

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 20/04/2023

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 59.

EERSTE_AANLEG - OMV_2023004755 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Zonnebeke

O 2023/42

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2023004755

Inrichtingsnummer: 20180104-0016

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: VVZRL LECLUYSE LENA & VANHEE WARD,

Aanvrager: VVZRL LECLUYSE LENA & VANHEE WARD,

Voor een inrichting gelegen te 's Graventafelstraat 47, 8980 Zonnebeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180104-0016 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1034R/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1034W/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1034P/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1034V/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1037H/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1034L/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1034K/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1034X/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1034T/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1032B/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1032B/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1034T/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1034R/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1034P/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1034W/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1034V/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1037H/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1034K/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1034L/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1034X/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 30 januari 2023.

De aanvraag werd op datum van 20-02-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: bouw en milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het overdekken van bestaande sleufsilo's
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden van een varkensfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 02/07/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 408 zeugen, 2 beren, 4048 mestvarkens, 5856,5 m³ mest, stalplaats 7 voertuigen, 10.000 l mazout + 1 verdeelslang, stroomgenerator 50 kW, grondwaterwinning 23,7 m³/d en 8633 m³/j in het Quartair dek voor een termijn van 20 jaar en voor grondwaterwinning 6,8 m³/d en 2475 m³/j in het landenaan zand voor een termijn van 1 jaar op proef;

Gelet op het besluit d.d. 17/06/2010 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor grondwaterwinning 6,8 m³/ en 300 m³/j in het Landenaan zand voor een termijn van 5 jaar (tot 17/06/2015) en waarbij de definitieve vergunning geweigerd wordt voor grondwaterwinning 2175m³/j in het Landenaan zand;

Gelet op het besluit d.d. 22/08/2013 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden met een elektriciteitscabine met een transformator van 187,5 kVA (150 kW), verminderen met 300 m³ mest, het verplaatsen 448 mestvarkens, aftappunt voor grondwaterwinning voor een termijn tot 02/07/2029;

Gelet op melding gedeeltelijke overname d.d. 22/08/2013 door Lecluse Lena/Vanhee Dirk tov Vanhee Dirk van 408 zeugen, 2 beren, 4048 mestvarkens, 4772,5 m³ mest, transformator 187,5 kW, stalplaats 7 voertuigen, 5000 l mazout, grondwaterwinning 1033 m³/j in het Quartair dek;

Gelet op het besluit d.d. 12/05/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verschuiving van 196 m³ mest en 5.938 m³/j winning van drainagewater van de heer Dirk Vanhee naar mevrouw Lena Lecluyse, uitbreiden met 1.837 mestvarkens, 4.473 m³ mest, grondwaterwinning 21,75 m³/d en 7.955 m³/j in het Quartair dek, verplaatsen van 288 mestvarkens, verminderen met 5.000 l/4.250 kg mazout voor een termijn tot 02/07/2029;

Gelet op het besluit d.d. 29/06/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het Wijziging door het verplaatsen van 1536 mestvarkens door gewijzigde inplanting nieuwe stal 7, Wijziging door annulering 420 ³ mengmestopslag voor een termijn tot 02/07/2029;

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 03/04/1968 : het bouwen van een varkensstal
- CBS d.d. 08/12/1972 : het uitbreiden van een woning met stalling
- CBS d.d. 18/04/1988 : het bouwen van een loods
- CBS d.d. 19/07/1989: het bijbouwen van een zeugenstal
- CBS d.d. 29/03/1993 : het bouwen van een mestvarkensstal en aanbouwen van zeugenstal
- CBS d.d. 23/07/1996 : het verbouwen van biggen- en zeugenstal en uitbreiden van vleesvarkensstal
- CBS d.d. 12/05/1998 : verbouwen van de woning
- CBS d.d. 13/06/2000 : het uitbreiden van een loods
- CBS d.d. 14/03/2005 : het uitbreiden van een varkensstal
- CBS d.d. 14/11/2005 : het uitbreiden van een varkensstal
- CBS d.d. 16/03/2009 : het bouwen van een stal
- CBS d.d. 04/04/2011 : het bouwen van een varkensstal en nivelleren van twee percelen
- CBS d.d. 23/04/2012 : het aanbouwen van een biggenbatterij, regulariseren van loods, bouwen van overdekte sleuvsilo's, het bouwen van een elektriciteitscabine
- CBS d.d. 24/02/2014 : het regulariseren en nieuw aan te leggen betonverharding
- CBS d.d. 09/01/2017 : het regulariseren van een vleesvarkensstal en loods, het bouwen van een vleesvarkensstal met nageschakeld biobed, het aanleggen van een regenwaterreservoir en het aanleggen van verharding

Omgevingsvergunningen

Gelet op de melding overdracht d.d. 22/02/2018 door Lecluyse Lena en Vanhee Ward tov. Lecluyse Lena van 408 zeugen, 2 beren, 5885 mestvarkens, 9441,5 m³ mest, transformator 187,5 kVA, stalplaats 7 voertuigen, grondwaterwinning 40,9 m³/d en 14.926 m³/j in het kwartair dek

(De vergunning voor 1 verdeelslang, 50 kW stroomgenerator, 4250 kg mazout, 588 m³ mest en 1662 m³/j blijft op naam van Vanhee Dirk.)

Gelet op de melding overdracht d.d. 03/06/2021 door VVZRL Lecluyse Lena & Vanhee Ward tov Vvzrl Lecluyse Lena & Vanhee Ward/Vanhee Dirk.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het betreft het saneren van een bestaande professionele varkenshouderij en akkerbouwbedrijf door het overdekken van bestaande sleufsilo's. De site is gelegen langs de 's Graventafelstraat (belangrijke gemeenteweg) ten westen van de deelgemeente Passendale. De aanvraag is gelegen in een agrarische omgeving met verspreide bebouwing.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
te overdekken sleufsilo's	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

overdekken van bestaande sleufsilo's

oppervlakte : 198 m²

volume : 933 m³

1 bouwlaag met asymmetrisch zadeldak met een kroonlijsthoogte van 5,26 m (voorgevel) en 2,78 m (achtergevel) en nokhoogte van 6,76 m ten opzichte van vloerpeil gelijkvloers
inplanting : ten noorden van de site, aangebouwd tegen de achtergevel zeugenstal en in het verlengde van de linker (westelijke) gevel zeugenstal en op min. 8,12 m van achterkavelgrens

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp vereenvoudigde aanvraag bij een varkenshouderij

- uitbreiden met 1700 kg mazout, 500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 24 m³ spuiwater

tot een varkensfokkerij met 408 zeugen, 2 beren, 5885 mestvarkens, 2557 biggen, 9609,5 m³ mest, stalplaats 7 voertuigen, 5950 kg mazout + 1 verdeelslang, 500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 24 m³ spuiwater, grondwaterwinning 40,9 m³/d en 16.588 m³/j in het kwartaal dek

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	1,7	ton	uitbreiden met nieuwe mazouttank van 2000 liter of 1,7 ton
17.4.	nieuw	500	kg	500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
28.4.c)1°	nieuw	24	m ³	24 m ³ spuiwateropslag

De rubriek van de transformator en noodstroomgroep is niet meer van toepassing. Deze liggen namelijk nu onder de vergunningsdrempel door een wijziging van de indelingslijst.

Aan de overige rubrieken wijzigt er niets.

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 22-03-2023 volgend advies uitgebracht: Gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Zonnebeke heeft op 20-03-2023 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 21-03-2023 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 08-03-2023 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 20-02-2023 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de 's Graventafelstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Het betreft het saneren van een bestaande professionele varkenshouderij en akkerbouwbedrijf door het overdekken van bestaande sleufsilo's. De site is gelegen langs de 's Graventafelstraat (belangrijke gemeenteweg) ten westen van de deelgemeente Passendale.

De aanvraag is gelegen in een agrarische omgeving met verspreide bebouwing.

De aanvrager wenst de bestaande sleufsilo's te overdekken om zo over een nieuwe overdekte opslagplaats te beschikken zonder het aanleggen van bijkomende verharding en zonder bijkomend gebied aan te snijden. De nieuwe overkapping wordt op een ruimtelijk verantwoorde manier geïntegreerd bij de bestaande bedrijfsgebouwen zodat ze ruimtelijk één geheel gaan vormen op de site en geen bijkomend open landschap gaan aansnijden. De klassieke bouwstijl (1 bouwlaag met asymmetrisch zadeldak) met dezelfde nokrichting en dakhelling als de voorliggende stal van de nieuwe bebouwing is architectonisch en stedenbouwkundig verenigbaar met de bestaande bedrijfsbebouwing. De bouwwerken zullen worden uitgevoerd met dezelfde materialen als de voorliggende stal zodat ze één geheel zal vormen. De gevraagde werkzaamheden passen in het kader van de bedrijfsvoering en zullen de bouwheer toelaten om de bestaande varkenshouderij verder op een duurzame manier uit te bouwen en uit te baten.

De voorgestelde bouwwerken zullen de ruimtelijke draagkracht met de agrarische omgeving niet verstoren.

d) Watertoets

De verharde oppervlakte aanvraag bedraagt $\leq 1.000 \text{ m}^2$. De aanvraag is op een perceel/percelen gelegen langs waterloop 2de categorie maar de stedenbouwkundige handeling is op ca. 50m gelegen van de waterloop en deze handeling is evenmin niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied (Pluviaal/Fluviaal/Zee bij buien met een middelgrote kans in huidig klimaat en toekomstig klimaat).

Volgens de watertoetskaarten 2023 ligt het perceel niet in een gebied dat fluviaal of vanuit de zee overstroombaar is. Het perceel ligt in een zone met een middelgrote kans op overstromingen bij hevige regenval. De nodige maatregelen zijn in de voorliggende aanvraag voorzien zodat de plaatselijke waterhuishouding niet wordt verstoord. Volgens de gewestelijke

stedenbouwkundige verordening dd. 01/10/2004 en latere wijzigingen inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient het afvalwater (DWA) en het hemelwater (RWA) gescheiden afgevoerd te worden naar de openbare riolering. De site is volgens het zoneringsplan gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied. Het afvalwater dient afgevoerd te worden naar een eigen waterzuiveringsinstallatie.

Het hemelwater van de dakbedekking nieuwe bebouwing dient afgevoerd te worden naar de bestaande regenwateropvang met een inhoud van 44 m³ met een vertraagde afvoer naar de gracht.

Het hemelwater zal herbruikt worden voor het reinigen van de stallen en voor water voor de luchtwater.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Milieutechnische aspecten

Bodem

De mazouttanks zijn bovengronds en dubbelwandig. De tanks zijn uitgevoerd volgens de VLAREM-voorschriften met lekdetectie en overvulbeveiliging zodat het doorleken naar de bodem wordt verhinderd. De exploitant doet het nodige om deze periodiek te laten keuren. De keuringsattesten van de bestaande mazouttank is in bijlage toegevoegd. De nieuwe mazouttank van 2000 liter is nog niet aanwezig op het bedrijf waardoor hiervan ook geen keuringsattest kan voorgelegd worden.

Het bedrijf ziet er op toe dat al die risicostoffen optimaal beveiligd zijn en blijven. - Het volledige bedrijf is voorzien van een degelijke verharding. Maximale hygiëne wordt toegepast: de verharde oppervlakten zijn niet bevuild met mest of voederresten, run off van regenwater wordt daardoor niet bevuild.

Volgens art. 5.28.2.3§5 of 5.9.7.1§1 van Vlarem II dient het bedrijf peilputten te voorzien. Het peilputtenplan werd reeds opgemaakt en goedgekeurd.

De aalkelders van de varkensstallen zijn ter plaatse gestort:
Vloerplaat van 20 cm dikte met dubbel wapeningsnet en waterkeringsplaat + verankering naar de muren.
Muren 30 cm dikte ter plaatse gestort + dubbel wapeningsnet. Zodat de dichtheid van de aalkelders is verzekerd.

Op het landbouwbedrijf wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.
Het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen, hetgeen zoveel mogelijk beperkt wordt, is opgevangen in de mestkelders, en uitgespreid volgens de regels van het mestdecreet op de cultuurgronden.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolaat met regenwater tot nihil beperkt wordt. Het contact met hemelwater is nihil, door de kadavers afgesloten en gekoeld op te slaan.

Door het nemen van bovenstaande maatregelen wordt het risico op bodemverontreiniging door mest of mazout zeer beperkt. Door de aangevraagde aanpassingen is er dan ook geen bijkomend risico tot verontreiniging van de bodem bij het in acht nemen van deze preventieve maatregelen.

Gezien de aard van de veranderingen zijn er geen verdere milieu-effecten te bespreken (de meeste rubrieken blijven ongewijzigd).

Op basis van de ingediende informatie inzake de MER-plicht en mogelijke effecten van het project, kan geoordeeld worden dat de aanvraag niet moet vergezeld gaan van een milieueffectenrapport en dat er ook geen significante negatieve effecten zijn.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

g) Bespreking adviezen

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor een termijn tot 02/07/2029 (einde basisvergunning).

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: VVZRL LECLUYSE LENA & VANHEE WARD,

Aanvrager: VVZRL LECLUYSE LENA & VANHEE WARD,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te 's Graventafelstraat 47, 8980 Zonnebeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180104-0016 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALÉ), sectie A, nrs. 1034R/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALÉ), sectie A, nrs. 1034W/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALÉ), sectie A, nrs. 1034P/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALÉ), sectie A, nrs. 1034V/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALÉ), sectie A, nrs. 1037H/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALÉ), sectie A, nrs. 1034L/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALÉ), sectie A, nrs. 1034K/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALÉ), sectie A, nrs. 1034X/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALÉ), sectie A, nrs. 1034T/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALÉ), sectie A, nrs. 1032B/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALÉ), sectie A, nrs. 1032B/

ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1034T/
 ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1034R/
 ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1034P/
 ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1034W/
 ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1034V/
 ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1037H/
 ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1034K/
 ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1034L/
 ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1034X/

met als voorwerp :

bouw : het overdekken van bestaande sleufsilo's

planaanduiding	Planelement type	Handeling
te overdekken sleufsilo's	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

Milieu : uitbreiden met 1700 kg mazout, 500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 24 m³ spuiwater

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	1,7	ton	uitbreiden met nieuwe mazouttank van 2000 liter of 1,7 ton
17.4.	nieuw	500	kg	500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
28.4.c)1°	nieuw	24	m ³	24 m ³ spuiwateropslag

Gewenste gecoördineerde toestand

Een varkensfokkerij met

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
6.5.1°	1 mazoutverdeelslang	1	verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	6295 andere varkens (408 zeugen, 2 beren en 5885 andere varkens)	6295	plaatsen
9.4.1.c)2.1°	2557 biggen < 10 weken	2557	plaatsen
9.4.1.d)1°	intensieve veehouderij: 5885 andere varkens	5885	plaatsen
15.1.1°	stelplaats voor 7 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens	7	aantal voertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	7000 liter of 5950 mazoutopslag	5,95	ton
17.4.	500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	500	kg
28.2.c)2°	9609,5 dierlijke mestopslag	9609,5	m ³
28.4.c)1°	24 m ³ spuiwateropslag	24	m ³

53.8.2°	16 588 m ³ /jaar grondwaterwinning via drainage (0,7 meter diep - quartair dek)	16588	m ³ /jaar
---------	---	-------	----------------------

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 20/04/2023

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 02/07/2029**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 02/07/2009, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning

aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontplofing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten

worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegrieffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 21/04/2023 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 24/04/2023 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur