

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen
Oost- en West-Vlaanderen
www.omgeving.vlaanderen.be

Dossiernummer: OMV_2025078443
Projectinhoudversie (PIV): 4
Inrichtingsnummer: 20180119-0083
Ondernemingsnummer exploitant: 0685635689

////////////////////////////////////
Besluit van de gewestelijke omgevingsambtenaar over de
omgevingsvergunningsaanvraag voor Desimpelaere - Cardoen bv
en Cardoen Marc, gelegen te Lange Molenstraat 43, Langemark-
Poelkapelle, waarbij beroep werd aangetekend tegen het besluit
nr O 2025/927 van de deputatie van de provincie West-
Vlaanderen van 4 december 2025, houdende het verlenen van de
omgevingsvergunning.
////////////////////////////////////

Aanvrager: Cardoen Marc, DESIMPELAERE-CARDOEN

Exploitant: Cardoen Marc, DESIMPELAERE-CARDOEN

Rechtsvorm: BV

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG (INCLUSIEF WIJZIGINGEN)

De aanvraag heeft betrekking op terreinen zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder
situering:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen zoals ingetekend op het
Omgevingsloket onder situering (Desimpelaere - Cardoen):



- voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering (Desimpelaere-Cardoen BVBA/Marc Cardoen):



De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen, betreffende Desimpelaere - Cardoen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
terras bij schuur	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie	Palend aan de rokersruimte in de nieuwbouw wordt er buiten een terras voorzien van 4 m op 5 m. Bijkomend worden er ook de noodzakelijke verhardingen aangelegd voor het toegankelijk maken van de gebouwen.
Slopen stal	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	De stal wordt gesloopt om op dezelfde plaats een nieuw gebouw op te trekken.
Herbouwen Schuur	Bouwen of herbouwen	De 'schuur' betreft eigenlijk een gebouw voor tijdelijke verblijven van seizoenarbeiders. Het gebouw heeft een grondoppervlak van 20 m x 8 m en een aansluitende rokersruimte van 4,4 m x 4,4 m. Het gebouw bestaat uit een gelijkvloers en zadeldak (kroonlijst hoogte 3,4 met nokhoogte van 8 m) De gevels worden opgetrokken in gevelsteen type 'Paepsteen'. Als dakbedekking werd er gekozen voor de pottelberg stormpan.

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft de wijziging van een pluimvee- en rundveehouderij.

De aanvraag omvat de volgende rubrieken voor inrichtingsnummer 20180119-0083 :

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
9.5.c)2°4°	Verandering	Schrappen van 8 rundveeplaatsen (2 runderen 0-1 jaar, 2 runderen 1-2 jaar en 4 andere runderen) en verplaatsen van 27 runderen (8 runderen 0-1 jaar, 8 runderen 1-2 jaar en 11 andere runderen)	8 plaatsen

17.4.	Verandering	Verandering door verplaatsing van 300 liter gewasbeschermingsmiddelen	300 liter
28.2.c)1°	Verandering	Verandering door schrapping van 30 m ³ gieropslag en vermeerdering van 10 m ³ door plaatsing van nieuwe citerne voor mestsappen	20 m ³

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
6.5.1°	Brandstofverdeelslang voor het vullen van motorvoertuigen	1 verdeelslang	3
9.5.c)2°1°	Braadkippen	84900 plaatsen	1
9.5.c)2°4°	81 plaatsen voor (8 runderen 0-1 jaar, 8 runderen van 1-2 jaar, 48 melkkoeien en 17 andere runderen)	81 plaatsen	1
9.5.d)1°	Braadkippen	84900 plaatsen	1
15.1.1°	Voertuigen en aanhangwagens	14 voertuigen	3
16.3.2°a)	Koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's (koelgroep frigo 4 kW, koelgroep kadaveropslag 3 kW, koelgroep melkmachine 4 kW, luchtcompressor 2 kW)	13 kW	3
17.1.2.2.2°	Propaangasopslag in 2 bovengrondse houders van elk 4850 liter	9700 liter	2
17.3.2.1.1°b)	Mazoutopslag in bovengrondse, dubbelwandige houder van 10.000 liter (8500 kg) en een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2.000 liter (1700 kg)	10,2 ton	3
17.4.	Opslag gevaarlijke producten, waarvan 300 liter gewasbeschermingsmiddelen en 200 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen)	500 liter	3
19.6.2°a)	Stro- en strooisel	200 m ³	3
28.2.c)1°	Opslag dierlijke mest (waarvan 200 m ³ vaste mestopslag, 570 m ³ & 120 m ³ mengmestopslag + 2 citernes van 20 m ³ reinigingswater + 1 citerne van 10 m ³ mestsappen)	940 m ³	3
43.1.2°b)	Stookinstallaties 6 x 99 kW	594 kW	2
53.8.2°	Grondwaterwinning uit 2 open vijvers van 5 m, kwartair, HCOV 0100 en 1 diepdrainage van 5 m, kwartair, HCOV 0100, max. 90 m ³ /dag	7000 m ³ /jaar	2

BESTREDEN BESLUIT

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen heeft op 4 december 2025 het besluit O 2025/927 genomen waarbij de vergunning werd verleend voor stedenbouwkundige handelingen en voor de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten bij een kippen- en rundveehouderij.

BEROEP

Het beroep werd ingediend op 8 januari 2026 door het Departement Omgeving.

Het beroep steunt op volgende middelen:

- Uit het bestreden besluit blijkt niet dat een afdoende en inhoudelijk onderbouwde watertoets werd uitgevoerd.
- Overeenkomstig artikel 3, §2, eerste lid, 1°, van het Watertoetsbesluit had het advies van de Provincie West-Vlaanderen moeten worden ingewonnen. Dit advies ontbreekt, waardoor de watertoets onvolledig is.

REGELGEVEND KADER

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningendecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID BEROEP

Het bestreden besluit werd op 9 december 2025 bekendgemaakt via het Omgevingsloket en aangeplakt vanaf 10 december 2025.

Het beroep werd ingediend op 8 januari 2026 en werd op 27 januari 2026 volledig en ontvankelijk verklaard.

De Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de vereenvoudigde procedure.

ADVIEZEN

Datum adviesvraag	Adviesinstantie	Datum (advies)	Aard advies
28 januari 2026	Agentschap Landbouw en Zeevisserij - Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen	10 februari 2026	Voorwaardelijk gunstig
28 januari 2026	Agentschap Natuur en Bos - Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen	29 januari 2026	Gunstig
28 januari 2026	Langemark-Poelkapelle - omgeving@langemark-poelkapelle.be	16 februari 2026	Deels gunstig
28 januari 2026	Provincie West-Vlaanderen - Dienst Integraal Waterbeleid	19 februari 2026	Voorwaardelijk gunstig

De voorgestelde voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Landbouw en Zeevisserij verwijst naar het advies in eerste aanleg. Hierin werd volgende voorwaarde vastgelegd:

- het nieuwe gebouw moet effectief ingezet worden i.k.v. het huisvesten van seizoenarbeiders. M.a.w. mag het nieuwe gebouw niet gebruikt worden als een tweede bedrijfswoning of voor permanente bewoning

Volgend standpunt wordt ingenomen m.b.t. de voorgestelde voorwaarden:

- het standpunt is gegrond en wordt als vergunningsvoorwaarde overgenomen.

Het advies van college van burgemeester en schepenen is ongunstig voor het oprichten van de huisvesting voor seizoenarbeiders:

- De bouwdichtheid, het volume en bepaalde architecturale keuzes leiden tot een bovenmatig residentieel karakter dat niet in verhouding staat tot de aard en duur van het gebruik. Deze vormgeving wijkt af van de schaal en eenvoud die in agrarische context wenselijk zijn, en vergroot de visuele impact van het gebouw in het open landschap.

Volgend standpunt wordt ingenomen m.b.t. dit deels ongunstig advies:

- Het standpunt van het college van burgemeester en schepenen wordt niet gevolgd. Het gebouw voor seizoenarbeiders heeft door de materiaalkeuze en vormgeving inderdaad een hoogwaardige, residentiële uitstraling. Niettemin blijkt uit de indeling dat het wel degelijk een gebouw is voor seizoenarbeiders. Qua afmetingen en hoogte zijn er geen afwijkingen ten opzichte van de andere bedrijfsgebouwen. De nokhoogte (8,0 m) blijft onder die van de stalling (8,9 m). Het gebouw zal dus niet boven de andere bedrijfsgebouwen uitsteken. Qua inplanting sluit het aan bij de andere gebouwen op de site. Met betrekking tot de vragen over mogelijke afwijkende functies van het gebouw wordt de voorwaarde uit het advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij overgenomen. In de vergunning geldt dat het nieuwe gebouw enkel effectief mag worden ingezet in het kader van het huisvesten van seizoenarbeiders.

Het advies van de Provincie West-Vlaanderen - Dienst Integraal Waterbeleid wordt besproken bij de watertoets.

HOORZITTING

De aanvrager werd door de Gewestelijke Omgevingsambtenaar op 13/03/2026 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- De adviezen zijn gelezen;
- De infiltratievoorziening die werd vergund bij een eerdere omgevingsvergunning is intussen uitgevoerd.
- De replieknota die op 2/03/2026 werd opgeladen werd overlopen en bijkomend toegelicht.

HISTORIEK

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 10-12-1973: bouwen van mestvarkens- en zeugenstal
 CBS d.d. 08-03-1984: uitbreiden van woning
 CBS d.d. 05-12-1984: bouwen landbouwloods ter vervanging van bouwvallige constructie
 CBS d.d. 24-08-1992: bouwen van een mestvarkensstal
 CBS d.d. 14-09-1998: uitbreiden van de rundveestal
 CBS d.d. 12-07-2005: uitbreiden van de landbouwloods
 CBS d.d. 04-07-2013: bouwen van een windmolen bij een bestaand landbouwbedrijf; geweigerd door CBS op 18-03-2013; geweigerd in beroep door de deputatie op 04-07 2013; verzoek tot vernietiging verworpen door de Raad voor Vergunningsbetwistingen op 25-10-2016 (nr. A/1617/0216).
 CBS d.d. 18-07-2019 (OMV_2019094296): stilzwijgende weigering ophogen van een weide.
 CBS d.d. 06-07-2020 (OMV_2020007331): ophogen van een weide gelegen op kadastrale percelen Langemark-Poelkapelle 3, sectie E, nrs. 157E, 50, 51, 52, 53, 54 en 55.

Omgevingsvergunning

Deputatie d.d. 05-07-2018 (OMV_2018006474): vergunning verleend aan dhr. Cardoen Marc voor
 - Bouw: bouw pluimveestal en bouw elektriciteitscabine;

- Milieu: het verder exploiteren en veranderen tot 89 runderen, 42.500 braadkippen, 940 m³ mest, transformator 250 kVA, stalplaats 12 voertuigen, koelgroep 4 kW, 4 kW en 3 kW, luchtcompressor 2 kW, 5400 l propaangas, 10.200 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 200 m³ stro en strooisel, stookinstallaties 400 kW, grondwaterwinning 8 m³/d en 2910 m³/j in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur.

Deputatie d.d. 19-02-2019 (OMV_2018104080): aktenaam melding gedeeltelijke overdracht door BVBA DESIMPELAERE-CARDOEN (intensieve pluimveehouderij) t.o.v. dhr. Cardoen Marc (rundveehouderij en groententeelt).

- Dhr. Cardoen Marc: 1 verdeelslang voor mazout, 89 runderen, 12 landbouwvoertuigen/aanhangwagens, koelinstallaties en compressoren 9 kW, 8,5 ton mazout, 300 l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 200 m³ stro, 920 m³ mest, grondwaterwinning voor 2 verbuisde boorputten (5 m, kwartair dek) 8 m³/dag en 2.910 m³/jaar voor drinken dieren en reinigen stallen;

- BVBA DESIMPELAERE-CARDOEN: 42.500 braadkippen, transformator 250 kVA, koelinstallaties 4 kW, 5.400 l propaan, 1,7 ton mazout, 100 l reinigings- en ontsmettingsproducten, 20 m³ mest (reinigingswater), stookinstallaties 400 kW.

Deputatie d.d. 18-07-2019 (OMV_2019017455): vergunning verleend aan BVBA Desimpelaere-Cardoen en dhr. Marc Cardoen voor

- Bouw: bouwen van een ammoniakemissiearme pluimveestal en aanleggen van een weegbrug;

- Milieu: uitbreiden pluimveehouderij tot een rundvee- en pluimveehouderij met 84.900 braadkippen, 89 runderen, 960 m³ mest, elektriciteitscabine met transformator 250 kVA, stalplaats 12 voertuigen, koelinstallaties 13 kW, 8.100 l propaangas, 10.200 kg mazout, 500 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 200 m³ stro, stookinstallaties 594 kW, grondwaterwinning 90 m³/d en 7.000 m³/jaar in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur.

Deputatie d.d. 10-11-2022 (OMV_2022071622): vergunning verleend aan BV DESIMPELAERE-CARDOEN en dhr. Marc Cardoen voor

- Bouw: het regulariseren van een weegbrug met bijhorende verharding en het oprichten van een nieuwe loods na afbraak van een oude loods;

- Milieu: het uitbreiden tot 84.900 braadkippen, 89 runderen, 960 m³ mest, elektriciteitscabine met transformator 250 kVA, stalplaats 14 voertuigen, koelinstallaties 13 kW, 9.700 l propaangas,

10.200 kg mazout, 500 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 200 m³ stro, stookinstallaties 594 kW, grondwaterwinning 90 m³/d en 7.000 m³/jaar in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 10/04/2025 waarbij de vergunning verleend wordt voor

- Bouw: het herbouwen van een bedrijfswoning (gewijzigde locatie) en het regulariseren van betonverharding;

- Milieu: wijzigen ligging kwartair diepdrainage van 5 m diep

tot een rundvee- en kippenfokkerij met

- 84.900 braadkippen, 89 runderen, 960 m³ mest, elektriciteitscabine met transformator 250 kVA, stalplaats 14 voertuigen, koelinstallaties 13 kW, 9700 l propaangas, 10.200 kg mazout, 500 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 200 m³ stro, stookinstallaties 594 kW voor een termijn van onbepaalde duur;

- grondwaterwinning 90 m³/d en 7.000 m³/jaar in het kwartair dek voor een termijn van 10 jaar daarna grondwaterwinning 90 m³/d en 5.928 m³/j in het kwartair dek voor de volgende 10 jaar

BESCHRIJVING OMGEVING

Het bedrijf is gelegen in het open agrarisch gebied met verspreide bebouwing, op ongeveer 1 kilometer ten oosten van de kernbebouwing van Poelkapelle. De onmiddellijke bebouwde omgeving bestaat uit enkele verspreid gelegen hoeves en zonevremde woningen. De meest nabije bebouwing bevindt zich op ongeveer 250 meter ten westen. Het bedrijf is via een lange, kronkelende toegangsweg verbonden met de openbare weg. Het bedrijf bestaat uit een complex van kleinere, oudere stallen en loodsen rond een centraal erf ter hoogte van het begin van de toegangsdreef. Ten westen staan twee recentere grootschalige stallen, evenwijdig met elkaar. Er werd recent een vergunning verleend voor het herbouwen van de bedrijfswoning.



PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Ieper-Poperinge', vastgesteld met koninklijk besluit van 14 augustus 1979, gelegen in agrarisch gebied.



In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 11.4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Artikel 11.4.1.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De aanvraag is volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) Solitaire vakantiewoningen - Westhoek, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2013 gelegen in overdruk. Overwegende de aanvraag geen betrekking heeft op een solitaire vakantiewoning, zijn er geen voorschriften van toepassing op deze aanvraag.

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk, of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

De aanvraag wordt getoetst aan de volgende gewestelijke verordening(en):

- het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige

handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder de 'Hemelwaterverordening van 2023').

Op de aanvraag zijn geen relevante gemeentelijke of provinciale bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

Het project valt onder Bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage, meer bepaald rubriek "1.e) intensieve veeteeltbedrijven (projecten die niet in bijlage I of II zijn opgenomen)".

De aanvraag omvat een m.e.r.-screening.

De aanvraag omvat op milieu-vlak een schrapping en verplaatsing van rundveeplaatsen, een schrapping van een gedeelte van de mestopslag, de plaatsing van een nieuwe mestciterne en de verplaatsing van de opslag van gewasbeschermingsmiddelen. De verplichte AEA-reductie van minstens 5% is geïntegreerd in de aanvraag.

Bij de pluimveestallen zijn 2 citernes van elk 20 m³ aanwezig voor de opvang van reinigingswater. Bij de mestvaalt wordt een citerne van 10 m³ voorzien voor de opvang van mestsappen. De gewasbeschermingsmiddelen worden verplaatst van de te slopen stal/loods naar stal 2. De opslag gebeurt in een afgesloten verlucht lokaal en op een lekbak.

De exploitant voldoet aan de tussentijdse inspanning van 5% emissiereductie op de runderen. Er is geen stijging van de emissies van het pluimvee. Verder kan worden afgeleid dat het niet om een piekbelaster gaat. Conform het Stikstofdecreet is er bij de aanvraag van een vergunning tot eind 2030 geen aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen.

Het aantal transporten blijft onveranderd en is beperkt. Er worden geen aanzienlijke effecten op de mobiliteit verwacht.

De aanvraag werd hierboven getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen zijn voor het milieu zodat het project bijgevolg niet MER-plichtig is. Deze conclusie wordt onderschreven.

ARCHEOLOGIENOTA

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt dat een archeologienota dient toegevoegd te worden bij een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

De opmaak van een archeologienota is niet vereist.

BEOORDELING

Aanvraag (inclusief wijzigingen)

Desimpelaere-Cardoen BV en Marc Cardoen baten een rundveehouderij, pluimveehouderij en groententeeltbedrijf uit.

Het voorwerp van de aanvraag is het slopen van een bestaande loods/stal en het bouwen van een nieuwe loods voorzien met o.a. tijdelijke verblijven voor seizoenarbeiders. Door de aanvrager wordt het gebouw loods genoemd. Maar het betreft hier een gebouw bedoeld voor seizoenarbeiders. Het gebouw heeft een grondoppervlak van 8 m op 20 m en wordt afgewerkt met zadeldak. Op het gelijkvloers zijn een sanitaire voorziening, gemeenschappelijke ruimte, een rookruimte en een berging voor 2 auto's voorzien. Op de verdieping zijn er 4 kamers voorzien de overnachting.

Er wordt tevens een verharding aangelegd voor de toegang tot het gebouw.

In de loods/stal die gesloopt zal worden, zijn op vandaag runderen vergund. De meeste runderen zullen verplaatst worden naar een bestaande stal.

Op stedenbouwkundige vlak betreft de aanvraag het slopen van de schuur en het bouwen van tijdelijke verblijfplaats voor seizoensarbeiders. Op dit bedrijf worden heel wat seizoenarbeiders tewerkgesteld, hoofdzakelijk tijdens het oogstseizoen. Deze extra arbeidskrachten zijn noodzakelijk om al het werk gedaan te krijgen.

Voorliggende aanvraag omvat op milieu-vlak enkel een schrapping van enkele rundveeplaatsen, het verplaatsen van andere rundveeplaatsen, het schrappen van een gedeelte van de mestopslag, het plaatsen van een nieuwe mestciterne en het verplaatsen van de opslag van gewasbeschermingsmiddelen. De verplichte AEA-reductie van minstens 5% is geïntegreerd in de aanvraag.

Het betreft handelingen waarvan de impact beperkt geacht wordt. Er is geen openbaar onderzoek nodig, de aanvraag kan onder de vereenvoudigde procedure behandeld worden.

De infiltratievoorziening uit de vorige vergunning (OMV 2024086295) werd recent uitgevoerd. Bij de bepaling van de dimensies ervan werd reeds rekening gehouden met de nieuwe loods met tijdelijke verblijven voor seizoenarbeiders. Dus, de reeds vergunde infiltratievoorziening is groot genoeg voor de huidige aanvraag.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

Overeenstemming van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De voorziene verblijfsgelegenheid voor seizoenarbeiders maakt integraal deel uit van de bestaande landbouwexploitatie en is bedoeld voor tijdelijk verblijf van werknemers tijdens het oogstseizoen. De stedenbouwkundige handelingen vervat in de aanvraag zijn principieel in overeenstemming met het geldende plan zoals hoger omschreven.

Overeenstemming van de aangevraagde ingedeelde inrichting of activiteit met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De ingedeelde inrichting of activiteit vervat in de aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan zoals hoger omschreven.

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

De verblijfsgelegenheid voor seizoenarbeiders vormt een functioneel noodzakelijk onderdeel van de landbouwexploitatie, gelet op de aard en schaal van het bedrijf en de seizoensgebonden arbeidsbehoefte tijdens oogstperiodes. De huisvesting is rechtstreeks gekoppeld aan de exploitatie en kan, gelet op de opgelegde vergunningsvoorwaarde, niet los daarvan worden gebruikt. Er zal geen impact zijn op de omliggende functies. De aanvraag is bijgevolg functioneel inpasbaar.

Mobiliteitsimpact

Het aantal transporten blijft onveranderd en is beperkt. Er worden geen aanzienlijke effecten op de mobiliteit verwacht.

Schaal

Het gebouw voor de tijdelijke verblijfseenheden is qua hoogte bijna even hoog als de bedrijfsgebouwen. De voorliggende aanvraag leidt niet tot een schaalbreuk.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De aanvraag sluit aan bij de bestaande, compacte gebouwenconstellatie.

Visueel-vormelijke elementen

Hoewel het gebouw een verzorgde architecturale afwerking heeft, wordt geoordeeld dat de materiaalkeuze, dakvorm en volumetrie voldoende aansluiten bij de bestaande bedrijfsgebouwen en het agrarisch karakter van de site. Het gebouw overstijgt qua schaal en hoogte de omliggende bedrijfsgebouwen niet en blijft daardoor visueel ondergeschikt aan het geheel.

Cultuurhistorische aspecten

Er is geen directe impact op cultuurhistorische waarden.

Bodemreliëf

Er zal geen significant bodemverzet plaatsvinden.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De werkzaamheden kunnen hinderaspecten in zich dragen. Maar de uitbating zelf zal geen extra hinderaspect dragen naar de omgeving toe.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt en dat voorwaarden moeten worden opgelegd.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen.

Water

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Het project is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, maar grenst aan pluviaal overstromingsgebied.



Verbruik

Waterbehoefte op het bedrijf

De maximale waterbehoefte op het bedrijf kan op basis van de beschikbare gegevens en de gebruikelijke richtwaarden als volgt weergegeven worden:

	aantal	drinkwater/ hoogwaardig	totaal hoogwaardig	subtotalen	reinigingswater/ laagwaardig	totaal laagwaardig	sub- totalen
--	--------	----------------------------	-----------------------	------------	---------------------------------	-----------------------	-----------------

melkkoe	48	29,2	1401,60		0,3	14,40	
jongvee <1j	8	5,4	43,20		0,3	2,40	
jongvee 1-2j	8	11,7	93,60		0,3	2,40	
andere runderen (incl. zoogkoeien)	17	11,7	198,90	1737,3	0,3	5,10	24,3
mestkuikens	84900	0,072	6112,80		0,012	1018,80	
personen	4	30	120,00			0	
melkinstallatie/ melkstand	48	6,3	302,40		4,6	220,80	
andere:	1	-	0		-	1071,9	
		-	0		-	0	
		totaal hoogwaardig:	8272,5		totaal laagwaardig:	2335,8	
totale maximale waterbehoefte:		10.608	m ³				

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 10.608 m³/jaar, waarvan 8.272,5 m³ voor hoogwaardige behoeften en 2.335,8 m³ voor laagwaardige behoeften.

Grondwaterwinning

De grondwaterwinning wijzigt niet en blijft vergund tot 10/04/2035.

Hemelwater

Conform de gewestelijke hemelwaterverordening zal voor het gebouw met tijdelijke verblijven seizoenarbeiders aangesloten worden op een nieuwe hemelwaterciterne van 25.000 liter. De aangesloten dakoppervlakte van de nieuwbouw omvat 213,60 m². Deze te compenseren oppervlakte moet vermenigvuldigd worden met 100, conform de hemelwaterverordening 2023 (à 100 liter per m²). Bijgevolg moet er een voorziening van minimaal 21360 liter voor handen zijn om al het hemelwater te kunnen opvangen.

Bijgevolg is de nieuwe hemelwaterciterne van 25 000 liter voldoende. Deze hemelwaterciterne is voorzien van een overloop naar de infiltratievoorziening.

Het hemelwater dat op de nieuwe verharding valt, kan ernaast op eigen terrein in de groenzone infiltreren en valt dan ook buiten het toepassingsgebied van de hemelwaterverordening.

In het kader van de watertoets werd het advies van de Dienst Integraal Waterbeleid ingewonnen. Er werd een gunstig advies verleend met volgende voorwaarden:

1. De inname van ruimte voor water dient te worden gecompenseerd cfr. de hierboven vermelde bepalingen.
2. De (resterende) vrijgekomen aarde dient cf. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.
3. De werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ... ,) dienen prioritair te worden uitgevoerd.

Volgend standpunt wordt ingenomen m.b.t. de voorgestelde voorwaarden:

1. Aangezien het gebouw voor seizoenarbeiders volledig buiten overstromingsgevoelig gebied is gelegen en er geen bestaand waterbergend vermogen verloren gaat, is in dit geval geen bijkomende compensatie vereist
2. Deze voorwaarde is gegrond en wordt overgenomen in de voorwaarden van de vergunning.

- De infiltratievoorziening blijkt intussen aangelegd. Voor de nieuwe werken dient de aanvraag ook opnieuw te voldoen aan de watertoets.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Natuurtoets

De exploitant wenst te voldoen aan de tussentijdse inspanning voor rundvee door het afbouwen van het aantal dierplaatsen. Het bedrijf is momenteel vergund voor het houden van 89 runderen: 10 runderen < 1 jaar, 10 runderen 1-2 jaar, 48 melkkoeien en 21 andere runderen.

De runderen worden gehouden in 2 stallen:

- stal 1: bindstal op stro voor 10 runderen < 1 jaar, 15 andere runderen en 10 runderen van 1 tot 2 jaar
- stal 2: 3 stroboxen voor telkens 2 andere runderen, 1 strobox voor 2 melkkoeien en een potstal voor 46 melkkoeien.

In de vergunde toestand bedraagt de ammoniakemissie van de rundveehouderij 842,20 kg NH₃/jaar. De tussentijdse inspanning zal gerealiseerd worden door het verminderen van het aantal vergunde dieren, nl. 2 runderen < 1 jaar, 2 runderen 1-2 jaar en 4 andere runderen. Hierdoor zal de emissie met 42,4 kg N₃/jaar of 5,034 % dalen tot 799,80 kg NH₃/jaar:

Vergund					Gewenst				
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)	Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)
1	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	20	Overig	88,00					
	Fokstieren en overig rundvee (bv. reforme zoogkoe) ouder dan 2 jaar	15	Overig	93,00					
2	Fokstieren en overig rundvee (bv. reforme zoogkoe) ouder dan 2 jaar	6	Overig	37,20	2	Fokstieren en overig rundvee (bv. reforme zoogkoe) ouder dan 2 jaar	17	Overig	105,40
	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	48	Overig	624,00		Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	48	Overig	624,00
						Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	16	Overig	70,40
				TOTAAL					TOTAAL
				842,20					799,80
				95% * TOTAAL					800,09

De exploitant voldoet hiermee aan de tussentijdse inspanning van 5% emissiereductie op de runderen. Er is geen stijging van de emissies van het pluimvee. Verder kan worden afgeleid dat het niet om een piekbelaster gaat.

Met huidige aanvraag wenst de exploitant tevens een aantal runderen te verplaatsen. Er wordt nog niet voldaan aan de pas-referentie 2030.

Bijgevolg dient de vergunning voor de runderen beperkt te worden tot eind 2030. Conform het Stikstofdecreet is er bij de aanvraag van een vergunning tot eind 2030 geen aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen.

Wat de impact op VEN betreft kan gesteld worden dat conform het VEN-besluit de eventuele schade herstelbaar is gezien de beperkte termijn. Bijgevolg is er geen sprake van onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN.

Vanaf ten laatste eind 2030 dient voldaan te worden aan de PAS-referentie 2030.

Milieubeoordeling

Bodem

Stal 1 wordt gesloopt. De runderen worden verplaatst naar stal 2. Na de tussentijdse inspanning en verplaatsing zullen er 81 runderen in stal 2 worden gehuisvest: 8 < 1 j, 8 1-2 j, 48 melkkoeien en 17 andere runderen.

De mestopslag is als volgt:

- stal 1: 30 m³ gieropslag
- bij deze stal: mestvaalt voor 200 m³ vaste mest
- Stal 2: 120 m³ mengmest
- Bij stal 2: ondergrondse mengmest 570 m³

Bij de pluimveestallen zijn 2 citernes van 20 m³ elk aanwezig voor de opvang van reinigingswater.

De gieropslag vervalt door de sloop van de stal. Bij de mestvaalt wordt een citerne van 10 m³ voorzien voor de opvang van mestsappen (die tot nu in de gieropslag werd opgevangen). Na verandering zal er 940 m³ mest opgeslagen worden: 200 m³ vaste mest, 10 m³ mestsappen, 690 m³ mengmest en 40 m³ reinigingswater bij de pluimveestallen.

Het bedrijf is vergund voor de opslag van 300 m³ gewasbeschermingsmiddelen en 200 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen. De gewasbeschermingsmiddelen worden verplaatst van de te slopen stal/loods naar een ruimte binnen stal 2. Als de opslag in een afgesloten verlucht lokaal en op een lekbak gebeurt, kan het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging beperkt blijven. Er moeten voldoende blusmiddelen voorzien worden.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, met uitzondering van de exploitatie van rundvee, waarvoor de vergunning wordt beperkt tot en met 31 december 2030. De grondwaterwinning blijft vergund tot 10 april 2035.

ALGEMENE CONCLUSIE: voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

BESLISSING**Art. 1.**

Aan Cardoen Marc, DESIMPELAERE-CARDOEN, Lange Molenstraat 43, 8920 Langemark-Poelkapelle, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Betreffend: Desimpelaere - Cardoen

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
terras bij schuur	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie	Palend aan de rokersruimte in de nieuwbouw wordt er buiten een terras voorzien van 4 m op 5 m. Bijkomend worden er ook de noodzakelijke verhardingen aangelegd voor het toegankelijk maken van de gebouwen.
Slopen stal	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	De stal wordt gesloopt om op dezelfde plaats een nieuw gebouw op te trekken.
Herbouwen Schuur	Bouwen of herbouwen	De 'schuur' betreft eigenlijk een gebouw voor tijdelijke verblijven van seizoenarbeiders. Het gebouw heeft een grondoppervlak van 20 m x 8 m en een aansluitende rokersruimte van 4,4 m x 4,4 m. Het gebouw bestaat uit een gelijkvloers en zadeldak (kroonlijst hoogte 3,4 met nokhoogte van 8 m) De gevels worden opgetrokken in gevelsteen type 'Paepsteen'. Als dakbedekking werd er gekozen voor de pottelberg stormpan.

Aan Cardoen Marc, DESIMPELAERE-CARDOEN, Lange Molenstraat 43, 8920 Langemark-Poelkapelle, wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een pluimvee- en rundveehouderij met inrichtingsnummer 20180119-0083, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
9.5.c)2°4°	Verandering	Schrappen van 8 rundveeplaatsen (2 runderen 0-1 jaar, 2 runderen 1-2 jaar en 4 andere runderen) en verplaatsen van 27 runderen (8 runderen 0-1 jaar, 8 runderen 1-2 jaar en 11 andere runderen)	8 plaatsen
17.4.	Verandering	Verandering door verplaatsing van 300 liter gewasbeschermingsmiddelen	300 liter
28.2.c)1°	Verandering	Verandering door schrapping van 30 m ³ gieropslag en vermeerdering van 10 m ³ door plaatsing van nieuwe citerne voor mestsappen	20 m ³

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
6.5.1°	Brandstofverdeelslang voor het vullen van motorvoertuigen	1 verdeelslang	3
9.5.c)2°1°	Braadkippen	84900 plaatsen	1
9.5.c)2°4°	81 plaatsen voor (8 runderen 0-1 jaar, 8 runderen van 1-2 jaar, 48 melkkoeien en 17 andere runderen)	81 plaatsen	1
9.5.d)1°	Braadkippen	84900 plaatsen	1
15.1.1°	Voertuigen en aanhangwagens	14 voertuigen	3
16.3.2°a)	Koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's (koelgroep frigo 4 kW, koelgroep kadaveropslag 3 kW, koelgroep melkmachine 4 kW, luchtcompressor 2 kW)	13 kW	3
17.1.2.2.2°	Propaangasopslag in 2 bovengrondse houders van elk 4850 liter	9700 liter	2
17.3.2.1.1°b)	Mazoutopslag in bovengrondse, dubbelwandige houder van 10.000 liter (8500 kg) en een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2.000 liter (1700 kg)	10,2 ton	3
17.4.	Opslag gevaarlijke producten, waarvan 300 liter gewasbeschermingsmiddelen en 200 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen)	500 liter	3
19.6.2°a)	Stro- en strooisel	200 m ³	3
28.2.c)1°	Opslag dierlijke mest (waarvan 200 m ³ vaste mestopslag, 570 m ³ & 120 m ³ mengmestopslag + 2 citernes van 20 m ³ reinigingswater + 1 citerne van 10 m ³ mestsappen)	940 m ³	3
43.1.2°b)	Stookinstallaties 6 x 99 kW	594 kW	2
53.8.2°	Grondwaterwinning uit 2 open vijvers van 5 m, kwartair, HCOV 0100 en 1 diepdrainage van 5 m, kwartair, HCOV 0100, max. 90 m ³ /dag	7000 m ³ /jaar	2

Art. 2 De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 3. De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.
De termijn wordt beperkt voor wat betreft het rundvee tot 31/12/2030.
De grondwaterwinning blijft vergund tot 10/04/2035.

De omgevingsvergunning is afhankelijk van de naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

- Het vergunde gebouw mag uitsluitend worden gebruikt voor de tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders die tewerkgesteld zijn binnen het landbouwbedrijf. Elk gebruik als (tweede) bedrijfswoning, zelfstandige wooneenheid of voor permanente bewoning is verboden.

§2. Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM.
Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de

van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- b. Bijzondere milieuvorwaarden:
 - a. Geactualiseerde toestand:
 - 1) Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
 - 2) Indien voor beregening gebruik gemaakt wordt met een mobiele pomp moet deze uitgerust zijn met een reglementaire debietmeter, waarvan de tellerstand warden genoteerd in een register telkens wanneer de mobiele installatie - en aldus de debietmeter - wordt verplaatst. In het register moet volgende worden opgenomen:
 - Type en serienummer pomp;
 - Merk, type en serienummer debietmeter;
 - Tellerstand begin en einde pompen;
 - Via welke vergunde grondwaterwinning en uit welke watervoerende laag er grondwater opgepompt is
- Het register dient ter inzage bijgehouden te worden voor de toezichthoudende ambtenaar.
- 3) De propaangastanks moeten aan de periodieke keuringen onderworpen worden.

Art 4 De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Deze beslissing werd opgemaakt door Geert Devos en Bart Denys;

De gewestelijke omgevingsambtenaar,
Wout De Raes

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

Indien u het verzoekschrift indient vóór 30 maart 2026:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>

2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het adres:
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Een afschrift van het verzoekschrift ter informatie bezorgen aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd bij het indienen van het verzoekschrift van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

De procedure voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Indien u het verzoekschrift indient vanaf 30 maart 2026:

1. hetzij via het digitale platform dat door de dienst van de Bestuursrechtscolleges ter beschikking wordt gesteld met het oog op de digitale procesvoering voor de Vlaamse bestuursrechtscolleges: <https://www.dbrc.be/digitaal-platform>

Op straffe van onontvankelijkheid dienen de volgende partijen of raadsmanen gebruik te maken van het digitale platform:

1° de Vlaamse overheid, de Vlaamse administratie, de Vlaamse adviesorganen, de Vlaamse openbare instellingen die niet behoren tot de Vlaamse administratie, de lokale overheden en de externe overheden, vermeld in artikel I.3, 1° tot en met 5° en 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, inclusief al hun vertegenwoordigers;

2° een advocaat in zijn hoedanigheid van vertegenwoordiger van een partij;

3° een partij of raadsman die geen advocaat is, en die een beroep doet op het digitale platform om een verzoekschrift of het eerste processtuk neer te leggen.

Op straffe van onontvankelijkheid geldt de gemaakte keuze van een partij of raadsman als vermeld in het eerste lid, 3°, om al dan niet gebruik te maken van het digitale platform voor alle vorderingen in dezelfde zaak.

2. hetzij per aangetekend schrijven gericht aan:

Raad voor Vergunningsbetwistingen

p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges

Koning Albert II-laan 15 bus 130

1210 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het adres:

Marie-Elisabeth Belpairegebouw

Toren Noord (2de verdieping)

Simon Bolivarlaan 17

1000 Brussel

Gelijktijdig dient een afschrift van het verzoekschrift ter informatie te worden bezorgd aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en aan de aanvrager of exploitant.

Het verzoekschrift moet worden gedagtekend, worden ondertekend door de verzoeker of zijn raadsman en in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoeker, de één enkele gekozen adreskeuze (hetzij een digitale adreskeuze met een e-mailadres voor partijen die gebruik maken van het digitale platform, hetzij een analoge adreskeuze met een postadres in België voor de andere partijen), een telefoonnummer en een e-mailadres;

- de naam van de verweerder;

- het voorwerp van het beroep of bezwaar;

- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;

- een omschrijving van het belang van de verzoeker;

- een inventaris van de overtuigingsstukken;

- als de verzoeker een rechtspersoon is: haar ondernemingsnummer, OVO-code of onderwijsinstellingsnummer.

De verzoeker voegt in voorkomend geval de volgende documenten bij het verzoekschrift:

1° een afschrift van de bestreden beslissing of het bestreden besluit, dan wel een verklaring van de verzoeker dat hij niet in het bezit is van een dergelijk afschrift;

2° als de verzoeker een rechtspersoon is en hij geen raadsman heeft die advocaat is, een afschrift van zijn geldende en gecoördineerde statuten en van de akte van aanstelling van zijn organen, alsook het bewijs dat het daarvoor bevoegde orgaan beslist heeft in rechte te treden;

3° de schriftelijke volmacht van zijn raadsman als hij geen advocaat is;

4° de overtuigingsstukken die in de inventaris zijn vermeld en overeenkomstig die inventaris genummerd zijn.

U bent een rolrecht verschuldigd bij het indienen van het verzoekschrift van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Collectieve verzoekschriften geven aanleiding tot het betalen van zoveel malen het recht als er verzoekende partijen zijn.

Het verschuldigde rolrecht wordt gestort op de rekening van het Fonds Bestuursrechtscolleges. De betaling kan ook worden uitgevoerd via het digitale platform.

De procedure voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)