

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 08/02/2024

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 82.

EERSTE_AANLEG - OMV_2023088607 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een gemengd bedrijf met opfokpoeljen, varkens en runderen, gelegen te Nieuwkerke (Heuveland)

O 2023/877

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2023088607

Inrichtingsnummer: 20200929-0053

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: mevrouw Hoste Annelies,

Exploitant: de heer Verraes Stijn,

Aanvrager: de heer Verraes Stijn,

Aanvrager: mevrouw Hoste Annelies,

voor een inrichting gelegen te Noordhoekstraat 1, 8950 Nieuwkerke (Heuveland)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 14 september 2023

De aanvraag werd op datum van 12-10-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een gemengd bedrijf met opfokpoeljen, varkens en runderen

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen: het slopen van een varkensstal, het bouwen van een materiaal- en aardappelloods, het bouwen van een stroloods en de regularisatie van een overdekte mestvaalt;
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden en wijzigen van een varkens-, rundvee- en kippenfokkerij.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Noordhoekstraat 1 te 8950 Nieuwkerke (Heuveland)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer

20200929-0053 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie A, nrs. 0378H/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie A, nrs. 0377M/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie A, nrs. 0382B/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie A, nrs. 0381A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie A, nrs. 0382B/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie A, nrs. 0381A/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie A, nrs. 0378H/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie A, nrs. 0377M/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" – overdruk solitaire vakantiewoningen.

Gelet op de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater vastgesteld door de Vlaamse Regering op 5 juli 2013 is van toepassing op de aanvraag.

2. Historiek

Milieuvergunningen

- Deputatie d.d. 29-09-2011 (33039/25/2/A/1): vergunning verleend aan dhr. Verraes Stijn en mevr. Hoste Annelies voor het verder exploiteren en veranderen tot 257 runderen, 832 mestvarkens en 74.000 opfokpoeljen van leghennen, 4.961 m³ mengmestopslag, 1 transformator van 160 kVA, 20 bedrijfsvoertuigen/aanhangwagens, 5.000 l petroleumopslag, 10.000 l mazoutopslag (woning), 12.600 l mazoutopslag (bedrijf), 700 l olieopslag, een brandstofverdeelslang mazout, opslag 400 kg sproeistoffen in kleine verpakkingen, 30 ton kunstmestopslag, 9 kW metaalbewerkingsmachines, 22 kW noodstroomgroep, 4.800 m³ groenvoederopslag, 11,56 m³/dag en 4.218 m³/jaar grondwaterwinning via steenput (diepte 6m) in het Quartair dek voor een termijn van 20 jaar;
- Deputatie d.d. 27-11-2014 (33039/25/2/A/2): vergunning voor het veranderen van een landbouwbedrijf tot 832 mestvarkens, 314 runderen, 74.000 opfokpoeljen van leghennen, 6.491 m³ mest, 30 ton kunstmest, transfo 160 kVA, stalplaats 24 voertuigen, 5.000 l

petroleum, 22.600 l mazout + 1 verdeelslang, 700 l olie, 400 kg sproeistoffen, metaalbewerkingsmachines 9 kW, noodstroomgroep 22 kW, 9.150 m³ groenvoederopslag voor een termijn tot 29/09/2031;
en voor grondwaterwinning 3,77 m³/d en 1.375 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn van 2 jaar op proef;

- Deputatie d.d. 26/05/2016 (33039/25/2/M/2): akte verleend voor het verplaatsen van 40 runderen binnen bestaande stallen, het uitbreiden met 2.800 l/2.380 kg mazout voor een termijn tot 29/09/2031;
- Deputatie d.d. 10-11-2016 (33039/25/2/A/3): verklaring vraag tot de definitieve vergunning voor de diepe winning zonder voorwerp;
- Deputatie d.d. 04-05-2017 (33039/25/2/M/3): verlening akte voor het uitbreiden met 4 warmeluchtblazers 360 kW, grondwaterwinning 13,38 m³/d en 4.885 m³/j in het kwartair dek, aanpassing CLP-verordening voor een termijn tot 29/09/2031;
- Deputatie d.d. 27-05-2021 (2020150639): vergunning voor
 - o Bouw: bouwen jongveestal, bouwen kalverstal, uitbreiden bestaande rundveestal, uitbreiden bestaand bedrijfswoning, bouwen mestsilos, aanleggen sleufsilos en aanleggen betonverhardingen;
 - o Milieu: het uitbreiden en wijzigen van een varkens-, rundvee- en kippenfokkerij voor een termijn tot 29-09-2031.

In 2014 werd een bouw- en milieuvergunning verleend voor de bouw van een nieuwe melkveestal (rundveestal 7), een nieuwe loods en het aanleggen van sleufsilos (plan gevoegd bij deze aanvraag). De aangevraagde werken werden echter nooit uitgevoerd. Deze vergunning is van rechtswege komen te vervallen.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De inrichting betreft de exploitatie van een gemengd landbouwbedrijf met runderen, varkens en pluimvee. De lopende milieuvergunning werd verleend voor een termijn tot 29-09-2031 met o.a. volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- *Volgende ammoniakemissiereducerende maatregelen moeten worden uitgevoerd vooraleer de uitbreiding in dieren wordt gerealiseerd:*
 - o *Toepassen van de PAS-maatregel R-1.3 (reinigen van de loopvloer met mestschuif of mestrobot met water) in rundveestal 6 (voor het houden van 200 melkkoeien).*
 - o *Varkensstal (stal 5) voor het houden van 660 mestvarkens dient uitgerust te worden met een AEA-systeem van het S-type (luchtwasser).*
- *Binnen de 30 dagen na vergunningverlening moet een dossier worden ingediend voor het volledig **schrappen van de 459 vleesvarkens** uit de vergunning van de exploitatie gelegen te **Noordhoekstraat 4** te Heuvelland.*
- *Ondiepe grondwaterwinning: [...]*
- *Groenvoederopslag: [...]*
- *Het water afkomstig van de reiniging van het melkhuysje mag in geen geval ongezuiverd geloosd worden in oppervlaktewater.*
- *In de rundveestallen dienen de nodige insecticiden te worden aangewend om vliegen tegen te gaan of een techniek die hieraan evenwaardig is. De verhardingen rondom de stallen dienen in propere toestand gehouden te worden.*

Hierbij wordt bemerkt dat op 22-09-2021 een dossier werd ingediend tot stopzetting van de 459 vleesvarkensplaatsen uit de vergunning van de nabijgelegen exploitatie (Noordhoekstraat 4 te Heuvelland). De melding werd op 05-10-2021 echter terug ingetrokken. Het is aangewezen dat de aanvrager de vergunningstoestand van het bedrijf gelegen Noordhoekstraat 4 te Heuvelland verduidelijkt rekening houdend met voorwaarde 3 opgenomen in het besluit van 25 mei 2021 van de deputatie (OMV_2020150639).

Omwille van de 74.000 opfokpoeljen is het bedrijf te beschouwen als een GPBV-inrichting (>40.000 stuks pluimvee). Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op de GPBV-installatie.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in het open ruimtegebied ten zuiden van de Kemmelberg. De omgeving wordt gekenmerkt door een glooiend, eerder heuvelachtig landbouwlandschap.

De ruime omgeving is open en agrarisch en ligt midden in de vierhoek van de Heuvellandse dorpskernen Kemmel (N), Dranouter (W), Nieuwkerke (Z) en Wulvergem (O). Daarnaast kronkelt de Douvebeek ten noorden van het landbouwbedrijf. De nabije omgeving wordt gekenmerkt door voornamelijk akkerbouw, enkele weilanden en diverse kleinere landschapselementen (bomen, heggen, grachten). Ten noorden en goed zichtbaar vanaf het bedrijf, liggen de beboste hellingen van de Kemmelberg. De bebouwing in de omgeving is agrarisch van aard, al is er hier en daar een zonevreemde woning te vinden (op geruime afstand).

Het landbouwbedrijf is vrij divers: de bedrijfswoning doet eerder klassiek aan, met baksteen en oranje daktegels. Het woongedeelte en de private tuin is langs straatzijde ook landschappelijk ingeplant. Verscheidende (nieuwere) stallen en loodsen zijn opgetrokken in prefab betonnen panelen (meestal grijs, de rundveestal eerder bruin) en donkergrijze dakplaten en eventuele verluchtingsystemen (pluimveestal). Er zijn ook oudere stallen en loodsen, die lager zijn en zijn opgetrokken uit klassieke baksteen en grijze dakplaten. Het bestaande bedrijfsgeheel is compact opgebouwd.

De inrichting (stallen en/of mestopslagplaatsen) is gelegen op een afstand van:

- >1.000 m van een woongebied of een woonuitbreidingsgebied,
- >1.000 m van een recreatiegebied,
- >1.000 m van een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuurreservaat,
- >1.000 m van een bosreservaat.

De dichtstbijzijnde vreemde woning (Rozestraat 3) is gelegen op ca 328 m ten zuidoosten van de inrichting (stal/mestopslagplaats/sleufsilo).

De aanvraag is niet gelegen binnen een straal van 750 m van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrictlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON) of van een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvragers wensen een varkensstal die zich midden op het erf bevindt te slopen en te vervangen door een nieuwe stroloods. Aan de jongveestal werd een afdak gebouwd ter overkapping van de mestvaalt, hiervoor wordt een regularisatie gevraagd. Aan de andere zijde van de jongveestal wordt een materiaalloods gebouwd, met daaraan een aardappelloods. Er is geen bijkomende verharding nodig om de nieuwe infrastructuur toegankelijk te maken.

De vergunning wordt aangevraagd in 2 fasen. In de eerste fase wordt de bouw van de stro-en hooiloods voorzien. De tweede fase -bouw van de materiaal-en aardappelloods- wordt voorzien binnen 5 jaar na verlenen omgevingsvergunning.

Aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

- Verwijderen van vrijstaande gebouwen of constructies: 'te slopen varkensstal'.
- Bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie: 'te bouwen materiaal- en aardappelloods', 'te regulariseren overdekte mestvaalt' en 'te bouwen loods'.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met voorliggend dossier beogen de exploitanten een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding. De vergunning is aangevraagd voor een termijn tot **29-09-2031** (einde basistermijn).

Aangevraagde rubrieken:

Rubriek	Aard	Klasse	Omschrijving	Totale hoeveelheid
15.1.1°	+9 voertuigen	3	uitbreiden met 9 voertuigen, verplaatsen van 7 voertuigen	24 voertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	+4,21 ton	3	petroleumtank is in werkelijkheid mazout en heeft een inhoud van 4950 liter ipv 5000 liter	17,3 ton
19.6.2°c)	Nieuw	2	1500 m ³ hooi- en stro-opslag	1.400 liter
28.1.f)1°	Verplaatsing	3	verplaatsing tank opslag kunstmest	30 ton
28.2.c)2°	-431 m ³	2	annulatie van 941 m ³ mengmestopslag, actualisatie 100 m ³ spoelwater (mengmest), verplaatsen van 540 m ³ vaste mestopslag en uitbreiden met 410 m ³ vaste mest	9.979 m ³
45.14.3°	+550 m ³	2	uitbreiden met 550 m ³ groenvoederopslag	7.800 m ³

Volgende rubrieken blijven ongewijzigd van toepassing: 6.4.1, 6.5.1, 9.5.c.2.1, 9.5.c.2.4, 16.3.2.a, 17.3.2.1.1.1.a, 17.4, 43.1.1.b, 45.4.e.1 en 53.8.1.a.

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing: 9.5.c.2.2 (600 andere varkens), 12.2.1 (160 kVA transformator), 29.5.2.1.b (9 kW metaalbewerkingsmachines) en 17.3.2.1.2.1 (opslag van 4 ton petroleum).

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat plaatsvond van 24 oktober 2023 tot en met 22 november 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Bouw heeft op 07-12-2023 volgend advies uitgebracht: geen advies.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 07-12-2023 volgend advies uitgebracht: geen advies.

College van Burgemeester en Schepenen van Heuvelland heeft op 22-11-2023 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.

Brandweer Westhoek heeft op 09-11-2023 volgend subadvies uitgebracht: gunstig.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 29-11-2023 volgend advies uitgebracht: gunstig.

Onroerend Erfgoed heeft op 12-10-2023 volgend advies uitgebracht: geen advies.

Vlaamse Milieumaatschappij - Grondwater heeft op volgend advies uitgebracht: geen advies.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 05-01-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen moeten beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan. De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO

De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering.

Er wordt vastgesteld dat de voorgevel van de jongveestal met een ander materiaal werd uitgevoerd dan de vergunde toestand. In deze aanvraag wordt een nieuw gebouw voorzien aansluitend bij de jongveestal. Het materiaalgebruik van de nieuwe gebouwen draagt bij tot de integratie. Het is dan ook belangrijk dat de gebouwen worden uitgevoerd met de materialen zoals voorgesteld op de plannen.

Landschappelijke integratie

Een aantal van de gebouwen zijn gelegen aan de rand van het open landschap. Het is dan ook belangrijk dat zij voldoende integreren in de omgeving. Het gekozen materiaalgebruik en inkleding met streekeigen groen zijn daarbij belangrijke elementen.

De al bestaande aanplant zorgt voor een goede integratie van het bedrijf in het landschap aan de noordelijke zijde. Het voorgestelde groenplan zal voor een goede integratie zorgen in de omgeving. In de laatst afgeleverde vergunning werden voorwaarden opgelegd met betrekking tot de groenaanplant. De verplichtte onmiddellijke aanplant van de houtkant bij de mestopslag werd echter nog niet uitgevoerd. De aanvraag voor nieuwe werken heeft geen impact op de aanplant aan de oostelijke zijde en de aanplant van de heg aan de westelijke zijde ter hoogte van de sleufsilos. De aanplant van de houtkant ter hoogte van de mestopslag, de aanplant met de hoogstammen aan de oostelijk kant en de aanplant van de heg aan de westelijke zijde ter hoogte van de sleufsilos dient dan ook eerst uitgevoerd te worden vooraleer de werken uit deze aanvraag kunnen starten. De rest van het groenplan dient volledig uitgevoerd te worden binnen hetzelfde plantseizoen als de bouw van de jongveestal. Voor de aanplant met hoogstammen moet een minimale plantmaat 6/8 worden gebruikt, waarbij de hoogstammen ondersteund worden door boompalen. Bij eventuele uitval dient onmiddellijk opnieuw aangeplant te worden.

c) Watertoets

De aanvraag omvat het slopen van een varkensstal (994,6 m²), het bouwen van 2 loodsen (1.042,22 m² en 630 m²) en het regulariseren van een overdekte mestvaalt (93,5 m²).

Op de site bevinden zich 2 regenwateropvangen (465 m³ en 540 m³). In de aanvraag wordt er een groot hergebruik van hemelwater in rekening gebracht van 9.817 m³/jaar of 26,9 m³/dag waardoor het benodigde buffervolume 14,69 m³ omvat en de infiltratieoppervlakte 23,51 m².

De bestaande buffer- en infiltratievoorziening omvat een buffervolume van 134,8 m³ en een infiltratieoppervlak van 535 m². De aanvraag moet voldoen aan de hemelwaterverordening.

d) Natuurtoets

Voorliggende aanvraag betreft de stopzetting van de varkenshouderij en omvat geen verlenging van de ingedeelde inrichting.

e) Erfgoed- en archeologietoets

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een 'archeologische site of zone' gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit

Door de annulatie van de varkens, zullen alle transporten i.k.v. van de varkenshouderij wegvallen, met name 10 transporten/jaar voor de aanvoer van biggen en 8 transporten/jaar voor de afvoer van vleesvarkens. Aan de overige transporten wijzigt er niets.

	Huidige situatie	Gewenste situatie
Aanvoer voeders	116 transporten/jaar	101 transporten/jaar
Aanvoer dieren	13 transporten/jaar	3 transporten/jaar
Afvoer dieren	90 transporten/jaar	82 transporten/jaar
Afvoer krenge	Afhankelijk	Afhankelijk
Afvoer dierlijke mest	299 transporten/jaar	299 transporten/jaar
Afvoer melk	120 transporten/jaar	120 transporten/jaar

g) Milieutechnische aspecten

Dieren

Met voorliggende aanvraag wordt de AEA-varkensstal 5 gesloopt. In onderstaande tabel wordt een overzicht weergegeven van de verschillende stallen:

	Kenmerken stal (mest, stikstof)	Vergunde situatie	Gewenste situatie
Stal 1	AEA-systeem P-2.1: Vollièrefokhuisvestiging	74.000 opfokpoeljen en leghennen	74.000 opfokpoeljen en leghennen
Stal 2	130 m ³ mest	16 runderen <1jaar	16 runderen <1jaar
Stal 4	1.000 m ³	20 melkkoeien 35 runderen >2 jaar	20 melkkoeien 35 runderen >2 jaar
Stal 5	931 m ³ mest, AEA-systeem S1: Biologische wasser	660 vleesvarkens	-
Stal 6	3.280 m ³ mest, PAS R-1.3	200 melkkoeien	200 melkkoeien
Stal 7	-	80 runderen < 1 jaar	80 runderen < 1 jaar
Stal 8	1.485 m ³ mest	26 runderen <1 jaar 100 runderen 1-2 jaar	26 runderen <1 jaar 100 runderen 1-2 jaar
<u>Totaal</u>	6.826 m ³	74.000 pluimvee 660 varkens 477 runderen	74.000 pluimvee 477 runderen

Bodem en gevaarlijke producten

Er wordt een vergunning gevraagd voor het stallen van 16 voertuigen in de nieuw te bouwen machineloods en 8 voertuigen in de loods. Als de exploitant maatregelen neemt om de brandveiligheid te garanderen en de voertuigen op een verharde ondergrond geplaatst worden, kunnen het brandgevaar en de bodem- en grondwaterverontreiniging beperkt blijven.

De opslag van 5000 l petroleum is in feite gebruik als mazoutopslag. Deze tank heeft een inhoud van 4950 l. Naast de woning is er een ondergrondse enkelwandige mazouttank van 10000 l (8,5 ton) bestemd voor de woonfunctie. In de bestaande loods naast rundveestal 2 is er een mazouttank van 13,09 ton (15400 l) mazout bovengronds enkelwandig ingekuipt en brandstofverdeelslang. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt, geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen.

Er wordt een uitbreiding gevraagd voor groenvoederopslag met 550 m³ groenvoeders. Inzake de groenvoederopslag op het bedrijf dienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.9.8.5, §4 en §5 doeltreffende maatregelen genomen om de vervuiling te beperken van het hemelwater dat afvloeit van de kuilplaat en worden de sappen van de kuilplaat opgevangen en uitgereden op het land of verwijderd op een gelijkwaardige wijze. Ingeval van lozing van mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de kuilplaat dient dit als bedrijfsafvalwater

te worden beschouwd en dient hiervoor voorafgaandelijk vergunning bekomen te worden. Daarbij dienen de noodzakelijke maatregelen te worden voorzien om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen en aan de algemene lozingsnormen te voldoen.

Nabij de sleufsilo en mestvaalt is er een opvang voor mestsappen voorzien. Er mogen géén sappen afvloeien naar oppervlaktewater. Als de voeders op een betonvloer en afgedekt opgeslagen worden en als de opvang voor silosappen tijdig wordt geleegd en de inhoud op een ecologische verantwoorde manier op de akkers wordt gebracht, kunnen de bodem – en waterverontreiniging en de geurhinder in de omgeving beperkt blijven.

De exploitant vraagt een annulatie van de mengmestopslag met 941 m³ tot een totaal van 8929 m³. Tevens wordt de opslag van spoelwater geactualiseerd/uitgebreid met 100 m³. De vaste mest van 540 m³ wordt verplaatst en uitgebreid met 410 m³ vaste mest. De exploitant wenst de tank met 30 ton kunstmest te verplaatsen nabij de groenvoedersilo. Er dient gewaakt te worden dat er géén vermorsing ontstaat dat afvloeit naar oppervlaktewater

Externe veiligheid

De exploitant wenst uit te breiden met hooi en stro opslag. De exploitant dient erover te waken dat er voldoende blusmiddelen aanwezig zijn en op regelmatige basis ongediertebestrijding uitgevoerd wordt op basis van een bestrijdingsplan. In de stroloods worden geen voertuigen gestald.

Algemene beoordeling milieutechnische aspecten

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, kunnen bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

7. Conclusie

De aanvraag omvat op stedenbouwkundig vlak in hoofdzaak de bouw van 2 loodsen (in 2 fases) en het slopen van een varkensstal. Op milieuvlak worden beperkte veranderingen aangevraagd.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ontvangen. De uitgebrachte adviezen zijn (voorwaardelijk) gunstig.

Het is aangewezen dat de aanvrager de vergunningstoestand van het bedrijf gelegen Noordhoekstraat 4 te Heuveland verduidelijkt rekening houdend met voorwaarde 3 opgenomen in het besluit van 25 mei 2021 van de deputatie (OMV_2020150639) m.b.t. de schrapping 459 vleesvarkensplaatsen.

Gelet op het besluit d.d. 07/12/2022 van het CBS waarbij akte genomen wordt van de stopzetting van de 459 varkensplaatsen. Dit besluit werd opgeladen in het omgevingsloket.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 29-09-2031.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: mevrouw Hoste Annelies,
exploitant: de heer Verraes Stijn,
aanvrager: de heer Verraes Stijn,
aanvrager: mevrouw Hoste Annelies,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200929-0053 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie A, nrs. 0378H/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie A, nrs. 0377M/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie A, nrs. 0382B/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie A, nrs. 0381A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie A, nrs. 0382B/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie A, nrs. 0381A/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie A, nrs. 0378H/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie A, nrs. 0377M/

met als voorwerp :

Bouw – 1^{ste} fase: het slopen van een varkensstal, het bouwen van een stroloods en de regularisatie van een overdekte mestvaalt;

Bouw 2^{de} fase: het bouwen van een loods voor materiaal- en aardappelen binnen een termijn van 5 jaar na verlenging van de vergunning;

Milieu: het uitbreiden en wijzigen van een pluimvee- en rundveehouderij

Gecoördineerde toestand

Een rundvee- en pluimveehouderij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.4.1°	700	liter	700 liter olie-opslag op lekbakken
6.5.1°	1	verdeelslang	1 brandstofverdeelslang
9.5.c)2°1°	74000	plaatsen	74 000 opfokpoeljen van leghennen
9.5.c)2°4°	477	plaatsen	477 runderen (122 runderen < 1 jaar, 100 runderen 1-2 jaar, 220 melkkoeien en 35 andere runderen)

15.1.1°	24	aantal voertuigen	Stelplaats voor 24 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	13,5	kW	6 kW koeling melkkoeltank + 7,5 kW luchtcompressoren van de melkinstallatie
17.3.2.1.1.1°a)	8,5	ton	Opslag van 8,5 ton of 10 000 liter mazout (ondergronds, enkelwandig - woonfunctie)
17.3.2.1.1.1°b)	17,3	ton	opslag van 17,3 ton of 20 350 liter in twee mazouttanks
17.4.	1400	liter	Opslag van 1.400 kg / liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (400 kg sproeistoffen en 1.000 liter reinigingsproducten voor de melkkoeltank)
19.6.2°c)	1500	m³	1500 m³ hooi- en stro-opslag
28.1.f)1°	30	ton	Opslag van 30 ton kunstmest
28.2.c)2°	9979	m³	9979 m³ mestopslag (100 m³ spoelwater + 950 m³ vaste mestopslag + 8929 m³ mengmestopslag)
43.1.1°b)	360	kW	360 kW warmeluchtblazers
45.4.e)1°	30,6	ton	30 000 liter of 30,6 ton melkopslag
45.14.3°	7800	m³	7800 m³ groenvoederopslag
53.8.1°a)	4885	m³/jaar	4885 m³/jaar grondwaterwinning uit drainage (4 meter - HCOV 0100)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw

1. De aanvrager moet de aanplant van de houtkant ter hoogte van de mestopslag, de aanplant met de hoogstammen aan de oostelijk kant en de aanplant van de heg aan de westelijke zijde ter hoogte van de sleufsilos uitvoeren vooraleer de werken uit deze aanvraag kunnen starten. De rest van het groenplan moet volledig uitgevoerd worden binnen hetzelfde plantseizoen als de bouw van de jongveestal. Voor de aanplant met hoogstammen moet een minimale plantmaat 6/8 worden gebruikt, waarbij de hoogstammen ondersteund worden door boompalen. Bij eventuele uitval moet onmiddellijk opnieuw aangeplant worden.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

1. Vliegenhinder: In de rundveestallen dienen de nodige insecticiden te worden aangewend om vliegen tegen te gaan of een techniek die hieraan evenwaardig is. De verhardingen rondom de stallen dienen in propere toestand gehouden te worden. De exploitant dient over een ongediertebestrijdingsplan te beschikken en op regelmatige basis op volgen.
2. Groenvoeder- en/of mestsappen:
 - o De opslag van groenvoeders dient te gebeuren op een ondoordringbare vloer.
 - o De opvangciterne voor silosappen en/of mestsappen moet tijdig geleegd worden om bodem- en waterverontreiniging te voorkomen. De silo- en/of mestsappen moeten op een ecologisch verantwoorde manier afgevoerd worden.
 - o De ingekuilde voeders moeten goed afgedekt bewaard worden om geurhinder voor de omwonende te voorkomen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 08/02/2024

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 29/09/2031**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 29/09/2011, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenamen en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de

bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepsschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende

gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)