Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen dd. 06/11/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
TAVERNIER Ann, wd. provinciegriffier

Agendapunt nr. 36.
EERSTE_AANLEG - OMV_2025110390 - Aktename voor het aspect milieu voor de gedeeltelijke overdracht van een pluimveehouderij, gelegen te Heuvelland

O 2025/1020
Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025110390
Inrichtingsnummer: 20250228-0055

Besluit van de deputatie inzake de overdracht van een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit door:

Covemaeker Pieter,
Pety-Covemaeker CommV,

tegen over

Covemaeker Pieter

Voor een inrichting gelegen in de Douanestraat 15, 8958 Heuvelland

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaamse Parlement, inz. art. 79;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering, inz. art. 97

Gelet op het decreet algemene bepalingen inzake milieubeleid, inz. art. 5.1.1.8°, dat het begrip ingedeelde inrichting of activiteit als volgt definieert : één inrichting of activiteit en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie of, in voorkomend geval, meerdere inrichtingen of activiteiten en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie die voor hun exploitatie als een samenhangend technisch geheel moeten worden beschouwd. Het feit dat verschillende inrichtingen en activiteiten een verschillend eigendomsstatuut hebben belet niet dat ze door hun onderlinge technische samenhang als één ingedeelde inrichting of activiteit kunnen worden beschouwd;

Historiek
Gelet op het besluit d.d. 10/10/1990 van het CBS waarbij akte genomen wordt van de exploitatie van 125 runderen en 900 m³ mestopslag voor een termijn tot 01/09/2011;
Gelet op het besluit d.d. 07/09/1993 van het CBS waarbij akte genomen wordt van het uitbreiden van een rundveefokkerij met 90 runderen en 30 m³ mestopslag voor een termijn tot 01/09/2011;

Gelet op de melding van overname d.d. 31/01/2008 van De heer Covemaeker Pieter gevestigd te Douanestraat 15, 8958 Loker, tegenover De heer Covemaeker Dirk voor de inrichting gelegen in de Douanestraat 15 te Loker (Heuvelland);
Gelet op het besluit d.d. 27/08/2008 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor het hernieuwen en veranderen (omvormen van 215 runderen) tot 864 vleesvarkens, uitbreiden met het lozen van 120m3 huishoudelijk afvalwater/jaar na zuivering door een installatie voor de individuele behandeling van afvalwater, uitbreiden met de opslag van 10000 liter mazout, uitbreiden met de opslag van 200 liter motorolie, uitbreiden met een brandstofverdeelinstallatie met één verdeelslang, uitbreiden met het stallen van 21 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens, uitbreiden met de opslag van 65kg sproeistoffen, annuleren van de opslag van 930m3 dierlijke mest (mestvaalt) en uitbreiden met de opslag van 850 m3 dierlijke mest (mengmest), uitbreiden met een ondiepe grondwaterwinning (vijver) met een maximaal debiet van 6030m3 /jaar en 16,52m3 /dag, voor een termijn van 20 jaar die eindigt op 27/08/2028.

Gelet op de melding van overdracht d.d. 19 september 2025

Ingediend door:

Covemaeker Pieter,
Pety-Covemaeker CommV,

tegen over

Covemaeker Pieter
Voor een inrichting gelegen in de Douanestraat 15, 8958 Heuvelland

De rubrieken, hoeveelheden en kadastrale percelen zijn bepaald op basis van het meldingsdossier en op basis van een vergelijking met vorige dossiers van de exploitant. Er is evenwel geen uitgebreide adviesronde voorzien in de procedure, evenmin als een plaatsbezoek. Bijgevolg moet dit alles met de nodige omzichtigheid benaderd te worden;

De deputatie actualiseert conform bovenvermeld art. 97 het vergunningsbesluit;

Na melding van de overdracht worden verschillende personen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit aangewezen. Conform bovenvermeld art. 97 bepaalt de deputatie desgevallend de verantwoordelijkheden van elk van die personen.

De inrichting blijft onderworpen aan de vroeger opgelegde en thans toepasselijke vergunningsvoorwaarden;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

ENIG ARTIKEL: de deputatie actualiseert het vergunningsbesluit voor wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit gelegen in de Douanestraat 15, 8958 Heuvelland
als gevolg van de melding van de overdracht door:

Covemaeker Pieter,
Pety-Covemaeker CommV,

tegen over

Covemaeker Pieter

Gecoördineerde toestand :

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20250228-0055 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie B, nrs. 0628P/
HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie B, nrs. 0628R/
HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie B, nrs. 0626A/

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Nieuwe toestand op Covemaeker Pieter:

Rubriek	Omschrijving	Totale Hoeveelheid
2.3.3.b)	opvang restvloeistof uit spuittoestel	10 m³
6.4.1°	500 l olie-opslag	500 liter
6.5.1°	2 brandstofverdeelslangen	2 verdeelslang
15.1.1°	23 voertuigen en/of aanhangwagens	23 voertuigen
16.3.2°a)	29 kW koelinstallatie	29 kW
17.3.2.1.1.1°b)	7,82 ton of 9200 liter mazoutopslag	7,82 ton
17.4.	1000 kg/l sproeistoffen	1000 kg/l
19.6.2°c)	opslag van 215 m³ hout (120 m³ houten kisten en 95 m³ strooisel)	215 m³
45.13.d)1°b)	spruitensorteermachine à 13,12 kW	13,12 kW
53.8.1°b)	2230 m³/jaar grondwaterwinning (uit vijver)	2.230 m³/jaar

Nieuwe toestand op Pety-Covemaeker CommV:

Rubriek	Omschrijving	Totale Hoeveelheid
9.3.1.c)2°	41875 slachtkuikens	41.875 plaatsen
9.3.1.d)	intensieve pluimveehouderij: 41875 slachtkuikens	41.875 plaatsen
17.1.2.2.2°	5400 liter gasopslag (2x 2700 liter)	5.400 liter
17.4.	220 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen	220 liter
28.2.c)1°	60 m³ opvang spoelwater (mengmest)	60 m³
43.1.1°c)	320 kW stookinstallatie (4 x 80 kW)	320 kW
16.3.2°a)	1,1 kW gekoeld krengenhuisje	1,1 kW

Beslissing: akte nemen

De wd. provinciegriffier
Ann Tavernier

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)

Elektronisch ondertekend op 7/11/2025 door
Ann Brigitta Tavernier, wnd. provinciegriffier

Elektronisch ondertekend op 7/11/2025 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur