

Deputatie

Besluit

Zitting van 4 juli 2024
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2021156755_EA

28	2024_DEP_03864	Omgevingsvergunningsaanvraag - nv Franson - Nazareth - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig:

Leentje Grillaert, Gedeputeerde

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 29 september 2023 ingediend door nv FRANSON, Sluis 3 te 9810 Eke (Nazareth) voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en nv FRANSON, Sluis 3 te 9810 Eke (Nazareth) voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2021156755.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op 26 oktober 2023 en ontvangen op 19 december 2023.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 17 januari 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Sluis 3, 9810 Nazareth.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20211116-0082 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: NAZARETH 2^{de} AFD (EKE), sectie C, nrs. 0230/D/3 en 0230/E/3.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: NAZARETH 2^{de} AFD (EKE), sectie C, nrs. 0230/D/3 en 0230/E/3.

Vergunningstoestand

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 januari 2018 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van een kantoorruimte en afdaken en bijhorende steunmuren.
- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 februari 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren van een mengvoederbedrijf op naam van Franson-Alnatra-Julhenphine, voor een termijn tot en met 8 februari 2035;

- Besluit van de deputatie van 2 maart 2023 houdende de bevestiging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 februari en aanpassing van de rubrieken en bijzondere voorwaarden (*tegen deze beslissing is beroep ingesteld bij de Raad van State – deze procedure is lopende*).
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 juni 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een elektriciteitscabine (OMV_2020006031).

Context

Omschrijving project

Omschrijving voorwerp

De aanvraag heeft betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten en stedenbouwkundige handelingen.

De nv Franson is een veevoederbedrijf dat zich gespecialiseerd heeft in de productie en het commercialiseren van hoogwaardige rundveevoeders, met afzetmarkt in de Benelux, Frankrijk en Duitsland.

Voorliggende aanvraag wordt ingediend als zijnde een aanvraag voor een nieuwe inrichting, met inbegrip van een aanvraag voor bijkomende stedenbouwkundige handelingen, zoals de bouw van nieuwe kantoorruimtes, een nieuw bedrijfsgebouw, waarvan 2/3^{de} zal gebruikt worden als silo en 1/3^{de} voor de productie.

Voor de locatie in kwestie werd aan de nv Franson-Alnatra-Julhenphine in 2015 door het college van burgemeester en schepenen vergunning verleend voor de verdere exploitatie van een veevoederbedrijf. In graad van beroep werd deze beslissing tot 3 x toe bevestigd door de deputatie. Telkens werd beroep aangetekend bij de Raad van State.

Door deze situatie wordt de nv Franson momenteel gehypothekeerd in haar bedrijfsvoering, waardoor geplande investeringen, gelet op de onzekerheid die momenteel op het bedrijf rust, niet kunnen doorgevoerd worden.

Verder is het zo, dat indien de lopende milieuvergunningsaanvraag alsnog zou goedgekeurd raken, er dan een vergunning verleend wordt conform de situatie 2015 en er dan alsnog onmiddellijk zou moeten gestart worden met de opmaak van een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag om de geplande investeringen en de actualisatie van de toestand in de vergunning op te nemen.

Om tijd te winnen en om tegemoet te kunnen komen aan een aantal knelpunten/bijzondere milieuvoorwaarden (veiligheid naar trekweg, mobiliteit, groenscherm, ...) heeft de nv Franson ervoor geopteerd om naast de lopende procedure, een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen voor een nieuwe inrichting.

De nv Franson staat in voor een veevoeder gemaakt op maat van de klant.

Grondstoffen worden aangevoerd in bulk, big bags of als zakgoed, hetzij via vrachtwagens, hetzij per schip. Bulkproducten worden in een stortput gelost en via elevatoren naar de gewenste silo's getransporteerd. Melasse en plantaardige oliën worden opgeslagen in tanks op putten.

Onder de graansilo's is er een pletter voor het pletten van de granen, waarna het geplette graan via schroeven en een elevator naar de doseringssilo geleid wordt.

Vanuit de doseercellen worden de voedermiddelen via roosterschuiven en of schroeven en

overeenkomstig de mengopdracht, in 3 balansen gedoseerd.

Na het doseren en naargelang de noodzaak worden de bestanddelen gebroken en/of gemalen voorafgaand aan het mengen of rechtstreeks naar de menginstallatie (lintmenger) geleid. Na het mengen wordt het gemengde product via elevator en schroeven naar de gewenste silo getransporteerd. Dit is ofwel naar een eindproductsilo (All Mash) of een silo voor verdere verwerking tot korrels.

Vanuit de persmeelsilo gaat het meel via de wachtbunker naar de conditioneermixer waar het meel geconditioneerd wordt met stoom ter verbetering van de perscapaciteit en de korrelkwaliteit. Vervolgens wordt het product naar de perslijnen gevoerd. Vanuit de pers komt het product via de tegenstroomkoeler op de korrelzeef terecht.

Op de afzaklijn worden de mengvoerders afgevuld in het juiste model zakken. Na dichtnaaien en etikettering worden de zakken gestapeld op palletten en naar het magazijn gebracht.

Voor de afgewerkte producten in bulk zijn er 4 vaste beladingspunten. De laadsilo's lossen op een ketting, waarna het product via een uitschuifbaar buizensysteem in de gekozen cel van de vrachtwagen wordt geladen.

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA een GPBV-inrichting.

Wijzigingen aanvraag

Ambtshalve wijzigingen

Volgende **ambtshalve wijzigingen** worden aangebracht aan het oorspronkelijke project:

- Uit de gegevens in het aanvraagdossier blijkt dat de mazouttank ondergronds en dubbelwandig is uitgevoerd. Rubriek 17.3.2.1.1.1^b) werd in die zin aangepast.
- De onder rubriek 44.3 aangevraagde opslag van maïsolie is strikt genomen niet ingedeeld gezien deze uitsluitend gebruikt wordt voor de vervaardiging van veevoeder. Deze rubriek werd ambtshalve uit het voorwerp van de aanvraag geschrapt.

Deze wijzigingen hebben geen invloed op de procedure en kunnen ambtshalve worden doorgevoerd.

Wijzigingsverzoek dd. 3 mei 2024 (PIV4)

Naar aanleiding van het advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dd. van 16 april 2024, werd een gewijzigde projectinhoud PIV3 en PIV4 ingediend op resp. 2 en 3 mei 2024.

Deze omvatten volgende elementen:

Voor wat betreft het IIOA-gedeelte:

- een aangepaste rubriekentabel, waarbij de stookinstallatie in het bureelgedeelte met bijhorende brandstofopslag geschrapt werd;
- een nieuwe stofexplosiestudie met evaluatienota;
- een nieuwe aftoetsing aan de van toepassing zijnde BREF;
- een verduidelijking van de waterafvoer, en
- een nieuwe geluidsstudie.

Voor wat betreft het SH-gedeelte:

- volgende bijkomende stedenbouwkundige handelingen:
 - slopen van verharding: Als gevolg van de verplaatsing van de grens naar de Vlaamse Waterweg wordt een deel van het terrein extra onthard. Het bestaande inplantingsplan is dienovereenkomstig gewijzigd, waarbij het betreffende deel is aangeduid als te slopen.
 - geluidsscherm: Extra plannen zijn toegevoegd, inclusief een snede en een aanzicht, met specificaties over de hoogte van het geluidsscherm.

- hoogspanningscabine: De locatie van de cabine op het terrein van de Vlaamse Waterweg vragen we aan als regularisatie, wat inhoudt dat er "inname van hun openbaar domein" plaatsvindt. Dit is ook aangegeven op beide inplantingsplannen.
- plannen:
 - bestaand inplantingsplan: Aanduiding van te verwijderen verharding en inname van openbaar domein voor hoogspanningscabine.
 - nieuw inplantingsplan: Aanduiding van inname van openbaar domein en aanpassingen in verharding als gevolg van de verplaatsing van de grens naar die van de Vlaamse Waterweg.
 - nieuw inplantingsplan brandweer: Overeenkomstig met bovenstaande.
 - bestaand rioleringsplan: Aanpassingen zijn gemaakt zoals aangegeven in het bestaande inplantingsplan.
 - nieuw rioleringsplan: Het te bufferen volume is gewijzigd vanwege de afname van oppervlakten als gevolg van de grensverlegging.
 - geluidsscherm: Toegevoegd een snede en een aanzicht.
- hemelwater: een aparte nota gericht op het hemelwater.
- dossierstukken: aanpassing van het addendum B26 (motivatiemerk) met voornoemde wijzigingen en toevoeging van de hoogspanningscabine en een omgevingsstudie.

De deputatie heeft het verzoek aanvaard op 8 mei 2024.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en werden bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde. Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV4)

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een veevoederbedrijf, met volgende toepasselijke rubrieken:

3.4.1°a) (3)

De lozing van bedrijfsafvalwater (maximaal 0,47 m³/uur – 0,85 m³/dag en 122 m³/jaar) zijnde spuiwater van de stoomketel via LP2 in de Bovenschelde.

15.1.1° (3)

Stelplaats voor maximaal 12 voertuigen.

16.3.2°a) (3)

Compressoren, airco's, droger en warmtepompen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 76,92 kW.

17.3.4.2°a) (2)

De opslag van maximaal 65,37 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) in silo's en verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.2°a) (2)

De opslag van maximaal 67,78 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) in silo's en verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

De opslag van maximaal 59,95 ton vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (GHS08) in silo's en verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

De opslag van maximaal 61,27 ton vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (GHS09) in silo's en verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De opslag van maximaal 1.400 kg diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (bidons en zakgoed).

24.4. (3)

Een labo.

39.1.2° (2)

Een stoomketel met een waterinhoud van 3.890 l.

43.1.1°a) (3)

Een stookinstallatie ten behoeve van de stoomketel met een thermisch ingangsvermogen van 1.034 kW.

45.13.d)3°a) (1)

Een mengvoederbedrijf met een geïnstalleerde drijfkracht van 1.091,6 kW.

45.14.1°b) (2)

De opslag van maximaal 17.033,26 m³ granen en groenvoeders in silo's.

45.16.2°a) (1)

De productie van veevoeders met een productiecapaciteit van 350 ton/dag.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV4)

Voorliggende aanvraag betreft uitbreiden van een bedrijfssite met een kantoorgebouw, siloloods en loshal met bijhorende verhardingen.

Dit na het slopen van verharding en tijdelijke burelen.

Op het loket worden 12 voorwerpen voorzien, die alle onder bovenstaande thema's te vatten zijn.

Planaanduiding	Planelement Type	Handeling
Af te breken verharding	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen
verwijderen verharding	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen
Af te breken verharding	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen
Slopen tijdelijke burelen	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
Te regulariseren verharding	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Nieuw te verharden	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet

		overdekte lage constructie
nieuwe verharding	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Afbreken productiegebouw	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
Nieuwe verharding	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Siloloods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Loshal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Kantoorgebouw	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Slopen van verharding	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen
Geluidsschermb	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Hoogspanningscabine	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn

Openbaar onderzoek over PIV2

Het openbaar onderzoek liep van 26 januari 2024 tot en met 24 februari 2024.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Nazareth

GUNSTIG op 4 maart 2024 mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale milieuvoorwaarden zoals bepaald in VLAREM II en volgende bijzondere voorwaarden:

- Het bestaande groenscherm wordt uitgebreid conform het bijgevoegd plan. Bij afsterven moeten deze in het eerstvolgende plantseizoen heraanplant worden.

- Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.
- Alle afvalstromen die ontstaan bij de bedrijfsvoering, worden op regelmatige basis afgevoerd naar een erkende verwerker.
- De kantoorfunctie kan en mag enkel ten dienste staan van het een en enige bedrijf, de aanvrager in dit geval. Deze mag niet benut worden door externen.
- De ruimtelijke impact van de verhoging tot 45m moet aangetoond worden aan de hand van bijkomende documenten.
- Al het mogelijke dient bewerkstelligd te worden om het waterwegtransport mogelijk te maken. Bijkomende duiding in dit dossier is wenselijk, alsook bekrachtiging door de relevante adviesinstanties inzake dit thema.
- Indien er vanuit de deskundige adviesinstanties inzake waterbeleid de noodzaak voor een open infiltratie in plaats van de vertraagde afvoer naar de Schelde naar voren zou komen, kan dit bijgetreden worden.

en volgende algemene voorwaarden m.b.t. stedenbouwkundige handelingen

- Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.
- De adviezen, opmerkingen en algemene reglementeringen van de betrokken adviesinstanties dienen gevolgd te worden.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen ter hoogte van de uitbreiding, gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer
- De keuring van het rioleringsstelsel op privaat domein is verplicht voor alle nieuw opgerichte gebouwen of gebouwen waar grondige verbouwingen aan gebeuren waarbij ook het afvoerstelsel voor afval- en/of regenwater wordt aangepast.
- De aanvrager van de keuring (de eigenaar) is vrij een keurder aan te stellen naar keuze. De keuring kan aangevraagd worden bij de FARYS of aan een 'private' keurder met een Vlario-opleiding. (zie www.farys.be of www.vlario.be/index.php/dossiers/keuring-private-riolering).
- Het is in geen geval toegestaan zelf aansluitingen te realiseren op de aanwezige rioleringsbuizen. In voorkomend geval zal bij vaststelling hiervan vooralsnog het forfaitaire bedrag aangerekend worden.
- De aanvrager, zijn rechtsopvolgers en/of rechthebbenden, zullen de verbinding in goede staat onderhouden; daarenboven zullen zij gehouden zijn, indien dit later noodzakelijk mocht blijken, gemelde aansluiting te doen verdwijnen, te verleggen, enz. op eerste uitnodiging van het gemeentebestuur, zonder uit welke hoofde dan ook enige schadevergoeding te kunnen eisen.
- De aanvang en het einde der werken dienen te worden ingegeven via het Omgevingsloket.

Departement Omgeving – milieuadvies

ONGUNSTIG op 27 maart 2024, overwegende:

- dat de termijn voor het uitvoeren van een algemeen onderzoek m.b.t. de ondergrondse houder overschreden is;
- de vele onduidelijkheden over de randvoorwaarden van het berekende risicobeeld in de stofexplosie-studie en het feit dat dit in de nota van de VR-deskundige dit niet verder verduidelijkt;

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 21 februari 2024

Departement Omgeving - Team Externe Veiligheid

GUNSTIG op 29 februari 2024, mits het naleven van volgende voorwaarden:

- uitwerken en implementeren van een procedure “werken met derden”. In deze procedure dient weergegeven te worden welke veiligheidsmaatregelen van toepassing zijn in het bedrijf en waaraan de externe firma's zich moeten houden. Er moet daarin nadrukkelijk gewezen worden op de te nemen maatregelen ter voorkoming van stofexplosies, in het bijzonder wat betreft het naleven van het rookverbod, het aanvragen van vuurvergunningen en het steeds werken in een propere omgeving;
- aantoonbaar implementeren van alle aanbevolen actiepunten (zowel technische als organisatorische) zoals deze beschreven zijn in het ATEX-explosieveiligheidsdocument;
- borgen dat de elektrische hoog- en laagspanningsinstallaties periodiek gekeurd worden in overeenstemming met de wettelijke voorschriften. Aantoonbaar uitvoeren van de nodige werkzaamheden aan de elektrische installaties teneinde de inbreuken en opmerkingen, zoals geformuleerd in de meest recente keuringsverslagen, weg te werken;
- het plaatsen van een aardingsinterlock aan de verlaadpunten voor vrachtwagens;
- installeren van een automatische stofafzuiging met interlock op Stortput nr. 2;
- uitvoeren van controleberekeningen teneinde te bevestigen dat de dakdeksels op de opslagsilo's voldoende gedimensioneerd zijn om als explosiegevaarlijk te fungeren.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

De Vlaamse Waterweg

ONGUNSTIG op 7 maart 2024, overwegende:

- dat onvoldoende gemotiveerd waarom de verplichte infiltratievoorziening technisch niet haalbaar is en dat geen afwijking gevraagd wordt op de gewestelijke stedenbouwkundige verordening; dat de plaatsing van bufferputten zodoende negatief geadviseerd wordt;
- de verwarring omtrent het feit dat in de berekening van de buffervolumes wel 'infiltratievoorziening' vermeld wordt, waarbij volgens het hemelwaterformulier en de plannen een vertraagde afvoer (knijpleiding) voorzien wordt, en waardoor het toch een buffervoorziening lijkt te zijn;
- dat het infiltratieoppervlak (4 % van de totale afwaterende oppervlakte) niet berekend wordt;
- dat het project niet voldoet aan het standstillbeginsel; dat de niet verenigbaar is met de beginselen en doelstellingen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

Op 9 april 2024 werd **een aanvullend GUNSTIG advies** uitgebracht, na overleg en motivering van de aanvrager. De bijhorende informatie wordt door de aanvrager opgeladen op het omgevingsloket of verstuurd als bericht.

Agentschap Natuur en Bos

GUNSTIG op 3 maart 2024, mits naleving van de volgende voorwaarden:

- de vensters van de nieuwe kantoren worden voorzien van rolluiken of lamellen die automatisch sluiten bij valavond om verstoring van de trekkende vogels te voorkomen.
- de verlichting aan de buitenkant van het bedrijf wordt beperkt en naar de grond gericht
- er wordt geen lichtreclame voorzien op de gevel van het gebouw

zodat de aanvraag geen vermijdbare schade veroorzaakt aan de natuurwaarden in de omgeving.

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 23 januari 2024.

Gezien de beperkte oppervlakte van de nieuwe uitbreiding, is er geen verplichting tot Astrid-indoordekking.

Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer DGLV - Airfields

GUNSTIG op 23 januari 2024, op voorwaarde dat de opgegeven bouwhoogtes, vermeld op voorgelegde plannen, niet worden overschreden.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 17 januari 2024

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 28 februari 2024, voor:

- het industriegebouw,
- het kantoorgedeelte
- de milieutechnische aspecten

mits te voldoen aan de maatregelen en reglementeringen vermeld in het brandpreventieverslag.

Provinciale geluidsdeskundige

ONGUNSTIG op 11 maart 2024, overwegende dat aangaande de akoestische prognosestudie van Acoustical Engineering volgende bemerkingen dienen gemaakt te worden:

- Er wordt enkel voor de warmtepompen van het nieuwe kantoorgebouw een bronvermogen gegeven op basis van de technische fiche. Van de overige nieuwe geluidsbronnen wordt het bronvermogen niet vermeld. In de akoestische studie van de bestaande toestand (2022, ref. AE 21-260/r01) worden er wel bronvermogens gegeven (tabel 4). Echter gaat dit bv. over het geluid dat door een poortopening in de bestaande loods wordt afgestraald en dus niet over de individuele bronvermogens van de installaties. Het afstralende bronvermogen van een poortopening in de bestaande loods kan niet zomaar één op één worden toegepast op de nieuwe loods of het moet althans verduidelijkt worden waarom wel (bv. zelfde afmetingen poortopening, zelfde

materiaalopbouw poort in geval van gesloten poort, dezelfde opstelling en geluids-afstraling van de installaties binnen t.o.v. de poortopening, enz.);

- Door de bouw van de nieuwe loods en het nieuw kantoorgebouw met afgesloten onderdoorgang naar de nieuwe loshal, waarvoor een deel van het bestaande gebouw moet worden afgebroken, kunnen/zullen ook bronnen van de "bestaande" toestand verdwijnen of veranderen. Het is niet duidelijk in welke mate de impact van de infrastructurele veranderingen op de beschouwde geluidsbronnen voor de bestaande toestand werd onderzocht. Dit wordt niet beschreven in het aanvraagdossier, noch in de akoestische prognosestudie;
- De bronlocaties van de nieuw geluidsbronnen is niet gekend. De kaarten met geluidsbronnen (figuur 4) zijn te grootschalig om iets uit af te leiden. Bovendien worden de bronnen aangeduid op de kaarten niet benoemd. Er kan dus op geen enkele wijze worden achterhaald waar welke geluidsbron zich concreet bevindt;
- Het is dan ook niet duidelijk in hoeverre er in de prognosestudie (1) een evaluatie gebeurde van enkel de nieuwe geluidsbronnen gepaard gaande met de geplande situatie of (2) er een cumulatieve beoordeling werd gemaakt inclusief de reeds aanwezige geluidsbronnen die ook in de geplande situatie relevant blijven;
- Door de gewijzigde transportroute op de site voor de geplande situatie, dienen de rijdende vrachtwagens ook beoordeeld te worden als relevante geluidsbron naar de omgeving. In de bestaande toestand rijden de vrachtwagens vooraan zijde Sluis binnen in de bestaande loods en verlaten onmiddellijk het terrein achteraan via de trekweg langs de Schelde. In de bestaande toestand gaat het dus enkel om in- en uitrijdend wegverkeer van vrachtwagens, dat gezien incidenteel van aard, volgens bijlage 4.5.5. van VLAREM II niet valt onder het beoordelingskader voor incidenteel geluid. Echter in de geplande situatie is er een duidelijke in/uitrit ter hoogte van Sluis 5 en maken de vrachtwagens een duidelijke rijbeweging op het terrein van de inrichting. De op het terrein rijdende dienen dus beoordeeld te worden als incidentele geluidsbronnen, dan wel als onderdeel van het L_{sp} in open lucht (afhankelijk van de frequentie per uur dan wel $>$ of $< 10\%$ van de tijd).

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

ONGUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een nieuw veevoederbedrijf;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de tekortkomingen aan de geluidstudie waardoor de geluidsimpact onvoldoende kan beoordeeld worden;
- het voorziene geluidsscherm maakt geen deel van de stedenbouwkundige handelingen;
- de vele onduidelijkheden over de randvoorwaarden in de stofexplosie-studie;
- het ontbreken van een attest algemeen onderzoek op de brandstoftank.

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG

De aanvraag is in overeenstemming met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Ruimtelijk gezien zijn de geplande werken aanvaardbaar binnen de historische site van het bedrijf, aan de Schelde.

Een infiltratievoorziening ontbreekt momenteel, en is verplicht. Een wijziging van de projectinhoudversie is op dit punt mogelijk en aangewezen. Zie terzake ook het advies van de Vlaamse Waterweg, waarbij het tweede voorwaardelijk gunstig advies stelt dat aanvrager aantoonde dat infiltratie niet mogelijk is. Deze informatie ontbreekt tot heden in het dossier.

Een ruimtelijke simulatie, met een beeld van het geheel aan het water, met de 45m hoge siloloods en het vijf bouwlagen tellende kantoorgebouw dient toegevoegd te worden aan de toelichtende nota bij de aanvraag.

Aanvrager dient, om misverstanden te vermijden, te bevestigen dat enkel geloosd wordt naar de Schelde toe, en dus geen deel van de (nu voorziene) afwaterende oppervlakte eerst geloosd wordt op de Moerbeek.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **ONGUNSTIG** geadviseerd.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

AGOP milieu stelt dat er op p. 11 een tegenstrijdigheid is tussen de 2e en de 4e paragraaf. De 4e paragraaf mag geschrapt worden.

De provinciale deskundige milieu stelt dat de exploitant op vrijdag 12 april een bericht op het loket geplaatst heeft. Dit bevat de gegevens zoals meegedeeld aan de Vlaamse Waterweg, namelijk over de doorlaatbaarheid van de bodem die geen infiltratie toelaat waardoor er enkel buffering mogelijk is. Dit dient in een wijzigingsverzoek opgenomen worden, waarbij de volgende zaken moeten opgenomen worden:

- *Toevoeging van een extra visualisatie;*
- *Opladen van de stofexplosiestudie, rekening houdend met de tekortkomingen;*
- *Aanpassing van de geluidstudie, rekening houdend met de tekortkomingen;*
- *Attest van de brandstoftank;*
- *Het geluidsscherm werd niet aangevraagd bij de SH en dient in de aanvraag te worden opgenomen;*
- *Watertoets: bewijsvoering dat infiltratie niet mogelijk is;*
- *Aanpassing van het lozingsdebiet van bedrijfsafvalwater;*
- *Duidelijkheid over de lozing: wordt er enkel op de Schelde geloosd? Wordt er ook deels op riolering geloosd, die naar de Moerbeek gaat?*
- *Geluidbeheersplan zoals gevraagd in de GPBV-evaluatie;*
- *Energie-efficiëntieplan.*

De provinciale deskundige ruimte stelt dat er een hoog gebouw wordt opgetrokken naast het water. Het is aangewezen om daarvan een visualisatie toe te voegen zodat er een duidelijk beeld van gevormd kan worden. Indien er een lozing in de Moerbeek is, moet er advies gevraagd worden aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid.

De provinciale deskundige milieu stelt dat één deel van de verharding terecht komt in de Sluis (riolering) en dit komt terecht in de Moerbeek.

De plaatsvervangend voorzitter stelt dat de gewijzigde projectinhoud moet ingediend worden tegen 2 mei. Daarover is een nieuw openbaar onderzoek nodig.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: We zullen een nieuwe projectversie indienen met de ontbrekende zaken.

Over de stofexplosiestudie hebben we overleg met AGOP milieu. De bedoeling is om dit aan te passen en toe te voegen.

Het geluidscherm maakt deel uit van het dossier: dit stond op de plannen, maar was inderdaad niet aangevraagd bij de SH. We zullen dit opnemen.

Voor de brandstoftank is een aanvraag lopende voor een algemeen onderzoek; we hebben nog geen attest. We zullen dit ook nog toevoegen.

De opmerkingen in kader van de GPBV-evaluatie zullen we opnemen in het wijzigingsverzoek.

Over de geluidstudie werd een 5-tal opmerkingen gemaakt. Dit zijn vooral verduidelijkingen: we zullen dit toevoegen in de studie. De evaluatie en conclusie van de studie zal niet veel veranderen.

De provinciale deskundige geluid stelt dat de bronvermogens en de exacte locatie van de bronnen moeten aangeduid worden. Ook de transportbewegingen moeten duidelijk zijn.

De vertegenwoordiging van de exploitant zal een verduidelijkend plan toevoegen. De transportbewegingen zijn nu aangeduid als rode lijnen op het plan. De 30 transportbewegingen per uur zullen we duidelijker zichtbaar toevoegen op een ingezoomd plan.

Inzake de SH hebben we beelden gemaakt waarbij we de nieuwe gebouwen hebben toegevoegd. We hebben nieuwe infiltratieproeven gedaan waaruit blijkt dat infiltratie niet mogelijk is.

De lozingspunten gaan naar de Boven-Schelde. We hebben nu al een aansluiting op de Moerbeek en sluiten het nieuw gebouw daarbij aan. Moeten we die lozing naar de andere kant brengen?

De provinciale deskundige milieu stelt dat er al een lozingspunt LP3 is op de Sluis; de openbare riolering watert af op de Moerbeek. Na de heraanleg van de riolering zal daarop enkel RWA aangesloten mogen worden. De Vlaamse Waterweg merkte dit op. We hadden dus advies moeten vragen aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid maar de aanvraag was niet duidelijk waardoor dit niet gebeurd is. Als er een verzwaring is van de lozing op de Moerbeek dan moet dit uitdrukkelijk aangevraagd worden.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat er op het bestaande rioleringsplan 3 lozingspunten staan.

De provinciale deskundige milieu stelt dat men beter moet toelichten dat er nog een lozingspunt is. Het betreft geen bedrijfsafvalwater maar er moet duidelijkheid verschaft worden.

De vertegenwoordiging van de exploitant toont ter zitting beelden die gemaakt zijn van de ruimtelijke impact van de gebouwen; het groen staat er nog niet voor.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat dit moet toegevoegd worden in het wijzigingsverzoek. Er zat weinig informatie over de ruimtelijke aspecten in het dossier terwijl er grote impact is.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat de tekortkomingen kunnen opgelost worden. Enkel het issue van de perceelsgrens is nog hangende.

De provinciale deskundige milieu stelt dat de Vlaamse Waterweg dit opmerkte.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat dit dient bekeken te worden tegen dat men het wijzigingsverzoek indient.

De voorzitter stelt dat men uiterlijk 2 mei een wijzigingsverzoek kan indienen dat tegemoet moet komen aan alle ongunstige elementen. Daarover zal een nieuw openbaar onderzoek en nieuwe adviesronde nodig zijn.

De povc adviseert **ONGUNSTIG** op 16 april 2024.

Een eventueel wijzigingsverzoek waarmee aanvrager tracht tegemoet te komen aan bovenvermelde knelpunten wordt verwacht ten laatste op 2 mei.

De commissie stelt voor om wijzigingsverzoeken die na deze datum worden ingediend, niet meer te aanvaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- de tekortkomingen aan de geluidstudie waardoor de geluidsimpact onvoldoende kan beoordeeld worden;
- het voorziene geluidsscherm maakt geen deel van de stedenbouwkundige handelingen;
- de vele onduidelijkheden over de randvoorwaarden in de stofexplosie-studie;
- het ontbreken van een attest algemeen onderzoek op de brandstoftank;
- de aanvraag is in overeenstemming met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Ruimtelijk gezien zijn de geplande werken aanvaardbaar binnen de historische site van het bedrijf, aan de Schelde.
- een infiltratievoorziening ontbreekt momenteel, en is verplicht. Een wijziging van de projectinhoudversie is op dit punt mogelijk en aangewezen. Zie terzake ook het advies van de Vlaamse Waterweg, waarbij het tweede voorwaardelijk gunstig advies stelt dat aanvrager aantoonde dat infiltratie niet mogelijk is. Deze informatie ontbreekt tot heden in het dossier.
- een ruimtelijke simulatie, met een beeld van het geheel aan het water, met de 45m hoge siloloods en het vijf bouwlagen tellende kantoorgebouw dient toegevoegd te worden aan de toelichtende nota bij de aanvraag.
- aanvrager dient, om misverstanden te vermijden, te bevestigen dat enkel geloosd wordt naar de Schelde toe, en dus geen deel van de (nu voorziene) afwaterende oppervlakte eerst geloosd wordt op de Moerbeek.

Openbaar onderzoek over PIV4

Het openbaar onderzoek m.b.t. PIV4 liep van 17 mei 2024 t.e.m. 15 juni 2024.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV4

College van Burgemeester en Schepenen van Nazareth

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving – milieuadvies

GUNSTIG op 14 juni 2024 voor een termijn van onbepaalde duur, mits naleving van de volgende voorwaarden:

Veiligheid

- De exploitant implementeert alle nog resterende actiepunten zoals deze beschreven zijn in het ATEX-explosieveiligheidsdocument tegen 31/12/2024.
- De exploitant voert de nodige werkzaamheden uit aan de elektrische installaties teneinde de inbreuken en opmerkingen, zoals geformuleerd in de meest recente keuringsverslagen, weg te werken tegen 31/12/2024.
- De exploitant zorgt voor de plaatsing van een aardingsinterlock aan de verlaadpunten voor vrachtwagens tegen 31/12/2024.
- De exploitant maakt een evaluatie op van de noodzakelijkheid en haalbaarheid voor het installeren van een automatische stofafzuiging met interlock op stortput nr. 2. De conclusies van deze haalbaarheidsstudie dienen aantoonbaar uitgevoerd te worden.

Indien de stortputten 2 & 3 worden samengevoegd tot één enkele stortput 3, dienen op deze samengevoegde stortput de nodige voorzieningen zoals een stofafzuiging en een verladingsinterlock aantoonbaar geplaatst te worden;

- De exploitant laat aanvullende gedetailleerde ontwerpberekeningen omtrent de dimensionering van de explosie-ontlasting op de opslagsilo's uitvoeren door een externe gekwalificeerde firma. In functie van de conclusies van deze berekeningen dienen de noodzakelijke aanpassingen aan de dakdeksels uitgevoerd te worden.
- De exploitant overlegt met de uitbater van het nabijgelegen tankstation over mogelijke risicoreducerende maatregelen (bijvoorbeeld het plaatsen van een afschermd wand- en dakconstructie) teneinde de beide grote dieseltanks te beschermen ingeval van een grootschalige stofexplosie in de bedrijfsgebouwen van Franson nv.

Groenscherm

De bestaande gebouwen en het nieuwe productiegebouw worden afgeschermd van het jaagpad doordat ten westen en ten zuiden een groenscherm wordt aangelegd, zoals ingetekend in het uitvoeringsplan van de aanvraag. Het groenscherm loopt over de volledige lengte van het jaagpad en wordt afgeschermd van het jaagpad met een draadafsluiting met een hoogte van minimum 2 m hoogte.

Licht

Zie voorwaarden advies Agentschap Natuur en Bos

Geluid

- De activiteiten gaan door met gesloten poorten, behalve in geval van laad- en losactiviteiten in het bedrijfsgebouw;
- Het verpompen van grondstoffen ter hoogte van de silo's opgesteld buiten langs de westgevel van de loods is toegelaten op werkdagen tussen 7u en 19u (dagperiode);
- Inpandige laad- en losactiviteiten en het daarmee gepaard gaande aan- en afrijdende vrachtverkeer zijn toegelaten op werkdagen vanaf 6u tot 19u;
- Tussen 6 uur en 7 uur worden er maximaal 6 vrachtwagens toegelaten ter hoogte van de buitenlosplaats. Tijdens het gravitair lossen moet de vrachtwagenmotor stilgelegd worden. De motor mag tijdens de losactiviteiten enkel draaien indien dit noodzakelijk is voor de losactiviteit.
- De exploitant voorziet een geluidsscherm met een hoogte van 4 m ter hoogte van de inrit vrachtwagens richting café 't Sluis.

Transport

Transportbewegingen langsheen de trekweg zijn verboden.

Aandachtspunten GPBV:

- De exploitant dient te beschikken over een milieubeheersysteem (BBT 1 van de BREF FDM) met hierin een energie-efficiëntieplan vervat (BBT 6a)).
- De exploitant voert de nodige metingen van de parameter "stof" uit bij de geleide emissiepunten van de processen "vermalen" en "pelletkoeling" volgens BBT 17 van de BREF FDM.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 10 juni 2024

Departement Omgeving - Team Externe Veiligheid

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

De Vlaamse Waterweg

GUNSTIG op 7 juni 2024.

Agentschap Natuur en Bos

GUNSTIG op 16 mei 2024.

De bijkomende informatie leidt niet tot het herzien van het advies. Het oorspronkelijk advies wordt behouden.

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 8 mei 2024.

Het advies van 23 januari 2024 blijft behouden.

Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer DGLV - Airfields

GUNSTIG op 13 mei 2024.

Het advies van 23 januari 2024 blijft behouden.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 13 mei 2024

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 16 mei 2024, voor:

- het industriegebouw,
- het kantoorgedeelte
- de milieutechnische aspecten

mits te voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten:

- De eindlaagmaterialen van de dakbedekking moeten behoren tot de klasse B_{ROOF} (t1);
- Het bestaande interventiedossier voor de brandweer moet geactualiseerd worden.

Provinciale geluidsdeskundige

GUNSTIG op 12 juni 2024 onder volgende bijzondere voorwaarden:

- De aanpassingen en herinrichting van het terrein in functie van de geplande situatie, inclusief de positionering van de relevante geluidsbronnen en de plaatsing van het

geluidsscherm, gebeuren conform het uitvoeringsplan en zoals gemodelleerd in de akoestische studie van Acoustical Engineering (ref. AE.22-266/r01def);

- Exploitatie-uren:
 - o Het verpompen van grondstoffen aan de silo's buiten langs de westgevel is toegestaan op werkdagen tussen 7u-19u (dagperiode);
 - o De overige, in pandige activiteiten zijn toegestaan op werkdagen tussen 5u en 21u;
 - o De transportactiviteiten zijn toegestaan op werkdagen tussen 6u en 19u;
- De poorten en deuren van de gebouwen worden zo veel als mogelijk gesloten om te vermijden dat het geluid van de processen binnen in de gebouwen naar buiten treedt.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een nieuw veevoederbedrijf;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- in de nieuwe projectversie PIV4 werd tegemoetgekomen aan alle eerder gestelde onduidelijkheden;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd voor een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

“De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. De Commissie adviseerde eerder ongunstig omwille van een aantal tekortkomingen. Deze werden weggewerkt door de gewijzigde projectinhoud PIV 3 en 4. Er werd een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd: er werden geen bezwaren ingediend. Alle adviezen zijn gunstig.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: Er staat een tikfout in rubriek 17.3.4.2.a: de correcte hoeveelheid is 65,37 ton i.p.v. 63,65. In de bijzondere voorwaarden zijn exploitatie-uren opgenomen: deze stonden niet in het vorige advies. Wellicht zijn die gebaseerd op het andere lopende dossier, waar er sprake is van exploitatie tussen 5 en 21 u. In de voorliggende aanvraag hebben we in pandig een volcontinue werking gevraagd, met uitzondering van vrijdagavond tot zondagavond (dit werd omschreven in de bijlagen bij onze aanvraag). Voor geluid voldoen we ook

aan de nachtnormen waardoor dit geen probleem vormt. Wellicht is dit verkeerdelijk in het advies geslopen uit de vorige vergunningen.

Na dit horen stelt de voorzitter dat in rubriek 17.3.4.2.a de hoeveelheid dient te worden aangepast naar 65,37 ton. Kan er akkoord gegaan worden met het niet beperken van de uren voor de in pandige exploitatie?

De provinciale deskundige milieu heeft de voorwaarden overgenomen uit het advies van de provinciale deskundige geluid.

De provinciale deskundige geluid stelt dat de impact van de puur in pandige activiteiten niet groot is. Men voldoet aan de geluidsnormen, ook voor de nachtperiode. Er kan dus akkoord gegaan worden om deze voorwaarde te schrappen. Het volcontinu exploiteren op weekdagen kan toegestaan worden, zoals aangevraagd in de bijlage.

De voorzitter stelt vast dat de provinciale deskundige geluid ter zitting akkoord gaat met het schrappen van deze voorwaarde. De essentie is dat men voldoet aan de nachtnormen op weekdagen. Het desbetreffende streepje ("De overige, in pandige activiteiten zijn toegestaan op werkdagen tussen 5u en 21u") dient dus geschrapt te worden uit de voorwaarden en de overwegingen dienen aangepast worden."

De povc adviseert **GUNSTIG** op 25 juni 2024.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aangevraagde rubriek 45.16.2°a) – productie van veevoeders met een maximale capaciteit van 350 ton/dag - die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvat.

Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: BREF Food, Drinsk & Milk (FDM).

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

In het advies van AGOP Milieu van 27 maart 2024 wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd en wordt het volgende geconcludeerd:

M.b.t. een milieubeheersysteem (BBT1):

De certificatie van ISO 14001 wordt verwacht in mei/juni 2024. Zodra de certificatie rond is, wordt aan BBT1 voldaan.

M.b.t. inventarisatie van water-, energie- en grondstoffenverbruik en van afvalwater- en afgasstromen (BBT2):

Dit zal mee opgenomen worden in het milieubeheersysteem dat op maat van het bedrijf wordt uitgewerkt.

M.b.t. overzicht van de afvalwater- en afgasstromen (BBT3):

Het aanvraagdossier bevat een overzicht van de geleide emissiepunten. Voor de afzuigingen zijn er momenteel geen meetresultaten. De exploitant verwijst hiervoor naar art. 3.15.3.5. De stookinstallatie voor de verwarming van de stoomketel valt niet binnen het toepassingsgebied van de BBT, omdat de hete gassen ervan niet worden gebruikt om voorwerpen of materialen via direct contact te verwarmen, te drogen of anders te behandelen.

Hiermee worden de afgasstromen voldoende in kaart gebracht.

M.b.t. monitoring van emissies naar water (BBT4):

Deze BBT is niet relevant voor de GPBV-activiteiten.

Alle informatie nodig voor de berekeningen zal ter beschikking gehouden worden op de site.

M.b.t. monitoring geleide emissies lucht (BBT5):

Hiervoor wordt verwezen naar BBT17.

M.b.t. energie-efficiëntieplan en technieken (BBT6):

Er worden meerdere veelgebruikte technieken toegepast van BBT 6b), maar een energie-efficiëntieplan is niet aanwezig. Als deel van het milieubeheerplan dient vanaf 4 december 2023 een energie-efficiëntieplan te worden opgemaakt en actueel gehouden, dat voldoet aan de bepalingen van VLAREM III. De aanvraag omvat wel een lijst van investeringen met energiebesparende maatregelen die sinds 2015 zijn uitgevoerd. In de huidige PIV zijn de veelgebruikte technieken nog niet opgesomd. Deze zullen toegevoegd worden in een nieuwe PIV.

M.b.t. het verminderen van waterverbruik en afvalwater – technieken (BBT7):

Momenteel wordt er alleen leidingwater gebruikt, zowel voor de sanitaire installaties als voor de stoomketel. In de geplande situatie zal ook hemelwater worden opgevangen en hergebruikt voor de stoomketel en voor het spoelen van toiletten.

Er worden stoomdoseersets gebruikt voor efficiënt gebruik van stoom.

Op de site is een gescheiden afvoer voorzien waarbij BA apart wordt afgevoerd.

Er wordt alleen droog gereinigd.

M.b.t. gebruik van schadelijke stoffen voorkomen of verminderen (BBT8):

Er wordt enkel droog gereinigd.

M.b.t. koelmiddelen (BBT9):

Niet van toepassing.

De nv Franson beschikt niet over installaties voor het koelen en/of invriezen. Er zijn enkel airco's, warmtepompen en een droger (compressor) aanwezig, dewelke niet rechtstreeks gerelateerd zijn aan de GPBV-inrichting. Koeling van pellets gebeurt door koude lucht in tegenstroom te blazen. Dit is zonder koelmiddel.

M.b.t. hulpbronnen efficiëntie (BBT10):

Franson gebruikt afvalstromen uit de voedingsindustrie (zoals chips) in zijn productie. Scheiding van residuen wordt toegepast.

M.b.t. passende bufferopslagcapaciteit (BBT11):

Niet van toepassing. Tijdens de productie van veevoeders komt er bij de nv Franson enkel bedrijfsafvalwater vrij bij de productie van stoom, zijnde het spuiwater van de stoomketel.

M.b.t. emissies naar water (BBT12):

De emissiegrenswaarden zijn niet van toepassing op emissies afkomstig van het malen van graan en de productie van droog voeder voor huisdieren en mengvoeders.

M.b.t. een geluidsbeheerplan (BBT13):

De exploitant heeft dit in de aanvraag niet besproken omdat deze BBT niet is omgezet in VLAREM III. Aanvullend bezorgde hij volgende informatie: *Niettemin wordt het aspect geluid bij de nv Franson van dichtbij opgevolgd. Zo zijn er al verschillende geluidstudies uitgevoerd en toegevoegd aan de aanvraag, zie bijlage E5bis. Verder zijn er de laatste jaren ook reeds heel wat investeringen naar geluidsbeperkende maatregelen doorgevoerd. Een overzicht hiervan is opgenomen in bijlage RXbis en bijlage E. Opvolging van het aspect geluid is ook reeds opgenomen in het ISO 14001 milieubeheersysteem dat momenteel wordt ingevoerd en zal van daaruit continu worden opgevolgd. Bespreking van BBT 13 zal worden toegevoegd aan Bijlage RXbis en worden toegevoegd in een nieuwe PIV van het dossier.* De exploitant beschikt reeds over een aantal elementen van een geluidsbeheersplan, gezien de ligging nabij enkele horecazaken met woning en andere woningen op ca. 200 m is het aangewezen om een geluidsbeheerplan cfr. BBT 13 verder uit te werken en te verankeren via het ISO 14001 milieubeheersysteem.

M.b.t. het voorkomen/verminderen van geluidsemissies (BBT14):

Teneinde de huidige geluidsimpact van de inrichting te kennen werd in opdracht van de nv Franson een geluidsstudie d.d. 8/11/2022 opgemaakt door Acoustical Engineering. Naar aanleiding van deze aanvraag waarin onder meer ook de uitbreiding van een nieuw bedrijfsgebouw (2/3de te gebruiken als silo en 1/3de te gebruiken voor bijkomende productielijn) en een nieuw kantoorgebouw worden aangevraagd, is een bijkomende geluidsstudie 'prognose' uitgevoerd. Doel van deze geluidsstudie is om na te gaan in hoeverre het specifiek geluid dat zal worden veroorzaakt door de gewenste bedrijfsvoering (met de geplande uitbreiding van de activiteiten) conform de geluidsvoorwaarden uit VLAREM II zal zijn. Een kopie van het rapport dat werd afgeleverd op 28 september 2023 werd bij de aanvraag gevoegd.

M.b.t. een geurbeheerplan (BBT15):

Met de genomen maatregelen en opvolging is geen onaanvaardbare geurhinder te verwachten. Bij plaatsbezoek werd geen geurhinder vastgesteld. De geurwaarnemingen waren hoofdzakelijk beperkt tot het bedrijfsterrein van de IIOA. Een geurbeheerplan is voor deze IIOA niet vereist.

M.b.t. doekenfilters en cyclonen op geleide emissiepunten met stof door verwerking diervoeder (BBT17):

Op de perslijn 1 en perslijn 2 zijn cyclonen voorzien. Op de afzuiging receptie grondstoffen zijn een cycloon en een doekenfilter voorzien.

Reinigen en malen van graan is hier van toepassing omdat dit al onder de sector 'diervoeder' is opgenomen als specifiek proces onder de noemer 'vermalen en pelletkoeling bij de vervaardiging van mengvoeders'.

Art. 3.15.3.5 stelt volgende emissiegrenswaarde voor stof voorop:

- Vermalen bij vervaardiging van mengvoeders (nieuw): 5 mg/Nm³;
- Vermalen bij vervaardiging van mengvoeders (bestaand): 10 mg/Nm³;
- Geleide stofemissies afkomstig van pelletkoeling bij vervaardiging van mengvoeders; 20 mg/Nm³.

De definitie van een nieuwe installatie luidt volgens art. 3.15.1.2 van VLAREM III als volgt: nieuwe installatie: een installatie die voor het eerst wordt vergund op het terrein van de installatie na 4 december 2019, of een volledige vervanging van een installatie na 4 december 2019;

Omdat de exploitant een nieuwe inrichting aanvraagt, dient hij aan de emissiegrenswaarden voor een nieuwe installatie te voldoen. De exploitant stelt dat er op vandaag nog geen meetresultaten beschikbaar zijn, maar dat een jaarlijkse luchtemissiemeting op de afzuiging zal worden uitgevoerd. Dit is een aandachtspunt.

*
* *

In de projectversie PIV4 worden m.b.t. BBT 6 – energie-efficiëntieplan en technieken - volgende veel gebruikte technieken vermeld:

- regeling en controle van de brander;
- energie-efficiënte motoren;
- warmteterugwinning door middel van warmtewisselaars en/of warmtepompen;
- verlichting;
- minimalisering van de hoeveelheid spui van de ketel;
- optimalisatie van de stoomdistributiesystemen;
- voorverwarming van voedingswater (met inbegrip van het gebruik van economisers);
- systemen voor procesbeheersing;
- vermindering van de lekkages in persluchtsystemen;
- vermindering van warmteverliezen door middel van isolatie;
- frequentieregeling;
- gebruik van zonne-energie.

In haar bespreking van het GPBV-luik in het advies van 14 juni 2024 stelt AGOP-Milieu dat er meerdere veelgebruikt technieken van BBT6b) worden toegepast, maar dat een energie—efficiëntieplan niet aanwezig is. Als deel van het milieubeheersysteem dient vanaf 4 december 2023 een energie-efficiëntieplant te worden opgemaakt en actueel gehouden, dat voldoet aan de bepalingen van VLAREM III. De aanvraag omvat wel een lijst van investeringen met energiebesparende maatregelen die sinds 2015 zijn uitgevoerd. De opmaak van een energie-efficiëntieplan is een aandachtspunt.

M.b.t. BBT13 – geluidbeheersplan, vermeldt de nieuwe projectversie dat het aspect geluid wordt meegenomen in het ISO 14001-milieubeheersysteem dat momenteel wordt ingevoerd en van daaruit met een geluidbeheerplan continu worden opgevolgd. Niettemin wordt het aspect geluid bij de nv Franson op vandaag reeds van dichtbij opgevolgd. Zo zijn er al verschillende geluidsstudies uitgevoerd en toegevoegd aan voorliggende OVA (bijlage 3 en 4 hierna toegevoegd) en heeft de nv Franson de laatste jaren ook reeds heel wat investeringen naar geluidsbeperkende maatregelen doorgevoerd.

AGOP-Milieu stelt dat de exploitant van plan is om een geluidbeheerplan in te voeren en te integreren in het ISO 14001-milieubeheersysteem dat binnenkort geïmplementeerd wordt. Hiermee wordt voldoende invulling gegeven aan deze BBT.

M.b.t. BBT14 – voorkomen/verminderen van geluidsemissies verwijst de nieuwe projectversie PIV4 bijkomend naar de nieuwe aangepaste/aangevulde versie van de geluidsstudie 'prognose' van 29 april 2024.

Bijkomend wordt vermeld dat de rolluik poort 12 verwijderd wordt en dat de gevelopening dicht gemetst wordt.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Het bedrijf situeert zich in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen, ter hoogte van de brug over de Schelde te Eke en ligt ingesloten tussen de Sluis en de trekweg langs de Schelde.

De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door een overwegend nijverheidskarakter (een composteerbedrijf, een brandstoffengroothandel, een aannemingsbedrijf van grond- en afbraakwerken met opslag van grond en afbraakproducten, een ruimingsfirma en een rioolwaterzuiveringsinstallatie).

In noordwestelijke richting bevindt zich sinds 2015 het kleinschalige KMO-park 'De Moerbeek' omvattende een aantal nieuwbouwblokken met kleine bedrijfsunits.

Binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen zijn overwegend bedrijfsgebouwen gelegen. Een horecabedrijf met woning situeert zich op ca. 45 m van de bedrijfsgebouwen. De overige meest nabije woningen situeren zich op meer dan 180 m van de inrichting.

De overzijde van de Schelde (grondgebied Gavere) is volgens het gewestplan aangeduid als natuurgebied. Dit gebied maakt tevens deel uit van het gen-gebied 'de Vallei van de Bovenschelde-Noord'.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen van groep 3 verboden:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III;
- in een gebied ander dan industriegebied;
- op een afstand van minder dan 100 m van een woongebied, parkgebied en recreatiegebied.

Er wordt voldaan aan deze bepalingen.

Afvalstoffen

De nv Franson is gecertificeerd volgens de Feed Chain Alliance Standaard (FAC). Deze internationaal erkende standaard dient als leidraad voor bedrijven uit de diervoedersector en omvat alle activiteiten die binnen de diervoedersector uitgevoerd worden. Het beperken van verlies aan grondstoffen maakt hier deel van uit.

Alle afval die vrijkomt uit de productie, wordt selectief ingezameld en gescheiden afgevoerd via erkende IHM.

Afvalwater

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente Nazareth ligt het bedrijf in een collectief te optimaliseren buitengebied (clusternr. 200-5017).

Op vandaag is de openbare riolering langsheen Sluis nog niet voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire voorzieningen ter hoogte van de burelen en in de productie.

Het sanitair afvalwater van de bestaande burelen en de bestaande productie wordt afgeleid over een IBA en vervolgens via LP1 geloosd in de Bovenschelde.

Het sanitair afvalwater dat zal vrijkomen uit de sanitaire voorzieningen van de nieuwe kantoren en de nieuwe siloloods zal worden afgeleid naar een nieuw te plaatsen IBA om daarna via lozingspunt LP2 te worden geloosd in de Bovenschelde.

Op basis van het aantal werknemers (10 bedienden en 7 arbeiders) dient vastgesteld dat het aantal geloosde inwonerequivalent ca. 7 IE bedraagt.

Het betreft aldus een niet ingedeelde lozing (< 20 IE) die dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Uit het rioleringsplan blijkt dat na de IBA's een wachtbuis voorzien wordt voor aansluiting op de toekomstige openbare riolering.

De aandacht wordt gevestigd op de bepalingen van art. 6.2.2.3.1 §4 van VLAREM II waarin gesteld wordt *dat als het collectief te optimaliseren buitengebied geheel of gedeeltelijk overgaat in het collectief geoptimaliseerde buitengebied, de bestaande individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater in het veranderde gedeelte dienen afgekoppeld te worden.*

In deze optiek is het aangewezen de wachtbuizen vóór de IBA's te voorzien.

Op het aangepaste rioleringsplan van projectversie PIV4 wordt de wachtbuizen voor aansluiting op de straatriolering vóór de IBA's voorzien.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijfsafvalwater bestaat uit het spuiwater afkomstig van de stoomketel. Dit wordt samen met het effluent van de nog nieuw te plaatsen IBA via LP2 geloosd worden in de Bovenschelde. Een controleput wordt voorzien zodat de kwaliteit van geloosde water kan gecontroleerd worden.

Er wordt een maximaal debiet gevraagd van 0,02 m³/uur, 0,4 m³/dag en 110 m³/jaar.

Deze lozing dient te voldoen aan de sectorale lozingsvoorwaarden van bijlage 5.3.2.61° overige bedrijvigheden, wat overeenstemt met de algemene lozingsnormen.

Gezien het beperkte lozingsdebiet (< 20 m³/dag) is er geen verplichte impactbeoordeling.

In de huidige vergunning is er ook sprake van bedrijfsafvalwater afkomstig van de waterbehandelingsinstallatie (ontharder) voor de stoomketel.

Uit het advies van AGOP-Milieu van 27 maart 2024 blijkt dat op de toevoer van de stoomketel nog steeds een ontharder aanwezig is. Het water dat vrijkomt tijdens de regeneratie wordt mee geloosd met het spuiwater van de stoomketel. Het betreft ca. 450 l per regeneratie. Er gebeuren gemiddeld 2 regeneraties per week, wat op jaarbasis een debiet betekent van 11,7 m³.

De exploitant geeft aan het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater in een nieuwe projectversie te actualiseren.

In de projectversie PIV4 wordt het lozingsdebiet aangepast tot maximaal 0,47 m³/uur, 0,85 m³/dag en 122 m³/jaar.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoermethoden in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoermethoden toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De waterbevoorrading gebeurt bij de nv Franson momenteel volledig door gebruik van leidingwater. Het wordt enerzijds gebruikt voor de sanitaire installaties voor de werknemers en anderzijds voor de bevoorrading van de stoomketel.

Momenteel wordt het dakwater van de bestaande burelen via LP1 afgevoerd naar de Bovenschelde. Het dakwater van de meest recente productiehal wordt afgevoerd naar een ondergrondse regenwaterput van 27.000 l, waarvan de overloop aangesloten is op het

lozingspunt LP1. Alle terreinwater wordt eveneens afgevoerd via LP1 naar de Bovenschelde. Het dakwater van het oude silogebouw wordt via LP3 geloosd in de gemengde afvoer ter hoogte van Sluis.

Naar aanleiding van het geplande project neemt de dakoppervlakte toe met ca. 773 m² en de oppervlakte van de verhardingen met 847 m² (waarvan 270 m² regularisatie). Er worden 2 regenwatertanks voorzien van 40.000 l elk en 2 bufferputten met een inhoud van resp. 10.000 l en 15.000 l. Deze laatste zijn voorzien van een knijpleiding voor vertraagde afvoer naar de Bovenschelde.

Na realisatie van het project ziet de waterafvoer er als volgt uit:

- Het dakwater van de bestaande burelen zal samen met een deel van het terreinwater (ongeveer 328 m² verharding) worden afgeleid naar een bufferput van 10.000 liter voorzien van een overloop met vertraagde afvoer naar LP1 (Bovenschelde).
- Het dakwater van de bestaande productiehal zal worden afgevoerd naar een regenwaterput van 27.000 liter voorzien van een overloop naar LP1 (Bovenschelde).
- Het dakwater van het oude silogebouw zal deels worden afgevoerd via LP3 (gemengde afvoer ter hoogte van Sluis) en deels via LP2 (Bovenschelde).
- Het dakwater van het nieuwe kantoorgebouw, de loshal en het nieuwe silogebouw zal worden afgevoerd naar 2 regenwatertanks van 40.000 liter elk. De overloop hiervan wordt afgeleid naar een bufferput van 15.000 liter voorzien van een overloop met vertraagde afvoer naar LP2 (Bovenschelde).
- Het terreinwater van de nieuwe verharding (ongeveer 519 m² verharding) zal eveneens worden afgeleid naar de bufferput van 15.000 l om vervolgens via vertraagde afvoer te worden geloosd via LP2 (Bovenschelde).

Eens gerealiseerd zal het opvangen hemelwater maximaal worden aangewend als waterbevoorradingsbron van de stoomketel en als spoelwater in de sanitaire voorzieningen.

Uit het aangepaste rioleringsplan van projectversie PIV4 blijkt dat er naast de 2 regenwatertanks van 40.000 l nog 2 bufferputten voorzien worden met een waterinhoud van 15.000 l. Deze laatste zijn voorzien van een knijpleiding voor vertraagde afvoer naar de Bovenschelde.

Na realisatie van het project ziet de waterafvoer er als volgt uit:

- Het dakwater van de bestaande burelen zal samen met een deel van het terreinwater (ongeveer 476,34 m² verharding) worden afgeleid naar een bufferput van 15.000 liter voorzien van een overloop met vertraagde afvoer naar LP1 (Bovenschelde).
- Het dakwater van de bestaande productiehal zal worden afgevoerd naar een regenwaterput van 27.000 liter voorzien van een overloop naar LP1 (Bovenschelde).
- Het dakwater van het oude silogebouw zal deels worden afgevoerd via LP3 (gemengde afvoer ter hoogte van Sluis) en deels via LP2 (Bovenschelde).
- Het dakwater van het nieuwe kantoorgebouw, de loshal en het nieuwe silogebouw zal worden afgevoerd naar 2 regenwatertanks van 40.000 liter elk. De overloop hiervan wordt afgeleid naar een bufferput van 15.000 liter voorzien van een overloop met vertraagde afvoer naar LP2 (Bovenschelde).
- Het terreinwater van de nieuwe verharding (ongeveer 519 m² verharding) zal eveneens worden afgeleid naar de bufferput van 15.000 l om vervolgens via vertraagde afvoer te worden geloosd via LP2 (Bovenschelde).

Bodem- en grondwater

In het kader van de aangevraagde activiteiten worden een aantal gevaarlijke producten opgeslagen, voor het grootste deel als vaste stof.

Deze opslag gebeurt in zakken, big bags en silo's.

Binnen de inrichting is er één vaste houder voor de opslag van mazout ter bevoorrading van de verwarmingsinstallatie van de huidige kantoren. Het betreft een dubbelwandige, ondergrondse houder die voorzien is van overvulbeveiliging en lekdetectie.

Het aanvraagdossier bevat een attest van beperkt onderzoek van 1 juni 2023 waaruit blijkt dat de tank geëxploiteerd wordt conform de bepalingen van VLAREM II dienaangaande, gelet op het groene label.

In afwijking tot wat vermeld wordt op het attest dient een nieuwe controle te gebeuren vóór 1 juni 2025 (i.p.v. 1 juni 2026).

Uit het advies van AGOP-Milieu blijkt dat de termijn voor het uitvoeren van een algemeen onderzoek op de houder reeds overschreden is. De exploitant heeft aangegeven dat binnenkort een algemeen onderzoek zal uitgevoerd worden en dat een kopie van het keuringsverslag zal overgemaakt worden.

In afwachting van een attest van algemeen onderzoek waaruit blijkt dat de houder conform de bepalingen van VLAREM II dienaangaande is, dient de verdere exploitatie van deze houder ongunstig geadviseerd te worden.

In de nieuwe projectversie PIV4 wordt aangegeven dat de ondergrondse mazouttank ten behoeve van de verwarmingsinstallatie in het bureelgebouw buiten gebruik is gesteld. De houder werd gelet op de ligging onder de oprit opgevuld met schuim. Het attest van buitengebruikstelling toegevoegd aan het aanvraagdossier.

De opslag van gevaarlijke vloeistoffen is beperkt tot opslag in kleine recipiënten. Deze worden opgeslagen in een aparte ruimte die voorzien is van lekbakken.

De enkelwandige tanks voor plantaardige oliën en suikerstroten zijn buiten het gebouw geplaatst.

De ondergrond onder de tanks is vloeistofdicht aangelegd. Ter hoogte van deze tanks is een betonnen muurtje voorzien dat fungeert als opstaande rand en tevens belet dat de tanks worden aangereden.

Alle productieactiviteiten gebeuren inpandig op een betonverharde vloer.

Binnen de inrichting is er een transformator aanwezig van 800 kVA. Het betreft een niet-ingedeelde transformator. Het diëlectricum is minerale olie.

Deze staat opgesteld in een speciaal daartoe voorzien lokaal en wordt periodiek (jaarlijks) gekeurd.

Overeenkomstig de bepalingen van art. 6.13.2.2.§1 van VLAREM II dienen *de nodige maatregelen getroffen om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen. Daarvoor wordt onder de transformator een vloeistofdichte inkuiping voorzien die bij een lekkage de diëlektrische vloeistof opvangt.*

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Het huidige finaal energieverbruik bedraagt ca. 0,0179 PJ_{finaal}. Na realisatie van het project wordt geen significante toename van het energieverbruik verwacht.

Sinds 2015 worden stelselmatig bestaande productie-onderdelen vervangen en wordt in energiebesparende maatregelen geïnvesteerd.

Volgende no-regret maatregelen worden door Franson op vandaag reeds toegepast:

- energieverliezen beperken door continue monitoring van lekken in stoomleidingen en persluchtleidingen en in voorkomend geval onmiddellijke reparatie door onderhoudstechniekers;
- gebruik van een frequentiegestuurde persluchtcompressor en gladde aluminium persluchtleidingen met lage inwendige weerstand;

- stelselmatige vervanging van klassieke verlichting door ledverlichting aangestuurd door timers en sensoren;
- isolatie van de stoomketel, -leidingen en -kleppen;
- gebruik van een condensor ter hoogte van de stoomketel voor warmterecuperatie naar voedingswater;
- jaarlijks nazicht van alle condenspotten door een professionele firma;
- op drukval gebaseerd reinigen van de grote stoffilters;
- automatisch uitschakelen of verlagen van de modus tijdens niet-productieve uren;
- besturingssoftware die voor een beduidend efficiënter gebruik van de productielijnen zorgt en onder ander een batch-on-batchsysteem bevat waardoor leegdraaitijden met 30 % ingekort worden;
- motoren met hoog vermogen worden uitgerust met frequentiesturing, enerzijds om het aanloopvermogen te beperken en anderzijds om het geleverde motorvermogen af te stemmen op het benodigde vermogen voor het proces;
- waar mogelijk wordt gebruik gemaakt van interne luchtcirculatie en geïntegreerde luchtafscheiding (hamermolen, toevoerapparaten en zware deeltjes-afscheiders);
- zware motoren zijn van de IE4-klasse en de transformator behoort tot de eco design-klasse (met lage verliezen);
- maximale inzet op directe aandrijving (i.p.v. riemoverbrenging).

Geluid

Het bedrijf situeert zich in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen. Binnen de ambachtelijke zone is er een woning horende bij een horecabedrijf.

De overige meest nabije woningen situeren zich buiten de ambachtelijke zone, op een afstand van ca. 200 m.

De belangrijkste geluid producerende installatie-onderdelen zijn de hamermolens, de menglijnen, de persen, de stoomketel en de compressor.

Om de geluidsimpact naar de omgeving toe verder te beperken, heeft de exploitant de laatste jaren heel wat geluidsbeperkende maatregelen doorgevoerd, waaronder: de vernieuwing van de stoomketel, de aanpassing van de afzakinstallatie, een doseer- en weegsysteem met pneumatische afvoer, de installatie van 8 transfersilo's tussen menglijn 1 en menglijn 2, de vernieuwing van maal-menglijn 1 waarbij de hamermolens en de graanbreker op een laag toerental draaien, de vernieuwing van de compressor inclusief een volledige geluidsomkasting, de vernieuwing van de zeefmachine op perslijn 1, de vernieuwing van de graanpletter, de vernieuwing van inname stortput 2 met verdubbeling van de loscapaciteit en de vervanging van perslijn 1.

In de nabije toekomst wordt de vernieuwing van inname stortput 3 voorzien, met verdubbeling van de loscapaciteit, de aanpassing van perslijn 2 en de omkasting van 3 elevatorkoppen op het dak.

In het kader van voorliggende aanvraag heeft de nv Franson een geluidsstudie laten uitvoeren door Acoustical Engineering waarin de huidige geluidsimpact van het bedrijf bekeken werd.

Gezien de aanvraag ook een uitbreiding met een nieuw bedrijfsgebouw beoogt, waarvan 2/3^{de} gebruikt zal worden als silo en 1/3^{de} voor bijkomende productielijn, en een nieuw kantoorgebouw, heeft Acoustical Engineering een bijkomende geluidsstudie 'prognose' uitgevoerd.

Voorliggende aanvraag beoogt de exploitatie van een nieuwe inrichting waardoor dient getoetst aan de normen voor nieuwe inrichting.

De huidige toestand wordt beschreven aan de hand van geluidsdrukmetingen in 2 meetpunten. Voor de bepaling van de exacte locatie van de meetpunten, evenals de

gebruikte methodologie werd overleg gepleegd met het Provinciaal Centrum voor Milieuonderzoek (PCM).

Meetpunt 1 situeert zich op het eigen bedrijfsterrein en dient beschouwd als referentiepunt; meetpunt 2 is gelegen in de Grenadierslaan 60, Gavere, in een (agrarisch of natuur) gebied op minder dan 500 m van een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen (gebiedstype 2). Dit meetpunt is eveneens representatief voor het natuurgebied.

Er werd een meetcampagne van een week uitgevoerd, waarbij er perioden waren bij maximale bedrijfsvoering als perioden bij volledige stilstand.

Uitgaande van deze metingen en met behulp van het computer simulatiemodel IMMI werd het specifiek geluid van de IIOA bepaald ter hoogte van de beschouwde meetpunten en 3 bijkomende evaluatiepunten (woning Sluis 7, woning Grenadierslaan 15 en café Sluis 5). Voor de bestaande situatie stelt de erkende deskundige vast dat de berekende relevante waarde van het specifiek geluid veroorzaakt door de continue bronnen van de nieuw te evalueren inrichting in de meet- en evaluatiepunten steeds voldoet aan de toepasselijke geluidseis voor alle beoordelingsperiodes van het etmaal.

Naar analogie met de continue geluidsbronnen is ook het incidenteel geluid geëvalueerd, waaronder het verpompen van grondstoffen aan de silo's tegen de westgevel van het bedrijfsgebouw. Dit verpompen gebeurt enkel tijdens de dagperiode (van 7 uur tot 19 uur). Ook hier wordt vastgesteld dat in alle beoordelingspunten voldaan wordt aan de toepasselijke voorwaarde voor incidenteel geluid voor de dagperiode.

Binnen deze studie werden ook de dominante geluidsbronnen bepaald via puntberekeningen. Hieruit blijkt dat de uitlaat van de ventilator van perslijn 1 de meest dominante geluidsbron is ter hoogte van het meet- en evaluatiepunt MP2. Ter hoogte van evaluatiepunt EP5 zijn de meest dominante geluidsbronnen de ventilator van perslijn 2 en poort 12 (rolluik aan perslijn 2).

In de studie worden m.b.t. deze geluidsbronnen volgende mogelijke acties voorgesteld:

- uitblaasrichting van de uitlaat aan de ventilator van perslijn 1 veranderen van de huidige richting naar boven toe naar een horizontale uitlaat met richting naar het noordnoordoosten, zijnde weg van de dichtstbij gelegen woningen (timing voorzien door de opdrachtgever 3 tot 6 maanden),
- de ventilator van perslijn 2 naar binnen verplaatsen en de uitlaat van de ventilator van perslijn 2 plaatsen op het hoge dak conform de uitlaat van de ventilator van perslijn 1, namelijk een horizontale uitlaat met richting naar het noordnoordoosten, zijnde weg van de dichtstbij gelegen woningen (timing voorzien door de opdrachtgever 6 maanden – 1 jaar),
- rolluik poort 12 akoestisch verbeteren: vb. door dicht metsen van de gevelopening of de rolluik vervangen door een akoestische poort (timing voorzien door de opdrachtgever 3 tot 6 maanden).

Het uitvoeren van deze acties zou een duidelijke daling van het specifieke geluid ter hoogte van de woningen gelegen in Sluis en Grenadierslaan met zich meebrengen. Ter hoogte van het meet- en evaluatiepunt MP2 daalt de berekende relevante waarde van het specifieke geluid met 1 dB(A).

In de prognose-geluidsstudie wordt geplande toestand met de gewenste uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten (nieuwe kantoorruimtes en nieuw bedrijfsgebouw waarvan 2/3^{de} zal gebruikt worden als silo en 1/3^{de} als productieruimte) geëvalueerd.

Naar aanleiding van de uitbreiding met een nieuwe productielijn zijn er volgende relevante geluidsbronnen:

- vlokkenwals (opgesteld binnen het productiegebouw);
- ventilator met demper bijkomende productielijn;
- 1 deuropening voor toegang tot het kantoorgebouw op de gelijkvloerse verdieping in de zuidgevel van het gebouw;
- losput voor gravitair lossen van de silo's;

- koeling en verwarming van het kantoorgebouw door 2 warmtepompen met een geluidsvermogeniveau van $L_w = 81 \text{ dB(A)}$ op het dak van het nieuwe kantoorgebouw;
- transportroute van de vrachtwagens op het eigen bedrijfsterrein: inrit en uitrit met volgende transportgegevens: 30 vrachtwagens per dag (van 6 uur tot 19 uur);
- geluidsmuur (4 m hoog), rechts van de inrit van de vrachtwagens.

Uitgaande van de geluidsvermogeniveaus van de relevante nieuwe geluidsbronnen (van de geplande uitbreiding) werd de specifieke bijdrage van de inrichting naar de omgeving bepaald. Hierbij werden enkel de continue geluidsbronnen beoordeeld. De geluidsimpact van de niet-continue geluidsbronnen wijzigt niet t.o.v. de eerder uitgevoerde geluidstudie.

Uit de studie blijkt dat de berekende waarde van het specifieke geluid ter hoogte van de evaluatiepunten tijdens alle beoordelingsperiodes van het etmaal, zijnde de dag (van 7 uur tot 19 uur), de avond (van 19 uur tot 22 uur) en de nacht (van 22 uur tot 7 uur) conform de geluidsvoorwaarde voor een nieuwe inrichting is.

Ter afscherming van café 't Sluis wordt ter hoogte van de nieuwe inrit vrachtwagens een geluidsscherm van 4 m hoogte voorzien.

Er dient opgemerkt dat dit geluidsscherm geen voorwerp uitmaakt van de stedenbouwkundige handelingen.

In het kader van voorliggende aanvraag werd advies gevraagd aan de provinciale deskundige geluid.

In haar ongunstig advies van 11 maart 2024 merkt de deskundige geluid m.b.t. de meest recente akoestische prognosestudie (ref. AE.22-266/r01) voor de geplande situatie het volgende op:

- 1) *Er wordt enkel voor de warmtepompen van het nieuwe kantoorgebouw een bronvermogen gegeven op basis van de technische fiche. Van de overige nieuwe geluidsbronnen wordt het bronvermogen niet vermeld. In de akoestische studie van de bestaande toestand (2022, ref. AE 21-260/r01) worden er wel bronvermogens gegeven (tabel 4). Echter gaat dit bv. over het geluid dat door een poortopening in de bestaande loods wordt afgestraald en dus niet over de individuele bronvermogens van de installaties/machines. Het afstralende bronvermogen van een poortopening in de bestaande loods kan niet zomaar één op één worden toegepast op de nieuwe loods of het moet althans verduidelijkt worden waarom wel (bv. zelfde afmetingen poortopening, zelfde materiaalopbouw poort in geval van gesloten poort, dezelfde opstelling en geluidsafstraling van de installaties binnen t.o.v. de poortopening, enz.);*
- 2) *Bovendien zullen/kunnen er door de bouw van de nieuwe loods en het nieuw kantoorgebouw met afgesloten onderdoorgang naar de nieuwe looshal, waarvoor een deel van het bestaande gebouw moet worden afgebroken, ook bronnen van de "bestaande" toestand verdwijnen of veranderen. Het is niet duidelijk in welke mate de impact van de infrastructurele veranderingen op de beschouwde geluidsbronnen voor de bestaande toestand werd onderzocht. Dit wordt niet beschreven in het aanvraagdossier, noch in de akoestische prognosestudie;*
- 3) *De bronlocaties van de nieuwe geluidsbronnen is niet gekend. De kaarten met aanduiding van geluidsbronnen (figuur 4) is te grootschalig om iets uit af te leiden. Bovendien worden de bronnen aangeduid op de kaarten niet benoemd. Er kan dus op geen enkele wijze worden achterhaald waar welke geluidsbron zich concreet bevindt. Ook in het aanvraagdossier wordt nergens beschreven of aangeduid op een kaart waar zich bv. de nieuwe warmtepompen ter hoogte van het nieuwe kantoorgebouw zullen bevinden;*
- 4) *Het is dan ook niet duidelijk in hoeverre er in de prognosestudie (1) een evaluatie gebeurde van enkel de nieuwe geluidsbronnen gepaard gaande met de geplande situatie of (2) er een cumulatieve beoordeling werd gemaakt inclusief de reeds aanwezige geluidsbronnen die ook in de geplande situatie relevant blijven;*

- 5) *Door de gewijzigde transportroute op de site voor de geplande situatie, dienen de rijdende vrachtwagens ook beoordeeld te worden als relevante geluidsbron naar de omgeving. In de bestaande toestand rijden de vrachtwagens vooraan zijde Sluis binnen in de bestaande loods en verlaten onmiddellijk het terrein achteraan via de trekweg langs de Schelde. In de bestaande toestand gaat het dus enkel om in- en uitrijdend wegverkeer van vrachtwagens, dat gezien incidenteel van aard, volgens bijlage 4.5.5. van VLAREM II niet valt onder het beoordelingskader voor incidenteel geluid. Echter in de geplande situatie is er een duidelijke in/uitrit ter hoogte van Sluis 5 en maken de vrachtwagens een duidelijke rijbeweging op het terrein van de inrichting. De op het terrein rijdende vrachtwagens richting de onderdoorgang naar de nieuwe loshal, die dan het terrein verlaten aan de achterzijde van de loshal, en de vrachtwagens die de bestaande loods achteraan verlaten en vervolgens het terrein afrijden via de nieuwe in/uitrit dienen dus beoordeeld te worden als incidentele geluidsbronnen, dan wel als onderdeel van het L_{sp} in open lucht (afhankelijk van de frequentie per uur dan wel $> of < 10\%$ van de tijd).*

Rekening houdende met voormelde onzekerheden en tekortkomingen aangaande de resultaten van de akoestische prognosestudie besluit de deskundige dan ook dat er voorlopig geen gunstig advies kan gegeven worden.

Dit advies wordt bijgetreden.

*

* *

De nieuwe projectversie PIV4 bevat een aangepaste prognose geluidsstudie (ref. AE.22-266/r01 van 29 april 2024).

De nieuwe prognosestudie bevat een overzicht van de geluidsbronnen van de bestaande toestand die ofwel behouden blijven ofwel behouden blijven én geherlokaliseerd worden ofwel verdwijnen en de geplande situatie.

De studie bevat eveneens 2 figuren met aanduiding van de locatie van de geluidsbronnen:

- De 4 poortopeningen achteraan de bestaande loods en de uitlaat van de ventilator van de bestaande perslijn 1 worden behouden op dezelfde locatie.
- De ventilator van de bestaande perslijn 2 wordt behouden, maar verandert van locatie en schuift iets meer op naar rechts.
- Poort 12 achteraan de bestaande loods zal verdwijnen, dit wordt een vaste, gemetste muur.
- De nieuwe transportroutes in de 2^{de} afbeelding van de 30 vrachtwagens per dag:
 - o De vrachtwagens die moeten geladen worden, rijden vooraan in de bestaande loods via de te behouden 4 poortopeningen (dit blijft ongewijzigd) (1 + 2 vrachtwagens/uur);
 - o Vrachtwagens die grondstoffen moeten lossen rijden het terrein op via de nieuwe inrit recht tegenover Sluis 5 en rijden via de onderdoorgang in het nieuwe kantoorgebouw naar de nieuwe loshal (1 vrachtwagen per uur);
 - o Alle vrachtwagens verlaten het terrein via de onderdoorgang van het nieuwe kantoorgebouw en het gedeelte van het perceel rechts van de gebouwen naar de straat (4 vrachtwagens per uur);
- De nieuwe warmtepompen komen op het dak van het nieuwe kantoorgebouw te staan.

Ter beoordeling van deze nieuwe prognosestudie werd advies gevraagd aan de provinciale deskundige geluid.

In haar advies van 12 juni 2024 stelt de provinciale deskundige geluid dat de berekeningen van het specifiek geluid L_{sp} van alle continue geluidsbronnen samen, te behouden én nieuwe geluidsbronnen, tonen ter hoogte van alle beoordelingspunten normconformiteit aan met de geluidsnorm van 40 dB(A) voor het L_{sp} in open lucht voor de nachtperiode. *Ter hoogte van Sluis 5 (EV5) wordt het hoogste L_{sp} van 39 dB(A) berekend, wat dus net voldoet aan deze norm. Echter gezien de ligging van EV5 in industriegebied geldt hier een geluidsnorm van 50 dB(A) voor de nachtperiode en geldt dus ook ruime normconformiteit ter hoogte van dit*

beoordelingspunt.

Door de reorganisatie van het terrein zullen de vrachtwagens andere routes volgen op het terrein van de inrichting, terwijl in de bestaande situatie de vrachtwagens vooraan (straatkant) oprijden en achteraan via de trekweg terug afrijden. Door deze andere rijroutes en door het aantal vrachtwagens per dag en per uur wordt het geluid van de vrachtwagens nu beoordeeld als onderdeel van het L_{sp} van de continue geluidsbronnen en niet meer als incidenteel geluid zoals in de bestaande situatie. Door de voorziene geluidsmuur ter hoogte van Sluis 5 wordt het geluid van de vrachtwagens ten aanzien van dit beoordelingspunt in belangrijke mate afgeschermd.

Vergelijking van de bestaande met de geplande toestand toont aan dat:

- Het L_{sp} ter hoogte van de woning Grenadierslaan 60 (MP2), Sluis 7 (EV3) en Sluis 5 (EV5) in belangrijke mate afneemt in de geplande toestand als gevolg van de bijkomende afscherming door de nieuwe gebouwen, het verdwijnen van poortopening 12 in de gevel gericht naar MP2 en de geluidsmuur op de perceelsgrens zijde EV5;
- Het L_{sp} ter hoogte van EV4 ongewijzigd blijft, nl. 36 dB(A), wat logisch is gezien de geplande veranderingen aan de infrastructuur aan de achterzijde van de bestaande gebouwen, zijde Schelde, gepland zijn.

Het verpompen van grondstoffen aan de silo's buiten langs de westgevel blijft behouden zoals in de bestaande situatie als incidentele geluidsbron tijdens de dagperiode. De geluidsimpact ervan wordt in de nieuwe prognosestudie van de geplande situatie niet meer opnieuw beoordeeld, gezien deze bron ongewijzigd blijft. Afgaande op de resultaten uit de akoestische studie van de bestaande situatie van 2021 (ref. AE.21-260/r01) wordt met een maximaal $L_{Aeq,1s,max}$ -niveau 69 dB(A) ter hoogte van Sluis 5 (tabel 5) voldaan aan de grenswaarde van 70 dB(A) voor incidenteel geluid tijdens de dagperiode. Er kan in de geplande situatie met het 4m hoge geluidsscherm op de perceelsgrens zijde Sluis 5 verwacht worden dat het verpompen van grondstoffen buiten aan de silo's zal afgeschermd worden t.o.v. Sluis 5 en het geluidsniveau ervan ter hoogte van Sluis 5 dan ook zal afnemen.

Er kan dus besloten worden dat zowel in de bestaande als in de geplande situatie de akoestische studies normconformiteit aantonen met de geluidsnorm voor het L_{sp} in open lucht tijdens de nachtperiode van 40 dB(A) en van 50 dB(A) ter hoogte van Sluis 5. De geplande veranderingen aan de infrastructuur zullen gepaard gaan met een belangrijke afname van het L_{sp} ter hoogte van de meest relevante beoordelingspunten (MP2, EV3 en EV5). Enkel het verpompen van grondstoffen aan de silo's buiten langs de westgevel blijft behouden als incidentele geluidsbron tijdens de dagperiode, waarvoor reeds normconformiteit werd aangetoond in de akoestische studie van 2021. Met de bouw van de 4m hoge geluidsmuur zijde Sluis 5, wat ten aanzien van deze activiteit de meest kritische woning is, kan verwacht worden dat het geluidsniveau ervan zal verminderen.

Gelet op bovenstaande adviseert de provinciale deskundige geluid voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden betreffen de uitvoering van het project conform de aannames in de prognosestudie, de exploitatie-uren en het maximaal uitvoeren van de processen achter gesloten deuren.

Dit advies wordt bijgetreden.

Ter zitting van de POVC wordt door de exploitant gevraagd om de voorgestelde beperking van de exploitatie-uren ('De overige in pandige activiteiten zijn toegestaan op werkdagen tussen 6 en 21 uur') voor de in pandige activiteiten te schrappen.

De provinciale geluidsdeskundige stelt dat, gezien uit de geluidsstudie blijkt dat de L_{sp} voor de continue bronnen in alle beoordelingspunten voldoet aan de geldende geluidsvoorwaarden voor de nachtperiode, een bijkomende beperking van de exploitatie-uren niet vereist is.

Licht en stralingen

Gezien de ligging van de site vormt lichtverstoring een aandachtspunt. Volgende maatregelen worden reeds genomen of zullen genomen worden door Franson om lichtverstoring te beperken:

- Er wordt geen gebruik gemaakt van klemtoonverlichting en er worden geen aanpalende percelen verlicht. De verlichting die aanwezig is op het terrein, is louter aanwezig voor de veiligheid van de werknemers. Ook na het doorvoeren van de geplande uitbreidingen zal dit verder het geval zijn.
- Alle buitenverlichting wordt gestuurd met bewegingssensoren. De buitenverlichting brandt dus enkel indien ze nodig is.
- Het nieuwe kantoorgebouw dat wordt voorzien, kan 's morgen en 's avonds lichtverstrooiing veroorzaken naar de omgeving toe. Om dit te vermijden zullen voor de ramen van het kantoorgebouw rolluiken, screens of lamellen worden geplaatst die automatisch zullen sluiten bij avondval.
- Door het voorzien van een draadafsluiting met klimop als groenscherm op de perceelsgrens richting de Bovenschelde en het voorzien van een loshal zal ook lichtverstrooiing nabij de grond (bv. afkomstig van vrachtwagens) naar de toekomst toe maximaal worden vermeden.

Stralingen zijn er gezien de aard van de activiteiten niet aanwezig.

Lucht

Binnen de inrichting zijn er mogelijks lucht- en stofemissies afkomstig van volgende installaties en activiteiten:

- stookinstallatie burelen;
- stookinstallatie stoomketel;
- airco's en warmtepompen;
- opslag en overslag van veevoedergrondstoffen en veevoerders;

Voor de verwarming van de huidige kantoren wordt gebruik gemaakt van een stookinstallatie met een thermisch ingangsvermogen van 40 kW die wordt gevoed met stookolie. De stookinstallatie wordt jaarlijks onderhouden.

Deze installatie dient niet onderworpen te worden aan emissiemetingen.

In de gewijzigde projectversie PIV4 wordt aangegeven dat deze stookinstallatie buiten gebruik is gesteld. De verwarming van het bestaande bureelgebouw zal gebeuren d.m.v. 4 bijkomende airco's.

De stookinstallatie ten behoeve van de stoomketel heeft een thermisch ingangsvermogen van 1.034 kW en wordt gevoed met aardgas. Deze stookinstallatie wordt 2-jaarlijks onderworpen aan emissiemetingen. Deze installatie dient getoetst aan de emissiegrenswaarden voor nieuwe inrichtingen. Uit de meest recente meetresultaten (2020 en 2022) blijkt dat voldaan worden aan de geldende emissiegrenswaarden.

Het nieuwe kantoorgebouw zal verwarmd worden met behulp van warmtepompen. Deze zullen voldoen aan en worden gebruikt conform de voorwaarden zoals opgenomen in VLAREM II. Op de nieuwe warmtepompen zal in de toekomst een jaarlijkse lek dichtheidscontrole worden uitgevoerd.

De bestaande airco's dienen niet onderworpen te worden aan een lek dichtheidscontrole.

De op de site aanwezige grondstoffen behoren hoofdzakelijk tot de stuifcategorie SC1.

De opslagcapaciteit voor stuivende stoffen bedraagt minder dan 5.000 m² gezien volgens de definitie in VLAREM II de oppervlaktes van gesloten opslagplaatsen zoals silo's en bunkers niet moeten worden meegerekend.

De overslaghoeveelheid ligt min of meer in dezelfde lijn van de jaarlijkse productiecapaciteit veevoerders en zal in de toekomst ca. 90.000 ton/jaar bedragen.

Alle grondstoffen en eindproducten worden inpandig gestockeerd in silo's of bunkers. Ook de volledige productie en het daarmee gaande transport gebeurt binnen. De nv Franson beschikt over een reinigingsinstructie en er is een wekelijks reinigingsplan dat door de industriële reiniger moet worden gevolgd.

De grondstoffen in bulk worden op vandaag via 2 stortputten ingenomen. De stortputten zijn voorzien van een deksel waardoor deze putten kortstondig en enkel tijdens het lossen geopend zijn. Na de lossing wordt gemorst product opgeruimd.

Met voorliggende aanvraag wordt een nieuwe loshal beoogd, waardoor het lossen van de vrachtwagens in de toekomst binnen zou plaatsvinden en stofemissies naar de omgeving toe beperkt worden.

Kernsilo's (silo's met gespecialiseerde additieven) worden via pneumatisch transport gevuld. Er wordt gelost via een centrale blaasleiding, welke uitkomt in een cycloon, waarin het product van de luchtstroom wordt gescheiden. Via een valpijp wordt het product vervolgens in de geselecteerde cel gestort.

Bulkcellen worden rechtstreeks gevuld via blaastransport. De kleine additiefcellen worden gevuld via het uitstorten van zakgoed of big bags aan de bovenkant van de cel. Het opvangstof van de afzuiging wordt achteraf in de cel bijgestort.

In de productie wordt op verschillende plaatsen lucht afgezogen en/of stof opgevangen. Dit stof, wat eigenlijk een grondstof is, wordt zoveel als mogelijk terug ingezet in de productstroom en alsnog verwerkt.

Het overgrote deel van de eindproducten wordt afgevoerd in bulk. De producten in bulk wordt via 4 vaste beladingspunten vanuit de laadsilo's verladen. De laadsilo's lossen op een ketting waarna het product via een uitschuifbaar buizensysteem in de gekozen vrachtwagencel wordt geladen. Het laden gebeurt eveneens inpandig.

Het bedrijf is gespecialiseerd in de productie van rundveevoeder, dat aanleiding geeft tot weinig of geen geuremissies, dit in tegenstelling tot de productie van varkensmeel.

Veiligheid

De exploitant treft steeds de vereiste maatregelen om de buurt in voldoende mate te beschermen tegen de risico's en de gevolgen van brand en ontploffing die eigen zijn aan de aanwezigheid of de exploitatie van zijn installaties en opslagplaatsen.

Dit houdt onder meer in dat er een algemeen rookverbod geldt binnen de inrichting en dat de nodige brandbestrijdingsmiddelen voorzien zijn.

De exploitant beschikt ook over een brandpreventiedossier dat ter inzage ligt op het bedrijf. Binnen de inrichting vindt jaarlijks een evacuatieoefening plaats.

De exploitant waakt er verder ook over dat de elektrische installatie steeds in goede staat verkeert en behoorlijk wordt gebruikt.

Naar aanleiding van de opmaak van deze omgevingsvergunningsaanvraag is een stofexplosiestudie (augustus 2022) uitgevoerd. Deze studie was oorspronkelijk niet aan het dossier toegevoegd, maar is wel per mail overgemaakt geweest.

Het aanvraagdossier bevat in het addendum R45 wel een Evaluatienota stofexplosiestudie (ERM projectnr. 0659673 – 20/12/2022).

Voormelde stofexplosiestudie is opgesteld met de berekeningstool GEX. Deze tool werd door een erkend VR—deskundige opgesteld in opdracht van BEMEFA en in samenspraak met de toenmalige afdeling Milieuvergunningen. Het gebruik van deze tool voor mengvoederfabrikant is de door de Vlaamse Overheid algemeen aanvaard.

In de stofexplosiestudie wordt de geplande situatie beschouwd.

Met betrekking tot voormelde stofexplosiestudie merkt AGOP-Milieu in haar advies van 27 maart 2024 op *dat in de studie heel wat parameters als ‘voldoend’ aangemerkt worden, hoewel de motivatie hierbij zeer summier is en in een aantal gevallen niet wordt aangetoond dat aan de voorwaarden voldaan wordt om het label ‘voldoende’ te verkrijgen.*

In de explosiestudie worden 3 scenario's uitgewerkt, nl. een worst case-scenario, een realistisch scenario en een scenario met aangepaste breukdruk. Bij dit laatste staat volgende motivatie:

Scenario waarbij de breukdruk op 100 mbar wordt geplaatst voor beton. Dit op aanraden van de VR-deskundige omwille van voldoende ontlastingsopening op de silo's. In dit project werden de installaties en silo's met een breukdruk van lager of gelijk aan 200 mbar ontdebeld. De betonsilo's, met aangepaste breukdruk, werden niet ontdebeld.

AGOP-Milieu vermeldt in haar advies dat de generieke breukdruk in de GEX-tool voor beton 250 mbar voor een silo bedraagt, 200 mbar voor een behandelingstoren en 100 mbar voor een productieruimte en een transportgalerij silobodem. *Het verlagen van de breukdruk heeft een significante impact op de effecten van de IIOA, dit dient beter gemotiveerd te worden alvorens aanvaard te kunnen worden.*

De stofexplosiestudie werd door een erkend VR-deskundige nagelezen en geëvalueerd (Evaluatienota stofexplosiestudie).

In deze nota wordt niet ingegaan op de voormelde verlaging van de breukdruk.

Aangaande de evaluatie van het risicopotentieel stelt de erkend VR-deskundige het volgende:

‘De berekende 10^{-5} -isorisicocontouren overschrijden in beide situaties de bedrijfsgrens in zuidelijke richting. Deze overschrijding omvat in beide gevallen een strook van ca. een 70-tal meter van de aanpalende Schelde-oever, waarbij de berekende contour zich tot op een afstand van ca. 15 tot 20 over de Schelde uitstrekt. Binnen deze kleine overschrijdingen bevinden zich evenwel geen externen. Om deze redenen wordt het werkelijke risico voor externen langsheen de zuidelijke bedrijfsgrens als aanvaardbaar beoordeeld.

In noordelijke richting hebben deze overschrijdingen betrekking een korte strook (met een lengte van ca. 60 – 70 meter) van de openbare weg Sluis. Deze overschrijding is een rechtstreeks gevolg van het feit dat de bedrijfsgebouwen van Franson onmiddellijk aanpalend aan de noordelijke bedrijfsgrens zijn gesitueerd. Binnen deze korte trajecten zijn geen bedrijfsexterne personen permanent aanwezig. De enige potentieel aanwezige personen binnen deze contour zijn de inzittenden van passerende voertuigen en occasioneel voorbijrijdende fietsers. Indien rekening wordt gehouden met een gemiddelde snelheid van ca. 50 km/u voor gemotoriseerde voertuigen en 15 km/u voor fietsers, bedraagt de geschatte gemiddelde verblijftijd van een extern persoon binnen de berekende 10^{-5} -isorisicocontour amper 13 - 18 seconden voor een fietser en 4 - 5 seconden voor een inzittende in een voertuig. Deze zeer korte verblijfstijden laten toe om te besluiten dat het werkelijke extern veiligheidsrisico ter hoogte van de noordelijke bedrijfsgrens voor externe personen aanvaardbaar is.

De berekende 10^{-6} -isorisicocontouren zijn voor de bestaande (reeds vergunde) en toekomstige situatie zeer gelijkaardig. In beide gevallen strekken ze zich in noordelijke richting uit tot over een kleine strook van het aanpalende open-lucht composteringsterrein van De Bree Solutions, evenals de geasfalteerde parking en de twee diesel-laadpunten van De Vos Tankstation. De geplande uitbreiding resulteert in slechts een geringe toename van deze contour in noordoostelijke richting. Binnen deze berekende contouren zijn geen bedrijfspanden van de naburige bedrijven gesitueerd. Bovendien zijn de nabijgelegen woningen steeds volledig buiten de berekende contouren gelegen (al is het nabijgelegen café 't Sluis wel net op de rand van de berekende 10^{-6} -isorisicocontouren gesitueerd). De berekende 10^{-7} -isorisicocontouren voor de bestaande (reeds vergunde) en toekomstige situatie omvatten geen kwetsbare locaties.’

Het groepsrisico voldoet zowel in de huidige als in de aangevraagde situatie aan de in Vlaanderen van toepassing zijnde risicocriteria.

Aangaande de nabijheid van de dieseltanks van het tankstation De Vos:

Aan de noordzijde van Franson nv bevinden zich twee bovengrondse dieseltanks (elk met een volume van 50 m³), uitgebaat door het nabijgelegen tankstation De Vos (zie onderstaande figuur). Beide opslagtanks bevinden zich op slechts korte afstand van het nabije (bestaande) productiegebouw van Franson nv (20 meter respectievelijk 30 meter). Binnen de bestaande productietoren bevinden zich een aantal grote productieruimten. De grootste hiervan bevindt zich op het gelijkvloers, heeft een totaalvolume van 2783 m³ en is opgetrokken uit bakstenen buitenmuren (generieke breukdruk 200 mbar). De effectberekeningen tonen aan dat op korte afstand (15 – 20 meter) van de buitenmuren significante overdrukken op grondniveau (> 200 mbar) kunnen bereikt worden. Deze berekeningsresultaten impliceren dat een grootschalige stofexplosie in deze ruimte potentieel de nabijgelegen dieseltanks ernstig kan beschadigen. Een dergelijke beschadiging zal resulteren in een grootschalige uitstroming (en mogelijke ontsteking) van de dieselvloeistof.

Bovendien dient opgemerkt te worden dat stofexplosies binnen de bestaande bedrijfsgebouwen van Franson nv (opgetrokken uit beton en baksteen) behalve overdrukken en steekvlammen ook de uitworp van brokstukken kunnen veroorzaken. Impact door een dergelijk weggeslingerd brokstuk kan eveneens aanleiding geven tot beschadiging van de bovengrondse dieseltanks. Casuïstiek toont evenwel aan dat de impact van brokstukken doorgaans beperkt blijft tot een perimeter gelijk aan de hoogte van de installatie. Dit betekent evenwel dat de dieseltanks zich binnen het directe impactgebied van de brokstukken bevinden (de afstand van de tanks tot de dichtstbijzijnde wanden van de bestaande bedrijfsgebouwen bedraagt immers minder dan de hoogte van het productiegebouw). Rekening houdende met bovenstaande analyse wordt aanbevolen om in overleg met de uitbater van het nabijgelegen tankstation na te gaan of een afschermdende betonnen wand- en dakconstructie aangebracht kan worden tussen de beide grote dieseltanks en de bedrijfsgebouwen van Franson nv. Deze dak- en wandconstructie dient evenwel een onbeperkte ventilatie rondom de dieseltanks mogelijk te laten teneinde de accumulatie van brandbare dieseldampen bij accidentele lekken te vermijden.'

Samenvattend wordt door de erkend deskundige besloten dat het berekende risicopotentieel van Franson nv voor de te vergunnen situatie (dus inclusief de voorgestelde uitbreidingen en wijzigingen) mits implementatie van onderstaande adviezen aanvaardbaar is vanuit het standpunt van externe veiligheid:

- *Uitwerken en implementeren van een procedure "werken met derden". In deze procedure dient weergegeven te worden welke veiligheidsmaatregelen van toepassing zijn in het bedrijf en waaraan de externe firma's zich moeten houden. Er moet daarin nadrukkelijk gewezen worden op de te nemen maatregelen ter voorkoming van stofexplosies, in het bijzonder wat betreft het naleven van het rookverbod, het aanvragen van vuurvergunningen en het steeds werken in een propere omgeving;*
- *Aantoonbaar implementeren van alle aanbevolen actiepunten (zowel technische als organisatorische) zoals deze beschreven zijn in het ATEX-explosieveiligheidsdocument;*
- *Borgen dat de elektrische hoog- en laagspanningsinstallaties periodiek gekeurd worden in overeenstemming met de wettelijke voorschriften. Aantoonbaar uitvoeren van de nodige werkzaamheden aan de elektrische installaties teneinde de inbreuken en opmerkingen, zoals geformuleerd in de meest recente keuringsverslagen, weg te werken;*
- *Het plaatsen van een aardingsinterlock aan de verlaadpunten voor vrachtwagens;*
- *Installeren van een automatische stofafzuiging met interlock op Stortput nr. 2;*
- *Uitvoeren van controleberekeningen teneinde te bevestigen dat de dakdeksels op de opslagsilo's voldoende gedimensioneerd zijn om als explosieluik te fungeren; en*

- *In overleg met de uitbater van het nabijgelegen tankstation nagaan of een afschermende betonnen wand- en dakconstructie aangebracht kan worden tussen de beide grote dieseltanks en de bedrijfsgebouwen van Franson nv. Deze dak- en wandconstructie dient evenwel een onbeperkte ventilatie rondom de dieseltanks mogelijk te laten teneinde de accumulatie van brandbare dieseldampen bij accidentele lekken te vermijden.*

Uit het advies van AGOP-Milieu blijkt dat er overleg met de uitbater van het tankstation lopende is, maar dat het niet evident is om een constructie op andermans terrein te laten optrekken.

De adviseur van AGOP-Milieu concludeert m.b.t. het veiligheidsaspect als volgt:

- *De erkende deskundige stelt dat er een overschrijding van de 10^{-5} IRC is tot over de Schelde, en dat zich hier geen externen bevinden. Dit klopt niet, want er is hier wel degelijk regelmatige passage van voetgangers en fietsers die gebruik maken van de trekweg aan de Schelde.*
- *In de stofexplosiestudie zijn heel wat parameters als ‘voldoende’ aangemerkt, hoewel de motivatie hierbij zeer summier is en in een aantal gevallen niet wordt aangetoond dat aan de voorwaarden voldaan wordt om het label ‘voldoende’ te verkrijgen. Het bekomen risicobeeld is dus niet met zekerheid als correct te beschouwen, en mogelijks is het berekende risicobeeld niet conservatief genoeg. De exploitant heeft de intentie dit verder te bekijken met de VR-deskundige.*
- *In de nota van de erkend VR-deskundige is geen motivatie voor een breukdruk van 100 mbar terug te vinden, dit scenario kan zonder grondige motivatie niet aanvaard worden.*
- *Volgens de conclusie van de erkend VR-deskundige dienen (samengevat) de elektrische keuringen correct uitgevoerd te worden en inbreuken en opmerkingen uit keuringsverslagen weggewerkt te worden. Dit kan momenteel voor de laagspanningsinstallatie niet aangetoond worden.*
- *Volgens de conclusie van de erkend VR-deskundige dienen controleberekeningen uitgevoerd te worden om te bevestigen dat de dakdeksels op de opslagsilo's voldoende gedimensioneerd zijn om als explosieluik te fungeren. De stofexplosiestudie geeft de indruk dat deze dimensionering al doorgerekend is, evenwel zonder de bevestiging dat dit in orde is. Men dient eerst zeker te weten wat de dimensionering van de explosieluiken (hier dakdeksels) is, alvorens men dit in de berekening mag invoegen. Indien men niet zeker is, dient men zonder explosieluiken te modelleren. Dit punt dient zeker uitgeklaard te worden en bevestigd door een erkend VR-deskundige.*
- *Gezien er teveel onduidelijkheden zijn over de randvoorwaarden van het berekende risicobeeld in de stofexplosiestudie en ook de nota van de VR-deskundige dit niet verder verduidelijkt, is het aangewezen deze vergunningsaanvraag ongunstig te adviseren, zolang er onvoldoende motivatie bij de stofexplosiestudie is, die bovendien gevalideerd moet worden door een erkend VR-deskundige. Omdat de veevoederproductie de essentie van deze IIOA omvat, wordt de gehele aanvraag ongunstig geadviseerd.*

*

* *

In de nieuwe projectversie PIV4 werd een aangepaste stofexplosiestudie (april 2024) toegevoegd. Deze werd opgesteld met de berekeningstool GEX.

In de stofexplosiestudie wordt de geplande en de toekomstige situatie beschouwd, dit zowel met in rekening brengen van preventieve maatregelen als zonder.

De stofexplosiestudie werd door een erkend VR-deskundige nagelezen en geëvalueerd in een evaluatienota. In de nieuwe projectversie werd nog een ‘addendum Evaluatienota Stofexplosiestudie december 2022’ van 2 mei 2024 en opgemaakt door de erkend VR-deskundige van het studiebureau ERM, toegevoegd.

De conclusie van deze nota luidt als volgt:

De resultaten van de risicoberekeningen tonen aan dat het extern veiligheidsrisico voor de

omwonenden bij uitvoering van de geplande uitbreidingen en wijzingen aanvaardbaar is. Het enige aandachtspunt blijft de (beperkte) overschrijding van de noordelijke en zuidelijke bedrijfsgrens door de berekende 10^{-5} -isorisicocontour. Het betreft steeds een korte strook (50 – 70 meter) openbare weg. De gemiddelde verblijftijd van toevallige passanten (wandelaars, recreatieve fietsers en gemotoriseerd verkeer) binnen deze isorisicocontour is evenwel beperkt tot slechts enkele seconden tot maximaal 1 minuut. Op basis van deze korte verblijfstijden wordt het extern veiligheidsrisico voor deze bedrijfsexterne personen aanvaardbaar geacht.

Samenvattend wordt geconcludeerd dat het berekende risicopotentieel van Franson nv voor de te vergunnen situatie (dus inclusief de voorgestelde uitbreidingen en wijzigingen) mits implementatie van onderstaande adviezen aanvaardbaar is vanuit het standpunt van externe veiligheid:

- *Aantoonbaar implementeren van alle nog resterende actiepunten zoals deze beschreven zijn in het ATEX-explosieveiligheidsdocument tegen einde 2024;*
- *Aantoonbaar uitvoeren van de nodige werkzaamheden aan de elektrische installaties teneinde de inbreuken en opmerkingen, zoals geformuleerd in de meest recente keuringsverslagen, weg te werken tegen einde 2024;*
- *Het plaatsen van een aardingsinterlock aan de verlaadpunten voor vrachtwagens tegen einde 2024;*
- *Het evalueren van de noodzakelijkheid en haalbaarheid voor het installeren van een automatische stofafzuiging met interlock op Stortput nr. 2. De conclusies van deze haalbaarheidsstudie dienen aantoonbaar uitgevoerd te worden. Franson nv verklaart dat in geval van een nieuwe vergunning de Stortputten 2 & 3 zullen samengevoegd worden tot één enkele Stortput 3. In dat geval dienen op deze samengevoegde stortput de nodige voorzieningen zoals een stofafzuiging en een verladingsinterlock aantoonbaar geplaatst te worden;*
- *Het laten uitvoeren door een externe gekwalificeerde firma van aanvullende gedetailleerde ontwerpberekeningen omtrent de dimensionering van de explosie-ontlasting op de opslagsilo's. In functie van de conclusies van deze berekeningen dienen de noodzakelijke aanpassingen aan de dakdeksels uitgevoerd te worden; en*
- *In overleg met de uitbater van het nabijgelegen tankstation risicoreducerende maatregelen treffen (bijvoorbeeld het plaatsen van een afschermd betonnen wand- en dakconstructie) teneinde de beide grote dieseltanks te beschermen ingeval van een grootschalige stofexplosie in de bedrijfsgebouwen van Franson nv.*

In haar advies van 14 juni 2024 merkt de adviseur van AGOP-Milieu op dat in de stofexplosiestudie heel wat parameters aangemerkt worden als voldoende, maar dat in een aantal gevallen niet aangetoond wordt dat aan de voorwaarden voldaan wordt om het label 'voldoende' te krijgen. Concreet gaat het hier over elektrische stroom (nog openstaande inbreuken in het verslag van 15 april 2024 m.b.t. LS-keuring), afwezigheid van een magneet tussen stortput 2 en grondstoffensilo's – er is wel een trilzeef om vreemde voorwerpen te verwijderen, en stofafzetting in productieruimten). Het bekomen risicobeeld ligt dus ergens tussen het beeld met preventieve maatregelen, en het beeld zonder preventieve maatregelen. Wel is het zo dat zowel bij het in rekening brengen van de preventieve maatregelen, als bij het niet in rekening brengen ervan, aan de risicocriteria voldaan kan worden.

Verder is het aangewezen om de adviezen geformuleerd door de erkend VR-deskundige, op te leggen als bijzondere voorwaarden.

Visueel

Met deze aanvraag blijft de huidige groenaanplant behouden en is er een bijkomende groenzone als afscherming van de IIOA ten opzichte van de Schelde voorzien.

Aan de zuidkant, langs het jaagpad, wordt een draadafsluiting met klimop voorzien.

Ter hoogte van de te slopen productiehal wordt 85,21 m² onthard en voorzien van een aanplant met laaggroeiende heesters en struiken. Ten noorden van het terrein, naast de noodzakelijke toegang tot het silogebouw, wordt eveneens een aanplant voorzien over een oppervlakte van 48,98 m².

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- De aanvraag is gelegen volgens het Gewestplan Oudenaarde van 24 februari 1977 in ambachtelijke bedrijven en kmo's..
- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Verordeningen

Volgende stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing:

- Gewestelijke verordening hemelwater

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.
- De aanvraag is gelegen in de directe nabijheid van een waterloop; De Schelde.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het bedrijventerrein van Franson NV ligt vlakbij het VEN-gebied "De Vallei van de Bovenschelde Noord" (Grote Eenheid Natuur of GEN, gebiedsnr. 216).
- Ter hoogte van het bedrijventerrein aan de andere kant van de Schelde liggen binnen dit VEN de natuurreservaten Kriephoek en Bolveerput. Tot op heden is voor deze gebieden (met ANB als beheerder) geen natuurbeheerplan opgemaakt.
- Daarnaast is ook voor het overkoepelende VEN gebied geen natuurrichtplan beschikbaar.
- De dichtstbijzijnde Speciale Beschermingszone (SBZ) ligt op ca. drie kilometer van het bedrijventerrein verwijderd. Dit betreft het Habitatrichtlijngebied "Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek" (BE2300044, deelgebied 1).
- Verder zijn er in de nabije omgeving van het projectgebied geen natuurgebieden gelegen.

Beschrijving omgeving

Voorliggende aanvraag ligt aan de Sluis 3, langs de Schelde. Het betreft een bestaande site waar uitbreidingen voorzien worden.

Beschrijving concept

Franson nv betreft een mengvoederbedrijf en vervaardigt maalderijproducten.

Franson nv werkt op maat van de klant: Aan de hand van verschillende parameters (de behoeftes van de afnemer, het aanwezige dierenbestand, de kwaliteitseisen van de eindafnemer, de aanwezige nevenstromen etc) wordt een tailormade eindprodukt afgeleverd.

Hiertoe wordt constant ingezet op de nieuwste methodieken, technieken en beschikbare technologieën. Het bedrijf is uitgegroeid tot een van de grootste Europese marktspelers in het vervaardigen van veevoeders.

In het kader van constante modernisering en groei wordt de behoefte aan nieuwe en moderne kantoren voor het mengvoederbedrijf acuut.

De kantoren dienen de toewijding van de aanvrager aan innovatie, efficiëntie en duurzaamheid te weerspiegelen. Er wordt daarom resoluut gekozen voor een eigentijdse uitstraling met een prominente glazen gevel.

De bestaande verouderde burelen zullen na realisatie van het nieuwe kantoorgebouw heringericht worden als wachtruimte voor chauffeurs, burelen voor onderhoudstechnici, opslagruimte voor hulpstoffen en labo.

De tijdelijke burelen zullen worden verwijderd.

Beschrijving stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag betreft uitbreiden van een bedrijfssite met een kantoorgebouw, siloloods en loshal met bijhorende verhardingen.

Bouwen van een kantoorgebouw:

Aan de zuidkant wordt een deel van de productiehal gesloopt in functie van een nieuw kantoorgebouw.

Te slopen oppervlakte 221,44m² Te slopen volume 3132,02m³

Het kantoorgebouw wordt aan de bestaande bebouwing gebouwd, en heeft een grondoppervlakte van 230,8m².

Het betreft een gebouw met een kroonlijsthoogte van 27m. Het volume bedraagt 6.231,6m³.

Het gebouw krijgt een strakke betonlook en een glazen gevel aan de Scheldekant.

Op de gelijkvloers is een doorrit voor vrachtwagen naar de nieuw op te trekken Silohal voorzien. De hoogte van de doorrit bedraagt 6.5m.

De overige verdiepingen worden ingericht met kantoorruimtes, en worden ingevuld met volgende functies: eerste verdiep: Productie: bedieningskamer en voederstalenruimte.

2de verdiep: Logistiek & Aankoop

3de verdiep: Nutritie & Kwaliteit

4de verdiep: Directie, sustainability-, project- en plantmanagement

5de verdiep: HR, Pricing & Billing

Elk plateau heeft een eigen keuken & sanitair. Op verdieping 3 wordt een inpandig terras voorzien.

Bouwen van een loshal:

Naast het beoogde kantoorgebouw word een nieuwe siloloods met loshal voorzien. Dit gebouw heeft een grondoppervlakte van 96m² en een volume van 2692m³. De hal

(houdt dezelfde kroonlijsthoogte aan als het kantoorgebouw (27m) en wordt eveneens afgewerkt met dezelfde betonlook, en vormt er zo een visueel geheel mee.

Op de gelijkvloers komt een losput om de grondstoffen in te lossen, die dan worden getransporteerd naar de silo's in de naastgelegen loods. Het plafond bevindt zich op 17,8m i.e. een voldoende grote hoogte voor het kippen en lossen van vrachtwagens

In de loshal zijn verder op vloerniveau 17,8m en 22,25m plateaus te vinden. Dit zijn vloerniveaus die we ook in de siloloods op verdieping 4 en 5 terug vinden en er mee in verbinding staan. Ze zullen worden aangewend voor de opslag van klein materiaal en wisselstukken.

Bouwen van een siloloods:

De grondoppervlakte van de loods is 445,67m² en heeft een volume van 20 055,15m³.

De silohal heeft een kroonlijsthoogte van 45m, en is 18,5m op 24m. De hall wordt afgewerkt met beton- en silexpanelen. De loods bevat 36 silo's van 3 op 3m voor de opslag van producten. Er worden 9 plateaus gecreëerd waar volautomatisch de tussenbewerkingen in het kader van de verticale integratie zullen plaatsvinden en die een verbinding vormen tussen de silo's en de naastgelegen productiehal. De plateaus worden niet bemand, maar laten visuele controle van de silo's toe.

Een uitgebreide beschrijving van de processen werd toegevoegd aan het milieuluk. In de loods worden ook 2 bovengrondse regenwatertanks van 40 000 liter voorzien

Herinrichten terrein:

Toegankelijkheid & circulatie:

Aan de westkant van het terrein wordt een nieuwe toegang gecreëerd. De verhardingsoppervlakte bedraagt 58m². De steengruisverharding aan de oostkant wordt heraangelegd in beton. De totale oppervlakte bedraagt 470,68m². Er wordt een noodzakelijke toegang tot de nieuwe silohal aangelegd, eveneens in beton (53.83m²). Verder wordt nog verharding verwijderd.

Parkeergelegenheid:

Na het verwijderen van de tijdelijke burelen (102m²) en een deel van de aansluitende verharding (28,57m²) wordt de vrijgekomen zone heringericht met parkeerplaatsen, aangelegd met grasdallen. De totale aan te leggen verharding in grasdallen bedraagt 162,5m².

Groenschermen en -buffers:

Aan de zuidkant, langs het jaagpad, wordt een draadafsluiting met klimop voorzien.

Ter hoogte van de te slopen productiehal wordt 85,21m² (59,02m²/26,19m²) onthard en voorzien van een aanplant met laaggroeiende heesters en struiken. Ten noorden van het terrein, naast de noodzakelijke toegang tot het silogebouw, wordt eveneens een aanplant voorzien van 48,98m².

Andere werken

Verder worden onder meer nog een hoogspanningscabine en geluidscherm voorzien en wordt onder meer een productiegebouw afgebroken

De aanvrager beschrijft de wijzigingen aan de stedenbouwkundige handelingen ten opzichte van de vorige PIV als volgt:

“ ...

- Slopen van verharding: Als gevolg van de verplaatsing van de grens naar de Vlaamse Waterweg wordt een deel van het terrein extra onthard. Het bestaande inplantingsplan is dienovereenkomstig gewijzigd, waarbij het betreffende deel is aangeduid als te slopen.
- Geluidsscherm: Extra plannen zijn toegevoegd, inclusief een snede en een aanzicht, met specificaties over de hoogte van het geluidsscherm.
- Hoogspanningscabine: De locatie van de cabine op het terrein van de Vlaamse Waterweg vragen we aan als regularisatie, wat inhoudt dat er "inname van hun openbaar domein" plaatsvindt. Dit is ook aangegeven op beide inplantingsplannen. ..."

Archeologietoets

Het terrein is niet gelegen in een beschermde archeologische site, noch in een vastgestelde archeologische zone.

Volgens de beslissingsboom voor verplicht archeologisch vooronderzoek bij

Het perceel ligt in een gebied waar geen archeologie te verwachten valt. De aanvraag ligt een gebied waarvan op basis van waarnemingen en wetenschappelijke argumenten onderbouwd kon worden dat het met hoge waarschijnlijkheid geen archeologische waarde heeft.

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.

Juridische toets

De toetsing aan verordeningen zoals deze inzake waterhuishouding, toegankelijkheid of grond- en pandenbeleid gebeurt in aparte specifieke delen, voor zoverre van toepassing.

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet lokale besturen van 22 december 2017, artikel 56.
- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

De beslissing wordt genomen op grond van het Omgevingsdecreet (decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6).

Planologisch kader

De aanvraag is gelegen volgens het Gewestplan Oudenaarde van 24 februari 1977 in ambachtelijke bedrijven en kmo's.

Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Ingevolge artikel 4.3.1§2 VCRO dient de vergunningverlenende overheid bij de beoordeling van de aanvraag rekening te houden met o.a. de “in de omgeving bestaande toestand” en dient er –“voor zover noodzakelijk of relevant”– rekening gehouden te worden met een aantal aspecten zoals “functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen”.

Sinds 30.12.2017 werd dit verruimd m.b.t. ruimtelijk rendement:

Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°

b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen

De voorliggende aanvraag past zich op vlak van schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid in, in zijn omgeving. De bestaande maximum hoogte van 30,45m wordt met de nieuwe siloloods verhoogd tot 45m. Deze constructie betreft een nieuw volume naast het dertig meter hoge bestaande.

De naastgelegen constructie wordt gesloopt en vervangen door een loshal en kantoorgebouw met een hoogte van 27m waar er over vijf verdiepingen kantoorruimte gerealiseerd wordt.

Het reeds historisch hoog verticaal industriegebouw is in zijn huidige toestand niet noodzakelijk storend in de omgeving, een verhoging met 50 % zal ongetwijfeld een impact creëren in de directe specifieke omgeving. Bijkomend is het uit de aanvraag duidelijk dat de verhoging voortvloeit uit de nood tot volumeverhoging en zodoende potentieel een overstap te kunnen maken naar goederenvervoer over water wat ruimtelijk een positieve impact zou betekenen.

Op deze plaats is dergelijk krachtig gebouw mogelijk, en wordt dit ook verantwoord door het bedrijf (zie ook beschrijving concept boven).

Bodemreliëf

Er wordt geen open infiltratie/wadi voorzien, maar via een bufferput en vertraagde afvoer naar de Schelde. Zie watertoets.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid

Voorliggende aanvraag omvat een bijkomend groenscherm aan de zuidkant, langs het jaagpad, wordt een draadafsluiting met klimop voorzien.

Ter hoogte van de te slopen productiehal wordt 85,21 m² (59,02 m²/26,19 m²) onthard en voorzien van een aanplant met laaggroeiende heesters en struiken. Ten noorden van het terrein, naast de noodzakelijke toegang tot het silogebouw, wordt eveneens een aanplant voorzien van 48,98 m².

Deze ingrepen hebben een positieve impact op het gebruiksgenot en de veiligheid in het bijzonder langsheen het jaagpad.

Mobiliteit wordt in een afzonderlijk deel besproken en geëvalueerd.

Conclusie Ruimtelijke Ordening

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

De bestaande maximum hoogte van 30,45m wordt met de nieuwe siloloods aanzienlijk verhoogd tot 45m.

Een kantoorgebouw met een hoogte van 27m wordt voorzien, waar er over vijf verdiepingen kantoorruimte gerealiseerd wordt.

Watertoets

Milieuaspecten

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing op oppervlaktewater. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Kader

De aanvraag dient getoetst te worden aan het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, de zogenaamde watertoets. Deze regels stellen dat de vergunningverlener ervoor moet zorgen dat door het weigeren of vergunnen van de vergunning dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden er geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt, hersteld of gecompenseerd.

Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Infiltratie van hemelwater naar het grondwater is belangrijk omdat daardoor de oppervlakkige afstroming en dus ook de kans op wateroverlast afneemt. Bovendien staat infiltratie in voor de aanvulling van de grondwatervoorraden en zodoende voor het tegengaan van verdroging van watervoerende lagen en van waterafhankelijke natuur.

Verwezen dient eveneens naar art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waarin gesteld wordt dat de ruimtelijke ordening gericht moet zijn op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling.

Watertoetskaarten

Onderzoeksmethodiek

Een overstromingsrapport werd opgevraagd in het kader van voorliggende analyse, de ligging van het perceel op de diverse watertoetskaarten werden ter controle op de Vlaamse website 'waterinfo.be' nagekeken.

Zo werden ook het risico met betrekking tot een natuurrampenverzekering onderzocht, en de mogelijke ligging in een signaalgebied of oeverzone.

De kaarten met overstromingsgevoelige gebieden zijn een set van 3 kaarten. Voor elke overstromingsbron is een kaart voorzien:

- overstromingen **vanuit waterlopen** (fluviaal)
- overstromingen **door intense neerslag** (pluviaal)
- overstromingen **vanuit de zee**.

Op de 3 kaarten staan de overstromingskansen aangeduid.

Donkerblauw ingekleurde gebieden zijn gebieden met een middelgrote overstromingskans. Het gaat om gebieden waar er jaarlijks meer dan 1 % kans is op een overstroming (T100).

Middenblauw ingekleurde gebieden zijn gebieden met een kleine overstromingskans. Het gaat om gebieden waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op een overstroming (T1000).

Lichtblauw ingekleurde gebieden zijn gebieden met een kleine overstromingskans onder klimaatverandering (T1000hCC).

De inrichting is, volgens de meest recente waterkaarten, niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, noch in overstromingsgebied. Voorliggende aanvraag omvat bijkomende verharding

De betrokken inplanting ligt volgens de watertoetskaarten (www.waterinfo.be) niet in een afgebakende oeverzone, noch in afgebakend overstromingsgebied of signaalgebied.

Beschrijving van de situatie

Op heden wordt het dakwater van de bestaande burelen via het bestaande lozingspunt afgevoerd naar de Bovenschelde, het dakwater van de nieuwste productiehal afgevoerd naar een ondergrondse regenwaterput van 27.000 liter voorzien van een overloop naar de Bovenschelde (bestaand lozingspunt). Het dakwater van het oude silogebouw wordt via een lozingspunt geloosd in de gemengde afvoer ter hoogte van Sluis. Ook het terreinwater wordt via het bestaande lozingspunt afgevoerd naar de Bovenschelde.

Voorliggende aanvraag omvat ca. 773 m² aan bijkomende dakoppervlakte en 847 m² aan verhardingen (waarvan 270 m² regularisatie). Naar aanleiding van deze uitbreidingen zullen er 2 regenwatertanks worden voorzien van 40.000 liter elk en twee bufferputten (1 x 10.000 liter en 1 x 15.000 liter) met vertraagde afvoer.

Het hemelwaterverbruik op jaarbasis wordt geraamd op 2.178 m³/jaar.

Advies van de Vlaamse Waterweg dd 7.03.24

De Vlaamse Waterweg werd als waterbeheerder en beste kenner om advies verzocht inzake de watertoets in toepassing van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Deze adviesinstantie was initieel ongunstig en stelde inzake de watertoets:

Bij indiening van het dossier was de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater 2013 van kracht. Deze legt het plaatsen van een infiltratievoorziening verplicht op. Er wordt niet gemotiveerd aangetoond dat infiltratie technisch niet haalbaar is of een afwijking hierop aangevraagd. Het plaatsen van bufferputten wordt zodoende negatief geadviseerd.

Er is echter verwarring aangezien in de berekening van de buffervolumes wel 'infiltratievoorziening' vermeld wordt. Echter zou dit volgens het hemelwaterformulier en de plannen verder afwateren via een vertraagde afvoer (knijpleiding) want dan weer laat uitschijnen dat het toch om een buffervoorziening gaat.

Daarnaast wordt het infiltratieoppervlak niet berekend (4 % van de totale afwaterende oppervlakte). Dit dient alsnog aangetoond te worden aangezien ook hier aan voldaan moet worden.

Deze adviesinstantie stelt aanvullend een aantal voorwaarden:

- *Voor de twee huidige aanwezig lozingspunten LP1 en LP2 is er geen ‘Vergunning inname openbaar domein’ terug te vinden. Deze lozingspunten waren ooit vergund onder Voeders Lauwers maar opgeheven in 2004 toen Voeders Lauwers ophield te bestaan, en niet op naam van Franson gezet. Deze twee lozingspunten dienen dus geregulariseerd te worden door het aanvragen van een Vergunning inname openbaar domein bij De Vlaamse Waterweg (alle info terug te vinden onder <https://www.vlaamsewaterweg.be/vergunningen>, onder ‘Vergunning lozingsconstructie’). Bij de aanvraag voor de Vergunning dient voor wat betreft de waterkwaliteit een document van de VMM toegevoegd te worden dat er geloosd mag worden op de Boven-Schelde.*
- *Betreft de nieuwe inplantingstoestand: op het inplantingsplan in nieuwe toestand staat de perceelsgrens zoals opgemeten door de Cel Technische Ondersteuning van De Vlaamse Waterweg nv in 2021 (streep-stippellijn). Maar voor wat betreft hun ‘groenzones’, ‘draad met klimop’ en ‘nieuwe verhardingen’ volgen zij deze perceelsgrens niet. De Vlaamse Waterweg nv vraagt om deze perceelsgrens voor algemene duidelijkheid wel te volgen.*

De hoogspanningscabine staat er reeds maar staat dus op de helft van het openbaar domein. Deze situatie dient ook nog geregulariseerd te worden en ook hiervoor dient een Vergunning openbaar domein aangevraagd te worden (alle info terug te vinden onder <https://www.vlaamsewaterweg.be/vergunningen>, onder ‘Privaat gebruik van wegen, waterwegen en dijken’).
- *Er staan 2 bomen ingetekend vlakbij de perceelsgrens; de bomen dienen minstens 2m van de perceelsgrens aangeplant te worden.*
- *Er dient een Publiek Private Samenwerkingsovereenkomst afgesloten te worden met de Vlaamse Waterweg inzake de geplande kade besproken in overleg tussen veevoederbedrijf Franson en de Afdeling Commercieel Beheer Regio West.*

Advies van de Vlaamse Waterweg dd 9.04.24

De Vlaamse Waterweg gaf tijdig en ongunstig advies (zie boven). Op 9.04 gaf de Vlaamse Waterweg een tweede voorwaardelijk gunstig advies.

In dit tweede advies wordt opgemerkt:

*...na gemotiveerd aantonen van de aanvrager dat infiltratie technisch niet haalbaar is, een **voorwaardelijk gunstig** advies verleent. De bijhorende informatie werd opgeladen op het omgevingsloket als bericht.*

In dit advies wordt de afwijking van de infiltratievoorziening niet gemotiveerd, er wordt enkel verwezen naar ‘bijhorende informatie als bericht’.

De voorwaarden waaraan voldaan moet worden, zijn dezelfde als in voorgaand advies.

Probleem is wel dat er geen bericht inzake motivering van de onmogelijkheid tot infiltratie toegevoegd werd op het loket (door aanvrager).

Advies van de Vlaamse Waterweg dd 7.06.2024

De Vlaamse Waterweg bracht op basis van PIV 4 een gunstig advies uit, stellende dat de voorwaarden meegegeven in voorgaand advies werden verwerkt in de nieuwe projectversie.

Advies van de provinciale dienst integraal waterbeleid

De Provincie Oost-Vlaanderen is volgens de Vlaamse Waterweg medebevoegd voor het adviseren van de watertoets aangezien volgens hen een deel van de afwaterende oppervlakte eerst geloosd wordt op de Moerbeek, in beheer van de Provincie Oost-Vlaanderen.

Deze bedenking kan begrepen worden, in die zin dat de Moerbeek zich effectief niet ver van het perceel bevindt, te noorden.

Nazicht leert dat het volledige terrein en de werken nu voorzien zich situeren in een gebied waar de Vlaamse Waterweg afstroomgebiedbeheerder is. Volgens art. 35 van het omgevingsvergunningbesluit is dit het enige criterium dat bepaalt aan wie advies te vragen.

Bovendien voorziet de aanvraag in enkel in vertraagde afvoeren via de Schelde. Het was niet noodzakelijk advies te vragen aan de provincie.

In dit verband kan gesteld worden dat ook naast de Schelde bedrijven gehouden worden aan de plicht tot infiltratie. Het standpunt van de Vlaamse Waterweg kan bijgetreden worden.

Conclusie watertoets

De in de gewijzigde PIV4 opgenomen voorzieningen zijn gedimensioneerd conform de bepalingen van de hemelwaterverordening.

De PIV4 van de aanvraag doorstaat de watertoets.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden.

Opgemerkt kan worden dat de Schelde en zijn oever op deze plaats ingekleurd werden als biologisch waardevol, te omschrijven als verruigd grasland.

Het bedrijventerrein van de nv Franson ligt vlakbij het VEN-gebied 'De Vallei van de Bovenschelde Noord' (gen-gebied; gebiedsnr. 216). Ter hoogte van het bedrijventerrein aan de andere kant van de Schelde ligt binnen dit VEN de natuurreservaten Kriephoek en Bolveerput.

De dichtstbijzijnde speciale beschermingszone betreft het Habitatrichtlijngebied 'Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek' op ca. 3 km van het bedrijventerrein.

Het aanvraagdossier bevat een screening (verscherpte) natuurtoets en een passende beoordeling, waarin de mogelijke effecten worden getoetst aan de zorgplicht (het vermijden van vermijden schade), onvermijdbare en onherstelbare schade aan het VEN worden tegengegaan en betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de nabij gelegen speciale beschermingszones worden vermeden.

In het document worden de effectgroepen verstoring door geluid, licht en visuele verstoring

en eutrofiëring en verzuring van via de lucht onderzocht.

De overige effectgroepen zoals habitat- en ecotoopverlies, versnippering en barrièrewerking, verontreiniging en effecten op het watersysteem zijn niet relevant.

Geluidseffecten tijdens de aanlegfase zullen voornamelijk veroorzaakt worden door divers bouwmachines en werfverkeer gelinkt aan de bouwwerkzaamheden. Door de ligging in industriegebied op minimaal ca. 70 m van het VEN, met tussenin de Schelde, industriezone en/of verkeerswegen, bezit het projectgebied geen belangrijk functionele connectiviteitswaarde voor de voorkomende soorten in het nabijgelegen VEN. Een betekenisvolle verstoring wordt niet verwacht, zeker als rekening wordt gehouden met de tijdelijke, beperkte en voortschrijdende aard van de werken. Negatieve effecten kunnen maximaal ingeperkt worden door werken in het broedseizoen (15 maart – 15 juli) te vermijden.

Voor wat betreft de geluidseffecten in de exploitatiefase wordt verwezen naar de uitgevoerde geluidsstudies, waaruit blijkt dat er zich geen problemen zullen voordoen m.b.t. het voldoen aan de VLAREM-geluidsnormen in de beschouwde evaluatiepunten (waarvan ook één gelegen in het VEN).

Wat betreft het effect van verlichting tijdens de aanlegfase wordt er gesteld dat er tijdens de aanlegwerkzaamheden enkel overdag gewerkt wordt. Tijdens de wintermaanden is er mogelijks in de vroege morgen en avond werfverlichting noodzakelijk, en is tijdelijke lichthinder bijgevolg niet volledig uitgesloten. Op de werf zal voor de realisatie van het project enkel gerichte, functionele verlichting mogen worden voorzien.

Gelet op de tijdelijke aard van de werken, de wettelijke randvoorwaarden m.b.t. lichthinde en de uitvoeringsperiode wordt er geen betekenisvol effect verwacht door verlichting tijdens de aanlegfase op kwetsbare soorten (vnl. vleermuizen).

Voor wat betreft de exploitatiefase wordt vermeld dat gelet op de ligging in een geschikt leefgebied voor vleermuizen en de nabijheid van kwetsbare gebieden voor vogels (seizoenstrek, pleister- en rustgebied) vormt lichtverstoring een aandachtspunt.

Voor zover rekening gehouden wordt met de aanbevelingen over vleermuisvriendelijke verlichting (vermijd verlichting waar mogelijk, verlicht enkel een deel van de nacht, beperk de intensiteit van het licht en vermijd strooilicht zoveel mogelijk en gebruik een aangepast kleurenspectrum) wordt geen betekenisvolle lichtverstoring verwacht.

Mogelijk andere visueel versturende effecten (naast verlichting) kunnen zich voordoen als gevolg van de weerspiegeling van de glazen ramen in het kantoorgebouw. Door de nabijheid van het VEN en de ligging nabij een vastgestelde seizoenale trekroute is er verhoogde kans op aanvaring. Dit kan maximaal vermeden worden door te kiezen voor een transparant (niet reflecterend) glastype.

Inzake eutrofiëring en verzuring via de lucht wordt verwezen naar de 2 aanwezige stookinstallaties, één voor de aandrijving van de industriële stoomketel (1.034 kW), gelokaliseerd in het stooklokaal, en één kleine stookinstallatie (< 300 kW) voor de verwarming van de burelen.

De eutrofiërende/vermestende en verzurende emissies afkomstig van deze installaties betreffen meer bepaald stikstofemissies (NO_x - NH_3 is verwaarloosbaar bij de verbranding van aardgas/stookolie) en in mindere mate zwavelemissies (SO_2)).

De deposities werden berekend via de IMPACT-tool.

Het effect is beperkt tot de nabije omgeving van het bedrijf en de bijdrage is ook zeer beperkt.

Er wordt geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken binnen SBZ verwacht. Het zal evenmin aanleiding geven tot onherstelbare schade binnen het VEN.

In het kader van voorliggende aanvraag werd advies gevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos.

In haar advies van 4 maart 2024 stelt het Agentschap dat een gunstig advies kan gegeven worden mits naleving van de volgende voorwaarden, zodat de aanvraag geen vermijdbare schade veroorzaakt aan de natuurwaarden in de omgeving:

- De vensters van de nieuwe kantoren worden voorzien van rolluiken of lamellen die automatisch sluiten bij valavond om verstoring van de trekkende vogels te voorkomen.
- De verlichting aan de buitenkant van het bedrijf wordt beperkt en naar de grond gericht/
- Er wordt geen lichtreclame voorzien op de gevel van het gebouw.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Mobiliteit

De voorliggende aanvraag heeft een impact op de mobiliteit.

Er zullen ten gevolge van de aanvraag geen extra werknemers worden aangeworven waardoor er bijgevolg voor mobiliteit geen wijzigingen zullen optreden inzake het personenvervoer ten opzichte van de bestaande situatie.

In de nieuwe toestand zullen er 22 parkeerplaatsen voor personenwagens aanwezig zijn waar van 11 nieuwe in grasdallen. Voor vijf van deze nieuwe parkeerplaatsen wordt een deel van de destijds onvergunde betonverharding uitgebroken. De bestaande 9 ten noorden van het terrein worden behouden.

Toekomstige ontwikkelingen

De grootse potentiële impact is die van de aanvoer van de grondstoffen. Op vandaag heeft de nv Franson reeds een aantal gesprekken gehad met De Vlaamse Waterweg waarbij de haalbaarheid/ mogelijkheid van aanvoer per schip en de aanleg van de nodige kade ter hoogte van de site wordt onderzocht. Hierbij dient rekening te worden gehouden met een aantal factoren waaronder

- de nautische situatie ter plaatse
- de reeds bestaande infrastructuur
- de kostprijs
- de transportafstand tussen losplaats schip en opslag op het bedrijf, ...

Een aantal ontwerpen worden momenteel bekeken. Er wordt ingeschat dat de aanvoerfrequentie van grondstoffen per schip ca. 1 schip per week zou kunnen bedragen, wat zou neerkomen op een aanvoer tussen de 35.000 à 40.000 ton op jaarbasis. Op die manier zouden ca. 1.600 vrachtwagentransporten van de weg kunnen worden gehaald.

Met andere woorden zou het een grote winst zijn op mobiliteitsvlak (en dus ook op de ruimtelijke inpasbaarheid ervan) moest het waterwegscenario waarheid worden en een aanzienlijk deel vrachtwagentransport uitgespaard kan worden.

Het is jammer dat dit nog geen concreet deel uitmaakt van de aanvraag. In het potentieel spijtige scenario dat een waterwegverhaal in het water zou vallen, blijft er een hoog en vrij impactvol volume over met een aanzienlijke verhoogde mobiliteit. Aanvrager merkt op:

“Indien de trend waarbij terug lokaler wordt aangekocht, zich effectief verder zet dan heeft de nv Franson interesse om de aanvoer van grondstoffen via de waterweg te laten verlopen.”

Huidige situatie

Op de site zelf zijn momenteel een 17-tal werknemers tewerkgesteld. Het merendeel van deze werknemers komt met de wagen naar het werk, waardoor we dus hoofdzakelijk te maken hebben met het aan- en afrijden van personenwagens, dit bij het begin en het einde van elke shift.

- De bedienden, een 10-tal, werken enkel overdag tussen 6u en 19u, dit van maandag tot en met vrijdag;
- In de productie worden 7 werknemers tewerkgesteld. Het betreft één reiniger die elke dag werkt van 20u tot 04u. Hij doet nachtdienst samen met de productieverantwoordelijke nacht. De andere werknemers werken in vaste shiften (vroeg/laat – 2 werknemers/shift), waarbij de productie de zondagavond om 20u wordt opgestart en blijft draaien tot de vrijdagavond 19u. De 7de werknemer is de onderhoudsverantwoordelijke, die in dagploeg werkt van 8u tot 16u30.

Er zullen ten gevolge van de aanvraag geen extra werknemers worden aangeworven waardoor er bijgevolg voor mobiliteit geen wijzigingen zullen optreden inzake het personenvervoer ten opzichte van de bestaande situatie.

Zowel de aanvoer van grondstoffen als de afvoer van afgewerkte producten gebeurt door middel van bulkwagens of vrachtwagens. De laad- en losactiviteiten vinden plaats tussen 6u en 19u, dit enkel op weekdays.

De aanvoerfrequentie bedraagt gemiddeld ca. 13 transporten per dag en de afvoerfrequentie gemiddeld ca. 26 transporten per dag. Het is wel zo dat sommige vrachtwagens die grondstoffen aanvoeren ook onmiddellijk terug afgewerkte producten mee afvoeren waardoor we per dag ca. op een 60-tal transportbewegingen komen (hetzij aanvoer, hetzij afvoer).

Voorliggende aanvraag voorziet een nieuw bedrijfsgebouw dat voor 2/3de zal gebruikt worden als silogebouw en 1/3de voor productie.

- De uitbreiding in productie kadert in een verdere doorvoering van verticale integratie waarbij het de bedoeling is om de tussenstappen die nu plaatsvinden bij derden maximaal te gaan integreren op de eigen site, denken we hierbij aan halffabricaten die nu nog worden aangekocht bij derden. Dit zal uiteindelijk ook een positieve invloed hebben op de mobiliteit in het algemeen (uitsparen wegtransporten).
- De bijkomende opslagcapaciteit (siloruimte) die wordt voorzien in het nieuwe bedrijfsgebouw compenseert enerzijds een stuk oude silo dat zal worden afgebroken maar kadert anderzijds ook in een recente trend, waarbij er terug lokaler wordt aangekocht en aangevoerd per binnenschip (meer informatie, zie hieronder) en er dus meer opslagcapaciteit nodig is gezien de grotere volumes die worden aangevoerd per transport.

Er wordt ingeschat dat de aanvoerfrequentie van grondstoffen per schip ca. 1 schip per week zou kunnen bedragen, wat zou neerkomen op een aanvoer tussen de 35.000 à 40.000 ton op jaarbasis. Op die manier zouden ca. 1.600 vrachtwagentransporten van de weg kunnen worden gehaald.

De impact m.b.t. mobiliteit wordt als aanvaardbaar beschouwd, gezien ook de gunstige ligging aan de waterweg die ook voor het bedrijf als rendabel kan geacht worden, zoals het zelf ten andere aangeeft.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum strikt worden nageleefd.

De exploitant treft steeds de vereiste maatregelen om de buurt in voldoende mate te beschermen tegen de risico's en de gevolgen van brand en ontploffing die eigen zijn aan de aanwezigheid of de exploitatie van zijn installaties en opslagplaatsen.

Er geldt een algemeen rookverbod binnen de inrichting en de nodige brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien (voorliggende aanvraag omvat een conform keuringsverslag van het laatst uitgevoerde jaarlijkse nazicht van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen). De exploitant beschikt over een brandpreventiedossier dat ter inzage ligt op de exploitatie. Binnen de inrichting vindt jaarlijks een evacuatieoefening plaats. Daarnaast beschikt de nv Franson ook over een explosieveiligheidsdocument en bijhorend zoneringsverslag.

De exploitant waakt erover dat de elektrische installatie steeds in goede staat verkeert en behoorlijk wordt gebruikt. Een kopie van het keuringsverslag van de laatst uitgevoerde controles op de transformator en het thermografisch onderzoek zijn toegevoegd aan de aanvraag.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan nv FRANSON, Sluis 3 te 9810 Eke (Nazareth), wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Sluis 3, 9810 Nazareth, op de percelen, kadastraal bekend onder NAZARETH 2^{de} AFD (EKE), sectie C, nrs. 0230/D/3 en 0230/E/3, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een veevoederbedrijf, met volgende toepasselijke rubrieken:

3.4.1°a) (3)

De lozing van bedrijfsafvalwater (maximaal 0,47 m³/uur – 0,85 m³/dag en 122 m³/jaar) zijnde spuiwater van de stoomketel via LP2 in de Bovenschelde.

15.1.1° (3)

Stelplaats voor maximaal 12 voertuigen.

16.3.2°a) (3)

Compressoren, airco's, droger en warmtepompen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 76,92 kW.

17.3.4.2°a) (2)

De opslag van maximaal 65,37 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) in silo's en verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.2°a) (2)

De opslag van maximaal 67,78 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) in silo's en verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

De opslag van maximaal 59,95 ton vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (GHS08) in silo's en verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

De opslag van maximaal 61,27 ton vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (GHS09) in silo's en verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De opslag van maximaal 1.400 kg diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (bidons en zakgoed).

24.4. (3)

Een labo.

39.1.2° (2)

Een stoomketel met een waterinhoud van 3.890 l.

43.1.1°a) (3)

Een stookinstallatie ten behoeve van de stoomketel met een thermisch ingangsvermogen van 1.034 kW.

45.13.d)3°a) (1)

Een mengvoederbedrijf met een geïnstalleerde drijfkracht van 1.091,6 kW.

45.14.1°b) (2)

De opslag van maximaal 17.033,26 m³ granen en groenvoeders in silo's.

45.16.2°a) (1)

De productie van veevoeders met een productiecapaciteit van 350 ton/dag.

- §2. Aan nv FRANSON, Sluis 3 te 9810 Eke (Nazareth), wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Sluis 3, 9810 Nazareth, op de percelen, kadastraal bekend onder NAZARETH 2^{de} AFD (EKE), sectie C, nrs. 0230/D/3 en 0230/E/3, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

Planaanduiding	Planelement Type	Handeling
Af te breken verharding	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen
verwijderen verharding	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen
Af te breken verharding	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage

		constructies of andere beperkte handelingen
Slopen tijdelijke burelen	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
Te regulariseren verharding	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Nieuw te verharden	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
nieuwe verharding	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Afbreken productiegebouw	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
Nieuwe verharding	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Siloloods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Loshal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Kantoorgebouw	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Slopen van verharding	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen
Geluidsscherm	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Hoogspanningscabine	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie

Artikel 2.

- §1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.
- §2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

Voor de volledigheid wordt meegegeven dat volgende lozingsnormen van bijlage 5.3.2. van VLAREM II gelden: bijlage 5.3.2. – 61°: overige bedrijvigheden (die niet onder 1° tot 60° behoren)

B. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater (LP2)

Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; langs voormelde toezichtput mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.

2. Geluid

- a) De aanpassing en herinrichting van het terrein in functie van de geplande situatie, inclusief de positionering van de relevante geluidsbronnen en de plaatsing van het geluidsscherm, gebeuren conform het uitvoeringsplan en zoals gemodelleerd in de akoestische studie van Acoustical Engineering (ref. AE.22-266/r01def);
- b) Exploitatie-uren:
 - Het verpompen van grondstoffen aan de silo's buiten langs de westgevel is toegestaan op werkdagen tussen 7u-19u (dagperiode);
 - De transportactiviteiten zijn toegestaan op werkdagen tussen 6u en 19u; tussen 6 en 7 uur worden maximaal 6 vrachtwagens toegelaten ter hoogte van de buitenlosplaats.
- c) De poorten en deuren van de gebouwen worden zo veel als mogelijk gesloten om te vermijden dat het geluid van de processen binnen in de gebouwen naar buiten treedt.
- d) Om geluidshinder te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

3. Veiligheid

- a) De exploitant implementeert alle nog resterende actiepunten zoals deze beschreven zijn in het ATEX-explosieveiligheidsdocument tegen 31/12/2024.
- b) De exploitant voert de nodige werkzaamheden uit aan de elektrische installaties teneinde de inbreuken en opmerkingen, zoals geformuleerd in de meest recente keuringsverslagen, weg te werken tegen 31/12/2024.

- c) De exploitant zorgt voor de plaatsing van een aardingsinterlock aan de verlaadpunten voor vrachtwagens tegen 31/12/2024.
- d) De exploitant maakt een evaluatie op van de noodzakelijkheid en haalbaarheid voor het installeren van een automatische stofafzuiging met interlock op stortput nr. 2. De conclusies van deze haalbaarheidsstudie dienen aantoonbaar uitgevoerd te worden. Indien de stortputten 2 & 3 worden samengevoegd tot één enkele stortput 3, dienen op deze samengevoegde stortput de nodige voorzieningen zoals een stofafzuiging en een verladingsinterlock aantoonbaar geplaatst te worden;
- e) De exploitant laat aanvullende gedetailleerde ontwerpberekeningen omtrent de dimensionering van de explosie-ontlasting op de opslagsilo's uitvoeren door een externe gekwalificeerde firma. In functie van de conclusies van deze berekeningen dienen de noodzakelijke aanpassingen aan de dakdeksels uitgevoerd te worden.
- f) De exploitant overlegt met de uitbater van het nabijgelegen tankstation over mogelijke risicoreducerende maatregelen (bijvoorbeeld het plaatsen van een afschermdende betonnen wand- en dakconstructie) teneinde de beide grote dieseltanks te beschermen ingeval van een grootschalige stofexplosie in de bedrijfsgebouwen van Franson nv.

4. **Opslag van afvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

5. **Transport:**

Transportbewegingen langsheen de trekweg zijn verboden.

6. **Groenscherm**

De bestaande gebouwen en het nieuwe productiegebouw worden afgeschermd van het jaagpad door aan westelijke en zuidelijke zijde een groenscherm aan te leggen. Het groenscherm loopt over de volledige lengte van het jaagpad en wordt afgeschermd van het jaagpad met een draadafsluiting met een hoogte van minimum 2 m hoogte.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De voorwaarden van het **Agentschap voor Natuur en Bos**:

- de vensters van de nieuwe kantoren worden voorzien van rolluiken of lamellen die automatisch sluiten bij valavond om verstoring van de trekkende vogels te voorkomen.
- de verlichting aan de buitenkant van het bedrijf wordt beperkt en naar de grond gericht
- er wordt geen lichtreclame voorzien op de gevel van het gebouw.

2. Volgende voorwaarden van het **college van burgemeester en schepenen** zijn na te leven:

- Het bestaande groenscherm wordt uitgebreid conform het bijgevoegd plan. Bij afsterven moeten deze in het eerstvolgende plantseizoen heraangeplant worden.
- Al het mogelijke dient bewerkstelligd te worden om het waterwegtransport mogelijk te maken.

3. De voorwaarden van de **hulpverleningszone Centrum** zijn na te leven, in het bijzonder het voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementeringen.
Bijzondere aandachtspunten:
De eindlaagmaterialen van de dakbedekking moeten behoren tot de klasse BROOF (t1);
Het bestaande interventiedossier voor de brandweer moet geactualiseerd.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De exploitant dient te beschikken over een milieubeheersysteem (BBT 1 van de BREF FDM) met hierin een energie-efficiëntieplan vvat (BBT 6a)).
- De exploitant voert de nodige metingen van de parameter 'stof' uit bij de geleide emissiepunten van de processen 'vermalen' en 'pelletkoeling' volgens BBT 17 van de BREF FDM.
- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 16 mei 2024, met referentie 048477-008/MN/2024, nageleefd worden;
- Volgende algemene voorwaarden m.b.t. stedenbouwkundige handelingen
 - Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.
 - De adviezen, opmerkingen en algemene reglementeringen van de betrokken adviesinstanties dienen gevolgd te worden.
 - Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen ter hoogte van de uitbreiding, gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer
 - De keuring van het rioleringsstelsel op privaat domein is verplicht voor alle nieuw opgerichte gebouwen of gebouwen waar grondige verbouwingen aan gebeuren waarbij ook het afvoerstelsel voor afval- en/of regenwater wordt aangepast.
 - De aanvrager van de keuring (de eigenaar) is vrij een keurder aan te stellen naar keuze. De keuring kan aangevraagd worden bij de FARYS of aan een 'private' keurder met een Vlario-opleiding. (zie www.farys.be of www.vlario.be/index.php/dossiers/keuring-prive-riolering).
 - Het is in geen geval toegestaan zelf aansluitingen te realiseren op de aanwezige rioleringsbuizen. In voorkomend geval zal bij vaststelling hiervan vooralsnog het forfaitaire bedrag aangerekend worden.
 - De aanvrager, zijn rechtsopvolgers en/of rechthebbenden, zullen de verbinding in goede staat onderhouden; daarenboven zullen zij gehouden zijn, indien dit later noodzakelijk mocht blijken, gemelde aansluiting te doen verdwijnen, te verleggen, enz. op eerste uitnodiging van het gemeentebestuur, zonder uit welke hoofde dan ook enige schadevergoeding te kunnen eisen.
 - De aanvang en het einde der werken dienen te worden ingegeven via het Omgevingsloket.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door: Steven Ghysens (Signatur
Getekend op: 2024-07-04 14:27:27 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed



Getekend door: Carina Van Cauter (Signa
Getekend op: 2024-07-05 12:58:26 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

