

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 28/10/2021

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 90.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021099333 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een houtbewerkingsbedrijf, gelegen te Wielsbeke (vergund tot 28/02/2033)

O 2021/801

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021099333

Inrichtingsnummer: 20180312-0092

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: BV UNILIN,
Aanvrager: BV UNILIN,

Voor een inrichting gelegen te Breestraat 4, 8710 Wielsbeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180312-0092 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0058B 3/
WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0057A/
WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0074N/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0074N/
WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0058B 3/
WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0057A/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 8 juli 2021.

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 16-08-2021

De aanvraag werd op datum van 31-08-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: bouw en milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een houtbewerkingsbedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979, deels gewijzigd d.d. 15/12/1998) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.
Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

De site is gelegen binnen de contouren van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Regionaal bedrijventerrein Breestraat".

Het bedrijf is ook gelegen binnen de contouren van het provinciaal RUP "Solitaire Vakantiewoningen - Interfluvium". De aanvraag betreft geen vakantiewoning.

De gewestelijke, provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag, met inbegrip van:

- Stedenbouwkundige verordening i.v.m. de landschappelijke inkleding van bedrijfsgebouwen bij het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning;
- Stedenbouwkundige verordening voor maatregelen ter instandhouding van het openbaar domein bij werken door derden en voor aansluiting op de openbare riolering.

2. Historiek

Milieuvergunningen

- Besluit d.d. 28/02/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn van 20 jaar;
- Besluit d.d. 05/12/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 28/02/2033;
- Ministerieel besluit d.d. 17/07/2014 waarbij in beroep het besluit d.d. 28/02/2013 van de deputatie wordt gewijzigd nl rubriek 2.2.2.f.2 wordt toegevoegd + sectorale voorwaarde V07 a afvalstoffen subafdeling 5.2.2.4
- Besluit d.d. 28/05/2015 van de deputatie waarbij de bijzondere voorwaarde mbt structureel vrachtwagenverkeer gewijzigd wordt;
- Besluit d.d. 21/12/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 28/02/2033 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het vermogen van de WKK 0,6 MW;
- Besluit d.d. 10/11/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot

28/02/2033 en voor de opslag van recyclagehout in open lucht met een opslagcapaciteit van 14.500 ton + bijhorende lozing BA voor een termijn van 18 maanden op proef;

- Besluit d.d. 26/04/2018 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning wordt verleend voor een termijn tot 28/02/2033.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 10/11/1971: uitbreiden fabriek en stapelplaats
- CBS d.d. 09/06/1972: uitbreiden houtplatenfabriek
- CBS d.d. 10/05/1974: uitbreiden loods
- CBS d.d. 08/05/1976: plaatsen stofverbrandingsplaats
- CBS d.d. 20/07/1983: bouwen van een werkhal met burelen en woning voor huisbewaarder
- CBS d.d. 20/07/1983: bouwen loods
- CBS d.d. 21/03/1986: bouwen bureelgebouw
- CBS d.d. 12/01/1994: bouwen installatie verwerking alternatieve grondstoffen
- CBS d.d. 31/05/1994: plaatsen droger en silo
- CBS d.d. 20/11/1996: rooien waterbos
- CBS d.d. 08/07/1998: uitbreiden verspaanderij – houtplaketten
- Deputatie d.d. 24/04/2002: verbouwen van twee woningen
- CBS d.d. 10/07/2002: opbouw van nieuwe fabriek op een industriezone met beperkte uitbreidingsmogelijkheden
- CBS d.d. 13/11/2002: uitbreiding bedrijfsgebouwen
- CBS d.d. 26/10/2007: uitbreiden van bestaande fabriek
- CBS d.d. 15/10/2010: bouwen van een losplaats voor extern houtstof, het bouwen van een luifel boven de zeefinstallatie en het bouwen van een silo
- CBS d.d. 09/07/2013: bouwen van een magazijn MAP en MTP
- CBS d.d. 16/07/2013: aanleggen van een tijdelijke werfweg
- CBS d.d. 15/07/2014: aanleggen van een geluidsmuur langs de Bossenstraat
- CBS d.d. 03/02/2015: bouwen van een magazijn – recyclage 2 met omgeving
- CBS d.d. 03/03/2015: bouwen van een meterlokaal en een waterbehandelingslokaal met buffertank
- CBS d.d. 22/09/2015: uitbreiding personeelsparkeergarage, slopen van een woning en deze zone aanleggen als nieuwe personeelsparkeergarage, plaatsen van kleedkamers met sanitaire voorzieningen
- CBS d.d. 17/11/2015: bouwen van een gebouw rond een gasmotor en transfo
- CBS d.d. 03/05/2016: bouwen van gebouw voor briketten met aansluitend een overkapping
- CBS d.d. 06/09/2016: uitbreiding van een werkplaats
- CBS d.d. 06/09/2016: uitbreiding van het magazijn voor afgewerkte producten
- CBS d.d. 27/09/2016: aanleggen van een betonplateau in functie van koel- en filterinstallatie, regularisatie van 2 industriegebouwen
- CBS d.d. 29/11/2016: aanleggen van een uitrit naar de Breestraat, gedeeltelijk slopen van een industriegebouw en het kappen van een aantal bomen
- CBS d.d. 31/01/2017: plaatsen van een container voor kleedruimtes en sanitair
- CBS d.d. 27/06/2017: bouwen van een groene energiecentrale
- CBS d.d. 18/09/2018: stoomleiding van groene energiecentrale naar Unilin
- CBS d.d. 18/09/2018: middenspanningsleiding van groene energiecentrale naar Unilin

Omgevingsvergunning

- Besluit d.d. 20/09/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een spaanderplatenbedrijf voor een termijn tot 28/02/2033.
- Besluit d.d. 27/09/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor
 - o bouw: het plaatsen van bureelcontainers;
 - o milieu: het uitbreiden van een spaanderplatenbedrijf met 7 airco's (20 kW) voor een termijn tot 28/02/2033;
- Besluit d.d. 13/06/2019 van de deputatie waarbij akte genomen wordt van het bouwen van een watertellerlokaal;
- Besluit d.d. 14/11/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor
 - o bouw: plaatsen van een nieuw gebouw voor een warmtewisselaar;
 - o milieu: uitbreiden met 2 warmtewisselaars voor een termijn tot 28/02/2033;
- Besluit d.d. 05/12/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor
 - o bouw: plaatsen van een brug voor een transportband;
 - o milieu: uitbreiden met luchtcompressoren 30 kW, spaanplaatproductie 115 kW voor een termijn tot 28/02/2033;
- Ministerieel Besluit (OMV_2019059651) dd. 09/03/2020 omvattende een afwijking van Vlare III voor formaldehyde voor een termijn van 2 jaar;

- Besluit d.d. 26/03/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden met een tijdelijke Thermische Ketel voor een termijn van 8 maanden;
- Besluit d.d. 25/06/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor
 - o bouw: bovengrondse constructie voor watertank, geluidscherm voor aanzuigventilator, bijkomende verharding van 1.165 m² in asfalt, gracht i.f.v. buffering en infiltratie van hemelwater op de bijkomende verharding en verplaatsen bestaande berm in aard i.f.v. de nieuwe verharding;
 - o milieu: plaatsen van een filter – Wesp voor luchtzuivering van persdampen voor een termijn tot 28/02/2033.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 05/08/2021 waarbij de vergunning verleend wordt voor bouw:

- het dempen van een gracht op houtpark;
- het aanleggen van een pompput met voorbezinking voor grof afval;
- het voorzien van een ondergrondse persleiding;
- het bouwen van een bufferbekken van 3.281 m³ met installatie voor waterzuivering;
- het bouwen van een waterzuiveringsinstallatie;
- het dempen van een vijver

milieu: het verder exploiteren (bedrijfsafvalwater), uitbreiden en wijzigen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 28/02/2033 en voor:

- lozing van 1.687 m³/uur – 4.329 m³/dag – 73.398 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder waterzuiveringsinstallatie via LP2 en LP3 in Moerdijkbeek en een bemaling van 79 m³/d en 2550 m³/jaar voor een termijn tot uiterlijk **01/09/2022**;
- ongewijzigd verder lozen van via IBA's gezuiverd huishoudelijk afvalwater tot 01/09/2022 en daarna niet meer van toepassing;
- vanaf 01/09/2022 lozing van 40 m³/uur – 960 m³/dag – 85.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater en huishoudelijk afvalwater via eigen WZI in Moerdijkbeek via LP2 voor een termijn tot **28/02/2033**;
- opslag van 1.500 kg gevaarlijke producten in kleine recipiënten voor een termijn tot **28/02/2033**.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 14/10/2021 waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een kantoorgebouw na verwijderen bestaand modulair kantoorgebouw

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen ten noord westen van de kern van de gemeente Wielsbeke. Ze bevindt zich in de buurt van de grens met de gemeente Oostrozebeke. De site maakt deel uit van een uitgestrekt industriegebied, deels bestemd voor milieubelastende activiteiten. Op het perceel is een historisch gegroeid, groot bedrijf aanwezig. De bedrijfszetel bestaat uit meerdere grootschalige industriële gebouwen en constructies.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Nieuwe verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Uitbreiding gebouw MAP	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Verwijderen verharding	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
Rooien bomen	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Tijdelijke werfweg	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

Unilin bv exploiteert een spaanplaatfabriek te Wielsbeke. Unilin bv produceert op deze site verschillende soorten spaanplaten vertrekkende van hout in verschillende vormen.

Voorliggende aanvraag betreft de omgevingsvergunningsaanvraag voor de uitbreiding van het bestaand magazijn afgewerkte platen (MAP) en omvat zowel het milieulijk als de stedenbouwkundige handelingen. Dit aanvraagdossier omvat enkel volgende beperkte verandering van de ingedeelde inrichtingen/activiteiten:

- ☐ Het uitbreiden van de reeds vergunde opslag van afgewerkte spaanplaten in het MAP met 5.000 m³.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp BOUW EN MILIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een houtbewerkingsbedrijf

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Uitbreiden met 5000 m³ afgewerkte platen MAP 38 (in lokaal)

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
19.6.1°c)	VERANDERING	5000	M3	Uitbreiding opslag van afgewerkte platen MAP 38 (in lokaal) met 5.000 m ³

4. raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 20-10-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets heeft volgend advies uitgebracht: Geen advies

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 27-09-2021 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 18-10-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen WIELSBEKE heeft op 21-09-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 31-08-2021 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Goede ruimtelijke ordening

Functionele inpasbaarheid en schaal

Het betreft een uitbreiding van een bestaande bedrijfssite, de uitbouw is vanop het openbaar domein niet zichtbaar daar er nog bebouwde percelen tussen de uitbreiding en de openbare weg gelegen zijn. De uitbreiding ligt in lijn met de bestaande bedrijfsgebouwen en ook de hoogte is niet afwijkend. Het betreft de maximalisatie binnen de industriële zone. De schaal is passend bij dergelijke bestemming.

De tijdelijke werfweg is tevens inpasbaar, hierdoor dienen een 23 tal bomen gerooid te worden, na de werken zal men een 23-tal sparren terugplanten. Het planten van sparren levert geen kwalitatieve invulling van deze ruimte. Bij voorkeur wordt een kwalitatieve inheemse boomsoort heraan geplant. Dit aspect komt verder nog aan bod.

Mobiliteitsimpact

Er werd een mobiliteitsanalyse aan het dossier toegevoegd, hieruit blijkt dat de bijkomende verkeersgeneratie ten opzichte van de referentiesituatie geen capaciteitsproblemen met zich zal meebrengen.

Op het eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid voorzien zowel voor transporten als personenverkeer.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het betreft een aanvraag in een ambachtelijke of industriële omgeving en dus is het aangewezen dat de grond optimaal gebruikt wordt en naar maximale verdichting wordt gestreefd. De aanvraag voldoet hieraan.

Visueel vormelijke elementen

De materialen zijn in overeenstemming met de algemeen binnen de gemeente aanvaarde gevelmaterialen en passen binnen de omgeving waarop de aanvraag betrekking heeft.

Bodemreliëf

De aanvraag heeft geen of nauwelijks impact op het bodemreliëf.

Hinderaspecten

De aanvraag voldoet aan de wetgeving op lichten en zichten en heeft niet meer impact op de belendende percelen dan dat normalerwijze kon verwacht worden.

Bijdrage aan de verhoging van het ruimtelijk rendement

Artikel 4.3.1§2, 2° stelt dat het vergunningverlenende bestuursorgaan ook met de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement rekening kan houden.

De aanvraag doet geen betekenisvolle bijdrage tot de verhoging van het ruimtelijk rendement, doch respecteert de kwaliteit van de woon- en leefomgeving. Het aangevraagde past zich in in de betrokken omgeving

c) Watertoets

Beschrijving van de vergunningsaanvraag:

De aanvraag omvat het bouwen van een magazijn, aanleg verhardingen en een tijdelijke werfweg.

Het huidige project heeft volgende eigenschappen:

- Een uitbreiding van het gebouw MAP van 6.968 m²
- Aanleg van omgevingsbeton rond het gebouw van 3.995m²

Het project MAP van 2013 heeft de volgende eigenschappen (as-built):

- Een nieuwe gebouw van 22.465 m²
- Een betonverharding 3.590 m²

In 2013 werd tijdens het project MAP geïnvesteerd in een grachtenstelsel rondom de site Bospan met het oog op het oprichten van het gebouw MAP + de geplande uitbreiding in 2016 – heden voorwerp van de aanvraag met bijhorende omgevingsbeton (=verharding).

Buffering vereist: 1.222 m³ (37 ha)

Infiltratie vereist: 1.481 m² (37 ha)

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding;

- Dak 6.968 m² (1)
 - Verharding (circulatiezone) 3.995 m² (1)
 - Aanleg tijdelijke werfweg (betonverharding) 496 m² (2)
1. Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in 10 hemelwaterputten met elk een inhoud van 20 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een grachtenstelsel met een totale capaciteit van 1.250,5 m³ (689m³ + 347 m³ + 112 m³ + 47,5 m³ + 55 m³) en een infiltratieoppervlakte van 1.860 m² (1.053 m² + 545 m² + 176 m² + 86 m²). De (nood)overloop wordt aangesloten op de openbare riolering.
 2. Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert (vermoedelijk) op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging.

Er wordt geen hergebruik/dag (m³) in mindering gebracht.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project ligt in het afstroomgebied van en paalt rechtstreeks aan de Moerdijkbeek, een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr. WL.7.3.
- 2) Uit de meest recente pluviale overstromingskaart (bron VMM) blijkt dat het project deels ligt in effectief overstromingsgebied. **De pluviale overstromingen bij buien T100 (huidig klimaat en 2050) geven respectievelijk overstromingspeilen van +15,48 mTAW en +15,52 mTAW (oftewel waterdieptes van respectievelijk 46 cm en 50 cm).**
- 3) Er dient overstromingsvrij gebouwd te worden → **dwz dat het vloerpeil van de woning(en) hoog genoeg moet worden aangelegd.**

De vloer van de benedenverdieping moet ca. 30 cm hoger liggen dan de gekende overstromingshoogte op huidig klimaat. Maak geen toegangen of ramen onder dit peil. De waterbeheerder adviseert u over de veilige hoogte.

- 4) **Elke inname van het overstromingsvolume dient gecompenseerd te worden, en dit op eigen terrein. Er wordt in dit project geen compensatievolume in rekening gebracht.**
- 5) Er moet een **gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit** van minstens 330 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer, **boven de gemiddelde grondwaterstand, van 10l/s/ha naar het oppervlaktewaternet → afvoer van grondwater wordt niet toegelaten. De vertraagde afvoer mag gebeuren met een Ø 110 mm.**

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 361 m³ (6.968 m² dakoppervlakte + 3.995 m² verhardingen) en een vertraagde afvoer van 10,9l/s naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 438 m².

Er wordt een grachtenstelsel voorzien met een totale capaciteit van 1.250,5 m³ (689m³ + 347 m³ + 112 m³ + 47,5 m³ + 55 m³) en een infiltratieoppervlakte van 1.860 m² (1.053 m² + 545 m² + 176 m² + 86 m²). De (nood)overloop wordt (vermoedelijk) aangesloten op de openbare riolering.

Er werd in de aanvraag van 2013 reeds rekening gehouden met de totale toenemende verharde dak-/grondoppervlaktes. De dimensionering zoals opgenomen in 'Addendum B25 - Hemelwaterformulier begeleidende brief' toont aan dat er is voldaan aan de GSV.

Bij het aanleggen van een infiltratie-/buffervoorziening moet voldoende rekening gehouden worden met de gemiddelde grondwaterstand → afvoer grondwater wordt niet toegelaten (= **afvoer max. 50 cm-maaiveld**), enkel wanneer een meetreeks van de grondwaterstanden (periode december tem maart) wordt aangeleverd kan de afvoer lager geplaatst worden → het volume ingenomen door grondwater is immers niet meer beschikbaar voor de berging van hemelwater.

- 6) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.
- 7) De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Met betrekking tot de waterloop

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

1) Vrije strook 5 m

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeverrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelving (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd. Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook.

De aanvraag dient rekening te houden met de bepalingen m.b.t. 5 m-onderhoudsstrook zoals hierboven vermeld

2) Afrasteringen

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op: - ofwel 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog

- ofwel 5 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop

Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

3) Onderhoudslast

De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden.

De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop.

De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maa- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponeed.

Het perceel is belast met een erfdienstbaarheidstrook van 5m ten behoeve van de Moerdijkbeek.

4) Grondbewerkingen

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.

5) (Her)aanplanting

Bij heraanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 12 meter van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudstrook.

(huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

7) Toekomstige ontwikkelingen

Onze dienst wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

De 5m-erfdienstbaarheidstrook van de waterloop wordt gerekend vanaf HUIDIGE taludinsteek/buitenkant overwelling. Er moet vertrokken worden vanuit de bestaande situatie.

d) Natuurtoets

De aanvrager wenst een aantal bomen te rooien voor de aanleg van een tijdelijke werfweg. Volgens de aanvrager betreft het bomen die geen deel uitmaken van een bos. Volgens de gegevens van het Agentschap Natuur en Bos betreft het hier echter wel een bosje. De bomen zijn reeds meer dan 22 jaar aanwezig op de site. Er dient dus een ontbossing aangevraagd te worden voor het rooien van deze bomen, inclusief compensatie.

Conclusie

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsaanvraag in strijd is met:

Volgende direct werkende norm(en):

Artikel 90bis Bosdecreet van 13.06.1990

Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een ongunstig advies. Gelet op artikel 4.3.3. VCRO kan de vergunningverlenende overheid de vergunning niet toekennen.

e) Milieutechnische aspecten

Opslag

In het bedrijf wordt er nu 37.228 m³ spanen, lemen en brandstof opgeslagen in silo's in een lokaal, 20.000 m³ afgewerkte spaanplaten in een lokaal, 5.000 m³ tussenproducten in een lokaal en 16.000 m³ hout- en vlasspaanplaten in een lokaal. Met de uitbreiding van het magazijn die

gevraagd wordt zal de opslag met 5.000 m³ toenemen. Het gaat om afgewerkte platen in een lokaal. De totale opslag zal 83.228 m³ bedragen.
Het gaat over een zeer beperkte uitbreiding van de houtopslag, t.o.v. het reeds vergunde, nl. ca 6 %. De algemene en sectorale voorwaarden kunnen nageleefd worden.

Mobiliteit

Door de veranderingen opgenomen in voorliggende aanvraag zal geen bijkomend verkeer gegenereerd worden (de houtspaanplaten zullen enkel langer op het terrein kunnen opgeslagen worden). De aangevraagde situatie werd in rekening gebracht in het MER-rapport en deze omvatte tevens een mobiliteitsanalyse.

Rooien bomen

Met deze aanvraag werd initieel gevraagd een 19-tal bomen te rooien. Met de gewijzigde projectinhoudversie d.d. 25/10/2021 werd het rooien van bomen en het aanleggen van een tijdelijke werfweg uit de aanvraag geschrapt.

Er werd tevens verduidelijkt dat ca. 95% van alle werfverkeer via de normale – reeds bestaande – werftoegang zal verlopen via de portiers en de bestaande ringweg rond het bedrijf.

Voor het uitzonderlijk vervoer (betonspanten van 30m lang) werd initieel de tijdelijke werfweg gevraagd, maar wordt nu verder gekeken voor een alternatief. Bij hoge voorkeur zal het uitzonderlijk vervoer tevens geschieden via de bestaande inrit ter hoogte van de kantoren.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

f) Bespreking adviezen

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – projecten wordt gevolgd. In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Het advies van de Provinciale dienst Waterlopen wordt gevolgd;

Aan het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos werd tegemoet gekomen met de gewijzigde projectinhoudversie waarbij het rooien van bomen en het aanleggen van een tijdelijke werfweg uit de aanvraag werden geschrapt.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: BV UNILIN,
Aanvrager: BV UNILIN,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Breestraat 4, 8710 Wielsbeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180312-0092 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0058B 3/
WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0057A/
WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0074N/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0074N/
WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0058B 3/
WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0057A/

met als voorwerp :

stedenbouwkundig:

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Nieuwe verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Uitbreiding gebouw MAP	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Verwijderen verharding	Infrastructuur	Slopen of verwijderen

- Verwijderen bestaande verharding
- Uitbreiden gebouw MAP door verbouwen of nieuw te bouwen
- Aanleggen nieuwe verharding.

milieu:

- Uitbreiden met 5000 m3 afgewerkte platen MAP 38 (in lokaal)

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
19.6.1°C)	VERANDERING	5000	M3	Uitbreiding opslag van afgewerkte platen MAP 38 (in lokaal) met 5.000 m ³

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
2.2.2.f)2°	Opslag en mechanische behandeling van recyclagehout met een opslagcapaciteit van 36.000 ton	36000	TON
2.3.4.1.a)2°2°	Directe spaandroger met een nominaal thermisch vermogen van 35 MWth	35	MW
3.6.1.	Ongewijzigd tot 01/09/2022 Niet meer van toepassing vanaf 01/09/2022. Er blijft dan nog een lozing van 510 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via IBA op oppervlaktewater over (niet ingedeeld gezien < 600 m³/jaar). Het overige debiet komt samen met het bedrijfsafvalwater terecht in de nieuwe afvalwaterzuivering.	3100	M3/JAAR
6.4.2°	Opslag van brandbare vloeistoffen in vaste houders : <ul style="list-style-type: none"> • afvalolie B1 5.000 l bovengronds dubbelwandig • thermische olie B5 30.400 l bovengronds enkelwandig Opslag van brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten: <ul style="list-style-type: none"> • Hydraulische olie in IBC's en vaten V3, 4.200 l • Motorolie in IBC's V3, 1.000 l • Smeerolie in vaten V3, 3.200 l • Thermische olie in vaten V3, 400 l • Procehulpmiddelen in IBC's en vaten V5, 13.000 l Kleurstof in IBC' V5, 10.000 l 	67200	L
6.5.1°	1 verdeelinstallatie voor diesel met 1 verdeelslang	1	VERDEELSLANG
12.1.2.2°a)	Een WKK-installatie met een elektrisch vermogen van 2.000 kW	2000	KW
12.2.1°	2 transformatoren: TR 1.3 (630 kVA) en TR 0.13 (800 kVA)	1430	KVA
12.2.2°	5 transformatoren: TR 4.2, TR 2.2, TR 3.3, TR 2.5 en TR 5.4 van elk 1.600 kVA 9 transformatoren: TR 0.8, TR 0.7, TR 0.15, TR 4.3, TR 5.5, TR	33650	KVA

	5.6, TR EWK, TR10.2 en TR 5.2 van elk 2.500 kVA 1 transformator TR WKK1 van 3150 kVA Totaal: 15 transformatoren		
12.3.2°	batterijladers: BL1 van 8 kW, BL2 van 2 kW, BL3 van 8 kW, BL4 van 7,5 kW en diverse mobiele van 29.5 kW. Totaal: batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 55 kW	55	KW
15.1.2°	Parkeerplaatsen in open lucht voor het stellen van max. 64 voertuigen	64	VOERTUIG
15.2.	3 schouwputten	3	schouwputten
15.4.1°	Wasplaats voor voertuigen: max. 5 voertuigen/dag	5	voertuigen/dag
16.3.2°b)	5 compressoren: C1 van 110 kW, C2 van 261 kW, C3 van 281 kW, C4 van 110 kW en C5 van 110 kW en C6 30 kW 4 koelgroepen: KG1 van 50 kW, KG2 van 130 kW, KG3 van 70 kW en KG4 van 124 kW Diverse airco's: samen 170 kW (verspreid) Totaal: 1.446 kW	1446	KW
17.1.2.1.2°	Opslag gassen in gasflessen: <ul style="list-style-type: none"> • Zuurstof G1: 750 l • Acetyleen G1: 750 l • Stikstof G1: 750 l • Propaan G1/G2: 3280 l • Arcal G1: 750 l 	6280	L
17.3.2.1.1.2°	Opslag van gasolie in vaste houders: <ul style="list-style-type: none"> • gasolie A1 3.400 kg (4.000 l) bovengronds dubbelwandig • gasolie A4 3.655 kg (4.300 l) bovengronds dubbelwandig • gasolie A5 1.700 kg (2.000 l) bovengronds dubbelwandig • gasolie A10 1.700 kg (2.000 l) bovengronds dubbelwandig • gasolie A13 42.500 kg (50.000 l) bovengronds enkelwandig • gasolie A14 4210 kg (4.950 l) bovengronds dubbelwandig • gasolie A15 1275 kg (1.500 l) (mobiel) bovengronds dubbelwandig • gasolie A17 6.205 kg (7.300 l) bovengronds dubbelwandig • gasolie A18 34.000 kg 	177,185	TON

	(40.000 l) bovengronds dubbelwandig • gasolie A19 76.500 kg (90.000 l) bovengronds dubbelwandig • Gasolie A20 1.020 kg (1.200 l) bovengronds dubbelwandig • gasolie A82 1.020 kg (1.200 l) bovengronds dubbelwandig (mobiel) totaal: 12 tanks van samen 177.185 kg (208.450 l)		
17.3.2.2.2°a)	Opslag van ontvlambare producten cat.1 en 2 in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 4.000 kg	4	TON
17.3.2.3.2°a)	Opslag van ontvlambare vaste stoffen in zakken: hexamethyleentetramine 15.000 kg	15	TON
17.3.4.2°a)	Opslag van bijtende vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten: totaal 30.780 kg • NaOH in IBC's V5, 9.100 kg • Ketelcompound in IBC's V1, 4.340 kg • Koelmelk in vaten V3, 655 kg • Zeep voor afstomer in vaten 9, 685 kg Natriummetabisulfiet in big-bags, 16.000 kg	30,78	TON
17.3.6.2°a)	Opslag van schadelijke vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten: totaal 93.670 kg • MDI in IBC's V1, 61.500 kg • Koelmelk in vaten V3, 655 kg • Smeermiddelen in vaten V3, 515 kg • Hexamethyleentetramine in zakjes van 25 kg V5, 15.000 kg Natriummetabisulfiet in big-bags, 16.000 kg	93,76	TON
17.3.7.3°	Opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten in vaste houders: • Lijm D1 68.750 kg (55.000 l) bovengronds enkelwandig • Lijm D2 68.750 kg (55.000 l) bovengronds enkelwandig • Lijm D3 68.750 kg (55.000 l) bovengronds	711,9	TON

	enkelwandig • Lijm D11 125.000 kg (100.000 l) bovengronds enkelwandig • Lijm D12 125.000 kg (100.000 l) bovengronds enkelwandig • Lijm D13 25.000 kg (20.000 l) bovengronds enkelwandig • Lijm D21 56.250 kg (45.000 l) bovengronds enkelwandig • Lijm D22 56.250 kg (45.000 l) bovengronds enkelwandig • Lijm D23 56.250 kg (45.000 l) bovengronds enkelwandig en in verplaatsbare recipiënten: • MDI in IBC's V1, 61.500 kg (50.000 l) • Koelvloeistof V3, 400 kg (400 l)		
17.4.	Opslag van gevaarlijke producten in kleine recipiënten met een totale capaciteit van 1.500 kg	1500	KG
19.1.3°a)	Een spaanderplattenfabriek met productiecapaciteit van max. 1.800 m³/dag met: - Voorbereiding 18+19+21: 926 kW - Verspaanderlijn 13: 3.333 kW - Hakkerlijn voor de productie van houtplaketten 10 : 1.857 kW - Briketteerinstallatie 46 : 132 kW - Recyclage 1 (8) : 877 kW - Recyclage 2 (45) : 2.805 kW Recyclage – reiniging met : Afscheidingsinstallatie metaal met transportbanden (nr 50) (60 kW) Filterinstallatie (nr 51) met ventilator (55 kW) - Drogerpark: o BSH3 14 en BSH4 15 1.618 kW o Trommeldroger 16 2.158 kW - Productie: o Zeven en ziften 20, 4.906 kW o Strooiers 27, 238 kW o Belijming 26, 379 kW o Voorpers 28, 202 kW o Continuperslijn 29, 2.923 kW	26435	KW

	<ul style="list-style-type: none"> o Luchtzuivering WESP 512 kW o Zagen en koelen 30, 461 kW - Afwerking: o Zaaginstallatie Schelling 1 32, 451 kW o Zaaginstallatie Schelling 2 33, 605 kW o Schuurbaan 31, 1.937 kW 		
19.3.2°a)	<ul style="list-style-type: none"> • Productie vormband HB1, 16 kW • Productie afstapeling HB, 63 kW • Schuurbaan HB3, 1.382 kW • Schelling 1 HB4, 171 kW • Schelling 2 HB5, 185 kW • Verspaanderij HB7, 2.969 kW • Hakker HB8, 336 kW • Lux 10 HB9, 487 kW • Lux 11 HB10, 547 kW 	6152	KW
19.5.3°	<p>Directe spaandroger, (brander en droogtrommel) elektrisch vermogen 2.158 kW</p> <p>Indirecte droger BSH3 14, Indirecte droger BSH4 15, elektrisch vermogen samen 1.618 kW</p>	3776	KW
19.6.1°c)	<ul style="list-style-type: none"> • opslag van spanen, lemen en brandstof in silo's (in lokaal), 37.228 m³ • opslag van afgewerkte spaanplaten MAP 38 (in lokaal), 25.000 m³ • Opslag tussenproducten MTP 34 (in lokaal), 5.000 m³ • Hout- en vlasspaanplaten magazijn 39 (in lokaal), 16.000 m³ 	83228	M3
19.6.1°d)	<ul style="list-style-type: none"> • opslag van rond hout (in open lucht), 65.000 m³ • opslag van houtkrullen en zaagmeel (in open lucht), 6.000 m³ • opslag van lemen (in open lucht), 20.000 m³ • opslag van recyclagehout (in open lucht), 180.000 m³ • opslag van recupplaten (in open lucht), 4.615 m³ • opslag van houtplaketten (in open lucht), 7.693 m³ 	283308	M3

23.3.1°c)	- Opslag van melaminepapier in een lokaal met een capaciteit van 300 ton	300	TON
24.4.	Laboratorium	1	labo
26.2.	Opslag in vaste houders van: <ul style="list-style-type: none"> • Lijm D1 68.750 kg (55.000 l) bovengronds enkelwandig • Lijm D2 68.750 kg (55.000 l) bovengronds enkelwandig • Lijm D3 68.750 kg (55.000 l) bovengronds enkelwandig • Lignosulfaat D4 54.170 kg (50.000 l) bovengronds enkelwandig • Lignosulfaat D10 10.830 kg (10.000 l) bovengronds enkelwandig • Lijm D11 125.000 kg (100.000 l) bovengronds enkelwandig • Lijm D12 125.000 kg (100.000 l) bovengronds enkelwandig • Lijm D13 25.000 kg (20.000 l) bovengronds enkelwandig • Lijm D21 56.250 kg (45.000 l) bovengronds enkelwandig • Lijm D22 56.250 kg (45.000 l) bovengronds enkelwandig • Lijm D23 56.250 kg (45.000 l) bovengronds enkelwandig 	715	TON
29.5.2.1°a)	Werkplaats met diverse metaalbewerkingsinstallaties totaal 170 kW	170	KW
3.4.2°	Tot 01/09/2022: Het lozen van bedrijfsafvalwater op de Moerdijkbeek, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een maximaal debiet van 36 m³/uur en 23.288 m³/jaar.	36	M3/UUR
3.6.3.2°	Het zuiveren en lozen van bedrijfsafvalwater op de Moerdijkbeek (LP2) met een max. debiet van 40 m³/uur en 85.000 m³/jaar (timing vanaf 01/09/2022)	40	M3/UUR
31.1.3°	Vast opgestelde motoren: <ul style="list-style-type: none"> • Dieselmotor NG1 400 kWth • Dieselmotor trommeldroger NG2 320 kWth • Dieselmotor EMK4 NG3 100 kWth • Noodaggregaat 	7247	KW

	sprinklerinstallatie NG4 137 kWth • Noodgroep compressor sprinklerinstallatie NG5 7 kWth • Noodaggregaat sprinklerinstallatie 2 NG6 224 kWth • Warmtekrachtkoppeling 47 6059 kWth		
39.1.2°	Een stoomgenerator ST1 met een waterinhoud van 1.850 l	1850	L
39.2.1°	2 warmtewisselaars : • HEX 1 met een waterinhoud van 3.400 l • HEX 2 met een waterinhoud van 1.000 l	4400	L
43.1.3°	• Konusketel BR1 8.720 kWth • Trommeldroger BR2 35.000 kWth • EMK4 BR3 9.700 kWth • Verwarming burelen BR4 58 kWther • Verwarming technische burelen BR5 55 kW • Warmwaterproductie BR6 140 kWth • Verwarming slijperij BR7 81 kWth • Verwarming tand en groef BR8 439 kWth • Verwarming smidse BR9 84 kWth • Ketel lux 10 BR10 604 kWth • Ketel lux 11 BR11 581 kWth	55462	KW
43.3.2°	• Dieselgroep cps NG1 400 kWth • Dieselgroep trommeldroger NG2 320 kWth • Dieselgroep EMK4 NG3 100 kWth • Noodaggregaat sprinklerinstallatie NG4 137 kWth • Noodgroep compressor sprinklerinstallatie NG5 7 kWth • Noodaggregaat sprinklerinstallatie 2 NG6 224 kWth • Warmtekrachtkoppeling 47 6059 kWth • Konusketel BR1 8.720 kWth • Trommeldroger BR2 35.000 kWth • EMK4 BR3 9.700 kWth • Verwarming burelen BR4 58 kWth	62,709	MW

	<ul style="list-style-type: none"> • Verwarming technische burelen BR5 55 kWth • Warmwaterproductie BR6 140 kWth • Verwarming slijperij BR7 81 kWth • Verwarming tand en groef BR8 439 kWth • Verwarming smidse BR9 84 kWth • Ketel lux 10 BR10 604 kWth • Ketel lux 11 BR11 581 kWth 		
43.4.	<ul style="list-style-type: none"> • Dieselgroep cps NG1 400 kWth • Dieselgroep trommeldroger NG2 320 kWth • Dieselgroep EMK4 NG3 100 kWth • Noodaggregaat sprinklerinstallatie NG4 137 kWth • Noodgroep compressor sprinklerinstallatie NG5 7 kWth • Noodaggregaat sprinklerinstallatie 2 NG6 224 kWth • Warmtekrachtkoppeling 47 6059 kWth • Konusketel BR1 8.720 kWth • Trommeldroger BR2 35.000 kWth • EMK4 BR3 9.700 kWth • Verwarming burelen BR4 58 kWth • Verwarming technische burelen BR5 55 kWth • Warmwaterproductie BR6 140 kWth • Verwarming slijperij BR7 81 kWth • Verwarming tand en groef BR8 439 kWth • Verwarming smidse BR9 84 kWth • Ketel lux 10 BR10 604 kWth • Ketel lux 11 BR11 581 kWth 	62,709	MW
44.3.	<p>Opslag in vaste houders van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • paraffine (-emulsie) D5-T15 30.400 kg (32.000 l) enkelwandig en bovengronds • paraffine (-emulsie) D6 19.000 kg (20.000 l) enkelwandig en bovengronds • paraffine (-emulsie) D7 14.250 kg (15.000 l) enkelwandig en bovengronds 	61,75	TON

53.2.2°a)	Bronbemaling die noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken. 2.550 m ³ /jaar tot 01/09/2022	2550	M3/JAAR
-----------	--	------	---------

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Stedenbouwkundige voorwaarden

In het licht van het bovenstaande moeten volgende lasten opgelegd worden om de goede plaatselijke ruimtelijke ordening te kunnen garanderen:

- Het charter Werfverkeer, ondertekend door de gemeente Wielsbeke op 17/12/2019, dient voor zover van toepassing nageleefd te worden. Dit charter is raadpleegbaar via <https://www.wielsbeke.be/charter-werftransport>.
- Binnen de drie maanden na de voltooiing van de werken, zijnde bij bouw- en verbouwingswerken: de voltooiing van de ruwbouw, buitenschrijnwerk, vloeren, bepleistering, riolaansluiting en na aanleg van alle nutsleidingen op het bouwperceel, zal op schriftelijk verzoek van de bouwheer, door het gemeentebestuur tot een tegensprekelijke keuring van het openbaar domein overgegaan worden. Bij vaststelling van niet herstelde schade wordt de bouwheer in gebreke gesteld met het verzoek binnen de drie maanden de zich opdringende herstellingen uit te voeren. Bij nalatigheid van de

opdrachtgever kan het gemeentebestuur de herstelling ambtshalve uitvoeren of doen uitvoeren en zullen de kosten hem aangerekend worden.

Na de uitvoering van de aansluiting op de openbare riolering en na afgifte van kopie van de factuur van de werken, zal op schriftelijk verzoek van de bouwheer, de financieel directeur de waarborgsom terugstorten aan de bouwheer.

Het is verboden eigenhandig aansluitingen uit te voeren op de openbare riolering. De aansluiting op de openbare riolering mag enkel uitgevoerd worden door de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, Roterijstraat 131, 8790 Waregem. Neem daartoe contact op met het sectoraal dienstencentrum Oost op het nummer 056/60 41 73 of via e-mail sdcoost_wvl@dewatergroep.be

- Een infiltratie-/buffervoorziening cfr. de bepalingen GSV en de hierboven vermelde bepalingen dient te worden voorzien.
- De inname van ruimte voor water dient gecompenseerd te worden cfr. de hierboven vermelde bepalingen.
- De aanvraag dient rekening te houden met de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen cfr. de hierboven vermelde bepalingen van de 5 m onderhoudsstrook van de waterloop.

Milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 28/10/2021

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 28/02/2033**

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar

klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 31/10/2021 om
08:29:10 (GMT+01:00) door Bart Jef Naeyaert,
Voorzitter



Elektronisch ondertekend op 2/11/2021 om
11:54:50 (GMT+01:00) door Geert Jozef
Anthierens, provinciegriffier