

Deputatie

Besluit

Zitting van 6 november 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025064046_EA

56	2025_DEP_06069	Omgevingsvergunningsaanvraag – VOF LV LUST-DAVID – Aalter - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	---

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Michael Smekens, wnd. Provinciegriffier

Afwezig

Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 12 juni 2025 ingediend door VOF LV LUST-DAVID, Kliplo 3 te 9880 Aalter voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025064046.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 30 juni 2025 en ontvangen op 7 juli 2025.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 17 juli 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Kliplo 3 en 3A, 9880 Aalter.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220506-0038 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: AALTER 3 AFD, sectie F, nrs. 0287/E, 0288/K/2, 0288/S/2, 0288/T/2 en 0288/V/2

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: AALTER 3 AFD, sectie F, nrs. 0287/E, 0288/K/2, 0288/S/2, 0288/T/2 en 0288/V/2.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een gemengd veeteeltbedrijf (runderen, varkens en legkippen).

De lopende milieuvergunning dateert van 26 januari 2017 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting is thans vergund als gemengd veeteeltbedrijf met bedrijfsgerelateerde aanhorigheden en stalplaatsen voor:

- 2.488 varkens, waarvan 1 beer, 170 zeugen incl. biggen en 2.317 'andere' varkens;
- 121 runderen, waarvan 38 < 1 jaar, 38 van 1 tot 2 jaar, 40 zoogkoeien en 5 'andere' runderen;
- 109.999 stuks pluimvee ouder dan 1 week (leghennen).

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig en GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunning*
 - Besluit van de deputatie 26 januari 2017 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen en verder exploiteren van een gemengd veeteeltbedrijf, voor een termijn tot en met 25 januari 2037 (44001-98-2-A-2).
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - 15 november 1967: het bouwen van een legkippenhok;
 - 26 maart 1969: het bouwen van een rundveeststal en legkippenhok;
 - 7 januari 1985: het bouwen van een mestvarkensstal en loods;
 - 24 augustus 1987: het bouwen van een mestvarkensstal;
 - 5 maart 1990: het bouwen van een legkippenstal;
 - 20 augustus 1990: het bouwen van een rundveeststal;
 - 2 september 2002: het bouwen van een landbouwloods;
 - 23 februari 2004: het bouwen van een veranda van 30 m²;
 - 27 maart 2006: het bouwen van een vleesvarkensstal, het regulariseren van een rundveeststal, een zeugenstal, een mestvarkensstal en twee sleufsilo's en muur, het slopen van een stal en het aanleggen van 635 m² betonverharding;
 - 5 juli 2010: het bouwen van een leghennenstal met eierlokaal en het aanleggen van betonverharding;
 - 3 juli 2014: het bouwen van een bedrijfswoning;
 - 15 mei 2017: het bouwen van een leghennenstal en het aanleggen van betonverharding en een infiltratievoorziening;
- *Omgevingsvergunning*
 - Besluit van de deputatie van 1 september 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een veeteeltinrichting, voor een termijn tot en met 25 januari 2037 voor wat betreft de IIOA, en voor een termijn van onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (OMV2022065488)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door uitbreiding en toevoeging.

De verandering omvat de bouw van een nieuwe loods dienstig voor de opslag van droge tarwe en maïs (zonder sapverliezen). In de loods zouden de granen ook worden gezeefd en gebroken om te dienen als voeder voor de eigen dieren; dit zou gebeuren d.m.v. een vast opgestelde zeef- en breekinstallatie.

In de loods zouden ook enkele niet-gemotoriseerde aanhangwagens worden opgesteld (aardappelrooimachine, kipwagens, beregeningsinstallatie, grondbewerkingsinstallaties).

De toevoeging betreft het nieuwe perceel AALTER 3 AFD, sectie F, nr. 0287/E.

De exploitant vraagt de omgevingsvergunning voor de IIOA aan voor een termijn tot einde basisvergunning, dit is tot en met 25 januari 2037.

Voor het luik SH betreft de aanvraag het bouwen van een landbouwloods, het bouwen van een weegbrug en weeghuisje en het aanleggen van betonverharding.

Wijzigingen aanvraag

Projectinhoud V3 dd. 23 september 2025

Naar aanleiding van de opmerking in het (gunstige) advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij van 01 september 2025 m.b.t. de nieuwe toegang van 11 m breed (motivering, toelichting en verduidelijking waarom de bestaande toegangen niet volstaan), werd een motivatie toegevoegd omtrent de bijkomende toegangsweg. Deze werd toegevoegd aan het stedenbouwkundige luik (Addendum B26 - Verantwoordingsnota architect - extra motivatie toegangsweg).

De PIV3 werd aanvaard op 24 september 2025.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Projectinhoud V4 d.d. 01 oktober 2025

Naar aanleiding van de opmerking van de provinciale deskundige milieu m.b.t. het initieel niet voldoen aan de BBT 2022 voor het voorkomen van afstromen van ersappen (groenvoederopslag), werd een aangepast uitvoeringsplan opgemaakt en 10 m³ opvang mestsappen geannuleerd in de rubriekenlijst. De opvang van de afvloeit van de groenvoeders en de mestvaalt wordt afgeleid naar en opgevangen in de mestkelder (580 m³) van de biggenbatterij 10.

De PIV4 werd aanvaard op 02 oktober 2025.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Projectinhoud V5 d.d. 16 oktober 2025

Naar aanleiding van het advies van de commissie van 14 oktober 2025 werd op 16 oktober 2025 een gewijzigde projectinhoud ingediend. Deze bevat de volgende wijzigingen:

- Er werd een addendum Effecten Lucht toegevoegd n.a.v. het advies van AGOP-Milieu m.b.t. de (fijn)stofemissies.
- In de nieuw te bouwen loods zal een graanbreekinstallatie worden geplaatst met een vermogen van 42,6 kW. In de rubriekenlijst van de aanvraag staat wat ongelukkig vermeld: maalderij 42,6 kW, terwijl de effecten betrekking hebben op een zeef- en graanbreekinstallatie, en niet om een maalderij in de zin van de productie van meel.

- Er wordt ook een vijzel/redler (3 kW) minder aangevraagd; hierdoor is in rubriek 45.13.d)1°b) (3) de totaal geïnstalleerde drijfkracht van de graanbreekinstallatie 42,6 kW (in plaats van initieel 45,6 kW).
- Er wordt ook een nieuwe toelichting gegeven over de mobiliteitsaspecten van de huidige en geplande situatie.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Over deze gewijzigde projectinhoud werd een nieuw advies gevraagd aan het departement Omgeving, AGOP-Milieu.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verplaatsen van 5 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen naar de nieuwe loods;
 - het verminderen van de opslagcapaciteit van mengmest met 10 m³;
- *de uitbreiding met:*
 - 2 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen tot een totaal van 25;
 - een graanbreekinstallatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 42,6 kW;
 - de opslag van 1.400 m³ groenvoeders in 2 sleufsilos en 7.500 m³ granen in de nieuwe loods;
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als Aalter 3 afd, sectie F, nr. 0287/e, naast de reeds vergunde percelen 0288/k/2, 0288/s/2, 0288/t/2 en 0288/v/2. (zelfde afdeling en sectie).*

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende stedenbouwkundige handelingen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Bouwen functie landbouw:
 - Loods 1.800 m².
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructies:
 - Weegbrug 54 m².
 - Beton 779,4 m².
 - Beton 24,5 m².
 - Infiltratie 165,11 m².

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 24 juli 2025 tot en met 23 augustus 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Aalter

GUNSTIG op 25 augustus 2025.

Vlaamse Overheid - Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 31 juli 2025.

Vlaamse Overheid - Departement Omgeving - milieu advies

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG op 07 oktober 2025.

GUNSTIG voor wat betreft de opslag van 1.400 m³ groenvoeder in sleufsilo's (deel van gevraagde onder rubriek 45.14.3°), met als aandachtspunt dat het as-built plan van het afvoerstelsel van de groenvoersilo's ter inzage moet liggen op de inrichting.

ONGUNSTIG voor het overige.

Motivering:

- *De gevraagde op- en overslag en de behandeling (breken, zeven) door malen van granen is een bron van (fijn)stof emissies (PM10, PM2,5). Tarwe en maïs zijn volgens VLAREM II, bijlage 4.4.7.1. aangeduid als SC1, zeer stuifgevoelig, niet bevochtigbaar. In de aanvraag ontbreekt het addendum "Effecten Lucht".*
- *De exploitant dient de noodzakelijke maatregelen aan te geven m.b.t. de emissiebeheersing van (fijn)stof bij de op- en overslag, behandeling, transport en vullen van de silo's. Stofbeheersing is ook rechtstreeks gelinkt met veiligheidsaspecten. Op het uitvoeringsplan wordt m.b.t. de installaties verwezen naar een detailplan, maar dit is niet toegevoegd.*
- *De maalderij maakt deel uit van een klasse 1 inrichting en heeft ook risico's m.b.t. externe veiligheid (stofexplosierisico's). In de aanvraag ontbreekt het aan informatie waarmee een beoordeling van deze aspecten kan gebeuren.*
- *Niet besproken is de voorziene vulling van de silo's met kipwagen, wat gepaard gaat met interne transporten en gebruik van perslucht wat ook relevante geluidsbronnen zijn. De invulling van BBT 2 en 10 is hierbij ook belangrijk.*
- *Er is geen addendum Effecten bodem toegevoegd.*
- *De bespreking van de mobiliteitsaspecten geeft onvoldoende invulling voor het voorwerp van de aanvraag (spreekt over een mestvaalt). In het voorwerp van de aanvraag wordt verwezen naar het uitsparen van transport(kosten). Er wordt ook een nieuwe toegang tot de inrichting gevraagd. In PIV3 werd hiertoe een bijkomende toelichting voorzien dat deze om sanitaire redenen in kader van de pluimveehouderij wordt gevraagd, nl. de aanvoer (= propere) weg en afvoer (= vuile) weg scheiden van elkaar. De effectbespreking inzake mobiliteit is onvolledig.*
- *De natuurtoets bevat enkel de aanlegfase. Er kan geen uitspraak gedaan worden over de exploitatiefase.*

- *Beheer van voeding en de bereiding, inclusief malen, mengen en opslag maken deel uit van het toepassingsgebied van de BREF en voorwaarden van VLAREM III. Zo dienen de milieuprestaties mee beheerst via het noodzakelijke milieubeheerssysteem (BBT 1) en goede bedrijfspraktijken (BBT 2). Hiervoor werd ook al verwezen het ontbreken van beheersmaatregelen inzake stof, geluid en veiligheid, aspecten die ook behandeld worden in deze BBT en ook in BBT 10 en BT 11. Door het ontbreken van informatie in het dossier kan de invulling van deze BBT voor het beoogde project niet beoordeeld worden.*
- *Het gebruik van de voorziene warmtewisselaars (waarvan geen informatie gegeven werd) behoort tot de toepassing van BBT 8. Efficiënt gebruik van energie.*

Agentschap Landbouw en Zeevisserij

GUNSTIG op 01 september 2025.

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een (voorwaardelijk) gunstig advies bij. Het betreft een volwaardig in uitbating zijnde groot landbouwbedrijf met pluimvee-, rundvee- en varkenshouderij in combinatie met akkerbouw. De aanvrager wenst opzij van zijn bestaande bedrijfsgebouwen een nieuwe loods te bouwen om eigen verbouwde granen te kunnen opslaan met het oog op voeding op het eigen bedrijf. Van de gelegenheid wordt gebruik gemaakt om een weegbrug en weeghuisje te bouwen teneinde meer toezicht te hebben op de inkomende en uitgaande goederenstromen op dit bedrijf. Om nieuwe warmtewisselaars te kunnen plaatsen wenst men tussen de bestaande stallingen bijkomende verhardingen te voorzien.

De voorgestelde werken zijn noodzakelijke en toekomstgerichte investeringen voor dit landbouwbedrijf. Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag. Er wordt wel opgemerkt dat er opnieuw een toegang tot de site gecreëerd wordt, terwijl er al verschillende toegangen beschikbaar zijn. De nieuwe toegang is ook 11 m breed. O.i. is de noodzaak van dit aspect van de aanvraag onvoldoende gemotiveerd, er wordt gevraagd dat de aanvrager dit verder toelicht (bv ook aan de hand van circulatieplannen op het bedrijf) en verduidelijkt waarom de bestaande toegangen niet volstaan.

Agentschap Natuur & bos (ANB)

GEEN ADVIES op 12 augustus 2025

De wijzigingsaanvraag gaat niet gepaard met een wijziging in stikstofemissies of -deposities op het bedrijf.

Het bedrijf zal wel tegen ten laatste eind 2030 dienen te voldoen aan haar PAS-referentie 2030.

Fluxys Belgium NV

GEEN BEZWAAR op 18 juli 2025

Hulpverleningszone Meetjesland

GUNSTIG op 5 september 2025, mits aan de bepalingen, vermeld in het brandpreventieverslag, wordt voldaan.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG

ONGUNSTIG voor de maalderij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 45,6 kW;

GUNSTIG voor het overige, voor een termijn tot en met 25 januari 2037, de eindtermijn van de lopende milieuvergunning en onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een gemengd veeteeltbedrijf (runderen, varkens en legkippen);
- de lopende vergunning dateert van 26 januari 2017 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door uitbreiding en toevoeging;
- de verandering omvat de bouw van een nieuwe loods dienstig voor de opslag van droge tarwe en maïs (zonder sapverliezen); in de loods worden de granen gezeefd en gebroken om te gebruiken als voeder voor de dieren, alsook enkele niet-gemotoriseerde aanhangwagens opgesteld;
- de exploitant vraagt de omgevingsvergunning aan voor een termijn tot einde basisvergunning, dit is tot en met 25 januari 2037;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied', een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- met PIV4 wordt voldaan aan de BBT 2022 voor het voorkomen van het afstromen van erfsappen;
- het ongunstige advies van AGOP-Milieu, behalve voor wat betreft de opslag van 1.400 m³ groenvoeders met een aandachtspunt;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt, uitgezonderd voor wat betreft de maalderij.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

voor een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG geadviseerd.

ONGUNSTIG voor de maalderij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 45,6 kW;

GUNSTIG voor het overige.

Replieknota exploitant

Op 9 oktober 2025 heeft de exploitant een nota op het loket geladen met extra aanvullingen en motivatie in kader van het advies van Departement Omgeving.

Deze nota werd besproken ter zitting van de Commissie.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Het advies van AGOP milieu is ongunstig voor de maalderij, omwille van de aspecten stof, geluid, veiligheid, natuurtoets en de BREF toetsing die nog nodig is.

AGOP-Milieu licht toe dat er te weinig informatie in het dossier zat m.b.t. stof. De exploitant heeft een nota opgeladen maar die komt nog niet tegemoet aan onze opmerkingen. AGOP heeft al contact opgenomen met de exploitant om dit nog bijkomend te verduidelijken. Er zijn nog steeds onduidelijkheden en tegenstrijdigheden, o.a. over de kipper-blazers, redlers, afzuiging van de stoffilter. Het addendum lucht is niet ingevuld; dit kan met een nieuwe PIV. Het aspect is gerelateerd aan de stofmaatregelen. Er zijn onvoldoende stofmaatregelen omschreven.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

M.b.t. mobiliteit:

Vandaag wordt de oogst van graan en maïs rechtstreeks afgevoerd vanaf het veld naar een externe droog- en breekinstallatie op een afstand van ongeveer 27 km van het bedrijf. Na het lossen van de te drogen granen rijdt de vrachtwagen leeg terug naar het bedrijf. Er is momenteel immers geen opslagcapaciteit op het bedrijf zelf.

Van zodra een nieuwe lading gebroken tarwe en maïs nodig is, rijdt de vrachtwagen leeg naar de droog- en breekinstallatie om met een lading terug te rijden. Dit wordt dan vanuit de kipper in de silo's geblazen.

Door het installeren van een eigen breker moeten graan en maïs enkel nog worden gedroogd, wat kan bij een drooginstallatie op veel kortere afstand van het bedrijf (6 km). Bij aanvoer van te drogen granen wordt onmiddellijk eenzelfde hoeveelheid gedroogde granen meegenomen om te stockeren in de loods en daarna zelf te breken.

Het aantal transporten zal hierdoor halveren en daarenboven vanop een veel kortere afstand plaatsvinden.

M.b.t. stofemissies:

Wat de breekinstallatie betreft, vragen we de rubriek bewerking van granen aan. Er zijn diverse behandelingen mogelijk maar bij ons gaat het over breken: het betreft een grove breking in niet fijne partikels. Er wordt dus niet gemalen in de zin van meelproductie (hamermolen met hoog toerental (1.500 tr/min)), maar enkel wordt gezeefd en gebroken (breker met laag toerental (100 tr/min)), wat op zich geen stof genereert.

De gebroken granen worden met een redler of vijzel van boven in de silo's gestort; deze handeling genereert geen stofvorming; dit in tegenstelling tot nu waarbij de aangevoerde gebroken granen d.m.v. een blaaswagen in de silo's worden geblazen.

Enkel de extern geleverde krachtvoerders worden nog in silo's geblazen, maar door een groter aandeel van eigen voederproductie neemt de aanvoer van krachtvoerders ook af tot zelfs 33% van het voederaandeel (en wat nog geblazen moet worden).

AGOP-Milieu stelt dat deze toelichting verduidelijkend is en vraagt om dit op te laden op het loket.

De provinciale deskundige milieu stelt dat het voorwerp van de aanvraag "maalderij" was waardoor er gedacht werd aan malen in de zin van meelproductie.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat het dezelfde rubriek is: we gaan enkel breken en pletten.

De provinciale deskundige milieu stelt dat dit activiteiten zijn die inderdaad quasi geen stof veroorzaken.

Na dit horen stelt de voorzitter voor om de gewijzigde projectinhoud in te dienen tegen 22 oktober 2025 zodat AGOP-Milieu hierover nog een nieuw advies kan uitbrengen. Over deze verduidelijkingen is in principe geen openbaar onderzoek nodig.

De povc adviseert **DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG** op 14 oktober 2025, nl.:

ONGUNSTIG voor de maalderij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 45,6 kW.

Motivatie:

De huidige projectinhoud V4 geeft onvoldoende informatie over transporten en mobiliteit en over de werking van de maalderij, die nu enkel beschreven is als zeven en breken, waardoor de mogelijke stofemissies onvoldoende in kaart zijn gebracht. Tijdens de zitting verduidelijkte de exploitant de vragen van AGOP over stof en mobiliteit. Deze toelichtingen moeten nu formeel worden opgenomen in een nieuwe projectinhoudversie om een volledige beoordeling mogelijk te maken.

GUNSTIG voor de overige ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) en de stedenbouwkundige handelingen (SH).

Een eventueel wijzigingsverzoek waarmee aanvrager tracht tegemoet te komen aan bovenvermelde knelpunten, wordt verwacht **ten laatste op 22 oktober 2025**.

De commissie stelt voor om wijzigingsverzoeken die na deze datum worden ingediend, niet meer te aanvaarden.

De omgevingsvergunning kan momenteel deels worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de IIOA voor een termijn tot en met 25 januari 2037, dit is de einddatum van de lopende vergunningen,
- de SH voor een termijn van onbepaalde duur,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Na de zitting van de Commissie werd op 16 oktober 2025 een **gewijzigde projectinhoud PIV 5** ingediend. Hierover verleende **het departement Omgeving, Afdeling GOP-Milieu** op 21 oktober 2025 een **GUNSTIG** advies, onder de volgende bijzondere voorwaarde:

- Graanbreekinstallatie en voedersilo's

De verwerkingsinstallaties (breken, zeven) en kritieke punten (zoals overslagsystemen, storttrechters) worden voorzien van een geïntegreerd stofbehandelingssysteem zoals cycloon en/of mouwenfilter. In geval van een geleid emissiepunt naar de omgeving geldt een emissiegrenswaarde van 5 mg/Nm³. De toegepaste stofverwijderingsinstallaties op de voedersilo's moeten voldoen een emissiegrenswaarde van 10 mg/Nm³.

en de volgende aandachtspunten:

- De exploitant dient te beschikken over een explosieveiligheidsdocument en dient alle preventieve maatregelen te treffen om stofexplosies te voorkomen
- Het as-buit plan van het afvoerstelsel van de groenvoersleufsilo's ligt in de inrichting ter inzage.

Omtrent de rubrieken werd in vorige advies door GOP-Milieu de opmerking gemaakt dat hoewel een verharding voor nieuwe warmtewisselaars wordt gevraagd in de IIOA geen melding wordt gemaakt van deze warmtewisselaars. PIV5 bevat geen extra toelichting over de al dan niet noodzaak tot indeling in rubriek 39. Stoomtoestellen en warmwatertoestellen (vastgeplaatste).

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag zelf heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het project-mer-Besluit.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

Volgens het advies van AGOP-Milieu.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

- 9.5.d)1°,

die de hoofdactiviteit omvat.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: BREF IRPP.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installaties of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

De inrichting is een GPBV-installatie volgens categorie 6.6: "Installaties voor intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee".

De inrichting valt onder het toepassingsgebied van Hoofdstuk 3.11 van VLAREM III. In 2018 gebeurde een evaluatie van de BBT-conclusies van de BREF IRPP. Er diende geen aanpassing te gebeuren van de in lopende vergunning opgelegde voorwaarden.

Beheer van voeding en de bereiding, inclusief malen, mengen en opslag maken deel uit van het toepassingsgebied van de BREF en voorwaarden van VLAREM III. Zo dienen de milieuprestaties mee beheerst via het noodzakelijke milieubeheerssysteem (BBT 1) en goede bedrijfspraktijken (BBT 2). Hiervoor werd ook al verwezen het ontbreken van beheersmaatregelen inzake stof, geluid en veiligheid, aspecten die ook behandeld worden in deze BBT en ook in BBT 10 en BT 11. Door het ontbreken van informatie in het dossier kan de invulling van deze BBT voor het beoogde project niet beoordeeld worden.

Met de gewijzigde projectinhoud **PIV 5** werd bijkomende informatie bezorgd over de aspecten stof, geluid en mobiliteit. Voor de bespreking hiervan wordt verwezen naar de bespreking van de respectievelijke milieuhygiënische aspecten.

Beheer van voeding en de bereiding, inclusief malen, mengen en opslag maken deel uit van het toepassingsgebied van de BREF en voorwaarden van Vlarem III. Zo dienen de milieuprestaties mee beheerst via de algemeen toe te passen BBT van het noodzakelijke milieubeheerssysteem (BBT 1) en goede bedrijfspraktijken (BBT 2). Overige relevante BBT krijgen invulling met de aanpassingen van PIV5 en het formuleren van bijzondere voorwaarden inzake stof en veiligheid.

Het gebruik van de voorziene warmtewisselaars (waarvan geen informatie gegeven werd) behoort tot de toepassing van BBT 8. Efficiënt gebruik van energie. In het aanvullend advies van AGOP-Milieu van 21 oktober 2025 maakte AGOP de opmerking dat dient nagegaan worden of de warmtewisselaars ingedeeld zijn. Dit wordt opgenomen als aandachtspunt in deze vergunning.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Eeklo-Aalter' in een 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' op een afstand van ca. 520 meter van het meest nabijgelegen hindergevoelige gebied, zijnde 'Natuurreservaat'.

Andere hindergevoelige gebieden bevinden zich op een afstand van meer dan 1.500 meter.

Op een afstand van ca. 300 meter ligt het waterwingebied Beernem.

De onmiddellijke omgeving is weinig bewoond (2 woningen binnen de straal van 100 meter, beide behorend tot veeteeltbedrijven). De meest nabijgelegen woning niet behorend tot een landbouwbedrijf ligt op ca. 400 meter ten zuidwesten van het bedrijf.

De percelen van de inrichting palen aan twee straten (beiden Kliplo, grenzend aan de provincie West-Vlaanderen), onbebouwde percelen (landbouwgronden) en een bebouwd perceel van een ander landbouwbedrijf.

De onmiddellijke omgeving heeft een typisch agrarisch karakter.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalwater

Artikel 4.1.2.1. van VLAREM II bepaalt dat elke exploitant als normaal zorgvuldig persoon steeds de beste beschikbare technieken toepast ter bescherming van mens en milieu, en dit zowel bij de keuze van behandelingsmethodes op het niveau van de emissies, als bij de keuze van bronbeperkende maatregelen (aangepaste productietechnieken en -methoden, grondstoffenbeheersing, energie en dergelijke meer). Bij de bepaling van de BBT moeten de criteria van bijlage 3.3 in aanmerking worden genomen. Deze verplichting geldt eveneens voor wijzigingen aan ingedeelde inrichtingen, alsook voor activiteiten die op zichzelf niet vergunnings- of meldingsplichtig zijn.

In april 2022 werd de BBT-studie Erfsappen gepubliceerd. Naast het in kaart brengen van de erfsappen die kunnen afstromen op het erf of bedrijfsterrein, is het de doelstelling van deze studie om maatregelen te evalueren die de rechtstreekse afstroming van erfsappen en verontreiniging van hemelwater zoveel als mogelijk kunnen voorkomen of beperken, en die daardoor het risico op milieuverontreiniging van water en bodem minimaliseren.

De aanvraag heeft o.a. betrekking op de opslag van groenvoeders. De BBT beschouwt het lozen van de afspoeling zonder enige vorm van zuivering niet als BBT, evenmin de infiltratie ervan. Zelfs wanneer kleine hoeveelheden in oppervlaktewater of bodem terechtkomen,

kunnen deze een grote impact hebben op de waterkwaliteit. De verontreiniging zorgt voor sterk verhoogde concentraties van nutriënten in de waterloop. Zowel de first-flush als de verdunde run-off dienen dus beschouwd te worden als bedrijfsafvalwater.

De afstroming van silosappen dient derhalve in overeenstemming te worden gebracht met de BBT (overeenkomstig de algemene voorwaarde 4.1.2.1. van VLAREM II). Voor de verwerking van de silosappen dient gehouden te worden aan volgende prioriteit:

1. Mestkelder en uitrijden als meststof.
2. Gebruiken als irrigatiewater/beregenen op weide of beteelde landbouwgronden.
3. Zuiveren met het oog op hergebruik.
4. Lozen op oppervlaktewater na zuivering.
5. Lozen op riool.

De opslag van groenvoeders gebeurt in 2 betonnen sleufsilos (2 x 700 m³). De groenvoeders betreffen hakselmaïs en gras die bij hoog droogstofgehalte worden geoogst en opgeslagen waardoor geen uitloging optreedt; afvloeit van de groenvoedersilo's en mestvaalt (PIV4) wordt afgeleid naar en opgevangen in de mestkelder (580 m³) van de biggenbatterij 10 (conform BBT 4.4.1.).

Op het nieuw toegevoegde plan wordt hiervoor een pijl getekend naar de mengmestopslag van de biggenbatterij.

Volgens het advies van AGOP – Milieu wordt met PIV4 aangegeven dat de aanvrager voorziet dat de silosappen van de gevraagde groenvoederopslag zullen worden opgevangen in de naastgelegen mestkelder. Ook de mestsappen zouden in de toekomst in deze kelder worden verzameld.

Op het uitvoeringsplan is hiervoor een pijl aangeduid naar de mengmestopslag van de biggenbatterij. AGOP stelt vast dat het concreet uitvoeringsplan ter inzage moet liggen om de voorgestelde inrichting correct te kunnen beoordelen. In dit verband wordt een bijzondere voorwaarde opgenomen.

Afvalstoffen en materialen

De aanvraag betreft 1.400 m³ groenvoederopslag in twee sleufsilos (2 x 700 m³) en 7.500 m³ granen (tarwe en maïs) in de voederloods met een vaste maalderij met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 45,6 kW.

De sleufsilos betreffen een regularisatie van 2 aanwezige sleufsilos ter hoogte van de rundveestallen.

De opslag en maalderij voor granen (maïs en tarwe) zijn een nieuwe activiteit. Het kippenvoeder bestaat momenteel uit 65 % kernvoeder en 35 % maïs. Het kernvoeder wordt aangekocht.

De gebruikte maïs betreft hoofdzakelijk eigen geteelde maïs en ook voor een deel aangekochte maïs bij collega landbouwers uit de buurt. Door gebrek aan stockageruimte wordt de maïs thans extern opgeslagen.

De totale voederbehoefte voor de kippen bedraagt ca. 5.000 ton per jaar.

De bedoeling is om de maïs en tarwe te stockeren en te zeven, breken en pletten op het bedrijf zelf, hierdoor zal het aandeel aanvulling in de voeders tot 60 % maïs en tarwe bedragen.

De gevraagde loods heeft een oppervlakte van 1.800 m² een zijhoogte van ca. 9 m en een nokhoogte van ca. 13,55 m. Dit wordt gemotiveerd omwille van het gebruik van kipwagens en blazers voor het vullen van de voedersilo's.

Voor het wegen van de goederen wordt een eigen weegbrug en weeghuisje gevraagd.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

In de milieuvergunning van 26 januari 2017 werd in de bijzondere voorwaarde 20 een te voorziene opvang van 375 m³ opgelegd; thans is 370 m³ gerealiseerd.

Met de huidige aanvraag beoogt de exploitant een bijkomende opvangcapaciteit te realiseren van 10 m³ bij de nieuwe loods, met overloop naar de infiltratievoorziening; de totale opvangcapaciteit wordt dan 380 m³.

Opgevangen hemelwater dient maximaal gebruikt voor o.a. sanitaire installaties, reiniging van stallen en voertuigen, als proceswater voor de luchtwassers, sproeiwater voor gewasbehandeling, bevoeiingswater en andere laagwaardige toepassingen.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

De opslag van groenvoeders gebeurt in 2 betonverharde sleufsilo's van 700 m³ (totale opslagcapaciteit: 1.400 m³). De groenvoeders betreffen hakselmaïs en gras die bij hoog droogstofgehalte worden geoogst waardoor in principe geen uitloging optreedt.

De silo's zijn dusdanig uitgevoerd dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot het minimum wordt beperkt. Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van het aspect afvalwater.

Op 22 april 2022 verscheen de Beste Beschikbare Technieken voor het voorkomen van het afstromen van erfsappen.

De verdunde fractie afkomstig van de groenvoederopslag wordt volgens de VMM beschouwd als bedrijfsafvalwater. Het bedrijf moet voldoen aan de nieuwe BBT 2022 'BBT voor het voorkomen van afstromen van erfsappen'. Het bedrijf moet na gaan hoe de verdunde fractie zal worden behandeld conform de opties van de nieuwe BBT 2022. Er wordt hieromtrent een bijzondere voorwaarde voorzien.

Conform het advies van AGOP-Milieu wordt vastgesteld dat bij de aanvraag geen addendum Effecten bodem werd toegevoegd.

De opslag en behandeling van de granen vindt plaats binnen de loods. Daarnaast voorziet de inrichting in sleufsilo's voor de opslag van groenvoeder. Volgens AGOP wenst de aanvrager met PIV4 dat de silosappen van de groenvoederopslag worden opgevangen in de naastgelegen mestkelder. Ook de mestsappen zouden in de toekomst in deze kelder worden verzameld.

Op het uitvoeringsplan is hiervoor een pijl aangeduid naar de mengmestopslag van de biggenbatterij. AGOP merkt echter op dat het concreet uitvoeringsplan ter inzage moet liggen om deze inrichting correct te kunnen beoordelen. Hiervoor wordt een bijzondere voorwaarde opgenomen.

Lucht

Conform het advies van AGOP-Milieu wordt vastgesteld dat de inrichting, met inbegrip van de opslag en maalderij van granen voor voeder, behoort tot een klasse 1, MER-plichtige en GPBV-inrichting.

AGOP merkte op dat de aangevraagde activiteiten (opslag, overslag en behandeling door breken, zeven en malen van granen) een bron vormen van (fijn)stofemissies (PM10, PM2,5). Tarwe en maïs worden volgens VLAREM II, bijlage 4.4.7.1, geclassificeerd als SC1-stoffen: zeer stuifgevoelig en niet bevochtigbaar.

In het dossier ontbreekt het addendum Effecten Lucht. AGOP wijst in dit verband op de relevante Beste Beschikbare Technieken (BBT) van de BREF IRPP, met name BBT 11. Daarnaast zijn de bepalingen van hoofdstuk 4.4.7 van toepassing op SC1-stoffen, evenals artikel 5.9.8.2 van VLAREM II.

Uit het MER, opgesteld voor vergunning M03/44001/98/2/A/2/WV/MR van 26 januari 2017, bleek reeds dat er (gering) negatieve effecten optraden ten gevolge van stofemissies, onder meer vanuit de stallen. Daarvoor werden toen bijkomende maatregelen opgelegd. Bij de beoordeling van deze aanvraag dient eveneens rekening te worden gehouden met de recent vernieuwde Richtlijn (EU) 2024/2881 inzake luchtkwaliteit en schonere lucht voor Europa.

AGOP benadrukt dat de exploitant duidelijk moet aangeven welke maatregelen worden getroffen om (fijn)stofemissies te beperken tijdens de op- en overslag, de behandeling, het intern transport en het vullen van de silo's. De stofbeheersing is bovendien rechtstreeks verbonden met veiligheidsaspecten.

Tot slot stelt AGOP vast dat op het uitvoeringsplan verwezen wordt naar een detailplan van de installaties, maar dat dit detailplan niet werd toegevoegd.

Op de zitting van de Commissie van 14 oktober 2025 heeft de exploitant toegelicht dat de activiteiten van de graanbreekinstallatie beperkt zijn tot het zeven, breken en pletten van granen. Het betreft een grove breking in niet fijne partikels. Er wordt dus niet *gemalen in de zin van bloemproductie (hamermolen met hoog toerental (1.500 tr/min))*, maar *enkel wordt gezeefd en gebroken (breker met laag toerental (100 tr/min))*, wat op zich geen stof genereert.

De gebroken granen worden met een redler of vijzel van boven in de silo's gestort; deze handeling genereert geen stofvorming; dit in tegenstelling tot nu waarbij de aangevoerde gebroken granen d.m.v. een blaaswagen in de silo's worden geblazen.

Enkel de extern geleverde krachtvoerders worden nog in silo's geblazen, maar door een groter aandeel van eigen voederproductie neemt de aanvoer van krachtvoerders ook af tot zelfs 33% van het voederaandeel (en wat nog geblazen moet worden).

Deze verduidelijking werd opgeladen met de **gewijzigde projectinhoud PIV 5**. Er werd een addendum Effecten Lucht toegevoegd n.a.v. het advies van GOP-Milieu over de (fijn)stofemissies. Deze vangt aan met te stellen dat de stofemissie nagenoeg nihil is. In kader van de nieuwe voederloods worden volgende maatregelen beschreven:

- De opslag van maïs en tarwe gebeurt achteraan in een geïsoleerde afgesloten loods. Poorten en deuren blijven gesloten, ze worden enkel geopend voor de doorgang van goederen.
- De installatie van het zeven en breken van de granen is voorzien in een omkasting, bestaande uit metalen profielplaten die tegen een staalstructuur worden aangebracht.
- Afgesloten voedersilo's.

- Regelmatig reiniging van de volledige installatie.
- Er is een algemeen rookverbod.

Het departement Omgeving, **AGOP-Milieu**, verleende op 21 oktober 2025 een **gunstig advies** over de wijzigingen die aangebracht werden met de gewijzigde projectinhoud PIV 5. Conform dit advies worden het aspect stofhinder als volgt beoordeeld:

In de nieuw te bouwen loods zal een graanbreekinstallatie geplaatst worden met een vermogen van 42,6 kW. In de rubriekenlijst opgenomen in de aanvraag staat wat ongelukkig vermeld: maalderij 42,6 kW terwijl het effectief zal gaan om een graanbreekinstallatie en niet om een maalderij.

In de indelingsrubrieken is hiervoor een aanpassing voorgesteld.

Het grote verschil met een maalderij is dat dat het hier niet gaat om een hamermolen maar wel om een schijvenmolen. Er wordt slechts gewerkt aan een toertal van 100 RPM en het graan wordt gebroken in veel minder kleine partikels dan bij het malen. Door het veel lagere toerental en de minder fijne partikels is de stofproductie hier nagenoeg nihil.

Ter vergelijking bij een hamermolen (maalderij) bedraagt het toerental 1500 tot 3000 RPM en worden de granen heel fijn gemalen met veel meer potentiële stofemissie. Vooraleer het graan door de breekinstallatie gaat gebeurt nog een voorzeving om onzuiverheden (stenen, stroresten,) eruit te halen.

Uit PIV5 blijkt ook dat men de gemalen granen niet meer met kipperblazers naar de silo's overbrengt maar dat deze d.m.v. een redlersysteem (gesloten transportsysteem) bovenaan in de silo's gelost zullen worden.

Tarwe en maïs zijn volgens Vlare II, bijlage 4.4.7.1. aangeduid als SC1, zeer stuifgevoelig, niet bevochtigbaar, bijgevolg zijn alle activiteiten hiermee potentieel zeer stofgevoelig. De correctie van malen naar breken is voor GOP-Milieu ondergeschikt aan de geformuleerde beheersmaatregelen.

In de BREF FDM (Annex II) worden alle verschillende types molens, zowel schijven- als hamermolen, gezamenlijk besproken. Belangrijk hierbij is de vermelding: *Generally abatement systems, e.g. cyclones, are used as an integral part of the process, to recover dust from the extracted air. The recovered material is then reprocessed.*

Volgens bijlage 4.4.7. van Vlare II is pneumatisch of mechanisch transport van SC1 stoffen aangewezen boven transport met vrachtwagens. Gesloten transportsystemen zijn ook noodzakelijk. Hieraan wordt invulling gegeven. Het op deze wijze beperken van interne transporten op het bedrijf geeft ook invulling aan BBT 10 en 11 van de BREF IRPP. Bijkomend dienen overslagsystemen voorzien van een behuizing of stofafzuiging indien technisch haalbaar en stortrechtters voor stoffen van stuifcategorie SC1 dienen voorzien te zijn van een stofafzuiginstallatie.

Het gesloten zijn van de voedersilo's is onvoldoende voor opslag van SC1 goederen. Er wordt in de aanvraag ook verwezen naar de toepassing van stofzakken, maar het is niet duidelijk in hoeverre deze invulling geven aan de vereisten van Vlare II, art 4.4.7.2.2.bis. en art. 5.9.8.2 en dit ook in combinatie met het nieuwe vulsysteem. De toegepaste stofverwijderingsinstallaties dienen te voldoen een emissiegrenswaarde van 10 mg/Nm³.

De Vlare-voorwaarden van afdeling 4.4.7 zijn gebaseerd zijn op de BREF EFS (Emissions from Storage) en volgens de scope van de BREF IRPP is deze BREF ook relevant voor de GPBV-inrichting die Lust David is.

De **toegevoegde informatie van PIV5** komt dus deels tegemoet aan het ongunstig advies voor wat betreft het aspect lucht. AGOP-Milieu geeft weliswaar een gunstig advies op voorwaarde dat de verwerkingsinstallatie (breken, zeven) en kritieke punten (bv. overslag,

storttrechters) minstens voorzien wordt van een geïntegreerd stofbehandelingssysteem zoals cycloon en/of mouwenfilter. Een emissiegrenswaarde van 5 mg/Nm³ wordt geformuleerd in geval van een geleid emissiepunt naar de omgeving. Deze waarde is in overeenstemming met de Vlare III voorwaarden voor nieuwe installaties voor diervoeder en dus een haalbare waarde.

Deze maalderij/graanbreekinstallatie heeft door het behandelen van niet bevochtigbare zeer stuifgevoelige stoffen ook risico's op externe veiligheid (stofexplosierisico's). Het enkel herformuleren van de activiteit van malen naar breken, geeft op zich geen invulling aan risicobeheersing van deze activiteiten naar stofexplosie. De exploitant dient te beschikken over een explosieveiligheidsdocument, opgemaakt op basis van risico-analyse, en dient alle preventieve maatregelen te treffen om stofexplosies te voorkomen. Hierover heeft AGOP-Milieu een aandachtspunt geformuleerd.

De bijzondere voorwaarden en aandachtspunten uit het advies van AGOP-Milieu worden opgenomen.

Geluid

Mogelijke geluidsbronnen van een landbouwbedrijf zijn het transport van grondstoffen, het laden en lossen van dieren, de ventilatoren,, de afvoer van kadavers, het gebruik van landbouwmachines, en de dieren zelf. Dit betreffen incidentele geluiden.

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit aangaande geluidshinder, in het verleden werden evenmin klachten ontvangen bij het gemeentebestuur aangaande deze exploitatie; zodat kan worden aangenomen dat het voortgebrachte geluidsniveau thans binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

De gevraagde veranderingen kunnen voor wat betreft de nieuwe maalderij wel aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemisatie.

In het aanvraagdossier wordt volgende toelichting gegeven:

“Het bedrijf ligt op een aanzienlijke afstand van particuliere woningen. De loods voor opslag van grondstoffen en voor het bewerken/breken van grondstoffen wordt ingepland aan de andere zijde van het bedrijf op meer dan 200 m van de dichtste particuliere woning. In de loods zullen de granen worden gezeefd en gebroken om dan te gebruiken als voeder voor de dieren. Dit betreft dus een beperkte installatie. De poorten blijven gesloten tijdens het zeven en breken van de granen. Deze activiteiten gebeuren overdag. De vijzels en redlers die gebruikt worden zijn geluidsarm. Het breken en zeven vindt plaats in een volledig geluidsdempende omkasting, bestaande uit metalen profielplaten die tegen een staalstructuur worden aangebracht. Tevens is het dak geïsoleerd.”

Het is aangewezen om de maalderij-activiteiten enkel toe te staan tijdens de weekdagen (van maandag tot en met zaterdag) tijdens de dagperiode van 07u00 tot 19u00; dit kan worden opgenomen als een bijzondere voorwaarde.

Gelet op de ligging kan worden aangenomen dat geluidshinder onder de voorgestelde voorwaarden beperkt zal blijven tot normale burenhinder in agrarisch gebied.

Volgens het advies van AGOP-Milieu werd de voorziene vulling van de silo's met kipwagen niet besproken. Deze activiteit gaat gepaard met intern transport en het gebruik van perslucht, wat eveneens relevante geluidsbronnen vormt.

AGOP benadrukt dat bij de beoordeling ook de toepassing van de Beste Beschikbare Technieken (BBT) 2 en 10 van belang is.

Zoals blijkt uit de bespreking van het aspect mobiliteit zijn er verminderde transportbewegingen zowel intern als extern. Deze impliceren een verminderde geluidsproductie op het bedrijf, en geven ook invulling aan BBT 2 en 10.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

Het bedrijf is thans eerder schaars voorzien van streekeigen groenaanplant. Ter bevordering van de landschappelijke integratie is de uitbreiding van streekeigen groenaanplant zeker mogelijk en wenselijk, voornamelijk aan de achterkant van het bedrijf en al zeker n.a.v. de bouw van de nieuwe loods.

Bij het dossier werd een recent landschapsbedrijfsplan toegevoegd, opgesteld door de provinciale dienst Landbouw en Platteland d.d. 07 juli 2025 (plannummer: ALT25-03 Versie: 2de).

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient de voorgestelde beplanting te worden gerealiseerd.

Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De nieuwe aanplant wordt ontwikkeld tot volle wasdom. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Het bedrijf wordt op een nette manier uitgebaat.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein is volgens de planologische voorzieningen van het gewestplan 'Eeklo – Aalter', goedgekeurd bij koninklijk besluit van 24 maart 1978, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Artikel 11.4.1 van het van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen bepaalt dat de agrarische gebieden bestemd zijn voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven.

Artikel 15.6.1 van het inrichtingsbesluit bepaalt dat de landschappelijke waardevolle gebieden, gebieden zijn waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

- Het terrein is niet gelegen binnen een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan dat de bestemming van het gebied wijzigt, noch binnen een verkaveling.

- Volgende verordeningen zijn van toepassing:
 - gewestelijke hemelwaterverordening van 10 februari 2023;
 - gemeentelijke algemeen gecoördineerde stedenbouwkundige verordening van 12 september 2022.

Beschrijving omgeving en stedenbouwkundige handelingen

Het eigendom is gelegen aan de westelijke zijde van de woonkern van Sint-Maria-Aalter, binnen een open ruimtegebied dat zich uitstrekt langs de grens tussen de gemeenten Aalter en Ruiselede. Dit gebied heeft een hoge landbouwkundige en landschappelijke waarde en wordt gekenmerkt door een intensief agrarisch grondgebruik afgewisseld met beboste percelen en zones. Binnen het gebied komt een sterk verspreide bebouwing voor bestaande uit hoofdzakelijk landbouwbedrijven afgewisseld met landelijke zonevreemde woningen. Het landbouwbedrijf van de aanvrager is gelegen langs de noordzijde van de weg Kliplo, zijnde een voldoende uitgeruste lokale gemeenteweg.

Aanvrager is uitbater van een grootschalig gemengd landbouwbedrijf en beschikt hiervoor over de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en constructies, zijnde verschillende stallen, bergingen en loods en bijhorende aanhorigheden zoals verhardingen en sleufsilo's.

Voorliggende aanvraag beoogt in hoofdzaak de oprichting van een nieuwe loods, bestemd voor de opslag van granen. De nieuwe loods wordt ingeplant aan de linkerzijde van de bestaande bedrijfsbebouwing, op een tussenafstand van 6,0 m van een bestaande stal. De voorgevel komt op 44,2 m van de voorste perceelsgrens en de achtergevel op minstens 7,6 m van de achterste perceelsgrens. De ontworpen loods is 30,00 m breed op 60,00 m diep. De kroonlijsthoogte bedraagt 9,00 m en de nokhoogte 13,55 m. Het nieuwbouwwolume omvat 20.295 m³. Als materiaal voor de gevels wordt gebruikt gemaakt van grijze silex betonpanelen, grijze betonpanelen en groene bardage; de dakbedekking wordt uitgevoerd in antraciete sandwichpanelen.

Vóór de loods wordt een nieuwe betonverharding van 779,4 m² aangelegd. De loods wordt vanaf Kliplo toegankelijk via een nieuwe oprit met een breedte van 12 m. In de betonverharding wordt een weegbrug aangelegd met een oppervlakte van 54,0 m². Ernaast wordt een weeghuisje opgetrokken met een oppervlakte van 6,0 m² en een hoogte van 2,7 m met plat dak.

Tussen 2 bestaande kippenstallen wordt 24,5 m² bijkomende betonverharding aangevraagd, die zal dienst doen voor het plaatsen van warmtewisselaars.

Achter de nieuwe loods komt een bovengrondse infiltratievoorziening.

De aanvraag omvat tevens een beplantingsplan/landschapsbedrijfsplan. Dit plan voorziet in een bijkomende aanplant langs de achterste perceelsgrens ter hoogte van de nieuwe loods met 18 Zwarte els en langs de linkerzijde van de nieuwe loods en nieuwe betonverharding een groenscherm bestaande uit 12 gelijke plantstroken die elk bestaan uit 3 Gelderse roos, 3 Sporkenhout, 1 Zomereik, 2 Liguster en 3 Veldesdoorn.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. De bodemingreep in landschappelijk waardevol gebied bedraagt minder dan 5.000 m², nl. 3.872,2 m².

Planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan, en waarbij de bouwplaats gelegen is in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De aanvraag gaat uit van een volwaardig in uitbating zijnd groot landbouwbedrijf met pluimvee-, rundvee- en varkenshouderij in combinatie met akkerbouw. De aanvraag beoogt het bouwen van een landbouwloods, het plaatsen van een weegbrug en weeghuisje en de aanleg van verharding.

De loods zal dienen voor de opslag van eigen verbouwde granen, met het oog op voeding op het eigen bedrijf.

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij brengt vanuit landbouwkundig standpunt een gunstig advies uit. Er wordt aangegeven dat de voorgestelde werken noodzakelijke en toekomstgerichte investeringen betreffen voor dit landbouwbedrijf.

De gevraagde werken kaderen functioneel binnen de gevestigde landbouwactiviteit. De aanvraag doorstaat de agrarisch toets.

Gelet op de ligging in landschappelijk waardevol gebied dient tevens nagegaan of het gevraagde de schoonheidswaarde van het landschap niet schaadt, de esthetische toets dient gemaakt.

De bouwplaats is gelegen in openruimtegebied, een landelijke omgeving gekenmerkt door een agrarisch grondgebruik en verspreide bebouwing met overwegend een agrarische en in mindere mate een residentiele functie, en de aanwezigheid van kleine landschapselementen. De bedrijfseigendom strekt zich over een breedte van ca. 420 m uit langs Kliplo, hiervan vormt de rechtse ca. 200 m de bebouwde bedrijfskavel. Het linkse perceel is in gebruik als akkerland. De aanvraag beoogt om aan de linkerzijde van de bestaande bebouwing een nieuwe loods op te richten, met een oppervlakte van 1.800 m² en een volume van 20.295 m³. Het betreft een grootschalige loods doch er wordt geoordeeld dat deze afdoende inpasbaar is op het terrein en binnen de omgeving. De loods wordt opgericht evenwijdig aan een bestaande stal met een tussenafstand van 6,00 m. Er wordt voldoende aangesloten bij de bestaande bedrijfsbebouwing. De loods bereikt ca. dezelfde diepte als de reeds aanwezige bebouwing. Ten opzichte van de achterste perceelsgrens wordt, op het dichtste punt, 7,6 m gevrijwaard. Conform de gemeentelijke verordening, artikel 4.2, dient een achtertuinzone steeds minstens 8 m diep te zijn. Een beperkte afwijking kan hier evenwel verleend. De afwijking is miniem en daarbij loopt de bouw schuin ten opzichte van de achterste perceelsgrens waardoor de rechterhoek van de achtergevel zich reeds op ca. 13,5 m van de achterste perceelsgrens bevindt. De bestaande stallen aan de rechterzijde van de nieuwe stal komen tevens reeds iets dieper dan de ontworpen loods. Ten opzichte van de voorste perceelsgrens wordt 44,2 m vrijgehouden. Aan de linkerzijde van de loods bevindt zich de akker dit tot de eigendom van de bouwheer behoort. De bouwvrije afstanden zijn afdoende zodat er geen indruk van te grote terreinbezetting ontstaat. De ontworpen loods wordt voorzien met nok dwars op de straat, in lijn met de reeds bestaande stallen. De kroonlijsthoogte is voorzien op 9,00 m en de nokhoogte op 13,55 m, wat hoger is dan de reeds bestaande stallen op de bedrijfskavel doch wat aanvaardbaar voor een hedendaagse landbouwloods kan worden aangenomen. In de begeleidende nota bij de aanvraag wordt gemotiveerd dat de hoogte noodzakelijk is om de goederen vlot te kunnen lossen. De voorgevel en de linkerzijgevel van de loods, die meest zichtbaar zullen zijn, zullen uitgevoerd worden in grijze silexbetonpanelen met daarboven groene bardage, de dakbedekking wordt uitgevoerd in antraciete sandwichpanelen. Deze materialen zijn voldoende kwalitatief voor een landbouwloods en door de afwisseling wordt een te eentonig gevelvlak vermeden. De achtergevel en de rechtergevel, die gericht is naar het bedrijf, worden uitgevoerd in grijze betonpanelen. Dit materiaalgebruik kan worden aanvaard. Daarnaast wordt links van en achter de nieuwe loods een groenaanplant voorzien om de integratie van de loods in de omgeving te bevorderen. Het gaat om 18 Zwarte Els achter de loods en een combinatie van

Gelderse roos, Sporkenhout, Zomereik, Liguster en Veldesdoorn links van de loods. Deze aanplant is toereikend en kan tot een kwalitatief groenscherm leiden. Voorwaarden dienen opgelegd ter garantie van de effectieve uitvoering van de groenaanplant.

De nieuwe verharding is noodzakelijk voor de bereikbaarheid van de loods.

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij vraagt in haar advies verduidelijking omtrent de bijkomende nieuwe toegang van 12 m breed. Op 23 september 2025 werd voor de aanvrager een bijkomende motivatie toegevoegd omtrent de toegangsweg (via indiening PIV3). In de nota wordt gesteld:

“De nieuwe toegangsweg wordt aangevraagd om sanitaire redenen in kader van de pluimveehouderij. We willen om sanitaire redenen de aanvoer (= propere) weg en afvoer (= vuile) weg scheiden van elkaar. De aanvoerweg of propere weg zal gebruikt worden om granen aan te voeren en voor de ophaling van de eieren. De granen en eieren kunnen we dan afwegen door middel van de nieuwe weegbrug. De bestaande toegang zal gebruikt worden als afvoerweg of vuile weg van de pluimveehouderij, deze toegang wordt dan ook gebruikt om kadaver en mest af te voeren. Zo willen we de insleep van ziektes vermijden. De andere toegangen zijn onvoldoende om de kippenstallen te bereiken en worden gebruikt worden voor de varkens- en rundveehouderij. Het is aangewezen op vlak van bioveiligheid om de transporten in kader van de pluimveehouderij te scheiden ten opzichte van de rundvee- en varkenshouderij. De ruimte is te beperkt om te kunnen draaien met vrachtwagens om de kippenstallen te bereiken.”

Een plan met verduidelijking van de stromen aanvoer en afvoer is opgenomen in de nota.

Op basis hiervan kan besloten dat de toegangsweg noodzakelijk is voor het bedrijf. Gelet tevens op de ruime straatbreedte van het bedrijf kan de extra toegangsweg aanvaard.

De weegbrug, het weeghuisje en de bijkomende verharding tussen de bestaande stallen zijn beperkte ingrepen die geen impact hebben op het landschap.

Uit bovenstaande kan besloten dat de aanvraag de esthetische toets doorstaat.

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat Kliplo een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Het goed is niet getroffen door een rooilijn.

Goede ruimtelijke ordening

Gelet op wat hierboven werd aangegeven bij de juridische toets kan gesteld dat de aanvraag verenigbaar wordt bevonden met een goede plaatselijke aanleg. De handelingen zijn aanvaardbaar naar omvang, inplanting en materiaalgebruik. De gevraagde werken zullen ruimtelijk afdoende geïntegreerd worden op de bedrijfssite en binnen de omgeving.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Met voorliggende aanvraag (cfr. PIV3) beoogt de aanvrager voornamelijk de bouw van een nieuwe loods dienstig voor de opslag van droge tarwe en maïs (zonder sapverliezen); in de loods worden de granen gezeefd en gebroken om te gebruiken als voeder voor de dieren.

Het aanvraagdossier bevat een nota stikstofdepositie.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart aangeduid als biologisch minder waardevol, karteringseenheid akker op zandige bodem. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de geplande werken aansluitend bij een gevormde bedrijfssite kan worden besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf enkel een biologisch waardevolle bomenrij met dominantie van beuk waargenomen; deze bomenrij situeert zich aan de overkant van en langsheen de straat. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Het meest nabijgelegen habitatrictlijngebied is gelegen op ca. 390 m van habitatrictlijngebied 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel' met code BE2500004, en op ca. 370 m van het VEN-gebied 'De valleien, bossen en heiderelicten van de oostelijke Brugse veldzone' met gebiedsnummer 120. Het VEN-gebied overlapt met het Habitatrictlijngebied.

Het project heeft betrekking op de nieuwbouw van een loods en de aanleg van verharding. De natuurtoets omvat dus enkel de aanlegfase.

Indien de impactscore van het project ≤ 1 % bedraagt is de opmaak van een passende beoordeling voor wat betreft de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H, niet vereist.

Met de nota stikstofdepositie wordt conform het stikstofdecreet nagegaan wat de impact is van de stikstofneerslag op habitatrictlijngebied (SBZ-H) in Vlaanderen ten gevolge van voorliggend project: transporten door aanlegfase.

Voor de transporten wordt beroep gedaan op de VITO studie 'Voertuigemissies en de *minimis-normen*: een analytische benadering voor wegverkeer' (VITO-rapport 2024/EI/R/3195) - hierbij wordt de strengste parameters genomen: afstand = 0 en KDW = 6 kg N/(ha.jaar).

De aanlegfase van de loods betreft een eenvoudig dossier met verkeer als enige stikstofbron waardoor beroep kan gedaan worden op een recente VITO studie. Voorliggende nota toont aan dat het aantal vervoersbewegingen dat het project zal genereren ver onder de maximale vervoersbewegingen ligt zoals vooropgesteld in de VITO studie waarbij de 1 %-de minimisdrempel wordt overschreden.

Gelet op de tijdelijke en zeer beperkte atmosferische emissies in de aanlegfase en de afstand van de inrichting tot het dichtstbijzijnde VEN-gebied, kan in alle redelijkheid worden verwacht dat het project in de aanlegfase ook niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN-gebied, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Gelet op het voorwerp van de aanvraag, zal voorliggend project geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale

beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Conclusie natuurtoets

Uit bovenstaande kan besloten worden dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op een grondwaterwinning, opslag bodemvreemd materiaal of lozing van afvalwater. Overeenkomstig artikel 1.3.1.1.§5 van het Waterwetboek dient er voor voorliggende aanvraag geen watertoets te gebeuren vermits dit niet relevant is.

Met betrekking tot de watertoets als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan het volgende gesteld:

De bouwplaats is volgens de meest recente watertoetskaarten niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied noch fluviaal noch pluviaal. Het terrein paalt niet aan een geklasseerde waterloop en ligt in het afstroomgebied van de Galgeveldbeek, een waterloop van 3de categorie beheerd door de gemeente. Er is voor het terrein geen specifieke adviesinstantie aangeduid voor de watertoets; de watertoets is uit te voeren door de vergunningverlenende overheid.

De ontworpen loods heeft een horizontale dakoppervlakte van 1.800 m². De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke hemelwaterverordening van 2023. Volgens de verordening dient een hemelwaterput geplaatst van 180.000 l. Aanvrager stelt een hemelwater van 10.000 l voor, aangezien het hemelwater enkel zal gebruikt worden als reinigingswater voor de loods en voor het bewateren van planten. Op basis van de beperkte hergebruikmogelijkheden in de loods kan akkoord gegaan worden met de afwijking. De overloop van het hemelwater wordt afgevoerd naar een bovengrondse infiltratievoorziening met een infiltratieoppervlakte van 168,9 m², een buffervolume van 58.629 l en een diepte van 50 cm.

Het hemelwater dat op de nieuwe betonverharding valt, kan naast de verharding op eigen terrein in de grond infiltreren; een onverharde zone met een oppervlakte >1/4 van de verharde oppervlakte is beschikbaar als infiltratiezone.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

In de aanvraag wordt aangegeven dat er geen wijzigingen zijn in de bedrijfsvoering, waardoor geen toename in het aantal transporten wordt verwacht. Integendeel, de nieuwe loods maakt het mogelijk om meer grondstoffen op het bedrijf op te slaan, zodat deze niet langer tijdelijk moeten worden afgevoerd en later in een andere vorm opnieuw worden aangevoerd.

Enkel tijdens de bouw van de loods wordt een tijdelijke toename van transportbewegingen verwacht. De exploitant zal erop toezien dat deze transporten maximaal worden geoptimaliseerd.

Vanuit de voorliggende aanvraag worden geen specifiek nadelige effecten verwacht op de aard of de verkeersveilige afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar de site.

Volgens het eerste advies van AGOP-Milieu van 7 oktober 2025 is de bespreking van de mobiliteitsaspecten echter onvoldoende toegespitst op het voorwerp van de aanvraag. Zo wordt in het advies verwezen naar een mestvaalt, terwijl in de aanvraag wordt gesproken over het uitsparen van transport(kosten) en over een nieuwe toegang tot de inrichting.

In PIV3 is hiertoe een bijkomende toelichting voorzien. De nieuwe toegang wordt om sanitaire redenen gevraagd, met als doel de aanvoer (*propere weg*) en afvoer (*vuile weg*) binnen het kader van de pluimveehouderij van elkaar te scheiden. AGOP stelde echter dat de effectbespreking inzake mobiliteit onvolledig blijft.

Met de gewijzigde projectinhoud **PIV5** wordt ook een nieuwe toelichting gegeven over de mobiliteitsaspecten van de huidige en geplande situatie. Het departement Omgeving heeft op 21 oktober 2025 een gunstig advies uitgebracht over PIV5. Conform dit advies wordt de huidige en toekomstige werking als volgt beoordeeld:

Huidige werking:

Op het bedrijf is een kipper-blaas wagen aanwezig waarmee granen kunnen getransporteerd en ofwel afgekipt kunnen worden of vanuit de kipper in de silo kunnen geblazen worden.

Momenteel worden de maïs en tarwe tijdens de oogstperiode rechtstreeks vanuit het veld met de kipperblaas wagen getransporteerd naar Vandelanotte in Torhout waar de granen verder gedroogd en gebroken worden. Vandelanotte is gelegen op ongeveer 27 km van het bedrijf van Lust-David en is het dichtst gelegen bedrijf dat naast granen drogen ook granen kan breken of pletten en stockeren.

Gezien het feit dat er momenteel op het bedrijf geen stockageruimte aanwezig is op het bedrijf Lust-David kan er geen lading in terugvracht met gedroogde en gebroken maïs meegenomen worden. Tijdens de oogstperiode worden bijgevolg volle vrachten aangevoerd naar Vandelanotte en wordt leeg teruggekeerd.

Het afhalen van de gedroogde en gebroken maïs gebeurt dan per 30 ton op het moment dat er ruimte is in de daarvoor voorziene silo's bij de kippenstallen. De gedroogde en gebroken granen worden bij Vandelanotte afgehaald met de kipper-blaas wagen en hiermee dan in de silo's bij de stallen geblazen.

Er wordt met een lege vracht gereden naar Vandelanotte en met volle vracht teruggekeerd. Wekelijks komt er ca. 100 ton voeder (kernvoeder en maïs toe).

Toekomstige werking:

Met de bouw van de loods wordt voldoende stockageruimte gerealiseerd en kan het graan op het bedrijf zelf gebroken worden.

Hierdoor dient het graan nog enkel extern gedroogd te worden en dit zou dan gebeuren bij de firma Lanckriet (Wingene) op slechts 6-tal km van het bedrijf van Lust-David.

Tevens zal het graan tijdens de oogstperiode afgevoerd worden met de kipper-blaaswagen naar de firma Lanckriet en in terugvracht wordt telkens onmiddellijk een volle vracht gedroogd graan terug meegenomen die dan afgekipt wordt in de stockageloods.

Door deze manier van werken wordt het aantal transporten voor de gevoederde graanproducten (ongeveer 55% van het rantsoen) gehalveerd gezien onmiddellijk een vracht met gedroogd graan in retourvracht kan meegebracht worden.

De granen (maïs, tarwe,...) gestockeerd in de loods worden dan volgens behoefte gebroken en met een vast gecombineerd vijzel-, elevator-, redlersysteem naar de silo's getransporteerd. Dit systeem lost de granen boven in de silo's waarbij de granen gravitair in de silo's vallen. Dit in tegenstelling tot de huidige situatie waarbij deze granen in de silo's worden geblazen waarbij met de kipper-blaascombinatie rondgereden wordt op het bedrijf.

Naast het aantal transporten naar externen zal het aantal interne transportbewegingen op het bedrijf dus ook afnemen. Enkel het kernvoeder (ongeveer 45% van het rantsoen) wordt nog extern afgehaald met de kipper-blazer en in de silo's geblazen.

Door het bouwen van de nieuwe loods met zeef-en breekinstallatie zal men op vlak van mobiliteit:

- minder transportkosten hebben
- minder (interne) transporten plaatsvinden omdat de maïs en tarwe van eigen oogst op het bedrijf gestockeerd worden. Er zal minder krachtvoeder aangevoerd moeten worden.

De aanvraag stelt dat het bedrijf vlot bereikbaar is met een aan- en afvoerroute over een afstand van slechts 4 km via de Kliplo en Torenweg naar de N370 en zo naar de op- en afrit Beernem van de E40 richting Kust-Brussel. Hiervoor dienen bovendien geen drukke wooncentra doorkruist te worden.

Deze omschrijving houdt geen rekening met de ligging van de nieuwe firma voor het drogen van de granen, nl. Lanckriet, waarvoor deze wijze van ontsluiting niet van toepassing is. De totale voederbehoefte voor de kippen bedraagt ongeveer 5.000 ton per jaar. Bij de werkwijze zoals beschreven door de aanvrager zou er voor het deel voeder wel een relevante daling van transportbewegingen zijn.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland van 5 september 2025, met referentie: P401-000771-03, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 25 januari 2037, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

- §1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek wordt aanvaard.
- §2. Aan VOF LV LUST-DAVID, Kliplo 3 te 9880 Aalter, wordt de **vergunning verleend** voor het project (PIV5) gelegen aan de Kliplo 3A, 9880 Aalter, Kliplo 3, 9880 Aalter, op de percelen, kadastraal bekend onder AALTER 3 AFD, sectie F, nrs. 0287/E, 0288/K/2, 0288/S/2, 0288/T/2 en 0288/V/2, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verplaatsen van 5 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen naar de nieuwe loods;
 - het verminderen van de opslagcapaciteit van mengmest met 10 m³;
- *de uitbreiding met:*
 - 2 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen tot een totaal van 25;
 - een graanbreekinstallatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 42,6 kW;
 - de opslag van 1.400 m³ groenvoeders in 2 sleufsilos en 7.500 m³ granen in de nieuwe loods;
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als Aalter 3 afd, sectie F, nr. 0287/e, naast de reeds vergunde percelen 0288/k/2, 0288/s/2, 0288/t/2 en 0288/v/2. (zelfde afdeling en sectie).*

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

15.1.1° (3)

De verplaatsing van 5 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen naar de nieuwe loods en de uitbreiding met 2 stelplaatsen tot een totaal van 25 stelplaatsen.

28.2.c)1° (3)

Het verminderen van de opslagcapaciteit van mengmest met 10 m³ tot 4.540 m³.

45.13.d)1°b) (3)

Een graanbreekinstallatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 42,6 kW.

45.14.3° (2)

De opslag van 1.400 m³ groenvoeders in 2 sleufsilos en 7.500 m³ granen in de nieuwe loods (totaal: 8.900 m³).

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

Eén brandstofverdeelinstallatie (bij de mazouthouder van 5.000 liter).

9.5.c)2°1° (1)

109.999 stalplaatsen voor legkippen, inbegrepen een mobiele mestscheider met een capaciteit 4.200 m³/jaar.

9.5.c)2°2° (1)

2.488 stalplaatsen voor varkens, waarvan:

- 1 beer;
- 170 zeugen incl. biggen;
- 2.317 'andere' varkens.

9.5.c)2°4° (1)

121 stalplaatsen voor runderen, waarvan:

- 38 runderen < 1 jaar;
- 38 runderen van 1 tot 2 jaar;
- 40 zoogkoeien;
- 5 'andere' runderen.

9.5.c)2°5° (1)

750 stalplaatsen voor biggen 10 < weken.

9.5.d)1° (1)

Een gemengd veeteeltbedrijf met als onderdeel een intensieve pluimveehouderij met 109.999 stalplaatsen voor legkippen.

15.1.1° (3)

25 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 4,25 ton mazout in een bovengrondse houder van 5.000 liter.

17.4. (3)

De opslag van 150 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen van maximaal 25 liter/kg.

28.2.c)1° (3)

De opslag van 4.980 m³ mest, waarvan 440 m³ vaste mest en 4.540 m³ mengmest.

45.4.e)1° (3)

De opslag van maximaal 40 ton eieren.

45.13.d)1°b) (3)

Een graanbreekinstallatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 42,6 kW.

45.14.3° (2)

De opslag van 1.400 m³ groenvoeders in 2 sleufsilos en 7.500 m³ opslag granen in de loods

(Totaal: 8.900 m³).

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 55,19 m³/dag en 20.145 m³/jaar uit drie putten:

- 16,24 m³/dag en 5.928 m³/jaar uit de put van 12 m (Ledo Paniseliaan Aquifersysteem, HCOV-code 0600);
- 38,95 m³/dag en 14.217 m³/jaar uit een 2 putten van 40 m (Ieperiaan Aquifer, HCOV- code 0800).

§3. Aan VOF LV LUST-DAVID, Kliplo 3 te 9880 Aalter, wordt **de vergunning verleend** voor het project (PIV5) gelegen aan de Kliplo 3A, 9880 Aalter, Kliplo 3, 9880 Aalter, op de percelen, kadastraal bekend onder AALTER 3 AFD, sectie F, nrs. 0287/E, 0288/K/2, 0288/S/2, 0288/T/2 en 0288/V/2, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Bouwen functie landbouw:
 - Loods 1.800 m²

- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructies:
 - Weegbrug 54 m²
 - Beton 779,4 m²
 - Beton 24,5 m²
 - Infiltratie 165,11 m².

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor een termijn tot en met 25 januari 2037 vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Graanbreekinstallatie en voedersilo's

De verwerkingsinstallaties (breken, zeven) en kritieke punten (zoals overslagsystemen, storttrechters) worden voorzien van een geïntegreerd stofbehandelingssysteem zoals cycloon en/of mouwenfilter. In geval van een geleid emissiepunt naar de omgeving geldt een emissiegrenswaarde van 5 mg/Nm³. De toegepaste stofverwijderingsinstallaties op de voedersilo's moeten voldoen aan een emissiegrenswaarde van 10 mg/Nm³.

2. De aanleg van groenvoedersilo's

a) De preventieve en procesgeïntegreerde maatregelen van de BBT 2022 'BBT voor het voorkomen van afstromen van erfsappen' moeten strikt worden nageleefd.

- Algemene orde en netheid toepassen (BBT 4.1.1.)
- Regelmatige opvolging, controle en onderhoud van installaties, kuilplaten en (erf)verhardingen (BBT 4.1.2.)
- Rekening houden met het juiste oogstmoment en weersomstandigheden bij het inkuilen (BBT 4.1.4.)
- Niet te hoog inkuilen (BBT 4.1.6.)
- Goed en correct afdekken van de sleufsilos of rijkuil (BBT 4.1.7)

- Zorgen voor een glad en vast snijvlak (BBT 4.1.8.)
 - Uitkuilen van organisch materiaal optimaliseren (BBT 4.1.12.)
 - Voldoende opslagcapaciteit in de rijkuil of sleufsilo voorzien (BBT 4.2.2.)
 - Vloeistofdichte, zuurbestendige vloeren toepassen bij opslag van organisch materiaal (BBT 4.2.3.)
 - Beschadigde sleufsilo's/kuilplaten zo snel als mogelijk herstellen of heraanleggen indien herstel niet mogelijk is (BBT 4.2.4.)
 - Voldoende opslagcapaciteit voor de opvang van silosappen voorzien (BBT 4.3.3.)
 - Tijdig ledigen van de opslagvoorziening(en) voor silosappen (BBT 4.3.4.)
- b) De opvang van de afvloe van de groenvoedersilo's en de mestvaalt wordt afgeleid naar en opgevangen in de mestkelder (580 m³) van de biggenbatterij 10 (conform BBT 4.4.1. van de BBT Erfsappen (2022)).
- c) Het afwateringsplan (zoals aangelegd ("as-built")) van het afvoerstelsel van de groenvoersilo's ligt ter inzage op de inrichting.

3. Stelplaatsen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden opgesteld op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

4. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijke inhoud van minstens 380 m³.

Het opgevangen hemelwater dient maximaal te worden gebruikt, m.n. in de sanitaire installaties, als proceswater voor de luchtwassers, reinigingswater, sproeiwater voor gewasbehandeling, bevoeiingswater en andere laagwaardige toepassingen.

5. Erfbeplanting - Landschapsintegratie

- a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan/landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen d.d. 07 juli 2025 (plannummer: ALT25-03 Versie: 2de);
- b) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
- c) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- d) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning.
- De stavingsstukken omvatten minstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk.

6. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

- Groenaanleg dient uitgevoerd overeenkomstig het landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 7 juli 2025 (plannummer: ALT25-03F);
- Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
- De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning.

De stavingsstukken omvatten minstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De exploitant dient te beschikken over een explosieveiligheidsdocument en dient alle preventieve maatregelen te treffen om stofexplosies te voorkomen
- Het as-built plan van het afvoerstelsel van de groenvoersleufsilo's ligt in de inrichting ter inzage.
- Het gebruik van de voorziene warmtewisselaars (waarvan geen informatie gegeven werd) behoort tot de toepassing van BBT 8. Efficiënt gebruik van energie. In het aanvullend advies van AGOP-Milieu van 21 oktober 2025 maakte AGOP de opmerking dat dient nagegaan worden of de warmtewisselaars ingedeeld zijn.
- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
- De exploitant wordt aangeraden om te zoeken naar klimaatvriendelijke energiebesparende maatregelen (bijvoorbeeld: voorcoeler, warmterecuperatie, zonneboiler, schermdoeken en *micro-wkk's).
- De exploitant wordt aangeraden om te voorzien in de productie van hernieuwbare energie, bijvoorbeeld: fotovoltatische zonnepanelen, warmtepomp, *houtverbranding bij pluimveebedrijven, *kleinschalige verbranding van korteomloophout en snoeiafval en *kleinschalige vergisting van bedrijfseigen mest op melkveebedrijven. (*Let op, bij deze installaties is een meldingsplicht of een vergunningsplicht van toepassing).

- Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. P401-000771-03, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de wnd. Provinciegriffier,
Michael Smekens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter