Provincie Antwerpen

Departement Leefmilieu
Dienst Omgevingsvergunningen

Besluit

OMVP-2018-0086/SAPI/meki - Referentie OMV-loket 2018052096

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN
OVER DE AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING VAN NV INEOS MANUFACTURING BELGIUM MET BETREKKING TOT EEN CHEMISCH BEDRIJF, GELEGEN TE 2040 ANTWERPEN, SCHELDELAAN 482.

De deputatie van de provincie Antwerpen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets;

Gelet op de aanvraag, op 28 juni 2018 ingediend door nv INEOS Manufacturing Belgium, gevestigd Amocolaan 2 A te 2440 Geel, met betrekking tot stedenbouwkundige handelingen, en verandering door wijziging en uitbreiding van een chemisch bedrijf gelegen te 2040 Antwerpen, Scheldelaan 482; op de kadastrale percelen 18-A-61M, 18-A-61P, 18-A-61Y en 19-A-77G, als volgt:
De volgende stedenbouwkundige handelingen:
- het verwijderen van bestaande contractorfaciliteiten;
- de bouw van een nieuw contractorgebouw;

Het betreft de verandering van een chemisch bedrijf door vermindering met 2 airco's van samen 13,4 kW, uitbreiding met 8 airco's van samen 25,6 kW en uitbreiding met 2 warmtepompboilers van samen 5 kW (*totale uitbreiding met 17,2 kW* - 16.3.1.2);

Rubricering volgens aanvrager: 16.3.1.2;

Gelet op de gevraagde afwijking van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater, in die zin dat wordt geopteerd voor een buffervoorziening en niet voor een infiltratievoorziening;

Gelet dat de aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de productie van polypropyleen (PP) en polyethyleen (PE) met een totale capaciteit van 780 kton per jaar (7.11.1.h – 20.4.1.2)
  - PP-lijn: 160 kton per jaar;
  - PE-A-lijn: 220 kton per jaar;
  - PE-E-lijn: 400 kton per jaar;
- 4 dieselnoodstroomgroepen met een elektrisch vermogen van resp. 712,5 kVA, 500 kVA, 275 kVA en 60 kVA tot een totaal elektrisch vermogen van 1.547,5 kVA (12.1.2) en een nominaal vermogen van resp. 750 kW, 625 kW, 100 kW en 60 kW (= teruggebracht tot 50%) tot een totaal nominaal vermogen van 1.535 kW (31.1.1.a);
- 11 transfo's van resp. 1x 100 kVA, 2x 160 kVA, 2x 200 kVA, 4x 250 kVA, 1x 630 kVA en 1x 800 kVA (12.2.1);
- 25 transfo's van resp. 1x 1.250 kVA, 18x 1.600 kVA, 2x 4.400 kVA, 2x 31.500 kVA en 2x 33.000 kVA (12.2.2);
- batterijen van in totaal 279.366 Ah x V (12.3.1);
- batterijladers van in totaal 302,98 kW (12.3.2);
- parkeerplaatsen voor 31 vrachtwagens en 20 vorkliften (15.1.2);
- luchtcompressoren met een totale drijfkracht van 4.612 kW en airco's met een totale drijfkracht van 466,2 kW tot een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5.078,2 kW (16.3.1.2);
- compressoren met een totale drijfkracht van 8.480 kW en koelinstallaties met een totale drijfkracht van 533 kW tot een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 9.013 kW (16.3.2.3.a);
- een vulstation voor propaan (16.4.1);
- de opslag en aanwezigheid van gevaarlijke stoffen als volgt:

				17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.3.2.1.1.b	17.3.2.1.2.2	17.3.2.2.3	17.3.2.3.2.a	17.3.4.2.a	17.3.6.2.a	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4.	6.4.1	17.2.2. isobutaan	17.2.2. buteen	17.2.2. propyleen	17.2.2. propaan	17.2.2. waterstof	17.2.2. diesel	17.2.2. H2	17.2.2. P2	17.2.2. P5a	17.2.2. P5c	17.2.2. P6b	17.2.2. P7	17.2.2. E1	17.2.2. E2	17.2.2. O1	17.2.2. O2
				5.275	471.850	19.349	10.880	169.091	6.704	87.496	94.607	250.772	61.411	580	27.080	483.563	343.550	40.582	6.293	<100	19.349	237	33.220	2.494	345.247	704	6.000	16.081	26.944	6.000	6.000
Locatie	Product	Inhoud liter	Inhoud kg	l		kg								l	l	kg															
AANWEZIGHEID SEVESOSTOFFEN																															
	Isobutaan		339.119													x															
	1-Buteen		279.717														x														
	Propyleen		39.421															x													
	Propaan		3.393																x												
	Waterstof		<100																	x											
	Ethyleen in superkritische fase		32.983																				x								
	Hexeen in superkritische fase		2.494																					x							
	1-Hexeen		168.142																						x						
TANKEN																															
V101A	Isobutaan	156.000	73.160		x											x															
V102A	Isobutaan	155.000	71.284		x											x															
V110A	1-Hexeen	156.000	77.397					x				x													x						

				17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.2	17.3.2.2.3	17.3.2.3.2.a	17.3.4.2.a	17.3.6.2.a	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4.	6.4.1	17.2.2. isobutaan	17.2.2. buteen	17.2.2. propyleen	17.2.2. propaan	17.2.2. waterstof	17.2.2. diesel	17.2.2. H2	17.2.2. P2	17.2.2. P5a	17.2.2. P5c	17.2.2. P6b	17.2.2. P7	17.2.2. E1	17.2.2. E2	17.2.2. O1	17.2.2. O2
				5.275	471.850	19.349	10.880	169.091	6.704	87.496	94.607	250.772	61.411	580	27.080	483.563	343.550	40.582	6.293	<100	19.349	237	33.220	2.494	345.247	704	6.000	16.081	26.944	6.000	6.000
Locatie	Product	Inhoud liter	Inhoud kg	l		kg								l	l	kg														
V111A	1-Hexeen	152.000	75.413					x				x													x					
V120A	1-Buteen	156.000	63.833		x												x													
1105C	Propaan	4.850	2.900		x														x											
U251A	Zwavelzuur	6.800	12.512							x																				
G600	Diesel	2.200	1.870			x															x									
G700	Diesel	2.200	1.870			x															x									
G788	Diesel	2.950	2.508			x															x									
U110A	Diesel	15.000	12.750			x															x									
(bij U763A)	Diesel	413	351			x															x									
A261A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x												x				x	
A262A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x												x				x	
A263A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x												x				x	
A264A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x												x				x	
A265A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x												x				x	
A266A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x												x				x	
A267A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x												x				x	
A268A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x												x				x	
A269A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x																	
A270A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x																	
A011A	TEAL CYLINDER	1.450	1.200						x	x																x			x	x
A013A	TEAL CYLINDER	1.450	1.200						x	x																x			x	x
A014A	TEAL CYLINDER	1.450	1.200						x	x																x			x	x
reserve	TEAL CYLINDER	1.450	1.200						x	x																x			x	x
reserve	TEAL CYLINDER	1.450	1.200						x	x																x			x	x
OPSLAGPLAATSEN																														
Productie PE	Certified Standard 10% CO in N_2	300		x																										
Productie PP	CO in flessen	50	40	x																	x	x								
Afvalpark	Propylene	1.891	1.161	x														x												
	CO in flessen	80	63	x																	x	x								
	Diverse gassen	829		x																										
Labo	Diverse chemicaliën	200												x																
	Stikstof	1.100		x																										
Activator-zone	Geactiveerde Cr catalyst		9.600								x	x																		
Additieven magazijn	Stabilisatoren		39.000							0	x	x	x															x	x	
	Aluminiumoxide korrels		4.080								x																			
Catamagazijn	Cr catalyst		20.600							x	x	x																		
	Natriumhydroxide >=5%		800							x																				
	Natriumhypochloriet 10-25%		4.880							x			x															x	x	
	Minerale olie	10.000	10.000									x			x															
Shed	PP catalyst		10.880				x			x															x					
	PP stereoregulator	6.720	5.760												x															
	Anti-fouling agent	1.500	1.201					x		x		x	x												x			x		
Oliemagazijn	Ontvetter	48	48							x	x	x																		
	Glycol	212	212							x	x	x																		
	Reinigingsmiddel 1		125							x	x	x																		
	Reinigingsmiddel 2	360	360												x															
	Olie	6.000	6.000												x															
	Thermische olie	416	416									x																		
	Afvalolie	4.000	4.000												x															
Peroxidelokaal	Peroxide		704						x		x															x				
	Additieven koelwater		430							x	x	x																		
Koeltoren-zone	Additieven koelwater		1.250							x	x	x	x																	
Stoomketelgebouw	Additieven stoomketels		3.000							x	x																			
BW Loods	Reinigingsmiddel		20							x	x																			
	Blusschuim		458							x	x																			

				17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.2	17.3.2.2.3	17.3.2.3.2.a	17.3.4.2.a	17.3.6.2.a	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4.	6.4.1	17.2.2. isobutaan	17.2.2. buteen	17.2.2. propyleen	17.2.2. propaan	17.2.2. waterstof	17.2.2. diesel	17.2.2. H2	17.2.2. P2	17.2.2. P5a	17.2.2. P5c	17.2.2. P6b	17.2.2. P7	17.2.2. E1	17.2.2. E2	17.2.2. O1	17.2.2. O2
				5.275	471.850	19.349	10.880	169.091	6.704	87.496	94.607	250.772	61.411	580	27.080	483.563	343.550	40.582	6.293	<100	19.349	237	33.220	2.494	345.247	704	6.000	16.081	26.944	6.000	6.000
Locatie	Product	Inhoud liter	Inhoud kg	l		kg								l	l	kg															
Magazijn	Veiligheidskast : Diverse producten	100												x																	
	Diverse gassen	855		x																											
	CO in flessen	170	134	x																		x	x								
Keuken	Diverse producten	100												x																	
KTN	Veiligheidskast : Inkt/Cleaner/Make-up	180	150											x											x						

- de opslag van 400 m³ hout in een lokaal (19.6.1.a);
- de opslag van 726 ton kleurstoffen (21.3);
- inrichtingen voor het vervaardigen van kunststoffen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 48.340 kW (23.1.1.c);
- inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 439,57 kW (23.2.2.a);
- de opslag van 70.792 ton kunststoffen (23.3.2.a);
- een labo voor kwaliteitscontrole (24.2);
- metaalbewerkingsmachines met een vermogen van 41,55 kW (29.5.4.1.a);
- 3 wastafels met elk een inhoud van 60 liter (29.5.7.2.a.1);
- inrichtingen voor het thermisch behandelen van metalen met een totaal thermisch vermogen van 0,2845 MW (29.5.10.2.b);
- de opslag van 20 ton papier en karton (33.4.1.a);
- een stoomketel met een waterinhoudsvermogen van 2.470 liter (39.1.2);
- 3 stoomketels met resp. een waterinhoud van 2x 51.480 liter en 1x 14.350 liter tot een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 117.310 liter (39.1.3);
- stoomvaten met een waterinhoud tussen 300 en 5.000 liter met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 12.247 liter (39.2.1);
- stoomvaten met een waterinhoud groter dan 5.000 liter met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 87.650 liter (39.2.2);
- verbrandingsinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 57.009 kW met de toelating tot de emissie van CO_2 (43.4):
  - 9 stookinstallaties van resp. 9.900 kW, 2x 17.000 kW, 3.900 kW, 300 kW, 70 kW, 2x 44 kW en 36 kW (43.1.3 - 43.3.2);
  - 2 verbrandingsinrichtingen van 1.500 kW elk (43.1.3 - 43.3.2);
  - een verwarmingsketel van 200 kW (43.1.3 - 43.3.2);
  - een wervelbedoven van 270 kW (43.1.3 - 43.3.2);
  - een fakkel van 120 kW;
  - 4 dieselnoodgroepen van resp. 160 kW, 200 kW, 1.460 kW en 1.600 kW (43.3.2 – ook 12.1.2 en 31.1.3);
  - een RTO-installatie met een brander van 1.700 kW en een naverbrander van 4,5 kW (43.1.3 - 43.3.2);
- bronbemalingen voor werkzaamheden van maximaal 30.000 m3 per jaar (53.2.2.a);

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op de datum van indiening van voormelde aanvraag:

- Besluit nr. MLAV1/11-274 d.d. 13 oktober 2011 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren na verandering door wijziging en uitbreiding van een chemisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 13 oktober 2031;
- Aktename nr. MLVER-2016-59 d.d. 25 augustus 2016 van de deputatie houdende aktename voor het veranderen van het chemisch bedrijf door wijziging en uitbreiding, geldend als vergunning, voor een termijn verstrijkend op 13 oktober 2031;
- Besluit nr. OMVP-2018-65 d.d. 2 augustus 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een chemisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 13 oktober 2031 voor de milieu-ingedeelde activiteiten en voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen;
    - De stedenbouwkundige handelingen omvatten:
        - het aanleggen van een betonplaat (+/- 219 m²) met een overkapping (74 m²);
        - het aanleggen van een nieuwe toegangsweg in asfalt (+/- 233 m²);

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 28 juni 2018; op het feit dat op datum van 27 juli 2018 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het gunstige advies d.d. 17 augustus 2018 van het college van burgemeester en schepenen van Antwerpen; op volgende elementen uit dit advies:

1. Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
    a. Het goed is gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Antwerpen (Besluit van de Vlaamse regering van 30 april 2013), binnen de afbakeningslijn. De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het zeehavengebied Antwerpen. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.
    b. Het goed is volgens voornoemd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd als Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.
    c. De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
    d. Voor een straal van 500 meter rond de aanvraag is het voormelde GRUP tevens van toepassing. Grotendeels geldt hier ook het bestemmingsvoorschrift Gebied voor Zeehaven- en watergebonden bedrijven. De Scheldelaan, gelegen aan de westzijde van de aanvraag, is bestemd als Gebied voor verkeers- en vervoersinfrastructuur. Parallel daaraan loopt een overdruk met als aanduiding Leidingstraat.
2. Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen
    a. Hemelwater
        - Er werd een afwijking op de gewestelijke hemelwaterverordening aangevraagd op het aspect infiltratie. Volgens artikel 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, kan het vergunningverlenende bestuursorgaan bij de beoordeling van de aanvraag in uitzonderlijke gevallen afwijkingen toestaan van de verplichtingen van dit besluit als dat om specifieke redenen met betrekking tot de mogelijkheden van hergebruik of plaatselijke terreinkenmerken verantwoord of noodzakelijk is.
        - De aanvrager wenst af te wijken van de infiltratieplicht met als motivatie dat de site niet geschikt zou zijn voor infiltratie. Uit een studie over de toepassing van het hemelwaterbesluit in het Antwerpse havengebied, en in het bijzonder over de rol van infiltratie, is gebleken dat het betreffende perceel wel infiltratiegevoelig is. Een deel van

het omgevende terrein is bovendien verhard in een waterdoorlatende grindverharding. De afwijking wordt niet gunstig geadviseerd.

b. Toegankelijkheid
   - De verordening toegankelijkheid is niet van toepassing op de aanvraag. Het betreft een nieuw contractorgebouw temidden op een industriële site welk enkel gericht is op werknemers van de contractor.

3. Sectorale wetgeving
   a. MER-screening
      - de overheid die beslist over de ontvankelijkheid en volledigheid van de vergunningsaanvraag, beslist of er een project-MER moet worden opgesteld. De betrokken overheid doet dat op het ogenblik van de beslissing over de ontvankelijk- en volledigheid van de vergunningsaanvraag of, bij gebreke daaraan, binnen 90 dagen na de datum van ontvankelijk- en volledigheid.
      - Rekening houdend met de kenmerken van de aanvraag en zijn omgeving werd door de provincie geoordeeld dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn. Dit standpunt kan worden bijgetreden.
   b. Watertoets
      - overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid dient een vergunningsaanvraag onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets.
      - Het voorliggende project betreft reeds verhard terrein, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
4. Toetsing van de vereningbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
   a. Functionele inpasbaarheid
      - In het zuiden van een grootschalig industrieterrein, wordt een contractorgebouw (bestaande uit aaneengeschakelde modulaire units) verwijderd. Het gebouw heeft een grondoppervlakte van circa 376 m² en bestaat uit twee bouwlagen.
      - Op dezelfde locatie wordt een nieuw contractorgebouw geplaatst, bestaande uit aaneengeschakelde modulaire units in één bouwlaag. Het gebouw heeft nu een oppervlakte van circa 499 m² en omvat bureauruimte, sanitair, refter en technische ruimte. Er worden geen verhardingen aangelegd.
      - De kantoren lijken noodzakelijk voor de ondersteuning van de bedrijfsactiviteiten en kunnen gezien worden als een nevenfunctie van een groter geheel. Niet duidelijk is wat de functie is van het lokaal in de noordwestelijke hoek van het gebouw met vermelding 'algemeen'. Niet duidelijk is hoeveel de vrije hoogte in het gebouw bedraagt. De vrije plafondhoogte voor verblijfsruimten zoals kantoren bedraagt bij voorkeur minimaal 2,60 meter.
   b. Mobiliteitsimpact (onder andere toetsing parkeerbehoefte)
      - De aanvraag genereert geen bijkomende parkeerbehoefte.
   c. Schaal - ruimtegebruik – bouwdichtheid
      - Het gebouw is door zijn opvatting – het bestaat uit slechts één bouwlaag van circa 500 m² – weinig compact en daardoor in principe in strijd met zuinig en duurzaam ruimtegebruik en in principe ongunstiger dan een compacte bouwwijze op ruimtelijk, energetisch, waterhuishoudkundig en ecologisch vlak. Het gebouw wordt echter opgericht in de plaats van een in omvang gelijkaardig gebouw op een reeds quasi-volledig ontwikkeld industrieel blokveld waarbij het een vrij ingesloten ligging heeft. Dit maakt dat er door deze minder compacte bouwwijze allicht naar de toekomst toe geen andere ruimtelijke ontwikkelingen gehypothekeerd worden. Wel is dit een bijkomend argument om de afwijking van de gewestelijke hemelwaterverordening op het vlak van infiltratie niet toe te staan.
   d. Visueel-vormelijke elementen
      - De modulaire units zijn opgebouwd uit geïsoleerde sandwichbetonpanelen in een grijze kleur. Aan de zuidgevel wordt een metalen kooiladder geplaatst die toegang verleent tot het dak.

e. Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen
   - Gelet op de aard van de aanvraag werd door de vergunningverlenende overheid een advies ingewonnen bij Brandweer/ Risicobeheer/ Preventie.

5. Toetsing van de aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu
   a. Ineos Manufacturing Belgium wenst een nieuw contractorgebouw te bouwen. In dit gebouw worden onder meer burelen, sanitaire ruimtes, refter en een technische ruimte voorzien.
   b. Voor de aanmaak van warm water worden er twee warmtepompboilers (2 x 2,5 kW) geïnstalleerd. Voor de verwarming en koeling van de burelen en refter zal er gebruik gemaakt worden van een airconditioningsysteem van 7,5 kW.
   c. De aanwezige HVAC-installaties op de gehele site werden opnieuw in kaart gebracht. Airco's SU305 (6,7 kW) en SU306 (6,7 kW) werden verwijderd. Verder werden een 7-tal airco's bijgeplaatst met een totale geïnstalleerde drijfkracht van circa 18 kW.
   d. De airco's maken gebruik van koelmiddelen R410A en R32. Beide koelmiddelen zijn toegelaten.
   e. Ten gevolge van de veranderingen neemt de totale geïnstalleerde drijfkracht voor indelingsrubriek 16.3.1.2 met 17,2 kW toe tot een totaal van 5.078,2 kW.
   f. Gelet op de aard van de voorliggende beperkte verandering wordt er geen bijkomend risico voor de mens of het milieu verwacht, bovendien wordt er geoordeeld dat de hinder niet vergroot ten opzichte van de vergunde situatie;

Gelet op het stilzwijgend gunstige advies van de nv van publiek recht Havenbedrijf Antwerpen (HA);

Gelet op het stilzwijgend gunstige advies van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. (AGOP-M);

Gelet op het gunstige advies d.d. 2 augustus 2018 van nv Infrabel (Infrabel);

Gelet op het gunstige advies d.d. 9 augustus 2018 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Antwerpen (kenmerk: AV/121/2018/00311);

Gelet op het stilzwijgend gunstige advies van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB);

Gelet op het gunstige advies d.d. 8 augustus 2018 van de Brandweer Zone Antwerpen;

Gelet op de evaluatie van de aanvraag door de Provinciale Omgevingsambtenaar:

1. <u>Omschrijving</u>

De aanvraag betreft volgende stedenbouwkundige handelingen:
- het verwijderen van bestaande contractorfaciliteiten;
- de bouw van een nieuw contractorgebouw;

Het betreft de verandering van een chemisch bedrijf door vermindering met 2 airco's van samen 13,4 kW, uitbreiding met 8 airco's van samen 25,6 kW en uitbreiding met 2 warmtepompboilers van samen 5 kW (*totale uitbreiding met 17,2 kW* - 16.3.1.2);

Rubricering volgens aanvrager: 16.3.1.2;

Afwijking wordt gevraagd van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater, in die zin dat wordt geopteerd voor een buffervoorziening en niet voor een infiltratievoorziening;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
- de productie van polypropyleen (PP) en polyethyleen (PE) met een totale capaciteit van 780 kton per jaar (7.11.1.h – 20.4.1.2)

- PP-lijn: 160 kton per jaar;
- PE-A-lijn: 220 kton per jaar;
- PE-E-lijn: 400 kton per jaar;

- 4 dieselnoodstroomgroepen met een elektrisch vermogen van resp. 712,5 kVA, 500 kVA, 275 kVA en 60 kVA tot een totaal elektrisch vermogen van 1.547,5 kVA (12.1.2) en een nominaal vermogen van resp. 750 kW, 625 kW, 100 kW en 60 kW (= teruggebracht tot 50%) tot een totaal nominaal vermogen van 1.535 kW (31.1.1.a);
- 11 transfo's van resp. 1x 100 kVA, 2x 160 kVA, 2x 200 kVA, 4x 250 kVA, 1x 630 kVA en 1x 800 kVA (12.2.1);
- 25 transfo's van resp. 1x 1.250 kVA, 18x 1.600 kVA, 2x 4.400 kVA, 2x 31.500 kVA en 2x 33.000 kVA (12.2.2);
- batterijen van in totaal 279.366 Ah x V (12.3.1);
- batterijladers van in totaal 302,98 kW (12.3.2);
- parkeerplaatsen voor 31 vrachtwagens en 20 vorkliften (15.1.2);
- luchtcompressoren met een totale drijfkracht van 4.612 kW en airco's met een totale drijfkracht van 466,2 kW tot een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5.078,2 kW (16.3.1.2);
- compressoren met een totale drijfkracht van 8.480 kW en koelinstallaties met een totale drijfkracht van 533 kW tot een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 9.013 kW (16.3.2.3.a);
- een vulstation voor propaan (16.4.1);
- de opslag en aanwezigheid van gevaarlijke stoffen als volgt:

				17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.3.2.1.1.b	17.3.2.1.2.2	17.3.2.2.3	17.3.2.3.2.a	17.3.4.2.a	17.3.6.2.a	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4.	6.4.1	17.2.2. isobutaan	17.2.2. buteen	17.2.2. propyleen	17.2.2. propaan	17.2.2. waterstof	17.2.2. diesel	17.2.2. H2	17.2.2. P2	17.2.2. P5a	17.2.2. P5c	17.2.2. P6b	17.2.2. P7	17.2.2. E1	17.2.2. E2	17.2.2. O1	17.2.2. O2
				5.275	471.850	19.349	10.880	169.091	6.704	87.496	94.607	250.772	61.411	580	27.080	483.563	343.550	40.582	6.293	<100	19.349	237	33.220	2.494	345.247	704	6.000	16.081	26.944	6.000	6.000
Locatie	Product	Inhoud liter	Inhoud kg	l		kg								l	l	kg															
AANWEZIGHEID SEVESOSTOFFEN																															
	Isobutaan		339.119													x															
	1-Buteen		279.717														x														
	Propyleen		39.421															x													
	Propaan		3.393																x												
	Waterstof		<100																	x											
	Ethyleen in superkritische fase		32.983																				x								
	Hexeen in superkritische fase		2.494																					x							
	1-Hexeen		168.142																						x						
TANKEN																															
V101A	Isobutaan	156.000	73.160		x											x															
V102A	Isobutaan	155.000	71.284		x											x															
V110A	1-Hexeen	156.000	77.397					x			x														x						
V111A	1-Hexeen	152.000	75.413					x			x														x						
V120A	1-Buteen	156.000	63.833		x												x														
1105C	Propaan	4.850	2.900		x														x												
U251A	Zwavelzuur	6.800	12.512							x																					
G600	Diesel	2.200	1.870			x															x										
G700	Diesel	2.200	1.870			x															x										
G788	Diesel	2.950	2.508			x															x										
U110A	Diesel	15.000	12.750			x															x										
(bij U763A)	Diesel	413	351			x															x										
A261A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x												x				x		
A262A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x												x				x		
A263A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x												x				x		
A264A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x												x				x		
A265A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x												x				x		
A266A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x												x				x		
A267A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x												x				x		
A268A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x												x				x		

				17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.2	17.3.2.2.3	17.3.2.3.2.a	17.3.4.2.a	17.3.6.2.a	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4.	6.4.1	17.2.2. isobutaan	17.2.2. buteen	17.2.2. propyleen	17.2.2. propaan	17.2.2. waterstof	17.2.2. diesel	17.2.2. H2	17.2.2. P2	17.2.2. P5a	17.2.2. P5c	17.2.2. P6b	17.2.2. P7	17.2.2. E1	17.2.2. E2	17.2.2. O1	17.2.2. O2
				5.275	471.850	19.349	10.880	169.091	6.704	87.496	94.607	250.772	61.411	580	27.080	483.563	343.550	40.582	6.293	<100	19.349	237	33.220	2.494	345.247	704	6.000	16.081	26.944	6.000	6.000
Locatie	Product	Inhoud liter	Inhoud kg	l		kg								l	l	kg														
A269A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508				x		x	x	x	x																		
A270A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508				x		x	x	x	x																		
A011A	TEAL CYLINDER	1.450	1.200					x	x																	x			x	x
A013A	TEAL CYLINDER	1.450	1.200					x	x																	x			x	x
A014A	TEAL CYLINDER	1.450	1.200					x	x																	x			x	x
reserve	TEAL CYLINDER	1.450	1.200					x	x																	x			x	x
reserve	TEAL CYLINDER	1.450	1.200					x	x																	x			x	x
OPSLAGPLAATSEN																														
Productie PE	Certified Standard 10% CO in N_2	300		x																										
Productie PP	CO in flessen	50	40	x																		x	x							
Afvalpark	Propylene	1.891	1.161	x														x												
	CO in flessen	80	63	x																		x	x							
	Diverse gassen	829		x																										
Labo	Diverse chemicaliën	200												x																
	Stikstof	1.100		x																										
Activator-zone	Geactiveerde Cr catalyst		9.600								x	x																		
Additieven magazijn	Stabilisatoren		39.000							0	x	x	x														x	x		
	Aluminiumoxide korrels		4.080								x																			
Catamagazijn	Cr catalyst		20.600							x	x	x																		
	Natriumhydroxide >=5%		800							x																				
	Natriumhypochloriet 10-25%		4.880							x			x														x	x		
	Minerale olie	10.000	10.000									x			x															
Shed	PP catalyst		10.880				x			x														x						
	PP stereoregulator	6.720	5.760												x															
	Anti-fouling agent	1.500	1.201				x		x		x	x												x			x			
Oliemagazijn	Ontvetter	48	48							x	x	x																		
	Glycol	212	212							x	x	x																		
	Reinigingsmiddel 1		125							x	x	x																		
	Reinigingsmiddel 2	360	360												x															
	Olie	6.000	6.000												x															
	Thermische olie	416	416									x																		
	Afvalolie	4.000	4.000												x															
Peroxidelokaal	Peroxide		704						x		x															x				
	Additieven koelwater		430							x	x	x																		
Koeltoren-zone	Additieven koelwater		1.250							x	x	x	x																	
Stoomketelgebouw	Additieven stoomketels		3.000							x	x																			
BW Loods	Reinigingsmiddel		20							x	x																			
	Blusschuim		458							x	x																			
Magazijn	Veiligheidskast : Diverse producten	100												x																
	Diverse gassen	855		x																										
	CO in flessen	170	134	x																		x	x							
Keuken	Diverse producten	100												x																
KTN	Veiligheidskast : Inkt/Cleaner/Make-up	180	150											x											x					

- de opslag van 400 m³ hout in een lokaal (19.6.1.a);
- de opslag van 726 ton kleurstoffen (21.3);
- inrichtingen voor het vervaardigen van kunststoffen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 48.340 kW (23.1.1.c);
- inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 439,57 kW (23.2.2.a);
- de opslag van 70.792 ton kunststoffen (23.3.2.a);
- een labo voor kwaliteitscontrole (24.2);

- metaalbewerkingsmachines met een vermogen van 41,55 kW (29.5.4.1.a);
- 3 wastafels met elk een inhoud van 60 liter (29.5.7.2.a.1);
- inrichtingen voor het thermisch behandelen van metalen met een totaal thermisch vermogen van 0,2845 MW (29.5.10.2.b);
- de opslag van 20 ton papier en karton (33.4.1.a);
- een stoomketel met een waterinhoudsvermogen van 2.470 liter (39.1.2);
- 3 stoomketels met resp. een waterinhoud van 2x 51.480 liter en 1x 14.350 liter tot een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 117.310 liter (39.1.3);
- stoomvaten met een waterinhoud tussen 300 en 5.000 liter met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 12.247 liter (39.2.1);
- stoomvaten met een waterinhoud groter dan 5.000 liter met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 87.650 liter (39.2.2);
- verbrandingsinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 57.009 kW met de toelating tot de emissie van CO_2 (43.4):
  - 9 stookinstallaties van resp. 9.900 kW, 2x 17.000 kW, 3.900 kW, 300 kW, 70 kW, 2x 44 kW en 36 kW (43.1.3 - 43.3.2);
  - 2 verbrandingsinrichtingen van 1.500 kW elk (43.1.3 - 43.3.2);
  - een verwarmingsketel van 200 kW (43.1.3 - 43.3.2);
  - een wervelbedoven van 270 kW (43.1.3 - 43.3.2);
  - een fakkel van 120 kW;
  - 4 dieselnoodgroepen van resp. 160 kW, 200 kW, 1.460 kW en 1.600 kW (43.3.2 – ook 12.1.2 en 31.1.3);
  - een RTO-installatie met een brander van 1.700 kW en een naverbrander van 4,5 kW (43.1.3 - 43.3.2);
- bronbemalingen voor werkzaamheden van maximaal 30.000 m3 per jaar (53.2.2.a);

2. <u>Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid</u>
   - Er zijn reeds stedenbouwkundige vergunningen verleend door het CBS van Antwerpen, en een omgevingsvergunning met een stedenbouwkundig luik door de deputatie van Antwerpen. Er wordt verondersteld dat de inrichting hoofdzakelijk stedenbouwkundig vergund is.
   - De inrichting is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Antwerpen, binnen de afbakeningslijn, bestemd als gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het dit plan.
   - Het college van Antwerpen is voorwaardelijk gunstig, en vraagt om de volgende voorwaarden op te leggen:
     - er dient aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater te worden voldaan op het vlak van infiltratie. Dit kan door hetzij een combinatie van een (gedeeltelijk) groendak en een infiltratievoorziening ter plaatse van de naastliggende grindverharding, hetzij enkel een infiltratievoorziening ter plaatse van de naastliggende grindverharding te voorzien;
     - het lokaal met vermelding 'algemeen' mag geenszins voor enige vorm van bewoning worden gebruikt;
     - de minimale vrije plafondhoogte in de kantoren moet 2,60 meter bedragen.

     De eerste voorwaarde: zie Watertoets.
     Voorgesteld wordt om de tweede voorwaarde (geen bewoning in het lokaal 'algemeen') niet op te leggen, maar als een overweging op te nemen.
     Betreffende de derde voorwaarde (plafondhoogte), blijkt uit de snede A-A' dat het verlaagd plafond in het volledige gebouw wordt voorzien op een hoogte van 2,7m, waardoor de aanvraag wel in overeenstemming is met de minimale norm van 2,6m gesteld in art. 21 van de Bouwcode. Daarom wordt er voorgesteld om deze voorwaarde niet op te leggen.
   - Het advies van het Havenbedrijf werd niet ontvangen, en wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

- Infrabel laat weten geen bezwaar te hebben tegen de gevraagde stedenbouwkundige handelingen.
- Het AWV – district Antwerpen geeft een gunstig advies.
- Het advies van de brandweer zone Antwerpen is gunstig, mits naleving van de opmerkingen en voorwaarden. Om ervoor te zorgen dat de exploitant aan deze opmerkingen en voorwaarden tegemoet komt, wordt er voorgesteld om het advies integraal op te nemen als bijzondere voorwaarde.
- Uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is. Bijgevolg wordt voorgesteld de aanvraag te vergunnen.

3. <u>Toetsing aan titel V van het DABM</u>
   - De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard. Er werd geoordeeld dat de aanvraag kan behandeld worden overeenkomstig de vereenvoudigde procedure. Deze is bedoeld voor activiteiten die van die aard zijn dat ze geen betekenisvol bijkomend risico inhouden voor mens en milieu en de hinder niet significant vergroten. Dit veronderstelt ook dat er geen MER vereist is en dat de natuurtoets niet relevant is.
   - Het advies van het CBS van Antwerpen is gunstig. Het advies van de AGOP-M en het ANB werden niet ontvangen en worden geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
   - Uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieutechnisch vlak de aanvraag aanvaardbaar is. Bijgevolg wordt voorgesteld de aanvraag te vergunnen.
4. <u>Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu</u>
   - De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden samen aangevraagd.
5. <u>Watertoets</u>
   - Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat in het kader van de omgevingsvergunning vereenvoudigde procedure de watertoets voor de gevraagde activiteiten niet relevant is.
   - Een afwijking van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater wordt gevraagd, in die zin dat wordt geopteerd voor een buffervoorziening en niet voor een infiltratievoorziening met als motivatie dat de site niet geschikt zou zijn voor infiltratie.
   - De aanvrager stelt dat uit de bodemtypekaart van Geopunt Vlaanderen blijkt dat infiltratie af te raden is vanwege de lage infiltratiecapaciteit van de bodemlagen i.c.m. de hoge grondwaterstand.
   - Het CBS van Antwerpen laat weten dat uit een studie over de toepassing van het hemelwaterbesluit in het Antwerpse havengebied, en in het bijzonder over de rol van infiltratie, is gebleken dat het betreffende perceel wel infiltratiegevoelig is. Een deel van het omgevende terrein is bovendien verhard in een waterdoorlatende grindverharding. De afwijking wordt niet gunstig geadviseerd en er wordt voorgesteld de voorgestelde voorwaarde van het CBS op te nemen als overweging in het besluit als volgt:
     - Overwegende dat er aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater voldaan moet worden op het vlak van infiltratie; dat dit kan door hetzij een combinatie van een (gedeeltelijk) groendak en een infiltratievoorziening ter plaatse van de naastliggende grindverharding, hetzij enkel een infiltratievoorziening ter plaatse van de naastliggende grindverharding;

6. <u>Voorwaarden</u>

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)

- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3

§3. Bijzondere:
1. /

§4. Voorwaarden voor stedenbouwkundige handelingen:
1. Het advies van de Brandweer zone Antwerpen van 8 augustus 2018 met referte BW/FV/2018/H.00024.A4.0020 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden opgevolgd.

7. Termijn
   - De naar milieu ingedeelde activiteiten mogen niet langer vergund worden dan de termijn vervat in de vergunning vermeld in §1, met name 13 oktober 2031.
   - De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
8. Conclusie: Gunstig;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat het lokaal met vermelding 'algemeen' geenszins voor enige vorm van bewoning mag worden gebruikt;

Overwegende dat er aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater voldaan moet worden op het vlak van infiltratie; dat dit kan door hetzij een combinatie van een (gedeeltelijk) groendak en een infiltratievoorziening ter plaatse van de naastliggende grindverharding, hetzij enkel een infiltratievoorziening ter plaatse van de naastliggende grindverharding;

Overwegende dat de beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar (POA) in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat de aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit onder het toepassingsgebied valt van de bepalingen van artikel 12 van het Besluit omgevingsvergunning; dat bijgevolg de aanvraag betrekking heeft op een beperkte verandering van een vergund project; dat de aangevraagde verandering niet van die aard is dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot;

Overwegende dat de aanvraag voldoet aan de criteria van artikel 17 van het Decreet omgevingsvergunning voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure;

Overwegende dat de aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen onder het toepassingsgebied valt van artikel 13 van het Besluit omgevingsvergunning;

Overwegende dat de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard werd; dat de vereenvoudigde procedure bedoeld is voor een verandering die van die aard is dat ze geen betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder niet significant vergroot; dat dit ook veronderstelt dat er geen MER vereist is en dat de natuurtoets niet relevant is;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO; dat bijgevolg op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel V van het DABM kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM; dat bijgevolg op milieutechnisch vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet Integraal Waterbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen;

Overwegende dat de gunstige adviezen in aanmerking worden genomen;

Overwegende dat de exploitant zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de exploitant ook de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat de aanvraag bijgevolg in aanmerking komt voor vergunning; dat de hinder en de risico's voor mens en milieu mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

B E S L U I T :

ARTIKEL 1 – Voorwerp

§1. Aan nv INEOS Manufacturing Belgium, gevestigd Amocolaan 2 A te 2440 Geel, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor stedenbouwkundige handelingen en voor verandering door wijziging en uitbreiding van een chemisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180412-0078), gelegen Scheldelaan 482 te 2040 Antwerpen, de kadastrale percelen 18-A-61M, 18-A-61P, 18-A-61Y en 19-A-77G, omvattend:

De volgende stedenbouwkundige handelingen:
- het verwijderen van bestaande contractorfaciliteiten;
- de bouw van een nieuw contractorgebouw;

Het betreft de verandering van een chemisch bedrijf door vermindering met 2 airco's van samen 13,4 kW, uitbreiding met 8 airco's van samen 25,6 kW en uitbreiding met 2 warmtepompboilers van samen 5 kW (*totale uitbreiding met 17,2 kW* - 16.3.1.2);

Rubricering volgens aanvrager: 16.3.1.2;

§2. De gevraagde afwijking van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater, in die zin dat wordt geopteerd voor een buffervoorziening en niet voor een infiltratievoorziening, wordt niet ingewilligd.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
- de productie van polypropyleen (PP) en polyethyleen (PE) met een totale capaciteit van 780 kton per jaar (7.11.1.h – 20.4.1.2)
  - PP-lijn: 160 kton per jaar;

- PE-A-lijn: 220 kton per jaar;
- PE-E-lijn: 400 kton per jaar;

- 4 dieselnoodstroomgroepen met een elektrisch vermogen van resp. 712,5 kVA, 500 kVA, 275 kVA en 60 kVA tot een totaal elektrisch vermogen van 1.547,5 kVA (12.1.2) en een nominaal vermogen van resp. 750 kW, 625 kW, 100 kW en 60 kW (= teruggebracht tot 50%) tot een totaal nominaal vermogen van 1.535 kW (31.1.1.a);
- 11 transfo's van resp. 1x 100 kVA, 2x 160 kVA, 2x 200 kVA, 4x 250 kVA, 1x 630 kVA en 1x 800 kVA (12.2.1);
- 25 transfo's van resp. 1x 1.250 kVA, 18x 1.600 kVA, 2x 4.400 kVA, 2x 31.500 kVA en 2x 33.000 kVA (12.2.2);
- batterijen van in totaal 279.366 Ah x V (12.3.1);
- batterijladers van in totaal 302,98 kW (12.3.2);
- parkeerplaatsen voor 31 vrachtwagens en 20 vorkliften (15.1.2);
- luchtcompressoren met een totale drijfkracht van 4.612 kW en airco's met een totale drijfkracht van 466,2 kW tot een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5.078,2 kW (16.3.1.2);
- compressoren met een totale drijfkracht van 8.480 kW en koelinstallaties met een totale drijfkracht van 533 kW tot een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 9.013 kW (16.3.2.3.a);
- een vulstation voor propaan (16.4.1);
- de opslag en aanwezigheid van gevaarlijke stoffen als volgt:

				17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.3.2.1.1.b	17.3.2.1.2.2	17.3.2.2.3	17.3.2.3.2.a	17.3.4.2.a	17.3.6.2.a	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4.	6.4.1	17.2.2. isobutaan	17.2.2. buteen	17.2.2. propyleen	17.2.2. propaan	17.2.2. waterstof	17.2.2. diesel	17.2.2. H2	17.2.2. P2	17.2.2. P5a	17.2.2. P5c	17.2.2. P6b	17.2.2. P7	17.2.2. E1	17.2.2. E2	17.2.2. O1	17.2.2. O2
				5.275	471.850	19.349	10.880	169.091	6.704	87.496	94.607	250.772	61.411	580	27.080	483.563	343.550	40.582	6.293	<100	19.349	237	33.220	2.494	345.247	704	6.000	16.081	26.944	6.000	6.000
Locatie	Product	Inhoud liter	Inhoud kg	l		kg								l	l	kg															
AANWEZIGHEID SEVESOSTOFFEN																															
	Isobutaan		339.119													x															
	1-Buteen		279.717														x														
	Propyleen		39.421															x													
	Propaan		3.393																x												
	Waterstof		<100																	x											
	Ethyleen in superkritische fase		32.983																				x								
	Hexeen in superkritische fase		2.494																					x							
	1-Hexeen		168.142																						x						
TANKEN																															
V101A	Isobutaan	156.000	73.160		x											x															
V102A	Isobutaan	155.000	71.284		x											x															
V110A	1-Hexeen	156.000	77.397					x				x													x						
V111A	1-Hexeen	152.000	75.413					x				x													x						
V120A	1-Buteen	156.000	63.833		x												x														
1105C	Propaan	4.850	2.900		x														x												
U251A	Zwavelzuur	6.800	12.512							x																					
G600	Diesel	2.200	1.870			x															x										
G700	Diesel	2.200	1.870			x															x										
G788	Diesel	2.950	2.508			x															x										
U110A	Diesel	15.000	12.750			x															x										
(bij U763A)	Diesel	413	351			x															x										
A261A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x												x				x		
A262A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x												x				x		
A263A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x												x				x		
A264A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x												x				x		
A265A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x												x				x		
A266A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x												x				x		
A267A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x												x				x		
A268A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x												x				x		
A269A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508					x		x	x	x	x																		

				17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.2	17.3.2.2.3	17.3.2.3.2.a	17.3.4.2.a	17.3.6.2.a	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4.	6.4.1	17.2.2. isobutaan	17.2.2. buteen	17.2.2. propyleen	17.2.2. propaan	17.2.2. waterstof	17.2.2. diesel	17.2.2. H2	17.2.2. P2	17.2.2. P5a	17.2.2. P5c	17.2.2. P6b	17.2.2. P7	17.2.2. E1	17.2.2. E2	17.2.2. O1	17.2.2. O2
				5.275	471.850	19.349	10.880	169.091	6.704	87.496	94.607	250.772	61.411	580	27.080	483.563	343.550	40.582	6.293	<100	19.349	237	33.220	2.494	345.247	704	6.000	16.081	26.944	6.000	6.000
Locatie	Product	Inhoud liter	Inhoud kg	l		kg								l	l	kg															
A270A	Ziegler catalyst in hexaan	2.500	1.508				x		x	x	x	x																		
A011A	TEAL CYLINDER	1.450	1.200						x	x																x			x	x
A013A	TEAL CYLINDER	1.450	1.200						x	x																x			x	x
A014A	TEAL CYLINDER	1.450	1.200						x	x																x			x	x
reserve	TEAL CYLINDER	1.450	1.200						x	x																x			x	x
reserve	TEAL CYLINDER	1.450	1.200						x	x																x			x	x
OPSLAGPLAATSEN																														
Productie PE	Certified Standard 10% CO in N_2	300		x																										
Productie PP	CO in flessen	50	40	x																		x	x							
Afvalpark	Propylene	1.891	1.161	x														x												
	CO in flessen	80	63	x																		x	x							
	Diverse gassen	829		x																										
Labo	Diverse chemicaliën	200												x																
	Stikstof	1.100		x																										
Activator-zone	Geactiveerde Cr catalyst		9.600								x	x																		
Additieven magazijn	Stabilisatoren		39.000							0	x	x	x														x	x		
	Aluminiumoxide korrels		4.080								x																			
Catamagazijn	Cr catalyst		20.600							x	x	x																		
	Natriumhydroxide >=5%		800							x																				
	Natriumhypochloriet 10-25%		4.880							x			x														x	x		
	Minerale olie	10.000	10.000									x			x															
Shed	PP catalyst		10.880				x			x															x					
	PP stereoregulator	6.720	5.760												x															
	Anti-fouling agent	1.500	1.201					x		x		x	x												x			x		
Oliemagazijn	Ontvetter	48	48							x	x	x																		
	Glycol	212	212							x	x	x																		
	Reinigingsmiddel 1		125							x	x	x																		
	Reinigingsmiddel 2	360	360												x															
	Olie	6.000	6.000												x															
	Thermische olie	416	416									x																		
	Afvalolie	4.000	4.000												x															
Peroxidelokaal	Peroxide		704						x		x															x				
	Additieven koelwater		430							x	x	x																		
Koeltoren-zone	Additieven koelwater		1.250							x	x	x	x																	
Stoomketelgebouw	Additieven stoomketels		3.000							x	x																			
BW Loods	Reinigingsmiddel		20							x	x																			
	Blusschuim		458							x	x																			
Magazijn	Veiligheidskast : Diverse producten	100												x																
	Diverse gassen	855		x																										
	CO in flessen	170	134	x																		x	x							
Keuken	Diverse producten	100												x																
KTN	Veiligheidskast : Inkt/Cleaner/Make-up	180	150											x											x					

- de opslag van 400 m³ hout in een lokaal (19.6.1.a);
- de opslag van 726 ton kleurstoffen (21.3);
- inrichtingen voor het vervaardigen van kunststoffen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 48.340 kW (23.1.1.c);
- inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 439,57 kW (23.2.2.a);
- de opslag van 70.792 ton kunststoffen (23.3.2.a);
- een labo voor kwaliteitscontrole (24.2);

- metaalbewerkingsmachines met een vermogen van 41,55 kW (29.5.4.1.a);
- 3 wastafels met elk een inhoud van 60 liter (29.5.7.2.a.1);
- inrichtingen voor het thermisch behandelen van metalen met een totaal thermisch vermogen van 0,2845 MW (29.5.10.2.b);
- de opslag van 20 ton papier en karton (33.4.1.a);
- een stoomketel met een waterinhoudsvermogen van 2.470 liter (39.1.2);
- 3 stoomketels met resp. een waterinhoud van 2x 51.480 liter en 1x 14.350 liter tot een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 117.310 liter (39.1.3);
- stoomvaten met een waterinhoud tussen 300 en 5.000 liter met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 12.247 liter (39.2.1);
- stoomvaten met een waterinhoud groter dan 5.000 liter met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 87.650 liter (39.2.2);
- verbrandingsinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 57.009 kW met de toelating tot de emissie van CO_2 (43.4):
  - 9 stookinstallaties van resp. 9.900 kW, 2x 17.000 kW, 3.900 kW, 300 kW, 70 kW, 2x 44 kW en 36 kW (43.1.3 - 43.3.2);
  - 2 verbrandingsinrichtingen van 1.500 kW elk (43.1.3 - 43.3.2);
  - een verwarmingsketel van 200 kW (43.1.3 - 43.3.2);
  - een wervelbedoven van 270 kW (43.1.3 - 43.3.2);
  - een fakkel van 120 kW;
  - 4 dieselnoodgroepen van resp. 160 kW, 200 kW, 1.460 kW en 1.600 kW (43.3.2 – ook 12.1.2 en 31.1.3);
  - een RTO-installatie met een brander van 1.700 kW en een naverbrander van 4,5 kW (43.1.3 - 43.3.2);
- bronbemalingen voor werkzaamheden van maximaal 30.000 m3 per jaar (53.2.2.a);

ARTIKEL 2 – Termijn

De vergunning voor de milieu-ingedeelde activiteiten wordt verleend voor een termijn eindigend op 13 oktober 2031.

De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Decreet omgevingsvergunning, in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.
Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 5 – Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning :
§1. Algemene:
- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3

§3. Bijzondere:
1. /

§4. Voorwaarden voor stedenbouwkundige handelingen:
1. Het advies van de Brandweer zone Antwerpen van 8 augustus 2018 met referte BW/FV/2018/H.00024.A4.0020 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden opgevolgd.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link:
https://nnavigator.emis.vito.be/

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 - Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 86 en 87 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

OMVP-2018-0086
nv INEOS Manufacturing Belgium

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

Antwerpen, in zitting van 13 september 2018.

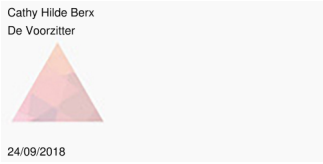
Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Inga Verhaert, de heer Jan De Haes, de heer Peter Bellens, de heer Rik Röttger, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Rik Röttger

In opdracht:

De Provinciegriffier, De Voorzitter,





Danny Toelen Cathy Berx