



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van de heer Stevens Frits namens 'De Kiekoet bvba' voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project, met als voorwerp: 'uitbreiding van de inrichting met een transformatorcabine', op de kadastrale percelen van De Kiekoet bvba, gelegen op de Kiekoet 16 te 3930 Hamont-Achel met als kadastrale gegevens: Afdeling 1, Sectie E, Perceelnummers 0338/00T000, 0566/00C000, 0338/00X000, 0332/00F000 en 0566/00B000;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Kenmerk
124.09.00/2019N051875
Dossier
OMV_2019024697
Bijlagen: Plannenlijst

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van 'De Kiekoet bvba' voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project, met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - het bouwen van een transformatorcabine met toegangspad

gelegen op de Kiekoet 16 te 3930 Hamont-Achel met als kadastrale gegevens: Afdeling 1, Sectie E, Perceelnummers 0338/00T000, 0566/00C000, 0338/00X000, 0332/00F000 en 0566/00B000;

- de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
 - (rubriek 12.2.1.) : transformatoren
vergund: /
verandering: uitbreiding met een transformator van 160 kVA
totaal na verandering: een transformator van 160 kVA
(klasse 3)
 - (rubriek 31.1.1.b.) : stationaire motoren en gasturbines, volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan industriegebied
vergund: een dieselmotor horende bij de noodstroomgroep met een vermogen van 60 kW
verandering: niet langer van toepassing
totaal na verandering: /
(klasse /).

gelegen op de Kiekoet 16 te 3930 Hamont-Achel met als kadastrale gegevens: Afdeling 1, Sectie E, Perceelnummers 0338/00T000, 0566/00C000, 0338/00X000, 0332/00F000 en 0566/00B000;

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 8 mei 2019, laatst vervolledigd op 5 juni 2019, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 24 juni 2019, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 37 en volgende van het OVD en artikel 80 en volgende van het OVB;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 24 juni 2019 van de provinciale omgevingsambtenaar aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

- stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1998/00167, Nieuwbouw woning en loods ingevolge brand + uitbreiding kippenstal - Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1993/00088, Uitbreiding varkensstal - Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1993/00087, Regularisatie mestkuikensstal - Geweigerd
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1989/00045, Mestkuikenstal - Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/00209, Uitbreiden van kippenstal + bouwen van 2 sleufsilos - Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/001 08, Bouwen van 2 slachtkippenstallen - Vergund
 - Informatiedossier: 2011 /00007/BRAN DCONTROLE, Brandweerverslag -
 - Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 201 3/00152, Bouwen van een vleeskippenstal; een loods, een werkplaats en regulariseren van een kadaverkoeling en een sleufsiel - Geweigerd

Kenmerk

124.09.00/2019N051875

Dossier

OMV_2019024697

Bijlagen: Plannenlijst

- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/00061, Bouwen van een loods, een sleufsilo en aanleggen beplanting bij een bestaand landbouwbedrijf - De vergunning werd verleend
 - Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 201 5/00108, Slopen van een stal van 330m2 - Vergund
 - Stedenbouwkundige overtreding: BM1998/00003, Uitbreiding kippenstal met 249m2 - Overtreder wordt veroordeeld en rechtbank gaat in op vordering (BR)
 - Stedenbouwkundige overtreding: BM 1994/00006, Uitbreiding van mestkuikenstal - Overtreder wordt veroordeeld en rechtbank gaat in op vordering (BR)
- Stedenbouwkundig attest: 2004/00003, Bouwen van 2 kippenstallen van elk ongeveer 20.000 kippen - Positief

- milieuvergunningen en meldingen:

- VLAREM milieuvergunning: IE338v, verandering van vergund landbouwbedrijf door uitbreiding met 49.758 kippen - Vergund
- VLAREM milieuvergunning: IE338s, verandering van gemengd veebedrijf tot kippenbedrijf en uitbreiding met honden - Vergund
 - VLAREM milieuvergunning: MIL/201 0-01 5, overname pluimveebedrijf van Gerard Stevens, vroegtijdige hernieuwing milieuvergunning + verandering pluimveebedrijf door wijziging en uitbreiding Vroegtijdige hernieuwing + verandering werd op 15/12/2010 door aanvrager ingetrokken. Enkel overname - Niet vergund
 - VLAREM milieuvergunning: MIL/2013-013, vroegtijdig hernieuwen milieuvergunning + verandering slachtkippenbedrijf door uitbreiding - Geweigerd
 - VLAREM melding klasse 3: MIL/2016-KL3-001, Droogzuiginstallatie-Aktename
 - Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/0047, slopen van een loods van 300m2 - Vergund
 - Verdeling: 2016/0017/SPLI, -Akkoord met opmerkingen
 - VLAREM mededeling of melding: MIL/2015-013, mededeling verandering van een vergund pluimveebedrijf - Vergund
- omgevingsvergunningen: \$

Adviezen

Gelet op het gunstige advies van het college van burgemeester en schepenen van Hamont-Achel dd.26.07.2019, omwille van volgende overwegingen:

"... Stedenbouwkundige basisgegevens

Bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Neerpelt - Bree goedgekeurd op 22/03/1 978

bestemming: landschappelijk waardevolle agrarische gebieden De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het perceel is niet gelegen in binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

Het gebruik van het gebied wordt geregeld in artikel in artikel 11.4.1. en 15.4.6.1 van het inrichtingsbesluit van 28/1 2/1 972.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften.

Watertoets

In het decreet van 18 juli 2003 (B.S. 14 november 2003) betreffende het algemeen waterbeleid werd het dossier aan de watertoets onderworpen, waaruit blijkt dat de werken geen enkele invloed hebben op de waterhuishouding aangezien het perceel niet gelegen is in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Mer-screening

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage 1 en II van de Europese richtlijn

Kenmerk

124.09.00/2019N051875

Dossier

OMV_2019024697

Bijlagen: Plannenlijst

85/337/EEG, noch op de lijst gevoegd als bijlage 1 en II van het Project-m.e.r.-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffecten rapport te worden opgesteld.

Natuurtoets

De uitbating is gelegen in de volgende speciale beschermingszone (SBZ):

- Europees Vogelrichtlijngebied Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof' (BE2221314).

Milieuaspecten

De aanvraag betreft het veranderen van een vergund pluimveebedrijf door uitbreiding met het exploiteren van een transformatiecabine van 160 kVA met de volgende rubrieknummers:

- Rubrieknummer: 6.5.10. 1 verdeelslang op de houder van 10.000 liter voor het bevoorraden van motorvoertuigen (reeds vergund) (klasse 3)
- Rubrieknummer: 9.3.1 .c)2°: 4 stallen met in totaal plaats voor 80.204 slachtkippen (reeds vergund) (klasse 1)
- Rubrieknummer: 9.3.1 .d): 4 stallen met in totaal plaats voor 80.204 slachtkippen (reeds vergund) (klasse 1)
- Rubrieknummer: 12.2.10: transformator van 160 kVA (nieuwe rubriek) (klasse 3)
- Rubrieknummer: 15.1.1°: het stallen van 15 voertuigen en aanhangwagens (reeds vergund) (klasse 3)
- Rubrieknummer: 17.3.2.1.1.1°b): opslag van 19.200 liter mazout in 4 bovengrondse houders resp. 10.000 liter, 3.000 liter, 5.000 liter en 1.200 liter (reeds vergund) (klasse 3)
- Rubrieknummer: 17.3.2.1.2.1°: bovengrondse houder voor de opslag van 3.500 liter petroleum (reeds vergund) (klasse 3)
- Rubrieknummer: 31.1.1.b.: noodstroomgroep van 60 kW: schrappen rubriek
- Rubrieknummer: 53.8.1°b): een grondwaterwinning bestaande uit een 285 meter diepe put uit de formatie van Diest waaruit max. 20 m3/dag en 4.500 m3/jaar grondwater zal worden onttrokken (reeds vergund) (klasse 2)

Bodemverontreiniging:

De uitgevoerde activiteit kan een risico vormen voor bodemverontreiniging, maar het bedrijf neemt volgende maatregelen:

- De nieuw te plaatsen transformator zal beschermd zijn tegen het binnendringen van hemelwater of grondwater. De transformator staat in een transformatorcabine, die is uitgevoerd in prefab beton. Uitloging naar de bodem wordt verhinderd.
- De transformator zal geen polychloorbifenylen (PCB's) of polychloorterfenylen (PCT's) bevatten.
- De installatie zal jaarlijks gekeurd worden.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Goede ruimtelijke ordening

Volgens artikel 1.1.4. van de Vlaamse codex dd. 27 maart 2009 is de ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden; dat daarbij de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen worden; dat er rekening gehouden wordt met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen ten einde hierdoor te streven naar ruimtelijke kwaliteit. De inplanting wordt voorzien op 3 meter achter de rooilijn, wat aanvaardbaar is voor dergelijke constructies, gelet op de beperkte afmetingen en hoogte.

Besluit

Volgend uit het onderzoek dat ingesteld werd door de gemeentelijke omgevingsambtenaar, gebaseerd op de gegevens, die beschikbaar gesteld werden door de bedrijfsleiding binnen het omgevingsproject, wordt de aanvraag gunstig geadviseerd. ..."

Gelet op het gunstige advies van Dep. Landbouw en Visserij dd. 24.06.2019 hoofdzakelijk gemotiveerd als volgt:
"... Het departement Landbouw en Visserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een gunstig advies bij. De aanvraag betreft het plaatsen van een elektriciteitscabine bij een bestaand pluimveebedrijf met circa 80.000 slachtkuikens. De bouwplaats is gelegen binnen landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De

Kenmerk

124.09.00/2019N051875

Dossier

OMV_2019024697

Bijlagen: Plannenlijst

aangevraagde transformatiecabine met afmetingen van 2,7m op 3m en een maximale hoogte van circa 2,4m is verantwoord in functie van de elektriciteitsvoorziening op het pluimveebedrijf. De constructie wordt aansluitend bij het openbaar domein opgericht voor toegang voor de netbeheerder en sluit ruimtelijk voldoende aan bij de bestaande bedrijfsgebouwen. De constructie wordt opgericht tussen de loods en pluimveestallen. De aangevraagde constructie past binnen de bedrijfsvoering van het landbouwbedrijf. Bijgevolg is de aanvraag in overeenstemming met de gewestplanbestemming. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag. ..."

Gelet op het gunstige advies van agentschap Natuur en Bos dd. 05.07.2019, hoofdzakelijk gemotiveerd als volgt:
"... Wij hebben uw vraag om advies over de omgevingsvergunning, op naam van De Kiekoet, te Hamont-Achel goed ontvangen. De aanvraag is bij ons geregistreerd met het kenmerk 19-211950. Op basis van het dossier dat ter advies is voorgelegd, stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving: • Artikel 1, 9° besluit van Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen De aanvraag wordt gunstig geadviseerd, mits aan volgende voorwaarden wordt voldaan: • de zorgplicht, zoals opgelegd in art. 14 van het Natuurdecreet van 21 oktober 1997. • de bepalingen inzake het tegengaan van vermijdbare schade, zoals opgelegd in art. 16 van het Natuurdecreet van 21 oktober 1997. ..."

Gelet op het gunstig advies dd. 24.06.2019 van de Brandweerzone Noord-Limburg;

Beoordeling

Stedenbouwkundige aspecten

Gewestplan

Overwegende dat volgens het gewestplan Neerpelt-Bree, origineel K.B. op 22-03-1978, het perceel gelegen is in waardevol agrarische gebied; dat in deze gebieden de stedenbouwkundige voorschriften gelden van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewest plannen en gewestplannen;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 11 § 4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen de agrarische gebieden bestemd zijn voor de landbouw in de ruime zin; dat behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven; dat gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, slechts mogen opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft; dat de afstand van 300 m en 100 m evenwel niet geldt in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven; dat de overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden;

RUP, BPA of verkaveling

Overwegende dat het goed niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk plan van aanleg of een RUP, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling;

Verordeningen

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffer-voorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen) van toepassing is;

Watertoets

Overwegende dat ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, het dossier aan de watertoets onderworpen dient te worden; dat het voorliggende project geen omvangrijke oppervlakte heeft en niet ligt in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient

Kenmerk

124.09.00/2019N051875

Dossier

OMV_2019024697

Bijlagen: Plannenlijst

geoordeeld te worden dat in het kader van de watertoets het schadelijk effect beperkt is; dat enkel door de toename(verharding voor de cabine) van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt wordt;

Mer/Mer-screening

Overwegende dat het project niet valt onder de projecten die opgenomen zijn in bijlage I, II en III van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage; dat er bijgevolg geen verplichtingen voor het project gelden inzake project-m.e.r.-regelgeving;

Archeologienota

Overwegende dat het voorgestelde ontwerp een ingreep in de bodem inhoudt met een totale oppervlakte kleiner dan 1.000m² en het perceel niet gelegen is binnen een vastgestelde archeologische zone; dat er bijgevolg geen specifieke maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk zijn;

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Beschrijving van de aanvraag

Overwegende dat de aanvraag betreft het plaatsen van een transformatorcabine van 160 kVA bij een vergund Pluimveebedrijf; dat de transformatorcabine aan de straatzijde zal worden geplaatst en uitgevoerd in groen prefab beton; dat de cabine een grondoppervlak bezit van 3m op 2.7m; dat de cabine 2.38m hoog is; dat de cabine vanaf de straat bereikbaar zal zijn voor de netbeheerder via een aan te leggen pad in klinkerverharding van 1.25m breed op 5m lang;

Beschrijving van de omgeving

Overwegende dat het perceel gelegen is langs De Kiekoet, een gemeente weg van Hamont-Achel; dat op het perceel momenteel een bestaand pluimvee bedrijf gelegen is; dat er geen andere bebouwing aanwezig is in de directe omgeving;

Beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening

Overwegende dat artikelen 4.3.1 - 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) de beoordelingsgronden voor stedenbouwkundige aanvragen bepalen;

Overwegende dat in de omgeving van het bedrijf verschillende andere land- en tuinbouwbedrijven actief zijn; dat hierdoor de aanvraag functioneel inpasbaar is; dat de cabine achter de bestaande rij bomen wordt geplaatst, waardoor deze minder zal opvallen in het straatbeeld; dat de verantwoordingsnota die gevoegd werd bij het dossier kan bijgetreden worden;

dat de plaatsing gebeurt in functie van de uitbating van het agrarisch bedrijf; dat de aanvraag in overeenstemming is met de voorschriften van het gewetsplan;

Overwegende dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening en bijdraagt tot het beter functioneren van het bedrijf;

Overwegende dat de transformatorcabine beperkt van omvang is en wordt uitgevoerd in groen prefab beton; dat door de voorgestelde inplanting kan gesteld worden dat de transformatorcabine inpasbaar is in de omgeving wat betreft schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel vormelijke elementen;

Overwegende dat de uitvoering van de vergunning geen effect zal hebben op de erfgoedwaarde van het gebied in kwestie; dat er geen reliëfwijziging worden uitgevoerd, waardoor negatieve effecten op het bodemreliëf te verwaarlozen zijn;

Overwegende dat er geen mobiliteitsimpact is als gevolg van het voorwerp van de aanvraag; dat de gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur ervoor zorgt dat de aanvrager het bedrijf op een duurzame manier verder kan uitbouwen; dat het materiaalgebruik en de vormgeving verenigbaar zijn met zijn agrarische omgeving;

Overwegende dat de aanvraag geen hinder vormt in het straatbeeld en zijn impact op de omgeving, de natuur, de veiligheid, gezondheid en mobiliteit zeer beperkt zijn;

Overwegende dat de omgevingsvergunning verleend kan worden voor de stedenbouwkundige handelingen onder de voorwaarden zoals gesteld in het advies van Agentschap Natuur en Bos;

Kenmerk

124.09.00/2019N051875

Dossier

OMV_2019024697

Bijlagen: Plannenlijst

Milieuaspecten

Omschrijving voorwerp van de aangevraagde IIOA

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een pluimveebedrijf bestaande uit 4 stallen voor het huisvesten van 80.204 slachtkuikens; dat met deze aanvraag de exploitant enerzijds een uitbreiding met een kleine transformator met een nominaal vermogen van 160 kVA en anderzijds de stopzetting van de vergunde dieselmotor horende bij de noodstroomgroep wenst; dat hiervoor de volgende indelingsrubrieken uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage I van toepassing zijn:

- (rubriek 12.2.1.) : transformatoren
vergund: /
verandering: uitbreiding met een transformator van 160 kVA
totaal na verandering: een transformator van 160 kVA
(klasse 3)
- (rubriek 31.1.1.b.) : stationaire motoren en gasturbines, volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan industriegebied
vergund: een dieselmotor horende bij de noodstroomgroep met een vermogen van 60 kW
verandering: niet langer van toepassing
totaal na verandering: /
(klasse /).

Historiek

- Besluit d.d. 14 december 2005 van de deputatie waarbij een milieuvergunning werd verleend voor het verder exploiteren en veranderen van een pluimveebedrijf voor een termijn van 20 jaar;
- Besluit d.d. 06 januari 2011 van de deputatie waarbij men akte neemt van de melding van overname van de milieuvergunning op naam van Stevens Gerard door de bvba De Kiekoet; de aanvraag voor het uitbreiden van de activiteiten (o.a. voor het houden van 148.353 braadkippen) werd door de exploitant ingetrokken;
- Besluit d.d. 13 maart 2014 van de deputatie waarbij de gevraagde milieuvergunning voor het vroegtijdige hernieuwen en uitbreiden van het vergunde pluimveebedrijf (van 80.204 slachtkippen naar 148.353 slachtkippen) wordt geweigerd;
- Besluit d.d. 11 september 2014 van de minister, waarbij het beroep tegen het besluit van de deputatie d.d. 13 maart 2014 ongegrond werd verklaard; de bestreden beslissing werd bevestigd;
- Besluit d.d. 15 oktober 2015 van de deputatie, waarbij akte werd genomen van de mededeling kleine verandering: stopzetting van het houden van 96 honden, uitbreiding met het stallen van voertuigen, uitbreiding met bijkomende mazoutopslag, uitbreiding met petroleumopslag en uitbreiding met een dieselmotor van 60 kW horende bij de noodstroomgroep, voor een vergunningstermijn tot 14 december 2025.

Milieueffectrapportage

Overwegende dat de aanvraag geen betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III, bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 (B.S. 29 april 2013), inzake de nadere regels van de project-MER-screening;

Materialen, grondstoffen, processen en energie

Overwegende dat deze aanvraag geen invloed heeft op de gebruikte materialen, grondstoffen en processen;

Effecten op de bodem/grondwater

Overwegende dat de nieuw te plaatsen transformator in een transformatorcabine staat die is uitgevoerd in prefab beton; dat de transformator hierdoor wordt beschermd tegen het binnendringen van hemelwater of grondwater; dat uitloging naar de bodem toe aldus wordt verhinderd; dat de transformator geen polychloorbifenylen (PCB's) of polychloorterfenylen (PCT's) zal bevatten en jaarlijks zal gekeurd worden;

Effecten op de luchtkwaliteit

Overwegende dat de aanvraag geen relevante potentiële effecten op de luchtkwaliteit heeft;

Effecten van geluid en trillingen

Overwegende dat omwille van het beperkt vermogen en het feit dat het om een nieuwe transformator geplaatst in een transformatorcabine gaat, gaan we ervan uit dat mogelijke effecten van geluid en trillingen beperkt zijn;

Kenmerk

124.09.00/2019N051875

Dossier

OMV_2019024697

Bijlagen: Plannenlijst

Effecten van licht en straling

Overwegende dat bij het plaatsen van de nieuw transformator de exploitant erop toeziet dat de nodige maatregelen worden getroffen om werknemers te beschermen tegen blootstelling aan het elektrische veld dat door de transformator wordt gegenereerd;

Effecten op de biodiversiteit

Overwegende dat de exploitatie gelegen is in een Habitatrictlijngebied; dat gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten, er geen risico verwacht wordt op betekenisvolle aantasting van fauna en flora;

Risico's aangaande de externe veiligheid bij gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen

Overwegende dat er geen aanzienlijke potentiële risico's op de externe veiligheid worden verwacht ten gevolge van de aanvraag;

Aspect vroegtijdige hernieuwing en vergunningstermijn IIOA

Overwegende dat de beoogde vergunning kan verleend worden voor een termijn eindigend op 14 december 2025;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan de heer Stevens Frits namens De Kiekoet bvba, De Kiekoet 16 te 3930 Hamont-Achel wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'uitbreiding van de inrichting met een transformatorcabine' (met inrichtingsnummer 20190225-0025), met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - het bouwen van een transformatorcabine met toegangspad

gelegen op de Kiekoet 16 te 3930 Hamont-Achel met als kadastrale gegevens: Afdeling 1, Sectie E, Perceelnummers 0338/00T000, 0566/00C000, 0338/00X000, 0332/00F000 en 0566/00B000;

- de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
 - (rubriek 12.2.1.) : transformatoren
vergund: /
verandering: uitbreiding met een transformator van 160 kVA
totaal na verandering: een transformator van 160 kVA
(klasse 3)
 - (rubriek 31.1.1.b.) : stationaire motoren en gasturbines, volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan industriegebied
vergund: een dieselmotor horende bij de noodstroomgroep met een vermogen van 60 kW
verandering: niet langer van toepassing
totaal na verandering: /
(klasse /).

gelegen op de Kiekoet 16 te 3930 Hamont-Achel met als kadastrale gegevens: Afdeling 1, Sectie E, Perceelnummers 0338/00T000, 0566/00C000, 0338/00X000, 0332/00F000 en 0566/00B000;

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§3. De plannen, zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: voor onbepaalde duur

Kenmerk

124.09.00/2019N051875

Dossier

OMV_2019024697

Bijlagen: Plannenlijst

- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor een termijn die eindigt op 14 december 2025

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- onder volgende voorwaarden:
- de zorgplicht, zoals opgelegd in art. 14 van het Natuurdecreet van 21 oktober 1997 dient nageleefd te worden.
- de bepalingen inzake het tegengaan van vermijdbare schade, zoals opgelegd in art. 16 van het Natuurdecreet van 21 oktober 1997 dienen nageleefd te worden.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftientig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de vergunningsaanvrager, met name de Kiekoet bvba, De Kiekoet 16 te Hamont-Achel;
- 2) het college van burgemeester en schepenen van Hamont-Achel;
- 3) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35 en/of 37 die advies verlenen in eerste aanleg

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb) en artikel 86 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, gericht aan de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan, 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Kenmerk
124.09.00/2019N051875
Dossier
OMV_2019024697
Bijlagen: Plannenlijst

Het beroepsschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 87 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Aanwezig: Herman Reynders, gouverneur-voorzitter; Inge Moors, Bert Lambrechts,
Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden; Liliane Vansummeren, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 8 augustus 2019

De verslaggever,
get. Inge Moors

De provinciegriffier wd.,
get. Liliane Vansummeren



Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier wd.


Fabienne Masset
directeur Omgevingsvergunning

Kenmerk
124.09.00/2019N051875
Dossier
OMV_2019024697
Bijlagen: Plannenlijst