

directie Ruimte & Mobiliteit
dienst Omgevingsvergunningen (R)

vergadering van
25 februari 2021

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Van Cauter Carina,
gouverneur-voorzitter

kenmerk
betreft

20/O.58-1834 - OMV-referentie 2020104352
OVaanvraag - Wortegem-Petegem - Snauwaert S
de nieuwbouw van een elektriciteitscabine en de aanleg van
steenslagverharding

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Vervliet An

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

leden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Ghysens Steven,
provinciegriffier

dossiernummer:
2100799

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OMVD;

zittingnummer:
136

Mevrouw Sabien Snauwaert, met als adres Kasteelstraat 18 te Wortegem-Petegem, heeft per beveiligde zending van 2 december 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

termijn:
12 maart 2021

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie: 2020104352.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Wortegem, deelgemeente van Wortegem-Petegem, Kasteelstraat 18, kadastraal gekend 1° afdeling, sectie A, nr. 41N, 41P, 41L, 36F;

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een elektriciteitscabine en aanleggen erfverharding.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:
 - o nieuwbouw of aanleggen: nieuwe steenslagverharding;
 - o nieuwbouw of aanleggen: elektriciteitscabine;
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
 - o exploitant: Snauwaert Sabien;
 - o inrichtingsnummer: 20200916-0054;
 - o nieuwe klasse 3 rubriek:
 - 12.2.1° (3)
transformator (elektriciteitscabine) met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA
 - o veranderende klasse 3 rubrieken:
 - 17.4. (3)
uitbreiding van de opslag aan gevaarlijke producten in kleine verpakkingen met 400 kg tot 1000 kg

./...

- 28.2.c)1° (3)
uitbreiding van de opslag aan mengmest met 80 m³
(reinigingswater) tot 1050 m³

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op 11 januari 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het eensluidend verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 11 februari 2021.

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 24 februari 1977 vastgesteld gewestplan Oudenaarde.

De bouwplaats ligt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Volgens artikel 11 paragraaf 4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen, zijn de agrarische gebieden bestemd voor de landbouw in de ruime zin, waar behoudens bijzondere bepalingen de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid, voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven toelaatbaar zijn.

Volgens artikel 15 paragraaf 4.6.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen, gelden voor de landschappelijk waardevolle gebieden beperkingen met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen en dat in deze gebieden alle handelingen en werken mogen worden uitgevoerd die in overeenstemming zijn met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt noch in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: /

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Kasteelstraat.
- Het terrein ligt aan de (oud-)geklasseerde waterloop Rotbeek van 2^e categorie, in beheer van de provincie Oost-Vlaanderen.
- Het terrein ligt niet binnen een polder.
- De aanvraag moet voor advies voorgelegd worden aan departement Landbouw en Visserij.

./...

- De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO–Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

1.3 Adviezen

1.3.1 Brandweerzone Vlaamse Ardennen

Deze instantie bracht op 20 januari 2021 voorwaardelijk gunstig advies uit.

1.3.2 Departement Landbouw en Visserij

Deze instantie bracht op 22 januari 2021 volgend gunstig advies uit:
*“Het betreft hier een volwaardig in uitbating zijnd landbouwbedrijf met pluimveehouderij en rundveehouderij als voornaamste bedrijfsspeculaties. Op dit bedrijf wordt heel wat elektriciteit verbruikt en de aanvrager wenst een bedrijfseigen electrocabine te bouwen. De voorgestelde accommodatie is een noodzakelijke infrastructuur voor dit bedrijf die een geheel vormt met de bestaande bedrijfsgebouwenconfiguratie.
 ...”*

1.3.3 Dienst Integraal Waterbeleid

Deze instantie bracht op 8 februari 2021 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

1.3.4 Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

Deze instantie bracht op 25 januari 2021 een gunstig advies uit:
“Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico s voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II en III van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. Er wordt een gunstig advies verleend.”

1.4 Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- Stedenbouwkundige vergunningen:
 - bouwen van een pluimveestal met een sanitair/voederlokaal en warmtewisselaar, 6 voedersilo's, 2 bovengrondse gastanks, 3 ondergrondse citernes (hemelwater en reinigingssappen), een infiltratie/buffervoorziening, betonverharding, mestvaalt en reliëfwijziging dd. 28/06/2016;
 - bouwen van een ajuin- en machineloods met loskade dd. 10/12/2013;
 - bouwen van loods met rundveestal na slopen bestaande rundveestal dd. 13/11/1995;

./...

- bouwen van een loods dd. 9/07/1990;
 - bouwen van 3 voedersilo's bij een bestaand landbouwbedrijf dd. 18/04/1983;
 - verbouwen van de woning dd. 2/07/1979;
 - bouwen van een koestal dd. 24/10/1979.
- Milieuvergunning
Besluit van de deputatie van 28 juli 2016 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een gemengde veehouderij, voor een termijn tot en met 27 juli 2036.
 - Omgevingsvergunning
Bouwen van een pluimveestal dd. 24/01/2019.

1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

1.5.1 Stedenbouwkundige handelingen

Het eigendom is gelegen in het noorden van Wortegem-Petegem, nabij de grens met de gemeente Kruisem. Het goed bevindt zich binnen een landelijke omgeving met verspreide bebouwing. Het eigendom is bebouwd met een landbouwbedrijf gespecialiseerd in rundvee en pluimvee.

Voorliggende aanvraag beoogt het plaatsen van een elektriciteitscabine aan de straatkant, ter hoogte van een bestaande loods met laadkaai. De nieuwe constructie wordt ingeplant op 2,60m achter de rooilijn en heeft een oppervlakte van 3m op 2,70m. De hoogte bedraagt 2,55m onder plat dak. Het gebouw wordt in groene crepi uitgevoerd.

Rondom wordt een nieuwe steenslagverharding van 7,57m² aangebracht.

1.5.2 Ingedeelde inrichting of activiteiten

1.5.2.1 Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een gemengd veeteeltbedrijf met plaats voor 133 runderen en 84.000 slachtkippen (intensieve pluimveehouderij).

De runderen worden gehouden in stallen 1 en 2; het pluimvee in stallen 3 en 4 (AEA-systeem P-6.4).

De lopende vergunning dateert van 28 juli 2016 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting is thans vergund voor het houden van 133 runderen (27 runderen < 1 jaar, 28 runderen 1-2 jaar, 62 melkkoeien en 16 'andere' runderen) en 84.000 slachtkippen, het stallen van 15 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens, de opslag van 9700 liter propaangas in 2 tanks van elk 4850 liter, de opslag van 2550 kg mazout in een houder van 3000 liter met bijhorende verdeelslang, de opslag van 600 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, de opslag van 30 ton stro in een lokaal, de opslag van 1120 m³ dierlijke mest (970 m³ mengmest en 150 m³ vaste mest), een noodstroomgroep

./...

met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 40 kW (= 50% van vermogen), 8 gasbranders met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 480 kW (8 x 60 kW), de opslag van 4532 kg (4400 liter) melk, de opslag van 2500 m³ groenvoeders, en een grondwaterwinning met een totaal opgepompt debiet van 20,46 m³/dag en 7468 m³/jaar via drainage op 3 m onder het maaiveld uit het Kwartair dek (HCOV 0100).

Sinds deze milieuvergunning is er een hernummering gebeurd van de kadastrale percelen. Het bedrijf is momenteel gesitueerd op de kadastrale percelen met nrs. 36F, 41N, 41P en 41L.

Het betreft een familiebedrijf. Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is te beschouwen als GPBV-inrichting.

1.5.2.2 Omschrijving project

Met dit dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De aanvraag omvat in hoofdzaak de bouw van een elektriciteitscabine aan de straatkant, ter hoogte van een bestaande loods met laadkaai (voor het stallen van 7 voertuigen) en achter de bestaande groenaanplant. De transformator heeft een individueel nominaal vermogen van 160 kVA.

Daarnaast wordt de opslag van 400 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen in het sanitair lokaal tussen de pluimveestallen aangevraagd. Met deze uitbreiding bedraagt de totale opslagcapaciteit op het bedrijf 1000 kg.

Op het bedrijf zijn momenteel 4 citernes van elk 20 m³ aanwezig voor de opvang van reinigingswater van de pluimveestallen en de warmtewisselaars. Op het plan vergunde toestand werd de aanwezigheid van 2 citernes reeds vermeld (weliswaar op een gewijzigde locatie), doch werd deze opslag niet mee opgenomen in de lopende vergunning.

Met deze aanvraag wordt de opslag van 80 m³ mengmest (reinigingswater) aangevraagd.

Tot slot is de vast opgestelde motor voor de aandrijving van de noodstroomgroep met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 40 kW (= 50% van vermogen) niet meer ingedeeld volgens de huidige VLAREM-indelingslijst.

Als gevolg van de aanvraag blijft de IIOA een GPBV-inrichting.

1.5.2.3 Indelingsrubrieken

Het veranderen van een gemengde veehouderij, omvattende:

- de wijziging door:

./...

- het niet meer ingedeeld zijn van een vast opgestelde motor voor de aandrijving van de noodstroomgroep met een vermogen van 40 kW (= 50% van vermogen);
- de uitbreiding met/van:
 - een transformator (elektriciteitscabine) met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan gevaarlijke producten in kleine verpakkingen met 400 kg tot 1000 kg;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan mengmest met 80 m³ (reinigingswater) tot 1050 m³.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

- 12.2.1° (3)
uitbreiding met een transformator (elektriciteitscabine) met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA
- 17.4. (3)
uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan gevaarlijke producten in kleine verpakkingen met 400 kg tot 1000 kg
- 28.2.c)1° (3)
uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan mengmest met 80 m³ (reinigingswater) tot 1050 m³

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

- 6.5.1° (3)
1 verdeelslang horende bij de mazouttank
- 9.5.c)2° (1)
stallen met plaatsen voor 84.000 slachtkippen, en 133 runderen waarvan 27 runderen < 1 jaar, 28 runderen 1-2 jaar, 62 melkkoeien en 16 'andere' runderen
- 9.5.d)1° (1,X)
intensieve pluimveehouderij met 84.000 stalplaatsen voor slachtkippen
- 12.2.1° (3)
transformator (elektriciteitscabine) met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA
- 15.1.1° (3)
15 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens
- 17.1.2.2.2° (2)
opslag van 9700 liter propaangas in twee bovengrondse tanks van elk 4580 liter
- 17.3.2.1.1.1°b) (3)
opslag van 2550 kg mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 3000 liter
- 17.4. (3)
opslag van 1000 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
- 19.6.2°a) (3)
opslag van ca. 30 ton (150 m³) stro in een lokaal
- 28.2.c)1° (3)
opslag van 1200 m³ dierlijke mest waarvan 150 m³ vaste mest en 1050 m³ mengmest
- 43.1.1°b) (3)
8 warmeluchtbranders met elk een nominaal thermisch ingangsvermogen van 60 kW (totaal: 480 kW)

./...

- 45.4.e)1° (3)
opslag van 4532 kg (4400 liter) melk
- 45.14.3° (2)
opslag van 2500 m³ groenvoeders
- 53.8.2° (2)
een grondwaterwinning met een totaal opgepompt debiet van
20,46 m³/dag en 7468 m³/jaar via drainage op 3 m onder het maaiveld uit
het Kwartair dek (HCOV 0100)

1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

1.7 Advies college van burgemeester en schepenen

"...

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De site is gelegen in een landschappelijk waardevolle agrarische omgeving én in de vastgestelde ankerplaats Schelde-Leie interfluvium (MB dd. 6/12/2012). De aanvraag impliceert een beperkte impact en brengt een beperkt risico voor de omgeving met zich mee maar kan nog ingestemd worden met een uitbreiding (hoe klein ook) als reeds herhaaldelijk geen gevolg werd gegeven aan historisch opgelegd voorwaarden, in het bijzonder inzake groenaanplant, t.b.v. een grootschalig vleesveebedrijf in een vastgesteld landschapsrelict? Aan de vergunningverlenende overheid om hierover te oordelen aangezien volgende elementen zouden moeten in acht genomen worden: Toen de loods met loskade in 2013 werd vergund, werd opgelegd dat niet mocht geraakt worden aan de bestaande te behouden beplanting/border langs de openbare weg. De nieuwe verharding ten noordoosten langs de loods mocht pas starten achter de bestaande te behouden border, onderdeel van het groenscherm/buffer voor de site. De beperkte footprint van de huidige aanvraag zou hierop geen grote impact mogen hebben. Evenwel kan a.d.h.v. de beschikbare jaarlijkse luchtfoto's afgeleid worden dat het bedrijf wel degelijk dit groen langs de weg in breedte inperkt t.b.v. circulatie, zelfs met een bijkomende doorsteek gemaakt tussen de bomen. De circulatie, dewelke gestaag vanaf de luchtfoto's van 2017 is te zien en wordt uitgebreid, heeft impact op de belangrijke groene omkadering van het bedrijf. Het inplantingsplan neemt hier abstractie van.

Verder werd in de omgevingsvergunning dd. 24/1/2019 opgelegd dat de beplanting zoals voorzien op het landschapsbedrijfsplan dd. 2016 (opgemaakt n.a.v. een substantiële uitbreiding m.n. de kippenstallen en de sleuvsilo's) diende uitgevoerd te worden in het plantseizoen van 2019, omdat die aanplantingen de toen geplande werkzaamheden niet in de weg stonden én al grotendeels aangeplant moesten zijn omwille van opgelegde voorwaarden uit verschillende oudere vergunningen.

Het getuigt van weinig engagement als vandaag moet vastgesteld worden dat nog steeds geen strikt gevolg werd gegeven aan de historisch opgelegde beplantingen. Het niet naleven van een voorwaarde brengt de rechtsgeledigheid van de ermee gepaardgaande volumes in het gedrang, maar het behoort tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid om te oordelen of die voorwaarden nog nuttig/zinnig zijn, nu blijkt dat de aanvrager dit aspect niet uitvoert.

BESLUIT

./...

*De aanvraag kan maar gunstig geadviseerd worden als de vergunningverlenende overheid de opmerkingen zoals gesteld in de 'toetsing aan de goede ruimtelijke ordening' in acht neemt.
..."*

2. Motivering

2.1 De watertoets

Het terrein ligt deels in een (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied.

De bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater zijn niet van toepassing aangezien de oppervlakte van de nieuwe cabine kleiner is dan 40m². Het dak van de cabine watert af naar de aanpalende groenzone.

De nieuwe verharding wordt aangelegd in waterdoorlatende steenslag.

De dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen bracht op 8 februari 2021 volgend advies uit:

"Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O782 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied (deels) maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

Motivering

Ons inziens zal het project geen schadelijke invloed hebben op de oppervlaktewaterhuishouding in de omgeving.

Het project paalt aan de waterloop nr. O782. Langsheen deze waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. De gevolgen daarvan zijn opgesomd onder de 'voorwaarden wegens de ligging langsheen de waterloop' vermeld bij de conclusie.

Conclusie

Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van mevrouw Sabine Snauwaert met als voorwerp 'het bouwen van een elektriciteitscabine' op percelen gelegen te WortegemPetegem, Kasteelstraat 18 onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden wegens ligging langsheen een waterloop:

Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan. Dit houdt het volgende in:

- bijkomende gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);*
- de 5 meterzone mag niet worden opgehoogd;*
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponeed worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;*
- opritten en verharde paden langsheen de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone*

. /...

aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. De verharding moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton. Eventuele schade aan de verharding die een gevolg is van normaal onderhoud, kan niet ten laste gelegd worden van de waterloopbeheerder ;

- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren ;*
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m ;*
- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort ;*
- bomen of struikgewas langs de waterloop moeten minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteeke worden geplaatst. Hoogstambomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken ;*

Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Koninklijk besluit van 5 augustus 1970 houdende algemeen politiereglement van de onbevaarbare waterlopen, het provinciaal reglement van 27 mei 1955 en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juni 2003.”

Er kan worden geoordeeld dat geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten valt. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

2.3 Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

2.3.1 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

2.3.2 De juridische toets

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven. De elektriciteitscabine staat volledig in functie van het landbouwbedrijf.

./...

2.3.3 De goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag beoogt het oprichten van een elektriciteitscabine. De nieuwe constructie wordt ingeplant ter hoogte van de oprit naar de verschillende bedrijfsgebouwen en maakt aldus een geïntegreerd deel uit van het landbouwbedrijf.

De oppervlakte en hoogte zijn beperkt waardoor de ruimtelijke impact ervan zeer gering is.

Bovendien bevindt zich langsheen de straat een rij hoogstammen (eiken) en ondergroei waardoor de cabine nagenoeg niet zichtbaar zal zijn vanop de straat. De gevels worden tevens in groene kleur voorzien.

De steenslagverharding van 7,57m² is beperkt tot het strikt noodzakelijke.

Er kan worden aangenomen dat de goede plaatselijke aanleg niet in het gedrang wordt gebracht.

De opmerking van het college van burgemeester en schepenen dat herhaaldelijk geen gevolg werd gegeven aan het uitvoeren van opgelegde voorwaarden in vorige vergunningen, onder meer inzake groenaanplant, doet niet terzake. Met huidige aanvraag wordt aan de bestaande groenvoorzieningen niet geraakt. De cabine is dermate beperkt in oppervlakte en hoogte waardoor geen bijkomende groenbuffer vereist is.

Indien aanvrager voorwaarden niet uitvoert, is het aan de gemeente om in kader van de wetgeving op handhaving hiertegen op te treden. De deputatie heeft geen bevoegdheid inzake handhaving.

2.3.4 Conclusie met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag komt voor vergunning in aanmerking.

2.4 Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

2.4.1 GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Rubriek 9.5.d)1°, intensieve pluimveehouderij, omvat de hoofdactiviteit. Voor deze IIOA is de volgende BREF van toepassing:
Verticale BREF: BREF Intensieve Veeteelt (februari 2017).

./...

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Er dient geen GPBV-evaluatie te worden uitgevoerd, omdat er geen significante effecten van deze aanvraag voor het GPBV-luik te verwachten zijn. De conclusies van de toetsing van 20 januari 2019 blijven gelden.

2.4.2 Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting is volgens het gewestplan 'Oudenaarde' gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Aansluitend bevindt zich een natuurgebied.

Woongebieden, ander dan woongebied met landelijk karakter, woonuitbreidingsgebieden, natuurreservaten en bosreservaten, bevinden zich op meer dan 1 km afstand.

De inrichting is gelegen op ca. 1,55 km van het VEN-gebied "De Spitaalsbossen". Het meest nabije habitatrichtlijngebied betreft "Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen", dat op ca. 2,31 km ten zuiden van het bedrijf is gelegen. Het habitatrichtlijngebied valt tevens samen met het VEN-gebied "Het Bouvelobos".

De onmiddellijke omgeving is schaars bewoond. In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan geen woningen.

De meest nabije woning is gelegen op ca. 170 m ten noorden van rundveestal 2.

2.4.3 Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalwater

ZONERINGSPLANNEN

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een individueel te optimaliseren buitengebied.

BEDRIJFSAFVALWATER

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

De kippenstallen worden na elke ronde grondig gereinigd: verwijderen van de meststrooisellaag en droog borstelen, gevolgd door een natte reiniging (met de hogedrukreiniger) na voldoende laten inweken van de ruimte. Na het reinigen worden de stallen ontsmet.

Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in 4 citernes van elk 20 m³; telkens 2 citernes bij elke pluimveestal. Hierin wordt ook het reinigingswater van de warmtewisselaars verzameld.

./...

De citernes worden regelmatig leeggetrokken voor uitspreiding op landbouwgronden, overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Op het bedrijf is momenteel een hemelwateropvang van 170 m³ aanwezig, zoals ook opgelegd als bijzondere voorwaarde bij besluit van 28 juli 2016, nl. 2 citernes van 20 m³ bij elke pluimveestal, 3 citernes van 20 m³ bij de loods/ bewaarloods ajuinen, 1 citerne van 15 m³ bij de loods, en 1 citerne van 15 m³ bij de woning. In deze citernes wordt het hemelwater opgevangen dat valt op een deel van het dakoppervlak van de woning en de loods, en op het volledige dakoppervlak van de loods / bewaarloods ajuinen en de 2 pluimveestallen.

De citernes, met uitzondering van deze bij de pluimveestallen, hebben een overloop naar de gracht; de overloop van de citernes bij de pluimveestallen is aangesloten op een infiltratie/buffervoorziening (infiltratieoppervlak van 384 m², een buffercapaciteit van 150 m³ waarvan 32 m³ voorzien is als buffer met vertraagde afvoer). Deze infiltratie/buffervoorziening werd anders uitgevoerd dan opgelegd in de bijzondere milieuvoorwaarde nr. 23 bij besluit van 28 juli 2016 (en tevens op een gewijzigde locatie ingeplant). De dimensionering (en inplanting) is echter wel conform de stedenbouwkundige vergunning die op 28 juni 2016 werd afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen. De bijzondere milieuvoorwaarde dient hiermee in overeenstemming te worden gebracht (via een verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden). Dit wordt opgenomen als aandachtspunt.

Het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak van de overige bestaande gebouwen wordt rechtstreeks afgevoerd naar oppervlaktewater of kan naastliggend infiltreren in de bodem.

Met deze aanvraag wordt een elektriciteitscabine (8,1 m²) opgetrokken met hierrond (waterdoorlatende) steenslagverharding (7,57 m²). Het hemelwater dat valt op de cabine, kan naastliggend infiltreren in de bodem.

Het hemelwater wordt in eerste instantie ingezet voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen en het materiaal, en indien mogelijk ook als drinkwater voor het rundvee (aanvullend op het grondwater).

Bodem- en grondwater

./...

GEVAARLIJKE PRODUCTEN

De opslag van 400 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen gebeurt in het sanitair lokaal tussen de pluimveestallen boven lekbakken.

OPSLAG DIERLIJKE MEST

De pluimveestallen zijn voorzien van een gepolierde betonvloer.

Er is geen opslag van droge kippenmest op het bedrijf. Na iedere ronde wordt de mest onmiddellijk afgevoerd.

De 4 citernes voor de opslag van reinigingswater zijn uitgevoerd conform de "Regels van goed vakmanschap voor het bouwen van opslagplaatsen voor mengmest", zoals beschreven in bijlage 5.28. van VLAREM II.

TRANSFORMATOR

De transformator dient te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater.

Gezien het een oliegekoeld toestel betreft, zal een lekbak voorzien worden om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen. De lekbak is voldoende groot gedimensioneerd en staat in verhouding tot de maximale inhoud van de olie die in de transformator zal zitten.

Energie

Het betreft geen energie-intensieve inrichting ($< 0,1$ PJ).

Geluid

De inrichting is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De onmiddellijke omgeving is schaars bewoond. In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan geen woningen.

De aanvraag omvat o.m. de bouw van een elektriciteitscabine. De geluidsemissie afkomstig van de transformator is heel beperkt, gelet op de omkasting door de cabine en diens ligging.

De gevraagde veranderingen zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Tijdens de bouw- en aanlegwerken kan er wel geluidshinder zijn; deze is echter tijdelijk en beperkt van aard.

Lucht

De veranderingen hebben geen invloed op de luchtemissies in de omgeving.

Brandveiligheid

./...

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Brandweerzone Vlaamse Ardennen van 20 januari 2021, met referentie 1470, strikt worden nageleefd.

Visueel

De hoogspanningscabine wordt voorzien ter hoogte van de loods met laadkaai, achter de aanwezige groenaanplant aan de straatzijde.

Door de groenvoorziening zal de cabine niet zichtbaar zijn in het straatbeeld.

Het gebouw wordt eveneens in groene crepi uitgevoerd, wat ook bijdraagt tot de landschappelijke integratie.

2.4.4 Conclusie met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Er kan akte genomen worden van de gemelde klasse 3 iioa's, onder de gecoördineerde milieuvoorwaarden.

De vergunning kan toegestaan worden voor een beperkte termijn tot en met 27 juli 2036, dit is de vervaldatum van de lopende vergunning.

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
6. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
7. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
8. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
9. Afdeling 5.28.2 - Dierlijke mest

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

10. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
11. Hoofdstuk 2.2 - Bodem
12. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
13. Hoofdstuk 3.11 - Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

./...

§4. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak van de 2 pluimveestallen wordt opgevangen in 4 citernes van 20 m³ met overloop naar een infiltratie/buffervoorziening. Deze voorziening werd uitgevoerd cfr. de stedenbouwkundige vergunning d.d. 28 juni 2016. De bijzondere milieuvoorwaarde nr. 23 van het besluit van 28 juli 2016 dient hiermee in overeenstemming te worden gebracht (via een verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden);
2. het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Brandweerzone Centrum van 20 januari 2021, met referentie 1470, strikt nageleefd worden;
3. bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2.5 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2020104352 ingediend door mevrouw Sabien Snauwaert kan een omgevingsvergunning worden verleend onder voorwaarden.

3. Besluit

Artikel 1: Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2020104352 ingediend door mevrouw Sabien Snauwaert wordt een omgevingsvergunning verleend onder volgende stedenbouwkundige voorwaarden:

- naleven voorwaarden uit het advies van de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen van 8 februari 2021.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2: Er wordt akte genomen van de door exploitante Sabien Snauwaert van de inrichting met inrichtingsnummer: 20200916-0054 gemelde klasse 3 iioa's, onder de gecoördineerde milieuvoorwaarden.

De termijn van de basisvergunning is beperkt tot en met 27 juli 2036, dit is de vervaldatum van de lopende vergunning.

./...

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
6. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
7. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
8. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
9. Afdeling 5.28.2 - Dierlijke mest

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

10. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
11. Hoofdstuk 2.2 - Bodem
12. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
13. Hoofdstuk 3.11 - Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

§4. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak van de 2 pluimveestallen wordt opgevangen in 4 citernes van 20 m³ met overloop naar een infiltratie/buffervoorziening. Deze voorziening werd uitgevoerd cfr. de stedenbouwkundige vergunning d.d. 28 juni 2016. De bijzondere milieuvoorwaarde nr. 23 van het besluit van 28 juli 2016 dient hiermee in overeenstemming te worden gebracht (via een verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden);
2. het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Brandweerzone Centrum van 20 januari 2021, met referentie 1470, strikt nageleefd worden;
3. bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>;

./...

Artikel 3: De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

Hou rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie:

Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De gele affiches (A2-formaat) dienen bij de gemeente opgevraagd te worden.

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor

Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van

./...

het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

./...

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Gent, 25 februari 2021

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,