



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van

Besluit van de Deputatie

8 februari 2018

aanwezig :
Alexander Vercamer,
Wvd. Voorzitter

Martine Verhoeve
Peter Hertog
Jozef Dauwe
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt
Leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

dossiernummer:
1800608

zittingnummer:

termijn:

21 februari 2018

kenmerk
betreft

M03/44021/1248/1/M/5/CW - OMV2017008288

**GENT - BELGIAN SHELL NV - INRICHTING VOOR DE
PRODUCTIE VAN SMEERMIDDELEN**

Omgevingsvergunningsaanvraag via vereenvoudigde
procedure voor het veranderen van de inrichting (K1)

verslaggever
Jozef Dauwe

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

Inrichting

Voorliggend dossier betreft een inrichting voor de productie en opslag van
smeermiddelen op naam van de nv Belgian Shell met inrichtingsnummer:
20171107-0019.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer 2017008288.

Vergunningstoestand

■ Stedenbouwkundige vergunningen:

- KW P-21-62: vergunning van 6 augustus 1962 voor het slopen van een
oude loods en het vervangen van een gemetselde schouw door een
metalen schouw
- KW P-14-63: vergunning van 12 augustus 1963 voor het slopen van
magazijnen en pompzalen
- KW P-21-63: vergunning van 23 september 1963 voor het slopen van 2
pompzalen, een bunker, een portiersloge en een garage
- KW P-29-63: vergunning van 25 januari 1964 voor het aanbrengen van
een ingangshek in de bestaande afsluiting
- KW P-17-64: vergunning van 19 oktober 1964 voor het bouwen van
twee schuilhokjes aan de Ringvaart

./...

- Litt. P-12-65: vergunning van 9 augustus 1965 voor het slopen, verplaatsen, verbouwen, uitbreiden en bijbouwen van nijverheidsgebouwen en plaatsen van een nieuwe afsluiting
- Litt. P-37-65: vergunning van 7 maart 1966 voor het uitvoeren van uitbreidings-, verbouwings- en aanpassingswerken binnen het bestaand bedrijf
- KW P-5-66: vergunning van 6 juni 1966 voor het verplaatsen van een portiersloge en het gedeeltelijk verbouwen van de betonnen afsluiting
- KW P-4-75: vergunning van 17 maart 1975 voor het slopen van een annexe aan een magazijn en het plaatsen van een afsluiting in betonplaten
- Litt. W-5-75: vergunning van 29 september 1975 voor verbouwen fabrieksgebouw binnen het complex voor de plaatsing van een roerketel voor de aanmaak van smeervetten
- KW P-44-75: vergunning van 26 januari 1976 voor het verplaatsen van het ingangshek en het aanpassen van de afsluitingsmuur
- Litt. P-29-77: vergunning van 17 oktober 1977 voor verbouwen van een opslagplaats (afdeling smeermiddelen)
- 1984/826: vergunning van 18 oktober 1984 voor het bouwen van een laadpost voor bulkwagens en van 4 pijpenbruggen
- 1985/1010: vergunning van 12 september 1985 voor het bouwen van een magazijn
- 1985/1223: vergunning van 17 oktober 1985 voor het bouwen van een package gebouw
- 1986/611: vergunning van 12 juni 1986 voor het bouwen van een luifel aan het magazijn van de vetfabriek
- 1986/444: vergunning van 10 juli 1986 voor de uitbreiding van een gebouw (manifold II)
- 1986/968: vergunning van 18 september 1986 voor het verbouwen van een industrieel gebouw
- 1987/1818: vergunning van 4 februari 1988 voor slopen 5 fabricatiegebouwen
- 1989/135: vergunning van 30 mei 1989 voor het slopen van gebouwen en andere installaties
- 1991/40292: vergunning van 9 juni 1992 voor oprichten van een industrieel gebouw
- 1997/90048: vergunning van 24 september 1997 voor verbouwen van industriegebouw (reorganisatie van het SILICA-gebouw)
- 1997/90074: vergunning van 15 januari 1998 voor oprichten van een drukreducerstation voor aardgas
- 1997/90149: vergunning van 30 april 1998 voor oprichten van een bescherming voor hot-oil fornuizen en luchtcompressoren
- 1998/90087: vergunning van 17 december 1998 voor oprichten van een loods en een afdak
- 1998/90128: vergunning van 11 maart 1999 voor oprichten van een vapour recovery unit
- 1998/90127: vergunning van 11 maart 1999 voor oprichten van een opslagtank
- 1998/90105: vergunning van 17 juni 1999 voor slopen van een gebouw, oprichten van een tankenpark en het voorzien van een losplaats voor vrachtwagens
- 1999/40276: vergunning van 24 februari 2000 voor slopen van een magazijn (oude keuken)
- 1999/40275: vergunning van 24 februari 2000 voor slopen van een magazijn (opslag butaan)

/...

- 1999/40407: vergunning van 31 mei 2000 voor slopen van een tankpark
 - 2000/40129: vergunning van 12 oktober 2000 voor sloping van tank 111 - tank 4634 en 14 - slopen van schouw
 - 2002/40013: vergunning van 12 september 2002 voor de gedeeltelijke afbraak van een productiehal en de oprichting van een nieuwe productiehal op dezelfde plaats
 - 2003/40032: vergunning van 22 mei 2003 voor de sloping van het aardebewerkings-gebouw en transfogegebouw en oprichting van een nieuw transfogegebouw
 - 2004/40091: vergunning van 2 september 2004 voor het oprichten van twee tanks en inkuiping
 - 2005/40239: vergunning van 17 november 2005 voor de uitbreiding van een magazijn – loods kleinvulling
 - 2005/40360: vergunning van 23 februari 2006 voor de sloping van een bestaande opslagruimte en de oprichting van een opslagruimte voor solventen
 - 2007/40305: vergunning van 6 december 2007 voor de verbouwing van het productiegebouw Grease Production, de oprichting van een brandmuur in het gebouw en de oprichting van een inkuiping voor en met vethoppers
 - 2008/40200: vergunning van 24 juli 2008 voor het plaatsen van prefabcontainer voor stockage vetmonsters
 - 2009/40009: vergunning van 19 maart 2009 voor het plaatsen van een bureaucontainer voor beperkte duur
 - 2010/40274: vergunning van 31 juli 2010 voor de afbraak van een cariphalt plant
 - 2014/40052: vergunning van 24 april 2014 voor het plaatsen van een bovengrondse tank van 41 m³ binnen een bestaand tankenpark
 - 2015/07190: vergunning van 19 november 2015 voor een nieuwe workshop voor het onderhoudsdepartement op een bestaande site, evenals de verplaatsing van bestaande containers voor bureaus van de ene kant naar de andere kant
 - 2016/07249: vergunning van 6 maart 2017 voor het slopen van opstallen, onder- en bovengrondse infrastructuur van een industriële site
 - 2017/07127 Dig: aanvraag voor het plaatsen van een palettenopslag, toilettenruimte en staalstructuur op dak (onvolledig en/of onontvankelijk)
 - 2017/07157 Dig: aanvraag voor het plaatsen van een toiletcontainer op de fabrieksite, het plaatsen van een staalstructuur met bardage op het dak van een fabriekgebouw en het plaatsen van een prefab opslagmagazijn voor de opslag van paletten (onvolledig en/of onontvankelijk)
- **Milieuvergunningen:**
- Besluit van de deputatie van 1 september 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor de verdere exploitatie en het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.
 - Besluit van de deputatie van 31 juli 2014 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.
 - Besluit van de deputatie van 10 november 2016 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.

./...

- Besluit van de deputatie van 10 augustus 2017 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd via vereenvoudigde procedure op 20 november 2017 ingediend door de nv Belgian Shell voor een project, gelegen aan de Panterschipsstraat 108 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder Gent, 13^e afdeling, sectie S, nrs. 320/g/2, 320/h/2 en 358/s, met als voorwerp:

- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA"):

3.6.1. (3)

Lozen van max. 2.200 m³/jaar huishoudelijk afvalwater dat via een IBA en verschillende lozingspunten geloosd wordt op de openbare riolering die uitmondt in Kanaal Gent-Terneuzen (gezien het labo verplaatst wordt naar de overzijde, wordt ook het lozingspunt D verplaatst naar de andere kant)

16.3.1.2° (2)

Diverse compressoren (90 kW, 55 kW, 15 kW en 1,5 kW), koelinstallaties (380,2 kW) en airco's (135,42 kW) met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 677,12 kW

(alle bestaande airco's uit het labo, sommatie 77,32 kW worden verwijderd en worden vervangen door 1 warmtepomp voor te koelen van 80 kW)

17.1.2.1.2° (2)

Opslag van diverse gassen (propan, helium, stikstof, acetyleen, ...) in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 9.905 l

(verplaatsen van de gasflessen die bij het labo horen naar de overzijde van de Panterschipsstraat)

17.3.2.2.2°b) (2)

Opslag van 3.152 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (verplaatsen van 400 l benzine wegens het verplaatsen van het labo naar de overzijde van de Panterschipsstraat)

17.3.6.3° (1)

Opslag van 865.956 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) (verwijderen van 1 tank T2102 aan het labo, de andere tank T2103 wordt verplaatst aan de overkant van de Panterschipsstraat)

17.3.8.2° (2)

Opslag van 75.656 kg voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09)

(verwijderen van 1 tank T2102 ter hoogte van het labo, de andere tank T2103 van 2.500 liter wordt verplaatst naar de andere kant van het labo)

/...

17.4. (3)

Opslag van max. 1.700 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
(verplaatsen van de gevaarlijke producten in het labo naar de nieuwe lokatie
aan de overzijde van de Panterschipsstraat)

24.3. (2)

1 labo

(verplaatsen van het labo naar de andere kant van de Panterschipsstraat)

29.5.7.1°a)1) (3)

Drie ontvettingsbaden van in totaal 565 liter (375 l, 100 l en 90 l)
(verplaatsen van het ontvettingsbad van het labo (100 l) naar de overzijde van
de Panterschipsstraat)

43.1.2°a) (2)

Drie verbrandingsinstallaties met een thermisch vermogen van 2 x 1.163 kW
en 1 x 200 kW

(Het verplaatsen van de verwarmingsinstallatie van het labo naar de overzijde
van de Panterschipsstraat)

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH"):

De bouw van een nieuw labo- en administratief gebouw, met een
fietsenstalling, de aanleg van wegen en een parking.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 21 december 2017 ontvankelijk
en volledig verklaard.

Adviezen

GUNSTIG advies van 18 januari 2018 van het College van Burgemeester en
Schepenen van Gent. De volgende voorwaarden worden in dit advies
opgelegd:

Bijzondere voorwaarde 1: bomen

- * *Er moeten (minimaal) 10 inheemse hoogstammige bomen aangeplant worden met minimale plantmaat 10/12 en dit uiterlijk het eerste plantseizoen na het realiseren van de verharding.*
- * *De bomen worden aangeplant volgens bijgevoegd schema en respecteren minimaal 2,00 m ten opzichte van elke perceelgrens.*

Bijzondere voorwaarden: hemelwater

- * *De parkeerplaatsen (257 m² + 345 m² + 199 m²) dienen in water doorlatende materialen aangelegd te worden.*
- * *Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...).*
- * *De verharding mag geen wateroverlast veroorzaken bij derden.*
- * *Het groendak (964 m²) wordt aangesloten op een hemelwaterput. Opdat de kwaliteit van het hemelwater afkomstig van het groendak geschikt zou zijn voor nuttig hergebruik, moet er aandacht besteed worden aan het substraat (beperkte uitloging). Er moet een filter (actief kool) geplaatst worden voor de pompinstallatie.*

./...

- * Het dak moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m².
- * De infiltratievoorziening dient een inhoud te hebben van 38.400 liter en een oppervlakte van 61 m².
- * Om infiltratie toe te laten dient de maximale grondwatertafel dieper gelegen te zijn dan de infiltratievoorziening.
- * Omdat de infiltratievoorziening zich ondergronds bevindt, zijn de controlemogelijkheden beperkt. Het hemelwater dat naar een ondergrondse infiltratievoorziening wordt geleid, dient om deze reden voorgefilterd te worden om dichtslibbing te vermijden. Een bovengrondse infiltratievoorziening geniet daarom altijd de voorkeur boven een ondergrondse voorziening.
- * Er moet genoeg infiltratieoppervlakte gecreëerd worden, de bodem van de kratten mag niet meegeteld worden. Indien de infiltratiekratten in blok worden aangelegd, mag alleen de oppervlakte van de zijkanten meegeteld worden. Beter is het om de kratten in een 'slang' of 'lijn' aan te leggen.

GUNSTIG advies van 19 januari van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-milieu).

GUNSTIG advies van 9 januari 2018 van de waterbeheerder nl. het Havenbedrijf Gent, nv van publiek recht.

Stilzwijgend GUNSTIG advies van de Brandweerzone Centrum.

GUNSTIG advies van 22 januari 2018 de provincie Oost-Vlaanderen - dienst Ruimtelijke vergunningen.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van verschillende smeervetten. De inrichting is een lage drempel Seveso-inrichting.

De inrichting is thans vergund voor een productiecapaciteit van 17.000 ton/jaar.

De lopende basismilieuvergunning dateert van 1 september 2011 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

In de inrichting worden verschillende soorten smeervetten geproduceerd. Deze bestaan steeds uit 3 componenten: het smeermiddel (minerale of synthetische olie), een indikker en additieven (vb. roest-, slijtage-, oxidatiewerende middelen). Sommige vetten worden door menging verkregen (kleivetten, kalkvetten), andere door een chemische reactie (verzeping, polymerisatie). De geproduceerde vetten worden afgevuld in vaten en bussen en opgeslagen in de magazijnen in afwachting van afvoer.

Er worden maximaal 110 werknemers tewerkgesteld.

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Omschrijving project

Met deze aanvraag wenst Belgian Shell het laboratorium, alsook alle hieraan gerelateerde randactiviteiten te verplaatsen van de westkant van de Panterschipstraat naar de oostkant.

./...

2. Motivering

Milieuhygiënische aspecten

Naast het verplaatsen van de laboactiviteiten (rubriek 24.3), zullen tevens alle randactiviteiten verplaatst worden:

- Verplaatsen van de bestaande verwarmingsinstallatie 200 kW naar de overzijde (rubriek 43.1.2°a));
- Verplaatsen van tank T2103 (2.500 l) naar een locatie naast het nieuwe gebouw, de tank T2102 (1.200 l wordt gesupprimeerd): Rubrieken 17.3.2.2.2°a), 17.3.6.3° en 17.3.7.3°;
- Verplaatsen gasflessen (4.100 l) naar een nieuwe locatie: rubriek 17.1.2.1.2°;
- Verplaatsen van rubriek 17.4- Producten in kleine verpakkingen naar de nieuwe locatie;
- Verplaatsen van de benzinevaten (2x 200 l) naar de nieuwe locatie: Rubriek 17.3.2.2.2°a);
- Verplaatsen van lozingspunt D voor het lozen van huishoudelijk afvalwater naar de overzijde van de Panterschipsstraat (rubriek 3.6.1°).

Hiertoe zal er een volledig nieuw gebouw geplaatst worden dat opnieuw zal ingericht worden als laboratorium en als administratief gebouw (herlocalisering van de activiteiten).

Het laboratorium, dat voorheen was gevestigd op kadastraal perceel 320/g/2 zal worden verplaatst naar kadastraal perceel 358/s. Het bestaande laboratoriumgebouw blijft voorlopig behouden zonder functie.

De gevraagde wijzigingen zorgen niet voor een bijkomende impact op de omgeving.

Er wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 12 van het omgevingsvergunningsbesluit met betrekking tot de toepassing van de vereenvoudigde procedure.

Planologische en stedenbouwkundige aspecten

- VOORSCHRIFTEN
- Het perceel ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west', definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005, maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.
- Het perceel ligt niet binnen een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Bijgevolg is de bestemming volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone (Besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 1998) van toepassing.
Het perceel ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

./...

- In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.
Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.
- Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.
- RUIMTELIJKE CONTEXT
- Het perceel ligt aan een voldoende uitgeruste weg.
- Het terrein ligt in havengebied, of op minder dan 50 meter afstand van haveninfrastructuur binnen de afgebakende zeehavengebieden.

Beschrijving van de plaats

Shell Belgium nv wil in het kader van zijn masterplan een nieuw gebouw bouwen op zijn site in de Pantjerschipstraat in Gent.

Deze noord-zuid georiënteerde straat vormt de verbinding tussen de omgeving van Meulestedebrug en de omgeving van Stora Enso op de linkeroever van het kanaal Gent-Terneuzen. De omgeving van de bouwplaats wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van grondstofverwerkende- en technisch producerende bedrijven.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het nieuwe gebouw wordt geplaatst op een onverharde zone aan de noordzijde van de site. Het gebouw heeft enkel een gelijkvloerse verdieping van 970 m² en het 4,05 m hoge dak wordt als groendak aangelegd. De toegang tot het gebouw is via een centrale receptie. De voorkant van het gebouw omvat naast de receptie een aantal burelen, vergaderzalen en een kantine. In de middenzone van het gebouw bevinden zich de gesloten functies: kleedruimtes, sanitair en opslagruimte. In de achterste zone van het gebouw bevinden zich de verschillende lokalen gerelateerd aan het laboratorium, en het technisch lokaal.

Naast het labo / administratief gebouw bevindt zich een nieuwe fietsenstalling van 50 m² en achter het gebouw wordt een niet overdekte zone met een hek afgescheiden voor technische installaties en opslag van producten gerelateerd aan het labo.

Voor zowel het labo / administratief gebouw, de fietsenstalling en de technische ruimte worden de gevels ontworpen volgens dezelfde principes om een uniform geheel te vormen. Voor de gevel worden materialen gebruikt die veelvuldig voorkomen in een industriële omgeving: glas, zichtbeton en staal.

De toegang van de site wordt verplaatst van de zuidzijde van de site tot de noordzijde van de site.

Een bestaande verharding met een oppervlakte van 954 m² langs de noordzijde van het terrein wordt verwijderd.

De huidige toegangsrolpoort wordt afgebroken en gesloten met hekwerk, gelijkaardig aan het bestaande hekwerk. Aan de noordzijde worden 2 toegangen tot de site gemaakt. Een eerste voor vrachtwagens en een (om veiligheidsredenen) gescheiden toegang voor personenwagens tot een parking voor 52 plaatsen. De nieuwe wegen en rijzones op de parking worden aangelegd in asfalt en de parkeerplaatsen in groentegels.

./...

- BESPREKING

De watertoets

Het terrein is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied. De oppervlakte van de op te richten bebouwing is beperkt, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat het schadelijk effect voor de waterhuishouding zich beperkt tot het plaatselijk verminderen van de infiltratie van het hemelwater in de bodem.

Dit moet worden gecompenseerd overeenkomstig de normen vastgelegd in de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (GSV) en de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent (ABR).

De volgende gegevens zijn relevant:

nieuwe bebouwde oppervlakte: 1.020 m², waarvan 970 m² groendak;

nieuwe verharding: 1.536 m²;

te plaatsen hemelwaterput: 65.000 liter;

te plaatsen infiltratievoorziening: 25.080 liter en 63 m².

De parkeerplaatsen (257 m² + 345 m² + 199 m²) dienen in waterdoorlatende materialen aangelegd te worden.

Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...). De verharding mag geen wateroverlast veroorzaken bij derden.

Het aangetoond nuttig hergebruik van hemelwater wordt geschat op 96.200 liter/maand. Het hemelwater wordt hergebruikt voor de toiletten en een aantal koelprocessen in het laboratorium.

Een nabijgelegen dak (588 m²) van een werkplaats wordt afgekoppeld van een infiltratievoorziening en eerst ook aangesloten op de nieuwe hemelwaterput.

Met de combinatie hemelwaterput/hergebruik wordt 1 300 m² dakoppervlakte gecompenseerd. De hemelwaterput moet voorzien zijn van een operationeel pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt.

Volgens het ABR moeten alle platte en licht hellende daken (hellingsgraad tot 15°) die niet gebruikt worden voor de opvang en hergebruik van hemelwater als groendak aangelegd worden. Op die manier worden toch inspanningen geleverd om water zoveel mogelijk vast te houden aan de bron met een verbetering van de waterhuishouding als gevolg.

Het groendak (970 m²) wordt aangesloten op een hemelwaterput. Opdat de kwaliteit van het hemelwater afkomstig van het groendak geschikt zou zijn voor nuttig hergebruik, moet er aandacht besteed worden aan het substraat (beperkte uitloging). Er moet een filter (actief kool) geplaatst worden voor de pompinstallatie. Het dak moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 liter/m².

Via de aanstipijst vraagt de bouwheer om de infiltratievoorziening te mogen verkleinen, aangezien er een bestaande dakoppervlakte wordt aangekoppeld op de hemelwaterput met veel hergebruik. De verharde oppervlakte die in mindering gebracht wordt bedraagt ongeveer 1.008 m². Het verkleinen van de infiltratievoorziening kan niet volledig toegestaan worden. De oppervlakte van de nieuwe verharding (1.536 m²) dient gecompenseerd te worden.

De infiltratievoorziening dient een inhoud te hebben van 38.400 liter en een oppervlakte van 61 m².

...

De bouwheer voorziet een infiltratievoorziening van 25.080 liter en een oppervlakte van 63 m². De infiltratievoorziening dient een grotere inhoud te hebben dan aangegeven in de aanstiplijst.

De infiltratievoorziening is ondergronds en bestaat uit kratten.

Om infiltratie toe te laten dient de maximale grondwatertafel dieper gelegen te zijn dan de infiltratievoorziening. Omdat de infiltratievoorziening zich ondergronds bevindt, zijn de controlemogelijkheden beperkt.

Het hemelwater dat naar een ondergrondse infiltratievoorziening wordt geleid, dient om deze reden voorgefilterd te worden om dichtslibbing te vermijden. Een bovengrondse infiltratie voorziening geniet daarom altijd de voorkeur boven een ondergrondse voorziening.

Er moet genoeg infiltratieoppervlakte gecreëerd worden, de bodem van de kratten mag niet meegeteld worden. Indien de infiltratiekratten in blok worden aangelegd, mag alleen de oppervlakte van de zijanten meegeteld worden. Beter is het om de kratten in een 'slang' of 'lijn' aan te leggen.

Mits te voldoen aan bovenvermelde voorwaarden/opmerkingen worden de doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid niet geschaad. Bijgevolg kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent, goedgekeurd op 16 september 2004, en wijzigingen.

De goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundige te verantwoorden binnen de industriële context van de Gentse zeehaven.

Het betreft een kantoorgebouw met 1 bouwlaag en plat dak. De ruimtelijke en visuele impact is beperkt.

De principes van de parking (rijloper in asfalt en parkeervakken in groentegels) komen tegemoet aan de verplichting van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent om waar mogelijk maximaal in te zetten op waterdoorlatende parking. Visueel zorgt de keuze voor groentegels ook voor een maximale vergroening van de parking. Dit is positief.

De Stad Gent hanteert de doelstelling om per 5 parkeerplaatsen 1 hoogstammige boom te voorzien. Op die manier krijgen verharde monofunctionele parkeervlakken een bijkomende ecologische functie en dragen ze bij aan een groenere omgeving. Bomen spelen tevens een rol in de waterhuishouding en zorgen voor gunstiger microklimaat op de parking (minder opwarming van de wagens). Er moeten minimaal 10 hoogstammige bomen worden aangeplant. Mits te voldoen aan deze voorwaarde is de aanvraag in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Uit wat voorafgaat dient besloten dat het gevraagde voor vergunning in aanmerking komt.

./...

Omgevingsvergunning kan worden verleend onder voorwaarden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA verleend voor een beperkte vergunningstermijn tot en met 31 augustus 2031.

Conclusie

De aanvraag voldoet aan de bepalingen van art. 17 §2 van het Omgevingsvergunningsdecreet en van titel 3, hoofdstuk 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1

§1 Aan de nv Belgian Shell wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Panterschipstraat 108 te 9000 Gent op de percelen, kadastraal bekend onder Gent 13° afdeling, sectie S, nrs. 320/g/2, 320/h/2 en 358/s, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

3.6.1. (3)

Het lozen van max. 2.200 m³/jaar huishoudelijk afvalwater dat via een IBA en verschillende lozingspunten geloosd wordt op de openbare riolering die uitmondt in Kanaal Gent-Terneuzen (gezien het labo verplaatst wordt naar de overzijde, wordt ook het lozingspunt D verplaatst naar de andere kant)

16.3.1.2° (2)

Diverse compressoren (90 kW, 55 kW, 15 kW en 1,5 kW), koelinstallaties (380,2 kW) en airco's (135,42 kW) met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 677,12 kW

(alle bestaande airco's uit het labo, sommatie 77,32 kW worden verwijderd en worden vervangen door 1 warmtepomp voor te koelen van 80 kW)

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van diverse gassen (propaan, helium, stikstof, acetyleen, ...) in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 9.905 l

(verplaatsen van de gasflessen die bij het labo horen naar de overzijde van de Panterschipstraat)

17.3.2.2.2°b) (2)

De opslag van 3.152 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (verplaatsen van 400 l benzine wegens het verplaatsen van het labo naar de overzijde van de Panterschipstraat)

./...

17.3.6.3° (1)

De opslag van 865.956 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) (verwijderen van 1 tank T2102 aan het labo, de andere tank T2103 wordt verplaatst aan de overkant van de Pantsterschipstraat)

17.3.8.2° (2)

De opslag van 75.656 kg voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) (verwijderen van 1 tank T2102 ter hoogte van het labo, de andere tank T2103 van 2.500 liter wordt verplaatst naar de andere kant van het labo)

17.4. (3)

De opslag van max. 1.700 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (verplaatsen van de gevaarlijke producten in het labo naar de nieuwe lokatie aan de overzijde van de Pantsterschipstraat)

24.3. (2)

1 labo

(verplaatsen van het labo naar de andere kant van de Pantsterschipstraat)

29.5.7.1°a)1) (3)

Drie ontvettingsbaden van in totaal 565 liter (375 l, 100 l en 90 l) (verplaatsen van het ontvettingsbad van het labo (100 l) naar de overzijde van de Pantsterschipstraat)

43.1.2°a) (2)

Drie verbrandingsinstallaties met een thermisch vermogen van 2 x 1.163 kW en 1 x 200 kW

(Het verplaatsen van de verwarmingsinstallatie van het labo naar de overzijde van de Pantsterschipstraat)

Na deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.4.2° (2)

Het lozen van max. 50 m³/uur - 500 m³/dag – 36.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in het Kanaal Gent-Terneuzen (lozingspunt E, KGT)

3.5.3° (1)

Het lozen van max. 120 m³/uur – 2.800 m³/dag – 750.000 m³/jaar koelwater in het Kanaal Gent-Terneuzen (lozingspunt F, KGT)

3.6.1. (3)

Het lozen van max. 2.200 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een IBA op lozingspunt F op de openbare riolering die uitmondt in Kanaal Gent-Terneuzen

6.4.2° (2)

De opslag van 2.170.600 l brandbare vloeistoffen

6.5.1° (3)

Een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang

7.1.3° (1)

Het mengen en afvullen van oliën/vetten met een capaciteit van 17.000 ton/jaar

./...

12.2.1° (3)

4 transformatoren van elk 1.000 kVA

12.2.2° (2)

1 transformator van 2.500 kVA

12.3.2° (3)

Diverse batterijladers en AGV's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 46,27 kW

15.1.1° (3)

Het stallen van maximum 25 voertuigen

15.2. (3)

Werkplaats voor het nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen zonder schouwput of hefbrug

16.2. (1)

Een stikstofgenerator voor afscheiding van stikstof uit lucht met bijhorend drukvat van 900 l

16.3.1.2° (2)

Diverse compressoren, koelinstallaties, warmtepomp en airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 679,8 kW

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van diverse gassen (propan, helium, stikstof, acetyleen,...) in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 9.905 l

17.2.1. (1)

De opslag van 10 ton tolueen-di-isocyanat (TDI)

17.3.2.1.1.2° (2)

De opslag van 24.401,7 kg gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ (GHS02)

17.3.2.1.2.2° (2)

De opslag van 40.000 kg overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3

17.3.2.2.2°b) (2)

De opslag van 3.152 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2

17.3.4.3° (1)

De opslag van 168.100 kg bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05)

17.3.5.3° (1)

De opslag van 10 ton tolueen-di-isocyanat (TDI)

17.3.6.3° (1)

De opslag van 864.900 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07)

./...

17.3.7.3) (1)

De opslag van 181.550 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08)

17.3.8.2° (2)

De opslag van 74.600 kg voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09)

17.4. (3)

De opslag van max. 1.700 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

19.6.1°c) (2)

De opslag van max. 555 m³ houten paletten in een magazijn

24.3. (2)

Laboratoria

29.5.2.1°a) (3)

Diverse metaalbewerkingstoestellen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 50 kW

29.5.7.1°a)1) (3)

Drie ontvettingsbaden van in totaal 565 l (375 l, 100 l en 90 l)

43.1.2°a) (2)

Drie verbrandingsinstallaties met een thermisch vermogen van 2 x 1163 kW en 1 x 200 kW

Totaal: 2.526 kW

44.2.3°a) (1)

De productie van vetten met een totaal vermogen van 2.703, 65 kW

44.3. (2)

De opslag van max. 7.166 ton oliën en vetten in het hoogbouwmagazijn en van max. 2.000 ton oliën en vetten in het laagbouwmagazijn

§2 Aan de nv Belgian Shell wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Panterschipstraat 108 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder Gent, 13° afdeling, sectie S, nrs. 320/g/2, 320/h/2 en 358/s, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

- De bouw van een nieuw labo- en administratief gebouw, met een fietsenstalling, de aanleg van wegen en een parking

Artikel 2

§1 De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1 §1 wordt verleend voor een termijn tot en met 31 augustus 2018:

§2 De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1 §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

./...

Artikel 3

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Bodem- en grondwaterverontreiniging: hoofdstuk 4.3.
4. Lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6., 4.4.7.1. en 4.4.7.2.
5. Licht: hoofdstuk 4.6.
6. Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

7. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
8. Afdeling 5.16.3. - Gassen - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen
9. Afdeling 5.17.1. Opslag van gevaarlijke stoffen - gemeenschappelijke bepalingen
10. Subafdeling 5.17.4.1. en bijlagen 5.17.1. en 5.17.7. - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
11. Subafdeling 5.17.4.3. en bijlagen 5.17.2., 5.17.3 en 5.17.4 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
12. Hoofdstuk 5.24. – Laboratoria
13. Hoofdstuk 5.29. – Metalen
14. Afdeling 5.43.1. – Stookinstallaties - Algemene bepalingen
15. Afdeling 5.43.2. – Kleine en middelgrote stookinstallaties
16. Subafdeling 5.43.4. – Immissiecontroleprocedures

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden bijkomend opgelegd met voorliggende verandering

Geen

§4. Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

2. Het lozen van koelwater

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde koelwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water; Het geloosde debiet dient continu te worden geregistreerd waarbij naast het ogenblikkelijke debiet ook het totaal debiet per uur, per etmaal en per jaar wordt weergegeven; overeenkomstig art. 4.2.5.1.2. van Vlarem II;

./...

De studie als bedoeld in bijzondere voorwaarde 21 van het besluit d.d. 1 september 2011 (M03/44021/1248/1/A/5/LDR/SV) ligt ter inzage op het bedrijf.

3. Het lozen van het bedrijfsafvalwater

a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- BZV: 25 mg/l
- CZV: 125 mg/l
- ZS: 60 mg/l
- Ntot: 15 mg/l
- Ptot: 2 mg/l
- PER-extraheerbare stoffen: 5 mg/l
- Boor: 1,3 mg/l
- Zink: 1 mg/l
- Nitriet: 0,4 mg/l

b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van titel II van het VLAREM, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1. van titel II van het VLAREM of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens;

c) Het BA dient te worden afgevoerd langsheen een voldoende gedimensioneerde en voldoende onderhouden KWS-Afscheider voorzien van een coalescentiefilter;

d) Al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en de kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen. Voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5. van titel II van het VLAREM gegeven omschrijving en gestelde eisen.

e) Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. van VlareM II.

Het niet-verontreinigd hemelwater van stroom 2 mag pas na de controle-inrichting en debietsmeting van het bedrijfsafvalwater worden aangesloten op het LP KGT

4. KWS-afscheider

a) De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door daartoe erkende ophaler.

b) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter.

5. Exploitatie-uren

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24 uur op 24 uur, 7 dagen op 7.

./...

6. Opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

7. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

Artikel 4

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende stedenbouwkundige voorwaarden:

1) Bijzondere voorwaarde i.v.m. bomen

- * Er moeten (minimaal) 10 inheemse hoogstammige bomen aangeplant worden met minimale plantmaat 10/12 en dit uiterlijk het eerste plantseizoen na het realiseren van de verharding.
- * De bomen worden aangeplant volgens het schema zoals bijgevoegd bij het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent van 18 januari 2018 (2018_CBS_00661) en respecteren minimaal 2,00 m ten opzichte van elke perceelgrens.

2) Bijzondere voorwaarden: hemelwater

- * De parkeerplaatsen (257 m² + 345 m² + 199 m²) dienen in water waterdoorlatende materialen aangelegd te worden.
- * Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...).
- * De verharding mag geen wateroverlast veroorzaken bij derden.
- * Het groendak (964 m²) wordt aangesloten op een hemelwaterput. Opdat de kwaliteit van het hemelwater afkomstig van het groendak geschikt zou zijn voor nuttig hergebruik, moet er aandacht besteed worden aan het substraat (beperkte uitloging). Er moet een filter (actief kool) geplaatst worden voor de pompinstallatie.
- * Het dak moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m².
- * De infiltratievoorziening dient een inhoud te hebben van 38.400 liter en een oppervlakte van 61 m².
- * Om infiltratie toe te laten dient de maximale grondwatertafel dieper gelegen te zijn dan de infiltratievoorziening.
- * Omdat de infiltratievoorziening zich ondergronds bevindt, zijn de controlemogelijkheden beperkt. Het hemelwater dat naar een ondergrondse infiltratievoorziening wordt geleid, dient om deze reden voorgefilterd te worden om dichtslibbing te vermijden. Een bovengrondse infiltratie

./...

voorziening geniet daarom altijd de voorkeur boven een ondergrondse voorziening.

- * Er moet genoeg infiltratieoppervlakte gecreëerd worden, de bodem van de kratten mag niet meegeteld worden. Indien de infiltratiekratten in blok worden aangelegd, mag alleen de oppervlakte van de zijkanten meegeteld worden. Beter is het om de kratten in een 'slang' of 'lijn' aan te leggen.

Artikel 5

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 7

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Gent,

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

de wnd. voorzitter
Alexander Vercamer

MINUUT

AFD.	
DIR.	
GRIF.	

DEPUTATIE
GENOTULEERD

08 FEB. 2018