



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2025-0108 - Referentie OMV-loket 2025039038 -

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 11 september 2025.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Mireille Colson, mevrouw Jinnih Beels, de heer Jan De Haes, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Aanvrager milieu en stedenbouw:** bv Gallibas, gevestigd Steenweg op Hoogstraten 143 te 2330 Merksplas (KBO 675.574.118)
- **Adres milieu:** Broekstraat 111 te 2370 Arendonk
- **Adres stedenbouw:** Broekstraat 115 te 2370 Arendonk
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20170406-0012
- **Referentie OMV-loket:** 2025039038 – V4
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2025-0108

2. Ligging

OMGP-2025-0108
bv Gallibas

- **Kadastrale gegevens milieu:** 2-C-85B en 2-C-88A
- **Kadastrale gegevens stedenbouw:** 2-C-85B
- **Planologische bestemming milieu en stedenbouw:** landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een kippenbedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 2-C-85B:
 - de nieuwbouw van 2 stallen (regularisatie andere uitvoering);
 - de nieuwbouw van een sas tussen de stallen (regularisatie);
 - de nieuwbouw van een afdak tussen het sas en de stallen (regularisatie);
 - de oprichting van een batterijsysteem (regularisatie);
 - de oprichting van een gastank op een betonplaat (regularisatie);
 - de aanleg van erfverhardingen (regularisatie);
 - de plaatsing van 4 voedersilo's (regularisatie);
 - de aanleg van een mestzak (regularisatie);
 - de aanleg van een waterbassin (regularisatie);

- de aanmerkelijke wijziging van het reliëf voor de aanvulling van het terrein, de aanleg van een waterbassin en de aanleg van een bufferbekken;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 2-C-85B en 2-C-88A, als volgt:
 - uitbreiding met de opslag van 9.100 liter propaangas in een bovengrondse houder (17.1.2.2.2);
 - uitbreiding met de opslag van 500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
 - uitbreiding met de opslag van 350 m³ kuiswater (28.2.c.1);
 - vervanging van de stookinstallatie van 858 kW door heaters met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 650 kW (10 x 65 kW) (43.1.2.b).

Rubricering: 17.1.2.2.2 - 17.4 - 28.2.c.1 - 43.1.2.b.

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- de opslag van 8,415 ton mazout in een bovengrondse tank van 9.900 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- een noodstroomgroep met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 187,5 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking) (31.1.1.b).

De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023. De aanvrager wenst geen infiltratievoorziening te voorzien maar voorziet de aanleg van een bufferbekken met een buffervolume van 326.400 liter.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stallen met plaatsen voor 80.000 slachtkippen (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
- de opslag van 9.100 liter propaangas in een bovengrondse houder (17.1.2.2.2);
- de opslag van 500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 350 m³ kuiswater (28.2.c.1);
- heaters met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 650 kW (10 x 65 kW) (43.1.2.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 206 m en met een opgepompt debiet van 16 m³/dag en 5.760 m³/jaar (53.8.2).

Rubricering: 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 17.1.2.2.2 - 17.4 - 28.2.c.1 - 43.1.2.b - 53.8.2.

5. Overzicht vergunningen

- Besluit OMGP-2017-0046 van 1 maart 2018 door de deputatie houdende een vergunning voor het exploiteren van een kippenbedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit OMV/2017001256 van 5 september 2018 door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw houdende uitspraak in beroep tegen besluit OMGP-2017-0046 van 1 maart 2018 van de deputatie, waarbij de vergunning wordt verleend voor het exploiteren van een kippenbedrijf van onbepaalde duur, met gewijzigde modaliteiten.

6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 5 maart 2025 en vervolledigd op 5 mei 2025

OMGP-2025-0108
bv Gallibas

- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 22 mei 2025 (versie in het Omgevingsloket: V2)

Op 4 augustus 2025 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud (V3) bezorgd. De aanvraag werd aangepast/verduidelijkt naar aanleiding van de adviezen van:

- Brandweer zone Taxandria:
 - o toelichting (bruikbaarheid van de) bluswatervoorziening;
 - o opstelplaats brandweer aangeduid op plan;
 - o plaats en inhoud controle- en bedienpost aangeduid op plan;
 - o toelichting met betrekking tot straling naar westzijde;
- DIW:
 - o wijziging infiltratievoorziening naar aanleiding van nieuwe infiltratieproeven en peilmetingen;
 - o waternota en plannen aangepast
 - aangepaste snedes van de verhardingen;
 - aanduidingen hemelwaterpomp, afvloeit verhardingen en wijziging infiltratiezone en aanvullingen hemelwaterafvoer op inplantingsplan;
 - aangepaste snede infiltratiezone op basis van de telefonisch besproken wijziging (afgraven tot -80, aanvullen tot -50);
 - aanvullingen in het infiltratierapport;
 - aanvullingen in de begeleidende nota (met voornamelijk wijzigingen in de bespreking waterhuishouding;
- CBS:
 - o verduidelijking aanvraag voor wat betreft de Hemelwaterverordening (zie bespreking aanpassingen naar aanleiding van advies DIW);
 - o toelichting met betrekking tot (uitvoering) groenaanplantingen.

Op 27 augustus 2025 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud overgemaakt (V4). Hierbij werd extra informatie toegevoegd over de gewijzigde plaatsing van de gastank en communicatie van Eneco (van 29/04/22).

7. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Arendonk.
- Er werden tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend.
- Een informatievergadering was niet vereist en werd niet gehouden.

8. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Arendonk

- advies gevraagd op 22 mei 2025;
- advies ontvangen op 8 juli 2025;
- inhoud: gunstig.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 22 mei 2025;
- reactie ontvangen op 13 juni 2025;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 22 mei 2025;

OMGP-2025-0108
bv Gallibas

- reactie ontvangen op 13 juni 2025;
- inhoud: geen advies.

Agentschap Wegen en Verkeer district Vosselaar (AWV):

- advies gevraagd op 22 mei 2025;
- advies ontvangen op 17 juni 2025;
- inhoud: gunstig.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij (ALZ)

- advies gevraagd op 22 mei 2025;
- advies ontvangen op 13 juni 2025;
- inhoud: gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 22 mei 2025;
- reactie ontvangen op 3 juni 2025;
- inhoud: geen advies.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan Provinciale dienst Integraal Waterbeleid (DIW) op 22 mei 2025;
- advies ontvangen op 4 juli 2025;
- inhoud: ongunstig.

Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout)

- advies gevraagd op 22 mei 2025;
- advies ontvangen op 17 juni 2025;
- inhoud: gunstig, met opmerkingen.

9. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 12 augustus 2025

a. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- De heer J. Van Looveren, adviseur bij DLV – United Experts, wordt gehoord namens de aanvrager.
- De voorzitter merkt op dat de vergunde erfbeplanting niet op het inplantingsplan nieuwe toestand staat ingetekend.
 - De heer Van Looveren antwoordt dat het vergunde erfbeplantingsplan als bijlage in het dossier werd toegevoegd. Dit plan werd opgesteld door de Hooibeekhoeve.
 - De deskundige ruimtelijke ordening geeft aan dat de POVC het aangewezen acht dat de erfbeplanting ook op het inplantingsplan nieuwe toestand zou ingetekend staan. Op die manier zijn de plannen in voorliggende aanvraag volledig en kan er geen discussie zijn over hoe de erfbeplanting moet worden uitgevoerd.
- De voorzitter stelt vast dat de aanvrager in de nieuwe projectinhoudversie wijzigingen heeft uitgevoerd naar aanleiding van de opmerkingen uit het brandweeradvies. Ze vraagt of de brandweer de aanpassingen heeft goedgekeurd.
 - De heer Van Looveren antwoordt dat de brandweer hen geen bevestiging heeft gegeven.

- De voorzitter geeft aan dat de POVC zal adviseren om het brandweeraadvies als bijzondere milieuvoorwaarde op te leggen.
 - De deskundige milieu vraagt op de plaatsing van de gastank aan de windturbine implicaties heeft op het externe veiligheidsrisico.
 - De heer Van Looveren antwoordt dat de exploitant de oprichting van de gastank heeft afgetoetst met de eigenaar van de windturbine.
 - De deskundige milieu licht toe dat bij de aanleg van de windturbine een veiligheidsstudie werd opgemaakt. Hij vraagt of de conclusies uit deze studie, met de bijkomende plaatsing van de gastank, dezelfde blijven.
 - De heer Van Looveren antwoordt dat hij dit dient na te vragen.
 - De deskundige milieu wijst op de PAS-referentie 2030 die de exploitant in de passende beoordeling gebruikt. Omdat er een afwijkende PAS-berekeningsmethode wordt gehanteerd, dient de aanvrager de PAS-referentie 2030 nog ter goedkeuring aan de Commissie Afwijkende PAS-referentiesituatie (CAPAS) voor te leggen. De POVC kan daarom in voorliggende aanvraag nog geen uitspraak doen over de PAS-referentie 2030 die het bedrijf gebruikt.
 - De heer Van Looveren antwoordt dat de dieren geen voorwerp uitmaken van de aanvraag. De exploitant wacht om de PAS-referentie 2030 te laten goedkeuren, vermits de wetgeving over stikstof nog regelmatig wijzigt.
 - De voorzitter verwijst naar het ongunstige advies van de DIW. Ze vraagt of er contact werd opgenomen met de DIW.
 - De heer Van Looveren bevestigt dit. Hij verwijst naar het mailverkeer dat werd toegevoegd aan het dossier. Alle aanpassingen werden met de DIW afgetoetst. De DIW bevestigde per mail dat de plannen volstaan en dat er een gunstig wateradvies kan worden verleend. De exploitant had in de wintermaanden infiltratieproeven laten uitvoeren. Omdat het een natte winter was, gaven de infiltratieproeven een slechte infiltreerbaarheid aan. De DIW achtte deze infiltratieproeven niet representatief. Daarom heeft de aanvrager nieuwe infiltratieproeven laten uitvoeren.
2. Omschrijving
- In het advies van het CBS wordt het volgende opgemerkt:
 - Het perceel 2-C-88A wordt onterecht in de aanvraag opgenomen onder het milieulijk. Het perceel heeft betrekking op het talud van de brug over de E34 en is in eigendom van de gemeente Arendonk. Het perceel 88A moet uit de aanvraag en de eventuele omgevingsvergunning worden geschrapt.
 - De POVC stelt vast dat perceel 88A ook opgenomen is in de lopende vergunning en dat de vergunde erfbeplanting deels gelegen is op dit perceel. Vermits de erfbeplanting bij de exploitatie hoort, is de POVC van oordeel dat het perceel in de vergunning kan worden gehouden.
 - Het CBS en het ALZ vermelden bij de stedenbouwkundige handelingen ook de plaatsing van 2 warmtewisselaars (regularisatie).
 - De POVC merkt op dat de warmtewisselaars worden geplaatst onder het afdak, bij het sas tussen de stallen. Het afdak en het sas worden als regularisatie aangevraagd. De warmtewisselaars maken hier intrinsiek deel van uit. De POVC stelt voor om voor de duidelijkheid op te nemen in de omschrijving dat het afdak dient om de warmtewisselaars onder te plaatsen.
 - Op 4 augustus 2025 bezorgde de aanvrager projectinhoud V3. Naar aanleiding van het ongunstige advies van de DIW wijzigde de aanvrager het bufferbekken naar een infiltratievoorziening. Er wordt ook een hemelwaterput geplaatst met een lager volume dan vereist volgens de Hemelwaterverordening.
 - Het voorwerp van de aanvraag en de omschrijving van de afwijking van de Hemelwaterverordening worden in die zin aangepast.
 - De omschrijving kan voor het overige worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werden geen bezwaren ingediend.

- Op 4 augustus 2025 bezorgde de aanvrager projectinhoud V3. De aanvraag werd aangepast/verduidelijkt naar aanleiding van de adviezen van de brandweer, de DIW en het CBS.
 - De POVC is van oordeel dat de wijzigingen en bijkomende gegevens niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. De wijzigingen gebeurden naar aanleiding van de uitgebrachte adviezen. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de aanvraag, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er moet conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek worden gehouden.
- 4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout.
De aanvraag is verenigbaar met de bestemming en de voorschriften van het geldende gewestplan.
 - De AGOP-RO geeft aan geen advies te verlenen.
 - Het ALZ en het AWV verlenen elk een gunstig advies.
 - Het CBS verleent een gunstig advies, maar merkt het volgende op over de erfbeplanting:
 - Het bassin wordt afgedekt met een zwarte EPDM-folie, waardoor het wel enigszins opzichtelijk is vanuit de omgeving. Het is daarom noodzakelijk dat het erfbeplantingsplan nauwkeurig wordt uitgevoerd.
 - Het landschapsintegratieplan "41_Arendonk_Bastiaensen_landschapsintegratieplan", dat ook deel uitmaakte van de eerdere vergunningsaanvraag, werd tot op heden nog niet volledig gerealiseerd.
 - Uit dit erfbeplantingsplan werden volgende zaken wel uitgevoerd:
 - nr. 1 de strakke haag parallel met de straat, vanaf de linkerperceelsgrens tot aan de rechterzijgevel van de stal en langs de oostelijke zijde van de stal;
 - nr. 2: de bomenrij (linde) parallel met de straat, vanaf de linkerperceelsgrens tot aan de rechterzijgevel van de stal;
 - nr. 3: de bomenrij van zomereik de straat tot aan de betonverharding achter de stal tot tegen de perceelsgrens aan de E34; blz. 23 van 32;
 - bestaand bos A op perceel gemeente.
 - Uit dit erfbeplantingsplan werden volgende zaken niet uitgevoerd:
 - nr. 1 de strakke haag parallel met de straat, vanaf de rechterzijgevel van de stal tot perceel nr. 88A (richting brug E34);
 - nr. 2: de bomenrij (linde) parallel met de straat, vanaf de rechterzijgevel van de stal tot perceel nr. 88A (richting brug E34);
 - nr. 3: de bomenrij van zomereik vanaf de betonverharding achter de stal tot tegen de perceelsgrens aan de E34;
 - nr. 4: de houtkant langs de zuidelijke perceelsgrens, parallel met de E34.
 - De aanvraag omvat géén wijziging van het erfbeplantingsplan.
 - Het realiseren ervan is noodzakelijk om tot een goed ruimtelijk ingebed project te komen en dus essentieel in het kader van de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening. Hieronder op de luchtfoto een overzicht van de nog niet gerealiseerde groene aanplantingen. We stellen voor om op te nemen als vergunningsvoorwaarde dat deze alvorens de nieuwe constructies op te richten uitgevoerd dienen te worden met bewijslast ten laste van de aanvrager met uitvoering uiterlijk eind 2025 OF de uitvoering hiervan te koppelen aan een borgsom die teruggevorderd kan worden zodra de aanvrager de uitvoering ervan bewijst.



- Bijkomend stellen we voor dat de nieuwe batterijconstructies, samen met de klantencabine en noodstroomgroep, vooraan te voorzien van een omvangrijker groen door tussen de bestaande strakke haag met bomenrij en de constructies te voorzien in een struikrijke aanplanting dan wel de haagstructuur met hoogstammige bomen in de diepte uit te breiden.
 - Op 4 augustus 2025 bezorgde de aanvrager projectinhoud V3 met daarin onder meer een toelichting over de groenaanplantingen. De aanvrager geeft aan dat de aanplantingen werden uitgevoerd conform het erfbeplantingsplan dat als bijlage bij de aanvraag werd gevoegd. De aanvrager staat dit met foto's van de gerealiseerde beplanting.
 - De POVC stelt vast dat de erfbeplanting reeds als bijzondere milieuvoorwaarde werd opgelegd in het Ministerieel Besluit van 5 september 2018 met kenmerk OMV/2017001256. Het vergunde erfbeplantingsplan werd echter in de voorliggende aanvraag niet ingetekend op het inplantingsplan nieuwe toestand. Om verwarring te vermijden, acht de POVC het opportuun om niet enkel te verwijzen naar reeds vergunde erfbeplanting, maar het groenscherm ook in te tekenen op de inplantingsplannen van de huidige aanvraag. Het toezicht op de uitvoering van de erfbeplanting is een handhavingskwestie.

De POVC acht de vergunde erfbeplanting voldoende en volgt het advies van het CBS niet om de beplanting verder uit te breiden.
- Voor de verdere toetsing aan de stedenbouwkundige beoordelingsgronden wordt verwezen naar het gunstige advies van het CBS. De beoordeling van het CBS wordt bijgetreden, behalve voor de uitbreiding van de erfbeplanting.
- De brandweer verleent een gunstig advies, voor zowel het stedenbouwkundig- als het milieulijk, mits naleving van volgende voorwaarden:
 - De bruikbaarheid van de bluswatervoorziening door de brandweer moet aangetoond worden.
 - De plaats en de inhoud van de controle- en bedienpost moet met de brandweer afgestemd worden.
 - Straling naar de westzijde mag niet meer dan 15 kW/m² zijn op een naburig (toekomstig) gebouw.
 - Op 4 augustus 2025 bezorgde de aanvrager projectinhoud V3 met daarin wijzigingen naar aanleiding van de opmerkingen uit het brandweeradvies.
 - Ter zitting deelt de vertegenwoordiger van de aanvrager mee dat de brandweer nog geen akkoord heeft gegeven over de aanpassingen.
 - De POVC merkt op dat de opmerkingen uit het brandweeradvies niet van structurele aard zijn. Omdat de aanvrager aan de bemerkingen dient te

voldoen, stelt de POVC voor om het advies van de brandweer te verankeren als voorwaarde.

- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De AGOP-M geeft aan geen advies te verlenen.
- Het CBS verleent een gunstig advies.
- Aanvullend op de uitgebrachte adviezen merkt de POVC nog het volgende op met betrekking tot:
 - verbods- en afstandsregels:
 - Propaangas is een gas van groep 1 en wordt opgeslagen in een bovengrondse tank, ten zuidwesten van de stallen. De afstandsregels voor de opslag van vloeibaar gemaakt handelspropaan zijn vastgelegd in het 'Koninklijk besluit van 21 oktober 1968 betreffende de opslagplaatsen voor vloeibaar gemaakt handelspropaan, handelsbutaan of mengsels daarvan in vaste ongekoelde houders'. Artikel 3.2 van dit besluit vermeldt voor opslagtanks van minder dan 10 m³ een minimumafstand (in horizontale projectie gemeten), die de houder moet scheiden van elke opening van een woonlokaal, van elke opening van een werklokaal dat niet onderworpen is aan het open vuurverbod, van elke openbare weg en van elk naburig eigendom van 7,5 m. Aan deze minimale afstand wordt voldaan.
 - De inrichting is niet geheel of gedeeltelijk gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone I, II of III en ze is ook niet gelegen in een woongebied of op minder dan 100 m van een woongebied. Hiermee wordt voldaan aan de verbodsbepaling van artikel 5.28.2.2 van VLAREM II.
 - veiligheid:
 - Voor de propaangastank werd een keuringsattest toegevoegd, waaruit kan opgemaakt worden dat de tank geen gebreken kent.
 - De propaangastank is onder een windturbine geplaatst. In het kader van de voorgaande vergunningsaanvraag met kenmerk OMGP-2021-0457 / OMV2021178571 deed de POVC reeds navraag in verband met de plaatsing van de tank onder de windturbine. Met een bericht in het omgevingsloket van 5 juni 2025 bezorgde de aanvrager een mail van Eneco, waarin het volgende wordt gemeld:
"Ik heb begrepen dat Eneco destijds gevraagd had om de gastank te verplaatsen omdat deze geplaatst was boven op de elektrische kabels van onze turbine. Volgens onze informatie is dit ook gebeurd en indien zo, dan is de locatie van de gastank in orde voor Eneco."
Dit schrijven geeft aan dat er nog enige twijfel is bij Eneco. Het zou duidelijker zijn mocht er aan het akkoord met Eneco een plan toegevoegd zijn, waarop zowel de kabels als de tank ingetekend staan.
 - Ter zitting stelt de vertegenwoordiger van de aanvrager dat de plaatsing van de propaangastank werd afgetoetst met de eigenaar van de windturbine. Of de conclusies over het veiligheidsaspect dezelfde blijven, moet worden nagevraagd.
 - De POVC verleent een gunstig advies, onder voorbehoud dat de exploitant van de windturbine bevestigt dat bovenstaande conclusie over het veiligheidsaspect van de propaangastank in de nabijheid van de windturbine dezelfde blijft, gelet dat de propaangastank nu op een andere locatie voorzien wordt.
 - effecten op bodem:
 - De opslag van 350 m³ kuiswater wordt in een mestzak voorzien. Een mestzak heeft als voordeel dat het een gesloten systeem is dat

regenwater buitenhoudt, waardoor de impact op de bodem maximaal vermeden wordt.

Als aandachtspunt wordt meegegeven dat de mestzak moet uitgevoerd worden volgens de 'regels van goed vakmanschap voor het bouwen van foliebassins en mestzakken', zoals beschreven in hoofdstuk III van bijlage 5.28 van VLAREM II.

- Gevaarlijke producten in kleine verpakkingen worden op lekbakken opgeslagen, zodat ook voor deze opslag de impact op de bodem beperkt is.
 - luchtverontreiniging:
 - In beide stallen samen zijn 10 heaters geplaatst. Voor de beoordeling van de impact van deze heaters wordt verwezen naar punt 10. 'Natuurtoets'.
 - Door mest op te slaan in mestzakken, wordt de impact door geurhinder vermeden.
 - De reeds vergunde grondwaterwinning werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur. Door toepassing van artikel 69 van de Grondwatertrein wordt de geldigheidsduur van deze grondwaterwinning van rechtswege herleid tot een termijn eindigend op 5 september 2038 (20 jaar na de definitieve basisvergunning met kenmerk OMV/2017001256).
 - Onder voorbehoud dat de exploitant van de windturbine bevestigt dat de conclusie over het veiligheidsaspect van de propaangastank in de nabijheid van de windturbine dezelfde blijft als voor de vorige vergunningsaanvraag, gelet dat de propaangastank nu op een andere locatie voorzien wordt, is de POVC van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs).
9. Natuurtoets
- De aanvraag is gelegen op:
 - ongeveer 2.360 meter van het habitatrichtlijngebied 'Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout';
 - ongeveer 2.750 meter van het vogelrichtlijngebied 'Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout';
 - ongeveer 2.290 meter van het VEN/IVON-gebied 'De Liereman-Korhaan'.
 - Het ANB geeft aan geen advies te verlenen.
 - Het CBS merkt het volgende op:
 - De ammoniakemissies blijven ongewijzigd ten opzichte van de vergunde situatie, aangezien het aantal dierplaatsen ongewijzigd blijft.
 - Ook de emissies afkomstig van transport blijven ongewijzigd. Daarnaast wordt in de passende beoordeling aangegeven dat de hoeveelheden NO_x en SO₂ afkomstig van de verwarmingsinstallaties beperkt dalen ten opzichte van de vergunde situatie.
 - De passende beoordeling is gunstig.
 - Gelet op bovenstaande lijkt er geen bijkomend aanzienlijk negatief effect te zijn op de nabijgelegen natuurgebieden.

- De POVC stelt het volgende vast:
 - Voorliggende aanvraag omvat geen wijziging van het aantal dieren, enkel van de vergunde stookinstallatie.
 - Het bedrijf was in het verleden vergund voor een stookinstallatie van 858 kW op mazout. Deze mazoutinstallatie werd niet geplaatst, maar in de plaats daarvan werden 10 heaters van elk 65 kW geïnstalleerd.
 - De impactscore die voor dit bedrijf berekend werd, bedraagt 0,205% (op basis van meteo 2017, emissie 2022 en achtergrond Vlops24). Aangezien dit meer dan 0,025% is, werd een passende beoordeling opgemaakt. De impactscore ten opzichte van Nederland bedraagt 0,018%.
 - Op 4 juli 2025 kregen de impactscoretool, de depositietrendtool en IMPACT een update, waarbij de VLOPS-achtergrondkaarten en de kritische depositiewaarden werden aangepast (versie V3.4.0). In het dossier wordt er gebruik gemaakt van een oudere versie van de impactscoretool (V2.48.0). Om te voldoen aan de vereisten van artikel 3 van het Stikstofdecreet dient er steeds gebruik gemaakt te worden van de laatst beschikbare versie van de PAS-tools. Daarom werden de impactscoreberekeningen opnieuw uitgevoerd. Met de aanpassingen aan de datalagen van het model bedraagt de nieuwe impactscore 0,142 % voor zowel verzuring als vermesting (op basis van meteo 2017, emissie 2023 en achtergrond Vlops25). Hiermee wordt voldaan aan artikel 3 van het Stikstofdecreet.
 - In de passende beoordeling wordt gesteld dat de PAS-referentie 2030 voor dit bedrijf 1.408 kg NH₃/jaar bedraagt.

Voor de bepaling van deze waarde werd gebruikgemaakt van de 'afwijkende PAS berekeningsmethode'. Hierbij werd uitgegaan van volgende uitgangspunten:

 - De inrichting werd vergund op 5 september 2018.
 - Op basis hiervan kan de afwijkende berekening worden toegepast met als reden 'investering inzake dierplaatsen tussen 1 januari 2017 en 22 februari 2024'.
 - Er mag voor de PAS-berekening dan uitgegaan worden van het aantal vergunde dieren in 2018.
 - Bij de berekeningen werd gerekend met 80.000 dieren voor de vergunde situatie. Dit komt overeen met het aantal vergunde slachtkippen in de vergunning met kenmerk OMV/2017001256 van van 5 september 2018.
 - Ook de diercategorieën uit de vergunning van 2018 komen overeen met de diercategorieën en bijhorende emissiefactor zoals vermeld in bijlage 1 van het Stikstofdecreet.
 - Er wordt gerekend met de emissiefactor voor stalsysteem P6-4 (EF=0,021 kg NH₃/dp/jaar) en PAS-maatregel P-6.2 (reductie van 78% voor de emissiefactor).
 - De op basis hiervan berekende PAS-referentie voor 2030 (zoals hoger vermeld 1.408 kg NH₃/jaar) wordt niet overschreden met de huidige aanvraag.

Volgens het Stikstofdecreet is er geen betekenisvolle aantasting van SBZ-H te verwachten wanneer a) voldaan wordt aan de PAS-referentie 2030, b) er geen stijging is van de stikstofdepositie ten opzichte van de vergunde situatie en c) de impactscore lager is dan 50%. Aan deze 3 voorwaarden wordt voldaan.

→ De POVC merkt daarbij op dat conform artikel 9 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 september 2024 over de afwijkende berekeningsmethode van de referentiesituatie 2021, de exploitant die om de referentiesituatie 2021 te bepalen wil uitgaan van andere gegevens dan de gegevens van de Mestbankaangifte voor het productiejaar 2021, uiterlijk tegen 30 september 2026 een aanvraag

moet indienen bij de Commissie Afwijkende PAS-referentiesituatie (CAPAS). De CAPAS ging op 28 april 2025 van start. Uit de aanvraag blijkt niet dat de vermelde aanvraag bij de CAPAS werd ingediend, noch dat de commissie het verzoek om een afwijkende berekeningsmethode te hanteren, zou hebben ingewilligd.

- Ter zitting bevestigt de vertegenwoordiger van de aanvrager dat er nog geen aanvraag bij de CAPAS werd ingediend. De exploitant wil de wetgeving afwachten, die nog regelmatig wordt gewijzigd.
- Aan het dossier is ook een verscherpte natuurtoets toegevoegd. In dit document wordt de impact op VEN-gebied bepaald aan de hand van het IMPACT-model. Op basis van een modellering van de vergunde situatie en de gewenste situatie, wordt aangetoond dat de impact op het VEN-gebied in de gewenste situatie daalt ten opzichte van de vergunde situatie. De neerwaartse trend voor stikstof in het VEN-gebied wordt dus niet gehypothekeerd door het project.
- Op basis van voorgaande kan geconcludeerd worden dat zowel de passende beoordeling als de verscherpte natuurtoets aangeven dat het project geen negatieve impact heeft op natuur. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

10. Watertoets/Hemelwaterverordening

- De percelen waarop de inrichting zich situeert, zijn gelegen in een voor pluviale overstromingen gevoelig gebied, meer bepaald in een pluviale contour 'B – kleine kans op overstroming onder klimaatverandering' volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.
- Daarom werd advies gevraagd aan de DIW. De DIW verleent een ongunstig advies, aangezien er niet voldaan wordt aan de doelstellingen en beginselen van het Decreet Integraal Waterbeleid.
 - Er hoort een aanpassing van de ontworpen toestand uitgevoerd te worden, rekening houdend met de volgende noodzakelijke voorwaarden:
 - De hellingsgraad (%) en de afstroomrichting van de verhardingen horen toegevoegd te worden.
 - De afstroom van de oprit en de aanwezige goten (oranje gedeelte) horen verduidelijkt te worden.
 - Het ontwerp van de pompput hoort verduidelijkt te worden.
 - De voorziene hemelwaterput is te klein en onvoldoende gedocumenteerd.
 - Het aanwezige waterbassin is onvoldoende gedocumenteerd.
 - Voor kuiswater moet de hemelwaterput gebruikt te worden.
 - Een verbinding tussen de kuiswaterstroom en de hemelafvoer van erfverharding richting buffervoorziening wordt nooit toegestaan.
 - Een buffervoorziening met vertraagde op 1,35 m-mv zal ongetwijfeld een drainerend effect op het aanwezige grondwater veroorzaken. Dit wordt nooit toegestaan.
 - De aangeleverde infiltratieproeven, peilbuisdata en GHG bepaling zijn onvoldoende. De oefening met betrekking tot het voorzien van een open infiltratievoorziening moet opnieuw uitgevoerd worden.
 - Verder zijn er volgende aanbevelingen en opmerkingen:
 - De locatie van de pomp van het hemelwaterrecuperatiesysteem en alle aansluitpunten van het hemelwaterhergebruik worden het best op de aangeleverde plannen symbolisch weergegeven.
 - Het is aangewezen om de toevoerleiding vanuit de hemelwaterput naar de infiltratievoorziening te voorzien van een terugslagklep.

- Op 4 augustus 2025 bezorgde de aanvrager projectinhoud V3. De aanvraag werd daarbij aangepast/verduidelijkt naar aanleiding van het advies van de DIW. De aanpassingen werden voorafgaand aan de indiening van de nieuwe projectinhoud reeds voorgelegd aan de DIW, die de aangepaste plannen beoordeelde en per mail aangaf dat de toegestuurde plannen volstaan om een gunstig wateradvies te bekomen.
 - Ter zitting informeert de POVC bij de DIW over het bovenstaande. De DIW deelt mee dat op basis van de wijzigingen een gunstig wateradvies kan worden verleend.
 - Uit het akkoord van de DIW blijkt dat het gevraagde project (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de algemene en voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
 - De aanvraag omvat een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023. Via projectinhoud V3 wijzigde de aanvrager het dossier naar aanleiding van het advies van de DIW. Er wordt wel een infiltratievoorziening aangelegd en er wordt een kleine hemelwaterput voorzien dan voorgeschreven in de Hemelwaterverordening (100.000 liter i.p.v. 452.456 liter).
 - Ter zitting informeert de POVC bij de DIW over het bovenstaande. De DIW deelt mee dat, gebaseerd op de wijzigingen in projectinhoud V3, een gunstig advies verleend kan worden voor de gevraagde afwijking.
 - De POVC volgt het gunstige advies van de DIW en is van oordeel dat de gevraagde afwijking kan worden ingewilligd.
 - 11. Termijn (onder voorbehoud dat de exploitant van de windturbine bevestigt dat de conclusie over het veiligheidsaspect van de propaangastank in de nabijheid van de windturbine dezelfde blijft als voor de vorige vergunningsaanvraag, gelet dat de propaangastank nu op een andere locatie voorzien wordt)
 - De vergunning kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
 - De geldigheidsduur van de grondwaterwinning wordt van rechtswege herleid tot een termijn eindigend op 5 september 2038 (20 jaar na de definitieve basisvergunning).
 - 12. Voorwaarden (onder voorbehoud dat de exploitant van de windturbine bevestigt dat de conclusie over het veiligheidsaspect van de propaangastank in de nabijheid van de windturbine dezelfde blijft als voor de vorige vergunningsaanvraag, gelet dat de propaangastank nu op een andere locatie voorzien wordt).
- Stedenbouwkundige voorwaarden:
- Het CBS stelt volgende algemene stedenbouwkundige voorwaarden voor:
 1. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit. De bepalingen van de goedgekeurde bouwplannen en bijhorende documenten moeten stipt nageleefd worden.
 - De POVC is van oordeel dat dit niet als voorwaarde moet worden opgelegd. De uitvoering van de werken dient sowieso in overeenstemming te zijn met de vergunde plannen verbonden aan de vergunning.
 2. De voorwaarden zoals opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Taxandria van 16 juni 2025 met kenmerk AR0074-06 moeten stipt worden nageleefd en uitgevoerd vóór de ingebruikname van de vergunde handeling(en). Aan de opmerkingen uit het verslag moet een oplossing worden gegeven. Voor het gebouw in gebruik wordt genomen dient de brandweer, samen met de gemeentelijke dienst grondgebiedszaken uitgenodigd te worden voor een controlebezoek, o.m. om na te gaan of een goed gevolg werd gegeven aan het hogervermelde advies.

- De POVC stelt voor om deze voorwaarde als volgt te formuleren:
"De adviezen van de Hulpverleningszone Taxandria van 16 juni 2025 met kenmerk AR0074-06 en AR0074-07 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen moeten strikt worden nageleefd.
- 3. De voorwaarden zoals opgenomen in het advies van Landbouw en Visserij van 13 juni 2025 met kenmerk 2025_003778_v1 stipt na te leven en uit te voeren voor de ingebruikname van de vergunde handeling(en) en voor de start van de exploitatie.
 - Deze voorwaarde moet niet worden opgelegd. Het ALZ stelt in zijn advies geen voorwaarden voor.
- 4. Voor de zuivering van het huishoudelijk afvalwater moet, voor de ingebruikname van de constructie, een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater (IBA) geplaatst worden, waarvan het zuiveringsresultaat voldoet aan de VLAREM II-normen.
 - De POVC merkt op dat de aanvraag geen betrekking heeft op het lozen van huishoudelijk afvalwater. De exploitatie is ook niet vergund voor de lozing van huishoudelijk afvalwater. Deze voorwaarde dient daarom niet opgelegd te worden. Indien er een lozing van huishoudelijk afvalwater plaatsvindt die niet ingedeeld is ($\leq 600 \text{ m}^3/\text{jaar}$), zijn de bepalingen van deel 6 (*in casu* hoofdstuk 6.2) van VLAREM II van toepassing. De aanvrager dient sowieso te voldoen aan de geldende regelgeving.
- Het CBS stelt volgende bijzondere stedenbouwkundige voorwaarden voor:
- 5. Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 (BS 21 juni 2013) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater stipt na te leven en uit te voeren voor de ingebruikname van de vergunde handeling(en).
 - a. De afvalwaterriolering en de regenwaterriolering moeten volledig gescheiden worden aangelegd (tot aan de rooilijn indien van toepassing).
 - b. De regenwaterriolering van het volledige gebouw moet aangesloten worden op een regenwaterput met een inhoud van minimaal 100.000 liter. De regenwaterput moet voorzien worden van een regenwaterrecuperatiesysteem met aftappunten.
 - c. Het regenwater moet minstens en effectief gebruikt worden als kuiswater voor de stal en de voertuigen.
 - d. De overloop van de regenwaterput moet aangesloten worden op een buffervoorziening met een inhoud van minimaal 239,9 m³.
- 6. Alle waterdoorlatende verhardingen dienen cumulatief te voldoen aan de voorwaarden gesteld in het Provinciaal beleidskader voor wateradviezen van de provincie Antwerpen (https://www.provincieantwerpen.be/content/dam/provant/dlm/DIW/advies-bijwerken/Provinciaal_beleidskader_wateradviezen_2023.pdf), namelijk :
 - a. De waterdoorlatende of waterpasserende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (alle onderdelen moeten een minimale doorlatendheid hebben van $5,4 \times 10^{-5} \text{ m/s}$), steenslagfundering moet conform Standaardbestek 250 voor waterdoorlatende verhardingen aangelegd worden.
 - b. Er worden geen afvoerkolken voorzien.

- c. De verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5%; tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15% van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid verhardingen waarvan de helling steiler is dan 2% worden niet als waterdoorlatend beschouwd).
- d. Verharde oppervlakten die onderhevig zijn aan zware belastingen (bv. industrieterreinen, plaatsen waar meer dan 100 voertuigen >3,5t/dag passeren,...) gelden nooit als waterdoorlatend of waterpasserend, aangezien deze op termijn hun infiltratiecapaciteit verliezen.

Alle niet-waterdoorlatende verhardingen dienen cumulatief te voldoen aan de voorwaarden gesteld in het Provinciaal beleidskader voor wateradviezen van de provincie Antwerpen, namelijk:

- e. De oppervlakken stromen verspreid af naar een onverharde gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens één vierde van de ernaar afwaterende oppervlakte bedraagt. Deze strook wordt uitgewerkt met een licht komvormige maaiveldverlaging van minimum 5 cm.
 - f. Er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien. Mogelijke uitzondering is een verharding met boordsteen die om de paar meter onderbroken is zodat het water voldoende gemakkelijk naar de onverharde zone kan stromen.
 - g. Het regenwater dat op de verharding valt mag niet opgevangen worden in een regenwaterriolering, tenzij daarvoor op eigen terrein een infiltratievoorziening wordt geplaatst met een inhoud van minimaal 33 liter per 1 m² verharding en een infiltratieoppervlakte van minimaal 0,08 m² per 1 m² verharding (conform de hemelwaterverordening).
 - De POVC is van oordeel dat bovenvermelde voorwaarden niet moeten worden opgelegd. De aanvraag werd afgetoetst aan het Decreet Integraal Waterbeleid alsook de Hemelwaterverordening en ermee in overeenstemming bevonden. De afwijking op de Hemelwaterverordening werd toegestaan.
7. De groenvoorzieningen zoals voorzien op het landschapsintegratieplan "41_Arendonk_Bastiaensen_landschapsintegratieplan" effectief uit te voeren met inheemse en streekeigen plantmateriaal in het plantseizoen uiterlijk voor het jaareinde van 2025. De groenvoorzieningen moeten na aanplanting vakkundig onderhouden worden. Afgestorven plantmateriaal wordt in het volgende plantseizoen vervangen en heraangeplant. De aanduidingen op het plan "41_Arendonk_Bastiaensen_landschapsintegratieplan" met betrekking tot bomen, hagen, struiken en vaste planten, de plantsoorten en aantallen moeten minimaal nageleefd worden.
- De plantafstand van de hoogstammige bomen bedraagt maximum 10 meter en de plantmaat minimaal 10-12 cm. De plantafstand van de haag bedraagt maximaal 0,25 meter (ofwel 4 st/m) en de plantmaat minimaal 80/100 cm. De houtkant dient aangeplant te worden in 2 rijen in driehoeksverband in groepjes van 5 à 7 stuks met een afstand van 1,5 m tussen de rijen en een maximale plantafstand van 1 m en de plantmaat minimaal 80/100cm.
- De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet worden opgelegd, aangezien de uitvoering van het erfbeplantingsplan reeds werd opgenomen in de vergunning (zie ook bespreking onder punt 4 'Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid').
 - De POVC stelt volgende voorwaarden voor:
 - 1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

2. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023 mag er een hemelwatervoorziening van 100.000 liter worden voorzien.

Lasten:

- Het CBS stelt voor om de volgende lasten op te leggen:
 1. Alle onkosten voor aanpassingen aan het openbaar domein in functie van onderhavige aanvraag (bv. verplaatsen elektriciteitspaal of kasten nutsvoorzieningen, overwelving baangracht, verlagen boordstenen, verplanten straatbomen, ...) worden gedragen door de aanvrager en mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring door het gemeentebestuur.
 2. De opdrachtgever moet binnen een termijn van 4 maanden na de ingebruikname van het gebouw, het as-buittatstest, opgemaakt en ondertekend door de betrokken architect, bezorgen aan het college van burgemeester en schepenen van Arendonk.
- Tevens vermeldt het CBS het volgende:
3. Alle onkosten verbonden aan de realisatie van de lasten zijn ten laste van de vergunninghouder / eigenaar.
 4. Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.
- De POVC is van oordeel dat dit geen lasten zijn die in de omgevingsvergunning moeten worden opgelegd. De aanvrager is hoe dan ook verantwoordelijk voor de naleving van alle toepasselijke wettelijke bepalingen in andere wetgeving en reglementen.

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:

De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigatie via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen

Actualisatie:

De POVC stelt voor om de voorwaarde over het erfbeplantingsplan te verduidelijken, en de referentie van het erfbeplantingsplan en het kenmerk van de vergunning mee in de voorwaarde te vermelden.

De voorwaarde:

"Het ontworpen groenscherm, zoals voorzien op het erfbeplantingsplan, wordt uitgevoerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de ingebruikname van de constructies.

wordt aangepast als volgt:

"Het ontworpen groenscherm zoals voorzien op het erfbeplantingsplan **met referentie '41_Arendonk_Bastiaensen_landschapsintegratieplan.pdf', opgelegd in het besluit OMV/ 2017001256**, wordt uitgevoerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de ingebruikname van de constructies. **De groenaanplanting dient vervolgens goed onderhouden en in stand gehouden te worden.**"

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Er wordt een milieubeheersysteem ingevoerd en nageleefd, conform de bepalingen in BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- en pluimveehouderij.
2. De volgende milieuprestatieniveaus voor totaal uitgescheiden stikstof zijn van toepassing, conform BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij:

diercategorie	milieuprestatieniveau, jaargemiddelde (in kg N/dierplaats)
slachtkuikens	0,6

3. De volgende milieuprestatieniveaus voor totaal uitgescheiden fosfor zijn van toepassing, conform BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij:

diercategorie	milieuprestatieniveau, jaargemiddelde (in kg P/dierplaats)
slachtkuikens	0,25

4. Het totaal uitgescheiden stikstof en fosfor in mest wordt ten minste eenmaal per jaar voor elke diercategorie gemonitord door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-24 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
5. De ammoniakemissies in de lucht worden gemonitord door toepassing van één van de technieken en bijbehorende frequentie vermeld in BBT-25 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
6. Stofemissies van elke stal worden minstens éénmaal per jaar gemeten door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-27 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
7. De ammoniak-, stof- en/of geuremissies van elke met een luchtzuiveringssysteem uitgeruste stal worden gemonitord door een eenmalige controle van de prestaties van het luchtzuiveringssysteem door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder reële bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol waarbij standaardmethoden of andere methoden worden gebruikt die waarborgen dat gegevens van een gelijkwaardige wetenschappelijke kwaliteit worden verstrekt, en door dagelijkse controle van de doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem, zoals vermeld in BBT-28 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
8. Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij worden de volgende procesparameters op de inrichting minstens eenmaal per jaar gemonitord:
 1. totaal waterverbruik
 2. totaal elektrisch energieverbruik, het verbruik in de stallen wordt afzonderlijk gemeten van eventuele andere installaties
 3. totaal brandstofverbruik
 4. totaal voederverbruik
 5. totale hoeveelheid geproduceerde mest
9. Deze monitoringsgegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthouder.
10. De van toepassing zijnde ammoniakemissiegrenswaarden voor pluimveestallen zijn opgenomen in de onderstaande tabellen; elke stal op de inrichting voldoet aan deze emissiegrenswaarden:

diercategorie	milieuprestatieniveau, jaargemiddelde (in kg NH3/dierplaats)
vleeskuikens	0,045

11. Het opgevangen regenwater of recupwater wordt prioritair gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

12. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) wordt geïmplementeerd bij de bouw van de pluimveestallen; de uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem gebeurt volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen.
13. De slachtkippen in beide stallen worden gevoederd met een eiwitarmer voeder (PAS maatregel P-6.2).
14. De exploitant voorziet een eigen weegbrug of gebruikt een weegbrug ter hoogte van de baan Arselt; de exploitant informeert hierbij de vrachtwagenchauffeurs om via de baan Arselt, Nieuwe Staatsbaan en Steenweg op Mol te rijden om zo aansluiting te vinden op het op- en afrittencomplex in Oud-Turnhout.
15. Het ontworpen groenscherm zoals voorzien op het erfbeplantingsplan **met referentie '41_Arendonk_Bastiaensen_landschapsintegratieplan.pdf', opgelegd in het besluit OMV/ 2017001256**, wordt uitgevoerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de ingebruikname van de constructies. **De groenaanplanting dient vervolgens goed onderhouden en in stand gehouden te worden."**

Conclusie: gunstig (onder voorbehoud dat de exploitant van de windturbine bevestigt dat de conclusie over het veiligheidsaspect van de propaangastank in de nabijheid van de windturbine dezelfde blijft als voor de vorige vergunningsaanvraag, gelet dat de propaangastank nu op een andere locatie voorzien wordt).

10.Bijkomende adviezen/gegevens na POVC

Op 27 augustus 2025 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud overgemaakt (V4) Hierbij werd extra informatie toegevoegd over de gewijzigde plaatsing van de gastank en communicatie van Eneco (van 29/04/22).

11.Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

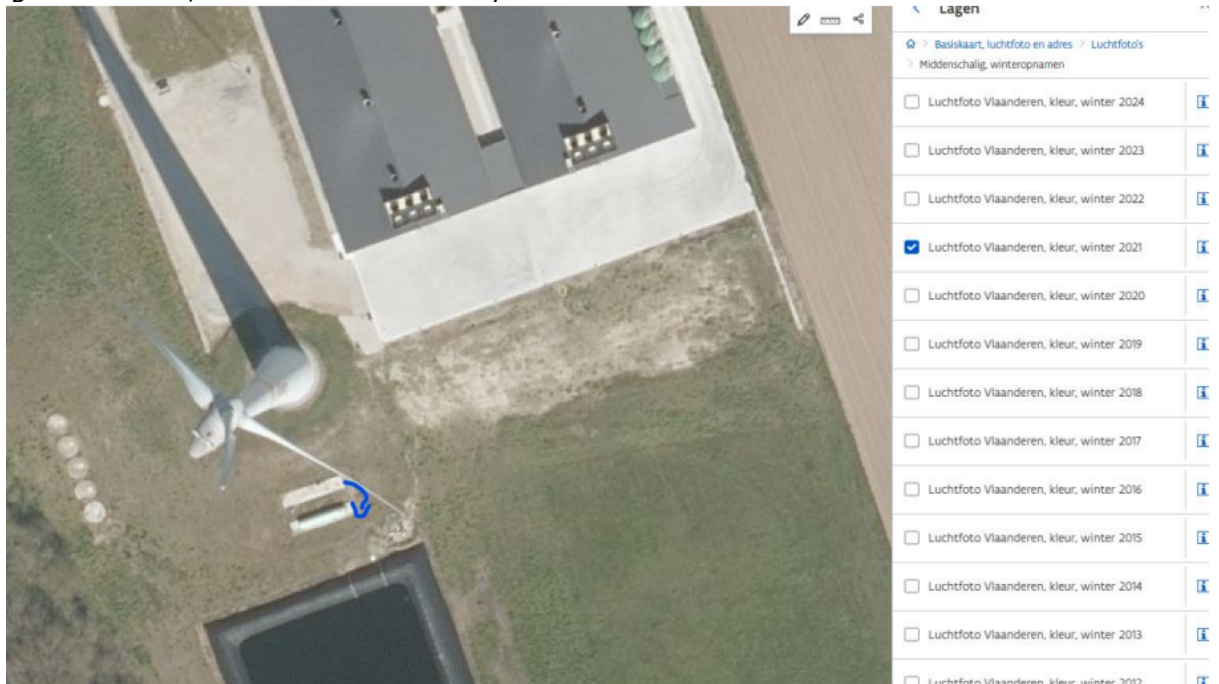
De POVC heeft een gunstig advies verleend, dit onder voorbehoud dat de exploitant van de windturbine bevestigt dat de conclusie over het veiligheidsaspect van de propaangastank in de nabijheid van de windturbine dezelfde blijft als voor de vorige vergunningsaanvraag, gelet dat de propaangastank nu op een andere locatie voorzien wordt.

Op 27 augustus 2025 werd met projectinhoud V4 bijkomende informatie aangeleverd over de gewijzigde plaatsing van de gastank en communicatie van Eneco. De aanvrager verklaart hierin het volgende:

- *De aanvraag opgestart in 2020 vermeld inderdaad een andere inplanting dan de huidige, Wat ook klopt, want reeds in 2021 werd de gastank verplaatst op vraag van eneco omdat deze te dicht bij elektriciteitskabels zou liggen. Deze aanvraag werd ingetrokken begin 2022; en werd nooit aangevuld met de huidige plaatsing van de gastank.*

OMGP-2025-0108
bv Gallibas

- *Echter; de tank werd al wel verplaatst op vraag van eneco; en ook afgestemd met de energiebeheerder; Dit is ook zichtbaar op de luchtfoto's van 2021*



- *Dit werd afgestemd met eneco en via mail bevestigd (zie bijlage, deze werd reeds toegevoegd aan het dossier; en de mail vermeldt uitdrukkelijk dat de gastank is verplaatst (zie markering hieronder).*
- *Dus men heeft de beoordeling van de tank zoals nu geplaatst (en gevraagd om deze inplanting te regulariseren in dit dossier) destijds al beoordeeld vanuit Eneco. Bij deze vragen we dan ook om deze info mee op te nemen in het dossier.*

De aangeleverde informatie betreft een voldoende duidelijk antwoord op de vragen geformuleerd door de POVC. Hiermee wordt aan het voorbehoud van de POVC tegemoetgekomen en kan het advies als gunstig beschouwd worden.

De bijkomende gegevens zijn niet van die aard dat het openbaar onderzoek werd geschaad. Het voorwerp van de aanvraag wijzigt niet en de informatie werd bezorgd naar aanleiding van het advies van de POVC. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de aanvraag, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er moet conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek gehouden worden.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

12.Aandachtspunten

De mestzak moet uitgevoerd worden volgens de 'regels van goed vakmanschap voor het bouwen van foliebassins en mestzakken', zoals beschreven in hoofdstuk III van bijlage 5.28 van VLAREM II.

De PAS-referentie 2030 kan op basis van voorliggend dossier nog niet worden vastgesteld.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van VLAREM II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

OMGP-2025-0108
bv Gallibas

Aan bv Gallibas, gevestigd Steenweg op Hoogstraten 143 te 2330 Merksplas (KBO 675.574.118), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een kippenbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20170406-0012), gelegen Broekstraat 111 en Broekstraat 115 te 2370 Arendonk. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 2-C-85B:
 - de nieuwbouw van 2 stallen (regularisatie andere uitvoering);
 - de nieuwbouw van een sas tussen de stallen (regularisatie);
 - de nieuwbouw van een afdak tussen het sas en de stallen voor het plaatsen van warmtewisselaars (regularisatie);
 - de oprichting van een batterijsysteem (regularisatie);
 - de oprichting van een gastank op een betonplaat (regularisatie);
 - de aanleg van erfverhardingen (regularisatie);
 - de plaatsing van 4 voedersilo's (regularisatie);
 - de aanleg van een mestzak (regularisatie);
 - de aanleg van een waterbassin (regularisatie);
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf voor de aanvulling van het terrein, de aanleg van een waterbassin en de aanleg van een infiltratievoorziening;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 2-C-85B en 2-C-88A, als volgt:
 - uitbreiding met de opslag van 9.100 liter propaangas in een bovengrondse houder (17.1.2.2.2);
 - uitbreiding met de opslag van 500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
 - uitbreiding met de opslag van 350 m³ kuiswater (28.2.c.1);
 - vervanging van de stookinstallatie van 858 kW door heaters met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 650 kW (10 x 65 kW) (43.1.2.b).

Rubricering: 17.1.2.2.2 - 17.4 - 28.2.c.1 - 43.1.2.b.

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- de opslag van 8,415 ton mazout in een bovengrondse tank van 9.900 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- een noodstroomgroep met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 187,5 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking) (31.1.1.b).

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stallen met plaatsen voor 80.000 slachtkippen (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
- de opslag van 9.100 liter propaangas in een bovengrondse houder (17.1.2.2.2);
- de opslag van 500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 350 m³ kuiswater (28.2.c.1);
- heaters met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 650 kW (10 x 65 kW) (43.1.2.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 206 m en met een opgepompt debiet van 16 m³/dag en 5.760 m³/jaar (53.8.2).

Rubricering: 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 17.1.2.2.2 - 17.4 - 28.2.c.1 - 43.1.2.b - 53.8.2.

OMGP-2025-0108
bv Gallibas

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De adviezen van de Hulpverleningszone Taxandria van 16 juni 2025 met kenmerk AR0074-06 en AR0074-07 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen moeten strikt worden nageleefd.
2. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
3. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023 mag er een hemelwatervoorziening van 100.000 liter worden voorzien.

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM: De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigators via de link:
<https://navigators.emis.vito.be/>
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen

Actualisatie:

De voorwaarde:

"Het ontworpen groenscherm, zoals voorzien op het erfbeplantingsplan, wordt uitgevoerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de ingebruikname van de constructies."

wordt aangepast als volgt:

"Het ontworpen groenscherm zoals voorzien op het erfbeplantingsplan met referentie '41_Arendonk_Bastiaensen_landschapsintegratieplan.pdf', opgelegd in het besluit OMV/ 2017001256, wordt uitgevoerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de ingebruikname van de constructies. De groenaanplanting dient vervolgens goed onderhouden en in stand gehouden te worden."

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Er wordt een milieubeheersysteem ingevoerd en nageleefd, conform de bepalingen in BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- en pluimveehouderij.
2. De volgende milieuprestatieniveaus voor totaal uitgescheiden stikstof zijn van toepassing, conform BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij:

diercategorie	milieuprestatieniveau, jaargemiddelde (in kg N/dierplaats)
slachtkuikens	0,6

3. De volgende milieuprestatieniveaus voor totaal uitgescheiden fosfor zijn van toepassing, conform BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij:

diercategorie	milieuprestatieniveau, jaargemiddelde (in kg P/dierplaats)
slachtkuikens	0,25

4. Het totaal uitgescheiden stikstof en fosfor in mest wordt ten minste eenmaal per jaar voor elke diercategorie gemonitord door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-24 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
5. De ammoniakemissies in de lucht worden gemonitord door toepassing van één van de technieken en bijbehorende frequentie vermeld in BBT-25 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
6. Stofemissies van elke stal worden minstens éénmaal per jaar gemeten door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-27 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
7. De ammoniak-, stof- en/of geuremissies van elke met een luchtzuiveringssysteem uitgeruste stal worden gemonitord door een eenmalige controle van de prestaties van het luchtzuiveringssysteem door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder reële bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol waarbij standaardmethoden of andere methoden worden gebruikt die waarborgen dat gegevens van een gelijkwaardige wetenschappelijke kwaliteit worden verstrekt, en door dagelijkse controle van de doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem, zoals vermeld in BBT-28 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
8. Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij worden de volgende procesparameters op de inrichting minstens eenmaal per jaar gemonitord:
 1. totaal waterverbruik
 2. totaal elektrisch energieverbruik, het verbruik in de stallen wordt afzonderlijk gemeten van eventuele andere installaties
 3. totaal brandstofverbruik
 4. totaal voederverbruik
 5. totale hoeveelheid geproduceerde mest
9. Deze monitoringsgegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthouder.
10. De van toepassing zijnde ammoniakemissiegrenswaarden voor pluimveestallen zijn opgenomen in de onderstaande tabellen; elke stal op de inrichting voldoet aan deze emissiegrenswaarden:

diercategorie	milieuprestatieniveau, jaargemiddelde (in kg NH3/dierplaats)
vleeskuikens	0,045

11. Het opgevangen regenwater of recupwater wordt prioritair gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

12. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) wordt geïmplementeerd bij de bouw van de pluimveestallen; de uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem gebeurt volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen.
13. De slachtkippen in beide stallen worden gevoederd met een eiwitarmere voeder (PAS maatregel P-6.2).
14. De exploitant voorziet een eigen weegbrug of gebruikt een weegbrug ter hoogte van de baan Arselt; de exploitant informeert hierbij de vrachtwagenchauffeurs om via de baan Arselt, Nieuwe Staatsbaan en Steenweg op Mol te rijden om zo aansluiting te vinden op het op- en afrittencomplex in Oud-Turnhout.
15. Het ontworpen groenscherm zoals voorzien op het erfbepantingsplan met referentie '41_Arendonk_Bastiaensen_landschapsintegratieplan.pdf', opgelegd in het besluit OMV/ 2017001256, wordt uitgevoerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de ingebruikname van de constructies. De groenaanplanting dient vervolgens goed onderhouden en in stand gehouden te worden.

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De geldigheidsduur van de grondwaterwinning wordt van rechtswege herleid tot een termijn eindigend op 5 september 2038 (20 jaar na de definitieve basisvergunning).

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP), H. Consciencegebouw, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

OMGP-2025-0108
bv Gallibas

2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.