



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMVP-2022-0170 - Referentie OMV-loket 2021195576 - V2

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 26 januari 2023.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** nv Borealis Antwerpen, gevestigd Industrieweg 148 te 3583 Paal (KBO 472.876.879)
- **Adres:** 2070 Zwijndrecht, Nieuwe Weg 1
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20200420-0071
- **Referentie OMV-loket:** 2021195576 - V2
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2022-0170

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-H-174L2, 1-H-174M2, 1-H-174R en 1-H-174S
- **Planologische bestemming:** De inrichting is gelegen in een zone bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Waaslandhaven fase 1 en omgeving', goedgekeurd op 16 december 2005.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een chemisch bedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 1-H-174L2 en 1-H-174M2:
 - de tijdelijke plaatsing van sanitaire containerunits met kleedkamer en refter (regularisatie);
 - de tijdelijke plaatsing van containerunits voor een refter MH (regularisatie);
 - de tijdelijke plaatsing van containerunits voor een dispatchkantoor (regularisatie);
 - de tijdelijke plaatsing van containerunits voor engineering (regularisatie);
 - de tijdelijke plaatsing van containerunits voor een ontvangstruimte IKO (regularisatie);
 - de tijdelijke plaatsing van containerunits voor een winkel (regularisatie);
 - de tijdelijke plaatsing van een containerunit met toiletten (regularisatie);
 - de tijdelijke plaatsing van containerunits voor sanitaire douche en kleedkamers (regularisatie);
 - de tijdelijke plaatsing van een containerunit voor een kleedkamer (regularisatie);
 - de tijdelijke plaatsing van containerunits voor een veiligheidscentrum (regularisatie);
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-H-174L2, 1-H-174M2, 1-H-174R en 1-H-174S, door:
 - een tijdelijke uitbreiding met 35 airco's met een totaal geïnstalleerd vermogen van 30,07 kW (16.3.2.b);
 - wijziging door classificatie-wijziging van ethyleen waardoor de inrichting van een hogedrempel-Seveso-inrichting naar een lagedrempel-Seveso-inrichting verandert (17.2.1);

Rubricering: 16.3.2.b - 17.2.1;

De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013. De exploitant wenst geen hemelwateropvang te voorzien bij het engineeringgebouw omdat daarin geen hergebruik van hemelwater mogelijk is. Er worden wel infiltratieputten voorzien.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag van 3,53 ton biociden, waaronder 1.905 kg javel en 1.621 kg koelwaterbehandelingsproducten (5.3.2);
- een dieselveerdeelslang (6.5.1);
- installaties voor de fabricatie van 235.000 ton/jaar polymeren waaronder 95.000 ton COMP, 70.000 ton LDPE1 en 70.000 ton LDEP1 (7.11.1.h – 7.12.1.a - 20.4.1.2), met een maximale productiecapaciteit van 850 ton/dag (7.13.3);
- een noodstroomaggregaat met een elektrisch vermogen van 550 kW en een nominaal thermisch ingangsvermogen van 275 kW (=50%) (12.1.2.1.a);
- 3 transfo's van respectievelijk 550 kVA, 630 kVA en 1.000 kVA (12.2.1);
- 13 transfo's van respectievelijk 10x 2.000 kVA, 1x 3.150 kVA, 1x 15.000 kVA en 1x 20.000 kVA (12.2.2);
- vast opgestelde batterijen van in totaal 217.260 VAh (12.3.1);
- batterijladers van in totaal 102,8 kW (12.3.2);
- het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen, waaronder 9 vorkheftrucks, 2 SISU trucks en 4 elektrische stapelaars (15.1.1);
- koelinstallaties, airco's en luchtcompressoren van in totaal 20.693,07 kW, waarvan 35 tijdelijke airco's met een totaal vermogen van 30,07 kW (16.3.2.b);
- een propaanverdeelininstallatie (16.4.1);
- de opslag van 1.170 m³ hout in een magazijn (19.6.1.b);
- toestellen voor het vervaardigen van kunststoffen met een totaal vermogen van 3.912,71 kW (23.1.1.c);
- toestellen voor het behandelen van kunststoffen met een totaal vermogen van 10.338 kW (23.2.2.a);
- de opslag van 7.583 ton kunststoffen in magazijn (23.3.1.c);
- de opslag van 17.600 ton kunststoffen in openlucht (23.3.1.d);
- 3 labo's (24.4);
- metaalbewerkingsinstallaties van in totaal 42,6 kW (29.5.2.1.a);
- een verwarmingsoven van 11,7 kW (29.5.3.1.a);
- een zandstraalcabine van 6 kW (29.5.4.1.a);
- een ontvettingstafel van 400 liter (29.5.7.2.a.1);
- de opslag van 105 ton karton in een magazijn (33.4.1.a);
- 4 stoomtoestellen en warmwatertoestellen van respectievelijk 2x 1.880 liter en 2x 2.716 liter (totale waterinhoud van 9.192 liter) (39.1.2);
- 15 stoomvaten met een totale waterinhoud van 19.308 liter (39.2.1);
- 3 stoomvaten met een totale waterinhoud van 16.370 liter (39.2.2);
- 4 warmtewisselaars met een totale waterinhoud van 4.200 liter (39.4.1)
- een fakkelpomp van 323 MW, een RTO van 0,8 MW, een noodstroomaggregaat van 0,55 MW, een CV-ketel van 0,07 MW en een de CV-ketel van 0,05 MW (43.3.2 – 43.4);
- de opslag van 13 ton oliën en vetten in vaten van 200 liter (44.3);
- de opslag van volgende gevaarlijke producten en brandbare vloeistoffen:

OMVP-2022-0170
nv Borealis Antwerpen

Product	Hoeveelheid		Opslagwijze	6.4.2.	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.1 (zie ook 2e tabel)	17.3.2.1.1.2	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.2.3.2.a	17.3.3.1.a	17.3.4.2.a	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
	kg	liter																
koelwaterbehandelingsproducten	1.621		v.r.				x (E1-E2)						x		x		x	
waterbehandelingsproducten	1.400	1.220	v.r.				x (E1-E2)						x		x		x	
natriumhypochloriet	1.905	1.500	v.h.				x (E1)						x		x		x	
corrosie-inhibitoren	1.800		v.r.										x					
dicumylperoxide	24.000		v.r.				x (P6b-E2)				x				x		x	
bisperoxide	14.000		v.r.				x (P6b)				x							
Nofmer MSD	16.000		v.r.				x (E1)								x		x	
additieven/antioxidanten	30.000		v.r.				x (E1-E2)							x	x		x	
butylhydroxytolueen	5.760		v.r.				x (E1)								x		x	
phenothiazine	1.000		v.r.												x	x	x	
diverse milieugevaarlijke producten	20.000		v.r.				x (E1-E2)						x				x	
diesel	30.240	25.000	b.h.				x (m.n.g)	x										
		6.500	b.h.				x (m.n.g)	x										
		5.000	o.h.				x (m.n.g)	x										
afvalolie	15.000	15.000	v	x														
diverse oliën en vetten	5.200	5.600	v.r.	x														
smeerolie	22.250	61.330	v.h.	x														
pakkingsolie	22.250		v.h.	x														
pakkingsolie	9.914		v.h.	x														
tandwielolie	890		v.h.	x														
schadelijke oliën en vetten	1.080	1.200	v.r.													x		
conserveringsolie	492	600	v.r.				x (P5c)		x									
diverse gevaarlijke stoffen	5.000		k.v.															x
LE0955-07	500.000		cont.+ v.r.												x			
isododecaan	44.550	59.400	v.h.				x (P5c)		x							x		
dynasilaan	33.465	34.500	v.h.				x (P5c)		x						x			
butylacrylaat	186.840	207.600	v.h.				x (P5c)		x						x			
ethylacrylaat	167.992	182.600	2x v.h.				x (P5c)			x				x				
isopropanol	46.926	59.400	v.h.				x (P5c)			x					x			
vinylacetaat	171.120	484.670	v.h.				x (P5c)			x					x	x		
vinylacetaat	222.270		v.h.				x (P5c)								x	x		
vinylacetaat	53.940		v.h.				x (P5c)			x					x	x		
vinylacetaat	3.413		v.h.				x (P5c)			x					x	x		
tolueen	30.537	35.100	v.h.				x (P5c)			x					x	x		
methyacrylaat	197.220	207.600	v.h.				x (m.n.g)		x					x				
MEK-butanon	161	200	v.r.				x (P5c)			x					x		x	
HDTMS	26.789	25.000	v.h.												x			
zwavelzuur	3.213	2.500	v.h.									x	x					
hydroquinone	1.000	736	v.r.				x (E1)						x		x	x	x	
peroxiden	5.000		v.r.				x (P5c-P6b-E1)		x	x	x				x	x	x	
argon		1.620			x													
acetyleen		220			x		x (m.n.g)											
zuurstof		360			x		x (m.n.g)											
propaan		160			x		x (P2)											
LPG		5.000				x	x (m.n.g)											
gasmengsel (vnl. ethyleen)		100			x		x (P2)											
gasmengsel (vnl. propaan/methaan/ethaan/stikstof)		100			x		x (P2)											
gasmengsel (vnl. stikstof)		100			x													
stikstof		900			x													
waterstof		600			x		x (m.n.g)											
formeergas		600			x													
propyleen		63.820				x	x (m.n.g)											
TOTAAL				81.930 liter	4.760 liter	68.820 liter		30.240 kg	270.347 kg	898.579 kg	43.000 kg	3.213 kg	30.939 kg	395.373 kg	1.362.986 kg	550.071 kg	107.686 kg	5.000 kg

v.r. = verplaatsbare recipiënten, v.h. = vaste houder, b.h. = bovengrondse houder, o.h. = ondergrondse houder, v = vaten, k.v. = kleine verpakkingen, m.n.g.= met naam genoemd, cont. = containers

Tabel aanwezigheid van Seveso-stoffen (17.2.1):

	hoeveelheid (ton)
met naam genoemde	
15. waterstof	0,01864
18. ontvlambare vloeibare gassen cat. 1 of 2	70,214
19. acetyleen	0,04080
25. zuurstof	0,1192
34. aardolieproducten	30,2
35. watervrije ammoniak	0,68
46. methacrylaat	197,2
niet met naam genoemde	
ontvlambare gassen cat. 1 of 2 (P2)	6,743
ontvlambare vloeistoffen cat. 2 of 3 (P5c)	1.182,4
zelfontledende stoffen of peroxiden (P6b)	58,8
gevaarlijk voor het aquatisch milieu cat. acuut 1 of chronisch 1 (E1)	100,7
gevaarlijk voor het aquatisch milieu cat. chronisch 2 (E2)	81,1

Tabel procestanks, afvalopslag tanks en biocidenopslagvoorzieningen vallend onder rubriek 17.2.1:

type	product	Seveso-categorie	eenheid	hoeveelheid
afval	olie + acrylaat + isododecaan + isopropanol	P5c	kg	4.650
afval	olie + acrylaat + vinylacetaat	P5c	kg	4.650
afval	gunk	P5c	kg	4.650
afval	gunk vinylacetaat	P5c	kg	22.692
proces	isopropanol	P5c	kg	8.137
proces	antioxidant	P5c	kg	1.610
proces	antioxidant	P5c	kg	2.979
proces	inhibitor	P5c	kg	1.740
proces	inhibitor	P5c	kg	3.741
afval	olie + acrylaat + isododecaan + isopropanol	P5c	kg	33.975
koelgroep	ammoniak	met naam genoemd	kg	680
proces	isopropanol	P5c	kg	1.027
proces	peroxide + isododecaan	P5c – E1	kg	5.760
proces	TBPO + isododecaan	P5c – E1	kg	5.760
proces	TBPA+ isododecaan	P5c	kg	5.248
proces	DTBP + isododecaan	P6b	kg	4.977
proces	PPV + isododecaan	P6b – E2	kg	5.103
proces	1,7-octadien	P5c – E1	kg	1.752
proces	PND + isododecaan	P6b – E1	kg	5.760
proces	ethyleen	P2	kg	8.446
proces	vinylacetaat	P5c	kg	3.413
afval	VA gunk	P5c	kg	72.354
proces	hydroquinone + vinylacetaat	P5c	kg	3.162
afval	olie + acrylaat + vinylacetaat	P5c	kg	10.800
afval	afvalperoxides	P5c	kg	2.700
Afval	afvalolie	P5c	kg	9.255
Afval	afvalolie	P5c	kg	9.225
proces	propyleen	met naam genoemd	liter	17.600

5. Overzicht gekende vergunningen

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLAV1/07-522	M	06/03/2008	06/03/2028	vergunning voor verder exploiteren en veranderen	D
2011/00139	S	13/09/2011	Onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
MLAV1/11-172	M	03/11/2011	06/03/2028	vergunning voor verandering	D
2011/00239	S	31/01/2012	Onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
MLVER-2013-0164	M	03/07/2014	06/03/2028	vergunning voor verandering	D
MLAV1-2017-0123	M	06/07/2017	06/03/2028	vergunning voor verandering	D
2018/00091	S	09/10/2018	Onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
OMVP-2018-0182	S	28/02/2019	Onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMGP-2020-0331	M-S	23/12/2020	06/03/2028 Onbepaalde duur	vergunning voor verandering vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMVP-2021-0044	S	12/05/2021	12/05/2024 Onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen: tijdelijke constructies vergunning voor stedenbouwkundige handelingen: permanente constructie	D
OMGP-2021-0170	M-S	05/08/2021	06/03/2028 Onbepaalde duur	vergunning voor verandering vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
OMGP-2021-0352	S	09/12/2021	Onbepaalde duur	Vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
CBS: schepencollege D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 15 november 2022
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 6 december 2022 (versie in het Omgevingsloket: V2)

7. Adviezen

Schepencollege van Zwijndrecht

- advies gevraagd op 6 december 2022;
 - advies ontvangen op 29 december 2022;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
- De bestemming in een straal van 500 m van de aanvraag is de zone 'Z' – zone bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestelijk RUP 'Waaslandhaven fase 1', d.d. 16 december 2005. Dit gebied is bestemd voor zeehavengebonden en zeehavengerelateerde industriële en logistieke activiteiten en distributie-, opslag-, en overslagactiviteiten die gebruik maken van en aangewezen zijn op de zeehaveninfrastructuur.
 In een straal van 500 m wordt de aanvraag omgeven door industriële bedrijven met op hun terreinen kantoorgebouwen, opslagplaatsen, magazijnen en andere industriële constructies.
 In een straal van 500 m ten westen van de aanvraag ligt ook deels het nog onbebouwde perceel (1-H-174Y3) met aansluitend de 'Vlakte van Zwijndrecht' alsook enkele industriële constructies.
 - Op het perceel zijn op dit moment kantoorgebouwen, opslagplaatsen, magazijnen en andere technische en industriële constructies aanwezig. De aanvraag omvat de regularisatie van 10 reeds bestaande containerunit-gebouwen, zijnde:
 - sanitaire units, kleedkamer, refter (90 m²);
 - refter MH (54 m²);
 - dispatchkantoor (54 m²);
 - engineering gebouw (388 m²);
 - ontvangstruimte IKO (90 m²);
 - winkel (54 m²);
 - toiletten (18 m²);
 - sanitaire douche en kleedkamers (72 m²);
 - kleedkamer (18 m²);
 - veiligheidscentrum (54 m²).
 De vergunde gebouwen en verhardingen op de site blijven ongewijzigd en behouden hun inplanting. De aanvraag omvat geen sloopwerken.
 De perceeloppervlakte bedraagt ongeveer 231.614 m².
 Samen met de te regulariseren gebouwen uit deze aanvraag beslaat het totaal bebouwd oppervlak circa 44.747 m² (43.855 m² vergund + 892 m² te regulariseren).
 De inplanting van de verschillende volumes valt perfect binnen de opgelegde bouwgrenzen. De gebouwen zijn kantoorgebouw en entiteiten die bestaande industriële activiteiten ondersteunen. De gebouwen zijn alle lage gebouwen.
 Voorliggende aanvraag betreft de wijziging van volgende ingedeelde inrichtingen aan de exploitatie:
 - toevoeging van 35 airco's voor de modulaire bedrijfsgebouwen met een totale vermogensverhoging van 30,07 kW, zorgend voor een totale geïnstalleerde drijfkracht van 20.693,07 kW (rubriek 16.3.2°b).

- b. actualisatie conform de laatst goedgekeurde veiligheidsnota (VN/18/07), inclusief administratieve rechtzetting van hogedrempel- naar lagedrempelinrichting ten gevolge van de classificatiewijziging van ethyleen in SWA III (rubriek 17.2.2 -> rubriek 17.2.1).
3. Voor dit perceel werd door de gemeente geen proces-verbaal opgesteld.
4. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Het perceel is gelegen binnen van nature overstroombare gebieden maar niet binnen een risicozone overstromingen, zoals in kaart gebracht door de diensten van het Vlaams Gewest. Het is ook niet gelegen in een zone waar in het recente verleden overstromingen zijn vastgesteld. Het project heeft een omvangrijke oppervlakte en er dient dan ook in alle redelijkheid geoordeeld dat het schadelijk effect op de waterhuishouding ten gevolge van de plaatselijke beperking van de infiltratiemogelijkheid van het hemelwater niet beperkt is.

Als compenserende of mitigerende maatregelen voorziet het ontwerp het volgende:

 - a. Voor de sanitaire units, kleedkamer, refter, engineering gebouw, ontvangstruimte IKO en winkel wordt het hemelwater afgevoerd naar een infiltratieput.
 - b. Voor het dispatchkantoor komt het hemelwater terecht op de bestaande verharding waarbij het op natuurlijke wijze op eigen terrein in de ondergrond kan worden geïnfiltreerd.

Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de relevante doelstellingen en beginselen van de artikels 5, 6 en 7 van het decreet Integraal Waterbeleid en met de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.

De gewestelijke verordening (GSV) inzake hemelwater (BVR 5 juli 2013) is niet van toepassing op de aangevraagde werken. Het betreft een verharding waarbij het hemelwater dat erop valt op natuurlijke wijze naast of door de verharding op eigen terrein in de bodem infiltreert. Conform artikel 4, 2° van de GSV inzake hemelwater zijn deze constructies vrijgesteld.
5. Er is geen gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van kracht.
6. De gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid (BVR 5 juni 2009 en wijzigingen) is niet van toepassing op handelingen aan gebouwen waarbij de totale publiek toegankelijke oppervlakte kleiner is dan 150 m².
7. Het BVR tot aanpassing van het uitvoeringbesluit m.b.t. de vergunningsplichtige functiewijzigingen d.d. 17 juli 2015, is niet van toepassing.
8. De aanvraag betreft geen beschermd monument, een beschermd dorpsgezicht of een beschermd landschap. De aanvraag is niet gelegen binnen het beschermde landschap 'Defensieve Dijk' of binnen de overgangszone ervan. De aanvraag is niet gelegen binnen het beschermde landschap 'Blokkeerdijk' of 'Het Vliet'. Het betreft geen gebouw dat is opgenomen in de Inventaris van Bouwkundig Erfgoed.
9. De aanvraag vereist een bodemingreep maar zij ligt niet in een afgebakend gebied waar archeologisch erfgoed te verwachten is, noch in een afgebakende archeologische site. De oppervlakte van het betrokken perceel is groter dan 3.000 m², doch de bodemingreep heeft een oppervlakte van minder dan 1.000 m². Een archeologienota is niet vereist.
10. Het decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid is niet van toepassing.
11. De aanvraag voldoet aan artikel 4.3.5 van de VCRO: de aanvraag is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg. De aanvraag is gelegen aan een weg die met duurzame materialen is verhard en is voorzien van een elektriciteitsnet. Tevens voldoet hij aan de uitrustingsvoorwaarden die worden vereist door de plaatselijke toestand, waaronder de voorzieningen die in de gemeente voorhanden zijn, met name aardgasvoorziening, drinkwatervoorziening, mogelijkheid tot aansluiting van een vaste telefoon en aanwezigheid van telecommunicatie-uitrusting.
12. Het betreft geen bedrijfswoning bij een bedrijf of een bedrijfswoning bij een bedrijf in een niet daartoe geschikt bestemmingsgebied. De bepalingen van artikel 4.3.6 van de VCRO zijn niet van toepassing.
13. Het perceel wordt niet getroffen door, noch grenst het aan een vastgestelde rooilijn.
14. Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Waaslandhaven fase 1 en omgeving' (BVR d.d. 16 december 2005) is van toepassing. Het perceel is gelegen binnen de zone 'Z' – zone bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. Dit gebied is bestemd voor zeehavengebonden en zeehavengerelateerde industriële en logistieke activiteiten en distributie-, opslag-, en overslagactiviteiten die gebruik maken van en aangewezen zijn op de zeehaveninfrastructuur. De aanvraag is in overeenstemming met voorschrift 1.1.

De werken zijn nodig voor het tijdelijk huisvesten van contractoren en gebeuren dus in functie van het bedrijf.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de bepalingen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

15. Het perceel is niet gelegen in de openruimtemaal zoals gedefinieerd in de beleidsmatig gewenste ontwikkeling "Vrijwaring van de open ruimte" goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 maart 2021.
16. De aanvraag moet conform artikel 1.1.4. rekening houden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen voor de ruimtelijke kwaliteit. Het aangevraagde wordt beoordeeld aan de hand van de elementen bepaald in het artikel 4.3.1 §2 VCRO.
Gezien een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing is, mag er van uit gegaan worden dat door dit plan de bestemming grotendeels gegarandeerd wordt, doch niet de vereiste kenmerken van de bebouwing of constructies worden vastgelegd.
De aanvraag moet getoetst worden aan de goede ruimtelijke ordening, aan de algemeen binnen de gemeente gehanteerde regels, de specifieke omgevingsomstandigheden van de site, de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen en de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement. De aanvraag voldoet daar volledig aan en dus is de goede plaatselijke aanleg principieel verzekerd.
 - a. Functionele inpasbaarheid en schaal
In de omgeving waarin deze aanvraag gelegen is, kan het volgende aanvaard worden: de afstand van het gebouw tot de perceelgrens is minstens even groot als de hoogte van het gebouw (45°-regel).
De aanvraag is aanvaardbaar. Het gebouw dat het dichtst bij de perceelgrens werd gebouwd, is de winkel. Deze ligt op net geen 15 m van de perceelgrens en heeft een hoogte van 2,72 m.
 - b. Ruimtegebruik en bouwdichtheid
In de omgeving waarin deze aanvraag gelegen is, kan het volgende aanvaard worden: het betreft een aanvraag in een ambachtelijke of industriële omgeving en dus is het aangewezen dat de grond optimaal gebruikt wordt en naar maximale verdichting wordt gestreefd.
De aanvraag is aanvaardbaar.
 - c. Visueel vormelijke elementen en cultuurhistorische aspecten
De constructies zijn prefabcontainerconstructies (sandwichpanelen) afgewerkt met geprofileerde verzinkte staalplaten.
Het betreft een aanvraag in een ambachtelijke of industriële omgeving en dan primeert de functionaliteit van de gebruikte materialen, niet zozeer het esthetisch aspect.
De aanvraag is aanvaardbaar.
 - d. Bodemreliëf
De aanvraag heeft geen of nauwelijks impact op het bodemreliëf.
De aanvraag is aanvaardbaar.
 - e. Mobiliteitsimpact
De geplande werken zullen geen impact hebben op de verkeersbewegingen op het terrein.
De aanvraag is aanvaardbaar.
 - f. Veiligheid en gezondheid
De aanvraag is in overeenstemming met de wetgeving op brandveiligheid. De werken hebben geen negatieve invloed op de gezondheid van de bewoners en de omwonenden.
 - g. Hinderaspecten en gebruiksgenot
De aanvraag heeft niet meer impact op de belendende percelen dan dat normalerwijze kan verwacht worden. De effecten op het milieu en het klimaat zijn aanvaardbaar.
Er wordt een voldoende brede groene bufferstrook voorzien.
17. In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 (BS 29 april 2013) dient er voor de aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit). Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

18. Middels het voorwerp van deze aanvraag wordt geen wijziging beoogd aan de aanwezige hoeveelheden en opslag van Seveso-producten, treedt er bijgevolg geen wijziging op van het extern mens- en risico verbonden aan de exploitatie van de site. Een vorm van veiligheidsrapportage is bijgevolg niet vereist, wel zal een gedetailleerde toelichting van de classificatiewijziging, de kennisgeving, de meest recente veiligheidsnota (VN/18/07) en akkoord van Team Externe Veiligheid toegevoegd worden als bijlagen aan het dossier.
19. Het hemelwater van de modulaire bedrijfsgebouwen op onverharde ondergrond (kiezels), GBW2, GBW4, GBW5, GBW6, GBW7 en GBW8, wordt opgevangen en afgeleid naar infiltratieputten met respectievelijke groottes van 1,35 m³, 11,7 m³, 2,25 m³, 1,35 m³, 2,7 m³ en 1,35 m³. Het hemelwater van de modulaire bedrijfsgebouwen, GBW 1 en GBW 3, wordt via de verharding waarop de gebouwen staan naar het aanwezige afvoerstelsel van de site geleid. Verdere details rond de hemelwaterafwikkeling zijn opgenomen in het bouwkundig luik van dit dossier.
20. De site zal gebruik maken van airconditioninginstallaties voor de klimatisatie van de kantoorruimtes. De airco-installaties maken gebruik van koelmiddelen (R32 en R410A) en kunnen bijgevolg mogelijk aanleiding geven tot niet-geleide emissies bij lekkage. De airco-installaties zullen onderworpen aan lekttesten en onderhoudsbeurten met de gepaste frequenties, zoals wettelijk voorgeschreven. Hierdoor worden lekkages en defecten tijdig gedetecteerd en verholpen, waardoor potentiële emissies zoveel mogelijk beperkt worden.
21. Geluidsemissies kunnen ontstaan aan de buitenunits van de klimatisatie-installaties. De geluidsontwikkeling is van zeer beperkte aard en gegeven dat de site in industriegebied ligt worden er geen remediërende maatregelen nodig geacht. Bijkomend zijn de installaties nieuw en gededesigned om slecht beperkte geluidsemissies voort te brengen.

Haven van Antwerpen-Brugge :

- advies gevraagd op 6 december 2022;
- advies ontvangen op 21 december 2022;
- inhoud: gunstig voor de stedenbouwkundige handelingen die onderdeel uitmaken van de aanvraag.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 6 december 2022;
- reactie ontvangen op 16 december 2022;
- inhoud: Er wordt geen advies uitgebracht.

Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG)

- advies gevraagd op 6 december 2022;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

nv Infrabel:

- advies gevraagd op 6 december 2022;
- reactie ontvangen op 12 december 2022;
- inhoud: geen bezwaar.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 6 december 2022;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht (HVZ 1)

- advies gevraagd op 6 december 2022;
- advies ontvangen op 18 januari 2023;
- inhoud: gunstig met bemerkingen.

8. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- Op 12 december 2022 werd de indelingslijst in bijlage I van Vlarem II gewijzigd ten gevolge van het in werking treden van de Vlarentrein 2019. Hierbij werden de rubrieken 12.2.1 en 12.3 opgeheven, waardoor de vergunde transformatoren met een individueel vermogen van kleiner dan 1.000 kVA, de vergunden batterijen en de vergunde batterijladers niet meer ingedeeld zijn, in voorliggend geval:
 - 3 transfo's van respectievelijk 550 kVA, 630 kVA en 1.000 kVA (12.2.1);
 - vast opgestelde batterijen van in totaal 217.260 VAh (12.3.1);
 - batterijladers van in totaal 102,8 kW (12.3.2).Deze activiteiten kunnen bijgevolg geschrapt worden in het overzicht van de geactualiseerde vergunningssituatie
- De omschrijving kan voor het overige worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen binnen een zone bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het GRUP 'Waastrandhaven fase 1 en omgeving', goedgekeurd op 16 december 2005.
- De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het geldende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Voor de toetsing aan de stedenbouwkundige beoordelingsgronden wordt verwezen naar het advies van het schepencollege. De beoordeling van het schepencollege wordt bijgetreden.
- Het Havenbedrijf bracht een gunstig advies uit.
- Infrabel deelde mee geen bezwaar te hebben.
- De brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht bracht een gunstig advies uit met bemerkingen. Om ervoor te zorgen dat de exploitant tegemoet komt aan de opmerkingen van de brandweer, wordt voorgesteld om het advies van de brandweer te verankeren als voorwaarde.
- De gunstig adviezen worden bijgetreden. Geoordeeld wordt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en voor de stedenbouwkundig aspecten aanvaardbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- Er werd geen advies van het AZG ontvangen. Dit advies is conform artikel 26 van het Omgevingsvergunningsdecreet stilzwijgend gunstig.
- De AGOP-M deelde geen advies uit te brengen.
- Het schepencollege bracht een gunstig advies uit. Het gunstige advies wordt bijgetreden. Bijkomend wordt het volgende opgemerkt:
 - De aanvraag omvat een uitbreiding met 35 airco's. Deze maken gebruik van de koudemiddelen R32 (GWP 675) en R410A (GWP 2.088). Deze laatste heeft een relatief hoog GWP. Dit middel zal op termijn uitgefaseerd worden. Hoewel niet verboden wordt het aangeraden dit koudemiddel te vervangen door een koudemiddel met een lager GWP. Er wordt voorgesteld om in een aandachtspunt in het besluit te verwijzen naar de bepalingen van de Europese verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden.

- De aanvraag omvat een verandering van hogedrempel-Seveso-inrichting (rubriek 17.2.2) naar lagedrempel-Seveso-inrichting (rubriek 17.2.1). Het betreft geen wijziging in opslaghoeveelheden van gevaarlijke producten, enkel een herindeling van het product ethyleen naar categorie 18, ontvlambare vloeibare gassen categorie 1 of 2, van bijlage 5 deel II van Vlarem, de met naam genoemde gevaarlijke stoffen. Hiervoor werd een akkoord bekomen van het Team Externe Veiligheid. Deze wijziging kan gunstig beoordeeld worden.
- De voorwaarden die van toepassing waren op de reeds vergunde transformatoren, batterijladers en vast opgestelde batterijen zijn ten gevolge van het in werking treden van de Vlarem II 2019 vanaf 12 december 2022 opgenomen in deel 6 van Vlarem II. Er wordt voorgesteld het volgende aandachtspunt in het besluit op te nemen:
"Sinds het in werking treden van de Vlarem II 2019 op 12 december 2022 zijn de rubrieken 12.2.1, 12.3.1 en 12.3.2 geschrapt uit de indelingslijst en zijn de hieronder vergunde activiteiten niet meer ingedeeld. Dit neemt echter niet weg dat er nog steeds voorwaarden verbonden zijn aan het exploiteren van deze activiteiten. Er dient hiervoor voldaan te worden aan de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen zoals opgenomen in hoofdstuk 6.13 van Vlarem II."
- Geoordeeld wordt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en voor de milieuaspecten aanvaardbaar is.

5. Natuur

- De inrichting ligt op ongeveer
 - 500 meter van het habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent' en
 - 1.700 meter van het vogelrichtlijngebied 'De Kuifeend en de Blokkersdijk';
 - 500 meter van het VEN/IVON-gebied 'Slikken en schorren langs de Schelde';
 - 1.700 meter van het VEN/IVON-gebied 'De Blokkersdijk'.
- Er werd geen advies van het ANB ontvangen. Dit advies is conform artikel 26 van het Omgevingsvergunningsdecreet stilzwijgend gunstig.
- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/ kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Watertoets

- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- Het voorliggende project voorziet in de mogelijkheid tot het bebouwen van een aanzienlijke oppervlakte, zodat rekening gehouden moet worden met het mogelijke effect op de plaatselijke waterhuishouding. Door het gevraagde wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit dient conform de bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening te worden gecompenseerd.
Voor de sanitaire units, kleedkamer, refter, engineering gebouw, ontvangstruimte IKO en winkel wordt het hemelwater afgevoerd naar een infiltratieput. Voor het dispatchkantoor komt het hemelwater terecht op de bestaande verharding waarbij het op natuurlijke wijze op eigen terrein in de ondergrond kan worden geïnfiltreerd.
- De exploitant wenst geen hemelwateropvang te voorzien bij het engineeringgebouw omdat er geen hergebruik van hemelwater mogelijk is. Het hemelwater wordt niet verder afgevoerd dan net naast de unit en alles wordt ter plaatste gebufferd en geïnfiltreerd in het terrein. De gevraagde afwijking inzake hergebruik kan worden toegestaan.

- Er kan geconcludeerd worden dat het project verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

9. Termijn

- De stedenbouwkundige handelingen en de hiermee onlosmakelijk verbonden ingedeelde inrichtingen of activiteiten, i.c. de uitbreiding met 35 airco's met een totaal geïnstalleerd vermogen van 30,07 kW (16.3.2.b) worden aangevraagd voor een termijn van 2 jaar. Hiermee kan worden ingestemd.
- De actualisatie van de Seveso-status (17.2.1) wordt aangevraagd voor een termijn van onbepaalde duur. Conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet dient de vergunningstermijn hiervoor worden beperkt tot een termijn eindigend op 6 maart 2028, zijnde de einddatum van de basisvergunning.

10. Voorstel voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1

§3. Bijzondere: geen.

Op de gehele inrichting zijn geen bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

1. Het advies van de brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht van 18 januari 2023 met referte C.0133/0003XX maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
2. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
3. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, dient het hemelwater niet herbruikt te worden in het engineering gebouw.

11. Conclusie

Gunstig.

9. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

10.Aandachtspunten

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd. Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

De toegepaste koelmiddelen zijn onderworpen aan de bepalingen van de Europese verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden.

Sinds het in werking treden van de Vlarem II van 12 december 2022 zijn de rubrieken 12.2.1, 12.3.1 en 12.3.2 geschrapt uit de indelingslijst en zijn de hieronder vergunde activiteiten niet meer ingedeeld. Dit neemt echter niet weg dat er nog steeds voorwaarden verbonden zijn aan het exploiteren van deze activiteiten. Er dient hiervoor voldaan te worden aan de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen zoals opgenomen in hoofdstuk 6.13 van Vlarem II.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan de nv Borealis Antwerpen, gevestigd Industrieweg 148 te 3583 Paal (KBO 472.876.879), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een chemisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20200420-0071), gelegen Nieuwe Weg 1 te 2070 Zwijndrecht, de kadastrale percelen 1-H-174L2, 1-H-174M2, 1-H-174R en 1-H-174S. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 1-H-174L2 en 1-H-174M2:

- de tijdelijke plaatsing van sanitaire containerunits met kleedkamer en refter (regularisatie);
- de tijdelijke plaatsing van containerunits voor een refter MH (regularisatie);
- de tijdelijke plaatsing van containerunits voor een dispatchkantoor (regularisatie);
- de tijdelijke plaatsing van containerunits voor engineering (regularisatie);
- de tijdelijke plaatsing van containerunits voor een ontvangstruimte IKO (regularisatie);
- de tijdelijke plaatsing van containerunits voor een winkel (regularisatie);
- de tijdelijke plaatsing van een containerunit met toiletten (regularisatie);
- de tijdelijke plaatsing van containerunits voor sanitaire douche en kleedkamers (regularisatie);
- de tijdelijke plaatsing van een containerunit voor een kleedkamer (regularisatie);
- de tijdelijke plaatsing van containerunits voor een veiligheidscentrum (regularisatie);
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-H-174L2, 1-H-174M2, 1-H-174R en 1-H-174S, door:
 - een tijdelijke uitbreiding met 35 airco's met een totaal geïnstalleerd vermogen van 30,07 kW (16.3.2.b);
 - wijziging door classificatie-wijziging van ethyleen waardoor de inrichting van een hogedrempel-Seveso-inrichting naar een lagedrempel-Seveso-inrichting verandert (17.2.1);

Rubricering: 16.3.2.b - 17.2.1;

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag van 3,53 ton biociden, waaronder 1.905 kg javel en 1.621 kg koelwaterbehandelingsproducten (5.3.2);
- een dieselveerdeelslang (6.5.1);
- installaties voor de fabricatie van 235.000 ton/jaar polymeren waaronder 95.000 ton COMP, 70.000 ton LDPE1 en 70.000 ton LDEP1 (7.11.1.h – 7.12.1.a - 20.4.1.2), met een maximale productiecapaciteit van 850 ton/dag (7.13.3);
- een noodstroomaggregaat met een elektrisch vermogen van 550 kW en een nominaal thermisch ingangsvermogen van 275 kW (=50%) (12.1.2.1.a);
- 13 transfo's van respectievelijk 10x 2.000 kVA, 1x 3.150 kVA, 1x 15.000 kVA en 1x 20.000 kVA (12.2.2);
- het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen, waaronder 9 vorkheftrucks, 2 SISU trucks en 4 elektrische stapelaars (15.1.1);
- koelinstallaties, airco's en luchtcompressoren van in totaal 20.693,07 kW, waarvan 35 tijdelijke airco's met een totaal vermogen van 30,07 kW (16.3.2.b);
- een propaanverdeelinstallatie (16.4.1);
- de opslag van 1.170 m³ hout in een magazijn (19.6.1.b);
- toestellen voor het vervaardigen van kunststoffen met een totaal vermogen van 3.912,71 kW (23.1.1.c);
- toestellen voor het behandelen van kunststoffen met een totaal vermogen van 10.338 kW (23.2.2.a);
- de opslag van 7.583 ton kunststoffen in magazijn (23.3.1.c);
- de opslag van 17.600 ton kunststoffen in openlucht (23.3.1.d);
- 3 labo's (24.4);
- metaalbewerkingsinstallaties van in totaal 42,6 kW (29.5.2.1.a);
- een verwarmingsoven van 11,7 kW (29.5.3.1.a);
- een zandstraalcabine van 6 kW (29.5.4.1.a);
- een ontvettingstafel van 400 liter (29.5.7.2.a.1);
- de opslag van 105 ton karton in een magazijn (33.4.1.a);
- 4 stoomtoestellen en warmwatertoestellen van respectievelijk 2x 1.880 liter en 2x 2.716 liter (totale waterinhoud van 9.192 liter) (39.1.2);
- 15 stoomvaten met een totale waterinhoud van 19.308 liter (39.2.1);
- 3 stoomvaten met een totale waterinhoud van 16.370 liter (39.2.2);
- 4 warmtewisselaars met een totale waterinhoud van 4.200 liter (39.4.1)
- een fakkel van 323 MW, een RTO van 0,8 MW, een noodstroomaggregaat van 0,55 MW, een CV-ketel van 0,07 MW en een de CV-ketel van 0,05 MW (43.3.2 – 43.4);
- de opslag van 13 ton oliën en vetten in vaten van 200 liter (44.3);

– de opslag van volgende gevaarlijke producten en brandbare vloeistoffen:

Product	Hoeveelheid		Opslagwijze	6.4.2.	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.1 (zie ook 2e tabel)	17.3.2.1.1.2	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.2.3.2.a	17.3.3.1.a	17.3.4.2.a	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
	kg	liter																
koelwaterbehandelingsproducten	1.621		v.r.				x (E1-E2)						x		x		x	
waterbehandelingsproducten	1.400	1.220	v.r.				x (E1-E2)						x		x		x	
natriumhypochloriet	1.905	1.500	v.h.				x (E1)						x		x		x	
corrosie-inhibitoren	1.800		v.r.										x					
dicumylperoxide	24.000		v.r.				x (P6b-E2)				x				x		x	
bisperoxide	14.000		v.r.				x (P6b)				x							
Nofmer MSD	16.000		v.r.				x (E1)								x		x	
additieven/antioxidanten	30.000		v.r.				x (E1-E2)							x	x		x	
butylhydroxytolueen	5.760		v.r.				x (E1)								x		x	
phenothiazine	1.000		v.r.												x	x	x	
diverse milieugevaarlijke producten	20.000		v.r.				x (E1-E2)						x				x	
diesel	30.240	25.000	b.h.				x (m.n.g)	x										
		6.500	b.h.				x (m.n.g)	x										
		5.000	o.h.				x (m.n.g)	x										
afvalolie	15.000	15.000	v	x														
diverse oliën en vetten	5.200	5.600	v.r.	x														
smeerolie	22.250	61.330	v.h.	x														
pakkingsolie	22.250		v.h.	x														
pakkingsolie	9.914		v.h.	x														
tandwielolie	890		v.h.	x														
schadelijke oliën en vetten	1.080	1.200	v.r.													x		
conserveringsolie	492	600	v.r.				x (P5c)		x									
diverse gevaarlijke stoffen	5.000		k.v.															x
LE0955-07	500.000		cont. + v.r.												x			
isododecaan	44.550	59.400	v.h.				x (P5c)		x							x		
dynasilaan	33.465	34.500	v.h.				x (P5c)		x						x			
butylacrylaat	186.840	207.600	v.h.				x (P5c)		x						x			
ethylacrylaat	167.992	182.600	2x v.h.				x (P5c)			x				x				
isopropanol	46.926	59.400	v.h.				x (P5c)			x					x			
vinylacetaat	171.120	484.670	v.h.				x (P5c)			x					x		x	
vinylacetaat	222.270		v.h.				x (P5c)			x					x		x	
vinylacetaat	53.940		v.h.				x (P5c)			x					x		x	
vinylacetaat	3.413		v.h.				x (P5c)			x					x		x	
tolueen	30.537	35.100	v.h.				x (P5c)			x					x		x	
methylacrylaat	197.220	207.600	v.h.				x (m.n.g)			x				x				
MEK-butanon	161	200	v.r.				x (P5c)			x				x		x		
HDTMS	26.789	25.000	v.h.												x			
zwavelzuur	3.213	2.500	v.h.									x	x					
hydroquinone	1.000	736	v.r.				x (E1)						x		x	x	x	
peroxiden	5.000		v.r.				x (P5c-P6b-E1)		x	x	x				x	x	x	
argon		1.620			x													
acetyleen		220			x		x (m.n.g)											
zuurstof		360			x		x (m.n.g)											
propaan		160			x		x (P2)											
LPG		5.000				x	x (m.n.g)											
gasmengsel (vnl. ethyleen)		100			x		x (P2)											
gasmengsel (vnl. propaan/methaan/ethaan/stikstof)		100			x		x (P2)											
gasmengsel (vnl. stikstof)		100			x													
stikstof		900			x													
waterstof		600			x		x (m.n.g)											
formeergas		600			x													
propyleen		63.820				x	x (m.n.g)											
TOTAAL				81.930 liter	4.760 liter	68.820 liter		30.240 kg	270.347 kg	898.579 kg	43.000 kg	3.213 kg	30.939 kg	395.373 kg	1.362.986 kg	550.071 kg	107.686 kg	5.000 kg

v.r. = verplaatsbare recipiënten, v.h. = vaste houder, b.h. = bovengrondse houder, o.h. = ondergrondse houder, v = vaten, k.v. = kleine verpakkingen, m.n.g.= met naam genoemd, cont. = containers

Tabel aanwezigheid van Seveso-stoffen (17.2.1):

	hoeveelheid (ton)
met naam genoemde	
15. waterstof	0,01864
18. ontvlambare vloeibare gassen cat. 1 of 2	70,214
19. acetyleen	0,04080
25. zuurstof	0,1192
34. aardolieproducten	30,2
35. watervrije ammoniak	0,68
46. methacrylaat	197,2
niet met naam genoemde	
ontvlambare gassen cat. 1 of 2 (P2)	6,743
ontvlambare vloeistoffen cat. 2 of 3 (P5c)	1.182,4
zelfontledende stoffen of peroxiden (P6b)	58,8
gevaarlijk voor het aquatisch milieu cat. acuut 1 of chronisch 1 (E1)	100,7
gevaarlijk voor het aquatisch milieu cat. chronisch 2 (E2)	81,1

Tabel procestanks, afvalopslag tanks en biocidenopslagvoorzieningen vallend onder rubriek 17.2.1:

type	product	Seveso-categorie	eenheid	hoeveelheid
afval	olie + acrylaat + isododecaan + isopropanol	P5c	kg	4.650
afval	olie + acrylaat + vinylacetaat	P5c	kg	4.650
afval	gunk	P5c	kg	4.650
afval	gunk vinylacetaat	P5c	kg	22.692
proces	isopropanol	P5c	kg	8.137
proces	antioxidant	P5c	kg	1.610
proces	antioxidant	P5c	kg	2.979
proces	inhibitor	P5c	kg	1.740
proces	inhibitor	P5c	kg	3.741
afval	olie + acrylaat + isododecaan + isopropanol	P5c	kg	33.975
koelgroep	ammoniak	met naam genoemd	kg	680
proces	isopropanol	P5c	kg	1.027
proces	peroxide + isododecaan	P5c – E1	kg	5.760
proces	TBPO + isododecaan	P5c – E1	kg	5.760
proces	TBPA + isododecaan	P5c	kg	5.248
proces	DTBP + isododecaan	P6b	kg	4.977
proces	PPV + isododecaan	P6b – E2	kg	5.103
proces	1,7-octadien	P5c – E1	kg	1.752
proces	PND + isododecaan	P6b – E1	kg	5.760
proces	ethyleen	P2	kg	8.446
proces	vinylacetaat	P5c	kg	3.413
afval	VA gunk	P5c	kg	72.354
proces	hydroquinone + vinylacetaat	P5c	kg	3.162
afval	olie + acrylaat + vinylacetaat	P5c	kg	10.800
afval	afvalperoxides	P5c	kg	2.700
Afval	afvalolie	P5c	kg	9.255
Afval	afvalolie	P5c	kg	9.225
proces	propyleen	met naam genoemd	liter	17.600

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel “1. Gegevens van de inrichting/project” maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 – Termijn

De stedenbouwkundige handelingen en de tijdelijke uitbreiding met 35 airco's met een totaal geïnstalleerd vermogen van 30,07 kW (16.3.2.b) worden vergund voor een termijn van 2 jaar vanaf datum van vergunningsbeslissing.

De actualisatie van de Seveso-status (17.2.1) wordt vergund voor een termijn eindigend op 6 maart 2028.

ARTIKEL 4 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 6 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1

§3. Bijzondere: geen.

Op de gehele inrichting zijn geen bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

1. Het advies van de brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht van 18 januari 2023 met referte C.0133/0003XX maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
2. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
3. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van

afvalwater en hemelwater, dient het hemelwater niet herbruikt te worden in het engineering gebouw.

ARTIKEL 7 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 8

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 9 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.