

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 29/01/2026

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgan Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 55.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025022116 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een veevoederbedrijf, gelegen te Brugge

O 2025/748

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025022116

Inrichtingsnummer: 20171009-0039

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: NV Voeders Huys,

Aanvrager: NV Voeders Huys,

voor een inrichting gelegen te Krakeleweg 34-38, 8000 Brugge

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 18 juli 2025

De aanvraag werd op datum van 01-10-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een veevoederbedrijf

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:

- Opbreken van bestaande verharding;
- Uitbreiden van industrieel gebouw met bovendaks volume.

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren en wijzigen van een veevoederbedrijf

Op 10/12/2025 heeft de exploitant een aangepaste projectinhoudversie ingediend.

In voorbereiding van de POVC van 19 december wordt hierbij een nieuwe PIV overgemaakt.

In deze projectinhoud wordt een antwoord gegeven op de adviezen van de stad Brugge en de afdeling GOP.

Meer bepaald worden volgende zaken verduidelijkt :

1. Met betrekking tot het bulkstation

*Het **bulkstation** wordt uit de aanvraag IIOA geschrapt. De stedenbouwkundige aanvraag is hierdoor in overeenstemming met het IIOA-luik.*

*2. Met betrekking tot de **stofexplosiestudie***

De validatie van de stofexplosiestudie door de erkend VR-deskundige wordt toegevoegd aan het dossier. De exploitant verklaart zich akkoord met de na te leven voorwaarden uit het validatierapport.

3. De **geurstudie** werd uitgebreid met de bestaande productiecapaciteit (50.000 ton) en met de beoordeling van 2 milderende maatregelen voor de gewenste productiecapaciteit (350.000 ton). De deskundige komt tot de conclusie dat er geen aanzienlijke effecten zijn bij de gewenste productiecapaciteit mits de plaatsing van een geurbehandelingssysteem Aerox. De exploitant is bereid deze luchtbehandeling te plaatsen.

Na de POVC heeft op d.d. 6/1/2026 de exploitant nog een projectinhoudversie ingediend naar aanleiding van het advies van de POVC. De geurstudie werd aangevuld met een historiek van de productiecapaciteiten en met bijkomende engagementen rond geurbestrijding. Een stuk van het bovenliggend perceel werd toegevoegd aan het dossier. Op dit perceel gebeuren geen ingedeelde activiteiten.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Krakeleweg 38 te 8000 Brugge
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171009-0039 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BRUGGE 7 AFD/BRUGGE, sectie I, nrs. 0413D/8
- BRUGGE 7 AFD/BRUGGE, sectie I, nrs. 0413H/8
- BRUGGE 7 AFD/BRUGGE, sectie I, nrs. 0413H/4
- BRUGGE 7 AFD/BRUGGE, sectie I, nrs. 0413X/4 (deel van)

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BRUGGE 7 AFD/BRUGGE, sectie I, nrs. 0413H/8

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting in het Gewestelijk RUP "Afbakening Zeehaven Zeebrugge deelgebied Binnenhaven" d.d. 19/06/2009, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven op de watergebonden terreinen.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Brugge-Oostende".

Verordeningen:

- gemeentelijke verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen (Deputatie van 7 april 2011 Belgisch staatsblad van 19 april 2011)"
- gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de afkoppeling van hemelwater afkomstig van gebouwen en verhardingen en de aansluiting op de openbare riolering (gemeenteraad van 26 oktober 1999)"
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004)"

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 18/02/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een veevoederbedrijf voor een termijn van 20 jaar.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 23/08/1985: uitbreiden van een bestaand bedrijf
- CBS d.d. 20/02/1987: bouwen van een bulksilogroep
- CBS d.d. 14/10/1994: uitbreiden van een bureelgebouw
- CBS d.d. 14/06/2007: verbouwen/uitbreiden van een veevoederfabriek (maal- en menginstallatie)
- CBS d.d. 09/03/2012: uitbreiden van installaties veevoederfabriek
- CBS d.d. 08/02/2013: plaatsen van een elektriciteitscabine

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 18/07/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor:

Bouw: bouwen van een nieuw bulkstation, hygiëniserietoren en doseerweger

Milieu: het uitbreiden en wijzigen van een veevoederbedrijf voor een termijn tot 18/02/2036.

Gelet op het besluit d.d. 1/4/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het heraanleggen van bestaande verharding.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Huys Voeders is een diervoederbedrijf en produceert diverse soorten diervoeders.

Het productieproces kan als volgt worden onderverdeeld:

- Aanvoer grondstoffen
- Grondstoffeninname
- Doseer-/maal-/menglijn
- Korrelpersen
- Gereed product opslag
- Bulkaflevering

Beschrijving van de plaats

De omgeving in een straal van 500 meter is in alle windrichtingen gelegen in het gewestelijk uitvoeringsplan van de haven. De 500 meter-grens raak ten zuiden de ringweg rond de stad, waarbij de zone tussen de haven en de ring in het gewestelijk RUP afbakening regionaal stedelijk gebied Brugge is gelegen. Ten oosten en ten westen ligt eveneens in de uitersten van de 500 meter-grens het woongebied van Sint-Jozef en Sint-Pieters, respectievelijk gelegen in het BPA 22 Fort Lapin en het RUP 201 Ter Poele.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Uitbreiding	Gebouw of Constructie	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
Opbreken bestaande verharding	Infrastructuur	Slopen of verwijderen

Opbreken van bestaande verharding en uitbreiden van industrieel gebouw met bovendaks volume.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een veevoederbedrijf: het verder exploiteren en wijzigen van een veevoederbedrijf

Aanvraag, activiteiten en proces

Voeders Huys is een producent van verschillende soorten diervoeders. Het bedrijf werd overgenomen door Voeders Heus, waardoor de huidige aanvraag een vroegtijdige hernieuwing omvat. Daarnaast wordt ook een uitbreiding van de productiecapaciteit gevraagd tot een totaal van 1400 ton/dag. Er worden drie nieuwe perslijnen voorzien. Er wordt uitbreiding en bijkomende opslag gevraagd van verschillende gevaarlijke stoffen.

De grondstoffen worden deels aangevoerd via schip, deels via vrachtwagens. De grondstoffen hierbij worden respectievelijk verplaatst naar opslagsilo's via een mechanische losinstallatie of rechtstreeks gelost in de stortput en via blaasleidingen. De grondstoffen worden via een mechanische losinstallatie verplaatst naar doseersilo's. Nadien worden de grondstoffen afgewogen tot charges van 2 à 4 ton. Deze worden nadien gedoseerd, vernalen en gemengd, waarbij het mengen zowel (deels) voor als na het malen kan plaatsvinden. Tijdens het mengen kunnen additieven toegevoegd worden, naast vloeistoffen en water. De processtappen van ontvangst t.e.m. vernalen vallen onder ATEX zone 2.

Na het mengen worden de gemengde producten opgeslagen in persmeelcellen. Ongeveer 65% van de totale mengvoederproductie betreft pellets, die via persen worden geproduceerd. Alvorens te persen wordt het grondstofmengsel geconditioneerd door de gewenste hoeveelheid stoom toe te voegen. De hoeveelheid stoom, duur en temperatuur van de conditionering hangt af van het grondstofmengsel. Er wordt gebruik gemaakt van een expander als voorverdichter, waaronder zich de pers zich bevindt waarbij één tot drie dichte rollen het geconditioneerde grondstoffenmengsel door een cilindrische matrijs persen.

Na het persen wordt het product gekoeld tot 5°C boven de omgevingstemperatuur en gedroogd. Dit gebeurt met een tegenstroomkoeler. Na het koelen worden de pellets gezeefd, waarbij de fijne fractie terug naar de pers gaat. De pellets die weerhouden worden, worden gecoat en opgeslagen in silo's.

Tussen grondstofinname en aflevering worden de grondstoffen vaak verticaal en horizontaal verplaatst. Dit gebeurt meestal met elevator, (segment)ketting-, schroef- en bandtransporteurs. Horizontaal transport leidt tot hogere slijtage van product en installaties en kan een hogere kans op besmetting (contaminatie) met een ander product tot gevolg hebben. Aflevering kan verpakt of in bulk plaatsvinden. Ongeveer 90% van de productie wordt in bulk afgeleverd, de rest in zakken.

Het mengvoederbedrijf werkt continu, zes dagen per week. Dit leidt tot de volgende bedrijfstijden:

- 4-ploegendienst: 6 dagen per week, 24 uur per dag, gedurende 50 weken per jaar.
- Totale bedrijfstijd: 7.200 uur per jaar.

Het bedrijf wenst in de toekomst (de mogelijkheid te krijgen om) volcontinu te werken, 7 dagen op 7. In de huidige toestand wordt er nu enkel gewerkt van 6u tot 22u en niet in de weekends.

Productiecapaciteit:

- Toren 1: 250.000 ton geperst voer per jaar
- Toren 2: 100.000 ton voer per jaar, voornamelijk in meelvorm voor de markt.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
3.2.2°a)	HERNIEUWING	1.500	m ³ /jaar	Hernieuwing 1.500 m ³ /jaar lozen huishoudelijk afvalwater
3.4.1°a)	HERNIEUWING VERANDERING	1	m ³ /uur	Hernieuwing en uitbreiding met 0,9m ³ /uur debiet van

				het potentieel verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt en spui van de stoomketel tot een totaal van 1 m ³ /uur.
6.4.1°	HERNIEUWING	3.600	liter	Hernieuwing 3.600 liter opslag olie
6.5.1°	HERNIEUWING	2	verdeelslang	Hernieuwing 2 verdeelslangen
12.2.2°	HERNIEUWING	1.600	kVA	Hernieuwing 1.600 kVA transformatoren
15.1.1°	HERNIEUWING	21	aantal voertuigen	Hernieuwing 21 voertuigen
16.3.2°a)	HERNIEUWING VERANDERING	164,3	kW	Hernieuwing en uitbreiding met 11 kW compressoren tot een totaal van 164,3 kW
17.3.2.1.1.2°	HERNIEUWING VERANDERING	27,5	ton	Hernieuwing en vermindering met 6,5 ton opslag diesel en stookolie tot een totaal van 27,5 ton
17.3.4.2°a)	NIEUW	37,52	ton	Opslag van bijtende producten (GHS05)
17.3.6.2°a)	HERNIEUWING VERANDERING	31,36	ton	Hernieuwing en uitbreiding met 18,36 ton opslag schadelijke stoffen (GHS07) tot een totaal van 31,36 ton
17.3.7.1°a)	HERNIEUWING VERANDERING	7,63	ton	Hernieuwing en uitbreiding met 4,63 ton opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08) tot een totaal van 7,63 ton
17.3.8.2°	HERNIEUWING VERANDERING	15,75	ton	Hernieuwing en uitbreiding met 14,75 ton opslag aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09) tot een totaal van 15,75 ton
39.1.3°	HERNIEUWING	10.550	liter	Hernieuwing 10.550 liter stoomketel
43.1.2°a)	HERNIEUWING	3.437	kW	Hernieuwing 3.437 kW brander stoomketel
44.3.	HERNIEUWING	220	ton	Hernieuwing 220 ton opslag oliën en vetten
45.13.d)3°a)	HERNIEUWING VERANDERING	4.278,6	kW	Hernieuwing en uitbreiden met 1.330,9 kW perslijnen tot een totaal van 4.278,6 kW
45.14.1°b)	HERNIEUWING VERANDERING	26.318	m ³	Hernieuwing en vermindering met

				1.512 m ³ bulkstation tot een totaal van 26.318 m ³
45.16.3°	HERNIEUWING VERANDERING	1.400	ton/dag	Hernieuwing en uitbreiding van de productiecapaciteit met 800 ton/dag tot een totaal van 1.400 ton/dag.

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- 12.2.1 : 3.400 kVA transformatoren
- 16.4.1 : 1 LPG-station
- 17.1.2.2.1 : 2.630 liter LPG-tank

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 7 november 2025 tot en met 6 december 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 25-11-2025 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 25-11-2025 volgend advies uitgebracht:

Ongunstig

Na het bezorgen van PIV 5 werd op 20-01-2026 een gunstig advies verleend.

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies Vergunning Afvalwater en Lucht heeft op 06-10-2025 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Haven van Antwerpen - Brugge Permits&Advice heeft op 19-11-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Brugge heeft op 17-11-2025 volgend advies uitgebracht: **Ongunstig**

- o Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen heeft op 22-10-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Na het bezorgen van PIV 5 werd op 20-01-2026 een gunstig advies verleend.

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 10-11-2025 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 19-12-2025 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De aanvrager/exploitant en hun raadgevers

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

Uit de aanvraag bleek dat de bestaande activiteit watergebonden is en bijgevolg conform de bepalingen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Krakeleweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Men wenst het bedrijf uit te breiden met een bovendaks volume in functie van drie nieuwe perslijnen voor de productie van veevoer. Deze optopping van het gebouw blijft binnen de bestaande footprint en komt op dezelfde hoogte als de bestaande volumes van 45 m hoog.

De uitbreiding heeft een footprint van 177 m² en een totaal volume van 3422 m³. De persleidingen komen centraal in het gebouw, achter de bestaande bulksilo's. Een ophoging van het volume is hiervoor noodzakelijk. Een deel van het dak heeft reeds een hoogte van 35.45 m, een deel bevindt zich op 8.35 m. Voor de uitbreiding is een ophoging noodzakelijk tot 45 m. Dit is dezelfde hoogte als het bestaande hoogste punt van het gebouw.

Het gebouw bevindt zich in industriegebied, waarbij er een grote diversiteit is aan volumes. De bedrijvigheid hoort hier thuis en de werken nodig voor de werking van het bedrijf zijn ruimtelijk aanvaardbaar. Conform de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening is het noodzakelijk om vanaf een hoogte van 30 m een visuele impactstudie te maken. Er werd een dergelijke studie aan het dossier toegevoegd waaruit blijft dat er geen impact is op het Unesco-werelderfgoed. Er is geen ruimtelijk bezwaar tegen de aangevraagde uitbreiding.

Naast de uitbreiding van het gebouw wordt ook een uitbreiding van de groenaanplant voorzien. Aan de voorzijde van het perceel wordt een deel van de verharding uitgebroken tussen beide toegangspoorten. Er wordt een zone van 4.60 m breed uitgebroken, waarin 3 nieuwe bomen worden aangeplant. Op deze manier wordt de groene buffer aan de straatzijde uitgebreid. Hiermee komt men tegemoet aan voorwaarden uit eerdere vergunningsaanvragen.

Er moet worden opgemerkt dat er een tegenstrijdigheid zit in het dossier wat betreft de stedenbouwkundige handelingen en de ingedeelde inrichtingen. In het milieuluk wordt vermeld dat de bulkinstallatie die werd aangevraagd en vergund in 2019 niet werd uitgevoerd en dat men deze nu opnieuw zal aanvragen. De bulkinstallatie dient echter niet enkel in het milieuluk te worden aangevraagd. Aangezien de vergunning intussen vervallen is, dient dit ook opnieuw te worden aangevraagd op stedenbouwkundig vlak. Het dossier dient dus te worden aangevuld of aangepast om beide luiken op elkaar af te stemmen en met elkaar in overeenstemming te brengen.

Dit werd met PIV 4 geschrapt uit de vergunning bij het milieuluk. De stedenbouwkundige aanvraag is hierdoor in overeenstemming met het IIOA-luk. Er zijn geen verdere opmerkingen op stedenbouwkundig vlak.

Evaluatie mobiliteit:

Uit het dossier blijkt dat het personeel hoofdzakelijk met de wagen naar het werk komt. Er zijn momenteel 27 parkeerplaatsen beschikbaar op het terrein. Deze blijven behouden. In kader van de elektrificatie van het voertuigenpark verwijzen we naar de bepalingen van de Vlaamse Overheid. Er wordt ten sterkste aangeraden om minstens enkele oplaadpunten te voorzien. Er is ook sprake van werknemers die met de fiets komen. Er is geen aanduiding van waar deze fietsen kunnen worden gestald. Er is een veilige en afgesloten fietsenstalling noodzakelijk. Deze dient comfortabel te worden ingericht om zo het fietsgebruik te stimuleren.

Men maakt melding van het vervoer van de grondstoffen en afgewerkte producten. Een groot deel van het transport gebeurt via het water (50% - 60%). Het overige transport gebeurt via

de weg met vrachtwagens. De transporten vinden momenteel tijdens de weekdays plaats tussen 5 à 6u 's ochtends tot uiterlijk 22 u 's avonds, waarbij de transporten buiten de normale werkuren (7u tot 19u) slechts een beperkt deel van het aantal vrachtwagens is. Met huidige aanvraag wenst men 7/7 te werken, waardoor ook tijdens het weekend vrachtwagens af en aan zullen rijden. Het verkeer loopt via de Krakeleweg richting ring en kan van daar direct verschillende kanten uit. Uit de evaluatie van de aanvrager blijkt dat de mobiliteitsimpact in de omgeving en in het geheel van de mobiliteit in de haven eerder beperkt is.

Conclusie:

Er is geen ruimtelijk bezwaar tegen de geplande uitbreiding en aanleg van de groenzone.

d) Advies Port of Antwerp Bruges

1. Situatieschets

Het bedrijf Voeders Huys wenst met voorliggende aanvraag zijn productiecapaciteit, naar aanleiding van een overname en de daaraan gekoppelde investeringen, van 180.000 ton per jaar op te schalen naar 350.000 ton. Deze toename wordt beoogd door middel van een bovendakse uitbreiding met 3 nieuwe perslijnen.

Voeders Huys voert volgende activiteiten uit:

- Productie mengvoeders voor varkens, pluimvee en rundvee

Het project valt binnen de grenzen van het geldend GRUP "Afbakening Zeehavengebied Zeebrugge", goedgekeurd d.d. 19.06.2009, en is bijgevolg onderhevig aan volgende voorschriften:

- Art. 5 Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven op de watergebonden terreinen

De exploitatie maakt gebruik van de zeehaveninfrastructuur en was reeds aanwezig voor de inwerkingtreding van bovengenoemd GRUP. De aanvraag is in overeenstemming met de van kracht zijnde voorschriften.

2. Beoordeling

Met voorliggende aanvraag wordt de productiecapaciteit meer dan verdubbeld, zonder dat de opslagcapaciteit uitgebreid wordt. Het Havenbedrijf wenst hierdoor de nodige aandacht te vestigen op de afwikkeling van het transport van en naar de projectsite, een gevolg van het mogelijk noodzakelijk versneld afvoeren van goederen. Het vrachtverkeer per schip wordt hierbij door het Havenbedrijf aangemoedigd waarnaast voor de ontsluiting van vrachtwagens langs de Krakeleweg verwezen wordt naar het gunstig advies van de beheerder van de weg, zijnde stad Brugge – dienst mobiliteit.

Verder worden ten gevolge van voorliggende aanvraag mogelijke effecten verwacht op de luchtkwaliteit binnen het Havengebied, dit ten gevolge van geur, geleide emissies en stuivende stoffen.

Voor de mogelijke impact van geur wordt verwezen naar het karakter van het Havengebied als laag geurgevoelige bestemming en de toegevoegde geurstudie dewelke een verwaarloosbaar effect verwacht. Het Havenbedrijf benadrukt dat hier enkel rekening gehouden wordt met een gemodelleerde situatie en de lokaal voorspelde emissies groter dan 3 ouE/m^3 (98P) de grens van 5 ouE/m^3 (98P) niet mogen overschrijden, dit zou ook binnen een laag geurgevoelige bestemming een negatief effect veroorzaken. Het Havenbedrijf adviseert dan ook om bij opstart van de nieuw vergunde activiteiten een bijkomende geurstudie uit te voeren om de reële situatie te toetsen t.o.v. de gemodelleerde situatie, alsook de impact van mogelijke maatregelen te begroten. Deze studie moet binnen het jaar na ingebruikname van de nieuwe installatie aan de vergunningverlenende overheid bezorgd worden, waarna deze kan beslissen of bijkomende maatregelen zoals het toepassen van Airox als nabehandelingstechniek en/of het verhogen van de schouwhoogte al dan niet noodzakelijk zijn.

Verder wordt opgemerkt dat ook het aan het dossier toegevoegde emissierapport van de stoomketel enkel rekening houdt met de huidige situatie waarbij de waarden voor NOx vandaag wel degelijk reeds de grenswaarden benaderen. De hieraan gekoppelde en geplande 2-jaarlijkse emissiemetingen kunnen door het Havenbedrijf enkel aangemoedigd worden, dit om de werkelijke uitstoot na het opschalen van de productie te staven aan de geldende grenswaarden.

Tot slot wijst het Havenbedrijf nog op de situering van de site binnen 2 sevesoconsultatiezones, nl. Pemco Belgium en Varo Energy Tankstorage. Een bespreking van een mogelijk domino-effect in kader hiervan is niet opgenomen in de aanvraag.

3. Besluit

De Haven van Antwerpen-Brugge adviseert gunstig mits de naleving van volgende voorwaarden:

- De VLAREM-wetgeving moet strikt nageleefd worden;
- Na opstart van de nieuwe installatie wordt een bijkomende geurstudie uitgevoerd om de reële situatie te toetsen t.o.v. de gemodelleerde situatie, alsook de impact van mogelijke maatregelen te begroten. Deze studie moet binnen het jaar na ingebruikname van de nieuwe installatie aan de vergunningverlenende overheid bezorgd worden, waarna deze kan beslissen of bijkomende maatregelen zoals het toepassen van Airox als nabehandelingstechniek en/of het verhogen van de schouwhoogte al dan niet noodzakelijk zijn.

Beoordeling advies.

Het bedrijf Varo Energy Tankstorage is niet meer actief en wordt op dit moment ontmanteld. Uit de risicocontouren blijkt dat het bedrijf Pemco niet als mogelijk domino-effect dient meegenomen te worden.

Met betrekking tot geur komt de exploitant met de nieuwe projectinhoudversie tegemoet aan de opmerkingen door het reeds toepassen van een Airox als nabehandelingstechniek.

e) Watertoets

Volgens de aanvraag is er een regenwaterput met capaciteit van 10.000 l aanwezig, maar wordt er geen regenwater gebruikt voor laagwaardige toepassingen. Momenteel is er op het terrein **geen gescheiden afvoer van het hemelwater en wordt het regenwater samen met het afvalwater geloosd in de openbare riolering**. Nochtans kan het niet verontreinigd regenwater geloosd worden in het dok. Volgens de aanvraag wordt er geen regenwater gebruikt voor laagwaardige toepassingen (sanitair, e.d.) – is nochtans elementair – verder onderzoek is aangewezen.

Niet verontreinigd regenwater moet max. gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen.

Momenteel wordt er niet voldaan aan art. 4.2.1.3.§5 van Vlarem II dat stelt dat voor de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:

1. Opvang voor hergebruik;
2. Infiltratie op eigen terrein;
3. Buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. Lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.

Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het is aangewezen dat een studie wordt uitgevoerd om het regenwater en afvalwater maximaal te scheiden en hemelwater volgens bovenstaande principe te gebruiken of af te voeren.

f) Natuurtoets

De aanvraag heeft een impact op stikstofdepositie. De aanvrager heeft de emissies en deposities t.o.v. het habitatrictlijngebied en het VEN-gebied berekend. De impactscore in de gevraagde toestand ligt onder de drempelwaarde van 1%.

De voorliggende aanvraag dient conform het Stikstofdecreet geen passende beoordeling op te maken, omdat projecten met een impactscore lager of gelijk aan de drempelwaarde volgens het decreet geen betekenisvolle aantasting kunnen veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.

Gezien de aanvraag voldoet aan het Stikstofdecreet en het VEN samenvalt met SBZ-H, wil dit ook zeggen dat het project de vastgestelde dalende trend in deposities niet hypothekeert. Cf. het VEN-besluit van 10-01 kan worden besloten dat er geen risico is op onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN.

g) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

h) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Uit het dossier blijkt dat het personeel hoofdzakelijk met de wagen naar het werk komt. Er zijn momenteel 27 parkeerplaatsen beschikbaar op het terrein. Deze blijven behouden. In kader van de elektrificatie van het voertuigenpark verwijzen we naar de bepalingen van de Vlaamse Overheid. Er wordt ten sterkste aangeraden om minstens enkele oplaadpunten te voorzien. Er is ook sprake van werknemers die met de fiets komen. Er is geen aanduiding van waar deze fietsen kunnen worden gestald. Er is een veilige en afgesloten fietsenstalling noodzakelijk. Deze dient comfortabel te worden ingericht om zo het fietsgebruik te stimuleren.

Men maakt melding van het vervoer van de grondstoffen en afgewerkte producten. Een groot deel van het transport gebeurt via het water (50% - 60%). Het overige transport gebeurt via de weg met vrachtwagens. De transporten vinden momenteel tijdens de weekdagen plaatst tussen 5 à 6u 's ochtends tot uiterlijk 22 u 's avonds, waarbij de transporten buiten de normale werkuren (7u tot 19u) slechts een beperkt deel van het aantal vrachtwagens is. Met huidige aanvraag wenst men 7/7 te werken, waardoor ook tijdens het weekend vrachtwagens af en aan zullen rijden. Het verkeer loopt via de Krakeleweg richting ring en kan van daar direct verschillende kanten uit. Uit de evaluatie van de aanvrager blijkt dat de mobiliteitsimpact in de omgeving en in het geheel van de mobiliteit in de haven eerder beperkt is.

i) Milieutechnische aspecten

Lucht

Geleide emissies

Volgens de toegevoegde nota "emissies perslijnen" zouden er bij de perslijnen 7 emissiepunten aanwezig zijn, waarvan 3 nieuw aan te vragen. Deze worden evenwel als 4 emissiepunten weergegeven binnen de bespreking van Effecten op luchtkwaliteit.

De emissiepunten van de perslijnen betreffen de afvang van de perslijnen, waarbij stofemissies ontstaan. De perslijnen hebben een verwacht aantal bedrijfsuren van 7200 uren/jaar bij volle capaciteit. De stofafzuigingen zijn voorzien van filters.

Er werd een meetrapport van de stofemissiemetingen toegevoegd bij de aanvraag, uitgevoerd door Eurofins Air Monitoring en gedateerd op 22/04/2025. Er werden metingen uitgevoerd bij twee perslijnen, een hamermolen en expanderlijn. De naamgeving van deze meetpunten komt niet overeen met de emissiepunten in de aanvraag. (zie ook opm. CBS) Alle metingen bleven onder de emissiegrenswaarden voor geleide stofemissies cfr. Art. 3.15.3.5 van Titel III van het VLAREM en de bijzondere voorwaarde zoals opgelegd in de vergunning van 18/02/2016 (31005/241/1/A/5) (10 mg/Nm³).

Volgende maatregelen worden genomen in het kader van stofpreventie :

- Gesloten houden van rolluiken, ramen en deuren;
- Compartimentering productiehallen;
- Lossen grondstoffen zo dicht mogelijk bij de vulopening
- Gebruik vulzak bij lossen vrachtwagens;
- Lossen schepen in een volledig gesloten systeem
- Gebruik laadpijpen tijdens laden vrachtwagens;
- Verwijderen dagelijks gemorst voeder;
- Stortputten met 1 inrij-opening;
- Het stof dat vrijkomt in de ruimtes wordt regelmatig opgeveegd;
- Aanwezigheid industriële stofzuiger via centraal systeem doorheen de ganse fabriek;
- De grondstoffensilo's worden periodiek gecontroleerd en indien noodzakelijk gereinigd;
- De verschillende droge grondstoffen worden op een gepast drogestofgehalte aangekocht en op een goede manier gestockeerd waarbij geen rottingsverschijnselen kunnen ontstaan. Er zal op toegezien worden dat de producten (granen en andere grondstoffen) die eventueel rottingsverschijnselen vertonen, tijdig weggehaald worden.
- De stortput vooraan wordt enkel gebruikt bij windstil weer. Bij geen gebruik wordt de stortput afgesloten met een deksel. De overige stortputten worden afgesloten met poorten. Het bedrijf volgt het FCA kwaliteitssysteem. Hierbij is o.a. een kuisprogramma met registratie in opgenomen, alsook maatregelen voor de beperking van stofafzetting en een preventief onderhoudsschema met registratie en opvolging

Het laatste geleide emissiepunt betreft de schoorsteen van de stoomketel. Deze stoomketel werkt op aardgas en wordt tweejaarlijks onderworpen aan een emissiemeting. Ook voor dit emissiepunt werd een meetrapport bijgevoegd, uitgevoerd door Eurofins Air Monitoring, dd. 07/03/2025. Alle gemeten parameters (COx, NOx, SO2) voldoen aan de vooropgestelde emissiegrenswaarden zoals gesteld binnen Art. 5.43.2.11 van Titel II van het VLAREM.

Verder werd de impactscore van de stoomketel berekend als stationaire bron van stikstofoxiden, maar de verwachte impact is beperkt.

Niet-geleide emissies

Door het veevoederproductieproces kunnen ook diffuse stofemissies ontstaan. In de vergunning van 18/07/2019 (31005/241/1/A/6) werd in de bijzondere voorwaarden ook gesteld dat: "Er dient onderzocht welke stofbeperkende maatregelen kunnen genomen worden t.h.v de stortput aan de voorkant van het bedrijf zodat diffuse stofemissies tijdens het lossen van vrachtwagens max. voorkomen wordt. Binnen een periode van 3 maanden na het verlenen van de vergunning bezorgt de exploitant een nota aan de vergunningverlenende overheid en adviserende instanties met opgave van de maatregelen die zullen genomen worden." Deze maatregelen werden onder de geleide emissies besproken.

Er worden verschillende stuivende stoffen opgeslagen op de site. Met uitzondering van ureum, mineralen en additieven, worden deze uitsluitend opgeslagen in bulksilo's. De vermelde stuivende stoffen kunnen eveneens in zakken of bigbags opgeslagen worden. Er dient geen stofrapport opgemaakt te worden.

De Afdeling GOP verwijst verder naar de algemene milieuvoorwaarden voor de beheersing van niet-geleide stofemissies (Afd 4.4.7 van Titel II Van het VLAREM).

Cfr. Art. 4.4.7.2.2bis van Titel II van het VLAREM dienen silo's voor de opslag van stuivende stoffen van stuifcategorie SC1 en SC2 uitgerust worden met een stofverwijderingsinstallatie. Er geldt een emissiegrenswaarde van 10 mg/Nm³. Het is niet duidelijk of deze aanwezig zijn.

Geur

Bij de voorgaande vergunning van 18/07/2019 (31005/241/1/A/6) werd volgende bijzondere voorwaarde toegevoegd: "Voor de ingebruikname van de bijkomende hygiënisiatielijn voor varkensvoerders wordt duidelijkheid gebracht omtrent de geurimpact van het bedrijf op de omgeving zowel in de bestaande toestand als na uitbreiding met een bijkomende hygiënisiatietoren en omtrent de effectieve maatregelen die dienen genomen om de geurimpact max. te reduceren. In opdracht van het bedrijf wordt een uitgebreide geurstudie opgemaakt waarbij de oorzaak van de geurhinder (bijdrage van de verschillende bronnen) en de geurimpact van het bedrijf op de omgeving verder wordt onderzocht. Deze studie dient opgemaakt door een erkend deskundige. De studie dient toegelicht worden aan vergunningverlenende overheid, College van Burgemeester en Schepenen en adviesinstanties voor de ingebruikname van de hygiënisiatielijn. Pas dan mag de hygiënisiatietoren in gebruik genomen worden."

De hygiënisiatielijn werd niet uitgevoerd, waardoor ook geen geurstudie werd opgemaakt. N.a.v. een periodieke controle door de Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving, werd in maart 2025 een aanmaning bezorgd aan de aanvrager waarin onder meer gesteld werd dat de aanvrager nog geen geuractieplan opgemaakt had, zoals ook eerder aangemaand.

In het kader van de hernieuwing wordt nu een geurstudie toegevoegd aan de aanvraag, uitgevoerd door Witteveen + Bos, dd. 09/07/2025. De studie betreft een theoretische benadering, waarbij de verwachte geuremissie berekend wordt volgens de Nederlandse rekenmethode voor mengvoer. De studie stelt, op basis van de berekende geurcontourkaarten, dat het aantal woningen waar een geuremissie >1,5 OUE/m³ verwacht wordt, zal toenemen t.g.v. de uitbreiding in productiecapaciteit. Bij enkele tuinen langs de rand van het industriegebied kan met geuremissies > 3 OUE/m³ verwachten. Wanneer de geuremissies bekeken worden voor een aantal receptorpunten, kan ook gesteld worden dat de geuremissies zullen stijgen door de uitbreiding, en dat enkele woningen in het zuiden van de Dudzeelse Steenweg en Pathoekeweg de grens van 3 OUE/m³ benaderen of bereiken.

De berekende geurcontourkaarten tonen echter ook aan dat in de gewenste situatie een gedeelte van het woongebied (volgens het origineel gewestplan Brugge – Oostkust) ten noordoosten van het bedrijf, gelegen t.h.v. de Lodewijk Colseaukaai en Dreef ter Panne, ook binnen de contour van 3 OUE/m³ zal vallen. Dit wordt niet besproken in de geurstudie, evenmin werd hier een receptorpunt bepaald. Ondanks het feit dat er zich hier op heden geen woningen bevinden, betreft het een hoog geurgevoelige bestemming waar een aanzienlijk negatief effect verwacht kan worden. Het is niet voldoende duidelijk welke milderende maatregelen hier voorgesteld worden.

Bovendien vermeldt de geurstudie het volgende bij de bespreking van de geurcontourkaarten: "Ten noordoosten van de site, ter hoogte van de Dudzeelse Steenweg, en in mindere mate ten zuidwesten van de site vallen er echter ook een aantal woningen gelegen in woongebied binnen de 1,5 ouE/m³ (98P)-contour. Aangezien dit hoog geurgevoelige bestemmingen betreft, is er sprake van een 'negatief effect' op het vlak van geur. Dit negatief effect heeft de voorbije jaren niet geresulteerd in geurklachten vanuit de omgeving. Echter is het in dit opzicht belangrijk om te vermelden dat de voorbije jaren de werkelijke productie met 50.000 ton/jaar een stuk lager lag dan de vergunde productiecapaciteit (180.000 ton/jaar) die aangehouden is in het model. Met andere woorden is de geurcontour op basis van de werkelijke jaarlijkse productie bij benadering slechts een derde van de gemodelleerde geurcontour en is ook ter hoogte van de geurgevoelige bestemmingen sprake van een verwaarloosbaar effect.

Uit navraag bij de Afdeling Handhaving blijkt echter dat er sinds de voorgaande geuraudit (2018) en laatst afgeleverde vergunning (2019) toch verschillende klachten betreffende geurhinder gekend zijn. Het feit dat deze klachten voorkomen in een periode van sterk

verminderde productiecapaciteit (50 000 ton/jaar t.o.v. 180 000 ton/jaar (600 ton/dag)) en men bovendien met voorliggende aanvraag wenst uit te breiden tot een productiecapaciteit van 1400 ton/dag, baart zorgen. De geuraudit uit 2018 concludeerde bovendien dat bijkomend onderzoek noodzakelijk was om de geurbronnen - impact van het bedrijf te kunnen beoordelen.

De geurstudie haalt aan dat twee maatregelen overwogen kunnen worden wanneer klachten optreden, m.n. het verhogen van de schouwhoogte en Airox als nabehandelingmethode. De mogelijke geur reducerende impact van deze maatregelen is op heden niet afdoende duidelijk en zou op zijn minst gemodelleerd moeten worden om een (gedeeltelijke) uitbreiding van de productiecapaciteit in overweging te kunnen nemen. Verder strookt het volgens de afdeling GOP niet met de resultaten van de berekeningen om de voorgestelde maatregelen niet reeds te koppelen aan de uitbreiding in productiecapaciteit. Na een (gedeeltelijke) uitbreiding zal het sowieso noodzakelijk zijn om de reële geurimpact beter in kaart te brengen bijvoorbeeld door het uitvoeren van snuffelmetingen. De afdeling GOP kan op heden de huidige en te verwachten geurhinder van het bedrijf (inclusief milderende maatregelen) onvoldoende beoordelen, waardoor een voorlopig ongunstig advies gegeven wordt.

De exploitant heeft op 10/12/2025 een nieuwe projectinhoudversie 4 ingediend met een geurstudie. Deze werd uitgebreid met de bestaande productiecapaciteit (50.000 ton) en met de beoordeling van 2 milderende maatregelen voor de gewenste productiecapaciteit (350.000 ton). De deskundige komt tot de conclusie dat er geen aanzienlijke effecten zijn bij de gewenste productiecapaciteit mits de plaatsing van een geurbehandelingssysteem Aerox. De exploitant is bereid deze luchtbehandeling te plaatsen.

De GOA en GOP milieu geven op de POVC aan dat zij deze studie al een eerste keer hebben kunnen inkijken en vinden het positief dat een extra geurbehandeling zal geplaatst worden. Het is echter niet helemaal duidelijk op welke lijnen (bestaand of nieuw) dit zal geplaatst worden. Ook de omvorming van de bestaande lijnen zijn niet helemaal duidelijk. Dit zou nog aan het dossier toegevoegd moeten worden. Er kan dan een aanvullend advies gevraagd worden aan het CBS en GOP. Hieruit moet dan blijken of de aanvullingen en bijkomende toezeggingen effectief afdoende garanties bieden op het geurvlak.

Er werd een aanvullend gunstig advies bezorgd door GOP milieu en CBS.

De geurstudie maakt opnieuw een geurmodellering en theoretische geuremissieberekening. De geurstudie concludeert dat er in geen van de gemodelleerde scenario's een onaangename geurimpact verwacht kan worden ($< 1,5 \text{ OUE/m}^3$).

De beschouwde scenario's zijn:

- Huidige situatie – maximale capaciteit (185 000 ton/jaar)
- Huidige situatie – werkelijke productie (50 000 ton/jaar)
- Gewenste situatie, zonder maatregelen (350 000 ton/jaar)
- Gewenste situatie, met Aerox nabehandeling op de drie nieuwe perslijnen (350 000 ton/jaar)
- Gewenste situatie, met schoorsteenverhoging (350 000 ton/jaar)

In het scenario 'huidige situatie – maximale productie' wordt ter hoogte van het receptorpunt in het noordoosten van de site de grens van $1,5 \text{ OUE/m}^3$ bereikt, evenals in enkele tuinen. De studie stelt dat, gezien er hier enkel bedrijven gevestigd zijn, dit geen impact heeft. De adviesverlener gaat hier niet mee akkoord. Het is de onderliggende gewestplanbestemming die van tel is in de beoordeling van de geurhinder, niet de aanwezigheid van wonen. Door het plaatsen van de Aerox nabehandeling, komt de aanvrager echter hieraan tegemoet en worden er maatregelen getroffen.

De aanvrager stelt zich bereid om de Aerox nabehandeling te voorzien op de nieuwe perslijnen en haalt bovendien aan: "Indien er na het realiseren van de uitbreiding met toepassing van een Aerox-installatie op de drie nieuwe perslijnen toch sprake is van geurhinder, kan de nabehandeling als volgt worden uitgebreid:

- het plaatsen van een tweede Aerox-installatie in serie om de geur afkomstig van de drie nieuwe perslijnen verder te reduceren;

- het plaatsen van een bijkomende Aerox-installatie op de drie bestaande perslijnen om ook deze geuremissie te reduceren.”

De adviesverlener GOP milieu wenst verder volgende bemerkingen m.b.t. de geurstudie mee te geven:

- Op de POVC-zitting wordt meegegeven dat de maximaal vergunde capaciteit 150 000 ton/jaar betreft, in de studie wordt steeds 185 000 ton/jaar gehanteerd, naast een theoretisch maximum van 219 000 ton/jaar.
- Er wordt een 1:1 verhouding gehanteerd tussen OUE/m³ en se/m³. Er is geen garantie dat dit de realiteit weerspiegelt.
- De studie haalt aan dat de aanvrager geen weet heeft van klachten betreffende geurhinder. Zoals reeds meegegeven, zijn er bij de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving verschillende klachten gekend sinds de laatste vergunningsaanvraag en geuraudit.

Dit laatste werd ook bevestigd in het aanvullend advies van het CBS.

Voor de twee huidige situaties zijn de gemodelleerde geurconcentraties (98-P) kleiner dan de nuleffectconcentratie, waardoor per definitie sprake is van een verwaarloosbaar effect. Dit wil echter niet zeggen dat er (met momenten) geen geur waargenomen kan worden in de omgeving en is dus ook niet in strijd met de conclusie uit het geuronderzoek van 2018 dat er 'volgens de indicatieve snuffelmetering een zekere geurimpact op de omgeving is'. De indicatieve snuffelmetering is namelijk een momentopname, terwijl de modellering gericht is op de geurimpact op de omgeving gedurende een volledig jaar. Daarbij worden de geurconcentraties volgens het 98-percentiel per definitie gedurende 2 % van het jaar overschreden (175,2uur). Op deze momenten kan de geurimpact op de omgeving dus beperkt groter zijn.

De adviesverlener GOP milieu en CBS kunnen akkoord gaan met de uitbreiding, gelet op het plaatsen van de Aerox nabehandeling en mits het volgen van de opgestelde voorwaarden. Op de POVC-zitting werd volgende timing meegegeven: Q1 2027 voor de realisatie van de uitbreiding, Q3 2027 voor de snuffelmeteringen. Het is aangewezen dat, indien er door omstandigheden van deze timing afgeweken moet worden, in het kader van een goede dossieropvolging de afdeling Gebiedsontwikkeling en vergunningen Oost- en West-Vlaanderen (GVOW, team vergunningen West-Vlaanderen - milieu), de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving en het CBS van de stad Brugge, hiervan op de hoogte worden gebracht.

Klachten met betrekking tot geur- en/of stofhinder moeten nauwgezet opgevolgd worden. Dit kan met een klachtenregister waarbij wordt bijgehouden over welke klachten het gaat, wat de oorzaak is en welke gevolgen hieraan werden gegeven – er wordt voorgesteld om dit als bijzondere voorwaarde op te leggen.

Bodem

De opslag van de ontvlambare gevaarlijke vloeistoffen (diesel en stookolie) gebeurt in dubbelwandige tanks, voorzien van een lekdetectiesysteem en overvulbeveiliging. De tanks worden periodiek gekeurd. Voor de ondergrondse dieseltank (30 000 liter) werd een keuringsattest (dd. 27/03/2025) toegevoegd. De nieuwe bovengrondse stookolietank zal najaar 2025 in dienst genomen en gekeurd worden.

De opslag van verse smeerolie (2400 liter) en afvalolie (1200 liter) (brandbare vloeistoffen) gebeurt in vaten, in een daartoe ingericht lokaal met vloeistofdichte betonnen vloer en lekbakken.

De additieven worden opgeslagen in IBC's op individuele lekbakken, zakken (25 kg) of bigbags (1000 kg) in een lokaal. Er wordt een totaal aangevraagd van:

- 37,5 ton corrosieve producten (GHS05)
- 31,4 ton schadelijke stoffen (GSH07)
- 7,6 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GSH08)
- 15,8 ton aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09)

Dit totaal wordt berekend o.b.v. 70% van de totale maximale opslaghoeveelheid. De aanvrager argumenteert dit omwille van het feit dat de maximale opslag per soort nooit op hetzelfde ogenblik aanwezig is. De adviesverlener wenst erop te wijzen dat enkel de vergunde hoeveelheden aanwezig kunnen zijn, dit mag niet overschreden worden.

Volgens de aanvraag liet het bedrijf een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek uitvoeren. Als gevolg hiervan werd een bodemsanering uitgevoerd op een beperkt deel van het bedrijfsterrein. Dit gebeurde door afgraving, waarna het terrein vrij is van bodemverontreiniging. Het bedrijf zal de periodieke onderzoeksplicht blijven naleven. Volgend periodiek bodemonderzoek is volgens de aanvraag: 2031. Bij definitieve stopzetting zal opnieuw een bodemonderzoek worden uitgevoerd. Hierbij dient opgemerkt dat bij overdracht eveneens een bodemonderzoek moet uitgevoerd worden. Volgens de exploitant is er niet echt een overname in de strikte juridische zin van het woord gebeurd. Dit dient afgestemd te worden met de OVAM

Externe veiligheid

In navolging van art. 4.1.12.1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit voor de opvang van verontreinigd bluswater volgens een code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer. Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking. De brandbestrijdingsmiddelen moeten in een goede staat verkeren, beschermd zijn tegen vorst, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld en ze moeten onmiddellijk kunnen functioneren. De keuringsattesten moeten kunnen voorgelegd worden. Voor wat betreft de huidige aanvraag heeft de brandweer geen opmerkingen – zie gunstig advies van 21 oktober 2025.

Er werd een stofexplosiestudie toegevoegd aan de aanvraag, opgemaakt door Decock en co, dd. 10/09/2025. In deze studie wordt zowel de bestaande toestand als de gevraagde uitbreiding bekeken, waarbij de algemene kansen op het optreden van een stofexplosie worden beschouwd en gereduceerd door reeds genomen bedrijfsspecifieke maatregelen. De primaire en secundaire explosiekans wordt per explosiegevoelige bedrijfsruimte bekeken. Het groepsrisico en de risicocontouren worden berekend.

De risicocontouren voor de gevraagde en vergunde situatie worden getoetst aan het referentiedocument 'Code van Goede Praktijken inzake Risicocriteria voor Externe Mensrisico's van Seveso-inrichtingen' (De aanvraag heeft geen betrekking op een Seveso-inrichting).

De berekende 10-5 isorisicocontour voor de gevraagde situatie bereikt de kade van het oostelijk aanpalende Groot Handelsdok. Langs de kade vindt geen doorgaand verkeer plaats. Hier zijn sporadisch tot geen personen aanwezig, waarvan geen bezoekers of arbeiders van de aanvrager. In de vergunde toestand overschreed de 10-5 isorisicocontour ook de perceelsgrens van het zuidelijk gelegen bedrijf Klasman-Deilmann Belgium, bij de aangevraagde toestand is niet meer het geval. Er werd een reeds bestaand veiligheidsinformatieplan toegevoegd bij de aanvraag (dd. 26/12/2024), dat ook up to date gehouden zal worden.

De berekende 10-6 contour omvat geen gebieden met een woonfunctie. De berekende 10-7 contour omvat geen gebieden met een kwetsbare locatie.

Het berekende groepsrisico ligt onder het door de overheid opgelegde acceptatiecriterium.

Om de externe risico's nog verder te verbeteren worden volgende aanbevelingen gedaan in de stofexplosiestudie:

- Conform keuringsverslag laagspanning
- Jaarlijks een thermografisch onderzoek uit te voeren
- Zoneringsplan en explosie veiligheidsdocument up to date te houden en minstens 5-jaarlijks te herzien en bij significante veranderingen.

- Aardingsklemmen te voorzien bij het lossen van de vrachtwagens (zowel bij de stortput als bij blaastransporten).

Het is niet duidelijk of de risicoanalyse ter validatie werd voorgelegd aan een erkend VR-deskundige om de voorziene veiligheidsmaatregelen te evalueren en een eindevaluatie op te maken van het risicopotentieel op grond van de risicoberekening – nog te verduidelijken. Met de nieuwe projectinhoudversie 4 werd de validatie van de stofexplosiestudie door de erkend VR-deskundige toegevoegd aan het dossier. De exploitant verklaart zich akkoord met de na te leven voorwaarden uit het validatierapport. Deze worden opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Geluid en trillingen

Er kan mogelijks geluidshinder optreden door de productiemachines in de gebouwen, de ventilatoren van de afzuigingen op de daken en transportbewegingen.

In het verleden zijn er ooit klachten geweest m.b.t. geluidshinder. Nadat werd vastgesteld dat het geluid afkomstig was van de ventilatoren, werden de ventilatoren voorzien van geluidsdempers. Momenteel zijn de werkuren van 6u tot 22u en wordt er in de weekends niet gewerkt. Volgens de aanvraag wenst het bedrijf in de toekomst volcontinu te werken, zes dagen per week. De aan- en afvoer zal gebeuren tussen 5.00 à 6.00 uur 's morgens tot uiterlijk 22.00 uur 's avonds.

Verder worden volgende maatregelen genomen:

- Alle werkzaamheden gebeuren binnen in de bedrijfsgebouwen.
- De belangrijkste motoren van de productielijnen zijn omkast.
- De nieuwste toren is uitgerust met een isolerende wand.
- De stoomketel staat binnen opgesteld.
- De nieuwe perslijnen worden centraal tussen de gebouwen ingepast waardoor deze extra gebufferd is.
- De nieuwe toren voor de perslijnen wordt voorzien van een isolerende wand.
- Op de uitblaascyclonen zijn geluidsdempers voorzien.
- De nieuwste hamermolen betreft een hoogrendementsmachine waarbij er minder lawaai wordt geproduceerd als bij een klassieke hamermolen. De oude hamermolens zitten volledig in een betonnen constructie.
- De persen en hamermolen zijn op geluiddempend materiaal gemonteerd.
- Om het transport zo efficiënt mogelijk te laten verlopen, wordt maximale belading voorzien.
- Motoren worden stilgelegd tijdens laden en lossen, tenzij noodzakelijk voor aandrijving van pompen, kranen.

Het bedrijf is gelegen in havengebied en op ruime afstand gelegen van de dichtstbijzijnde woningen.

De productieactiviteiten zullen als gevolg van de gevraagde uitbreiding aanzienlijk toenemen. Hierbij zou in de toekomst ook volcontinu gewerkt worden. Derhalve is het aangewezen dat na de installatie van de nieuwe perslijnen via een geluidsmeting, uitgevoerd door een erkend deskundige geluid, aangetoond wordt dat de Vlare II geluidsnormen ten allen tijde gerespecteerd kunnen worden. Indien uit de geluidsmeting zou blijken dat de geldende geluidsnormen niet gerespecteerd kunnen worden is verder onderzoek noodzakelijk naar mogelijk te nemen saneringsmaatregelen om geluidsproblemen op te lossen en deze maatregelen uiteindelijk ook te implementeren.

Oppervlaktewater

Er bevinden zich twee lozingspunten voor bedrijfsafvalwater op de site.

Lozingspunt BA1 betreft de lozing van het potentieel verontreinigd hemelwater van de tankpiste, dat geloosd wordt in de openbare riolering in de Krakeleweg (0,5 m³/u – 1,2 m³/dag – 25,5 m³/jaar). Dit lozingspunt wijzigt niet.

Lozingspunt BA2 wordt nieuw aangevraagd en betreft de lozing van het spui van de stoomketel. Dit spuiwater wordt geloosd in de openbare riolering in de Krakeleweg (0,1 m³/u – 1 m³/dag – 250 m³/jaar). Er wordt verwezen naar de algemene milieuvoorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater binnen Titel II van het VLAREM.

De adviesverlener merkt op dat bijlage R3B niet volledig werd ingevuld. Er is nog geen overzicht toegevoegd van de lozingspunten.

Daarnaast zijn twee lozingspunten aanwezig voor huishoudelijk afvalwater, HA1 (3 m³/dag - 750 m³/jaar) en HA2 (3 m³/dag – 750 m³/jaar). Beiden worden geloosd op de openbare riolering, bij HA2 is een septische put aanwezig. Aan deze lozing wijzigt er niets.

Energie

Door de verwachte verhoging van het energieverbruik als gevolg van het hogere productievolume wordt het energiebesluit van toepassing op Voeders Huys. Volgens de aanvraag is dit op dit ogenblik nog (net) niet het geval. Het bedrijf zal tegen de tijd dat het energieverbruik de kaap van de 0,05 PJ overschrijdt de nodige stappen zetten om een energieaudit op te maken conform art. 6.5.9. tot 6.5.15. van het Energiebesluit.

VERGUNNINGSTERMIJN

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. De vroegtijdige vernieuwing is bij deze aanvraag het gevolg van een overname van het bedrijf door De Heus Voeders. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

Voeders Huys is een producent van verschillende soorten diervoeders. Het bedrijf werd de facto overgenomen door Voeders Heus, waardoor de huidige aanvraag een vroegtijdige hernieuwing omvat. Daarnaast wordt ook een uitbreiding van de productiecapaciteit gevraagd tot een totaal van 1400 ton/dag. Er worden drie nieuwe perslijnen voorzien. Er wordt uitbreiding en bijkomende opslag gevraagd van verschillende gevaarlijke stoffen.

Het CBS en Departement Omgeving - Milieu advies hebben momenteel wel een ongunstig advies verleend.

De exploitant heeft op 10/12/2025 een aangepaste projectinhoudversie ingediend, dit in voorbereiding van de POVC.

In deze projectinhoud wordt een antwoord gegeven op de adviezen van de stad Brugge en de afdeling GOP.

Meer bepaald worden volgende zaken verduidelijkt :

1. Met betrekking tot het bulkstation

Het bulkstation wordt uit de aanvraag IIOA geschrapt. De stedenbouwkundige aanvraag is hierdoor in overeenstemming met het IIOA-luik.

2. Met betrekking tot de stofexplosiestudie

De validatie van de stofexplosiestudie door de erkend VR-deskundige wordt toegevoegd aan het dossier. De exploitant verklaart zich akkoord met de na te leven voorwaarden uit het validatierapport.

3. De geurstudie werd uitgebreid met de bestaande productiecapaciteit (50.000 ton) en met de beoordeling van 2 milderende maatregelen voor de gewenste

productiecapaciteit (350.000 ton). De deskundige komt tot de conclusie dat er geen aanzienlijke effecten zijn bij de gewenste productiecapaciteit mits de plaatsing van een geurbehandelingssysteem Aerox. De exploitant is bereid deze luchtbehandeling te plaatsen.

Hiermee komt de exploitant minstens al deels tegemoet aan de adviezen. Met het schrappen van het bulkstation bij IIOA, is er stedenbouwkundig geen probleem meer. Er werd duidelijkheid verschaft over de geurimpact. De exploitant heeft op 10/12/2025 een nieuwe projectinhoudversie ingediend met een geurstudie. Deze werd uitgebreid met de bestaande productiecapaciteit (50.000 ton) en met de beoordeling van 2 milderende maatregelen voor de gewenste productiecapaciteit (350.000 ton). De deskundige komt tot de conclusie dat er geen aanzienlijke effecten zijn bij de gewenste productiecapaciteit mits de plaatsing van een geurbehandelingssysteem Aerox. De exploitant is bereid deze luchtbehandeling te plaatsen.

De GOA en GOP milieu geven op de POVC aan dat zij deze studie al een eerste keer hebben kunnen inkijken en vinden het positief dat een extra geurbehandeling zal geplaatst worden. Het is echter niet helemaal duidelijk op welke lijnen (bestaand of nieuw) dit zal geplaatst worden. Ook de omvorming van de bestaande lijnen zijn niet helemaal duidelijk. Dit zou nog aan het dossier toegevoegd moeten worden. Er kan dan een aanvullend advies gevraagd worden aan het CBS en GOP. Hieruit moet dan blijken of de aanvullingen en bijkomende toezeggingen effectief afdoende garanties bieden op het geurvlak. De exploitant deelt op de provinciale omgevingsvergunningscommissie verder nog mee dat deze installatie binnen zal geplaatst worden.

Met betrekking tot de veiligheid was het niet duidelijk of de risicoanalyse ter validatie werd voorgelegd aan een erkend VR-deskundige om de voorziene veiligheidsmaatregelen te evalueren en een eindevaluatie op te maken van het risicopotentieel op grond van de risicoberekening – nog te verduidelijken. Met de nieuwe projectinhoudversie 4 werd de validatie van de stofexplosiestudie door de erkend VR-deskundige toegevoegd aan het dossier. De exploitant verklaart zich akkoord met de na te leven voorwaarden uit het validatierapport.

Er kan mogelijks geluidshinder optreden door de productiemachines in de gebouwen, de ventilatoren van de afzuigingen op de daken en transportbewegingen. In het verleden zijn er ooit klachten geweest m.b.t. geluidshinder. Nadat werd vastgesteld dat het geluid afkomstig was van de ventilatoren, werden de ventilatoren voorzien van geluidsdempers. Momenteel zijn de werkuren van 6u tot 22u en wordt er in de weekends niet gewerkt. Volgens de aanvraag wenst het bedrijf in de toekomst volcontinu te werken, zes dagen per week. De aan- en afvoer zal gebeuren tussen 5.00 à 6.00 uur 's morgens tot uiterlijk 22.00 uur 's avonds. Er worden verschillende maatregelen genomen om het geluid te milderen. Het is aangewezen dat na de installatie van de nieuwe perslijnen via een geluidsmeting, uitgevoerd door een erkend deskundige geluid, aangetoond wordt dat de Vlare II geluidsnormen ten allen tijde gerespecteerd kunnen worden. Indien uit de geluidsmeting zou blijken dat de geldende geluidsnormen niet gerespecteerd kunnen worden is verder onderzoek noodzakelijk naar mogelijk te nemen saneringsmaatregelen om geluidsproblemen op te lossen en deze maatregelen uiteindelijk ook te implementeren.

Volgens de aanvraag is er een regenwaterput met capaciteit van 10.000 l aanwezig, maar wordt er geen regenwater gebruikt voor laagwaardige toepassingen. Momenteel is er op het terrein geen gescheiden afvoer van het hemelwater en wordt het regenwater samen met het afvalwater geloosd in de openbare riolering. Nochtans kan het niet verontreinigd regenwater geloosd worden in het dok. Volgens de aanvraag wordt er geen regenwater gebruikt voor laagwaardige toepassingen (sanitair, e.d.) – is nochtans elementair – verder onderzoek is aangewezen. Het is aangewezen dat een studie wordt uitgevoerd om het regenwater en afvalwater maximaal te scheiden en hemelwater volgens bovenstaande principe te gebruiken of af te voeren.

Met betrekking tot het advies van de Ports of Antwerp-Bruges kan het volgende gemeld worden. Het bedrijf Varo Energy Tankstorage is niet meer actief en wordt op dit moment ontmanteld. Uit de risicocontouren blijkt dat het bedrijf Pemco niet als mogelijk domino effect dient meegenomen te worden.

Met betrekking tot geur wordt verwezen naar het bovenvermelde, inzonderheid naar de nieuwe projectinhoudversie en naar het toepassen van een Airox als nabehandelingstechniek.

Tijdens de POVC was gebleken dat er voorlopig geen gunstig advies kon verleend worden. De bezorgde studie dienen nog grondig onderzocht te worden. Er dienen ook nog enkele aanvullingen te gebeuren. Zo dient de contour van het bedrijf ten noorden uitgebreid te worden en verduidelijkingen m.b.t. de plaatsing van de Aerox (op welke lijnen) en omvorming van de bestaande lijnen.

Na de Provinciale omgevingsvergunningscommissie werd voor de nieuwe projectinhoudversies (PIV 4 en PIV5) aanvullend advies gevraagd aan het College van Burgemeester en Schep en GOP milieu. Zij hebben gunstig advies uitgebracht. (zie beoordeling lucht).

Het CBS brengt ook gunstig advies uit met bijzondere voorwaarden (vooral naar opvolging geur en geluid). Deze worden opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Enkel de aandelen zijn overgenomen; de naam, het bedrijf en de onderneming blijven ongewijzigd. Er is geen bodemonderzoek uitgevoerd en dit is volgens ons ook niet nodig.

In het dossier is geur een belangrijk aandachtspunt, er werd een geurstudie aan het dossier toegevoegd en we gaan de maatregel Aerox uitvoeren. De maatregel die men wil uitvoeren, wordt voorzien op het dak.

Voor die ingreep is volgens CBS een SH vereist en zal het dossier opnieuw moeten worden voorgelegd aan Stad Brugge (erfgoedconsulent).

De exploitant merkt op dat, indien dit stedenbouwkundig moeilijk vergund raakt, de installatie eventueel ook inpandig kan worden geplaatst.

De stedenbouwkundige handeling voor het bulkstation werd intussen geschrapt. De exploitant verduidelijkt dat het bulkstation niet nodig is: het was van rechtswege vervallen en men ging er aanvankelijk van uit dat het volledig inpandig was, maar dat bleek niet het geval. Het bulkstation is volgens de exploitant niet nodig om de uitbreiding te realiseren.

CBS uit daarnaast vragen bij de geurstudie. In de huidige situatie gaat de studie uit van continue emissies, terwijl er volgens CBS er momenteel niet continu wordt gewerkt. Ook de aangevraagde/vergunde capaciteit komt aan bod: er wordt gesproken over 150.000 ton/jaar, terwijl vorige aanvragen 105.000 ton/jaar betroffen. Enkele jaren geleden was er geurhinder, maar de laatste tijd niet meer.

De exploitant deelt mee dat er 600 ton/dag is vergund en die 150.000 ton/jaar wordt als maximaal vergund kader benoemd.

GOP geeft aan dat er een foutje in de studie zit en dat er andere cijfers gehanteerd worden. Los van de conclusies verwacht men wel dat de Aerox de problemen zal oplossen.

Het college hield als standpunt aan dat de geurcontour niet mag uitbreiden; de deskundige stelt dat dit volgens hen zo is.

CBS vraagt ook aandacht voor het veiligheidsaspect en wil acht maatregelen vermeld in de studie op te nemen in de bijzondere voorwaarden.

De exploitant licht de procesaanpassingen toe: de perslijn in house 1 wordt aangepast. Eerdere klachten zouden zijn ingediend door fouten in het productieproces, waarbij een te hoge temperatuur tot overlast leidde. De temperatuur werd nadien gereduceerd en daarmee zouden de klachten zijn opgelost; men wil dit voortaan beter opvolgen. Men stopt met één lijn en plaatst daar een nieuwe lijn, zodat er straks drie lijnen op één Aerox draaien. Indien na metingen blijkt dat de contouren toch niet in orde zijn, kunnen volgens de exploitant bijkomende Aerox -installaties geplaatst worden. "Meten is weten": als latere metingen aantonen dat de contour anders is, zal men dit oplossen. Op de drie nieuwe perslijnen zal de Aerox geplaatst worden; indien nodig kan die ook in pandig worden voorzien.

De vraag wordt gesteld of de emissiepunten moeten worden aangepast, aangezien in de aanvraag momenteel maar één emissiepunt is opgenomen.

Voor geluid wordt vermeld dat het uitvoeren van een geluidscontrolemeting in orde is.

De timing die wordt meegegeven is Q1 2027 voor de realisatie van de uitbreiding (geluid) en Q3 2027 voor snuffelmetingen. CBS wenst dat ook de huidige toestand mee bekeken wordt.

Verder wordt opgemerkt dat in de contour het perceel "bovenaan" nog moet worden toegevoegd.

Tot slot komt water aan bod: regenwater wordt samen met BA geloosd in de riolering. Dit moet gesplitst worden, het regenwater moet naar oppervlaktewater. Dit vraagt nog studiewerk. De exploitant geeft aan dit te zullen onderzoeken. Het spuiwater van het osmose-systeem is volgens de exploitant redelijk schoon, maar men zal dit verder bekijken"

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV Voeders Huys,

aanvrager: NV Voeders Huys,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171009-0039 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BRUGGE 7 AFD/BRUGGE, sectie I, nrs. 0413D/8
- BRUGGE 7 AFD/BRUGGE, sectie I, nrs. 0413H/8
- BRUGGE 7 AFD/BRUGGE, sectie I, nrs. 0413H/4
- BRUGGE 7 AFD/BRUGGE, sectie I, nrs. 0413X/4 (deel van)

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BRUGGE 7 AFD/BRUGGE, sectie I, nrs. 0413H/8

met als voorwerp :

Bouw:

- Opbreken van bestaande verharding;
- Uitbreiden van industrieel gebouw met bovendaks volume.

Milieu: het verder exploiteren en wijzigen van een veevoederbedrijf.

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	1500	m3/jaar	Lozen huishoudelijk afvalwater
3.4.1°a)	1	m³/uur	Lozen van potentieel verontreinig hemelwater van de tankpiste. Lozen van de spui van de stoomketel.
6.4.1°	3600	liter	Opslag van olie en afvalolie
6.5.1°	2	verdeelslang	Verdeelslang diesel hoog debiet en laag debiet
12.2.2°	1600	kVA	Transformator
15.1.1°	21	aantal voertuigen	Stalplaats voor 19 vrachtwagens en aanhangwagens Stalplaats voor 2 heftrucks
16.3.2°a)	164,3	kW	Compressoren 164,3 kW Airco's 11 kW
17.3.2.1.1.2°	27,5	ton	Opslag diesel (25.500 kg) en stookolie (2000 kg)
17.3.4.2°a)	37,52	ton	Opslag van bijtende producten (GHS05)
17.3.6.2°a)	31,36	ton	Opslag schadelijke stoffen (GHS07)
17.3.7.1°a)	7,63	ton	Opslag op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08)
17.3.8.2°	15,75	ton	Opslag aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09)
39.1.3°	10550	liter	Stoomketel
43.1.2°a)	3437	kW	Brander stoomketel (3.255 kW) Branders burelen Huys 1 en Huys 2 : 80 kW en 102 KW
44.3.	220	ton	Opslag oliën en vetten
45.13.d)3°a)	4278,6	kW	Veevoederfabriek
45.14.1°b)	26318	m³	Opslag granen en veevoeders in silo's (zie lijst toestellen)
45.16.3°	1400	ton/dag	Productie van veevoeders met een capaciteit van 1400 ton/dag

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden :

1. Om geurhinder te beperken, wordt er een inplanting van Aerox luchtnabehandelingssystemen voorzien op de drie nieuwe perslijnen. De nieuwe perslijnen mogen pas in gebruik genomen worden nadat de Aerox geïnstalleerd is en in gebruik genomen kan worden. Ten laatste 6 maanden na de voorziene uitbreiding in productiecapaciteit, wordt er door een erkend deskundige geur een geurstudie met snuffelmetingen uitgevoerd. De studie toont aan of de nabehandeling voldoende is om de geurhinder te beperken en of er bijkomende maatregelen nodig zijn. Dit rapport wordt ter evaluatie bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, afdeling Gebiedsontwikkeling en vergunningen Oost- en West-Vlaanderen (GVOW, team vergunningen West-Vlaanderen - milieu) en afdeling handhaving van het Departement Omgeving en het CBS van de stad Brugge en de vergunningverlenende overheid.
2. Ten laatste 6 maanden na ingebruikname van de nieuwe perslijnen laat de exploitant een geluidsmeting uitvoeren door een erkend deskundige geluid, waarin aangetoond wordt dat de geluidsnormen zoals opgenomen in Titel II van het VLAREM ten allen tijde gerespecteerd kunnen worden. Indien uit de geluidsmeting blijkt dat de geldende geluidsnormen niet gerespecteerd kunnen worden, is verder onderzoek noodzakelijk naar mogelijk te nemen saneringsmaatregelen om geluidsproblemen op te lossen en deze maatregelen uiteindelijk ook te implementeren. Deze studie wordt bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, de afdeling Gebiedsontwikkeling en vergunningen Oost- en West-Vlaanderen (GVOW, team vergunningen West-Vlaanderen - milieu) en afdeling handhaving van het Departement Omgeving en het CBS van de stad Brugge.
3. De exploitant heeft een protocol voor het behandelen van en de reactie op klachten en geconstateerde incidenten.
4. Doelmatige maatregelen dienen getroffen om stofhinder te voorkomen en te beperken. De in het aanvraagdossier voorgestelde maatregelen ter beperking van stofhinder dienen te worden nageleefd. In geval van problemen met stofverspreiding in de omgeving dienen onmiddellijk de nodige maatregelen genomen om het probleem te onderzoeken, de verontreiniging te doen ophouden en te verwijderen.
5. De emissie van fijn stof afkomstig van de geleide emissies wordt beperkt tot 10 mg/Nm³
6. De technische installaties die stof- en/of geuremissies kunnen veroorzaken, en de installaties voor de reductie van de stof- en geuremissies worden tijdig onderhouden en gecontroleerd om stof- en geuremissies te minimaliseren. Stoffilters worden tijdig vervangen om de goede werking te verzekeren. Logboek dient hiervan bijgehouden en dient steeds ter inzage gehouden van de toezichthouder.
7. Een hemelwaterstudie dient opgemaakt te worden. Hierbij dient onderzocht te worden of en welke mogelijkheden er zijn om hemelwater maximaal op te vangen en te gebruiken ten behoeve van laagwaardige toepassingen en waar mogelijk ook regenwater gescheiden af te voeren naar oppervlaktewater. Plan van aanpak met bijhorende timing dient hier ook bijgevoegd. De gevraagde info moet overgemaakt worden aan de vergunningverlenende overheid en de adviserende instanties.

Veiligheid

1. Borgen dat de elektrische hoog- en laagspanningsinstallaties periodiek gekeurd worden in overeenstemming met de wettelijke voorschriften. Aantoonbaar uitvoeren van de nodige werkzaamheden aan de elektrische installaties teneinde de inbreuken en opmerkingen, zoals geformuleerd in de meest recente keuringsverslagen, weg te werken;
2. Volledig thermografisch onderzoek op korte termijn laten uitvoeren, specifiek gericht op zowel elektrische installaties alsook mechanische installaties met risico op warme oppervlakken (zoals motoren, transportinstallaties, lagers en aandrijvingen). Implementeer een periodieke herhalingsfrequentie (bijv. jaarlijks of volgens risicoanalyse), zodat afwijkingen tijdig worden gedetecteerd;
3. Voorzien van temperatuur- of trillingsbewaking op alle uitwendige lagers die een verhoogd risico vormen op warmtedetectie of wrijvingswarmte. Opstellen van een preventief onderhoudsprogramma met periodieke inspecties van deze lagers, inclusief gestructureerde registratie;
4. Actualiseren van het zoneringsdossier (2008) en het explosieveiligheidsdocument (EVD) (2013) volledig volgens de huidige installaties, procesconfiguratie en geldende regelgeving. Evalueren van alle "nog uit te voeren maatregelen" uit het oude EVD en bepalen welke reeds zijn uitgevoerd, welke nog relevant zijn en welke moeten worden geactualiseerd. Implementeer een procedure voor periodieke (jaarlijkse) herziening van de ATEX-documentatie;
5. Plaatsing van aardingsklemmen opdat de blaaswagens niet kunnen starten met lossen zonder correcte aarding (interlock of visuele/elektronische controle). Documenteer de procedure en voorzie opleiding aan werknemers en chauffeurs;
6. Het laten uitvoeren door een externe gekwalificeerde firma van gedetailleerde ontwerpberekeningen omtrent de dimensionering van de explosie-ontlasting op de opslagsilo's. In functie van de conclusies van deze berekeningen dienen de eventueel noodzakelijke aanpassingen aan de explosieluiken uitgevoerd te worden;
7. Uitwerken van de aanbeveling van de brandweer door rook- en warmteafvoerluiken (RWA) op het dak te voorzien, gekoppeld aan een automatisch detectiesysteem. Door een deskundige brandveiligheid dient een integrale brandveiligheidsstudie uitgevoerd te worden. Hierbij dient nagegaan of bijkomende structurele of organisatorische maatregelen nodig zijn.
8. Uitvoeren van een grondige reinigungsactie om bestaande stofophopingen in de fabriek te verwijderen, inclusief moeilijk bereikbare zones (balken, kabelgoten, transportlijnen). Opmaak van een visueel inspectie- en reinigingsschema, afgestemd op het stofgevaar, zodat ophoping onder de drempelwaarden blijft die risico kunnen vormen voor explosies of brand. Technische maatregelen dienen genomen (lokale afzuiging, verbeterde stofbeperking aan overdrachtpunten) waar herhaaldelijke ophoping optreedt.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 29/01/2026

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op

vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in

laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een

afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)