



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMOV-2024-0034 - Referentie OMOV-loket 2024058807

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN
OVER DE MELDING VAN OVERDRACHT VAN EEN VERGUNDE INRICHTING, GELEGEN IN
2070 BEVEREN-KRUIBEKE-ZIJNDRECHT (BURCHT), CANADA STRAAT 13.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 2 oktober 2025.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Mireille Colson, de heer Jan De Haes, leden en Hilde Van Look, waarnemend provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De waarnemend Provinciegriffier,
Hilde Van Look
De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Op 7 mei 2024 meldde nv Blue Star Storage (KBO nr. 439.750.290) de overdracht van een op- en overslagbedrijf (inrichtingsnummer 20180423-0052), gelegen in 2070 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht (Burcht), Canadastraat 13 op de kadastrale percelen 1-A-467F en 1-H-353B2, dat vergund is op naam van nv Mexico Natie (KBO nr. 404.784.958).

Volgens de gegevens in het dossier beschikt de inrichting over volgende vergunningen:

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
HB/2015/G/022	M	10/11/2015		aktename geldend als vergunning voor exploiteren	CBS
HB/2017/I/001	M	21/03/2017		vergunning voor verandering	CBS
HB/2017/I/010	M	6/06/2017		vergunning voor verandering	CBS
OMGP-2018-0384	M	20/12/2018	onbepaalde duur	vergunning voor verandering door uitbreiding	D

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
OMGP-2019-0396	M	12/12/2019	onbepaalde duur	vergunning voor verandering door uitbreiding	D
OMGP-2021-0416	M-S	28/04/2022	onbepaalde duur	vergunning voor verandering door wijziging en uitbreiding vergunning voor bouw van 2 loodsen, aanleg bedrijfsverharding en laad- en loskades	D
OMGP-2022-0419	M	23/02/2023	onbepaalde duur	vergunning voor verandering door uitbreiding	D
CBS: schepencollege D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

De overdracht heeft enkel betrekking op de ingedeelde inrichtingen en activiteiten, vergund in de bovenvermelde beslissingen.

De melding van overdracht wordt getoetst aan de bepalingen die zijn opgenomen in de hierna vermelde wetgeving:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Conform artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit is de deputatie de overheid die bevoegd is voor het project vóór de overdracht conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het vergunningsbesluit wordt geactualiseerd naar aanleiding van de melding van overdracht die in toepassing van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit werd ingediend.

In het kader van deze melding werd de geldigheid van de vergunningen niet onderzocht. Dit besluit is bijgevolg geen bewijs van geldigheid van vergunning.

BESLUIT:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Naar aanleiding van de melding van 7 mei 2024 van nv Blue Star Storage (KBO nr. 439.750.290) met het oog op de overdracht van een vergunning op naam van nv Mexico Natie (KBO nr. 404.784.958) voor een op- en overslagbedrijf (inrichtingsnummer 20180423-0052), gelegen in 2070 Beveren-Kruikebeke-Zwijndrecht (Burcht), Canadastraat 13 op de kadastrale percelen 1-A-467F en 1-H-353B2, wordt het vergunningsbesluit geactualiseerd.

De inrichting is voortaan vergund op naam van nv Blue Star Storage en omvat:

- een afvalwaterzuiveringsinstallaties voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater met lozing in de openbare riolering, die uitgeeft op oppervlaktewater, met een totaal debiet van 1.750 m³/jaar (3.6.1);
- een brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang (6.5.1);
- het stallen van 53 voertuigen (15.1.2);

- diverse compressoren met een totaal vermogen van 24,3 kW en diverse airco's en warmtepompen met een totaal vermogen van 207,72 kW (totaal: 232,02 kW - 16.3.2.b);
- 2 dieselpompgroepen met een nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 395 kW en 1.015 kW (totaal 705 kW) (50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren/kalenderjaar) (31.1.1.a);
- de op- en overslag in 15 magazijnen met een totale opslagcapaciteit van maximaal 77.760 ton / m³:

OMOV-2024-0034
nv Blue Star Storage

naam	rubrieknummer	hoeveelheid in ton	hoeveelheid in m³	Magazijn 01	Magazijn 02	Magazijn 03	Magazijn 04	Magazijn 05	Magazijn 06	Magazijn 07	Magazijn 08	Magazijn 09	Magazijn 10	Magazijn 11	Magazijn 12	Magazijn 13	Magazijn 14	Magazijn 15	Totale opslagcapaciteit
				5.040	7.560	5.760	1.440	1.440	1.440	1.440	5.040	7.560	7.560	8.370	8.370	5.580	5.580	5.580	77.760
Niet-gevaarlijke stoffen																			
hout	19.6.1.c		1.000 m³	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	77.760
kunststoffen	23.3.1.c	77.760		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	77.760
papier	33.4.2.c	77.760		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	77.760
rubber	36.4.1	77.760		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	77.760
textiel	41.5	77.760		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	77.760
melkpoeder	45.4.e.2	66.240		X	X						X	X	X	X	X	X	X	X	66.240
melkpoeder (cat. 3)	45.18.2.a	6.624		X	X						X	X	X	X	X	X	X	X	66.240
niet-IMDG goederen	48.1.2	77.760		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	77.760
Afvalstoffen																			
Medisch Risicohoudend afval	2.1.2.f – 2.4.5	1.000					X	X	X	X				X	X	X	X	X	39.240
NIMH batterijen (E1)	2.1.2.d.2 – 2.4.5	199,90					X	X	X	X				X	X	X	X	X	39.240
Al foils in development	2.1.2.d.2 – 2.4.5	16.000					X	X	X	X				X	X	X	X	X	39.240
mix Al/Cu foils in development	2.1.2.d.2 – 2.4.5	16.000					X	X	X	X				X	X	X	X	X	39.240
Li-ion batterijen	2.1.2.d.2 – 2.4.5	4.000					X	X	X	X				X	X	X	X	X	39.240
Andere gevaarlijke afvalstoffen: retourzendingen van eerder opgezonden goederen, die qua kwaliteit of houdbaarheidsdatum niet meer voldoen op hun plaats van aankomst (E1 – E2)	2.1.2.d.2 – 2.4.5	20.000					X	X	X	X				X	X	X	X	X	39.240
gevaarlijke afvalstoffen (niet Seveso ingedeeld)	2.1.2.d.2 – 2.4.5	20.000				X													5.760
gevaarlijke afvalstoffen (Seveso-ingedeeld) (H1 – H2 – H3 – P3a –P3b – P5a –P5c – P7 – P8 – E1 – E2 – O1 – O2 – O3)	2.1.2.d.2 – 2.4.5	20.000					X	X	X	X									5.760
niet-gevaarlijke afvalstoffen	2.1.2.d.2	20.000		X	X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		52.020
Gecumuleerde hoeveelheid afvalstoffen	2.1.2.d.2 – 2.4.5	20.000																	

naam	hoeveelheid in liter	17.1.1.3	17.1.2.1.3	Opslaglocatie
Aerosolen	3.200.000	3.200.000		Mag.4 / 5 / 6 / 7
Inerte gassen	220.000		220.000	Mag. 11 t.e.m 15 – luifel / openlucht (Fumigatiezone)
TOTAAL		3.200.000 liter	220.000 liter	

				Magazijn																		
				Oppervlakte magazijn (m²)																		
				Magazijn 01	Magazijn 02	Magazijn 03	Magazijn 04	Magazijn 05	Magazijn 06	Magazijn 07	Magazijn 08	Magazijn 09	Magazijn 10	Magazijn 11	Magazijn 12	Magazijn 13	Magazijn 14	Magazijn 15				
				5.040	7.560	5.760	1.440	1.440	1.440	1.440	5.040	7.560	7.560	8.370	8.370	5.580	5.580	5.580	77.760			
				opslagcapaciteit																		
Eigen werking - Nutsvoorzieningen																						
Pomplokaal	T.1 - Dieselolietank dieselpompgroep DP.1	333	400																	dubbeltw. bovengr. tank met lekdetectie		
	T.2 - Dieselolietank dieselpompgroep DP.2	666	800																			
	T.3 - Dieselolietank Tankplaats 1 (overdekt - luifel fase 2 - BL.2)	8.330	10.000																			
	Seveso-opslag : aardolieproducten en alt.brandstoffen (†)	9.330				(inb)		(inb)														
Technisch lokaal 2 (vak 109)	T.5 - Bladdertank - Skum - Hotfoam 2%	4.590	4.500							(inb)										enkelw. tank met bladder & in vloeistofdichte inkuip		
	Seveso-opslag: E1	4.590				(inb)																
MAGAZIJNOPSLAG																						
Seveso-opslag – niet met naam genoemde stoffen																						
H1		5.760.000				x														5.760	vaten/1 BC's in vloeistofdichte inkuip g	
H2		5.760.000				x														5.760		
H3		5.760.000				x							x							5.760		

OMOV-2024-0034
nv Blue Star Storage

			Magazijn																	Magazijn 01	Magazijn 02	Magazijn 03	Magazijn 04	Magazijn 05	Magazijn 06	Magazijn 07	Magazijn 08	Magazijn 09	Magazijn 10	Magazijn 11	Magazijn 12	Magazijn 13	Magazijn 14	Magazijn 15		
			Oppervlakte magazijn (m²)																	5.040	7.560	5.760	1.440	1.440	1.440	1.440	5.040	7.560	7.560	8.370	8.370	5.580	5.580	5.580		
		Hoeveelheid in kg	Hoeveelheid in liter	6.4.3 (60°C < t < 100°C)	6.4.3 (t>100°C)	17.2.2	17.3.2.1.1.3	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3.b	17.3.2.3.3	17.3.3.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3	17.4												opslagcapaciteit							
P3a		1.200.000				x				x																			5.760							
P3b		1.200.000				x				x																			5.760							
P5a		5.760.000				x				x																			5.760							
P5c		5.760.000				x		x	x	x																			5.760							
P7		1.440.000				x					x																		5.760							
P8		2.880.000				x						x																	5.760							
E1		39.240.000				x											x							x	x	x	x	x	39.240							
E2		39.240.000				x											x							x	x	x	x	x	39.240							
O1		2.880.000				x																							5.760							
O2		2.880.000				x					x																		5.760							
O3		2.880.000				x																							5.760							
Seveso III – met naam genoemde stoffen (+)																																				
methanol		5.760.000				x			x					x		x													5.760	vaten/IBC's in vloeistofdichte inkuiping						
4,4-methyleenbis(2-chlooraniline) en/of zouten daarvan		9.810.000				x									x	x	x							x	x	x	x	x	39.240							
2,4 tolueendiisocynaat 2,6 tolueendiisocynaat)		5.760.000				x								x		x								x	x	x	x	x	39.240							
carcinogenen - dimethylsulfaat		5.760.000				x							x	x		x													5.760							
aardolieproducten en alt. brandstoffen		5.760.000				x																							5.760							
piperidine		5.760.000				x				x				x	x														5.760							
bis(2-dimethylaminoethyl)(methyl)amine		5.760.000				x								x	x														5.760							
3-(2-ethylhexyloxy)propylamine		5.760.000				x								x	x														5.760							
mengsels (*) van natriumhypochloriet die ingedeeld zijn als aquatisch acuut categorie 1 (H400) die minder dan 5% actief chloor bevatten en niet vallen onder de in deel 1 van bijlage I opgenomen andere gevarencategorieën (*) mits het mengsel zonder natriumhypochloriet niet zou worden ingedeeld als aquatisch acuut categorie 1 (H400)		9.810.000				x											x								x	x	x	x	39.240							

				Magazijn																		
				Oppervlakte magazijn (m²)																		

Magazijn																			Magazijn 01	Magazijn 02	Magazijn 03	Magazijn 04	Magazijn 05	Magazijn 06	Magazijn 07	Magazijn 08	Magazijn 09	Magazijn 10	Magazijn 11	Magazijn 12	Magazijn 13	Magazijn 14	Magazijn 15		
Oppervlakte magazijn (m²)																			5.040	7.560	5.760	1.440	1.440	1.440	1.440	5.040	7.560	7.560	8.370	8.370	5.580	5.580	5.580	77.760	
		Hoeveelheid in kg	Hoeveelheid in liter	6.4.3 (t<=100°C)	6.4.3 (t>100°C)	17.2.2	17.3.2.1.1.3	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3.b	17.3.2.3.3	17.3.3.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3	17.4		opslagcapaciteit																
Berekening beperking opslagcapaciteit in functie van de indeling van de gev.stoffen																																			
Seveso-ingedeelde stoffen (excl. aquatoxische stoffen)																			5.760																
Aquatoxische stoffen en niet Seveso-ingedeelde stoffen (vloeistof en vast)																			39.240																
Niet Seveso-ingedeelde stoffen (vloeistof en vast)																			39.240																
Niet Seveso-ingedeelde stoffen (enkel vast)																			45.000																
	waarvan in de magazijnen			39.240.000			5.760.000	5.760.000	5.760.000	5.760.000	5.760.000	59.400.000	5.760.000	65.160.000	45.000.000	65.160.000	5.000																		
	waarvan inbegrepen als eigen werking - nutsvoorzieningen			0	13.920	9.330	0	0	0	0	4.590	0	0	0	0	4.590	0																		
Algemene voetnoten																																			
	De maximale opslagcapaciteit voor de magazijnen 4, 5, 6, 7 & 11, 12, 13, 14 & 15 wordt berekend op basis van de grondoppervlakte van de betreffende magazijnen en een stapeldichtheid van 1 ton/m²																																		
(+)	De niet met naam genoemde stoffen zijn excl. de met naam genoemde stoffen.																																		
(f)	Gevaarlijke producten in zeer beperkte hoeveelheden (alleszins <<2% van de drempelwaarden) voor eigen gebruik kunnen aanwezig zijn op specifiek daartoe voorziene locaties. Deze blijven buiten beschouwing van voorliggende Seveso-inventaris. Het betreft o.m. diesel (ca. 9,5 ton) ten behoeve van de pompgroepen en het tanken van de heftrucks en stacker. Verder wordt het fumigatiegas gebruikt door externe firma's (Profume - Seveso-cat. H2, H3 en E1) niet in rekening gebracht in voorliggend Seveso-inventaris. Binnen Mexico Natie vestiging Blue Star kunnen 4 flessen met elk ca. 56,7 kg Profume aanwezig zijn.																																		

De vergunningstermijn is van onbepaalde duur.

Volgende bijzondere milieuvorwaarden zijn op de inrichting van toepassing:

1. In toepassing van artikel 5.17.4.1.6 §3 van VLAREM II worden bij de opslag van gevaarlijke stoffen de scheidingsafstanden zoals bepaald door het IMDG toegepast.
(opgelegd in OMGP-2018-0384)
2. De lozing van het bedrijfsafvalwater dient te gebeuren via een KWS-afscheider.
(opgelegd in OMGP-2018-0384 en vervangen in OMGP-2019-0396)
3. In toepassing van de afwijkingmogelijkheid van artikel 5.2.1.2, §2 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan dat geen weegbrug wordt geplaatst.
(opgelegd in OMGP-2019-0396 en opnieuw in OMGP-2021-0416)
4. In toepassing van de afwijkingmogelijkheid van artikel 5.2.1.5, §1 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan dat geen uithangbord wordt geplaatst.
(opgelegd in OMGP-2019-0396)
5. Onverminderd de bepalingen van de stedenbouwkundige vergunning, dient in toepassing van de afwijkingmogelijkheid van artikel 5.2.1.2, §5 van titel II van het VLAREM, geen 5 meter breed groenscherm te worden geplaatst.
(opgelegd in OMGP-2019-0396)
6. In toepassing van de afwijkingmogelijkheid van artikel 5.2.2.5.2, §3 van titel II van het VLAREM, mag voor het bepalen van de capaciteit van de inkuiping voor de opslag van vloeibare gevaarlijke afvalstoffen, de voorwaarden van artikel 5.17.4.3.7, §3 en §4 van titel II van het VLAREM gevolgd worden.
(opgelegd in OMGP-2019-0396)
7. De opslag van Li-ion batterijen mag enkel gebeuren in een magazijncompartiment dat een hiervoor geschikt blussysteem heeft. Voorafgaand aan de opslag moet de exploitant hiervoor de goedkeuring krijgen van de brandweer. Een bewijs van goedkeuring wordt ter beschikking gehouden van de toezichthouder.
(opgelegd in OMGP-2019-0396)
8. De opslag van vloeibare gevaarlijke afvalstoffen is beperkt tot retourzendingen van gevaarlijke stoffen die eerder in het magazijn opgeslagen werden. Er worden geen vloeibare gevaarlijke afvalstoffen van derden opgeslagen in de magazijnen.
(opgelegd in OMGP-2019-0396)
9. Men dient 24/24 en 7/7 te voorzien in een aanspreekpunt voor de hulpdiensten.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)
10. Men dient te voorzien in de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen voor eigen personeel en externe bevoegden om de hal te betreden, evenals in veiligheidsprocedures en te nemen maatregelen bij eventuele ongevallen om het risico op besmetting bij het scheuren of breken van verpakkingen op te vangen.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)
11. De activiteiten binnen in de opslaghal worden enkel uitgevoerd door het personeel dat specifiek is opgeleid voor het omgaan met risicohoudend medisch afval.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)
12. Men dient te voorzien in een degelijke opslag van het risicohoudend medisch afval zodat de individuele verpakkingen ten alle tijden intact blijven. Het bedrijf voorziet in een periodieke inspectie van de recipiënten op (vocht)beschadiging. Beschadigde recipiënten worden onmiddellijk verwijderd en afgevoerd voor verbranding bij Indaver, waarbij een verhoogde waakzaamheid nodig is bij transport naar de verbrandingsoven.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)
13. Op regelmatige tijdstippen en minstens wekelijks worden rondes uitgevoerd met een IR-camera om de individuele temperatuur van paletten te controleren op broei. Indien er een te hoge temperatuur waargenomen wordt, dient het pallet afgevoerd te worden voor verbranding.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)
14. Wanneer in de hal de temperatuur over een periode van 4 aaneensluitende uren hoger is dan 20°C moet de koeling geactiveerd worden.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)
15. De afbouw van de stock moet georganiseerd worden volgens het first in-first out principe.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)

16. De recipiënten moeten zo gestapeld worden dat ze niet omvallen en dat ze gemakkelijk, snel, veilig en met een minimum aan manipulatie kunnen worden geladen.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)
17. Het aan- en afgevoerde risicohoudend medisch afval moet eerst bij Indaver gewogen worden.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)
18. Enkel risicohoudend medisch afval dat door Indaver gecontroleerd is op radioactiviteit mag aanvaard worden. Afvalstoffen met radioactieve besmetting mogen niet opgeslagen worden.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)
19. Nadat alle afval uit de opslagruimte verwijderd is, dient de volledige ruimte en het daarin gebruikte materiaal gereinigd en ontsmet te worden; zo nodig worden nog andere behandelingen voorzien opdat de ruimte zonder milieu- en gezondheidsrisico's terug kan aangewend worden voor de gebruikelijke opslag van goederen.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)
20. Elke calamiteit of onvoorziene gebeurtenis met belangrijke impact (bv. een plotse uitval van de koeling, belangrijke spills e.d.) moet onmiddellijk gemeld worden aan de toezichthoudende overheid.
(opgelegd in OMGP-2021-0416).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden en de geldende kadastrale gegevens.
Enkel deze vergunde rubrieken en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 –

Onderhavig besluit doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 3 –

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunning-verlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.