeren van de ingebruikname van het lozingspunt op oppervlaktewater; dat hieromtrent een bijzondere vergunningsvoorwaarde wordt opgenomen;

Overwegende dat het aangewezen is dat er op de cruciale punten van de waterzuiveringsinstallatie een afdoend alarmsysteem moet voorzien zijn om calamiteiten en het volledig uitvallen van de waterzuivering maximaal te vermijden; dat hieromtrent dan ook een bijzondere vergunningsvoorwaarde wordt voorgesteld;

Overwegende dat LP4 (het huidige lozingspunt bedrijfsafvalwater) in de toekomst behouden zal blijven als nood aansluiting op de openbare riolering; dat hierbij volgende dagvrachten gerespecteerd zullen worden:

BZV 364 kg/dag (15% van de ontwerpcapaciteit van de RWZI)  
CZV 303 kg/dag (5% van de ontwerpcapaciteit van de RWZI)  
ZS 202 kg/dag (5% van de ontwerpcapaciteit van de RWZI)  
N totaal 22,5 kg/dag (5% van de ontwerpcapaciteit van de RWZI)  
P totaal 4,5 kg/dag (5% van de ontwerpcapaciteit van de RWZI);

dat dit geborgd wordt in een bijzondere vergunningsvoorwaarde;

Overwegende dat er elektromagnetische debietmeters geïnstalleerd worden op het permeaat en op het uiteindelijke lozingspunt; dat deze debietmeters uitleesbaar zijn via het HART-protocol; dat cfr. bijlage 4.2.5.1 van Vlare II deze meetinrichting gebouwd en geëxploiteerd moet worden conform de code van goede praktijk en dat de bediening in alle veiligheid moet kunnen gebeuren;

Overwegende dat de aanvraag een vraag tot schrappen van de bijzondere voorwaarde zoals opgenomen in het besluit d.d. 2020-11-26 van de deputatie *‘De periodes van onderhoud van de omgekeerde osmose installatie (datum, beginuur, einduur), waarin het lozingsdebiet de 8 m³/uur overstijgt, alsook het gecumuleerd aantal uren dat deze 8 m³/uur wordt overschreden op jaarbasis worden bijgehouden ter inzage van de handhavende overheid’* omvat nadat de lozing op riolering definitief is stopgezet; dat op dat moment de registratie van de periodes van onderhoud van de omgekeerde osmose-installatie en de beperking van het aantal uren, waarbij deze debieten tijdelijk verhogen, niet meer relevant zijn en na deze periode weggelaten kunnen worden uit de bijzondere voorwaarden;

Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat, mits het naleven van de van toepassing zijnde vergunningsvoorwaarden en voorgestelde bijzondere voorwaarden, er geen relevante negatieve effecten op het watersysteem te verwachten zijn ten gevolge van voorliggende vergunningsaanvraag;

#### Effecten op de luchtkwaliteit

Overwegende dat er wijzigingen in de geleide emissiepunten verwacht worden ter hoogte van de nieuwe stoomketel en de nieuwe bakoven (coating oven); dat zowel vandaag als in de toekomst de emissies vooral afkomstig zijn van de stoomketel;

Overwegende dat voor de impactvoorspelling en -beoordeling de methodologie van het richtlijnsysteem Lucht gevolgd wordt; dat eerst de potentieel belangrijke polluenten geselecteerd worden; dat voor dit project het om NO<sub>x</sub>/NO<sub>2</sub> en verzurende/vermestende depositie gaat, waarvoor vervolgens dispersieberekeningen uitgevoerd worden met behulp van het IMPACT-model; dat het pluimmaximum voor NO<sub>2</sub> gelegen is op het meest noordoostelijke gedeelte van de projectsite;

Overwegende dat ter hoogte van de woning met de grootste impact een jaargemiddelde NO<sub>2</sub>-impactbijdrage berekend wordt van 1,29% van de toetsingswaarden; dat dit beoordeeld wordt als een beperkt negatief effect; dat het pluimmaximum van de P99,79 NO<sub>x</sub>-impactbijdrage gelegen is binnen de bedrijfsgrenzen van Farm Frites; dat ter hoogte van de woning met de grootste impact maximaal een bijdrage berekend wordt van 3,50%; dat op basis hiervan geen aanzienlijk negatieve effecten verwacht worden op de luchtkwaliteit;

Overwegende dat de nieuwe bakoven van een condensor zal voorzien worden; dat deze condensor de bakdampen zal condenseren zodat ook de wateroplosbare geurpartikels, die aanleiding kunnen geven tot geurhinder, worden weerhouden; dat op de stoomschiller een gesloten vat komt en de openkoeling vervangen zal worden door een gesloten koeling met recirculatie van de lucht; dat bijgevolg de invloed van het project op geur aanvaardbaar wordt geacht;

Overwegende dat rekening houdende met de genomen preventieve maatregelen en door het naleven van de van toepassing zijnde vergunningsvoorwaarden verwacht wordt dat de invloed op de luchtkwaliteit tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt;

#### Effecten van geluid en trillingen

Overwegende dat de aanvraag enkele wijzigingen omvat die een effect kunnen hebben op geluid en trillingen; dat de 4 nieuwe verpakkingslijnen, nieuwe blancheurs en nieuwe droger zich binnen in de uitgebreide productiehal bevinden; dat ook de nieuwe koelcompressoren binnen worden geplaatst in een gesloten constructie; dat ook de transformator in een afgesloten constructie wordt geplaatst; dat door de toestellen in een afgesloten ruimte te plaatsen, ze akoestisch worden afgeschermd van de omgeving om zodoende de geluidseffecten te reduceren;

Overwegende dat ook een stoomketel geplaatst wordt ter vervanging van de vorige stoomketel; dat deze buiten wordt geplaatst naast de perceelsgrens ten zuiden van de site en ingekapseld is om geluidshinder naar de omgeving te beperken; dat in de aanvraag besloten wordt dat er geen toename van het geluid verwacht wordt ten gevolge van de uitbreiding;

Overwegende dat op basis van bovenstaande geconcludeerd kan worden dat de geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt;

#### Effecten op biodiversiteit

Overwegende dat het stikstofdecreet bepaalt dat bij een emissiegenererend project, de stikstofdeposities ten gevolge van stationaire puntbronnen en vervoersbewegingen van het project beoordeeld moeten worden, zowel voor de aanlegfase als voor de exploitatiefase;

Overwegende dat voor de aanlegfase voor de toetsing van de emissies van de stationaire puntbronnen aan het stikstofdecreet er beroep gedaan wordt op de VITO studie 'Emissies in de aanlegfase en de minimis-normen: een analytische benadering' (VITO-rapport 2024/EI/R/3206); dat om de impact van de verkeersgeneratie tijdens de aanlegfase te toetsen aan het stikstofdecreet er beroep gedaan wordt op de VITO studie 'Voertuigemissies en de minimis-normen: een analytische benadering voor wegverkeer' (VITO-rapport 2024/EI/R/3195);

Overwegende dat uit deze toetsing blijkt dat het aantal verkeersbewegingen gegenereerd tijdens de aanlegfase slechts een beperkte fractie uitmaakt van het maximum aantal verkeersbewegingen die zouden leiden tot een de minimisdrempel van 1% van de KDW waarde (= 4,46%); dat de emissies berekend voor de stationaire bronnen eveneens slechts een kleine fractie uitmaken van de maximale emissies die zouden leiden tot een de minimisdrempel van 1% van de KDW-waarde (= 0,27%); dat cumulatief beschouwd de som van % (= 4,73%) niet groter is dan 100%; dat er bijgevolg met zekerheid gesteld kan worden dat de impactscore van de gehele aanlegfase ook cumulatief minder dan 1% bedraagt en er geen verdere passende beoordeling nodig is;

Overwegende dat voor de exploitatiefase voor de beoordeling van vermestende en verzurende deposities in habitatrictlijngebied gebruik gemaakt wordt van de Impactscoretool (versie 22/07/2024); dat om de impact van de verkeersgeneratie te toetsen aan het stikstofdecreet er beroep gedaan wordt op de VITO studie 'Voertuigemissies en de minimis-normen: een analytische benadering voor wegverkeer' (VITO-rapport 2024/EI/R/3195);

Overwegende dat zich in de nabije omgeving (< 3 km) van de inrichting geen waardevolle of bijzonder kwetsbare natuurgebieden bevinden; dat voor de geleide emissies op basis van de uitgevoerde impactscoretool blijkt dat de maximale impactscore 0,025% (vermesting) en 0,025% (verzuring) bedraagt; dat gezien er een toename is van de NO<sub>x</sub>-emissies, eveneens de toename van de depositie in SBZ-H werd berekend; dat op basis van de berekeningen via de impactscore tool blijkt dat er geen toename is van depositie in habitatrichtlijngebied; dat er dus geconcludeerd kan worden dat er geen risico is op een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken in habitatrichtlijngebied;

Overwegende dat het aantal transportbewegingen gegenereerd door het project vergeleken werd met het aantal verkeersbewegingen waarbij de 1% de minimisdrempel niet wordt overschreden; dat bij aannahme van een KDW van 6 kg N/ha/jaar en een afstand van 2 km tot de grens van het dichtstbijzijnde SBZ-H het personenverkeer en zware voertuigenverkeer respectievelijk 0,7% en 25,7% bedragen van de maximale bewegingen waarbij de 1% de minimisdrempel zou worden overschreden; dat de som van beide fracties slechts 26,4% (< 100%) bedraagt;

Overwegende dat de impact van de geleide emissies in combinatie met de verkeersemissies tijdens de exploitatiefase, waarbij de 1% de minimisdrempel overschreden zou worden, maximaal 28,9% bedraagt en dus niet groter is dan 100%; dat gezien de zeer geringe bijdrages van zowel de verkeersemissies als de geleide emissies bijgevolg met zekerheid gesteld kan worden dat de impactscore van het gehele project ook cumulatief minder dan 1% bedraagt en er dus geen passende beoordeling nodig is;

Overwegende dat in de verscherpte natuurtoets via IMPACT een depositiepluimmodellering werd uitgevoerd voor vermesting en verzuring, rekening houdend met de totale NO<sub>x</sub>-emissies bij gebruik van aardgas; dat uit de afbakening van de reikwijdte van de vermestende en verzurende pluim, zoals berekend met IMPACT, blijkt dat er geen overlap met VEN-gebieden is; dat de maximale gemodelleerde deposities in het VEN 0,002 kg N/ha.j en 0,122 Zeq/ha.j bedragen; dat de natuurwaarden ter hoogte van de zone met de hoogste gemodelleerde deposities uit soortenarme graslanden in landbouwgebruik, voedselrijke alluviale bossen, zuurminnende eikenbossen en eiken-haagbeukenbossen bestaan; dat er geconcludeerd kan worden dat de vermestende en verzurende emissies van dit project geen achteruitgang van de actuele natuurwaarden in het VEN zullen veroorzaken;

#### Risico's op zware ongevallen of rampen

Overwegende dat de aanvraag geen wijzigingen inhoudt inzake de opslag van gevaarlijke producten, zodat het mogelijke veiligheidsrisico ongewijzigd blijft;

Overwegende dat de aanvraag de plaatsing van 2 nieuwe koelcompressoren en 2 nieuwe vriescompressoren dewelke ammoniak (R717) als koelmiddel gebruiken omvat; dat ammoniak regelmatig gebruikt wordt als koelmiddel maar ook enkele veiligheidsrisico's met zich meebrengt; dat het koelsysteem ontworpen is conform de code van goede praktijk volgens de norm EN378 en geplaatst wordt in een hiertoe voorziene machinekamer; dat er in deze machinekamer een NH<sub>3</sub> voeler geplaatst wordt dewelke bij het overschrijden van de laagste instelwaarde een explosievrije ventilator start; dat indien de hoogste instelwaarde overschreden wordt, de volledige installatie op een veilige manier stilgelegd wordt; dat er bij het vrijkomen van NH<sub>3</sub> dampen buiten de machinekamer voor een watergordijn gezorgd zal worden om de NH<sub>3</sub> dampen neer te slaan;

Overwegende dat op basis van de ligging, de aard en de hoeveelheid van de opgeslagen gevaarlijke stoffen, de voorziene maatregelen en de eerder beperkte omvang van de bijkomende activiteiten uit het onderzoek is gebleken dat, mits naleving van de vergunningsvoorwaarden, het risico op schade aan externe personen veroorzaakt door de beoogde exploitatie als aanvaardbaar wordt ingeschat;

#### Energie

Overwegende dat de aanvraag een energie-intensieve inrichting omvat; dat het bedrijf toegetreden is tot de energiebeleidsovereenkomst voor Vlaamse energie-intensieve bedrijven (VER-bedrijven en niet VER-bedrijven); dat deze energiebeleidsovereenkomsten goedgekeurd werden op 10 november 2022, in werking treden op 1 januari 2023 en eindigen op 31 december 2026;

Overwegende dat in de bij de aanvraag gevoegde energiestudie besloten wordt dat het totaal jaarlijks finaal energieverbruik met meer dan 50% zal toenemen; dat er in het ontwerp van de nieuwe productielijn bleek dat heel wat energie efficiënte maatregelen al impliciet aanwezig zijn; dat aanvullend nog 8 mogelijke maatregelen werden onderzocht : 2 hiervan zullen uitgevoerd worden; dat het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap hieromtrent op 28 juni 2024 een gunstig advies uitbracht;

Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat het aangewezen is dat de exploitant in de verdere uitwerking van het project voldoende metingen voorziet, om zowel primaire als secundaire verbruikers en producenten van (rest)warmte en elektriciteit nauwgezet te kunnen opvolgen en specifieke verbruik te kunnen opvolgen; dat de metingen het mogelijk moeten maken na realisatie van het project en het verzamelen van de eerste operationele data een verdere optimalisatie te kunnen doorvoeren in functie van de dan voorspelde productmix; dat op basis

van de verwachte impact er 2 focusthema's worden aanbevolen : "Studie warmte integratie" en "Studie nieuwe stookplaats";

#### Bijstelling vergunningsvoorwaarden

Overwegende dat een actualisatie wordt aangevraagd van de huidige bijzondere milieuvorwaarden; dat in het besluit d.d. 2011-12-15 volgende bijzondere voorwaarde werd opgelegd: "4. In toepassing van artikel 5.53.2.2. van Vlare II wordt vrijstelling verleend voor de aanleg van een peilbuis"; dat de exploitant deze voorwaarde wil laten schrappen gezien de grondwatervergunning buiten gebruik is genomen en in 2022 is opgevuld; dat deze voorwaarde dus niet meer relevant is; dat bijgevolg besloten kan worden dat de betreffende voorwaarde niet meer moet opgenomen worden in de geactualiseerde toestand van de vergunningsvoorwaarden met betrekking tot de exploitatie;

Overwegende dat de aanvraag een vraag tot bijstelling van de bijzondere voorwaarde zoals opgenomen in het besluit d.d. 2019-10-24 van de deputatie, een vraag tot schrappen van de bijzondere voorwaarde zoals opgenomen in het besluit d.d. 2020-11-26 van de deputatie en een afwijking van de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden van Vlare II voor de lozing van de bedrijfsafvalwaters bevat; dat voor de details van deze aanvraag verwezen wordt naar de beoordeling 'Effecten op het watersysteem';

#### Aspect vergunningstermijn

Overwegende dat conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet een omgevingsvergunning in principe steeds voor onbepaalde duur geldt en dat slechts in bepaalde specifieke gevallen hiervan afgeweken kan worden;

dat voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen deze uitzonderingen hier niet van toepassing zijn; dat bijgevolg de aangevraagde vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen verleend wordt voor een onbepaalde vergunningstermijn;

dat voor wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten de aanvraag betrekking heeft op punt 9 van artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet, zijnde de verandering van de exploitatie; dat de beoogde vergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit verleend kan worden voor een termijn eindigend op 2031-12-15, zijnde de eindtermijn van de basisvergunning;

#### Openbaar onderzoek

Overwegende dat geen bezwaren of opmerkingen werden ingediend bij het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de bijzondere voorwaarden voorgesteld door het schepencollege van Sint-Truiden verwijzen naar andere wetgevingen en naleving van de Vlare II voorwaarden; dat deze voorwaarden dan ook niet als bijzondere voorwaarden worden opgelegd; dat het voorstel van de VMM gevolgd wordt inzake de bijzondere lozingsnormen;

#### Algemene conclusies mbt het aangevraagde project:

Overwegende dat het unanieme voorwaardelijk gunstig advies van de POVC wordt bijgetreden;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen, het aangevraagde in overeenstemming kan gebracht worden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening en het voorgestelde ontwerp verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening, mits het opleggen van de nodige voorwaarden; dat voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen, de aangevraagde vergunning verleend kan worden onder de voorwaarden vermeld in art. 3§1 van onderhavig besluit;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat de omgevingsvergunning kan worden verleend mits naleving van de in dit besluit opgelegde voorwaarden;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

## BESLUIT

**Artikel 1** §1 Aan Farm Frites Sint-Truiden bv, Nijverheidslaan 5430, 3800 Sint-Truiden wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project '23.10 Farm Frites Fase-2, Sint-Truiden - OVA uitbreiding bestaande productie' met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:

- Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie - (Planaanduiding: heropbouwen natte snippers)
- Handeling: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden - (Planaanduiding: Dakverhoging productiehal en uitbreiding)
- Handeling: Bouwen of herbouwen - (Planaanduiding: heropbouwen Opslag Paletten)
- Handeling: Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies - (Planaanduiding: afbraak productiehal)
- Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie - (Planaanduiding: HS-cabine)
- Handeling: Slopen of verwijderen - (Planaanduiding: demonteren natte snippers)
- Handeling: Slopen of verwijderen - (Planaanduiding: Afbraak koelinstallatie)
- Handeling: Verwijderen van vrijstaande gebouwen - (Planaanduiding: demonteren overkapping Opslag Paletten)
  - o zoals ingetekend op het inplantingsplan:
- Reliëfwijziging: aanleg wadi (inhoud: 176.611 liter)
- Reliëfwijziging: aanleg wadi (inhoud: 80.993 liter)

gelegen te SINT-TRUIDEN, Nijverheidslaan 5430 en 5440, kadastraal gekend: 71009A0062/00D002, 71352D0286/00L000, 71352D0286/00F000, 71009A0062/00C002,

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (inrichtingsnummer: 20190328-0090).

het veranderen van de vergunde inrichting voor het verwerken van aardappelen tot verse frieten en voorgebakken producten door uitbreiding van de productiecapaciteit en aanpassing productielijnen, vervangen stoomketel e.a. waarvoor volgende rubrieken van toepassing zijn:

**Rubriek 3.6.3.3°:** Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 50 m³/u

Vergund: het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering, via een waterzuiveringsinstallatie en een in serie geschakelde recuperatie-installatie met een lozingsdebiet van max. 8m³/u - 192m³/dag - 70.800m³/jaar waarbij er gedurende max. 100 uren per jaar (i.k.v. onderhoud recuperatie-installatie) geloosd mag worden aan een uurdebiet van max. 30 m³/u. Het dagdebiet bedraagt in voorkomend geval max. 280 m³/dag

Verandering: Naar aanleiding van een productie uitbreiding zal de lozing van bedrijfsafvalwater toenemen. Om de hydraulische en volumetrische capaciteit van de installatie uit te breiden wordt een extra ultra filtratie installatie voorzien. Gezien in de geplande situatie een gedeelte van het gezuiverde water door de RO installatie zal worden behandeld, wordt het te vergunnen debiet bepaald als som van het geloosde en gerecupereerde debiet. Voor een tussenperiode (max. 3 jaar) wordt een lozing op riolering gevraagd met een maximaal debiet van 26 m³/u en 624 m³/dag.

Totaal na verandering:

uiterlijk tot 2027-08-31: het lozen van 26 m³/uur – 624 m³/dag – 228.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater na zuivering op de openbare riolering, waarbij er gedurende maximum 100 uur per jaar (i.k.v. onderhoud van de recuperatie installatie) maximum 40 m³/uur – 960 m³/dag geloosd mag worden

na een overgangstermijn van maximaal 3 jaar: het lozen van 52 m³/u – 1.250 m³/dag – 323.900 m³/jaar bedrijfsafvalwater na zuivering op oppervlaktewater (Bautershovenbeek, via de openbare RWA)

(klasse 1)

**Rubriek 12.2.2°:** Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.

Vergund: 2 transformatoren van elk 1.250 kVA

Verandering: plaatsing van een nieuwe transformator met een vermogen van 1.250 kVA

Totaal na verandering: 3 transformatoren van elk 1.250 kVA

(klasse 2)

**Rubriek 16.3.2°b):** Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Vergund: Installaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 518,6 kW zijnde: koelcompressoren ivf de koelcel (2 x 18,7 kW), luchtcompressoren voor totaal 112 kW (1x 62 kW en 1x 50 kW), airco's en warmtepompen (59,2 kW) en koelcompressoren in functie van de koeltunnel (310 kW)

Verandering: Plaatsing van 2 nieuwe Koel/vriescompressoren met elk een vermogen van 400 kW. De bestaande koelcompressoren ivf de koeltunnel (310 kW) worden uit dienst genomen.  
Plaatsing van 2 nieuwe koelcompressoren met elk een vermogen van 160 kW.  
Er wordt een verhoging voorzien met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 810 kW  
Totaal na verandering: Installaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 1.328,6 kW zijnde: koelcompressoren ivf de koelcel (2 x 18,7 kW), luchtcompressoren voor totaal 112 kW (1x 62 kW en 1x 50 kW), airco's en warmtepompen (59,2 kW), koel/vriescompressoren (800 kW) en vriescompressoren (320 kW) in functie van de koel/vriestunnel

(klasse 2)

**Rubriek 39.1.3°:** Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren, met een individuele inhoud van: meer dan 5000 l

Vergund: Stoomgenerator van 15.000 l

Verandering: De huidige stoomgenerator met een inhoud van 15.000 l wordt buiten gebruik gesteld en vervangen door een nieuwe stoomgenerator met een inhoud van 27.000 l

Totaal na verandering: Stoomgenerator van 27.000 l

(klasse 2)

**Rubriek 43.1.3°:** Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5000 kW

Vergund: Stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 8.107 kW zijnde: verwarmingsinstallatie stoomketel van 7.580 kW, stookinstallatie technische ruimte van 52 kW, stookinstallatie sorteerderij van 85 kW, 2 directe heaters productiehal van elk 70 kW en verwarmingsinstallaties burelen, vettanks en kantine van 250 kW

Verandering: De huidige verwarmingsinstallatie stoomketel met een vermogen van 7.580 kW wordt buiten gebruik gesteld en vervangen door een nieuwe stoomgenerator met een vermogen van 11.000 kW

Totaal na verandering: Stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 11.527 kW zijnde: verwarmingsinstallatie stoomketel van 11.000 kW, stookinstallatie technische ruimte van 52 kW, stookinstallatie sorteerderij van 85 kW, 2 directe heaters productiehal van elk 70 kW en verwarmingsinstallaties burelen, vettanks en kantine van 250 kW

(klasse 1)

**Rubriek 45.13.a):** Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen of zaden: Fabrieken voor aardappelverwerking tot chips, kroketten en gelijkaardige producten

Vergund: Een sorteerderij met een totaal vermogen van 69 kW, een productielijn (incl. Koeltunnel) met een totaalvermogen van 565,4 kW en inpaklijnen (incl. koelcel) met een totaal vermogen van 157 kW. Het gezamenlijk vermogen bedraagt 797,4 kW

Verandering: Installatie van een nieuwe bakoven, droger en blancheurs in de productielijn en de vervanging van de bestaande verpakingslijnen door 4 nieuwe verpakingslijnen. De bestaande koeltunnel wordt tevens vervangen door een nieuwe koel/vriestunnel. Het gezamenlijk vermogen wijzigt van 791,4 kW naar 1.239,0 kW

Totaal na verandering: Een sorteerderij (69 kW), een productielijn (incl. Koeltunnel) (870 kW) en inpaklijnen (incl. koelcel) (300 kW). Het gezamenlijk vermogen bedraagt 1.239 kW

(klasse 2)

**Rubriek 45.13.b):** Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen of zaden: Aardappelen schillen en conserveren op industriële wijze

Vergund: Een sorteerderij met een totaal vermogen van 69 kW, een productielijn (incl. koeltunnel) met een totaalvermogen van 565,4 kW en inpaklijnen (incl. koelcel) met een totaal vermogen van 157 kW. Het gezamenlijk vermogen bedraagt 797,4 kW

Verandering: Installatie van een nieuwe bakoven, droger en blancheurs in de productielijn en de vervanging van de bestaande verpakingslijnen door 4 nieuwe verpakingslijnen. De bestaande koeltunnel wordt tevens vervangen door een nieuwe koel/vriestunnel. Het gezamenlijk vermogen wijzigt van 791,4 kW naar 1.239,0 kW

Totaal na verandering: Een sorteerderij, een productielijn (incl. Koeltunnel) en inpaklijnen (incl. koelcel). Het gezamenlijk vermogen bedraagt 1.239 kW

(klasse 2)

**Rubriek 45.16.2°a):** Voedings/genotmiddelenindustrie: bewerking en verwerking (m.u.v. uitsl. verpakken) voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van uitsluitend plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan 300 ton/dag eindproducten

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Inrichting voor de bewerking en de verwerking van aardappelen tot verse, gekoelde of diepgevroren frites met én zonder coating met een maximum van 312 ton/dag eindproducten

Totaal na verandering: Inrichting voor de bewerking en de verwerking van aardappelen tot verse, gekoelde of diepgevroren frites met én zonder coating met een maximum van 312 ton/dag eindproducten

(klasse 1)

gelegen te SINT-TRUIDEN, Nijverheidslaan 5430 en 5440, kadastraal gekend: 71352D0286/00F000, 71009A0062/00D002, 71009A0062/00C002, 71352D0286/00M000, 71352D0286/00L000,

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§3. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

**Artikel 2** De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: voor onbepaalde duur
- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor een termijn die eindigt op 2031-12-15.

**Artikel 3** De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen onder volgende voorwaarden:

1. De voorwaarden uit het advies van Hulpverleningszone Zuidwest-Limburg d.d. 26 juli 2024 moeten strikt worden nageleefd.
2. Het advies d.d. 2024-05-28 van de Astrid Veiligheidscommissie met dossiernummer 2024050056, moet strikt nageleefd worden:

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en Vlarem III

b) volgende bijzondere voorwaarden worden geschrapt:

\*De voorwaarde opgelegd onder artikel 3,§2,b)2 van het besluit deputatie d.d. 2020-11-26, nl:  
*"De periodes van onderhoud van de omgekeerde osmose installatie (datum, beginuur, einduur), waarin het lozingsdebiet de 8 m³/uur overstijgt, alsook het gecumuleerd aantal uren dat deze 8 m³/uur wordt overschreden op jaarbasis wordt bijgehouden ter inzage van de handhavende overheid."*

\*De voorwaarde opgelegd onder artikel 4,§2,4. Van het besluit d.d. 2011-12-15, nl: *"In toepassing van artikel 5.53.2.2. van Vlarem II wordt vrijstelling verleend voor de aanleg van een peilbuis."*

c) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:

Volgende voorwaarden zijn van kracht voor de tijdelijke bedrijfsafvalwaterlozing op de openbare riolering:

1. Tot het moment dat de lozing op riolering definitief stopgezet werd moeten de periodes van onderhoud van de omgekeerde osmose-installatie (datum, beginuur, einduur) waarin het lozingsdebiet 26 m³/u overstijgt, alsmede het gecumuleerde aantal uren dat deze 26 m³/u wordt overschreden, worden bijgehouden ter inzage van de handhavende overheid
2. In aanvulling en/of afwijking op de algemene en sectorale voorwaarden voor lozing op riolering (Vlarem II, bijlage 5.3.2.1b) gelden volgende bijzondere lozingsvoorwaarden (emissiegrenswaarden):

BZV 24 mg/l  
CZV 200 mg/l  
ZS 70 mg/l  
N totaal 30 mg/l  
P totaal 4 mg/l  
Chloride 3000 mg/l  
Sulfaat 500 mg/l  
Co 26total 4 µg/l  
V totaal 20 µg/l  
As totaal 10 µg/l  
BAM (2,6- dichloorbenzamide) 1 µg/l

Volgende bijzondere voorwaarden zijn van kracht voor de bedrijfsafvalwaterlozing op oppervlaktewater:

1. In aanvulling en/of afwijking op de algemene en sectorale voorwaarden voor lozing op oppervlaktewater (Vlarem II, bijlage 5.3.2.1a) gelden volgende bijzondere lozingsvoorwaarden (emissiegrenswaarden):

- a) BZV 12 mg/l (schepstaal) – 5 mg/l (voortschrijdend jaargemiddeld)  
CZV 100 mg/l  
ZS 35 mg/l (schepstaal) – 10 mg/l (voortschrijdend jaargemiddelde)  
N totaal 15 mg/l (schepstaal) – 10 mg/l (voortschrijdend jaargemiddelde)  
P totaal 2 mg/l (schepstaal) – 1,0 mg/l (voortschrijdend jaargemiddelde)  
Chloride 700 mg/l  
Sulfaat 250 mg/l  
Co totaal 2 µg/l  
V totaal 10 µg/l  
As totaal 5 µg/l  
BAM (2,6- dichloorbenzamide) 0,5 µg/l

- b) Voor de via (a) vergunde parameters, uitgezonderd BZV en ZS, worden de emissiegrenswaarden uit (a) herrekend op basis van de volgende formule:  $\text{Lozingslimiet } Y = \text{Vergunde lozingslimiet} \times (Q \text{ lozing} + Q \text{ permeaat RO}) / Q \text{ lozing}$ . Hierbij is  $Q \text{ lozing}$  het via lozingspunt geloosde debiet naar oppervlaktewater en  $Q \text{ permeaat RO}$  het gerecupereerde debiet via de omgekeerde osmose installatie. Beide debieten moeten kunnen worden afgelezen via elektromagnetische debietmeters op zowel het permeaat als op het uiteindelijke lozingspunt. De debietmeters moeten uitleesbaar zijn via het HART-protocol, moeten voorzien worden door de exploitant en steeds operationeel zijn. De som van  $Q \text{ lozing}$  en  $Q \text{ permeaat RO}$  bedraagt maximaal 52 m³/uur. De te hanteren meetonzekerheid voor het aflezen van het resultaat komt overeen met de meetonzekerheid voor de bepaling van de concentratie in het genomen staal, er wordt dus geen meetonzekerheid toegepast voor de opconcentratiefactor (i.e.  $(Q \text{ lozing} + Q \text{ permeaat RO}) / Q \text{ lozing}$ ). De opconcentratiefactor mag tot slot maximaal 2 bedragen.
  - c) Voor de andere gevaarlijke stoffen mogen de geloosde concentraties niet groter zijn dan de met de formule onder (b) herkende waarde op basis van het Indelingscriterium (of de rapportagegrens bij het ontbreken hiervan). De relevante gevaarlijke stoffen worden gemonitord. Deze werkwijze maakt onderdeel uit van het milieubeheerssysteem zoals vastgelegd in artikel 3.15.2.3.1 van Vlarem III, specifiek punt 15. Jaarlijks voorziet de exploitant voor deze relevante gevaarlijke stoffen een vergelijking van het afgelopen kalenderjaar (jaar Y) met het voorgaande kalenderjaar (jaar Y-1). Op eenvoudig verzoek worden deze gegevens ook overgemaakt aan VMM, afdeling handhaving, de provincie en AGOP-milieu.
2. het bedrijf voorziet een bijkomende controleput voor het bedrijfsafvalwater waaruit op eenvoudige wijze schepmonsters genomen kunnen worden, op volgende locatie: na de biologische waterzuiveringsinstallatie, voorafgaand aan het aftakpunt richting waterrecuperatie-installatie (RO). Op dit punt moeten de lozingsnormen zoals aangeven onder (a) gerespecteerd worden (dus zonder toepassing van de herkeningsformule uit (b)). Het bedrijf bemonstert dit punt zelf minstens 2 maal per maand (via erkend laboratorium; telkens eerste maandag en derde donderdag van de maand, tenzij anders overeengekomen met de toezichthouder) ter bepaling van de jaargemiddelde concentratie aan ZS, N en P. Deze meetgegevens worden bijgehouden en op eenvoudig verzoek overhandigd aan de toezichthouder en aan VMM.
  3. De waterzuiveringsinstallatie dient voorzien te zijn van een automatisch alarmsignaal op de cruciale punten (waaronder minstens turbiditeitsmeting op het effluent en zuurstofmeting in de biologie) waarbij de bevoegde personen binnen het bedrijf worden verwittigd en de lozing zo nodig wordt stilgelegd, dit ter voorkoming van verontreiniging van het ontvangende oppervlaktewater.
  4. Het bedrijf kan een verzegelbare noodaansluiting realiseren op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de NV Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater, tenzij anders overeengekomen met de NV Aquafin. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.3.1. van Vlarem II, waarbij aanvullend volgende vrachten niet overschreden mogen worden:
    - BZV 364 kg/dag
    - CZV 303 kg/dag
    - ZS 202 kg/dag
    - N totaal 22,5 kg/dag
    - P totaal 4,5 kg/dag
  5. Uiterlijk 5 werkdagen voor de ingebruikname van het lozingspunt op oppervlaktewater (RWA) brengt de exploitant VMM (via [vergunningen.le@vmm.be](mailto:vergunningen.le@vmm.be)) en de toezichthoudende overheid hiervan op de hoogte

**Artikel 4** §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

**Artikel 5** De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de aanvrager/exploitant met name Farm Frites Sint-Truiden bv, Nijverheidslaan 5430, 3800 Sint-Truiden
- 2) de architect

- 3) het college van burgemeester en schepenen van en te 3800 Sint-Truiden
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieu - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 7) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 8) de NV AQUAFIN te 2630 Aartselaar.
- 9) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 10) het studiebureau

**Artikel 6** De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

**Artikel 7** Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a Afdeling GOP – Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.



**BIJLAGE 1 bij het besluit van de deputatie d.d. 2024-09-12  
FARM FRITES SINT-TRUIDEN bv te SINT-TRUIDEN.  
Geactualiseerde vergunningssituatie op vlak van de exploitatie van de ingedeelde  
inrichtingen of activiteiten  
OMV\_2024020618 - Projectinhoud V3.**

**Rubrieken:**

**Rubriek 3.2.2°a):** Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan

Totaal vergund: Het lozen van max. 2.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via 2 lozingspunten in de openbare riolering

(klasse 3)

**Rubriek 3.6.3.3°:** Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 50 m³/u

Totaal vergund:

uiterlijk tot 2027-08-31: het lozen van 26 m³/uur – 624 m³/dag – 228.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater na zuivering op de openbare riolering, waarbij er gedurende maximum 100 uur per jaar (i.k.v. onderhoud van de recuperatie installatie) maximum 40 m³/uur – 960 m³/dag geloosd mag worden

na een overgangstermijn van maximaal 3 jaar: het lozen van 52 m³/u – 1.250 m³/dag – 323.900 m³/jaar bedrijfsafvalwater na zuivering op oppervlaktewater (Bautershovenbeek, via de openbare RWA)

(klasse 1)

**Rubriek 6.4.1°:** Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 liter tot en met 50.000 liter

Totaal vergund: Opslag van 2.000 liter smeeroliën en vetten

(klasse 3)

**Rubriek 6.5.1°:** Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen

Totaal vergund: 1 verdeelslang op dieseltank van 2.500 l

(klasse 3)

**Rubriek 12.2.2°:** Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.

Totaal vergund: 3 transformatoren van elk 1.250 kVA

(klasse 2)

**Rubriek 15.1.1°:** Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Totaal vergund: Stalplaatsen voor 15 bedrijfsvoertuigen

(klasse 3)

**Rubriek 16.3.2°b):** Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Totaal vergund: Installaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 1.328,6 kW zijnde: koelcompressoren ifv de koelcel (2 x 18,7 kW), luchtcompressoren voor totaal 112 kW (1x 62 kW en 1x 50 kW), airco's en warmtepompen (59,2 kW), koel/vriescompressoren (800 kW) en vriescompressoren (320 kW) in functie van de koel/vriestunnel

(klasse 2)

**Rubriek 17.1.2.1.1°:** Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1.000 liter

Totaal vergund: Opslag van 550 l diverse technische gassen in verplaatsbare recipiënten

(klasse 3)

**Rubriek 17.1.2.2.3°:** Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10.000 liter

Totaal vergund: Opslag van 90.000 l gevaarlijke gassen in vaste reservoirs zijnde: 40.000 l stikstofgas in een bovengrondse houder en opslag van 50.000 l CO<sub>2</sub>-gas in een bovengrondse houder

(klasse 1)

**Rubriek 17.3.2.1.1.2°:** Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton

Totaal vergund: Opslag voor stookolie in 4 opslagtanks met een totale opslagcapaciteit van 29.568 kg zijnde: 2.100 kg in een dubbelwandige bovengrondse houder van 2.500 l; 1.260 kg in een dubbelwandige bovengrondse houder van 1.500 l; 1.008 kg in een dubbelwandige bovengrondse houder van 1.200 l; 25.200 kg in een dubbelwandige bovengrondse houder van 30.000 l

(klasse 2)

**Rubriek 17.3.2.1.2.1°:** Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton

Totaal vergund: Opslag van 5.115 kg producten met gevarenpictogram GHS02 met gevarencategorie 3, voornamelijk reinigingsproducten en labo chemicaliën

(klasse 3)

**Rubriek 17.3.3.1°a):** Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. etikettering door het gevarenpictogram GHS03 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton als inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslag van 5.300 kg producten met gevarenpictogram GHS03, voornamelijk waterbehandelingsproducten

(klasse 3)

**Rubriek 17.3.4.2°a):** Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslag van 50.400 kg producten met gevarenpictogram GHS05, voornamelijk waterbehandelingsproducten, FeCl<sub>3</sub> (25.000 kg) en reinigingsproducten

(klasse 2)

**Rubriek 17.3.5.1°a):** Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor giftige vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS06 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 10 kg tot en met 2 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslag van 1.700 kg producten met gevarenpictogram GHS06, voornamelijk waterbehandelingsproducten en reinigingsproducten

(klasse 3)

**Rubriek 17.3.6.2°a):** Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslag van 44.900 kg producten met gevarenpictogram GHS07, voornamelijk waterbehandelingsproducten, FeCl<sub>3</sub> (25.000 kg) en reinigingsproducten

(klasse 2)

**Rubriek 17.3.7.1°a):** Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslag van 2.405 kg producten met gevarenpictogram GHS08, voornamelijk waterbehandelingsproducten en reinigingsproducten

(klasse 3)

**Rubriek 17.3.8.2°:** Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton

Totaal vergund: Opslag van 11.300 kg producten met gevarenpictogram GHS09, voornamelijk waterbehandelingsproducten en reinigingsproducten

(klasse 2)

**Rubriek 17.4.:** Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen vr gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Totaal vergund: Opslag van 5.000 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

(klasse 3)

**Rubriek 19.6.1°a):** Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 40 m<sup>3</sup> t.e.m. 400 m<sup>3</sup> in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Binnenopslag van max. 50 m<sup>3</sup> houten paletten

(klasse 3)

**Rubriek 19.6.1°b):** Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 200 m³ t.e.m. 1600 m³ in openlucht, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Buitenopslag van max. 250 m³ houten paletten

(klasse 3)

**Rubriek 23.3.1°a):** Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Binnenopslag van max. 40 ton plastic verpakkingsmateriaal

(klasse 3)

**Rubriek 24.4.):** Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Totaal vergund: Labo voor kwaliteitscontrole en labo voor analyse bedrijfsafvalwater - totaal: 2 labo's

(klasse 3)

**Rubriek 29.5.2.1°a):** Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (m.u.v. deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: 3 technische ruimtes met gebruik van enkele toestellen voor mechanische metaalbewerking met een geïnstalleerde drijfkracht van 15,7 kW

(klasse 3)

**Rubriek 33.4.1°a):** Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48, bibliotheken en klasseringen) met capaciteit van > 20 ton t.e.m. 200 ton in een lokaal als inrichting volledig in een industriegebied ligt

Totaal vergund: Binnenopslag van max. 50 ton papier en karton, verpakkingsmateriaal

(klasse 3)

**Rubriek 39.1.3°):** Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren, met een individuele inhoud van: meer dan 5000 l

Totaal vergund: Stoomgenerator van 27.000 l

(klasse 2)

**Rubriek 43.1.3°):** Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5000 kW

Totaal vergund: Stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 11.527 kW zijnde: verwarmingsinstallatie stoomketel van 11.000 kW, stookinstallatie technische ruimte van 52 kW, stookinstallatie sorteerderij van 85 kW, 2 directe heaters productiehal van elk 70 kW en verwarmingsinstallaties burelen, vettanks en kantine van 250 kW

(klasse 1)

**Rubriek 45.13.a):** Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen of zaden: Fabrieken voor aardappelverwerking tot chips, kroketten en gelijkaardige producten

Totaal vergund: Een sorteerderij (69 kW), een productielijn (incl. Koeltunnel) (870 kW) en inpaklijnen (incl. koelcel) (300 kW). Het gezamenlijk vermogen bedraagt 1.239 kW

(klasse 2)

**Rubriek 45.13.b):** Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen of zaden: Aardappelen schillen en conserveren op industriële wijze

Totaal vergund: Een sorteerderij, een productielijn (incl. Koeltunnel) en inpaklijnen (incl. koelcel). Het gezamenlijk vermogen bedraagt 1.239 kW

(klasse 2)

**Rubriek 45.16.2°a):** Voedings/genotmiddelenindustrie: De be- en verwerking (m.u.v. uitsl. verpakken) voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van uitsluitend plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan 300 ton/dag eindproducten

Totaal vergund: Inrichting voor de bewerking en de verwerking van aardappelen tot verse, gekoelde of diepgevroren frites met én zonder coating met een maximum van 312 ton/dag eindproducten

(klasse 1)



**PLANNENLIJST AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING - OMV\_2024020618  
FARM FRITES SINT-TRUIDEN bv te SINT-TRUIDEN  
horende bij het besluit van de deputatie d.d. 2024-09-12 - Projectinhoud V3.**

Plannenlijst aanvraag stedenbouwkundige handelingen:

Inplantingsplan

BA\_23.10\_I\_B\_0.01\_BT INPLANTING FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_I\_N\_01\_NT INPLANTING FASE-2.pdf

Grondplan of Funderingsplan

BA\_23.10\_P\_B\_0.04\_BT GELIJKVLOERS FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_P\_N\_04\_NT GELIJKVLOERS FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_P\_N\_16\_NT GRONDPLAN OPSLAG PALETTEN.pdf

Geveltekening

BA\_23.10\_G\_B\_0.05\_BT GEVEL-1 FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_G\_B\_0.06\_BT GEVEL-2 FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_G\_N\_05\_NT GEVEL-1 FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_G\_N\_06\_NT GEVEL-2 FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_G\_N\_07\_NT GEVEL-3 FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_G\_N\_08\_NT GEVEL-4 FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_G\_N\_09\_NT GEVEL-5 FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_G\_N\_17\_NT GEVEL OPSLAG PALETTEN.pdf

Snede of profiel

BA\_23.10\_S\_B\_0.07\_BT SNEDE A-A\_ FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_S\_N\_10\_NT SNEDE A-A\_ FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_S\_N\_11\_NT SNEDE B-B\_ FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_S\_N\_12\_NT SNEDE C-C\_ FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_S\_N\_18\_NT SNEDE D-D\_ OPSLAG PALETTEN.pdf

Terreinprofiel

BA\_23.10\_T\_B\_0.02\_BT TERREINPROFIEL 1 FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_T\_B\_0.03\_BT TERREINPROFIEL 2 FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_T\_N\_02\_NT TERREINPROFIEL 1 FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_T\_N\_03\_NT TERREINPROFIEL 2 FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_T\_N\_14\_NT TERREINPROFIEL 3 WADI.pdf  
BA\_23.10\_T\_N\_15\_NT TERREINPROFIEL 4 WADI.pdf

Legende

BA\_23.10\_L\_B\_0.00\_BT LEGENDE FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_L\_N\_00\_NT LEGENDE FASE-2.pdf

Detailtekening

BA\_23.10\_D\_N\_13\_NT SCHEMA HEMELWATER FASE-2.pdf

Inplantingsplan voor de brandweer

BA\_23.10\_IB\_N\_01\_NT INPLANTING FASE-2.pdf

Grondplan of Funderingsplan voor de brandweer

BA\_23.10\_PB\_N\_04\_NT GELIJKVLOERS FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_PB\_N\_15\_NT GRONDPLAN OPSLAG PALETTEN.pdf

Geveltekening voor de brandweer

BA\_23.10\_GB\_N\_05\_NT GEVEL-1 FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_GB\_N\_06\_NT GEVEL-2 FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_GB\_N\_07\_NT GEVEL-3 FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_GB\_N\_08\_NT GEVEL-4 FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_GB\_N\_09\_NT GEVEL-5 FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_GB\_N\_16\_NT GEVEL OPSLAG PALETTEN.pdf

Vertikale snede voor de brandweer

BA\_23.10\_SB\_N\_10\_NT SNEDE A-A\_ FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_SB\_N\_11\_NT SNEDE B-B\_ FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_SB\_N\_12\_NT SNEDE C-C\_ FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_SB\_N\_17\_NT SNEDE D-D\_ OPSLAG PALETTEN.pdf

Terreinprofiel voor de brandweer

BA\_23.10\_TB\_N\_02\_NT TERREINPROFIEL 1 FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_TB\_N\_03\_NT TERREINPROFIEL 2 FASE-2.pdf  
BA\_23.10\_TB\_N\_13\_NT TERREINPROFIEL 3 WADI.pdf  
BA\_23.10\_TB\_N\_14\_NT TERREINPROFIEL 4 WADI.pdf

Legende voor de brandweer

BA\_23.10\_LB\_N\_00\_NT LEGENDE FASE-2.pdf

Plannenlijst aanvraag IIOA:

Bijlage C8A Rioleringsplan.pdf  
Bijlage C8A Uitvoeringsplan\_V2.pdf

**Aanwezig**

de heer Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; mevrouw Inge Moors; de heer Bert Lambrechts; de heer Igor Philtjens; de heer Tom Vandeput, leden;  
de heer Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2024-09-12

De verslaggever,

 Elektronisch ondertekend door Inge Moors

  
Inge Moors

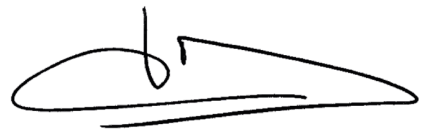
De provinciegriffier,

 Elektronisch ondertekend door Wim Frank Schoepen

  
Wim Schoepen

De gouverneur-voorzitter,

 Elektronisch ondertekend door Jozef André Lantmeeters

  
Jos Lantmeeters