



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2022-0500 - Referentie OMV-loket 2022156924 - V1

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 27 april 2023.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Maarten Puls

De Voorzitter,

Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Digitaal ondertekend
door Maarten Puls
(Signature)
Datum: 28/04/2023
16:14:01

Digitaal ondertekend
door Luk Lemmens
(Signature)
Datum: 02/05/2023
12:34:32

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** bv MVW Leemans, gevestigd Neerven 4 te 2323 Hoogstraten (Wortel) (KBO 544.616.990)
- **Adres:** Neerven 1 te 2323 Hoogstraten (Wortel)
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20180215-0125
- **Referentie OMV-loket:** 2022156924 - V1
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2022-0500

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 5-C-315, 5-C-317, 5-C-325C, 5-C-326, 5-C-328, 5-C-329H, 5-C-330B, 5-C-331E, 5-C-332, 5-C-333 en 5-C-336B

OMGP-2022-0500
bv MVW Leemans

- **Planologische bestemming:** De inrichting is volgens gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977, gelegen in agrarisch gebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
- **Omgeving:** De inrichting grenst aan habitatrichtlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop' en is gelegen op ca. 1.450 m van VEN-gebied 'De Vallei van het Merkske'.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een mestverwerkingsinstallatie en omvat het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 5-C-315, 5-C-317, 5-C-325C, 5-C-326, 5-C-328, 5-C-329H, 5-C-330B, 5-C-331E, 5-C-332, 5-C-333 en 5-C-336B, door uitbreiding met de opslag van 9.500 liter propaangas in een bovengrondse houder (17.1.2.2.2).

Rubricering: 17.1.2.2.2.

Door aanpassing van de Vlarem-indelingslijst zijn de volgende rubrieken niet meer van toepassing:

- een transformator van 800 kVA (12.2.1);

OMGP-2022-0500
bv MVW Leemans

- een acculader van 11 kW (12.3.2).

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de mestverwerkingsinstallatie na zuivering via constructed wetlands met een debiet van 9,5 m³/uur, 115 m³/dag en 33.750 m³/jaar in oppervlaktewater (De Mark) (3.6.3.2);
- brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen (6.5.1);
- een WKK bestaande uit een aardgasmotor met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 2.606 kW (31.1.2.b) en een generator met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 1.063 kVA (12.1.1.2.b);
- een noodstroomgroep bestaande uit een motor met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 75 kW (31.1.2.b) en een generator met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 150 kVA (12.1.1.2.b);
- het stallen van 5 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- 2 luchtcompressoren van respectievelijk 5 kW en 15 kW, samen 20 kW (16.3.2.a);
- de opslag van volgende gevaarlijke stoffen:

product	hoeveelheid		opslagwijze	6.4.1	17.1.2.2.2	17.3.2.1.1.1.b	17.3.4.2.b	17.3.6.2.b	17.4
	liter	kg							
antischuimmiddel	2.000		IBC	x					
afvalolie	1.000		vaten	x					
olie	1.000		vaten	x					
propaan	9.500		bovengrondse tank		x				
mazout	2.500	2.175	bovengrondse tank			X			
mazout	5.000	4.350	bovengrondse tank			x			
zwavelzuur	4.000	7.360	IBC				x		
ijzerchloridesulfaat	40.000	60.000	bovengrondse tank				x	X	
detergenten		400	vat				x		
natronloog	1.000	1.240	IBC				X		
diverse	5.000		kleine verpakkingen						x
Totaal				4.000 liter	9.500 liter	6.525 kg	69.000 kg	60.000 kg	5.000 kg/liter

- een labo (24.4);
- de opslag van 25 ton spui (28.1.f.1);
- de opslag van 31.215 m³ dierlijke mest (28.2.c.2):
 - dikke fractie: 1.000 m³
 - gedroogd product: 1.000 m³
 - ruwe mest: 475 m³ + 1.114 m³
 - dunne fractie: 745 m³
 - voorbezinker: 1.102 m³
 - bezinktank: 1.500 m³
 - effluentopslag: 4.153 m³ + 4.817 m³ + 5.997 m³ + 5.440 m³
 - fysicochemie: 1.500 m³

- nabezinker: 309 m³
- bufferopslag: 2.063 m³;
- een Bio Armor mestverwerkingssysteem inclusief centrifuge, met een totale verwerkingscapaciteit van 60.000 ton/jaar, met inbegrip van een droogtunnel voor het drogen van de dikke mestfractie en nazuivering van de dunne fractie via fysicochemie, flotatie, constructed wetlands en omgekeerde osmose tot een loosbaar effluent, met een verwerkingscapaciteit van maximaal 33.750 ton/jaar (28.3.c);
- een warmtewisselaar met een waterinhoud van 10.000 liter (39.4.2).

Rubricering: 3.6.3.2 - 6.4.1 - 6.5.1 - 12.1.1.2.b - 15.1.1 - 16.3.2.a - 17.1.2.2.2 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.2.b - 17.3.6.2.b - 17.4 - 24.4 - 28.1.f.1 - 28.2.c.2 - 28.3.c - 31.1.2.b - 39.4.2.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- besluit met kenmerk MLAV1/05-492 van 30 maart 2006 van de deputatie, houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door toevoeging en uitbreiding van een varkenshouderij voor een termijn verstrijkend op 30 maart 2026
- besluit met kenmerk MLAV1/06-363 van 21 december 2006 van de deputatie, houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een varkenshouderij voor een termijn verstrijkend op 30 maart 2026
- besluit met kenmerk MLVER/07-74 van 13 september 2007 van de deputatie, houdende vergunning voor het veranderen door wijziging van een varkenshouderij voor een termijn verstrijkend op 30 maart 2026
- besluit met kenmerk MLVER/08-70 van 16 oktober 2008 van de deputatie, houdende vergunning voor het veranderen door wijziging van een varkenshouderij voor een termijn verstrijkend op 30 maart 2026
- besluit met kenmerk MLAV1/08-347 van 18 december 2008 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen van een varkenshouderij door toevoeging en uitbreiding met een mestverwerkingsinstallatie voor een termijn verstrijkend op 30 maart 2026
- besluit met kenmerk MLVER-2010-0002 van 9 december 2010 van de deputatie houdende vergunning voor de uitbreiding van een varkenshouderij voor een termijn verstrijkend op 30 maart 2026
- besluit met kenmerk MLAV1/11-174 van 24 november 2011 van de deputatie, houdende vergunning voor het veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding van een varkenshouderij met mestverwerking voor een termijn verstrijkend op 30 maart 2026;
- ontvangstmelding van 9 februari 2015 door de deputatie, kenmerk MLOV-2015-4, van de melding van gedeeltelijke overname van een varkensbedrijf met mestverwerking, vergund op naam van Leemans Rudy, door de bvba MVW Leemans
- besluit van de deputatie van 12 januari 2017 met kenmerk MLAV1-2016-262 houdende vergunning voor het veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding van een varkensbedrijf met mestverwerking voor een termijn tot 30 maart 2026, alsook de opsplitsing van de vergunning in een vergunning op naam van de heer Rudy Leemans voor de exploitatie van het varkensbedrijf en een vergunning op naam van de bvba MVW Leemans voor de exploitatie van de mestverwerkingsinstallatie;
- besluit met kenmerk OMGP-2018-0079 van 12 juli 2018 van de deputatie houdende vergunning tot het voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen horende bij, en het veranderen door uitbreiding en wijziging van, een mestverwerkingsinstallatie voor een termijn verstrijkend op 30 maart 2026
- besluit nr. OMGP-2019-0011 van 27 juni 2019 van de deputatie houdende vergunning voor veranderen door uitbreiding en wijziging van een mestverwerkingsinstallatie voor een termijn tot 30 maart 2026

OMGP-2022-0500
bv MWV Leemans

- besluit met kenmerk OMV/2019011952 van 20 december 2019 van de Vlaamse Minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme houdende uitspraak in beroep tegen besluit OMGP-2019-0011 van 27 juni 2019 van de deputatie, waarbij de bestreden vergunning wordt geweigerd
- besluit met kenmerk OMGP-2020-0394 van 21 januari 2021 van de deputatie houdende vergunning voor het samenvoegen van de vergunning van een mestverwerkingsinstallatie op naam van MWV Leemans en de vergunning van een varkensbedrijf op naam van Rudy Leemans, voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen horende bij en om een mestverwerkingsinstallatie verder te exploiteren en te veranderen voor een termijn van onbepaalde duur
- arrest nr. RvVb-A-2021-0790 van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 25 maart 2021 waarbij het verzoek tot vernietiging van het besluit nr. OMV/2019011952 van 20 december 2019 van de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw wordt verworpen
- besluit met kenmerk OMV/2020049342 van 11 november 2021 van de Vlaamse Minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme houdende uitspraak in beroep tegen besluit OMGP-2020-0394 van 21 januari 2021 van de deputatie, waarbij de bestreden vergunning wordt geweigerd

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Geen gegevens bekend.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 12 december 2022
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 11 januari 2023 (versie in het Omgevingsloket: V1)

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Hoogstraten.
- Er werd 1 bezwaarschrift ingediend handelend over de volgende aspecten:
 - Twee geweigerde aanvragen worden niet vermeld in bijlage C14.
 - Het gebruik en het doel van het propaangas zijn onduidelijk.
 - Alternatieven voor propaan worden niet besproken.
 - Het totale verbruik van fossiele brandstoffen is onduidelijk:
 - Wordt de WKK ook bijkomend gevoed met bv. aardgas?
 - Kan de aanvrager bevestigen hoeveel aardgas er wordt verbruikt om de WKK te voeden?
 - Waarvoor dient 30.000 liter mazout?
 - Hoeveel bedraagt de procentuele verdeling per energiebron voor aansturing van de elektriciteitsproductie?
 - Door plaatsing van de tank naast het opslagbassin met mest ontstaat een verhoogd risico bij calamiteiten voor het natuurcomplex stroomafwaarts.
 - De toename van de stikstofuitstoot werd niet onderzocht:
 - Door verbanding van fossiele brandstof wordt NO_x uitgestoten waardoor de totale stikstofuitstoot van het bedrijf cumulatief toeneemt. Er werd aan de aanvraag geen m.e.r.-screening toegevoegd.
 - Volgens de aanvraag zijn er geen effecten denkbaar op de omgeving (lucht en biodiversiteit).
 - Het bedrijf paalt aan het habitatrictlijngebied BE2100020 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese

Loop'. Vermesting en verzuring van de aanwezige habitats door stikstofemissies waardoor de kritische depositiewaarden (KDW) worden overschreden, moet worden voorkomen temeer de kritische lasten van de verschillende hier voorkomende beschermde natuurwaarden vandaag al worden overbelast en zich dus alle in een slechte staat van instandhouding bevinden.

- Het is niet duidelijk, maar alleszins aannemelijk, of de aanvraag mogelijke betekenisvolle impact op de natuurlijke kenmerken van de betrokken Speciale Beschermingszone veroorzaakt. Een afdoende en goed onderbouwde passende beoordeling ontbreekt hier.

9. Adviezen

Schepencollege van Hoogstraten

- advies gevraagd op 11 januari 2023;
 - advies ontvangen op 27 februari 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Stedenbouwkundige beoordeling
 - a. Het goed ligt in het gewestplan Turnhout vastgesteld bij koninklijk besluit van 30 september 1977. Het goed ligt in agrarisch gebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
 - b. De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (GSV), goedgekeurd door de deputatie op 31 juli 2014.
 - c. Beschrijving van de bestemming in een straal van 500 meter rond het project conform de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen
 - Gewestplanbestemmingen: agrarisch gebied en landschappelijk, waardevol agrarisch gebied.
 - Het PRUP 'Wortel-Kolonie', goedgekeurd bij MB van 12 januari 2015, zone bosgebied.
 - d. De aanvraag omvat geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen.
 - e. De gevraagde activiteit lijkt verenigbaar met de bestemming volgens het gewestplan.
 2. Milieutechnische beoordeling
 - a. De aanvraag betreft de verandering van een vergund mestverwerkingsbedrijf. Met deze aanvraag wil de exploitant een vergunning bekomen voor het plaatsen van een propaangastank met een inhoud van 9.500 liter. Een aantal rubrieken zijn ingevolge wijziging van de indelingslijst niet meer van toepassing. Vergunning wordt gevraagd voor een termijn gelijk aan deze van de lopende basisvergunning, tot 30 maart 2026. Er zijn geen bijkomende constructies of verhardingen gepland. Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.
 - b. De propaangastank wordt aangewend in het hygiënisatieproces. Het betreft een bovengrondse tank die opgericht wordt ter vervanging van een bestaande, kleinere tank (die momenteel niet vergund is). De stookinstallatie die hiervoor aanwezig is, heeft een nominale belasting van 9,3 kW en valt bijgevolg onder de indelingsgrens van 300 kW. (info verschaft via mail – 3 februari 2023)
 - c. De afstandsregels voor de opslag van gevaarlijke producten moeten worden nageleefd.
 - d. Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.
 3. Bespreking bezwaarschriften

- a. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 18 januari 2023 tot en met 16 februari 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ontvangen.
- b. Inhoud bezwaarschrift
 - In de vergunningenhistoriek worden de twee meest recente weigeringsdossiers niet opgenomen.
 - Uit de documenten beschikbaar op het omgevingsloket blijkt nergens waarvoor in een gelijkblijvend productieproces nu plots 19.000 liter propaangas bijkomend zou nodig zijn. Ook wordt niet aangegeven of er een alternatieve energiebron kan gebruikt worden. Het is ondertussen alom aanvaard en erkend dat het verbranden van fossiele brandstoffen zo snel mogelijk moet worden afgeschaft.
 - Het totale verbruik van fossiele brandstoffen op het bedrijf is onduidelijk en moet worden uitgeklaard. Wordt de WKK ook bijkomend gevoed met bv. aardgas? Kan aanvrager bevestigen hoeveel aardgas er wordt verbruikt voor voeding van de WKK? Waarvoor dient 30.000 liter mazout? Hoeveel bedraagt de procentuele verdeling per energiebron voor aansturing van de elektriciteitsproductie?
 - De propaangastank staat ingetekend op enkele meters van een opslagbassin met mest en een bassin met biologie. Ingeval van explosie van de tank is het niet ondenkbaar dat de bassins worden beschadigd en de inhoud over het terrein wegvloeit naar de nabijgelegen waterlopen. Bij eventuele calamiteiten kan niet gewaarborgd worden dat het natuurcomplex stroomafwaarts niet ernstig en blijvend verontreinigd kan geraken.
 - Door verbranding van fossiele brandstof wordt NO_x uitgestoten waardoor de totale stikstofuitstoot van het bedrijf cumulatief toeneemt. Er werd in de aanvraag geen m.e.r.-screening toegevoegd. Volgens de aanvraag zijn er geen effecten denkbaar op de omgeving (lucht en biodiversiteit).
 - Het bedrijf paalt aan het habitatrictlijngebied BE2100020 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop'. Vermesting en verzuring van de aanwezige habitats door stikstofemissies waardoor de kritische depositiewaarden (KDW) worden overschreden, moet worden voorkomen temeer de kritische lasten van de verschillende hier voorkomende beschermde natuurwaarden vandaag al worden overbelast en zich dus alle in een slechte staat van instandhouding bevinden.
 - Het is niet duidelijk, maar alleszins aannemelijk, of de aanvraag mogelijke betekenisvolle impact op de natuurlijke kenmerken van de betrokken Speciale Beschermingszone veroorzaakt. Een afdoende en goed onderbouwde passende beoordeling ontbreekt hier.
- c. Evaluatie bezwaarschrift
 - De meest recente weigeringsdossiers staan inderdaad niet opgenomen in de vergunningenhistoriek. Gezien het weigering van de vergunning betreft wijziging de vergunningstoestand hierdoor niet. Voor de volledigheid van de gegevens hadden de dossiers echter wel opgenomen kunnen worden.
 - De aanvraag bevat geen gegevens in verband met de toepassing van het propaangas. Via mail werd op 3 februari 2023 beknopt bijkomende info hieromtrent verschaft.
 - Naleving van de Vlareem-voorwaarden moet garant staan voor het beperken van de hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau.
 - De stookinstallatie gebonden aan de opslag van propaan is niet ingedeeld en maakt geen deel uit van de aanvraag. De aanvraag bevat dan ook geen gegevens in verband met de uitstoot en impact van deze installatie. De vergunningverlenende overheid heeft het dossier volledig verklaard en dus geoordeeld dat deze gegevens niet vereist zijn.

4. Advies

- a. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.
- b. Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 16 februari 2023. Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 11 januari 2023;
- reactie ontvangen op 21 februari 2023;
- inhoud: geen advies.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 11 januari 2023;
- geen advies ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Watertoets adviezen

- advies gevraagd aan Watering De Beneden Mark op 11 januari 2023;
 - advies ontvangen op 5 februari 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Kenmerken watersysteem
 - a. Waterloop nr. 4.W115 Langenbergloop (publieke gracht)
 - De percelen palen aan de rechteroever van de waterloop.
 - Het betrokken waterloopvak is gelegen binnen de gebiedsomschrijving van de Watering De Beneden Mark.
 - b. Kaartgegevens
 - De percelen zijn deels gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van fluviale en pluviale overstromingen zoals afgebakend in bijlage III, IV en V van het Watertoetsbesluit.
 - De percelen zijn deels gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan.
 2. Verenigbaarheid met het watersysteem
De verenigbaarheid met volgende doelstelling(en) uit artikel 5 van het Decreet Integraal Waterbeleid:
 - de bescherming, de verbetering of het herstel van oppervlaktewater- en grondwaterlichamen, komt in het gedrang aangezien de mestverwerkingsinstallatie gelegen is nabij een overstromingsgevoelig gebied;
 - het voorkomen en verminderen van de verontreiniging van oppervlaktewater en grondwater;komt in het gedrang, aangezien de mestverwerkingsinstallatie gelegen is nabij een overstromingsgevoelig gebied.
 3. Voorwaarden en maatregelen
 - a. Algemene wettelijke voorwaarden
 - Bouwafstanden – erfdienstbaarheden: 5-meterzone
 - Voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken en voor het spreiden van de ruimingproducten dient langs beide kanten van de waterloop een zone met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop vrij te worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen (houtkanten, struiken,...) en gebouwen die de doorgang zouden belemmeren van de machines die bij de werken worden gebruikt. De erfdienstbaarheid geldt zowel voor open als ingebuisde waterlopen. Bij een ingebuisde waterloop wordt de erfdienstbaarheidzone gemeten vanaf het midden van de buis of koker, waarbij men de 5 m-zone vermeerderd

met een halve kruinbreedte. Wanneer uitvoering van deze bepaling aanleiding kan geven tot ernstige ecologische schade, zal de Watering hier in de praktijk afwijkingen op dulden.

- Afsluitingen/hagen of houtkanten langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond (hagen of houtkanten dienen terug gesnoeid te worden). Afsluitingen hoger dan 1,50 m moeten op minstens 5 m van de kruin van de waterloop geplaatst worden. Afsluitingen haaks op de waterloop moeten binnen de 5m-zone eenvoudig verwijderbaar zijn of voorzien zijn van een poort van minimaal 5 m breed.
- Opgaande bomen dienen geplant te worden tussen 0,50 m en 0,75 m vanaf de kruin van de waterloop met een tussenafstand van minimaal 12 m, ofwel buiten de 5m-zone. Naaldbomen zijn verboden op minder dan 6,00 m van de waterloop. Wanneer bomen geplant worden op 0,50 m à 0,75 m van de kruin van de waterloop dan is het aan te bevelen enkel bomen te planten op de zuid-, zuidoost- en zuidwestkant van de waterloop.
- Verhardingen (opritten, terrassen, ...), leidingen en ondergrondse constructies voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de kruin van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines tot 40 ton. Verhardingen zijn niet toegestaan binnen de 1 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop.
- Reliëfwijzigingen zijn verboden binnen de 5m-zone
- Afstanden – waterkwaliteit/waterkwantiteit: 1m/5m-zone
 - Binnen een afstand van minimaal één meter vanaf de kruin van de waterloop mag de oever niet bewerkt worden, noch besproeid met pesticiden. Voor sommige pesticiden/actoren gelden strengere afstandsregels. Het Mestdecreet verbiedt bovendien elke bemesting binnen een strook van 5 m gemeten vanaf de kruin van de geklasseerde waterloop (10 meter voor VEN-gebieden of aan een helling gelegen). Bij publieke grachten adviseren wij om 1,00 meter van de waterloop te blijven tijdens de bemesting. Bij opslag van meststoffen op landbouwgrond dient men een afstand van 10 m van de waterloop te respecteren.
- Eigendom
 - De bedding van een onbevaarbare geklasseerde waterloop van 2° of 3° categorie binnen het ambtsgebied van de Watering behoort toe aan de Watering. Watering De Beneden Mark voert het beheer uit van deze waterlopen, samen met de publieke grachten.
 - Bij waterlopen van 1° categorie is de bedding eigendom van het Vlaams Gewest. Zij voert ook het beheer uit aan deze waterlopen.
- Werken aan waterlopen
 - Het is verboden werken uit te voeren binnen de bedding van de onbevaarbare waterloop zonder machtiging van de Watering of zonder omgevingsvergunning waarvoor een gunstig advies van de Watering is gegeven. Onder werken aan een waterloop kan onder meer verstaan worden het optrekken of plaatsen van een constructie (overwelling, kruising, aansluiting, oeverversteving, elke vaste constructie in de waterloop) en reliëfwijzigingen (ophogen 5m-zone langs waterloop, verleggen, dempen of herprofilen van waterloop).
- Waterkwantiteit: afstroom vermijden > (her)gebruik > infiltratie > bufferen > afvoeren (ladder van Lansink)
 - Er moet minstens voldaan worden aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verordening 5 juli 2013).

- Stap 1 - Afstroom vermijden: zoveel mogelijk ontharden en verharde oppervlakten vermijden of beperken. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Fijnmazig grachtenstelsel herstellen (terug in open profiel brengen).
 - Stap 2 – Hergebruik: Het regenwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (toilet, waswater, reinigingswater, drinkwater vee, ...).
 - Stap 3 – Infiltratie: Het afstromende hemelwater (niet-doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd. Enkel de infiltratieoppervlakte en buffervolume boven de gemiddelde grondwaterstand kan in rekening gebracht worden. De aanleg van de infiltratievoorziening dient bij voorkeur te gebeuren in een open profiel. De noodoverlaat dienst steeds boven de hoogste grondwaterstand gelegd te worden.
 - Stap 4 – Bufferen en vertraagd afvoeren: Wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat, dient een buffervoorziening aangelegd te worden. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag vertraagd afgevoerd worden. Bij voorkeur een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening aanleggen.
- Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
- Er dient rekening te worden gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelingsinstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).
 - Het is verboden afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding (RWA) en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding (DWA). Het is uiteraard verboden afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DWA-leiding.
 - De lozing van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II (plaatsen van een IBA of kleinschalige waterzuivering) ofwel voldoen aan de bepalingen van de zoneringsplannen van de gemeente Hoogstraten.
- b. Specifieke voorwaarden (artikel 1.3.1.1 §1 DIW van 18 juli 2003 en artikel 7§4 UB van 20 juli 2006)
- Teneinde het schadelijke effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren, worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:
- Gelieve ook bijzondere aandacht te besteden aan het GESCHEIDEN houden van meststoffen met grond- en oppervlaktewater.
 - Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Enkel het bufferbekken moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 20 liter/seconde/hectare verharde oppervlakte kan afgevoerd worden. De buffercapaciteit dient men steeds vrij te houden om nieuw regenwater te kunnen opvangen. Bij en na regen moet het dan ook afgevoerd worden (aan 20 liter/seconde/hectare verharde oppervlakte) om deze buffercapaciteit terug vrij te maken. De bekkens mogen ook voorzien worden van een veiligheidsoverloop.
- Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te kleine doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met hetzelfde maximale debiet als hierboven vermeld.

Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater te worden voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a. Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe te worden aangelegd.

- Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden.
- De aanvrager dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de invloed op de waterhuishouding te beperken.

4. Toetsing en conclusie

Gunstig, mits rekening gehouden wordt met de *[hierboven opgelegde]* voorwaarden en maatregelen, in het bijzonder met de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden.

- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 11 januari 2023;
- advies ontvangen op 12 januari 2023;
- inhoud: geen, gelet op volgende elementen:

De locatie waar de werken zullen plaatsvinden, stroomt af naar een waterloop die beheerd wordt door een andere instantie. In navolging van het goedgekeurde uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006 op de watertoets, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011, dient u hen om advies te vragen (De Vlaamse Waterweg indien het om een bevaarbare waterloop gaat, VMM indien het een waterloop van eerste categorie betreft of de polder of watering indien het project gelegen is binnen hun gebied).

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) van 28 maart 2023

a. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- De aanvrager had gevraagd om gehoord te worden. Met een bericht van 23 maart 2023 liet hij weten kennis te hebben genomen van de adviezen en niet aanwezig te zullen zijn tijdens de zitting van de POVC.

2. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werd 1 bezwaarschrift ingediend waarin de volgende elementen worden aangehaald:
 - Twee geweigerde aanvragen worden niet vermeld in bijlage C14.
 - Het gebruik en het doel van het propaangas zijn onduidelijk.
 - Alternatieven voor propaan worden niet besproken.
 - Het totale verbruik van fossiele brandstoffen is onduidelijk:
 - Wordt de WKK ook bijkomend gevoed met bv. aardgas?
 - Kan de aanvrager bevestigen hoeveel aardgas er wordt verbruikt om de WKK te voeden?
 - Waarvoor dient 30.000 liter mazout?
 - Hoeveel bedraagt de procentuele verdeling per energiebron voor aansturing van de elektriciteitsproductie?
 - Door plaatsing van de tank naast het opslagbassin met mest ontstaat een verhoogd risico bij calamiteiten voor het natuurcomplex stroomafwaarts.
 - De toename van de stikstofuitstoot werd niet onderzocht:

- Door verbranding van fossiele brandstof wordt NO_x uitgestoten waardoor de totale stikstofuitstoot van het bedrijf cumulatief toeneemt. Er werd aan de aanvraag geen m.e.r.-screening toegevoegd.
 - Volgens de aanvraag zijn er geen effecten denkbaar op de omgeving (lucht en biodiversiteit).
 - Het bedrijf paalt aan het habitatrichtlijngebied BE2100020 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronde langs de Heerlese Loop'. Vermesting en verzuring van de aanwezige habitats door stikstofemissies waardoor de kritische depositiewaarden (KDW) worden overschreden, moet worden voorkomen temeer de kritische lasten van de verschillende hier voorkomende beschermde natuurwaarden vandaag al worden overbelast en zich dus alle in een slechte staat van instandhouding bevinden.
 - Het is niet duidelijk, maar alleszins aannemelijk, of de aanvraag mogelijke betekenisvolle impact op de natuurlijke kenmerken van de betrokken Speciale Beschermingszone veroorzaakt. Een afdoende en goed onderbouwde passende beoordeling ontbreekt hier.
 - Het CBS evalueert het bezwaar als volgt:
 - De meest recente weigeringsdossiers staan inderdaad niet opgenomen in de vergunningenhistoriek. Gezien het een weigering van de vergunning betreft, wijzigt de vergunningstoestand hierdoor niet. Voor de volledigheid van de gegevens hadden de dossiers echter wel opgenomen kunnen worden.
 - De aanvraag bevat geen gegevens in verband met de toepassing van het propaangas. Via mail werd op 3 februari 2023 beknopt de volgende bijkomende info hieromtrent verschaft:
 - De propaangastank wordt aangewend in het hygiëniseringsproces.
 - Het betreft een bovengrondse tank die opgericht wordt ter vervanging van een bestaande, kleinere tank (die momenteel niet vergund is). De stookinstallatie die hiervoor aanwezig is, heeft een nominale belasting van 9,3 kW en valt bijgevolg onder de indelingsgrens van 300 kW.
 - Naleving van de Vlaremvoorwaarden moet garant staan voor het beperken van de hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau.
 - De stookinstallatie gebonden aan de opslag van propaan is niet ingedeeld en maakt geen deel uit van de aanvraag. De aanvraag bevat dan ook geen gegevens in verband met de uitstoot en impact van deze installatie. De vergunningverlenende overheid heeft het dossier volledig verklaard en dus geoordeeld dat deze gegevens niet vereist zijn.
 - De POVC sluit zich aan bij de beoordeling van het CBS. Uit de informatie van het CBS blijkt dat de stookinstallatie horende bij de propaangastank niet ingedeeld is, waardoor de stookinstallatie geen deel uitmaakt van het voorwerp van de aanvraag. De POVC is van oordeel dat de hinder, de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, mits een goede bedrijfsvoering en naleving van de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De aanvraag is deels gelegen in agrarisch gebied en deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.
 - Het CBS verleent een gunstig advies.
 - Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag principieel stedenbouwkundig verenigbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De AGOP-M heeft aangegeven geen advies te verlenen.
- Het advies van het CBS is gunstig.
- De POVC merkt aanvullend op het advies van het CBS het volgende op:
 - Het propaangas wordt opgeslagen in een bovengrondse vaste houder. De afstandsregels voor de opslag van gevaarlijke producten zullen worden gerespecteerd. De tank bevindt zich op ongeveer 4,5 meter van een mestopslagtank en op ongeveer 17 meter van de perceelsgrens. Voorts zijn er nog mestopslagtanks op meer dan 7,5 meter afstand. Er bevinden zich geen andere structuren rondom de nieuwe houder.
 - De nieuwe propaantank dient periodiek gekeurd te worden.
- De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Toepasselijke BREF's

- Niet van toepassing.

9. Natuurtoets

- De inrichting grenst aan het habitatrictlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop' en is gelegen op ca. 1.450 m van het VEN-gebied 'De Vallei van het Merkske'.
- Er werd geen advies ontvangen van het ANB. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
- Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

10. Watertoets/Hemelwaterverordening

- De inrichting is volgens de overstromingskaarten, die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets, gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale en fluviale overstromingen.
- De DIW heeft aangegeven geen advies te verlenen omdat de locatie afstroomt naar een waterloop die beheerd wordt door een andere instantie.
- Uit het gunstige advies van de Watering de Beneden Mark blijkt dat het gevraagde project (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

11. Termijn

- De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan, conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet, worden verleend voor een termijn eindigend op 30 maart 2026.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)

- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- b. Sectorale milieuvoorwaarden:
 - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
 - Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
 - Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3
- c. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 - De Watering de Beneden Mark adviseert om de volgende voorwaarden op te leggen:
 1. Gelieve ook bijzondere aandacht te besteden aan het gescheiden houden van mestsappen met grond- en oppervlaktewater.
 2. Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Enkel het bufferbekken moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 20 liter/seconde/hectare verharde oppervlakte kan afgevoerd worden. De buffercapaciteit dient men steeds vrij te houden om nieuw regenwater te kunnen opvangen. Bij en na regen moet het dan ook afgevoerd worden (aan 20 liter/seconde/hectare verharde oppervlakte) om deze buffercapaciteit terug vrij te maken. De bekkens mogen ook voorzien worden van een veiligheidsoverloop.

Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met hetzelfde maximale debiet als hierboven vermeld.

Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater te worden voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a. Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe te worden aangelegd.
 3. Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden.
 4. De aanvrager dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de invloed op de waterhuishouding te beperken.
 - De POVC stelt dat de bovenstaande voorwaarden niet moeten worden opgelegd. De Hemelwaterverordening is niet van toepassing op de voorliggende aanvraag, aangezien er geen stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd. Bovendien gaat het om voorwaarden uit andere wetgeving en reglementen, waaraan de aanvrager sowieso dient te voldoen.

Stedenbouwkundige voorwaarden: niet van toepassing.

Lasten: niet van toepassing.

b. Conclusie: gunstig.

11.Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het

Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De impact van de gevraagde vegetatiewijziging op de bestaande natuurwaarden is aanvaardbaar. De nodige garanties zijn aanwezig zodat schade aan de natuur wordt voorkomen, beperkt en/of hersteld.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

12.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Op 12 december 2022 trad de wijziging van de indelingslijst in bijlage I van Vlarem II ten gevolge van de Vlarentrein 2019 in werking. Hierbij werden de rubrieken 12.2.1 en 12.3.2 geschrapt en zijn transformatoren met een individueel vermogen kleiner dan of gelijk aan 1.000 kVA evenals accumulatoren niet meer ingedeeld. Dit neemt echter niet weg dat er nog steeds voorwaarden verbonden zijn aan het exploiteren van deze toestellen. Er dient hiervoor voldaan te worden aan de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen zoals opgenomen in hoofdstuk 6.13 van Vlarem II.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan bv MVW Leemans, gevestigd Neerven 4 te 2323 Hoogstraten (Wortel) (KBO 544.616.990), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor het veranderen van een mestverwerkingsinstallatie (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180215-0125), gelegen Neerven 1 te 2323 Hoogstraten (Wortel), kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 5-C-315, 5-C-317, 5-C-325C, 5-C-326, 5-C-328, 5-C-329H, 5-C-330B, 5-C-331E, 5-C-332, 5-C-333 en 5-C-336B, door uitbreiding met de opslag van 9.500 liter propaangas in een bovengrondse houder (17.1.2.2.2).

Rubricering: 17.1.2.2.2.

Door aanpassing van de Vlareem-indelingslijst zijn de volgende rubrieken niet meer van toepassing:

- een transformator van 800 kVA (12.2.1);
- een acculader van 11 kW (12.3.2).

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de mestverwerkingsinstallatie na zuivering via constructed wetlands met een debiet van 9,5 m³/uur, 115 m³/dag en 33.750 m³/jaar in oppervlaktewater (De Mark) (3.6.3.2);
- brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen (6.5.1);
- een WKK bestaande uit een aardgasmotor met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 2.606 kW (31.1.2.b) en een generator met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 1.063 kVA (12.1.1.2.b);
- een noodstroomgroep bestaande uit een motor met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 75 kW (31.1.2.b) en een generator met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 150 kVA (12.1.1.2.b);
- het stallen van 5 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- 2 luchtcompressoren van respectievelijk 5 kW en 15 kW, samen 20 kW (16.3.2.a);
- de opslag van volgende gevaarlijke stoffen:

product	hoeveelheid		opslagwijze	6.4.1	17.1.2.2.2	17.3.2.1.1.1.b	17.3.4.2.b	17.3.6.2.b	17.4
	liter	kg							
antischuimmiddel	2.000		IBC	x					
afvalolie	1.000		vaten	x					
olie	1.000		vaten	x					
propaan	9.500		bovengrondse tank		x				
mazout	2.500	2.175	bovengrondse tank			x			
mazout	5.000	4.350	bovengrondse tank			x			
zwavelzuur	4.000	7.360	IBC				x		
ijzerchloridesulfaat	40.000	60.000	bovengrondse tank				x	x	
detergenten		400	vat				x		
natronloog	1.000	1.240	IBC				x		
diverse	5.000		kleine verpakkingen						x
Totaal				4.000 liter	9.500 liter	6.525 kg	69.000 kg	60.000 kg	5.000 kg/liter

- een labo (24.4);
- de opslag van 25 ton spui (28.1.f.1);
- de opslag van 31.215 m³ dierlijke mest (28.2.c.2):
 - dikke fractie: 1.000 m³
 - gedroogd product: 1.000 m³
 - ruwe mest: 475 m³ + 1.114 m³
 - dunne fractie: 745 m³

- voorbezinker: 1.102 m³
- bezinktank: 1.500 m³
- effluentopslag: 4.153 m³ + 4.817 m³ + 5.997 m³ + 5.440 m³
- fysicochemie: 1.500 m³
- nabezinker: 309 m³
- bufferopslag: 2.063 m³;
- een Bio Armor mestverwerkingssysteem inclusief centrifuge, met een totale verwerkingscapaciteit van 60.000 ton/jaar, met inbegrip van een droogtunnel voor het drogen van de dikke mestfractie en nazuivering van de dunne fractie via fysicochemie, flotatie, constructed wetlands en omgekeerde osmose tot een loosbaar effluent, met een verwerkingscapaciteit van maximaal 33.750 ton/jaar (28.3.c);
- een warmtewisselaar met een waterinhoud van 10.000 liter (39.4.2).

Rubricering: 3.6.3.2 - 6.4.1 - 6.5.1 - 12.1.1.2.b - 15.1.1 - 16.3.2.a - 17.1.2.2.2 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.2.b - 17.3.6.2.b - 17.4 - 24.4 - 28.1.f.1 - 28.2.c.2 - 28.3.c - 31.1.2.b - 39.4.2.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3

c. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

OMGP-2022-0500
bv MVW Leemans

1. Alle facetten van de mogelijke milieu-impact geuremissies van het bedrijf Leemans Rudy en het bedrijf MVW Leemans dienen bij toekomstige aanvragen en wijzigingen van de vergunningssituatie tezamen beoordeeld te worden. De exploitanten dienen bij het aanleveren van informatie in het kader van toekomstige wijzigingen in de vergunningssituatie hiermee rekening te houden.
2. De aanlevering van het inputmateriaal dient beperkt te worden tot materiaal dat afkomstig is uit nabijgelegen agrarische sites.
3. Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden dienen te worden nageleefd:
 - a. Cl^- : 2.000 mg/l
 - b. SO_4^{2-} : 1.500 mg/lHet gezuiverde effluent moet maximaal worden hergebruikt.
Het debiet van het effluent moet geregistreerd worden. De exploitant moet tweemaal per jaar een analyse laten uitvoeren op het effluent en op het bedrijf ter beschikking houden van de toezichthoudende overheid.
Wanneer het gezuiverde effluent niet voldoet aan de lozingsvoorwaarden, mag het niet worden geloosd in oppervlaktewater. Hiervoor moet een bijkomend calamiteitenbekken worden aangelegd. Dit calamiteitenbekken dient ook bij extreme droogte (lage waterstand van de Mark) ingezet te worden.
4. De bestaande topografie van het terrein (momenteel in gebruik als akker of ingezaaid grasland) dient maximaal gerespecteerd te worden.
5. Eventuele dijklichamen dienen te worden afgewerkt met mager zand (toplaag).
6. De "constructed wetlands" dienen natuurtechnisch te worden ingericht en onderhouden conform de code van goede natuurpraktijk.
7. De exploitant moet zich houden aan een strikt onderhoudsschema dat de goede werking van de wetlands moet garanderen.
8. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.4.1 §1 van Vlarem II dienen het nitrificatie- en denitrificatiebekken niet te worden afgedekt en kan het laden en lossen gebeuren door gebruik te maken van vloeistofdichte snelkoppelingen via een vaste aanvoerdarm op de tank aan de buitenkant van het gebouw.
De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de mestdarm onder hoge druk wordt leeggeblazen. Daarnaast wordt een lekbak voorzien.
9. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.2.3 §2.b en artikel 5.28.3.4.1 §1 van Vlarem II dienen de bezinkingstank, de nabezinktank en het bassin met fysicochemie voor constructed wetlands niet te worden afgedekt.
10. De dikke fractie wordt bij voorkeur onmiddellijk afgevoerd, of ingeval van opslag op het bedrijf gebeurt dit conform de voorschriften voor de opslag van vaste mest zoals beschreven in Vlarem II (afdeling 5.9.) met als bijkomende voorwaarde dat de mest wordt afgedekt.
11. Een erkend deskundige in de discipline Lucht controleert halfjaarlijks het onderhoud en de efficiënte werking van de actiefkoolfilter en bepaalt afhankelijk van de verzadigingsgraad van de filter of de filter dient te worden vervangen en/of dient te worden geregenereerd. De onderhoudshandelingen en controles worden bijgehouden in een onderhoudsboekje dat steeds bij de installatie aanwezig moet zijn.
12. Het aandeel digestaat dat wordt bijgemengd, mag nooit meer bedragen dan 50% van de te verwerken fracties.

Stedenbouwkundige voorwaarden: niet van toepassing.

Lasten: niet van toepassing.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator,

via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 30 maart 2026.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de

vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Artikel 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

OMGP-2022-0500
bv MVW Leemans

- a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.