

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 26/10/2023

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
TAVERNIER Ann, wd. provinciegriffier

Agendapunt nr. 60.

EERSTE_AANLEG - OMV_2023075290 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een kippenhouderij, gelegen te Anzegem

O 2023/457

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2023075290

Inrichtingsnummer: 20190128-0019

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: de heer Deseyn Philip,
Aanvrager: de heer Deseyn Philip,
voor een inrichting gelegen te Elstweg 46A, 8570 Anzegem
Elstweg 46, 8570 Anzegem
Elstweg 44, 8570 Anzegem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 10 juni 2023
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen

De aanvraag werd op datum van 06-07-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een kippenhouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :
 - o het slopen van een bestaande loods
 - o het bouwen van een loods en weegbrug met weeglokaal
 - o de aanleg van verhardingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het wijzigen van een kippenfokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Elstweg 44 te 8570 Anzegem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190128-0019 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0012H 3/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0043S/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0012G 3/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0041M/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0043N/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0012D 3/

- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0043R/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0039D/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0012G 3/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0043N/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0043R/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0012D 3/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0039D/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0012H 3/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0043S/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0041M/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op ligging van de inrichting in het PRUP solitaire vakantiewoningen – Interfluvium d.d. 25/06/2015 – overdruk solitaire vakantiewoningen.

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 22/07/1970 : bouwen van een loods met zeugenstal
- CBS d.d. 02/10/1972 : bouwen van een koestal
- CBS d.d. 28/11/1990 : oprichten van een mestkuikenstal
- CBS d.d. 26/07/1994 : bouwen van een mestkippenstal
- CBS d.d. 24/10/1996 : opslag van een sleufsilo voor opslag van dierlijke mest
- CBS d.d. 25/09/1997 : bouwen van een bergruimte voor klein materiaal bij kippenstal

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 10/06/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw: bouwen van een pluimveestal met aanhorigheden, bouwen van een loods met aanhorigheden, plaatselijke uitvlakking van het terrein, bouwen van een bedrijfswoning met carport, slopen van een bedrijfswoning, plaatsen van een HS-cabine, slopen van 2 vrijstaande bedrijfsgebouwen, verwijderen van een mestvaalt, aanleggen van verharding en het rooien van bomen;

milieu: het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen tot 80.000 slachtkippen, 130 m³ mest, elektriciteitscabine 250 kVA, stalplaats 10 voertuigen, koelinstallatie/compressor 5,55 kW, 9.600 l propaangas, 2.130 kg mazout + 1 verdeelslang, 11.800 kg petroleum, 50 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, verbrandingstoestellen 360 kW, grondwaterwinning 20 m³/d en 5.760 m³/j in het Klei van Moen voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op het besluit d.d. 04/05/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen tot 80.000 slachtkippen, 130 m³ mest, elektriciteitscabine 250 kVA, stalplaats 10 voertuigen, koelinstallatie/compressor 5,55 kW, 9.600 l propaangas, 2.130 kg mazout + 1 verdeelslang, 11.800 kg petroleum, 50 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, verbrandingstoestellen 562 kW voor een termijn van onbepaalde duur en voor grondwaterwinning 20 m³/d en 5.760 m³/j in het Klei van Moen voor een termijn van 20 jaar.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager, dhr. Philip Deseyn, baat ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit, gespecialiseerd in slachtpluimvee. Naast de pluimveehouderij die uitgebaat wordt op de inrichting, is er ook nog een akkerbouwactiviteit aanwezig. Het betreft hier een pluimveebedrijf met slachtkuikens. Ééndagkuikens worden er opgekweekt tot slachtkippen.

De kuikens worden opgezet met een gewicht van 40 à 50 g. Er worden meerdere malen vleeskippen geladen op het bedrijf zodat er steeds aan de wettelijke bezettingsnorm van 42 kg/m² voldaan wordt. De eerste keer worden de grootste kippen geladen op een leeftijd van vijf weken. De overige kippen worden op een leeftijd van zes weken geladen. Vervolgens is er 1 week leegstand om de stallen te reinigen. Jaarlijks worden 6 à 8 rondes slachtkuikens opgezet. Er wordt steeds gewerkt volgens het all-in – all-out systeem, waarbij alle stallen tegelijk gevuld en leeggemaakt worden, om overdracht van ziektekiemen te vermijden.

Het bestaande pluimveebedrijf bestaat momenteel uit twee woningen met bijhorende bedrijfsgebouwen.

Beschrijving van de plaats

Het landbouwbedrijf situeert zich ten noordoosten van het centrum van de deelgemeente Vichte, wat zich in het noordelijke deel van de gemeente Anzegem bevindt. Het bedrijf is gelegen in een landelijke omgeving. Het landbouwbedrijf zelf is omgeven door akkerland. Het bedrijf ligt in een uitgestrekt landschappelijk waardevol agrarisch gebied dat vanaf een zekere afstand ingesloten wordt door een combinatie van woon- en industriegebieden. De onmiddellijke omgeving heeft verschillende bestemmingen volgens het gewestplan Kortrijk: agrarische gebieden, landschappelijk waardevolle agrarische gebieden, woonuitbreidingsgebieden en milieubelastende industrieën op het grondgebied Anzegem. In de ruime omgeving rondom het bedrijf zijn enkele gebieden met een verhoogde bouwdichtheid waar te nemen. Op ca. 770 meter, ten westen van de inrichting, is een woongebied van Kortrijk gelegen. Het centrum van Kortrijk is gelegen op ca. 10,6 km ten westen van het bedrijf. Daarnaast is er op ca. 400 m ten noordwesten van de inrichting een woongebied met landelijk karakter gelegen. Tot slot bevindt zich op ca. 125 m ten zuidoosten van de inrichting een gebied voor milieubelastende industrieën.

Het dichtstbijzijnde VEN-/IVON-gebied, 'De Vallei van de Kasselrijbeek' (gen-gebied), bevindt zich op ca. 1,2 km ten noordwesten van het bedrijf. Het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied,

'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen', situeert zich op ca. 3,9 km ten zuidoosten van het bedrijf.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Het slopen van een bestaande loods;
- Het bouwen van een nieuwe loods (werd reeds vergund in 2021 maar op andere locatie);
- Het bouwen van een weegbrug;
- Het bouwen van een weeglokaal;
- De aanleg van betonverharding;
- De aanleg van steenslagverharding;

De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe loods (700 m²) op de plaats van een verouderde te slopen loods (466 m²). In 2021 werd reeds een vergunning verkregen voor het bouwen van een nieuwe loods (OMV 2020141438). Deze loods zou geplaatst worden voor de 2 bestaande pluimveestallen gelegen t.h.v. de noordelijke zijde van het landbouwbedrijf, maar werd uiteindelijk niet gebouwd. In de plaats wordt de bestaande loods die zich centraal op het landbouwbedrijf bevindt en in een verouderde toestand verkeert, vervangen door een nieuwe meer functionele loods die op de vrijgekomen ruimte zal gebouwd worden. In de loods zullen de voertuigen en aanhangwagens gestald worden.

Daarnaast wenst de aanvrager om te voorzien in een ondergrondse weegbrug (59,4 m²) met weeglokaal (8,98 m²), deze infrastructuur wordt voorzien aan de oprit van het bedrijf. Met de weegbrug zullen de transporten van kippen en voeders gecontroleerd kunnen worden.

Tot slot wordt ook nog een stuk nieuwe betonverharding voorzien van 265,5 m² ter hoogte van de nieuwe weegbrug en een stuk nieuwe steenslagverharding van 71,5 m² tussen de nieuwe loods en de bestaande gebouwen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag gaat uit van dhr. Philip Deseyn en heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een kippenhouderij. Het betreft de wijziging van de basisvergunning geldig voor een termijn van onbepaalde duur met uitzondering van de grondwaterwinning die verleend werd tot 04/05/2043.

De wijziging omvat het verplaatsen van 10 voertuigen en/of aanhangwagens ten gevolge van de gevraagde stedenbouwkundige handelingen. De overige rubrieken blijven ongewijzigd met onderhavige aanvraag.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
15.1.1°	verandering	+/- 0	aantal voertuigen	Wijziging: Verplaatsen van 10 voertuigen

Rubriek 12.2.1° elektriciteitscabine 250 kVA is niet meer van toepassing.

In de aanvraag wordt vermeld dat uit de geldende vergunning blijkt dat volgende kadastrale percelen vergund zijn: Afdeling 3 Anzegem (Ingooigem), Sectie A, nrs: 12G3, 12H3, 39D, 39E, 41M, 43N, 43R. Op vandaag is de inrichting gelegen op volgende kadastrale percelen: 12G3, 12H3, 39D, 39E, 41M, 43N, 43R, 43S. De aanvrager stelt dat er aldus een hernummering van het kadaster gebeurde en dat kadastraal perceel 43S wordt toegevoegd aan de vergunning.

Er wordt echter opgemerkt dat het perceel 12D3 niet vermeld wordt in de vergunde toestand terwijl dit de twee pluimveestallen betreffen. Ook perceel 43M wordt niet vermeld in de vergunde toestand noch in de gewenste toestand. De percelentoestand dient uitgeklaard te worden (zie bespreking bij conclusie).

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 24 juli 2023 tot en met 22 augustus 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 08-09-2023 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 08-09-2023 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Anzegem heeft op 30-08-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

- Subadvies hulpverleningszone Fluvia : Voorwaardelijk gunstig.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 24-08-2023 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 24-07-2023 gemeld geen advies uit te brengen.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 29-09-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 06-07-2023 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Elstweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Situering

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Het slopen van een bestaande loods;
- Het bouwen van een nieuwe loods (werd reeds vergund in 2021 maar op andere locatie);
- Het bouwen van een weegbrug;

- Het bouwen van een weeglokaal;
- De aanleg van betonverharding;
- De aanleg van steenslagverharding;

De aanvraag gaat uit van een volwaardig, leefbaar landbouwbedrijf dat gericht wil investeren in de sloop van verouderde bebouwing, de bouw van een nieuwe loods en een ondergrondse weegbrug met weeglokaal in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Gelet op de ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied dient zowel het agrarisch als het landschappelijk esthetisch criterium te worden beoordeeld. Als algemeen principe wordt gesteld dat alle handelingen en werken mogen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in de grondkleur aangegeven bestemming.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager baat ter plekke een professioneel gemengd landbouwbedrijf uit gespecialiseerd in pluimvee. Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant te investeren in de verdere optimalisatie van het landbouwbedrijf. Zo wenst de exploitant een verouderde loods te slopen en een nieuwe loods te bouwen. Er werd reeds een vergunning verkregen voor de bouw van de nieuwe loods in 2021. De aanvrager wenst nu deze loods ook op een andere plaats uit te voeren.

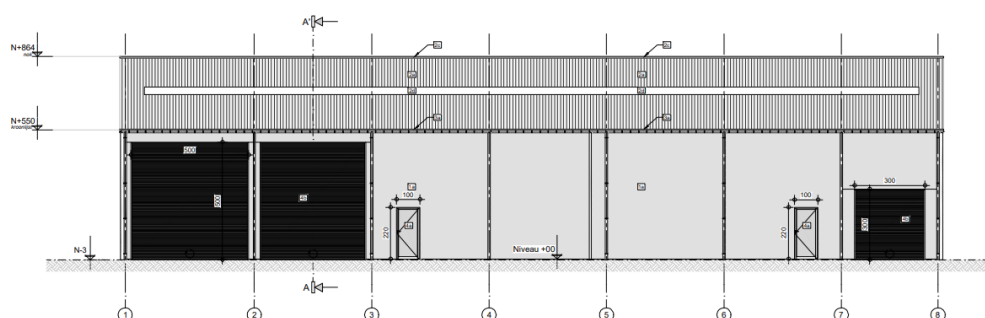
De verouderde loods bevat een lage dakstructuur waardoor deze niet praktisch is om bepaalde landbouwmachines en -voertuigen in op te stallen. De nieuwe loods zal voldoende hoog uitgevoerd worden zodat efficiënt binnen en buiten gereden kan worden en binnenin de loods gekipt kan worden.

Daarnaast wenst de aanvrager de inrichting te voorzien van een ondergrondse weegbrug met weeglokaal. Aan de hand van de weegbrug kunnen de transporten van kippen en voeders gecontroleerd worden. Door de transporten te controleren kan de aanvrager de rendabiliteit van het bedrijf verbeteren.

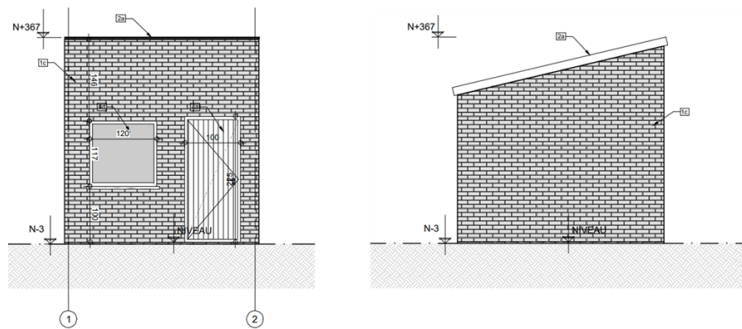
Kortom de aanvraag is functioneel inpasbaar in de omgeving. Het landschappelijk waardevol karakter van de bestemming wordt niet aangetast door het plaatsen van de nieuwe constructies

Schaal, bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen en ruimtegebruik

De nieuwe loods wordt gebouwd op de vrijgekomen ruimte van de te slopen bebouwing. De nieuwe loods heeft een oppervlakte van 700 m². De muren zijn opgetrokken uit prefab betonmuren. Als dakbedekking wordt gekozen voor grijze vezelcement golfplaten. Het dak bevat een gesloten nok en is voorzien van een lichtdoorlatende golfplaat. In de linker wand wenst de aanvrager drie metalen, antraciet sectionaalpoorten en twee antraciet PVC deuren te plaatsen. Ook in de achtergevel wordt een antraciet PVC deur geplaatst. In de loods zullen voertuigen en/of aanhangwagens gestald worden.



De inplanting van de weegbrug van ca. 59,4 m² situeert zich aan de oprit van het landbouwbedrijf zodat elke mobiliteitsbeweging langs de weegbrug passeert. Hieronder een visuele voorstelling van het weeglokaal.



Er wordt ook nieuwe betonverharding van ca. 265,50 m² en waterdoorlatende steenslagverharding van ca. 71,50 m² aangelegd.

De nieuwe constructies sluiten aan bij de bestaande bebouwing, men tracht zo het ruimtebeslag te beperken.

Landschappelijke integratie

Om de nieuwe constructies zo goed mogelijk te integreren dient een streekeigen groenscherm aangeplant te worden. In de aanvraag werd het beplantingsplan van de aanvraag van 2021 toegevoegd. Dit plan werd echter opgemaakt in functie van de eerder vergunde locatie van de nieuwe loods die uiteindelijk niet gebouwd werd. De raadgever van de aanvrager deelde telefonisch mee dat het beplantingsplan van 2021 volledig gerealiseerd werd met uitzondering van de bomenrij die destijds gevraagd werd op de vergunde locatie van de loods in 2021. Gezien de loods nooit gerealiseerd werd op deze locatie werd de bomenrij ook niet aangeplant.

Het is noodzakelijk dat er een nieuw beplantingsplan wordt opgemaakt die de huidige aangevraagde locatie van de loods beoogt, en in functie hiervan de noodzaak van aanvullende beplanting bekijkt. Er dient een aangepast beplantingsplan aangeleverd te worden, inclusief een aanvullende nota met betrekking tot de groenvoorzieningen. Er dient tevens duidelijk te zijn welke beplantingen reeds gerealiseerd werden en wat nog te voorzien is. Zie ook bespreking bij punt conclusie.

Bodemreliëf

Het bodemreliëf wordt niet aanzienlijk gewijzigd, er is enkel een plaatselijke uitvlakking ter hoogte van de werken.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag heeft geen significante impact op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, mits het naleven van de voorwaarden.

In het advies van de brandweer, hulpverleningszone Fluvia, werden enkele opmerkingen aangehaald waarmee de aanvrager dient te voldoen. De aanvrager liet via mail weten akkoord te gaan met het advies en stelde dat er kan voldaan worden aan deze opmerkingen en voorwaarden.

Conclusie

De aanvraag brengt de goede aanleg van de plaats niet in het gedrang, is niet storend voor de aangelanden en is verenigbaar met de omgeving. Gelet op bovenvermelde beoordeling kan gesteld worden dat de aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

d) Watertoets

De bijkomende verharde oppervlakte van de aanvraag bedraagt $\leq 1.000 \text{ m}^2$, verder is de aanvraag niet op een perceel/percelen gelegen langs waterloop 2^{de} categorie en is de

aanvraag niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied (Pluviaal/Fluviaal/Zee bij buien met een middelgrote kans (T100) in huidig en toekomstig klimaat). Voorliggende aanvraag valt binnen het toepassingsgebied van het "Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater".

De overdekte oppervlakte van de nieuw te bouwen loods bedraagt 700,00 m². Er is geen overdekte oppervlakte waar tegenaan gebouwd wordt. De totale oppervlakte van het nieuw te bouwen weeglokaal bedraagt 8,98 m². Gezien deze kleiner is dan de 40 m² die vooropgesteld wordt hoeft er geen hemelwaterput, infiltratie- of bufferbekken voorzien worden.

Voor wat betreft de nieuwe betonverharding, zal 265,50 m² op natuurlijke wijze langs de verharding in eigen bodem infiltreren. Daarnaast wordt nog waterdoorlatende steenslagverharding aangelegd van 71,50 m². In totaal zal dus 337 m² op natuurlijke wijze infiltreren in eigen bodem. Daarnaast zal het hemelwater dat terecht komt op de nieuw aan te leggen weegbrug (59,4 m²) afwateren naar de bestaande infiltratievoorziening van de pluimveestal. Er is geen bestaande, te behouden verharding (nog niet aangesloten op hemelwaterput, infiltratievoorziening of buffervoorziening) die in rekening moet worden genomen.

Het hemelwater, dat op het dakoppervlak van de nieuw te bouwen loods terechtkomt, wordt opgevangen in een nieuwe citerne met een totale capaciteit van 10 000 liter. De overloop van deze citerne wordt aangesloten op een bestaande infiltratievoorziening. Op de bestaande infiltratievoorziening is de overloop van een citerne van 10 000 liter aangesloten. Deze werd geplaatst voor de opvang van het hemelwater afkomstig van de woning en carport. Het regenwater zal hergebruikt worden voor laagwaardige toepassingen.

De afwaterende oppervlakte die in rekening gebracht moet worden voor de infiltratievoorziening van de loods, wordt aldus als volgt berekend:

- Afwaterende oppervlakte woning: 90,20 m² (bestaande)
- Afwaterende oppervlakte carport: 26,10 m² (bestaande)
- Afwaterende oppervlakte nieuwe loods: 700,00 m² (nieuw aangevraagde)

Totale oppervlakte = 816,3 m²

In de aanvraag wordt hiervan 120 m² afgetrokken, maar dit wordt niet gemotiveerd aan de hand van het nuttige hergebruik: $816,3 - 120 \text{ m}^2 = 696,3 \text{ m}^2$

Hiervoor zou een infiltratievoorziening van minimaal $696,3 \times 25 = 17.407,5$ liter en $696,3/25 = 27,9 \text{ m}^2$ voorzien moeten worden.

Enkel in geval grondige motivatie dat een groter hergebruik mogelijk is of zal zijn, kan er meer dan 60 m² in vermindering worden gebracht.

Desondanks is het zo indien er slechts 60 m² in vermindering wordt gebracht, dat er alsnog voldaan wordt aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening: $816,3 - 60 \text{ m}^2 = 756,3 \text{ m}^2$.

Hiervoor zou een infiltratievoorziening van minimaal $756,3 \times 25 = 18.907,5$ liter en $756,3/25 = 30,252 \text{ m}^2$ voorzien moeten worden.

Gezien de overloop van de regenwaterput wordt afgeleid naar een bestaande infiltratievoorziening met een volume van 23.764,50 liter en een oppervlakte van 64,56 m² kunnen we stellen dat deze opvangvoorziening voldoet aan de eisen gesteld in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

De afwaterende oppervlakte die in rekening gebracht moet worden voor de infiltratievoorziening van de ondergrondse weegbrug, wordt als volgt berekend:

- Afwaterende oppervlakte pluimveestal: 1.669,86 m²
- Afwaterende oppervlakte weegbrug: 59,40 m²

Totale oppervlakte = 1.729,26 m²

Conform de nieuwe gewestelijke verordening hemelwater zou hiervoor een infiltratievoorziening van minimaal $1.729,26 \times 25 = 43.231,5$ liter en een oppervlakte van 69,2 m² moeten voorzien worden.

Gezien de overloop van de regenwaterput afgeleid wordt naar een bestaande infiltratievoorziening met een volume van 47.700 liter en een oppervlakte van 126,37 m² kunnen we stellen dat deze opvangvoorziening voldoet aan de eisen gesteld in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

e) Natuurtoets

Voorliggende aanvraag betreft een verandering van de exploitatie, het betreft geen hernieuwing. De wijziging gaat niet gepaard met een wijziging in emissies.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit

De aanvraag heeft geen significante impact op het mobiliteitsaspect, gezien het geen noemenswaardige bijkomende transportbewegingen met zich meebrengt. In de toekomstige situatie zal het de mobiliteitssituatie niet wijzigen op het terrein.

h) Milieutechnische aspecten

De ingedeelde inrichting is beperkt tot verplaatsen van 10 voertuigen/aanhangwagens. Mits naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden (Vlarem-II) kan de impact als beperkt beschouwd worden.

Er wordt echter wel opgemerkt dat er een niet-indelingsplichtige hoeveelheid stro-opslag vermeld wordt in de nieuwe loods waar de voertuigen en/of aanhangwagens zullen gestald worden. De exploitant dient zich ervan bewust te zijn dat naar aanleiding van art. 5.15.0.5. van titel II van het Vlarem, het verboden is om gemakkelijk brandbare materialen zoals stro of producten gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 te stapelen, met uitzondering van de gevaarlijke vloeistoffen van groep 2, in parkeerruimten voor motorvoertuigen. Er dient dan ook een aangepast milieuplan aangeleverd te worden met een aangepaste locatie van de stro-opslag.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag gaat uit van dhr. Philip Deseyn en heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een kippenhouderij. Het betreft de wijziging van de basisvergunning geldig voor een termijn van onbepaalde duur met uitzondering van de grondwaterwinning die verleend werd tot 04/05/2043. De wijziging omvat het verplaatsen van 10 voertuigen en/of aanhangwagens ten gevolge van de gevraagde stedenbouwkundige handelingen. De overige rubrieken blijven ongewijzigd met onderhavige aanvraag.

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Het slopen van een bestaande loods

- Het bouwen van een nieuwe loods (werd reeds vergund in 2021 maar op andere locatie)
- Het bouwen van een weegbrug
- Het bouwen van een weeglokaal
- De aanleg van betonverharding
- De aanleg van steenslagverharding

In 2021 werd reeds een vergunning verkregen voor het bouwen van een nieuwe loods (OMV 2020141438). Deze loods zou toen geplaatst worden voor de 2 bestaande pluimveestallen gelegen t.h.v. de noordelijke zijde van het landbouwbedrijf, maar werd uiteindelijk niet gebouwd. Er werd toen opgelegd dat er bij toekomstige uitbreidingen op de site eerst beroep moet gedaan worden op de ruimte in het zuidelijke deel van het bedrijf tussen de laatste nieuwe pluimveestal en de bedrijfswoningen. Onderhavige aanvraag voldoet hieraan.

Door de POVC werd nog het volgende gesteld :

“ In de aanvraag wordt vermeld dat uit de geldende vergunning blijkt dat volgende kadastrale percelen vergund zijn: Afdeling 3 Anzegem (Ingooigem), Sectie A, nrs: 12G3, 12H3, 39D, 39E, 41M, 43N, 43R. Op vandaag is de inrichting gelegen op volgende kadastrale percelen: 12G3, 12H3, 39D, 39E, 41M, 43N, 43R, 43S. De aanvrager stelt dat er aldus een hernummering van het kadaster gebeurde en dat kadastraal perceel 43S wordt toegevoegd aan de vergunning. Er wordt echter opgemerkt dat het perceel 12D3 niet vermeld wordt in de vergunde toestand terwijl dit de twee pluimveestallen betreffen. Ook perceel 43M wordt niet vermeld in de vergunde toestand noch in de gewenste toestand. De percelentoestand dient uitgeklaard te worden.

In de aanvraag werd het beplantingsplan van de aanvraag van 2021 toegevoegd. Dit plan werd echter opgemaakt in functie van de eerder vergunde locatie van de nieuwe loods die uiteindelijk niet gebouwd werd. Het is noodzakelijk dat er een nieuw beplantingsplan wordt opgemaakt die de huidig aangevraagde locatie van de loods beoogt, en in functie hiervan de noodzaak van aanvullende beplanting bekijkt. Er dient een aangepast beplantingsplan aangeleverd te worden, inclusief een aanvullende nota met betrekking tot de groenvoorzieningen. Er dient tevens duidelijk te zijn welke beplantingen reeds gerealiseerd werden en wat nog te voorzien is.

Er wordt opgemerkt dat er een niet-indelingsplichtige hoeveelheid stro-opslag vermeld wordt in de nieuwe loods waar de voertuigen en/of aanhangwagens zullen gestald worden. De exploitant dient zich ervan bewust te zijn dat naar aanleiding van art. 5.15.0.5. van titel II van het Vlare, het verboden is om gemakkelijk brandbare materialen zoals stro of producten gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 te stapelen, met uitzondering van de gevaarlijke vloeistoffen van groep 2, in parkeerruimten voor motorvoertuigen. Er dient dan ook een aangepast milieuplan aangeleverd te worden met een aangepaste locatie van de stro-opslag.”

Naar aanleiding hiervan werd een nieuwe projectinhoud (PIV3) bezorgd. Hierin werden de gevraagde zaken aangeleverd, zijnde:

- Het aangepaste beplantingsplan werd aangeleverd met een aanvullende verduidelijking m.b.t. de reeds aangeplante en nog aan te planten delen van het groenscherm. Er worden geen bijkomende aanplantingen voorzien ten gevolge van onderhavige aanvraag gezien de loods zich centraal op een reeds voldoende geïntegreerde bedrijfssite bevindt:

Het opgelegde groenscherm uit de aanvraag van 2020 (nieuwbouw loods + pluimveestal) is op vandaag grotendeels aangeplant. Het groenscherm rondom de pluimveestal en langs de perceelsgrens zijn aangeplant. De twee hagen ter hoogte van deze knotwilgen moeten nog aangeplant worden. Het groenscherm dat voorzien werd bij de nieuwe loods is niet aangeplant geweest aangezien de loods niet geplaatst geweest is, als gevolg hiervan is de bestaande haag wel blijven staan. Het integratieplan werd toegevoegd in het bouwluik bij dossierstukken.

- Verduidelijking bij de percelentoestand:

Perceel 12D3 werd opgenomen in de kadastrale percelen van de iioa van de gewenste toestand, gezien dit de meest noordelijke pluimveestallen betreft. Er wordt verduidelijkt dat perceel 43S wordt toegevoegd aan de iioa door een henummering van het kadaster. Het perceel 43M maakt geen onderdeel van iioa, er vinden geen ingedeelde activiteiten plaats op dit perceel en wordt dan ook niet toegevoegd aan het milieuluik van de vergunning. De gewenste percelentoestand bestaat uit de kadastrale percelen: 12D3, 12G3, 12H3, 39D, 39E, 41M, 43N, 43R, 43S

- Het aangepaste milieuplan m.b.t. de stro-opslag.

De stro-opslag werd verplaatst naar een bestaande berging waar geen motorvoertuigen gestald worden.

De nieuwe projectinhoud (PIV3) werd aanvaard.

De aanvrager verklaarde zich via mail akkoord met het voorwaardelijk gunstig advies van het CBS en Fluvia (de brandweer). De relevante voorwaarden worden opgenomen in onderhavig advies.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur (met uitzondering van de grondwaterwinning tot 04/05/2043).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: de heer Deseyn Philip,
aanvrager: de heer Deseyn Philip,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190128-0019 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0012H 3/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0043S/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0012G 3/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0041M/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0043N/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0012D 3/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0043R/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0039D/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0012G 3/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0043N/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0043R/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0012D 3/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0039D/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0012H 3/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0043S/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0041M/

met als voorwerp :

bouw :

- Het slopen van een bestaande loods
- Het bouwen van een nieuwe loods
- Het bouwen van een weegbrug
- Het bouwen van een weeglokaal
- De aanleg van betonverharding
- De aanleg van steenslagverharding

milieu : het verplaatsen van 10 voertuigen:

Gecoördineerde toestand

Een kippenfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	verdeelslang	1 verdeelslang
9.3.1.c)2°	80.000	plaatsen	80.000 slachtkuikens
9.3.1.d)	80.000	plaatsen	80.000 slachtkuikens
15.1.1°	10	aantal voertuigen	10 voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	5,55	kW	5,55 kW waarvan: - 2 kW gekoelde kadaveropslag - 3,55 kW compressor
17.1.2.2.2°	9.600	liter	9.600 liter propaanopslag
17.3.2.1.1.1°b)	2,13	ton	2,13 ton (= 2.500 liter) mazout
17.3.2.1.2.2°	11,8	ton	11,8 ton (= 14.750 liter) petroleum
17.4.	50	liter	50 liter reinigingsmiddelen
28.2.c)1°	130	m³	130 m³ reinigingswater
43.1.2°b)	562	kW	562 kW verbrandingstoestellen: - 2 x 166 kW - 2 x 115 kW
53.8.2°	5.760	m³/jaar	Grondwaterwinningen met en totaal opgepompt max. debiet van 5.760 m³/jaar of 20 m³/dag.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. De opmerkingen vermeld in het advies van Hulpverleningszone Fluvia (d.d. 31/07/2023) dienen strikt te worden nageleefd.
2. Er mogen geen helle en/of felle kleuren en/of bouwmaterialen gebruikt worden.

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

De bijzondere voorwaarden van de lopende vergunningen blijven van toepassing.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 26/10/2023

De grondwaterwinning 20 m³/d en 5.760 m³/j in het Klei van Moen blijft vergund tot 04/05/2043

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning

aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontplofing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De wd. provinciegriffier
Ann Tavernier

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)