

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 10/08/2023

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 156.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022164816 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Alveringem

O 2023/161

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022164816

Inrichtingsnummer: 20200923-0019

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: CommV VAPRO,

Aanvrager: CommV VAPRO,

voor een inrichting gelegen te Bellestraat 29, 8691 Alveringem

Bellestraat 29

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 13 maart 2023

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op

De aanvraag werd op datum van 24-04-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat

stedenbouwkundige handelingen :

- het regulariseren van een groter uitgevoerd biobed, verharding en luchtkanalen achter de stallen
- het aanleggen van nieuwe verharding

de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Bellestraat 29 te 8691 Alveringem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200923-0019 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0034R/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0439A/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0029A/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0034S/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0034T/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0439E/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0439D/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0439B/

- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0040/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0439C/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0034R/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0034S/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0029A/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0036F/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0439E/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0439B/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0099/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0439A/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0439C/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0034T/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0098A/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0439D/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 10/05/2007 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 300 zeugen, 1 beer, 1.941 mestvarkens, 5.000 m³ mest, mobiele mestscheider Westfalia 1.000 m³/j, stallen 12 voertuigen, 11.000 l mazout + 1 verdeelslang, lozen HA 150 m³/j, grondwaterwinning 2 m³/d en 526 m³/j in het Quartair dek voor een termijn van 20 jaar en voor grondwaterwinning 15 m³/d en 5.475 m³/j in het landenaan zand voor een termijn van 1 jaar op proef;

Gelet op het besluit d.d. 24/04/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor - verder exploiteren van grondwaterwinning 7 m³/d en 2.475 m³/j in het landenaan zand voor een termijn van 5 jaar - uitbreiden met grondwaterwinning 6 m³/d en 2.473,72 m³/j tot 8 m³/d en 3.000 m³/j in het Quartair dek voor een termijn tot 10/05/2027

Gelet op het besluit d.d. 25/06/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 300 zeugen, 1 beer, 3.989 mestvarkens, 6.000 m³ mest, 27 ton kunstmest, stalplaats 12 voertuigen, 11.000 l mazout + 1 verdeelslang, 400 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen voor een termijn tot 25/06/2029, voor grondwaterwinning 8 m³/d en 3.000 m³/j in het Quartair dek voor een termijn tot 10/05/2027, voor grondwaterwinning 7 m³/d en 2.475 m³/j in het landenaan in het landenaan zand voor een termijn tot 24/04/2013;

Gelet op het besluit dd. 20/01/2011 van de deputatie waarbij akte wordt genomen van de mededeling kleine verandering voor een termijn tot 25/06/2029;

Gelet op het besluit d.d. 09/10/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 300 zeugen, 1 beer, 3.989 mestvarkens, 2.000 biggen, 7.000 m³ mest, 27 ton kunstmest, stalplaats 12 voertuigen, 15.950 l mazout + 1 verdeelslang, 500 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 33 m³/d en 12.147 m³/j in het Quartair dek voor een termijn tot 25/06/2029.

Gelet op het besluit d.d. 18/02/2016 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het wijzigen AEA systeem voor nieuwe zeugenstal naar V-2.6 ipv V-2.5 + herschikken van 2 zeugen uit de nieuwe kraamstal naar de bestaande stal voor een termijn tot 25/06/2029.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 15/09/1988: het bouwen van een varkensstal
- CBS d.d. 6/02/1990: het bouwen van een loods voor bergen van landbouwgewassen en landbouw materiaal
- CBS d.d. 9/08/1990: het uitbreiden van varkensstallen (45 zeugen) + opfok en verkoopsstal van fokmateriaal.
- CBS d.d. 7/07/2004: het uitbreiden van varkensstallen en landbouwloods
- CBS d.d. 31/07/2006: het slopen van een verkrotte schuur
- CBS d.d. 5/02/2007: het gieten van een betonverharding
- CBS d.d. 6/10/2008: het bouwen van een varkensstal en de aanleg van betonverharding
- CBS d.d. 24/01/2011: het uitbreiden van een varkensstal
- CBS d.d. 25/08/2014: weigering voor het bouwen van een nieuwe kraamstal en het aanleggen van een open waterput.
- CBS d.d. 2/03/2015: het bouwen van een kraamhok en nursery, aanleggen van erfverharding en regenwateropslag

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 25/02/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw : het bouwen van een nieuwe varkensstal, het bouwen van een biobed bij een bestaande stal, de aanleg van erfverharding (beton en steenslag) en het plaatsen van een elektriciteitscabine

Milieu : het uitbreiden en wijzigen tot 550 zeugen, 2 beren, 4.238 mestvarkens, 3.263 biggen, 9.600 m³ mest, 27 ton kunstmest, stalplaats 12 voertuigen, transformator 160 kVA, 13.558 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 kg voedingszuur, 200 kg ontsmettingsmiddelen, 500 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 39 m³/d en 14.256 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 25/06/2029 (OMV 2020116055).

Gelet op de aktenamen d.d. 18/03/2021 van de deputatie waarbij het vergunningsbesluit voor wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit wordt geactualiseerd als gevolg van de overdracht door VAPRO CommV tegenover Proot Koen (OMV 2020162466).

Gelet op het besluit d.d. 16/06/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het nivelleren van akkerland.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het landbouwbedrijf betreft een varkenshouderij met 4.790 varkens en 3.263 biggen. Het bedrijf beslaat een oppervlakte van ca. 14.000 m² en omvat een bedrijfswoning, vier varkensstallen, een landbouwloods en een kleinere bergplaats.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in een open, vlak, actief uitgebaat en structureel niet aangetast landbouwgebied (landschappelijk waardevol agrarisch gebied) met in de omgeving hier en daar een kleine zone voor een woongebied met landelijk karakter of woonuitbreidingsgebied. In de ruimere omgeving (straal van 500 meter) komt vooral agrarische bebouwing voor met hier en daar, dispers verspreid, enkele alleenstaande zonevreemde woningen.

Het landbouwbedrijf wordt via een 150 meter lange toegangsdroef ontsloten naar de Bellestraat, een voldoende uitgeruste 3 meter brede met asfalt verharde gemeenteweg.

Ten zuiden, op ca. 70 meter afstand, op de hoek van de toegangsreef met de Bellestraat bevindt zich een fruitkwekerij met woning en hoevewinkel.

Het dichtstbijzijnde VEN-/IVON-gebied, 'IJzervallei' (gen-gebied), is gelegen op respectievelijk ca. 4,6 km en ca. 9 km ten zuidoosten en ten oosten van de exploitatie. Het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied, 'Westvlaams Heuvelland', situeert zich op ca. 9 km ten zuiden van de exploitatie.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Regularisatie groter biobed dan vergund;
- Regularisatie gepolierde beton;
- Regularisatie luchtkanalen achter de stal (3 bijgebouwen);
- Regulariseren van steenpuinverharding;
- Nieuw aan te leggen betonverhardingen.

De aanvraag beoogt het regulariseren van een groter uitgevoerd biobed dan initieel vergund. In de eerder verleende omgevingsvergunning van d.d. 25.02.2021 werd een biobedinstallatie vergund met als afmetingen 38,00 m x 5,00 m (190 m²). Door het aansluiten van drie varkensstallen i.p.v. 1 stal op de biobedinstallatie, werd deze uiteindelijk groter uitgevoerd met als afmetingen 61,95 m x 10,45 m (647,38 m²). De hoogte blijft behouden op 1,20 m boven het maaiveld, waardoor de ruimtelijk impact van op afstand gezien nog steeds beperkt blijft.

De aanvraag beoogt eveneens het regulariseren van 473 m² gepolierde betonverharding tussen de te regulariseren biobedinstallatie en de achterliggende varkensstallen.

De aanvraag beoogt eveneens het regulariseren van drie bijgebouwen voor de luchtkanalen, respectievelijk opgericht tegen de achtergevels van stallen 1, 2 en 3. De luchtkanalen die de bestaande stallen met het nieuwe biobed verbinden werden aangebouwd ter hoogte van de achtergevels. Het bestaande gabarit werd daarbij grotendeels gevolgd. De nieuwe bebouwing heeft een gezamenlijk oppervlak van ca. 78,04 m²:

- Tegen de achtergevel van stal 1 betreft de constructie: ca. 8,70 m x 2,50 m;
- Tegen de achtergevel van stal 2 betreft de constructie: ca. 13,20 m x 2,50 m;
- Tegen de achtergevel van stal 3 betreft de constructie: ca. 8,70 m x 2,50 m.

Verder beoogt de aanvrager eveneens het regulariseren van een steenpuinverharding met een oppervlakte van 642 m² achter een bestaande stal. De aanwezige kunstmesttank werd naar de zone met deze steenpuinverharding verhuisd (zie milieuluik).

Om hygiënische redenen wordt een nieuwe ontsluitingsweg naar de achterliggende biobedinstallatie aangevraagd in betonverharding. Dit kadert in de scheiding tussen de vuile weg (extern bedrijfsgedeelte) en propere weg (intern bedrijfsgedeelte). Dit vormt de basis voor het tegengaan van ziekte-insleep. Deze nieuwe ontsluitingsweg wordt aangelegd in beton en heeft een oppervlakte van 1.528 m². Perceel 29A (afdeling 6, sectie A) wordt ook toegevoegd ten gevolg van deze verharding.

Tot slot beoogt de aanvraag eveneens het aanleggen van een betonverharding tussen stallen 1 en 2 met een oppervlakte van 163 m².

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Huidige aanvraag beoogt het wijzigen van de AEA-systemen voor de varkens en biggen, gezien meer stallen aangesloten zijn op de het biobed (S3-systeem) dan oorspronkelijk vergund. Oorspronkelijk werd vergund dat enkel een deel van staldeel 3A en volledig staldeel 3B aangesloten werd op het biobed. In praktijk werden alle staldelen van stal 1, 2 en 3 aangesloten op het biobed. De basisvergunning loopt nog tot 25/06/2029, deze zal later hernieuwd worden.

Aanvullend worden volgende wijzigingen aangevraagd met onderhavige aanvraag:

- Het schrappen van de transformator (niet langer vergunningsplichtig);
- Uitbreiding met de opslag van 478 kg ontsmettingsmiddel;
- Uitbreiding met de opslag van 450 kg voedingszuur;
- Vermindering met de opslag van 280 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen;
- Vermindering van de opslag van mazout tot 13.244 kg of 15.950 liter;
- Herschikken/verplaatsen van de opslag van 27 ton kunstmest;
- Wijziging locatie grondwaterwinning: drainagewater wordt verder onttrokken van de stal (naar aanleiding hiervan wordt perceel 40 (afdeling 6, sectie A) toegevoegd).

Perceel 29A wordt ook toegevoegd gezien de nieuwe betonverharding hier wordt aangevraagd en dit onderdeel uitmaakt van de exploitatie.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
9.4.1.c)1.2°	Verandering	4.790	plaatsen	Plaatsen voor 4.790 varkens waarvan 550 zeugen (incl. gedekte jonge zeugen), 2 beren, 102 niet-gedekte jonge zeugen, 80 andere varkens 20-110 kg en 4.056 vleesvarkens: wijziging AEA-systeem (<i>aantal dieren ongewijzigd</i>)
9.4.1.c)2.1°	Verandering	3.263	plaatsen	Plaatsen voor 3.263 biggen < 10 weken: wijziging AEA-systeem (<i>aantal dieren ongewijzigd</i>)
9.4.1.d)1°	Verandering	4.056	plaatsen	Plaatsen voor 4.056 vleesvarkens: wijziging van AEA-systeem (<i>aantal dieren ongewijzigd</i>)
17.3.2.1.1.1°b)	Verandering	0,314	ton	Vermindering met 0,314 ton tot een opslag van 13,244 ton (of 15.950 liter)
28.1.f)1°	Verandering	27	ton	Herschikking 27 ton kunstmest
53.8.2°	Verandering	14.256	m ³ /jaar	Herschikking van het aftappunt van de grondwaterwinning (drainage) (<i>verder van de stal dan eerder vergund</i>)

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 3 mei 2023 tot en met 2 juni 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 04-07-2023 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 04-07-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Alveringem heeft op 12-06-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Onroerend Erfgoed heeft op 25-04-2023 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 13-06-2023 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 06-07-2023 volgend advies uitgebracht :
Gunstig

Westkustpolder heeft op 07-06-2023 gemeld geen advies uit te brengen.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 12-06-2023 volgend advies uitgebracht:
Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 14-07-2023 volgend advies uitgebracht :
gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 24-04-2023 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Bellestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Situering:

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Regularisatie groter biobed dan vergund;
- Regularisatie gepolierde beton;
- Regularisatie luchtkanalen achter de stal (3 bijgebouwen);
- Regulariseren van steenpuinverharding;
- Nieuw aan te leggen betonverhardingen.

Op 25/02/2021 werd een vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwe varkensstal en een biobed bij een bestaande stal (OMV 2020116055). Bij de uitvoering van het biobed werden niet één, maar drie stallen aangesloten waardoor de afmetingen van het biobed groter zijn geworden. Het biobed werd, zoals initieel gepland, ingeplant ten noorden van de bestaande varkensstallen. De bijhorende luchtkanalen, die de bestaande stallen met het nieuwe biobed verbinden, werden aangebouwd ter hoogte van de achtergevels.

Verder werd de verharding anders uitgevoerd dan in de vergunde toestand. Tussen de bestaande stallen en het biobed werd gepolierde beton aangelegd. Ter hoogte van de nieuwe stal werd minder verharding voorzien, dit o.a. door de voedersilo's op een andere locatie te plaatsen (langs de noordzijde van de stallen i.p.v. langs de zuidzijde). Ter hoogte van de silo's

werd steenpuinverharding aangelegd. Voor deze afwijkingen t.o.v. de vergunde toestand wordt een regularisatie aangevraagd.

Om hygiënische redenen wordt een nieuwe ontsluitingsweg naar de achterliggende biobedinstallatie aangevraagd in betonverharding. Dit kadert in de scheiding tussen de vuile weg (extern bedrijfsgedeelte) en propere weg (intern bedrijfsgedeelte). Dit vormt de basis voor het tegengaan van ziekte-insleep. Deze nieuwe ontsluitingsweg wordt aangelegd in beton. Het perceel 29A (afdeling 6, sectie A) wordt ook toegevoegd ten gevolge van deze verharding.

Bijkomend wordt een stuk betonverharding aangelegd tussen stal 1 en stal 2 en wordt langs de oostzijde van het bedrijf een nieuwe doorgang in betonverharding voorzien.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een bijzonder plan van aanleg of in een relevant ruimtelijk uitvoeringsplan of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan. De aanvraag is volgens het gewestplan Diksmuide-Torhout gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanvraag is in overeenstemming met de vigerende voorschriften.

Functionele inpasbaarheid:

De aanvraag staat in functie van de exploitatie van een bestaand en professioneel uitgebaat varkensbedrijf. Met de aanvraag wijzigt het functioneel gebruik van de percelen niet. Deze functie is conform de voorschriften en bestemming van het agrarisch gebied van het vigerende gewestplan. De gevraagde regularisatie en uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvragers toelaten het varkensbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid:

Het gevraagde werd/wordt gebouwd of aangelegd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één ruimtelijk geheel mee. Het biobed – te regulariseren – werd zoals vergund aangelegd achter de bestaande stallen, waardoor de compactheid van het bedrijf behouden wordt. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

Het huidige – te regulariseren – biobed werd op de geplande plaats voorzien, maar is 61,95 m lang en 10,45 m breed (647,38 m²) uitgevoerd. De hoogte blijft behouden op 1,20 m boven het maaiveld, waardoor de ruimtelijk impact van op afstand gezien nog steeds beperkt blijft.

De luchtkanalen die de bestaande stallen met het nieuwe biobed verbinden werden aangebouwd ter hoogte van de achtergevels. Het bestaande gabarit werd daarbij grotendeels gevolgd. De nieuwe bebouwing heeft een gezamenlijk oppervlak van 78,04 m².

- Tegen de achtergevel van stal 1 betreft de constructie: ca. 8,70 m x 2,50 m;
- Tegen de achtergevel van stal 2 betreft de constructie: ca. 13,20 m x 2,50 m;
- Tegen de achtergevel van stal 3 betreft de constructie: ca. 8,70 m x 2,50 m.

De aanvraag beoogt eveneens het regulariseren van 473 m² gepolierde betonverharding tussen de te regulariseren biobedinstallatie en de achterliggende varkensstallen.

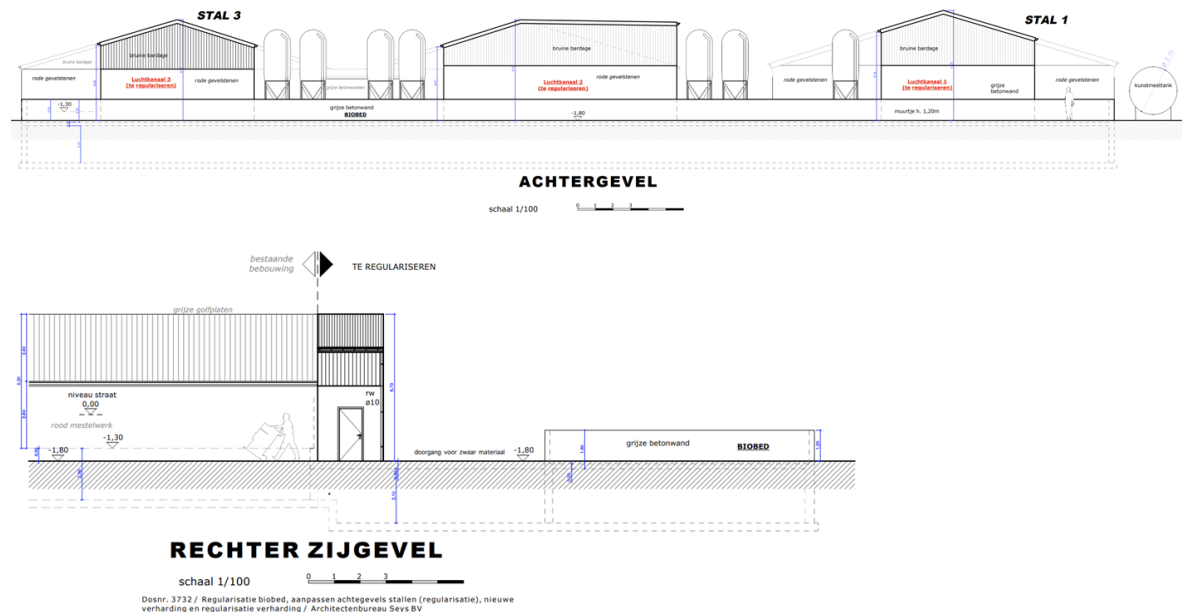
Verder beoogt de aanvrager eveneens het regulariseren van een steenpuinverharding met een oppervlakte van 642 m² achter een bestaande stal.

Om hygiënische redenen wordt een nieuwe ontsluitingsweg naar de achterliggende biobedinstallatie aangevraagd in betonverharding. Dit kadert in de scheiding tussen de vuile weg (extern bedrijfsgedeelte) en propere weg (intern bedrijfsgedeelte). Dit vormt de basis voor het tegengaan van ziekte-insleep. Deze nieuwe ontsluitingsweg wordt aangelegd in beton en heeft een oppervlakte van 1.528 m². Perceel 29A (afdeling 6, sectie A) wordt ook toegevoegd ten gevolge van deze verharding.

Tot slot beoogt de aanvraag eveneens het aanleggen van een betonverharding tussen stallen 1 en 2 met een oppervlakte van 163 m².

Visueel-vormelijke elementen:

Voor de uitbreiding van het biobed wordt voor de gevels gekozen voor grijs beton. Voor de luchtkanalen zullen de gevels uitgevoerd worden in een combinatie van grijze betonplaten en rode gevelstenen. De topgevels worden voorzien van bruine bardage en het dak van grijze golfplaten. Hieronder een visuele voorstelling van het biobed en de luchtkanalen.



Landschapsintegratie:

Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite. Het bedrijf ligt in een open landschap met een grote aanwezigheid van grachten. Het gebied bestaat voornamelijk uit weiden en akkers. Tussen deze weides en akkers zijn hier en daar groene elementen aanwezig in de vorm van bomen en struiken. Dit zijn vaak puntvormige elementen of korte lijnvormige elementen. Het landschap blijft wel als grootste kenmerk zijn openheid behouden.

Op het bedrijf werden al heel wat inspanningen gedaan om het bedrijf landschappelijk te integreren. Zo is elke kant, met uitzondering van de noordzijde, volledig in het groen gestoken.

Aan de oostzijde stond een losse heg die het volume van de achterliggende stal breekt. Deze losse heg wordt opnieuw aangelegd. Hierdoor wordt de visuele hoogte van de stal verlaagd waardoor deze mooi opgaat in het omringende landschap. Ook de beplanting van de buur kleedt het bedrijf, gezien vanop straat, aan. Maar ook de mooi volgroeide populieren op staat bewijzen hun dienst. Zij trekken als hoge karaktervolle bomen de aandacht naar zich toe. Hierdoor komt de stal nog meer visueel op de achtergrond te liggen.

Voor de woning staat een losse heg, deze zorgt voor een groene aankleding van de karakteristieke mooie woning. Ook staan hier twee solitaire bomen die voor een groen accent zorgen en de woning verankeren. Naast de woning staat ook nog een bomenrij bestaande uit fruitbomen met één okkernoot ertussen. Deze groene elementen hebben allen een dubbele functie. Enerzijds zorgen ze voor de aankleding van de site t.o.v. het landschap en anderzijds duiden ze op de privésfeer die bestaat rond woning.

Iets verder van de gebouwen is ook nog parallel met de straat een losse heg met enkele hoogstambomen aangeplant. Deze staat op een strategische plek waardoor ze de site landschappelijk aankleedt. Doordat de heg losgekoppeld is van de gebouwen en op zichzelf staat is de landschappelijke en ecologische waarde nog hoger.

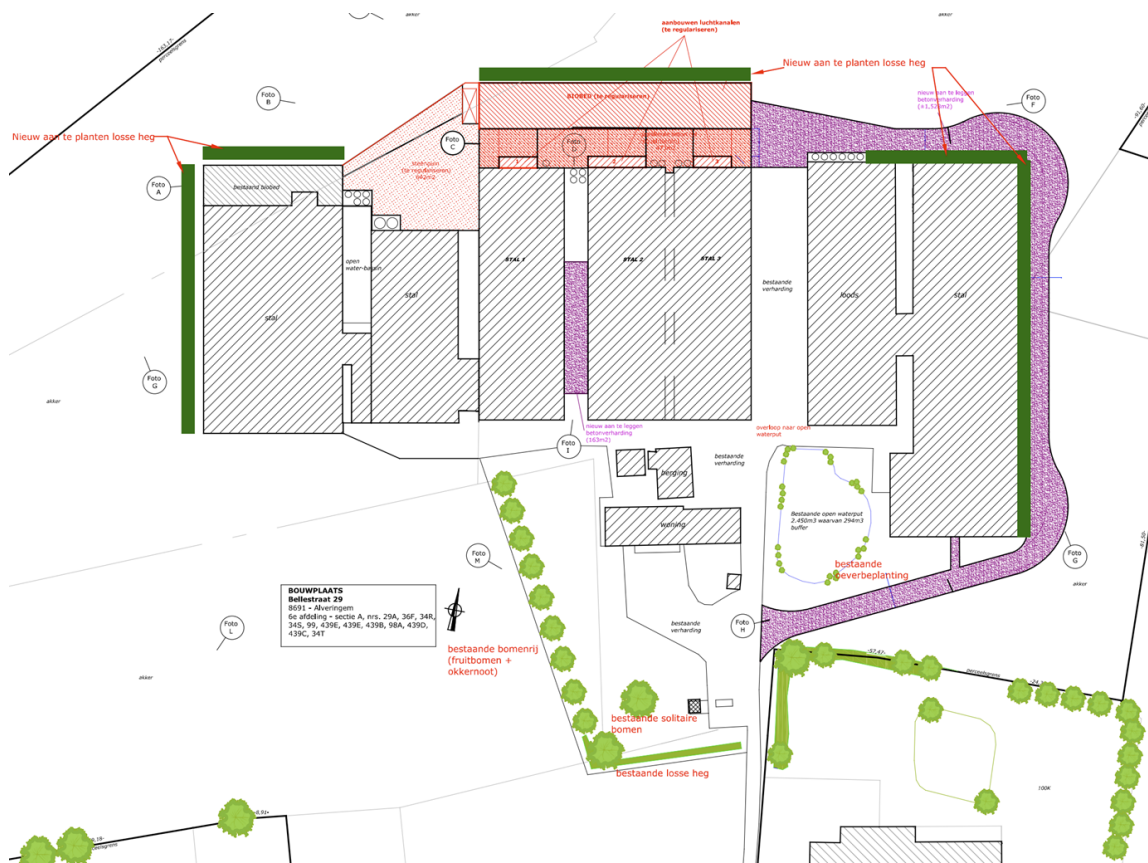
Zoals hierboven beschreven zorgt de bestaande beplanting aan deze kanten voor een uitstekende landschappelijk integratie en is bijkomende beplanting hier niet van toepassing. Aan de andere zijden is bijkomende beplanting wel noodzakelijk.

Naast de recente nieuwe varkensstal wordt bijkomend een losse heg voorzien. Er wordt geopteerd voor lagere soorten zodat de heg de lichtintensiteit door de ramen niet vermindert. Deze zal in combinatie met het voorgestelde beheer ongeveer 2,5 m hoog worden. Door met verschillende soorten te werken, verhogen we de ecologische waarde van het heg. De heg staat iets verder van het gebouw af, dit om voldoende lichtinval in de stal te bekomen. Zowel door het naastliggende akkerland als door de ramen is het plaatsen van bomen op deze locatie niet mogelijk.

Aan de achterkant wordt gekozen voor een losse heg. We kiezen voor dezelfde soorten als de eerder genoemde heg omdat dit zorgt voor een grotere eenheid en dus een hoogwaardiger landschappelijke beeldkwaliteit oplevert. De losse heg zorgt voor een groene aankleding en doorbreekt het volume van de stallen. Deze zorgt ook dat de bio filters aan het zicht worden onttrokken. De heggen worden als volgt beheert: hakhoutbeheer, cyclisch afzetten (om de 7-8 jaar) van de heesters tot tegen het maaivlak.

De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering in kader van landschaps- en natuurbehoud.

Er wordt geoordeeld dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren. Hieronder een voorstelling van het gewenste aanplantingsplan.



Bodemreliëf:

Het reliëf wordt niet aanzienlijk gewijzigd, net zomin als de bodemsamenstelling. De aanvraag voorziet enkel een beperkte, plaatselijke uitvlakking ter hoogte van de werken.

Conclusie:

Door het gevraagde wordt de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet overschreden en de aanvraag betekent geen schaalbreuk voor de omgeving. Uit de bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving

d) Watertoets

De aanvraag ligt in mogelijks overstromingsgevoelig gebied. Ten westen, noorden en oosten van het projectgebied stroomt het IJzerbekken (niet geklasseerde waterloop). De aangevraagde handelingen liggen niet in overstromingsgevoelig gebied.

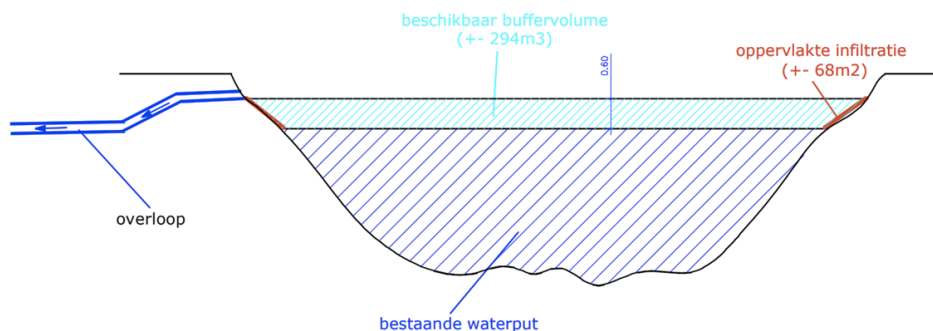
Alle hemelwater van de daken wordt opgevangen, en hergebruikt op het bedrijf. Hemelwater wordt gebruikt voor de werking van het biobed, voor de reiniging van de stallen, en voor drinkwater voor de kraamstal en de nieuwe zeugenstal. Ook onrechtstreeks wordt hemelwater uit de open put gebruikt als drinkwater voor de overige dieren.

Het hemelwater wordt opgevangen in volgende voorzieningen:

- citerne van 10 m³ met overloop naar open put;
- kelder 290 m³ met overloop naar open put;
- kelder 665 m³ met overloop naar open put;
- open put.

De verordening hemelwater dient te worden toegepast, dit impliceert 330 m³/ha bergend volume en 1 m²/25 m² infiltratieoppervlakte.

De raadgeefster verduidelijkt telefonisch dat het hemelwater dat op de nieuwe en te regulariseren verhardingen terechtkomt op natuurlijke wijze infiltreert in de naastliggende bodem. Enkel het hemelwater dat op de onderhavige aangevraagde luchtkanalen terechtkomt wordt opgevangen in de kelder, die over een overloop beschikt naar de open waterput.



De open waterput beschikt over een infiltratieoppervlakte van 68 m² en een beschikbaar buffervolume van 294 m³. Op die manier kan het water infiltreren in de vijver, boven de normale grondwaterstand.

e) Natuurtoets

Beschermingsstatus

Het bedrijf is niet gelegen in een VEN, habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied. Het dichtstbijzijnde VEN-/IVON-gebied, 'IJzervallei' (gen-gebied), is gelegen op respectievelijk ca. 4,6 km en ca. 9 km ten zuidoosten en ten oosten van de exploitatie. Het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied, 'Westvlaams Heuvelland', situeert zich op ca. 9 km ten zuiden van de exploitatie.

Bespreking aanvraag

Het bedrijf is een varkenshouderij. De huidige vergunning is afgeleverd in 2020 voor het houden van 4.790 varkens waarvan:

- 550 zeugen incl. gedekte jonge zeugen;
- 2 beren;
- 102 niet-gedekte jonge zeugen;
- 80 andere varkens 20-110 kg;
- 4.056 vleesvarkens;
- 3.263 biggen < 10 weken.

De huidige milieuvergunning loopt tot 25/06/2029. Er wordt geen hernieuwing gevraagd. Het onderwerp van de vergunningsaanvraag in 2020 was de bouw van een nieuwe zeugenstal, en de interne herschikkingen/omvormingen in de bestaande stallen.

Het onderwerp van deze aanvraag is de wijziging van het stalsysteem voor de bestaande stallen. De dieren in de stallen V2 en V3 zouden gedeeltelijk aangesloten worden op een biobed. In de nieuwe situatie worden de volledige bestaande stallen V1-V2-V3 aangesloten op een biobed.

De aanvraag uit 2020 betrof een uitbreiding met: +1263 Biggen < 10 weken; +250 Zeugen (incl. gedekte jonge zeugen); +1 Beer; +29 Niet-gedekte jonge zeugen; +80 Andere varkens 20-110 kg; +140 Vleesvarkens. Het Agentschap voor Natuur en Bos merkte op in haar advies dat het dossier deze vergunning niet bevat. Er werd dan ook gesteld dat het aan de vergunningverlenende overheid is om na te gaan of de dieren ondertussen niet vervallen zijn. Er werd hierop navraag gedaan bij de raadgeefster van de exploitant, die aangaf dat de opmerking vermoedelijk komt omdat het einde van de werken van de laatste bouwvergunning (nieuwe stal en aanpassing bestaande stal) nog niet werd gemeld waardoor mogelijks de ingebruikname van de vergunning in twijfel wordt getrokken. Er werd verduidelijkt dat de vergunning werd verleend op 25/02/2021. De nieuwe zeugenstal werd in gebruik genomen in november 2021, de wijzigingen aan de bestaande stallen werden doorgevoerd tegen juli 2022. De nieuwe stal en de wijzigingen aan de bestaande stallen werden dus al in gebruik genomen. Een aantal zaken zoals verharding, etc. dienen nog verder afgewerkt te worden. Dit wordt voorzien in het najaar van 2023. De raadgeefster geeft aan dat het einde der werken zal gemeld worden op het omgevingsloket. Er werd benadrukt dat het aantal dieren, waarvoor de vergunning verleend werd op 25/02/2021, effectief aanwezig zijn op de exploitatie.

Gezien de aard van de huidige aanvraag gelinkt is aan investeringen in stalinfrastructuur (omzetting van traditionele stallen naar AEA) en het geldende PAS-kader, is een aftoetsing aan de richtsnoeren en een passende beoordeling noodzakelijk.

Bespreking passende beoordeling

De passende beoordeling berust op een aftoetsing aan de richtsnoeren. Een ecologische analyse van de impact op de instandhoudingsdoelstellingen ontbreekt.

Gezien de aanvraag gepaard gaat met een daling van de deposities, de dalende trend in depositie t.h.v. het Habitatrichtlijngebied, de huidige deposities t.h.v. het Habitatrichtlijngebied en ook het feit dat het bedrijf ver van het habitatrichtlijngebied gelegen is, wordt verwacht dat een risico voor directe effecten op het habitatrichtlijngebied, zoals bedoeld in het arrest van de Raad van 27-10-2022 (RvVb-A-223-0165), kan worden uitgesloten.

Er wordt vastgesteld dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Er wordt akkoord gegaan met de conclusies uit de passende beoordeling.

Bespreking verscherpte natuurtoets

De impact op de natuur in het VEN dient beoordeeld te worden ten opzichte van de actuele natuurwaarden en niet ten opzichte van de doelen zoals bij een speciale beschermingszone. Voor het VEN zijn immers geen instandhoudingsdoelen vooropgesteld en zijn geen bindende herstel-doelen geformuleerd.

De actuele natuurwaarden hebben zich de afgelopen jaren ontwikkeld onder (veel) hogere maar wel duidelijk dalende depositiewaarden. Een dalende totale depositie brengt een chemische en biologische evolutie met zich mee die gaat in de richting van de toestand die de ontwikkeling van de potentiële natuurwaarden in het gebied mogelijk maakt onafhankelijk van de actueel aanwezige vegetatietypes en de al dan niet verruigde toestand van dat vegetatietype. Dit betekent dat elke aanvraag die deze daling versnelt de ontwikkeling van de actuele natuurwaarden tot de potentiële referentietypes verder zal ontwikkelen en daarom ook zeker niet als schade beschouwd kan worden.

Er wordt vastgesteld dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Bespreking ministeriële instructie en richtsnoeren

Het bedrijf draagt bij aan de achtergrond stikstofdeposities, waarvan gekend is dat dit door het overschrijden van de KDW een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van het SBZ tot gevolg heeft. Hierdoor is een toetsing aan het generiek beleid m.b.t. een algemene reductie van de achtergrond stikstofdeposities, vervat in de ministeriële instructie (KZD-13620) en de bijhorende richtsnoeren, noodzakelijk. In de richtsnoeren worden o.a. volgende elementen aangehaald:

- Maximaal vermijden van bijkomende emissies;
 - o 8.521 kg NH₃/jaar in vergunde situatie naar 5.684 kg NH₃/jaar in de gewenste situatie (-33%).
- De ammoniakdeposities ter hoogte van speciale beschermingszones mogen niet toenemen;
 - o In de vergunde situatie bedraagt de impactscore 0,08% en dit daalt naar 0,05%.
- Maximaal inzetten op ammoniakemissiereducties ten opzichte van de vergunde toestand: voor aanvragen met een impactscore van meer dan 0,1%, houdt dit een reductie van minimum 30% in;
 - o De impactscore is lager dan 0,1%.
- Toepassen van BBT (AEA-systemen en maatregelen uit de PAS-lijst) op maat van het bedrijf.
 - o Er is een omzetting van traditionele stallen naar AEA stallen die minstens een reductie van 50% garanderen.
- De geboekte emissiereductiewinsten worden niet teniet gedaan door een groei van de veebezetting.
 - o De aanvraag omvat geen uitbreiding.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting worden volgende voorwaarden opgelegd:

- De AEA systemen worden gebouwd, gebruikt en onderhouden in lijn met het ministerieel besluit
- Wanneer er dieren aanwezig zijn in de stallen, is de luchtwasser in werking

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

- Artikel 26bis Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997
- Artikel 36ter §4 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten. Er is geen personeel tewerkgesteld. Er zijn enkel de gewone gezinsverplaatsingen met personenverkeer. Het aantal transporten zal in de nieuwe situatie niet wijzigen.

h) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd (enkel wijzigingen t.o.v. eerder uitgevoerd evaluatieverslag met ref. V1G40585 van 26/06/2018).

Er zijn plaatsen voor meer dan 2.000 varkens (>30 kg) in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij d.d. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers.

Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
guste en drachtige zeugen	4,0

Vleesvarkens	3,5
--------------	-----

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de hierna volgende tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1 (wijziging AEA-systeem)

	staltype	aantal	max. emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	S-3	1.080	0,7	756,00	0,21	226,80	
vleesvarkens	S-3	576	3,5	2.016,00	1,05	604,80	
TOTAAL				2.772,00		831,60	
							1.940,40

Stal 2 (wijziging AEA-systeem)

	staltype	aantal	max. emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	S-3	1.083	0,7	758,10	0,21	227,43	
vleesvarkens	S-3	576	3,5	2.016,00	1,05	604,80	
TOTAAL				2.774,10		832,23	
							1.941,87

Stal 3 (wijziging AEA-systeem)

	staltype	aantal	max. emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
--	----------	--------	--	---	--	--	---

			t s/jaar	e (kg/jaar)	NH ₃ /dierplaat s/jaar		(kg/jaar)
gespeende biggen	S-3	1.100	0,7	770,00	0,21	231,00	
vleesvarken s	S-3	576	3,5	2.016,00	1,05	604,80	
TOTAAL				2.786,00		835,80	1.950,2 0

Stal 4 (ongewijzigd)

	staltype	aantal	max. emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	Totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarken s	V-4.7	1.680	3,5	5.880,00	1,2	2.016,0 0	
TOTAAL				5.880,00		2.016,0 0	3.864,0 0

Stal 5 (ongewijzigd)

	staltype	aantal	max. emissiefactor (kgNH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarken s	V-4.7	648	3,5	2.268,00	1,2	777,60	
TOTAAL				2.268,00		777,60	1.490,4 0

Stal 6 (ongewijzigd)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	V-2.6	100	7,5	750,00	2,9	290,00	
TOTAAL				750,00		290,00	460,00

Stal 7 (ongewijzigd)

	staltype	aantal	max. emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	V-2.6	6	4,0	24,00	2,9	17,40	
guste en drachtige zeugen	S-3	444	2,6	1.154,40	1,26	559,44	
niet-gedekte jonge zeugen	S-3	102	1,4	142,80	1,05	107,10	
vleesvarkens	S-3	80	1,4	112,00	1,05	84,00	
TOTAAL				1.433,20		767,94	665,26

In stal 7 zijn eveneens 2 beren gehuisvest. Alhoewel voor dit dier de emissiefactor gekend is (5,5kg NH₃/dierplaats/jaar), werden in de BREF geen cijfers opgenomen, de beer zal niet opgenomen worden in de bespreking.

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden. De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 12.312,13 kg. Verder kunnen de conclusies van de GPBV-toetsing V1G40585 van 26/06/2018 behouden blijven.

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3.

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Ammoniakreductie

Het onderwerp van deze aanvraag is de wijziging van het stalsysteem voor de bestaande stallen. De dieren in de stallen V2 en V3 zouden oorspronkelijk slechts gedeeltelijk aangesloten worden op een biobed. In de nieuwe situatie zijn de volledige bestaande stallen V1-V2-V3 aangesloten op een biobed.

STAL	Vergunde toestand 2020	AEA-systeem cfr. vergunning 2020	AEA-systeem in gewenste toestand
V1	1080 biggen: 384 vleesvarkens:	Traditioneel Traditioneel	Biobed Biobed
V1B	192 vleesvarkens:	AEA V-4.7.	Biobed
V2A	649 biggen, 384 vleesvarkens, 434 biggen,	Traditioneel Traditioneel AEA V-1.5.	Biobed Biobed Biobed
V2B	192 vleesvarkens,	biobed	Biobed
V3A	140 biggen, met 960 biggen, met 384 vleesvarkens,	biobed biobed traditioneel	Biobed Biobed Biobed
V3B	192 vleesvarkens,	biobed	Biobed
V4	1680 vleesvarkens,	AEA V-4.7.	AEA V-4.7.
V5	648 vleesvarkens,	AEA V-4.7.	AEA V-4.7.
V6	100 kraamzeugen,	AEA V-2.6.	AEA V-2.6.
V7	444 zeugen, 102 niet-gedekte jonge zeugen, 2 beren, 80 andere varkens, 6 kraamzeugen,	biobed biobed biobed biobed AEA V-2.6.	biobed biobed biobed biobed AEA V-2.6.

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende stallen zijn reeds vergund als ammoniakemissiearme (AEA) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:		
Stal	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem
V2B	192 vleesvarkens	biobed
V3A	1.100 biggen	biobed
V3B	192 vleesvarkens	biobed
V4	1.680 vleesvarkens	V-4.7
V5	648 vleesvarkens	V-4.7
V6	100 kraamzeugen	V-2.6
V7	444 zeugen, 102 niet-gedekte jonge zeugen, 2 beren, 80 andere varkens	Biobed
V7	6 kraamzeugen	V-2.6
Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:		
Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
V1	384 vleesvarkens en 1.080 biggen	biobed
V1B	192 vleesvarkens	biobed
V2A	384 vleesvarkens en 1.083 biggen	biobed
V3A	384 vleesvarkens	biobed

Omzendbrief LNE 2012/1

De omzendbrief LNE2012/1 betreffende milderende maatregelen voor geuremissies die afkomstig zijn van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen stelt een aantal "standaardmaatregelen" voor op varkensbedrijf die een geurreductie kunnen teweegbrengen.

Volgende maatregelen worden ook op dit bedrijf toegepast:

- Optimaliseren van het ventilatiesysteem
- Intensief en regelmatig reiniging van de stal
- Voederen volgens de behoeften van de dieren (er wordt in meerdere fasen gevoederd, en het bedrijf behaalt een hoge voederconversie)
- Voederverliezen beperken en ze regelmatig verwijderen

Aangezien deze maatregelen al worden toegepast wordt voor deze standaardmaatregelen geen geurreductie doorgerekend. Er zijn uitsluitend ammoniakemissiearme stallen aanwezig in de gewenste toestand. De omzendbrief is bijgevolg niet van toepassing.

Bodem

Op het bedrijf zijn er geen emissies te verwachten naar de bodem toe. Alle stallen en gebouwen werden gebouwd uit duurzame en degelijke materialen, volgens een code van goede praktijk. De vloer werd in geen geval voorzien van overstorten of afleidingskanalen en zijn vervaardigd uit vloeistofdichte materialen. De opslag van stookolie gebeurt in bovengrondse dubbelwandige of enkelwandige ingekuipte tanks. Dit biedt voldoende garantie naar de bescherming van bodem en grondwater. Er vallen hier dan ook geen emissies te verwachten. De fytoproducten bevinden zich in het fytolokaal boven een lekbak.

Het beheer van de inrichting gebeurt op een vakkundige en bedreven manier. Zo wordt er ten allen tijde voor gezorgd dat de inrichting, de te houden dieren en de directe (eigen) omgeving in goede hygiënische toestand worden gehouden.

De nieuwe stal wordt gebouwd uit duurzame en degelijke materialen, volgens een code van goede praktijk. De vloer, de mestkanalen en de mestkelders worden in geen geval voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.

De mestkelders werden uitgevoerd volgens een code van goede praktijk, zoals weergegeven in bijlage 5.9 hoofdstuk 1 van Vlarem II. Er werden in geen geval overstorten of afleidingskanalen naar oppervlaktewateren of riolering voorzien. De grondplaat bestaat uit licht gewapend beton met een minimum dikte van 15 cm, conform de normen. De dikte en constructie van de opstaande muur zijn zodanig dat deze kan weerstaan aan de druk van de grond en de mest, zonder vorming van scheuren die infiltratie zouden kunnen toelaten. De aansluiting tussen bodemplaat en opstaande muur is op een degelijke manier gebeurd

De mengmestopslagcapaciteit is in de nieuwe situatie voldoende om tenminste de hoeveelheid mest te stockeren die gedurende een periode van 9 maanden wordt geproduceerd door de dieren. De verplichte hoeveelheid mestopslagcapaciteit wordt hierna berekend.

Tabel: mestopslag gewenste situatie					
DIERSOORT	Aantal dieren	Mengmest 6 mnd		Stalmest 3 mnd	
		m³/dierpl	totaal	m³/dierpl	totaal
VARKENS, stallen niet ingestrooid					
Kraamhokken	106	2,3	243,8	-	-
Drachtige en lege zeugen + beren	446	2	892	-	-
Jonge zeugen	182	1	182	-	-
Biggen < 10 weken	3263	0,2	652,6	-	-
Biggen > 10 < 15 weken	0	0,4	0	-	-
Vleesv > 10 w gn waterbesparing	4056	0,8	3244,8	-	-
Vleesv > 10 w waterbesparing		0,6	0	-	-
TOTAAL		mengmest (m³)	5215,2	stalmest (m³)	0
SAMENVATTING					
	Mengmestopslag			Vaste mestopslag	
	aanwezig	nodig 6 maanden	nodig 9 maanden	aanwezig	nodig 3 maanden
Binnen de inrichting	9600	5215	7823	0	0
Buiten de inrichting	0	-	-	0	-
TOTAAL	9600	5215	7823	0	0

De opslag van brandstoffen gebeurt in bovengrondse houders. De bovengrondse houders liggen in een lokaal of berging en zijn conform Vlare II als ingekuipde tank of dubbelwandige tank uitgevoerd.

De stalplaatsen van de voertuigen en hun aanhorigheden zijn van alle bewoonde lokalen afgescheiden door volle muren, schutsels, zolderingen, vloeren in metselwerk of in beton. De stalplaatsen worden voortdurend doeltreffend verlucht derwijze dat de atmosfeer er nooit giftig of ontplofbaar kan worden.

Ten allen tijde worden de nodige maatregelen getroffen om het morsen van vloeibare brandstoffen en mogelijke verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen. De nodige absorptiemiddelen zullen voorradig zijn om in geval van incident de gemorste vloeistoffen te neutraliseren. Het bevoorraden van de voertuigen zelf zal ten allen tijde slechts gebeuren na het stilleggen van de motor van het voertuig. De verdeelinstallatie bevindt zich in de hangaar en er wordt getankt op een vloeistofdichte vloer.

De grondwaterwinning is aangelegd, gewijzigd, verbouwd en geëxploiteerd volgens de regels van goed vakmanschap. Elke verontreiniging van het grondwater tijdens de exploitatie worden vermeden. Zo is het boorgat bovenaan afgedicht. Oude niet-gebruikte putten werden afgedekt en opgevuld of gebruikt als peilput.

Het bedrijf ligt daarenboven volledig buiten elk waterwingebied en/of beschermingszone, zoals afgebakend in toepassing van het decreet van 24 januari 1984 houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer.

De aanvraag voldoet aan alle verbods- en afstandsregels voor andere dan varkens- en pluimveehouderijen. Het bedrijf ligt volledig in het agrarisch gebied, op ruime afstand van de zogenaamde 'gevoelige gebieden' (woongebied, woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat en gebied voor verblijfsrecreatie).

Geluid en trillingen

Op het bedrijf zijn geen inrichtingen aanwezig waarvoor de sectorale bepalingen specifieke geluidsnormen opleggen of een akoestisch onderzoek verplicht stellen.

Aangezien het gaat om een bestaand bedrijf en tot nog toe geen klachten werden geuit met betrekking tot geluidshinder, werden tot op heden dan ook geen geluidsmetingen uitgevoerd. Het respect van de richtwaarden zoals beschreven in hoofdstuk 4.5 van het Vlare II werd

tot op heden dan ook niet nagegaan. Uiteraard is het afwezig zijn van klachten met betrekking tot geluidshinder een zeer belangrijke indicatie in dit verband.

Er bestaat geen geschreven plan van aanpak om de geluidsemissie van de aanwezige inrichtingen tot een minimum te beperken. Toch wordt bij het uitvoeren van de verschillende activiteiten en de keuze van de geluidsproducerende toestellen en hun inplanting door de exploitant hiermee rekening gehouden, teneinde geluidsoverlast voor omwonenden te voorkomen. De ligging van de nabij gelegen woningen is ten opzichte van het bedrijf van die aard dat normaal gezien geen geluidshinder optreedt.

De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De ventilatoren betreffen axiaal ventilatoren die een licht zoemend geluid produceren hetgeen als niet storend wordt ervaren in agrarisch gebied. De uitstoot van het biobed wordt voorzien weg van de dichtstbijzijnde woning langs de Bellestraat. Ook een deel van de bestaande stallen worden voorzien van een biobed, met uitstoot weg van de dichtstbijzijnde woning.

Het leveren van voeders, vullen van de voedersilo's laden en lossen van de dieren en transport betreffen allen incidentele geluiden die eigen zijn aan een landbouwbedrijf.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

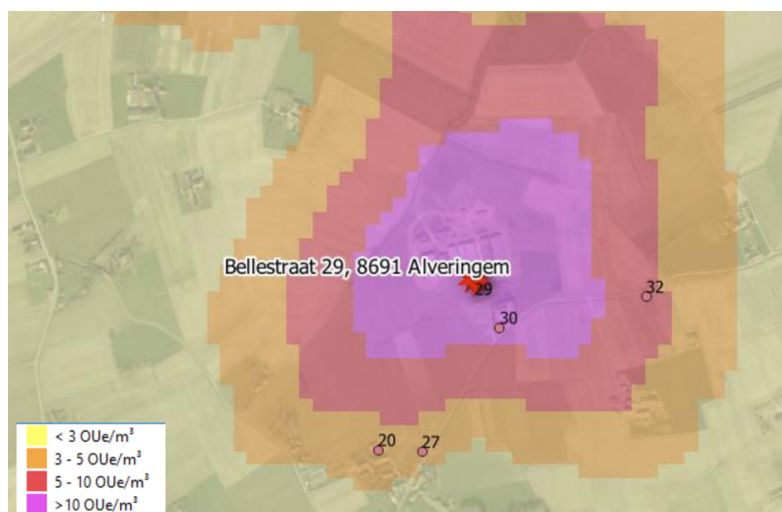
Luchtemissies - geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 131.888 ou_E/s in de vergunde situatie en 88.950 ou_E/s in de gewenste situatie. Dit is een afname met 42.938 ou_E/s of een daling met ca. 33%.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden zoveel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering. In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de geurconcentraties ten gevolge van de bronnencluster in de huidige en gewenste toestand ter hoogte van de omliggende relevante woningen. Woningen horende tot veehouderijen worden niet weergegeven. De geurconcentraties dalen in de nieuwe situatie, ten gevolge van de daling van de geuremissies. De daling is aanzienlijk voor de dichtstbijzijnde woning.

Woning	Ligging	Vergunde toestand	Gewenste toestand
Bellestraat 30	Agrarisch	14,0	7,5
Bellestraat 32	Agrarisch	5,7	4,2
Kazernestraat 8	Agrarisch	7,1	6,9
Bellestraat 20	Woongebied met landelijk karakter	3,7	2,5
Bellestraat 27	Woongebied met landelijk karakter	3,3	2,2

Uit een vergelijking van de toekomstige cumulatieve geurconcentratie met de huidige cumulatieve geurconcentratie blijkt dat voor alle indicatorwoningen de geurconcentraties dalen en onder de grenswaarden voor geurconcentraties in agrarisch gebied ($10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$) en woongebied met landelijk karakter blijven ($5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$), wat als toelaatbaar kan beschouwd worden.

Onder deze omstandigheden kan een gunstig advies verlenen voor de gevraagde verandering van de inrichting.

Grondwaterwinning

Het bedrijf beschikt over een grondwaterwinning met een max. debiet van $14.256 \text{ m}^3/\text{j}$ en $39 \text{ m}^3/\text{d}$ in het Quartair dek uit een vijver van 4 m diep en een dieptedrainage van 3 m diep voor een termijn tot 25/06/2029. Het debiet van de grondwaterwinning blijft ongewijzigd, evenals de aangevraagde vergunningstermijn. Enkel het aftappunt waaruit het drainagewater wordt onttrokken ligt iets verder van de stal dan aangegeven in de vorige aanvraag. De diepte van de winning blijft ongewijzigd. Naar aanleiding van de verplaatsing van het aftappunt wordt het perceel 40 (afdeling 6, sectie A) toegevoegd.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Huidige aanvraag beoogt het wijzigen van de AEA-systemen voor de varkens en biggen, gezien meer stallen aangesloten zijn op het biobed dan oorspronkelijk vergund. Verder worden volgende wijzigingen aangevraagd:

- Het schrappen van de transformator wegens niet meer vergunningsplichtig;
- Uitbreiding met de opslag van 478 kg ontsmettingsmiddel;
- Uitbreiding met 450 kg voedingszuur;
- Vermindering met de opslag van 280 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen;
- Wegens andere dichtheid mazout: opslag van 13.244 kg of 15.950 liter mazout;
- Herschikken van de opslag van 27 ton kunstmest;
- Wijziging locatie grondwaterwinning: drainagewater wordt verder onttrokken van de stal (toevoeging perceel 40).

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Regularisatie groter biobed dan vergund;
- Regularisatie gepolierde beton;
- Regularisatie luchtkanalen achter de stal (3 bijgebouwen);
- Regulariseren van steenpuinverharding;
- Nieuw aan te leggen betonverharding.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos waarin wordt opgemerkt dat de vergunningsverlenende overheid moet controleren of de dieren verleend in de vorige vergunning (OMV 2020116055) niet van rechtswege vervallen zijn. Er werd hierop navraag gedaan bij de raadgeefster van de exploitant, die aangaf dat de opmerking vermoedelijk komt omdat het einde van de werken van de laatste bouwvergunning (nieuwe stal en aanpassing bestaande stal) nog niet werd gemeld waardoor mogelijks de ingebruikname van de vergunning in twijfel wordt getrokken. Er werd verduidelijkt dat de vergunning werd verleend op 25/02/2021. De nieuwe zeugenstal werd in gebruik genomen in november 2021, de wijzigingen aan de bestaande stallen werden doorgevoerd tegen juli 2022. De nieuwe stal en de wijzigingen aan de bestaande stallen werden dus al in gebruik genomen. Een aantal zaken zoals verharding, etc. dienen nog verder afgewerkt te worden. Dit wordt voorzien in het najaar van 2023. De raadgeefster geeft aan dat het einde der werken zal gemeld worden op het omgevingsloket. Er werd benadrukt dat het aantal dieren, waarvoor de vergunning verleend werd op 25/02/2021, effectief aanwezig zijn op de exploitatie.

De exploitant verklaarde zich akkoord via mail met de uitgebrachte adviezen en de opgelegde bijzondere voorwaarden.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

De POVC adviseerde dan naar het oordeel van de deputatie dan ook terecht dat de vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 25/06/2029 (einde basisvergunning).

De gunstige beoordeling door ANB en POVC blijft immers ook vandaag zonder meer overeind. Er verandert niets aan de reeds vergunde dieren zelf, en op vlak van stikstof kan de regularisatie van de situatie rond biobed en aansluiting stallen erop alleen maar positief beoordeeld worden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: CommV VAPRO,

aanvrager: CommV VAPRO,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200923-0019 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0034R/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0439A/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0029A/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0034S/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0034T/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0439E/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0439D/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0439B/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0040/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0439C/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0034R/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0034S/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0029A/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0036F/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0439E/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0439B/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0099/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0439A/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0439C/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0034T/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0098A/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0439D/

met als voorwerp :

Bouw :

- het regulariseren van een groter uitgevoerd biobed, verharding en luchtkanalen achter de stallen;
- het aanleggen van nieuwe verharding;

milieu

- verminderen met 314 kg mazout;
- wijzigen AEA-stalsysteem;
- herschikking 70 ton kunstmest, drainage;

Gecoördineerde toestand

Een varkensfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	verdeelslang	1 verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	4.790	plaatsen	Plaatsen voor 4.790 varkens waarvan 550 zeugen (incl. gedekte jonge zeugen), 2 beren, 102 niet-gedekte jonge zeugen, 80 andere varkens 20-110 kg en 4.056 vleesvarkens
9.4.1.c)2.1°	3.263	plaatsen	Plaatsen voor 3.263 biggen < 10 weken
9.4.1.d)1°	4.056	plaatsen	Plaatsen voor 4.056 vleesvarkens
15.1.1°	12	aantal voertuigen	Stalplaats voor 12 voertuigen en/of aanhangwagens
17.3.2.1.1.1°b)	13,244	ton	De opslag van 13,244 ton mazout
17.3.4.1°b)	0,6	ton	De opslag van 0,6 ton bijtende vloeistoffen (400 kg voedingszuur en 200 kg ontsmettingsmiddel)
17.3.6.1°b)	0,6	ton	De opslag van 0,6 ton schadelijke vloeistoffen (400 kg voedingszuur en 200 kg ontsmettingsmiddel)
17.4.	500	liter	De opslag 500 kg of l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
28.1.f)1°	27	ton	De opslag van 27 ton kunstmest
28.2.c)2°	9.600	m³	De opslag van 9.600 m³ mengmest
53.8.2°	14.256	m³/jaar	Grondwaterwinning met een max. debiet van 39 m³/d en 14.256 m³/j in het Quartair dek via 1 open put en 1 drainage onder stal

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. De exploitant sluit een onderhoudscontract af voor het biobed. De werking van het biobed wordt jaarlijks gecontroleerd en geëvalueerd. De resultaten van deze controles/evaluaties worden bijgehouden op de inrichting zelf
2. De AEA systemen worden gebouwd, gebruikt en onderhouden in lijn met het ministerieel besluit
3. Wanneer er dieren aanwezig zijn in de stallen, is de luchtwasser in werking

De bijzondere voorwaarden uit de lopende vergunningen blijven van toepassing.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 10/08/2023

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 25/06/2029**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 25/06/2009, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen onder voorwaarden

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 11/08/2023 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 18/08/2023 door
Jean de Bethune, Gedeputeerde - Naeyaert ,
waarnemend