

Dossiernummer 37017/58/3/M/2

Besluit van de deputatie van de Provincieraad waarbij akte verleend wordt van de geplande verandering gemeld door B.V.B.A. UNILIN voor een inrichting gelegen Ooigemstraat 3 8710 Wielsbeke, WIELSBEKE.

De deputatie van de Provincieraad,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement.

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art. 11;

Gelet op de volgende vergunning(en) en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde inrichting werden getroffen, en op de datum van de indiening van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren;

Gelet op het besluit d.d. 14/7/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 14/7/2031.

Gelet op de naamswijziging d.d. 15/3/2011 van NV Unilin Flooring/NV Unilin Decor naar BVBA Unilin;

Gelet op het besluit d.d. 06/06/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 14/07/2031;

Gelet op het besluit d.d. 13/03/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 14/07/2031;

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 28/05/2015 waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 14/07/2031;

Gelet op de mededeling van kleine verandering op 15/06/2015 ingediend door B.V.B.A. UNILIN, gevestigd te Ooigemstraat 3 8710 Wielsbeke, met als voorwerp het veranderen van een inrichting gelegen Ooigemstraat 3 8710 Wielsbeke,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE/	C	0296/B 3
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE/	C	0296/D 3
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE/	C	0307/C
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE/	C	0307/F/02
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE/	C	0310/F
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE/	C	0315/N

Gelet op het feit dat op datum van 2/07/2015 de mededeling ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Overwegende dat deze mededeling van kleine verandering voor advies werd bezorgd aan:

- de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, bevoegd voor milieuvergunningen
- het Departement RWO
- de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, bevoegd voor luchtverontreiniging

- het Vlaamse Energieagentschap

Overwegende dat uit dit onderzoek gebleken is dat het precieze voorwerp van de gemelde mededeling van kleine verandering de volgende is:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
19.3.3.a	Hout: Inrichtingen voor mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout e.d., andere dan in rubriek 19.8 met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied (Totale eenheden: 292 kilo watt)	1	A R	1	N			
19.6.3.a	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas, stro of soortgelijke producten) m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 200 ton of 400 m ³ in lokaal of 800 ton of 1600 m ³ in open lucht, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 5750 Ton)	2		1				
23.3.2.a	Kunststoffen: Opslag van kunststoffen en van vwpn uit kunststoffen, muv rubriek 41 en 48, met capaciteit v: > 200 ton in een lokaal of > 800 ton in open lucht, wanneer de inrichting volledig is gelegen in Industriegebied (Totale eenheden: 3209 Ton)	2		1	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
19.3.3.a	machines	292 kilo watt
19.6.3.a	laminaatparket	5750 Ton
23.3.2.a	afgewerkte kunststofproducten	3102 Ton
23.3.2.a	folies	107 Ton

Concreet:

- 4 kranen, 4*55 kW en een conveyor, 72 kW= 292 kW
- de opslag van 5.750 ton laminaat in het uit te breiden CDC-magazijn
- de opslag in het CDC van
 - o 2.742 ton LVT afgewerkte producten
 - o 360 ton ondervloeren
 - o 107 ton folie

Gelet op het Gunstig advies d.d. 10/08/2015 van de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie , bevoegd voor milieuvergunningen;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Departement RWO;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, bevoegd voor luchtverontreiniging;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Vlaams Energieagentschap;

De mededeling kleine verandering heeft betrekking op de uitbreiding van het centraal distributiecentrum (CDC, code H88). Dit gebouw wordt zijdelings uitgebreid met een aanbouw van 24,45 m op 91,90 m met een hoogte van 32 m.



Milieutechnisch heeft deze uitbreiding weinig consequenties. Het vermogen van de installaties wordt bepaald door transportinstallaties en kranen die zich in de bijbouw bevinden. Er is geen toename van specifiek geluid te verwachten.

Het is een bijbouw die bedoeld is voor de opslag van afgewerkte producten met het logistieke beheer in kader van de afvoer.

De bijkomende opslag omvat

- 5.750 ton laminaat
- 2.742 ton LVT afgewerkte producten
- 360 ton ondervloeren
- 107 ton folie

De toename van opslag van houtproducten en aanverwante stijgt hierdoor van vergunde hoeveelheid van 56.797 ton tot een totaal van 62.547 ton.

Voor de kunststofproducten betekent dit een toename van 8.789,42 ton naar 11.998,42 ton.

De exploitant heeft contact opgenomen met de brandweer. De uitbreiding van het CDC-gebouw wordt samen met het bestaande CDC-gebouw en het aangrenzende magazijngebouw als één compartiment beschouwd. Er zal een natte automatische sprinkler-installatie voorzien worden. De secundaire watervoorraad wordt door de brandweer, gezien de nabijheid van de Leie als oneindig beschouwd. De brandweer heeft een gunstig advies onder voorwaarden verleend.

De afstand van de geplande uitbreiding tot de dichtstbijzijnde woning bedraagt ca 250 m.

Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De corresponderende stedenbouwkundige vergunning werd verleend d.d. 10/02/2015. De motivering zoals opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning kan volledig bijgetreden worden.

Uit dit advies is gebleken dat deze mededeling van kleine verandering in aanmerking komt voor aktenaam door de deputatie vermits dat de geplande verandering niet van die aard is dat zij een bijkomend risico voor de mens of een aantasting van het leefmilieu inhoudt of de bestaande hinder vergroot.

De hierboven vermelde rubrieken, hoeveelheden en kadasterpercelen zijn bepaald op basis van het meldingsdossier en op basis van een vergelijking met vorige dossiers van de exploitant. Er is evenwel geen uitgebreide adviesronde voorzien in deze procedure, evenmin als een plaatsbezoek. Bijgevolg dient dit alles met de nodige omzichtigheid benaderd te worden.

De exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting moet verenigbaar gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting.

Het is daarom noodzakelijk vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten. De technische criteria en de van toepassing zijnde normen worden vanuit dit uitgangspunt gehanteerd. Deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage.

Gebleken is dat mits het opleggen van de nodige vergunningsvoorwaarden ervoor gezorgd wordt dat de toename van hinder, risico en aantasting door de gemelde verandering verwaarloosbaar is ten opzichte van het reeds vroeger vergunde.

Derhalve de gemelde mededeling van kleine verandering in aanmerking komt voor aktenaam.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Akte wordt genomen van de mededeling van kleine verandering die op 15/06/2015 werd ingediend door B.V.B.A. UNILIN, gevestigd te Ooigemstraat 3 8710 Wielsbeke, met als voorwerp het veranderen van een inrichting gelegen Ooigemstraat 3 8710 Wielsbeke,

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
19.3.3.a	Hout: Inrichtingen voor mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout e.d., andere dan in rubriek 19.8 met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in Industriegebied (Totale eenheden: 292 kilo watt)	1	A R	1	N			
19.6.3.a	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas, stro of soortgelijke producten) m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 200 ton of 400 m ³ in lokaal of 800 ton of 1600 m ³ in open lucht, voor inrichting volledig gelegen in Industriegebied (Totale eenheden: 5750 Ton)	2		1				
23.3.2.a	Kunststoffen: Opslag van kunststoffen en van vwpn uit kunststoffen, muv rubriek 41 en 48, met capaciteit v: > 200 ton in een lokaal of > 800 ton in open lucht, wanneer de inrichting volledig is gelegen in Industriegebied (Totale eenheden: 3209 Ton)	2		1	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
19.3.3.a	machines	292 kilo watt
19.6.3.a	laminaatparket	5750 Ton
23.3.2.a	afgewerkte kunststofproducten	3102 Ton
23.3.2.a	folies	107 Ton

Concreet:

- 4 kranen, 4*55 kW en een conveyor, 72 kW= 292 kW
- de opslag van 5.750 ton laminaat in het uit te breiden CDC-magazijn
- de opslag in het CDC van
 - o 2.742 ton LVT afgewerkte producten
 - o 360 ton ondervloeren
 - o 107 ton folie

Artikel 2

Deze akte geldt als vergunning voor een termijn tot 14/07/2031 samenvallend met de einddatum van de lopende vergunning.

Artikel 3

Voor de in artikel 1 bedoelde gelden in het bijzonder volgende algemene en sectoriële voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn):

- V01: Algemene milieuvoorwaarden - algemeen:**
Hoofdstuk 4.1 en bijlage 4.1.8
- V02: Algemene milieuvoorwaarden - geluid:**
Hoofdstuk 4.5 en bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6
- V03: Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater:**
Hoofdstuk 4.2 en bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4
- V04: Algemene milieuvoorwaarden - grond- en bodemwater:**
Hoofdstuk 4.3 en bijlage 4.2.5.1
- V05: Algemene milieuvoorwaarden - lucht:**
Hoofdstuk 4.4. en bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4 en 4.4.5
- V59: Hout: algemeen**
Hoofdstuk 5.19
- V63 Kunststoffen:**
Hoofdstuk 5.23

Dit doet niets af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering; .

In het geval van verandering (uitbreiding) van een lopende vergunning gelden voor de tot op heden nog niet vergunde inrichtingen in principe steeds de voorwaarden voor nieuwe inrichtingen van titel II van het Vlarex (met uitzondering van de inplantingsregels indien vergroting minder dan 100 % bedraagt), en dit voor zover de sectorale voorwaarden geen afwijkende regeling bevatten. De in de vroegere vergunningen reeds opgelegde voorwaarden blijven eveneens van kracht.

Waren aanwezig: Guido Decorte, voorzitter;
de heren Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden;
Geert Anthierens, provinciegriffier.

Brugge, 22 OKT. 2015

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De voorzitter,
Guido DECORTE

AANDACHT !

De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort. Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning. Dit beroep dient binnen de 30 kalenderdagen na verzending (voor de exploitant en de betrokken adviesinstanties en besturen) of aanplakking (derden) bij ter post aangetekend schrijven ingediend, gericht aan de Vlaamse Minister bevoegd voor het leefmilieu, op het adres van de Afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie (Graaf de Ferrarisgebouw (4de + 6de verdieping), Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL) of van het Kabinet van de Vlaamse Minister.

Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift een voor eensluidend verklaard afschrift van het attest van verzending resp. van aanplakking en een bewijs van betaling van de verschuldigde dossiertaks gevoegd te worden.