

Dossiernummer: OMV_2024126660
Projectinhoudversie (PIV): V7
Inrichtingsnummer: 20180928-0073
Ondernemingsnummer exploitant: 0651.585.622

Ministerieel besluit over het beroep aangetekend tegen het besluit O 2024/964 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 27 maart 2025 waarbij de vergunning werd verleend aan de bv SMEC voor een kippen- en rundveehouderij gelegen te 8956 Kemmel (Heuvelland), Terrierstraat 1.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG (INCLUSIEF WIJZIGINGEN)

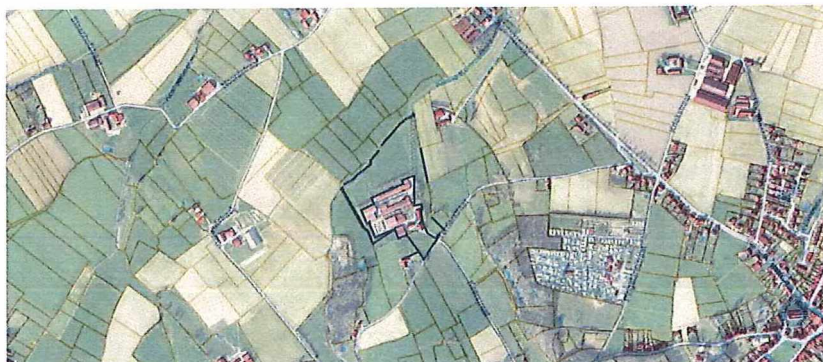
De aanvraag gaat over de hernieuwing voor onbepaalde duur van een kippen- en rundveehouderij, waarbij de exploitant wenst over te schakelen van melkvee naar een duurzame zoogkoeienhouderij.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: 8956 Heuvelland, Terrierstraat 1, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



- voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit: 8956 Heuvelland, Terrierstraat 1, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



Wijzigingen van de aanvraag (PIV 6 en PIV 7)

Tijdens de beroepsfase, op 14 juni 2025, werd de aanvraag gewijzigd (PIV 6) met het volgende

- aanvulling vergunde en bestaande ammoniakemissie in de passende beoordeling en verscherpte natuurtoets.
- aanvulling milieuplan vergunde en bestaande toestand

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 24 juni 2025 het wijzigingsverzoek aanvaard zonder de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek.

Voor de wijziging van de aanvraag is geen nieuw openbaar onderzoek vereist omdat:

- de wijziging geen afbreuk doet aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening;
- de wijziging tegemoet komt aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend;
- de wijziging geen schending van de rechten van derden met zich meebrengt.

Tijdens de beroepsfase, op 24 augustus 2025, werd de aanvraag gewijzigd (PIV 7) met het volgende.

- actualisatie (in functie van de nieuwe kritische depositiewaarden) van de verscherpte natuurtoets en passende beoordeling, samen met de screeningsnota

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 27 augustus 2025 het wijzigingsverzoek aanvaard met de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek en een tweede adviesvraag aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie.

Deze wijzigingen worden meegenomen in de beoordeling van de aanvraag

Voorwerp van de gewijzigde aanvraag

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknorte beschrijving
Nieuw te plaatsen elektriciteitscabine	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet overdekte lage constructies en andere handelingen	De aanvraag betreft een nieuw te plaatsen vrijstaand bijgebouw (elektriciteitscabine), volledig gelegen binnen een straal van 30 m van het hoofdgebouw.

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft

- de hernieuwing, wijziging en uitbreiding van een kippen- en rundveehouderij;
- de bijstelling van de volgende milieuvorwaarden:
 - artikel 5.53.2.2 van titel II van het VLAREM (plaatsing peilbuis).

De aanvraag omvat de volgende rubrieken.

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
6 4 1°	Hernieuwing	780 liter olieopslag	780 liter
6 5 1°	Hernieuwing	2 verdeelslangen	2 verdeelslangen
9 3 1 d)	Hernieuwing	60 000 plaatsen voor pluimvee (braadkippen)	60.000 plaatsen
9 5 c) 2° 1°	Hernieuwing	60.000 plaatsen voor pluimvee (braadkippen)	60.000 plaatsen

9.5 c)2°4°	Verandering	Hernieuwing + wijziging door vermindering met 43 runderen	43 plaatsen
15.11°	Hernieuwing	Stalplaats voor 9 voertuigen en/of aanhangwagens	9 voertuigen
16.3.2°a)	Verandering	Hernieuwing + wijziging door vermindering met 8 kW	8 kW
17.1.2.2.2°	Verandering	Hernieuwing + wijziging door verplaatsing van gastank van 1.750 l	1750 liter
17.3.2.1.1.1°b)	Hernieuwing	Mazoutopslag in 2 bovengrondse tanks (1 x 4 000 l en 1 x 5 000 l)	7,65 ton
17.4	Verandering	Hernieuwing + wijziging door verplaatsing	700 liter
19.6.2°a)	Nieuw	50 m ³ stro-opslag	50 m ³
28.2.c)1°	Verandering	Hernieuwing + wijziging door vermindering met 101 m ³	101 m ³
43.11°c)	Nieuw	Stookinstallaties 8 x 60 kW	480 kW
45.14.3°	Hernieuwing	1.700 m ³ groenvoederopslag	1700 m ³
53.8.2°	Verandering	Hernieuwing + wijziging door vermindering met 2 074 m ³ /jaar	2.074 m ³ /jaar

Opmerking: rubriek 45.4 e)1° (5,07 ton melkopslag) is niet langer van toepassing.

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
6.4.1°	780 liter olieopslag	780 liter	3
6.5.1°	2 verdeelslangen	2 verdeelslangen	3
9.3.1 d)	60 000 plaatsen voor pluimvee (braadkippen)	60 000 plaatsen	1
9.5.c)2°1°	60 000 plaatsen voor pluimvee (braadkippen)	60 000 plaatsen	1
9.5 c)2°4°	98 runderen (50 zoogkoeien, 8 andere runderen, 20 runderen < 1 jaar en 20 runderen 1-2 jaar)	98 plaatsen	1
15.11°	Stalplaats voor 9 voertuigen en/of aanhangwagens	9 voertuigen	3
16.3.2°a)	Luchtcompressor 7 kW	7 kW	3
17.1.2.2.2°	Gasopslag in 4 tanks (3 x 2.700 liter en 1 x 1.750 l)	9 850 liter	2
17.3.2.1.1.1°b)	Mazoutopslag in 2 bovengrondse tanks (1 x 4.000 l en 1 x 5.000 l)	7,65 ton	3
17.4	Opslag 700 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	700 liter	3
19.6.2°a)	50 m ³ stro-opslag	50 m ³	3
28.2.c)1°	4.061 m ³ mestopslag (3.756 m ³ vaste mest in mestloodsen en 250 m ³ mengmest bij de stallen + 55 m ³ citernes voor opvang gier, mestsappen, reinigingswater)	4 061 m ³	3
43.11°c)	Stookinstallaties 8 x 60 kW	480 kW	3
45.14.3°	1.700 m ³ groenvoederopslag	1.700 m ³	2
53.8.2°	Grondwaterwinning met een debiet van maximaal 5.341 m ³ /jaar en 10 m ³ /dag	5 341 m ³ /jaar	2

OPENBAAR ONDERZOEK EERSTE AANLEG

Het openbaar onderzoek vond plaats van 9 december 2024 tot en met 7 januari 2025 in de gemeente Heuvelland. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

BESTREDEN BESLUIT

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen heeft op 27 maart 2025 het besluit O 2024/964 genomen, waarbij de vergunning werd verleend.

BEROEP

Het beroep is ingediend door meester Isabelle Larmuseau, Dellaertsdreef 9, 9940 Evergem (Sleidinge), namens 9 omwonenden en de vzw West-Vlaamse Milieufederatie.

De omwonenden en de milieuvereniging hebben samengevat de volgende beroepsargumenten.

- het openbaar onderzoek maakt geen melding van de vroegtijdige hernieuwingsaanvraag, enkel van het plaatsen van een elektriciteitscabine,
- de hernieuwingsaanvraag via overname is onontvankelijk, aangezien zij vroeger dan 24 maanden voor het verstrijken van de lopende vergunning werd ingediend;
- een gebrekkige passende beoordeling met een misrekening in de ammoniakuitstoot (NH_3 /jaar);
- een afzonderlijke VEN-toets ontbreekt;
- de project-m.e.r.-screeningsnota is onvolledig, er wordt niet ingegaan op de effecten op de menselijke gezondheid (met name de uitstoot van endotoxinen),
- de vraag rijst of een vergunningstermijn van de grondwaterwinning voor 20 jaar in overeenstemming is met de waakzaamheid ten aanzien van de goede kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam.

REGELGEVEND KADER

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

Het bestreden besluit is bekendgemaakt op 2 april 2025 op het Omgevingsloket en door aanplakking vanaf 10 april 2025.

Het beroep is ontvangen op 9 mei 2025 en volledig en ontvankelijk verklaard op 4 juni 2025.

De Vlaamse Regering is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

TERMIJNVERLENGING

Wijziging van de aanvraag

In uitvoering van artikel 64 van het Omgevingsvergunningsdecreet heeft de aanvrager op 24 augustus 2025 een wijziging van de aanvraag (PIV 7) gevraagd

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 27 augustus 2025 het wijzigingsverzoek aanvaard met de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek en een tweede adviesvraag aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie

Zoals bepaald in artikel 66, §2, van het Omgevingsvergunningsdecreet, wordt de beslissingstermijn met 60 dagen verlengd omwille van de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek

OPENBAAR ONDERZOEK (BEROEPSFASE)

Het eerste openbaar onderzoek vond plaats van 13 juni 2025 tot en met 12 juli 2025 in de gemeente Heuvelland. Er werden 5 bezwaarschriften ingediend.

De bezwaarschriften handelen samengevat over:

- 'verkippling' van de gemeente: er wordt verwezen naar de snelle groei van de intensieve pluimveehouderijen de laatste 15 jaar. Heuvelland wordt gezien als een plattelandsgemeente met landbouw maar is door zijn heuvels en natuurgebieden meer dan een landbouwgemeente. De gemeente heeft ook een grote aantrekkingskracht voor toeristen, natuurliefhebbers, recreanten en rustzoekers. In de gemeente komen steeds meer megastallen voor met geurhinder als gevolg. Er wordt gesteld dat er door deze vergunningsaanvraag een mooie kans gegeven wordt om een fout uit het verleden recht te zetten. Er wordt ook verwezen naar de nabijheid van natuur, nefaste invloed van de emissies van de intensieve pluimveehouderij op het provinciaal domein met verwijzing naar een toekomstig PRUP 'Kemmelberg-Scherpenberg' die de focus legt op natuurdoelstellingen en rechtszekerheid voor de landbouw. De vraag wordt gesteld in hoeverre de activiteiten lokaal zijn verankerd. Deze bedrijvigheid wordt omschreven als anonieme landbouw die zich van de onmiddellijke omgeving niets aantrekt. Bezwaarindieners wensen dat de datum van de huidige vergunning, namelijk 21 oktober 2030, als einddatum wordt gebruikt;
- hinder door nachtelijke transporten die tweemaal in een periode van 6 weken gebeuren en daarnaast ook de transporten overdag. Sedert 2012 bezorgen die transporten heel wat overlast. Het transport verloopt ook via delen van het wandel- en fietsroutenetwerk en via de Pingelarestraat met de camping;
- verhouding tegenover de verhardingsbalans gemeente Heuvelland. Het is niet duidelijk hoe dit project zich verhoudt tegenover de verhardingsbalans van de gemeente en de onthardingsopdracht. Indien er een ontharding moet zijn van 20% in 2050 tegenover

2015, dan moet dit project aangeven hoe het zich verhoudt tegenover die opdracht. Indien niet, schuift het de kost van de verharding af op de samenleving;

- economische gevolgen voor andere omliggende functies – vakantiewoningen en camping;
- impact op het wandelnetwerk met degraderen van de zichten op het wandelnetwerk, afbreken van de geurbeleving en de onveiligheid;
- geurhinder, er is vaak last van matige tot ernstige geurhinder, vooral de laatste 2 weken van de zesweeks cyclus met als beschrijving een penetrante ammoniakgeur,
- onvoldoende verscherpte natuurtoets: er is onvoldoende zekerheid dat er geen onherstelbare schade wordt aangericht ter hoogte van VEN- of habitatrichtlijngebied.

Het tweede openbaar onderzoek (na wijziging van de aanvraag PIV 7) vond plaats van 4 september 2025 tot en met 3 oktober 2025 in de gemeente Heuvelland. Er werd één bezwaarschrift ingediend door de beroepsindiener, meester Isabelle Larmuseau.

Het bezwaarschrift handelt samengevat over:

- omwonenden waren in eerste aanleg niet in de mogelijkheid om standpunten, opmerkingen en bezwaren in te dienen. De tekst van de bekendmaking van de vergunningsaanvraag betrof enkel het plaatsen van een elektriciteitscabine en niet de vroegtijdige hernieuwing. Dit wordt niet goedge maakt door twee openbare onderzoeken in beroep te organiseren,
- de hernieuwingsaanvraag via overname is onontvankelijk, aangezien zij vroeger dan 24 maanden voor het verstrijken van de lopende vergunning werd ingediend,
- voor de exploitatie van de bestaande pluimveestallen werd nooit een passende beoordeling en een VEN-toets uitgevoerd, wat de exploitatie van de bestaande pluimveestallen onwettig en niet vergund maakt,
- de daadwerkelijke stikstofdepositie werd niet correct ingeschat in de passende beoordeling,
- ingevolge het decennialang ontbreken van een VEN-toets, voorafgaandelijk aan de vergunningverlening, wordt in de verscherpte natuurtoets van augustus 2025 uitgegaan van een foute referentiesituatie,
- de project-m.e.r.-screeningsnota is onvolledig: er wordt niet ingegaan op de effecten op de menselijke gezondheid,
- de vraag rijst of een vergunningstermijn van de grondwaterwinning voor 20 jaar in overeenstemming is met de waakzaamheid ten aanzien van de goede kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam

ADVIEZEN

Op 10 juni 2025 en 28 augustus 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV 7) deelde de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie West-Vlaanderen in een bericht op het Omgevingsloket mee dat geen advies zal worden verleend.

Op 18 juni 2025 bevestigt het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) op het loket het eerder uitgebrachte voorwaardelijke gunstige advies van 11 maart 2025, verleend in eerste aanleg.

In het advies van 23 juni 2025 en 8 september 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV 7) stelt het Agentschap Landbouw en Zeevisserij dat het gunstige advies van 2 januari 2025, verleend in eerste aanleg, behouden blijft.

Het subadvies van 1 juli 2025 van de Hulpverleningszone Westhoek aan het college van burgemeester en schepenen (CBS) van de gemeente Heuvelland is gunstig.

Op 22 juli 2025 en 16 september 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV 7) deelde het agentschap Onroerend Erfgoed in een bericht op het Omgevingsloket mee geen bezwaar te hebben tegen voorliggend dossier.

Het advies van 23 juli 2025 en 15 oktober 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV 7) van het CBS van de gemeente Heuvelland is voorwaardelijk gunstig

Het advies van 14 augustus 2025 van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Grondwater) is voorwaardelijk gunstig. Op 13 oktober 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV 7) wordt dit voorwaardelijk gunstig advies bevestigd

De geïntegreerde adviezen van 22 augustus 2025 en 14 oktober 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV 7) van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig

GOVC

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 21 oktober 2025 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- de adviezen zijn gelezen. Deze zijn gunstig met voorwaarden. Men gaat akkoord met de uitgebrachte adviezen

Er werd op 8 oktober 2025 via het Omgevingsloket een uitnodiging verstuurd om gehoord te worden tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 21 oktober 2025
De beroepsindiener is niet ingegaan op deze uitnodiging en werd bijgevolg niet gehoord

Het 21 oktober 2025 van datum van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is voorwaardelijk gunstig

HISTORIEK

De volgende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit zijn gekend:

Overheid ⁽¹⁾	Referentie	Datum besluit	Vervaldatum
Deputatie	-	21/10/2010	21/10/2030
Vergunning voor het verder exploiteren en veranderen tot 141 runderen, 44 000 leghennen, 4 162 m ³ mest, 6 000 l mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 9 voertuigen, compressor + koelgroep 15 kW, 2.000 l petroleum, 780 l olie, 700 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, noodstroomgenerator 34 kW, 1.700 m ³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 25 m ³ /dag en 7 463 m ³ /jaar via 2 steenputten van 6 m diep in het leperiaan zand voor een termijn van 20 jaar.			
Deputatie	-	19/01/2012	21/10/2030
Vergunning voor het veranderen tot 141 runderen, 60 000 braadkippen, 4 162 m ³ mest, stalplaats 9 voertuigen, compressor + koelgroep 15 kW, 6.000 l propaangas, 2.000 l petroleum, 7.120 l mazout + 1 verdeelslang, 780 l olie, 700 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, noodstroomgenerator 34 kW, 1 700 m ³ groenvoederopslag,			

grondwaterwinning 25 m ³ /dag en 7.415 m ³ /jaar via 2 steenputten van 6 m diep in het leperiaan zand voor een termijn tot 21 oktober 2030			
Deputatie	-	20/03/2014	21/10/2030
Melding overname door Hoorelbeke Paul en Verhoye Krista ten overstaan van Hoorelbeke Paul			
Deputatie	-	05/01/2023	21/10/2030
Vergunning voor het uitbreiden en wijzigen tot 141 runderen, 60.000 braadkippen, 4162 m ³ mest, stalplaats 9 voertuigen, luchtcompressor 7 kW, koelgroep 8 kW, 9 850 l gasopslag, 780 l olie, 7.650 kg mazout + 2 verdeelslangen, 700 l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 5,07 ton melkopslag, 1.700 m ³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 25 m ³ /dag en 7 415 m ³ /jaar in het leperiaan zand voor een termijn tot 21 oktober 2030.			
Deputatie	-	28/03/2024	21/10/2030
Melding overdracht door de bv Smec ten overstaan van Verhoye Krista en Hoorelbeke Paul.			

BESCHRIJVING OMGEVING

Het betreft een bestaande, vergunde rundvee- en kippenfokkerij gelegen in landelijk gebied tussen de woonkernen Kemmel en Klijte-Dorp. De inrichting is gelegen aan de Terrierstraat. Op de bedrijfssite bevinden zich vooraan (aan de zuidzijde) de bedrijfswoning en een aantal bergingen. Daarachter bevinden zich de rundveestallen en sleufsilos. Achteraan het bedrijf tenslotte zijn er de pluimveestallen, 2 mestloodsen en een aardappelloods. Ten noorden wordt de bedrijfssite begrensd door de Kleine Kemmelbeek.

Waterlopen

Kleine Kemmelbeek – niet geklasseerd

Natuur

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa 40 m van een vogelrichtlijngebied 'Het West-Vlaams Heuvelland', Grote Eenheid Natuur, (ID 53) en gebiedsnummer 128,

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa 207 m van een vogelrichtlijngebied 'Het West-Vlaams Heuvelland', Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling, (ID 128) en gebiedsnummer 128,

De aanvraag is deels gelegen in habitatrichtlijngebied 'Westvlaams Heuvelland' met code BE2500003,

De aanvraag is gelegen in een vastgesteld landinrichtingsproject 'Water-Land_Schap' met code LIR00004;

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa 194 m in Natuurbeheerplan Type 2 'Kemmelberg' met (ID 89019) en op een afstand van circa 81 m (ID 117714),

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa 2,8 km van een vogelrichtlijngebied, Ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van wet 'Vlamertinge' met code RVK70008

Onroerend Erfgoed

De aanvraag is gelegen in een cultuurhistorisch landschap 'Kemmelberg en omgeving' (ID 12099); De aanvraag is gelegen in Vastgesteld Inventaris, Landschapsatlas 'West-Vlaamse heuvels en omgeving' (ID 10451),

De aanvraag is gelegen in beheersplannen onroerend erfgoed 'Heuvelland-Kemmelberg' (ID 1805);

De aanvraag is gelegen in onroerend erfgoed richtplannen 'West-Vlaamse Heuvels en omgeving' (ID 1805)

Afstand:

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa:

- 516 m van een woongebied met landelijk karakter,
- 841 m van een woonuitbreidingsgebied;
- 255 m van een recreatiegebied,
- 137 m van een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuurreserveaat.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Ieper-Poperinge', vastgesteld bij koninklijk besluit van 14 augustus 1979 gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 11.4.1 + 15.4.6.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt

"Artikel 11.4.1.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de- landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden

Artikel 15.4.6.1

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen."

De aanvraag is volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP), 'Solitaire vakantiewoningen Westhoek', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 oktober 2013 gelegen binnen het gebied met overdruk artikel 1, overdruk solitaire vakantiewoningen. Gezien de aanvraag geen betrekking heeft op een solitaire vakantiewoning zijn er geen voorschriften van toepassing op deze aanvraag.

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende gewestplan

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Er zijn geen relevante voorschriften uit gewestelijke, provinciale of gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen van toepassing op deze aanvraag.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek *"1.e) intensieve veeteeltbedrijven (projecten die niet in bijlage I of II zijn opgenomen)"* en *"10.j) werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II"* en de aanvraag omvat een m.e.r.-screening.

De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing in het kader van een overdracht. Ook de overschakeling van melkvee naar een zoogkoeienhouderij met extensieve begrazing wordt aangevraagd. Het pluimvee wordt louter hernieuwd. De stookinstallaties in de pluimveestallen worden toegevoegd. De exploitant is vergund tot 21 oktober 2030 en vraagt een vergunning voor onbepaalde duur. De grondwaterwinning wordt aangevraagd voor een termijn van 20 jaar.

Het reinigingswater van de pluimveestallen wordt opgevangen. De stroboxen voor de runderen zijn voorzien van een ondoordringbare vloer, vervaardigd in beton en bedekt met een dikke laag stro. De uitgemeste, vaste dierlijke mest wordt opgeslagen in de mestvaalt, voorzien van een betonnen vloer omwijd met 3 betonnen muren. De wanden en muren zijn mestedicht. De afvoer wordt verzameld in een vloeistofdichte citerne. Er worden geen negatieve effecten op de bodem verwacht.

De geluidsimpact voor de omgeving als gevolg van de landbouwexploitatie is beperkt. De pluimveestallen worden op mechanische wijze verlucht. De pluimveestallen zijn goed geïsoleerd, zodat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt. De stallen blijven afgesloten. Enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open. De rundveestal wordt natuurlijk verlucht.

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie voor de pluimveehouderij. De geurconcentraties ter hoogte van de indicatorwoningen kunnen als aanvaardbaar beschouwd worden.

De NH₃-emissie in de vergunde situatie bedraagt 2.290,1 kg/jaar en in de gewenste situatie 1.708,6 kg/jaar. De NO_x-emissies bedragen in de gewenste situatie 116,8 kg/jaar. Na berekening aan de hand van de impactscoretool blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde ter hoogte van actuele habitats en zoekzones in de vergunde situatie 22,358% voor vermesting en 22,367% voor verzuring en in de gewenste situatie 17,124% voor vermesting en 17,131% voor verzuring bedraagt, wat betekent dat de aanvrager niet tot de piekbelasters zal behoren. Er wordt voldaan aan de PAS-referentie 2030.

De ondiepe grondwaterwinning wordt aangevraagd voor een termijn van 20 jaar. Het betreft een hernieuwing en vermindering met 2.074 m³/jaar tot 5.341 m³/jaar.

De exploitant wenst over te schakelen van melkvee naar een duurzame zoogkoeienhouderij. Naar aanleiding van deze omschakeling zullen de transporten dalen in de gewenste situatie.

In bovenstaande evaluatie werd de aanvraag getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn, zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

In het beroepsschrift wordt met betrekking tot de gezondheidseffecten aangehaald dat pluimvee een belangrijke bron van endotoxinen zou zijn. Uit de Nederlandse reglementering zou blijken dat advieswaarden werden bepaald. Aangezien dit niet in kaart zou zijn gebracht, zou sprake zijn van een onvolledige screeningsnota. Er wordt opgemerkt dat het hier gaat om Nederlandse gezondheidkundige advieswaardes en een bijhorende toets, die geen Vlaams equivalent kent in de vigerende reglementering. Het beroepsargument dat de project-m.e.r.-screeningsnota onvolledig is, omdat niet specifiek werd ingegaan op de uitstoot van endotoxines, wordt dan ook niet gevolgd. Een omgevingsvergunningsaanvraag moet getoetst worden aan de in Vlaanderen van toepassing zijnde wetgeving. Verwijzingen naar wetgeving gehanteerd in andere landen/regio's zijn in dit kader niet relevant, evenmin als de evaluatie van de in de wetgeving gehanteerde normen en richtwaarden.

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF's.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40 000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze ingedeelde inrichting of activiteit is de volgende BREF van toepassing:

- Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017)

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken, zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). Titel II van het VLAREM omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij van 15 februari 2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21 februari 2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21 februari 2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21 februari 2021, voldoen aan de BBT-conclusies. De exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21 februari 2021 onder andere de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

GPBV-evaluatie

Op 20 oktober 2017 is door de afdeling GOP (Milieu) van het Departement Omgeving een GPBV-evaluatie uitgevoerd. Hieruit bleek dat wordt voldaan aan de BBT-conclusies en dat er geen bijzondere voorwaarden moeten worden opgelegd. Er wordt opgemerkt dat sinds 7 juli 2018 de BBT-conclusies zijn omgezet in sectorale voorwaarden in titel III van het VLAREM, bijgevolg zijn de BBT-conclusies rechtstreeks van kracht.

BEOORDELING

Aanvraag (inclusief wijzigingen)

Het bedrijf is op heden vergund voor het houden van 60.000 stuks slachtkuikens en 141 runderen (46 runderen jonger dan 1 jaar, 37 runderen 1 tot 2 jaar, 40 melkkoeien en 18 andere runderen) en wenst in kader van een overname een vroegtijdige hernieuwing van de vergunning.

De slachtkuikens zijn gehuisvest in bestaande stallen met een ammoniakemissiearme uitvoering, met name het AEA-systeem P-6 4 'warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag'. Het pluimvee wordt louter hernieuwd. De stookinstallaties in de pluimveestallen worden toegevoegd.

De exploitant wenst over te schakelen van melkvee naar een zoogkoeienhouderij (vleesvee) met extensieve begrazing. De zoogkoeien zullen de omliggende weides op een zeer extensieve wijze begrazen. Gezien de zeer precaire ligging werden veerassen (West-Vlaams Rood, Heirford) gekozen die er zich toe lenen om op een zeer zelfvoorzienende manier aan landbouw te doen. Deze gekozen bedrijfsuitbating garandeert de instandhouding van de omliggende graslanden.

In de gewenste situatie zullen dus 60 000 stuks slachtkippen en 98 runderen (20 runderen jonger dan 1 jaar, 20 runderen van 1 tot 2 jaar, 50 zoogkoeien en 8 andere runderen) gehouden worden.

De mestopslagcapaciteit daalt van 4.162 m³ in de vergunde toestand naar 4061 m³ in de geplande toestand (waarvan 55 m³ mengmest buiten de stal). Er worden met deze aanvraag ook acht stookinstallaties van telkens 60 kW aangevraagd voor de verwarming van de stallen. De twee bestaande grondwaterwinningsputten nabij de exploitatie blijven behouden, maar het debiet wordt verminderd van 7.415 m³/jaar naar 5 341 m³/jaar.

De aanvraag omvat verder ook het plaatsen van een elektriciteitscabine op het bedrijf. De cabine wordt ingeplant aan de voorkant van het landbouwbedrijf langs de bestaande oprit. De cabine heeft een oppervlakte van 9,31 m².

De exploitant is vergund tot 21 oktober 2030 en vraagt een vergunning voor onbepaalde duur. De grondwaterwinning wordt aangevraagd voor een termijn van 20 jaar.

Beroep

Het beroep is ingediend door meester Isabelle Larmuseau, namens omwonenden en een milieuvereniging, en heeft betrekking op het verlenen van de omgevingsvergunning voor de hernieuwing voor onbepaalde duur van een kippen- en rundveehouderij, waarbij de exploitant eveneens wenst over te schakelen van melkvee naar een duurzame zoogkoeienhouderij.

Procedure

De beroepsindieners stellen dat op de aanplakking enkel de plaatsing van een elektriciteitscabine werd gemeld, waardoor tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren zouden zijn ingediend. De melding zou niet hebben gewezen op de vroegtijdige hernieuwingsaanvraag.

Dit is niet correct. Uit de affiche van de initiele aanplakking blijkt wel degelijk dat de aanvraag betrekking had op zowel stedenbouwkundige handelingen als op de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten. Conform de vereisten van artikel 18 van het Omgevingsvergunningsbesluit werd op de aanplakking dus een 'beknopte omschrijving van het voorwerp van de vergunningsaanvraag' opgenomen. Er kan niet worden betwist dat de aard van het project duidelijk is, net als de belangrijkste kenmerken van het project en de ligging ervan. Het komt overigens ook toe aan de burger die kennis neemt van het openbaar onderzoek, om via het publiek beschikbare inzage loket of via het gemeentebestuur, inzage te verzekeren in het aanvraagdossier. Het beroepsargument wordt niet gevolgd.

Inplantingsregels

Pluimveehouderij

De verbods- en afstandsregels conform artikel 5.9.3.3 van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting. Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Rundveehouderij

De verbods- en afstandsregels conform artikel 5.9.6.1 van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting. Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 35.400 ou_E/s in de vergunde en in de gewenste situatie.

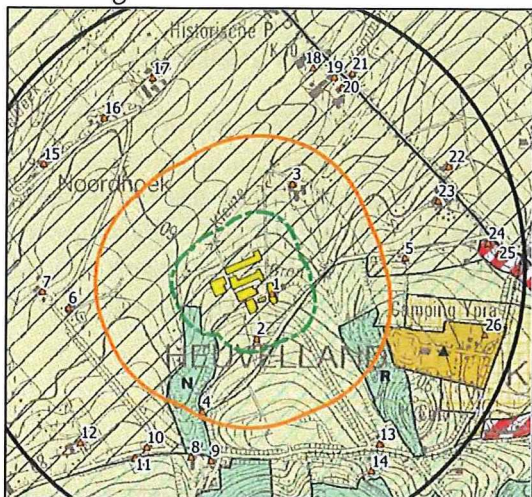
Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Tabel 7: Bedrijven opgenomen in de clusterbeoordeling

Bedrijf	Soort	Diercategorieën	Geuremissie (OU _E /s)
A	Varkenshouderij	1 142 vleesvarkens	33 346
B	Varkenshouderij	624 andere varkens	18 221
C	Varkens- en rundveehouderij	1 000 vleesvarkens	29 200
D	Varkenshouderij	1 100 vleesvarkens	32 120

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

Tabel 8: Cumulatieve geurimmissie ter hoogte van de gevoelige woningen

ID (zie bijlage 1)	Geurconcentratie achtergrond ⁽¹⁾ (ou _E /m ³) als 98P	Geurconcentratie vergund/gewenst (ou _E /m ³) als 98P
Laaggeurgevoelig gebied		
1 = bedrijfswoning	1,4	8,3
2	1,1	3,7
3	4,1	5,1
4	0,8	2,0
5	1,8	2,2
6	1,2	2,1
7*	1,2	1,8
8	0,7	1,4
9*	0,6	1,2
10	0,7	1,6
11	0,6	1,5
12	0,6	1,5
13	0,6	1,2
14	0,5	1,0
15	2,0	2,3
16	3,3	3,4
17*	6,3	6,4
18*	9,5	9,5
19*	9,2	9,5
20*	8,8	8,8
21	7,3	7,4
22	3,3	3,5
23	2,7	2,9
Matig geurgevoelig gebied		
24	1,7	1,9
25	1,6	1,8
Hoog geurgevoelig gebied		
26	1,0	1,4

In de vergunde/gewenste situatie bedraagt bij geen enkele particuliere woning in laag geurgevoelig gebied de gemodelleerde cumulatieve geurconcentratie meer dan de vooropgestelde grenswaarde van 10 OUE/m³ als 98P in laag geurgevoelig gebied. Ook binnen matig en hoog geurgevoelig gebied is er geen overschrijding van de vooropgestelde grenswaarde van resp. 5 en 3 OU OUE/m³ als 98P.

Stof

De totale PM₁₀-emissie uit de stallen bedraagt in de vergunde situatie 1.157 kg/jaar en daalt naar 1.149 kg/jaar in de toekomstige situatie. De totale PM_{2,5}-emissie uit de stallen bedraagt in de vergunde situatie 101 kg/jaar en daalt naar 98 kg/jaar in de toekomstige situatie.

Vergund					Gewenst						
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	PM ₁₀ (kg/jaar)	PM _{2,5} (kg/jaar)	Diercategorie	Aantal	Type stal	PM ₁₀ (kg/jaar)	PM _{2,5} (kg/jaar)	
1	melkkoeien ouder dan 2j.	40	overig	6	2	Zoogkoeien ouder dan 2j.	50	overig	4	1	
	overig rundvee ouder dan 2j.	18	overig	3	1	overig rundvee ouder dan 2j.	8	overig	1	0	
	vleesstieren 6-24 maanden	14	overig	2	1	vleesstieren 6-24 maanden	20	overig	3	1	
	vrouwelijk jongvee jonger dan 2 j.	14	overig	1	0	vrouwelijk jongvee jonger dan 2 j.	20	overig	1	0	
2a	vrouwelijk jongvee jonger dan 2 j.	26	overig	1	0						
	vleesstieren 6-24 maanden	23	overig	4	1						
2b	vrouwelijk jongvee jonger dan 2 j.	6	overig	0	0						
3	slachtkuikens	25.000	P-6.4	475	40	slachtkuikens	25.000	P-6.4	475	40	
4	slachtkuikens	35.000	P-6.4	665	56	slachtkuikens	35.000	P-6.4	665	56	
			TOTAAL	1.157	101				Totaal	1.149	98

Aangaande de PM₁₀-stofconcentratiezones liggen er in de vergunde en gewenste situatie 3 woningen (waarvan één de bedrijfswoning) binnen de beoordelingszone met beperkte negatieve bijdrage. Bijgevolg zijn de effecten met betrekking tot PM₁₀ te verwachten tegenover particuliere woningen in de vergunde en gewenste situatie eerder beperkt.

Aangaande de PM_{2,5}-stofconcentratiezones liggen in de vergunde en gewenste situatie geen woningen binnen de beoordelingszone (PM_{2,5} concentratie > 0,2 µg/m³). Bijgevolg kunnen de effecten met betrekking tot PM_{2,5} worden verwaarloosd.

Om stofemissies voor de omgeving tot een minimum te herleiden wordt als voorwaarde in de vergunning opgenomen dat er voorzien wordt in een stofbak.

Bodem

Inzake de groenvoederopslag op het bedrijf worden overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.9.8.5, §4, en §5, doeltreffende maatregelen genomen om de vervuiling te beperken van het hemelwater dat afvloeit van de kuilplaat en worden de sappen van de kuilplaat opgevangen en uitgereden op het land of verwijderd op een gelijkwaardige wijze. Deze afvalwaterstroom wordt niet geloosd en wordt bijgevolg niet beschouwd als bedrijfsafvalwater.

De pluimveemest blijft in de stallen tot na de ronde. De pluimveestallen worden na elke ronde grondig gereinigd: eerst droog (om het reinigingswater tot een minimum te beperken), dan met de hogedrukreiniger. Het reinigingswater wordt opgevangen. Na het reinigen wordt de stal ontsmet.

De stroboxen voor de runderen zijn voorzien van een ondoordringbare vloer, vervaardigd in beton. Deze betonnen vloer wordt bedekt met een dikke laag stro. De gier wordt opgeslorpt door het stro. De boxen worden regelmatig uitgemest en terug ruim ingestrooid.

De uitgemeste, vaste dierlijke mest wordt opgeslagen in de mestvaalt, voorzien van een betonnen vloer omweld met 3 betonnen muren. De wanden en muren zijn mestdicht. De afvloeit wordt verzameld in een vloeistofdichte citerne.

De rundveestal wordt meestal droog gereinigd. Indien deze met water gereinigd wordt, dan wordt het reinigingswater opgevangen in de citerne van de mestsappen. Reinigingswater afkomstig van de melkinstallatie wordt in geen geval ongezuiverd geloosd. Dit wordt opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

Met betrekking tot de groenvoederopslag en opvang van groenvoeder- en meststoffen worden volgende voorwaarden opgenomen in de vergunning:

- De opslag van groenvoeder gebeurt op een ondoordringbare vloer;
- Om geurhinder te voorkomen, worden de ingekuilde voeders steeds goed afgedekt,
- Silosappen worden afgeleid naar een opvang. De citernes voor silosappen (alook de citernes voor meststoffen) worden regelmatig gecontroleerd en tijdig geleegd. De opgevangen sappen worden conform de wettelijke bepalingen afgevoerd/op de akkers gebracht;
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verharde grondoppervlakken van de sleufsilo's, wordt enkel geloosd op het oppervlaktewaternet wanneer dit voldoet aan de lozingsnormen.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan. Eveneens worden de pluimveekadavers gekoeld. Bij de stallen worden de nodige maatregelen genomen om overlast door vliegen/ongedierte tegen te gaan. De verhardingen rondom de stallen worden in propere toestand gehouden. Dit wordt opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

De mazoutopslag gebeurt in een dubbelwandige opslagtank. De voertuigen worden opgesteld op een ondoordringbare vloer. Nabij de mazouttanks en verdeelslangen is steeds geschikt absorptiemateriaal aanwezig om in geval van lekkage meteen eventuele bodememissies te kunnen voorkomen/beperken. Gebruikte absorptiematerialen worden zorgvuldig verzameld en afgevoerd als gevaarlijk afval. Dit wordt opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

Gelet op de genomen maatregelen, wordt er geen negatief effect op de bodem verwacht.

Geluid en trillingen

Op de inrichting wordt geluid geproduceerd door:

- de dieren,
- vullen van de voedersilo's;
- vervoer (van dieren, mest, ...),
- ventilatie van de pluimveestallen;
- verwarming van de pluimveestallen.

De pluimveestallen worden op mechanische wijze verlucht. De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen, zodat de geluidshinder tot een minimum beperkt wordt.

De pluimveestallen zijn goed geïsoleerd, zodat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt. De stallen blijven afgesloten. Enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open.

De rundveestal wordt natuurlijk verlucht.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 13.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan

de doelstellingen van artikel 12.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Verbruik

De maximale waterbehoefte op het bedrijf kan op basis van de beschikbare gegevens en de gebruikelijke richtwaarden als volgt weergegeven worden:

	aantal	drinkwater/ hoogwaardig	totaal hoogwaardig	Sub- totalen	reinigingswater/ laagwaardig	totaal laag- waardig	sub- totalen
jongvee <1j	20	5,4	108,00		0,3	6,00	
jongvee 1-2j	20	11,7	234,00		0,3	6,00	
andere runderen (inclusief zoogkoeien)	58	11,7	678,60	1020,6	0,3	17,40	29,4
mestkuikens	60 000	0,072	4320,00		0,012	720,00	
personen	5	30	150,00			0	
		totaal hoogwaardig	5490,6		totaal laagwaardig	749,4	
totale maximale waterbehoefte		6 240	m ³				

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 6.240 m³/jaar, waarvan 5 491 m³ voor hoogwaardige behoeften en 749 m³ voor laagwaardige behoeften.

Het grondwater wordt aangewend als drinkwater voor de dieren.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning voor een vermindering van het debiet met 2.074 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 5.341 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 10 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van 20 jaar. Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 2 steenputten met een diepte van elk 6 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een gemengd landbouwbedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden. Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 6 240 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 5 491 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 749 m³/jaar. De waterbehoefte zal ingevuld worden met leidingwater, hemelwater en grondwater. Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Leidingwater wordt enkel gebruikt in het huishouden. Regenwater wordt opgevangen in een citerne van 10 m³ en in een regenwaterkelder van 180 m³. Het regenwater zal prioritair gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen. Dit wordt opgenomen als voorwaarde in de vergunning. De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand.

waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. Voor hoogwaardige toepassingen worden de vergunningstermijnen beperkt tot maximaal 20 jaar.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van maximaal 5.341 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarde in acht te nemen.

Gelet op de kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam, het wijzigende klimaat en de onzekere gevolgen hiervan op termijn wordt de termijn voor grondwaterwinningen voor hoogwaardige toepassingen beperkt tot maximaal 20 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden.

De winningsputten hebben een grote diameter, zodat het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur kan gemeten worden zonder dat dit de aanleg van een peilbuis vereist. In afwijking van artikel 5.53.2.2. van titel II van het VLAREM kan een vrijstelling worden verleend van de aanleg van een peilbuis. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Natuurtoets

Passende beoordeling

Betreffende eutrofiëring en verzuring via de lucht

De inrichting is gelegen net bij de SBZ-H 'Westvlaams Heuvelland' en is onder andere vergund voor het houden van 60.000 slachtkuikens en 141 runderen (46 runderen jonger dan 1 jaar, 37 runderen van 1 tot 2 jaar, 40 melkkoeien en 18 andere runderen). De slachtkuikens zijn gehuisvest in bestaande stallen met AEA-systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag).

De exploitant wenst over te schakelen van melkvee naar een duurzame zoogkoeienhouderij. De zoogkoeien zullen de omliggende weides op een zeer extensieve wijze begrazen. Gezien de zeer precarie ligging worden veerassen (West-Vlaams Rood, Heirford) gekozen die er zich toe lenen om op een zeer zelfvoorzienende manier aan landbouw te doen. Deze gekozen bedrijfsuitbating garandeert de instandhouding van de omliggende graslanden.

Voorliggende aanvraag voorziet aldus een verschuiving van de melkveetak naar de vleesveetak. Het pluimvee blijft ongewijzigd. Er worden acht stookinstallaties van telkens 60 kW aangevraagd, verdeeld over de twee pluimveestallen.

In de gewenste situatie zullen bijgevolg 60.000 stuks slachtkippen en 98 runderen (20 runderen jonger dan 1 jaar, 20 runderen van 1 tot 2 jaar, 50 zoogkoeien en 8 andere runderen) gehouden worden. De vergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde duur.

Overzicht NH₃-emissies:

OVERZICHT NH₃ EMISSIES

Tabel 2 Ammoniakemissie in de vergunde en gewenste toestand

Stal	Diercategorie	Vergund			Diercategorie	Gewenst		
		Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)		Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)
1	Melkkoeien ouder dan 2 jaar	40	Overig	520,0	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	50	Overig	205
	Fokstieren en overig rundvee	18	Overig	111,6	Fokstieren en overig rundvee	8	Overig	49,6
	Vleesstieren 6-24 maanden	14	Overig	74,2	Vleesstieren 6-24 maanden	20	Overig	106
	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	14	Overig	61,6	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	20	Overig	88
2a	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	26	Overig	114,4				
	Vleesstieren 6-24 maanden	23	Overig	121,9				
2b	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	6	Overig	26,4				
3	Slachtkuikens	25 000	P 6-4	525,0	Slachtkuikens	25 000	P 6-4	525,0
4	Slachtkuikens	35 000	P 6-4	735,0	Slachtkuikens	35 000	P 6-4	735,0
TOTAAL				2.290,1	TOTAAL 1.708,6			

Uit de tabel blijkt dat de NH₃-emissie daalt van 2.290,1 kg/jaar in de vergunde situatie naar 1.708,6 kg/jaar in de gewenste situatie.

Overzicht NO_x-emissies:

De NO_x-emissies bedragen 116,8 kg/jaar in de gewenste situatie.

Gewenst		
Benaming	Stookinstallaties in stal 3	Stookinstallatie in stal 4
Voeding	Propaangas	Propaangas
Vermogen	4 x 60 kW	4 x 60 kW
Draaiuren	3.110	3.110
Emissie-grenswaarde	80	80
(mg/Nm ³)		
NO_x (kg/jaar)	58,4	58,4

Depositierekening:

Na berekening aan de hand van de impactscoretool blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde ter hoogte van de actuele habitats en zoekzones in de vergunde situatie 22,358% voor vermisting en 22,367% voor verzuring en in de gewenste situatie 17,124% voor vermisting en 17,131% voor verzuring, bedraagt.

Berekening PAS-referentie 2030:

De PAS-referentie 2030 werd bepaald aan de hand van de ammoniakemissies in de referentiesituatie 2021, waarop de reductiedoelstellingen en de vrijstellingen werden toegepast. Voor slachtkuikens kan een leegstandspercentage van 19% toegepast worden. Aangezien de

slachtkuikens reeds gehouden worden in AEA-stallen, moet er geen reductiepercentage toegepast worden. Voor rundvee worden geen leegstandpercentages in rekening genomen. Bij melkvee geldt een reductiepercentage van 25% indien een omgevingsvergunning voor onbepaalde duur wordt aangevraagd. Voor vleesvee moet een tussentijdse inspanning geleverd worden van 5%.

Op basis van deze bepalingen is de PAS-referentie 2030 berekend in onderstaande tabel.

Tabel 4: Berekening PAS-referentie 2030

PAS-REFERENTIE 2030									
Diercategorie	# dieren '21	Leegstand %	# dieren + leegstand%	Stalsysteem	NH ₃ /dier	kg NH ₃ /jaar ²	Reductie	kg NH ₃ /jaar	
Melkoeien ouder dan 2 jaar	53	0 %	53	Overig	13,0	689,0	25 %	516,75	
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	40	0 %	40	Overig	4,4	176,0	25 %	132,0	
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	1	0 %	1	Overig	4,4	4,4	5 %	4,18	
Vleesstieren 6-24 maanden	2	0 %	2	Overig	5,3	10,6	5 %	10,07	
Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	1	0 %	1	Overig	6,2	6,2	5 %	5,89	
Slachtkuikens	45.502	19 %	54.147	P-6.4	0,021	1.137,09	0 %	1.137,09	
TOTAAL	45.600		54.245			2.023,29		1.805,98	

In het productiejaar 2021 bedroeg de gemiddelde veebezetting van de runderen in totaal 97 stuks runderen. In de vergunde toestand zijn er 141 runderen. De gemiddelde veebezetting vermeld in de mestbankaangifte productiejaar 2021 inzake slachtkuikens, bedraagt 45.502 stuks.

Bezetting voor 000.371.893-92 voor het jaar 2021

Landbouwer: HOORELBEKE PAUL EN VERHOYE KRISTA - TERRIERSTRAAT 1, 8956 HEUVELLAND

Diercategorie	Aantal dieren
Exploitatie: 33.015.034-17 - TERRIERSTRAAT 1, 8956 HEUVELLAND	
mestkalveren	1
vervangingsvee jonger dan 1 jaar	19
runderen van 1 tot 2 jaar	2
melkoeien	53
vervangingsvee van 1 tot 2 jaar	20
andere runderen	1
runderen jonger dan 1 jaar	1
Totaal voor de exploitatie	97
Totaal voor de landbouwer	97

Pluimvee: gemiddelde veebezetting, staltype en mestuitscheidingscijfers

Diercategorie2	NUB	kg rE	kg P	Kg N/dier	Kg P ₂ O ₅ /dier	Verplichte bijlagen	Staltype	Opslagtype	Gemidd. bezetting	Stand-plaatsen
slachtkuikens	RR	324.412,5 2	7.106,39	0,57	0,17	Δ ¹	P 6.4 Grondhuisvest. emissiearm		45.502	59.000

Gecorrigeerd met een leegstandspercentage van 19% komt dit op 54.147 stuks. De aangepaste bezetting van de slachtkuikens is lager dan het vergunde aantal – met name 60.000 stuks.

Volgens artikel 11 van het BVR betreffende de afwijkende berekeningsmethode van de referentiesituatie 2021, de vrijstelling van reductieverplichtingen en de aanwijzing van verwerkingsverantwoordelijken, gebeurt de begrenzing van de gemiddelde veebezetting volgens het geheel van de vergunde dieren of van de dieren waarvan akte genomen is van elke diersoort in kwestie.

In voorkomend geval is geen begrenzing nodig, daar de vergunde dieraantallen van iedere diersoort hoger ligt dan de gemiddelde veebezetting. Alsook bedraagt de vergunde ammoniakemissies (2 290,1 kg per jaar) meer dan de ammoniakemissies berekend aan de hand van de gemiddelde veebezetting in het productiejaar 2021 (inclusief leegstand) (2.023,29 kg per jaar).

De PAS-referentie bedraagt 1.805,98 kg NH₃/jaar. De ammoniakstalemissie van de dierplaatsen van het bedrijf in de geplande situatie zal 1708,6 kg NH₃/jaar bedragen en overschrijdt bovenstaande waarde dus niet. Andere emissies dan gelinkt aan de PAS-referentie 2030 (externe mestopslag, stookinstallaties) zullen niet zorgen voor een stijging ten opzichte van de vergunde emissies (2 290,1 kg NH₃/jaar).

Er wordt voldaan aan de PAS-referentie 2030.

Conform artikel 38 uit het Stikstofdecreet is er een gunstige passende beoordeling voor deze effectgroep mogelijk indien cumulatief voldaan wordt aan de onderstaande voorwaarden:

- 1° er is voldaan aan de PAS-referentie 2030,
- 2° er is geen stijging van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie,
- 3° de impactscore is lager dan 50%

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan deze voorwaarden

Betreffende habitat- en ecotoopverlies

Het vergunde bedrijf is volgens het gewestplan gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, maar het bedrijf en de omliggende graasweiden overlappen wel met het habitatrichtlijngebied 'West-Vlaams Heuvelland' (deelgebied 1), met lokaal zoekzones voor boshabitats 9130 en 9120_9190. Enkele relevante prioritaire doelstellingen van het deelgebied van de SBZ-H zijn: realiseren van bijkomend boshabitat (er is nog een grote openstaande taakstelling voor de betreffende boshabitats 9130 en 9120_9190 van meer dan 100 ha, zie Openstaande taakstelling | Natura2000), bufferen en verbinden van de boskernen, uitbreiden van het bocagelandschap in functie van vleermuissoorten en kamsalamander en verbetering waterkwaliteit. Onder de aangemelde soorten zitten onder andere kamsalamander en verschillende vleermuissoorten.

De historisch permanente graslanden (zie HPG-kaart op Geopunt) die binnen de SBZ-H gelegen zijn hebben het potentieel om zich verder te ontwikkelen tot soortenrijke glanshaverhooilanden (HT 6510), eveneens een tot doel gesteld habitat binnen de SBZ-H. Dit betekent dat percelen in de SBZ die niet zijn aangeduid als zoekzone voor bos en bestaan uit historisch permanent grasland niet bemest mogen worden en enkel een aangepaste, extensieve begrazingsdruk van maximaal 2 GVE/ha op jaarbasis mogen hebben. Dit zijn belangrijke randvoorwaarden om geen hypotheek te leggen op de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen en dus om een betekenisvolle aantasting te kunnen vermijden. Dit wordt dan ook opgenomen als voorwaarde in de vergunning. In het beweidingsplan staat aangegeven dat er 20 zoogkoeien zullen grazen gedurende 152 dagen per jaar op de betreffende 3,5 ha weides binnen SBZ-H. Dit betekent dat de norm van 2 GVE/ha op jaarbasis binnen SBZ-H niet wordt overschreden. De overige runderen grazen buiten SBZ-H.

Betreffende wijziging watersysteem

Uit de voortoetscontour kan worden afgeleid dat de effecten van de grondwaterwinning niet reiken tot in zoekzones of actuele (grondwaterafhankelijke) habitats binnen de SBZ-H. De exploitatie bevindt zich in individueel te optimaliseren buitengebied, waar dus geen openbare riolering aanwezig is. Om het huishoudelijk afvalwater te zuiveren moet een IBA aanwezig zijn.

Deze wordt in de huidige aanvraag voorzien. De IBA moet BENOR gekeurd zijn en het verplichte jaarlijkse onderhoud kan aangetoond worden aan de bevoegde instanties. De overloop van het gezuiverde afvalwater uit de IBA wordt voorzien buiten SBZ-H. Dit wordt opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

Betreffende verstoring via geluid en licht

Enkel in de aanlegfase wordt een mogelijke belangrijke, weliswaar tijdelijke geluidsverstorende impact verwacht. Betekenisvolle effecten kunnen worden vermeden door buiten het broedseizoen te werken, dus buiten de periode 15 maart – 15 juli. Dit wordt dan ook opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

Rond de gebouwen is een hoog groenscherm van bomen en struiken aanwezig. Dit zal de beperkte geluid- en lichtverstoring afkomstig van de exploitatie kunnen bufferen. Gelet op de gevoelige locatie vlakbij bossen en kleine landschapselementen als leefgebied voor vleermuizen (doelsoort binnen de SBZ-H, zie hierboven) is volgende milderende maatregel vereist.

- De eventuele strikt noodzakelijke buitenverlichting (enkel verlichting in het kader van de veiligheid van de exploitatie is toegelaten) wordt zo laag mogelijk geplaatst (zeker lager dan vijf meter hoogte) en wordt naar beneden gericht. Ze mag niet schijnen boven de horizontale as (hiervoor bestaan speciale armaturen). Er mag niet worden gewerkt met permanente buitenverlichting die de hele nacht of avond brandt. Atmosferisch geschakelde of tijdsgestuurde verlichting verdient de voorkeur, gezien deze veel minder gevoelig is voor fouten dan verlichting via bewegingsdetectie. Alle eventuele strikt noodzakelijke buitenverlichting werkt met licht van lagere intensiteit (maximaal 300 - 500 lumen kan aanvaard worden), zonder strooilicht, monochromatisch met een kleurtemperatuur van <2700 K.

Dit wordt opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

Conclusie passende beoordeling

Er kan worden besloten dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone zal veroorzaken.

Verscherpte natuurtoets

Het bedrijf ligt op 70 m van VEN-gebied (gedeeltelijk overlappend met SBZ-H). Dit betreffen voornamelijk waardevolle bossen. Gelet op de aard van het dossier kunnen enkel de effectgroepen wijziging watersysteem (vervuiling) en eutrofiering en verzuring via de lucht zorgen voor onherstelbare schade aan de actuele natuur van het VEN.

Betreffende wijziging watersysteem

Ook wat betreft de mogelijke natuurschade binnen VEN als gevolg van vervuiling via oppervlaktewater is het belangrijk dat een IBA voorzien wordt (voor de voorwaarden, zie bovenstaande bespreking passende beoordeling).

Betreffende vermesting en verzuring via de lucht

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team Omgevingseffecten (Milieueffectrapportage) van het Departement Omgeving had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK). In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiering of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de

SBZ-H aanzienlijk zal zijn Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha/jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootorde als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha/jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29.

Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H, zodat een daling te verwachten is Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37% van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS) Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H. Gezien het een hernieuwing (met daling in deposities) betreft, maakt de depositie deel uit van deze berekeningen De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de overschrijding van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert

Conclusie verscherpte natuurtoets

Er kan worden besloten dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan zoals hoger omschreven

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag voorziet het plaatsen van een elektriciteitscabine bij een bestaand landbouwbedrijf Het bestaande gemengd bedrijf bestaat momenteel uit een woning met rondom gelegen bedrijfsgebouwen. Het bedrijf is gelegen in een landelijke omgeving. Het landbouwbedrijf zelf is omgeven door weiden en akkerland. De cabine wordt voorzien aansluitend tegen de bestaande bedrijfsgebouwen. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is functioneel inpasbaar.

Mobiliteitsimpact (MOBER)

Op de inrichting heeft men voornamelijk transport van dieren, voeder en mest Deze transporten vinden niet dagelijks plaats Jaarlijks vinden er in de bestaande situatie 344,2 transporten plaats, in de gewenste situatie vermindert dit tot 174,2 transporten Deze grote

vermindering wordt voornamelijk veroorzaakt door de overschakeling van melkvee naar een zoogkoeienhouderij. De melkophaling vallen bijgevolg volledig weg.

Naar aanleiding van deze omschakeling zullen de transporten dalen in de gewenste situatie, bijgevolg heeft dit een positieve impact op de omgeving. Onderhavige aanvraag heeft aldus geen negatieve effecten op de mobiliteit omgeving, de transporten zijn eigen aan de uitbating van een landbouwbedrijf. Door de genomen maatregelen is te verwachten dat de negatieve effecten van vervoer onder controle zullen worden gehouden.

De exploitant wenst over te schakelen van melkvee naar een duurzame zoogkoeienhouderij. De zoogkoeien zullen de omliggende weides op een zeer extensieve wijze begrazen. Naar aanleiding van deze omschakeling zullen de transporten dalen in de gewenste situatie.

Goederen	Vervoermiddel	Aantal vrachten per jaar	Aantal vrachten per jaar
		Bestaande toestand	Gewenste toestand
Aanvoer pluimvee	Vrachtwagen	7,2	7,2
Afvoer pluimvee	Vrachtwagen	64,8	64,8
Aanvoer voeder pluimvee	Vrachtwagen	64,8	64,8
Aanvoer voeder rundvee	Vrachtwagen	12	0
Afvoer rundvee	Vrachtwagen	26	4
Aanvoer rundvee	Vrachtwagen	6	0
Aanvoer gas	Vrachtwagen	3,6	3,6
Afvoer mest pluimvee	vrachtwagen	28,8	28,8
Aanvoer mazout	Vrachtwagen	1	1
Afhaal melk	Vrachtwagen	130	0
Afvoer kadavers	Vrachtwagen	op afroep	op afroep
TOTAAL		344,2	174,2

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen

De aanvraag betreft het plaatsen van een elektriciteitscabine op het bedrijf. De cabine wordt ingeplant aan de voorkant van het landbouwbedrijf langs de bestaande oprit. De cabine heeft een oppervlakte van 9,31 vierkante meter. De cabine is 2,70 m breed en 3,45 m diep. De cabine is 3 m hoog waarvan 0,8 m weggewerkt is in de grond en de totale hoogte bedraagt 2,20 m. De elektriciteitscabine heeft een totaal volume van 28 m³ met een zichtbaar volume van 20,5 m³. In de voorgevel van de elektriciteitscabine wordt een deuropening voorzien. In de achterzijde van de cabine wordt een ventilatierooster voorzien. De overige zijdes zijn gesloten. De nieuwe elektriciteitscabine is beperkt van omvang en sluit aan bij het bestaande gebouwencomplex. De ruimtelijke impact ervan is dan ook zeer beperkt.

De ontwikkeling is aanvaardbaar aangezien het gaat om een landbouwfunctie. Wel is het belangrijk dat de elektriciteitscabine dusdanig wordt uitgevoerd dat ze voldoende integreert in de omgeving. Het gekozen materiaalgebruik en de landschappelijke inkleding zijn hierbij belangrijke toetsingscriteria. De uitvoering moet dan ook gebeuren met het materiaal zoals aangegeven in het aanvraagdossier. De aanvraag voorziet dat de prefab cabine is afgewerkt in een groene kleur en wordt ingekleed met een nieuw aan te planten streekeigen haag. De wanden worden ook afgewerkt met een plint in een waterdichte coating in een zwarte kleur. Het gebouw wordt afgewerkt met een plat dak en grijs schrijnwerk met uitzondering van de deur in metaal, deze wordt afgewerkt in een groene kleur. De voorgestelde landschappelijke integratie draagt bij tot de integratie van de site in de omgeving. Aangezien deze landschappelijke inkleding een belangrijke voorwaarde is om te kunnen besluiten dat het geheel zich voldoende integreert in de omgeving wordt zowel het donkerkleurige materiaalgebruik, als de aanplant van de streekeigen beplanting opgelegd als voorwaarde in de vergunning. De aanvrager neemt daarbij alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe

aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruikt van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval worden altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen

Cultuurhistorische aspecten

De projectsite is gelegen binnen het cultuurhistorisch landschap Kemmelberg en omgeving, valt conform de landschapsatlas binnen de West-Vlaamse heuvels en omgeving, ligt binnen de beheersplannen onroerend erfgoed Heuvelland - Kemmelberg en binnen de richtplannen West-Vlaamse Heuvels en omgeving

In overleg met het agentschap Onroerend Erfgoed werd besloten om de cabine te voorzien tegen de bestaande berging vooraan de site. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex met respect voor de erfgoedwaarde van de site. De cultuurhistorische aspecten komen niet in het gedrang.

Bodemreliëf

Het bodemrelief wordt niet gewijzigd.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Met betrekking tot de hinder en de risico's wordt verwezen naar bovenstaande bespreking. Hieruit blijkt dat er kan voldaan worden aan de geldende normen zoals opgenomen in titel II van het VLAREM en dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt. Deze normen en de beoordeling van de hinderaspecten hebben als doel voldoende levenskwaliteit te garanderen en de gezondheid niet in het gedrang te brengen. Bijgevolg kan gesteld worden dat de gezondheid van de omwonenden en passanten, het gebruiksgenot en de algemene veiligheid niet in het gedrang worden gebracht. Aan de exploitatie zijn geen andere hinderaspecten verbonden dan degene in bovenstaande motivatie zijn opgenomen. De hinder die mogelijk optreedt tijdens de bouwwerken is gelijkaardig aan de hinder die optreedt bij de bouw van eender welke constructie. Gelet op de tijdelijke aard van de bouwwerken kan er geen sprake zijn van onaanvaardbare hinder. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt worden geen aanzienlijke hinder of nadelige gevolgen voor de onmiddellijke omgeving verwacht.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2 van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt en dat voorwaarden moeten worden opgelegd.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen.

VERGUNNINGSTERMIJN

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningsdecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

In het beroepsschrift wordt het standpunt ingenomen dat geen toepassing zou kunnen worden gemaakt van het vroegtijdige hernieuwingsregime, aangezien geen sprake zou zijn van een

'geplande overname' omdat de overname reeds gerealiseerd werd. De bedoeling van artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet is om in het kader van overnames bij landbouwbedrijven, de nieuwe exploitanten de zekerheid te kunnen verschaffen voor de nieuwe investeringen die moeten gebeuren. De doelstelling van de regelgeving is immers duidelijk. De decreetgever beoogt om de vlotte continuïteit van de exploitatie te garanderen en om de investeringen en financiering hiervan te kunnen garanderen. Uit het Omgevingsvergunningsdecreet zelf blijkt nergens dat de overname niet reeds zou mogen zijn voltrokken op het moment van indiening. Dit blijkt overigens ook niet uit de vigerende rechtspraak en rechtspraak. Een 'geplande overname' kan logischerwijze zowel slaan op een toekomstig voorgenomen als op een recent gerealiseerde overname. Artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet beperkt zich niet tot 'toekomstige overnames', noch sluit ze effectief reeds 'gerealiseerde overnames' uit. Het beroepsargument wordt niet gevolgd. Er wordt met deze aanvraag een vroegtijdige hernieuwing voor onbepaalde duur aangevraagd in kader van de overdracht. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend, met uitzondering van de grondwaterwinning waarvoor de vergunningstermijn beperkt wordt tot 20 jaar.

BEZWAREN OPENBAAR ONDERZOEK

De bezwaren uit het openbaar onderzoek kunnen als volgt worden beantwoord:

- Het openbaar onderzoek en de procedure zijn correct verlopen;
- De bekommernis wordt gedeeld dat Heuvelland een plattelandsgemeente is waarbij landbouw, wonen, natuur, toerisme ..belangrijke elementen zijn. Dit hoeft echter per definitie niet te betekenen dat er niet verder kan geëxploiteerd worden in kader van landbouw. Concreet in deze gaat het om een site die reeds vergund was in kader van pluimveehouderij en waarbij een hernieuwing wordt aangevraagd. Mits de nodige voorwaarden met betrekking tot landschappelijke is de landbouwexploitatie verenigbaar met de andere functies van de open ruimte. De site is goed geïntegreerd en heeft op vandaag geen negatieve impact op de omgeving in het algemeen, het wandelnetwerk in het bijzonder. Belangrijk daarbij is dat bij eventuele uitval van de landschappelijke beplanting opnieuw wordt aangeplant;
- Inzake de hinder en de impact op de omgeving (geluid, geur, grondwaterwinning, ..) wordt er verwezen naar de bovenstaande beoordeling waaruit blijkt dat deze tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;
- Inzake verenigbaarheid met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening, wordt er verwezen naar de bovenstaande beoordeling waaruit blijkt dat het project verenigbaar is met de voorschriften en de goede ruimtelijke ordening niet wordt geschonden;
- De aanvraag heeft op vandaag plaatselijk een beperkte impact door het vrachtvervoer maar de aanvraag heeft geen bijkomende impact tot gevolg (zie bovenstaande beoordeling onder 'Mobiliteit');
- Economische aspecten en het ontbreken van draagvlak vormen geen beoordelingsgrond bij de evaluatie van een omgevingsvergunningsaanvraag.

Er kan bijgevolg gesteld worden dat de bezwaren ongegrond worden verklaard en voldoende worden ondervangen door het opnemen van de noodzakelijke voorwaarden.

ALGEMENE CONCLUSIE: voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De aanvraag is, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe om het beroep ongegrond te verklaren

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend voor onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning waarvoor een termijn van 20 jaar wordt verleend

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW,

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep wordt ongegrond verklaard.

Art. 2. §1. Aan bv SMEC, Vijfwegenstraat 6, 8980 Zonnebeke, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen voor het plaatsen van een elektriciteitscabine, gelegen te 8956 Heuvelland, Terrierstraat 1.

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknorte beschrijving
Nieuw te plaatsen elektriciteitscabine	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet overdekte lage constructies en andere handelingen	De aanvraag betreft een nieuw te plaatsen vrijstaand bijgebouw (elektriciteitscabine), volledig gelegen binnen een straal van 30 m van het hoofdgebouw.

§2. Aan bv SMEC, Vijfwegenstraat 6, 8980 Zonnebeke, wordt de vergunning verleend voor het hernieuwen en veranderen van een kippen- en rundveehouderij met inrichtingsnummer 20180928-0073, gelegen te 8956 Heuvelland, Terrierstraat 1, zoals ingetekend op het omgevingsloket, omvattende de volgende inrichtingen en activiteiten.

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
6 4.1°	Hernieuwing	780 liter olieopslag	780 liter
6 5.1°	Hernieuwing	2 verdeelslangen	2 verdeelslangen
9 3.1.d)	Hernieuwing	60 000 plaatsen voor pluimvee (braadkippen)	60.000 plaatsen
9.5 c)2°1°	Hernieuwing	60.000 plaatsen voor pluimvee (braadkippen)	60.000 plaatsen
9.5.c)2°4°	Verandering	Hernieuwing + wijziging door vermindering met 43 runderen	43 plaatsen
15 1.1°	Hernieuwing	Stalplaats voor 9 voertuigen en/of aanhangwagens	9 voertuigen

16 3 2°a)	Verandering	Hernieuwing + wijziging door vermindering met 8 kW	8 kW
17 1 2 2.2°	Verandering	Hernieuwing + wijziging door verplaatsing van gastank van 1750 l	1750 liter
17.3.2 1 1 1°b)	Hernieuwing	Mazoutopslag in 2 bovengrondse tanks (1 x 4.000 l en 1 x 5.000 l)	7,65 ton
17.4	Verandering	Hernieuwing + wijziging door verplaatsing	700 liter
19 6 2°a)	Nieuw	50 m ³ stro-opslag	50 m ³
28 2 c)1°	Verandering	Hernieuwing + wijziging door vermindering met 101 m ³	101 m ³
43.1.1°c)	Nieuw	Stookinstallaties 8 x 60 kW	480 kW
45 14 3°	Hernieuwing	1700 m ³ groenvoederopslag	1.700 m ³
53 8 2°	Verandering	Hernieuwing + wijziging door vermindering met 2.074 m ³ /jaar	2.074 m ³ /jaar

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
6.4.1°	780 liter olieopslag	780 liter	3
6 5 1°	2 verdeelslangen	2 verdeelslangen	3
9 3 1 d)	60 000 plaatsen voor pluimvee (braadkippen)	60.000 plaatsen	1
9 5 c)2°1°	60.000 plaatsen voor pluimvee (braadkippen)	60 000 plaatsen	1
9.5 c)2°4°	98 runderen (50 zoogkoeien, 8 andere runderen, 20 runderen < 1 jaar en 20 runderen 1-2 jaar)	98 plaatsen	1
15 1 1°	Stalplaats voor 9 voertuigen en/of aanhangwagens	9 voertuigen	3
16 3 2°a)	Luchtcompressor 7 kW	7 kW	3
17.1 2 2.2°	Gasopslag in 4 tanks (3 x 2.700 liter en 1 x 1.750 l)	9.850 liter	2
17.3 2.1.1.1°b)	Mazoutopslag in 2 bovengrondse tanks (1 x 4.000 l en 1 x 5 000 l)	7,65 ton	3
17.4	Opslag 700 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	700 liter	3
19 6 2°a)	50 m ³ stro-opslag	50 m ³	3
28 2 c)1°	4.061 m ³ mestopslag (3.756 m ³ vaste mest in mestloodsen en 250 m ³ mengmest bij de stallen + 55 m ³ citernes voor opvang gier, mestsappen, reinigingswater)	4.061 m ³	3
43 1 1°c)	Stookinstallaties 8 x 60 kW	480 kW	3
45 14 3°	1.700 m ³ groenvoederopslag	1700 m ³	2
53 8.2°	Grondwaterwinning met een debiet van maximaal 5.341 m ³ /jaar en 10 m ³ /dag	5 341 m ³ /jaar	2

Art. 3. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning, met uitzondering van de grondwaterwinning waarvoor een termijn van 20 jaar wordt verleend.

Art. 5. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden:

§1. Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

1. De bouwwerkzaamheden in de aanlegfase worden uitgevoerd buiten het broedseizoen, dus buiten de periode 15 maart – 15 juli.
2. Er wordt een donkerkleurig materiaalgebruik toegepast voor de bouw van de elektriciteitscabine conform de plannen in het aanvraagdossier, waaronder de legende ('BA_SMEC_LN_1.1.pdf');
3. De landschappelijke integratie wordt uitgevoerd ten laatste het tweede plantseizoen na de voltooiing van de werken.
4. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruikt van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval worden altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.

§2. Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 1. Om stofemissies voor de omgeving tot een minimum te herleiden wordt voorzien in een stofbak.
 2. Reinigingswater afkomstig van de melkinstallatie wordt niet ongezuiverd geloosd.
 3. Groenvoederopslag en opvang van groenvoeder- en mestsappen.
 - a) De opslag van groenvoeder gebeurt op een ondoordringbare vloer.
 - b) Om geurhinder te voorkomen, worden de ingekuilde voeders steeds goed afgedekt.
 - c) Silosappen worden afgeleid naar een opvang. De citernes voor silosappen (alsook de citernes voor mestsappen) worden regelmatig gecontroleerd en tijdig geleegd. De opgevangen sappen worden conform de wettelijke bepalingen afgevoerd/op de akkers gebracht.
 - d) Het hemelwater dat terechtkomt op de verharde grondoppervlakken van de sleufsilo's, wordt enkel geloosd op het oppervlaktewaternet wanneer dit voldoet aan de lozingsnormen.
 4. Bij de stallen worden de nodige maatregelen genomen om overlast door vliegen/ongedierte tegen te gaan. De verhardingen rondom de stallen worden in propere toestand gehouden.
 5. De voertuigen worden opgesteld op een ondoordringbare vloer.
 6. Nabij de mazouttanks en verdeelslangen is steeds geschikt absorptiemateriaal aanwezig om in geval van lekkage meteen eventuele bodememissies te kunnen

voorkomen/beperken. Gebruikte absorptiematerialen worden zorgvuldig verzameld en afgevoerd als gevaarlijk afval.

7. Het opvangen regenwater of recupwater wordt prioritair gebruikt voor laagwaardige toepassingen.
8. In afwijking van artikel 5.53.2.2. van titel II van het VLAREM wordt er geen peilbuis aangelegd.
9. De begrazingsdruk op de beweide percelen met historisch permanent grasland binnen SBZ-H (buiten zoekzone voor bos) overschrijdt op jaarbasis nooit de extensieve begrazingsnorm van 2 GVE/ha. De percelen binnen SBZ-H met historisch permanent grasland worden niet bemest.
10. De IBA is BENOR gekeurd en het verplichte jaarlijkse onderhoud kan worden aangetoond.
11. De overloop van het gezuiverde afvalwater uit de IBA wordt voorzien buiten SBZ-H.
12. De eventuele strikt noodzakelijke buitenverlichting (enkel verlichting in het kader van de veiligheid van de exploitatie is toegelaten) wordt zo laag mogelijk geplaatst (zeker lager dan vijf meter hoogte) en wordt naar beneden gericht. Deze schijnt niet boven de horizontale as (hiervoor bestaan speciale armaturen). Er wordt niet gewerkt met permanente buitenverlichting die de hele nacht of avond brandt. Atmosferisch geschakelde of tijdsgestuurde verlichting verdient de voorkeur, gezien deze veel minder gevoelig is voor fouten dan verlichting via bewegingsdetectie. Alle eventuele strikt noodzakelijke buitenverlichting werkt met licht van lagere intensiteit (maximaal 300-500 lumen kan aanvaard worden), zonder strooilicht, monochromatisch met een kleurtemperatuur.

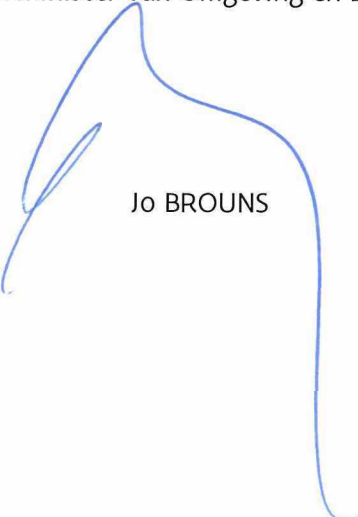
Art. 6. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

Brussel,

01 DEC 2025

Vlaams minister van Omgeving en Landbouw

Jo BROUNS



U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel
3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Een afschrift van het verzoekschrift ter informatie bezorgen aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd bij het indienen van het verzoekschrift van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)