

33039/6/3/A/4

Dossiernummer omgevingsloket : 2019031312

Inrichtingsnummer: 20180813-0050

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan De heren LAHOUSSE LIEVEN EN GILBERT / LAHOUSSE-DEBRUYNE LV voor een inrichting gelegen te HEUVELLAND.

De aanvraag ingediend door De heren LAHOUSSE LIEVEN EN GILBERT / LAHOUSSE-DEBRUYNE LV, gevestigd te Steenstraat 2 8950 Heuvelland, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Steenstraat 2 te Dranouter (Heuvelland),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 10/05/2019 en vervolledigd op 04/06/2019.

De aanvraag werd op datum van 5/06/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen: de bouw van 2 nieuwe pluimveestallen; nieuwe verharding; 6 voedersilo's en ondergrondse regenwaterkelder

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden en vroegtijdig hernieuwen van een varkens- en rundveefokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgeschiedheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging in in het PRUP 'Solitaire vakantiewoningen Westhoek'

Verordeningen

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater vastgesteld door de Vlaamse Regering op 5 juli 2013 is van toepassing op de aanvraag.

De provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten vastgesteld door de Bestendige Deputatie van de provincie West-Vlaanderen op 24 april 2008 is van toepassing op de aanvraag.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 07/04/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 140 zeugen, 2 beren, 977 mestvarkens, 192 runderen, 3874 m³ mest, 7950 l mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 15 voertuigen, 200 l olie, 200 kg opslag biociden, 300 kg reinigingsmiddelen, melkmachine 5 kW, noodstroomgroep 40 kW, 2000 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 6,5 m³/d en 3170 m³/j in het Quartair dek voor een termijn van 20 jaar en voor grondwaterwinning 2,7 m³/d en 1000 m³/j in het landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar (opgeheven behalve voor de diepe grondwaterwinning).

Gelet op het besluit d.d. 18/08/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 1060 mestvarkens, 259 runderen, 5096 m³ mest, 30 ton kunstmest, 9900 l/8420 kg mazout + 2 verdeelslangen, stalplaats 15 voertuigen, 200 l olie, 1200 kg opslag fytproducten, 300 kg reinigingsmiddelen, koelinstallatie 30 kW, compressor 7,5 kW, 140 m³ stro, noodstroomgroep 40 kW, 2000 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 6,5 m³/d en 3170 m³/j in het Quartair dek voor een termijn van 20 jaar en voor grondwaterwinning 2,7 m³/d en 1000 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn van 18 maanden op proef;

Gelet op het besluit d.d. 01/02/2018 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 2,7 m³/d en 1000 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn tot 07/01/2031

Gelet op het besluit d.d. 07/02/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor uitbreiden en wijzigen van een varkens- en rundveefokkerij voor een termijn tot 18/03/2036, samenvallen met de einddatum van de basisvergunning en wat betreft de grondwaterwinning 2,7 m³ en 1000 m³/j in het Landeniaan zand tot 07/01/2031.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel gemengd landbouwbedrijf uit.

Beschrijving van de plaats

In de onmiddellijke omgeving (200 m) van de iioa bevinden zich geen woningen.

De inrichting is volledig gelegen in (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied. Binnen een straal van 200 m van de inrichting (stallen, mest- of groenvoederopslagplaatsen) bevinden zich geen woningen.

De inrichting is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de bouw van pluimveestallen.

De nieuwe stallen worden ingeplant aan de westelijke zijde van de bestaande bebouwing. Iedere stal heeft een lengte van 100 meter en een breedte van 22 meter. In de zone tussen beide stallen worden 5 voedersilo's voorzien en de warmtewisselaar. Deze hebben een hoogte van 8m89. De stallen hebben een kroonlijsthoogte van 3m15 en een nokhoogte van 6m60. De gevels worden uitgevoerd in betonnen sandwichpanelen (bruin) en bruine bardageplaten. Voor de dakbedekking worden bruine vezelcementgolfplaten aangevraagd.

Voor de toegang naar de nieuwe gebouwen wordt een nieuwe oprit vanaf de straat aangevraagd met nieuwe betonverharding in de zone voor de stallen. Het hemelwater van de verharding infiltreert op eigen terrein. Het hemelwater van de bebouwing wordt afgevoerd naar een ondergrondse regenwateropvang met overloop nog nieuw aan te leggen vijver (reeds vergund)

In het dossier werd een groenplan opgemaakt door inagro toegevoegd. Op dit plan worden bijkomende aanplantingen voorzien ter hoogte van de nieuwe pluimveestallen : aanplant van een heg aan de zuidzijde (aansluitend bij de straat), de westelijke zijde en de noordelijke zijde.

De heg bestaat uit Hazelaar, Haagbeuk, Kornoelje en Boerejasmijn.

Aan de westelijke zijde wordt de heg aangevuld met hoogstammen (haagbeuk of zwarte els) Achter de nieuwe kippenstallen worden de bestaande knotbomenrijen aangevuld met bijkomende knotbomen.

Op het plan wordt ook de nieuwe aanplant aangeduid achter de te bouwen reeds vergunde veestal en mestopslag.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat in hoofdzaak het uitbreiden met 84.500 plaatsen voor het stallen van slachtkippen. Deze zullen worden ondergebracht in 2 nieuwe te bouwen pluimveestallen, gebouwd volgens AEA-systeem P-6.4 (warmtewisselaar). Door deze uitbreiding wordt het bedrijf een GPBV-inrichting.

Bijkomend bevat de aanvraag de uitbreiding van de mestopslag en de uitbreiding van de motoren met inwendige verbranding.

De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing van de globale vergunning in functie van de investering die gepaard gaat met de bouw van één of meerdere nieuwe stallen.

De iioa is momenteel vergund voor een termijn tot 18/08/2036, met uitzondering van de diepe grondwatervergunning die vergund is tot 07/01/2031.

Het betreft een gewone aanvraag bij een varkens- en rundveefokkerij;

Op naam van Lahousse Gilbert & Lieven V.V.Z.R.L.:

- Hernieuwing van 200 l olie-opslag, 1 brandstofverdeelslang, 1.025 mestvarkens, 259 runderen, 13 plaatsen voor het stallen van bedrijfsvoertuigen, 5 kW koelinstallatie (melkmachine), 4,21 ton (4.950 l) mazoutopslag, 500 kg opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (300kg reinigingsmiddelen en 200kg fytoproducten), 170m³ stro-opslag, 3.372m³ mestopslag, 6,18 ton (6.000 l) melkopslag, 2.000m³ groenvoederopslag, 3.170m³/jaar en 6,5m³/dag ondiepe grondwaterwinning

Op naam van Lahousse-Debruyne L.V.:

- Hernieuwing van 1 brandstofverdeelslang, Transfo 160 kVA, 5 plaatsen voor het stallen van bedrijfsvoertuigen, 32,5 kW koelinstallaties (25 kW) en compressor (7,5 kW), 4,21 ton (4.950 l) mazoutopslag, 1.000 kg opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 30 ton kunstmestopslag, 30.000m³/jaar bronbemaling
- Uitbreiden met 480 kW gasbranders, 84.500 slachtkippen en 20 m³ mestopslag
- Toevoeging van perceel afdeling 4/sectie A/ perceel 436

Tot een varkens-, rundvee- en kippenfokkerij met:

Op naam van Lahousse Gilbert & Lieven V.V.Z.R.L.:

200 L olie-opslag, 1 brandstofverdeelslang, 1.025 mestvarkens, 259 runderen, 13 plaatsen voor het stallen van bedrijfsvoertuigen, 5 kW koelinstallatie (melkmachine), 4,21 ton (4.950 l) mazoutopslag, 500 kg opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (300kg reinigingsmiddelen en 200kg fytoproducten), 170m³ stro-opslag, 3.372m³ mestopslag, 6,18 ton (6.000 l) melkopslag, 2.000m³ groenvoederopslag, 1.000m³/jaar en 2,7m³/dag in het Landeniaan (HCOV1010), via verbuisde boorput van 130m diepe grondwaterwinning, 3.170m³/jaar en 6,5m³/dag ondiepe grondwaterwinning

Op naam van Lahousse-Debruyne L.V.:

1 brandstofverdeelslang, 84.500 slachtkippen, Transfo 160 kVA, 5 plaatsen voor het stallen van bedrijfsvoertuigen, 32,5 kW koelinstallaties (25 kW) en compressor (7,5 kW), 4,21 ton (4.950 l) mazoutopslag, 1.000 kg opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 30 ton kunstmestopslag, 20 m³ mestopslag, 6*80kW (480 kW) gasbranders, 30.000m³/jaar bronbemaling

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 200 liter)	3		0				

6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				
9.5.c)2°1°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor gevogelte (Totale eenheden: 84500 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.c)2°2°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor varkens (ouder dan 10 weken) (Totale eenheden: 1025 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor grote zoogdieren (Totale eenheden: 259 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.d)1°	Gemengde inrichting: die valt onder punt a), b) of c) met onder andere als onderdeel een intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 84500 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X

12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 160 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 18 Stuks (aantal))	3		0				
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 37,5 kilo watt)	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 8,42 Ton)	3		0				

17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 1500 kilogram)	3		0				
19.6.2°a)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 40 m ³ t.e.m. 200 m ³ in een lokaal, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 170 kubieke meter)	3		0				
28.1.f)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaatsen van kunstmest, andere dan deze bedoeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 100 ton (Totale eenheden: 30 Ton)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m ³ tot en met 5000 m ³ (Totale eenheden: 3392 kubieke meter)	3		0				
31.1.1°b)	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, als de inrichting in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: 480 kilo watt)	3		0				

45.4.e)1°	Voedings/genotmiddelen in industrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton (Totale eenheden: 6,18 Ton)	3		0				
45.14.3°	Voedings/genotmiddelen in industrie: Opslagplaatsen (muv deze vermeld in rubr 48) vr losse granen en vr groenvoeders (uitz groenvoeders zonder sapverliezen) in een agrarisch gebied vanaf 1000 m3 (Totale eenheden: 2000 kubieke meter)	2		1				
53.2.2°a)	Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m3 per jaar (Totale eenheden: 30000 kubieke meter per jaar)	3		0				
53.8.1°b)	Winning v grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarv tot. opgep. debiet < of = 5000 m³/jaar en min. één put heeft met diepte > het locatie specif. Dieptecriter. zoals weergeg op de kaart in bijlage 2 ter v dit besluit (Totale eenheden: 3170 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	olie	200 liter
6.5.1°	verdeelslang	2 Stuks (aantal)
9.5.c)2°1°	kippen	84500 Stuks (aantal)

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.5.c)2°2°	mestvarkens	1025 Stuks (aantal)
9.5.c)2°4°	runderen	259 Stuks (aantal)
9.5.d)1°	kippen	84500 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	160 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen	18 Stuks (aantal)
16.3.1.1°	koelinstallaties	37,5 kilo watt
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	8,42 Ton
17.4.	fytoproducten	1500 kilogram
19.6.2°a)	stro	170 kubieke meter
28.1.f)1°	kunstmest	30 Ton
28.2.c)1°	mestopslag	3392 kubieke meter
31.1.1°b)	gasbranders	480 kilo watt
45.4.e)1°	melk	6,18 Ton
45.14.3°	groenvoeders	2000 kubieke meter
53.8.1°b)	1 Vijver op 3 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	6,5 m³/dag, 3170 m³/jaar

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 10/06/2019 tot 09/07/2019 . Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- VMM – afdeling water
- Adviesverlenende instantie voor wallonie
- Adviesverlenende instantie voor Frankrijk
- Agentschap voor natuur en bos
- Departement Landbouw en Visserij
- Provincie West-Vlaanderen – Dienst waterlopen

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht
Sub-advies van de Brandweer Westhoek Heuvelland: gunstig

Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig.

VMM – afdeling water heeft gunstig advies uitgebracht.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft gunstig advies uitgebracht.

Departement Landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

Provincie West-Vlaanderen – Dienst waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 30/08/2019 gedeeltelijk gunstig advies uitgebracht.

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgever van de aanvrager.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 5/06/2019 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Initiële inhoudelijke beoordeling van het dossier door POVC

a) Planologische toets

De aanvraag dient te worden getoetst aan de bepalingen van het gewestplan. De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen uit het gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Steenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag is gelegen in het open ruimtegebied ten zuiden van de kern Dranouter. Het betreft een landbouwbedrijf. Deze aanvraag beoogt een uitbreiding met twee kippenstallen. Deze uitbreiding gebeurt aan de rand van het bestaand gebouwencomplex. Hierdoor wordt dieper ingesneden in het landschap. Het is dan ook belangrijk dat deze gebouwen optimaal integreren in het landschap. Het materiaalgebruik en de inkleding met streekeigen groen zijn daarbij belangrijke elementen. Het gekozen materiaalgebruik draagt bij tot deze integratie. De voorziene groenaanplant volgens plan van inagro draagt ook bij tot de verdere integratie in de omgeving. Belangrijk hierbij is dat deze aanplant ook wordt uitgevoerd. Concreet dienen de bijkomende knotbomen in de weide en de heg langs de straatkant onmiddellijk aangeplant te worden (ten laatste plantseizoen najaar/winter 2019-2020) . De andere heggen en bijkomende bomen aansluitend bij de nieuw te bouwen gebouwen verhardingen dienen aangeplant te worden binnen hetzelfde plantseizoen als de bouw van de respectievelijke gebouwen. Bij uitval dienen de planten onmiddellijk vervangen te worden. In kader van brandveiligheid wordt verwezen naar verslag van de brandweer . Mits voldaan aan hoger gestelde voorwaarden is de aanvraag verenigbaar met een goede ruimtelijke ordening.

Wel wordt opgemerkt dat er aan de westzijde van het bedrijf een nieuwe toegang vanaf de openbare weg gecreëerd wordt, voor zover kan nagegaan worden gebeurt dit op de plaats waar de baangracht reeds ingebuisd is. In het dossier is geen motivatie opgegeven voor het aanleggen van een nieuwe toegang. De nieuwe stallen lijken voldoende bereikbaar via de bestaande toegang, zodat dit deeltje van de aanvraag ongunstig geadviseerd wordt.

d) **Watertoets**

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Dikkebusbeek.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

Dak nieuwe pluimveestallen	2 x 2.200 m ² (1)
Nieuwe betonverharding	570,2 m ² (2)

<u>Gegevens m.b.t. bestaande constructies die aangesloten waren op de te dempen vijver :</u>	
Bestaande gebouwen (varkensstal, loods en helft berging)	3.120 m ² (1)

Gegevens m.b.t. de reeds vergunde, nog te realiseren, constructies :

Dak vergunde nog te bouwen rundveestal	1.100 m ² (1)
Dak vergunde nog te bouwen aardappelloods	1.068 m ² (1)
Dak vergunde nog te bouwen loods	532 m ² (1)
Dak vergunde nog te bouwen elektriciteitscabine	9 m ² (2)
Vergunde nog te bouwen weegbrug	69 m ² (4)

Vergunde nog aan te leggen nieuwe betonverharding 1.437 m² (2)

(1) wordt aangesloten op de nieuwe regenwaterkelder met een inhoud van 1.017,1 m³ (knijpleiding onderaan? ; 2,4 m hoogte) waarvan de inhoud wordt overgepompt naar de reeds vergunde, nog te realiseren, vijver (233,1 m²; B.O.K. vertraagde afvoer op -2,5 m-MV) met een buffervolume van ca. 414,3 m³. De overloop van de vijver wordt aangesloten op de gracht (via pompinstallatie).

(2) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem.

(3) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt wordt afgevoerd naar de nieuwe vijver.

(4) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt afgevoerd naar een bestaand lozingspunt.

Bij vorig verleende omgevingsvergunning van dd. 07/02/2019 werd er goedkeuring gegeven tot het bouwen van een nieuwe hemelwaterkelder ter hoogte van de nieuwe aardappelloods. Door stabiliteitsproblemen zal deze niet uitgevoerd worden. Om dit te vervangen zal er een nieuwe hemelwaterkelder gebouwd worden ter hoogte van de nieuwe pluimveestallen. De hemelwaterkelder zal een inhoud hebben van 1.017 m³. Het water zal dan hergebruikt worden.

Het hergebruik/dag is niet gekend.

De aanvraag omvat, met uitzondering van het dempen van de bestaande vijver cf. vorige -vergundeaanvraag, geen aanzienlijke reliëfwijziging. Het terrein wordt enkel plaatselijk uitgevlakt in functie van de geplande nieuwbouwwerken.

De aarde die vrijkomt bij de bouw van de stallen zal afgevoerd worden.

De diepte grondwaterwinning blijft ongewijzigd en vergund tot het einde van de basisvergunning.

Gegevens en bemerkingen:

Met betrekking tot de watertoets:

Het project paalt niet rechtstreeks aan een waterloop van 2de of 3de categorie.
Het project is gelegen in het afstroomgebied van de Lindebeek, een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr. WL.53.9.

Het project ligt deels in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied, maar watert af naar een watergevoelig oppervlaktewatersysteem.

Het project ligt volgens het bijgevoegde uittreksel in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem.

Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing cf. overleg op terrein:

Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervolume opgelegd met vertraagde afvoer.

Er moet een buffervolume van minstens 410 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 5 l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet/de waterloop.

Voor dit project wil dit zeggen dat er:

- Voor het nieuwbouwproject incl. bestaande en nog te realiseren aanpalende dakoppervlaktes (nl. 4.400 m² nieuwe dakoppervlakte + 2.700,8 m² vergunde dakoppervlakte + 3.120 m² bestaande dakoppervlakte) een effectief bufferend volume
- (totale nuttige buffer) moet voorzien worden van minstens 419 m³.
- Cf art. 10 §4 van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening dient een evenredig deel van de bestaande verharde oppervlakte te worden meegerekend. Voorliggend project voldoet hieraan.
- Dit volume moet een open volume zijn waarop alle overlopen worden aangesloten (cf. art 9 GSV). De overloop van de regenwateropslag van 200 m³ onder de overdekte mestvaalt en rundveestal wordt in voorliggend project niet met dit effectief buffervolume verbonden. De Provinciale Dienst Waterlopen kan daarmee akkoord gaan. Het buffervolume wordt gecreëerd in een nieuwe open vijver. Uit plan BA_pluimveestal_D_N_1.1_buffer.pdf blijkt de nieuwe open vijver 3 m diep te zijn; de knijpleiding (d.i. vertraagde afvoer) zit 2,5 m-MV. Het vertraagd afgevoerde hemelwater zal via een pompinstallatie naar het grachtenstelsel (terug hoger) gebracht worden.

De Provinciale Dienst Waterlopen wenst hierbij op te merken:

- het effectief bufferend volume van de open vijver is het volume boven B.O.K. leegloopleiding;
- de B.O.K. van de leegloopleiding mag maximaal 1 m-MV zitten, anders wordt grondwater naar het oppervlaktewaterstelsel afgevoerd en dit is in strijd met het Decreet Integraal Waterbeleid;
- in voorliggend project is gravitaire lozing naar het grachtenstelsel/oppervlaktewaterstelsel mogelijk (na te streven) door de B.O.K. van de leegloopleiding bvb. op 50 cm – MV te realiseren;
- om het benodigde effectief bufferend volume te bereiken moet de oppervlakte van de open vijver evenwel omvangrijker zijn (in geval van B.O.K. leegloopleiding op 50 cm – MV is dit 838 m²).

Het project voldoet niet aan deze voorwaarde.

- De leegloopleiding dient gedimensioneerd te zijn op een maximale doorvoer van 5,11 l/s (rekening houdend met aangesloten oppervlakte van 10.220,8 m²). Een PVCleiding met diameter 110 mm aan een helling van maximaal 0,5 mm/m voldoet hieraan.
- Bij het aanleggen van buffervoorzieningen moet voldoende rekening gehouden worden met de (voorjaars)grondwaterstand (het volume ingenomen door grondwater is immers niet meer beschikbaar voor de berging van hemelwater).

De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie/buffering mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

De vrijgekomen gronden (van bouwwerken en/of graafwerken van de open vijver) mogen niet in overstromingsgevoelig gebied worden afgezet. Voorliggend advies geeft geen vrijgeleide om de gronden (onvergund) af te zetten.

e) Natuurtoets

Beschermingsstatus

Het bedrijf ligt in de omgeving (780m) van een speciale beschermingszone zoals aangewezen door middel van Besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2014. Het betreft een deelgebied van de speciale beschermingszone (habitatrichtlijngebied) 'Westvlaams Heuvelland'.

Biologische waarderingskaart

De percelen zijn deels gekarteerd als biologisch minder waardevol en deels als een complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen.

Het bedrijf, vergund voor 1025 vleesvarkens en 259 runderen, wenst uit te breiden met 84500 slachtkippen. Er worden 2 nieuwe pluimveestallen gebouwd. De stallen worden gebouwd thv perceel 436A, dewelke in gebruik is als akker, in de onmiddellijke omgeving van bestaande stallen.

Bespreking passende beoordeling

Het bedrijf, vergund voor 1025 vleesvarkens en 259 runderen, wenst uit te breiden met 84500 slachtkippen. Er worden 2 nieuwe pluimveestallen gebouwd. De ammoniakemissies in gewenste situatie (6041 kg NH₃/jaar) nemen met 41% toe tov de vergunde situatie (4267 kg NH₃/jaar). Het dossier bevat het rapport van de voortoets onlinetool, waaruit blijkt dat er een risico is op betekenisvolle aantasting van het habitatrichtlijngebied. Er werd een passende beoordeling opgemaakt, waarin de effecten van verzuring/vermesting en van verstoring (geluid, licht, visueel) aan bod komen. Uit het impactscorerapport blijkt dat het bedrijf in de gewenste situatie een bijdrage van 2,07% aan de kritische depositiewaarde voor verzuring en vermisting van de actuele en potentiële habitats genereert. Deze bijdrage is onder de 5% en is volgens het geldende significantiekader niet significant. De vergunning voor de grondwaterwinning uit diepe boorput (1000m³/j) en uit vijver (3170m³/j) wordt hernieuwd. Het effect van de winning werd niet onderzocht in de passende beoordeling. Gezien de afstand van de winning tot het habitatrichtlijngebied schat het Agentschap voor Natuur en Bos in dat de winning geen effect genereert op de habitats in de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling. De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd.

Conclusie: Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Milieutechnische aspecten

IPPC

Het betreft een GPBV-bedrijf (meer dan 40.000 kippen, meer dan 2000 mestvarkens of meer dan 750 zeugen). De globale Vlaremaanpak verzekert de conformiteit met de GPBV-richtlijn. Vlarema II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf en eveneens voldoende voorwaarden voor deze vermeld in de BREF "Reference document on best available techniques for intensive rearing of poultry and pigs" (juli 2003) en de VITO BBT-studie "Best Beschikbare technieken voor de veeteeltsector"(2006)

Wijzigingen Vlarema 2 (verbods en afstandsregels):

varkenshouderij

- ➔ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREMA zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

pluimveehouderij

- ➔ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREMA zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

rundveehouderij

- ➔ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREMA zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

Ammoniakreductie

Voor wat de ammoniakemissies betreft merken wij op dat voor zover de aanvraag gepaard gaat met de bouw van nieuwe stallen voor varkens en kippen de exploitant er dient rekening mee te houden dat deze nieuwe stal(len) volgens het artikel 5.9.2.1bis van titel II van het VLAREMA ammoniakemissiearm dient/dienen gebouwd te zijn volgens de lijst van 19 maart 2004 en de latere aanvullingen op deze lijst.

Indien een stal grondig verbouwd wordt - dit is vooral wanneer de verbouwing zodanig uitgebreid is dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, mestkelders, mestafvoersystemen,...) dienen vervangen te worden om de verbouwingswerken te kunnen uitvoeren - dient deze verbouwing conform de omzendbrief ammoniakemissiearm uitgevoerd te worden. De omzendbrief van 22 september 2003 wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer er een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen toegepast:

STAL:	AEA SYSTEEM:
5: 42.250 slachtkuikens	P-6.4
6: 42.250 slachtkuikens	P-6.4

Bodem

Inzake de groenvoederopslag op het bedrijf dienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.9.8.5, §4 en §5 doeltreffende maatregelen genomen om de vervuiling te beperken van het hemelwater dat afvloeit van de kuilplaat en worden de sappen van de kuilplaat opgevangen en uitgereden op het land of verwijderd op een gelijkwaardige wijze. Ingeval van lozing van mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de kuilplaat dient dit als bedrijfsafvalwater te worden beschouwd en dient hiervoor voorafgaandelijk vergunning bekomen te worden. Daarbij dienen de noodzakelijke maatregelen te worden voorzien om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen en aan de algemene lozingsnormen te voldoen.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag bovengronds en dubbelwandig (2*4,1 ton). De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Er is regelmatige reiniging van de verharde oppervlaktes en regelmatige kadaverophaling.

Geluid en trillingen

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Zie ook het toetsingsverslag in bijlage voor de GPBV-installatie.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Grondwaterwinning:

Het betreft een bedrijf met grondwaterwinning uit enerzijds het Landeniaan (HCOV1010; kwetsbare laag) en anderzijds het Kwartair (HCOV0100) dek.

- Diepe grondwaterwinning: het bedrijf is momenteel vergund voor het oppompen van 1.000m³/jaar en 2,7m³/dag diep grondwater uit het Landeniaan dek (HCOV1010) via een verbuisde boorput van 130m. De diepe grondwaterwinning maakt geen deel uit van deze aanvraag, deze blijft vergund tot 07/01/2031.
- Ondiepe grondwaterwinning: het bedrijf is momenteel vergund voor het oppompen van maximaal 3.170m³/jaar en maximaal 6,5m³/dag ondiep grondwater uit een vijver (3m) in het Kwartair dek (HCOV0100). Met deze aanvraag wenst men deze winning te hernieuwen.

Ondiep grondwater wordt louter aangewend als drinkwater voor de dieren. De gevraagde hoeveelheid staat in verhouding tot het aantal gehouden dieren.

Lozing

Huishoudelijk afvalwater:

Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongelegenheden of met een debiet van maximaal 600 m³/jaar geloosd te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld.

Bedrijfsafvalwater:

Er is geen bedrijfsafvalwater doordat er geen activiteiten zijn die dit meebrengen. Het water afkomstig van de reiniging van het melkhuisje/de stallen, wordt opgevangen in de mestkelder.

Luchtemissies

varkens en pluimvee

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf (varkens + pluimvee) kan geraamd worden op 29.930 ouE/s in de vergunde situatie en 57.816 ouE /s in de gewenste situatie.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving 2 naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Tabel 7: bedrijven opgenomen in de clusterbeoordeling

Bedrijf	Soort	diercategoriën	Geuremissie (ou _E /s)
A	Gemengd bedrijf	175 vleesvarkens (21 runderen *)	437,5
B	Gemengd bedrijf	832 vleesvarkens 74 000 opfokpoeljen (314 runderen *)	15 400

* Bij gemengde cumulatieve bedrijven wordt conform de richtlijnen van de Afdeling GOP de emissie van runderen en paarden niet meegenomen. Enkel het vergunde aantal varkens en pluimvee wordt meegenomen voor de bepaling van de geuremissie.

In onderstaande tabel worden de resultaten van de cumulatieve geuremissie weergegeven.

Tabel 8: geurimmissie ter hoogte van de gevoelige woningen in de clusterbeoordeling te wijten aan pluimvee en varkens

ID (zie bijlage 1 voor ligging)	Geurconcentratie huidig(ou _E /m ³) als 98P	Geurconcentratie achtergrond (1) (ou _E /m ³) als 98P	Geurconcentratie gewenst (ou _E /m ³) als 98P	Verskil gewenst – huidig (ou _E /m ³) als 98P
Laag geurgevoelig gebied				
1	1,8	0,1	5,0	3,2
2	1,6	0,1	3,9	2,4
3	0,5	0,1	1,0	0,5
4	1,6	0,1	2,5	0,9
5*	1,0	0,4	1,4	0,4
7	1,1	0,0	2,6	1,5
8	2,4	0,0	3,9	1,5
9	1,2	0,1	2,0	0,8
10*	0,6	0,0	1,5	0,9
11*	3,1	3,0	3,3	0,2
12*	0,3	0,1	0,6	0,3
Matig geurgevoelig gebied				
6	0,3	0,02	0,6	0,3

Conclusies:

- Ondanks de toename van de geuremissie met 93%; blijven de gevolgen ter hoogte van de omliggende woningen beperkt.
- De woningen gelegen in laag geurgevoelig gebied (agrarisch gebied) ondervinden een toename tussen 0,5 OUE/m³ en 3,2 OUE/m³. Alle geurconcentraties ter hoogte van de vreemde woningen, blijven ruim onder 10 ouE/m³ als 98-P.
- Voor wat betreft de woning gelegen in het matig geurgevoelig gebied is de toename beperkt tot een verschil van 0,3 OUE/m³. Ook hier is de waarde ruim onder de richtwaarde van 5 ouE/m³ als 98-P gelegen.

Onder deze omstandigheden kan GOP milieu een gunstig advies verlenen voor de gevraagde verandering van de inrichting.

rundvee

Het betreft hier een hernieuwing (zonder uitbreiding) van het aantal rundveeplaatsen. De runderen worden gehuisvest in de bestaande stallen. De stallen worden op natuurlijke wijze verlucht en bovendien vertoeft een groot deel van de runderen gedurende langere periodes op de weide.

Naar aanleiding van het gevoerde openbaar onderzoek zijn geen bezwaren en/of opmerkingen ingediend. Ook in het verleden werden geen klachten genoteerd.

Mobiliteit

In de gewenste situatie is er een toename met 1 transport per week. Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

GPBV-evaluatie

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij (publ. 21/02/2017).

Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is hierna terug te vinden.

In afwachting van de verankering van de BBT-conclusies in VLAREM III, dienen zij als bijzondere voorwaarde in de vergunning te worden opgenomen.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij correct nageleefd en toegepast worden.

Voor wat betreft de ammoniakemissies schrijven de BBT-Conclusies BBT-geassocieerde emissieniveaus (BBT-GEN's) voor.

De nieuw te bouwen stal dient ammoniakemissiearm uitgevoerd te worden en kan bijgevolg steeds aan de emissiegrenswaarden voor ammoniak voldoen.

De vergunde stallen zijn volgens de aanvraag eveneens ammoniakemissiearm uitgevoerd. Deze stallen kunnen allen voldoen aan de emissiegrenswaarden voor ammoniak vermeld in de BBT-conclusies.

De aanwezige traditionele stallen op het bedrijf betreffen stallen voor vleesvarkens OF ..., dewelke ook kunnen voldoen aan de EGW voor ammoniak uit de BBT-conclusies.

Deze evaluatie gebeurt i.h.k.v.:



art. 41 bis, lid 2 van titel I van het VLAREM, meer bepaald binnen de vier jaar na de bekendmaking van de door de Europese Commissie aangenomen BBT-conclusies m.b.t. de hoofdactiviteit van de installatie, waarbij alle nieuwe of herziene BBT-conclusies in aanmerking worden genomen die voor de installatie gelden en die sinds de afgifte of de laatste toetsing van de vergunning door de Europese Commissie zijn aangenomen. Het betreft concreet de BBT-conclusies voor de BREF Intensieve veeteelt die zijn gepubliceerd op 21/2/2017.

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

In het kader van deze evaluatie van de in de lopende vergunning(en) opgelegde voorwaarden van een GPBV-installatie wordt de volgende beoordeling gemaakt.

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (vermindere stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,6
Vleesvarkens	7,0-13,0

Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

Vleesvarkens

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (vermindere fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,25
Vleesvarkens	3,5 – 5,4

Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

Vleesvarkens

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor vaste mest dienen te zijn uitgevoerd conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
 Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.
 Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
 Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.4	42250	0,045	1901,25	0,021	887,25	
TOTAAL				1901,25		887,25	1014,00

Stal 2

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.4	42250	0,045	1901,25	0,021	887,25	
TOTAAL				1901,25		887,25	1014,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 2.028 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken.

In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.

De opslagplaats(en) voor vaste mest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.

Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

8. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

9. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

10. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).

Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde voorwaarden, de vergunning(en) voldoe(t)(n) aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Actualisering van de voorwaarden

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

Vergunningstermijn

Als vroegtijdige hernieuwing:

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

Belangrijke investering, nl. de bouw van 2 pluimveestallen

De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Voorlopige conclusie vanwege de POVC

De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend, met uitzondering van de diepe grondwatervergunning die vergund blijft tot 01/01/2031.

Er werd door het departement Landbouw en Visserij opgemerkt dat aan de westzijde van het bedrijf een nieuwe toegang vanaf de openbare weg gecreëerd wordt. Deze nieuwe toegangsweg wordt echter niet aanvaard. Door de positie van de weegbrug moet er hoe dan ook gemanoeuvreerd worden op het terrein. De nieuwe stallen zijn voldoende bereikbaar via de bestaande toegang. Het loutere gebruiksgemak op vlak van transport is geen afdoende motivering om een nieuwe toegangsweg te rechtvaardigen.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Er moet wel verduidelijking komen mbt de dimensionering van de buffervoorziening en de vertraagde afvoer van het hemelwater en de dienst Waterlopen dient dit gunstig te beoordelen.

9. Definitieve conclusie deputatie

De deputatie heeft kennis genomen van dit alles. De deputatie onderschrijft het advies van de POVC. De deputatie heeft ook kennis genomen van het wijzigingsverzoek dd. 25/9/19 vanwege de aanvrager, zoals dan geplaatst op het Omgevingsloket. Dat luidt als volgt : "Naar aanleiding van het advies van Dienst Waterlopen wensen we met voorliggende wijzigingsverzoek het principe voor het opvangen en bufferen van hemelwater van de 2 nieuwe pluimveestallen te wijzigen. Het hemelwater zal opvangen en gebufferd worden in de hemelwaterkelder in plaats van de vijver. In de hemelwaterkelder wordt een buffer voorzien van 176 m³ (4.186 m² X 0,041 = minimale buffer van 171 m³). Het hemelwater afkomstig van de pluimveestallen zal rechtstreeks, vertraagd en gravitair aflopen naar de gracht. Dit alles werd reeds voorgelegd en gunstig geadviseerd door de Dienst Waterlopen. Het gaat hier om een beperkte wijziging die geen hinder voor derden veroorzaakt en enkel de waterhuishouding van het bedrijf verbetert. Gezien er geen hinder van verwacht wordt en de wijziging tegemoetkomt aan het advies van Dienst Waterlopen van de Provincie West-Vlaanderen is het ons inziens niet nodig om een nieuw openbaar onderzoek in te stellen voor deze wijzigingen."

De deputatie heeft dit laten beoordelen door de dienst Waterlopen en die verklaart zich akkoord hiermee. Bijgevolg staat niets het afleveren van een omgevingsvergunning in de weg (behalve dus voor het luik toegangswegen).

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : De nieuwe toegangsweg zou een verbetering zijn op vlak van transport, moest die er komen. Op die manier kan er vlot opgereden, geladen en afgereden worden. Er waren nog twee opties mogelijk met betrekking tot de buffering van het water. Er werd voorzien in een pompinstallatie, maar volgens de dienst waterlopen is een gravitaire lozing naar het grachtenstelsel/ oppervlaktstelsel te verkiezen. Dit zal nog doorgepraat worden met de exploitant. De aanpassing van de leegloopleiding zal via een wijzigingsverzoek opgeladen worden. Er is reeds voorzien in een groenscherm van 30 meter die al volledig toegegroeid is, waardoor de stallen niet meer zichtbaar zullen zijn.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

§1. Aan De heren LAHOUSSE LIEVEN EN GILBERT / LAHOUSSE-DEBRUYNE LV, gevestigd te Steenstraat 2 8950 Heuvelland wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Steenstraat 2 te Dranouter (Heuvelland),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
HEUVELLAND 4 AFD/DRANOUTER	A	0435/E
HEUVELLAND 4 AFD/DRANOUTER	A	0436/A

met als voorwerp :

Bouw: de bouw van 2 nieuwe pluimveestallen; nieuwe verharding; 6 voedersilo's en ondergrondse regenwaterkelder

Milieu:

Op naam van Lahousse Gilbert & Lieven V.V.Z.R.L.:

- Hernieuwing van 200 l olie-opslag, 1 brandstofverdeelslang, 1.025 mestvarkens, 259 runderen, 13 plaatsen voor het stallen van bedrijfsvoertuigen, 5 kW koelinstallatie (melkmachine), 4,21 ton (4.950 l) mazoutopslag, 500 kg opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (300kg reinigingsmiddelen en 200kg fytoproducten), 170m³ stro-opslag, 3.372m³ mestopslag, 6,18 ton (6.000 l) melkopslag, 2.000m³ groenvoederopslag, 3.170m³/jaar en 6,5m³/dag ondiepe grondwaterwinning

Op naam van Lahousse-Debruyne L.V.:

- Hernieuwing van 1 brandstofverdeelslang, Transfo 160 kVA, 5 plaatsen voor het stallen van bedrijfsvoertuigen, 32,5 kW koelinstallaties (25 kW) en compressor (7,5 kW), 4,21 ton (4.950 l) mazoutopslag, 1.000 kg opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 30 ton kunstmestopslag, 30.000m³/jaar bronbemaling
- Uitbreiden met 480 kW gasbranders, 84.500 slachtkippen en 20 m³ mestopslag
- Toevoeging van perceel afdeling 4/sectie A/ perceel 436

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 200 liter)	3		0				

6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				
9.5.c)2°1°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor gevogelte (Totale eenheden: 84500 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.c)2°2°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor varkens (ouder dan 10 weken) (Totale eenheden: 1025 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor grote zoogdieren (Totale eenheden: 259 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.d)1°	Gemengde inrichting: die valt onder punt a), b) of c) met onder andere als onderdeel een intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 84500 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X

12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 160 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 18 Stuks (aantal))	3		0				
16.3.1.1°	Behandelen van gasen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 37,5 kilo watt)	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 8,42 Ton)	3		0				

17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 1500 kilogram)	3		0				
19.6.2°a)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 40 m ³ t.e.m. 200 m ³ in een lokaal, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 170 kubieke meter)	3		0				
28.1.f)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaatsen van kunstmest, andere dan deze bedoeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 100 ton (Totale eenheden: 30 Ton)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m ³ tot en met 5000 m ³ (Totale eenheden: 3392 kubieke meter)	3		0				
31.1.1°b)	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, als de inrichting in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: 480 kilo watt)	3		0				

45.4.e)1°	Voedings/genotmiddelen in dustrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton (Totale eenheden: 6,18 Ton)	3		0				
45.14.3°	Voedings/genotmiddelen in dustrie: Opslagplaatsen (muv deze vermeld in rubr 48) vr losse granen en vr groenvoeders (uitz groenvoeders zonder sapverliezen) in een agraris ch gebied vanaf 1000 m3 (Totale eenheden: 2000 kubieke meter)	2		1				
53.2.2°a)	Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m3 per jaar (Totale eenheden: 30000 kubieke meter per jaar)	3		0				
53.8.1°b)	Winning v grondwater: Andere grondwaterwinningsputte n dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarv tot. opgep. debiet < of = 5000 m³/jaar en min. één put heeft met diepte > het locatie specif. Dieptecriter. zoals weergeg op de kaart in bijlage 2ter v dit besluit (Totale eenheden: 3170 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	olie	200 liter
6.5.1°	verdeelslang	2 Stuks (aantal)
9.5.c)2°1°	kippen	84500 Stuks (aantal)

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.5.c)2°2°	mestvarkens	1025 Stuks (aantal)
9.5.c)2°4°	runderen	259 Stuks (aantal)
9.5.d)1°	kippen	84500 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	160 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen	18 Stuks (aantal)
16.3.1.1°	koelinstallaties	37,5 kilo watt
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	8,42 Ton
17.4.	fytoproducten	1500 kilogram
19.6.2°a)	stro	170 kubieke meter
28.1.f)1°	kunstmest	30 Ton
28.2.c)1°	mestopslag	3392 kubieke meter
31.1.1°b)	gasbranders	480 kilo watt
45.4.e)1°	melk	6,18 Ton
45.14.3°	groenvoeders	2000 kubieke meter
53.8.1°b)	1 Vijver op 3 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	6,5 m³/dag, 3170 m³/jaar

Zodat deze voortaan zou omvatten

Een varkens-, rundvee- en kippenfokkerij met

Op naam van Lahousse Gilbert & Lieven V.V.Z.R.L.:

200 L olie-opslag, 1 brandstofverdeelslang, 1.025 mestvarkens, 259 runderen, 13 plaatsen voor het stallen van bedrijfsvoertuigen, 5 kW koelinstallatie (melkmachine), 4,21 ton (4.950 l) mazoutopslag, 500 kg opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (300kg reinigingsmiddelen en 200kg fytoproducten), 170m³ stro-opslag, 3.372m³ mestopslag, 6,18 ton (6.000 l) melkopslag, 2.000m³ groenvoederopslag, 1.000m³/jaar en 2,7m³/dag in het Landeniaan (HCOV1010), via verbuisde boorput van 130m diepe grondwaterwinning, 3.170m³/jaar en 6,5m³/dag ondiepe grondwaterwinning

Op naam van Lahousse-Debruyne L.V.:

1 brandstofverdeelslang, 84.500 slachtkippen, Transfo 160 kVA, 5 plaatsen voor het stallen van bedrijfsvoertuigen, 32,5 kW koelinstallaties (25 kW) en compressor (7,5 kW), 4,21 ton (4.950 l) mazoutopslag, 1.000 kg opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 30 ton kunstmestopslag, 20 m³ mestopslag, 6*80kW (480 kW) gasbranders, 30.000m³/jaar bronbemaling

§2. De vergunning **wordt geweigerd** voor wat betreft het volgende onderdeel : de nieuwe toegangsweg aan de westzijde van het bedrijf

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is (m.i.v. wijzigingsverzoek 25/9/19), maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw:

1. Aanplant van volledig groenplan opgemaakt door inagro: de bijkomende knotbomen in de weide en de heg langs de straatkant dienen onmiddellijk aangeplant te worden (ten laatste plantseizoen najaar/winter 2019-2020) . De andere heggen en bijkomende bomen aansluitend bij de nieuw te bouwen gebouwen dienen aangeplant te worden binnen hetzelfde plantseizoen als de bouw van de respectievelijke gebouwen. Bij uitval dienen de planten onmiddellijk vervangen te worden.
2. De gevels reeds vergunde aardappelloods dienen uitgevoerd te worden met donkerkleurige silexbetonpanelen.
3. Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
4. Ook rekening houdend met het wijzigingsverzoek 25/9/19 gelden volgende bepalingen mbt buffer : Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 419 m³ worden voorzien. Voorwaarden om hieraan te voldoen zijn:
 - de B.O.K. van de leegloopleiding mag maximaal 1 m-MV zitten, anders wordt grondwater naar het oppervlaktewaterstelsel afgevoerd en dit is in strijd met het Decreet Integraal Waterbeleid;
 - in voorliggend project is gravitaire lozing naar het grachtenstelsel/oppervlaktewaterstelsel mogelijk (na te streven) door de B.O.K. van de leegloopleiding bvb. op 50 cm – MV te realiseren;
 - om het benodigde effectief bufferend volume te bereiken moet de oppervlakte van de open vijver evenwel omvangrijker zijn (in geval van B.O.K. leegloopleiding op 50 cm – MV is dit 838 m²).
 - Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet worden voorzien die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer van 5,11 l/sec. Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.
 - De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
 - De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is. Hetzelfde geldt voor de op de bedrijfssite nog aanwezige grondoverschotten.

Milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II [en titel III] van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Vliegenhinder:

In de stallen dienen de nodige insecticiden te worden aangewend om vliegen tegen te gaan of een techniek die hieraan evenwaardig is. De verhardingen rondom de stallen dienen in propere toestand gehouden te worden.

2. Groenvoedersappen

- a) Alle groentensappen van alle sleufsilo's dienen te worden afgeleid te worden naar een opvang. - De opvangciterne voor silosappen moet tijdig gelegeerd worden om bodem - en waterverontreiniging te voorkomen. De silo- en/of meststoffen moeten op een ecologisch verantwoorde manier afgevoerd worden.
 - b) De ingekuilde voeders moeten goed afgedekt bewaard worden om geurhinder voor de omwonende te voorkomen.
3. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
 4. In afwijking van artikel 5.53.2.2. van Vlare II dient geen peilbuis te worden geplaatst bij een vijver;
 5. De exploitant dient maximaal grondwaterbesparende maatregelen te implementeren in de bedrijfsvoering (zoals bijvoorbeeld lage druk leiding water, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger).
De nodige maatregelen dienen getroffen zodat de grondwaterwinning geen stabiliteitsproblemen voor de omgeving meebrengt. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van opvangen hemelwater.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 26/08/2018

de grondwaterwinning 2,7 m³/d en 1000 m³/j in het landenaan zand blijft vergund tot 07/01/2031

Waren aanwezig:

de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heer Bart NAEYAERT, de heer Jean DE BETHUNE, mevrouw
Sabien LAHAYE-BATTHEU en de heer Jorgen VANLERBERGHE,
leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, 26 SEP. 2019

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWE

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontplofing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.