



**Provincie  
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen  
Departement Leefmilieu

# Besluit

OMGP-2020-0301 - Referentie OMV-loket 2020040060

## **BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN**

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

### **Goedgekeurd besluit**

Antwerpen, in zitting van 19 november 2020.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Daniel Livinus Toelen  
De Provinciegriffier



23/11/2020

Luk Jan Lemmens  
De Voorzitter



23/11/2020

## 1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** nv Wienerberger, gevestigd Kapel ter Bede 121 te 8500 Kortrijk
- **Adres:** Steenbakkersdam 36 te 2340 Beerse
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20190606-0076
- **Referentie OMV-loket:** 2020040060
- **Dossiernummer VVO:** OMGP-2020-0301/KRHO/age/BV

## 2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-B-372B2, 1-B-374S, 1-B-427B2, 1-B-427E2, 1-B-427V, 1-B-427W, 1-B-427X, 1-B-427Y, 1-B-429L2 en 1-B-429M2
- **Planologische bestemming:**  
De inrichting is
  - volgens het gewestplan Turnhout (K.B. van 30 september 1977) gelegen in gebied voor milieubelastende industrie, natuurgebied en agrarisch gebied met overdruk ontginningsgebied.
  - volgens het gewestelijk RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout' (goedgekeurd op 4 juni 2004) gelegen in de zones 'Specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter Kanaal-Oost' en 'Natuurbuffer Nova – Kanaal-Oost'.

## 3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

#### **4. Aanvraag**

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 1-B-427E2:

- de sloop van een oven binnen de productiehal (niet vergunningsplichtig);
- de uitbreiding van een hal i.f.v. wijziging inpakzone;
- de plaatsing van 2 stofafzuiginstallaties;
- de plaatsing van een silo voor opslag van slijpstof;

De aanvraag betreft het veranderen van een kleigroeve op de percelen 1-B-372B2, 1-B-374S, 1-B-427B2, 1-B-427V, 1-B-427W, 1-B-427Y, 1-B-427X, 1-B-427E2, 1-B-429L2, 1-B-429M2 door uitbreiding met/van:

- een transformator van 1.200 kVA tot in totaal 2 transformatoren van 1.200 kVA en 1.600 kVA (12.2.2);
- een compressor van 75 kW tot in totaal compressoren en airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 215,80 kW (16.3.2.b);
- de drijfkracht van inrichtingen voor het fabriceren van keramische producten met 581 kW tot een geïnstalleerde totale drijfkracht van 3.716 kW (steenbakkerijen) (20.3.5.a.3.b – 30.9);

Rubricering volgens aanvrager: 12.2.2 – 16.3.2.b – 20.3.5.a.3.b – 30.9;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag en het verwerken van papiervezel met een opslagcapaciteit van 1.500 ton (2.2.5.e.3);
- de opslag en meeverbranding van onbehandeld houtafval met een nominaal thermisch vermogen van 12,60 MW (2.3.4.2.a.1.2);
- de lozing van huishoudelijk afvalwater via IBA's (3.6.1);
- de opslag van 1.500 ton vaste brandstoffen op een oppervlakte van 0,02 ha (240 m<sup>2</sup>) (6.2.2.a);
- 2 verdeelslangen (6.5.2);
- 7 transformatoren van respectievelijk 315 kVA, 2x 400 kVA, 500 kVA en 3x 630 kVA (12.2.1);
- 2 transformatoren van 1.200 kVA en 1.600 kVA (12.2.2);
- het stallen van 15 voertuigen (15.1.1);
- een wasplaats voor het wassen van 9 voertuigen per dag (15.4.2.a);
- compressoren en airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 215,80 kW (16.3.2.b);
- het fabriceren van keramische producten met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 3.716 kW (20.3.5.a.3.b – 30.9);
- het fabriceren van keramische producten met een productiecapaciteit van 600 ton per dag (20.3.5.b);
- het fabriceren van keramische producten met een ovencapaciteit van 2x 504 m<sup>3</sup> (totaal 1.008 m<sup>3</sup>) (20.3.5.c);
- de opslag van 200 ton kunststoffen (23.3.1.b);
- een labo (24.4);
- toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 23,27 kW (29.5.2.1.b);
- een ontvettingsbad van 150 liter (29.5.7.2a.2);

- toestellen voor het mechanisch behandelen van keramische producten met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 107,62 kW (30.1.2);
- de opslag of overslag van ertsen of andere minerale producten op een oppervlakte van 6,60 ha (30.10.1);
- een stoomgenerator, andere dan lagedrukstoomgeneratoren met een individuele inhoud van 200 liter (39.1.1);
- stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 43.606 kW en toelating tot de emissie van CO<sub>2</sub> (43.1.3 – 43.3.1 – 43.4);
- de opslag van volgende brandbare en gevaarlijke producten:
  - 7.060 liter olie en olieproducten (6.4.1);
  - 32.290 liter aerosolen, waarvan 32.250 liter Dryfix en Dryfix cleaner en 40 liter overige aerosolen (17.1.1.3);
  - 1.280 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.2);
  - 6,5 ton diesel in 3 bovengrondse tanks van 2.500 liter (=2.125 kg), 3.200 liter (= 2.720 kg) en 2.000 liter (= 1.700 kg) (17.3.2.1.1.1.b);
  - 339 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, waarvan 139 ton Supercalco en 200 ton lijm mortel (17.3.4.3);
  - 341 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, waarvan 139 ton Supercalco en 200 ton lijm mortel (17.3.6.3.a);
  - 0,94 ton olie (17.3.7.1.a);
  - 650 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4).

Op 24 augustus 2020 bezorgde de exploitant bijkomende informatie aangaande de (niet-)verplichting tot het uitvoeren van een energiestudie.

## **5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten**

- Besluit nr. MLAV1/10-70 d.d. 29 juli 2010 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door uitbreiding en wijziging van een steenbakkerij voor een termijn eindigend op 29 juli 2030;
- Besluit nr. MLAV1/11-34 d.d. 26 mei 2011 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een steenbakkerij voor een termijn eindigend op 29 juli 2030;
- Besluit nr. OMGP-2019-473 d.d. 5 maart 2020 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen met inbegrip van wijziging van vegetatie of KLE en voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een steenbakkerij voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen en vegetatiewijzigingen en voor een termijn verstrijkend op 29 juli 2030 voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten;

## **6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen**

- Niet gekend.

## **7. Procedure**

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 13 juli 2020
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 11 augustus 2020

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het

Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

## **8. Openbaar onderzoek**

Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Beerse. Er werden geen bezwaren ingediend. Een informatievergadering was wettelijk niet vereist en werd niet gehouden.

## **9. Adviezen**

### **Schepencollege van Beerse**

- advies gevraagd op 11 augustus 2020;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

### **Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)**

- advies gevraagd op 11 augustus 2020;
- advies ontvangen op 15 september 2020;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
  1. De ingedeelde inrichtingen of activiteiten (iioa) zijn volgens het gewestplan Turnhout (K.B. van 30 september 1977) gelegen in gebied voor milieubelastende industrie, natuurgebied en agrarisch gebied met overdruk ontginningsgebied.  
De iioa zijn volgens het gewestelijk RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout' d.d. 4 juni 2004 gelegen in de zones 'Specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter Kanaal-Oost' en 'Natuurbuffer Nova – Kanaal-Oost'.  
De iioa zijn gelegen op een afstand van:
    - a. 540 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter;
    - b. 110 m van een woongebied met landelijk karakter;
    - c. 200 m van een woonuitbreidingsgebied.Daarnaast bevinden de iioa zich:
    - a. deels in een gebied van het VEN of het IVON, nl. Het Turnhouts vennengebied;
    - b. op een afstand van 580 m van een gebied van het VEN of het IVON, nl. De Kempense kleiputten;
  2. De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlareem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.  
De X-rubriek 20.3.5.b is van toepassing.  
De BREF 'Ceramic Manufacturing Industry' (augustus 2007) is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit.  
Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie. Gelet op de beperkte uitbreiding en de beperkte impact van de uitbreiding, wordt geen GPBV-evaluatie uitgevoerd.
  3. De aanvraag omvat een BKG-installatie, aangezien voor de van toepassing zijnde rubriek 20.3.5.b de letter Y in de vierde kolom van de indelingslijst is opgenomen. De aanvraag heeft geen betrekking op de BKG-installatie.
  4. Het jaarlijks primair energiegebruik betreft ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,2165 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft.

De aanvraag betreft de verandering van een inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, waarbij de verandering een jaarlijks primair meerverbruik van minder dan 10 TJ met zich meebrengt. Een energiestudie is niet vereist.

5. Wienerberger exploiteert op de site te Beerse, Steenbakkersdam een steenbakkerij voor de productie van snelbouwstenen.
6. Het voorwerp van deze vergunningsaanvraag betreft volgende zaken:
  - a. uitbreiding hal (i.f.v. wijziging inpakzone);
  - b. verplaatsing vergunde (maar nog niet gerealiseerde) silo;
  - c. plaatsing twee stofafzuigingsinstallaties;
  - d. sloop van een niet meer in gebruik zijnde oven (binnen de productiehal);
  - e. update vermogens: update vermogen slijpinstallaties, zetmachine en verpakkingsinstallaties alsook een bijkomende transformator en compressor;
  - f. verplaatsing verpakkingsinstallatie.

Een nieuw verlijmsysteem, waarbij op bouwerven grote snelbouwstenen verlijmd worden, zorgt ervoor dat deze snelbouwstenen geslepen dienen te worden vooraleer ze worden verpakt. Omwille van dit aangepast proces (zowel slijpen als verpakken van stenen), zal de verpakkingsinstallatie verplaatst worden naar een zone waar meer ruimte is. Tevens zal een uitbreiding gerealiseerd worden van een bestaande productiehal teneinde het transport van ovenwagens naar de nieuwe verpakkingsinstallatie mogelijk te maken. Hiervoor is een uitbreiding van circa 225 m<sup>2</sup> van het gebouw nodig. De slijpinstallaties zijn reeds vergund via het besluit van de deputatie met kenmerk OMGP-2019-0473 d.d. 5 maart 2020. Het vermogen van de slijpinstallaties wordt met deze aanvraag gecorrigeerd.

Het stof dat vrijkomt bij het slijpen van de te verlijmen snelbouwstenen zal afgezogen worden richting een nieuwe silo. Deze silo is reeds vergund via het besluit van de deputatie met kenmerk OMGP-2019-0473. De silo zal meer naar het noorden (ter hoogte van de kleivoorbereiding) gepositioneerd worden. Het slijpstof zal integraal verwerkt worden in de productiemengeling.

Omwille van de slijpactiviteiten zal tevens een afzuiging met aansluiting op een stoffilter aan de noordelijke zijde van de productiehal voorzien worden. Daarnaast zal er een tweede stofafzuigingsinstallatie worden geplaatst om de tunnelovenwagens (waarop de snelbouwstenen voor het bakproces worden gestapeld) te reinigen en van eventuele keramische restanten/stof te ontdoen. De afzuiging van dit proces mondt momenteel uit in de productiehal. Er wordt geopteerd voor een bijkomende filtering en een emissie naar de atmosfeer. Deze tweede stoffilter wordt tevens aan de noordelijke zijde van de productiehal geplaatst. Bij beide systemen wordt de nodige reiniging met filters voorzien om stofhinder en -uitstoot zowel binnen de productiehal als naar de omgeving zoveel mogelijk te vermijden.

Binnen de productiehal zijn 3 ovens aanwezig, waarvan er op vandaag nog twee in werking zijn. Een oude bakoven dient te worden gesloopt in functie van de hierboven vermelde aanpassingen.

De aanpassingen binnen het productieapparaat zorgen ervoor dat een aanpassing dient te gebeuren aan een aantal vermogens. De productiecapaciteit van de vestiging wordt niet verhoogd. Een aantal wijzigingen gelinkt aan dit project werd reeds vergund via het besluit van de deputatie met kenmerk OMGP-2019-0473 (met name plaatsing van 2 slijpinstallaties en plaatsing opslagsilo voor slijpstof). De belangrijkste wijzigingen die nu nog aangevraagd worden omvatten:

- a. uitbreiding vermogens aan zetmachine en ovenwagentransport;
  - b. uitbreiding vermogens verpakkingsinstallatie en slijpmachines;
  - c. plaatsing bijkomende transformator;
  - d. plaatsing bijkomende compressor.
7. Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het

Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag die betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn tot 29 juli 2030 worden verleend.

8. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend.

#### **Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)**

- advies gevraagd op 11 augustus 2020;
- reactie ontvangen op 23 september 2020;
- inhoud: Aangezien het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften, brengt de afdeling GOP Ruimte van het departement Omgeving geen advies uit. Voor de toetsing van de aanvraag aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt verwezen naar het advies van het college van burgemeester en schepenen.

#### **Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)**

- advies gevraagd op 11 augustus 2020;
- reactie ontvangen op 8 september 2020;
- inhoud: Er wordt geen advies uitgebracht.

#### **Departement Omgeving – Afdeling Natuurlijke rijkdommen (AGOP-NR)**

- advies gevraagd op 11 augustus 2020;
- advies ontvangen op 28 september 2020;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
  1. De percelen waarop de aanvrager de werken wenst uit te voeren zijn volgens het origineel gewestplan Turnhout gelegen in een gebied voor milieubelastende industrie, natuurgebied en agrarisch gebied met overdruk ontginningsgebied.
  2. De bestemming werd gewijzigd door het gewestelijk RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout' tot een gebied voor specifiek regionaal bedrijventerrein. Dit gebied wordt benut als zone voor verwerking van oppervlaktedelfstoffen.

#### **Vlaams Energieagentschap (VEA)**

- advies gevraagd op 11 augustus 2020;
- advies ontvangen op 26 augustus 2020;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
  1. Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, is Wienerberger te Steenbakkersdam 34, Beerse verplicht om bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning volgens de bepalingen onder addendum C6.7 een energiestudie en/of volgens de bepalingen onder addendum C6.8 een energieplan toe te voegen.

Voor dit energieplan en/of deze energiestudie zijn de bepalingen van titel VI, hoofdstuk V, afdeling I van het Energiebesluit van 19 november 2010 van toepassing.
  2. De veranderingen die hier worden aangevraagd hebben een jaarlijks primair energiegebruik kleiner dan 10 TJ en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Het is bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen.
  3. Wienerberger is voor haar vestiging te Steenbakkersdam 34, Beerse toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-

efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

**Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)**

- advies gevraagd op 11 augustus 2020;
- advies ontvangen op 27 augustus 2020;
- inhoud: gunstig. Het Agentschap is van oordeel dat er geen schade ontstaat aan de (bestaande) natuurwaarden.

**Watertoets adviezen:**

- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid (DIW) op 11 augustus 2020;
  - advies ontvangen op 29 september 2020;
  - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De percelen Beerse 1 afd./Beerse/, sectie B nr. 372B2; Beerse 1 afd./Beerse/, sectie B nr. 374S; Beerse 1 afd./Beerse/, sectie B nr. 427B2; Beerse 1 afd./Beerse/, sectie B nr. 427E2; Beerse 1 afd./Beerse/, sectie B nr. 427V; Beerse 1 afd./Beerse/, sectie B nr. 427W; Beerse 1 afd./Beerse/, sectie B nr. 427X; Beerse 1 afd./Beerse/, sectie B nr. 427Y; Beerse 1 afd./Beerse/, sectie B nr. 429L2 en Beerse 1 afd./Beerse/, sectie B nr. 429M2, palen niet rechtstreeks aan de waterloop nr. A.9.13.2, Achterstoktloop (tweede categorie) of de bevaarbare waterloop nr. BV26, Kanaal Dessel – Schoten. De percelen wateren er naar af.
  2. De percelen zijn gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetskaart. Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in milieubelastende industrieën en natuurgebieden.  
Het gebied is volgens de biologische waarderingskaarten biologisch minder waardevol, biologisch waardevol en biologisch zeer waardevol.
  3. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het decreet Integraal Waterbeleid (artikel 1.2.2.), aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke voorwaarden.
  4. Het hemelwater dat op de productiehal (+ uitbreiding) valt, wordt afgeleid naar de wadi die vergund werd in het vorig dossier. Deze wadi is voldoende groot gedimensioneerd en kent geen overloop. Peilbuismetingen tonen aan dat het grondwater daar voldoende diep zit zodat infiltratie optimaal kan plaats vinden.

**Overige adviezen:**

- advies gevraagd aan de brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout) op 11 augustus 2020;
- adviezen ontvangen op 21 september 2020;
- inhoud: gunstig, met opmerkingen.

**10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 3 november 2020**

*a. Voorstel van omschrijving en rubrieken*

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 1-B-427E2:

- de sloop van een oven binnen de productiehal (niet vergunningsplichtig);
- de uitbreiding van een hal i.f.v. wijziging inpakzone;
- de plaatsing van 2 stofafzuiginstallaties;
- de plaatsing van een silo voor opslag van slijpstof.

De aanvraag betreft het veranderen van een kleigroeve op de percelen 1-B-372B2, 1-B-374S, 1-B-427B2, 1-B-427V, 1-B-427W, 1-B-427Y, 1-B-427X, 1-B-427E2, 1-B-429L2, 1-B-429M2 door uitbreiding met/van:

**OMGP-2020-0301**  
**nv Wienerberger**

- een transformator van 1.200 kVA tot in totaal 2 transformatoren van 1.200 kVA en 1.600 kVA (12.2.2);
- een compressor van 75 kW tot in totaal compressoren en airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 215,80 kW (16.3.2.b);
- de drijfkracht van inrichtingen voor het fabriceren van keramische producten met 581 kW tot een geïnstalleerde totale drijfkracht van 3.716 kW (steenbakkerijen) (20.3.5.a.3.b – 30.9).

Rubricering: 12.2.2 – 16.3.2.b – 20.3.5.a.3.b – 30.9.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag en het verwerken van papiervezel met een opslagcapaciteit van 1.500 ton (2.2.5.e.3);
- de opslag en meeverbranding van onbehandeld houtafval met een nominaal thermisch vermogen van 12,60 MW (2.3.4.2.a.1.2);
- de lozing van huishoudelijk afvalwater via IBA's (3.6.1);
- de opslag van 1.500 ton vaste brandstoffen op een oppervlakte van 0,02 ha (240 m<sup>2</sup>) (6.2.2.a);
- 2 verdeelslangen (6.5.2);
- 7 transformatoren van respectievelijk 315 kVA, 2x 400 kVA, 500 kVA en 3x 630 kVA (12.2.1);
- 2 transformatoren van 1.200 kVA en 1.600 kVA (12.2.2);
- het stallen van 15 voertuigen (15.1.1);
- een wasplaats voor het wassen van 9 voertuigen per dag (15.4.2.a);
- compressoren en airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 215,80 kW (16.3.2.b);
- het fabriceren van keramische producten met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 3.716 kW (20.3.5.a.3.b – 30.9);
- het fabriceren van keramische producten met een productiecapaciteit van 600 ton per dag (20.3.5.b);
- het fabriceren van keramische producten met een ovencapaciteit van 2x 504 m<sup>3</sup> (totaal 1.008 m<sup>3</sup>) (20.3.5.c);
- de opslag van 200 ton kunststoffen (23.3.1.b);
- een labo (24.4);
- toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 23,27 kW (29.5.2.1.b);
- een ontvettingsbad van 150 liter (29.5.7.2a.2);
- toestellen voor het mechanisch behandelen van keramische producten met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 107,62 kW (30.1.2);
- de opslag of overslag van ertsen of andere minerale producten op een oppervlakte van 6,60 ha (30.10.1);
- een stoomgenerator, andere dan lagedrukstoomgeneratoren met een individuele inhoud van 200 liter (39.1.1);
- stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 43.606 kW en toelating tot de emissie van CO<sub>2</sub> (43.1.3 – 43.3.1 – 43.4);
- de opslag van volgende brandbare en gevaarlijke producten:
  - 7.060 liter olie en olieproducten (6.4.1);
  - 32.290 liter aerosolen, waarvan 32.250 liter Dryfix en Dryfix cleaner en 40 liter overige aerosolen (17.1.1.3);
  - 1.280 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.2);
  - 6,5 ton diesel in 3 bovengrondse tanks van 2.500 liter (=2.125 kg), 3.200 liter (= 2.720 kg) en 2.000 liter (= 1.700 kg) (17.3.2.1.1.1.b);
  - 339 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, waarvan 139 ton Supercalco en 200 ton lijm mortel (17.3.4.3);

- 341 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, waarvan 139 ton Supercalco en 200 ton lijm mortel (17.3.6.3.a);
- 0,94 ton olie (17.3.7.1.a);
- 650 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4).

*b. Gemotiveerde beoordeling*

1. Horen van de partijen

- De Provincie Antwerpen draagt bij tot een maximale beperking van de verdere verspreiding van het coronavirus (COVID-19). Het is daarom niet mogelijk om voor voorliggende aanvraag de geplande vergadering van de POVC op dinsdag 3 november 2020 in het provinciehuis te laten doorgaan.
- Aan de aanvrager werd gevraagd om zijn hoorrecht schriftelijk uit te oefenen.
- De aanvrager liet weten akkoord te gaan met de uitgebrachte adviezen.

2. Omschrijving

- De omschrijving en rubrieken zoals aangevraagd kunnen worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.
- Op 24 augustus 2020 bezorgde de exploitant bijkomende informatie aangaande de (niet-)verplichting tot het uitvoeren van een energiestudie.
  - De POVC is van oordeel dat het openbaar onderzoek niet werd geschaad. Het gaat immers slechts om een bijkomende onderbouwing van de aanvraag die stelt de opmaak van een energiestudie niet verplicht is.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Het advies van het college van burgemeester en schepenen van Beerse werd niet ontvangen. Dit advies is stilzwijgend gunstig.
- Aangezien het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften, meldde de afdeling GOP Ruimte van het departement Omgeving geen advies uit te brengen, zodat dit conform artikel 26 van het Omgevingsvergunningsdecreet een stilzwijgend gunstig advies wordt geacht te zijn.
- De inrichting is
  - volgens het gewestplan Turnhout (K.B. van 30 september 1977) gelegen in gebied voor milieubelastende industrie, natuurgebied en agrarisch gebied met overdruk ontginningsgebied.
  - volgens het gewestelijk RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout' (goedgekeurd op 4 juni 2004) gelegen in de zones 'Specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter Kanaal-Oost' en 'Natuurbuffer Nova – Kanaal-Oost'.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het geldende plan.

- De POVC is van oordeel dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening.
- De brandweerzone Taxandria bracht een gunstig advies uit met bemerkingen. Om ervoor te zorgen dat de exploitant tegemoet komt aan de opmerkingen van de brandweer, stelt de POVC voor om het advies van de brandweer te verankeren als voorwaarde.
- De POVC volgt de gunstige adviezen. Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het advies van het college van burgemeester en schepenen van Beerse werd niet ontvangen. Dit advies is stilzwijgend gunstig.
- De VMM deelde mee geen advies uit te brengen. Dit wordt conform artikel 26 van het Omgevingsvergunningsdecreet stilzwijgend gunstig geacht te zijn.

- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van de DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
  - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Ceramic Manufacturing Industry (augustus 2007).
9. Natuurtoets
- De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. De inrichting is gelegen deels in het VEN- en/of IVON-gebied 'Het Turnhouts vennengebied' en op ongeveer 600 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Kempense kleiputten'. Uit het gunstige advies van het ANB blijkt dat de aanwezige natuurwaarden niet zullen worden geschaad. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
  - Voorgesteld wordt om volgend aandachtspunt uit het advies van het ANB op te nemen in de aandachtspunten bij het besluit:  
Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mail adres van AVES.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharden van een aanzienlijke oppervlakte.  
Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt de inrichting gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.  
Gelet hierop werd advies gevraagd aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid (DIW).  
Uit het gunstige advies blijkt dat het gevraagde project, mits naleving van eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en), verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
  - Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het (her)bebouwen en/of (her)verharden van een aanzienlijke oppervlakte, zodat rekening gehouden moet worden met het mogelijke effect op de plaatselijke waterhuishouding. Door het gevraagde wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk

beperkt. Dit dient conform de bepalingen van de Hemelwaterverordening te worden gecompenseerd.

Uit het gunstige advies van de DIW blijft dat het hemelwater dat op de productiehal (+ uitbreiding) valt, wordt afgeleid naar een reeds vergunde wadi. Deze wadi is voldoende groot gedimensioneerd en kent geen overloop.

Peilbuismetingen tonen aan dat het grondwater daar voldoende diep zit zodat infiltratie optimaal kan plaatsvinden.

#### 11. Termijn

- De vergunning kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.
- De vergunning kan worden verleend voor een termijn eindigend op 29 juli 2030 voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten.

#### 12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

##### a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

##### b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Industriële inrichtingen die luchtverontreiniging kunnen veroorzaken - algemene bepalingen: afdeling 5.20.1
- Productie van glas of rotsvezels en glaswol, fabricage van glas (plat, hol en speciaal glas) en fabricage van grove keramiek: afdeling 5.20.4
- Bouwmaterialen en minerale producten - algemene bepalingen: afdeling 5.30.0
- Inrichtingen voor de fabricage van keramische producten: afdeling 5.30.1

##### c. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen.

zodat op de gehele inrichting volgende geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. In toepassing van artikel 5.2.1.2 §2 van titel II van Vlarem moet er geen geijkte weegbrug geplaatst worden voor zover de aangeleverde vrachten worden gewogen op een externe geijkte weegbrug.
2. In toepassing van artikel 5.2.1.5 §2 van titel II van Vlarem moet er geen 2 m hoge omheining rondom het terrein geplaatst worden.
3. In toepassing van artikel 5.2.1.5 §5 van titel II van Vlarem kan het groenscherm aangelegd worden zoals aangeduid op het situeringsplan toegevoegd in de bijlage G9 van de vergunningsaanvraag, m.u.v. de zuidzijde, waarbij het groenscherm maximaal dient doorgetrokken te worden.
4. Aanvullend op de algemene – en de sectorale emissiegrenswaarden geldt er voor de afvalgassen van de tunnelovens een NO<sub>x</sub>-emissiegrenswaarde van 250 mg/Nm<sup>3</sup>.
5. De exploitant dient een logboek bij te houden waarin vermeld wordt wanneer er zaagmeel wordt toegevoegd aan het kleimengsel, het toegevoegde percentage zaagmeel en de van toepassing zijnde emissienormen rekening houdende met het toegevoegde percentage en met de mengregel van toepassing bij de meeverbranding van afvalstoffen. Dit logboek dient steeds ter inzage te liggen voor de toezichthoudende overheid.
6. Bij de maximale inzet van zaagmeel gelden volgende emissienormen:

|           |                                                                               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| parameter | norm bepaald via rekenblad VITO<br>(mg/Nm <sup>3</sup> , 18% O <sub>2</sub> ) |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|

|                 |      |
|-----------------|------|
| stof            | 43   |
| CO              | 1225 |
| NO <sub>x</sub> | 435  |
| SO <sub>x</sub> | 430  |
| HF              | 4    |
| HCl             | 26   |

7. Binnen een termijn van 1 jaar na het verlenen van de vergunning MLAV1/10-70 dient er een grondige studie betreffende de waterhuishouding opgemaakt te worden. De studie dient minimaal volgende punten te behandelen:
- een studie van de buffer- en/of infiltratiecapaciteit aanwezig op het inclusief de aangrenzende percelen;
  - een overzicht van de maatregelen welke zullen getroffen worden om de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater zo goed als mogelijk te respecteren;
- Indien de bepalingen niet gerespecteerd kunnen worden dient dit omstandig gemotiveerd te worden.
- De studie moet in 2-voud aan de vergunningverlenende overheid worden bezorgd die ze ter evaluatie zal voor leggen aan het schepencollege van de stad Turnhout.
8. De maximale toevoeging van zaagmeel is beperkt tot 2 massa %.
9. Gemalen baksteen, foamglas, calciumreactieproduct, leisteen, vliegashuis, glasvezel, steenwol, specifiek calciumreactieproduct van rookgasreiniging, geprecipiteerd calciumcarbonaat, schuimaarde, waarvoor een grondstofverklaring werd afgeleverd of die ingezet kunnen worden volgens de bepalingen van secundaire grondstof mogen gebruikt worden in het productieproces (cf. VLAREA).
10. Bij de opslag van stuivende stoffen in openlucht dienen de nodige maatregelen, welke beantwoorden aan BBT, getroffen te worden om stofemissies te voorkomen zoals bv het besproeien van deze stoffen, het voorzien van windschermen e.d.
11. Wanneer de inpakinstallatie en/of de heftruck ter hoogte van de inpakinstallatie 's avonds en 's nachts in werking zijn, is tussen de inpakzone en de parking een stenen wand (opgebouwd uit paletten van steen) aanwezig met een hoogte van minimaal 3,36 m.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

De POVC stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen:

1. De adviezen d.d. 11 september 2020 met referenties BE0476-03 en BE0476-04 van brandweerzone Taxandria maken integraal deel uit van voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.

Lasten: geen.

c. Conclusie: gunstig.

## 11. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving wordt gerespecteerd en de eventuele impact van de gevraagde stedenbouwkundige handelingen op milieu- en natuurlak, alsook op cultureel, economisch, esthetisch en sociaal vlak, kan tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

## **12.Aandachtspunten**

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemene e-mailadres van AVES: [aves.ant.anb@vlaanderen.be](mailto:aves.ant.anb@vlaanderen.be).

## **B E S L U I T**

**ARTIKEL 1 - Voorwerp**

Aan nv Wienerberger, gevestigd Kapel ter Bede 121 te 8500 Kortrijk, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor stedenbouwkundige handelingen horende bij en het veranderen van een kleigroeve (inrichtingsnummer omgevingsloket 20190606-0076), gelegen Steenbakkersdam 36 te 2340 Beerse, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-B-372B2, 1-B-374S, 1-B-427B2, 1-B-427E2, 1-B-427V, 1-B-427W, 1-B-427X, 1-B-427Y, 1-B-429L2 en 1-B-429M2, omvattend:

volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 1-B-427E2:

- de sloop van een oven binnen de productiehal (niet vergunningsplichtig);
- de uitbreiding van een hal i.f.v. wijziging inpakzone;
- de plaatsing van 2 stofafzuiginstallaties;
- de plaatsing van een silo voor opslag van slijpstof.

het veranderen van een kleigroeve op de percelen 1-B-372B2, 1-B-374S, 1-B-427B2, 1-B-427V, 1-B-427W, 1-B-427Y, 1-B-427X, 1-B-427E2, 1-B-429L2, 1-B-429M2 door uitbreiding met/van:

- een transformator van 1.200 kVA tot in totaal 2 transformatoren van 1.200 kVA en 1.600 kVA (12.2.2);
- een compressor van 75 kW tot in totaal compressoren en airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 215,80 kW (16.3.2.b);
- de drijfkracht van inrichtingen voor het fabriceren van keramische producten met 581 kW tot een geïnstalleerde totale drijfkracht van 3.716 kW (steenbakkerijen) (20.3.5.a.3.b – 30.9).

Rubricering: 12.2.2 – 16.3.2.b – 20.3.5.a.3.b – 30.9.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag en het verwerken van papiervezel met een opslagcapaciteit van 1.500 ton (2.2.5.e.3);
- de opslag en meeverbranding van onbehandeld houtafval met een nominaal thermisch vermogen van 12,60 MW (2.3.4.2.a.1.2);
- de lozing van huishoudelijk afvalwater via IBA's (3.6.1);
- de opslag van 1.500 ton vaste brandstoffen op een oppervlakte van 0,02 ha (240 m<sup>2</sup>) (6.2.2.a);
- 2 verdeelslangen (6.5.2);
- 7 transformatoren van respectievelijk 315 kVA, 2x 400 kVA, 500 kVA en 3x 630 kVA (12.2.1);
- 2 transformatoren van 1.200 kVA en 1.600 kVA (12.2.2);
- het stallen van 15 voertuigen (15.1.1);
- een wasplaats voor het wassen van 9 voertuigen per dag (15.4.2.a);
- compressoren en airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 215,80 kW (16.3.2.b);
- het fabriceren van keramische producten met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 3.716 kW (20.3.5.a.3.b – 30.9);
- het fabriceren van keramische producten met een productiecapaciteit van 600 ton per dag (20.3.5.b);
- het fabriceren van keramische producten met een ovencapaciteit van 2x 504 m<sup>3</sup> (totaal 1.008 m<sup>3</sup>) (20.3.5.c);
- de opslag van 200 ton kunststoffen (23.3.1.b);
- een labo (24.4);

- toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 23,27 kW (29.5.2.1.b);
- een ontvettingsbad van 150 liter (29.5.7.2a.2);
- toestellen voor het mechanisch behandelen van keramische producten met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 107,62 kW (30.1.2);
- de opslag of overslag van erts en andere minerale producten op een oppervlakte van 6,60 ha (30.10.1);
- een stoomgenerator, andere dan lagedrukstoomgeneratoren met een individuele inhoud van 200 liter (39.1.1);
- stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 43.606 kW en toelating tot de emissie van CO<sub>2</sub> (43.1.3 – 43.3.1 – 43.4);
- de opslag van volgende brandbare en gevaarlijke producten:
  - 7.060 liter olie en olieproducten (6.4.1);
  - 32.290 liter aerosolen, waarvan 32.250 liter Dryfix en Dryfix cleaner en 40 liter overige aerosolen (17.1.1.3);
  - 1.280 liter gas in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.2);
  - 6,5 ton diesel in 3 bovengrondse tanks van 2.500 liter (=2.125 kg), 3.200 liter (= 2.720 kg) en 2.000 liter (= 1.700 kg) (17.3.2.1.1.1.b);
  - 339 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, waarvan 139 ton Supercalco en 200 ton lijm mortel (17.3.4.3);
  - 341 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, waarvan 139 ton Supercalco en 200 ton lijm mortel (17.3.6.3.a);
  - 0,94 ton olie (17.3.7.1.a);
  - 650 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

## **ARTIKEL 2 - Voorwaarden**

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene milieuvoorwaarden:
  - Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
  - Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
  - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- b. Sectorale milieuvoorwaarden:
  - Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
  - Gas - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
  - Installaties voor het fysisch behandelen van gas: afdeling 5.16.3
  - Industriële inrichtingen die luchtverontreiniging kunnen veroorzaken - algemene bepalingen: afdeling 5.20.1
  - Productie van glas of rotsvezels en glaswol, fabricage van glas (plat, hol en speciaal glas) en fabricage van grove keramiek: afdeling 5.20.4
  - Bouwmaterialen en minerale producten - algemene bepalingen: afdeling 5.30.0
  - Inrichtingen voor de fabricage van keramische producten: afdeling 5.30.1
- c. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen.

zodat op de gehele inrichting volgende geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. In toepassing van artikel 5.2.1.2 §2 van titel II van Vlarem moet er geen geijkte weegbrug geplaatst worden voor zover de aangeleverde vrachten worden gewogen op een externe geijkte weegbrug.
2. In toepassing van artikel 5.2.1.5 §2 van titel II van Vlarem moet er geen 2 m hoge omheining rondom het terrein geplaatst worden.
3. In toepassing van artikel 5.2.1.5 §5 van titel II van Vlarem kan het groenscherm aangelegd worden zoals aangeduid op het situeringsplan toegevoegd in de bijlage G9 van de vergunningsaanvraag, m.u.v. de zuidzijde, waarbij het groenscherm maximaal dient doorgetrokken te worden.
4. Aanvullend op de algemene – en de sectorale emissiegrenswaarden geldt er voor de afvalgassen van de tunnelovens een NO<sub>x</sub>-emissiegrenswaarde van 250 mg/Nm<sup>3</sup>.
5. De exploitant dient een logboek bij te houden waarin vermeld wordt wanneer er zaagmeel wordt toegevoegd aan het kleimengsel, het toegevoegde percentage zaagmeel en de van toepassing zijnde emissienormen rekening houdende met het toegevoegde percentage en met de mengregel van toepassing bij de meeverbranding van afvalstoffen. Dit logboek dient steeds ter inzage te liggen voor de toezichthoudende overheid.
6. Bij de maximale inzet van zaagmeel gelden volgende emissienormen:

| parameter       | norm bepaald via rekenblad VITO<br>(mg/Nm <sup>3</sup> , 18% O <sub>2</sub> ) |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| stof            | 43                                                                            |
| CO              | 1225                                                                          |
| NO <sub>x</sub> | 435                                                                           |
| SO <sub>x</sub> | 430                                                                           |
| HF              | 4                                                                             |
| HCl             | 26                                                                            |

7. Binnen een termijn van 1 jaar na het verlenen van de vergunning MLAV1/10-70 dient er een grondige studie betreffende de waterhuishouding opgemaakt te worden. De studie dient minimaal volgende punten te behandelen:
  - een studie van de buffer- en/of infiltratiecapaciteit aanwezig op het inclusief de aangrenzende percelen;
  - een overzicht van de maatregelen welke zullen getroffen worden om de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater zo goed als mogelijk te respecteren;

Indien de bepalingen niet gerespecteerd kunnen worden dient dit omstandig gemotiveerd te worden.

De studie moet in 2-voud aan de vergunningverlenende overheid worden bezorgd die ze ter evaluatie zal voor leggen aan het schepencollege van de stad Turnhout.

8. De maximale toevoeging van zaagmeel is beperkt tot 2 massa %.
9. Gemalen baksteen, foamglas, calciumreactieproduct, leisteel, vliegash, glasvezel, steenwol, specifiek calciumreactieproduct van rookgasreiniging, geprecipiteerd calciumcarbonaat, schuimaarde, waarvoor een grondstofverklaring werd afgeleverd of die ingezet kunnen worden volgens de bepalingen van secundaire grondstof mogen gebruikt worden in het productieproces (cf. VLAREA).
10. Bij de opslag van stuivende stoffen in openlucht dienen de nodige maatregelen, welke beantwoorden aan BBT, getroffen te worden om stofemissies te voorkomen zoals bv het besproeien van deze stoffen, het voorzien van windschermen e.d.
11. Wanneer de inpakinstallatie en/of de heftruck ter hoogte van de inpakinstallatie 's avonds en 's nachts in werking zijn, is tussen de inpakzone en de parking een stenen wand (opgebouwd uit paletten van steen) aanwezig met een hoogte van minimaal 3,36 m.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De adviezen d.d. 11 september 2020 met refertes BE0476-03 en BE0476-04 van brandweerzone Taxandria maken integraal deel uit van voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.

Lasten: geen.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

### **ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname**

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

### **ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn**

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 29 juli 2030 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

### **ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.**

**ARTIKEL 6 -**

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

**ARTIKEL 7 -**

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.