

Vragen naar: Hannelore Strosse, Lies Baute
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2022-0264-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2022020111



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 20 oktober 2022

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Eternit, Kuiermansstraat 1, 1880 Kapelle-op-den-Bos, inzake het slopen van gebouwen, het regulariseren van gebouwen, het rooien van bomen en het veranderen van de inrichting voor de productie van brandwerende bouwplaten en bouwmaterialen van vezelcement, gelegen Kuiermansstraat 1, 1880 Kapelle-op-den-Bos, met als inrichtingsnummer 20181008-0052.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 5 april 2022 en, na aanvulling, op 12 juli 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats en de activiteiten

Eternit nv bevindt zich nagenoeg in het centrum van Kapelle-op-den-bos. Het terrein waarop de inrichting geëxploiteerd wordt, grenst in het oosten aan het kanaal Brussel-Rupel, in het noorden aan de spoorlijn Mechelen-Dendermonde-Gent en in het zuiden aan de Huttekensstraat. Sinds de opstart in 1924 breidde het bedrijf aanzienlijk uit. In de onmiddellijke nabijheid van Eternit nv bevinden zich verschillende woonzones.

De site heeft momenteel een oppervlakte van ongeveer 24 ha met het grootste gedeelte (ongeveer 20 ha), inclusief productiegebouwen, ten oosten van de Kuiermansstraat. Dit terreingedeelte omvat verschillende grote productiehallen en magazijnen. Verspreid over het terrein komen een aantal losstaande kleinere gebouwen voor. In het noordelijk deel, tegen de spoorlijn, is de bedrijfseigen waterzuiveringsinstallatie ingeplant. Langs de zijde met de Kuiermansstraat komen op verschillende plaatsen groenzones met hoogstammige bomen voor.

In het noordelijk gedeelte van de site strekt het bedrijfsterrein zich ook uit ten westen van de Kuiermansstraat. Hier bevinden zich voornamelijk burelen en is parkeerruimte voorzien voor werknemers en bezoekers.

Eternit nv maakt deel uit van de Etex Group. Vanuit de vestiging in Kapelle-op-den-bos produceert en verkoopt Eternit nv brandwerende materialen, leien, onderdakplaten, glasal (een gevelbekledingsmateriaal), sidings (een gevelproduct met het uitzicht van een houtstructuur), vlakke platen en extrusiepanelen. Naast dak- en gevelmaterialen voor binnenlandse residentiële, utilitaire, industriële en agrarische bouwprojecten, is het merendeel van de geproduceerde materialen bestemd voor export.

Het productieproces bestaat in grote lijnen uit volgende stappen:

- de aanvoer van grondstoffen per schip of citernewagens;
- het doseren en mengen met water;
- het persen van het mengsel in de gepaste vormen;
- het verharden in ovens;
- eventueel het autoclaveren;
- het in vorm snijden en/of kappen;
- het aanbrengen van de afwerkingslagen;
- het verpakken van de afgewerkte producten.

Op 1 maart 2007 werd aan Eternit nv de milieuvergunning verleend voor het verder uitbaten en veranderen van de inrichting. Voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten is het bedrijf voorwaardelijk vergund tot 1 maart 2027.

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag omvat als stedenbouwkundige handelingen de sloop van drie gebouwen, het rooien van bomen en de regularisatie van twee bestaande gebouwen.

De te regulariseren gebouwen betreffen het spacerlokaal en het flotatielokaal, die beiden in functie staan van de eigen waterzuiveringsinstallatie in het noorden van de site. Ze zijn respectievelijk links (flotatielokaal) en rechts (spacerlokaal) van het zuiveringsbekken ingeplant, bekeken vanaf de zuidelijke interne wegenis. De oppervlakte van het spacerlokaal bedraagt 126 m² met een lengte van 15,40 m en een breedte van 8,20 m. Het lokaal is opgebouwd uit een plint van 2,45 m bestaande uit bleke platen aan de onderzijde met daarboven blauwe verticale bardageplaten. Het dak betreft een lessenaarsdak met een helling van 9°. De kroonlijsten hebben een hoogte van 5,10 m (oostgevel) en 6,35 m (westgevel). Aan de zuidzijde is het lokaal voorzien van een naar buiten draaiende poort van 5,00 m breed en 4,00 m hoog, bezet met grijze metalen platen. De afwatering gebeurt naar de omliggende verharding, waar het afloopt en via de roosters en open opvangputten naar de eigen waterzuiveringsinstallatie wordt geleid.

Het flotatielokaal meet 16,42 m op 5,15 m en is dus kleiner van opzet (86 m²) dan het spacerlokaal. Het is opgebouwd uit vlakke, lichtgrijze vezelcementplaten boven een betonplint en is net zoals het spacerlokaal voorzien van een lessenaarsdak. De kroonlijsten hebben hier een hoogte van 4,75 m (aan de oostelijke gevel, waar het paalt aan het waterzuiveringsinstallatie) en 6,00 m aan westelijke zijde. De voorzijde van het lokaal is voorzien van een poort van ca. 3 m breed en 3,50 m hoog. Het hemelwater loopt via een standpijp naar de bestaande verharding en zo naar de omliggende groenzones waar het kan infiltreren in de bodem.

Naast de regularisatie van deze gebouwen wenst men met voorliggende aanvraag ook de sloop aan te vragen van drie bestaande gebouwen op de site. De gevraagde sloop kadert enerzijds in een sanering van verouderde asbesthoudende infrastructuur en anderzijds in de voorbereiding van navolgende projecten die de aanvrager op de site wenst te realiseren. Het grootste te slopen gebouw betreft het centraal kantoor dat gelegen is in de noordwestelijke hoek van het terrein en een afstand van minstens 2,75 m behoudt ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens. Het gaat om een gebouw met een maximale breedte van ca. 54 m en een maximale lengte van ca. 53 m en het beschikt over één ondergrondse bouwlaag en drie bovengrondse bouwlagen.

De twee kleinere te slopen gebouwen betreffen het dispatch gebouw en het engineering gebouw. Ze liggen op ruim 200 m ten zuiden van het centraal kantoor. Het dispatchgebouw met een oppervlakte van 732 m² beschikt over twee bovengrondse bouwlagen en heeft een bouwvolume van 2.716 m³. Ook de toegangsweg in betonklinkers (165 m²) wordt tijdens de sloop mee opgebroken.

De oppervlakte van het engineeringgebouw bedraagt ongeveer 250 m² en het bouwvolume 1.750 m³, verdeeld over twee bovengrondse bouwlagen. Het gebouw is over een oppervlakte van 2.696 m² omgeven door uitheemse naaldbomen. In het kader van de sloop van het gebouw en het bouwrijp maken van het terrein in functie van latere bouwwerken, wenst de aanvrager deze oppervlakte te ontbossen. In totaal zullen hiertoe 107 bomen worden gerooid. De aanvrager voorziet in een boscompensatie onder de vorm van het betalen van een bosbehoudsbijdrage.

Na de sloop van de drie gebouwen wordt het terreinniveau gelijk gelegd aan dat van het bestaande maaiveld en wordt een steenslagverharding met koffer voorzien. De medewerkers die actueel gebruik maken van de te slopen gebouwen, zullen ondergebracht worden in de bestaande kantoorfaciliteiten op de site, ondermeer in het Etex-gebouw aan de overzijde van de Kuiermansstraat. Ook worden er tijdelijk bureelcontainers voorzien om de werknemers in onder te brengen. Aan de voorwaarden van artikel 7.1 van het Vrijstellingsbesluit zal worden voldaan waardoor deze tijdelijke bureelcontainers vrijgesteld zijn van vergunning.

Op vlak van milieu omvat de vergunningsaanvraag volgende aspecten:

- de actualisering van de omgevingsvergunning voor de aanwezige stookinstallaties;
- de realisatie van het project TE1808 in combinatie met de investering in een nieuwe LINEA – productielijn, ter vervanging van de bestaande LINEA – lijn. Dit betreft een installatie waarbij voorzien wordt in een specifieke (oppervlakte-)afwerking van geproduceerde platen;
- het bijplaatsen van enkele toestellen/apparaten in het laboratorium spoorweg;
- het bij creëren van staanplaatsen voor vrachtwagens (wachtparking met 14 extra staanplaatsen);
- de aanpassing van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hinderlijke inrichtingen die verdwijnen als gevolg van de sloop van de gebouwen zoals hierboven aangegeven;
- enkele overige beperkte actualisering of administratieve rechtzettingen ten opzichte van vergunde inrichtingen.

De aanvraag gaat niet gepaard met een wijziging van de productieactiviteit.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken en bijhorende hoeveelheden:

nieuw:

- de alternator van de noodstroomgroep (400 kVA, 1000 kWth) waarvan omwille van de inder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar maar 50% van het elektrisch vermogen in rekening moet worden gebracht (totaal: 200 kVA) (rubriek 12.1.1.1°a) – klasse 3);
- laadinstallaties voor accumulatoren op diverse plaatsen zoals aangeduid in de toestellenlijst rubriek 12 (totaal: 121,9 kW) (rubriek 12.3.2° - klasse 3);
- een verbrandingsmotor met een totaal nominal thermisch ingangsvermogen van 500 kW bij een noodgroep (rubriek 31.1.1°a) – klasse 3);
- een stoomgenerator SG in Labo spoorweg (Clayton elektrische generator) met een individuele inhoud van 65 l (rubriek 39.1.1° - klasse 3).

uitbreiding:

- het inrichten van 14 extra staanplaatsen voor trailers/vrachtwagens in een overdekte stalplaats (totaal: stalplaats voor 135 voertuigen) (rubriek 15.1.2° - klasse 2);
- stijging van de totale drijfkracht van de installaties voor het produceren van vezelcementproducten uitgerust met elektromotoren met 251,70 kW omwille van de toestellen in Labo Spoorweg, de nieuwe LINEA-lijn en TE1808-installatie ter vervanging van de oude LINEA-lijn (totaal: 17.486,40 kW) (rubriek 30.2.1°c) – klasse 1);
- een uitbreiding van de maximale individuele inhoud van stoomgeneratoren andere dan lagedrukstoomgeneratoren tot 750 l door het buiten dienst stellen van de twee autoclaven met inhoud van 600 l elk en de vervanging ervan door een nieuwe van 750 l (rubriek 39.2.1° - klasse 3);
- een toename van het geïnstalleerde nominaal thermisch ingangsvermogen van de stookinstallaties met 314,7 kWth ten gevolge diverse veranderingen (totaal: 61,85 MW) (rubriek 43.3.2° - klasse 1);
- een toename met van het nominaal thermisch ingangsvermogen van de stookinstallaties > 20 MW met 314,7 kW ten gevolge diverse veranderingen zoals weergegeven in lijst stookinstallaties (totaal: 61,85 MW) (rubriek 43.4 – klasse 1).

vermindering:

- daling van de aanwezige ton CO₂-equivalente hoeveelheid van koelinstallaties, warmtepompen en airconditioningsinstallaties met 343,70 ton door verwijdering van een aantal toestellen en actualisering van de administratieve gegevens (totaal: 2.490,40 ton) (rubriek 16.3.1° - klasse 1);
- daling van de geïnstalleerde drijfkracht van luchtcompressoren en koelinstallaties met 63,30 kW door verwijdering van een aantal toestellen en actualisering van de administratieve gegevens (totaal: 2.259,90 kW) (rubriek 16.3.2°b) – klasse 2);
- een netto daling van het totale geïnstalleerde nominaal thermisch ingangsvermogen van de stookinstallaties met 685,3 ten gevolge diverse veranderingen zoals weergegeven in toestellenlijst stookinstallaties (totaal: 60.848,70 kW) (rubriek 43.1.3° - klasse 1).

De aanvraag omvat geen verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden.

4. Historiek

Volgende milieuvergunningen zijn relevant:

overheid referentie startdatum einddatum	omschrijving
deputatie D/PMVC/06H23/07229 1 maart 2007 1 maart 2027	vergunning voor het verder uitbaten en veranderen van de inrichting voor de productie van vezelcement materialen
deputatie D/A45/09C11/12931 2 juli 2009 1 maart 2027	wijziging bijzondere lozingsnorm molybdeen van 0,4 mg/l naar 2 mg/l
deputatie D/mld/08I14/11810 9 juli 2009 1 maart 2027	aktename mededeling kleine verandering
deputatie D/mld/11F27/16883 8 maart 2012 1 maart 2027	aktename mededeling kleine verandering
deputatie D/A45/12C23/18234 30 juli 2012 1 maart 2027	het inwilligen van het verzoek tot wijziging van de bijzondere lozingsnormen door toevoeging van 700 µg/l barium totaal en 20 µg/l selenium totaal

Volgende omgevingsvergunningen zijn relevant:

overheid referentie startdatum einddatum	omschrijving
deputatie OMV_2018121720 22 januari 2019 1 maart 2027	het voorwaardelijk inwilligen van het verzoek tot het aanvullen van de bijzondere lozingsnormen met 6 µg/l kobalt
deputatie OMV_2019073348 22 augustus 2019	aktename van de melding inzake het plaatsen van een silo voor de opslag van wollastoniet (stedenbouwkundig luik)
Minister OMV_2018121720 7 september 2019 1 maart 2027	het in beroep bevestigen van het besluit van de deputatie van 22 januari 2019 tot het voorwaardelijk inwilligen van het verzoek tot het aanvullen van de bijzondere lozingsnormen met 6 µg/l kobalt

overheid referentie startdatum einddatum	omschrijving
deputatie OMV_2019042345 24 oktober 2019 1 maart 2027	het vergunnen van de verandering van gevraagde wijzigingen aan de iioa's met uitzondering van de gevraagde wijzigingen in de opslag van gevaarlijke stoffen (rubriek 17)
deputatie OMV_2019160360 17 juni 2021 1 maart 2027	het vergunnen van de gevraagde wijzigingen en regularisatie van de vergunning voor het uitbaten van de iioa's horende bij de inrichting
deputatie OMV_2020171792 14 oktober 2021	vergunning inzake het slopen van een hal en het plaatsen van een tijdelijke constructie
deputatie OMV_2021111038 28 oktober 2021 1 maart 2027	het verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden inzake transport

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ontvangen. Het bezwaarschrift wordt als volgt samengevat:

1. aangezien de aanvraag een regularisatie van twee bestaande gebouwen betreft wordt naar een diepgaand onderzoek gevraagd vermits het niet de eerste keer is dat regularisaties worden aangevraagd;
2. het ISO14001:2015 zou maar geldig zijn tot 10 januari 2022;
3. inzake de sloopwerken en asbest wordt gevraagd om het resultaat van de dagelijkse vezelmetingen in de onmiddellijke omgeving van de werken ook dagelijks kenbaar te maken, bijvoorbeeld via de website;
4. door het verwijderen van de bomen zal de buffer tussen de fabriek en de omgeving verdwijnen, ook de pleisterplaats voor vogels. Nieuwe aanplantingen dienen binnen zo kort mogelijke termijn worden uitgevoerd, hier wordt meer info over de inplanting en de details gevraagd;
5. de gevraagde afwijkingen op de verordening hemelwater mogen niet worden aanvaard aangezien deze niet BBT zijn. De aanvraag is niet consistent op het vlak van infiltratie in de bodem en er wordt gevraagd wat het risico op vervuiling van het grondwater is;
6. er wordt gevreesd dat de gevraagde uitbreiding voor meer geluidshinder zal zorgen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze bezwaarschriften behandeld en deels in aanmerking genomen zoals blijkt uit de geadviseerde vergunningsvoorwaarden.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
VEKA	2 augustus 2022	gunstig
CBS Kapelle-op-den-Bos	12 september 2022	gunstig met voorwaarden
GOP-milieu	2 september 2022	gunstig met voorwaarden
VMM-afvalwater en lucht	25 augustus 2022	gunstig met voorwaarden
Agentschap voor Natuur en Bos	27 juli 2022	gunstig met voorwaarden
provinciale dienst waterlopen	11 augustus 2022	gunstig met voorwaarden
GOP-ruimte	18 juli 2022	geen advies
Infrabel	12 juli 2022	gunstig met voorwaarden
De Vlaamse Waterweg	22 augustus 2022	gunstig met voorwaarden
Astrid	19 juli 2022	gunstig

Volgende instanties werden bijkomend door de gemeente om subadvies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
Fluvius	14 juli 2022	geen advies
VMM-grondwater	18 augustus 2022	geen advies
Brandweer	25 augustus 2022	gunstig met voorwaarden
OVAM	22 augustus 2022	geen advies (*)
Aquafin	26 juli 2022	ongunstig
De Watergroep	15 juli 2022	geen advies

(*) op 12 augustus 2022 werd door Ovam een ongunstig advies afgeleverd dat nadien vervangen werd door het advies van 22 augustus 2022.

7. Horen

Volgende personen werden gehoord tijdens de POVC vergadering van 13 september 2022:

naam	hoedanigheid
Sibert Dobbelaere	milieu-expert
Michiel Adriaenssens	juridisch adviseur

De adviezen worden overlopen. Er wordt gevraagd naar de reactie op de voorwaarden die in de adviezen worden gesteld in verband met de afwatering van het hemelwater van het spacerlokaal en het flotatielokaal. De aanvrager verduidelijkt dat men omwille van de verontreiniging zoveel mogelijk uit de grond wenst te blijven en dus om die reden ook niet wenst te infiltreren. De aanvrager wenst bijgevolg ook de afwatering van het flotatielokaal naar de zuivering te brengen, net zoals het geval is voor het andere lokaal, want die put ligt er al. Waar gevraagd wordt om het hemelwater naar de buffer te brengen, verklaart de aanvrager dat dit moeilijk is aangezien deze 500 m verder en bergop gelegen is waardoor er ver gepompt zal moeten worden. Dit zal energie kosten wat een ongunstige impact heeft op het milieu. De voorkeur gaat uit naar het hergebruiken van 85% water via de zuivering in plaats van overbodig geld te verkwisten voor een maatregel die het milieu niet eenduidig ten goede komt. De hoeveelheid aangevoerd niet-vervuild water zou ook maar 2 tot 3% bedragen van het huidige influentdebiet. Enkele daken van andere gebouwen zijn ook nog niet afgekoppeld. Het is de bedoeling om dit geleidelijk te doen tot alles afgekoppeld is. Er wordt naar gestreefd om dit tegen de hernieuwing van de vergunning in orde te hebben. Nu 600 m leiding voorzien voor een klein aandeel water (hemelwater van 2 daken) loont niet de moeite.

Ook wordt bijkomende informatie gevraagd inzake de ontbossing. Of er bijvoorbeeld niet is overwogen om aan de straatzijde alsnog een tweetal rijen bomen te bewaren om tegemoet te komen aan het bezwaar dat hierover werd ingediend. De aanvrager stelt hierover dat de aanplant van de nieuwe groene buffer mee vervat zal zitten in de aanvraag voor een nieuw warehouse dat naar alle verwachting eind 2022 ingediend zal worden. Hierbij zal een timing van realisatie worden opgenomen. Er kan bekeken worden om nog iets te redden van de bestaande aanplanting maar daar kan nu geen garantie op gegeven worden. De sparren zijn ook niet meer in de beste conditie en de aanvrager stelt dat er een meer waardevolle buffer voorzien zal worden in het warehouse project. Indien het project er toch niet zou komen, kan de buffer wel behouden worden. Eind volgende maand zal geweten zijn of er budget is voor dit project.

In verband met de sloop van de asbesthoudende gebouwen verduidelijkt de aanvrager dat de nodige metingen van asbestvezels zullen gebeuren, dat er gewerkt wordt met erkende firma's voor asbestverwijdering, dat dit onder het toezicht van de FOD Waso gebeurt en dat de toepasselijke regelgeving wordt gevolgd. Op die manier worden voldoende waarborgen geboden zodat de wetgeving wordt gerespecteerd, waardoor het onnodig is om de resultaten ook nog eens op de website van het bedrijf te plaatsen.

Inzake de ISO14001 certificatie wenst de aanvrager tenslotte nog te vermelden dat de certificaten nooit vervallen zijn.

8. Advies POVC

De POVC bracht op 13 september 2022 unaniem het volgende advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- het gevraagde is in overeenstemming met de planologische voorschriften van het industriegebied en is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening;
- door het afvoeren van het hemelwater van het spacer- en flotatielokaal naar de waterzuivering kan 80% van het opgevangen hemelwater in het productieproces hergebruikt worden;
- een afwijking op de hemelwaterverordening kan verleend worden op basis van de historische bodemverontreiniging waardoor infiltratie vermeden dient te worden;
- de te kappen bomen zijn laagwaardige uitheemse bomen waarvoor een boscompensatievoorstel werd goedgekeurd;
- de te slopen gebouwen hebben geen erfgoedwaarde;
- het vereiste sloopopvolgingsplan is voldoende uitgebreid en geeft de gevaarlijke stoffen en hoe deze te verwijderen correct weer. Het strikt opvolgen van de maatregelen uit het sloopopvolgingsplan wordt als voorwaarde opgelegd;
- mits een bijzondere voorwaarde rond de aanleg van een groenbuffer worden de hinderaspecten aanvaardbaar geacht;
- het gevraagde project valt niet onder de toepassing van het MER-besluit;
- de toetsing van de GPBV-installatie aan de BREF LCP werd al uitgevoerd op 19 februari 2019. Er diende geen aanpassing te gebeuren aan de opgelegde vergunningsvoorwaarden;
- door het toetreden tot de energiebeleidsovereenkomst (EBO) wordt voldaan aan de verplichting tot het opstellen van een energieplan. De verandering in het jaarlijks primaire energiegebruik is kleiner dan 10 TJ en wordt als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Een energiestudie is bijgevolg niet vereist;
- voor het geplande project werd een impact van NOx-emissie op natuurwaarden in SBZ en VEN berekend die lager is dan de 1% drempelwaarde waardoor geoordeeld wordt dat er geen betekenisvolle impact op de instandhoudingsdoelstellingen te verwachten zijn en er geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN veroorzaakt zal worden;
- door het uit dienst nemen van vier stookinstallaties zal de realisatie van de voorliggende aanvraag zal een positief effect hebben op de emissietoestand van het bedrijf;
- rekening houdende met de aard en omvang van de aangevraagde projecten, de getroffen en te treffen preventieve maatregelen, kan in alle redelijkheid gesteld worden dat de risicoactiviteiten met betrekking tot bodem- en grondwaterverontreiniging beperkt worden tot een aanvaardbaar niveau;
- gelet op het tijdelijk karakter van een verhoogd aantal verkeersbewegingen tijdens de werffase en de ontsluitingsmogelijkheden van de site, wordt de eventuele hinder hiervan beoordeeld als maximaal beperkt tot een aanvaardbaar niveau. Door het inrichten van de wachtzone voor vrachtwagens op het eigen terrein, zal er een gunstig effect zijn op de mobiliteit in de omgeving van het bedrijf;
- gelet op de aard en het tijdelijk karakter van eventueel verhoogde geluidshinder tijdens de werffase, wordt deze als aanvaardbaar beoordeeld. Het geplande project zal geen additionele geluidsemissie met zich meebrengen;
- het geplande project omvat geen activiteiten die een merkbaar effect zullen hebben op de productie van afvalstoffen;
- aangezien het project slechts beperkte wijzigingen aan de opslag en het productieproces omvat is er geen bijkomend risico op zware ongevallen of rampen. De getroffen maatregelen volstaan om het veiligheidsrisico te beperken tot een aanvaardbaar niveau;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 13 september 2022 met kenmerk: 2022-0264-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan en maakt geen deel uit van een niet vervallen verkaveling. Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het goed gelegen in een industriegebied. Artikel 7 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is van toepassing. De voorliggende aanvraag betreffende het slopen van bestaande gebouwen, het kappen van bodem rondom een te slopen gebouw, het regulariseren van twee gebouwen horende bij de bedrijfseigen waterzuivering en het veranderen van de inrichting voor de productie van brandwerende bouwplaten en bouwmaterialen van vezelcement, is niet in strijd met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied.

b) Archeologienota

Gelet op de oppervlakte van de geplande ingrepen dient volgens artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet bij deze aanvraag een bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. De nota met ID 23185 werd ingediend waarvan door het agentschap Onroerend Erfgoed op 29 juli 2022 akte werd genomen. Gelet op het programma van maatregelen in deze nota zijn er geen bijkomende maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk, indien de geplande werken en bodemingrepen strikt worden uitgevoerd zoals beschreven in de archeologienota.

c) Sloop en asbestverwijdering

Aan de aanvraag is voor elk van de drie te slopen gebouwen een sloopopvolgingsplan toegevoegd. Het omvat de identificatie van de bouwplaats en de lijst van alle afvalstoffen die met de geplande werken zullen vrijkomen. Het centraal kantoor is het grootste te slopen gebouw. Hier zal bij de sloop 87 ton gevaarlijk afval (asbesthoudende materialen), 2,30 ton ander gevaarlijk afval (onder andere tl-behuzingen, brandblussers) en 2.537 ton niet-gevaarlijk afval ontstaan. Voor het dispatch gebouw gaat het over 35 ton asbesthoudende materialen, 0,285 ton ander gevaarlijk afval (TL-buizen) en 660 ton niet-gevaarlijk afval en bij de sloop van het engineeringgebouw zal 10,90 ton gevaarlijk afval (asbesthoudende materialen), 1,50 ton ander gevaarlijk afval (voornamelijk bitumineuze mengsels die koolteer bevatten) en 337 ton niet-gevaarlijk afval ontstaan. Voor de asbesthoudende materialen is voor elk te slopen gebouw tevens een asbestinventaris aan de aanvraag toegevoegd met onder meer de aanduiding van de locaties waar asbest werd aangetroffen, de analyserapporten en de aanbevolen verwijderingstechniek.

De sloopopvolgingsplannen en de asbestinventarissen zijn telkens voldoende uitgewerkt en gemotiveerd. Gelet op de grootte van de te slopen gebouwen, de hoeveelheid aan asbesthoudend materiaal en de nabijheid van de woonomgeving, is het van belang dat de voorgestelde maatregelen nauwkeurig opgevolgd worden. Dit wordt opgelegd als vergunningsvoorwaarde.

In het bezwaarschrift wordt gevraagd om het resultaat van de dagelijkse vezelmetingen in de onmiddellijke omgeving van de werken kenbaar te maken, bijvoorbeeld via de website. Tijdens de hoorzitting verzekert de aanvrager dat de nodige metingen van asbestvezels zullen gebeuren, dat er gewerkt wordt met een erkende firma voor asbestverwijdering, dat dit onder het toezicht van de FOD Waso gebeurt en dat de toepasselijke regelgeving hierin wordt gevolgd. Hieruit kan besloten worden dat deze werkwijze voldoende waarborgen biedt opdat de werken veilig zouden gebeuren voor mens en omgeving. Het publiceren van de resultaten op de website gaat te buiten aan elke redelijke informatieplicht en heeft hierin geen meerwaarde. Hierin wordt dan ook geen bijkomende voorwaarde opgelegd.

d) Watertoets en hemelwaterbeheer

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

De bedrijfssite is gelegen binnen de afstroomgebieden van de Paalijkbeek en de Birrebeek. Volgens de overstromingskaart van Vlaanderen is het voorwerp van de aanvraag gelegen buiten overstromingsgevoelig gebied, behalve twee zones die terug te vinden zijn aan de Kuermansstraat en de Huttekensstraat.

Deze zones staan ingekleurd als effectief overstromingsgevoelig gebied. Echter, volgens de meest recente overstromingsgevaar- en overstromingsrisicokaarten, waarbij rekening wordt gehouden met de klimaatverandering, heeft de volledige bedrijfssite een mogelijk verhoogd risico op wateroverlast. Het risico op overstroming wordt enerzijds veroorzaakt door opstuwning vanuit het rioleringsstelsel en anderzijds door overtollig oppervlakkig hemelwater dat zich verzamelt op en rond de aanwezige bedrijfspistes. Om het effect op de bescherming tegen wateroverlast en overstromingen te beperken, is het daarom belangrijk dat bij de sloop van de gebouwen de huidige maaiveldpeilen behouden blijven. Zoals opgemerkt in het advies van de provinciale dienst waterlopen mag de afbraak namelijk geen aanleiding geven tot een verhoging van het bestaande maaiveld teneinde de huidige en toekomstige komberging maximaal te behouden. Dit wordt als voorwaarde in de vergunning opgenomen.

Naast de sloop van drie gebouwen omvat de aanvraag ook de regularisatie van twee gebouwen die elk een horizontale dakoppervlakte hebben van meer dan 40 m² en dus onder het toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater vallen. Het gaat om het spacerlokaal met een oppervlakte van 126 m² en het flotatielokaal met een oppervlakte van 86 m². Gezien de aanvraag een uitbreiding van de bebouwde en verharde oppervlakte inhoudt zal er een vermindering van de infiltratiecapaciteit van de bodem plaatsvinden. In deze omstandigheden dient overgegaan te worden tot afkoppeling van het hemelwater, overeenkomstig de geldende stedenbouwkundige verordeningen.

Volgens deze verordening is voor het spacerlokaal een hemelwaterput nodig van 7.000 l, alsook een infiltratievoorziening van 1.650 l en met een infiltratie-oppervlakte van 2,64 m². De aanvrager vraagt hiervoor een afwijking aan aangezien de betreffende site een historische bodemverontreiniging met asbest kent. Bijgevolg worden werken in deze asbestbodem het best tot een minimum herleid. De aanvrager zal het hemelwater afvoeren naar de bestaande omliggende verharding waarna het hemelwater in het zuiveringscircuit zal belanden, bestemd voor hergebruik als proceswater. Wanneer hiervoor te weinig water beschikbaar is, wordt de bufferput voor hergebruik met kanaalwater aangevuld. Jaarlijks gaat het om een volume van zo'n 150.000 m³. Hoe meer water op die manier hergebruikt kan worden, hoe minder kanaalwater dient opgepompt te worden. Het gaat dus alsnog om opvang voor gebruik, zij het in een bestaande overgedimensioneerde voorziening, wat in overeenstemming is met de gewestelijke hemelwaterverordening.

De Vlaamse Waterweg kan met deze afwijking niet akkoord gaan omdat op die manier het hemelwater onnodig wordt vervuild. Er wordt dan ook aangestuurd op infiltratie in de omliggende groenzone of de aanleg van een bovengrondse buffervoorziening. Aquafin daarentegen kan wel met de voorgestelde werkwijze akkoord gaan maar adviseert om indien technisch mogelijk, het opgevangen hemelwater rechtstreeks te verpompen naar de bufferput en niet naar de zuiveringsinstallatie. Op die manier zou een hergebruik van 100% hergebruik gerealiseerd kunnen worden in plaats van 80%. Tijdens de hoorzitting wordt aan de aanvrager meer informatie omtrent de technische haalbaarheid hiervan gevraagd. Deze verduidelijkt dat om dit te realiseren, een leiding van 500 m tot 600 m tussen de lokalen en de bufferput zou moeten aangelegd worden. Gelet op de ligging van de bufferput hogerop, zou het hemelwater bovendien naar daar gepompt moeten worden, wat gepaard gaat met energieverbruik en bijhorende energiekosten.

Er kan geconcludeerd worden dat noch de milieuwinst noch de energiekosten in verhouding zijn met de slechts beperkte hoeveelheid hemelwater waarover het hier gaat. Aangezien de debietsverhoging van het influent slechts 2 tot 3% zal bedragen, wordt van deze beperkte stijging geen negatief effect verwacht op de werking van de waterzuivering. Bij de voorgestelde afvoerwijze zal nog steeds 80% van het opgevangen hemelwater hergebruikt kunnen worden. Aangezien in de prioriteitenladder inzake de afvoerwijzen voor hemelwater de opvang voor hergebruik bovenaan de ladder staat en dit te verkiezen is boven infiltratie en buffering, en rekening houdend met de historische asbestverontreiniging in de bodem die de nodige voorzorg vereist, kan met de voorgestelde werkwijze voor het spacerlokaal akkoord worden gegaan en kan de gevraagde afwijking worden verleend.

Het afstromend hemelwater van het flotatielokaal loopt via een standpijp naar de bestaande verharding en zo naar de omliggende groenzones waardoor de hemelwaterverordening niet van toepassing is. Gezien het echter gaat om een site met gekende historische bodemverontreiniging (asbest) raadt Aquafin in haar advies deze infiltratie ten strengste af. Dit standpunt wordt gevolgd. De afwatering van dit lokaal dient te gebeuren op dezelfde manier als de hierboven beschreven afvoerwijze voor het spacerlokaal. Dit wordt ook zo door de aanvrager op de hoorzitting voorgesteld en wordt als bijzondere voorwaarde in de vergunning opgenomen.

Mits wordt voldaan aan de opgelegde voorwaarden worden er voldoende maatregelen genomen opdat de overstromingsproblematiek op deze plaats niet wordt verzwaard, waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet op het integraal waterbeleid.

e) Ontbossing

Voor de sloop van het engineering gebouw en de geplande werken voor de toekomstige bouw van een nieuw magazijn is een ontbossing nodig. In totaal zullen over een oppervlakte van 2.696 m² 107 bomen worden gerooid waarvan de wortels zullen worden uitgefreesd. Het gaat hierbij voornamelijk over niet streekeigen naaldbomen. De vraag tot ontbossing gaat gepaard met een compensatievoorstel waarin gekozen wordt voor het betalen van een bosbehoudsbijdrage.

Volgens de gegevens van het Agentschap voor Natuur en Bos gaat het om een uitheems bos waardoor het agentschap een gunstig advies verleent voor de ontbossing op voorwaarde dat de ontbossing gebeurt volgens het goedgekeurde boscompensatievoorstel (kenmerk 22-211536) met inbegrip van de voorwaarden die hierin worden opgelegd op het gebied van compenserende maatregelen. Het goedgekeurde boscompensatievoorstel wordt als bijlage aan de vergunning toegevoegd en de voorwaarden worden als vergunningsvoorwaarde opgenomen. Tenslotte wordt ook opgelegd dat de kap van de bomen buiten het broedseizoen van vogels dient te gebeuren.

Na de ontbossing wordt niet onmiddellijk in de aanleg van een groenbuffer ter hoogte van de Kuermansstraat voorzien. De aanvrager acht de onmiddellijke aanplant weinig zinvol gelet op de werken die in deze zone zijn gepland en heel wat manoeuvreerruimte in deze zone zullen vereisen. De aanvrager legt tijdens de hoorzitting uit dat de vergunningsaanvraag voor het nieuwe warehouse naar alle verwachting eind 2022 zal worden ingediend. In deze aanvraag zal een kwalitatieve groenbuffer worden voorzien langs de Kuermansstraat en ook een timing van aanleg zal er in opgenomen zijn. Er wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd dat binnen één jaar na vergunningverlening een voorstel voor groenbuffer inclusief timing dient te worden overgemaakt aan de gemeente en aan de dienst vergunningen van de Provincie Vlaams-Brabant. Op die manier wordt ook gevolg gegeven aan het ingediende bezwaar hieromtrent en aan de voorwaarde die het college hierrond wenst op te leggen.

f) Goede ruimtelijke ordening

Het spacerlokaal en het flotatielokaal horen bij de bedrijfseigen waterzuiveringsinstallatie die ten dienste staat van de bestaande productieactiviteiten op de site en zijn hierdoor functioneel inpasbaar. Ze staan in de onmiddellijke nabijheid van de waterzuivering en sluiten er nauw mee aan, wat getuigt van een zuinig ruimtegebruik. Visueel-vormelijk zijn de gebouwen beperkt in grootte en zijn ze nauwelijks zichtbaar vanop de openbare weg. Het materiaalgebruik is passend binnen een industriële site. De schaal is verwaarloosbaar ten opzichte van de reeds bestaande bebouwing op het terrein en van het bedrijf in haar totaliteit.

De gevraagde sloop kadert in een sanering van verouderde asbesthoudende infrastructuur en is eveneens een voorbereiding op toekomstig gewenste projecten. Het gaat om drie gebouwen die geen erfgoedwaarde bezitten. Het centraal kantoorgebouw ligt dicht tegen de Kuermansstraat aan en is goed zichtbaar vanop de openbare weg. De visuele impact is echter beperkt aangezien de bedrijfssite aan de overzijde van de Kuermansstraat doorloopt. Voor het te slopen engineering gebouw is de visuele impact groter. Hierrond wordt namelijk ook een bos gerooid en het aanleggen van een nieuwe groenbuffer zit niet in voorliggende aanvraag vervat. De ongunstige impact ten overstaan van de overstaande woningen kan in afwachting van de geplande werken tijdelijk aanvaard worden maar op lange termijn is dit geen gewenste situatie.

De aanleg van een definitieve en volwaardige groenbuffer wordt daarom gewaarborgd door het opleggen van een bijzondere voorwaarde, waardoor het visuele aspect gunstig beoordeeld kan worden.

In toepassing op art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn er verder geen cultuurhistorische aspecten die wegen op de beoordeling. Door de beperkte omvang van de te regulariseren en de te slopen constructies, gaat het slechts om beperkte wijzigingen in schaal en bouwdichtheid. De sloop van de gebouwen zal gebeuren conform de voorwaarden uit het sloopopvolgingsplan waardoor dit veilig kan gebeuren en de hinderaspecten gunstig beoordeeld kunnen worden. De inrichting van de wachtzone voor vrachtwagens op het eigen terrein heeft een gunstig effect op de mobiliteit. De voorliggende aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

g) MER-screening

Bij de gegevens inzake de MER-plicht werd in het dossier aangegeven dat de aanvraag geen betrekking heeft op een project als vermeld in bijlage I, I of III van bij het MER-besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectenrapportage. Zoals al in voorgaande dossiers werd opgemerkt, is er bij Eternit nv geen vervaardiging van cement maar gebruik ervan. Op het bedrijf is ook geen installatie aanwezig voor het smelten voor minerale vezels maar is er enkel gebruik.

Op basis van deze informatie, de volledige inhoud van het gevraagde project (geen significante wijziging in productieproces, wel gebruik maar geen vervaardiging van cement, geen installaties voor het smelten van minerale stoffen, met inbegrip van installaties voor de fabricage van mineraalvezels, geen installaties voor de vervaardiging van kunstmatige minerale vezels) en het grondig onderzoek van de aanvraag (zie verdere bespreking) wordt besloten dat het aangevraagde project niet onder de toepassing valt van het MER-besluit.

h) GPBV

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De X-rubriek 43 3.2 voor stookinstallaties is van toepassing en omvat dus een nevenactiviteit van de inrichting waar bouwmaterialen worden geproduceerd. De BREF Large Combustion Plants (LCP) en de hieraan gekoppelde BBT-conclusies voor stookinstallaties dienen te allen tijde te worden nageleefd.

Eén van de BBT-conclusies bestaat uit het implementeren en toepassen van een milieumanagementsysteem. Het bedrijf heeft voor een certificatie volgens ISO14001 gekozen. Naar aanleiding van een bezwaar dat hierover werd ingediend, bevestigt de aanvrager tijdens de hoorzitting dat het certificaat op tijd werd hernieuwd waardoor dit bezwaar ongegrond is.

In het besluit van de deputatie op 17 juni 2021, werd bijkomend aan de eerder vergunde klasse 1 rubriek 43.1.3° voor stookinstallaties met een gezamenlijk vermogen van 61.534 kW, ook rubriek 43.3.2°, specifiek voorzien voor GPBV-installaties, in de vergunning opgenomen. Met deze aanvraag stijgt het vermogen van de stookinstallaties beperkt (met 0,32 MW) zodat de X-rubriek 43.3.2° van toepassing blijft.

De installatie betreft verschillende kleine en middelgrote stookinstallaties (stoomketels, ovens en verwarmingsinstallaties) die de energie (stoom en warmte) leveren voor het aanmaken, drogen en afwerken van de producten. Daarnaast beschikt het bedrijf nog over diverse procesinstallaties voor het mengen en afwerken van de producten. Deze installaties zijn voorzien van ontstoffingsinstallaties (mouwenfilters en absoluutfilters). Er wordt opgemerkt dat Eternit nv geen individuele stookinstallaties uitbaat met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 15 MW.

De toetsing aan de BREF LCP werd uitgevoerd op 19 februari 2019. Er werd besloten dat er geen aanpassing diende te gebeuren van de in de lopende vergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit opgelegde voorwaarden.

i) Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks primair energiegebruik van de bedrijfsactiviteiten bij Eternit nv betreft 0,3 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft. Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, is de exploitant verplicht om aan een omgevingsvergunningsaanvraag een energiestudie en/of energieplan toe te voegen. Voor deze energiestudie en/of dit energieplan zijn de bepalingen van Titel VI, Hoofdstuk V, Afdeling I van het Energiebesluit van 19 november 2010 van toepassing.

Het specifieke energieverbruik (elektriciteit) van het project TE1808 met de nieuwe LINEA-lijn en toebehoren die er komt in vervanging van de bestaande LINEA - lijn, bedraagt 0,009 PJ/prim. Voor de bepaling van dit specifieke energieverbruik werd rekening gehouden met de verwachte maximale werkingsduur van de nieuwe afwerkingslijn. De verandering die met het voorliggende project worden aangevraagd resulteert in een jaarlijks primair energiegebruik kleiner dan 10 TJ en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Een energiestudie is bijgevolg niet vereist.

Eternit nv is voor haar vestiging in de Kuiermansstraat in Kapelle-op-den-Bos toegetreden tot de en energiebeleidsovereenkomst (EBO) voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Aan de verplichting tot het opstellen van een energieplan wordt dus voldaan. Binnen het kader van de EBO onderzoekt de exploitant de rendabiliteit van mogelijke energiebesparende maatregelen. De implementatie van de rendabele maatregelen verloopt volgens de hiertoe binnen het kader van EBO opgemaakte planning.

j) Natuurtoets

Iets minder dan 1 km ten zuidoosten van Eternit nv bevindt zich een deel van de SBZ-H 'Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek', grotendeels overlappend met het VEN-gebied 'Het Bos van Aa'. De huidige aanvraag omvat voor de IIOA in hoofdzaak beperkte aanpassingen van eerder vergunde activiteiten. Ten gevolge van diverse veranderingen zoals weergegeven in de toestellenlijst van de stookinstallaties daalt het totaal geïnstalleerd thermisch ingangsvermogen voor de stookinstallaties beperkt met 658,30 kW. Bijkomend rekening houdend met de vast opgestelde motoren, neemt het totaal geïnstalleerd thermisch ingangsvermogen heel beperkt toe met 314,7 kW.

Bij voorliggende vergunningsaanvraag werden de effecten van NOx-emissies van de aanwezige en te actualiseren stookinstallaties op de site beoordeeld. In deze effectbeoordeling wordt aan de hand van dispersiemodellen voor vermisting en verzuring, afkomstig uit het IMPACT-model, bepaald of de bijdrage van voorliggend project (volledige geplande site van Eternit nv) al dan niet groter is dan 1% van de KDW van het gevoeligste habitat aanwezig in de nabijgelegen SBZ- en VEN-gebieden (op > 1km en grotendeels overlappend). De basisgegevens zijn terug te vinden in Bijlage E4, gevoegd bij de aanvraag.

Op basis van de dispersiemodellen vermisting en verzuring kan aangetoond worden dat de 1% drempelwaarde van het meest gevoelige habitat in Vlaanderen (3110 met KDW van 6 kg N/ha.j. voor vermisting en 429 Zeq/ha.j. voor verzuring) niet tot in zones met beschermde natuur (SBZ-H, VEN, natuurreervaten,...) reikt. Er situeren zich met andere woorden geen aandachtsgebieden binnen de gemoduleerde pluim. Bijgevolg valt er na realisatie van het geplande project geen betekenisvolle impact op de instandhoudingsdoelstellingen te verwachten. De 'standstill' van de natuur ter hoogte van het VEN-gebied wordt hierdoor gewaarborgd en er treedt geen bijkomende onvermijdbare noch onherstelbare natuurschade op.

Zoals gemotiveerd in de Ministeriële instructie (KZD-13620), opgemaakt naar aanleiding van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697), kan bij projecten met een impact NOx die lager is dan de 1% drempelwaarde het risico uitgesloten worden dat voorliggend initiatief zou leiden tot een betekenisvolle impact op de natuurlijke kenmerken van het SBZ, als een gevolg van de stikstofdepositie.

Er is geen verder onderzoek nodig met betrekking tot de passende beoordeling. Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de voortoets/passende beoordeling. De voortoets/passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt eveneens vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Gelet op de beperkte veranderingen aan de installaties die eventuele schade aan de natuur in de omgeving zouden kunnen veroorzaken en gelet op de resultaten van de berekeningen inzake de impact als gevolg van de stikstofdepositie, treedt de POVC het standpunt van het Agentschap voor Natuur en Bos bij. Het geplande project doorstaat de Natuurtoets.

k) Lucht

Door de afbraak van verschillende gebouwen op de site zullen in de geplande situatie vier stookinstallaties verwijderd worden. Er zijn geen nieuwe stookinstallaties voorzien.

De stookinstallaties genereren bij werking de klassieke verbrandingsemissies. De installaties emitteren verbrandingsgassen met relevante parameters NO_x en CO. De aanvraag bevat een lijst met onder meer de coördinaten, schouw karakteristieken, werkingsuren, temperatuur van het rookgas, rookgasdebiet en emissies. Deze data van de stookinstallaties worden weergegeven voor zowel de huidige als de geplande situatie.

In de huidige situatie gaven de aanwezige stookinstallaties aanleiding tot 7.276 kg NO_x-emissies en 10.165 kg CO-emissies. Door het wegvallen van 4 stookinstallaties zal deze uitstoot dalen met 150 kg NO_x-emissies en 58 kg CO-emissies. De berekende vrachten liggen aanzienlijk lager dan de betrokken IMJV drempelwaarden.

De bronnen van geleide emissies (stookinstallaties) worden onderworpen aan een periodiek onderhoud en controle. Deze controles gebeuren volgens de toepasselijke periodiciteit, zoals voorgeschreven in de vigerende wetgeving. Onderhoudsattesten en emissiemeetrapporten liggen ter inzage bij de exploitant.

Op de site zijn de autoclaven de belangrijkste bronnen die geuremissies kunnen veroorzaken. Recent werden drie autoclaven uit dienst genomen. De overige autoclaven maken geen deel uit van deze vergunningsaanvraag. Wel kan opgemerkt worden dat deze opgevolgd worden door zowel interne metingen als door externe metingen (olfactometrie) door een erkend geurdeskundige. De lopende en geplande verbeteringsacties ter geurreductie werden op 8 juni 2022 voorgesteld tijdens een opvolgvergadering. Deze opvolgvergadering werd georganiseerd in navolging van de bijzondere milieuvoorwaarde die verplicht tot het houden van een jaarlijks overleg met de vertegenwoordigers van de gemeente, een vertegenwoordiger van het departement Omgeving afdeling Handhaving (milieu) en de leden van de POVC (samengesteld conform artikel 39 van het omgevingsvergunningbesluit).

Op de site worden vezelcementproducten met verf bedekt op verschillende manieren: rollen en nevels. Het gaat op de site om verven met lage solventgehalten, maximum 58 g/l. Op deze installaties staan afzuiginstallaties om de stofdeeltjes op te vangen en zijn aangesloten op het centrale stofafzuigsysteem.

Met deze aanvraag wijzigt er niets aan de situatie van stuwende stoffen. De totale opslagcapaciteit in grondoppervlakte voor stuwende stoffen bedraagt ongeveer 2.000 m². De verwachte overslaghoeveelheid stuwende stoffen voor het komende jaar bedraagt 105.000 ton/jaar. Een stofrapport is niet vereist. Het stof van de verschillende installaties wordt afgezogen en waar mogelijk hergebruikt in het productieproces aangezien het om grondstoffen gaat. Verspreid over de site staan verscheidene ontstoffingsinstallaties die periodiek opgevolgd worden door het uitvoeren van metingen door een extern labo.

Voor het aspect lucht kan de grootste impact van het geplande project toegeschreven worden aan het uit dienst nemen van vier stookinstallaties. Realisatie van de voorliggende aanvraag zal bijgevolg een positief effect hebben op de emissietoestand van het bedrijf.

l) Afvalwater

Aan het watergebruik, -beheer en -afvoer wordt er met deze aanvraag nagenoeg niets gewijzigd. Er zal een beperkte toename zijn van de aanvoer van hemelwater via de waterzuiveringsinstallatie naar de bufferput. Dit water zal opnieuw gebruikt worden als productiewater. Het vergunde debiet voor de lozing van het effluent van de waterzuiveringsinstallaties wijzigt niet.

De stand van zaken in verband met de afkoppeling van het gezuiverde bedrijfsafvalwater van de RWZI Ruisbroek en het onderzoek inzake kobalt wordt opgevolgd via een jaarlijks overleg waartoe een bijzondere milieuvoorwaarde verplicht.

m) Bodem en grondwaterverontreiniging

In het geplande project vormen de stookinstallaties, de wachtparking, de lozing van mogelijk verontreinigd hemelwater, de exploitatie van de nieuwe LINEA-lijn en de afbraakwerken eventuele bronnen van bodem- en grondwaterverontreiniging.

De stookinstallaties die het voorwerp uitmaken van deze aanvraag, zijn echter aardgasgestookt waardoor er geen risico is op bodem- en grondwaterverontreiniging. De wachtparking is overdekt en voorzien van een betonnen vloer. Eventuele olieverliezen zullen worden verwijderd. Hiertoe wordt het nodige absorptiemateriaal voorzien.

Er wordt als voorzorgsmaatregel een KWS-afscheider met coalescentiefilter voorzien op het hemelwatertraject in de omgeving, waardoor eventuele koolwaterstoffen die ontstaan nabij de overdekte wachtparking worden opgevangen en verwijderd. De KWS-afscheider met coalescentiefilter bevindt zich nabij het lozingspunt van de Sasbeek op het Kanaal Brussel-Willebroek, zoals aangegeven op het rioleringsplan.

Project TE1808 behelst de bouw en exploitatie van een nieuwe LINEA-lijn met toebehoren, die opgesteld staat in hal 3 en hal 4 en die in het reguliere onderhoudsprogramma zal opgenomen worden.

De afbraak van het groot bureel, het gebouw van Etex Engineering en Kantine Emaille zal gebeuren op een zorgvuldige en zorgzame wijze, conform het sloopopvolgingsplan.

Voor het grondverzet zullen de regels van het grondverzet gevolgd worden (al dan niet afvoeren van grond afhankelijk van de resultaten van het technisch verslag).

De wettelijke verplichtingen tot bodemonderzoeken worden stipt nageleefd. Het laatste OBO dateert van 2017, werd uitgevoerd in het kader van de periodieke verplichting en betreft de percelen 252k2, 270g, 270e, 270f, 422c en 269f. In dit onderzoek werden enkele historische verontreinigingen vastgesteld in zowel het vaste deel van de aarde als in het grondwater. Verder onderzoek werd echter niet noodzakelijk geacht. Er diende geen beschrijvend bodemonderzoek te volgen.

De verontreiniging met minerale olie ter hoogte van de fabricatiehal wordt jaarlijks opgevolgd en gemonitord in het kader van een bodemsanering. Jaarlijks wordt na de staalname een verslag opgemaakt en naar OVAM verstuurd. Deze verontreiniging met minerale olie doet zich niet voor ter hoogte van de gebouwen die afgebroken zullen worden.

Het gegeven dat het terrein van Eternit nv in het verleden rondom werd opgehoogd en gestabiliseerd met asbesthoudende materialen is gekend. In 1992 werd daarom het volledige terrein afdoend en blijvend afgedekt. Jaarlijks vindt een visuele inspectie plaats ter controle van deze afdekking.

Aangezien het bedrijfsterrein een site betreft met gekende historische bodemverontreiniging (asbest) raadt Aquafin in haar advies de gevraagde infiltratie in omringende groenzones van hemelwater afkomstig van het flotatielokaal ten strengste af. Dit standpunt wordt door de POVC gevolgd.

De afwatering van dit lokaal dient te gebeuren op dezelfde manier als de afvoerwijze voor het spacerlokaal (via waterzuiveringsinstallatie naar bufferput). Dit wordt als bijzondere voorwaarde in de vergunning opgenomen (zie d) watertoets en hemelwaterbeheer).

Op het terrein zijn verscheidene opslagzones aanwezig waar producten zowel in tanks als in vaten opgeslagen worden. De gevraagde veranderingen hebben hier geen invloed op en worden bovendien binnen de productiehallen gerealiseerd. Bijgevolg zal de invloed van eventuele incidenten zoals morsen van vloeistoffen geen effect hebben op de bodem. De aanwezige opslagtanks zijn alle bovengronds en dubbelwandig. De vaten met gevaarlijke producten worden op lekbakken bewaard. Deze opslag op lekbakken gebeurt ook in de gebouwen.

Rekening houdend met de aard en omvang van de aangevraagde projecten, de getroffen en te treffen preventieve maatregelen, kan in alle redelijkheid gesteld worden dat de risicoactiviteiten met betrekking tot bodem- en grondwaterverontreiniging beperkt worden tot een aanvaardbaar niveau.

n) Mobiliteit

In functie van de werkzaamheden tijdens de sloopfase van het Groot Bureel, het ETEX Engineering gebouw en het gebouw Dispatch zal er tijdelijk een stijging zijn van het aantal verkeersbewegingen van en naar de site. De werffase zal ongeveer 5 maanden duren en heeft voornamelijk betrekking op de afvoer van materialen (selectief ingezamelde bouw- en sloopmaterialen, afvalstoffen ten gevolge de sloop en mogelijks wat grond). Gedurende een periode van ongeveer 20 werkweken (100 werkdagen) zullen naar schatting 2 tot maximaal 10 vrachtwagens per dag het terrein oprijden en verlaten tijdens de sloop van de gebouwen. Gelet op het tijdelijk karakter van dit verhoogd aantal verkeersbewegingen en de ontsluitingsmogelijkheden van de site, wordt de eventuele hinder hiervan beoordeeld als maximaal beperkt tot een aanvaardbaar niveau.

Het geplande project heeft geen bijkomende verkeersgeneratie tot gevolg, noch wat personeel betreft, noch wat vrachtwagenvervoer betreft.

De bestaande werkwijze waardoor soms vrachtwagens staan te wachten op het openbaar domein ter hoogte van de Huttekensstraat, wordt aangepakt. Er wordt een wachtparking met 14 staanplaatsen voor vrachtwagens voorzien zodat deze op de site zelf een plaats krijgen.

De verkeersafwikkeling zal gebeuren langsheen de Kuiermansstraat via een centrale in- en uitrit ter hoogte van het voormalige spoortraject op de site nabij het Groot Bureel. Deze uitrit sluit loodrecht aan op de Kuiermansstraat waardoor op een veilige manier in en uit gereden kan worden door vrachtwagens die via de lokale verbindingswegen hun weg voortzetten naar hun eindbestemming.

Volgende bijzondere voorwaarden met betrekking tot transport werden eerder aan de vergunning gekoppeld en blijven onverminderd van toepassing:

- het aantal transporten dat door vrachtwagens in functie van de bedrijfsactiviteiten uitgevoerd wordt tussen 19 uur en 7 uur en in het weekend dient tot de noodzaak beperkt te blijven en mag niet oplopen tot meer dan 80 per jaar. Het aantal transporten in het tijdsvenster van 19 uur tot 7 uur en in het weekend wordt geregistreerd in een logboek dat op de inrichting ter inzage gehouden wordt;
- vrachtwagens van en naar de site van Eternit nv moeten tijdens de weekends en na de daguren (7 uur tot 19 uur) onmiddellijk toegang krijgen tot het bedrijfsterrein en kunnen in geen geval in de omliggende straten worden gestationeerd of staan wachten;
- het lossen van vrachtwagens en schepen met grondstoffen die in het weekend en na de daguren (7 uur tot 19 uur) op de site van Eternit nv aankomen, kunnen in de week enkel vóór 21 uur 's avonds en terug vanaf 7 uur 's morgens worden gelost. De lostijden van grondstoffen in het weekend zijn beperkt van 9 uur tot 21 uur.

Samengevat kan gesteld dat het geplande project, door het inrichten van de wachtzone voor vrachtwagens op het eigen terrein, een gunstig effect zal hebben op de mobiliteit in de omgeving van het bedrijf.

o) Geluid en trillingen

De geluids- en trillingsemissies tijdens de sloopfase kunnen opgedeeld worden in enerzijds de emissie van de machines die zich in de onmiddellijke omgeving van de werf zullen bevinden en anderzijds de emissie van het verkeer van en naar de werf. Dit verkeer zal ontstaan in functie van de afvoer van afbraakmaterialen en mogelijks grond en het personeelsvervoer. Zoals aangehaald bij het aspect mobiliteit wordt de periode van de werffase ingeschat op ongeveer 5 maanden (100 werkdagen). Gelet op de aard en het tijdelijk karakter van eventueel verhoogde geluidshinder, wordt deze als aanvaardbaar beoordeeld.

De geluidsemissies na plaatsing en in gebruik name van de nieuwe LINEA – lijn met toebehoren (TE 1808), zal geen additionele geluidsbijdrage opleveren. Deze nieuwe lijn wordt immers in de bedrijfshal (hal 3/4) geplaatst en ter vervanging van de bestaande LINEA productielijn.

De nieuwe in gebruik te nemen wachtzone voor vrachtwagens bevindt zich op de bedrijfssite waarbij geluidsoverdracht van laad-activiteiten maximaal wordt voorkomen door de fysieke afscherming van de nabije omgeving door de bestaande gebouwen. Er zullen aan de chauffeurs instructies gegeven worden om na aankomst op de site de vrachtwagenmotor stil te leggen. De eventueel ervaren hinder afkomstig van wachtende vrachtwagens op de openbare weg, wordt aangepakt. De lopende en geplande verbeteringsacties werden voorgesteld op de jaarlijkse opvolgvergadering van 8 juni 2022 (cfr. bijzondere vergunningsvoorwaarde).

p) Afvalstoffen

De afbraakmaterialen zullen selectief en in overeenstemming met de bepalingen van de sloopopvolgingsplannen van de te slopen gebouwen, worden verzameld en afgevoerd voor verwijdering of nuttige toepassing.

De verschillende stromen aan afvalstoffen worden intern beheerd via een afvalstoffenregister en de gegevens worden jaarlijks mee opgenomen in het IMJV. Dit geldt voor zowel de gevaarlijke als de niet gevaarlijke afvalstromen. Zoals bij de aanvraag omschreven, zullen bestaande afvalstromen van de exploitatie ongewijzigd behouden blijven, zowel wat de verscheidenheid als het volume betreft.

Het geplande project omvat geen activiteiten die een merkbaar effect zullen hebben op de productie van afvalstoffen.

q) Externe veiligheid

Op de site is een bedrijfsinterventieplan aanwezig. Dit interventieplan bevat de maatregelen, taken en verantwoordelijkheden om, bij een eventuele calamiteit, te beantwoorden aan volgende doelstellingen:

- het bestrijden of beperken van de calamiteit;
- het beschermen van de werknemers;
- geen of minimale schade berokkenen aan de omwonenden en de omgeving;
- het milieu zo weinig mogelijk belasten;
- het beschermen van de installaties;
- productiestilstanden tot een minimum beperken.

Volgens het algemene veiligheidsbeleid dat gevoerd wordt door Eternit nv wordt onder meer een globaal preventieplan (GPP) opgemaakt, alsook een jaarlijks actieplan (JAP) conform de Belgische wetgeving terzake. Het bedrijf beschikt over interne hulpverleners en eerste interventie-medewerkers. Hun paraatheid wordt ingeoefend op basis van het nood- en interventieplan en met evacuatie-oefeningen.

De aanvraag omvat slechts beperkte wijzigingen aan de opslag en het productieproces. Er is bijgevolg geen bijkomend risico op zware ongevallen of rampen. De getroffen maatregelen volstaan om het veiligheidsrisico te beperken tot een aanvaardbaar niveau.

r) Actualisatie vergunningsvoorwaarden

In 2019 werd bij het inwilligen van het verzoek tot bijstelling van de lozingsvoorwaarden door de deputatie een studie naar de mogelijkheden van de afkoppeling van het gezuiverd bedrijfsafvalwater van de RWZI Ruisbroek als bijzondere milieuvoorwaarde opgelegd.

Ook diende een overleg georganiseerd te worden tussen de verschillende betrokken partijen (bedrijf, Aquafin, de Vlaamse Waterweg, VMM en de gemeente) waarin de mogelijkheden tot afkoppeling werden toegelicht en besproken. In beroep bevestigde de Minister de door de deputatie opgelegde bijzondere vergunningsvoorwaarde op 7 september 2019.

In navolging van voornoemde bijzondere milieuvoorwaarde vond een eerste overleg plaats in het najaar van 2020. Op 3 augustus 2021 werd een rapport met de stand van zaken inzake afkoppeling, inclusief het verslag/de verslagen van de overlegmomenten die al plaatsvonden aan de betrokken partijen bezorgd.

Ook tijdens het jaarlijks overleg in juni, georganiseerd door de exploitant en gehouden met de vertegenwoordigers van de gemeente, een vertegenwoordiger van het departement Omgeving afdeling Handhaving (milieu) en de leden van de POVC (samengesteld conform artikel 39 van het omgevingsvergunningenbesluit) wordt onder meer de stand van zaken inzake afkoppeling van bedrijfsafvalwater besproken.

Tijdens de hoorzitting van de POVC gaf een vertegenwoordiger van de exploitant aan dat het de bedoeling is om de afkoppeling geleidelijk en gekoppeld aan infrastructuurwerken te realiseren. Er wordt naar gestreefd om de afkoppeling van de volledige bedrijfssite tegen de hernieuwing van de vergunning in orde te hebben.

Gelet op bovenstaande werd voldaan aan volgende bijzondere milieuvoorwaarde:

- binnen een termijn van 1 maand na datum van bekendmaking van deze vergunning:
 - bezorgt de exploitant aan de afdeling Handhaving, de afdeling GOP, de Vlaamse Milieumaatschappij, de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant en de gemeente een verslag van de studie naar de mogelijkheden van de afkoppeling van het gezuiverde bedrijfsafvalwater van de RWZI Ruisbroek;
 - de studie afkoppeling omvat ook de verslagen van overlegmomenten georganiseerd door de exploitant en de verschillende betrokken partijen (het bedrijf zelf, Aquafin, De Vlaamse Waterweg, de Vlaamse Milieumaatschappij en de gemeente Kapelle-op-den-Bos) waarin de mogelijkheden tot afkoppeling werden toegelicht en besproken;

Deze bijzondere milieuvoorwaarde wordt bijgevolg uit de opsomming van de van toepassing zijnde, geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden geschrapt

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- het gevraagde is in overeenstemming met de planologische voorschriften van het industriegebied en is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening;
- door het afvoeren van het hemelwater van het spacer- en flotatielokaal naar de waterzuivering kan 80% van het opgevangen hemelwater in het productieproces hergebruikt worden;
- een afwijking op de hemelwaterverordening kan verleend worden op basis van de historische bodemverontreiniging waardoor infiltratie vermeden dient te worden;
- de te kappen bomen zijn laagwaardige uitheemse bomen waarvoor een boscompensatievoorstel werd goedgekeurd;
- de te slopen gebouwen hebben geen erfoedwaarde;
- het vereiste sloopopvolgingsplan is voldoende uitgebreid en geeft de gevaarlijke stoffen en hoe deze te verwijderen correct weer. Het strikt opvolgen van de maatregelen uit het sloopopvolgingsplan wordt als voorwaarde opgelegd;
- mits een bijzondere voorwaarde rond de aanleg van een groenbuffer worden de hinderaspecten aanvaardbaar geacht;
- het gevraagde project valt niet onder de toepassing van het MER-besluit;
- de toetsing van de GPBV-installatie aan de BREF LCP werd al uitgevoerd op 19 februari 2019. Er diende geen aanpassing te gebeuren aan de opgelegde vergunningsvoorwaarden;
- door het toetreden tot de energiebeleidsovereenkomst (EBO) wordt voldaan aan de verplichting tot het opstellen van een energieplan. De verandering in het jaarlijks primair energiegebruik is kleiner dan 10 TJ en wordt als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Een energiestudie is bijgevolg niet vereist;

- voor het geplande project werd een impact van NOx-emissie op natuurwaarden in SBZ en VEN berekend die lager is dan de 1% drempelwaarde waardoor geoordeeld wordt dat er geen betekenisvolle impact op de instandhoudingsdoelstellingen te verwachten zijn en er geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN veroorzaakt zal worden;
- door het uit dienst nemen van vier stookinstallaties zal de realisatie van de voorliggende aanvraag zal een positief effect hebben op de emissietoestand van het bedrijf;
- rekening houdende met de aard en omvang van de aangevraagde projecten, de getroffen en te treffen preventieve maatregelen, kan in alle redelijkheid gesteld worden dat de risicoactiviteiten met betrekking tot bodem- en grondwaterverontreiniging beperkt worden tot een aanvaardbaar niveau;
- gelet op het tijdelijk karakter van een verhoogd aantal verkeersbewegingen tijdens de werffase en de ontsluitingsmogelijkheden van de site, wordt de eventuele hinder hiervan beoordeeld als maximaal beperkt tot een aanvaardbaar niveau. Door het inrichten van de wachtzone voor vrachtwagens op het eigen terrein, zal er een gunstig effect zijn op de mobiliteit in de omgeving van het bedrijf;
- gelet op de aard en het tijdelijk karakter van eventueel verhoogde geluidshinder tijdens de werffase, wordt deze als aanvaardbaar beoordeeld. Het geplande project zal geen additionele geluidsemissie met zich meebrengen;
- het geplande project omvat geen activiteiten die een merkbaar effect zullen hebben op de productie van afvalstoffen;
- aangezien het project slechts beperkte wijzigingen aan de opslag en het productieproces omvat is er geen bijkomend risico op zware ongevallen of rampen. De getroffen maatregelen volstaan om het veiligheidsrisico te beperken tot een aanvaardbaar niveau;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Gunther Coppens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Eternit, Kuermansstraat 1, 1880 Kapelle-op-den-Bos, inzake het slopen van gebouwen, het regulariseren van gebouwen, het rooien van bomen en het veranderen van de inrichting voor de productie van brandwerende bouwplaten en bouwmaterialen van vezelcement, gelegen Kuermansstraat 1, 1880 Kapelle-op-den-Bos, kadastraal bekend: afdeling 1, sectie A, nrs. 251/3a, 252k2, 269f, 270e, 270f, 270g, 288p, 288s, 291y, 291z, 422c, te vergunnen met volgende voorwaarden:
 - het vooropgestelde programma van maatregelen in de op 29 juli 2022 bekrachtigde archeologienota met ID 23185 en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 na te leven;
 - het verwijderen van asbesthoudend materiaal dient op een veilige manier te gebeuren door erkende asbestverwijderende bedrijven en de maatregelen uit het sloopopvolgingsplan en de asbestinventaris dienen hierbij nauwkeurig te worden opgevolgd;
 - bij het slopen van de gebouwen moeten de nodige maaiveldpeilen behouden blijven. De afbraak mag geen aanleiding zijn tot een verhoging van het bestaande maaiveld teneinde de huidige en toekomstige komberging maximaal te behouden;
 - de hemelwaterafvoer van het flotatielokaal dient net zoals de hemelwaterafvoer van het spacerlokaal te gebeuren via de waterzuiveringsinstallatie naar de bufferput voor hergebruik als productiewater;
 - de vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 22-211536;
 - de te ontbossen oppervlakte bedraagt 2.696 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet;

- de resterende bosoppervlakte op het perceel 23039A0252/00K002 moet als bos behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren;
 - de ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage bij de vergunning, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid;
 - de bosbehoudsbijdrage van € 9.975,20 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door het Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt;
 - de kap van de bomen dient buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren;
 - binnen één jaar na vergunningverlening dient een voorstel voor de aanleg van een volwaardige groenbuffer ter hoogte van het te rooien bos inclusief timing voor aanleg ervan, te worden overgemaakt aan de gemeente en aan de dienst vergunningen van de provincie Vlaams-Brabant;
 - de voorwaarden gesteld in het advies van Infrabel van 12 juli 2022 worden stipt nageleefd;
 - de voorwaarden gesteld in het advies van de brandweer van 25 augustus 2022 worden stipt nageleefd.
2. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Eternit nv, Kuiermansstraat 1, 1880 Kapelle-op-den-Bos, inzake het veranderen van de inrichting voor de productie van brandwerende bouwplaten en bouwmaterialen van vezelcement, gelegen Kuiermansstraat 1, 1880 Kapelle-op-den-Bos, kadastraal bekend: Kapelle-Op-Den-Bos: afdeling 1, sectie A, nrs. 251/3a, 252k2, 269f, 270e, 270f, 270g, 288p, 288s, 291y, 291z, 422c, met als inrichtingsnummer 20181008-0052, te vergunnen tot 1 maart 2027, einddatum van de basisvergunning.
3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 1 maart 2027 omvat:

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
3.2.2°a)	de lozing van huishoudelijk afvalwater in de riolering met een maximaal debiet van 2.000 m³/jaar	2.000 m³	3
3.6.3.2°	2 afvalwaterzuiveringsinstallaties voor het zuiveren van bedrijfsafvalwater en huishoudelijk afvalwater met een lozing van het effluent in oppervlaktewater met een maximum debiet van 250.000 m³/jaar, 1.000 m³/dag en 40 m³/u	40 m³/u	2
4.1.2°	inrichtingen voor de aanmaak van verven met een totale drijfkracht van	15 kW	2
4.3.a)3°	inrichtingen voor het aanbrengen van verven en coatings op afgewerkte producten (uitsluitend bedekkingsmiddelen < 150 g VOS/l), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 233 kW	233 kW	2
4.5.	de opslag van pigmenten in poedervorm, grondstof voor de aanmaak van verven, niet voorzien van gevaarseigenschappen	180 ton	2
6.4.2°	de opslag van brandbare vloeistoffen (oliën) voor een totaal van 147.800 liter	147.800 liter	2
6.5.1°	een verdeelslang voor motorvoertuigen	1 verdeelslang	3
12.1.1.1°a)	alternator van noodstroomgroep (400 kVA, 1000 kWth)	200 kVA	3
12.2.1°	5 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van minder dan of gelijk aan 1000 kVA (3 x 1000 kVA, 1 x 630 kVA en 1 x 500 kVA)	1.000 kVA	3

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
12.2.2°	15 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1000 kVA (13 x 1.600 kVA, en 2 x 1250 kVA)	1.600 kVA	2
12.3.2°	laadinstallaties voor accumulatoren op diverse plaatsen zoals aangeduid in de toestellenlijst rubriek 12	121,90 kW	3
15.1.2°	het stallen van 94 bedrijfsvoertuigen en het aanwezig zijn van 41 stalplaatsen voor trailers/vrachtwagens	135 aantal voertuigen	2
15.2.	een garage voor het onderhoud van eigen voertuigen, uitgerust met 2 bruggen	1 garage	3
15.4.1°	een afschuurplaats voor het extern reinigen van eigen bedrijfsvoertuigen	1 afschuurplaats	3
16.3.1°	koelinstallaties, warmtepompen en airconditioningsinstallaties, met een gezamenlijke hoeveelheid van 2.490,40 ton CO ₂ -eq	2.490,40 ton CO ₂ -equivalent	1
16.3.2°b)	luchtcompressoren en koelinstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 2.259,90 kW	2.259,90 kW	2
16.4.1°	een brandstofverdeelinstallatie voor de verdeling van LPG	1 verdeelslang	1
17.1.1.1°	de opslag van aerosolen voor een totaal volume van 1.500 liter	1.500 liter	3
17.1.2.1.3°	de opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten, met een totale opslag van 21.650 liter	21.650 liter	1
17.1.2.2.3°	de opslag van LPG en stikstof in vaste, bovengrondse houders	48.700 liter	1
17.3.2.1.1.2°	de opslag van stookolie en diesel in 2 bovengrondse houders (1 x 4.200 liter en 1 x 50.000 liter)	46,07 ton	2
17.3.2.1.2.1°	de opslag van brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS 02), categorie 3 voor een totaal volume van 7,34 ton	7,34 ton	3
17.3.2.2.2°b)	de opslag van brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS 02), categorie 1 en 2 voor een totaal volume van 3,27 ton	3,27 ton	2
17.3.4.3°	de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (corrosieve stoffen), GHS 05 voor een totaal volume van 1.221,55 ton	1.221,55 ton	1
17.3.5.2°a)	de opslag van giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS 06) voor een totaal volume van 4,80 ton	4,80 ton	2
17.3.6.3°	de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS 07) met een totaal volume van 1.372,44 ton	1.372,44 ton	1
17.3.7.3°	de opslag van vloeistoffen en vaste stoffen op lange termijn gevaarlijk voor de gezondheid (GHS 08) met een totaal volume van 571 ton	571 ton	1
17.3.8.2°	de opslag van vloeistoffen en vaste stoffen gevaarlijk voor het aquatisch milieu (GHS 09) met een totaal volume van 5,19 ton	5,19 ton	2
17.4.	de opslag van gevaarlijke vloeistoffen in kleine verpakkingen (labo en onderhoud) voor een totaal volume van 1585 liter	1.585 liter	3
19.3.1°a)	een schrijnwerkerij, uitgerust met houtbewerkingsmachines aangedreven door	39,65 kW	3

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
	elektromotoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 39,65 kW		
19.6.1°d)	de opslag van hout in open lucht	10.700 m ³	2
23.3.1°a)	de opslag van kunststof verpakkingsmateriaal in een lokaal	180 ton	3
24.2.	laboratoria voor kwaliteitscontrole	3 labo's	3
29.5.2.2°a)	metaalbewerkingswerkplaatsen, uitgerust met machines aangedreven door elektromotoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 435 kW	435 kW	2
30.2.1°c)	nieuw productiesituatie na komst TE1808 en nieuwe LINEA lijn en veranderingen in Labo Spoorweg	17.486,40 kW	1
31.1.1°a)	noodgroep, verbrandingsmotor	500 kW	3
33.4.1°d)	de opslag van cellulosevezels in balen, onder een afdak in open lucht	7.800 ton	2
39.1.1°	stoomgenerator SG 6 Labo spoorweg Clayton elektrische generator	65 liter	3
39.1.3°	5 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van meer dan 5000 liter (3 x 20.800 liter en 2 x 7.330 liter)	20.800 liter	2
39.2.1°	nieuwe autoclaaf Labo Spoorweg	750 liter	3
39.2.2°	18 autoclaven en een ontgasser verspreid over de site met een individuele inhoud variërend van 38.200 liter tot 115.650 liter (4 x 115.650 liter, 10 x 162.100 liter, 1 x 108.450 liter, 1 x 38.200 liter en 3 x 148.000 liter)	115.650 liter	2
43.1.3°	het stoken in stookinstallaties met een individueel vermogen variërend van 30 kW tot 13400 kW met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 60.848,7 kW	60.848,70 kW	1
43.3.2°	het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 61,8487 MW	61,849 MW	1
43.4.	stookinstallaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 61,8487 MW	61,849 MW	1
53.8.3°	een grondwaterwinning via 4 putten (diepte: 3 x 40 m en 1 x 25 m - aquifer hcov 0610) met een maximum oppompdebiet van 600 m ³ /dag	150.000 m ³ /jaar	1

4. De geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden omvatten:

- de lozing van het gezuiverde bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater voldoet naast de algemene lozingsnormen aan volgende bijzondere vergunningsvoorwaarden:
 - BZV: 10 mg/l;
 - CZV: 100 mg/l;
 - ZS: 20 mg/l;
 - totaal stikstof (Ntotaal): 15 mg/l;
 - totaal fosfor (Ptotaal): 1 mg/l;
 - chroom: 0,5 mg/l;
 - molybdeen: 2 mg/l;
 - barium: 700 µg/l;
 - selenium 0,02 mg/l;
 - chloride: 1.500 mg/l;
 - sulfaat: 1.500 mg/l;
 - kobalt: 6 µg/l;
- binnen een termijn van 5 jaar na vergunningverlening (vóór 7 september 2024) voert de exploitant een vervolgonderzoek uit naar de bronnen van overschrijding van de norm voor kobalt. Mogelijkheden tot het gebruik van eventuele alternatieve grondstoffen of technieken worden hierbij onderzocht. Het rapport van deze studie wordt bezorgd aan de afdeling GOP-milieu van het departement Omgeving, de Vlaamse Milieumaatschappij, de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant;

- de exploitant zorgt ervoor dat de communicatie tussen de betrokken actoren ter plaatse goed georganiseerd en bewaakt wordt;
- om geuremissies te voorkomen of te verminderen dient een geurbeheersplan uitgevoerd en regelmatig geëvalueerd te worden, als onderdeel van het milieubeheersysteem, dat de volgende elementen omvat:
 - i. een protocol met passende acties en tijdschema's;
 - ii. een protocol voor de monitoring van geur;
 - iii. een protocol voor de reactie op geconstateerde geurincidenten;
 - iv. een programma voor geurpreventie en -vermindering om de bron(nen) op te sporen, de blootstelling aan geur te meten/ramen, de bijdragen van de bronnen te karakteriseren en preventieve en/of beperkende maatregelen te nemen;
- de exploitant maakt een rapport op met de resultaten van het onderzoek met betrekking tot de geurreductie door het luchtbehandelingssysteem van de autoclaven. Indien uit dit rapport zou blijken dat de bekomen geurreductie onvoldoende is, stelt de exploitant bijkomende remediëringmaatregelen voor. Voornoemd rapport wordt voor ten laatste 1 maand na datum van bekendmaking van de huidige vergunning bezorgd aan de afdeling Handhaving, de afdeling GOP-milieu, de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant en de gemeente;
- om geluidsemissies te voorkomen of te verminderen dient een geluidsbeheerplan uitgevoerd te worden als onderdeel van het milieubeheersysteem, dat de volgende elementen omvat:
 - i. een protocol met passende acties en tijdschema's;
 - ii. een protocol voor de monitoring van geluid;
 - iii. een protocol voor de reactie op geconstateerde geluidsincidenten;
 - iv. een programma voor geluidspreventie en -reductie om de bron(nen) op te sporen, de blootstelling aan geluid te meten/ramen, bijdragen van de bronnen te karakteriseren en preventieve en/of beperkende maatregelen te nemen;
- jaarlijks in juni organiseert de exploitant een overleg met de vertegenwoordigers van de gemeente, een vertegenwoordiger van het departement Omgeving afdeling Handhaving (milieu) en de leden van de POVC (samengesteld conform artikel 39 van het omgevingsvergunningenbesluit). Voorafgaand aan dit overleg en ten laatste op 1 juni, bezorgt de exploitant aan alle genodigden een rapport van de ondernomen acties inzake de uitvoering van de verplicht uitgevoerde studies (onder meer inzake afkoppeling bedrijfsafvalwater en vervolgonderzoek kobalt) en programma's (onder meer ter reductie van geur- en geluidsemissies). Dit rapport wordt op voornoemd overleg door de exploitant toegelicht. Een verslag van dit jaarlijks overleg wordt aan de aanwezigen en aan de vergunningverlenende overheid bezorgd;
- het aantal transporten dat door vrachtwagens in functie van de bedrijfsactiviteiten uitgevoerd wordt tussen 19 uur en 7 uur en in het weekend dient tot de noodzaak beperkt te blijven en mag niet oplopen tot meer dan 10 per jaar. Het aantal transporten in het tijdsvenster van 19 uur tot 7 uur en in het weekend wordt geregistreerd in een logboek dat op de inrichting ter inzage gehouden wordt.

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Bijlagen:

- bijlage 1 bij besluit deputatie RMT-VGN-2022-0264-AGPP-DEP-01

Namens de deputatie,