

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 13/01/2022

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 15.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021136668 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een pluimveehouderij, gelegen te Tielt

O 2021/1263

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021136668

Inrichtingsnummer: 20210825-0049

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: LV HOSTE AGRO,
Aanvrager: LV HOSTE AGRO,

Voor een inrichting gelegen te Haantjesstraat 37, 8700 Tielt

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210825-0049 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie B, nrs. 0611M/
TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie B, nrs. 0611N/
TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie B, nrs. 0610B/
TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie B, nrs. 0611L/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie B, nrs. 0611M/
TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie B, nrs. 0611N/
TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie B, nrs. 0611L/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 25 oktober 2021.

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 15-11-2021

De aanvraag werd op datum van 19-11-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: bouw en milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een pluimveehouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op het PRUP Solitaire vakantiewoningen – Midden West-Vlaanderen

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 19/08/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 102 runderen, 39.500 slachtkuikenouderdieren, 1806 m³ mest, 3000 l mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 5 voertuigen, noodstroomgroep 37,5 kW, inrichting voor wassen prei 7 kW, grondwaterwinning 16 m³/d en 5564 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het uitbreiden met grondwaterwinning 1,24 m³/d en 730 m³/j in het Ieperiaan zand;

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 17/10/2013 waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden met 19.000 slachtkuikenouderdieren (mits NER mestverwerking), 3000 l mazout, noodstroomgroep 37,5 kW, opslag 10 ton eieren, grondwaterwinning 286 m³/j in het Ieperiaan zand, verminderen met 102 runderen, 221 m³ mest, inrichting voor wassen prei 7 kW, verplaatsen stalplaats 5 voertuigen voor een termijn tot 19/08/2030,

Stedenbouwkundige vergunningen

- B/2016/252: het bouwen van een eengezinswoning na slopen van bestaande bebouwing, vergunning 14/02/2017
- B/2014/220: een verblijfplaats voor 4 seizoensarbeiders, vergunning 27/1/2015
- B/2014/21: het plaatsen van een hoogspanningscabine, vergunning 29/04/2014
- B/2013/118: de nieuwbouw van een stal en loods, het aanleggen van verhardingen en de afbraak van bestaande stallen, vergunning 5/09/2013

- B/2010/180: het bouwen van een pluimveestall, een overdekte mestopslag/machineberging, een eieropslag, de regularisatie van een berging en een gevelwijziging en het aanleggen van betonverharding, vergunning 28/09/2010
- B/2008/311: het bouwen van een moederdierenstal (kippen) en een sleufsilos, het aanleggen van betonverharding en het plaatsen van RW-opslag, vergunning 17/03/2009
- B/1995/43: Bouwen van een jongveestall op roosters + sleufsilos, vergunning 12/04/1995
- B/1983/161: aanleggen van sleufsilos, vergunning 28/10/1983
- B/1974(K)/5: bouwen van een ligboxstal voor melkvee, vergunning 7/06/1974

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag situeert zich op ongeveer 1km ten oosten van het centrum van Kanegem langs de gemeenteweg Haantjesstraat (landbouwweg, breedte ongeveer 3,5m). Het perceel is volgens het gewestplan bestemd als landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De omgeving wordt gekenmerkt door een open landschap met verspreide bebouwing en agrarische activiteiten.

Op de compacte landbouwsite van een 2-tal ha (breedte ongeveer 150m, diepte ongeveer 130m) baat de aanvrager ter plekke een professioneel landbouwbedrijf uit, meer bepaald een pluimveebedrijf. De bedrijfsgebouwen (3 pluimveestallen en machineloods) nemen het merendeel van de plaats in op de site. Links vooraan staat de bedrijfswoning met omliggende tuin en apart bijgebouw op een apart rechthoekig perceel met een oppervlakte van 2.139m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
te regulariseren betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
te regulariseren betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwbouw bureau	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

De aanvraag heeft betrekking op:

- de regularisatie van de betonverharding (236 m²) dat bijkomend is aangelegd vooraan het bedrijf.

Deze verharding wordt gebruikt als parkeerruimte.

- de regularisatie van de betonverharding (428,4 m²) tussen pluimveestall 2 en 3.
- de uitbreiding van de kantoorruimte met 17,72 m².

De verharding aan de straatzijde wordt gemotiveerd omdat de laadkaai voor het laden van eieren (reine zone) vaak versperd werd door auto's (veearts, medewerkers,...). Daarom was er nood aan een afgescheiden parkeerzone (onreine zone) wat ervoor zorgt dat de laadkaai uitsluitend als reine zone gebruikt kan worden voor vrachtwagens.

Vermits dit bedrijf in 2019 getroffen werd door de vogelgriep, waren extra hygiënemaatregelen noodzakelijk.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp BOUW EN MILIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een pluimveehouderij

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- verplaatsen verdeelslang + herrubricering ikv CLP
- wijzigen AEA stalsysteem stal 3 van P-5.6 naar P-5.4
- uitbreiden met 200 kVA Transformator

- Uitbreiden met 3 voertuigen en/of aanhangwagens
- Uitbreiden met 19,55 kw koelinstallaties en warmtepomp
- Uitbreiden met 2750 l propaangas
- Verminderen met 3,75 ton mazout + herrubricering ikv CLP
- Verminderen met 405 m3 dierlijke mest

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.5.1°	VERANDERING	0	VERDEELSLANG	CLP-wijziging + wijziging door verplaatsing
9.3.1.c)2°	VERANDERING	0	PLAATSEN	wijziging door verandering van AEA-stalsysteem bij stal 3 van P-5.6 naar P-5.4
9.3.1.d)	VERANDERING	0	PLAATSEN	wijziging door verandering van AEA-stalsysteem bij stal 3 van P-5.6 naar P-5.4
12.2.1°	NIEUW	200	KVA	elektriciteitscabine: 200 kVA
15.1.1°	VERANDERING	3	VOERTUIG	wijziging door uitbreiding van 3 voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	NIEUW	19,55	KW	kadaverkoeling: 0,55 kW warmtepomp: 14 kW koelgroep eierlokaal: 5 kW totaal: 19,55 kW
17.1.2.2.1°	NIEUW	2750	L	de opslag van 2.750 liter propaangas
17.3.2.1.1.1°b)	VERANDERING	-3,75	TON	CLP-wijziging + wijziging door vermindering met 3,75 ton (= 4.500 liter)
28.2.c)1°	VERANDERING	-405	M3	wijziging door vermindering met 405 m³ dierlijke mest

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 03-12-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Onroerend Erfgoed heeft volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Landbouw en Visserij heeft op 14-12-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Dienst Waterlopen heeft volgend advies uitgebracht: Geen advies

Het College van Burgemeester en Schepenen te TIELT heeft op 08-12-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 19-11-2021 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager baat ter plaatse een professioneel pluimveebedrijf uit.

De gevraagde uitbreiding van de kantoorruimte heeft betrekking op een klein en ondergeschikt volume dat wordt aangebouwd bij een kantoorruimte in een bestaand gebouw. De uitbreiding sluit aan bij de bestaande bedrijfsgebouwen en is geïntegreerd in het bestaande groenscherm. Er is ruimtelijk geen bezwaar tegen deze beperkte uitbreiding.

De verharding aan de voorzijde wordt gemotiveerd vanuit de noodzaak om een onreine parkeerruimte te voorzien ter vrijwaring van de reine laadkaai. Deze regularisatie gaat gepaard met een bijkomende oprit met een breedte van ca. 10m ter hoogte van de rooilijn. Deze bijkomende oprit grenst direct aan de reeds 20m brede oprit van de reine laad- en loskaai. In de aanvraag wordt aangegeven dat het regenwater op natuurlijke wijze infiltreert op eigen bodem en de parkeerzone wordt ook omgeven door groenstroken, doch is het eigenaardig dat op de streetview foto een afvoerputje zichtbaar is. Het niet duidelijk waarop dit putje is aangesloten. De betonplaat helt ook af naar de straat waardoor afstromend water wellicht voor een deel over de straat naar de gracht aan de andere kant stroomt. Dit is niet in overeenstemming met de hemelwaterverordening. Het putje moet wellicht voorkomen dan afstromend water uit de onreine parkeerzone naar de lager gelegen reine laadkaai stroomt. Er kan begrepen worden dat men strikte hygiënemaatregelen moet respecteren op een dergelijk bedrijf maar het is te betreuren dat men voor een loutere "onreine" parkeerzone niet kiest voor waterdoorlatende materialen en dat de aansluiting op de openbare weg zo breed moet zijn. Rekening houdend met de vrij goede landschappelijke integratie van de parkeerzone kan alsnog akkoord gegaan worden met deze verharding mits deze in overeenstemming wordt gebracht met de hemelwaterverordening.

Op 24/12/2021 werd volgende bijkomende informatie op het loket geplaatst: *"Het hemelwater dat terechtkomt op de betonverharding op het eigen terrein vooraan het bedrijf, kan langs zijkanalen infiltreren in de groenzones. Het afvoerputje tussen de laadkade en de parking zal gedempt worden. Het putje is in het verleden gestoken geweest om te voorkomen dat bij uitzonderlijke hevige regenval het hemelwater afkomstig van de onreine zone, de reine zone van de laadkade kan oplopen. In de praktijk is gebleken dat dit niet noodzakelijk is en het hemelwater kan infiltreren op eigen terrein."*

De te regulariseren verharding tussen pluimveestal 2 en 3 wordt niet echt gemotiveerd in het dossier. Op basis van de foto's is de verharding functioneel voor het bereiken van de warmtewisselaar en de hanenstal. Er worden nog voldoende zones niet verhard om infiltratie op eigen terrein toe te laten waardoor er geen bezwaar is tegen de regularisatie van deze verharding.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Voor de verharding aan de straatzijde moet infiltratie op eigen terrein gegarandeerd worden.

c) Milieutechnische aspecten

De pluimveehouderij Hoste Agro LV is gelegen aan de Haantjesstraat 37 te Tielt. De exploitatie is momenteel vergund voor het houden van 58.500 slachtkuikenouderdieren, 1.585 m³ dierlijke mestopslag, 6.000 liter mazoutopslag, 1 verdeelslang, stalplaats voor 5 landbouwvoertuigen, noodstroomgroep 75 kW, opslag van 10 ton eieren en een grondwaterwinning van max. 16 m³/dag en 5.850 m³/jaar. De milieuvergunning is lopende tot de eindtermijn van de basisvergunning, nl. 19/08/2030.

Met deze omgevingsvergunningsaanvraag wordt een uitbreiding van de kantoorruimte aangevraagd en het regulariseren van betonverharding (zie stedenbouwkundige handelingen). Daarnaast worden ook enkele ingedeelde inrichtingen geactualiseerd en enkele beperkte nieuwe ingedeelde inrichtingen aangevraagd. De exploitant is momenteel vergund voor het houden van 58.500 slachtkuikenouderdieren in 3 ammoniakemissiearme stallen + een aparte hanenstal (waar de hanen toekomen voordat ze naar de grote stallen gaan).

De exploitant is niet tevreden van het systeem P-5.6. Voornamelijk in stal 3 was dit systeem niet meer werkbaar. De exploitant heeft recent het systeem in deze stal omgebouwd naar het systeem P-5.4. Dit wordt met deze aanvraag rechtgezet. De exploitant heeft beide systemen op zijn bedrijf waardoor hij goed kon vergelijken. Zodra hij de financiële ruimte heeft, zou hij ook stal 2 willen ombouwen. Door de aanpassing van het stalsysteem in stal 3 naar P-5.4 wordt er een ammoniakreductie bekomen van in totaal 16.466 kg NH₃/jaar naar 15.674 kg NH₃/jaar. In vooroverleg met het Agentschap voor Natuur en Bos en op vraag van milieu-inspectie wordt deze aanpassing in de aanvraag opgenomen zonder een ammoniakreductie van 30%. De geur- en stofemissies blijven ongewijzigd door de aanpassing.

Verder wordt er een wijziging van de mazoutopslag aangevraagd. Er wordt 1,25 ton (= 1.500 liter) mazout opgeslagen in één mazouttank met verdeelslang achteraan in de loods. De overige mazouttanks zijn niet langer aanwezig. Er wordt ook een uitbreiding gevraagd tot het stallen van 8 voertuigen en/of aanhangwagens in de loods. De dierlijke mestopslag wordt ook geactualiseerd. De mestvaalt t.h.v. pluimveestal 3 wordt niet mee aangevraagd als ook de opslag van 400 m³ reinigingswater in de kelder onder de loods. De kelder onder het eierlokaal dient enkel voor de opslag van reinigingswater, dit wordt ook opgenomen in deze vergunningsaanvraag. Verder worden de citernes voor de opvang van reinigingswater geactualiseerd in deze vergunningsaanvraag.

De elektriciteitscabine (200 kVA) wordt aangevraagd als nieuwe ingedeelde inrichting, alsook de propaangastank met een inhoud van 2.750 liter. Tot slot worden de kadaverkoeling (0,55 kW), warmtepomp (14 kW) bij de vloerverwarming en de koelgroep (5 kW) bij het eierlokaal als nieuwe ingedeelde inrichtingen aangevraagd.

Er zijn ook twee noodstroomgeneratoren aanwezig (2 x 89 kW) maar deze zijn niet indelingsplichtig.

De overige ingedeelde inrichtingen blijven ongewijzigd.

Aangezien er een -welliswaar kleine- daling in emissies en deposities plaats vindt, het een verandering betreft en er geen wijziging in dieren gebeurt, dient het richtsnoer niet te worden toegepast.

Van de gemelde veranderingen wordt niet verwacht dat ze enige bijkomende hinder zullen veroorzaken; de risico's voor mens en milieu zullen mits een goede naleving van de voorwaarden niet toenemen.

Op heden betreft het een vergund bedrijf dat professioneel wordt uitgebaat en waar geen klachten voor gekend zijn. Er wordt van uitgegaan dat de exploitatie verder zonder hinder of risico kan plaatsvinden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

d) Bespreking adviezen

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten wordt gevolgd. In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Het advies van het Departement Landbouw en Visserij wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: LV HOSTE AGRO,
Aanvrager: LV HOSTE AGRO,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Haantjesstraat 37, 8700 Tielt

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210825-0049 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie B, nrs. 0611M/
TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie B, nrs. 0611N/
TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie B, nrs. 0610B/
TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie B, nrs. 0611L/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie B, nrs. 0611M/
TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie B, nrs. 0611N/
TIELT 5 AFD (KANEDEM), sectie B, nrs. 0611L/

met als voorwerp :

stedenbouwkundig:

planaanduiding	Planelement type	Handeling
te regulariseren betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
te regulariseren betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwbouw bureau	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

- Regulariseren aangelegde betonverharding
- Bouwen van een bureau

milieu:

- verplaatsen verdeelslang + herrubricering ikv CLP
- wijzigen AEA stalsysteem stal 3 van P-5.6 naar P-5.4
- uitbreiden met 200 kVA Transformator
- Uitbreiden met 3 voertuigen en/of aanhangwagens
- Uitbreiden met 19,55 kw koelinstallaties en warmtepomp
- Uitbreiden met 2750 l propaangas
- Verminderen met 3,75 ton mazout + herrubricering ikv CLP
- Verminderen met 405 m3 dierlijke mest

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.5.1°	VERANDERING	0	VERDEELSLANG	CLP-wijziging + wijziging door verplaatsing
9.3.1.c)2°	VERANDERING	0	PLAATSEN	wijziging door verandering van AEA-stalsysteem bij stal 3 van P-5.6 naar P-5.4
9.3.1.d)	VERANDERING	0	PLAATSEN	wijziging door verandering van AEA-stalsysteem bij stal 3 van P-5.6 naar P-5.4
12.2.1°	NIEUW	200	KVA	elektriciteitscabine: 200 kVA
15.1.1°	VERANDERING	3	VOERTUIG	wijziging door uitbreiding van 3 voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	NIEUW	19,55	KW	kadaverkoeling: 0,55 kW warmtepomp: 14 kW koelgroep eierlokaal: 5 kW totaal: 19,55 kW
17.1.2.2.1°	NIEUW	2750	L	de opslag van 2.750 liter propaangas
17.3.2.1.1.1°b)	VERANDERING	-3,75	TON	CLP-wijziging + wijziging door vermindering met

				3,75 ton (= 4.500 liter)
28.2.c)1°	VERANDERING	-405	M3	wijziging door vermindering met 405 m³ dierlijke mest

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
6.5.1°	één verdeelslang	1	VERDEELSLANG
9.3.1.c)2°	58.500 slachtkuikenouderdieren	58500	PLAATSEN
9.3.1.d)	58.500 slachtkuikenouderdieren	58500	PLAATSEN
12.2.1°	elektriciteitscabine: 200 kVA	200	KVA
15.1.1°	het stallen van 8 voertuigen en/of aanhangwagens	8	VOERTUIG
16.3.2°a)	kadaverkoeling: 0,55 kW warmtepomp: 14 kW koelgroep eierlokaal: 5 kW totaal: 19,55 kW	19,55	KW
17.1.2.2.1°	de opslag van 2.750 liter propaangas	2750	L
17.3.2.1.1.1°b)	de opslag van 1,25 ton (= 1.500 liter) mazout	1,25	TON
28.2.c)1°	1.180 m³ dierlijke mest waarvan 360 m³ reinigingswater, 10 m³ meststoffen en 810 m³ vaste mest	1180	M3
45.4.e)1°	opslag van 10 ton eieren	10	TON
53.8.2°	grondwaterwinning van max. 16 m³/dag en max. 5.850 m³/jaar uit twee verbuiste boorputten	5850	M3/JAAR

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw:

- De verharding aan de straatzijde moet, in overeenstemming met de gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening, gegarandeerd infiltreren op eigen terrein of aangesloten worden op een correct gedimensioneerde infiltratievoorziening.

Milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde

bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 13/01/2022

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 19/08/2030

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg

gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen

opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 17/01/2022 door
Geert Jozef Anthierens, provinciegriffier



Elektronisch ondertekend op 24/01/2022 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur