



Provincie
Antwerpen

Dienst Milieuvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

MLAV1-2013-0549/HS/ruhi

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN DE BVBA ANIDY MET BETREKKING TOT EEN
PLUIMVEEBEDRIJF, GELEGEN IN 2328 HOOGSTRATEN (MEERLE), GROOT EYSEL 56.

De deputatie van de provincie Antwerpen

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuv vergunning (Milieuv vergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuv vergunning (Vlarem), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets;

Gelet op de milieuv vergunningsaanvraag, op 28 november 2013 ingediend door de bvba Anidy, gevestigd Groot Eyssel 56 te 2328 Hoogstraten (Meerle), strekkende tot het verkrijgen van een milieuv vergunning om een pluimveebedrijf, gelegen Groot Eyssel 56 te 2328 Hoogstraten (Meerle), kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 4-C-504D2 en 4-C-506E, te veranderen door uitbreiding en wijziging, als volgt:

- wijziging door:
 - omvorming van stalplaatsen voor 1.394 mestkalveren in plaatsen voor 55.688 slachtkuikens tot in totaal stallen met plaatsen voor 79.688 slachtkuikens (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
 - vermindering van de mazoutopslag met 6.000 liter tot een totale mazoutopslag van 5.000 liter in een bovengrondse houder die wordt verplaatst (17.3.6.1.b)
 - vermindering van de mestopslag met 1.770 m³ tot een totale mestopslag van 1.728 m³ (28.2.c.1);
- uitbreiding met:
 - de opslag van 1.500 liter petroleum in bovengrondse houder (17.3.5.1);
 - de opslag van 150 liter reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen (17.4);
 - een noodstroomgenerator gevoed met mazout met een nominaal vermogen van 13,5 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar) (31.1.1.b);
 - 1 stookinstallatie op mazout van 100 kW en 4 warme-luchtblazers op petroleum elk met een vermogen van 64 kW, met een gezamenlijk warmtevermogen van 356 kW (43.1.1.b);

Vlarem-rubricering volgens aanvrager: 9.3.1.c.2 – 9.3.1.d – 17.3.5.1 – 17.3.6.1.b – 17.4 – 28.2.c.1 – 31.1.1.b – 43.1.1.b;

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde milieuv vergunningsaanvraag:

MLAV1-2013-0549
bvba Anidy

- besluit nr. MLAV1/04-434 d.d. 12 mei 2005 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding van een gemengd veebedrijf voor een termijn tot 12 mei 2025;
- ontvangstmelding d.d. 19 november 2009 door de deputatie, kenmerk MLOV/09-115, van de melding van overname van een gemengd veebedrijf, vergund op naam van Martens Jozef, door de bvba Anidy;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 28 november 2013; op het feit dat op datum van 18 december 2013 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de milieuvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlarem;

Gelet op het proces-verbaal betreffende het openbaar onderzoek in de gemeente Hoogstraten d.d. 26 januari 2014 waaruit blijkt dat er noch schriftelijke, noch mondelinge bezwaren en/of opmerkingen werden ingediend;

Gelet op het gunstige advies d.d. 10 februari 2014 van het college van burgemeester en schepenen van Hoogstraten (kenmerk: GZ/SL/2013164); op volgende elementen uit dit advies:

1. Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 28 december 2013 tot 26 januari 2014. Er werden geen bezwaren ingediend.
2. De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft een gunstig advies uitgebracht.
3. Gelet op volgende aspecten uit het advies van de milieudienst:
 - a) De aanvrager beschikt momenteel over een vergunning voor 24.000 slachtkuikens en 1.394 mestkalveren (geldig tot 12 mei 2025).
 - b) Doel van de aanvraag is de omvorming van de mestkalveren naar slachtkuikens, zodat in de toekomst 79.688 slachtkuiken worden gehouden. Daarnaast wordt uitbreiding met opslag van petroleum, noodstroomgenerator en stookinstallaties gevraagd, de opslag van mazout wijzigt van inplanting. Voor een aantal vergunde rubrieken (grondwaterwinning, stalling voertuigen,...) wordt hernieuwing aangevraagd. (sic)
De bestaande kalverstallen worden omgebouwd naar slachtkuikenstallen. Deze stallen worden voorzien van een ammoniakemissiearm stalsysteem P-6.3: Warmteheaters en ventilatoren. Bij dit systeem wordt de bovenste warme stallucht door middel van mixluchtventilatoren naar beneden gevoerd om de mest maximaal te drogen. Door deze bijkomende droging wordt de microbiële afbraak van de mest verhinderd en de vervluchtiging van nutriënten, ammoniakemissie en geurhinder maximaal beperkt.
 - c) De bestaande stallen worden niet uitgerust met een ammoniakemissiearm stalsysteem.
 - d) De ammoniakemissie in de huidige vergunde situatie bedraagt 5.405 kg/jaar, in de toekomst zou deze afnemen tot 4.106 kg/jaar.
De geuremissie in de huidige vergunde situatie bedraagt 55.386,4 ou_E/s, in de toekomst zou deze afnemen naar 19.125,12 ou_E/s.
De totale stofemissie bedraagt in de huidige situatie 574 kg/jaar (PM₁₀) en 103,32 kg/jaar (PM_{2,5}), deze neemt toe naar 1.753,1 kg/jaar (PM₁₀) en 315,56 kg/jaar (PM_{2,5}). In de aanvraag wordt gesteld dat een groot deel van dit stof vanuit de ventilatielucht neerslaat in de onmiddellijke omgeving, zodat het stof naar de omgeving toe geen significant hinderlijk effect meebrengt. Dit wordt echter niet gestaafd door concrete info, spreidingsmodellen.

- e) Op p. 59 van de aanvraag wordt gesteld dat mazout en petroleum worden opgeslagen in dubbelwandige tanks. Elders in het dossier wordt gesteld dat de petroleumtank bovengronds ingekuipt werd uitgevoerd. De info hieromtrent moet gecorrigeerd worden.
 - f) De kadaveropslag is afgedekt, afgesloten en gekoeld.
 - g) Er wordt geen lozing van bedrijfsafvalwater gevraagd. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders en citernes en uitgespreid op de cultuurgronden volgens de regels van het Mestdecreet.
 - h) In het verleden werd meermaals vastgesteld dat mest en/of reinigingswater van stallen werden geloosd in de aanpalende Wouwerloop. De opslag van drijfmest wordt echter stopgezet, de citernes voor opvang van reinigingswater werden geïnstalleerd zodat verondersteld kan worden dat er geen lozingen meer zullen plaatsvinden.
 - i) De inrichting is gelegen op 415 m van habitatrichtlijngebied en 650 m van VEN-gebied. Gelet op de passende beoordeling gevoegd bij het dossier lijkt te kunnen worden gesteld dat geen significante effecten verwacht worden ter hoogte van Nature 2000-gebieden of andere aandachtsgebieden inzake milieu.
 - j) Het dossier bevat geen info in verband met de aanleg van een groenscherm. Het lijkt aangewezen dat hieraan de nodige aandacht besteed wordt (inpassing in het landschap, beperken stofhinder,...).
Gezien nog geen stedenbouwkundige vergunning werd aangevraagd kan dit aspect onvoldoende beoordeeld worden. Uit het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar blijkt alvast dat de in het verleden opgelegde groenschermen niet werden aangelegd.
 - k) De VMM-AOW zal advies verlenen in verband met de gevraagde grondwaterwinning. Het lijkt aangewezen het advies van de ter zake deskundige dienst te volgen.
 - l) De aanvraag voor 79.688 slachtkuikens ligt onder de MER-grens (85.000 dieren). Het provinciebestuur oordeelde dat de MER-screening volstond om het dossier ontvankelijk en volledig te verklaren.
4. De hinder naar de omgeving toe kan tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden mits naleving van de voorwaarden van Vlare II;

Gelet op het gunstige advies d.d. 21 januari 2014 van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar van Hoogstraten; op volgende elementen uit dit advies:

1. Ligging:
 - a) Het goed ligt in het gewestplan Turnhout vastgesteld bij Koninklijk besluit van 30 september 1977. Het goed ligt, volgens het van kracht zijnde gewestplan, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
 - b) Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de grenzen van een ruimtelijk uitvoeringsplan. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende de goede aanleg der plaats, gebaseerd op de voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
 - c) Het goed is deels (deel van stal 1) gelegen binnen de goedgekeurde verkaveling met nr. 076/045 van 18 april 1967, meer bepaald in lot 3.
De bestemming van het gebouw is niet in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van lot 3 van de verkaveling. Deze kan bebouwd worden met woonhuizen, en met bergplaatsen/hokken met een maximale oppervlakte van 3% (of 59,31 m²) van de perceelsoppervlakte van het perceel.
De aanvraag is gedeeltelijk in overeenstemming met de geldende plannen.
2. De volgende stedenbouwkundige beslissingen zijn mij bekend:
 - a) 22 oktober 1974: het oprichten van een woonhuis.
 - b) 14 oktober 1979: het bouwen van een kippenstal.
 - c) 3 februari 1987: het bouwen van een bergplaats bij een land- en tuinbouwbedrijf.
 - d) 5 februari 1990: het regulariseren van bestaand bedrijfsgebouw.
 - e) 12 februari 1990: het bouwen van een mestkalverenstal bij een landbouwbedrijf.
 - f) 21 augustus 1995: het bouwen van een opfokkuikenstal en loods bij een landbouwbedrijf.

- g) 6 februari 2006: het regulariseren van bedrijfsgebouwen en het bouwen van een mestkalverenstal met mestopslag.
3. De bestaande gebouwen en constructies zijn gedeeltelijk stedenbouwkundig vergund. De stallen 4 en 5 werden groter opgericht dan vergund. Een gedeelte van stal 1 is gelegen in een goedgekeurde verkaveling. Bijgevolg is deze niet opgericht zoals voorzien in de stedenbouwkundige voorschriften.
4. Er dient nog een stedenbouwkundige vergunning bekomen te worden voor de niet-vergunde uitbreidingen aan stal 4 en 5.
Stal 1 gelegen in lot 3 van de goedgekeurde verkaveling dient door middel van een wijziging van de verkaveling rechtgezet te worden. Hiervoor moet een wijziging van de verkaveling worden ingediend voor lot 3. Nadien kan een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd en bekomen worden voor stal 1.
5. De groenaanplantingen, zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunningen werden niet uitgevoerd zoals vergund. De vergunde en voorziene groenaanplantingen dienen effectief uitgevoerd te worden;

Gelet op het gunstige advies d.d. 17 februari 2014 van de Afdeling Milieuvergunningen van het departement LNE (AMV) (kenmerk: AMV/6658/1002); op volgende elementen uit dit advies:

1. Het voorwerp van de aanvraag betreft in hoofdzaak het veranderen van een gemengd veebedrijf door omvorming naar een slachtkuikenbedrijf.
2. Op de inrichting zijn in de vergunde situatie 3 stallen voor samen 1.394 mestkalveren en 2 stallen voor samen 24.000 slachtkuikens.
De exploitant wenst uitsluitend kippen te houden en de 3 kalverstallen om te bouwen naar kippenstallen en deze te voorzien van ammoniakemissiearm systeem P-6.3:

Stal	Aantal slachtkippen	Systeem
1	12.320	traditioneel
2	16.940	traditioneel
3	24.360	P-6.3
4	12.620	P-6.3
5	13.448	P-6.3
Totaal	79.688	

3. Op basis van de milieukundige en technische eigenschappen worden aan de stallen en de bijhorende mestopslag 191 waarderingspunten toegekend. Met 79.688 slachtkuikens moet de inrichting gelegen zijn op een afstand van 250 m tot hindergevoelige gebieden. hier kan aan voldaan worden.
4. De mestopslag onder stallen 4 en 5 van samen 1.728 m³ wordt behouden voor uitsluitend eigen gebruik. Er zal geen mest van derden aangevoerd worden.
5. Mazout wordt opgeslagen in een bovengrondse tank (kunststof) van 5.000 liter, volgens het keuringsattest is de verdere exploitatie toegelaten. Petroleum wordt opgeslagen in een tank van 1.500 liter (enkelwandig, ingekuipt).
6. Bij het dossier is een passende beoordeling gevoegd.
Het bedrijf is gelegen op 415 m van het habitatrichtlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop'/VEN-gebied 'De vallei van de Mark'.
In de huidige situatie bedraagt de ammoniakemissie 5.405 kg/jaar., in de toekomst neemt dit af tot 4.106 kg/jaar.
Wat betreft verzuring wordt vastgesteld dat de bijdrage beperkt is. Wat betreft vermesting kan er vastgesteld worden dat de bijdrage aan de kritische last in de gewenste situatie verwaarloosbaar zal zijn ter hoogte van de types 4030 en 6510. Ter hoogte van het type 7140 blijft de bijdrage beperkt, en neemt eveneens af. Het Agentschap voor Natuur en Bos bracht geen advies uit, zodat dit gunstig geacht wordt.
7. Omdat geen klachten bekend zijn over het bedrijf, omwille van de ligging en omdat de geuremissie vermindert van 55.386,4 ou_E/s naar 19.125,12 ou_E/s in de gewenste situatie, is geen geurmodellering gemaakt voor dit dossier.

8. Door de exploitatie van stalplaatsen voor 79.688 slachtkippen onder rubriek 9.3.1.d is de inrichting geklasseerd als GPBV-bedrijf.

Voor deze bedrijfssector wordt gebruikgemaakt van de BREF "Intensive Rearing of Poultry and Pigs" die dateert van juli 2003 en van de BBT-studie "Veeteelt" die dateert van februari 2006. Er is ook een GPBV-checklist "Veeteelt" op basis van deze BREF opgesteld.

De prioritaire milieu-items voor de Vlaamse veeteeltsector zijn: water en afvalwater, nutriëntenemissies en, geur en stof. Overige milieuaandachtspunten zijn: energie, afval, chemicaliën, geluid en trillingen.

a) Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)

- In de BREF worden volgende BBT aangehaald voor het reduceren van afval: afvalstromen minimaliseren en volgens de meest aangewezen opties afvoeren.
Glas, ijzer, landbouwfolie, verpakkingsmateriaal: deze afvalstoffen worden afgevoerd naar het containerpark of erkende verwerkers of meegegeven met de leveranciers van de producten. De kadavers worden op regelmatige basis door de firma Rendac opgehaald. De afvoer van de mest gebeurt conform de geldende regelgeving.
- In Vlare I artikel 43ter staat vermeld dat "overeenkomstig het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en het Vlarema wordt het ontstaan van afvalstoffen voorkomen. Waar toch afvalstoffen worden voortgebracht, worden ze in prioriteitsvolgorde en overeenkomstig het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en het Vlarema, voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt. Naast artikel 43ter in Vlare I zijn er tevens de algemene voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).
- Naast artikel 43ter in Vlare I zijn er ook de algemene voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).
- Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd voor het milieucompartiment afvalstoffen.

b) Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, Benchmarking Convenant, ...)

- Dieren gebruiken voeder en scheiden via de mest het grootste deel van de nutriënten terug uit. Deze nutriënten kunnen via verdamping in de lucht terechtkomen (NH_3 , N_2O , CH_4) of via de bodem in het grond- en oppervlaktewater.
- In de BREF worden volgende BBT aangehaald voor het reduceren van de emissies van nutriënten naar water, bodem en lucht:
 - toepassen van precisievoeding;
 - vloerbevuiling zoveel mogelijk voorkomen;
 - voldoende mestopslagcapaciteit voorzien;
 - optimaliseren van stallen en/of mestopslagplaatsen binnen de bedrijfslocatie;
 - toepassen van ammoniakemissiearme stalsystemen voor varkens en pluimvee;
 - mestaanwending afstemmen op de betrokken landbouwgrond, gewasbehoefte en klimatologische omstandigheden;
 - mest emissiearm aanwenden, nauwkeurig doseren en gelijkmatig uitspreiden.
- De inrichting ligt in een agrarisch gebied, waarmee er voldaan wordt aan de verbodsbepalingen van artikel 5.9.5.3§1, artikel 5.9.5.3§2 en artikel 5.9.5.3§3 van Vlare II. Met een gemiddelde van 191 waarderingspunten en 79.688 stuks gevogelte moet een minimumafstand van 250 m gerespecteerd worden t.o.v. kwetsbare gebieden. Hieraan wordt voldaan.
- De kippen zijn gehuisvest in 2 bestaande traditionele stallen en 3 stallen die worden ingericht volgens ammoniakemissiearm systeem P-6.3: stal met warmteheaters en ventilatoren.
De kadaveropslag is afgedekt, afgesloten en gekoeld.
- Uit de resultaten van de geurmodellering blijkt dat de totale geuremissie in de vergunde situatie 55.386,4 OU_E/s bedraagt en in de gewenste situatie 19.125,12 OU_E/s .

- Inzake stofhinder is er een stijging van de totale stofemissie PM₁₀/jaar van 574 kg tot 1.753,1 kg en van PM_{2,5}/jaar van 103,32 kg tot 315,56 kg.
Hierbij kan nog vermeld worden dat de exploitant een groenscherm dient aan te leggen (conform de bouwvergunning) dat er voor zal zorgen dat een deel van het geëmitteerde stof wordt tegengehouden.
Droogvoer dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in silo's of in verpakte vorm. De voedersilo's zijn voorzien van een degelijke ontluchting die er voor zorgt dat het stof naar beneden [*wordt geblazen*] en tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluuchtingsbuis.
 - Het bedrijf is gelegen op 415 m van het habitatrictlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronde langs de Heerlese Loop'/VEN-gebied 'De Vallei van de Mark'. In de huidige situatie bedraagt de ammoniakemissie 5.405 kg/jaar., in de toekomst neemt dit af tot 4.106 kg/jaar.
Wat betreft verzuring wordt vastgesteld dat de bijdrage beperkt is. Wat betreft vermisting kan er vastgesteld worden dat de bijdrage aan de kritische last in de gewenste situatie verwaarloosbaar zal zijn ter hoogte van de types 4030 en 6510. Ter hoogte van het type 7140 blijft de bijdrage beperkt, en neemt eveneens af. Het Agentschap voor Natuur en Bos bracht geen advies uit, zodat dit gunstig geacht wordt.
 - Gelet op de algemene voorwaarden van Vlarem II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing (afdeling 4.1.3). Daarnaast zijn er de sectorale voorwaarden van Vlarem II, waarin voorwaarden worden opgelegd met betrekking tot constructievoorschriften voor stallen en mestopslagplaatsen (afdeling 5.9.2), m.b.t. de ligging van varkensstallen (afdeling 5.9.4) en pluimveestallen (afdeling 5.9.5), m.b.t. de beperking van milieuhinder (voorkoming van geur- en stofhinder, dierlijke mest en algemene milieuhygiënische maatregelen artikel 5.9.8.1.& 2.& 3 & 4) en m.b.t. bestaande stallen en mestopslagplaatsen (afdeling 5.9.10).
 - Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd voor het milieucompartiment lucht en geur.
- c) Geluid en trillingen
- Over geluid wordt in de BREF o.a. het volgende vermeld: voorafgaand werd er niet veel aandacht geschonken aan geluidshinder, dit zou wel eens kunnen veranderen aangezien het platteland populairder wordt en geluidshinder meer relevant wordt. Er worden enkele voorstellen gedaan om geluidsemissies te reduceren: plannen van activiteiten in bedrijfslokale, gebruikmaken van natuurlijke barrières, toepassen van geluidsarme apparatuur, opvragen van technische metingen van apparaten, opvragen van extra geluidsvermindering metingen.
 - Specifieke maatregelen ter voorkoming/beperking van hinder door geluid en trillingen in de veehouderij kwamen niet aan de orde in het kader van de BBT-studie.
 - Bij de bvba Anidy gebeurt de aanvoer van de eendagskuikens en het vullen van de voedersilo's meestal tijdens de kantooruren. De afvoer van de braadkippen kan in de vroege morgen of 's avonds laat gebeuren. De kippen worden zoveel mogelijk centraal op het bedrijf geladen. De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De gebruikte ventilatoren zijn axiaalventilatoren die een licht zoemend geluid produceren; ze worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen. De stallen zijn geïsoleerd en blijven afgesloten.
- d) Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)
- In de BREF worden volgende BBT aangehaald voor het reduceren van energie:
 - opstellen van een energiebalans;
 - gebruikmaken van natuurlijke ventilatie waar mogelijk;
 - optimaliseren van het ontwerp van het ventilatiesysteem in mechanische geventileerde stallen;
 - regelmatig controle en reiniging van leidingen en ventilatoren in mechanisch geventileerde stallen;
 - isoleren van pluimveestallen in gebieden met een lage omgevingstemperatuur.

- De stallen 1 en 2 worden verwarmd door warmeluchtblazers (op petroleum); de stallen 3, 4 en 5 worden verwarmd door een stookinstallatie op mazout. Zowel in- als uitlaat van de ventilatoren worden gestuurd door een klimaatcomputer. Het ventilatiesysteem in alle stallen wordt optimaal afgesteld. Regelmatig worden de leidingen en ventilatoren gecontroleerd en gereinigd. De stallen worden geïsoleerd.
 - In Vlare I artikel 43ter staat vermeld dat "de energie op doelmatige wijze wordt gebruikt". Naast artikel 43ter in Vlare I zijn er tevens de algemene voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing (afdeling 4.1.3) en naar de meet- en registratieverplichtingen (afdeling 4.1.4).
 - Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd voor het milieucompartiment energie.
- e) Grondstoffenverbruik
- Wat betreft de grondstoffen, staat er in de BREF niets vermeld. Specifieke maatregelen ter beperking van het chemicaliëngebruik in de veehouderij kwamen niet aan de orde in het kader van deze BBT-studie.
 - Bij braadkippen wordt de voederconversie zo laag mogelijk gehouden, waterverspilling wordt tegengegaan door gebruik te maken van gesloten drinksystemen met nippels. De druk van het water wordt optimaal ingesteld zodat de waterafgiftesnelheid juist geregeld is en lekken vermeden worden.
Het ventilatiesysteem in alle stallen wordt optimaal afgesteld. Regelmatig worden de leidingen en ventilatoren gecontroleerd en gereinigd.
- f) Water
- Verbruik
Het meeste water wordt gebruikt voor drinkwater en voor reinigingswater van stallen en machines.
In de BREF worden volgende BBT aangehaald voor het reduceren van waterverbruik:
 - een waterbalans opmaken;
 - grof vuil verwijderen door droog reinigen;
 - goed gebruikmaken van drinkwatervoorzieningen;
 - gebruikmaken van alternatieve waterbronnen;
 - gebruikmaken van hogedrukreinigers na elke productie;
 - afvalwater dat mestdeeltjes bevat, opvangen en uitrijden op het land.Door toepassing van drinknippels wordt de watervermorsing tot een minimum herleid.
Het reinigingswater wordt beperkt door:
De stallen worden enkel gereinigd na elke ronde. De stallen worden eerst grondig droog gereinigd en ontdaan van al de mest. Daarna worden de stallen nat gereinigd met een hogedrukreiniger. Na het reinigen worden ze ontsmet. Door de aanwezigheid van een gepolierde betonvloer zal de vervuiling zich minder gaan hechten en kunnen de stallen eenvoudiger zuiver gemaakt worden.
 - Lozing
Het reinigingswater valt terug te brengen tot het 7-8 maal per jaar reinigen van de stallen na iedere ronde. Dit kuiswater zal opgevangen worden in de daartoe voorziene citernes en op het land worden gebracht.
Gelet op de algemene voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing (afdeling 4.1.3) en naar de meet- en registratieverplichtingen (afdeling 4.1.4). Daarnaast zijn er de sectorale voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de algemene milieuhygiënische maatregelen (artikel 5.9.8.4. §1), naar afvalwater (artikel 5.9.8.5 en artikel 5.3.2.3§1) en naar de voorwaarden met betrekking tot het toezicht (artikel 5.9.9.1).
Hieruit blijkt dat er geen extra bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd.

g) Bodem

- In de BREF worden verschillende BBT aangehaald voor het reduceren van de emissies van nutriënten naar water, bodem en lucht. Hiervoor wordt terug verwezen naar het compartiment lucht en geur.
- De opslag van gevaarlijke producten moet voldoen aan de bepalingen van hoofdstuk 5.17 van Vlarem II. Hierin worden de nodige maatregelen getroffen naar verontreiniging van de bodem, zoals dubbelwandige, bovengrondse houders met lekdetectie of enkelwandige houders in inkuipingen.
De opslagtanks voor mazout en petroleum werden getest en zijn voorzien van een overvulbeveiligingssysteem. De eventueel gemorste vloeistof bij het tanken zal deskundig verwijderd worden. Het tanken gebeurt op een verharde ondergrond op een overdekte plaats.
- Verharde oppervlakken zijn weinig of niet bevuild met mest of etensresten omdat deze in de mate van het mogelijke gereinigd en onderhouden worden. Run-off van regenwater is daardoor niet bevuild. De stallen zijn voorzien van een ondoordringbare vloer van beton. De mest wordt afgevoerd volgens de regels van het Mestdecreet. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in citernes of in een mestkelder. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan.
- Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd voor het milieucompartiment bodem.

h) Preventie tegen ongevallen

- De stallen zijn afgesloten buiten de werkuren, zodat deze ontoegankelijk zijn voor onbevoegden. De toegang tot de inrichting blijft eveneens afgesloten. De mazouttank en petroleumtank werden getest en zijn beveiligd met een overvulbeveiligingssysteem. De sproeistoffen worden opgeslagen in een afgesloten ruimte.
- In Vlarem I artikel 43ter staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".
Artikel 22 van het Milieuvergunningendecreet stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende vergunning moet hij steeds de nodige maatregelen treffen om schade, hinder en zware ongevallen te voorkomen en, om bij ongeval de gevolgen ervan voor de mens en het leefmilieu zo beperkt mogelijk te houden."

i) Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

- De inrichting wordt zorgvuldig en vakkundig bedreven. Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing. Buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing zijn enkel open voor doorgang van personen, dieren of goederen in geval van overmacht. Doeltreffende bestrijdingsmaatregelen worden getroffen ter voorkoming van ongedierte zoals ratten, muizen en insecten. De stallen zijn enkel toegankelijk voor personen die noodzakelijk moeten aanwezig zijn in de stallen. Derden worden vermeden.
Besmettelijke ziektes worden voorkomen door de krenten onmiddellijk af te zonderen van de gezonde dieren. De krenten worden bewaard in gesloten kadavertonnen, zo dat geen katten, honden, andere dieren en insecten zich geen toegang kunnen verschaffen tot de krenten.
Naast bovenstaande maatregelen zijn er de specifieke maatregelen die vermeld worden in ieder milieucompartiment.
- Buiten de algemene en sectorale voorwaarden inzake preventieve maatregelen, die in Vlarem opgelegd zijn, staat in Vlarem I artikel 43ter vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen, met name door toepassing van de beste beschikbare technieken".
- Hieruit blijkt dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd.

- j) Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden
 - In de BREF wordt aangehaald om een noodprocedure voor onvoorziene emissies en incidenten te voorzien.
Gelet op de algemene voorwaarden van Vlarem II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing (afdeling 4.1.3).
 - Hieruit blijkt dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd
 - k) Maatregelen bij stopzetting
 - De inrichting is vergund tot 2025, zodat van een eventuele stopzetting van het bedrijf momenteel geen sprake is.
In Vlarem I artikel 43ter staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".
 - Naast artikel 43ter in Vlarem I zijn er tevens de algemene voorwaarden van Vlarem II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).
 - Hieruit kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd.
9. Gelet op de preventieve voorzieningen opgesomd in de aanvraag kan de hinder van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden;

Gelet op het gunstige advies d.d. 20 december 2013 van Watering De Beneden Mark in het kader van de watertoets (kenmerk: SV/13-083); op volgende elementen uit dit advies:

1. De percelen palen aan de linkeroever van de waterloop nr. 4.14 Eyselloop (3^e categorie).
Het betrokken waterloopvak is gelegen binnen de gebiedsomschrijving van de watering De Beneden Mark.
De percelen zijn niet gelegen in een effectief overstromingsgevoelig of recent overstroomd gebied, noch in de beekvallei, een nat of laaggelegen of overstroombaar gebied volgens de watertoetskaart – de overstromingskaarten. De percelen zijn wel gelegen in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
2. De verenigbaarheid met volgende doelstellingen uit artikel 5 van het Decreet Integraal Waterbeleid:
 - a) De bescherming, de verbetering of het herstel van oppervlaktewater- en grondwaterlichamen, komt in het gedrang aangezien de stallen gelegen zijn in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
 - b) Het voorkomen en verminderen van de verontreiniging van oppervlaktewater en grondwater, komt in het gedrang aangezien de stallen gelegen zijn in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
 - c) Het beheer van hemelwater en oppervlaktewater zo organiseren dat:
 - het hemelwater zoveel mogelijk verdampt of nuttig wordt aangewend of geïnfiltreerd, en dat het overtollig hemelwater en effluentwater gescheiden van het afvalwater en bij voorkeur op een vertraagde wijze via het oppervlaktewaternet wordt afgevoerd;
 - verdroging wordt voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt;
 - zoveel mogelijk ruimte wordt geboden aan water, met behoud en herstel van watergebonden functies van de oeverzones en overstromingsgebieden;
 - de risico's op overstromingen die de veiligheid aantasten van de vergunde of vergund geachte woningen en bedrijfsgebouwen, gelegen buiten overstromingsgebieden, worden teruggedrongen;komt in het gedrang aangezien er geen infiltratie en/of bufferopvang voorzien is.
3. Teneinde het schadelijke effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:
 - a) Een infiltratie- en/of buffervoorziening aanleggen. Het buffervolume van een infiltratievoorziening dient minimaal 200 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn. Deze moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal

5 liter/seconde/hectare kan afgevoerd worden. Dit bekken dient ook voorzien van een veiligheidsoverloop.

Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met hetzelfde maximale debiet als hierboven vermeld.

Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening) e.a.

Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd.

- b) Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven- aangelegd worden.
- c) De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om waterschade te voorkomen (bv. verhoogde instapdrempels, geen (mest)kelders, geen ondergrondse brandstoftanks en verwarmingsketels,...);

Gelet op het gunstige advies d.d. 18 maart 2014 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (PMVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen

- Mevrouw An Lauwerijsen, milieuadviseur van DLV, wordt gehoord.
- De voorzitter merkt op dat de exploitant onder rubriek 28.2.c.1 de opslagplaatsen voor dierlijke mest met een totale capaciteit van 1.728 m³ vraagt. Het betreft de mestkelders onder 2 voormalige mestkalverenstallen (stallen 4 en 5). Op basis van de gegevens in het dossier dient evenwel te worden geconcludeerd dat die kelders enkel dienst zullen doen voor de opvang van reinigingswater.
 - Mevrouw An Lauwerijsen bevestigt dat dit het geval is. De exploitant wil de mestkelders onder 2 voormalige mestkalverenstallen behouden voor de opslag van het kuiswater van de reiniging van de slachtkuikenstallen. Dit kuiswater, dat evenwel nog bepaalde nutriënten bevat, wordt overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet uitgereden op het land.
- De voorzitter verwijst naar de opmerkingen in het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar en vraagt of een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag werd ingediend.
 - Mevrouw An Lauwerijsen informeert dat een MER in opmaak is waarin een erfbeplantingsplan van Leen Dierckx van de provincie Antwerpen opgenomen is. Dit erfbeplantingsplan zal ook deel uitmaken van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag die zal worden ingediend voor het geheel. Het groenscherm en de infiltratiemogelijkheden in het kader van de watertoets zullen hierin vervat zitten.
 - Mevrouw An Lauwerijsen verwijst zelf naar volgende opmerking in het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar: "Stal 1 gelegen in lot 3 van de goedgekeurde verkaveling dient door middel van een wijziging van de verkaveling rechtgezet te worden. Hiervoor moet een wijziging van de verkaveling worden ingediend voor lot 3. Nadien kan een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd en bekomen worden voor stal 1." Zij geeft mee dat de verkaveling dateert van 1962 en volledig geregulariseerd is in 1990 voor stal 1. Stal 1 is dus volledig bouwvergund. Het schepencollege mag hier volgens haar niet meer op terugkomen. Inzake stallen 4 en 5 zal de exploitant ervoor zorgen dat dit stedenbouwkundig in orde geraakt.
- Desgevraagd licht mevrouw An Lauwerijsen toe dat de enkelwandige, ingekuipte petroleumtank bovengronds is.

2. Omschrijving en rubrieken

- De exploitant vraagt onder rubriek 28.2.c.1 de opslagplaatsen voor dierlijke mest met een totale capaciteit van 1.728 m³. Het betreft de mestkelders onder 2 voormalige mestkalverenstallen (stallen 4 en 5). Op basis van de gegevens in het dossier en de toelichting van de vertegenwoordiger van de exploitant in de zitting dient evenwel te worden geconcludeerd dat die kelders enkel dienst zullen doen voor de opvang van reinigingswater:
 - Er wordt geen mest van derden opgeslagen.
 - De eigen mest wordt na elke ronde afgevoerd; er wordt geen afzonderlijke opslag voorzien.
 - Volgens de aanvraag wordt het reinigingswater van stallen 4 en 5 afgeleid naar een put onder de respectieve stallen. Reinigingswater van de overige stallen wordt afgeleid naar 3 citernes.
- De aanvraag is in dat geval zonder voorwerp wat betreft de opslag van dierlijke mest.
- Voor het overige zijn de omschrijving en rubrieken van de aanvrager correct en kunnen ze behouden blijven.

3. Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar is gunstig, mits een aantal bijzondere voorwaarden. De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar merkt op dat de bestaande gebouwen en constructies slechts gedeeltelijk stedenbouwkundig vergund zijn:
 - De stallen 4 en 5 werden groter opgericht dan vergund. Er dient nog een stedenbouwkundige vergunning bekomen te worden voor de niet-vergunde uitbreidingen aan stal 4 en 5.
 - Een gedeelte van stal 1 is gelegen in een goedgekeurde verkaveling. Bijgevolg is deze niet opgericht zoals voorzien in de stedenbouwkundige voorschriften.
 - Stal 1 gelegen in lot 3 van de goedgekeurde verkaveling dient door middel van een wijziging van de verkaveling rechtgezet te worden. Hiervoor moet een wijziging van de verkaveling worden ingediend voor lot 3. Nadien kan een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd en bekomen worden voor stal 1.
 - De groenaanplantingen, zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunningen werden niet uitgevoerd zoals vergund. De vergunde en voorziene groenaanplantingen dienen effectief uitgevoerd te worden.

4. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Milieutechnische evaluatie

- Het advies van de AMV is gunstig.
- Het advies van het schepencollege is gunstig, mits bijzondere voorwaarden. De voorgestelde bijzondere voorwaarden overlappen met de voorwaarden zoals voorgesteld door de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar. Verder wordt vermeld dat op p. 59 van de aanvraag wordt gesteld dat mazout en petroleum worden opgeslagen in dubbelwandige tanks. Elders in het dossier wordt gesteld dat de petroleumtank bovengronds, ingekuipt werd uitgevoerd. Het schepencollege stelt voor om dit uit te klaren.
 - Volgens het advies van de AMV wordt petroleum opgeslagen in een enkelwandige, ingekuipte tank.
 - In de zitting verduidelijkte de vertegenwoordiger van de exploitant dat het om een bovengrondse tank gaat.
- De PMVC volgt de gunstige adviezen.
- De PMVC stelt voor om in de overwegingen bij het besluit op te nemen dat het Mestdecreet veronderstelt dat de exploitant de nodige nutriëntenemissierechten heeft verkregen alvorens hij kan exploiteren.

6. Toepasselijke BREF's

- BREF Intensive Rearing of Poultry and Pigs" van juli 2003
- BBT-studie "Veeteelt" van februari 2006

7. Watertoets

- Gelet op het feit dat de inrichting gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied werd advies gevraagd aan Watering De Beneden Mark. Uit het gunstige advies blijkt dat

geconcludeerd kan worden dat de gevraagde activiteiten, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden, de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en) verenigbaar zijn met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 5, 6 en 7 van het decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003.

- Watering De Beneden Mark stelt een aantal bijzondere voorwaarden voor (zie verder 9.c. bijzondere voorwaarden).

8. Termijn

- De aanvraag is zonder voorwerp wat betreft de opslag van 1.728 m³ dierlijke mest (28.2.c.1).
- Voor het overige kan de vergunning worden verleend voor een termijn eindigend op 12 mei 2025 en met een termijn voor ingebruikname van 3 jaar.

9. Voorwaarden

a. Algemene voorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale voorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders: afdeling 5.17.3
- Motoren met inwendige verbranding: hoofdstuk 5.31
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2

c. Bijzondere voorwaarden:

- Volgende bijzondere voorwaarden, zoals voorgesteld door het schepencollege:
 - Er dient een stedenbouwkundige vergunning bekomen te worden voor de uitbreidingen aan de stallen 4 en 5.
 - Er dient een wijziging van de verkaveling met nr. 076/045 (lot 3) te worden aangevraagd en bekomen teneinde stal 1 te kunnen regulariseren buiten de verkaveling. Naar analogie met gelijkaardige dossiers wordt voorgesteld om deze voorwaarden niet op te leggen als bijzondere voorwaarden, maar om ze als aandachtspunten voor de exploitant op te nemen in de overwegingen bij het besluit. Dit geldt in het bijzonder enkel voor de opmerking in verband met het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor de uitbreidingen aan de stallen 4 en 5. Uit de verklaringen van de vertegenwoordiger van de exploitant in de zitting blijkt immers dat de verkaveling dateert van 1962 en volledig geregulariseerd is in 1990 voor stal 1. Stal 1 is dus volledig bouwvergund.
 - Een beplantingsplan dient te worden opgemaakt en uitgevoerd.
 - De stedenbouwkundige ambtenaar stelt dat de vergunde groenschermen dienen te worden uitgevoerd. Voorgesteld wordt om de voorwaarde van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar op te nemen in de overwegingen bij het besluit.
 - De info in verband met de opslagtanks mazout en petroleum dient te worden aangepast aan de werkelijkheid.
 - Volgens het advies van de AMV wordt petroleum opgeslagen in een enkelwandige, ingekuipte tank. In de zitting verduidelijkte de vertegenwoordiger van de exploitant dat het om een bovengrondse tank gaat.
 - Dit hoeft niet als bijzondere voorwaarde te worden opgelegd.
- Volgende bijzondere voorwaarden, zoals voorgesteld door de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar:
 - De vergunde groenschermen dienen effectief te worden uitgevoerd;
 - Er dient een stedenbouwkundige vergunning bekomen te worden voor de uitbreidingen aan de stallen 4 en 5;

- Er dient een wijziging te worden aangevraagd van de verkaveling met nr. 076/045 (lot 3) en bekomen teneinde stal 1 te kunnen regulariseren buiten de verkaveling. Naar analogie met gelijkaardige dossiers wordt voorgesteld om deze voorwaarden niet op te leggen als bijzondere voorwaarden, maar om ze als aandachtspunten voor de exploitant op te nemen in de overwegingen bij het besluit. Dit geldt in het bijzonder enkel voor de opmerking in verband met het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor de uitbreidingen aan de stallen 4 en 5 en het groenscherm. Uit de verklaringen van de vertegenwoordiger van de exploitant in de zitting blijkt immers dat de verkaveling dateert van 1962 en volledig geregulariseerd is in 1990 voor stal 1. Stal 1 is dus volledig bouwvergund.
- Volgende bijzondere voorwaarden in het kader van de watertoets, zoals voorgesteld door Watering De Beneden Mark:
 - Een infiltratie- en/of buffervoorziening dient te worden aangelegd. Het buffervolume van een infiltratievoorziening dient minimaal 200m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn. Deze moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 5 liter/seconde/hectare kan afgevoerd worden. Dit bekken dient ook voorzien van een veiligheidsoverloop. Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld. Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater vorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening) e.a. Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd.
 - Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven- aangelegd worden.
 - De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om waterschade te voorkomen (bv. verhoogde instapdrempels, geen (mest)kelders, geen ondergrondse brandstoftanks en verwarmingsketels,...)Deze aspecten zullen worden meegenomen in de nog in te dienen stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.
- De PMVC stelt voor om de ammoniakemissiearme uitvoering van stallen 3, 4 en 5 als volgt op te nemen in de bijzondere voorwaarden:
 - De stallen 3, 4 en 5 moeten worden uitgerust met het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.3 (Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.De volgende overwegingen kunnen in dat verband worden opgenomen in het besluit:
 - Overwegende dat de stallen 3, 4 en 5 zullen worden uitgerust met het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.3 (Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren); dat het ministeriële besluit 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem; dat uitvoering en gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem volledig moet gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit;
 - Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoont dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er

[kippen - nvdr] in de stal(len) worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;

Gelet op het feit dat de inrichting gelegen is in landschappelijk waardevol agrarisch gebied;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met bovengenoemde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat de exploitant volgende stedenbouwkundige aspecten in acht dient te nemen:

- de vergunde groenschermen dienen effectief aangelegd en vakkundig onderhouden en in stand gehouden te worden;
- de exploitant dient een stedenbouwkundige vergunning te bekomen voor de uitbreidingen aan stallen 4 en 5;
- een beplantingsplan dient te worden opgemaakt en uitgevoerd;

Overwegende dat het advies van de PMVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat de exploitant over de nodige nutriëntenemissierechten dient te beschikken alvorens hij kan exploiteren;

Overwegende dat de stallen 3, 4 en 5 zullen worden uitgerust met het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.3 (Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren); dat het ministeriële besluit 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem; dat uitvoering en gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem volledig moet gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er kippen in de stal(len) worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;

Overwegende dat de exploitant zich voor de afvoer en aanwending van het reinigingswater van de kippenstallen dient te schikken naar de bepalingen van het Mestdecreet;

Overwegende dat voor de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de PMVC, kan verwezen worden naar het advies van de PMVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet Integraal Waterbeleid kan verwezen worden naar het advies van de PMVC;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor een termijn verstrijkend op 12 mei 2025;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

- §1 Aan de bvba Anidy, gevestigd Groot Eyssel 56 te 2328 Hoogstraten (Meerle), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een pluimveebedrijf, gelegen Groot Eyssel 56 te 2328 Hoogstraten (Meerle), kadaسترgegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 4-C-504D2 en 4-C-506E, te veranderen door uitbreiding en wijziging, omvattend:
- wijziging door:
 - omvorming van stalplaatsen voor 1.394 mestkalveren in plaatsen voor 55.688 slachtkuikens tot in totaal stallen met plaatsen voor 79.688 slachtkuikens (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
 - vermindering van de mazoutopslag met 6.000 liter tot een totale mazoutopslag van 5.000 liter in een bovengrondse houder die wordt verplaatst (17.3.6.1.b)
 - uitbreiding met:
 - de opslag van 1.500 liter petroleum in een bovengrondse houder (17.3.5.1);
 - de opslag van 150 liter reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen (17.4);
 - een noodstroomgenerator gevoed met mazout met een nominaal vermogen van 13,5 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar) (31.1.1.b);
 - 1 stookinstallatie op mazout van 100 kW en 4 warmeluchtblazers op petroleum elk met een vermogen van 64 kW, met een gezamenlijk warmtevermogen van 356 kW (43.1.1.b).

Vlarem-rubricering: 9.3.1.c.2 – 9.3.1.d – 17.3.5.1 – 17.3.6.1.b – 17.4 – 31.1.1.b – 43.1.1.b.

- §2. De aanvraag voor de opslag van dierlijke mest (reinigingswater) (28.2.c.1) is zonder voorwerp.

ARTIKEL 2 – Koppeling aan de stedenbouwkundige vergunning

- §1 Deze milieuvergunning is geschorst indien voor de verandering die er het voorwerp van uitmaakt ook een stedenbouwkundige vergunning of melding als bedoeld in artikel 4.2.1 en 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO, vereist is en deze stedenbouwkundige vergunning niet definitief werd verleend of de melding niet is gedaan.

Deze schorsing duurt tot de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend of is geweigerd in laatste aanleg of zolang de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht, niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2,§4 van de Vlaamse Codex RO. De vergunninghouder dient het definitief verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning te melden aan de deputatie bij ter post aangetekende zending.

- §2 De geschorste milieuvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.
- §3 De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.
- §4 Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

ARTIKEL 3 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

a. Algemene voorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
-

b. Sectorale voorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders: afdeling 5.17.3
- Motoren met inwendige verbranding: hoofdstuk 5.31
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2

c. Bijzondere voorwaarden:

- De stallen 3, 4 en 5 moeten worden uitgerust met het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.3 (Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden kunnen worden teruggevonden in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijzigingen van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de website van de provincie Antwerpen, via onderstaande link:

http://www.provant.be/leefomgeving/milieu/milieuvergunningen/reglementering/milieuvergunningende/recente_wijzigingen

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De in artikel 1 vergunde inrichting dient in gebruik genomen te worden binnen de 3 jaar vanaf de datum van deze vergunning, zoniet vervalt deze vergunning van rechtswege.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn:

1. die aanvangt op de datum van dit besluit, behoudens wanneer:

- a) Deze milieuvergunning is geschorst omdat de stedenbouwkundige vergunning voor de verandering op datum van deze milieuvergunning niet definitief is verleend; in dat geval vangt de vergunningstermijn aan op de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend; de exploitant dient deze datum bij aangetekende brief te melden aan de deputatie;
- b) Onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §2 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan.

2. die eindigt op 12 mei 2025, samenvallend met de einddatum van de termijn van de eerder verleende lopende vergunning d.d. 12 mei 2005 met kenmerk MLAV1/04-434.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III-bis van titel I van het Vlarem.
- §2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient vóór de datum van inwerking-treding van de overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem.
- §3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand vóór het verstrijken van de vergun-ningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Tegen de beslissing m.b.t. de vergunningsaanvraag kan beroep worden aangetekend binnen een termijn van dertig dagen na de eerste dag van bekendmaking van de bestreden beslissing bij de Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel, overeenkomstig artikel 51 van het Vlarem.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het eventuele beroep dient bij het beroepschrift het hierbij gevoegde attest van betekening evenals het bewijs van betaling van de voorgeschreven dossiertaks gevoegd te worden.

Antwerpen, in zitting van 3 april 2014.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Inga Verhaert, de heer Bruno Peeters, de heer Peter Bellens, de heer Rik Röttger, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Rik Röttger

In opdracht:
De Provinciegriffier,

(w.g.)

Danny Toelen

De Voorzitter,

(w.g.)

Cathy Berx

Voor eensluidende kopie

Voor de provinciegriffier
De dossierbehandelaar

Hilde Serraes