

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 08/01/2026

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 42.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025064115 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een kippenhouderij, gelegen te Ieper (20 jaar voor de GWW)

O 2025/771

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025064115

Inrichtingsnummer: 20221006-0051

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: VVZRL DE TAVERNIER-DEMUNSTER,
Aanvrager: VVZRL DE TAVERNIER-DEMUNSTER,

voor een inrichting gelegen te Poperingseweg 50, 8908 Ieper

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 22 juli 2025

De aanvraag werd op datum van 10-09-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een kippenhouderij

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:
 - (Deels) slopen bestaande gebouwen
 - Bouwen twee pluimveestallen met aanhorigheden
 - Aanleggen taluds langs pluimveestallen
 - Bouwen mestloods
 - Wateropslagkelder
 - Aanleggen betonverhardingen
 - Aanleggen infiltratievoorziening
 - Plaatsen e-cabine
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren en wijzigen van een pluimveehouderij.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Poperingseweg 50 te 8908 Ieper

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20221006-0051 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0087D/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0085G/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0085H/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0087D/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0085H/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) agrarisch gebied is.

Gelet op de ligging in het Provinciaal RUP 'Solitaire vakantiewoningen – Westhoek' – overdruk solitaire vakantiewoningen. De aanvraag heeft geen betrekking op een vakantiewoning.

Verordeningen

- Bouwverordening betreffende lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen d.d. 05/07/1999
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed d.d. 09/11/2006
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen d.d. 26/03/2009
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende een financiële waarborg bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden d.d. 25/06/2009
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake afbakening kernwinkelgebied en detailhandel d.d. 03/07/2023
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening publiciteit op vaste constructies – herziening d.d. 05/02/2024
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen d.d. 05/02/2024
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer d.d. 29/04/1997
- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven d.d. 08/07/2005
- Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid d.d. 10/06/2011
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater d.d. 10/02/2023
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband d.d. 09/06/2017

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen:

- CBS d.d. 24/09/1980: ontwerp koestal, ligboxenloopstal
- CBS d.d. 11/08/1983: bouwen sleufsilo's
- CBS d.d. 10/05/1984: bouwen ligboxen loopstal
- CBS d.d. 24/09/1990: slopen deel vetuste gebouwen, bouwen berging en open frontstal
- CBS d.d. 18/10/1993: bouwen van een silo voor mestopslag
- CBS d.d. 29/08/1994: bouwen van magazijn en bergplaats aan de hoevegebouwen
- CBS d.d. 27/01/1997: vellen van 10 populus canadensis
- CBS d.d. 04/03/2013: bouwen van een nieuwe bedrijfswoning na slopen van bestaande + verbouwen en bouwen van stallen

- CBS d.d. 18/07/2016: bouwen van een aardappelloods i.p.v. de vergunde kalkoenstal

Milieuvergunningen

- Besluit CBS d.d. 28/12/2012 waarbij de vergunning verleend wordt voor verder exploiteren, wijzigen, uitbreiden, toevoegen aan een rundveehouderij (pluimveehouderij) voor een termijn tot 28/12/2032.
- Aktename melding bij CBS d.d. 19/02/2018 voor overname pluimveehouderij tegenover De Tavernier Bernard.

Omgevingsvergunningen

- Besluit CBS d.d. 19/12/2022 waarbij de voorwaardelijke vergunning verleend wordt voor wijzigen en uitbreiden van een pluimveehouderij met 15.000 kalkoenen, 200 m³ mest, 500 l olie, 3,7 ton mazout + 1 verdeelslang, 400 l reinigingsmiddelen en grondwaterwinning 2.300 m³/jaar voor een termijn tot 28/12/2032.

Bouwmisdrijf

- M/2023/30 - niet uitvoeren van een groenscherm conform de voorwaarden in de vergunning 2016/169 - Actief

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvragers baten ter plekke een professioneel pluimveebedrijf uit, vergund voor het houden van 15.000 kalkoenen, en hebben ongeveer 158 ha gronden in gebruik i.f.v. akkerbouw en groententeelt. Het bedrijf beschikt over een vergunning voor een termijn tot 28/12/2032.

Op de bedrijfssite bevinden zich de bedrijfswoning met achterliggend de bedrijfsgebouwen. Volgens de Atlas der Buurtwegen is er ter hoogte van de site geen buurtweg/voetweg aanwezig.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied. De omgeving wordt gekenmerkt door akker- en weilanden en verspreide bebouwing.

Het bedrijf is gesitueerd ten noordoosten van de dorpskern van Vlamertinge.

In de nabije omgeving van de inrichting bevinden zich geen vreemde woningen. Het meest nabijgelegen woongebied bevindt zich op ca 350 m ten westen van de inrichting.



Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvragers wensen het bedrijf om te vormen van kalkoenen naar leghennen. Hiertoe worden een bestaande kalkoenenstal en een gedeelte van een 2^{de} kalkoenenstal gesloopt. Het resterende deel van de 2^{de} kalkoenenstal zal verder gebruikt worden als eierloods (913,61 m²).

De bestaande loods wordt deels gesloopt; het gedeelte dat behouden blijft zal gebruikt worden als mestloods.

De gevels die vrijkomen van de deels gesloopte gebouwen, worden voorzien van een nieuwe gemetste muur.

Er worden 2 nieuwe ammoniakemissiearme pluimveestallen gebouwd voor het houden van 59.500 leghennen. De nieuwe stallen zullen uitgerust worden volgens het AEA-systeem P-4.4/1°. Beide stallen zijn voorzien van een wintertuin in functie van buitenbeloop voor het pluimvee.

- De noordelijke stal is 86,34 m lang en 36,78 m breed (totale oppervlakte: 3.175,95 m²). De stal heeft een kroonlijsthoogte van 2,65 m en een nokhoogte van 8,3 m. Tussen de noordelijke stal en het eierlokaal wordt een apart inkomvolume (opp.: 29,45 m²) gebouwd.
- De zuidelijke leghennenstal heeft een lengte van 85,78 m en een breedte van 31,34 m (totale oppervlakte: 1.653,41 m²). De kroonlijsthoogte bedraagt 3,76 m en de nokhoogte 6,5 m.

Beide stallen worden opgetrokken uit deels grijze sandwichpanelen, deels grijze betonpanelen en deels groene bardage. De linkergevel van de meest noordelijke stal wordt uitgevoerd in oranje-rood metselwerk, meegaand met aansluitende inkomgebouw en eierlokaal. In de topgevels komt spaceboarding in kleur naturel of groen. De dakbedekking wordt voorzien in antraciet golfplaten met lichtdoorlatende delen. De poorten zijn groen. Bij elke stal worden 3 silo's en een voerweger geplaatst.

Om te voldoen aan het emissiearm systeem moeten de mestbanden wekelijks afgedraaid worden. Hiervoor wordt een mestloods aangevraagd voor de opslag van de mest in een gesloten mestopslag. De mestloods wordt gebouwd aansluitend bij de zuidelijkste stal.

Om het hoogteverschil rond de stallen weg te werken, worden taluds voorzien.

Er worden nieuwe verhardingen aangelegd in functie van de bedrijfsvoering.

Ter hoogte van de deels te slopen kalkoenenstal wordt een hemelwaterkelder voorzien met een oppervlakte van 160 m² en een diepte van 2 m. De overloop wordt voorzien richting een nieuw aan te leggen infiltratievoorziening die komt naast de zuidelijke leghennenstal + mestloods.

Nabij de inrit wordt een nieuwe elektriciteitscabine geplaatst (afmetingen: 2,7 m x 3 m en 2,36 m hoog).

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De exploitant wenst het bedrijf om te vormen van kalkoenen naar legkippen. Hiertoe worden de kalkoenenstallen (deels) gesloopt en worden 2 nieuwe pluimveestallen gebouwd. Deze nieuwe stallen zullen uitgerust worden volgens het AEA-systeem P-4.4/1. Om te voldoen aan het AEA-systeem moeten de mestbanden wekelijks afgedraaid worden. Hiervoor wordt een bestaande loods deels behouden en zal deze gebruikt worden als mestloods, en wordt ook nog een nieuwe mestloods gebouwd.

Er wordt een vroegtijdige hernieuwing aangevraagd in kader van een belangrijke investering.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een kippenhouderij:

- verder exploiteren van 500 liter olie-opslag, 1 verdeelslang, 3,4 ton mazoutopslag, 400 liter reinigingsmiddelen, 200 m³ mestopslag, 2.300 m³/jaar grondwaterwinning,
- uitbreiden met 59.900 legkippen, 5 voertuigen, 1.385 m³ mestopslag, 25 ton opslag eieren, 4.948 m³/jaar grondwaterwinning,
- verminderen met 15.000 kalkoenen,
- verplaatsen van 500 liter olie-opslag, 3,4 ton mazoutopslag + verdeelslang, 400 liter reinigingsmiddelen,

tot een kippenhouderij met 59.900 legkippen, 500 liter olie-opslag, 1 verdeelslang, 5 voertuigen, 3,4 ton mazoutopslag, 400 liter reinigingsmiddelen, 1.585 m³ mestopslag, 25 ton opslag eieren, 7.248 m³/jaar grondwaterwinning.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Omschrijving
6.4.1°	Hernieuwing Verandering	500 liter	Hernieuwing 500 liter olie-opslag + wijziging door verplaatsing
6.5.1°	Hernieuwing Verandering	1 verdeelslang	Hernieuwing 1 verdeelslang + wijziging door verplaatsing
9.3.1.c)2°	Hernieuwing Verandering	59.900 plaatsen	Hernieuwing + wijziging door omschakeling naar 59.900 legkippen
9.3.1.d)	Nieuwe rubriek	59.900 plaatsen	Plaatsen voor 59.900 legkippen
15.1.1°	Nieuwe rubriek	5 voertuigen	5 voertuigen en/of aanhangwagens
17.3.2.1.1.1°b)	Hernieuwing Verandering	3,4 ton	Hernieuwing 3,4 ton mazoutopslag + wijziging door verplaatsing
17.4.	Hernieuwing Verandering	400 liter	Hernieuwing opslag 400 liter reinigingsmiddelen + wijziging door verplaatsing
28.2.c)1°	Hernieuwing Verandering	1.585 m ³	Hernieuwing en uitbreiding met 1.385 m ³ mestopslag tot een totaal van 1.585 m ³
45.4.e)1°	Nieuwe rubriek	25 ton	Opslag eieren 25 ton
53.8.2°	Hernieuwing Verandering	7.248 m ³ /jaar	Hernieuwing en uitbreiding met 4.948 m ³ /jaar grondwaterwinning tot een totaal van 7.248 m ³ /jaar

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 20 september 2025 tot en met 20 oktober 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er **5 bezwaarschriften** ontvangen.

- Bezwaar 1
 - o Groenscherm uit vorige vergunning(en) niet aangeplant
 - o Er werd ruim 300 m gracht gedempt
 - o Aanvraag op naam van de zoon die woonachtig is in de Bellestraat
 - o Geurhinder t.g.v. grote toename pluimvee nabij woonwijk
- Bezwaar 2
 - o Cumulatieve geurhinder in combinatie met naburig bedrijf voor de nabijgelegen woonwijken op <500 m
- Bezwaar 3
 - o Groenscherm uit vorige vergunning nog niet geplaatst
 - o 300 m gracht gedempt
 - o Geurhinder bij toename aantal dieren – nu al geurhinder.
- Bezwaar 4
 - o Nu al geuroverlast
 - o Luchtkwaliteit en leefbaarheid Pottemwijk komt in het gedrang.
- Bezwaar 5
 - o Hoek van stal 1 tot dicht tegen perceelsgrens, waar ook gracht aanwezig is (gracht niet ingetekend op de plannen).
 - o Afwatering verloopt op heden niet goed, vrees voor bijkomende problemen
 - o Geurhinder bij sterke toename aantal dieren

In het advies van CBS Ieper worden de bezwaarpunten als volgt geëvalueerd:

- *Groenscherm niet aangeplant:*
Aangezien in voorliggende aanvraag voorzien wordt gebouvvolumes te slopen en nieuwe gebouvvolumes op te trekken, werd in het aanvraagdossier een nieuw landschapsintegratieplan opgenomen. Hierover heeft de stedelijke dienst Landschap een voorwaardelijk gunstig advies verleend. Mits de vergunning effectief verleend

- wordt, vormt de aanplant van de landschappelijke integratie een onlosmakelijk deel van de aanvraag en dient dit effectief uitgevoerd te worden conform de verleende vergunning.*
- *Dempen 300 m gracht*
De gedempte gracht bevindt zich niet op de locatie van de aanvraag en vormt ook geen voorwerp van de aanvraag. Dit deelbezwaar kan bijgevolg niet verder behandeld worden binnen deze procedure.
 - *Aanvraag op naam van de zoon*
Het is mogelijk dat een aanvraag wordt ingediend door een andere natuurlijke persoon of rechtspersoon, mits deze over de nodige gebruiks- of eigendomsrechten beschikt. De beoordeling zal steeds gebeuren op basis van de juridische en planologische criteria, ongeacht de familiale of persoonlijke achtergrond van de aanvrager.
 - *Geur*
De effecten op de luchtkwaliteit worden in detail besproken in de beoordeling van de milieuaspecten. Op basis van de geursimulatie wordt geen stijging van de geurconcentratie verwacht, en is er geen overschrijding van de grenswaarde zoals bepaald in het Richtlijnenboek Landbouwdieren.
 - *Hoek stal 1 tot nabij perceelsgrens met gracht*
De gracht staat inderdaad niet ingetekend op het inplantingsplan maar is volgens de beschikbare luchtbeelden wel aanwezig en gelegen op de perceelsgrens. De hoek van de stal komt op 3,55 m van de perceelsgrens te staan. De stal belemmert in die zin het behoud van de gracht niet. De betonverharding voor de stal komt wel dicht bij de perceelsgrens. De afstand staat niet aangeduid op het inplantingsplan waardoor moeilijk kan ingeschat worden of de betonverharding een belemmering betekent voor het behoud van de gracht en het vereiste onderhoud ervan. Mogelijks kan de verharding nog geoptimaliseerd worden ter hoogte van dit punt. Een vergunning kan nl. geen afbreuk betekenen aan de rechten van derden zoals vastgelegd in het Burgerlijk Wetboek, in het bijzonder inzake gemene grachten. Een vergunningverlenende overheid is niet bevoegd voor burgerrechtelijke aangelegenheden.
 - *Afwatering*
De aanvraag wordt door de waterbeheerder afgetoetst aan de gewestelijke verordening hemelwater en dient te voldoen aan de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid. Zoals af te leiden valt uit het bezwaarschrift, is dit een probleem dat zich op heden reeds stelt en dus niet voortvloeit uit het voorwerp van voorliggende aanvraag. De vergunningverlenende overheid kan enkel rekening houden met ruimtelijke argumenten die rechtstreeks verband houden met het voorwerp van de aanvraag en kan hier bijgevolg geen uitspraak over doen, des te meer dit een burgerrechtelijke aangelegenheid betreft (waterafvloeiing tussen percelen).

5. Adviezen

Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft op 03/12/2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 03/12/2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij – Advies grondwater West-Vlaanderen heeft op 15-09-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij – Departement Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 20-10-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Provincie West-Vlaanderen – Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 27-10-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Agentschap Natuur en Bos – Adviezen en Vergunningen West-Vlaanderen heeft op 30-09-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Ieper heeft op 27-10-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

- Subadviezen
 - Brandweer Westhoek heeft op 04-10-2025 volgend advies uitgebracht: Ongunstig
 - Brandweer Westhoek heeft op 06-01-2026 volgend aanvullend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig
 - Ieper – Stedelijke dienst landschap heeft op 16-10-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 05-12-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De exploitanten en hun raadgeefster.

6. Project-Mer of OVR

Het voorwerp van de aanvraag maakt geen deel uit van de nominatieve lijst met categorieën die leiden tot MER-plicht (bijlage I) of waarvoor een gemotiveerd verzoek tot ontheffing kan bekomen worden (bijlage II).

Overwegende dat een onderzoek naar het al of niet verplicht opmaken van een MER, nodig is, daar een deel van de activiteiten valt onder Bijlage III van het Project-MER-besluit van 10 december 2004.

- 1. Landbouw, bosbouw en aquacultuur e) Intensieve veeteeltbedrijven
- 10. Infrastructuurprojecten j) werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II

Op datum van 10-09-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen binnen een agrarisch gebied volgens het gewestplan Ieper-Poperinge. De aanvraag dient te worden afgetoetst aan de beginselen van een goede ruimtelijke ordening binnen deze bestemmingsvoorschriften.

De aanvraag gaat uit van een professioneel landbouwbedrijf (pluimveehouderij) dat het bedrijf wil omvormen naar houden van legkippen. De aanvraag is bijgevolg conform de bestemmingsvoorschriften.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Poperingseweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag wordt afgetoetst aan de beginselen van de goede ruimtelijke ordening.

De aanvragers wensen zich vervroegd in regel te stellen cfr. het stikstofdecreet en wensen het bedrijf daarom om te vormen van kalkoenen naar leghennen. Een bestaande kalkoenenstal en een gedeelte van een 2^{de} kalkoenenstal worden gesloopt en er worden 2 nieuwe AEA-pluimveestallen gebouwd voor in totaal 59.500 leghennen. Het resterende deel van de 2^{de} kalkoenstal zal verder gebruikt worden als eierloods. Een bestaande loods zal gebruikt worden als mestloods en er wordt een nieuwe mestloods gebouwd.

Bij de aanvraag is een sloopopvolgingsplan gevoegd. Bij de afbraak dienen de richtlijnen en aanbevelingen uit dit sloopopvolgingsplan te worden opgevolgd.

Om het hoogteverschil rond de stallen weg te werken, worden taluds voorzien. Om de nieuwe constructies vlot bereikbaar te maken, wordt de nodige verharding aangelegd. Om te voldoen aan de hemelwaterverordening wordt een ondergrondse hemelwateropvang aangelegd en wordt naast de zuidelijk gelegen leghennenstal een nieuwe infiltratievoorziening aangelegd.

Met de bouw van twee grote leghennenstallen neemt de footprint van het bedrijf toe. De nieuwe stallen worden evenwel gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing waardoor een compacte opstelling beoogd wordt en waardoor het ruimtebeslag zoveel mogelijk beperkt blijft. Door de nieuwe gebouwen en constructies te voorzien aansluitend aan de bestaande bebouwing, wordt één ruimtelijk geheel bekomen. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

De gebruikte materialen zijn een combinatie van silexpanelen, oranje-rood metselwerk, groene bardage en naturel spaceboarding. De dakbedekking wordt voorzien in kleur antraciet. Dit voldoet aan het algemeen principe waarbij donkere dakmaterialen opgelegd worden om de impact op het omliggende landschap zoveel mogelijk te beperken.

De integratie van het bedrijf in de omgeving wordt verder bewerkstelligd door het voorzien van een groenscherm. Het landschappelijk integratieplan is strikt uit te voeren, aangevuld met de voorwaarden uit het advies van de Stedelijke Dienst Landschap. Op die manier zal het bedrijf, ondanks de omvang, op termijn geïntegreerd zijn in het landschap.

In het advies van de Stedelijke Dienst Landschap wordt o.m. gesteld:

De stedenbouwkundige verordening rond de aanleg van houtige beplanting in functie van landschappelijk-ecologische integratie is van toepassing.

[...]

Met deze aanvraag werd er opnieuw een integratieplan opgemaakt met bijkomende groenaanleg (integratieplan Inagro d.d. 13/06/2025).

Door de aanleg van de nieuwe pluimveestallen zal een deel van het bestaand integratieschermbos verdwijnen. Er zal een nieuw integratieschermbos aangelegd worden bestaande uit hoogstambomen, knotbomen, hoogstamfruitbomen en losse heggen. Bij dit plan is de aanleg van een groenscherm rondom de berging ten oosten van de site niet meer voorzien. Voor de soorten binnen het groenscherm wordt er gekozen voor soorten die geen bessen dragen om op die manier de impact van aviaire influenza te beperken. Het voorstel vanuit de dienst is om het groenscherm, dat in de vergunning van 2016 werd voorzien rondom de berging ten oosten van de site, toch uit te voeren. Hiervoor dienen 7 hoogstambomen te worden aangeplant.

Het is belangrijk dat de bomen in de eerste jaren voldoende water krijgen, zeker tijdens periodes van langdurige droogte. De kunststof gietrand is hiervoor noodzakelijk om gericht water te geven en, in combinatie met houtsnippers, uitdroging te voorkomen. Ook moet in de eerste jaren de groei van de bomen worden opgevolgd en indien nodig begeleidingssnoei worden uitgevoerd.

Om het hoogteverschil rond de stallen af te werken, wordt er een talud voorzien. Reliëfwijzigingen dienen beperkt te worden tot het strikt noodzakelijke en mogen geen impact hebben op de waterhuishouding voor aanpalenden. Er dient nagegaan te worden in hoeverre de talud bij leghennenstal 1 het behoud en het onderhoud van de gemene gracht niet

belemmert. De overige reliëfwijzigingen situeren zich verder van de perceelsgrens, waardoor hiervan geen impact verwacht wordt op de aanpalende percelen.

Langs de toegangsdrif wordt een nieuwe elektriciteitscabine voorzien. Deze is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering. Het is belangrijk om dergelijke technische constructie te onttrekken aan het straatbeeld door rondom te voorzien in een groenscherm (haag) die minstens de hoogte aanhoudt van de cabine. → *Tijdens de POVC verklaarde de aanvrager zich hiermee akkoord.*

De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvragers toelaten het landbouwbedrijf om te vormen naar een leghennenbedrijf en het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Door de **brandweer** werd een **ongunstig** advies uitgebracht:

Onderwerp: De aanvraag betreft het bouwen van verschillende nieuwe gebouwen:

- *Nieuwbouw pluimveestal 1 met aanhorigheden (+/- 3.175 m²) + inkom (+/- 30 m²). Er wordt verbinding gemaakt met het bestaand te behouden eierlokaal (+/- 915 m²) en de bestaande te behouden mestloods (+/- 255 m²).*
- *Nieuwbouw pluimveestal 2 met aanhorigheden (+/- 1.655 m²).*
- *Nieuwbouw mestloods (+/- 225 m²).*

Juridische en feitelijke overwegingen:

Het ontwerp is NIET conform de regelgeving die van toepassing is.

In het brandpreventieverslag worden volgende opmerkingen meegegeven:

- De bouwheer heeft verklaard dat beide nieuw te bouwen pluimveestallen in brandklasse A worden ingedeeld.
 - Bij de nieuw te bouwen pluimveestal 1 met aanhorigheden (+/- 3.175 m²) + inkom (+/- 30 m²) wordt er verbinding gemaakt met het bestaand te behouden eierlokaal (+/- 915 m²) en de bestaande te behouden mestloods (+/- 255 m²). Er moet al dan niet aan de brandweer worden bevestigd dat al deze gebouwen één brandcompartiment vormen (+/- 4.375 m²) en dat alle gebouwen in brandklasse A worden ingedeeld.
 - Bij de nieuw te bouwen pluimveestal 2 met aanhorigheden (+/- 1.655m²) wordt er verbinding gemaakt met de nieuwe mestloods (+/- 225m²). Er moet al dan niet aan de brandweer worden bevestigd dat al deze gebouwen één brandcompartiment vormen (+/- 1.880m²) en dat alle gebouwen in brandklasse A worden ingedeeld.
- Er moet toelichting worden gegeven omtrent het transportsysteem tussen pluimveestal 2 en het bestaand eierlokaal. Beide delen vormen afzonderlijke brandcompartimenten, er moet dan ook een brandwerende scheiding tussen beide delen worden geplaatst.
- Pluimveestal 1 wordt uitgerust met een passende automatische branddetectie-installatie van het type totale bewaking. Indien het bestaande eierlokaal deel uitmaakt van hetzelfde brandcompartiment als pluimveestal 1, dan moet deze automatische branddetectie ook in het bestaande eierlokaal worden voorzien. Pluimveestal 2 en de mestloods worden uitgerust met een branddetectie-installatie met handbediende brandmelders.
- Er moet een centrale controle- en bedieningspost worden voorzien. Dit moet op de brandweerplannen worden aangeduid.
- De achtergevel van pluimveestal 2 (= gevel evenwijdig met het bestaande eierlokaal) moet minstens EI_(I→O) 60 als classificatie hebben.
- Indien pluimveestal 1 een afzonderlijk brandcompartiment vormt t.o.v. het bestaand eierlokaal en de bestaande mestloods dan moet er aan bovenstaand artikel worden voldaan. Er moet dan aan de brandweer worden toegelicht dat er aan bovenstaand artikel wordt voldaan.
- De indeling van de pluimveestallen zijn gekend (= doorlopende legkooien/rekken over de volledige lengte van de loodsen). In pluimveestal 1 zijn deze +/- 80 m lang en in pluimveestal 2 zijn deze +/- 65 m lang. In pluimveestal 1 zijn er verschillende plaatsen loopafstanden die groter zijn dan 60 m tot een uitgang, dit is niet conform.
- De deuren tussen de leghennestallen en de wintertuinen moeten minstens in beide richtingen geopend kunnen worden om tegenovergestelde uitgangen te hebben in de

wintertuinen (dit voor beide pluimveestallen), momenteel is er niet aan bovenstaand artikel voldaan.

- Op elke bouwlaag zijn er snelblussers klasse AB(C) vereist met minstens 1 bluseenheid per 150 m². De maximale loopafstand naar een brandblusser bedraagt nooit meer dan 20 m. Alle snelblussers zijn te plaatsen op een goed zichtbare plaats. Deze dienen opgehangen te worden (= vaste plaats) en voorzien van bijhorend pictogram. De handgreep bevindt zich ideaal op een hoogte tussen 80 cm en 150 cm t.o.v. de vloer. Conform te voorzien in het volledige gebouw.

Gelet op bovenstaande kan de aanvraag op vandaag **niet** gunstig worden beoordeeld voor wat betreft de goede ruimtelijke ordening.

→ De aanvraag dient in overeenstemming te worden gebracht met de geldende regelgeving en de brandweer dient een gunstig brandpreventieverslag / formeel akkoord uit te brengen.

→ De inplanting van de meest noordelijke stal + verharding + talud nabij de perceelsgrens dient te worden verduidelijkt. De hier aanwezige gracht is niet ingetekend op de plannen, waardoor de impact van de werken op deze gemene gracht niet kan worden ingeschat.

→ Tijdens de POVC verduidelijkt de aanvrager dat reeds contact is opgenomen met de brandweer. Aangepaste plannen zullen met een nieuwe PIV worden overgemaakt via het omgevingsloket. Tevens zal de inplanting van de stal nabij de gracht worden verduidelijkt en zal de verharding op deze plaats worden aangepast.

d) Watertoets

De aanvraag omvat de bouw van twee pluimveestallen, een mestloods, een e-cabine en het aanleggen van betonverharding, een infiltratievoorziening en taluds.

De aanvraag omvat volgende afwaterende oppervlaktes cfr. de GSV:

- | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|-----|---------------------------------|
| - Pluimveestal 1: | 3.238,81 m ² | (1) | |
| - Pluimveestal 2: | 1.705,37 m ² | (1) | |
| - Mestloods: | 232,50 m ² | (1) | →Totaal 5.176,68 m ² |
| - Verharding t.h.v. hemelwaterkelder: | 160 m ² | (2) | |
| - Overige nieuwe verhardingen: | ca. 895 m ² | (2) | |

(1) Hemelwater dat op deze daken terecht komt, wordt voor stal 1 opgevangen in 1 bestaande hemelwaterkelder van 230 m³ met aansluiting voor beide stallen+mestloods op een nieuwe hemelwaterkelder van 289,52 m³, waarvan de overloop wordt aangesloten op een bovengrondse infiltratievoorziening (type wadi, diepte 0,50 m) met een totale capaciteit van 176 m³ en een totale infiltratieoppervlakte van 424 m². De (nood)overloop bevindt zich op 5 cm van maaiveld en wordt aangesloten op een bestaande afvoerbuis, vermoedelijk afkomstig van de overloop van de vijver, die reeds aangesloten is op de categorie 2 waterloop.

(2) Hemelwater dat hierop terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem. → De aanvraag omvat geen aanduiding van de oppervlakte van de groenzone waarin deze verharding afwatert, maar gezien de ligging kan aangenomen worden dat deze kan voldoen.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging m.u.v. de aanleg van een talud rondom de 2 stallen (820,03 m² + 140,39 m² + 754,97 m²).

De percelen zijn niet rechtstreeks aanpalend een categorie 2 waterloop, maar de (nood)overloop zal via bestaande afvoerbuis aansluiten op de Lombaardbeek.

Er wordt niet vermeld wat er met de uitgegraven grond gebeurt bij de uitgraving voor de hemelwaterkelder en infiltratievoorziening. Deze zal vermoedelijk verwerkt worden bij de aanleg van de taluds rondom de stallen.

Het hemelwater wordt hoofdzakelijk hergebruikt voor reinigingswater.

M.b.t. de watertoets

➤ *Ligging*

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de Lombaardbeek, een waterloop van 2^{de} categorie met nummer WY.9.8. Het perceel / de percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan deze waterloop.

Het project of de stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied middelgrote kans (T100) in huidig en toekomstig klimaat vanuit zee-overstromingen en/of fluviaal en/of pluviaal.

Het project of de stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen in een watergevoelig openruimtegebied (WORG).

➤ *Hemelwaterputten*

Het minimaal volume van de hemelwaterputten dient te voldoen aan de bepalingen cf. Art 7. §1. 4.: minimaal 100 liter per m² horizontale dakoppervlakte, tenzij uit de aanvraag blijkt dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume.

De aanvrager voorziet in 1 bestaande hemelwaterkelder van 230 m³ waarop stal 1 wordt aangesloten, en een nieuwe hemelwaterkelder van 289,52 m³ waarop beide stallen worden aangesloten. Samen is dit **519.520 liter**. → Het voorstel **voldoet** hiermee aan de minimaal te voorziene inhoud cfr. GSV, namelijk **517.668 liter**.

➤ *Infiltratievoorziening*

Er moet een infiltratievoorziening (open profiel) met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop op minder dan 30 cm onder het maaiveld (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet. De afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens **170 m³** (5.176,68 m² nieuwe dakoppervlakte) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **414 m²**.

→ Er wordt een bovengrondse infiltratievoorziening (type wadi, diepte 0,50 m) voorzien met een totale capaciteit van **176 m³** en een totale infiltratieoppervlakte van **424 m²**. De (nood)overloop bevindt zich op 5 cm van maaiveld en wordt aangesloten op een bestaande afvoerbuis, vermoedelijk afkomstig van de overloop van de vijver, die reeds aangesloten is op de categorie 2 waterloop.

Bij het aanleggen van een infiltratievoorziening moet voldoende rekening gehouden worden met de gemiddelde grondwaterstand. De **afvoer grondwater wordt niet toegelaten**. Infiltratievoorzieningen waarvan de bodem dieper is dan 50 cm onder het maaiveld en/of waarvan de (nood)overloop/knijp diep wordt voorzien, kunnen enkel aanvaard worden o.b.v. grondwatermetingen (meetperiode november - april). → De vooropgestelde infiltratievoorziening **voldoet** aan de bepalingen van de GSV.

➤ *Overige*

Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem, maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening. → De aanvraag omvat geen aanduiding van de oppervlakte van de groenzone waarin deze verharding afwatert, maar gezien de ligging kan aangenomen worden dat deze kan voldoen.

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving en/of aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen m.a.w. geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

Conclusie

Gelet op bovenstaande, zijn er ten gevolge van voorliggende aanvraag geen bijkomende schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem.

e) Natuurtoets

Het meest nabijgelegen habitatrichtlijngebied is gelegen op ca. 3,4 km van het bedrijf. Het betreft het SBZ-H "Westvlaams Heuvelland".

De aanvraag betreft de hernieuwing met wijziging van een vergund kalkoenenbedrijf (vergund: 15.000 plaatsen voor kalkoenen). Deze aanvraag betreft de uitbreiding en omzetting naar een legkippenbedrijf (aangevraagd: 59.900 plaatsen voor legkippen). Hiervoor worden twee nieuwe AEA pluimveestallen gebouwd op het bedrijf. De ene stal is voorzien voor het houden van 40.130 legkippen en de andere stal voor 19.770 legkippen. De beide stallen worden uitgevoerd met het AEA-stalsysteem P-4.4/1°.

De ammoniakemissie in de vergunde en in de gewenste situatie zijn in onderstaande tabel weergegeven:

Vergund					Gewenst			
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)
1	vleeskalkoenen	7.650	overige	5.202,00				
2	vleeskalkoenen	7.350	overige	4.998,00				
3					legkippen	40.130	P-4.4/1°	1.003,25
4					legkippen	19.770	P-4.4/1°	494,25
TOTAAL				10.200,00	TOTAAL			

Na berekening a.d.h.v. de Impactscoretool blijkt dat de hoogste vermestende bijdrage aan de kritische depositiewaarde t.h.v. de actuele habitats en zoekzones in de vergunde situatie 0,195% en in de gewenste situatie 0,030 % bedraagt.

De PAS-referentie 2030 wordt bepaald aan de hand van de NH₃-emissies in de referentiesituatie 2021 waarop de reductiedoelstellingen en de vrijstellingen worden toegepast. De referentiesituatie 2021 wordt bepaald door de gemiddelde veebezetting van de IIOA in kwestie, gespecificeerd per stalsysteem waarin de dieren in kwestie gehouden werden, overeenkomstig de gegevens van de Mestbankaangifte voor het productiejaar 2021, te vermenigvuldigen met de relevante NH₃-emissiefactoren en in voorkomend geval te verhogen met de leegstandspercentages die opgenomen zijn in de lijst die als bijlage 1 bij het decreet is gevoegd.

Voor pluimvee in traditionele stallen bedraagt de reductiedoelstelling 60% en een leegstandspercentage van 10% kan toegepast worden voor vleeskalkoenen. Op basis van deze bepalingen is de PAS-referentie 2030 voor deze exploitatie berekend:

Tabel 3: berekening PAS-referentie 2030

PAS-REFERENTIE 2030								
Diercategorie	# dieren	Leegstand %	# dieren + leegstand%	# vergund	Stalsysteem	NH ₃ /dier	Reductie	kg NH ₃ /jaar
vleeskalkoenen	6.120	10	6.732	15.000	trad.	0,68	60%	1.831,10
Totaal								1.831,10

De PAS-referentie 2030 voor deze exploitatie bedraagt aldus 1.831,10 kg NH₃/jaar. In de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag zal in de gewenste situatie de jaarlijkse ammoniakemissie afkomstig van de legkippen maximaal 1.497,50 kg bedragen. Er wordt aldus voldaan aan de PAS-referentie 2030.

De impactscore in de geplande toestand is groter dan de 0,025% voortoetsdrempel uit het Stikstofdecreet.
Het bedrijf is geen piekbelaster.

De PAS-referentie 2030 zoals berekend met de PAS-referentietool bedraagt 1.831,1 kg NH₃/jaar. De ammoniakemissies van de dierplaatsen in de geplande toestand (1.497,50 kg NH₃/jaar) overschrijden deze waarde niet.

→ Bijgevolg voldoet het bedrijf aan artikel 38 uit het Stikstofdecreet. Hieruit volgt dat er geen betekenisvolle aantasting aan SBZ-H wordt verwacht.

Ten aanzien van VEN kan het volgende worden gesteld:

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team MER had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK).

In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootte als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29.

Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Gezien het een hernieuwing betreft, maakt de depositie deel uit van deze berekeningen. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de overschrijding van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert.

Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten voor wat betreft de natuurtoets, mits onderstaande voorwaarden worden gevolgd:

- Het AEA stalsysteem P-4.4/1 blijft actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven;
- Het AEA stalsysteem P-4.4/1 wordt goed onderhouden, zodat de te verwachten minimale ammoniakemissiereducties gehaald kunnen worden. Dit wordt gecontroleerd door de bevoegde overheid;
- AEA stalsysteem P-4.4/1 voldoet volledig aan de voorwaarden gesteld in het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen (AERM-decreet).

Deze worden opgelegd via de bijzondere voorwaarden.

f) Erfgoed-/archeologietoets

De aanvraag gaat niet over een beschermd monument of ligt niet in een beschermd landschap, stadsgezicht of dorpsgezicht.

De aanvraag heeft geen betrekking op waardevolle gebouwen.

De aanvraag is niet gelegen binnen een archeologische zone.

Bij de aanvraag werd een archeologienota gevoegd. De nota werd reeds gepubliceerd op de website van Agentschap Onroerend Erfgoed:

<https://loket.onroenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/34462> . De bekrachtigde archeologienota (ID: 34462) dient te worden nageleefd.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Op het bedrijf zijn er voornamelijk transporten van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats. Tijdens de periode dat er mest uitgereden mag worden ligt het aantal vrachten iets hoger dan anders.

Met voorliggende aanvraag neemt het aantal transporten toe van gemiddeld 3,05 transporten per week in de huidige situatie tot 5,2 in de gewenste situatie. Het bedrijf is gelegen nabij de N308 en N38 en kent aldus een vlotte ontsluiting.

Huidige situatie:

- Aanvoer voeder: 2 transporten per week
- Aanvoer kuikens: 3 transporten per jaar
- Afvoer kalkoenen: 27 transporten per jaar
- Aanvoer mazout: 10 transporten per jaar
- Afvoer mest: 15 transporten per jaar

Gewenste situatie:

- Afvoer eieren: 2 transporten per week
- Aanvoer voeder: 2 transporten per week
- Afvoer mest: 1 transport per week
- Aanvoer kippen: 3 transporten per jaar
- Afvoer kippen: 5 transporten per jaar
- Aanvoer mazout: 3 transporten per jaar

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten is er geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

h) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF's.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder terug te vinden.

Inplantingsregels pluimveehouderij

De verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM (artikel 5.9.3.3) zijn van toepassing.

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 190 waarderingspunten worden toegekend.

De inrichting omvat één of meer pluimveestallen en is gelegen in agrarisch gebied. Hiervoor gelden de volgende verbods- en afstandsregels:

Waarderingspunten toegekend aan de inrichting	Vereiste minimumafstand in m bij aantal stuks gevogelte					
	< 5000	van 5.001 tot 10.000	van 10.001 tot 20.000	van 20.001 tot 40.000	van 40.001 tot 60.000	meer dan 60.000
< 75	100	150	200	300	400	verbod
75 – 150	75	100	150	225	300	verbod
151 – 200	50	75	100	150	200	1000
> 200	50	75	100	150	200	500

Het is verboden in een inrichting, omvattende een of meer pluimveestallen, die geheel gelegen is in een agrarisch gebied, meer kippen of stuks gevogelte te houden dan het aantal dat in functie van voormelde criteria en de afstandsregels is toegelaten."

Dit betekent dat voor een inrichting met 190 waarderingspunten en 59.900 stuks gevogelte, zoals in onderhavig dossier, een afstandsregel geldt van 200 m.

De dichtstbijzijnde stal is gelegen op voldoende afstand van hindergevoelig gebied.

Bijgevolg wordt aan de afstandsregels voldaan.

Omzendbrief LNE 2012/1

Niet van toepassing: er zijn uitsluitend ammoniakemissiearme stallen aanwezig.

Ammoniakreductie

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende stallen worden t.g.v. voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:

Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
Stal 3	40.130 legkippen	P-4.4/1°
Stal 4	19.770 legkippen	P-4.4/1°

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig. Er is geen keuringsattest gevoegd bij de aanvraag. De exploitant wordt erop gewezen dat de opslagtank periodiek gekeurd moeten worden. De periodieke keuring dient 3-jarlijks te gebeuren voor bovengrondse houders (Vlarem II, art. 5.17.4.3.16). Een geldig keuringsattest moet op het bedrijf ter beschikking worden gehouden voor de toezichthouder.

De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Volgens de aanvraag gebeurt het tanken van de voertuigen overdekt.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk

voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan. Eveneens worden de pluimveekadavers gekoeld.

De pluimveestallen worden na elke ronde grondig gereinigd: eerst droog (om het reinigingswater tot een minimum te beperken), dan met de hogedrukreiniger. Na het reinigen wordt de stal ontsmet.

Het reinigingswater van de pluimveestallen wordt opgevangen en afgevoerd volgens de geldende regelgeving.

Gezien het feit dat er van legkippen geen mengmest afkomstig is, enkel het kuiswater wordt aanzien als mestopslag, dienen geen peilputten geplaatst te worden.

Gelet op bovenstaande, wordt geen negatief effect op de bodem verwacht.

Geluid en trillingen

De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De gebruikte ventilatoren zijn axiaal ventilatoren die een licht zoemend geluid produceren, dat niet als storend wordt ervaren in agrarisch gebied. De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen.

De stallen zijn goed geïsoleerd, zodat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt.

De stallen blijven afgesloten, enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten is er geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten. Zie ook het toetsingsverslag in bijlage voor de GPBV-installatie.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Luchtemissies – Geur

Tabel 6: geuremissies per stal

	Vergund				Gewenst				
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	Emissie (OU _E /s)	Diercategorie	Aantal	Type stal	Emissie (OU _E /s)	
1	vleeskalkoenen	7.650	overige	11.858					
2	vleeskalkoenen	7.350	overige	11.393					
3					legkippen	40.130	P-4.4/1*	13.644	
4					legkippen	19.770	P-4.4/1*	6.722	
				TOTAAL	23.251			TOTAAL	20.366

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 23.251 ouE/s in de vergunde situatie en 20.366 ouE/s in de gewenste situatie. Dit is een daling met 2.885 ouE/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Tabel 7: bedrijven opgenomen in de clusterbeoordeling

Bedrijf	Soort	Diercategorieën	Geuremissie (OU _E /s)
A	varkens- en rundveehouderij	58.000 opfok slachtkuikenouderdieren	10.440
B	varkenshouderij	950 andere varkens	27.740
C	varkenshouderij	1.000 andere varkens	29.200
D	varkens- en rundveehouderij	208 ander varkens	6.074

Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering ter hoogte van de nabijgelegen woningen (woningen aangeduid met '*' betreffen bedrijfswoningen horende bij een veehouderij):

Tabel 8: Cumulatieve geurimmissie ter hoogte van de gevoelige woningen te wijten aan varkens en pluimvee

ID (zie bijlage 1)	Geurconcentratie achtergrond ⁽¹⁾ (ou/m ³) als 98P	Geurconcentratie vergund (ou/m ³) als 98P	Geurconcentratie gewenst (ou/m ³) als 98P
Laag geurgevoelig gebied			
bedrijfswoning	0,7	7,3	4,6
1*	5,9	6,0	6,0
2*	2,0	2,1	2,1
3	1,3	1,5	1,5
4	0,7	1,4	1,3
9	0,8	1,1	1,1
10	0,8	1,2	1,1
11	0,8	1,2	1,2
12*	1,8	1,9	1,9
13*	4,5	4,5	4,5
14*	1,0	1,1	1,1
Hoog geurgevoelig gebied			
5	0,5	1,0	1,0
6	0,6	1,0	1,0
7	0,6	1,0	1,0
8	0,7	1,1	1,1

In de gewenste situatie bedraagt bij geen enkele particuliere woning in laag geurgevoelig gebied de gemodelleerde cumulatieve geurconcentratie meer dan de vooropgestelde grenswaarde van 10 ouE/m³ als 98P in laag geurgevoelig gebied. In hoog geurgevoelig gebied is de vooropgestelde grenswaarde 3 ouE/m³ als 98P. Deze grenswaarde wordt bij geen enkele particuliere woning in hoog geurgevoelig gebied overschreden.

Onder deze omstandigheden kan de gevraagde verandering van de inrichting worden toegestaan.

Luchtemissies – Stof

Tabel 9: overzicht stofemissies

Vergund						Gewenst				
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	PM ₁₀ (kg/jaar)	PM _{2,5} (kg/jaar)	Diercategorie	Aantal	Type stal	PM ₁₀ (kg/jaar)	PM _{2,5} (kg/jaar)
1	vleeskalkoenen	7.650	overige	657,9	306,8					
2	vleeskalkoenen	7.350	overige	632,1	294,7					
3						legkippen	40.130	P-4.4/1°	2.608,5	156,5
4						legkippen	19.770	P-4.4/1°	1.285,1	77,1
TOTAAL				1.290,0	601,5	TOTAAL				3.893,6 233,6

Er is een stijging van de PM₁₀-emissie van 1.290 kg PM₁₀/j naar 3.893,6 kg PM₁₀/j in de nieuwe situatie, en een daling van de PM_{2,5}-emissie van 601,5 kg PM_{2,5}/j naar 233,6 kg PM_{2,5}/j in de nieuwe situatie.

Tabel 11: aantal woningen binnen de verschillende zones met vermelde stofconcentratiebijdragen (PM_{2,5})

toetsingswaarde (x)	PM _{2,5} -jaargemiddelde	Effectbeoordeling	Vergunde situatie	Gewenste situatie
	Concentratiebijdrage		Aantal woningen	Aantal woningen
x > 10 %	x > 2,0 µg/m ³	Aanzienlijk negatieve bijdrage	0	0
10 % ≥ x > 3 %	2,0 µg/m ³ ≥ x > 0,6 µg/m ³	Negatieve bijdrage	0	0
3 % ≥ x > 1 %	0,6 µg/m ³ ≥ x > 0,2 µg/m ³	Beperkt negatieve bijdrage	1*	0

Aangaande de PM₁₀ stofconcentratiezones ligt in de vergunde en in de gewenste situatie enkel de bedrijfswoning binnen de beoordelingszone met negatieve bijdrage.

Binnen de beoordelingszone met beperkte negatieve bijdrage liggen 3 woningen, waarvan twee horend bij een veeteeltbedrijf. Bij de particuliere woning bedraagt de jaargemiddelde PM₁₀- concentratie slechts 0,3088 µg/m³. Bijgevolg zijn de effecten m.b.t. PM₁₀ beperkt.

Tabel 11: aantal woningen binnen de verschillende zones met vermelde stofconcentratiebijdragen (PM_{2,5})

toetsingswaarde (x)	PM _{2,5} -jaargemiddelde	Effectbeoordeling	Vergunde situatie	Gewenste situatie
	Concentratiebijdrage		Aantal woningen	Aantal woningen
x > 10 %	x > 2,0 µg/m ³	Aanzienlijk negatieve bijdrage	0	0
10 % ≥ x > 3 %	2,0 µg/m ³ ≥ x > 0,6 µg/m ³	Negatieve bijdrage	0	0
3 % ≥ x > 1 %	0,6 µg/m ³ ≥ x > 0,2 µg/m ³	Beperkt negatieve bijdrage	1*	0

In de gewenste situatie ligt er geen enkele woning binnen een beoordelingszone. Bijgevolg kunnen de effecten m.b.t. PM_{2,5} worden verwaarloosd.

Water – Afvalwater

De inrichting bevindt zich volgens het meest recente zoneringsplan in een zuiveringszone van het type individueel te optimaliseren buitengebied. Het lozen huishoudelijk afvalwater dient te gebeuren via een IBA.

Tijdens de POVC verduidelijkt de aanvrager dat er een IBA aanwezig is. Deze dient nog te worden aangeduid op de plannen.

Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater.

Water - Grondwater

➤ Aanvraag

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning voor een uitbreiding van het debiet met 4.948 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 7.248 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 25 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van 20 jaar.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 drainage met een diepte van 6 m en 1 boorput met een diepte van 8 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

➤ Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 7.967 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 7.248 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 719 m³/j.

	aantal	drinkwater/ hoogwaardig	totaal hoogwaardig	subtotalen	reinigingswater/ laagwaardig	totaal laagwaardig	sub- totalen
Leghennen	59900	0,12	7188,00		0,012	718,80	
Personen	2	30	60,00			0	
		totaal hoogwaardig:	7248		totaal laagwaardig:	718,8	
totale maximale waterbehoefte:		7.967	m ³				

Voor laagwaardige toepassingen (ca. 719 m³/jaar) zoals het reinigen van de stallen wordt hemelwater uit de regenwaterkelders gebruikt. Voor hoogwaardige toepassingen (7.248 m³) zoals in het huishouden en als drinkwater voor de dieren wordt grondwater gebruikt. Het merendeel van het grondwater is afkomstig van de dieptedrainage. Enkel voor het huishouden en in noodgevallen wordt de boorput gebruikt.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

➤ Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8, is maximaal 20 jaar (Art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, kan een debiet van max. 7.248 m³/jaar aanvaard worden mits prioritair gebruik gemaakt wordt van het opgevangen regenwater of recupwater voor laagwaardige toepassingen. Hiertoe wordt een bijzondere voorwaarde opgelegd.

De grondwaterwinning kan voor een termijn van 20 jaar verleend worden.

➤ Toestand van de winning

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

➤ Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 7.248 m³/jaar voor 20 jaar aanvaard worden, mits het opleggen van de gepaste bijzondere voorwaarde.

De grondwaterwinning heeft volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 drainage met een diepte van 6 m en 1 boorput met een diepte van 8 m
- Te vergunnen debieten: max. 25 m³/dag en 7.248 m³/jaar
- Watervoerende laag: Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100)
- Grondwaterlichaam: CVS_0100_GWL_1
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, huishoudelijk gebruik
- Vergunningsduur: 20 jaar

GPBV-evaluatie

In het kader van deze evaluatie van de in de lopende vergunning(en) opgelegde voorwaarden van een GPBV-installatie wordt volgende beoordeling gemaakt:

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREF's: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controle rapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend.

1. Bedrijfsmanagement

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...).

Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting.

Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen m.b.t. goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar),
- de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen m.b.t. afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt". Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en dienen zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale hoeveelheid uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Legkippen	0,4-0,8

Legkippen:

De op de inrichting aanwezige legkippen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet, of door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale hoeveelheid uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Legkippen	0,10-0,45

Legkippen:

De op de inrichting aanwezige legkippen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet, of door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen recente klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving.

Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
niet- kooi legkippen → nieuwe stallen	0,125

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale

ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 3 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen	P-4.4/1°	40130	0,125	5016,25	0,025	1003,25	
slachtkuikens		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
TOTAAL				5016,25		1003,25	4013,00

Stal 4 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen	P-4.4/1°	19770	0,125	2471,25	0,025	494,25	
slachtkuikens		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
TOTAAL				2471,25		494,25	1977,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 5.990 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving.

Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land / afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycli. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM.

Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen."

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM. Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen."

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik,
- totaal elektrisch energieverbruik,
- totaal brandstofverbruik,
- totaal voederverbruik ,
- totale hoeveelheid geproduceerde mest.

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

De ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting dienen te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
niet- kooi legkippen → nieuwe stallen	0,125

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).

Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning kan voldoen aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële

Vroegtijdige hernieuwing

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. Er worden 2 nieuwe pluimveestallen gebouwd. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Voorliggende aanvraag betreft in hoofdzaak een aanvraag tot hernieuwing, wijziging en uitbreiding van een pluimveehouderij waarbij wordt omgeschakeld van kalkoenen naar legkippen.

De aanvraag luik bouw omvat hiertoe in hoofdzaak de (gedeeltelijke) sloop van de kalkoenstallen en een loods en de bouw van 2 leghennenstallen met aanhorigheden en een mestloods.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er **5 bezwaarschriften** ontvangen. Samengevat gingen de bezwaarschriften over het niet uitvoeren van het groenscherm, het dempen van een gracht, geurhinder, de inplanting van stal 1 dichtbij de gracht t.h.v. de perceelsgrens, problemen inzake afwatering.

Er werd initieel een **ongunstig advies** uitgebracht door de **brandweer**. De andere uitgebrachte adviezen zijn allen (voorwaardelijk) gunstig.

De aanvraag voldoet aan het N-decreet.

M.b.t. het groenscherm: Bij de aanvraag is een landschappelijk integratieplan gevoegd. Het CBS legt bijkomende bijzondere voorwaarden op m.b.t. de realisatie van dit integratieplan.

M.b.t. de gedempte gracht: Dit staat los van voorliggende aanvraag. Deze gracht bevindt zich niet op de percelen van de aanvraag en werd niet gedempt door de aanvrager.

M.b.t. geur: De geurstudie toont aan dat de geuremissie met voorliggende aanvraag zal dalen en dat voldaan wordt aan het geldende Vlaamse geurkader.

M.b.t. de inplanting van de stal nabij de gracht: De **gracht is niet ingetekend** op de plannen, waardoor de **impact van de werken (stal + verharding + talud) op de gracht** niet kan worden ingeschat.

M.b.t. de afwatering: De aanvraag voldoet aan de watertoets.

M.b.t. het advies van de brandweer: De aanvraag / de plannen dienen in overeenstemming te worden gebracht met de geldende regelgeving én de brandweer dient een **gunstig brandpreventieverslag / formeel akkoord** uit te brengen m.b.t. de aanpassingen.

De aanvrager verklaarde zich akkoord met de voorwaarden in de uitgebrachte adviezen.

De aanvrager nam reeds contact op met de brandweer en heeft de plannen aangepast zodat tegemoet wordt gekomen aan de opmerkingen uit het advies van de brandweer. De aangepaste plannen zullen worden bezorgd via een nieuwe PIV.

De aanvrager wenst met de nieuwe PIV nog twee klasse 3 rubrieken (gastank en stookinstallatie) toe te voegen.

→ Gelet op bovenstaande oordeelde de POVC dat de aanvraag niet gunstig kon beoordeeld worden. ENKEL INDIEN aangepaste plannen en bijkomende verduidelijking worden bezorgd m.b.t. bovenstaande punten én de brandweer zich met de aanpassingen akkoord verklaart, kan de vergunning worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning waarvoor de vergunningstermijn max 20 jaar bedraagt.

Aansluitend aan de POVC werden PIV3-4-5 bezorgd, die tegemoet komen aan bovenstaande punten (intekenen gracht, aanpassing verharding, aanpassingen i.f.v. brandweer, haag t.h.v. elektriciteitscabine).

Het akkoord van de brandweer is toegevoegd achteraan in de 'nota POVC_OMV2025064115' bij het onderdeel nota architect.

Dit werd nog formeel bevestigd middels een voorwaardelijk gunstig advies van de Brandweer Westhoek d.d. 06/01/2026. Concreet worden volgende voorwaarden bijkomend opgelegd:

- Alle nieuw te bouwen gebouwen (= pluimveestal 1, pluimveestal 2 en mestloods) en de bestaande gebouwen die verbinding maken met de nieuwe gebouwen (= eierlokaal en mestloods) worden uitgerust met een passende automatische branddetectie-installatie van het type totale bewaking.
- Er moet een deur worden geplaatst in de nieuwe achtergevel van het bestaande te behouden eierlokaal.
- De deuren tussen de leghennestallen en de wintertuinen moeten minstens in beide richtingen geopend kunnen worden om tegenovergestelde uitgangen te hebben in de wintertuinen (dit voor beide pluimveestallen).
- Op elke bouwlaag zijn er snelblussers klasse AB(C) vereist met minstens 1 bluseenheid per 150 m². De maximale loopafstand naar een brandblusser bedraagt nooit meer dan 20 meter. Alle snelblussers zijn te plaatsen op een goed zichtbare plaats. Deze dienen opgehangen te worden (= vaste plaats) en voorzien van bijhorend pictogram.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Het studie bureau van de aanvrager licht toe:

- Met deze aanvraag wordt het bedrijf omgevormd van kalkoenen naar leghennen.
- Er zijn 5 bezwaren ingediend:
 - M.b.t. geur: de geurstudie toont aan dat er t.o.v. de vergunde situatie een daling van de geuremissies zal zijn. Wij weten niet wie de klagers zijn en kunnen hen dus ook niet persoonlijk informeren.
 - M.b.t. de gedempte gracht: in het verleden is er 300 m gracht gedempt, maar dit gebeurde niet door de aanvrager en ook niet op de eigendom van de aanvrager maar op het buurperceel. Dit is door een derde uitgevoerd geweest en staat volledig los van deze aanvraag en de aanvragers.
 - M.b.t. de inplanting van de stal nabij de perceelsgrens: de hoek van de pluimveestal komt tot op 3,55 m van de perceelsgrens. De hoek van de bijhorende verharding komt tot op 96 cm van de gracht. Het betreft geen geklasseerde waterloop. We kunnen tegemoet komen aan de bezorgdheid en de verharding met ca 1,75 inkorten, dit is t.e.m. aan de poort van de wintertuin. Hierdoor zou de verharding komen tot op ongeveer 2,75 m van de gracht.

- M.b.t. de talud rond stal 1 nabij de perceelsgrens: Rond de stallen is ook een talud voorzien. Aan de voorzijde van de stal is er nog geen talud, want het terrein helt af naar achteren. We kunnen nog een terreinprofiel toevoegen die de situatie t.h.v. de voorzijde van stal 1 + de gracht verduidelijkt.
- Er is een ongunstig advies uitgebracht door de brandweer. We hebben al contact gehad met de brandweer en aangepaste plannen via mail bezorgd (contactpersoon brandweer: Dhr. Jasper Recour). Deze plannen worden nog beperkt aangepast / verduidelijkt en zullen we met een nieuwe PIV overmaken via het omgevingsloket.
>> Er wordt gevraagd om ook het akkoord van de brandweer m.b.t. deze aanpassingen te bezorgen in de nieuwe PIV.
- We gaan akkoord met de voorwaarden groenscherm zoals gevraagd door de stad. We zullen ook bijkomend groen voorzien rond de e-cabine.
- Er is al een IBA aanwezig. We zullen deze nog aanduiden op de plannen.
- Met de nieuwe PIV willen we graag nog twee klasse 3 rubrieken toevoegen: enerzijds een gastank, en anderzijds stookinstallaties. De stookinstallatie zal vermoedelijk groter zijn dan 300 kW en is dan dus indelingsplichtig (klasse 3).
>> De POVC kan hiermee akkoord gaan, maar vraagt om de aanvullingen en wijzigingen in de PIV op te lijsten en te verduidelijken in een nota bij de PIV, waarbij voor de stookinstallatie ook de nodige motivatie wordt toegevoegd m.b.t. N-emissies.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: VVZRL DE TAVERNIER-DEMUNSTER,
aanvrager: VVZRL DE TAVERNIER-DEMUNSTER,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20221006-0051 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0087D/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0085G/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0085H/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0087D/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0085H/

met als voorwerp :

Bouw:

- (Deel)s slopen bestaande gebouwen
- Bouwen 2 pluimveestallen met aanhorigheden
- Aanleggen taluds langs pluimveestallen
- Bouwen mestloods
- Wateropslagkelder
- Aanleggen betonverhardingen
- Aanleg infiltratievoorziening
- Plaatsen e-cabine

Milieu:

- verder exploiteren van 500 liter olie-opslag, 1 verdeelslang, 3,4 ton mazoutopslag, 400 liter reinigingsmiddelen, 200 m³ mestopslag, 2.300 m³/jaar grondwaterwinning;
- uitbreiden met 59.900 legkippen, 5 voertuigen, 1.385 m³ mestopslag, 25 ton opslag eieren, 4.948 m³/jaar grondwaterwinning;
- verminderen met 15.000 kalkoenen;
- verplaatsen van 500 liter olie-opslag, 3,4 ton mazoutopslag + verdeelslang, 400 liter reinigingsmiddelen;

tot een kippenhouderij met 59.900 legkippen, 500 liter olie-opslag, 1 verdeelslang, 5 voertuigen, 3,4 ton mazoutopslag, 400 liter reinigingsmiddelen, 1.585 m³ mestopslag, 25 ton opslag eieren voor onbepaalde duur, en 7.248 m³/jaar grondwaterwinning voor een termijn van 20 jaar.

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.4.1°	500	liter	Opslag 500 liter olie
6.5.1°	1	verdeelslang	1 verdeelslang
9.3.1.c)2°	59.900	plaatsen	Plaatsen voor 59.900 legkippen
9.3.1.d)	59.900	plaatsen	Plaatsen voor 59.900 legkippen
15.1.1°	5	voertuigen	5 voertuigen en/of aanhangwagens
17.1.2.2.1°	2.700	liter	2.700 l gastank
17.3.2.1.1.1°b)	3,4	ton	3,4 ton mazoutopslag
17.4.	400	liter	Opslag 400 liter reinigingsmiddelen
28.2.c)1°	1.585	m ³	1.585 m ³ mestopslag: - Kelder: 100 m ³ - Kelder: 180 m ³ - Citerne: 15 m ³ - Bestaande mestloods: 840 m ³ - Nieuwe mestloods: 450 m ³
45.4.e)1°	25	ton	Opslag 25 ton eieren
53.8.2°	7.248	m ³ /jaar	Grondwaterwinningen met een maximaal debiet van 7.248 m ³ /jaar en 25 m ³ /dag - Aard van de winning: 1 drainage (diepte 6 m) en 1 boorput (diepte 8 m) - Watervoerende laag: Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) - Grondwaterlichaam: CVS_0100_GWL_1 - Bestemming grondwater: drinkwater dieren en huishoudelijk gebruik

Bij het verlenen van voorliggende vergunning worden de milieuvergunningen d.d. 28/12/2012 en 19/12/2022 opgeheven.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

BOUW

- Bij de afbraak dienen de richtlijnen en aanbevelingen uit het sloopopvolgingsplan te worden opgevolgd. De attesten/bewijsstukken van een correcte afvoer dienen te worden bijgehouden in het afvalstoffenregister.
- De maatregelen in de archeologienota die gepubliceerd is op <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/34462> moeten worden uitgevoerd overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.
- De aanvrager wordt erop gewezen dat bij het vinden van archeologische overblijfselen binnen de 3 dagen een vondstmelding dient te gebeuren bij het Agentschap Onroerend Erfgoed via: <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/vondstmeldingen/toevalsvondsten/formulier>
- De bouwheer dient contact op te nemen met de verschillende nutsmaatschappijen in kader van het aansluiten op de netten. Alle studiekosten, de kosten voor de uitbreiding van het net en voor de aansluiting op de nutsvoorzieningen vallen ten laste van de bouwheer.
- Voorwaarden brandweer:
 - Alle nieuw te bouwen gebouwen (= pluimveestal 1, pluimveestal 2 en mestloods) en de bestaande gebouwen die verbinding maken met de nieuwe gebouwen (= eierlokaal en mestloods) worden uitgerust met een passende automatische branddetectie-installatie van het type totale bewaking.
 - Er moet een deur worden geplaatst in de nieuwe achtergevel van het bestaande te behouden eierlokaal.
 - De deuren tussen de leghennestallen en de wintertuinen moeten minstens in beide richtingen geopend kunnen worden om tegenovergestelde uitgangen te hebben in de wintertuinen (dit voor beide pluimveestallen).
 - Op elke bouwlaag zijn er snelblussers klasse AB(C) vereist met minstens 1 bluseenheid per 150 m². De maximale loopafstand naar een brandblusser bedraagt nooit meer dan 20 meter. Alle snelblussers zijn te plaatsen op een goed zichtbare plaats. Deze dienen opgehangen te worden (= vaste plaats) en voorzien van bijhorend pictogram.
- De elektriciteitscabine dient voorzien van een groenscherm onder de vorm van een gesloten aanplant met hoogte minstens even hoog als de cabine.
- De voorwaarden uit het advies van de stedelijke dienst Landschap moeten worden nageleefd:
 - o Ten noorden en ten zuiden van de nieuwe pluimveestallen worden losse heggen aangeplant bestaande uit hazelaar (*Corylus avellana*), zwarte els (*Alnus glutinosa*), winterlinde (*Tilia cordata*), haagbeuk (*Carpinus betulus*) en veldesdoorn (*Acer campestre*). Deze dient als een houtkant van minstens 151 m te worden uitgevoerd. Deze houtkant wordt aangeplant in 2 rijen, met een tussenafstand van 1 m tussen de planten en 1 m tussen de rijen, aangeplant in driehoeksverband. Het gaat voor deze houtkant in totaal om minstens 302 stuks plantgoed. De struiken worden beheerd als hakhout: ze worden niet geschoren maar gefaseerd in de tijd (om de 5 tot 8 jaar) en ruimte (max. één vierde per jaar) tot tegen de grond afgezet. Eventueel kunnen enkele overstaanders behouden blijven die kunnen doorgroeien tot boomvormers.

- In de houtkant ten zuiden van de pluimveestal worden 14 schietwilgen (*Salix alba*) aangeplant.
- Ten noorden en oosten van de pluimveestal worden 18 nieuwe hoogstambomen aangeplant. Als soort wordt er gekozen voor haagbeuk (*Carpinus betulus*), ruwe berk (*Betula pendula*), zomereik (*Quercus robur*) en winterlinde (*Tilia cordata*). Deze hoogstambomen dienen bijkomend te voldoen aan volgende randvoorwaarden:
 - Minimale plantmaat 10-12, blote wortel
 - Plantafstand tussen de bomen 8-10 m
 - Voorgevormde boom
 - Takvrije hoogte van 2,20 m
 - 3 kastanjehouten boompalen ter ondersteuning
 - Kunststoffen gietrand rondom de stamvoet (diameter 1 m), 10 cm in de grond, 20 cm boven de grond, aangevuld met houtsnippers 10 cm dik ter voorkoming van uitdroging.
- Rondom de berging ten oosten van de site moeten er 7 hoogstambomen aangeplant worden. Als soort kan er gekozen worden voor haagbeuk (*Carpinus betulus*), ruwe berk (*Betula pendula*), zomereik (*Quercus robur*) en winterlinde (*Tilia cordata*). Deze hoogstambomen dienen bijkomend te voldoen aan volgende randvoorwaarden:
 - Minimale plantmaat 10-12, blote wortel
 - Plantafstand tussen de bomen 8-10 m
 - Voorgevormde boom
 - Takvrije hoogte van 2,20 m
 - 3 kastanjehouten boompalen ter ondersteuning
 - Kunststoffen gietrand rondom de stamvoet (diameter 1 m), 10 cm in de grond, 20 cm boven de grond, aangevuld met houtsnippers 10 cm dik ter voorkoming van uitdroging.
- Aan de ingang van de site wordt een fruitboomgaard aangeplant met 5 hoogstamfruitbomen. Als soort kan er gekozen worden voor appel (*Malus domestica*), peer (*Pyrus domestica*) of kers (*Prunus avium*). Deze hoogstambomen dienen bijkomend te voldoen aan volgende randvoorwaarden:
 - Minimale plantmaat 8-10
 - Plantafstand tussen de bomen 10 m
 - Voorgevormde boom
 - Takvrije hoogte van 2,20 m
 - Een of meerdere kastanjehouten boompalen ter ondersteuning
 - Kunststoffen gietrand rondom de stamvoet (diameter 1 m), 10 cm in de grond, 20 cm boven de grond, aangevuld met houtsnippers 10 cm dik ter voorkoming van uitdroging.
- Het integrale groenscherm dient finaal gerealiseerd te zijn ten laatste 12 maanden na het bouwen van de pluimveestallen. De aanplanting dient dus ten laatste worden uitgevoerd tijdens het plantseizoen dat volgt op het bouwen van de pluimveestallen. De aanvrager is verantwoordelijk voor de goede uitvoering en het correct beheer van de groenelementen. Het is belangrijk dat de bomen in de eerste jaren voldoende water krijgen, zeker tijdens periodes van langdurige droogte. De kunststof gietrand is hiervoor noodzakelijk om gericht water te geven en, in combinatie met houtsnippers, uitdroging te voorkomen. Ook moet in de eerste jaren de groei van de bomen worden opgevolgd en indien nodig begeleidingssnoei worden uitgevoerd. Meer informatie over het aanplanten van bomen is terug te vinden via: <https://www.regionalelandschappen.be/zelf-aan-de-slag/plant-een-hoogstamboom>.
- Bij uitval van plantgoed dient dit het eerstvolgende plantseizoen gecompenseerd te worden door heraanplant met dezelfde soorten op dezelfde plaats.
- Alle bestaande groenelementen rond de site moeten optimaal beschermd worden tijdens de werken en mogen geen schade ondervinden van werfverkeer, bouwwerkzaamheden of tijdelijke opslag. Indien dit wel gebeurt dienen deze volledig gecompenseerd te worden.
- Bij de aanplant dient rekening gehouden worden met de minimale wettelijke plantafstand tot de perceelsgrens/eigendomsgrens. De wet schrijft 2 m voor, idealer is 2,5 m omwille van de dikte groei van de boomstam. Andere bomen, struiken en heggen moeten op minimaal 0,5 m van de perceelsgrens worden geplaatst.

- Voor de aankoop van plantgoed kan steeds beroep gedaan worden op de stedelijke actie 'Behaag je tuin' die loopt van 1 september t.e.m. 15 oktober. Er kan onder bepaalde omstandigheden ook een beroep gedaan worden op NPI-steun voor beplanting (<https://inagro.be/advies/advies-over-bedrijfsontwikkeling-en-integratie/npi-steun-voorbeplanting>) of Provinciale plantgoedsubsidie (<https://inagro.be/advies/advies-overbedrijfsontwikkeling-en-integratie/plantgoedsubsidie-van-de-provincie-west>).
- Voor het onderhoud van KLE's (kleine landschapselementen) zoals knotbomen, hagen, houtkanten en poelen kan er een toelage aangevraagd worden bij de Dienst Landschap (<https://www.ieper.be/premie-voor-onderhoud-kleine-landschapselementen-voor-landbouwers>)."
- Het voldoen aan de waarborgregeling bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden en te voldoen aan de borgstellingverplichting van 400,00 EUR conform de stedenbouwkundige verordening betreffende een financiële waarborg bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden van 25 juni 2009. Voor de betaling van de borg wordt een aanrekening verstuurd. De betaling van de borg dient te gebeuren voor de uiterste betalingstermijn, vermeld op de aanrekening. Na beëindiging van de werken kan de vrijgave van de waarborg aangevraagd worden door ingave 'einde werken' op het omgevingsloket.
- Het voldoen aan de waarborgregeling en beplantingsverplichting zoals voorzien in de gemeentelijke bouwverordening van 26 maart 2009 betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen De waarborg bedraagt conform artikel 7 van de verordening 1,00 EUR per m² vergunningsplichtig bedrijfsgebouw of constructie met een minimum van 1.250 EUR. De oppervlakte van de vergunningsplichtige constructies bedraagt 6.152m² in totaal, dit betekent dat een bedrag van **6.152 EUR** van toepassing is. Voor de betaling van de borg wordt vanuit de stad na het nemen van de beslissing over de vergunningsaanvraag een aanrekening verstuurd. De betaling van de waarborg dient te gebeuren voor de uiterste betalingstermijn, vermeld op de aanrekening. Na aanplant van het verplichte groenscherm kan u de vrijgave van de borg vragen bij de dienst omgeving-RO van de stad.

MILIEU

- Het huishoudelijk afvalwater van de bedrijfswoning dient aangesloten op een IBA binnen een termijn van één jaar na uitvoering van de bouwwerken
- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- Alle pluimveestallen wordt voorzien van een AEA-stalsysteem P-4.4/1° (volièrehuisvesting minimaal 30-35% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband met 0,7 m³ per dier per uur beluchting. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages.
Directe afvoer van de mest of bij opslag gedurende max 2 weken in een gesloten mestopslag of een afgedekte container).
- Het AEA stalsysteem P-4.4/1 blijft actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.
- Het AEA stalsysteem P-4.4/1 wordt goed onderhouden, zodat de te verwachten minimale ammoniakemissiereducties gehaald kunnen worden. Dit wordt gecontroleerd door de bevoegde overheid.
- AEA stalsysteem P-4.4/1 voldoet volledig aan de voorwaarden gesteld in het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen (AERM-decreet)

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn .

die aanvangt op 08/01/2026

en die, voor wat betreft de IIOA:

- 7.248 m³/jaar grondwaterwinning voor een termijn van 20 jaar.

- Voor de overige inrichtingen voor een termijn van onbepaalde duur;

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de

aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)