

Dossiernummer: OMV_2020063795
Inrichtingsnummer: 20191102-0009
Ondernemingsnummer: 0441198659

Ministerieel besluit over het beroep tegen het besluit van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, nr. OMV_2020063795/CL/HV van 26 november 2020 waarbij vergunning deels is verleend aan de nv T.W.Z voor een inrichting voor reinigingsactiviteiten en het verwijderen van afvalstoffen gelegen te 9940 Evergem, Durmakker 4.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

De aanvraag gaat over het uitbreiden en veranderen van een inrichting voor reinigingsactiviteiten en het verwijderen van afvalstoffen. De stedenbouwkundige handelingen zijn beperkt tot het plaatsen van een bureelcontainer.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te 9940 Evergem, Durmakker 4, kadastraal bekend als: afdeling 2, sectie D, perceelnummer 1093/02 en sectie E, perceelnummers 477/03, 477d2 en 447v.

Oorspronkelijke aanvraag

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
kantoorcontainer	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie	Bureelcontainer met een oppervlakte van 17,75 m ² en een hoogte van 2,8 m

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft de verandering van een inrichting voor reinigingsactiviteiten en het verwijderen van afvalstoffen. De bijstelling van verschillende artikelen van titel II van het VLAREM wordt (her)aangevraagd.

De aanvraag omvat de volgende rubrieken:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
2.1.1.a)2°	Uitbreiding Wijziging	Opslag van niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen die niet aan de verwerking van afvalstoffen verbonden zijn: - Vervangen houder R109 (+ 15 m ³) - Bijkomende opslag verplaatsbare recipiënten (+ 100 ton)	Vergund: 5.481,4 m ³ Gewenst: 5.596,4 ton
2.1.2.d)2°	Uitbreiding Wijziging	Opslag en overslag van niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen die niet aan de	Vergund: 5.481,4 m ³ Gewenst: 5.596,4 ton

		verwerking van afvalstoffen verbonden zijn: - Vervangen houder R109 (+ 15 m³) - Bijkomende opslag verplaatsbare recipiënten (+ 100 ton)	
2.2.5.a)3°	Uitbreiding Wijziging	De opslag en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van niet-gevaarlijke slibs door het ontwateren door middel van een kamerfilterpers of een centrifuge gevolgd door een slibdroging, het afscheiden van de zandfractie door middel van een zandvang en het immobiliseren/solidificeren door middel van toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...): - Vervangen houder R109 (+ 15 m³) - Bijkomende opslag verplaatsbare recipiënten (+ 100 ton) - Plaatsing slibdroger	Vergund: 5.481,4 m³ Gewenst: 5.596,4 ton
2.2.5.b)2°	Uitbreiding Wijziging	De opslag en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van gevaarlijke slibs door het ontwateren door middel van een kamerfilterpers of een centrifuge gevolgd door een slibdroging, het afscheiden van de zandfractie door middel van een zandvang en het immobiliseren/solidificeren door middel van toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...): - Vervangen houder R109 (+ 15 m³) - Bijkomende opslag verplaatsbare recipiënten (+ 100 ton) - Plaatsing slibdroger	Vergund: 5.481,4 m³ Gewenst: 5.596,4 ton
2.2.5.e)3°	Uitbreiding Wijziging	De opslag en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen door het ontwateren door middel van een kamerfilterpers of een centrifuge gevolgd door een slibdroging, het afscheiden van de olie- en vetfractie door middel van 2 olieafscidders, het afscheiden van de zandfractie door middel van een zandvang, het immobiliseren/solidificeren door middel van toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...), het neutraliseren door middel van het mengen van verschillende afvalstromen en de	Vergund: 5.481,4 m³ Gewenst: 5.596,4 ton

		partiële zuivering van het afvalwater door toevoeging van chemicaliën voor de verwijdering van olie/metalen: - Vervangen houder R109 (+ 15 m³) - Bijkomende opslag verplaatsbare recipiënten (+ 100 ton) - Plaatsing slibdroger	
2.2.5.f)2°	Uitbreiding Wijziging	De opslag en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van andere gevaarlijke afvalstoffen door het ontwateren door middel van een kamerfilterpers of een centrifuge gevolgd door een slibdroging, het afscheiden van de olie- en vetfractie door middel van 2 olieafscidders, het afscheiden van de zandfractie door middel van een zandvang, het immobiliseren/solidificeren door middel van toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...), het neutraliseren door middel van het mengen van verschillende afvalstromen en de partiële zuivering van het afvalwater door toevoeging van chemicaliën voor de verwijdering van olie/metalen: - Vervangen houder R109 (+ 15 m³) - Bijkomende opslag verplaatsbare recipiënten (+ 100 ton) - Plaatsing slibdroger	Vergund: 5.481,4 m ³ Gewenst: 5.596,4 ton
2.3.2.a)2°	Uitbreiding Wijziging	De opslag en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van niet-gevaarlijke slibs door het ontwateren door middel van een kamerfilterpers of een centrifuge gevolgd door een slibdroging, het afscheiden van de zandfractie door middel van een zandvang en het immobiliseren/solidificeren door middel van toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...): - Vervangen houder R109 (+ 15 m³) - Bijkomende opslag verplaatsbare recipiënten (+ 100 ton) - Plaatsing slibdroger	Vergund: 5.481,4 m ³ Gewenst: 5.596,4 ton
2.3.2.b)	Uitbreiding Wijziging	De opslag en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van gevaarlijke slibs door het ontwateren door middel van een kamerfilterpers of een centrifuge gevolgd door een slibdroging,	Vergund: 5.481,4 m ³ Gewenst: 5.596,4 ton

		het afscheiden van de zandfractie door middel van een zandvang en het immobiliseren/solidificeren door middel van toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...): - Vervangen houder R109 (+ 15 m³) - Bijkomende opslag verplaatsbare recipiënten (+ 100 ton) - Plaatsing slibdroger	
2.3.2.e)2°	Uitbreiding Wijziging	De opslag en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen door het ontwateren door middel van een kamerfilterpers of een centrifuge gevolgd door een slibdroging, het afscheiden van de olie- en vetfractie door middel van 2 olieafscidders, het afscheiden van de zandfractie door middel van een zandvang, het immobiliseren/solidificeren door middel van toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...), het neutraliseren door middel van het mengen van verschillende afvalstromen en de partiële zuivering van het afvalwater door toevoeging van chemicaliën voor de verwijdering van olie/metalen: - Vervangen houder R109 (+ 15 m³) - Bijkomende opslag verplaatsbare recipiënten (+ 100 ton) - Plaatsing slibdroger	Vergund: 5.481,4 m³ Gewenst: 5.596,4 ton
2.3.2.f)	Uitbreiding Wijziging	De opslag en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van restvloeistoffen, afkomstig van het vullen en het schoonmaken van apparatuur voor de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen, door het ontwateren door middel van een kamerfilterpers of een centrifuge gevolgd door een slibdroging, het afscheiden van de olie- en vetfractie door middel van 2 olieafscidders, het afscheiden van de zandfractie door middel van een zandvang, het immobiliseren/solidificeren door middel van toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...), het neutraliseren door middel van het mengen van verschillende afvalstromen en de partiële zuivering van het afvalwater door	Vergund: 5.481,4 m³ Gewenst: 5.596,4 ton

		toevoeging van chemicaliën voor de verwijdering van olie/metalen: - Vervangen houder R109 (+ 15 m³) - Bijkomende opslag verplaatsbare recipiënten (+ 100 ton) - Plaatsing slibdroger	
2.3.2.g)	Uitbreiding Wijziging	De opslag en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van andere gevaarlijke afvalstoffen door het ontwateren door middel van een kamerfilterpers of een centrifuge gevolgd door een slibdroging, het afscheiden van de olie- en vetfractie door middel van 2 olieafscidders, het afscheiden van de zandfractie door middel van een zandvang en het immobiliseren/solidificeren door middel van toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...), het neutraliseren door middel van het mengen van verschillende afvalstromen en de partiële zuivering van het afvalwater door toevoeging van chemicaliën voor de verwijdering van olie/metalen: - Vervangen houder R109 (+ 15 m³) - Bijkomende opslag verplaatsbare recipiënten (+ 100 ton) - Plaatsing slibdroger	Vergund: 5.481,4 m ³ Gewenst: 5.596,4 ton
12.1.1.2°a)	Uitbreiding	Plaatsen van een bijkomende generator	Vergund: 500 kVA Gewenst: 900 kVA
15.4.1°	Verminderen	Buitendienststelling van één wasplaats	Vergund: 4 wasplaatsen Gewenst: 3 wasplaatsen
16.3.2°a)	Wijziging Uitbreiding	Vervanging airco's en bijkomende airco's	Vergund: 104,2 kW Gewenst: 110,6 kW
17.1.2.1.1°	Uitbreiding	Bijkomende opslag gassen in verplaatsbare recipiënten	Vergund: 770 liter Gewenst: 930 liter
17.1.2.2.3°	Wijziging Vermindering	Vervanging van gastank voor zuurstof	Vergund: 36,8 m ³ Gewenst: 27.733 liter
17.3.2.1.1.1°b)	Wijziging Vermindering	Vervanging van de opslaghouder voor gasolie	Vergund: 7,6 ton Gewenst: 7 ton
17.4	Uitbreiding	Bijkomende opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	Vergund: 600 kg Gewenst: 2.000 liter
31.1.1°a)	Vermindering	Aanpassen vermogen WKK-installatie	Vergund: 500 kW Gewenst: 393 kW
53.8.3°	Uitbreiding	Bijkomende boorput	Vergund: 100.000 m ³ /jaar Gewenst: 100.000 m ³ /jaar

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
2.1.1.a)2°	Opslag van niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen die niet aan de verwerking van afvalstoffen verbonden zijn	5.596,4 ton	1
2.1.2.d)2°	Opslag en overslag van niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen die niet aan de verwerking van afvalstoffen verbonden zijn	5.596,4 ton	1
2.2.2.b)2°	De opslag van te recycleren en niet te recycleren verpakkingen (niet-gevaarlijke afvalstoffen) en de mechanische behandeling ervan door reiniging door middel van een reinigingsinstallatie met hoge drukreinigers en door het shredderen en/of persen door middel van een schredder en vatenpers	1.000 ton	1
2.2.2.f)2°	De opslag van te recycleren en niet te recycleren verpakkingen (andere niet-gevaarlijke afvalstoffen) en de mechanische behandeling ervan door reiniging door middel van een reinigingsinstallatie met hoge drukreinigers en door het shredderen en/of persen door middel van een schredder en vatenpers	1.000 ton	1
2.2.2.g)2°	De opslag van te recycleren en niet te recycleren verpakkingen (andere gevaarlijke afvalstoffen) en de mechanische behandeling ervan door reiniging door middel van een reinigingsinstallatie met hoge drukreinigers en door het shredderen en/of persen door middel van een schredder en vatenpers	1.000 ton	1
2.2.5.a)3°	De opslag en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van niet-gevaarlijke slibs door het ontwateren door middel van een kamerfilterpers of een centrifuge gevolgd door een slijdroging, het afscheiden van de zandfractie door middel van een zandvang en het immobiliseren/solidificeren door middel van toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...)	5.596,4 ton	1
2.2.5.b)2°	De opslag en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van gevaarlijke slibs door het ontwateren door middel van een kamerfilterpers of een centrifuge gevolgd door een slijdroging, het afscheiden van de zandfractie door middel van een zandvang en het immobiliseren/solidificeren door middel van toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...)	5.596,4 ton	1
2.2.5.e)3°	De opslag en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen door het	5.596,4 ton	1

	ontwateren door middel van een kamerfilterpers of een centrifuge gevolgd door een slibdroging, het afscheiden van de olie- en vetfractie door middel van 2 olieafscidders, het afscheiden van de zandfractie door middel van een zandvang, het immobiliseren/solidificeren door middel van toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...), het neutraliseren door middel van het mengen van verschillende afvalstromen en de partiële zuivering van het afvalwater door toevoeging van chemicaliën voor de verwijdering van olie/metalen		
2.2.5.f)2°	De opslag en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van andere gevaarlijke afvalstoffen door het ontwateren door middel van een kamerfilterpers of een centrifuge gevolgd door een slibdroging, het afscheiden van de olie- en vetfractie door middel van 2 olieafscidders, het afscheiden van de zandfractie door middel van een zandvang, het immobiliseren/solidificeren door middel van toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...), het neutraliseren door middel van het mengen van verschillende afvalstromen en de partiële zuivering van het afvalwater door toevoeging van chemicaliën voor de verwijdering van olie/metalen	5.596,4 ton	1
2.2.6.a)	Reiniging van bulkwagens, spoorwegwagons, 1.000 l-containers (IBC's, ASP's) en vaten die inerte afvalstoffen hebben bevat	1.000 ton	2
2.2.6.b)	Reiniging van bulkwagens, spoorwegwagons, 1.000 l-containers (IBC's, ASP's) en vaten die niet-gevaarlijke biologische afvalstoffen hebben bevat	1.000 ton	2
2.2.6.c)	Reiniging van bulkwagens, spoorwegwagons, 1.000 l-containers (IBC's, ASP's) en vaten die andere niet-gevaarlijke afvalstoffen hebben bevat	1.000 ton	1
2.2.6.d)	Reiniging van bulkwagens, spoorwegwagons, 1.000 l-containers (IBC's, ASP's) en vaten die gevaarlijke afvalstoffen hebben bevat	1.000 ton	1
2.3.1.a)	De opslag van te recycleren en niet te recycleren verpakkingen en de mechanische behandeling ervan door reiniging door middel van een reinigingsinstallatie met hoge drukreinigers en door het shredderen en/of persen door middel van een schredder en vatenpers	1.000 ton	1
2.3.1.b)	De opslag van te recycleren en niet te recycleren verpakkingen en de mechanische behandeling ervan door reiniging door middel van een reinigingsinstallatie met hoge drukreinigers en door	1.000 ton	1

	het shredderen en/of persen door middel van een schredder en vatenpers		
2.3.2.a)2°	De opslag en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van niet-gevaarlijke slibs door het ontwateren door middel van een kamerfilterpers of een centrifuge gevolgd door een slibdroging, het afscheiden van de zandfractie door middel van een zandvang en het immobiliseren/solidificeren door middel van toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...)	5.596,4 ton	1
2.3.2.b)	De opslag en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van gevaarlijke slibs door het ontwateren door middel van een kamerfilterpers of een centrifuge gevolgd door een slibdroging, het afscheiden van de zandfractie door middel van een zandvang en het immobiliseren/solidificeren door middel van toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...)	5.596,4 ton	1
2.3.2.e)2°	De opslag en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen door het ontwateren door middel van een kamerfilterpers of een centrifuge gevolgd door een slibdroging, het afscheiden van de olie- en vetfractie door middel van 2 olieafscheiders, het afscheiden van de zandfractie door middel van een zandvang, het immobiliseren/solidificeren door middel van toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...), het neutraliseren door middel van het mengen van verschillende afvalstromen en de partiële zuivering van het afvalwater door toevoeging van chemicaliën voor de verwijdering van olie/metalen	5.596,4 ton	1
2.3.2.f)	De opslag en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van restvloeistoffen, afkomstig van het vullen en het schoonmaken van apparatuur voor de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen, door het ontwateren door middel van een kamerfilterpers of een centrifuge gevolgd door een slibdroging, het afscheiden van de olie- en vetfractie door middel van 2 olieafscheiders, het afscheiden van de zandfractie door middel van een zandvang, het immobiliseren/solidificeren door middel van toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...), het neutraliseren door middel van het mengen van verschillende afvalstromen en de partiële zuivering van het afvalwater door	5.596,4 ton	2

	toevoeging van chemicaliën voor de verwijdering van olie/metalen		
2.3.2.g)	De opslag en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van andere gevaarlijke afvalstoffen door het ontwateren door middel van een kamerfilterpers of een centrifuge gevolgd door een slibdroging, het afscheiden van de olie- en vetfractie door middel van 2 olieafscheiders, het afscheiden van de zandfractie door middel van een zandvang en het immobiliseren/solidificeren door middel van toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...), het neutraliseren door middel van het mengen van verschillende afvalstromen en de partiële zuivering van het afvalwater door toevoeging van chemicaliën voor de verwijdering van olie/metalen	5.596,4 ton	1
2.3.3.a)2°	De opslag van niet-gevaarlijke externe afvalwaters en de biologische behandeling ervan in de waterzuiveringsinstallatie	4.606,4 m ³	1
2.3.3.b)	De opslag van restvloeistoffen, afkomstig van het vullen en het schoonmaken van apparatuur voor de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen en de biologische behandeling ervan in de waterzuiveringsinstallatie	4.606,4 m ³	2
2.3.3.c)	De opslag van andere gevaarlijke externe afvalwaters en de biologische behandeling ervan in de waterzuiveringsinstallatie	4.606,4 m ³	1
2.4.1.a)	Installatie voor de verwijdering van gevaarlijke afvalstoffen door biologische behandeling (D8)	1.000 ton/dag	1
2.4.1.b)	Installatie voor de verwijdering van gevaarlijke afvalstoffen door fysico-chemische behandeling (D9)	1.000 ton/dag	1
2.4.3.a)1°	Installatie voor de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door biologische behandeling (D8)	1.000 ton/dag	1
2.4.3.a)2°	Installatie voor de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door fysisch-chemische behandeling (D9)	720 ton/dag	1
3.6.3.2°	De lozing van bedrijfsafvalwater in de Nieuwe Kale, via een waterzuiveringsinstallatie bestaande uit 2 bufferbekkens en 4 ontvangsbekkens, een rotorzeef, een fysisch-chemische eenheid, een beluchtingsbekken, een decantatiebekken, een flotatiebekken, diverse zandfilters, actief kool behandeling, een filterpers en een centrifuge (max. 30 m ³ /u – 720 m ³ /d – 262.800 m ³ /j)	30 m ³ /uur	2
6.4.1°	De opslag van smeerolie in een bovengrondse houder	600 liter	3
6.5.1°	2 verdeelslangen voor gasolie	2 verdeelslangen	3
12.1.1.2°a)	WKK-installatie (500 kVA) en een generator (400 kVA)	900 kVA	2
12.2.1°	Transformator	1.000 kVA	3

15.1.2°	Het stallen autovoertuigen andere dan personenwagens	30 voertuigen	2
15.4.1°	Een tankreinigingsinstallatie bestaande uit 3 halfopen, overdekte reinigingsbanen voor het uitwendig reinigen van bulkwagens en spoorwegwagons.	3 stuks	3
16.3.2°a)	Twee compressoren (22 kW en 30 kW) en 12 airco's (totaal 44,71 kW) en 3 koelgroepen (13,87 kW)	110,6 kW	3
17.1.2.1.1°	De opslag van diverse gasen in verplaatsbare recipiënten: - 450 liter argon; - 200 liter perslucht; - 120 l propaan/butaan; - 60 l stikstof; - 60 l helium	930 liter	3
17.1.2.2.3°	De opslag van vloeibare zuurstof in een bovengrondse opslagtank deel uitmakend van een cryogene zuurstofinjectie-eenheid	27.733 liter	1
17.3.2.1.1.1°b)	De opslag van gasolie in een bovengrondse houder (8.000 l)	7 ton	3
17.3.2.2.1°	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2	1.200 kg	3
17.3.4.3°	De opslag van corrosieve producten: - 35 ton ijzer(III)chloride, 28 zoutzuur en 32 ton aluminiumsulfaat in drie bovengrondse opslaghouders van 25.000 liter; - 1,3 ton natronloog en 1,4 ton fosforzuur in houders van 1.000 liter; - 30,3 ton diverse hulpstoffen in verplaatsbare recipiënten; - 45 ton kalkmelk in bovengrondse opslaghouder van 35.000 liter; - 210 ton diverse hulpstoffen in drie bovengrondse opslaghouders van 70 m³; - 10 ton diverse hulpstoffen in zakken; - 25 ton gebluste kalk in een bovengrondse silo.	418 ton	1
17.3.5.1°a)	De opslag van giftige producten in verplaatsbare recipiënten	1.000 kg	3
17.3.6.3°	De opslag van schadelijke vloeistoffen: - 35 ton ijzer(III)chloride, 28 zoutzuur en 32 ton aluminiumsulfaat in drie bovengrondse houders van 25.000 liter; - 10 ton diverse hulpstoffen in verplaatsbare recipiënten; - 5 ton diverse hulpstoffen in zakken.	110 ton	1
17.3.7.1°a)	De opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten	10 ton	3

17.3.8.2°	De opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten: - 32 ton aluminiumsulfaat in een bovengrondse opslaghouders van 25.000 liter; - 3 ton diverse hulpstoffen in verplaatsbare recipiënten.	35 ton	1
17.4	Opslag van diverse producten enerzijds voor gebruik in de tankreiniging en de vatenreiniging en anderzijds voor de reiniging en het onderhoud van de gebouwen en installaties	2.000 liter	3
24.2	Een laboratorium voor de acceptatie van de afvalstoffen, proces- en eindcontrole.	1 labo	3
31.1.1°a)	Een WKK-installatie voorzien van een vast opgestelde motor	393 kW	3
39.1.2°	Een stoomketel	1.850 liter	2
39.4.1°	Diverse warmtewisselaars	1.324 liter	3
43.1.3°	2 warmwaterketels met een thermisch vermogen van 2.400 kW en 1 stoomketel met een thermisch vermogen van 1.068 kW	5.868 kW	1
53.8.3°	Exploitatie van een grondwaterwinning via 2 putten met een diepte van 51 m aan een debiet van max. 340 m ³ /dag (HCOV: 0600 – Ledo-Paniseliaan)	100.000 m ³ /jaar	1

Opmerkingen rubrieken:

- De generator is geen noodgenerator. De bijhorende motor met een vermogen van 354 kW_m moet opgenomen worden in rubriek 31.1. Dit heeft geen impact op de klasse van deze rubriek.
- De motor van de WKK-installatie, heeft een nominaal thermisch ingangsvermogen van 978 kW_{th}.

Wijzigingen van de aanvraag

In eerste aanleg werd de aanvraag op 1 oktober 2020 gewijzigd met het volgende:

- de warmwaterketel (ketel 2) die in stand-by stond sinds het gebruik van de WKK-installatie wordt verwijderd en kan bijgevolg geschrapt worden uit het voorwerp van de aanvraag (rubriek 43.1.3). Hierdoor is rubriek 43.1.3 niet langer van toepassing maar wel 43.1.2°a).
- de geplande slibdrogingsinstallatie wordt niet geplaatst omwille van economische redenen (recente beslissing van de raad van bestuur) en kan bijgevolg geschrapt worden uit het voorwerp van de aanvraag (rubrieken 2.2.5.a)3°, 2.2.5.b)2°, 2.2.5.e)3°, 2.2.5.f)2°, 2.3.2.a), 2.3.2.b), 2.3.2.e)2°, 2.3.2.f) en 2.3.2.g)).

Deze wijziging werd door de deputatie aanvaard op 8 oktober 2020 zonder organisatie van een nieuw openbaar onderzoek.

Tijdens de beroepsprocedure werd de aanvraag op 9 april 2021 gewijzigd met het volgende:

- een geurstudie;
- een geluidsstudie.

Deze wijzigingen worden meegenomen in de beoordeling van de aanvraag.

OPENBAAR ONDERZOEK EERSTE AANLEG

Tijdens het openbaar onderzoek zijn twee bezwaarschriften ingediend met betrekking tot geurhinder, geluidshinder, het afgeschermd zijn van installaties, de gevraagde afwijkingen, de verwijdering van het groenscherm, de plaatsing van een nieuwe generator en de koelinstallaties.

BESTREDEN BESLUIT

De deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen heeft op 26 november 2020 het besluit OMV_2020063795/CL/HV genomen waarbij de vergunning deels werd verleend en deels geweigerd voor de bijkomende boorput op een diepte van 51 m. De bijkomende boorput werd vergund op een diepte van 38 m.

BEROEP

Het beroep is ingediend door BDL&T, Nieuwebosstraat 5, 9000 Gent namens 7 omwonenden.

De omwonenden hebben de volgende beroepsargumenten:

- De buurt wordt sedert vele jaren geconfronteerd met een geluids- en geurproblematiek. Volgens artikel 5.3.1 DABM moet de vergunning worden geweigerd als de exploitatie onaanvaardbare hinder veroorzaakt die niet door voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kan worden herleid en of de inrichting verenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening. Het behoort tot de taak van het vergunningverlenend bestuursorgaan om dit op concrete wijze te onderzoeken. Gelet op de dichte afstand van de exploitatie tot de woningen van de beroepers, circa 200 m, staat het vast dat er rechtstreekse geurhinder en geluidsoverlast ingevolge de aanvraag zal ondervonden worden. In de buurt ligt ook een school.
- Het bedrijf is gestart in de jaren 1990. De eerste klachten dateren van augustus 1993, maar deze veelvuldige klachten kregen aanvankelijk geen gehoor. In 2005 werden de zaakvoerders veroordeeld door het Hof van Beroep. In 2009 zijn de problemen ten opzichte van de jaren 1990 verminderd maar nog niet bevredigend opgelost. Sinds 2009 werden er een groot aantal uitbreidingen aan de milieuvergunning doorgevoerd, die evenwel niet tot een betere controle op de processen en het indijken van de geurhinder hebben geleid. Uiteindelijk blijkt in 2017 dat de geurhinder sinds 2009 niet is aangepakt en zelfs is toegenomen. Dit blijkt uit de documenten van de Werkgroep en Actiegroep Kalevallei. Er zijn in het verleden ook klachten ingediend. Er bestaat dus een terechte vrees dat de hinderaspecten qua geur en geluid opnieuw zullen toenemen.
- De geurhinder is afkomstig van de open waterzuiveringstanks en de open opslagbekkens. Dit blijkt uit de GPBV-evaluatie. De verwerking van het eigen slib, komend van de waterzuivering, is niet continu en veroorzaakt bijkomende geurhinder op het ogenblik van de verwerking zelf. Dat de bekkens nog nooit een oorzaak zijn geweest van geurhinder kan niet worden bijgetreden.
- De overheersende windrichting is zuid en zuid-west. Dit impliceert dat de geurhinder voornamelijk ondervonden wordt in de richting van het centrum van Evergem. De

woningen van de beroepers grenzen aan de Durmakker waar de hinder het meest ervaren wordt.

- Eerder werd door de deputatie gesteld dat een geurbestrijdingsplan aan de orde was. Dit wordt niet opgelegd.
- Het bedrijf veroorzaakt geluidshinder. Hoewel vast opgestelde turbinepompen, compressoren en motoren eenvoudig akoestisch kunnen worden afgeschermd, zowel door het lokaal inpakken of omkassen van de turbinepompen als via het inkuipen en afschermen met absorberende wanden van compressoren en zware diesels, heeft de exploitant dit steeds nagelaten. Men stelt dat de aanvraag geen effecten veroorzaakt inzake geluid. Met betrekking tot de geluidsimpact van het bedrijf wordt verwezen naar het MER van 2010 waarin gesteld wordt dat de normen gerespecteerd worden. Sindsdien zijn echter nog uitbreidingen toegestaan. De uitbreidingen hebben rechtstreeks geleid tot een verhoging van de geluidshinder omdat alle installaties in open lucht staan opgesteld en niet zijn afgeschermd. Het geproduceerde geluid is zowel hoogfrequent (hoog en scherp lawaai) als laagfrequent (laag en diep lawaai). Er wordt niet stilgestaan bij de plaatsing van een nieuwe generator en de aanpassing van de koelinstallaties allen in buitenlucht, zonder afscherming. De bewering van de exploitant dat er nooit sprake is geweest van enige klachten inzake lawaaihinder is onjuist.
- De geluidsnormen van VLAREM voorzien in minder strenge eisen voor gebieden op minder dan 500 m van industriegebieden. Deze bewoners moeten dus een hogere last dragen ten opzichte van gebieden die verder gelegen zijn. Dit is een schending van het gelijkheidsbeginsel. Aangezien de woningen al aanwezig waren op het moment van de opmaak van het gewestplan, moeten strengere eisen gelden ten opzichte van deze woningen. De woningen zijn allen circa 200 jaar oud. De beroepsindieners wonen als gevolg van het gewestplan in de buurt van een industriegebied terwijl het vroeger de onbebouwde alluviale vlakte van de rivier De Kale was. Daardoor gelden plots minder strenge eisen. Door twee opeenvolgende overheidsbeslissingen zou in voorkomend geval een cirkelredenering worden gevormd waarbij de eerste beslissing een industriezone naast bestaande woningen plaatst en een tweede beslissing bepaalt dat buurbewoners meer geluidshinder moeten aanvaarden omdat hun woning naast een industriezone zou liggen.
- Overeenkomstig artikel 5.4.9, §2 DABM, rust op de exploitant de plicht om, ongeacht de verleende omgevingsvergunning, de nodige maatregelen te nemen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen.
- Door het opleggen van vergunningsvoorwaarden erkent de deputatie dat de gevraagde exploitatie hinder veroorzaakt, maar oordeelt men dat deze hinder door het opleggen van voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt. De bevoegde overheid moet streng toezien op de naleving van de geldende normen en moet waken dat de omwonenden niet het slachtoffer worden van deze historisch gegroeide situatie.
- De gevraagde afwijkingen met betrekking tot de aanvoeren en uren van exploitatie van 6u tot 20 u en op zon- en feestdagen en de afwijkingen van het groenscherm hebben een impact op de geluids- en geurhinder. Dit betreffen afwijkingen van sectorale voorwaarden. De argumentatie dat deze afwijkingen reeds in het verleden zijn verleend, en dat niet moet gevreesd worden voor geluids- en geurhinder volstaan niet om die opnieuw goed te keuren. Dit schendt het zorgvuldigheids- en motiveringsbeginsel. Met betrekking tot het groenscherm kan ook niet worden gesteund op ander groen dat niet tot de eigendom van de aanvrager behoort. Groenschermen hebben niet louter een visuele functie. In de argumentatie om geen groenscherm te plaatsen, wordt verwezen naar een groenscherm van een nabijgelegen bedrijf op een ander perceel. Dit rechtvaardigt echter niet om geen groenscherm te plaatsen wat niet alleen een visuele functie zou hebben, maar ook geluid zou neutraliseren.

- De aanvraag voldoet niet aan artikel 1.2.2.1bis van titel II van het VLAREM met betrekking tot technische redenen die de afwijking moeten motiveren, gelijkwaardige waarborgen en de BBT-toets. Bij een verzoek van de exploitant om de geldende vergunningsvoorwaarden te wijzigen moet de bevoegde overheid onderzoeken of de hinder die zou kunnen worden veroorzaakt door de wijziging van de vergunningsvoorwaarden binnen aanvaardbare perken blijft. De beslissing moet op dat punt afdoende zijn gemotiveerd. Indien er in de loop van de administratieve beroepsprocedure een ernstige betwisting wordt gevoerd over een aspect van de aanvraag, kunnen er strengere eisen gesteld worden aan de verplichting tot formele motivering en zorgvuldigheid.
- De argumentatie als zou de ligging in industriegebied volstaan, kan niet worden bijgetreden omdat er overeenkomstig de goede ruimtelijke ordening rekening moet gehouden worden met de onmiddellijke omgeving. De huizen van de beroepsindieners waren al aanwezig voor de opmaak van het gewestplan en er werd dan ook niet gekozen om dichtbij een industriegebied te gaan wonen en hiervan de bijhorende gevolgen te dragen.
- Met betrekking tot de beoordeling van de verenigbaarheid van een aanvraag met de goede ruimtelijke ordening, moet een vergunningsbeslissing derhalve duidelijk en afdoende de daarmee verband houdende redenen vermelden waarop het vergunningverlenend bestuursorgaan zijn beslissing steunt. Men kan dan ook alleen rekening houden met de in de bestreden beslissing zelf vermelde motieven.

REGELGEVEND KADER

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningendecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

Het bestreden besluit is bekendgemaakt door aanplakking vanaf 15 december 2020.

Het beroep is ingediend op 28 december 2020 en volledig en ontvankelijk verklaard op 20 januari 2021.

De Vlaamse Regering is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme, is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

INTREKKING AANVRAAG

De aanvrager heeft op 9 juni 2021 via het Omgevingsloket de aanvraag ingetrokken. De aanvrager/exploitant verzaakt hiermee ook ondubbelzinnig en onvoorwaardelijk aan de bekomen omgevingsvergunning zoals verleend door de deputatie in het besluit van 26 november 2020.

Aangezien de aanvraag is ingetrokken en er beroep was ingediend door derden, is het aangewezen voor de duidelijkheid om het bestreden besluit uit het rechtsverkeer te halen.

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe om het bestreden besluit op te heffen en het beroep zonder voorwerp te verklaren.

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME,

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep wordt zonder voorwerp verklaard.

Art. 2.. Het besluit nr. OMV_2020063795/CL/HV van 26 november 2020 van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, houdende het deels verlenen van een omgevingsvergunning aan de nv T.W.Z, Durmakker 4, 9940 Evergem, voor een inrichting voor reinigingsactiviteiten en het verwijderen van afvalstoffen inrichtingsnummer 20191102-0009, gelegen te 9940 Evergem, Durmakker 4, kadastraal bekend als: afdeling 2, sectie D, perceelnummer 1093/02 en sectie E, perceelnummers 477/03, 477d2 en 447v, omvattende:

- volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - het plaatsen van de kantoorcontainer op een bestaande verharding;
- volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het veranderen van een inrichting voor reinigingsactiviteiten en het verwijderen van afvalstoffen, omvattende:
 - de wijziging door:
 - buitendienststelling van een wasplaats;
 - vermindering van de opslagcapaciteit van de gassen in vaste houders;
 - vermindering van de opslagcapaciteit van gasolie;
 - buitengebruikstelling van een warmwaterketel
 - de uitbreiding:
 - van de opslagcapaciteit van de niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen in vaste houders en verplaatsbare recipiënten;
 - met een bijkomende generator inclusief motor;
 - actualisatie van vermogen van de motor van de WKK-installatie;
 - van de geïnstalleerde drijfkracht van de airco's;
 - van de opslagcapaciteit van de gassen in verplaatsbare recipiënten;
 - van de opslagcapaciteit van de gevaarlijke producten in kleine recipiënten;
 - met een bijkomende boorput met een diepte van 38 meter. Een bijkomende boorput met een diepte van 51 m wordt geweigerd,

wordt opgeheven.

Art. 3. Dit besluit wordt genoteerd in de rand van het notulenboek van de deputatie tegenover de notulering van het bestreden besluit.

Brussel,

Vlaams minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR