

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
20 februari 2020

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Detollenaere Didier,
wnd. gouverneur-voorzitter

kenmerk

OMV2019149452/LDR/SVN/KVW

betreft

GENT - TAMINCO NV - CHEMISCH BEDRIJF

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van de inrichting + stedenbouwkundige handelingen (K1).

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

De Smet Albert,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2000819

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

zittingnummer:
72

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 29 november 2019 ingediend door BVBA Taminco, Panterschipstraat 207 te 9000 Gent.

termijn:
20 februari 2020

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2019149452.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 23 december 2019 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Panterschipstraat 207 te 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171109-0005 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0374X2, 0431N, 0435H2, 0435X2, 0460H en 0466P.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0374X2, 0431N, 0435H2, 0435X2, 0460H en 0466P.

./...

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een chemisch bedrijf.

De lopende milieuvergunning dateert van 3 oktober 2019 en werd verleend voor een termijn tot en met 7 december 2025.

De inrichting is thans vergund voor:

- De productie van organische basischemicaliën: methylamines (mono-, di- en trimethylamines) en afgeleide producten van (methyl)amines zoals dimethylacetamide, alkyldimethylamines, trimethylaminechlorhydraat, ...
- De productie van bestrijdingsmiddelen bestaande uit afgeleide producten van (methyl)amines zoals Thiram, Ziram, ...

Het bedrijf is te beschouwen als hoge drempel Seveso-bedrijf, MER-plichtig, GPBV-inrichting, BKG-inrichting en dient een energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

Milieuvergunningen

- Besluit van de Bestendige Deputatie van 8 december 2005 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025.
- Besluit van de deputatie van 8 november 2007 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf door het verhogen van de productiecapaciteit voor methylamines, voor een termijn tot en met 7 december 2025.
- Besluit van de deputatie van 14 januari 2010 houdende het verlenen van de vergunning voor het wijzigen van lozingsvoorwaarden.
- Besluit van de deputatie van 1 april 2010 houdende het verlenen van de vergunning voor het uitbreiden van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025.
- Besluit van de deputatie van 24 maart 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor het uitbreiden van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025.
- Besluit van de deputatie van 8 december 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025.
- Besluit van de deputatie van 13 maart 2014 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025.
- Ministerieel besluit van 25 september 2014 waarbij het beroep tegen het besluit van de deputatie van 13 maart 2014 ongegrond verklaard werd en het besluit werd bevestigd.
- Besluit van de deputatie van 16 juli 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025.

Omgevingsvergunningen

- Besluit van de deputatie van 12 april 2018 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding met een nieuwe controlezaal en noodstroomgeneratoren tot en met 7 december 2025 en de bijhorende

./...

stedenbouwkundige handelingen, voor onbepaalde duur (OMV2017010195).

- Besluit van de deputatie van 17 mei 2018 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van een chemisch bedrijf tot en met 7 december 2025 en bijhorende stedenbouwkundige handelingen, voor onbepaalde duur (OMV2018022894).
- Besluit van de deputatie van 18 oktober 2018 houdende het verlenen van de vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een chemisch bedrijf (OMV2018067099).
- Besluit van de deputatie van 24 januari 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van een chemisch bedrijf tot en met 7 december 2025 en bijhorende stedenbouwkundige handelingen, voor onbepaalde duur (OMV2018109587).
- Besluit van de deputatie van 21 februari 2019 houdende correctie van een bijzondere voorwaarde uit de vergunning van 24 januari 2019.
- Besluit van de deputatie van 25 april 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van een chemisch bedrijf tot en met 7 december 2025 en bijhorende stedenbouwkundige handelingen, voor onbepaalde duur (OMV2018152169).
- Besluit van de deputatie van 23 mei 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025 (OMV2019024090).

Meldingen

- Besluit van de Bestendige Deputatie van 21 september 2006 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding met de opslag van 8 ton corrosieve, schadelijke en irriterende stoffen voor een termijn tot en met 7 december 2025. De opslag van 819 ton milieugevaarlijke stoffen (R50) werd geweigerd.
- Besluit van de deputatie van 25 juni 2009 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding van het aantal verbrandingsinstallaties, voor een termijn tot en met 7 december 2025.
- Besluit van de deputatie van 29 juli 2010 houdende het verlenen van de vergunning voor het lozen van bedrijfsafvalwater en de opslag van P4-producten, voor een termijn tot en met 7 december 2025.
- Besluit van de deputatie van 2 december 2010 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding met de productie van 2.500 ton/j TETD en opslag van 108 ton diethylamine, voor een termijn tot en met 7 december 2025.
- Besluit van de deputatie van 1 juni 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor het uitbreiden van de afvalwaterzuiveringsinstallatie, voor een termijn tot en met 7 december 2025.
- Besluit van de deputatie van 14 augustus 2014 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025.
- Besluit van de deputatie van 29 oktober 2015 houdende aktename van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2005.
- Besluit van de deputatie van 26 oktober 2017 houdende aktename van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2005.

./...

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De aanvraag wordt behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een chemisch bedrijf, omvattende:

- de wijziging door de samenvoeging van rubrieken 16.3.1.2° en 16.3.2.2°a) (administratieve aanpassing)
- de uitbreiding met 5 aardgasgestookte luchtverwarmers (5 x 14,6 kW)

Stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag omvat het plaatsen van 5 boogloodsen (8m op 15m) die dienen als werkplaats en opslagruimte.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 16 januari 2020

onder de volgende bijzondere voorwaarden:

- Langs de perceelsgrens op eigen terrein een groenscherm wordt aangelegd met inheemse struiken en hoogstammige bomen (plantafstand 10 m en minimumstamomtrek HS14/16) en dit over de volledige lengte van deze perceelsgrens. Tijdelijke toegangsweg en alle verharding binnen deze 10 m dient verwijderd te worden Om onder de regel van natuurlijke infiltratie te vallen dienen de overdekte constructies afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding of constructie zijn.
- Langs de loodsen dient er een onverhard deel aangelegd worden (totaal 200 m²). Per loods en per zijde dient dus 20 m² onthard te worden.
- De bestaande gracht dient behouden te worden of verlegd en gecompenseerd worden.

en volgende aandachtspunten

- Ontbossing

Los van de aanvraag willen nog de volgende opmerking mee te geven inzake ontbossing. Het voorwerp van de aanvraag situeert voor een beperkt deel gebouwd in een zone die nog niet is ontbost, maar waarvoor enkel een kapmachtiging is verleend. De bomen konden er dus verwijderd worden maar er diende minstens spontane herbebossing plaats te vinden.

./...

Ondertussen was er een aanvraag voor een verharding die zich ook bevindt in de gekapte zone.

Verder is volgend de luchtfoto's te zien dat de volledige beboste zone is verwijderd bij de uitvoering van de sanering (afvoer grond)?

Zoals eerder werd gesteld zijn er onrechtmatig boszones verwijderd en ook in het verleden werden boszones nooit voorzien van een heraanplant in deze toegangszone. Er wordt dus geen rekening gehouden met eerdere afspraken met betrekking tot het verfraaien van de bedrijventerrein langs de buitenste begrenzing. Hiervoor zal een afzonderlijk dossier moeten worden opgemaakt om deze te veel aan ontbossing te regulariseren.

- Openbaar domein

De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de verhardingen van de openbare weg, trottoirs, boordstenen en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer..."

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-ruimte)

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

GUNSTIG op 30 januari 2020

voor een termijn tot en met 7 december 2025 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

Departement Omgeving – Afdeling Energie, Klimaat en Groene Economie (EKG-Lucht)

STILZWIJGEND GUNSTIG

Fluxys

GUNSTIG op 10 januari 2020

De bepalingen opgenomen in volgende documenten dienen gerespecteerd te worden en maken integraal deel uit van dit advies:

- de lijst van de aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de aangekondigde werken en de lijst van de bijgevoegde plannen
- de wettelijke erfdienstbaarheden
- de voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de vervoersinstallaties van Fluxys Belgium
- de specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven in het kader van uw aanvraag
- ter indicatie, de liggingsgegevens van de aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de aangekondigde werken."

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 14 januari 2020

onder de algemene voorwaarden gewestweg en volgende voorwaarden:

./...

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N4580001 van 2.9 +11 tot 3.3 +75):

- de grens van het openbaar domein valt samen met de perceelsgrens.
- de rooilijn valt samen met grens openbaar domein.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 8 meter achter de perceelsgrens.
- Publiciteit: geen

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N4560001 van 2.7 +35 tot 3.1 +20): Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N4560001 van 2.7 +35 tot 3.1 +20):

- de grens van het openbaar domein is geschat op de perceelsgrens
- de rooilijn valt samen met grens openbaar domein
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8,00 meter
- de bouwlijn ligt op 8,00 meter achter de perceelsgrens
- Publiciteit: geen

Dit advies vervangt een eerder uitgebracht ongunstig advies op 6 januari 2020.

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Bovenschelde

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaams Energieagentschap (VEA)

GUNSTIG op 7 januari 2020

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 14 januari 2020

mits te voldoen aan de in het advies opgesomde maatregelen en reglementering.

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht (VMM-AET)

GUNSTIG op 16 januari 2020

Havenbedrijf Gent nv van publiek recht (haven)

GUNSTIG op 10 januari 2020

Minstens 5 werkdagen voor de aanvang van de werken verwittigt de aanvrager de afdeling Infrastructuur van North Sea Port schriftelijk of per mail (secretariaatTD@northseaport.com).

Provinciaal omgevingsambtenaar

GUNSTIG op 14 februari 2020 onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden en voor een beperkte termijn tot en met 7 december 2025 voor de IIOA en een termijn van onbepaalde duur voor de SH.

./...

2. Motivering

MER-plicht

Het bedrijf is MER-plichtig op basis van de rubriek van bijlage I van het MER-besluit : 6. Geïntegreerde chemische installaties.

Voorliggende aanvraag heeft echter geen betrekking op deze rubriek en valt dan ook niet onder de MER-plicht.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een hoge drempel Seveso-inrichting.

Het voorwerp van deze aanvraag omvat geen wijzigingen van de Seveso-rubriek.

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Rubrieken 5.5 en 7.11.1^c) en d) omvatten de hoofdactiviteiten en rubriek 43.3.2^o omvat de nevenactiviteit.

Voor deze iioa zijn de o.m. volgende BREFs van toepassing:

- Common Waste Water and Waste Gas Treatment / Management systems in de chemical sector
- Large Volume Organic Chemicals
- Large Combustion Plants

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Er wordt geen GPBV-evaluatie uitgevoerd omdat de uitbreiding in rubriek 43.3.2^o zeer beperkt is; bovendien werd reeds op 4 juli 2019 een GPBV-toetsing doorgevoerd.

BKG-bedrijf

Het bedrijf omvat een BKG-installatie, meer bepaald maakt volgende rubriek melding van de letter Y in de vierde kolom van de indelingslijst: 43.4. De aanvraag heeft betrekking op deze rubriek, maar slechts in zeer beperkte mate.

Bijgevolg werd geen monitoringplan toegevoegd.

Energieplanning

Met een jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, in casu ca. 1,041 PJ, betreft het een energie-intensieve inrichting.

./...

Het gaat hier om een verandering van een inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, en die verandering brengt een jaarlijks primair meerverbruik van minder dan 10 TJ met zich mee. Een energiestudie is bijgevolg niet vereist.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

De milieuhygiënische impact van de gevraagde uitbreiding met 5 aardgas-gestookte luchtverwarmers is minimaal.

Volgende punten kunnen aangehaald worden:

- gelet op de beperkte toename van het geïnstalleerd vermogen van 0,07 MW kan gesteld worden dat de voormelde uitbreiding geen significant effect zal hebben op de emissietoestand van het bedrijf;
- de voorwaarden van de brandweer dienen opgevolgd te worden;
- er worden geen extra afvalstoffen gecreëerd noch zijn er bijkomende relevante geluidsbronnen of is er risico op bodemverontreiniging;
- er zal gebruik worden gemaakt van doelmatige verlichting, met gefocuste en gerichte lichtbundels. Op die manier worden diffusie lichtemissies maximaal beperkt. De voorziene buitenverlichting zal zodanig geplaatst worden dat er geen lichthinder optreedt naar de omgeving toe.
Gelet op de voorziene maatregelen en gelet op de ligging in een industriële omgeving en in een voor bedrijven bestemd gebied worden geen aanzienlijke effecten t.g.v. lichtemissies verwacht.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgestelde gewestplan Gentse en Kanaalzone.

De bouwplaats ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven:

bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

De eigendom ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west', definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005, maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald. De gewestplanbestemming blijft van toepassing.

./...

De aanvraag is niet gelegen binnen een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt noch binnen een verkaveling.

Het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en gewijzigd bij besluiten van de deputatie van 29 mei 2008, 23 oktober 2008, 19 augustus 2010, 4 oktober 2012 en 17 juli 2014, zesde wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 19 maart 2018, en van kracht op 1 juni 2018 is van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Het terrein ligt in havengebied.

Beschrijving omgeving

De aanvraag situeert zich op een industriële site tussen de Panterschipstraat en de Zeeschipstraat in de Gentse kanaalzone. De omgeving van de bouwplaats wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van technisch producerende- en grondstof verwerkende bedrijven. De bouwplaats is een terrein waarop een chemisch bedrijf gevestigd is.

Voorliggende aanvraag omvat het plaatsen van 5 boogloodsen die dienen als werkplaats en opslagruimte. Dit zijn stalen boogloodsen bestaande uit koker en buisprofielen, onderling verbonden met geïmpregneerde houten gordingen waartegen gegalvaniseerde golfbeplating wordt geschroefd. Elke boogloods heeft een oppervlakte van 120m² en een volume van 425m³. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,5 meter, de nokhoogte 4 meter.

De boogloodsen zijn noodzakelijk voor opdrachten aan tijdelijke partners - onderaannemers op de site van Eastman. De noodzaak heeft ook te maken met organisatie van het bedrijf dat deze partners samen aan de rand van het bedrijf (moeten) komen.

Op deze locatie is er geen intern doorlopend verkeer waardoor dit een veilige omgeving is voor onze contractoren. De verschillende boogloodsen zijn nodig omdat elke contractor een eigen werkatelier nodig heeft en staan uit elkaar omwille van de brandveiligheid.

Aan de kant van de Zeeschipstraat wordt er een groenscherm geplaatst.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Voorliggende aanvraag betreft de bouw van 5 boogloodsen. De aanvraag is gelegen in zeehaven- en watergebonden bedrijven.

./...

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven.

Afwijkingen op de gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en het algemeen bouwreglement van de stad Gent werden reeds besproken onder de watertoets.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag betreft de bouw van 5 boogloodsen.

In voorgaande omgevingsaanvraag met referentienummer 2019033714, werden de 5 boogloodsen van de vergunning uitgesloten na negatief advies van de stad Gent.

Naar aanleiding van voorliggende aanvraag formuleerde de stad Gent volgend voorwaardelijk gunstig advies:

“Het college heeft in zitting van 3/10/2019 reeds een standpunt ingenomen over de boogloodsen ‘We kunnen akkoord gaan met deze boogloodsen als er een groenscherm wordt aangeplant tussen de loodsen en de Zeeschipstraat. De bijkomende plannen voorzien een groenscherm tussen de boogloodsen en de Zeeschipstraat.’

Op vraag van Taminco is een plaats bezoek geweest om de nood aan en de locatie van de boogloodsen in te schatten. De huidige aanvraag bevat een gewijzigd plan waarop een groenscherm wordt voorzien tussen de boogloodsen en de Zeeschipstraat.

Er is bij het bedrijfsbezoek aangetoond dat de boogloodsen noodzakelijk zijn voor opdrachten aan tijdelijke partners - onderaannemers op de site van Eastman. De noodzaak heeft ook te maken met organisatie van het bedrijf dat deze partners samen aan de rand van het bedrijf (moeten) komen.

De aanvraag is ruimtelijk inpasbaar op voorwaarde dat het groenscherm van minimaal 10 m wordt aangeplant binnen het eerst volgende planseizoen na realisatie van de loodsen.”

Het advies van de stad Gent wordt gevolgd.

De omgeving wordt getypeerd door industriële installaties en industriegebouwen. De ingreep past zich in de context en staat in verhouding met omliggende bebouwing en domein.

Aan de kant van de Zeeschipstraat wordt er een groenscherm geplaatst. Het groenscherm zorgt ervoor dat de constructie ruimtelijk inpasbaar is.

Rekening houdend met de voorwaarden opgelegd door de stad Gent kan gesteld worden dat de aanvraag de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang brengt. De ruimtelijke draagkracht van de omgeving noch die van het perceel worden overschreden.

./...

Natuurtoets

Binnen een straal van 2 km rondom de perceelsgrenzen van het bedrijf bevinden zich geen Habitat- of Vogelrichtlijngebieden, noch VEN- of natuurgebieden.

Gelet op de afstand tot de natuurgevoelige gebieden en de aard en omvang van de gevraagde veranderingen dient niet gevreesd voor een bijkomende impact op deze gebieden.

Watertoets

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied.

Voor de watertoets wordt verwezen naar het advies van de stad Gent:

“ ...

*algemeen geplande toestand

*-nieuwe boogloodsen (5 * 120 m²) waarvan het water natuurlijke kan infiltreren*

** toetsing aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) en het algemeen bouwreglement van de stad Gent (ABR) inzake hemelwater.*

De dakoppervlaktes kunnen volgens de aanvrager natuurlijk infiltreren.

De loodsen worden op een verhard terrein geplaatst. Bijgevolg kan dit niet als natuurlijke infiltratie beschouwd worden.

Om onder de regel van natuurlijke infiltratie te vallen dienen de overdekte constructies afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding of constructie zijn.

Langs de loodsen dient er een onverhard deel aangelegd worden (totaal 200 m²). Per loods en per zijde dient dus 20 m² onthard te worden.

Daarnaast wordt een gracht dicht gelegd zonder compensatie. Conform artikel 10 van het algemeen bouwreglement mag een gracht niet gedempt worden. De bestaande gracht dient behouden te worden of verlegd en gecompenseerd worden.”

Dit advies wordt gevolgd. Volgende voorwaarden worden bijgevolg opgelegd:

- Om onder de regel van natuurlijke infiltratie te vallen dienen de overdekte constructies afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding of constructie zijn.
Langs de loodsen dient er een onverhard deel aangelegd worden (totaal 200 m²). Per loods en per zijde dient dus 20 m² onthard te worden.
- De bestaande gracht dient behouden te worden of verlegd en gecompenseerd worden.

Rekening houdend met bovenstaande voorwaarden kan gesteld worden dat er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

./...

Rekening houdende met bovenstaande is er geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Termijn

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA's verleend voor een beperkte vergunningstermijn tot en met 7 december 2025.

De vergunning voor de SH's wordt verleend voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan de BVBA Taminco, Panterschipstraat 207 te 9000Gent , wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Panterschipstraat 207 te 9000 Gent op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0435H2, 0431N, 0460H, 0466P, 0435X2 en 0374X2, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een chemisch bedrijf, omvattende:

- de wijziging door de samenvoeging van rubrieken 16.3.1.2° en 16.3.2.2°a) (administratieve aanpassing)
- de uitbreiding met 5 aardgasgestookte luchtverwarmers (5 x 14,6 kW)

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

16.3.2°b) (2)

De vergunde rubrieken 16.3.1.2° en 16.3.2.2°a) worden samengevoegd. Het totaal vergund vermogen wordt 2.373,84 kW

43.1.3° (1)

De uitbreiding met 5 aardgasgestookte luchtverwarmers (5 x 14,6 kW = 73 KW)

43.3.2° (1)

De uitbreiding met 5 aardgasgestookte luchtverwarmers (5 x 14,6 kW = 73 KW)

43.4. (1)

De uitbreiding met 5 aardgasgestookte luchtverwarmers (5 x 14,6 kW = 73 KW)

./...

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.3.4.1.k) (1)

Verbranding met energierecuperatie van max. 4.500 ton/jaar distillatieresidu's met een thermische capaciteit van 3,5 MW.

3.4.2° (2)

Lozen van max. 96 m³/uur, 1.800 m³/dag en 500.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat één of meer van de in bijlage 2C van Vlarem II bedoelde gevaarlijke stoffen bevat in het kanaal Gent-Terneuzen, zijnde het lekwater van de voorfiltratie, het terugspoelwater van de ultrafiltratie en het concentraat van de ontzouting bij de omgekeerde osmose, evenals het bedrijfsafvalwater van een back-up demi-installatie.

3.5.3° (1)

Lozen van koelwater in het kanaal Gent-Terneuzen met een debiet van max. 700 m³/uur en 16.800 m³/dag.

3.6.3.3° (1)

- Afvalwaterzuiveringsinstallaties (fysico-chemie, biologie en slibbehandeling) en lozen in het kanaal Gent-Terneuzen van max. 125 m³/uur, 3.000 m³/dag en 900.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat één of meer van de in bijlage 2C van Vlarem II bedoelde gevaarlijke stoffen bevat.
- Afvalwaterzuiveringsinstallaties (filtratie en ionenwisselaars) en tijdelijk lozen in het kanaal Gent-Terneuzen van max. 1 m³/uur, 24 m³/dag en 840 m³/jaar bemalingswater dat één of meer van de in bijlage 2C van Vlarem II bedoelde gevaarlijke stoffen bevat.

5.1. (1)

Inrichtingen voor het formuleren en verpakken van biociden (fungiciden), max. 22.000 ton per jaar eigen producten en loonwerk voor andere bedrijven, in zes droogtorens met thermisch vermogens 1 x 550 kW, 1 x 1.080 kW, 1 x 1.440 kW, 1 x 2.000 kW, 1 x 2.200 kW en 1 x 2.300 kW.

5.4.2° (1)

Productie van pesticiden (fungiciden) met een capaciteit van:

- 30.000 ton/jaar vaste stoffen: thiram, ziram, ferbam (uitgedrukt als 100% actieve stof);
- 35.000 ton/jaar vloeistoffen: metam sodium, metam kalium, vloeibare dithiocarbamaten (uitgedrukt als 100% actieve stof).

Het totaal is 65.000 ton/jaar.

5.5. (1,X)

Productie van basisproducten voor gewasbescherming en van biociden met een capaciteit van:

- 30.000 ton/jaar vaste stoffen: thiram, ziram, ferbam (uitgedrukt als 100% actieve stof);
- 35.000 ton/jaar vloeistoffen: metam sodium, metam kalium, vloeibare dithiocarbamaten (uitgedrukt als 100% actieve stof).

Het totaal is 65.000 ton/jaar.

6.4.2° (2)

Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een opslagcapaciteit van 2.440.000 liter.

6.5.1° (3)

Een mazoutverdeelslang.

./...

7.1.3° (1)

Inrichtingen voor de productie en behandeling van organische chemicaliën:

- methylamines (MMA + DMA + TMA): 128.000 ton/jaar;
- alkyl dimethylamines: 50.000 ton/jaar;
- dimethylacetamide en dimasol: 16.000 ton/jaar;
- trimethylaminechlorhydraat: 50.000 ton/jaar;
- choline chloride: 60.000 ton/jaar;
- trimethylglycine (TMG): 5.000 ton/jaar;
- uitvoeren van diverse ethoxyleringen, hydrogeneringen en amineringen voor de productie van benzyldimethylamine en/of N-ethylpyrrolidone en/of choline base (batchgewijs) en/of TMP.3EO en/of dimethylcyclohexylamine en/of hexahydrotriazine en/of EO-piperazine en/of oCl-BDMA (WTS lijn 1) en choline base op continue wijze (WTS lijn 7), zodat de productie in WTS lijn 1 en lijn 7 is: 25.000 ton/jaar;
- alkylalkanolamines: 100.000 ton/jaar (WTS lijn 2 en lijn 5);
- pyrrolidones C0-C14: 18.000 ton/jaar (WTS lijn 3);
- aminopropylderivaten: 30.000 ton/jaar (WTS lijn 4);
- tetraethylthiuramdisulfide (TETD): 2.500 ton/jaar;
- mengen van fenylmaleïmide in acrylonitrile: 9.000 ton/jaar.

De totale productiecapaciteit is 493.500 ton/jaar.

7.2. (1)

Geïntegreerde chemische installaties voor de fabricage van:

- 1. organische basischemicaliën (methylamines en afgeleiden), zoals beschreven in rubriek 7.1.3°: 493.500 ton/jaar;
- 4. basisproducten voor gewasbescherming en biociden, zoals beschreven in rubrieken 5.4.2° en 5.5.: 65.000 ton/jaar.

Het algemeen totaal is 558.500 ton/jaar.

7.4.b)2° (1)

Inrichtingen voor het bereiden van amines en geamioneerde organische verbindingen:

- productie van methylamines (MMA + DMA + TMA): 128.000 ton/jaar;
- productie van alkyl dimethylamines: 50.000 ton/jaar (omvat de productie van vetamide);
- productie van benzyldimethylamine en/of dimethylcyclohexylamine en/of orthochloordimethylbenzylamine (WTS lijn 1): 25.000 ton/jaar;
- productie van alkylalkanolamines (+ menging met piperazine): 100.000 ton/jaar (WTS lijn 2 en lijn 5);
- productie van pyrrolidones C0-C14: 18.000 ton/jaar (WTS lijn 3);
- productie van aminopropylderivaten zoals DMAPA of MOPA: 30.000 ton/jaar (WTS lijn 4).

De totale productiecapaciteit is 351.000 ton/jaar.

./...

7.11.1°c) (1,X)

Chemische installaties voor de fabricage van organisch-chemische basisproducten:

zwavelhoudende koolwaterstoffen: productie van dithiocarbamaten in de ATOR-afdeling:

- 30.000 ton/jaar vaste stoffen: thiram, ziram, ferbam (uitgedrukt als 100% actieve stof);
 - 35.000 ton/jaar vloeistoffen: metam sodium, metam kalium, vloeibare dithiocarbamaten (uitgedrukt als 100% actieve stof);
 - 2.500 ton/jaar tetraethylthiuramdisulfide (TETD);
- totaal: 67.500 ton/jaar.

7.11.1°d) (1,X)

Chemische installaties voor de fabricage van organisch-chemische basisproducten:

stikstofhoudende koolwaterstoffen, zoals beschreven in rubriek 7.1.3°, totaal 493.500 ton/jaar.

7.12.1°a) (1)

Chemische installaties voor de productie van organische chemicaliën met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer, zoals beschreven in de rubriek 7.1.3°, totaal 493.500 ton/jaar.

7.12.2°a) (1)

Chemische installaties voor de productie van bestrijdingsmiddelen met een productiecapaciteit van 30.000 ton/jaar of meer, zoals beschreven in rubrieken 5.1., 5.4.2° en 5.5., totaal 65.000 ton/jaar.

12.1.1.1°a) (3)

4 noodgeneratoren (2 x 110 kVA, 200 kVA en 250 kVA) met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 670 kVA, waarvan 50% wordt in rekening gebracht: 335 kVA.

12.2.1° (3)

7 transformatoren met individuele nominale vermogens: 4 x 100 kVA en 3 x 400 kVA.

12.2.2° (2)

6 transformatoren met individuele nominale vermogens: 2 x 1.600 kVA en 4 x 2.500 kVA.

12.3.1° (3)

18 vast opgestelde batterijen met som van de producten van capaciteit (Ah) en klemspanning (V): 225.990 VAh.

12.3.2° (3)

4 vaste inrichtingen voor laden van batterijen: 2 x 10 kW en 2 x 30 kW, totaal 80 kW.

15.1.2° (2)

5 stalplaatsen voor in het totaal maximum 58 autovoertuigen, andere dan personenwagens.

./...

16.3.2°b) (2)

- 13 luchtcompressoren, met bijhorende persluchtboten (1 x 4 kW, 1 x 3 kW, 3 x 5,5 kW, 1 x 7,5 kW, 1 x 45 kW, 1 x 50 kW en 1 x 110 kW, 1 x 123 kW, 1 x 75 kW, 1 x 2,2 kW en 1 x 5,5 kW) met een totaal geïnstalleerd vermogen van 441,7 kW.
 - 125 airco-installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 862,44 kW
 - 2 warmtepompen (85 kW en 7,7 kW)
 - 2 compressoren voor koelmachines werkend met ammoniak, vermogen 132 en 250 kW
 - 2 gascompressoren (productieproces Dimla en DMAPA) met vermogen 200 en 45 kW
 - 1 gascompressor binnen de methyamineproductie van 350 kW.
- Het totaal bedraagt 2.373,84 kW.

16.4.1° (1)

Twee inrichtingen voor het vullen van verplaatsbare recipiënten met vloeibaar gemaakte ontvlambare gassen.

17.1.2.1.3° (1)

Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 33.450 liter.

17.1.2.2.3° (1)

Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 2.827.240 liter.

17.2.2. (1)

VR-plichtige inrichting met aanwezigheid van gevaarlijke producten:

Categorieën gevaarlijke stoffen:

- H1: 404 ton
- H2: 1.717,17 ton
- P2: 35,05 ton
- P5a: 2.463 ton
- P5c: 4.280,2 ton
- E1: 12.198,2 ton
- E2: 1.209,9 ton
- O1: 100 ton

Met naam genoemde gevaarlijke stoffen

- 15. Waterstof: 0,17 ton
- 18. Ontvlambare vloeibare gassen categorie 1 of 2 (incl. LPG) en aardgas: 2.589,9 ton
- 19. Acetyleen: 0,174 ton
- 20. Ethyleenoxide: 1.423,58 ton
- 22. Methanol: 3.103,1 ton
- 25. Zuurstof: 32,03 ton
- 34. Aardolieproducten: 5 ton
- 35. Watervrije ammoniak: 1.265,7 ton
- 37. Waterstofsulfide: 0,034 ton

./...

17.3.2.1.1.2° (2)

Brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS02): opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen van categorie 3: gasolie, diesel, stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 77 ton.

17.3.2.1.2.3° (1)

Brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS02): opslagplaatsen voor overige ontvlambare vloeistoffen van categorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 4.252,26 ton.

17.3.2.2.3°b) (1)

Brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS02): opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 6.687,18 ton.

17.3.4.3° (1)

Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 13.103,782 ton.

17.3.5.3° (1)

Opslagplaatsen voor giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 5.127,36 ton.

17.3.6.3°a) (1)

Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 15.094,64 ton.

17.3.7.3° (1)

Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 10.297,36 ton.

17.3.8.3° (1)

Opslagplaatsen voor voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 12.394,13 ton.

17.4. (3)

Opslag van 5.000 kg of liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, bij het laboratorium en in het algemeen magazijn.

19.6.1°a) (3)

Opslagplaats voor hout (transportpaletten) van 100 m³ in een lokaal.

19.6.1°b) (3)

De opslag van 400 m³ hout in openlucht.

24.4. (3)

Laboratoria: kwaliteitscontrole, opzoeking en pilootinstallatie.

29.5.2.2°a) (2)

Onderhoudswerkplaatsen met diverse werktuigmachines voor metaalbewerking met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 268 kW.

./...

31.1.1°a) (3)

7 stationaire verbrandingsmotoren:

- 2 x 260 kW voor pompen interventiewaternet;
- 1 x 131 kW noodvoorziening drijfkracht voor pompen opvang verontreinigd interventiewater;
- 2 x 220 kW, 400 kW en 500 kW voor aandrijving noodgeneratoren.

Het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen is 1.991 kW, waarvan 50% wordt in rekening gebracht: 995,5 kW.

33.4.1°a) (3)

Opslagplaats voor verpakkingen uit papier en karton met capaciteit 200 ton in een lokaal.

39.1.3° (2)

Stoomgeneratoren met een gezamenlijk inhoud van 121.100 liter:

- vlampijpstoomketel Mahy 1, inhoud 43.000 liter, 15 bar;
- vlampijpstoomketel Mahy 2, inhoud 48.000 liter, 15 bar;
- waterpijpstoomketel Mahy 3 met economiser, inhoud 19.000 liter, 32 bar;
- recuperatiestoomgenerator verbrandingsoven (NT250) met economiser, inhoud 11.100 liter, 16 bar.

39.2.1° (3)

27 stoomvaten met een individuele inhoud van 300 liter tot 5.000 liter: 2 x 300, 320, 335, 410, 420, 432, 442, 454, 2 x 500, 590, 670, 723, 840, 2 x 890, 960, 1.100, 1.580, 2.128, 2.320, 3.270, 2 x 3.400, 3.800 en 4.500 liter.

39.2.2° (2)

Een stoomvat met een individuele inhoud van meer dan 5.000 liter: 11.000 liter.

39.4.1° (3)

2 warmtewisselaars met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van 25 liter tot 5.000 liter: 3.750 en 4.700 liter.

39.4.2° (2)

2 warmtewisselaars met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van meer dan 5.000 liter: 2 x 10.000 liter.

43.1.3° (1)

Installaties voor het stoken met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 62.051,2 kW.

43.3.2° (1)

Installaties voor het stoken, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 64,04 MW.

43.4. (1)

BKG verbrandingsinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 64,04 MW.

53.2.2°a) (3)

2 bronbemalingen die technisch noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van bouwkundige werken: 840 en 1.520 m³/jaar, totaal 2.360 m³/jaar.

./...

§2. Aan de BVBA Taminco, Panterschipstraat 207 te 9000Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Panterschipstraat 207 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0435X2, 0466P, 0460H, 0435H2, 0431N en 0374X2, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

het plaatsen van 5 boogloodsen (8m op 15m) die dienen als werkplaats en opslagruimte.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor een termijn tot en met 7 december 2025 vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2. wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
6. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
7. Afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4 - Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
8. Afdeling 5.43.2.- Stookinstallaties – Kleine en middelgrote installaties
9. Afdeling 5.43.3 - Stookinstallaties - Grote stookinstallaties

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

10. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
11. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
12. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht

§4. Stedenbouwkundige voorwaarden

13. Minstens 5 werkdagen voor de aanvang van de werken verwittigt de aanvrager de afdeling Infrastructuur van North Sea Port schriftelijk of per mail (secretariaatTD@northseaport.com)."

./...

14. De voorwaarden opgelegd in het brandweeradvies van 14 januari 2020 dienen strikt gevolgd te worden.
15. De algemene en bijzondere voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer van 14 januari 2020 dienen strikt gevolgd te worden.
16. De voorwaarden opgelegd in het advies van Fluxys van 10 januari 2020 dienen strikt gevolgd te worden.
17. De voorwaarden opgelegd in het advies van de stad Gent van 16 januari 2020 dienen strikt gevolgd te worden:
 - Langs de perceelsgrens op eigen terrein een groenscherm wordt aangelegd met inheemse struiken en hoogstammige bomen (plantafstand 10 m en minimumstamomtrek HS14/16) en dit over de volledige lengte van deze perceelsgrens. Tijdelijke toegangsweg en alle verharding binnen deze 10 m dient verwijderd te worden
 - Om onder de regel van natuurlijke infiltratie te vallen dienen de overdekte constructies afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding of constructie zijn
 - Langs de loodsen dient er een onverhard deel aangelegd worden (totaal 200 m²). Per loods en per zijde dient dus 20 m² onthard te worden.
 - De bestaande gracht dient behouden te worden of verlegd en gecompenseerd worden.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

Ontbossing

Los van de aanvraag willen nog de volgende opmerking mee te geven inzake ontbossing. Het voorwerp van de aanvraag situeert voor een beperkt deel gebouwd in een zone die nog niet is ontbost, maar waarvoor enkel een kapmachtiging is verleend. De bomen konden er dus verwijderd worden maar er diende minstens spontane herbebossing plaats te vinden.

Ondertussen was er een aanvraag voor een verharding die zich ook bevindt in de gekapte zone.

Verder is volgend de luchtfoto's te zien dat de volledige beboste zone is verwijderd bij de uitvoering van de sanering (afvoer grond)?

Zoals eerder werd gesteld zijn er onrechtmatig boszones verwijderd en ook in het verleden werden boszones nooit voorzien van een heraanplant in deze toegangszone. Er wordt dus geen rekening gehouden met eerdere afspraken met betrekking tot het verfraaien van de bedrijventerrein langs de buitenste begrenzing. Hiervoor zal een afzonderlijk dossier moeten worden opgemaakt om deze te veel aan ontbossing te regulariseren.

Openbaar domein

De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de verhardingen van de openbare weg, trottoirs, boordstenen en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer..."

./...

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 7.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 20 februari 2020

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. gouverneur-voorzitter,

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een

./...

gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

./...

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.