



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2022-0111 - Referentie OMV-loket 2022014599 - V3

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 4 augustus 2022.

Aanwezig: de heer Jan De Haes, voorzitter, mevrouw Mireille Colson, de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Nathalie Cuylaerts, leden en de heer Jef Mertens, waarnemend provinciegriffier

Verslaggever: N. Cuylaerts

In opdracht:

De waarnemend Provinciegriffier,

Jef Mertens

De Voorzitter,

Jan De Haes

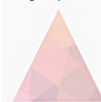
Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Jozef Anna Mertens
Waarnemend provinciegriffier



10/08/2022

Jan Gaston De Haes
De gedeputeerde



10/08/2022

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** nv Etex Building Performance, gevestigd Bormstraat 24 te 2830 Willebroek (Tisselt) (KBO 466.061.145)
- **Adres:** Bormstraat 24 te 2830 Willebroek (Tisselt)
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20171002-0001
- **Referentie OMV-loket:** 2022014599 – V3
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2022-0111

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 5-C-21A2 en 5-C-21R
- **Planologische bestemming:** De inrichting is gelegen in gebied voor milieubelastende industrie volgens het gewestplan Mechelen, goedgekeurd op 5 augustus 1976.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 5-C-21Y:
 - het verwijderen van 2 containers;
 - de sloop van verharding;
 - de nieuwbouw van een werkplaats met magazijn en kantoren;
 - de verbouwing van een HS-cabine;
 - de aanleg van diverse bedrijfsverhardingen en een brandweerweg;
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiegracht;
- het veranderen van de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 5-C-21R en 5-C-21Y, als volgt:
 - wijziging door:
 - verplaatsing van 1.500 liter oliën naar de nieuwe werkplaats met magazijn (6.4.1);
 - verplaatsing van de gasopslag naar de nieuwe werkplaats met magazijn (17.1.2.1.2);
 - gedeeltelijke verplaatsing van de brandgevaarlijke, oxiderende, corrosieve, schadelijke, op lange termijn gezondheidsgevaarlijke en voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen naar de nieuwe werkplaats met magazijn (17.3.2.1.2.1 – 17.3.3.1.a – 17.3.4.3 – 17.3.6.3 – 17.3.7.3 – 17.3.8.2);

OMGP-2022-0111
nv Etex Building Performance

- gedeeltelijke verplaatsing van de gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen naar de nieuwe werkplaats met magazijn (17.4);
- vervanging van de ontvettingstafel door een nieuwe spoeltafel van 100 liter met een vat oplosmiddel van 200 liter, en verplaatsing naar de nieuwe werkplaats met magazijn (29.5.7.2.a.1);
- uitbreiding met:
 - 2 airco's van elk 8,59 kW en een compressor van 4 kW, tot luchtcompressoren en airco's met een totaal vermogen van 1.026,23 kW (16.3.2.b);
 - een ultrasoonbad met een vermogen van 24 kW, en verplaatsing van de reeds vergunde metaalbewerkingstoestellen naar de nieuwe werkplaats met magazijn, tot metaalbewerkingstoestellen van in totaal 164 kW (29.5.2.1.a);
 - een ultrasoonbad met een reinigingstank van 6.000 liter en een filterbad van 1.000 liter (29.5.5.3);

Rubricering: 6.4.1 - 16.3.2.b - 17.1.2.1.2 - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.3.1.a - 17.3.4.3 - 17.3.6.3 - 17.3.7.3 - 17.3.8.2 - 17.4 - 29.5.2.1.a - 29.5.5.3 - 29.5.7.2.a.1;

De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013. De exploitant wenst geen nieuwe hemelwateropvang te voorzien. De nieuwe werkplaats omvat geen punten waar regenwaterrecuperatie mogelijk is;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een debiet van maximaal 0,72 m³/uur, 9 m³/dag en 2.752 m³/jaar (3.2.2.a);
- het lozen van bedrijfsafvalwater via twee lozingspunten in het kanaal met een debiet van maximaal 1,8 m³/uur, 29 m³/dag en 10.580 m³/jaar (3.4.1.a);
- een waterzuiveringsinstallatie voor het behandelen van bedrijfsafvalwater, met inbegrip van de lozing van het effluent in de Paaleyckbeek met een debiet van maximaal 65 m³/uur, 1.290 m³/dag en 438.000 m³/jaar via een (3.6.3.3);
- een brandstofverdeelslang bij de tank van 10.000 liter stookolie (6.5.1);
- 2 transfo's van respectievelijk 800 kVA en 1.000 kVA (12.2.1);
- 8 transfo's van respectievelijk 7x 1.600 kVA en 1x 2.000 kVA (12.2.2);
- 5 batterijladers van in totaal 10,5 kW (12.3.2);
- het stallen van 68 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- een wasplaats voor 1 voertuig/week (15.4.1);
- luchtcompressoren en airco's van in totaal 1.026,23 kW (16.3.2.b);
- een bevoorradingsinstallatie voor industriële voertuigen met LPG (16.4.1);
- de opslag van 20.000 liter Profoam in bussen (17.1.1.2);
- de opslag van 7.082 liter diverse gassen in gasflessen (17.1.2.1.2);
- de opslag van 4.950 liter LPG in een bovengrondse vast houder (17.1.2.2.2);
- de opslag van brandbare vloeistoffen en gevaarlijke stoffen, als volgt:

	hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (liter)	6.4.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.3.1.a	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
silo's en bovengrondse tanks											
grondstoffen	645.000	2x 100.000 + 1x 75.0000 + 2x 90.000					x	x			
kwartsmeel	757.900	483.000 + 100.000							x		

OMGP-2022-0111
nv Etex Building Performance

	hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (liter)	6.4.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.3.1.a	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
HCl	8.400	1x 7.000					x	x			
HCl	12.960	1x 10.800					x	x			
lichte stookolie	9.000	1x 10.000		x							
afvalolie		1x 10.000	x								
KOH	20.400	1x 10.000					x	x			
natriumaluminaat	29.800	1x 20.000					x				
verplaatsbare recipiënten											
grondstoffen	40.000						x	x	x		
irriterende afgewerkte producten	300.000							x			
corrosieve en irriterende afgewerkte producten	100.000						x	x			
milieugevaarlijke afgewerkte producten	2.000									x	
oxiderende producten	3.000					x					
corrosieve producten	16.060						x				
irriterende producten	42.960							x			
op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten	7.880								x		
milieugevaarlijke producten	8.800									x	
ontvlambare producten	1.800	2.000			x						
brandbare vloeistoffen		28.000	x								
diverse producten in kleine verpakkingen		5.000									x
totaal			38.000 liter	9.000 kg	1.800 kg	3.000 kg	872.620 kg	1.169.720 kg	805.780 kg	10.800 kg	5.000 l/kg

- de opslag van 1.050 m³ hout in een magazijn (19.6.1.c);
- de opslag van 30.000 m³ hout in openlucht (19.6.1.d);
- verbrandingseenheden voor het drogen of calcineren van gips of produceren van gipsplaten en andere gipsproducten met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77,28 MW, waarvan 7 MW wordt gebruikt voor het drogen en calcineren (20.3.8);
- een labo (24.3);
- 4 labo's (24.4);
- de opslag van 30 ton lijmen (26.2);
- metaalbewerkingstoestellen van in totaal 164 kW (29.5.2.1.a);
- een ultrasoonbad met een reinigingstank van 6.000 liter en een filterbad van 1.000 liter (29.5.5.3);
- een spoeltafel van 100 liter met een vat oplosmiddel van 200 liter (29.5.7.2.a.1);
- toestellen voor het behandelen van minerale producten van in totaal 32 kW (30.1.1.b);
- diverse productielijnen voor het produceren van brandwerende platen, Promaxon, pleister en geautoclaveerde producten met een totaal vermogen van 19.507 kW (30.2.1.c);
- de opslag van 80 ton papier en karton (33.4.1.a);
- een stoomketel van 16.500 liter, 2 autoclaven van elk 130.200 liter en 34 reactoren van elk 10.000 liter (39.2.2);
- stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77,28 MW (43.1.3 – 43.3.2 – 43.4) waaronder:
 - een stookinstallatie van 32.000 kW_{th};
 - 8 droogovens/branders van in totaal 32.903 kW;
 - 3 stookinstallaties van in totaal 520 kW;
 - een stookinstallatie van 2x 120 kW;

OMGP-2022-0111
nv Etex Building Performance

- een proefstation voor brandproeven van 8.600 kW;
 - een testoven van 350 kW;
 - diverse gasverwarmingstoestellen, en mobiele mazoutbranders van in totaal 2.578,75 kW met de toelating tot de emissie van CO₂;
- en verder nog volgende installaties (43.3.2 – 43.4):
- een noodstroomgenerator van 30 kW;
 - een bluswaterpomp van 58 kW.
- een grondwaterwinning bestaande uit 2 putten van respectievelijk 52 meter en 52,68 meter met een gezamenlijk opgepompt debiet van 370 m³/dag en 135.000 m³/jaar (53.8.3).

5. Overzicht vergunningen

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLAV1/08-546	M	26/03/2009	26/03/2029	gedeeltelijke vergunning voor verder exploiteren en veranderen	D
			26/03/2014	vergunning grondwaterwinning	
MLWV/11-22	M	26/05/2011	26/03/2014	inwilliging wijziging voorwaarden	D
MLVER-2011-0164	M	15/03/2012	26/03/2029	vergunning voor verandering-	D
MLVER-2013-0006	M	30/05/2013	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
MLAV1-2013-0393	M	13/02/2014	26/03/2029	vergunning voor verandering	
				gedeeltelijke vergunning voor verder exploiteren grondwaterwinning	D
MLVER-2013-0170	M	27/02/2014	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
MLAV1-2014-0449	M	30/04/2015	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
MLAV1-2015-0229	M	12/11/2015	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
MLAV1-2016-0192	M	13/10/2016	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
MLOV-2016-0095	M	07/02/2017		gedeeltelijke overname van nv Promat International door bvba E.ON Power Plants Belgium	D
MLVER-2017-0018	M	29/06/2017	26/03/2029	– vergunning voor verandering – opsplitsing van de vergunning	D
MLOV-2017-0053				naamswijziging op 01/07/2017 van nv Promat International naar nv Etex Building Performance	
OMVP-2017-0090	M	18/01/2018	26/03/2029	weigering voor verandering	D
OMVP-2018-0025	M	12/04/2018	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
OMGP-2018-0501	M-S	28/03/2019	26/03/2029	vergunning voor verandering	
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMVP-2020-0139	S	20/08/2020	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMVP-2021-0022	M	01/04/2021	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
OMGP-2020-0531	M-S	29/04/2021	26/03/2029	vergunning voor verandering	
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMVP-2021-0172	S	04/11/2021	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMVP-2021-0210	M	06/01/2022	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
OMGP-2022-0038	S	21/04/2022	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
CBS: schepencollege D: deputatie M: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 16 maart 2022

- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 14 april 2022 (versie in het Omgevingsloket: V2)

Op 30 juni 2022 werd een gewijzigde projectinhoud (V3) overgemaakt waarin verduidelijkingen met betrekking tot de opslag van gevaarlijke stoffen werden opgenomen (afstandsregels, inkuiping).

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

7. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.
- Willebroek:
 - a) resultaten: Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
 - b) publieke informatievergadering: Niet vereist, niet gehouden.

8. Adviezen

Schepencollege van Willebroek

- advies gevraagd op 14 april 2022;
 - advies ontvangen op 8 juni 2022;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Bestemming
De aanvraag is volgens het gewestplan Mechelen (KB 5 augustus 1976) gelegen in 'gebied voor milieubelastende industrieën'. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 7 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
 2. Openbaar onderzoek
 - a. In toepassing van artikel 23 van het decreet inzake de Omgevingsvergunning (OVD) en de artikels 16 t/m 29 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning dient de aanvraag openbaar gemaakt te worden.
 - b. Het openbaar onderzoek heeft gelopen van 23 april 2022 tot en met 22 mei 2022. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
 3. Stedenbouwkundig advies
 - a. Omschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen
 - Voorliggende aanvraag omvat handelingen op een industriële site. Meer specifiek zal het bedrijf Etex (voormalige Promat International nv) een bestaande werkplaats slopen en vervangen door een nieuwe werkplaats op dezelfde locatie.
 - Eerder zijn (voorwaardelijke) vergunningen bekomen voor de site inzake de afbraak van de werkplaats en de sociale gebouwen. Huidige aanvraag betreft het herwerkte ontwerp, waarbij de nieuw op te richten werkplaats een meer compacte footprint heeft dan het initiële ontwerp.
 - De oorspronkelijke voorwaardelijke vergunning aangaande de sloop van de werkplaats betreft ref. OMV_2021126281 – OMV_20210406 – 4 november 2021.
 - Nadien werd een voorwaardelijke vergunning bekomen voor de afbraak van de sociale gebouwen ref. OMV_2021189966 – OMV_20220041 – 21 april 2022. Het afwerken van de HS-cabine en het inzaaien van de grond rondom zat mee in deze aanvraag vvat.
 - De nieuwe werkplaats omvat, gelijkaardig aan de bestaande, de huisvesting van de dienst onderhoud waaronder het atelier, opslagruimtes voor wisselstukken & onderhoudsmaterialen alsook de bijhorende kantoorruimtes en kleedruimte.
 - De nieuwe werkplaats heeft een footprint van ca. 1.992,96 m² en bestaat uit 2 volumes:

- De werkplaats met bijhorende magazijnen met footprint $65,60 \text{ m} \times 25,65 \text{ m} = 1.682,64 \text{ m}^2$ - gevelhoogte bedraagt 8,5 m.
 - De kantoren & kleedruimtes met footprint $20,78 \text{ m} \times 14,93 \text{ m} = 310,32 \text{ m}^2$ - gevelhoogte 8,5 m.
 - Huidige aanvraag omvat volgende handelingen:
 - Tussen het voormalig sociale gebouw en het nieuw op te richten gebouw ligt een stukje betonverharding dat verwijderd dient te worden.
 - Bij de bouw van de nieuwe werkplaats zal een nieuwe betonverharding voorzien worden.
 - Aanleg nieuwe infiltratiegracht;
 - Aanleg nieuwe brandweerweg in waterdoorlatende verharding;
 - Verwijderen van 2 vrijstaande containers in functie van aanleg nieuwe brandweerweg.
 - Meer specifiek zal het nieuwe gebouw met de zuid- en westgevel ingeplant worden op quasi dezelfde positie als het bestaande gebouw. Hierdoor wordt aan de "binnenzijde" van de site – tegenover het productiegebouw – meer open ruimte gecreëerd. Het nieuwe gebouw komt los te staan van de bestaande, te behouden luifels aan de oostzijde (kanaalzijde) van de werkplaats.
 - De nieuwe werkplaats is voorzien in een staalskeletstructuur met overspanning van 25 m met gevels uit betonnen geïsoleerde gevelpanelen in grijs zichtbeton. In de eerste 3 traveeën van dit gebouw bevinden zich de magazijnen en loket "ontvangst leveringen en magazijnier". Hierin wordt tevens een mezzanine geïntegreerd (op niv +3,400m) voor opslag van wisselstukken. De mezzanine in het magazijn is toegankelijk via een open trap.
 - De overige 10 traveeën vormen de eigenlijke werkplaats waarin afzonderlijke zones voor het laslokaal en kuislokalen. Deze zones worden afgescheiden van de werkplaats met lage wanden (hoogte 3,40 m) opdat de rolbrug eroverheen kan.
 - De kantoren & kleedruimtes zijn ondergebracht in het 2e volume dat bestaat uit 2 bouwlagen, opgetrokken uit dragend metselwerk, waarbij de buitengevels worden afgewerkt met vezelcementplaten in betongrijze tint.
 - De nieuw aan te leggen verharding rond het nieuw op te richten gebouw wordt gerealiseerd uit betonplaten ten behoeve van toegankelijkheid met vrachtwagens en vorkheftrucks. De gevelafwerking van de voormalige HS-cabine is eveneens voorzien in grijze vezelcementplaten en de footprint van het voormalige sociale gebouw (grond rondom de cabine) zal ingezaaid worden met gras. Het regenwater infiltreert hierbij op natuurlijke wijze in de grond.
 - De nieuwe brandweerweg wordt gerealiseerd in een waterdoorlatende verharding (grasdals). Om deze weg te realiseren, worden er 2 vrijstaande containers verwijderd (20 m^2).
 - Het hemelwater wordt afgevoerd naar een nieuw aan te leggen infiltratiegracht. Deze heeft een lengte van 60 m; diepte 1,20 m; breedte bovenaan 3,00 m en wordt uitgegraven in talud 45° . De infiltratiegracht wordt aangelegd in de zone tussen de nieuwe werkplaats en de Bormstraat. Hier ligt het maaiveld ca. 0,60 à 0,80m lager dan het vloerpeil van het nieuw op te richten gebouw. Aldus kan het volledige bruto-gabarit van de infiltratiegracht in rekening worden gebracht.
- b. Watertoets
- Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd door het wijzigingsdecreet Integraal Waterbeleid van 19 juli 2013, dient het ontwerp onderworpen te worden aan de watertoets. De uitvoering van de watertoets wordt geregeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesverlenende instantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets (20 juli 2006).
 - Het voorliggende project ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijke effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt.

- Voor het betrokken project volgt een positieve uitspraak, indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater van 5 juli 2013 wordt nageleefd.
 - Er wordt geen nieuwe hemelwaterput voorzien. Bij het bestaande administratieve gebouw (aan de overzijde van de toegangsweg) werden, cf. het hemelwaterdecreet, reeds hemelwaterputten met recuperatie voor spoeling toiletten voorzien. De nieuwe werkplaats omvat geen punten waar regenwaterrecuperatie mogelijk is (er wordt hier geen sanitair voorzien met uitzondering van handwastafels).
 - Het hemelwater wordt afgevoerd naar een nieuw aan te leggen infiltratiegracht. Deze heeft een lengte van 60 m; diepte 1,20 m; breedte bovenaan 3,00 m en wordt uitgegraven in talud 45°.
- c. Toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften, andere regelgeving en regels rond ontbossen
- De aanvraag is volgens het gewestplan Mechelen (KB 5 augustus 1976) gelegen in 'gebied voor milieubelastende industrieën'. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 7 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. De voorschriften luiden als volgt: "Deze gebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop." Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn specifiek bestemd voor "bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd."
 - Het bedoelde terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling. Wegens het ontbreken van enig gedetailleerd ordeningsplan dient de vergunningverlenende overheid de voorliggende aanvraag te evalueren aan de hand van de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede ordening der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde plan.
 - De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.
 - Verordeningen
 - Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid. Dit besluit trad in werking op 1 maart 2010.
 - De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 3 november 2006 houdende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering, de afkoppeling van hemelwater via hergebruik, infiltratie en buffering en het overwelen van baangrachten.
- d. Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening
- Deze beoordeling – als uitvoering van artikel 1.1.4 van de codex gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van artikel 4.3.1 §2, 1° van de VCRO:
 - Functionele inpasbaarheid: De aanvraag is gelegen in industriegebied op een bedrijfssite. Het oprichten van nieuwe, compacte gebouwen met omgevingsaanleg en een infiltratiegracht is inpasbaar. Bijkomend kadert de afbraak van de oude gebouwen

binnen een ACM removal plan. Dit is meer bepaald een interne policy dat niet-dienstige gebouwen die asbest bevatten, worden verwijderd op de bedrijfssite.

- Mobiliteitsimpact: De aanvraag voorziet in een nieuwe brandweg en (her)aanleg/afbraak van verhardingen op het terrein. Door het huidige ontwerp wordt meer open ruimte gecreëerd, die een vlottere en meer veilige circulatie op het terrein en toegang tot de diverse gebouwen toelaat.
- Schaal: De schaal van de aanvraag is in overeenstemming met de schaal van de omgeving. De site is voldoende groot.
- Ruimtegebruik en bouwdichtheid: De afbraak van de bestaande gebouwen zorgt er voor dat een efficiënt ruimtegebruik mogelijk wordt gemaakt.
- Visueel-vormelijke elementen: De aanvraag is principieel aanvaardbaar, de goede ruimtelijke ordening wordt door de aanvraag niet in het gedrang gebracht. De omgeving is gekenmerkt door industrie.
- Cultuurhistorische aspecten: De aanvraag omvat geen cultuurhistorische elementen.
- Het bodemreliëf: Het reliëf van de bodem wordt niet aanzienlijk gewijzigd.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen: Gelet op het voorwerp van de aanvraag wordt bijzondere aandacht gevraagd voor:
 - Asbest
 - Indien van toepassing dient men de nodige maatregelen te nemen vooraf, tijdens en na de sloop om emissies van asbest (bv. door asbeststof) in het milieu en afvalstoffen van asbest zo veel als mogelijk te beperken en te voorkomen. Onder meer dienen persoonlijke beschermingsmiddelen gebruikt te worden. Ook dienen de emissiegrenswaarden zoals vermeld in bijlage 4.4.2.15° uit Vlare II in acht genomen te worden.
 - Asbesthoudend afval dient bovendien afzonderlijk en niet gemengd met het andere slooppafval opgeslagen te worden.
 - Het is aangewezen om vooraf aan de start der werken, de wetgeving en richtlijnen met betrekking tot omgaan met asbest grondig door te nemen. Tevens wordt gevraagd hoofdstuk 6.4 uit Vlare II met betrekking tot de beheersing van asbest na te leven.
 - Conform artikel 6.4.0.1 §2 mag enkel een gespecialiseerd bedrijf asbest verwijderen, bij alle andere toepassingen dan volgende eenvoudige handelingen:
 - Hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en de verwijdering geen aanleiding geeft tot wijziging van de toestand;
 - Hechtgebonden asbest dat beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en dat verwerkt wordt in een buitentoepassing waarbij er geen derden aanwezig zijn, voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot wijziging van de toestand;Asbesthoudende koorden, dichtingen of pakkingen, remvoeringen en analoge materialen.
 - Het is tot slot bij wet verboden om asbest te breken, te reinigen, te schuren, te gooien en dergelijke meer.
 - Voor meer informatie met betrekking tot omgaan met asbest verwijzen we naar OVAM: <https://www.ovam.be/omgaan-met-asbest>
 - Tevens blijkt uit het slooppopvolgingsplan dat een ophoging van het terrein met o.a. asbestcementdraailingen niet kan worden uitgesloten voor wat betreft het projectgebied. Als asbesthoudende afvalstoffen in de bodem worden aangetroffen, betreft dit een bodemverontreiniging.
 - Conform het Vlarema is bodem echter enkel asbesthoudend indien er minimaal 100 mg/kg droge stof aan asbest wordt teruggevonden (artikel 2.3.2.1 §1 5°). In dergelijk geval kan het materiaal niet worden hergebruikt (ook niet binnen de kadastrale werkzone). Dan dient de grond gereinigd te worden tot de norm van

- 100 mg/ kg ds. Reiniging van grond verkrijgt de voorkeur ten opzichte van storten.
- Indien de sloopwerken ook het uitgraven van bodem betreffen, dient de regelgeving van het grondverzet gevolgd te worden. Deze bespreekt hoe er met uitgegraven bodem dient te worden omgegaan (bij transport, op het terrein van uitgraving en op het terrein van (her)gebruik). Als er effectief asbest wordt gevonden in de bodem, dient een beschrijvend bodemonderzoek te worden opgemaakt.
 - Stofhinder
 - Tot slot dient de uitvoerder bij het uitvoeren van bouw- en sloopwerken de nodige maatregelen te treffen om stof te voorkomen conform artikel 6.12 uit Vlare II. Dit betekent dat men minstens één van volgende maatregelen dient te treffen, voor zover ze mogelijk zijn (omwille van veiligheidsvoorschriften en veiligheid van gebruikers van de openbare weg) indien de werken langer dan een dag in beslag nemen:
 - de afscherming van de locatie waar de activiteiten worden uitgevoerd, met doeken of zeilen zodat stofverspreiding naar de omgeving wordt voorkomen;
 - de beneveling van de locatie waar de activiteiten worden uitgevoerd;
 - de bevochtiging ter hoogte van de apparatuur die leidt tot stofvorming;
 - het gebruik van een rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines.
 - Verder dient een verneveling voorzien te worden om stofverspreiding naar de omgeving te voorkomen bij droog of winderig weer. Bovendien dienen de installaties die voor stofhinder kunnen zorgen, tijdig onderhouden en gecontroleerd te worden om stofproductie te vermijden. Ook dienen de filters ervan tijdig te worden vervangen.
 - De uitvoerder stelt aan de werknemers een instructie en procedure ter beschikking inzake het laden en lossen van stuivende stoffen, sloop- en breekwerken, zandstralen, polijsten, slijpen, boren, frezen en zagen.
 - Op bouwterreinen rijden voertuigen niet sneller dan 20 kilometer per uur, zodat het opwaaien van stof wordt beperkt. Bij wegwerkzaamheden rijden voertuigen met een brutogewicht van 3.500 kg of meer niet sneller dan 30 kilometer per uur en voertuigen met een brutogewicht van minder dan 3.500 kg niet sneller dan 40 kilometer per uur, zodat het opwaaien van stof wordt beperkt.
 - Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.
- e. Toetsing aan de decretale beoordelingselementen
- In toepassing van artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van 1 september 2009 worden volgende beoordelingsgronden geformuleerd: Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie « wonen », « verblijfsrecreatie », dagrecreatie, met inbegrip van sport, detailhandel, dancing, restaurant en café, kantoorfunctie, dienstverlening, vrije beroepen, industrie, bedrijvigheid, « gemeenschapsvoorzieningen » of « openbare nutsvoorzieningen », kan slechts worden verleend op een stuk grond, gelegen aan een voldoende uitgeruste weg, die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
 - Een voldoende uitgeruste weg is ten minste met duurzame materialen verhard en voorzien van een elektriciteitsnet. De Vlaamse Regering kan bepalen in welke gevallen, en onder welke voorwaarden, gelet op de plaatselijke toestand, van deze minimale uitrusting kan worden afgeweken.
 - Een voldoende uitgeruste weg voldoet voorts aan de uitrustingsvoorwaarden die worden gesteld in stedenbouwkundige voorschriften of vereist worden door de plaatselijke toestand, daaronder begrepen de voorzieningen die in de gemeente voorhanden zijn en het ruimtelijk beleid van de gemeente.
 - De aanvraag voldoet aan deze bepalingen.

f. Toetsing aan de zoneringsgebieden

- Aangezien de betreffende bouwaanvraag zich situeert in een gebied met bestaande riolering die reeds aangesloten is op een zuiveringsinstallatie (centraal gebied of geoptimaliseerd buitengebied) dient het betreffende gebouw met een voorzuivering via een individuele voorbehandelingsinstallatie (septische put) met Benor-certificaat via een gescheiden stelsel te worden aangesloten op de bestaande riolering.

4. Milieukundig advies

a. Beschrijving van de inrichting

- Etex Building Performance nv, voormalig gekend als Promat International nv, maakt deel uit van een internationale industriële groep in bouwmaterialen. De inrichting van de aanvraag, gelegen Bormstraat 24 te Willebroek, is gespecialiseerd in productie van brandwerende isolatiematerialen, hoge-temperatuur isolatieplaten en hoogwaardig pleister op basis van rookgasontzwavelinggips (kortweg RO-gips). Verder zijn er een centraal magazijn, een afwerkingsafdeling voor de geproduceerde materialen en verzaging van afgewerkte materialen, een labo voor het ontwikkelen en testen van producten, een onderhoudswerkplaats- en magazijn en kantoren aanwezig op de site van de inrichting.
- De basismilieuvergunning (ref. 2105) van het bedrijf dateert van 26 maart 2009 (vervaldatum 26 maart 2029). Inclusief de daaropvolgende wijzigingen (voor de milieukundige activiteiten dateren de laatst vergunde wijzigingen van 6 januari 2022 – interne ref. OMV20210447, ref. omgevingsloket OMV_2021099208).
- Met de voorliggende aanvraag wenst de exploitant een nieuwe onderhoudswerkplaats met bijhorend magazijn te bouwen en exploiteren. Immers diende de oude werkplaats omwille van de aanwezigheid van asbestmateriaal te worden verlaten. Bovendien voldeed het gebouw al lang niet meer aan de actuele energieprestatie-eisen.
- Voor het slopen van de oude werkplaats werd reeds een sloopvergunning bekomen, net als voor het oude sociaal gebouw met magazijn en het oude kantoorgebouw. Binnen dit oude sociaal gebouw met magazijn bevindt zich een hoogspanningscabine die behouden blijft, maar waarvan het dak zal worden aangepast (onder meer voorwerp van huidige aanvraag op stedenbouwkundig vlak).
- De nieuwe onderhoudswerkplaats zou bestaan uit een centrale werkplaats (van twee verdiepingen hoog), laslokaal, atelier voor 'blokken', atelier voor 'elektriciteit', ingekuipt oliemagazijn of smeerlokaal, ingekuipt lokaal voor de opslag van chemische producten, ingekuipt hoge druk kuislokaal, ingekuipt ultrasoon kuislokaal, magazijn en lokaal voor leveringen en verzendingen inclusief loket, technisch lokaal, burelen, vergaderzaal, pauzelokaal en kleedruimte.
- Er zijn geen bijkomende stookinstallaties voorzien voor de verwarming, gezien de werkplaats en het magazijn zullen kunnen worden verwarmd met de restwarmte uit de fabriek. Als back-up is de stookinstallatie voor het nieuwe kantoor beschikbaar, zodat wanneer het fabriek stilligt er toch nog kan worden verwarmd.
- Concreet maken volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten het voorwerp uit van de voorliggende aanvraag:
 - Nieuw oliemagazijn/smeerlokaal met kleine vaten olie van maximaal 50 liter. Het gaat deels om vaten in gebruik en deels opslag. De opslag bedraagt maximaal 1.500 liter. Er is geen toename van de opslaghoeveelheid op de site. Omwille van de steeds grotere diversificatie aan deze producten enerzijds en om de stocks te kunnen beperken anderzijds, werd overgeschakeld naar kleinere recipiënten.
 - Bijkomende airco's voor de burelen van de nieuwe werkplaats. Bijkomende compressor voor perslucht in de werkplaats.
 - Verplaatsen van de opslagplaats voor gasflessen. De nieuwe locatie is in de nabijheid van de oude locatie, de gassen worden tijdens de werken tijdelijk elders geplaatst. De hoeveelheid blijft ongewijzigd.
 - Verplaatsen van allerlei producten, waaronder ook diverse gevaarlijke producten naar het lokaal voor opslag van chemische producten. De hoeveelheid blijft ongewijzigd.
 - Verplaatsen van de metaalwerkplaats naar de nieuwe werkplaats.
 - Vervangen ontvettingstafel door een nieuwe spoeltafel.

- Ultrasoonbad voor het reinigen van onderdelen, ter vervanging van het reinigen in een zuurbad in het oude kuislokaal. Ultrasoon reinigen wordt altijd uitgevoerd in onderdompeling. De efficiëntie van ultrasone reiniging is gebaseerd op hoogfrequente geluidstrillingen die sterke cavitaties in de vloeistof veroorzaken. De reinigingstank zal ongeveer 6.000 liter bedragen en het filterbad 1.000 liter.
- Tot sloten wijzigen er ook een aantal niet-ingedeelde activiteiten omwille van de huidige aanvraag:
 - Verplaatsing bestaande straalcabine (niet ingedeeld < 5 kW).
 - Nieuw kuislokaal voor het afsprengen van onderdelen met water. Het afvalwater wordt naar de waterzuivering voor het bedrijfsafvalwater geleid, die loost in de Paaleyckbeek. De hoeveelheid en samenstelling van het afvalwater veranderen niet. Het afvalwater van het ultrasoonbad zal worden opgehaald door een geregistreerde IHM.
 - Nieuwe lavabo's voor het onderhoudspersoneel. De afvoer wordt aangesloten op de bestaande riolering die afwatert naar de openbare riolering in de Bormstraat. Geen wijziging van het lozingspunt of debiet van het huishoudelijk afvalwater.
- b. MER
 - De aanvraag houdt wijzigingen in die vermeld staan in bijlage III (Project MER screening) van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage.
 - Het ultrasoonbad valt onder de 4^{de} categorie inzake de productie en verwerking van metalen, meer bepaald subcategorie e) met betrekking tot installaties voor oppervlaktebehandeling van metalen en plastic materiaal door middel van een elektrolytisch of chemisch procedé, van bijlage III van het besluit.
 - Het ultrasone proces op zich valt niet onder die 4e categorie. Het is een oppervlaktebehandeling gezien de ultrasoon werkt op basis van trillingen, dit is het fysisch behandelen van de metalen. Het is dus geen elektrolytisch proces. De chemicaliën die aan het water worden toegevoegd, zijn zuren (geen VOS) om het oplossen van het cement te verbeteren. Daarbij vindt bijgevolg ook geen chemische reactie plaats. Op basis van het mondeling advies van AGOP-M wordt de rubriek toch aangevraagd en een project-m.e.r.-screening toegevoegd gezien het standpunt van AGOP-M is dat ultrasoonapparaten onder deze categorie zijn ingedeeld vanaf het moment dat er chemicaliën aan het water worden toegevoegd. Wat inderdaad het geval is.
- c. Afval
 - De exploitatie dient zodanig plaats te vinden dat zwerfvuil in of buiten de inrichting zo veel als mogelijk wordt voorkomen.
 - Omwille van voorliggende aanvraag kunnen afvalstoffen vrijkomen van onder meer het smeerlokaal, kuislokaal (o.m. met ultrasoon toestel) en de nieuwe werkplaats.
 - Voor de smeerolie wordt omwille van voorliggende aanvraag overgeschakeld naar kleinere recipiënten, zodat er geen ongebruikte resten ontstaan.
 - Het ultrasoon toestel is een reinigingstank die cement van metalen procesonderdelen uit de productie kan verwijderen op basis van onderdompeling en hoogfrequente trillingen. Om de hoeveelheid afval komende van het ultrasoon toestel te beperken, is deze van een filter voorzien. Zowel het filtraat als het afvalwater van de reiniging worden opgehaald door een geregistreerd IHM.
 - Gezien de nieuwe werkplaats en bijhorend magazijn geen deel uitmaken van de eigenlijke productieactiviteiten wijzigt het processchema niet. Er zijn één of meerdere minivuilbakparkjes voorzien om het afval in de werkplaats meteen vanaf de bron correct te scheiden. Ook dit afval dient door een erkend inzamelaar te worden opgehaald.
- d. Gevaarlijke stoffen
 - Met betrekking tot voorliggende aanvraag worden er gevaarlijke stoffen opgeslagen. Echter vindt deze opslag louter plaats boven een inkuiping conform Vlare II.
- e. Lucht
 - Bijzondere aandacht voor hoofdstuk 4.4 van Vlare II met betrekking tot de beheersing van luchtverontreiniging.

- Mogelijke bronnen van luchtverontreiniging zijn het gebruik van airco's, een ultrasoonbad en de opslag van gassen. Echter geeft de aanvrager aan dat de airco's conform de wettelijke richtlijnen wordt geëxploiteerd om eventuele lekken te voorkomen, zo niet te beperken. De koelinstallaties worden onder meer onderworpen aan de vereiste onderhoudsbeurten en lektesten.
 - Het ultrasoonbad is voorzien van een deksel opdat er geen emissies kunnen vrijkomen bij het reinigen van de materialen. De opslag van de gassen betreft louter een verplaatsing en geen wijziging van de hoeveelheid. Bijgevolg zijn er geen bijkomende effecten op de omgeving te verwachten.
- f. Bodem
- Er is ons een bodemattest bekend, waaruit blijkt dat de grond van de inrichting is opgenomen in het grondeninformatieregister. Bijgevolg betreft het een risicogrond. Mogelijke bronnen van bodemverontreiniging zijn de opslag van gevaarlijke producten (bv. smeerolie) en chemische producten en het kuisen van materialen.
 - Echter blijft de opslagplaats voor gevaarlijke producten en afvalstoffen ongewijzigd. In het magazijn wordt een lokaal voor 'chemische producten' voorzien, een aparte opslagplaats met inkuiping waarin de gevaarlijke onderhoudsproducten worden gestockeerd. Voor de opslag van chemische producten voor de stokerij en warmtekrachtkoppeling wordt ook een extra inkuiping voorzien in de stokerij. In het smeerlokaal vindt naast de smeeractiviteiten ook de opslag van smeermiddelen plaats boven een lekbak. Tot slot worden ook de kuislokalen voorzien van een inkuiping, zodat in alle redelijkheid dient gesteld te worden dat de risico's op bodemverontreiniging beperkt zijn.
- g. Mobiliteit
- Voorliggende aanvraag heeft geen invloed op de mobiliteit.
- h. Geluid
- Bijzondere aandacht voor hoofdstuk 4.5 van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van geluidshinder.
 - Volgende activiteiten kunnen een bron van geluidshinder vormen: airco's, een nieuwe compressor, kuisinstallaties (bv. ultrasoonstoestel), e.d.m.
 - Alle activiteiten worden binnen uitgevoerd met uitzondering van de buitenunits van de airco's, dewelke op het dak zullen worden geplaatst van de werkplaats (i.t.t. voordien op de grond). De airco's zullen aan de betreffende geluidsnormen voldoen en indien nodig van een afscherming of omkasting voorzien worden. De compressor zal wederom binnen worden geplaatst om geluid naar de omgeving te beperken. Het ultrasoonbad staat bovendien in een apart lokaal en zal vooral na de uren gebruikt worden. Omkasting van dit bad is niet mogelijk, maar het lokaal is voldoende geïsoleerd om hinder te voorkomen.
- i. Water
- Watertoets
 - De inrichting is voor een klein gedeelte aan de oostelijke zijde van de percelen gelegen in een effectief overstromingsgevoelig gebied en het uiterst zuidelijke deeltje van de percelen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, dit volgens de contouren van 2017. Bovendien is het gelet op de kaarten van VMM van 2019 ten zuiden gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied en centraal van het perceel in individueel te optimaliseren buitengebied.
 - Waterhuishouding
 - De waterbevoorradingsbronnen van de inrichting bestaan uit leidingwater (13.491 m³/jaar, voor huishoudelijke toepassing) en water afkomstig van een oppervlaktewaterwinning (449.788 m³/jaar als proceswater). In het totaal wordt hierdoor zo'n 463.281 m³/jaar aan water verbruikt.
 - Volgende afvalwaterstromen komen vrij omwille van de gewijzigde inrichting:
 - Huishoudelijk afvalwater: dit betreft afvalwater komende van lavabo's en sanitaire voorzieningen. Deze wordt aangesloten op de bestaande riolering die verbonden is met de openbare riolering van de Bormstraat. Het lozingspunt blijft ongewijzigd.
 - Bedrijfsafvalwater: dit betreft onder meer het afvalwater van het afsputten van onderdelen met water in het nieuwe kuislokaal. Deze stroom zal worden

aangesloten op de bestaande waterzuiveringsinstallatie van de fabriek die loost in de Paaleyckbeek. De hoeveelheid en aard van het geloosde water wijzigt niet ten opzichte van voorliggende aanvraag.

Het afvalwater dat vrijkomt bij de ultrasone reiniging wordt telkens hergebruikt doordat dit kan worden gefilterd. Wanneer het moet worden vervangen, zal het filtraat worden opgehaald door een erkend IHM.

- Hemelwater: zoals uit bovenstaande is af te leiden, wordt er tot op heden geen hemelwater gerecupereerd. Reden hiervoor is onder meer dat het hemelwater afkomstig van het dak van het bestaande magazijn, slechts in beperkte mate kon worden gebruikt.

Dit omdat er in het magazijn geen waterverbruik is en de afstand tot de fabriek en de sanitaire voorzieningen te groot is om het water daar aan te wenden. Als alternatief maakt de productie gebruik van water uit het naburige kanaal.

Ter hoogte van het nieuw magazijn werd intussen een bufferbekken geplaatst voor hemelwateropvang om op die manier een optimalisering van het eerdere watersysteem te voorzien, gezien reeds het hele domein verhard is. Het hemelwater wordt echter niet gebruikt in het magazijn of de fabriek.

Gelet op de stedenbouwkundige hemelwaterverordening wordt een infiltratiegracht aangelegd voor de opvang van water, met een buffervolume van 118.800 liter en infiltratieoppervlak van 136,32 m². Deze voorziening wordt aangelegd in de groenzone aan de achterzijde van de nieuwe werkplaats. Bijgevolg zal de hemelwaterafvoer van het dak afgeleid worden naar de achtergevel. De infiltratiegracht kent een overloop naar de hemelwaterriolering van het terrein die naar het kanaal afwatert. Voor het aanleggen van de gracht worden conform het aanvraagdossier analyses van de bodem uitgevoerd om na te gaan of er asbest in de grond aanwezig is.

j. Natuur

- De ligging van de inrichting is niet weergegeven als 'biologisch waardevol' op de biologische waarderingskaart, met uitzondering van een klein westelijke stukje van perceel 21Y.
- Met de huidige aanvraag wordt geen significant effect op de biodiversiteit verwacht. De plaats waar de installaties naar worden verplaatst, is immers reeds verhard.
- Ter hoogte van de groenzone wordt een infiltratiegracht voorzien, dewelke uitgebreider wordt besproken onder de paragraaf met betrekking tot waterhuishouding.
- Er wordt een bestaande betonverharding (tussen het sociale gebouw en het nieuw op te richten gebouw) uitgebroken en een nieuwe betonverharding (1.356 m²) aangelegd bij de nieuwe werkplaats. Tevens wordt een nieuwe waterdoorlatende brandweg-verharding voorzien (334 m²). Deze worden besproken in het stedenbouwkundige luik.

k. Licht

- Bijzondere aandacht wordt gevraagd voor hoofdstuk 4.6. 'beheersing van hinder door licht' uit Vlare II.
- Voorliggende aanvraag brengt geen significante wijziging inzake het energieverbruik met zich mee, gezien de enige nieuwe installaties twee airco's zijn die oudere exemplaren vervangen en een ultrasoon toestel. Bovendien zal de nieuwe werkplaats, in tegenstelling tot de oude, voldoen aan de energieprestatie-eisen. Tevens zal zoals eerder gesteld de werkplaats verwarmd worden op basis van de restwarmte van de fabriek. Het dak van de werkplaats wordt tot slot voorzien van zonnepanelen. Alles samengevat kan er bijgevolg zelfs een vermindering van het energieverbruik worden verwacht.

l. Klachten

- Er zijn geen handhavingdossiers bekend met betrekking tot de locatie van de inrichting.

5. Conclusie

Voor het stedenbouwkundig luik wordt een gunstig advies uitgebracht over deze aanvraag. Voor het milieuluik wordt een gunstig advies uitgebracht over deze aanvraag.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 14 april 2022;
 - advies ontvangen op 24 mei 2022;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.
 2. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het Vlarem tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
 3. Er wordt een gunstig advies verleend.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 14 april 2022;
- reactie ontvangen op 30 mei 2022;
- inhoud: geen advies.

Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG)

- advies gevraagd op 14 april 2022;
- geen advies ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)

- advies gevraagd op 14 april 2022;
- reactie ontvangen op 30 mei 2022;
- inhoud: geen advies, gelet op volgende elementen:
Voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Etex BP is aan de VMM advies gevraagd. Voor het onderdeel afvalgassen in de atmosfeer onthoudt de VMM zich daarbij van een advies omdat, mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II, niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan De Vlaamse Waterweg nv - afd. Zeeschelde-Zeekanaal op 14 april 2022;
 - advies ontvangen op 30 mei 2022;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Situering:
De aanvraag situeert zich grenzend aan het domein van De Vlaamse Waterweg nv.
 2. Geplande activiteit/werken:
 - a. bouw nieuwe onderhoudswerkplaats;
 - b. verhuis van de tijdelijke naar de nieuwe onderhoudswerkplaats (verplaatsing vergunde toestellen en producten);
 - c. aanleg infiltratiegracht voor het bufferen van het hemelwater. De infiltratiegracht wordt aangelegd in de zone tussen de nieuwe werkplaats en de Bormstraat;
 - d. aanleg nieuwe verhardingen;
 - e. aanpassing dak HS-lokaal;
 - f. nieuwe opslagplaats voor gasflessen (op ongeveer dezelfde locatie).
 3. Watertoets
 - a. Beschrijving van het project en de kenmerken van het watersysteem die door het project kunnen worden beïnvloed
 - Het projectgebied is gelegen nabij het Zeekanaal Brussel-Schelde (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv). De Vlaamse Waterweg nv is bevoegd om advies te verlenen volgens artikel 3.§2.3°.b van het uitvoeringsbesluit watertoets van de Vlaamse regering van 20 juli 2006.

- Het projectgebied ligt niet in overstromingsgevoelig gebied en ook niet in een risicozone voor overstroming of in recent overstroomd gebied (ROG). Het projectgebied is wel gelegen in van nature overstroombaar gebied (NOG) vanuit de waterloop.
- De volgende gegevens zijn relevant voor de watertoets:
 - De aanvraag betreft het slopen van een bestaande werkplaats en het bouwen van een nieuwe werkplaats op dezelfde locatie.
 - De bestaande werkplaats heeft een horizontale oppervlakte van 3.115 m². De horizontale oppervlakte van de nieuwe werkplaats zal 2.936,96 m² bedragen. Hiervan neemt de nieuwe werkplaats met magazijnen 2.663,63 m² voor zijn rekening. Er zijn ook kantoren en kleedruimtes van totaal 273,60 m². Er wordt tevens een nieuwe betonverharding aangelegd met een oppervlakte van 450,26 m². De totale referentieoppervlakte is dus ± 3.388 m².
 - Er wordt een nieuwe brandweg aangelegd, deze zal waterdoorlatend zijn (door gebruik van grasdallen).
 - Er worden geen nieuwe hemelwaterputten geïnstalleerd, deze zijn namelijk reeds aanwezig en zijn nog steeds voldoende ruim gedimensioneerd. Het opgevangen hemelwater zal worden hergebruikt voor de spoeling van de toiletten in het administratief gebouw. Waterrecuperatie in de nieuwe werkplaats is niet mogelijk.
 - Infiltratie en buffering zal gebeuren met behulp van een nieuw aan te leggen infiltratiegracht. Het volume van deze gracht bedraagt 118.800 liter en de infiltratieoppervlakte is gelijk aan 136,32 m². De infiltratiegracht zal overlopen naar een hemelwaterriolering die uitkomt in het kanaal.

b. Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

- De aanvraag moet voldoen aan de hemelwaterverordening. Om te beginnen moet er een hemelwaterput aanwezig zijn met mogelijkheden tot hergebruik. Er was reeds een hemelwaterput aanwezig (V = 10.000 liter). Deze blijft behouden en is voldoende ruim gedimensioneerd. Het opgevangen hemelwater wordt gebruikt voor de toiletten van het administratief gebouw.
- Naast de aanwezigheid van een hemelwaterput moet men ook voor voldoende buffering/infiltratie zorgen. Uitgaande van een totale in rekening te brengen oppervlakte van ongeveer 3.328 m² kan worden geconcludeerd dat er een infiltratievoorziening moet worden aangelegd met een volume van minstens 83.200 liter en een infiltratieoppervlakte van minstens 133 m². Men zal een infiltratiegracht aanleggen met een volume van 118.800 liter en een infiltratieoppervlakte van 136,32 m². De infiltratiegracht is dus zeker voldoende ruim gedimensioneerd.
- Er kan worden besloten dat zowel de infiltratievoorziening als de hemelwaterput voldoende ruim gedimensioneerd zijn er dus wordt voldaan aan de verordening hemelwater. Het projectgebied is tevens niet in overstromingsgevoelig gebied gelegen.

4. Toetsing aan doelstellingen en beginselen DIWB

Het project voldoet aan het standstillbeginsel. De aanvraag is verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

- advies gevraagd aan de Polder Vliet en Zielbeek op 14 april 2022;
- advies ontvangen op 15 april 2022;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Kenmerken watersysteem

- a. De aanvraag situeert zich langs de rechter oever van de waterloop A. 6.03.81 Eternitloop.
- b. Volgens de fluviale watertoetskaart is de aanvraag niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- c. Volgens de fluviale watertoetskaart is de aanvraag beperkt gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied.
- d. Volgens de Pluviale Vlagg kaart is er beperkte wateroverlast op het perceel van de aanvraag bij een T100-storm huidig klimaat.

2. Voorschriften waterbeheerplan

Het stroomgebiedsbeheerplan bekkenspecifiek deel Benedenscheldebekken is van toepassing.

3. Verenigbaarheid met het watersysteem

De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (artikel 5), aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke en bijzondere voorwaarden.

4. Voorwaarden en maatregelen: algemene wettelijke voorwaarden

a. Bouwafstanden – erfdiensbaarheden: 5m-zone

- Voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken en voor het spreiden van de ruimingproducten dient langs beide kanten van de waterloop een zone met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop vrij te worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen en gebouwen die de doorgang zouden belemmeren van de machines die bij de werken worden gebruikt.
- Afsluitingen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond.
- Afsluitingen hoger dan 1,50 m moeten op minstens 5 m van de kruin van de waterloop geplaatst worden. Afsluitingen haaks op de waterloop moeten binnen de 5m-zone eenvoudig verwijderbaar zijn.
- Verhardingen en leidingen voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de kruin van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines.

b. Afstanden – waterkwaliteit: 1m-zone

Binnen een afstand van minimaal een meter vanaf de kruin van de waterloop mag de oever niet bewerkt worden, noch besproeid met biociden. Het Mestdecreet verbiedt bovendien elke bemesting binnen een strook van 10 m (GEN en GENO) of 5 m (overige gevallen) gemeten vanaf de kruin van de waterloop.

c. Eigendom:

De bedding van een waterloop van 2° cat. behoort respectievelijk toe aan de polder.

d. Machtiging:

Het is verboden werken uit te voeren binnen de bedding van de onbevaarbare waterloop zonder machtiging van de waterloopbeheerder. Hieronder kan onder meer verstaan worden een overwelving (nieuw, vervanging of herstelling), verlegging, kruising met leidingen (riool-, huisriool-, nutsleiding), aansluitingen van leidingen (effluent-, oppervlaktewaterleiding), taludversterking e.a.

e. Polders en watering:

Volgens het KB van 30 januari 1958 houdende algemeen politiereglement van de polders en de watering, artikel 2, dient de lijnrichting voor het bouwen of planten op een afstand van minder dan 12 m van waterlopen, gelegen in het gebied van de polders en watering, door het bestuur van de betrokken polder of watering voorgeschreven te worden.

f. Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren: Niet-functionele verharde oppervlakten moeten worden vermeden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet-doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat – gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens worden voldaan aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

g. Riolerings: voorkomen > scheiden > zuiveren

- Er dient rekening te worden gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).
- Het is verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een

DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II; een IBA of kleinschalige waterzuivering dient te worden voorzien.

Brandweerzone Rivierenland (adviezen)

- advies gevraagd op 14 april 2022;
- advies ontvangen op 27 juni 2022;
- inhoud: gunstig, met opmerkingen:
De ingediende plannen voldoen niet aan alle brandveiligheidsmaatregelen.
De brandweer verleent een gunstig advies mits rekening wordt gehouden met de bemerkingen uit dit verslag en de nodige aanpassingen hieromtrent worden gedaan.
Bij eventuele wijzigingen die invloed kunnen hebben op de brandveiligheid dient de brandweerdienst telkens opnieuw te worden geraadpleegd.

9. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) van 12 juli 2022

1. Horen van de partijen

- De heer J. Verheyden, project ingenieur bij Etex Building Performance, mevrouw M. Deberdt, milieu expert bij Etex Building Performance, en de heer D. Nijs, architect bij DNArchitectuur, worden gehoord namens de aanvrager.
- De voorzitter overloopt de aanvraag en verwijst naar de adviezen. De voorzitter merkt op dat het perceel 5-C-21Y ook gekend staat als 5-C-21A2, afhankelijk van de geraadpleegde bron. Ze vraagt of er een hernummering van het perceel is gebeurd.
 - De heer Verheyden antwoordt dat er recent afbraakwerken zijn gebeurd en dat toen mogelijks een hernummering is gebeurd.
- De voorzitter verwijst naar de afwijking die wordt gevraagd om geen bijkomende hemelwateropvang te moeten plaatsen. Ze vraagt of het klopt dat er in de werkplaats met magazijn waarin ook kantoren worden voorzien geen sanitaire voorzieningen worden geplaatst.
 - De heer Nijs bevestigt dat er inderdaad geen sanitair wordt voorzien. De werkplaats is gelegen recht tegenover het administratief gebouw. In dit gebouw zijn alle sociale functies voorzien.

2. Omschrijving

- De POVC merkt op dat perceel 5-C-21Y volgens de achtergrondkaart in het omgevingsloket en de kadastrale info van Geopunt thans gekend is als perceel 5-C-21A2. Het is perceel 5-C-21A2 dat opgenomen dient te worden in de vergunning.
- Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaren ingediend.
- Op 30 juni 2022 werd een gewijzigde projectinhoud (V3) overgemaakt. Hierbij bezorgde de aanvrager verduidelijkingen over de opslag van gevaarlijke stoffen (afstandsregels, inkuiping,...).
 - De POVC is van oordeel dat de wijzigingen niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de beoogde exploitatie, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er dient conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek gehouden te worden.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen in gebied voor milieubelastende industrie volgens het gewestplan Mechelen, goedgekeurd op 5 augustus 1976.
De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.
- De AGOP-RO heeft aangegeven geen advies te zullen uitbrengen.
- Het CBS verleent een gunstig advies.

OMGP-2022-0111
nv Etex Building Performance

- De brandweer bracht een gunstig advies uit met bemerkingen. Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoet komt aan de opmerkingen en voorwaarden uit het brandweeraadvies, stelt de POVC voor om dit advies integraal op te nemen als vergunningsvoorwaarde.
 - Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar het advies van het CBS. De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Er werd geen advies ontvangen van het AZG. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
 - De VMM heeft aangegeven geen advies te verlenen voor het onderdeel afvalgassen in de atmosfeer omdat, mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II, niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.
 - De adviezen van de AGOP-M en het CBS zijn gunstig.
 - Met de projectinhoud V3 werd bijkomende informatie bezorgd over de opslag van gevaarlijks stoffen. Hieruit blijkt dat er voldoende inkuiping wordt voorzien en dat aan de afstandsregels wordt voldaan.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- De inrichting is gelegen op ongeveer:
 - 2.350 meter van het habitatrichtlijngebied 'Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek';
 - 2.340 meter van het VEN/IVON-gebied 'Het Bos van Aa'.
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de Polder Vliet en Zielbeek.
 - Het project is gelegen aan een bevaarbare waterloop (Kanaal Brussel-Rupel. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de beheerder, nv De Vlaamse Waterweg.
 - Uit de gunstige adviezen blijkt dat de gevraagde activiteiten, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden, verenigbaar zijn met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
 - Er wordt een afwijking aangevraagd van de Hemelwaterverordening in die zin dat er geen bijkomende hemelwateropvang wordt voorzien. De aanvrager stelt dat nuttig hergebruik niet mogelijk is, aangezien er geen sanitair wordt voorzien in de werkplaats. Het hemelwater van de nieuwe werkplaats wordt afgevoerd naar een nieuw aan te leggen infiltratiegracht. Volgens de bepalingen van de Hemelwaterverordening moet er een infiltratievoorziening geplaatst worden met een minimumvolume van 83.724 liter en een infiltratieoppervlakte van minstens 133,96 m². De voorziene infiltratiegracht heeft een

volume van 129.600 liter en een infiltratieoppervlakte van 148,32 m². Deze infiltratiegracht is dus voldoende ruim gedimensioneerd.

- Gelet op bovenstaande is de POVC van oordeel dat de gevraagde afwijking kan toegestaan worden.

11. Termijn

- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- De vergunning voor de ingedeelde activiteiten kan overeenkomstig artikel 68, tweede lid, punt 9° van het Omgevingsvergunningsdecreet worden verleend voor een termijn eindigend op 26 maart 2029, de einddatum van de lopende vergunning.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.17.3.2
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Metalen: hoofdstuk 5.29

c. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie voor wat betreft de bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Volgende bijzondere lozingsnormen dienen nageleefd te worden:

Parameter	Norm (mg/l)
CZV	125
totaal stikstof	15
nitriet-N	1,3
chloride	1.400
sulfaat	600
totaal Cr	0,5
totaal Sn	0,15
totaal Al	5

(opgelegd in MLAV1/08-546; geactualiseerd in MLAV1-2013-0393)

2. In afwijking op artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet de binnendiameter van de peilbuizen van de aan te leggen peilputten 32 mm bedragen.
(opgelegd in MLAV1/08-546)
3. Een datalogger voor continue peilregistratie registreert het grondwaterpeil in de peilbuizen in het Ledo-Paniseliaan-Brusseliaan Aquifersysteem in beide winningsputten en in de centrale peilput. De gegevens dienen uitgelezen te worden in een formaat dat geen aanpassingen van het bestand toelaat. Het bestand dient jaarlijks samen met de gegevens uit artikel 5.53.4.7. overgemaakt te worden aan de AOW.
(opgelegd in MLAV1/08-546)
4. In toepassing van artikel 5.53.4.3. van Vlarem II mag het grondwaterpeil van het Ledo-Paniseliaan-Brusseliaan Aquifersysteem in de winningputten niet dalen beneden de 30 meter onder maaiveld. Een contactelektrode in deze winningputten legt de winning stil

wanneer het bovenvermelde peil bereikt wordt.

(opgelegd in MLAV1/08-546)

5. De pompen in de pompputten mogen slechts op een diepte van maximaal 35 meter (te rekenen vanaf de onderkant van de pomp) onder maaiveld hangen.
(opgelegd in MLAV1/08-546)
6. In afwijking van artikel 5.53.3.3 §9 van Vlarem II worden er jaarlijks 12 debietmetingen uitgevoerd. De resultaten dienen jaarlijks samen met de gegevens uit artikel 5.53.4.7. overgemaakt te worden aan de AOW.
(opgelegd in MLAV1/08-546)

Stedenbouwkundige voorwaarden

- De POVC stelt volgende voorwaarden voor:
 1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
 2. Het advies van de brandweerzone Rivierenland van 25 juni 2022 met referentie "P16307-007/01" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
 3. In afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient er geen bijkomende hemelwaterput voorzien te worden.

Conclusie: gunstig.

10. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

11. Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd. Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de nv Etex Building Performance, gevestigd Bormstraat 24 te 2830 Willebroek (Tisselt) (KBO 466.061.145), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171002-0001), gelegen Bormstraat 24 te 2830 Willebroek (Tisselt), kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 5-C-21A2 en 5-C-21R. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 5-C-21A2:
 - het verwijderen van 2 containers;
 - de sloop van verharding;
 - de nieuwbouw van een werkplaats met magazijn en kantoren;
 - de verbouwing van een HS-cabine;
 - de aanleg van diverse bedrijfsverhardingen en een brandweerweg;
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiegracht;
- het veranderen van de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 5-C-21R en 5-C-21A2, als volgt:
 - wijziging door:
 - verplaatsing van 1.500 oliën naar de nieuwe werkplaats met magazijn (6.4.1);
 - verplaatsing van de gasopslag naar de nieuwe werkplaats met magazijn (17.1.2.1.2);
 - gedeeltelijke verplaatsing van de brandgevaarlijke, oxiderende, corrosieve, schadelijke, op lange termijn gezondheidsgevaarlijke en voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen

OMGP-2022-0111
nv Etex Building Performance

- naar de nieuwe werkplaats met magazijn (17.3.2.1.2.1 – 17.3.3.1.a – 17.3.4.3 – 17.3.6.3 – 17.3.7.3 – 17.3.8.2);
- gedeeltelijke verplaatsing van de gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen naar de nieuwe werkplaats met magazijn (17.4);
- vervanging van de ontvettingstafel door een nieuwe spoeltafel van 100 liter met een vat oplosmiddel van 200 liter, en verplaatsing naar de nieuwe werkplaats met magazijn (29.5.7.2.a.1);
- uitbreiding met:
 - 2 airco's van elk 8,59 kW en een compressor van 4 kW, tot luchtcompressoren en airco's met een totaal vermogen van 1.026,23 kW (16.3.2.b);
 - een ultrasoonbad met een vermogen van 24 kW, en verplaatsing van de reeds vergunde metaalbewerkingstoestellen naar de nieuwe werkplaats met magazijn, tot metaalbewerkingstoestellen van in totaal 164 kW (29.5.2.1.a);
 - een ultrasoonbad met een reinigingstank van 6.000 liter en een filterbad van 1.000 liter (29.5.5.3).

Rubricering: 6.4.1 - 16.3.2.b - 17.1.2.1.2 - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.3.1.a - 17.3.4.3 - 17.3.6.3 - 17.3.7.3 - 17.3.8.2 - 17.4 - 29.5.2.1.a - 29.5.5.3 - 29.5.7.2.a.1.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een debiet van maximaal 0,72 m³/uur, 9 m³/dag en 2.752 m³/jaar (3.2.2.a);
- het lozen van bedrijfsafvalwater via twee lozingspunten in het kanaal met een debiet van maximaal 1,8 m³/uur, 29 m³/dag en 10.580 m³/jaar (3.4.1.a);
- een waterzuiveringsinstallatie voor het behandelen van bedrijfsafvalwater, met inbegrip van de lozing van het effluent in de Paaleyckbeek met een debiet van maximaal 65 m³/uur, 1.290 m³/dag en 438.000 m³/jaar via een (3.6.3.3);
- een brandstofverdeelslang bij de tank van 10.000 liter stookolie (6.5.1);
- 2 transfo's van respectievelijk 800 kVA en 1.000 kVA (12.2.1);
- 8 transfo's van respectievelijk 7x 1.600 kVA en 1x 2.000 kVA (12.2.2);
- 5 batterijladers van in totaal 10,5 kW (12.3.2);
- het stallen van 68 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- een wasplaats voor 1 voertuig/week (15.4.1);
- luchtcompressoren en airco's van in totaal 1.026,23 kW (16.3.2.b);
- een bevoorradingsinstallatie voor industriële voertuigen met LPG (16.4.1);
- de opslag van 20.000 liter Profoam in bussen (17.1.1.2);
- de opslag van 7.082 liter diverse gassen in gasflessen (17.1.2.1.2);
- de opslag van 4.950 liter LPG in een bovengrondse vast houder (17.1.2.2.2);
- de opslag van brandbare vloeistoffen en gevaarlijke stoffen, als volgt:

	hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (liter)	6.4.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.3.1.a	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
silo's en bovengrondse tanks											
grondstoffen	645.000	2x 100.000 + 1x 75.0000 + 2x 90.000					x	x			
kwartsmeel	757.900	483.000 + 100.000							x		
HCl	8.400	1x 7.000					x	x			
HCl	12.960	1x 10.800					x	x			
lichte stookolie	9.000	1x 10.000	x								

OMGP-2022-0111
nv Etex Building Performance

	hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (liter)	6.4.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.3.1.a	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
afvalolie		1x 10.000	x								
KOH	20.400	1x 10.000					x	x			
Natriumaluminaat	29.800	1x 20.000					x				
verplaatsbare recipiënten											
grondstoffen	40.000						x	x	x		
irriterende afgewerkte producten	300.000							x			
corrosieve en irriterende afgewerkte producten	100.000						x	x			
milieugevaarlijke afgewerkte producten	2.000									x	
oxiderende producten	3.000					x					
corrosieve producten	16.060						x				
irriterende producten	42.960							x			
op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten	7.880								x		
milieugevaarlijke producten	8.800									x	
ontvlambare producten	1.800	2.000			x						
brandbare vloeistoffen		28.000	x								
diverse producten in kleine verpakkingen		5.000									x
totaal			38.000 liter	9.000 kg	1.800 kg	3.000 kg	872.620 kg	1.169.720 kg	805.780 kg	10.800 kg	5.000 l/kg

- de opslag van 1.050 m³ hout in een magazijn (19.6.1.c);
- de opslag van 30.000 m³ hout in openlucht (19.6.1.d);
- verbrandingseenheden voor het drogen of calcineren van gips of produceren van gipsplaten en andere gipsproducten met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77,28 MW, waarvan 7 MW wordt gebruikt voor het drogen en calcineren (20.3.8);
- een labo (24.3);
- 4 labo's (24.4);
- de opslag van 30 ton lijmen (26.2);
- metaalbewerkingstoestellen van in totaal 164 kW (29.5.2.1.a);
- een ultrasoonbad met een reinigingstank van 6.000 liter en een filterbad van 1.000 liter (29.5.5.3);
- een spoeltafel van 100 liter met een vat oplosmiddel van 200 liter (29.5.7.2.a.1);
- toestellen voor het behandelen van minerale producten van in totaal 32 kW (30.1.1.b);
- diverse productielijnen voor het produceren van brandwerende platen, Promaxon, pleister en geautoclaveerde producten met een totaal vermogen van 19.507 kW (30.2.1.c);
- de opslag van 80 ton papier en karton (33.4.1.a);
- een stoomketel van 16.500 liter, 2 autoclaven van elk 130.200 liter en 34 reactoren van elk 10.000 liter (39.2.2);
- stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77,28 MW (43.1.3 – 43.3.2 – 43.4) waaronder:
 - een stookinstallatie van 32.000 kW_{th};
 - 8 droogovens/branders van in totaal 32.903 kW;
 - 3 stookinstallaties van in totaal 520 kW;
 - een stookinstallatie van 2x 120 kW;
 - een proefstation voor brandproeven van 8.600 kW;
 - een testoven van 350 kW;

OMGP-2022-0111
nv Etex Building Performance

- diverse gasverwarmingstoestellen, en mobiele mazoutbranders van in totaal 2.578,75 kW met de toelating tot de emissie van CO₂;
- en verder nog volgende installaties (43.3.2 – 43.4):
 - een noodstroomgenerator van 30 kW;
 - een bluswaterpomp van 58 kW.
- een grondwaterwinning bestaande uit 2 putten van respectievelijk 52 meter en 52,68 meter met een gezamenlijk opgepompt debiet van 370 m³/dag en 135.000 m³/jaar (53.8.3).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel “1. Gegevens van de inrichting/project” maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.17.3.2
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Metalen: hoofdstuk 5.29

c. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie voor wat betreft de bijzondere milieuvorwaarden:

1. Volgende bijzondere lozingsnormen dienen nageleefd te worden:

Parameter	Norm (mg/l)
CZV	125
totaal stikstof	15
nitriet-N	1,3
chloride	1.400
sulfaat	600
totaal Cr	0,5
totaal Sn	0,15
totaal Al	5

(opgelegd in MLAV1/08-546; geactualiseerd in MLAV1-2013-0393)

2. In afwijking op artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet de binnendiameter van de peilbuizen van de aan te leggen peilputten 32 mm bedragen.
(opgelegd in MLAV1/08-546)
3. Een datalogger voor continue peilregistratie registreert het grondwaterpeil in de peilbuizen in het Ledo-Paniseliaan-Brusseliaan Aquifersysteem in beide winningsputten en in de centrale peilput. De gegevens dienen uitgelezen te worden in een formaat dat geen aanpassingen van het bestand toelaat. Het bestand dient jaarlijks samen met de gegevens uit artikel 5.53.4.7. overgemaakt te worden aan de AOW.
(opgelegd in MLAV1/08-546)
4. In toepassing van artikel 5.53.4.3. van Vlarem II mag het grondwaterpeil van het Ledo-Paniseliaan-Brusseliaan Aquifersysteem in de winningputten niet dalen beneden de 30 meter onder maaiveld. Een contactelektrode in deze winningputten legt de winning stil wanneer het bovenvermelde peil bereikt wordt.
(opgelegd in MLAV1/08-546)
5. De pompen in de pompputten mogen slechts op een diepte van maximaal 35 meter (te rekenen vanaf de onderkant van de pomp) onder maaiveld hangen.
(opgelegd in MLAV1/08-546)
6. In afwijking van artikel 5.53.3.3 §9 van Vlarem II worden er jaarlijks 12 debietmetingen uitgevoerd. De resultaten dienen jaarlijks samen met de gegevens uit artikel 5.53.4.7. overgemaakt te worden aan de AOW.
(opgelegd in MLAV1/08-546)

Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. Het advies van de brandweerzone Rivierenland van 25 juni 2022 met referentie "P16307-007/01" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
3. In afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient er geen bijkomende hemelwaterput voorzien te worden.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link:
<https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 26 maart 2029 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

OMGP-2022-0111
nv Etex Building Performance

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.