Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen dd. 17/07/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 102.
EERSTE_AANLEG - OMV_2024162901 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Beernem (20 jaar voor de GWW)

O 2024/1488
Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024162901
Inrichtingsnummer: 20200908-0017

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: BV MEULEMAN AGRI,
Aanvrager: BV MEULEMAN AGRI,

voor een inrichting gelegen te Beverhoutsveldstraat 67A, 8730 Beernem
Beverhoutsveldstraat 67, 8730 Beernem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 24 december 2024

De aanvraag werd op datum van 19-03-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen:
  - Slopen van 4 stallen
  - Slopen van loods
  - Bouwen varkensstal
  - Bouwen loods
  - Aanleg verharding

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: verder exploiteren en wijzigen van een varkenshouderij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Beverhoutsveldstraat 67A te 8730 Beernem
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200908-0017 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0241K/
- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0243F/
- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0243G/
- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0241H/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0243F/
- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0243G/
- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0241H/
- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0241K/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Brugge-Oostkust (d.d. 07/04/1977) agrarisch gebied is;

De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 132/1 Solitaire Vakantiewoningen-Brugge-Oostkust, goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering van 5/06/2015 met als bestemming ''overdruk solitaire vakantiewoningen''.

2. Historiek

<u>Bouwvergunningen</u>
- CBS – 20.7.1978 – Bouwen kweekvarkensstal
- CBS – 31.7.1980 – Bouwen zeugenstal
- CBS – 9.7.1981 – Bouwen woning
- CBS – 15.7.1982 – Bouwen woning
- CBS – 13.6.1985 – Bouwen duiventil
- CBS – 6.2.1986 – Bouwen landbouwloods
- CBS – 16.10.1986 – Bouwen 2 mestvarkensstallen
- CBS – 21.12.2007 – Bouwen mestverwerkingsinstallatie en landbouwloods
- CBS – 24.9.2010 – Bouwen van een vleesvarkensstal - loods
- CBS – 28.01.2011 – Bouw van een leverings- en afnamecabine voor stroom
- CBS – 14.03.2016 – Aanleg van een weegbrug

<u>Milieuvergunningen</u>
Besluit dd. 16/08/2007 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 203 zeugen, 4 beren, 1758 mestvarkens, 12.193 m³ mest, een mestverwerkingsinstallatie Trevi 19.000 ton/jaar, lozing HA 120 m³/j, stroomgenerator 150 kW, surpressor 37 kW, 960kg/1200 l methanol, 200 l antischuim, 1100 m³ groenvoederopslag, 10.950 l mazout + 1 verdeelslang, een maalderij 40 kW, stalplaats 12 voertuigen, grondwaterwinning 21 m³/dag en 7500 m³/jaar in het Panesiliaan zand voor een termijn van 20 jaar;

Besluit dd. 23/04/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 203 zeugen, 4 beren, 2303 mestvarkens, 13.573 m³ mest, een mestverwerkingsinstallatie Trevi 19.000 ton/jaar, lozing HA 120 m³/j, stroomgenerator 150 kW, surpressor 37 kW, 960 kg/1200 l methanol, 200 l antischuim, 1100 m³ groenvoederopslag, 10.950 l mazout + 1 verdeelslang, een maalderij 40 kW, stalplaats 12 voertuigen, grondwaterwinning 21 m³/dag en 7500 m³/jaar in het Panesiliaan zand voor een termijn tot 16/08/2027;

Besluit dd. 03/02/2011 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het wijzigen van het stalsysteem varkensstal, uitbreiden met mestverwerking 3000 ton/jaar en het verminderen met 925 m³ mest voor een termijn tot 16/08/2027

Besluit dd. 11/12/2014 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden met lozing bedrijfsafvalwater 0,2 m³/u afkomstig van de wasplaats voertuigen, stalplaats 4 voertuigen, wasplaats voor voertuigen max. 1 per week, 6000 l mazout, 800 l antischuim en het verplaatsen 66 mestvarkens voor een termijn tot 16/08/2027;

Besluit dd. 12/05/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 2900 mestvarkens, 468 biggen, 12.863 m³ mest, lozing BA 0,2 m³/u, mestverwerkingsinstallatie 22.000 ton/jaar, 1000 l antischuimmiddel, stalplaats 16 voertuigen, wasplaats voertuigen 1/week, surpressor 37 kW, 960 kg/1200 l methanol, 14.408 kg mazout + 1 verdeelslang, stroomgenerator 150 kW, maalderij 40 kW, 1100 m³, groenvoederopslag, grondwaterwinning 21 m³/dag en 7500 m³/jaar in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 16/08/2027.

Omgevingsvergunningen
Gelet op het besluit d.d. 04/01/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 2900 mestvarkens, 468 biggen, 12.863 m³ mest, lozing BA 0,2 m³/u, mestverwerkingsinstallatie 22.000 ton/jaar, 1000 l antischuimmiddel, stalplaats 16 voertuigen, wasplaats voertuigen 1/week, surpressor 37 kW, 960 kg/1200 l methanol, 14.408 kg mazout + 1 verdeelslang, maalderij 205 kW, 2760 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 21 m³/dag en 7500 m³/jaar in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 16/08/2027.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting
Het betreft de exploitatie van een varkensbedrijf dat wordt uitgebaat op verschillende locaties.
De lopende milieuvergunning werd verleend voor een termijn tot 16/08/2027.

Beschrijving van de plaats
De iioa is gelegen in agrarisch gebied op 140 m van een woongebied met landelijk karakter.
In de omgeving van het bedrijf liggen de volgende vreemde woningen:
- Een vreemde woning op 115 m ten zuiden, zuidoosten van de nieuw te bouwen varkensstal
- Een woongebied met landelijk karakter met woningen vanaf 230 m ten zuidoosten van de dichtstbijzijnde varkensstal
- Een vreemde woning op 60 m van de luchtuitlaat van de luchtwasser van de nieuw te bouwen varkensstal.

Het goed, waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen langs de gemeenteweg de Beverhoutsveldstraat te Beernem. De bouwplaats bestaat momenteel uit een woning met achtergelegen bedrijfsgebouwen. Het bedrijf is gelegen in een agrarische omgeving. In de buurt zijn nog andere landbouwbedrijven en enkele zonevreemde woningen. De aanvraag betreft een perceel gelegen in een gebied gekenmerkt door vrijstaande bebouwing.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Nieuwbouw technische ruimte + procestank	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe spuiwateropslag	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe verharding verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

Te bouwen loods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen 925,05 m^2
Nieuwbouw varkensstal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen 2118,7 m^2
Te slopen loods	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
Te slopen stal 4	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
Te slopen stal 3	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
Te slopen stal 2	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
Te slopen stal 1	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies

De bestaande traditionele varkensstallen zullen allemaal gesloopt worden. Deze worden vervangen door een nieuwe vleesvarkensstal voorzien van een biologische luchtwasser. De bestaande ammoniakemissiearme stal wordt behouden.

De nieuwe vleesvarkensstal heeft een totale oppervlakte van 2118,70m² en zal opgetrokken worden in grijze silex prefab betonpanelen. Het dak zal bestaan uit zwarte vezelcement golfplaten. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,84 en de nokhoogte 6,55m . De constructie voor de biologische luchtwasser heeft een max. hoogte van 7,27 m.

Naast de nieuw te bouwen vleesvarkensstal wenst de aanvrager eveneens een nieuwbouw landbouwloods te voorzien. Deze nieuw te bouwen landbouwloods zal aansluiten op de bestaande loods van de mestverwerking en hiermee één geheel vormen.
Deze loods zal onderkelderd met een diepte van 2,5 m voor het opslaan van effluent. Op deze manier kan bijkomend 1990 m³ effluent opgeslagen worden om te kunnen uitrijden op het ideale tijdstip voor zowel bodem als gewas. De nieuwe loods heeft een grondoppervlakte van 925,05 m² en een dakoppervlakte van 1233m². De kroonlijsthoogte bedraagt 4,81m de nokhoogte 11,22 m.

Naast de bestaande loods zal met dezelfde nokhoogte en dakhelling een loods gebouwd worden (oppervlakte 194,10 m^2) waarin de reinigingsplaats voor voertuigen zal ondergebracht worden, net als een fytolokaal, voor het correct opslaan van fytoproducten, en een kleine werkplaats. Deze 2 ruimtes zullen onderkelderd worden tot een diepte van 3m om zo de nodige hemelwateropvang van 143 m³ te kunnen voorzien.

De nieuwe loods zal opgetrokken worden in grijze gladde prefab betonpanelen met zwarte vezelcement golfplaten.

Naast de loods wordt bijkomende verharding (opp. 717,50m²) voorzien om de luifel achteraan de loods te kunnen bereiken. Deze verharding watert af op eigen terrein.

<u>Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten</u>

De aanvraag omvat in hoofdzaak de hernieuwing, uitbreiding en verandering van een bestaande varkenshouderij met mestverwerking. De exploitant vraagt een uitbreiding met 98 vleesvarkens tot 2998 vleesvarkens aan. Er zullen op de inrichting geen biggen meer worden opgekweekt, deze rubriek is dan ook niet meer van toepassing. De huidige traditionele varkensstallen worden vervangen door 1 nieuwe AEA varkensstal die zal uitgerust worden met een biologische luchtwasser. Verder wordt de bestaande ammoniakemissiearme stal behouden. Er wordt een kelder voorzien voor de opslag van 150 m³ biologisch spui.

Op de inrichting is een Trevi-mestverwerking aanwezig met een vergund debiet van 22000 ton/jaar. Deze mestverwerking wenst de exploitant louter te hernieuwen. Deze verwerking zal zowel mest van de exploitatie zelf, als mest van de 2de exploitatie van de exploitant (Legeweg, Beernem), als mest van bedrijven uit de omgeving verwerken. De exploitant voorziet extra 1990 m³ effluentopslag onder de nieuwe loods.

Op de inrichting werd enkele jaren geleden ook een veevoederloods vergund voor het bereiden van de eigen varkensvoeders. Een gedeelte van de oude loods zal gesloopt worden waardoor de daar vergunde installatie (een maalderij met een vermogen van 40 kW) niet langer aangevraagd wordt.

Verder worden er nog wat kleine actualisatie doorgevoerd van onder meer de mazoutopslag (vermindering met 4,408 ton mazoutopslag). De aanvrager wenst ook nog 1000 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen te vergunnen in het nieuw te bouwen fytolokaal.

Kadastraal perceel 243/H geschrapt wordt uit de vergunning, omdat de transformator van 400 kVA niet langer vergunningsplichtig is. Men wenst in het kader van een belangrijke investering een vroegtijdige hernieuwing aan te vragen

Om tegemoet te komen aan het initieel ongunstig brandweer advies werd door het studiebureau een gewijzigde PIV (4) ingediend op 27/05/2025.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkenshouderij:

- Verder exploiteren van 2900 vleesvarkens, 0,2 m³/uur lozen bedrijfsafvalwater, 1000 liter structol, 1 verdeelslang, 16 voertuigen, 1 wasplaats, 37 kW surpressor, 10 ton mazout, 2880 kg methanol, 12863 m³ mestopslag, 22000 ton/jaar mestverwerking, 165 kW hamermolens, 2760 m³ groenvoederopslag, 6476 m³/jaar en 20 m³/dag grondwaterwinning,
- Uitbreiden met 98 vleesvarkens, 1000 liter fytoproducten, 3481 m³ mestopslag, 150 m³ biologische spui,
- Verminderen met 4,408 ton mazout, 40 kW hamermolens, 1024 m³/jaar grondwaterwinning,
- de afwijking van volgende artikelen van titel II en titel III van het VLAREM
    - Artikel 5.9.2.3. (afwijking afdekking)
    - Artikel 5.28.3.2.1 (afwijking geijkte weegbrug)
    - Artikel 5.28.3.2.2 (afwijking controle mest die binnenkomt)
    - Artikel 5.28.2.3 (afwijking afdekking)
    - Artikel 5.28.3.4.1.§1 (afwijking maatregelen geurhinder)

Tot een varkenshouderij met 2998 vleesvarkens, 0,2 m³/uur lozen bedrijfsafvalwater, 1000 liter structol, 1 verdeelslang, 16 voertuigen, 1 wasplaats, 37 kW surpressor, 10 ton mazout, 2880 kg methanol, 1000 liter fytoproducten, 16344 m³ mestopslag, 22000 ton/jaar mestverwerking, 150 m³ biologische spui, 165 kW hamermolens, 2760 m³ groenvoederopslag, 6476 m³/jaar en 20 m³/dag grondwaterwinning.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
3.4.1°a)	HERNIEUWING	0,2	m³/uur	Hernieuwing 0,2 m³/uur lozen bedrijfsafvalwater
6.4.1°	HERNIEUWING	1000	liter	Hernieuwing 1000

				liter structol
6.5.1°	HERNIEUWING	1	verdeelslang	Hernieuwing 1 verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	HERNIEUWING VERANDERING	2998	plaatsen	Hernieuwing en uitbreiding met 98 vleesvarkens tot een totaal van 2998
9.4.1.d)1°	HERNIEUWING VERANDERING	2998	plaatsen	Hernieuwing en uitbreiding met 98 vleesvarkens tot een totaal van 2998
15.1.1°	HERNIEUWING	16	aantal voertuigen	Hernieuwing 16 voertuigen
15.4.2°a)	HERNIEUWING	1	motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	Hernieuwing 1 wasplaats
16.3.2°a)	HERNIEUWING	37	kW	Hernieuwing 37 kW surpressor
17.3.2.1.1.1°b)	HERNIEUWING VERANDERING	10	ton	Hernieuwing en vermindering met 4,408 ton mazout tot een totaal van 10 ton
17.3.2.2.1°	HERNIEUWING	960	kg	Hernieuwing 960 kg methanol
17.3.5.2°b)	HERNIEUWING	0,96	ton	Hernieuwing 0,96 ton methanol
17.3.7.1°b)	HERNIEUWING	0,96	ton	Hernieuwing 0,96 ton methanol
17.4.	NIEUW	1000	liter	1000 kg/l fytoproducten
28.2.c)2°	HERNIEUWING VERANDERING	16344	m³	Hernieuwing en uitbreiding met 3481 m³ mestopslag tot een totaal van 16344 m³
28.3.b)	HERNIEUWING	22000	ton/jaar	Hernieuwing 22000 ton/jaar mestverwerking
28.4.c)1°	NIEUW	150	m³	150 m³ biologisch spui
45.13.d)2°b)	HERNIEUWING VERANDERING	165	kW	Hernieuwing en vermindering met 40 kW tot een totaal van 165 kW
45.14.3°	HERNIEUWING	2760	m³	Hernieuwing 2760 m³ groenvoederopslag
53.8.2°	HERNIEUWING VERANDERING	6476	m³/jaar	Hernieuwing en vermindering met 1024 m³/jaar tot een totaal van 6476 m³/jaar

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

9.4.1.c)2.1°	/	468	plaatsen	Niet langer van

				toepassing
12.2.1	/	400	kVA	Niet langer van toepassing

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 29 maart 2025 tot en met 27 april 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 05-06-2025 volgend advies uitgebracht: geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 05-06-2025 volgend advies uitgebracht: gunstig

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater West-VL heeft op 16-05-2025 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies Vergunning Afvalwater en Lucht heeft op 19-03-2025 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 05-05-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

ANB - Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 30-04-2025 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Beernem heeft op 02-05-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

- Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen heeft op 12-05-2025 volgend advies uitgebracht: ongunstig

Om tegemoet te komen aan dit ongunstig advies werd door het studiebureau een gewijzigde PIV (4) ingediend op 27/05/2025.

- Hierna heeft hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen op 06-06-2025 volgend advies uitgebracht: gunstig

Oostkustpolder heeft op 28-03-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 06-06-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 19-03-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag dient te worden afgetoetst aan de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

De volgende stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan werden afgetoetst aan de omgevingsaanvraag:

Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De aanvraag gaat uit van een bestaande leefbaar landbouwbedrijf dat gericht wil investeren in 'de bouw van een ammoniakemissiearme vleesvarkensstal en landbouwloods' in agrarisch gebied.

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Beverhoutsveldstraat een voldoende uitgeruste openbare gemeenteweg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn. De aanvraag omvat geen aanleg van nieuwe verkeerswegen of de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, voor zover noodzakelijk en relevant.

Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

De aanvraag gaat uit van een bestaande leefbaar landbouwbedrijf dat gericht wil investeren in 'de bouw van een ammoniakemissiearme vleesvarkensstal en landbouwloods' in agrarisch gebied.

De percelen in de omgeving worden voornamelijk gebruikt voor agrarische activiteiten. De omgevingsvergunningsaanvraag stemt hiermee overeen, net zoals met de gewestplanbestemming tot agrarisch gebied. De aanvraag is dan ook functioneel inpasbaar.

Het aangevraagde project wordt zodanig ingeplant dat het ruimtebeslag zoveel mogelijk beperkt blijft. De nieuw te bouwen vleesvarkensstal zal gebouwd worden op de locatie waar nu reeds stallen aanwezig zijn. De nieuw te bouwen loods wordt opgetrokken binnen het bestaande groenscherm en aanleunend bij de bestaande gebouwen.

De nieuwe vleesvarkensstal zal opgetrokken worden in grijze silex prefab betonpanelen. Het dak zwarte vezelcement golfplaten. Hierdoor zal deze aansluitend bij de te behouden stal en hiermee een uniform geheel vormen. De nieuwe loods zal opgetrokken worden in grijze gladde prefab betonpanelen met zwarte vezelcement golfplaten. Dit sluit qua materiaalkeuze dan ook aan bij de bestaande loods horende bij de mestverwerking waar het één geheel mee vormt.
In de nieuwbouwloods met luifels is ruimte voorzien waarin voertuigen/aanhangwagens gestald zullen worden, net als losse granen. Deze loods wordt onderkelderd voor het opslaan van effluent.
Naast de loods wordt bijkomende verharding voorzien om de luifel achteraan de loods te kunnen bereiken.

De laadkaai van de bestaande, te behouden stal zal ook gebruikt worden voor het laden van varkens uit de nieuwe stal, centraal op de hoeve. Via rechtstreekse voederlijnen vanuit de recent gebouwde voedersilo zullen de silo's bij de nieuwe stal gevuld worden.
In de loods wordt een reinigingsplaats voor voertuigen ondergebracht, net als een fytolokaal en een kleine werkplaats.

Het bedrijf ligt te midden van het Beverhoutsveld, gekenmerkt door de vele knotwilgenrijen langs perceelsgrenzen van akkers en weiden. Het bedrijf is omzoomd door knotwilgen. Aan de zuidoostzijde is, reeds in het verleden bewust gekozen om de beplanting op de perceelsrand te voorzien, zodat de opties tot uitbreiden mogelijk blijven binnen het bestaande groen. Aansluitend zijn er op de omliggende perceelsgrenzen zeer veel lijnvorige knotwilgrijen aanwezig, die mee zorgen voor de integratie van het geheel van dit bedrijf. Om de nieuwe gebouwen zo goed mogelijk te integreren zal het bestaande groenscherm aangepast worden. Hiervoor werd in samenwerking met Inagro een integratieplan opgemaakt dat ook toegevoegd werd aan deze omgevingsvergunningsaanvraag. Er wordt een aanvulling van losse heg op de hoek van de loods en naastliggende infiltratiezone voorzien. Dit struikgewas zal zorgen voor een extra dimensie en breking dichtbij, alsook voor schuilgelegenheid voor plaatselijke fauna en flora.

Door de afstand tot de perceelsgrens, en de inplanting van de raam- en deuropeningen, behoudt de aanvraag voldoende respect voor de aangrenzende eigendommen qua lichtinval, bezonning en inkijk (privacy). Er werden geen bezwaarschriften ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Ook voor het overige is er geen noemenswaardige hinder te verwachten.

Voorliggende aanvraag past in het kader van de bedrijfsvoering van dit landbouwbedrijf en zal de aanvrager in staat stellen het bedrijf verder op een duurzame manier uit te baten

Derhalve is de aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar.

Landschappelijke integratie

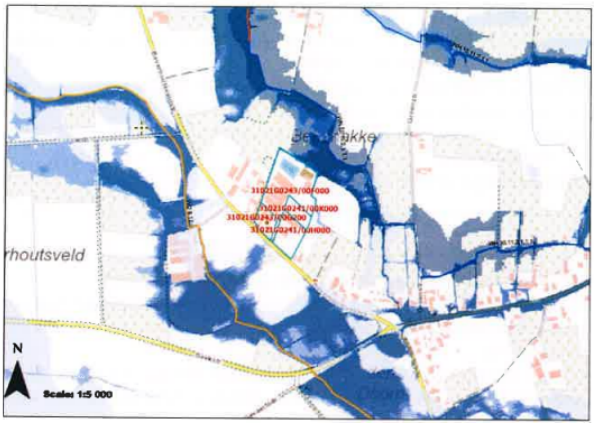
Bij het aanvraagdossier werd een landschappelijke integratie gevoegd. Hierin is volgende motivatie opgenomen:
– Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
– Het bedrijf ligt te midden van het Beverhoutsveld, gekenmerkt door de vele knotwilgenrijen langs perceelsgrenzen van akkers en weiden.
– Het varkensbedrijf heeft een zeer compacte inplanting. Ook de nieuwe vergunningsaanvraag gaat over een inbreidingsproject van nieuwe varkensstal op de plaats van de bestaande en een nieuwe loods aanpalend aan de bestaande bedrijfsinfrastructuur.
– Het bedrijf is omzoomd door knotwilgen. Aan de zuidoostzijde is, reeds in het verleden bewust gekozen om de beplanting op de perceelsrand te voorzien, zodat de opties tot uitbreiden mogelijk blijven binnen het bestaande groen. Aansluitend zijn er op de omliggende perceelsgrenzen zeer veel lijnvorige knotwilgrijen aanwezig, die meezorgen voor de integratie van het geheel van dit bedrijf.
– We voorzien in dit dossier enkel een aanvulling van losse heg op de hoek van de loods en naastliggende infiltratiezone. Dit struikgewas die we los laten uitgroeien zal zorgen voor een

extra dimensie en breking dichtbij, alsook voor schuilgelegenheid voor plaatselijke fauna en flora.
– De keuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud. Dit gebeurde in overleg met de eigenaars. Rekening houdend met de plaatselijke landschappelijke structuur, streekeigen KLE, bedrijfsvoering en bedrijfstechnische aspecten.
– We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

d) Watertoets

Algemene gegevens van de aanvraag

- **Naam en adres van de aanvrager:** bv Meuleman Agri, Beverhoutsveldstraat 67 8730 Oedelem
- **Onderwerp van de aanvraag:** Slopen van bestaande varkensstallen en gebouwen, bouwen van een nieuwe stal en landbouwloods
- **Situering van de aanvraag:** Beverhoutsveldstraat 67, BE 2 sectie G 241 H en K, 243 F en G



Wettelijke bepalingen op basis waarvan advies wordt verleend

- Wet van 3 juni 1957 betreffende de polders
- Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid
- Besluit Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en wijzigingsbesluit van 14 oktober 2011
- Decreet wijziging van diverse bepalingen van het Decreet betreffende het integraal waterbeleid van 19 juli 2013 (B.S. 1 oktober 2013)
- Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Bijlage 1 bij het ministerieel besluit van 19 juli 2023 tot wijziging van meerdere formulieren en addenda die horen bij het omgevingsvergunningsbesluit.
- Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2008 tot de uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft het toezicht op de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen

- Omzendbrief OMG/2022/1 Betreft: richtlijnen voor de toepassing van een klimaatbestendige watertoets en vrijwaring van het waterbergend vermogen in signaalgebieden d.d. 16 december 2022

Verwijzing naar de waterbeheerplannen
- Volgende algemene maatregelen zijn van toepassing:
    - De buffercapaciteit binnen het stroomgebied is beperkt en moet minstens behouden blijven
    - Bij elke toename van verharde oppervlakte zal het verlies aan buffercapaciteit gecompenseerd worden
    - Toepassing van het waterbeheerprincipe: vasthouden – bergen -afvoeren
- Er zijn geen specifieke acties of maatregelen in het bekkenbeheerplan, deelbekkenbeheerplan en waterhuishoudingsplan opgenomen m.b.t. het projectgebied

Hydografische gegevens
- De waterhuishouding in het gebied gebeurt. Door de eigenheid en de onvolkomenheid van het watersysteem in poldergebied kan een situatie van tijdelijke hoge, min of meer oncontroleerbare, polderpeilen ontstaan.
- Het/De perce(len)el ligt/liggen op een gemiddelde hoogte van 7,40 m TAW en watert af naar de onbevaarbare waterloop nr. WH.10.11.2.1.1.1. van de 2e cat en verder naar de Hellepoelbeek, het St. Trudoledeken, het Zuidervaartje en tenslotte het Leopoldkanaal.
- De polderstreefpeilen in deze zone zijn: 3,67 m TAW zomerpeil en 3,07 m TAW winterpeil.
- Het project ligt niet in een pluviale en ook niet in een fluviale overstromingszone.
- Door de uitvoering van het project komen er geen onbevaarbare waterlopen in het gedrang wat betreft onderhoud en/of instandhouding.
- Er zijn lokaal infiltratiemogelijkheden aanwezig.

Wateradvies
- Er dient voldaan aan de nieuwe hemelwaterverordening 2023.
- De bijkomende verhardingen kunnen infiltreren in de aanpalende groenzone.
- De totale opp. bedraagt 3.613,1 m²; het totaal aan hemelwateropvang dat moet voorzien worden is 361.310 l; de twee hemelwaterkelders hebben een inhoud van 220 m³ en 143m³ = 363 m³. Er is dus voldaan aan de verordening.
- Wat het hergebruik betreft, kan volgens de hemelwatertool hiervoor een richtwaarde van 3.613,1 m² in mindering worden gebracht van de totale horizontale dakoppervlakte voor het berekenen van de infiltratievoorziening.
- Uit het dagelijks hergebruik blijkt dat volledige oppervlakte kan in mindering worden gebracht en dat er dus geen infiltratievoorziening dient aangelegd te worden.

Het polderbestuur verleent gunstig advies op basis van bovenstaande motivering.

e) Natuurtoets

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op het varkensbedrijf met bijhorende mestverwerking op naam van Meuleman Agri BV, gelegen aan de Beverhoutsveldstraat 67 te Beernem. Het bedrijf is o.a. vergund voor het houden van 2.900 andere varkens en een Trevi – mestverwerking met een capaciteit van 22.000 ton/jaar. De varkens worden gehouden in vijf varkensstallen waarvan één stal (stal 4) ammoniakemissiearm (AEA) is uitgevoerd met stalsysteem V-4.7. De huidige vergunning is lopende tot en met 16 augustus 2027.
Met deze aanvraag wil het bedrijf voldoen aan de bepalingen van het decreet programmatische aanpak stikstof (PAS). Zo wordt de sloop van vier traditionele varkensstallen en een loods aangevraagd voor de inplanting van een nieuwe varkensstal, uitgerust met een biologisch luchtwassysteem (S-1), dat een ammoniakreductiepercentage van 70% behaalt. In de nieuwe stal zullen 1.810 andere varkens gehouden worden. De AEA-stal 4 blijft behouden. In deze stal zullen 1.188 andere varkens gehouden worden.
De mestverwerkingsinstallatie blijft ongewijzigd.

In de gewenste situatie wordt er aldus een vergunning aangevraagd voor o.a. het houden van 2.998 andere varkens in twee AEA-stallen en een Trevi – mestverwerking met een capaciteit van 22.000 ton/jaar. Hierbij wordt een hernieuwing voor onbepaalde duur gevraagd omwille van de belangrijke investering.

Emissies varkens:
Bij het stallen van varkens worden o.a. ammoniakemissies geproduceerd. Hiervoor zijn emissiefactoren beschikbaar per diercategorie, waarbij aan elk dier een emissiecijfer per jaar wordt toegekend. Ze worden vermeld in de bijlage van het Richtlijnenboek Landbouwdieren. In onderstaande tabel worden de emissiekengetallen van de dieren op het bedrijf (inclusief mestopslag in de stal) weergegeven. De totale emissie van ammoniak veroorzaakt door de exploitatie dient berekend te worden alvorens men de effecten op habitattypes kan berekenen. Er wordt een reductiepercentage aangenomen voor de nieuwe stal die uitgerust zal worden met een biologische luchtwasser (S-1). Het reductiepercentage is conform de lijst met emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijnstof. Een biologische luchtwasser heeft voor ammoniak een reductiepercentage van 70 %.

Om de totale ammoniakemissie te berekenen van de dieren, wordt het aantal dieren vermenigvuldigd met de emissiefactor behorend bij de betreffende diercategorie. De berekende emissie kan hierbij als een worst-case benadering aanzien worden, gezien bij de berekening uitgegaan wordt van een maximale stalbezetting. In tabel 2 worden de vergunde en gewenste ammoniakemissies afkomstig van de stallen weergegeven.

Tabel 2: ammoniakemissie afkomstig van de stallen in de vergunde en gewenste toestand

	Vergund				Gewenst			
Stal	**Diercategorie**	**Aantal**	**Type stal**	**NH_3** (kg/jaar)	**Diercategorie**	**Aantal**	**Type stal**	**NH_3** (kg/jaar)
1	biggen	468	overige (> 0,35 m²/big)	351,00				
2	andere varkens	389	overige (> 0,8 m²/varken)	1.393,00				
3	andere varkens	456	overige (> 0,8 m²/varken)	1.596,00				
4	andere varkens	1.050	V-4.7	1.260,00	andere varkens	1.188	V-4.7	1.425,60
5	andere varkens	996	overige (max. 0,8 m²/varken)	2.490,00				
6					andere varkens	1.764	S-1 (max. 0,8 m²/varken)	1.323,00
					andere varkens	46	S-1 (> 0,8 m²/varken)	48,30
			TOTAAL	**7.090,00**			**TOTAAL**	**2.796,00**

Alzo bedraagt de totale ammoniakemissies afkomstig van de varkens 7.090,00 kg/jaar in vergunde situatie en 2.796,00 kg/jaar in de gewenste situatie. De emissies afkomstig van de varkens vertonen aldus een aanzienlijke dalende trend.

Emissies mestverwerking
Op de exploitatie bevindt zich een biologische mestverwerkingsinstallatie van Trevi. Er zijn stikstofemissies door de mestscheider, de opslag van ruwe mest en het denitrificatiebekken. In de huidige situatie is de exploitant vergund voor een mestverwerkingscapaciteit van 22.000 ton/jaar.

De emissiefactoren van de mestscheider werden in het verleden vastgesteld door erkend deskundige Lucht en wordt toegepast in verschillende MER–studies (M13SNEL1_MER). Onderstaande tabel geeft een overzicht van de gebruikte gegevens voor de bepaling van de ammoniakuitstoot.

Tabel 3: Emissiekengetallen ammoniak en berekende emissie van de mestscheider

Mestscheider	Draaiuren	Ammoniakemissie (kg NH_3/u)	Totale uitstoot (kg NH_3/jaar)
vergund/gewenst	3.537	0,017	60,13

Voor de biologie kunnen emissies van ammoniak optreden tijdens de denitrificatiestap. De BBT mestverwerking (Lemmens et al. 2007) vermeldt hiervoor een emissiehoeveelheid van 0,051 g/m² uur. Op de exploitatie wordt gebruik gemaakt van het Trevi-systeem.

Tabel 4: Emissiekengetallen ammoniak en berekende emissie van de biologie

Biologie	Draaiuren	Oppervlakte (m³)	Ammoniakemissie (g NH3/u.m²)	Totale uitstoot (kg/jaar)
Denitrificatiebekken	8.760	132,52	0,051	59,20

Daarnaast is er een emissiefactor opgenomen in de bijlage van het Richtlijnenboek Landbouwdieren voor de afgedekte externe mengmestopslag voor varkens- en rundveemengmest. Op de exploitatie wordt de ruwe mest om te verwerken, tijdelijke opgeslagen in afgesloten bekken. De eventuele ammoniakemissies van deze opslag wordt mee in rekening gebracht. De emissiefactor voor de afgedekte externe mengmestopslag voor varkensmengmest wordt toegepast. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de berekende ammoniakemissies afkomstig van de opslag van ruwe mest.

Tabel 5: overzicht ammoniakemissies externe mengmestopslag

	Opslag	Emitterend mestoppervlak (m²)	NH_3 (kg/jaar)
Vergund/gewenst	bekken ruwe mest	100,37	69,25

De totale ammoniakemissie afkomstig van de mestverwerking bedraagt 188,59 kg NH_3/jaar.

De totale ammoniakemissie afkomstig van de mestverwerking bedraagt 188,59 kg NH3/jaar.

De bijdrage van de exploitatie op de actuele habitattypes en zoekzones in Habitatrichtlijngebied werd bepaald aan de hand van de Impactscoretool. De emissies worden per bron ingegeven in het model, alsook de hoogte van het emissiepunt en het debiet. De berekende deposities worden vergeleken met de kritische depositiewaarden en de procentuele bijdrage wordt berekend. Hierbij houdt de Impactscoretool rekening met de habitattypes waarvan de KDW is overschreden op basis van VLOPS24, emissies 2022 en meteo 2017. De toetsingszone van de Impactscoretool is een straal van 20 km rond de exploitatie.
Na berekening a.d.h.v. de Impactscoretool blijkt dat de hoogste vermestende bijdrage aan de kritische depositiewaarde ter hoogte van actuele habitats en zoekzones in de vergunde situatie 0,641 % bedraagt (zie bijlage 1). In de gewenste situatie bedraagt de hoogste vermestende bijdrage aan de kritische depositiewaarde ter hoogte van actuele habitats en zoekzones 0,242 %.

In het decreet over de programmatische aanpak stikstof (PAS) is opgenomen dat een veehouderij een omgevingsvergunning voor onbepaalde duur kan bekomen als voldaan wordt aan de PAS-referentie 2030 (art. 38).
De PAS-referentie 2030 is de maximale ammoniakemissie die na 31 december 2030 mag plaatsvinden op een exploitatie. De PAS-referentie 2030 wordt bepaald aan de hand van de ammoniakemissies in de referentiesituatie 2021 waarop de reductiedoelstellingen en de vrijstellingen worden toegepast. De referentiesituatie 2021 wordt bepaald door de gemiddelde veebezetting van de IIOA in kwestie, gespecificeerd per stalsysteem waarin de dieren in kwestie gehouden werden, overeenkomstig de gegevens van de Mestbankaangifte voor het productiejaar 2021, te vermenigvuldigen met de relevante ammoniakemissiefactoren en in

voorkomend geval te verhogen met de leegstandspercentages die opgenomen zijn in de lijst die als bijlage 1 bij het decreet is gevoegd. Daarnaast wordt de berekening van de PAS-referentie 2030 verduidelijkt in het besluit van de Vlaamse Regering over de toewijzing van diercategorieën bij de vaststelling van de PAS-referentie 2030 en het besluit van de Vlaamse Regering over de afwijkende berekeningsmethode van de referentiesituatie 2021, de vrijstelling van reductieverplichtingen en de aanwijzing van verwerkingsverantwoordelijken. Voor varkens kan er een leegstandspercentage van 10 % toegepast worden en de reductiedoelstelling bedraagt 60 % op traditionele varkensstallen. Op basis van deze bepalingen is de PAS-referentie 2030 voor deze exploitatie berekend in tabel 6.

Tabel 6: Berekening PAS-referentie 2030

Diercategorie (cf. bijlage 1, PAS-decreet)	Diercategorie (cf. Mestdecreet)	# dieren '21	Leegstand%	# dieren '21 + leegstand	# vergund	Stalsysteem	NH_3/dier	kg NH_3/jaar	Reductie%	kg NH_3/jaar
andere varkens	andere varkens (20-110 kg)	997	10	1.096,70	1.050	V-4.7	1,2	1.316,04	-	1.316,04
andere varkens (max. 0,8 m²/varken)		612	10	673,20	996	overige	2,5	1.683,00	60	673,10
andere varkens (> 0,8 m²/varken)		525	10	577,20	854	overige	3,5	2.021,25	60	808,50
	TOTAAL	**2.134**		**2.347,40**	2.900			**5.020,29**		**2.797,74**

De PAS-referentie 2030 voor deze exploitatie bedraagt aldus 2.797,74 kg NH3/jaar. In de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag zal in de gewenste situatie de jaarlijkse ammoniakemissie afkomstig van de varkens maximaal 2.796,90 kg bedragen (zie tabel 2). Er wordt aldus voldaan aan de PAS referentie 2030.

Volgens het decreet over de programmatische aanpak stikstof is bij de passende beoordeling van de effecten voor de exploitatie van een veehouderij waarvoor een PAS-referentie 2030 van toepassing is, geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft, als voldaan is aan al de volgende voorwaarden:
1° er is voldaan aan de PAS-referentie 2030;
2° er is geen stijging van de stikstofdepositie t.o.v. de huidige vergunde situatie;
3° de impactscore is lager dan 50 %.

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan al deze voorwaarden waardoor er aldus geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van SBZ-H mogelijk is, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.
Wat betreft de beoordeling van de ammoniakemissie afkomstig van de mestverwerkingsinstallatie, bepaalt het decreet dat er geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk is, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft, als de impactscore lager is dan 50 % en er geen stijging is van de depositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie.
Voorliggende aanvraag omvat een loutere hernieuwing van de mestverwerkingsinstallatie waardoor er geen stijging is van de depositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie en de impactscore is lager dan 50 %.
Er kan aldus geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie veroorzaakt, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) **Mobiliteit-Mober** (transport en verkeersveiligheid)

Op de inrichting heeft men voornamelijk transport van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats. Tijdens de periode dat er mest uitgereden mag worden ligt het aantal vrachten iets hoger dan anders.

Goederen	Vervoermiddel	Aantal vrachten per jaar Huidige toestand	Aantal vrachten per jaar Gewenste toestand
Aanvoer dieren	Vrachtwagen	10	**10**
Afvoer dieren	Vrachtwagen	25	**25**
Aanvoer producten	Vrachtwagen	450	**450**
Afvoer voeders	Vrachtwagen	315	**315**
Aanvoer mest	Tractor en mesttank / vrachtwagen	840	**840**
Afvoer mest	Tractor en mesttank / vrachtwagen	748	**748**
Aanvoer mazout	Vrachtwagen	5	**5**
Afvoer kadavers	Vrachtwagen	52	**52**
	TOTAAL	2445	**2445**

Het aantal transporten zal gelijk blijven gezien het hier over een loutere hernieuwing betreft. Er worden iets meer vleesvarkens gevraagd in de nieuwe situatie, echter zijn er niet langer biggenplaatsen op het bedrijf. Het betreft hier ook het maximum aantal vrachten gezien er hier geen rekening gehouden wordt met het feit dat er in de meeste gevallen bij het verlaten van het bedrijf ook effluent wordt meegenomen. Het bedrijf is gelegen langs de voldoende uitgeruste gewestweg N370. De autostrade E40 is gemakkelijk bereikbaar via deze gewestweg.

h) Sloopopvolgingsplan

Aan het aanvraagdossier werd een sloopopvolgingsplan toegevoegd met referentie: 24-19249.
Het is van belang dat alle aanbevelingen uit het plan worden opgevolgd bij de sloop van de varkensstallen.

i) Milieutechnische aspecten

<u>GPBV-installatie</u>
Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg, in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de

Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

Op 10/09/2018 werd reeds een toetsing uitgevoerd voor deze exploitatie. Er wordt geen nieuwe GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs. Voor wat betreft de ammoniakemissies schrijven de BBT-Conclusies BBT-geassocieerde emissieniveaus (BBT-GEN's) voor. De nieuw te bouwen stal zal ammoniakemissiearm uitgevoerd te worden en kan bijgevolg steeds aan de emissiegrenswaarden voor ammoniak voldoen. De vergunde stallen zijn volgens de aanvraag eveneens ammoniakemissiearm uitgevoerd. Deze stallen kunnen allen voldoen aan de emissiegrenswaarden voor ammoniak vermeld in de BBT-conclusies.

<u>Inplantingsregels varkenshouderij</u>
De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3
Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Vergund op 01/01/1993:	In huidige aanvraag:	Uitbreiding t.o.v. 01/01/1993 (%)
1.965 varkens	2.996 varkens	< 100%

<u>Ammoniakreductie</u>

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende **stallen** zijn reeds **vergund** als ammoniakemissiearme (**AEA**) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:

Stal	**Soort en aantal dieren** (conform aangevraagde toestand)	**AEA-systeem**
Stal 4	1188 vleesvarkens	V-4.7.

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm **gebouwd of verbouwd**. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:

Stal	**Soort en aantal dieren**	**AEA-systeem**
Stal 6	1810 vleesvarkens	S-1

<u>Algemeen</u>
Van deze inrichting zijn geen klachten inzake geur-, stof-, of geluidshinder gekend.

<u>Mogelijke effecten op de bodem</u>

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens en een mestverwerkingsbedrijf met meer dan 1 000 m³ mestopslag, moeten conform art. 5.9.7.1 en art. 28.2.3. § 5-8 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze

worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. In totaal werden op het bedrijf 2 peilbuizen bemonsterd nl. Peilbuis 1 de controleput ter hoogte van de lagune en Peilbuis 2 ter hoogte van de mestverwerkingsinstallatie. Er werden reeds 4 bemonsteringen uitgevoerd nl. In 2009, 2012, 2015 en 2021. In beide controlevoorzieningen wordt een overschrijding van de ammoniumconcentratie vastgesteld. In peilbuis PB1 wordt enkel de richtwaarde voor ammonium overschreden terwijl in peilbuis PB2 alle drie normen worden overschreden. In PB2 worden voor de geleidbaarheid ook de normen van het achtergrondniveau en de drempelwaarde overschreden. In het analyserapport wordt gesteld dat de beperkte overschrijdingsfactor in peilbuis PB1 niet op onregelmatigheden wijzen. Er kan niet eenduidig gesteld worden dat de mestverwerkingsinstallatie en/of lagune lekken. Verdere monitoring conform de Vlarem II wetgeving is echter wel noodzakelijk.
Via een aanvullende e-mail dd. 06/06/2025 meldt het studiebureau dat deze bemonstering in het jaar 2024 over het hoofd werd gezien. Deze dient alsnog uitgevoerd en bezorgd binnen de 3 maand na het verlenen van huidige vergunning.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag ondergronds en dubbelwandig (tank van 12.000 liter of 10 ton).
Een conformverklaring van de tank werd bij het aanvraagdossier gevoegd.
De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. Het tanken gebeurt op een verharde ondergrond op een overdekte plaats.

Grondstoffen voor de veevoederproductie worden direct in de losput gestort of in de desbetreffende silo geblazen. De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater tot nihil beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan. De lagune heeft een vloeistofdichte bodem (waterdichte folie) waardoor geen effluent in de bodem kan sijpelen. De voertuigen die mest lossen om te verwerken staan op een verharde ondergrond. Het run-off water van deze verhardingen wordt apart opgevangen en mee verwerkt.

De opslag van methanol gebeurt boven een lekbak.

Er worden diverse maatregelen getroffen om effecten op de bodem te voorkomen of beperken:
- De inrichting wordt zorgvuldig en vakkundig bedreven.
- De inrichting en omgeving worden in goede hygiënische toestand gehouden.
- Grondstoffen worden direct in de losput gestort of in de desbetreffende silo geblazen.
- Verharde oppervlakken zijn weinig of niet bevuild met mest of etensresten omdat deze in de mate van het mogelijke gereinigd en onderhouden worden. Run ? off van regenwater is daardoor niet bevuild.
- De stallen en mestopslagplaatsen voldoen aan de constructievoorschriften. De vloeren en mestkelders zijn mestdicht. De vloeren, mestkanalen en mestkelders zijn niet voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.
- De varkensstallen worden na elke ronde gereinigd. Het reinigingswater wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders.
- De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater tot nihil beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan.
- De tanks voor opslag van mazout zijn dubbelwandig. Hierdoor wordt doorlekken naar de bodem en oppervlaktewaters verhinderd.
- De eventueel gemorste vloeistof bij het tanken zal deskundig verwijderd worden. Het tanken gebeurt op een verharde ondergrond op een overdekte plaats.

· Verharde oppervlakken zijn weinig of niet bevuild met mest of etensresten omdat deze in de mate van het mogelijke gereinigd en onderhouden worden. Run ? off van regenwater is daardoor niet bevuild.
· De lagune heeft een vloeistofdichte bodem (waterdichte folie) waardoor geen effluent in de bodem kan sijpelen.
· De voertuigen die mest lossen om te verwerken staan op een verharde ondergrond. Het run-off water van deze verhardingen wordt apart opgevangen en mee verwerkt.
· De bekkens van de mestverwerking zijn vervaardigd uit beton.
· De grondwaterwinning werd uitgevoerd volgens de code van de goede praktijk.

Mogelijke effecten op het watersysteem

Op de locatie zal enkel het getrokken spuittoestel van de exploitant gevuld worden en af en toe het reinigen van enkel de buitenzijde van het sproeitoestel. Rubrieken 2.3.3.b en 5.6 zijn dus niet van toepassing. Het spoelen van het spuittoestel gebeurt op de landbouwpercelen zelf en éénmaal per jaar grondig op een door de gemeente georganiseerde dag waarbij ook een attest wordt afgeleverd.

Op het lozingspunt van de afspuitplaats wordt max. 83,2 m3 bedrijfsafvalwater per jaar geloosd met een max. debiet van 1,6 m3 /d en 0,2 m3 /u. Het afvalwater wordt geloosd in oppervlaktewater. Aan dit lozingspunt of het geloosde debiet wordt niets gewijzigd. Er dient voldaan aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater.

De totale waterbehoefte op het bedrijf bedraagt 6.835,44 m3 /jaar: 6.475,68 m3 /jaar van hoogwaardige kwaliteit, 359,76 m3 /jaar van laagwaardige kwaliteit.

Het gewonnen water wordt aangewend als drinkwater voor de dieren. Het water moet voldoen aan de drinkwaterkwaliteitsnormen voor dieren.

Het opgevangen regenwater wordt gebruikt als reinigingswater voor de stallen en voor de biologische luchtwasser.

Er worden diverse maatregelen getroffen ter preventie van vervuiling van het afstromende hemelwater en om effecten op het watersysteem te voorkomen of beperken:

- Enkel die oppervlakken en zijn verhard die noodzakelijk zijn om een goede bedrijfsuitbating mogelijk te maken.
- Een deel van de verhardingen zijn uitgevoerd in (half) doorlatende materialen (steenslag, grastegels, dolomiet, klinkers,) of wateren af naar de omliggende natuurlijke bodembedekking.
- Alle voorzieningen worden getroffen om zoveel mogelijk hemelwater op te vangen en te hergebruiken.
- Verharde oppervlakken zijn weinig of niet bevuild omdat deze gereinigd en onderhouden worden. Run ? off van regenwater is daardoor niet bevuild.
- De plaats waar voertuigen staan om mest te lossen in de mestverwerking is verhard en wordt apart opgevangen. Hetgeen wordt opgevangen wordt mee verwerkt.
- De aanwezige mestopslagplaatsen zijn correct uitgevoerd en veroorzaken zodoende geen verontreiniging.
- Kadavers worden afgedekt zodat het hemelwater niet kan bevuild worden.
- Het tanken van voertuigen gebeurt overdekt.
- De afspuitplaats bevind zich overdekt en wordt aangesloten op een KWS-afscheider met coalescentiefilter.

Mogelijke effecten op de luchtkwaliteit

De varkens worden gehouden in vijf varkensstallen waarvan één stal (stal 4) ammoniakemissiearm (AEA) is uitgevoerd met stalsysteem V-4.7.

De bestaande ammoniakemissiearme stal is voorzien van mechanische verlichting in de nok (stalsysteem V4.7). Hier worden 1.188 vleesvarkens gehuisvest. In de bestaande toestand

bedraagt de ammoniakemissie 1.425,6 kg NH3/jaar, de geuremissie 26.967,6 OUe/s, de fijn stofemissie 110,484 kg PM10/jaar. De nieuwbouwstal zal voorzien zijn van een luchtwasser (techniek S1). Hier zullen 1.810 vleesvarkens gehuisvest worden. In de nieuwe situatie zal de ammoniakemissie 1.371,3 kg NH3/jaar, de geuremissie 31.711,2 OUe/s, de fijn stofemissie 67,33 kg PM10/jaar bedragen.

Vanuit de biologie kunnen zich (weliswaar beperkte) emissies voordoen van ammoniak tijdens de denitrificatiestap. De BBT mestverwerking vermeldt hiervoor een emissiehoeveelheid van 0,051 g/m².uur. Dit betreft slechts een éénmalige meting uitgevoerd op een specifiek systeem, waardoor het in feite een loutere indicatieve waarde betreft. Bij gebrek aan beter cijfermateriaal kan het evenwel worden weerhouden. Rekening houdend met de oppervlakte van het biologiebekken en een halfjaarlijkse werking (gelet op de 50/50 wisselwerking tussen nitrificatie- en denitrificatie) bedraagt de emissie vanwege de biologie 59,82 kg ammoniak op jaarbasis (0,051 g ammoniak/m²/uur x 8760 uren x 132,52 m² bekken). Deze indicatieve berekening is gebaseerd op aannames en wordt weerhouden doordat er geen betere berekeningsmethode voorhanden is.

Daarnaast wordt voor de opslag van de ruwe mest eveneens 69,25 kg ammoniak in rekening gebracht.

De totale emissie afkomstig van het bedrijf bedraagt 2.796,9 kg NH3/jaar ammoniak, 58.678,8 OUe/s geur, 177,8 kg PM10/jaar fijn stof.

De berekende geuremissies van de eigen exploitatie worden weergegeven in onderstaande tabel voor de vergunde en gewenste toestand.

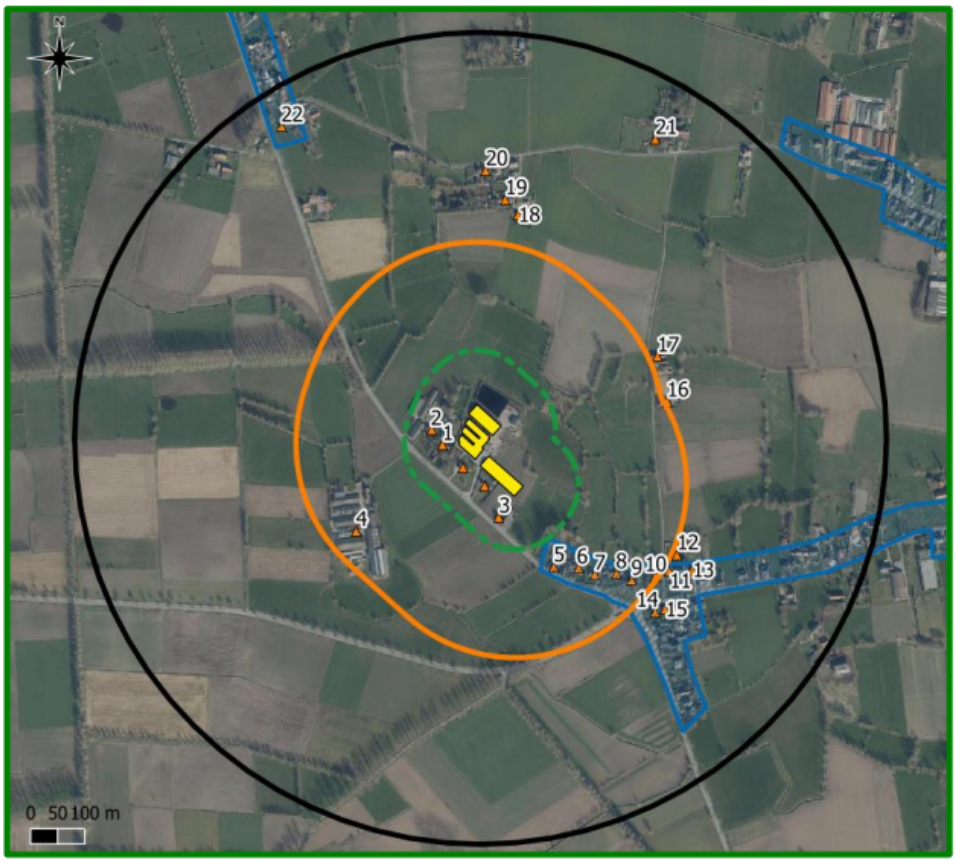
	Vergund				**Gewenst**			
Stal	**Diercategorie**	**Aantal**	**Type stal**	**Emissie** (ouE/s)	**Diercategorie**	**Aantal**	**Type stal**	**Emissie** (ouE/s)
1	biggen	468	overige	5.663				
2	andere varkens	389	overige	11.622				
3	andere varkens	456	overige	13.315				
4	andere varkens	1.050	V-4.7	23.835	andere varkens	1.188	V-4.7	26.968
5	andere varkens	996	overige	29.083				
6					andere varkens	1.810	S-1	31.711
	mestscheider			6.008	mestscheider			6.008
			TOTAAL	**89.526**			**TOTAAL**	**64.687**

Ten opzichte van de vergunde toestand is er een daling van 24.839 ouE/s ofwel – 27,75 % in de gewenste situatie.

Gezien het bedrijf deel uitmaakt van een bronnencluster, wordt er een clusterbeoordeling besproken aan de hand van de immissiemodellering ter hoogte van de gevoelige woningen en de toets aan de geurbeoordeling van Afdeling GOP. De te beoordelen woningen zijn voornamelijk gelegen nabij de exploitatie, omwille van het feit dat aanpassingen aan de bronconfiguratie of de emissiehoeveelheid hoofdzakelijk in de nabije omgeving zullen zorgen voor betekenisvolle concentratieveranderingen.

Een weergave van de geurconcentratie in de vergunde en gewenste situatie, veroorzaakt door de bronnencluster kan teruggevonden worden in respectievelijk bijlage 1 en 2. Hierbij worden de geurcontouren weergegeven van 3, 5, 10, 20 en 30 ouE/m³ als 98P waarde. De geurconcentraties voor de cumulatieve situatie (clusterbenadering) worden in tabel 6 samengevat.

Bijlage 3 Aanduiding van de indicatorwoningen



ID (zie bijlage 3 voor ligging)	Geurconcentratie achtergrond (1) (ou_E/m^3) als 98P	Geurconcentratie vergund (ou_E/m^3) als 98P	Geurconcentratie gewenst (ou_E/m^3) als 98P	Verschil gewenst – huidig (ou_E/m^3) als 98P
Laag geurgevoelig gebied				
bedrijfswoning 1	3,9	62,5	16,9	-45,6
bedrijfswoning 2	4,7	96,1	9,9	-86,2
1	6,3	44,7	14,7	-30,0
2*	7,1	31,9	11,3	-20,6
3	3,2	14,4	6,8	-7,6
4*	7,2	11,6	9,1	-2,5
16	1,3	6,5	4,5	-2,0
17	1,5	6,4	4,6	-1,8
18	2,6	5,2	4,2	-1,0
19	2,5	4,7	3,8	-0,9
20	2,2	3,9	3,3	-0,6
21	1,5	4,1	3,4	-0,7
Matig geurgevoelig gebied				
5	2,2	7,9	5,0	-2,9
6	2,0	8,2	5,0	-3,2
7	1,8	7,5	4,8	-2,7
8	1,6	7,0	4,4	-2,6
9	1,4	6,3	4,1	-2,2

10	1,3	5,5	3,7	-1,8
11	1,2	5,0	3,3	-1,7
12	1,2	5,3	3,3	-2,0
13	1,1	4,4	2,9	-1,5
14	1,3	4,9	3,3	-1,6
15	1,3	4,6	3,2	-1,4
22*	2,5	3,3	3,0	-0,3

In de vergunde situatie bedragen de gemodelleerde cumulatieve geurconcentraties bij twee particuliere indicatorwoningen meer dan de vooropgestelde richtwaarde van 10 ouE/m³ als 98P in laag geurgevoelig gebied. Bij zeven particuliere indicatorwoningen in matig geurgevoelig bedraagt de cumulatieve geurconcentratie meer dan de vooropgestelde richtwaarde van 5 ouE/m³ als 98P.

Met voorliggende aanvraag worden drie varkensstallen gesloopt en wordt de bouw van een nieuwe varkensstal met biologisch luchtwassysteem aangevraagd. Er wordt een vergunning gevraagd voor het houden van 2.998 andere varkens. Hierdoor dalen de geuremissies van de varkenshouderij met zo'n 27,75 % t.o.v. de vergunde situatie De mestverwerkingsinstallatie blijft ongewijzigd.

Ter hoogte van alle particuliere indicatorwoningen wordt in de gewenste situatie een duidelijke daling van de gemodelleerde cumulatieve geurimmissies waargenomen. De gemodelleerde cumulatieve geurconcentraties bedragen bij de meeste particuliere indicatorwoningen in de gewenste situatie minder dan de vooropgestelde richtwaarden. Bij de particuliere indicatorwoning 1 bedraagt de gemodelleerde cumulatieve geurconcentratie in de gewenste situatie nog meer dan de vooropgestelde richtwaarde. Echter rekening houdend met de gewogen impact van de eigen exploitatie t.h.v. deze woning, kan er geconcludeerd worden dat de gemodelleerde cumulatieve geurimmissies in de gewenste situatie volledig voldoen aan de bepalingen van het geurbeoordelingskader van Afdeling GOP.

<u>Mogelijke effecten van geluid of trillingen</u>
Er worden diverse maatregelen getroffen om effecten van geluid of trillingen te voorkomen of beperken:

- De bestaande stal wordt op mechanische wijze verlucht, maar door het goede onderhoud en de oordeelkundige plaatsing wordt de geluidshinder tot een minimum beperkt.
- De ventilatoren zijn axiaalventilatoren die een licht zoemend geluid produceren dat niet als storend wordt ervaren in agrarisch gebied.
- Bij de nieuwe stal wordt de luchtwasser na de ventilatoren geplaatst zodat deze zitten tussen het centraal afzuigkanaal en de luchtwasser waardoor het geluid van de ventilatoren beperkt wordt.
- De stallen voor het huisvesten van de varkens zijn goed geïsoleerd zodanig dat het lawaai afkomstig van de dieren tot een minimum herleid wordt.
- De stallen blijven afgesloten. Enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open.
- De vleesvarkens worden ad libitum gevoederd zodat deze geen lawaai maken om voeder.
- De vleesvarkens worden centraal op het bedrijf geladen en gelost.
- De mestscheider staat binnen in de gesloten loods opgesteld.
- De aanvoer van mest en de afvoer van effluent/dikke fractie zal tussen 7.00u en 19.00uur gebeuren.
- Indien mogelijk wordt bij het leveren van mest ook effluent terug meegenomen om zodoende het aantal transportbewegingen te reduceren.
- Poorten en deuren worden zoveel als mogelijk gesloten
- De inrichting wordt vakkundig en zorgvuldig bedreven
- De mengvoederinstallatie bevindt zich in een gesloten loods en de toegangspoorten zullen gesloten worden tijdens de productie van voeders.

- De stortput is ondergronds en afgesloten
- Vijzels en redlers worden geluidsarm uitgevoerd.

- De mestscheider staat binnen in de gesloten loods opgesteld. Poorten en deuren worden zoveel als mogelijk gesloten. De aanvoer van mest en de afvoer van effluent/dikke fractie zal tussen 7.00u en 19.00uur gebeuren. Indien mogelijk wordt bij het leveren van mest ook effluent terug meegenomen om zodoende het aantal transportbewegingen te reduceren.

Mogelijke effecten op biodiversiteit
De impactscore van het vleesvarkensbedrijf bedraagt meer dan 0,025 %, nl. 0,242 %. Daarom werd een passende beoordeling opgemaakt.

Na berekening a.d.h.v. de Impactscoretool blijkt dat de hoogste vermestende bijdrage aan de kritische depositiewaarde ter hoogte van actuele habitats en zoekzones in de vergunde situatie 0,641 % bedraagt. In de gewenste situatie bedraagt de hoogste vermestende bijdrage aan de kritische depositiewaarde ter hoogte van actuele habitats en zoekzones 0,242 %.

Er werd tevens een verscherpte natuurtoets opgemaakt. Uit de verscherpte natuurtoets kan geconcludeerd dat de schade door indirecte ingrepen aan habitats in VEN-gebied herstelbaar is op basis van het Besluit van de Vlaamse Regering over de beoordeling van schade aan de natuur in het Vlaams Ecologisch Netwerk.

Er kan geconcludeerd worden dat er geen significante effecten zijn op de biodiversiteit in habitat-, vogelrichtlijn- en VEN-gebieden.

De potentiële effecten m.b.t. grondwaterwinning werden bepaald door middel van de voortoets. Hieruit blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van habitats in habitatrichtlijngebied.
Er is een PAS-referentie van toepassing voor deze aanvraag (zie hoger onder ‘programmatische aanpak stikstof (PAS’).

Er kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie veroorzaakt, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Mogelijk risico op zware ongevallen of rampen
De stallen zijn afgesloten buiten de werkuren, zodat ze ontoegankelijk zijn voor onbevoegden. De toegang tot het bedrijf blijft eveneens afgesloten voor derden.

De inlaat en de uitlaat van het luchtwassysteem zijn bereikbaar en toegankelijk met het oog op de veilige en praktische uitvoering van controlemetingen conform een code van goede praktijk.

Alle preventieve voorzieningen om brand te voorkomen werden genomen.

Aan het dossier werd een stofexplosiestudie toegevoegd waarin verduidelijkt wordt welke directe en indirecte risico's er zijn betreffende stofexplosie.

Uit de toetsing van de berekende risico’s aan de risicocriteria volgt:
- Het plaatsgebonden risico van 10-5 per jaar overschrijdt de terreingrens niet. De 10-5 contour voldoet bijgevolg aan het criterium voor plaatsgebonden risico.
- Het plaatsgebonden risico van 10-6 blijft beperkt tot het landbouwgebied en omvat geen gebieden met woonfunctie. Derhalve wordt voldaan aan het 10-6 criterium.
- Het plaatsgebonden risico van 10-7 omvat geen kwetsbare locaties. Aldus wordt voldaan aan het 10- 7 criterium.

De fN-curve van Meuleman-Agri ligt lager dan deze van het Vlaams risicocriterium en voldoet derhalve aan het groepsrisico criterium. Met betrekking tot stofexplosies kan geconcludeerd worden dat voldaan wordt aan alle criteria.

Mogelijke effecten op onroerend erfgoed
De site is niet opgenomen in de inventaris onroerend erfgoed of bevat geen elementen die erkend zijn als beschermd onroerend erfgoed.

Mogelijke effecten van licht of straling
Op de inrichting is er enkel straling in de vorm van verlichting. De verlichting van het bedrijf is functioneel voor het welzijn van de dieren en om een veilige bedrijfsuitbating mogelijk te maken. Er wordt over gewaakt dat de aangebrachte verlichting zo weinig mogelijk hinderlijk is voor derden.

Mogelijke effecten van de productie van afvalstoffen
Er zijn in het dossier geen gegevens opgenomen ter evaluatie van dit aspect.

Andere mogelijk relevante effecten
Omdat de exploitant een vergunning aanvraagt voor meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens van meer dan 30 kg, is deze inrichting een GPBV-inrichting. Op dergelijke inrichtingen dient er extra aandacht geschonken te worden aan de geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging.

In de aanvraag is via meerdere bijlagen beschreven welke maatregelen getroffen worden ter preventie en bestrijding van verontreiniging.

Het huidig finaal energieverbruik bedraagt 0,00352031 PJfinaal. Het toekomstig finaal energieverbruik bedraagt 0,00359591 PJfinaal. Op het bedrijf liggen er zonnepanelen zodat er (deels) in de eigen energiebehoefte kan voorzien worden. Er worden diverse energiebesparende maatregelen genomen om het energieverbruik onder controle te houden.

Mogelijke relevante cumulatieve effecten
Niet van toepassing.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Hemelwater:
Met art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II wordt opgelegd met welke prioriteit voorkeur dient gegeven aan een afvoerwijze van het hemelwater. Er wordt niet vermeld dat er, bij gebrek aan een best beschikbare techniek, hiervan zal afgeweken worden; Art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt : "Onverminderd andere wettelijke bepalingen, milieuvoorwaarden uit dit reglement of milieuvergunningsvoorwaarden, moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:
1° opvang voor hergebruik;
2° infiltratie op eigen terrein;
3° buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4° lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat. Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering;" Het regenwater dat op de daken terecht komt wordt opgevangen in hemelwaterkelders (15 m³ + 220 m³ + 143 m³ = 378 m³).
Het regenwater wordt zoveel als mogelijk hergebruikt voor de luchtwasser, voor het reinigen van de stallen en het reinigen van de voertuigen en aanhangwagens. De overloop van de bestaande hemelwaterkelder van 220 m³ loopt over naar ondergrondse infiltratiekratten met een volume van 10 m³. De nieuw aan te leggen hemelwaterkelder zal afwateren naar de

gracht. De verharding watert af op eigen terrein of watert af naar de nabijgelegen gracht die voorzien is van een stuw waardoor er 60 m³ kan gebufferd worden.

Grondwater
Aanvraag
De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Meuleman Agri voor een vermindering van het debiet met 1024 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 6476 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 20 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 21 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) (nieuwe code HCOVv2 A0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending
De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, huishoudelijk gebruik, het reinigen van de stallen en de luchtwasser.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 8853 m³/j berekend worden. In het huishouden wordt leidingwater gebruikt (120 m³). De behoefte voor hoogwaardig gebruik (drinkwater dieren) bedraagt maximaal 6476 m³/j. Het volume voor reiniging van de stallen wordt ingeschat op maximaal 360 m³/j. Het volume voor de luchtwasser wordt door de exploitant ingeschat op 1897 m³/j.

Het regenwater wordt opgevangen in een regenwaterkelder van 220 m³ en een citerne van 15 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen (reiniging en luchtwasser).

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag
Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) (nieuwe code HCOVv2 A0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden.

De exploitant vraagt als vergunningstermijn onbepaalde duur aan. De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8, is maximaal 20 jaar (Art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk. **De grondwaterwinning kan voor een termijn van max. 20 jaar verleend worden.**

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 6476 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarde (zie hieronder) in acht te nemen.

Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones
Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van ANB waarbij VMM zich voor dit aspect aansluit.

Toestand van de winning
Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Lozing:

- Huishoudelijk afvalwater:

Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongelegenheid of met een debiet van maximaal 600 m³/jaar geloosd te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld.

- Bedrijfsafvalwater:

Het water afkomstig van de reiniging van het de stallen, wordt opgevangen in de mestkelder. De plaats waar voertuigen staan om mest te lossen in de mestverwerking is verhard en wordt apart opgevangen. Hetgeen wordt opgevangen wordt mee verwerkt. De afspuitplaats is overdekt en wordt aangesloten op een KWS-afscheider met coalescentiefilter. Er wordt een hernieuwing aangevraagd voor het lozen van dit bedrijfsafvalwater voor een debiet van max. 0,2 m³/u, max. 1,6 m³/dag en max. 83,2 m³/jaar. Dit kan toegestaan worden.

Veiligheid:
De omgevingsvergunning omvat de plaatsing van een voederloods waarbij 12000 ton (maximaal 50ton/dag) veevoeder gemaakt wordt via een maal/menglijn. De dichtstbijzijnde woning bevindt zich op 40 m van de voederloods. Er werd een veiligheidsstudie toegevoegd aan de aanvraag waarin, gebruik makend van de GEX-tool, de externe risico's voor stofexplosies berekend.
Uit de toetsing van de berekende risico's aan de risicocriteria kan geconcludeerd worden dat het plaatsgebonden risico van 10-5 per jaar de terreingrens niet overschrijdt. De 10-5 contour voldoet bijgevolg aan het criterium voor plaatsgebonden risico. Het plaatsgebonden risico van 10-6 blijft beperkt tot het landbouwgebied en omvat geen gebieden met woonfunctie. Derhalve wordt voldaan aan het 10-6 criterium. Het plaatsgebonden risico van 10-7 omvat geen kwetsbare locaties. Aldus wordt voldaan aan het 10-7 criterium.
De fN-curve van Meuleman-Agri ligt lager dan deze van het Vlaams risicocriterium en voldoet derhalve aan het groepsrisico criterium. Met betrekking tot stofexplosies kan dus geconcludeerd worden dat voldaan wordt aan alle criteria.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

j) Wijzigen voorwaarden

Onderstaande afwijkingen werd reeds verleend in de beslissing van de Deputatie van 16/08/2007
(31003/5/2/A/1). De exploitant vraagt met voorliggende aanvraag tot hernieuwing de afwijkingen
opnieuw aan.

Artikel 5.9.2.3. § 4
"Opslagplaatsen gelegen buiten de stallen zijn, de noodzakelijke ontluchtingspijpen uitgezonderd,
afgesloten van de buitenlucht. Voor de opslagplaatsen bestemd voor opslag van effluenten met een
laag gehalte aan ammoniakale stikstof, zoals bepaald in het meststoffendecreet, afkomstig van
mestbe- of mestverwerkingsinstallaties kan hiervan worden afgeweken in de milieuvergunning."

Motivatie:
De effluentopslagplaats, het nitrificatie- en denitrificatiebekken dienen niet afgedekt te worden op
voorwaarde dat het gehalte aan ammoniakale stikstof lager is dan 1 kg NH4-N per 1 000 l effluent. De exploitant wenst de reeds verkregen afwijking te behouden.
→ De afwijking kan worden toegestaan.

Artikel 5.28.2.3 § 2
"Opslagplaatsen voor mengmest moeten voldoen aan volgende voorwaarden:
b) de opslagplaats dient volledig te worden afgedekt. De afdekking moet bestaan uit, ofwel:
i) een betonnen, stalen of houten afdekking;
ii) een afdekking met vlakke of gegolfde platen van vezelcement of van kunststof;
iii) een drijvende afdekking;
iv) een afdekking uit kunststofzeilen.
De afdekking moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van bijlage 5.9, hoofdstuk 4, of enige andere code van goede praktijk, mits aanvaard door de Afdeling Milieuvergunningen.
Voor de opslagplaatsen bestemd voor opslag van effluenten met een laag gehalte aan ammoniakalestikstof, zoals bepaald in het meststoffendecreet, afkomstig van mestbewerkings- of
mestverwerkingsinstallaties kan hiervan worden afgeweken in de milieuvergunning."

Motivatie:
De effluentopslagplaats, het nitrificatie- en denitrificatiebekken, en de bezinkingstank dienen niet
afgedekt te worden op voorwaarde dat het gehalte aan ammoniakale stikstof lager is dan 1 kg NH4-N per 1 000 l effluent. De exploitant wenst de reeds verkregen afwijking te behouden.
→ De afwijking kan worden toegestaan.

Artikel 5.28.3.2.1 §2.
'Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit of in dit besluit is de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie verplicht. De ijking gebeurt overeenkomstig de ijkwet. De toegang van de aanvoerende vrachtwagens en/of tractoren en aanhangwagens is slechts toegelaten over de in werking zijnde weegbrug.'
Motivatie:
Op het bedrijf is een geijkte weegbrug aanwezig. Begin oktober 2020 werd echter het besluit van de
Vlaamse Regering tot wijziging van de VLAREME van 28 oktober 2016, wat betreft het gebruik van
debietmeters in bewerkings-en verwerkingseenheden, goedgekeurd. Hierbij moet de debietmeterplicht volgens artikel 2.2.3.4 worden gerespecteerd en zal de exploitant dus moeten
voldoen aan de vermelde voorwaarden in dit artikel.

→ De afwijking kan worden toegestaan.

Art. 5.28.3.2.2 § 2
"De exploitant is verantwoordelijk voor de aanvaarding van dierlijke mest. Hij controleert de aangevoerde dierlijke mest op zijn herkomst, oorsprong, aard en hoeveelheid. Tenzij anders vermeld in
de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt elke
vracht minstens visueel geïnspecteerd."

Motivering
De aanvoer van de mest gebeurt in eerste instantie vanuit gekende leveranciers, die regelmatig
aanleveren. De samenstelling van de mest is dus bijgevolg quasi constant. Het is dan ook niet noodzakelijk om elke vracht visueel te inspecteren. Eveneens gaat het hier om verwerking van
vloeibare mest en gebeurt lossen mbv snelkoppelingen en is visuele controle praktisch moeilijk
haalbaar. Aanvoer gebeurt volledig volgens de regels van het Mestdecreet ofwel op basis van forfaitaire cijfers ofwel op basis van een analyse van minder dan 3 maanden oud. De exploitant wenst de reeds verkregen afwijking te behouden.
→ De afwijking kan worden toegestaan.
Art. 5.28.3.4.1.§1
"Om geurhinder te voorkomen, moeten de volgende maatregelen worden getroffen:
1° het laden en lossen van de mest gebeurt in afgesloten ruimten;
3° de mestbewerkingsoperaties en de mestverwerkingsoperaties zijn maximaal overkapt en ingeperkt om tot een efficiënte afzuiging en behandeling van luchtemissies te komen. Daarvan kan in de milieuvergunning afgeweken worden voor de nabezinker, de slibopslag, de nitrificatie-en
denitrificatiebekkens en de effluentlagune. De exploitant zorgt ervoor dat het open bekken maximaal gevuld wordt tot het niveau waarbij er geen gevaar is dat het bekken overloopt of dat
lozing mogelijk is;
4° De afgezogen ventilatielucht wordt behandeld door middel van filtratie over een biobed en zure
wassers die regelmatig worden opgevolgd en goed onderhouden door:
a) een halfjaarlijkse analyse van het spuiwater uit te voeren in overeenstemming met het monsternameprotocol, vermeld in hoofdstuk 5.2.7 van het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen in uitvoering van artikel 1.1.2. en artikel 5.9.2.1bis van dit besluit;
b) een jaarlijkse controle van het onderhoud door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht, vermeld in artikel 6, 1°, d), van het VLAREL, te laten uitvoeren conform de onderhoudsvoorschriften. Dit is van toepassing voor de inrichtingen vermeld in rubriek 28.3, b)
en c), van de indelingslijst;
c) de onderhoudshandelingen en controles bij te houden.
Elke alternatieve methode met een gelijkwaardig of beter rendement om ammoniakemissie en hinder te voorkomen kan in de milieuvergunning worden toegelaten."
Motivatie:
1° De aanvoer op het bedrijf gebeurt via snelkoppelingen die vlakbij de ingang van de loods zijn
opgesteld boven een verhard oppervlak. Er is bij gebruik van snelkoppelingen geen enkel contact
tussen de mest of het effluent en de buitenlucht. Het gevaar op morsen is hierdoor ook uiterst gering.
Bij het gebruik van snelkoppelingen komt er geen mest in contact met de buitenlucht waardoor er bij
het verpompen geen gevaar voor geurhinder is. Bij het verpompen van het effluent is er sowieso geen
geurhinder aangezien dit geurloos is.

Tevens worden ter hoogte van de snelkoppelingen volgende maatregelen genomen:
• De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen een gesloten lossystem (dubbel klepsysteem) waarbij de mestdarm onder hoge druk wordt leeggeblazen.
• Daarnaast wordt er een lekbak voorzien in geval van een accidentele gebeurtenis. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarvan de run-off mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie.
• Met betrekking tot de losoperaties wordt er een interne procedure voorzien voor het personeel dat wordt betrokken bij deze losoperaties.
• De praktijk toont aan dat dit systeem als evenwaardig kan beschouwd worden t.o.v. laden en
lossen in een overdekte ruimte met afzuiging over een chemische wasser en biofilter.
De afwijking op artikel 5.28.3.4.1. §1.1° werd ook verleend voor het laden van de dikke fractie. Ook deze wenst de exploitant te hernieuwen.
→ De gevraagde afwijking kan gehouden blijven. Een systeem van snelkoppelingen is evenwaardig.
3° Het nitrificatie- en denitrificatiebekken, de nabezinktank en de lagune zijn niet afgedekt.
Studies in het verleden hebben al meermaals aangetoond dat er bijna geen emissies zijn van ammoniak en
lachgas. Hierdoor is het verantwoord om een afwijking aan te vragen voor de verplichting om de
mestverwerkingsoperaties te overkappen.
→ De gevraagde afwijking kan gehouden blijven. De nitrificatie- en denitrificatiebekkens, de bezinkingsbekkens en de lagune dienen niet overdekt te zijn.
4° De exploitant wenst deze afwijking te hernieuwen gezien de dikke fractie opgeslagen wordt in een afgesloten loods die enkel opent op het moment dat er een vracht geladen wordt. De emissies die hierbij vrijkomen zijn zeer beperkt en vergelijkbaar met de emissies die vrijkomen bij continue
afzuiging over een chemische wasser en biofilter.
→ ze kan akkoord gegaan met de gevraagde afwijking. Het gaat hier over een mestverwerking met een eerder beperkte capaciteit. De afwezigheid van zure wassers impliceert automatisch dat de
voorwaarden m.b.t. analyses en controles niet van toepassing zijn.

Als vroegtijdige hernieuwing:
Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. Met deze aanvraag wordt een nieuwe ammoniakemissiearme varkensstal en een nieuwe loods gebouwd. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag betreft het slopen van alle bestaande traditionele varkensstallen en deze te vervangen door een nieuwe ammoniakemissie-arme varkensstal met biologische wasser.
Daarnaast wordt ook een loods voorzien voor het stallen van landbouwmateriaal die onderkelderd is voor het stockeren van effluent afkomstig van de aanwezige biologische mestverwerkingsinstallatie. In een tweede bijkomende loods wordt een reiningingsplaats voor voertuigen ondergebracht en een opslagplaats voor fytoproducten. Hieronder wordt een kelder voorzien voor de opslag van regenwater.
Naast de loods wordt bijkomende verharding (opp. 717,50m²) voorzien om de luifel achteraan de loods te kunnen bereiken. Deze verharding watert af op eigen terrein.
De nieuw te bouwen vleesvarkensstal zal gebouwd worden op de locatie waar nu reeds de oude stallen aanwezig zijn. De nieuw te bouwen stal wordt opgetrokken binnen het bestaande

groenscherm en aanleunend bij de bestaande gebouwen. Ook de bijkomende loods en aangebouwde loods sluit aan bij de bestaande gebouwen. Ook de materialisatie van de bijkomende gebouwen is inpasbaar in de omgeving. Naast de loods wordt bijkomende verharding voorzien om de luifel achteraan de loods te kunnen bereiken.
Bij het aanvraagdossier werd een landschappelijke integratie gevoegd. Om ervoor te zorgen dat de bijkomende aanplant volledig wordt gerealiseerd heeft de Provincie West-Vlaanderen een waarborgregeling uitgewerkt. Tevens dient de bijkomende aanplant gerealiseerd binnen het tweede plantseizoen na het finaliseren van de bouwwerken. Beide aspecten wordt dan ook opgenomen als bijzondere voorwaarden.
Door in hoge mate gebruik te maken van het opgevangen regenwater (totale opvang van 363 m^3) kan voldaan aan de bepalingen opgelegd in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

In functie van de bouw van de nieuwe stal omvat de hernieuwing, uitbreiding en verandering van de bestaande varkenshouderij met aanwezige mestverwerking. De exploitant vraagt een uitbreiding met 98 vleesvarkens tot 2998 vleesvarkens aan. Er zullen op de inrichting geen biggen meer worden opgekweekt, deze rubriek is dan ook niet meer van toepassing. De nieuwe AEA varkensstal zal uitgerust worden met een biologische luchtwasser. Verder wordt de bestaande ammoniakemissiearme stal behouden.
De vergunde biologische mestverwerking en maalderij voor de aanmaak van eigen veevoeders wordt ook mee hernieuwd. In het nieuwe fytolokaal wordt de opslag van fytoproducten voorzien.
Door het slopen van de oude stallen en het voorzien van alle mestvarkens in emissiearme stallen daalt de totale ammoniakemissie aanzienlijk. Ondanks dat er een lichte stijging is in het aantal mestvarkens is voldaan aan de PAS-referentie. Er wordt geen nadelige invloed op de natuurwaarden (vogel-, habitatrichtlijn-, en VEN-gebieden) verwacht. Conform het decreet over de programmatische aanpak stikstof (PAS) kan de hernieuwing van de totale inrichting verleend worden. Temeer daar er een belangrijke investering in het verschiet is, zijnde de nieuwe stal.
Via de bij de aanvraag gevoegde cumulatieve geurstudie voldoet de inrichting aan het geurkader vooropgesteld door het Departement Omgeving. Ook aan de verbods- en afstandsregels is voldaan.
Er zijn geen nadelige effecten op de bodem verwacht. Enkel wordt door het Departement Omgeving de opmerking gemaakt dat de bemonstering van de peilbuizen in functie van een inrichting met meer dan 2.500 mestvarkens en de mestverwerking in 2025 niet werd uitgevoerd. Dit ondanks normoverschrijdingen in eerdere jaren. Verdere monitoring conform de Vlarem II wetgeving is echter wel noodzakelijk. De bemonstering dient alsnog uitgevoerd. Dit wordt dan ook opgelegd als een bijzondere voorwaarde.
In de loods wordt een afspuitplaats voor de reiniging van de buitenzijde van het spuittoestel voorzien met bijhorende lozing. Er wordt geen bijkomende impact verwacht als voldaan wordt aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater. Het spuittoestel mag niet inwendig gereinigd worden noch de restvloeistoffen opgeslagen of gezuiverd. Het spoelen van het spuittoestel gebeurt op de landbouwpercelen zelf.
Door de genomen maatregelen wordt geen bijkomende geluidshinder verwacht.
Qua veiligheid blijkt dat de maalderij op basis van de uitgevoerde stofexplosiestudie voldoet aan alle criteria die de risico's bepalen.
Het debiet van de gevraagde grondwaterwinning is in overeenstemming met het hoogwaardig gebruik en kan aanvaard worden, maar de termijn wordt beperkt tot de gebruikelijke 20 jaar.
De bij de mestverwerkingen horende afwijkingen die in het verleden verleend werden worden opnieuw aangevraagd. Deze kunnen alle verleend worden en zitten derhalve opgenomen in de lijst met bijzondere voorwaarden.

De uitgebrachte adviezen zijn hoofdzakelijk (voorwaardelijk) gunstig.
Om tegemoet te komen aan het initieel ongunstig brandweer advies werd door het studiebureau een gewijzigde PIV (4) ingediend. Naderhand werd een bijkomend gunstig advies uitgebracht door de brandweer. Er dient voldaan aan de opmerkingen en voorwaarden in het advies. Dit wordt dan ook opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Tijdens het openbaar onderzoek werden noch bezwaren noch opmerkingen kenbaar gemaakt.

De vergunning kan verleend worden voor onbepaalde duur, de grondwaterwinning wordt beperkt tot 20 jaar.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de provinciale omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BV MEULEMAN AGRI,
aanvrager: BV MEULEMAN AGRI,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200908-0017 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0241K/
- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0243F/
- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0243G/
- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0241H/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0243F/
- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0243G/
- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0241H/
- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0241K/

met als voorwerp :

Bouw:
- Slopen van 4 stallen
- Slopen van loods
- Bouwen varkensstal
- Bouwen loods
- Aanleg verharding

Milieu:
- Verder exploiteren van 2900 vleesvarkens, 0,2 m³/uur lozen bedrijfsafvalwater, 1000 liter structol, 1 verdeelslang, 16 voertuigen, 1 wasplaats, 37 kW surpressor, 10 ton mazout, 2880 kg methanol, 12863 m³ mestopslag, 22000 ton/jaar mestverwerking, 165 kW hamermolens, 2760 m³ groenvoederopslag, 6476 m³/jaar en 20 m³/dag grondwaterwinning,
- Uitbreiden met 98 vleesvarkens, 1000 liter fytoproducten, 3481 m³ mestopslag, 150 m³ biologische spui,
- Verminderen met 4,408 ton mazout, 40 kW hamermolens, 1024 m³/jaar grondwaterwinning;

Tot een varkenshouderij met 2998 vleesvarkens, 0,2 m³/uur lozen bedrijfsafvalwater, 1000 liter structol, 1 verdeelslang, 16 voertuigen, 1 wasplaats, 37 kW surpressor, 10 ton mazout, 2880 kg methanol, 1000 liter fytoproducten, 16344 m³ mestopslag, 22000 ton/jaar mestverwerking, 150 m³ biologische spui, 165 kW hamermolens, 2760 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 6476 m³/jaar en 20 m³/dag

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.4.1°a)	0,2	m³/uur	0,2 m³/uur
6.4.1°	1000	liter	1000 l structol
6.5.1°	1	verdeelslang	1 verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	2998	plaatsen	2998 vleesvarkens
9.4.1.d)1°	2998	plaatsen	2998 vleesvarkens
15.1.1°	16	aantal voertuigen	16 voertuigen/aanhangwagens
15.4.2°a)	1	motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	1 wasplaats met max. 1 voertuig/aanhangwagen per dag
16.3.2°a)	37	kW	Surpressor 37 kW
17.3.2.1.1.1°b)	10	ton	10 ton (= 12000 l) mazout
17.3.2.2.1°	960	kg	960 kg methanol
17.3.5.2°b)	0,96	ton	960 kg methanol
17.3.7.1°b)	0,96	ton	960 kg methanol
17.4.	1000	liter	1000 kg/l fytoproducten
28.2.c)2°	16344	m³	16344 m³ dierlijke mest - 3726 m³ bij de mesterverwerking - 9990 m³ effluent - 2628 m³ in de stallen
28.3.b)	22000	ton/jaar	Hernieuwing Trevi mestverwerkingsinstallatie 22000 ton/jaar
28.4.c)1°	150	m³	150 m³ biologisch spui
45.13.d)2°b)	165	kW	165 kW - Hamermolen 135 kW - 2 mengers (2 x 15 kW)
45.14.3°	2760	m³	2760 m³ - 2500 m³ losse

			granen/grondstoffen - 40 m³ premixen - 220 m³ varkensvoeder
53.8.2°	6476	m³/jaar	1 grondwaterwinning met een vergund debiet van 6476 m³/jaar en 20 m³/dag

Kenmerken:

- ondiepe grondwaterwinning: oppompen van max. 20 m³/dag en 6.476 m³/jaar
- aard van de winning: vijver– drainage
- diepte van de winning: 4m – 5m
- watervoerende laag: Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV-code: 0600)
- gebruik van het grondwater: drinken dieren

Daar onderhavige vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur voor ingedeelde inrichting worden vroegere milieuvergunningen opgeheven.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/.

Bijzondere voorwaarden:

- De afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak (en/of verharde oppervlakte) wordt in overeenstemming gebracht met de gewestelijke verordening op het afkoppelen van dakoppervlaktes (en/of verharde oppervlaktes).
- De voorwaarden opgelegd in het brandpreventieverslag dienen strikt te worden nageleefd.
- De groenvoorzieningen zoals voorzien in het landschapsintegratieplan van Inagro dienen te worden voorzien en dit ten laatste het tweede plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken.
- Met de nodige zorg dient de nieuwe en verplante groenaanplant onderhouden te worden (met nadruk op watergift in droogteperiodes). Bij uitval dient het afgestorven plantmateriaal het daar eerst opvolgend plantseizoen vervangen te worden.
- Er moet worden voldaan aan artikel 4.3.3. van de Vlarema (sloopopvolgingsplan)
- De gemeente Beernem heeft een Charter Werftransport afgesloten op 20 oktober 2017. De doelstellingen in dit charter dienen te worden gevolgd.
- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen
- **De bemonstering van de peilputten dient alsnog uitgevoerd en bezorgd binnen de 3 maand na het verlenen van de vergunning. Indien nodig dienen remediëringsmaatregelen genomen.**
- Afdekking bekkens
  In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van art. 5.9.2.3§4, art. 5.28.2.3§ 2 en art. 5.28.3.4.1. §1.3° van titel II van VLAREM, wordt toegestaan dat het nitrificatie- en denitrificatiebekken, de bezinkingsbekkens en de lagune niet afgedekt worden.
- Weegbrug
  Conform artikel 5.28.3.2.1§2 en 5.2.1.2§2 dient de registratie van aan- en afvoer te gebeuren conform de voorwaarden vastgelegd in de VLAREME van 28 oktober 2016, hetzij over de geijkte weegbrug, hetzij via debietmeters.”

- Visuele controle mest
  In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van art. 5.28.3.2.2 §2 van titel II van VLAREM, wordt toegestaan dat de aangevoerde mest niet visueel gecontroleerd wordt.
  Lossen in de open lucht
  Conform art. 5.28.3.4.1§.1. van Vlarem II kan worden afgeweken van de verplichting tot het lossen in een gesloten loods mits volgende voorwaarden:
  – de gesloten tankwagen, die buiten het gebouw wordt opgesteld op een verharde ondergrond, wordt aangesloten. op een afgesloten aanvoerdarm van de eveneens afgesloten voorraadkelder; Deze aanvoerdarm beschikt over een vloeistofdichte snelkoppeling die op de vrachtwagens past;
  – om te lossen worden de kleppen van de aanvoerdarm, mestkelder en de vrachtwagen geopend zodat één gesloten los systeem wordt bekomen (een dubbel klepsysteem); na het lossen wordt de mestdarm onder hoge druk leeggeblazen; – daarnaast worden er nog extra maatregelen genomen: er wordt een lekbak voorzien die in het geval van een accidentele gebeurtenis de mest alsnog kan opvangen; De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond; Alle run-off van deze verharding wordt opgevangen en wordt eveneens door de mestverwerkingsinstallatie gestuurd;
  – Tijdens het bedienen van de installatie dient de nodige aandacht besteed te worden aan de nauwgezette opvolging van de interne procedures; aan het personeel dat met de losoperaties is belast, worden terzake duidelijke schriftelijke richtlijnen gegeven.
  – Er worden de nodige voorzieningen getroffen opdat eventueel gemorste mest kan worden opgevangen en terug in de bestaande mestopslag terechtkomt. De exploitant neemt alle noodzakelijke maatregelen teneinde te voorkomen dat reinigingswater, percolaat of mest kan terechtkomen op de bodem en zeker niet in de afvoeren die bestemd zijn voor de afvoer van hemelwater.
  – De dikke fractie wordt bij voorkeur onmiddellijk afgevoerd in een gesloten container. Indien in geval van overmacht opslag op het bedrijf noodzakelijk blijkt, gebeurt dit conform de voorschriften voor de opslag van vaste mest zoals beschreven in Vlarem (afdeling 5.9) met als bijkomende voorwaarde dat de opslag gebeurt in een afgesloten ruimte.
- Afwijking biobed en zure wasser
  Conform artikel 5.28.3.4.1. §1.4° kan afgeweken worden van de plaatsing van een biobed en een zure wasser.

Borg:
- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 150,94 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waarborg-landschappelijke-integratie conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 17/07/2025

en **die, voor wat betreft de IIOA:**
- Grondwaterwinning 6476 m3/jaar voor een termijn van 20 jaar
- Voor de overige inrichtingen voor onbepaalde duur

Aandacht
Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1
De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2
De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de

aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending

ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1
Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Elektronisch ondertekend document, blz. 37 van 39. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 5101-4601-2475-0488 en wachtwoord gotoli

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)

Elektronisch ondertekend op 18/07/2025 door Stijn Lombaert, Provinciegriffier.

Elektronisch ondertekend op 18/07/2025 door Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur