



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
07 februari 2013

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Briers Jan,
gouverneur-voorzitter

kenmerk
betreft

M03/46020/23/3/A/2/BL/VDP

**SINT-GILLIS-WAAS - DE SMIT KRIS - GEMENGD
VEETEELTBEDRIJF**

Vercamer Alexander
Versnick Geert
Hertog Peter
Dauwe Jozef
Bruggeman Hilde
Couckuyt Eddy

verslaggever

Aanvraag voor het verder exploiteren en veranderen van de
inrichting (K1)
Jozef Dauwe

1. Feitelijke en juridische gronden

leden

Wetgeving

De Smet Albert,
provinciegriffier

dossiernummer:
1300737

zittingnummer:
9

termijn:
28 februari 2013

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
(milieuvergunningsdecreet).

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk
milieu.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling
van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en
sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende
vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan
milieueffectrapportage.

Vergunningstoestand

▪ Milieuvergunningen:

- Besluit van de bestendige deputatie op 13 oktober 2005 (tot en met 12 oktober 2025): houdende verandering en hernieuwing van de milieuvergunning van een gemengd veeteeltbedrijf voor het houden van 110 runderen en 39.800 slachtkippen, inclusief aanhorigheden

/...

- Besluit van de deputatie op 22 mei 2008 (tot en met 21 mei 2028): een intensieve pluimveehouderij met stalplaatsen voor het houden van 59.800 slachtkippen, een gemengde veeteeltinrichting met stalplaatsen voor het houden van 160 runderen, het stallen van 12 landbouwvoertuigen, de opslag van 9.000 liter petroleum in een bovengrondse enkelwandige ingekuipte houder van 4.000 liter en een ondergrondse enkelwandige houder van 5.000 liter, de opslag van 2.500 liter mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder, een verdeelslang voor mazout verbonden met de houder van 2.500 liter, de opslag van 2.808 m³ dierlijke mest, een vast opgestelde motor voor elektriciteitsproductie met een nominaal vermogen van 135 kW, het specificeren van de opslagcapaciteit van 7,42 ton melk, de opslag van max. 1.880 m³ groenvoeders, een grondwaterwinning met een totale capaciteit van max. 21,8 m³/dag en max. 7.943 m³/jaar uit een put van 78 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Oligoceen (HCOV-code: 0400)
- Meldingen:
 - Besluit van de deputatie op 20 april 2006 (tot en met 12 oktober 2025) houdende de volledige overname door Kris De Smit van Verelst-Vermeulen Greta.

Aanvraag

De milieuvergunningsaanvraag werd op 25 juli 2012 ingediend door de heer De Smit Kris, Fort Bedmarstraat, 31 te 9170 Sint-Gillis-Waas voor het veranderen en het verder exploiteren van een gemengd veeteeltbedrijf, gelegen aan de Fort Bedmarstraat 31 te 9170 Sint-Gillis-Waas (De Klinge), op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-GILLIS-WAAS AFD2/DEKLINGE, Sectie A, Nrs 621/g, 623/g, met als voorwerp: 9.3.1.d, 9.5.c.2, 12.2.1, 15.1.1, 17.3.5.2.a, 17.3.6.1.b, 17.3.9.1, 19.6.2.a, 19.6.2.b, 28.2.c.1, 31.1.2.b, 45.4.e.1, 45.14.3, 53.8.2.

De milieuvergunningsaanvraag werd op 30 augustus 2012 ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij besluit van de Deputatie van 18 oktober 2012 werd de behandelingstermijn van de aanvraag van de milieuvergunning verlengd.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van Vlare I.

Uit het proces-verbaal van 7 oktober 2012, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, blijkt dat er twee bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op

- de bezorgdheid omtrent geluids- en reukhinder moet een permanent aandachtspunt blijven;
- stofhinder bij droog weer door transport op de onverharde toegangsweg;
- lawaaihinder door aanvoer van de voeders alsook door het laden van de slachtrijpe kippen (tot 2 uur 's nachts);
- uitbreiding van de koeien zal leiden tot meer vliegenoverlast;
- waardevermindering van de eigendom;
- vorig bezwaarschrift werd ingetrokken omdat beloofd werd dat er geen hinder zou zijn, maar niets is minder waar, daarom dit bezwaarschrift.

./...

Adviezen

GUNSTIG advies van 19 oktober 2012 van het College van Burgemeester en Schepenen van Gemeentebestuur Sint-Gillis-Waas voor een vergunnings-termijn van 20 jaar, met betrekking tot de milieuhygiënische aspecten, onder de algemene en sectorale voorwaarden, en volgende bijzondere voorwaarden:

- het behouden van de exploitatievoorwaarden van de milieuvergunning van 22 mei 2008;
- het opstellen van een bestrijdingsplan tegen vliegenoverlast;
- het bestuderen van de geluidshinder afkomstig van de ventilatoren voor het drogen van granen;
- m.b.t. het stationair draaien van motoren;
- m.b.t. de brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen;
- m.b.t. de mazouttank en verdeelslang.

GUNSTIG advies van 31 oktober 2012. van het College van Burgemeester en Schepenen met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten.

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 7 november 2012 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE)

Ongunstig voor de volledige hernieuwing van de milieuvergunning.

Motivatie:

In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van de potentiële milieueffecten is er onvoldoende informatie beschikbaar om een toetsing van het project aan alle relevante screeningscriteria mogelijk te maken. Bijgevolg kan er nog geen uitspraak gedaan worden over de noodzaak tot het al dan niet opmaken van een MER.

Gunstig voor de uitbreiding en wijziging,

voor een vergunningstermijn die aanvangt op de datum van de ondertekening van de vergunning en die loopt tot en met 21 mei 2028,

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden, en volgende bijzondere voorwaarden:

1. M.b.t. de visuele hinder.

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient in overleg met en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg gerealiseerd. Deze aanplant moet voldoende dicht zijn van structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters.

2. M.b.t. de mazoutopslag.

Zodra de tank naar de nieuwe loods verhuisd is, moet een nieuwe keuring aangevraagd worden.

GUNSTIG advies van 29 oktober 2012 van het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Waterbeheer)

voor de grondwaterwinning met een capaciteit van max. 23 m³/dag en 8.100 m³/jaar uit een put van 78 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Oligoceen (HCOV-code: 0400),

voor een vergunningstermijn van 20 jaar die aanvangt op de datum van de ondertekening van de vergunning,

1...

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden, en volgende bijzondere voorwaarden:

1. Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De diameter van deze peilbuis in afwijking van artikel 5.53.2.2 minimaal 25 millimeter te bedragen;
2. Regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
3. Het maximaal afpompsniveau is 55 m – maaiveld of –50,2 m TAW (= net boven top van de filter). Er dient vermeden te worden dat in de pompputten het waterpeil in werking daalt tot onder het eerder vermeld niveau. De pompen mogen in de putten ofwel niet dieper hangen dan dit niveau, ofwel dient op dit niveau een afslagmechanisme of stopелеktrode te worden voorzien.
4. Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks 1 keer gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
Maandelijks worden eveneens 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van de grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning, het gewonnen volume gedurende acht uur voorafgaand aan de stilstand en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
De resultaten van de peilmetingen moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM AOW (VMM AOW Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag.
5. Er dient 1 kwaliteitsanalyse per jaar uitgevoerd te worden op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen.
De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

./...

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

De resultaten van de grondwateranalyse van het voorbije kalenderjaar worden ook jaarlijks voor 15 maart overgemaakt aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM AOW (VMM AOW Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag

En volgend aandachtspunt:

- De exploitant is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG advies van 13 november 2012 van de provinciale milieudeskundige :

Ongunstig voor de vroegtijdige hernieuwing van de milieuvergunning.

Gunstig voor de aangevraagde uitbreiding en wijziging, voor een termijn tot en met 21 mei 2028, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden, overwegende:

- de aanvraag omvat de verandering en vroegtijdige hernieuwing van de milieuvergunning;
- de ligging deels in "agrarisch gebied" en deels in "woongebied met landelijk karakter"; bestemmingen waarmee de inrichting planologisch bestaanbaar is; de inrichting is eveneens verenigbaar met de onmiddellijke omgeving;
- tijdens het openbaar onderzoek werden 2 bezwaarschriften ingediend; de argumenten kunnen deels worden weerlegd, deels worden ondervangen door het opleggen van de gepaste milieuvergunningsvoorwaarden;
- het betreft een inrichting voor het houden van meer dan 40.000 stuks pluimvee; dergelijke inrichting is ingedeeld als een intensieve pluimveehouderij ("X"-inrichting en GPBV-bedrijf); de verschillende milieuaspecten worden gedetailleerd besproken;
- de verbods- en afstandsregels van Vlarem II zijn niet van toepassing;
- wat betreft de mestopslagcapaciteit wordt voldaan aan de bepalingen van Vlarem II;
- de houders voor de opslag van mazout werden met goed gevolg gekeurd;
- het gevraagde debiet van de grondwaterwinning is een juiste benadering van de reële waterbehoefte;
- er werd door de exploitant geopteerd om geen MER-screening door te voeren, wat in het kader van de ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden en omliggende woningen, en de vraag tot vroegtijdige hernieuwing van de milieuvergunning (ook voor het pluimvee), wel opportuun is; voor een loutere verandering (uitbreiding) met de runderen (melkvee en vervangingsvee) kan worden aangenomen dat dit niet opportuun is; op basis hiervan is de uitbreiding met 95 stalplaatsen voor runderen (melkvee en vervangingsvee) wel aanvaardbaar zonder een MER-screening; maar de vroegtijdige hernieuwing van de milieuvergunning (inclusief pluimvee) is niet aanvaardbaar zonder een MER-screening;
- de fysieke uitbreiding van de stalgebouwen is eerder beperkt (7 meter aanbouwstal);
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt;

...

De Provinciale Milieuvergunningscommissie deed volgende vaststellingen: " De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe. Tijdens het openbaar onderzoek werden 2 bezwaren ingediend (men vreest voor hinder door geluid, geur en stof, vliegenoverlast en waardevermindering van de eigendom van de omwonenden). Het advies van het college is gunstig. Het advies van LNE – AMV is deels gunstig, deels ongunstig (ongunstig voor de vroegtijdige hernieuwing). Het advies van VMM – AOW is gunstig. Het advies van de deskundige is deels gunstig, deels ongunstig (ongunstig voor de vroegtijdige hernieuwing; de vroegtijdige hernieuwing kan niet worden toegestaan zonder opnieuw een grondige MER-screening te doen).

De vertegenwoordiger van het college stelt dat het college heeft geoordeeld dat de vergunning mag worden toegestaan voor 20 jaar omdat het een grote investering betreft. Er moet dan wel iets gebeuren tegen de vliegenoverlast. Tot nu toe zijn er nog nooit klachten geweest over het bedrijf.

LNE – AMV stelt dat het een zeer beperkte uitbreiding betreft. Er wordt volgens het indelingscriterium voor gemengde inrichtingen (kippen/20.000 + runderen/200) uitgebreid van parameter 3,79 naar 4,26, dit is slechts een verschil van 0,47 (of 12,4 %) in meer. Het betreft geen grote verandering: de lengte van de nieuwe stal betreft slechts een 7-tal meter. Er is bovendien geen MER-screening gebeurd hoewel dit wel was gevraagd. De eindtermijn van de vergunning is 2028, wat nog lang is

De vertegenwoordiger van het college stelt dat het om een stal gaat van 27m op 7m en vindt dat het bedrijf de kans moet krijgen om deze investering terug te winnen.

De deskundige stelt dat het om een aanbouw gaat van de bestaande stal. In de nabijheid bevinden zich twee hindergevoelige gebieden, namelijk een woonpark en verblijfsrecreatieterrein. Er bevindt zich in de nabijheid ook een groot aantal woningen. Voor een volledige hernieuwing is een MER-screening nodig (het betreft bijna 60.000 kippen). Er is aan de exploitant meegedeeld dat als er geen MER-screening gebeurt, geen volledige hernieuwing kan worden toegestaan.

De voorzitter vult aan dat deze lijn die voor alle andere dossiers wordt gevolgd, ook hier moet worden gevolgd. Indien er voor de gehele exploitatie opnieuw voor 20 jaar wordt beslist, moeten alle relevante en noodzakelijke gegevens up to date worden voorgelegd. Men heeft hier deze gegevens niet voorgelegd dus kan de hernieuwing niet worden toegestaan.

De deskundige stelt dat de exploitant bouwtechnisch een aantal meerkosten heeft door de contouren van het nabijgelegen fort. De stal moet immers op palen geplaatst worden. Deze meerkosten zijn echter nog geen reden om een vroegtijdige hernieuwing toe te staan.

De plaatsvervangende voorzitter wijst erop dat de omzendbrief met betrekking tot de MER-screening moet gevolgd worden.

VMM AOW stelt de vraag of de diepte van de peilmeting in de winter (op p.13 van het advies van de deskundige) klopt. De deskundige zal dit nagaan. Vermoedelijk gaat het om een freatisch grondwaterpeil en niet om het peil in de winningsput.

De Commissie hoort de vertegenwoordiging van het bedrijf die de opmerkingen van de Commissie aanhoort en het volgende stelt:

De voorzitter wijst erop dat de vroegtijdige hernieuwing niet kan worden toegestaan omdat geoordeeld wordt dat het niet gaat om een aanzienlijke uitbreiding en er geen volwaardige MER-screening bij het dossier gevoegd werd.

De vertegenwoordiger van de exploitant stelt dat er overleg geweest is of er al dan niet een geurstudie noodzakelijk is. Volgens de exploitant moet dit gebeuren als er klachten zijn. Tijdens het openbaar onderzoek werden twee bezwaren ingediend. Het eerste bezwaar is eigenlijk geen echt bezwaar maar spreekt in het voordeel van het bedrijf. Er wordt in het bezwaar namelijk gesteld dat het bedrijf al het nodige doet om de hinder te beperken. De bezwaarder heeft soms last van stofhinder maar stelt dat het bedrijf de chauffeurs heeft aangemaand om trager te rijden en dit hiermee is opgelost. Het betreft hier dus geen bezwaar. Het tweede bezwaar werd volgens de exploitant buiten de termijn ingediend en was niet ondertekend. Dit bezwaar had betrekking op lawaai maar werd weerlegd door de deskundige. Als men zo veel last zou hebben, zou men toch wel op tijd zijn bezwaar mogen indienen. In het vorige dossier waren er twee klachten maar die zijn ingetrokken. De conclusie is dat er geen klachten zijn en dat volgens de omzendbrief een MER-screening overbodig is. Als er een MER-screening zou gebeuren, dan zal blijken dat er geen stijgingen zijn van geurhinder. De exploitant heeft immers op eigen initiatief al maatregelen genomen die in de omzendbrief zijn opgesomd als milderende maatregelen. Men zegt wel dat er in de nabijheid een hindergevoelig gebied ligt maar er zijn van daar nog nooit klachten ontvangen.

Bij plaatsbezoek gaf LNE – AMV aan dat de reden voor een vroegtijdige hernieuwing een belangrijke verandering moet zijn. Er wordt uitgebreid met 95 runderen, wat een uitbreiding van 59 % betreft, en volgens de exploitant een belangrijke verandering is. Bij een ander plaatsbezoek werd gezegd dat de investering belangrijk moet zijn. Het betreft een investering van 375.000 euro. Daarnaast bedraagt de kostprijs voor de aankoop van de extra dieren 90.000 euro.

De vertegenwoordiger van de exploitant besluit dat er juridisch gezien geen klachten zijn. Er is geen stijging van geur, stof en ammoniak. De exploitant heeft ervoor gezorgd dat er 's nachts niet meer wordt geleverd waardoor de betreffende klacht is opgelost. Een omwonende ondervond hinder door de blazer. De exploitant heeft dit opgelost door direct de blazer te omkassen. Indien men dergelijke zaken onmiddellijk meldt aan de exploitant, kan de exploitant onmiddellijk de nodige maatregelen nemen. Het argument van de waardevermindering is ongegrond want de waarde van de gronden in de buurt is integendeel gestegen ten opzichte van 20 jaar geleden.

Besluitend vraagt de exploitant om de vroegtijdige hernieuwing toe te staan.

De plaatsvervangende voorzitter wijst erop dat er hier twee omzendbrieven van toepassing zijn, die naast elkaar bestaan, namelijk de omzendbrief over de MER-screening en de omzendbrief geurhinder. Het is niet omdat er geen klachten zijn dat er geen MER-screening moet gebeuren. De regels van de omzendbrief MER-screening worden binnenkort van kracht door een beslissing van de Vlaamse Regering. Conform de omzendbrief MER-screening moet je de overheid aantonen dat er geen MER nodig is.

./...

De vertegenwoordiger van de exploitant stelt dat de bestaande en toekomstige situatie exact dezelfde is. De exploitant bezorgt ter staving een document met de geuremissies.

De plaatsvervangende voorzitter stelt dat dit document niet in openbaar onderzoek is geweest.

De Commissie beraadslaagt zich over de opmerkingen van de exploitant.

LNE – AMV stelt dat er zich 20 woningen bevinden in een straal van 100 meter en dat het door de exploitant bezorgde document geen berekening bevat van de geurconcentraties.

De dienst landbouw stelt dat de situatie strikt genomen dezelfde blijft: de hernieuwing zal voor geen extra hinder zorgen.

De plaatsvervangende voorzitter wijst erop dat de omzendbrief moet gevolgd worden.

De vertegenwoordiger van het college stelt dat er geen klachten zijn over het bedrijf en dat er een goede wisselwerking is met het caravanpark in de buurt.

De voorzitter stelt dat de vroegtijdige hernieuwing niet kan worden toegestaan omdat de MER-screening verplicht is en niet werd ingediend.

De vertegenwoordiger van het college stelt dat dit een extra kost is voor het bedrijf.

De plaatsvervangende voorzitter stelt dat de wetgeving moet worden gevolgd.

De voorzitter vult aan dat de exploitant hierop gewezen is en er gevraagd is om in functie van de vroegtijdige hernieuwing een MER-screening op te maken, maar dat men geen MER-screening heeft opgemaakt en bezorgd.

LNE – AMV vult aan dat de uitbreiding te klein is om de vroegtijdige hernieuwing toe te staan.

De voorzitter besluit nog eens dat er 2 redenen zijn om de vroegtijdige hernieuwing niet toe te staan. Het betreft ten eerste geen grote verandering en ten tweede werd er geen MER-screening gedaan.

De deskundige wijst erop dat als men een MER-screening zou doen, het zou kunnen dat de geurconcentraties problematisch zijn.

De vertegenwoordiger van het college wijst er nogmaals op dat er geen echte klachten zijn.

De OVAM stelt dat niet alleen de klachten moeten beoordeeld worden, maar ook de hinder (voor het milieu) moet bekeken worden.

De deskundige wijst erop dat er wel twee officiële bezwaarschriften zijn.

De vertegenwoordiger van het college stelt dat het openbaar onderzoek in dit dossier eindigde op zondag. De postbus werd op maandagochtend geleegd en

./...

bevatte het tweede bezwaarschrift. De vertegenwoordiger van het college vraagt zich af of dit bezwaar dan nog wel tijdig is ingediend.

De deskundige stelt dat het proces-verbaal tot afsluiting van het openbaar onderzoek duidelijk stelt dat er twee bezwaren zijn ontvangen tijdens het openbaar onderzoek. Indien het openbaar onderzoek eindigt op zondag en op maandagmorgen bij het legen van de brievenbus een bezwaarschrift wordt aangetroffen, dan is dit op tijd ingediend.

De voorzitter besluit dat dit eigenlijk niet ter zake is, dat dit niets afdoet aan de conclusie dat de vroegtijdige hernieuwing niet kan worden toegestaan. Er wordt wel akte genomen van het standpunt van het college dat vindt dat de vroegtijdige hernieuwing wel moet worden toegestaan".

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 20 november 2012 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC)

Ongunstig voor de vroegtijdige hernieuwing van de milieuvergunning,

Gunstig voor de aangevraagde uitbreiding en wijziging, voor een termijn tot en met 21 mei 2028, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden.

Voorwerp van de aanvraag

De milieuvergunningsaanvraag betreft de verandering en de hernieuwing van de milieuvergunning voor een gemengd veeteeltbedrijf naar aanleiding van de aanbouw van een nieuwe rundveestapel en de uitbreiding van de rundveestapel met 95 stalplaatsen tot 255 stalplaatsen, inbegrepen de interne reorganisatie van de rundveehouderij en de actualisering van de vergunningstoestand.

De inrichting is, volgens het gewestplan 'Sint-Niklaas – Lokeren', deels gelegen in 'agrarisch gebied' en deels in 'woongebied met landelijk karakter' (loods en de rundveestapel voor 62 runderen), palend aan een "gebied voor ambachtelijke bedrijven en K.M.O. 's", en op een afstand van:

- 15 meter van een "woonpark",
- 60 meter van een "gebied voor verblijfsrecreatie",
- 620 meter van een "woongebied",
- 800 meter van een "natuurgebied".

Bestaande, vergunde toestand:

- stal 1: 62 runderen (9 runderen < 1 jaar, 20 runderen van 1 tot 2 jaar, 20 koeien en 10 'andere' runderen) en 200 m³ mestopslag;
- stal 2: 98 runderen (31 runderen < 1 jaar, 20 runderen van 1 tot 2 jaar en 47 koeien) en 893 m³ mestopslag;
- stal 3: 21.800 slachtkippen;
- stal 4: wordt afgebroken en vervangen door een nieuwe stal voor 38.000 slachtkippen;
- een loods voor 12 landbouwvoertuigen
- sleufsilo's voor de opslag van max. 1.880 m³ groenvoeders;
- een externe mestsilo van 1.000 m³;
- 40 m³ opvang mestsappen;
- een vaste mestopslag van 675 m³.

Totaal: 59.800 mestkippen, 160 runderen en 2.808 m³ mestopslag.

Gewenste toestand:

- stal 1: 132 runderen (65 runderen < 1 jaar, 60 runderen van 1 tot 2 jaar en 7 'andere' runderen) en 180 m³ mestopslag;
- stal 2 (met nieuw deel aanbouw): 123 runderen (15 runderen < 1 jaar, 103 koeien en 5 'andere' runderen) en 1.314 m³ mestopslag;

./...

- stal 3: 21.800 slachtkippen;
- stal 4: 38.000 slachtkippen;
- een loods voor 12 landbouwvoertuigen
- een loods voor de opslag van stro en hout;
- sleufsilo's voor de opslag van max. 2.305 m³ groenvoeders en 210 ton droge granen;
- een externe mestsilo van 1.000 m³;
- verschillende opvangcisternes voor silosappen, mestsappen en reinigingswater;
- vaste mestopslag van 1.096 m³.

Totaal: 59.800 mestkippen, 255 runderen en 3.229 m³ mestopslag.

De onmiddellijke omgeving van het veeteeltbedrijf is redelijk bebouwd; binnen een straal van 100 meter rondom de perceelgrenzen van de inrichting bevindt zich een twintigtal vreemde woningen.

De huidige vergunning is nog geldig tot en met 21 mei 2028.

Volgens artikel 18, §3 van het milieuvergunningsdecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk in geval van een geplande overname of een belangrijke verandering. De argumenten die worden aangehaald om aanspraak te kunnen maken op de hernieuwing van de milieuvergunning zijn de investeringen vereist voor de uitbreiding van het veeteeltbedrijf, de aanbouw van de nieuwe rundveestal en de reorganisatie van het landbouwbedrijf.

Het houden van vleeskippen wordt geregeld door het koninklijk besluit van 13 juni 2010 tot vaststelling van de minimumvoorschriften. De belangrijkste bepaling van dit koninklijk besluit is een beperking van de bezettingsdichtheid, d.w.z. het aantal vleeskippen dat per m² gehouden mag worden, uitgedrukt in kg/m². De maximale bezettingsdichtheid is in principe 33 kg/m². Mits het bedrijf aan bepaalde criteria voldoet, zoals een ventilatiesysteem waarbij de temperatuur, vochtigheidsgraad, NH₃- en CO₂-gehalten binnen strikte grenzen worden gehouden mogen kippen gehouden worden tot 39 kg/m². Als de exploitant dan ook een gids van goede praktijken gebruikt en een voldoende laag sterftcijfer behaalt, dan geldt als absolute maximale bezettingsdichtheid 42 kg/m². Op basis van de beschikbare stalruimte zijn er voldoende standplaatsen voor de aangevraagde slachtkippen; met een gemiddelde stalbezetting van 18 à 20 dieren/m² is er ongeveer 20 % stalruimte in overschot. Mits wordt voldaan aan de vooropgestelde criteria, wordt voldaan aan het KB van 13 juni 2010.

Per rundveecategorie wordt de volgende minimale staloppervlakte aanbevolen:

- runderen < 1 jaar: 2 m²/dier;
- runderen van 1 tot 2 jaar: 3 à 4 m²/dier;
- zoogkoeien en 'andere' runderen: 5 à 6 m²/dier;
- melkkoeien: 7 m²/dier.

In de rundveestallen is er een totale beschikbare oppervlakte van ongeveer 1.300 m²; de minimale oppervlaktebehoefte in de stallen voor de aangevraagde rundveesamenstelling bedraagt ongeveer 1.100 m²; derhalve kan worden gesteld dat er voldoende stalruimte is voor de beoogde rundveesamenstelling. Daarenboven vertoeven de melkkoeien voor een groot deel van het jaar op de omliggende weiden.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

J...

2. Motivering

GPBV – bedrijf

In de indelingslijst is een inrichting voor het houden van meer dan 40.000 stuks pluimvee ingedeeld als een intensieve pluimveehouderij ("X"-inrichting en GPBV-bedrijf).

In bijlage D6 van de milieuvergunningsaanvraag wordt een omstandige beschrijving gegeven van de toegepaste maatregelen.

Onder meer volgende BBT-maatregelen worden genomen:

- Grof vuil droog verwijderen: de stallen worden eerst maximaal van strooisel en mest ontdaan voor deze met water (hoge druk) worden gereinigd.
- Goed gebruik maken van de drinkwatervoorziening: tijdens de leegstand wordt steeds een grondige controle gedaan van de drinkwatersystemen, maar ook tijdens elke ronde worden lekkende nippels opgespoord.
- Afvalwater dat mestdeeltjes bevat opvangen en uitrijden op het land: bij beide pluimveestallen zijn opvangputten voorzien voor het reinigingswater.
- Mestopslag: deze aspecten zijn voor de inrichting niet van toepassing, bij het einde van elke ronde wordt de mest vanuit de stal onmiddellijk opgeladen en afgevoerd voor export.
- Regelmatige controle en reiniging van leidingen en ventilatoren: dit gebeurt na elke ronde en een extra reinigingsbeurt wordt 2-maal per jaar ingelast tijdens de langere periodes van leegstand.

Planologische aspecten

De ligging van de inrichting deels in 'woongebied met landelijk karakter' en deels in 'agrarisch gebied', is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen. De inrichting is dus bestaande met de agrarische bestemming van het gebied volgens het van toepassing zijnde gewestplan.

De onmiddellijke omgeving van de inrichting is getypeerd door een gebied dat gemengd wordt gebruikt voor landbouwdoeleinden, verblijfsrecreatie (camping) en verspreide bewoning; de inrichting is in de huidige situatie verenigbaar met de ruimtelijke context en de onmiddellijke omgeving.

Milieuhygiënische aspecten

Afvalwater

Het adres Fort Bedmarstraat 31 bevindt zich volgens het zoneringsplan van de gemeente in een groene cluster (zuiveringszone oppervlaktewater), zijnde een collectief te optimaliseren buitengebied. Indien ter hoogte van de inrichting een openbare riolering, aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie, wordt gerealiseerd dan moet het huishoudelijke afvalwater gescheiden van het hemelwater tot aan de perceelsgrens met het openbare domein worden gebracht.

Thans wordt het huishoudelijk afvalwater nog geloosd via een septische put in oppervlaktewater (gracht).

Het reinigingswater van de melkstand en het melkhuisje wordt opgevangen in de mestkelder van de melkveestal.

...

Het reinigingswater van de roostervloeren van de melkveestal wordt opgevangen in de onderliggende mestkelder. De ingestrooide rundveestallen worden droog gereinigd, mestsappen worden opgevangen in cisternes. De uitloging van de opslagplaats voor vaste mest wordt opgevangen in de mestkelder van de melkveestal.

De pluimveestallen zijn voorzien van een ondoordringbare betonverharding; de mest wordt na elke ronde verwijderd en afgevoerd. Na reiniging met hogedrukreiniger, ontsmetting en korte leegstand wordt de vloer van de stal opnieuw voorzien van houtkrullen. Het reinigingswater wordt opgevangen in 2 cisternes van 10 m³.

Bodem- en grondwaterverontreiniging

De opslag van mazout gebeurt in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.500 liter met verdeelslang; deze houder werd met goed gevolg gekeurd op 10 januari 2012 door een deskundige erkend in de discipline houders voor gasen en gevaarlijke stoffen. De houder zal worden verplaatst van de rundveestal naar de loods met de stelplaatsen voor landbouwvoertuigen. De opslag van 9.000 liter petroleum gebeurt in een bovengrondse enkelwandige ingekuipte houder van 4.000 liter en een ondergrondse enkelwandige houder van 5.000 liter; de houders werden met goed gevolg gekeurd op 10 januari 2012 en 27 juli 2012.

De loods voor het stallen van 12 landbouwvoertuigen en de tankplaats voor de tractoren zijn voorzien van een vloestofdichte verharding. De nodige absorptiematerialen moeten aanwezig zijn om eventueel gemorste brandstof zorgvuldig te kunnen opruimen.

De opslag voor vaste mest is driezijdig ommuurd en wordt uitgebreid tot 1.096 m³; de muur wordt verlengd tot aan het einde van het bij te bouwen stalgedeelte; de mestsappen worden opgevangen in de mestkelder van de rundveestal (stal 2).

Onder de kleine rundveestal (stal 1) is een mestkelder aanwezig van 180 m³ voor de opvang van de mestsappen van de ingestrooide stallen (storooster). Er zijn eveneens 2 cisternes aanwezig van 20 m³ voor de opvang van mestsappen tijdens de winterstalling van runderen.

De mest uit de pluimveestallen wordt na elke vetmestronde verwijderd en onmiddellijk afgevoerd. Nadien worden de stallen gereinigd en ontsmet; het reinigingswater wordt opgevangen in twee cisternes van 10 m³ elk. Artikel 1.1.2. van titel II van het Vlarem vermeldt volgende definitie voor mengmest : "mengmest": dierlijke mest in vloeibare vorm, met een gehalte aan droge stof lager dan 20%. In deze definitie wordt duidelijk gesteld dat het nog moet gaan over dierlijke mest. Reinigingswater afkomstig van het kuisen van de stallen betreft dus geen dierlijke mest. Bij een exploitant die de BBT toepast bevat het kuiswater zeer beperkte hoeveelheden dierlijke mest.

De exploitant zal eveneens een gesloten mestopslagplaats van 1.000 m³ installeren voor de opslag van mengmest van runderen.

De opslag van de groenvoeders gebeurt op een ondoordringbare verharding; de groenvoeders worden geoogst bij hoog drogestofgehalte zodat geen uitloging optreedt; afspoeling wordt via een overstortconstructie opgevangen in een cisterne van 5 m³.

J...

De stalvloeren van de pluimveestallen bestaan uit ondoordringbare gepolierde betonverharding en worden na elke vetmestronde geruimd, ontsmet en opnieuw voorzien van een dikke strooisellaag; door het toepassen van dit stalsysteem blijft de stalvloer droog; er kan derhalve worden van uitgegaan dat er zich geen bodem- en grondwaterverontreiniging voordoet.

Vlarem - Verbods- en afstandsregels

De onmiddellijke omgeving van het veeteeltbedrijf is redelijk bebouwd; binnen een straal van 100 meter rondom de perceelgrenzen van de inrichting bevindt zich een twintigtal vreemde woningen.

Het betreft een bestaand en vergund gemengd veeteeltbedrijf deels gelegen in "agrarisch gebied", deels in "woongebied met landelijk karakter".

De oudste pluimveestal wordt mechanisch verlucht met verticale uitstoot < 0,5 meter boven de nok van het dak. De afvoer van de stallucht van de nieuwe pluimveestal gebeurt horizontaal via de achterste kopgevel weg van de woningen.

Er voltrekt zich geen uitbreiding van de pluimveehouderij. Overeenkomstig artikel 3.2.2.2. van Vlarem II zijn de afstands- en verbodsbepalingen van Vlarem II niet van toepassing. Indicatief kan er worden vermeld dat voor een aantal waarderingspunten van de stalsystemen tussen 75 en 150 (in dit geval 124,5) op basis van het aantal stuks pluimvee (59.800) een minimale afstand moet worden gerespecteerd van 300 meter t.o.v. hindergevoelige gebieden; de afstand tot het "woonpark" bedraagt 15 meter en tot het "gebied voor verblijfsrecreatie" 60 meter.

De meest nabijgelegen vreemde woningen staan tussen 50 en 90 meter van de pluimveestallen en situeren zich in zuidelijke en westelijke richting t.o.v. de stallen. Door de overheersende zuidwestelijke windrichting kan er worden van uitgegaan dat de bewoning gedurende het merendeel van de tijd buiten de invloedsfeer van het bedrijf ligt.

De bijkomende mestopslag wordt voorzien in een apart gelegen en afgesloten mestsilo; de mestsilo zal gebruikt worden voor de opslag van mengmest afkomstig van de runderen. De mest in de pluimveestallen wordt na elke vetmestronde onmiddellijk verwijderd en afgevoerd.

Ter inperking van de hinder naar de omgeving toe is de nieuwe stal uitgerust met een horizontaal verluchtingssysteem met achterwaartse uitstoot, weg van de bebouwing in de richting het open poldergebied. In de recente stal werd inmiddels ook een geforceerde luchtcirculatie geïnstalleerd die de strooisellaag extra droogt.

Voor de uitbreiding van de rundveehouderij zijn er, overeenkomstig Vlarem II, geen afstands- en verbodsbepalingen van toepassing.

De 95 bijkomende rundveeplaatsen worden gerealiseerd in de bestaande rundveestallen, waarvan stal 1 wordt uitgebreid met een nieuwe aanbouwstal van ongeveer 7 meter lang; de verluchting van de rundveestallen gebeurt op natuurlijke wijze.

Ammoniakemissiearme stallen

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van titel II van het VLAREM, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting, hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen

./...

in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijsten zijn vastgesteld in de ministeriële besluiten van 19 maart 2004 en 31 mei 2011.

Er wordt geen nieuwe pluimvee- of varkensstal gebouwd.

Geurhinder

Gelet op de afstand tot hindergevoelige gebieden en de aanwezige bewoning in de nabije omgeving, is enige geurhinder niet uit te sluiten.

De mestopslag bestaat uit mestkelders en cisternes, een nog te bouwen mestsilo met vlottend dak, een opslag van vaste mest in open lucht en 2 cisternes voor de opvang van reinigingswater van de kippenstallen. Voor het aspect geurhinder zijn naast de emissies van de pluimveestallen ook de mestvaalt relevant, deze bevindt zich achter de melkveestal en dus op ruime afstand van de woningen.

De kippenmest wordt na elke ronde onmiddellijk opgeladen en afgevoerd; dit gebeurt 's morgens nadat de slachtkippen zijn afgevoerd; deze activiteit is tegen de middag voltooid, geurhinder afkomstig van deze activiteit is dus van zeer korte duur.

Op 14 december 2012 werd een geurstudie gefinaliseerd en overgemaakt aan de dienst Milieu- en natuurvergunningen. De geurstudie werd ter controle overgemaakt aan de provinciale deskundige lucht die de parameters heeft beoordeeld; verschillende woningen in het 'woongebied met landelijk karakter' ondervinden een matig negatief effect (tussen 1,5 en 3 O_{Ue}/m³). Ondanks kleine verschillen stemmen de bevindingen van de provinciale deskundige lucht overeen met de bevindingen van de geurstudie; hieruit kan worden geconcludeerd dat het bestaande geurklimaat in de omgeving niet toeneemt of verandert.

Geluidshinder

De geluidsproductie op het bedrijf is afkomstig van het vullen van de voedersilo's, het intern transport op het bedrijf, het gebruik van landbouwmachines, het verkeer voor de aanvoer van voeders (granen), de aanvoer van eendagskuikens en afvoer van slachtkippen, de afvoer van dierlijke mest en kadavers, en de dieren zelf. Deze geluidsbronnen betreffen allemaal incidentele geluiden die eigen zijn aan de exploitatie van een landbouwbedrijf.

In bijlage 4.5.4. van Vlare II worden de richtwaarden vermeld in dB(A) voor het specifiek geluid in open lucht. Voor gebieden of delen van gebieden gelegen op minder dan 500 meter van gebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen zijn de volgende waarden van toepassing: overdag 50 dB(A), 's avonds 45 dB(A) en 's nachts 40 dB(A). Dit is 5 dB(A) minder streng dan de geluidsnormen voor agrarische gebieden.

De axiaalventilatoren produceren een laag frequent geluid dat niet ver draagt.

Bij het laden van de kippen is enige geluidshinder mogelijk, de exploitant probeert dit zo beperkt mogelijk te houden, onder meer door het inzetten van een dubbele vangploeg en door het zo snel mogelijk opladen van de kratten.

De motor voor de aandrijving van de stroomaggregaat is geluidsgedempt en staat opgesteld in een apart gelegen afgesloten ruimte naast de cabine van de transformator. De motor start automatisch op bij een panne van het

./...

elektriciteitsnet; de motor wordt regelmatig opgestart om de goede werking ervan te controleren.

De pluimveestallen zijn goed geïsoleerd om warmteverliezen te beperken, hierdoor wordt ook het geluid van de dieren zelf sterk gereduceerd.

In de naastgelegen KMO-zone is ook een schrootbedrijf actief met vergunde werktijden van 7 tot 19 uur, inclusief zaterdag. Er kan worden aangenomen dat de kans op geluidshinder door de activiteiten op deze site veel groter is dan deze op het landbouwbedrijf. Dit werd ook vastgesteld tijdens het plaatsbezoek van de provinciale milieudeskundige (o.a. het manipuleren en verplaatsen van containers).

Afvalstoffen

Kadavers van pluimvee worden afgesloten bewaard vooraleer ze worden opgehaald door het destructiebedrijf.

Mestproductie - Mestafzet – Mestdecreet

Sinds 1 januari 2008 is er een volledige loskoppeling van de milieuvergunning en het Mestdecreet. Bijgevolg zijn er voor het afleveren van een milieuvergunning geen limiterende bepalingen meer met betrekking tot de mestproductie, bewezen mestafzet, e.d..

De exploitant moet er - overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet - over waken dat er beschikking is over voldoende nutriëntenemissierechten (NER-D) voor het aanhouden van de te vergunnen veestapel. Dit aspect maakt geen onderdeel uit van de beoordeling van de milieuvergunningsaanvraag.

Mestopslagcapaciteit

Zowel voor als na de verandering is er voor het aandeel van de rundveehouderij voldoende mestopslagcapaciteit om een periode van 6 maanden te overbruggen (bijkomende mestsilo van 1.000 m³); hierdoor wordt voldaan aan de bepalingen van de artikels 5.9.2.3. en 5.9.2.2., § 5 van Vlarem II.

Vermits de pluimveestallen volledig worden ingestrooid en de mest na elke vetmestronde onmiddellijk wordt afgevoerd, moet er voor het aandeel van de pluimveehouderij geen mestopslagcapaciteit worden voorzien; derhalve wordt er voldaan aan artikel 5.9.2.3. van Vlarem II. Er is enkel de opslag van 2 x 10 m³ kuiswater.

Visueel

De inrichting is voor het overgrote deel voorzien van een verzorgd groenscherm.

Grondwaterwinning

De inrichting is vergund voor een grondwaterwinning met een totale capaciteit van max. 21,8 m³/dag en max. 7.943 m³/jaar uit een put van 78 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Oligoceen (HCOV-code: 0400)

Het voorwerp van de aanvraag heeft tevens betrekking op het vermeerderen van de capaciteit van de grondwaterwinning met een debiet van 157 m³/jaar tot max. 23 m³/dag en 8.100 m³/jaar uit dezelfde boorput.

Het gebruik van het grondwater betreft een in hoofdzaak hoogwaardige toepassing (drink- en reinigingswater dieren en huishoudelijk gebruik). Voor het huishoudelijk gebruik wordt 120 m³/jaar in rekening gebracht (4 personen).

./...

De boorput onttrekt grondwater aan het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) en uit het grondwaterlichaam CVS_0400_gwl_1. Het is een gespannen watervoerende laag. Binnen een straal van 2 km rond het bedrijf zijn er op Vlaams grondgebied slecht 2 vergunningen afgeleverd voor een maximaal volume van 5.865 m³/j op te pompen uit die laag (exclusief de vergunning die de aanvrager wenst te hernieuwen). Regionaal worden verlaagde peilen in het Oligoceen vastgesteld. Op 1,4 km van het bedrijf is een peilput van VMM AOW gelegen waar er in diezelfde watervoerende laag een peil van -6mTAW gemeten wordt. In de meeste peilputten van het Oligoceen wordt momenteel een daling van de peilen waargenomen na een periode van stabilisatie. Mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen (o.a. uitvoeren van peilmetingen en naleven van max. afpompingspeil) wordt verwacht dat de effecten op de watervoerende laag door de aangevraagde debietsuitbreiding aanvaardbaar zullen blijven.

Het aangevraagde debiet van max. 8.100 m³/jaar is een juiste inschatting van de benodigde waterbehoefte; op basis van het gewenste aantal dieren wordt de hoogwaardige waterbehoefte geschat op ongeveer 7.980,2 m³/jaar. Voor de huishoudelijke toepassingen wordt 120 m³/jaar in rekening gebracht. Het totaaldebiet voor hoogwaardige toepassingen bedraagt dus max. 8.100 m³/jaar. Het maximaal dagdebiet kan worden vastgelegd op 23 m³.

Voor laagwaardige toepassingen moet hemelwater worden gebruikt.

Met betrekking tot de boorput werden op basis van het plaatsbezoek volgende vaststellingen gemaakt:

- debietmeting: ja,
- peilmeting: aanwezig
- afwerking van de putten: metalen deksel,
- waterbehandeling: geen.

In het kader van het advies van de provinciale deskundige grondwater werd de waterbalans van het bedrijf nagezien, werd het effect beoordeeld van de aangevraagde grondwaterwinning op de watervoerende laag (kwantitatief en kwalitatief), alsook op de (natuurlijke) omgeving en op naburige winningen, werden de risico's op zettingen ingeschat, werd de hoogwaardigheid van de toepassingen geëvalueerd samen met de reeds geleverde inspanningen en verdere mogelijkheden inzake watersparende maatregelen en alternatieve waterbevoorrading. Deze beoordeling geeft aanleiding tot het opleggen van bijzondere voorwaarden bovenop de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden. Dit kan de aantasting van de watervoerende laag en de daaruit voortvloeiende hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau herleiden.

Hemelwater

De dakoppervlakte van de bedrijfsgebouwen bedraagt in de bestaande situatie ongeveer 4.400 m². Van een dergelijke dakoppervlakte kan jaarlijks theoretisch ongeveer 3.200 m³ hemelwater worden opgevangen; uit berekeningen blijkt dat met een hemelwaterberging van 88 m³ er, bij een leegstand van 1 %, dagelijks ongeveer 3.52 m³ hemelwater ter beschikking is voor laagwaardige toepassingen.

Bij de meest recente pluimveestal is een hemelwaterbuffering en infiltratiebekken voorzien van ongeveer 350 m³. Thans is er een hemelwaterberging aanwezig van 80 m³ als onderdeel van de mestkelder in de melkveestal; het hemelwater wordt gebruikt voor laagwaardige behoeften (o.a. verneveling voor afkoeling tijdens warme periodes, reinigingswater).

J...

Het hemelwater van de verharde oppervlakte infiltreert van nature door gravitaire afspoeling en/of komt onvervuild terecht in het grachtenstelsel.

Omzendbrief LNE 2012/1 Milderende maatregelen voor geuremissies die afkomstig zijn van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen.

In deze omzendbrief, van kracht vanaf 1 september 2012, worden milderende maatregelen voorgesteld voor geuremissies afkomstig van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen. De omzendbrief is van toepassing op bestaande stallen (geen ammoniakemissiearme stallen) die in het verleden aanleiding hebben gegeven tot klachten over geurhinder en waarvan op het moment van de hervergunning wordt geoordeeld dat het bedrijf een onaanvaardbare geurhinder veroorzaakt voor de omwonenden.

In het verleden zijn geen klachten geformuleerd aangaande dit bedrijf, maar tijdens de vorige milieuvergunningsaanvraag (2008) werden wel 2 bezwaarschriften ingediend, die evenwel werden ingetrokken; voor deze milieuvergunningsaanvraag werden terug 2 bezwaarschriften ingediend.

Hoewel in het verleden geen en in het openbaar onderzoek slechts beperkte klachten geuit werden over geurhinder, wordt toch een minimale toetsing uitgevoerd aan de bepalingen van vermelde omzendbrief. Ook bij de vorige vergunningsaanvraag werden bezwaren ingediend.

Volgende procedures zijn zeker relevant voor de bestrijding van geur- en stofhinder (worden nu al toegepast):

- Optimalisatie van de ventilatie:
 - In de stallen werden bijkomende binnenventilatoren geplaatst, zodat een betere warmtespreiding resulteert in een droger strooisel.
 - Tweemaal per jaar wordt de stal na een ronde een bijkomende week leeg gelaten om ook de ventilatoren en luchtinlaten extra te reinigen.
 - de nieuwste stal wordt steeds in onderdruk gehouden met ventilatie naar de achterliggende gronden (agrarisch en onbewoond), zodat de woonzones en andere gebieden vooraan de inrichting quasi geen last kunnen hebben van geurhinder.
- Intensieve stalreiniging:
 - De stallen worden grondig gereinigd en onderhouden; tijdens de extra leegstand wordt de stal aan een nog meer doorgedreven controle onderworpen (netheid, technische onderdelen, ...).
- Strooiselbeheer en beperking drinkwaterverlies:
 - De bijkomende binnenventilatoren en de grondige controle van alle watertoevoersystemen resulteren in een droger strooisel en dus ook in minder geur.

Watertoets

Het bedrijf is volgens de informatie op <http://geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be/geo-vlaanderen/overstromingskaarten/>, gelegen in het 'Beneden-Scheldebekken'.

In deze bespreking wordt nagegaan of de inrichting gelegen is in een overstromingsgebied en of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving. De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatisch milieu gebeurt in de daartoe bedoelde bespreking; de impact van de

...

lozing werd besproken onder het aspect afvalwater, de impact van de hemelwaterberging werd besproken onder het aspect hemelwater, de impact van de grondwaterwinning werd besproken onder het aspect grondwaterwinning. Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald.

Het voorliggende project heeft een eerder beperkte overdekte en verharde oppervlakte, ligt niet in een recent overstroomd gebied en niet in een vanuit de waterloop overstroombaar gebied; er kan dus in alle redelijkheid worden geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De totale dakoppervlakte neemt slechts heel beperkt toe, de totale verharde oppervlakte blijft omzeggens gelijk; er kan dus worden van uitgegaan dat de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving quasi niet wijzigen.

De aanvraag gaat gepaard met infrastructuurwerken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning is vereist. De verenigbaarheid van de uitvoering van de stedenbouwkundige vergunning met het watersysteem moet worden beoordeeld in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

MER – screening

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit, die voorkomt op de lijst van bijlage II bij de Richtlijn 2011/92/EU betreffende de milieueffectenbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (zgn. m.e.r.-richtlijn). De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de Omzendbrief LNE 2011/1-milieueffectbeoordeling en vergunningverlening voor bepaalde projecten ten gevolge van het arrest van het Hof van Justitie van 24 maart 2011 (C-435/09 Europese Commissie tegen België) van 22 juli 2011 (BS 31 augustus 2011).

Aanvankelijk werd door de exploitant geopteerd om geen MER-screening door te voeren, wat in het kader van de ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden en omliggende woningen, en de vraag tot vroegtijdige hernieuwing van de milieuvergunning, wel opportuun is.

Op 14 december 2012 werd een geurstudie gefinaliseerd en overgemaakt aan de dienst Milieu- en natuurvergunningen. De geurstudie werd ter controle overgemaakt aan de provinciale deskundige lucht die de parameters heeft beoordeeld; verschillende woningen in het 'woongebied met landelijk karakter' ondervinden een matig negatief effect (tussen 1,5 en 3 OUe/m³). Ondanks kleine verschillen stemmen de bevindingen van de provinciale deskundige lucht overeen met de bevindingen van de geurstudie; hieruit kan worden geconcludeerd dat het bestaande geurklimaat in de omgeving niet toeneemt of verandert.

De aanvraag kan dus getoetst worden aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage III bij voormelde MER-richtlijn (overgenomen in bijlage II bij het DABM). In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, is er middels de geurstudie voldoende informatie aangeleverd. Bijgevolg kan geconcludeerd worden dat de opmaak van een MER niet is vereist.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Gedurende het openbaar onderzoek werden twee bezwaarschriften ingediend.

De argumenten kunnen als volgt worden besproken:

- De bezorgdheid omtrent geluids- en reukhinder moet een permanent aandachtspunt blijven.

./...

Dit betreft een zorg van een buurtbewoner die geen specifieke geluids- en geurhinder ondervindt, maar graag wijst op het belang van het onverminderd besteden van voldoende zorg bij het exploiteren van de inrichting ter vrijwaring van mogelijke (toekomstige) hinder.

- Stofhinder bij droog weer door transport op de onverharde toegangsweg.

De toegang is voorzien van steenslag; mogelijke opwaai van stof bij het op- of afrijden van de inrichting tijdens droge periodes is enigszins mogelijk en onvermijdelijk. Het betreft de zorg van een buurtbewoner die verhuisd naar een verderaf gelegen woning. De onmiddellijke bureu uitien hierover geen bezwaren. De exploitant kan wel vragen aan externe chauffeurs om de snelheid te beperken.

- Lawaaihinder door aanvoer van de voeders alsook door het laden van de slachtrijpe kippen (tot 2 uur 's nachts).

Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van het onderwerp "geluidshinder" bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

- Uitbreiding van de koeien zal leiden tot meer vliegenoverlast.

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van Vlare II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte. De exploitant moet zich hieraan houden in het kader van hygiëne, risico- en hinderbeheersing. De koeien worden behandeld met een vliegenwerend middel.

- Waardevermindering van de eigendom.

De milieuvergunningaanvraag wordt beoordeeld op haar planologische en milieuhygiënische verenigbaarheid. Het al dan niet resulteren van de uitvoering van een milieuvergunningaanvraag door het innemen van een stelling inzake waardevermindering van eigendommen maakt daar geen onderdeel van uit.

- Vorig bezwaarschrift werd ingetrokken omdat beloofd werd dat er geen hinder zou zijn, maar niets is minder waar, daarom dit bezwaarschrift.

In het bezwaarschrift gaat het voornamelijk over de bezorgdheid inzake de eerder aangehaalde opmerkingen over geluidshinder en vliegenoverlast. Beide aspecten werden reeds uitgebreid besproken.

Slotbepalingen

De exploitant dient, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlare I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

De bevindingen van de provinciale deskundige lucht stemmen overeen met de bevindingen van de geurstudie; hieruit kan worden geconcludeerd dat het bestaande geurklimaat in de omgeving niet toeneemt of verandert, en dat er dus reden toe bestaat om de vroegtijdige hernieuwing van de milieuvergunning toe te staan.

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet en onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

./...

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Conclusie

De gevraagde exploitatie is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1

Aan de heer De Smit Kris, Fort Bedmarstraat, 31 te 9170 Sint-Gillis-Waas wordt de vergunning verleend voor het veranderen en het verder exploiteren van een gemengd veeteeltbedrijf aan de Fort Bedmarstraat 31 te 9170 te Sint-Gillis-Waas (De Klinge), op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-GILLIS-WAAS AFD2/DEKLINGE, Sectie A, Nrs 621/g, 623/g, met als voorwerp:

- de hernieuwing voor:

9.3.1.d) (1)

een intensieve pluimveehouderij met stalplaatsen voor het houden van 59.800 slachtkippen

9.5.c) 2° (1)

een gemengde veeteeltinrichting met stalplaatsen voor het houden van:

- 160 runderen, waarvan:
 - 40 runderen < 1 jaar,
 - 40 runderen van 1 tot 2 jaar,
 - 70 melkkoeien,
 - 10 'andere' runderen
- 59.800 slachtkippen

15.1.1° (3)

het stallen van 12 landbouwvoertuigen

17.3.5.2°a) (2)

de opslag van 9.000 liter petroleum in een bovengrondse enkelwandige ingekupte houder van 4.000 liter en een ondergrondse enkelwandige houder van 5.000 liter

17.3.6.1°b) (3)

de opslag van 2.500 liter mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder

17.3.9.1° (3)

een verdeelslang voor mazout verbonden met de houder van 2.500 liter

28.2.c)1° (3)

de opslag van 2.808 m³ dierlijke mest, waarvan:

- 2.133 m³ mengmest,
- 675 m³ vaste mest

31.1.2°b) (2)

een vast opgestelde motor voor elektriciteitsproductie met een nominaal vermogen van 135 kW

./...

45.4.e)1° (3)

de opslag van 7,42 ton melk

45.14.3° (2)

de opslag van max. 1.880 m³ groenvoeders

53.8.2° (2)

een grondwaterwinning met een totale capaciteit van max. 21,8 m³/dag en max. 7.943 m³/jaar uit een put van 78 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Oligoceen (HCOV-code: 0400)

- de uitbreiding met:

9.5.c) 2° (1)

95 stalplaatsen voor runderen tot een totaal van 255 stalplaatsen voor runderen

12.2.1° (1)

een transformator met een nominaal vermogen van 250 kVA

19.6.2°a) (3)

de opslag van 200 m³ stro (in een loods)

19.6.2°b) (3)

de opslag van 800 m³ hout (in open lucht)

28.2.c)1° (3)

de opslag van 421 m³ dierlijke mest (vaste mest)

45.4.e)1° (3)

het vermeerderen van de opslagcapaciteit van melk in een melkkoeltank tot 12.360 kg

45.14.3° (2)

het vermeerderen van de opslagcapaciteit van groenvoeders tot 2.305 m³ en 210 ton droge granen

53.8.2° (2)

het vermeerderen van de capaciteit van de grondwaterwinning met een debiet van 157 m³/jaar tot max. 23 m³/dag en 8.100 m³/jaar uit dezelfde boorput van 78 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Oligoceen (HCOV-code: 0400)

Met deze verandering en hernieuwing van de milieuvergunning is de globaal vergunde toestand:

9.3.1.d) (1)

een intensieve pluimveehouderij met stalplaatsen voor het houden van 59.800 slachtkippen

9.5.c) 2° (1)

een gemengde veeteeltinrichting met stalplaatsen voor het houden van:

- 255 runderen, waarvan:
 - 80 runderen < 1 jaar,
 - 60 runderen van 1 tot 2 jaar,
 - 103 melkkoeien,
 - 12 'andere' runderen
- 59.800 slachtkippen

12.2.1° (1)

een transformator met een nominaal vermogen van 250 kVA

15.1.1° (3)

het stallen van 12 landbouwvoertuigen

./...

17.3.5.2°a) (2)

de opslag van 9.000 liter petroleum in een bovengrondse enkelwandige ingekuipte houder van 4.000 liter en een ondergrondse enkelwandige houder van 5.000 liter

17.3.6.1°b) (3)

de opslag van 2.500 liter mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder

17.3.9.1° (3)

een verdeelslang voor mazout verbonden met de houder van 2.500 liter

19.6.2°a) (3)

de opslag van 200 m³ stro (in een loods)

19.6.2°b) (3)

de opslag van 800 m³ hout (in open lucht)

28.2.c)1° (3)

de opslag van 3.229 m³ dierlijke mest, waarvan:

- 2.133 m³ mengmest,
- 1.096 m³ vaste mest

31.1.2°b) (2)

een vast opgestelde motor voor elektriciteitsproductie met een nominaal vermogen van 135 kW

45.4.e)1° (3)

de opslag van 12.360 kg melk in een melkkoeltank

45.14.3° (2)

de opslag van max. 2.305 m³ groenvoeders en 210 ton droge granen

53.8.2° (2)

een grondwaterwinning met een totale capaciteit van max. 23 m³/dag en 8.100 m³/jaar uit een put van 78 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Oligoceen (HCOV-code: 0400)

Artikel 2

De milieuvergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar ingaand op de datum van onderhavig besluit.

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1., 2.2.2., 4.5.1., 4.5.2., 4.5.3., 4.5.4, 4.5.5. en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1., 4.4.2., 4.4.3., 4.4.4., 4.4.5. en 4.4.6.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Dieren: hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9.
6. Elektriciteit - hoofdstuk 5.12.
7. Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen - hoofdstuk 5.15.

J...

8. Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen - afdeling - 5.17.1. en bijlage 5.17.1.
9. Opslag van gevaarlijke producten - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders - afdeling 5.17.3 en bijlagen 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4 en 5.17.7.
10. Opslag van gevaarlijke producten - Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen - afdeling 5.17.5.
11. Hout - algemene bepalingen - afdeling 5.19.1.
12. Motoren met inwendige verbranding - hoofdstuk 5.31.
13. Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen: afdeling 5.45.1.
14. Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1.

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

15. De grondwaterwinning

- In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II wordt de winningsput uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- In afwijking van artikel 5.53.2.2 wordt in elke winningsput een rechte peilbuis voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- In afwijking van artikel 5.53.4.6 wordt – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{j}$ – minstens maandelijks het peil “in werking” en “in rust” opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode. De peilmetingen van het voorbije kalenderjaar worden ook jaarlijks voor 15 maart overgemaakt aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer.
- In afwijking van artikel 5.53.4.3 – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{j}$ -mag het grondwaterpeil in werking in de winningsput niet dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de winningsput bedraagt 47 m-mv (= 47 m onder maaiveld of -43 mTAW). Er wordt vermeden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - a) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - b) er wordt een afslagmechanisme voorzien die de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - c) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.
- In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is.

J...

- De volgende parameters moeten worden bepaald: zuurstofgehalte (mg/l), pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

- De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren. De resultaten van de peilmetingen en analyses worden voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt aan VMM AOW (VMM AOW, Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag.
- Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden wordt de winningsput bovenaan steeds goed afgesloten. In het bijzonder wordt vermeden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsput terechtkomt.
- De exploitant is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling gebeurt overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.

16. Ammoniakemissie

Wanneer er aan de bestaande pluimveestallen verbouwingen gebeuren waarbij wordt geraakt aan de constructieve elementen, dan moet deze ammoniakemissiearm worden uitgevoerd volgens één van de technieken zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissie-reductie uit stallen" (MB 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004), MB 31 mei 2011 (BS 8 juli 2011), en latere versies).

17. De brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden worden nageleefd zoals opgenomen in het advies van de brandweer van Sint-Gillis-Waas van 24 september 2012, met referentie 12/0105-01.

J...

18. De opvang en gebruik van hemelwater

Het hemelwater wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 80 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de spoeling van toiletten, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

19. Het groenscherm

Het groenscherm wordt goed onderhouden en bestendigd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

20. Het stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

21. De opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- b) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

22. M.b.t. de loods

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden geparkeerd op een ondoordringbare verharding.

23. M.b.t. de tankbeurten

Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

Artikel 4 . De besluiten van de deputatie van 13 oktober 2005 en 22 mei 2008 worden opgeheven.

Artikel 5

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

./...

Artikel 5

Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunning-verlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem I.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem I, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Artikel 7

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Gillis-Waas;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening, Afdeling Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen

...

na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven
dossier-taks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering,
vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement
Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 07 februari 2013

namens de Deputatie:

de provinciegriffier,
(get.) Albert De Smet

de gouverneur-voorzitter,
(get.) Jan Briers

**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**

