



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2018-0302/STBO - Referentie OMV-loket 2019023537

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN DE NV PAUWELS MET BETREKKING TOT EEN
INRICHTING VOOR DE PRODUCTIE VAN SAUZEN, GELEGEN IN 2520 RANST, TER
STRATENWEG 24 – 26 EN 2520 RANST, VAARTSTRAAT 176

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 18 juli 2019.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 1 maart 2019 ingediend door de nv Pauwels, gevestigd Vaartstraat 176 te 2520 Ranst (Oelegem), strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding van een inrichting voor de productie van sauzen, gelegen Ter Stratenweg 24 – 26 te 2520 Ranst en Vaartstraat 176 te 2520 Ranst, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 2-C-371N, 2-C-380D2, 2-C-380L2 en 2-C-389B, als volgt:

De aanvraag bevat volgende stedenbouwkundige handelingen op percelen 2-C-380D2, 2-C-380L2, 2-C-371N en 2-C-389B:

- het slopen van een bestaande silo;
- het slopen van een industriehal (regularisatie);
- het slopen van een woning met bureel (regularisatie);
- het tijdelijk gebruik van een bestaand terrein voor het parkeren van 148 auto's verspreid over 2 delen (101 + 47 wagens);
- het plaatsen van een nieuwe silo (azijn);
- het verbouwen van een bestaande werkplaats;
- het aanleggen van bijkomende verhardingen;
- het plaatsen van een koelinstallatie (regularisatie);

De aanvraag betreft het veranderen door toevoeging van percelen 2-C-371N en 2-C-389B (waarop echter nog geen iioa's komen), wijziging en uitbreiding van een inrichting voor de productie van sauzen, als volgt:

- wijziging en uitbreiding:
 - van het lozingsdebiet met 3 m³/uur, 417 m³/dag en 73.000 m³/jaar doordat de nieuwe waterzuivering werd geplaatst tot het lozen van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een afvalwaterzuiveringsinstallatie en met een debiet van max. 18 m³/uur, 432 m³/dag en 157.000 m³/jaar naar oppervlaktewater, de Grote Merriebeek (3.6.3.2);
 - door indeling van de gevaarlijke stoffen volgens de CLP-verordening
 - en door uitbreiding met 66,21 ton tot een totale opslag van 118,58 ton bijtende producten (17.3.4.3);
 - en door uitbreiding met 788 kg tot een totale opslag van 1.110 kg giftige producten (17.3.5.1.a);
 - door aanpassing van de waterinhoud (regularisatie) van de stoomketel tot één stoomgenerator met een waterinhoudsvermogen van 10.100 liter (39.1.3);
- wijziging door:
 - dat rubrieken 3.5.1 en 23.2.1.a niet meer van toepassing zijn;
 - vermindering van het vermogen van batterijladers met 13,7 kW tot een totaal vermogen van 59,3 kW (12.3.2);

- wijziging door indeling van de gevaarlijke stoffen volgens de CLP-verordening
 - en vermindering met de opslag van 9 liter tot een totale opslag van 1.275 liter diverse gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.2) waarvan:
 - 500 liter ammoniak;
 - 300 liter stikstof;
 - 75 liter argon;
 - 150 liter zuurstof;
 - 150 liter acetyleen;
 - 100 liter formier;
 - en vermindering met 10,17 ton tot een totale opslag van 1,052 ton ontvlaambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.1);
 - en vermindering met 1.394 kg tot een totale opslag van 67 kg ontvlaambare vloeistoffen gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.1);
 - en vermindering met 51,48 ton tot een totale opslag van 888 kg oxiderende producten (17.3.3.1.a);
 - en vermindering met 27,404 ton tot een totale opslag van 24,964 ton schadelijke producten (17.3.6.2.a);
 - en vermindering met 50,98 ton tot een totale opslag van 1,39 ton producten die op lange termijn schadelijk zijn voor de gezondheid (17.3.7.1.a);
 - en vermindering met 1,109 ton tot een totale opslag van 5,43 ton milieugevaarlijke producten (17.3.8.2);
- gedeeltelijke verplaatsing van de metaalbewerkingsmachines door het verbouwen van de werkplaats (het vermogen van 18,93 kW blijft behouden)(29.5.2.1.a);
- uitbreiding met:
 - het stallen van 11 bedrijfsvoertuigen tot het stallen van in totaal 32 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
 - koelinstallaties met een vermogen van 126,25 kW tot koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 430 kW (16.3.1.2);
 - een bijkomende koeling met een drijfkracht van 219 kW tot andere compressoren en ammoniak koelingen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 835 kW (16.3.2.2.a);
 - de opslag van 4.200 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
 - de opslag van 291 m³ houten paletten in een lokaal (19.6.1.a);
 - de opslag van 60 m³ houten paletten in open lucht tot een totale opslag van 500 m³ (19.6.1.b);
 - de opslag van 92 ton kunststoffen verpakkingsmateriaal tot een totale opslag van 192 ton (23.3.1.a);
 - de opslag van 263 ton papier en karton tot een totale opslag van 323 ton (verpakkingsmateriaal en etiketten) in een lokaal (33.4.1.c);
 - een noodgenerator op diesel met een warmtevermogen van 100 kW tot een stookinstallatie op gas (3.260 kW) en een noodgenerator op diesel (100 kW) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 3.360 kW (43.1.2.a);
 - installaties aan de productielijnen met een vermogen van 476 kW tot installaties voor de productie van sauzen en mayonaise met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.500 kW (45.3.3.a);
 - de opslag van 100 ton eigeel tot de opslag van 200 ton (45.4.e.2);
 - het produceren van sauzen en mayonaises op basis van plantaardige (olie) en dierlijke (eieren) grondstoffen, waarbij meer dan 10 ton eigeel per dag verwerkt wordt, de productie bedraagt max. 260 ton/dag (45.16.3);

Rubricering volgens aanvrager: 3.6.3.2 - 12.3.2 - 15.1.2 - 16.3.1.2 - 16.3.2.2.a - 17.1.2.1.2 - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.2.2.1 - 17.3.3.1.a - 17.3.4.3 - 17.3.5.1.a - 17.3.6.2.a - 17.3.7.1.a - 17.3.8.2 - 17.4 - 19.6.1.a - 19.6.1.b - 23.3.1.a - 29.5.2.1.a - 33.4.1.c - 39.1.3 - 43.1.2.a - 45.3.3.a - 45.4.e.2 - 45.16.3;

Gelet op het feit dat de aanvraag in volgende geactualiseerde vergunningssituatie resulteert op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (3.2.2.a);
- het lozen van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een afvalwaterzuiveringsinstallatie en met een debiet van max. 18 m³/uur, 432 m³/dag en 157.000 m³/jaar (3.6.3.2) naar oppervlaktewater, de Grote Merriebeek;
- 3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 400 kVA, 630 kVA en 800 kVA (12.2.1);
- één transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.600 kVA (12.2.2);
- batterijladers met een totaal vermogen van 59,3 kW (12.3.2);
- stallen van 32 bedrijfsvoertuigen bestaande uit 15 vrachtwagens, 11 heftrucks, een hoogtewerker en 5 kuistoestellen (15.1.2);
- koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 430 kW (16.3.1.2);
- andere compressoren en ammoniak koelingen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 835 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 1.275 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.2), bestaande uit:
 - 500 liter ammoniak;
 - 300 liter stikstof;
 - 75 liter argon;
 - 150 liter zuurstof;
 - 150 liter acetyleen;
 - 100 liter formier;
- de opslag van 1,052 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.1);
- de opslag van 67 kg ontvlambare vloeistoffen gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.1);
- de opslag van 888 kg oxiderende producten met gevarenpictogram GHS03 (17.3.3.1.a);
- de opslag van 118,58 ton bijtende producten met gevarenpictogram GHS05 (17.3.4.3) waarvan 70.000 liter azijn in een bovengrondse tank;
- de opslag van 1.110 kg giftige producten met gevarenpictogram GHS06 (17.3.5.1.a);
- de opslag van 24,964 ton schadelijke producten met gevarenpictogram GHS07 (17.3.6.2.a);
- de opslag van 1,39 ton producten die op lange termijn schadelijk zijn voor de gezondheid met gevarenpictogram GHS08 (17.3.7.1.a);
- de opslag van 5,43 ton milieugevaarlijke producten met gevarenpictogram GHS09 (17.3.8.2);
- de opslag van 4.200 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 291 m³ houten paletten in een lokaal (19.6.1.a);
- de opslag van 500 m³ hout in de open lucht (19.6.1.b);
- de opslag van 192 ton kunststofrecipiënten in een lokaal (23.3.1.a);
- 2 laboratoria voor kwaliteitscontrole (herrubricering - 24.2);
- diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 18,93 kW (29.5.2.1.a);
- de opslag van 323 ton papier en karton in een lokaal (33.4.1.c);
- één stoomgenerator met een waterinhoud van 10.100 liter (39.1.3);
- een stookinstallatie op gas (3.260 kW) en een noodgenerator op diesel (100 kW) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 3.360 kW (43.1.2.a);
- installaties voor de productie van sauzen en mayonaise met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.500 kW (45.3.3.a);
- de opslag van 200 ton eigeel (45.4.e.2).

- het produceren van sauzen en mayonaises op basis van plantaardige (olie) en dierlijke (eieren) grondstoffen, waarbij meer dan 10 ton eigeel per dag verwerkt wordt, de productie bedraagt max. 260 ton/dag (45.16.3);

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- Besluit nr. MLAV1-2012-0207 d.d. 20 december 2012 door de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding van een inrichting voor de productie van sauzen voor een termijn verstrijkend op 20 december 2032;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 6 juli 2018 en vervolledigd op 1 maart 2019; op het feit dat op datum van 27 maart 2019 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het openbaar onderzoek, gehouden te Ranst; er werden geen bezwaren ingediend;

Gelet op het gunstig advies d.d. 16 mei 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Ranst; op volgende elementen uit dit advies:

1. Het is een aanvraag voor de uitbreiding van de basis milieuvergunning op het perceel aan Vaartstraat 176-178, 2520 Oelegem met als kadastrale ligging: afdeling 2, sectie C, perceelnummers 380L2, 371N, 380D2 en 389B.

Het perceel ligt in de zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo en voor een klein deel in de zone voor milieubelastende industrieën volgens het goedgekeurde gewestplan.

2. Historiek:

- stedenbouwkundige aanvraag 1975/20035 voor het bouwen van een magazijn en een bureelgebouw werd op 14 april 1975 geweigerd door het CBS.
- stedenbouwkundige aanvraag 1980/00015 voor het bouwen van een magazijn en een toonzaal werd op 4 maart 1980 vergund door het CBS.
- stedenbouwkundige aanvraag 1987/00071 voor het oprichten van een sauzenfabriek werd op 10 juli 1987 vergund door het CBS.
- stedenbouwkundige aanvraag 1987/00172 voor een werkplaats voor het transportbedrijf werd op 8 oktober 1987 vergund door het CBS.
- stedenbouwkundige aanvraag 1989/00211 voor de uitbreiding van de sauzenfabriek werd op 21 december 1989 vergund door het CBS.
- stedenbouwkundige aanvraag 1991/00262 voor het bouwrijp maken van het perceel door het verwijderen van struikgewas en bomen werd op 25 juli 1991 vergund door het CBS.
- stedenbouwkundige aanvraag 1991/00164 voor de uitbreiding van de sauzenfabriek werd op 23 december 1991 vergund door het CBS.
- stedenbouwkundige aanvraag 1992/00061 voor het bouwen van een loods werd op 2 juli 1992 vergund door het CBS.
- stedenbouwkundige aanvraag 1993/00263 voor het kappen van bomen en het nivelleren van de bodem werd op 29 april 1993 vergund door het CBS.
- stedenbouwkundige aanvraag 1993/00061 voor de uitbreiding van een sauzenfabriek met een waterzuiveringsinstallatie werd op 22 juli 1993 vergund door het CBS.
- stedenbouwkundige aanvraag 1994/00176 voor het oprichten van een kantoorruimte en een woonst werd op 13 september 1994 vergund door het CBS.
- stedenbouwkundige aanvraag 1998/00049 voor het uitbreiden van het kantoorgebouw en de regularisatie van bouwvovertredingen werd op 9 februari 1999 vergund door het CBS.

- stedenbouwkundige aanvraag 1997/00148 voor het uitvoeren van verfraaiingswerken werd op 14 september 1999 vergund door het CBS.
 - stedenbouwkundige aanvraag 1999/00066 voor aanpassingswerken aan een bedrijfsgebouw werd op 14 september 1999 vergund door het CBS.
 - stedenbouwkundige aanvraag 2000/00060 voor het plaatsen van een poort en een deur in de bestaande productiehal werd op 7 maart 2000 vergund door het CBS.
 - stedenbouwkundige aanvraag 1999/00102 voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw werd op 24 oktober 2000 vergund door het CBS.
 - stedenbouwkundige aanvraag 2000/00127 voor het uitbreiden van de bestaande productie- en opslagruimte werd op 17 januari 2001 vergund door het CBS.
 - stedenbouwkundige aanvraag 2002/00120 voor de regularisatie van een betonverharding werd op 4 december 2002 vergund door het CBS.
 - stedenbouwkundig attest 2004/00009 voor het splitsen van het perceel in 2 kavels werd op 9 maart 2005 positief beoordeeld.
 - stedenbouwkundige aanvraag 2005/00204 voor het afbreken van een kantoor en het bouwen van een nieuw kantoor werd op 22 februari 2006 vergund door het CBS.
 - stedenbouwkundige aanvraag 2005/00177 voor het slopen van een mast, het oprichten van een mast en het aanleggen van een grindweg werd op 13 maart 2006 vergund door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
 - stedenbouwkundige aanvraag 2013/00196 voor een opslagtank in RVS werd op 24 februari 2014 vergund door het CBS.
 - stedenbouwkundige aanvraag 2016/00056 voor een nieuwbouw lokaal voor de waterzuiveringsinstallatie werd op 7 juli 2016 vergund door het CBS.
3. Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp- gewestplannen en gewestplannen:
De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover het in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze ook de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Ook worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
Voor Oelegem werd het gewestplan Turnhout goedgekeurd op 30 september 1977.
4. Adviezen:
Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 6 april 2019 tot en met 5 mei 2019, dit openbaar onderzoek werd stopgezet waarna er op 12 april 2019 een nieuw openbaar onderzoek gestart werd met als einddatum 11 mei 2019. Er werden geen bezwaren ingediend.
5. Verslag gemeentelijke omgevingsambtenaar:
Er kan verwezen worden naar het advies van Igean. De exploitatie van het bedrijf veroorzaakt geen onredelijke overlast. De goede ruimtelijke ordening wordt niet geschaad.
6. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar gunstig advies;

Gelet op het gunstig advies d.d. 29 mei 2019 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. Activiteiten en proces
De inrichting betreft een voedingsbedrijf waar mayonaise en sauzen geproduceerd worden.
2. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving
 - a. GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Rubriek 45.16.3 omvat de hoofdactiviteit.

Voor deze iioa zijn de volgende BREFs van toepassing:

- BREF FDM

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREFs.

INHOUDELIJKE BEOORDELING

De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20180115-0082.

3. Lucht

Geurhinder wordt beperkt doordat het productieproces in een gesloten ruimte gebeurt, conform artikel 5.45.1.3 van Vlarem II. Deuren blijven tijdens de werkzaamheden steeds gesloten, met uitzondering van laad- en losactiviteiten. Er wordt een bijkomende noodgenerator op diesel voorzien met een vermogen van 100 kW aan de aanwezige stookinstallatie op gas. Gezien het beperkte vermogen en aantal bedrijfsuren van de noodgenerator zijn er conform artikel 5.43.2.2 geen emissiegrenswaarden van toepassing.

4. Energie

In 2017 bedroeg het primair energieverbruik voor elektriciteit 0,059 PJ, en dat voor aardgas 0,032 GJ, voor een totaalverbruik van 0,091 PJ. De exploitant geeft aan dat het jaarlijks primair energieverbruik in de gewenste situatie gemiddeld 0,085 PJ zou bedragen. Het opmaken van een energiestudie wordt niet nodig geacht.

5. Bodem

De rubrieksindeling van gevaarlijke stoffen wijzigt door conformering aan de CLP-verordening. Er kan akkoord gegaan worden met de voorgestelde rubriekswijzigingen. De exploitant beoogt een uitbreiding van de opslag van corrosieve stoffen (GHS05) met 66,21 ton, tot een totale hoeveelheid van 118,58 ton. Voor stoffen van andere gevarencategorieën vermindert de opslaghoeveelheid van gevaarlijke producten middels deze aanvraag. Alle opslag van gevaarlijke vloeistoffen gebeurt in een inkuiping of boven lekbakken. In een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd in 2017 bleek dat de gemeten concentraties van bodemparameters geen noodzakelijk verder onderzoek behoefde.

6. Externe veiligheid

De opslag van paletten en papier worden gepland in aparte ruimtes waar geen elementen aanwezig zijn die brandgevaar inhouden.

7. Watertoets

a. Verbruik

In het productieproces wordt enkel leidingwater gebruikt, inzake voedselveiligheid. Het totale verbruik per jaar wordt berekend op 110.450 m³. Een beperkt deel hiervan (4.560 m³/jaar) wordt gebruikt voor huishoudelijke toepassingen, meer bepaald het sanitair.

b. Lozing

- Bedrijfsafvalwater:

Door het plaatsen van een nieuwe afvalwaterzuiveringsinstallatie wordt er een verhoging gevraagd van het geloosde afvalwaterdebiet. In de gewenste situatie zou het geloosde afvalwaterdebiet max. 18 m³/uur en 157.000 m³/jaar bedragen. Via interne rioleringen worden alle bedrijfsafvalwaterstromen naar de waterzuivering gevoerd. Na zuivering loopt het effluent via een meetgoot met Venturi, en wordt onrechtstreeks geloosd in de Grote Merriebeek.

De sectorale lozingsvoorwaarden vermeld onder bijlage 5.3.2, 34° a) van Vlare II zijn van toepassing:

Ondergrens pH	6,5
Bovengrens pH	9,0
Temperatuur	30,0 °C
Zwevende stoffen	60 mg/l
Bezinkbare stoffen	0,5 mg/l
Perchloorethyleenextraheerbare stoffen	5,0 mg/l
Som anionische, niet-ionogene en kationische oppervlakteactieve stoffen	3,0 mg/l
Olie en vet	Niet visueel
BZV	60,0 mg O ₂ /l
CZV	360 mg O ₂ /l
Kjeldahlstikstof	100 mg N/l
sulfaten	1500 mg SO ₄ /l

Voor de parameters BZV en CZV werden bijzondere lozingsnormen opgelegd, die in beide gevallen strenger zijn dan de sectorale lozingsnormen. Er werd ook een bijzondere lozingsnorm opgelegd voor de parameters Ntotaal en Ptotaal:

BZV	25 mg O ₂ /l
CZV	125 mg O ₂ /l
Ntotaal	15 mg/l
Ptotaal	2 mg/l

8. GPBV-evaluatie:

Voor deze toetsing werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- BREF FDM (Food, Drink and Milk Industries, December 2005),
- een nieuwe versie van de BREF FDM is in opmaak maar tot op heden nog niet gepubliceerd;

Na publicatie van de nieuwe BBT-conclusies dient er aan de hand daarvan een nieuwe GPBV-evaluatie te gebeuren. Onderstaande evaluatie gebeurt nog aan de hand van de bestaande BREF FDM.

b. Bedrijfsmanagement

Op dit moment wordt er bij Pauwels NV geen milieuzorgsysteem toegepast. Als de nieuwe BBT-conclusies worden gepubliceerd, dient er op termijn een milieubeheersysteem te worden geïmplementeerd.

c. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

Afvalstoffen worden zo veel mogelijk gescheiden ingezameld, in functie van een zo specifiek mogelijke verwerkingwijze. Pauwels NV is momenteel aangesloten bij Val-i-Pac, waaruit voortkomt dat 80% van het verpakkingsafval dat op de markt gebracht wordt gerecycleerd wordt, en dat 85% wordt aangewend in nuttige toepassingen.

Er worden geen herbruikbare verpakkingen gebruikt in het productieproces, en er gebeurt geen ophaling of recyclage van de glazen potten waarin sauzen worden afgevuld. Materialen worden zo veel mogelijk aangekocht in bulk of grootverpakkingen om verpakkingsafval te vermijden.

Sausafval wordt verwerkt door Recupel. Mayonaiseafval wordt afgebroken tot biogas.

In artikel 2.1.1 van Vlare III staat vermeld dat "overeenkomstig het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en het VlaremA, het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen en dat waar toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en overeenkomstig het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en het VlaremA, worden

voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt"; Naast dit artikel zijn er ook de algemene voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6). Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen opgelegd te worden voor het milieucompartiment 'afvalstoffen'.

- d. Lucht en geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, Benchmarking Convenant, ...)

Een mogelijk bron van geurhinder op de inrichting is de waterzuivering. Er worden geen bijzondere maatregelen genomen inzake geurreductie. Er zijn tot op heden evenwel geen klachten van omwonenden bekend met betrekking tot geurhinder. De met aardgas gevoede stookinstallatie zou volgens emissiemetingen kunnen voldoen aan de sectorale emissienormen, en wordt periodiek onderworpen aan een onderhoud.

- e. Geluid en trillingen

Pauwels NV zet zo veel mogelijk in op een brongerichte aanpak om geluidshinder te beperken. De volgende maatregelen worden genomen:

- De geluidproducerende activiteiten worden binnen in de hallen uitgevoerd. De poorten en deuren blijven hierbij gesloten;
- de compressoren, ventilatoren en condensoren zijn geluidsarm (geplaatst in een geluiddichte kast);
- waar nodig zijn er geluidsdempers geplaatst;
- transportafstanden worden zoveel mogelijk beperkt, de opslag bevindt zich zo dicht mogelijk bij de plaats van gebruik;
- de aanvoer van glazen recipiënten via een transportband is opgebouwd uit afzonderlijke banen waardoor gedifferentieerde snelheden mogelijk zijn;
- deuren en ramen worden zoveel als mogelijk gesloten gehouden;
- pijpleidingen worden zoveel mogelijk geïsoleerd;
- preventief onderhoud wordt altijd gepland;
- het personeel wordt constant getraind en bewust gemaakt van de problematiek en de mogelijke maatregelen die zij kunnen nemen.

Er zijn tot op heden geen klachten of bezwaren bekend met betrekking tot geluidsoverlast.

- f. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

Het jaarlijks primair energieverbruik wordt geraamd op ongeveer 0,085 PJ. In 2017 bedroeg het elektriciteitsverbruik 0,059 PJ, en het aardgasverbruik 0,032 PJ, goed voor samen 0,091 PJ. Er wordt in de toekomst een nieuwe koelinstallatie voorzien met een warmterecuperatiesysteem. De recuperatiewarmte zal in het bedrijfsproces worden ingezet.

Op de inrichting zijn procedures ingesteld die bepalen wanneer welke motoren, installaties en verlichting stilgelegd moeten worden. De burelen worden verwarmd met behulp van een warmtepomp.

In artikel 2.1.1 van Vlare III staat vermeld dat "de energie op doelmatige wijze wordt gebruikt". Naast dit artikel zijn er tevens de algemene voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing (afdeling 4.1.3) en naar de meet- en registratieverplichtingen (afdeling 4.1.4);

- g. (grond)water

- Verbruik

Op de inrichting wordt enkel leidingwater gebruikt in het productieproces. Reinigingsactiviteiten gebeuren zo veel mogelijk droog, om waterverbruik te beperken. In het productieproces zijn de volgende maatregelen getroffen om waterverbruik te beperken:

- het condensaat op te vangen en terug te voeren naar de stoomketels. Zodoende wordt ± 90% van het ketelwater gerecupereerd. Dit is mogelijk

doordat er geen vervuild condensaat is. Er wordt immers met een gesloten systeem gewerkt;

- naspoelwater van de CIP wordt als voorspoelwater gebruikt tijdens de volgende reiniging.

Voor waterbesparing worden verbruiksverliezen zo veel mogelijk beperkt door de watertoevoer te optimaliseren:

- de watertoevoer automatisch wordt gestart/gestopt zodat vers proceswater enkel wordt toegevoegd indien nodig;
- de waterslangen zijn voorzien van een handmatige trekker;
- het drukgecontroleerde water voorzien wordt via sproeidoppen;
- het waterverbruik wordt gemonitord.

- Lozing

Conform subafdeling 4.2.5.3.1 van Vlarem II dient Pauwels NV ten minste éénmaal per kalenderjaar metingen uit te voeren van de volgende parameters: het debiet, de temperatuur, de pH, BZV, CZV, zwevende stoffen, totaal stikstof, totaal fosfor, en totaal Ar, Cd, Cr, Cu, Hg, Ni, Ag en Zn. De resultaten van de eigen meetcampagnes voor de jaren 2016 en 2017 werden aan het dossier toegevoegd.

Gelet op de algemene voorwaarden van Vlarem II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing (afdeling 4.1.3) en naar de meet- en registratieverplichtingen (afdeling 4.1.4). Daarnaast zijn er de sectorale voorwaarden van Vlarem II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de algemene milieuhygiënische maatregelen (afdeling 5.45.1).

h. Bodem

Gevaarlijke producten worden opgeslagen in houders geplaatst in een inkuiping, en zijn voorzien van een overvulbeveiliging.

i. Preventie tegen ongevallen

Op de inrichting is een noodplan opgesteld dat periodiek wordt uitgetest. Men beschikt over:

- een interventiedossier ten behoeve van de brandweer;
- schriftelijk vastgelegde instructies, noodprocedures, afspraken, controleprogramma's;
- Planop-studies voor de installaties;
- een crisiscentrum.

Verder wordt er jaarlijks een training georganiseerd voor de bedrijfsbrandweer, en een ontruimingsoefening. Intern zijn er personen opgeleid in het gebruik van kleine blusmiddelen.

In artikel 2.1.1 van Vlarem III staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Artikel 5.4.9 van het Decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven dat: "De exploitant van een inrichting is verplicht de milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende vergunning moet hij steeds de nodige maatregelen treffen om schade, hinder en zware ongevallen te voorkomen en, om bij ongeval de gevolgen ervan voor de mens en het leefmilieu zo beperkt mogelijk te houden.";

j. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

Preventieve maatregelen tegen verontreiniging werden eerder in dit verslag reeds aangehaald.

Buiten de algemene en sectorale voorwaarden inzake preventieve maatregelen, die in Vlarem opgelegd zijn, staat in artikel 2.1.1 van Vlarem III vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen, met name door toepassing van de beste beschikbare technieken";

k. Maatregelen bij stopzetting:

Het bedrijf beschikt over een vergunning met einddatum 20/12/2032. Het bedrijf heeft niet de intentie om te stoppen;

Naast artikel 2.1.1 in Vlarem III zijn er tevens de algemene voorwaarden van

Vlarem II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6);

Gelet op het schrijven d.d. 20 mei 2019 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO); op volgende elementen uit dit schrijven:

- Aangezien het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften, brengt de afdeling GOP Ruimte van het departement Omgeving geen advies uit. Voor de toetsing van de aanvraag aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt verwezen naar het advies van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op het feit dat er geen advies werd ontvangen van het Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG);

Gelet op het gunstig advies d.d. 13 mei 2019 van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM); op volgende elementen uit dit advies:

1. Situatieschets:
 - a. De exploitant vraagt de verandering van de verandering door uitbreiding, verandering en wijziging van een bedrijf voor de productie van sauzen.
 - b. De exploitant vraagt o.a. de verhoging van de debieten met 3 m³/uur, 192 m³/dag en 73.000 m³/jaar tot max. 18 m³/uur, 432 m³/dag en 157.000 m³/jaar (R. 3.6.3.2).
 - c. De exploitant heeft een milieuvergunning van 20 december 2012 voor o.a. de lozing van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (R. 3.2.2.a) en bedrijfsafvalwater met een debiet van max. 15 m³/uur, 240 m³/dag en 84.000 m³/jaar via een waterzuivering (R. 3.6.3.2) in oppervlaktewater aan algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden.
2. Lozingssituatie:
 - a. De lozing van het bedrijfsafvalwater gebeurt in de RWA-leiding van de openbare riolering, die uitmondt in de Grote Merriebeek, een waterloop van het type 'kleine beek'.
3. Bedrijfsafvalwater:
 - a. Alle industriële afvalwaters en het grootste gedeelte van het huishoudelijk afvalwater worden naar de waterzuivering gevoerd. Deze werd in 2017 vernieuwd. De nieuwe waterzuivering is gedimensioneerd op 18 m³/uur en daarom wordt er een uitbreiding van de lozingsdebieten gevraagd op uur-, dag- en jaarbasis. Dit wordt ook gevraagd om de geplande uitbreiding in de productie op te vangen.
 - b. De exploitant stelt dat het aangevraagde debiet kan aangepast worden door rekening te houden met een aantal dagen dat er geen productie of reiniging activiteit is op het bedrijf, nl. de wettelijke feestdagen en de jaarlijkse wekelijkse sluiting. Er wordt gewerkt met een grote buffertank voor de waterzuivering en tijdens het weekend wordt deze hoeveelheid verwerkt. De uitbreiding van de productiecapaciteit zal leiden tot een hoger watergebruik. Daarom wenst de exploitant een jaardebiet van 17m³/u x 24u x 352 dagen = 143.616 m³ aan te vragen.
 - c. Het hemelwater dat op de verhardingen van de bedrijfssite valt wordt ofwel naar de waterzuivering afgeleid of rechtstreeks geloosd in de DWA-riolering van de Vaartstraat.
4. Beoordeling:
 - a. Uit de analyseresultaten van 2017 en 2018 blijkt duidelijk dat vanaf midden 2017 de lozingsconcentraties voor de verschillende parameters merkbaar gedaald zijn. Ook in 2018 werden zeer goede resultaten behaald.
 - b. In 2017 en 2018 werden een aantal calamiteiten door lozing van olieachtige drijfslagen in de RWA vastgesteld.
 - c. De exploitant heeft een aantal maatregelen getroffen om de oorzaak van de calamiteiten te achterhalen. Zo werd een cameraonderzoek van de riolering uitgevoerd. Er wordt vermoed dat de verontreiniging wordt veroorzaakt via een

historische leiding die aansluit op de leiding tussen de bufferput na de waterzuivering en de venturi. Deze leiding werd buiten gebruik gesteld en het water wordt nu via een pomp met brandslangen naar de venturi gepompt.

- d. In de toekomst zal de problematiek structureel worden aangepakt.
 - e. Voor het onderdeel afvalgassen in de atmosfeer onthoudt de VMM zich van een advies omdat mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.
5. Advies:
De VMM adviseert gunstig voor de verhoging van de debieten van het bedrijfsafvalwater met 3 m³/uur, 192 m³/dag en 59.616 m³/jaar tot max. 18 m³/uur, 432 m³/dag en 143.616 m³/jaar (R. 3.6.3.2);

Gelet op het feit dat er geen advies werd ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB);

Gelet op het gunstig advies d.d. 12 juni 2019 van het Directoraat-generaal Luchtvaart (DGLV); op volgende elementen uit dit advies:

1. Naar aanleiding van uw brief, deel ik u mee dat het Directoraat-generaal Luchtvaart, in akkoord met Internationale luchthaven Antwerpen (EBAW) en Skeyes, geen bezwaar heeft tegen het in onderwerp vermelde project, op voorwaarde dat de opgegeven bouwhoogtes, vermeld op voorgelegde plannen, niet worden overschreden.
2. Er moet geen bebakening voorzien worden.
3. Alvorens er een tijdelijk hoog object (bv. kraan, betonpomp, hefwerktuig, ...) in gebruik wordt genomen, dient in elk geval het advies van Internationale luchthaven Antwerpen (EBAW) en Skeyes ten minste 2 maand voor de aanvang van de bouwwerken aangevraagd worden (zie contactgegevens onderaan).
4. De volledige inhoud van het advies dient meegedeeld te worden aan de bouwheer.
5. De aanvrager dient het Directoraat-generaal Luchtvaart schriftelijk op de hoogte te brengen van het gevolg dat aan zijn advies werd gegeven.
6. Wij vestigen er uw aandacht op dat, als de werken zouden uitgevoerd worden zonder rekening te houden met bovenvermelde opmerkingen, het Directoraat-generaal Luchtvaart in dat geval alle verantwoordelijkheid afwijst in geval van eventuele problemen in verband met luchtvaartgebonden activiteiten.
7. Het Directoraat-generaal Luchtvaart houdt zich tevens het recht voor om deze voorschriften te laten naleven met alle juridische middelen die hem ter beschikking staan;

Gelet op het feit dat het advies van Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid in het kader van de watertoets niet ontvangen werd;

Gelet op het gunstig advies d.d. 24 april 2019 van Brandweerzone Rand;

Gelet op het gunstig advies d.d. 18 juni 2019 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - De heer L. Goossens, SHE manager bij nv Pauwels, en mevrouw V. Van Steen, consultant bij Sertius, worden gehoord namens de aanvrager.
 - De voorzitter verwijst naar het advies van de VMM.
 - De heer Goossens antwoordt dat, op vraag van de VMM, er een verlaagd lozingsdebiet aangevraagd werd.
 - Mevrouw Van Steen geeft aan dat er werd bekeken of het debiet verminderd kon worden. Het debiet werd verminderd rekening houdend met de dagen dat er geen productie of activiteit is op het bedrijf.

- De voorzitter vraagt om de wijziging van de gevraagde debieten op te laden op het omgevingsloket.
 - Op vraag van de voorzitter antwoordt mevrouw Goossens dat er een bijkomende nota met verduidelijking van de bijzondere voorwaarden werd bezorgd. Voor wat betreft de opslag van gassen, gaat het om gassen die onderling mogen opgeslagen worden zonder bijkomende afstandsregels.
 - De heer Goossens geeft aan dat de afkoppeling van het bedrijfsafvalwater werd gerealiseerd.
2. Omschrijving
- De exploitant wenst aan het milieuloket volgende percelen toe te voegen 2-C-371N en 2-C-389B waarop echter geen iioa's plaatsvinden.
 - Uit het dossier blijkt dat deze percelen integraal deel uitmaken van het bedrijf. Het perceel 371N zal dienstdoen als tijdelijke parking voor het personeel, net als het perceel 389B. Men wenst voor de duidelijkheid en volledigheid van het dossier deze percelen op te nemen in de vergunning, ook al zullen hier voorlopig geen IIOA's plaatsvinden.
 - De POVC is van oordeel dat deze percelen kunnen toegevoegd worden.
 - De vertegenwoordiger van de aanvrager verklaart ter zitting dat, op vraag van de VMM, werd bekeken of de lozingsdebieten konden verminderd worden. Rekening houdend met de dagen dat er geen productie of activiteit is op het bedrijf, werden de gevraagde lozingsdebieten verlaagd.
 - De POVC stelt voor om de verlaagde debieten reeds op te nemen in het voorwerp. De wijziging zal, ter bevestiging, nog opgeladen worden in het loket.
 - Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werden geen bezwaren ingediend, enkel een schrijven van Elia waarin zij vragen om bij eventuele toekomstige werken rekening te houden met hun richtlijnen.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De aanvraag is volgens het gewestplan Turnhout (goedgekeurd op 30 september 1977) deels gelegen in gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's en voor een klein deel in gebied voor milieubelastende industrie. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het geldende plan.
 - De AGOP-RO laat weten geen advies te zullen uitbrengen aangezien de aanvraag in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften. Dit advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
 - Het DGLV verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij het volgende op:
 - Alvorens er een tijdelijk hoog object (bv. kraan, betonpomp, hefwerktuig, ...) in gebruik wordt genomen, dient in elk geval het advies van Internationale luchthaven Antwerpen (EBAW) en Skeyes ten minste 2 maand voor de aanvang van de bouwwerken aangevraagd worden.
 - De POVC stelt voor om dit als aandachtspunt mee op te nemen in de overwegingen van het besluit.
 - Het advies van de brandweer is gunstig en stelt dat het onderwerp van deze omgevingsvergunning de elementen voor de bestaande gebouwen en installaties niet beïnvloedt.
 - Het CBS verleent een gunstig advies en stelt daarbij dat de goede ruimtelijke ordening niet wordt geschaad.
 - De POVC sluit zich aan bij de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Er werd geen advies ontvangen van het AZG. Dit advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
 - Het CBS verleent een gunstig advies.

- Het advies van AGOP-Milieu is gunstig en stelt:
 - Op dit moment wordt er bij Pauwels NV geen milieuzorgsysteem toegepast. Als de nieuwe BBT-conclusies worden gepubliceerd, dient er op termijn een milieubeheersysteem te worden geïmplementeerd.
 - De POVC stelt voor om dit in de overwegingen van het besluit op te nemen.
 - De VMM verleent een gunstig advies voor de verlaagde debieten.
 - De POVC volgt het advies van de VMM m.b.t. de verlaagde debieten.
 - Voor het overige volgt de POVC de gunstige adviezen en is de POVC van oordeel dat de aanvraag op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.
8. Toepasselijke BREF's
- Rubriek 45.16.3 omvat de hoofdactiviteit.
 - Voor de toetsing werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:
 - BREF FDM (Food, Drink and Milk Industries, December 2005), een nieuwe versie van de BREF FDM is in opmaak maar tot op heden nog niet gepubliceerd;
- Na publicatie van de nieuwe BBT-conclusies dient er aan de hand daarvan een nieuwe GPBV-evaluatie te gebeuren. Het advies van AGOP-Milieu gebeurt nog aan de hand van de bestaande BREF FDM.
9. Natuurtoets
- Er werd geen advies van het ANB ontvangen. Dit advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
 - De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op ongeveer 100 meter van het habitatrichtlijngebied 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen' en op ongeveer 100 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'Het Bos van Ranst'. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets
- Voor de evaluatie van de lozing wordt verwezen naar het advies van de VMM.
 - Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
 - Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharderen van een aanzienlijke oppervlakte, gelet hierop werd advies gevraagd aan DIW.
 - Er werd geen advies van de DIW ontvangen.
- Artikel 8, § 3 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid stelt dat indien binnen de voorziene termijn geen advies werd ontvangen, aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan. Hieruit kan – bij gebrek aan tegenindicaties – geconcludeerd worden dat de gevraagde activiteiten, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en), verenigbaar zijn met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in artikel 5, 6 en 7 van het Decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003.
11. Termijn

- Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen kan de vergunning verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.
- Voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan, conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet, de vergunning worden verleend tot 20 december 2032 (de einddatum van de lopende basisvergunning).

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2 + sector 34a
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.17.3.2
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1
- Metalen: hoofdstuk 5.29
- Papier: hoofdstuk 5.33
- Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen: afdeling 5.45.1

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- Geen;

Geactualiseerde voorwaarden

1. Bijzondere lozingsvoorwaarden:

Parameter	Norm (mg/l)
BZV	25
CZV	125
N totaal	15
P totaal	2

- Gelet dat de norm van 60 mg/l voor de parameter ZS mee werd opgenomen bij de sectorale lozingsvoorwaarden vermeld onder bijlage 5.3.2, 34°a) van Vlare II, moet deze niet meer opgelegd worden als bijzondere lozingsnorm.
2. Het bedrijfsafvalwater moet binnen de drie jaar worden afgekoppeld van de DWA en worden aangesloten op oppervlaktewater via de RWA van de openbare riolering.
 3. Teneinde eventuele calamiteiten op te vangen moet het lozingspunt van het bedrijfsafvalwater op de riolering gehandhaafd blijven als nood aansluiting. De concrete modaliteiten in verband met deze nood aansluiting moeten contractueel vastgelegd worden in een overeenkomst tussen het bedrijf en de nv Aquafin. De

noodaansluiting moet verzegeld zijn en mag pas in werking gesteld worden na voorafgaande verwittiging van de nv Aquafin en de Milieu-inspectie. De duur van de lozing via de noodaansluiting moet beperkt worden tot de tijd die nodig is om de bedrijfsactiviteit op een ecologisch en economisch verantwoorde manier stop te zetten.

4. De exploitant dient binnen de drie maanden na vergunningverlening een nieuw aangepast plan te bezorgen waarop duidelijk is ingetekend dat voor de opslag van gasen en afvalolie aan de afstandsregels van bijlage 5.16.1 van Vlare I wordt voldaan.
 - De aanvrager bezorgde een nota "Verduidelijking bijzondere voorwaarden". Daarin wordt gesteld dat:
 - De gasen die worden opgeslagen betreffen gasen die onderling mogen opgeslagen worden zonder het bijkomend te respecteren van afstanden. Eén opslagplaats is voorzien van gasen van groep 1 en groep 4 waarvoor de onderlinge afstand 0m bedraagt. Een tweede opslag omvat enkel ammoniak, in de nabijheid van de koelinstallatie op ammoniak. Deze locatie bevindt zich op een ander zone van het terrein, tientallen meters verwijderd van de vorige. En tenslotte vindt de opslag van zuurstof plaats in het atelier, eveneens zonder andere gasen in de nabijheid en opnieuw voldoende verwijderd van de 2 voorgaande gasopslagplaatsen.
 - Afvalolie is niet meer aanwezig op de site, is ook niet meer aangevraagd in de vergunning, en is bijgevolg ook niet aangeduid op het plan.
 - In 2016 zijn deze afkoppelingswerken uitgevoerd en is enkel een noodaansluiting nog aangesloten op de DWA.
 - In oktober 2016 werd de noodaansluiting door mevrouw Haelwaeters van de milieu-inspectie van de provincie Antwerpen verzegeld. In bijlage R3B is het bewijs van verzegeling van deze noodaansluiting gevoegd.
 - Gelet op deze verduidelijking kunnen deze voorwaarden geschrapt worden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Geen;

Lasten:

- Geen;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met bovengenoemde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat de aanvraag functioneel en ruimtelijk inpasbaar is en in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat er bij Pauwels NV op dit moment geen milieuzorgsysteem wordt toegepast; dat als de nieuwe BBT-conclusies worden gepubliceerd, er op termijn een milieubeheersysteem dient te worden geïmplementeerd;

Overwegende dat alvorens er een tijdelijk hoog object (bv. kraan, betonpomp, hefwerktuig, ...) in gebruik wordt genomen, in elk geval het advies van Internationale luchthaven Antwerpen (EBAW) en Skeyes ten minste 2 maand voor de aanvang van de bouwwerken dient aangevraagd worden;

Overwegende dat voor de evaluatie van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kan verwezen worden naar de beoordeling in het verslag van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en/of ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er aanleiding toe bestaat om in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de vergunning toe te staan voor een termijn verstrijkend op 20 december 2032 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen en activiteiten en voor een termijn van onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de nv Pauwels, gevestigd Vaartstraat 176 te 2520 Ranst (Oelegem), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding van een inrichting voor de productie van sauzen (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180115-0082), gelegen Ter Stratenweg 24-26 te 2520 Ranst en Vaartstraat 176 te 2520 Ranst, kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 2-C-371N, 2-C-380D2, 2-C-380L2 en 2-C-389B, omvattend:

Stedenbouwkundige handelingen op percelen 2-C-380D2, 2-C-380L2, 2-C-371N en 2-C-389B:

- het slopen van een bestaande silo;
- het slopen van een industriehal (regularisatie);
- het slopen van een woning met bureel (regularisatie);
- het tijdelijk gebruik van een bestaand terrein voor het parkeren van 148 auto's verspreid over 2 delen (101 + 47 wagens);
- het plaatsen van een nieuwe silo (azijn);
- het verbouwen van een bestaande werkplaats;
- het aanleggen van bijkomende verhardingen;
- het plaatsen van een koelinstallatie (regularisatie).

Het veranderen door toevoeging van percelen 2-C-371N en 2-C-389B, wijziging en uitbreiding van een inrichting voor de productie van sauzen, als volgt:

- wijziging en uitbreiding:
 - van het lozingsdebiet met 3 m³/uur, 192 m³/dag en 59.616 m³/jaar doordat de nieuwe waterzuivering werd geplaatst tot het lozen van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een afvalwaterzuiveringsinstallatie en met een debiet van max. 18 m³/uur, 432 m³/dag en 143.616 m³/jaar naar oppervlaktewater, de Grote Merriebeek (3.6.3.2);
 - door indeling van de gevaarlijke stoffen volgens de CLP-verordening
 - en door uitbreiding met 66,21 ton tot een totale opslag van 118,58 ton bijtende producten (17.3.4.3);
 - en door uitbreiding met 788 kg tot een totale opslag van 1.110 kg giftige producten (17.3.5.1.a);
 - door aanpassing van de waterinhoud (regularisatie) van de stoomketel tot één stoomgenerator met een waterinhoudsvermogen van 10.100 liter (39.1.3);
- wijziging door:
 - dat rubrieken 3.5.1 en 23.2.1.a niet meer van toepassing zijn;
 - vermindering van het vermogen van batterijladers met 13,7 kW tot een totaal vermogen van 59,3 kW (12.3.2);
 - wijziging door indeling van de gevaarlijke stoffen volgens de CLP-verordening
 - en vermindering met de opslag van 9 liter tot een totale opslag van 1.275 liter diverse gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.2) waarvan:
 - 500 liter ammoniak;
 - 300 liter stikstof;
 - 75 liter argon;
 - 150 liter zuurstof;
 - 150 liter acetyleen;
 - 100 liter formier;
 - en vermindering met 10,17 ton tot een totale opslag van 1,052 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.1);

- en vermindering met 1.394 kg tot een totale opslag van 67 kg ontvlambare vloeistoffen gevaarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.1);
- en vermindering met 51,48 ton tot een totale opslag van 888 kg oxiderende producten (17.3.3.1.a);
- en vermindering met 27,404 ton tot een totale opslag van 24,964 ton schadelijke producten (17.3.6.2.a);
- en vermindering met 50,98 ton tot een totale opslag van 1,39 ton producten die op lange termijn schadelijk zijn voor de gezondheid (17.3.7.1.a);
- en vermindering met 1,109 ton tot een totale opslag van 5,43 ton milieugevaarlijke producten (17.3.8.2);
- gedeeltelijke verplaatsing van de metaalbewerkingsmachines door het verbouwen van de werkplaats (het vermogen van 18,93 kW blijft behouden)(29.5.2.1.a);
- uitbreiding met:
 - het stallen van 11 bedrijfsvoertuigen tot het stallen van in totaal 32 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
 - koelinstallaties met een vermogen van 126,25 kW tot koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 430 kW (16.3.1.2);
 - een bijkomende koeling met een drijfkracht van 219 kW tot andere compressoren en ammoniak koelingen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 835 kW (16.3.2.2.a);
 - de opslag van 4.200 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
 - de opslag van 291 m³ houten paletten in een lokaal (19.6.1.a);
 - de opslag van 60 m³ houten paletten in open lucht tot een totale opslag van 500 m³ (19.6.1.b);
 - de opslag van 92 ton kunststoffen verpakkingsmateriaal tot een totale opslag van 192 ton (23.3.1.a);
 - de opslag van 263 ton papier en karton tot een totale opslag van 323 ton (verpakkingsmateriaal en etiketten) in een lokaal (33.4.1.c);
 - een noodgenerator op diesel met een warmtevermogen van 100 kW tot een stookinstallatie op gas (3.260 kW) en een noodgenerator op diesel (100 kW) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 3.360 kW (43.1.2.a);
 - installaties aan de productielijnen met een vermogen van 476 kW tot installaties voor de productie van sauzen en mayonaise met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.500 kW (45.3.3.a);
 - de opslag van 100 ton eigeel tot de opslag van 200 ton (45.4.e.2);
 - het produceren van sauzen en mayonaises op basis van plantaardige (olie) en dierlijke (eieren) grondstoffen, waarbij meer dan 10 ton eigeel per dag verwerkt wordt, de productie bedraagt max. 260 ton/dag (45.16.3).

Rubricering: 3.6.3.2 - 12.3.2 - 15.1.2 - 16.3.1.2 - 16.3.2.2.a - 17.1.2.1.2 - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.2.2.1 - 17.3.3.1.a - 17.3.4.3 - 17.3.5.1.a - 17.3.6.2.a - 17.3.7.1.a - 17.3.8.2 - 17.4 - 19.6.1.a - 19.6.1.b - 23.3.1.a - 29.5.2.1.a - 33.4.1.c - 39.1.3 - 43.1.2.a - 45.3.3.a - 45.4.e.2 - 45.16.3.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (3.2.2.a);
- het lozen van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een afvalwaterzuiveringsinstallatie en met een debiet van max. 18 m³/uur, 432 m³/dag en 157.000 m³/jaar (3.6.3.2) naar oppervlaktewater, de Grote Merriebeek;
- 3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 400 kVA, 630 kVA en 800 kVA (12.2.1);
- één transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.600 kVA (12.2.2);
- batterijladers met een totaal vermogen van 59,3 kW (12.3.2);

- stallen van 32 bedrijfsvoertuigen bestaande uit 15 vrachtwagens, 11 heftrucks, een hoogtewerker en 5 kuistoestellen (15.1.2);
- koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 430 kW (16.3.1.2);
- andere compressoren en ammoniak koelingen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 835 kW (16.3.2.2.a);
- de opslag van 1.275 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.2), bestaande uit:
 - 500 liter ammoniak;
 - 300 liter stikstof;
 - 75 liter argon;
 - 150 liter zuurstof;
 - 150 liter acetyleen;
 - 100 liter formier;
- de opslag van 1,052 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.1);
- de opslag van 67 kg ontvlambare vloeistoffen gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.1);
- de opslag van 888 kg oxiderende producten met gevarenpictogram GHS03 (17.3.3.1.a);
- de opslag van 118,58 ton bijtende producten met gevarenpictogram GHS05 (17.3.4.3) waarvan 70.000 liter azijn in een bovengrondse tank;
- de opslag van 1.110 kg giftige producten met gevarenpictogram GHS06 (17.3.5.1.a);
- de opslag van 24,964 ton schadelijke producten met gevarenpictogram GHS07 (17.3.6.2.a);
- de opslag van 1,39 ton producten die op lange termijn schadelijk zijn voor de gezondheid met gevarenpictogram GHS08 (17.3.7.1.a);
- de opslag van 5,43 ton milieugevaarlijke producten met gevarenpictogram GHS09 (17.3.8.2);
- de opslag van 4.200 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 291 m³ houten paletten in een lokaal (19.6.1.a);
- de opslag van 500 m³ hout in de open lucht (19.6.1.b);
- de opslag van 192 ton kunststofrecipiënten in een lokaal (23.3.1.a);
- 2 laboratoria voor kwaliteitscontrole (24.2);
- diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 18,93 kW (29.5.2.1.a);
- de opslag van 323 ton papier en karton in een lokaal (33.4.1.c);
- één stoomgenerator met een waterinhoud van 10.100 liter (39.1.3);
- een stookinstallatie op gas (3.260 kW) en een noodgenerator op diesel (100 kW) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 3.360 kW (43.1.2.a);
- installaties voor de productie van sauzen en mayonaise met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.500 kW (45.3.3.a);
- de opslag van 200 ton eigeel (45.4.e.2).
- het produceren van sauzen en mayonaises op basis van plantaardige (olie) en dierlijke (eieren) grondstoffen, waarbij meer dan 10 ton eigeel per dag verwerkt wordt, de productie bedraagt max. 260 ton/dag (45.16.3).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2 + sector 34a
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.17.3.2
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1
- Metalen: hoofdstuk 5.29
- Papier: hoofdstuk 5.33
- Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen: afdeling 5.45.1

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- Geen;

Geactualiseerde voorwaarden

1. Bijzondere lozingsvoorwaarden:

Parameter	Norm (mg/l)
BZV	25
CZV	125
N totaal	15
P totaal	2

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Geen;

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 20 december 2032 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.