Vragen naar: dienst vergunningen
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2025-0512-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2025017439

VLAAMS-
BRABANT

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN 27 NOVEMBER 2025

BETREFT: Vilvoorde-Aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen en voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Electrabel voor het bouwen en uitbaten van een extra batterijpark bij de electriciteitscentrale, Willemsstraat (Jan Frans) 200.

Na het verslag gehoord te hebben van Tom Dehaene, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Artikel 1
De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Electrabel nv, Energiestraat 2, 9042 Gent, inzake het bouwen van een extra batterijpark bij de elektriciteitscentrale, gelegen Willemsstraat (Jan Frans) 200, 1800 Vilvoorde, kadastraal bekend: Vilvoorde: afdeling 3, sectie E, perceelnummers 115s, 115t, 115x en 115y (capakeys: 23025B0221/00C000, 23025B0246/00P000, 23025B0251/00C000, 23025B0266/00D002, 23643E0115/00S000, 23643E0115/00T000, 23643E0115/00X000, 23643E0115/00Y000), te vergunnen met volgende voorwaarden:

- het vooropgestelde programma van maatregelen in de op 18 juli 2025 geacteerde archeologienota met ID 33811 en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 na te leven;
- de groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken. Uitval wordt tijdens het eerstvolgende plantseizoen vervangen;
- de adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen en de brandweer worden stipt nageleefd.

Artikel 2
De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Electrabel nv, Energiestraat 2, 9042 Gent, inzake het uitbaten van een extra batterijpark bij de elektriciteitscentrale, gelegen Willemsstraat (Jan Frans) 200, 1800 Vilvoorde, kadastraal bekend: Vilvoorde: afdeling 3, sectie E, 115s, 115t, 115x, 115y (capakeys: 23025B0221/00C000, 23025B0246/00P000, 23025B0251/00C000, 23025B0266/00D002, 23643E0115/00S000, 23643E0115/00T000, 23643E0115/00X000, 23643E0115/00Y000), met als inrichtingsnummer 20200520-0043, te vergunnen voor onbepaalde duur.

De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig voor onbepaalde duur omvat:

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
3.5.3°	het lozen van koelwater in de Kom van Vilvoorde met een maximaal debiet van 730 m³/u, 17.520 m³/dag en 6.394.800 m³/jaar	730 m³/uur	1
3.6.3.2°	het lozen van bedrijfsafvalwater via de eigen waterzuiveringsinstallatie in de Zenne met een maximaal debiet van respectievelijk 15 m³/u; 360 m³/dag en 27.000 m³/jaar	15 m³/uur	2
6.4.1°	de opslag van brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 32.924 l	32.924 liter	3
6.5.1°	een verdeelslang voor gasolietank	1 verdeelslang	3
12.1.1.3°	een alternator bij een gasturbine (270 MW), een alternator bij een stoomturbine (142 MW) en 3 dieselgroepen (180 kW, 300 kW en 600 kW) met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 516.350 kVA	516.350 kVA	1
12.2.2°	transformatoren met een individueel vermogen meer dan 1000 kVA: 8 statische transformatoren met respectievelijke vermogens van 325 MVA, 154 MVA, 15 MVA, 8 MVA, 2,6 MVA, 2,1 MVA, 2 MVA en 1,6 MVA en diverse LS/MS transformatoren (totaal 390.400 kVA), 3 vermogenstransformatoren van elk 125.000 kVA en 4 hulptransformatoren van elk 3.000 kVA	1.287.700 kVA	2
16.3.1°	koelinstallaties met een gezamenlijke hoeveelheid van meer dan 2000 ton CO2–equivalent.	11.866 ton CO2–equivalent	1
16.3.2°b)	luchtcompressoren met een gezamenlijk geïnstalleerde drijfkracht van 72 kW en koel-airconditioninginstallaties met een gezamenlijke drijfkracht van 7.690 kW, resulterend in een totale geïnstalleerde drijfkracht van 7.762 kW.	7.762 kW	2
16.5.	een aardgasontspanningsstation met een debiet van ca. 75.000 Nm³/h	75.000 Nm³/h	1
17.1.2.1.2°	diverse opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 5.725 l	5.725 liter	2
17.1.2.2.2°	een opslagplaats voor vloeibaar gemaakt stikstof in een cryogene houder met een waterinhoudsvermogen van 4.600 liter en een opslagplaats voor vloeibaar gemaakt koolzuuranhydride in een drukhouder met een waterinhoudsvermogen van 3.020 liter	7.620 liter	2
17.3.2.1.1.1°b)	een opslag van gasolie met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 3,995 ton	3,995 ton	3
17.3.4.2°a)	opslagplaatsen voor corrosieve producten (GHS 05) met een opslagcapaciteit van 69,389 ton	69,389 ton	2
17.3.6.1°a)	opslagplaatsen voor schadelijke producten (GHS 07) met een opslagcapaciteit van 7,5 ton	7,50 ton	3
17.3.8.2°	opslagplaatsen voor producten die schadelijk zijn voor het aquatisch milieu (GHS 09) met een opslagcapaciteit van 11,237 ton	11,237 ton	2
17.4.	een opslag van 1.377 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	1.377 kg	3

24.2.	een laboratorium voor opvolging van de eigen productieprocessen	1 laboratorium	3
31.1.3°	een gasturbine van 690 MWth en 3 dieselgroepen (elektrisch vermogen: 180 kW, 300 kW en 600 kW, nominaal thermisch ingangsvermogen: 600 kWth, 1.000 kWth; 2000 kWth), resulterend in een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 693.600 kW	693.600 kW	1
39.1.1°	4 elektrische oververhitters met elk een individuele inhoud van 115 liter	460 liter	3
39.1.2°	een hulpstoomkring bestaande uit een vaporaxketel van 2.000 l en 1 economiser van 3.200 l individuele waterinhoud	5.200 liter	2
39.1.3°	diverse stoomgeneratoren met een individuele inhoud van: een recuperatieketel bestaande uit een condensaat-voorverwarmer (18.865 l), 1 economiser (44.940 l), 2 verdampers (47.370 l en 33.400 l), 2 oververhitters (58.880 l en 32.340 l) en een heroververhitter (32.340 l)	268.135 liter	2
39.2.2°	3 stoomvaten met een individuele waterinhoud van 116.000 l, 60.280 l en 62.510 l respectievelijk	238.790 liter	2
39.4.1°	3 warmtewisselaars met een individuele inhoud van 1.020 l, 300 l en 201 l	1.521 liter	3
39.5.2°	een stoomturbine (met alternator) met een elektrisch vermogen van 142 MW	142 MW	1
43.1.3°	een hulpstoomgenerator (vaporaxketel 2.000 l) met een vermogen van 5.233 kWth, 2 stookinstallaties voor de aardgasopwarming (ontspanningsstation) met een vermogen van elk 2.150 kWth, 5 luchtverwarmers (3 x 64,4 kWth, 2 x 34,9 kWth) en 5 mobiele warmteblazer op gasolie (5 x 408 kWth)	11.836 kW	1
43.3.2°	een hulpstoomgenerator (vaporaxketel 2.000 l) met een vermogen van 5.233 kWth, 2 stookinstallaties voor de aardgasopwarming (ontspanningsstation) met een vermogen van elk 2.150 kWth, 5 luchtverwarmers (3x 64,4 kWth, 2 x 34,9 kWth), een gasturbine met een nominaal thermisch vermogen van 690 MWth en 5 mobiele warmteblazer op gasolie (5 x 408 kWth)	701,836 MW	1
43.4.	een hulpstoomgenerator (vaporaxketel 2.000 l) met een vermogen van 5.233 kWth, 2 stookinstallaties voor de aadgasopwarming (ontspanningsstation) met een vermogen van elk 2.150 kWth, 5 luchtverwarmers (3x 64,4 kWth, 2 x 34,9 kWth), een gasturbine met een nominaal thermisch vermogen van 690 MWth, 5 mobiele warmteblazer op gasolie (5 x 408 kWth) en 3 noodgroepen met een respectievelijk vermogen van 180 kW, 300 kW en 600 kW, aangedreven door dieselmotoren met een nominaal vermogen van respectievelijk 600 kWth, 1000 kWth en 2000 kWth. van 690 MWth en 3 noodgroepen met een respectievelijk vermogen van 180 kW, 300 kW en 600 kW, aangedreven door dieselmotoren met een nominaal vermogen van respectievelijk 600 kWth, 1000 kWth en 2000 kWth.	705,436 MW	1
53.5.3°a)	het verpompen van insijpelend water in de keldergalerij van de voormalige groep 1 en 2 met een maximaal jaarvolume van 3.000 m³/jaar	3.000 m³/jaar	3

De geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden omvatten:

- voor de lozing van het bedrijfsafvalwater zijn volgende bijzondere lozingsnormen van toepassing: CZV: 125 mg/l, N-tot: 15 mg/l, Cu: 0,1 mg/l, Se: 0,012 mg/l, V: 0,015 mg/l, chloriden: 1.000 mg/l, sulfaten: 300 mg/l, anionische oppervlakte actieve stoffen 0,7 mg/l;
- de exploitant moet tegemoet komen aan alle opmerkingen van het brandpreventieverslag dat na hernieuwing en elke verandering van de vergunning werd opgemaakt. De brandpreventieverslagen dienen ter beschikking gehouden worden op de inrichting;
- bij infrastructuurwerken op de site dient de exploitant een voldoende gedimensioneerde hemelwaterput aan te leggen en het opgevangen hemelwater te gebruiken voor sanitaire doeleinden;
- de veiligheidsvoorschriften zoals opgelegd door Elia Asset nv naar aanleiding van de hernieuwing en elke verandering van de vergunning dienen strikt nageleefd te worden;
- conform het ministerieel besluit van 31 mei 2018 (OMV/2017010631) werd de afwijking van Vlarem II, artikel 5.43.4.3 voorwaardelijk ingewilligd;
- tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning, dienen de BBT-conclusies (best beschikbare technieken) voor grote stookinstallaties als vastgesteld in het uitvoeringsbesluit (EU) 2014/1442 van de commissie van 31 juli 2017 op grond van Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad strikt gerespecteerd te worden;
- bij alle activiteiten waarbij enige vorm van grondverzet plaatsvindt, dient er een bodemsaneringsdeskundige aanwezig te zijn. Daarnaast dient er een erkende firma ingeschakeld te worden die de best beschikbare technieken hanteert bij het bodemverzet, zoals beneveling van het asbesthoudend puin;
- het attest voor de bouw en opstelling van de koelinstallatie, opgesteld door de constructeur of een milieudeskundige in de discipline toestellen onder druk of een milieudeskundige in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen, zoals gedefinieerd in artikel 5.16.3.3§2.1° Vlarem ll, wordt binnen 3 maanden na de het eindigen van de constructiewerken voor het batterijpark bezorgd aan het CBS Vilvoorde, het CBS Grimbergen, de afdeling GOP-milieu, de deputatie en de toezichthoudende overheid;
- het hemelwater dat terecht komt in de inkuiping van het batterijpark wordt over een olie-afscheider geleid alvorens af te wateren naar de infiltratiegracht waarvan de overloop geloosd wordt in het insteekdok. Bij eventuele brand dient de afsluiter te worden dichtgezet en wordt het bluswater opgevangen en vervolgens afgevoerd conform het Vlarema.

Steunend op:

1. Bevoegdheid
Conform artikel 15 van het omgevingsvergunningsdecreet is de deputatie voor haar ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor deze aanvraag.

2. Juridische context
Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

3. Feitelijke context

3.1 Ontvankelijkheid en volledigheid
De aanvraag werd ingediend op 11 juli 2025 en, na aanvulling, op 11 augustus 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

3.2 Aanvraag
Beschrijving van de plaats en inrichting of activiteit
Het goed is gelegen langs de Cokeriestraat op de gemeentegrens tussen Grimbergen en Vilvoorde in de omgeving van het gehucht 'Verbrande Brug'. De projectsite grenst aan de noordzijde aan het insteekdok van het Kanaal Brussel-Schelde. Het terrein maakt deel uit van een groot industriegebied ten noordwesten van de kern van Vilvoorde dat zich rond de kanaalzone heeft ontwikkeld. Een groot gedeelte van de bedrijven in deze zone heeft zich gericht op transport via het water. De omgeving wordt gekenmerkt door een groot aaneengesloten industriegebied met een grootschalige bebouwing die aan de randen van de percelen goed ingegroend is.

De hoogspanningsvoorzieningen en de twee oude koeltorens van de bestaande elektriciteitscentrale bepalen mee het beeld van deze plaats. De Zenne vormt een groene ader door het gebied, dat het natuurgebied Dorent-Nelebroek ten noorden van deze industriezone en het domein van de Drie Fonteinen ten westen van de kern van Vilvoorde met elkaar verbindt. In het oosten sluit het goed aan op de percelen van de zeescouts die een deel van het kanaal voor het betrokken perceel recreatief gebruiken. Aan de overzijde van het insteekdok bevinden zich verschillende grootschalige industriegebouwen die deels afhankelijk zijn van toelevering van goederen via het water. Ten westen van het goed, op de hoek tussen het kanaal en het insteekdok bevindt zich het bedrijf Yves Maes, dat afvalstoffen sorteert en afvoert via het water.

Het betrokken goed met een oppervlakte van circa 19,5 ha maakt deel uit van de bestaande elektriciteitscentrale maar is door de evolutie in de productie van energie deels in onbruik geraakt. De gehele zone tussen het insteekdok, de Zenne en de Jan Frans Willemstraat wordt ingenomen door verschillende gebouwen en technische installaties gerelateerd aan het opwekken van elektriciteit. Enkel het meest westelijke gedeelte van deze zone is ingenomen door een afvalverwerker. Tussen het betrokken goed en de Cokeriestraat bevindt zich een transformatorenpark. Buiten een oude kolenopslagplaats werd de bebouwing op het noordelijk gedeelte aan het insteekdok volledig verwijderd. Het oostelijk gedeelte van de site langs het kanaal is deels bebost.

Het zuidelijke gedeelte van het goed is momenteel nog bebouwd met de bestaande STEG-centrale, verschillende kantoren en bedrijfsgebouwen, industriële gebouwen in functie van de elektriciteitsopwekking en de twee oude koeltorens. De centrale bestaat uit twee grootschalige volumes waarlangs de oostelijke zijde verschillende lagere gebouwen en technische constructies staan. Het geheel is bereikbaar via de Jan Frans Willemstraat langs de site van bestaande gascentrale of het terrein van de afvalverwerker. Een redelijk gedeelte van het goed werd nog niet bebouwd en is aangelegd als grasland of deels bebost. Op het noordelijke gedeelte van het goed, langs het kanaal werd reeds een batterijpark aangelegd.

De basisvergunning voor de exploitatie van een volwaardige stoom- en gascentrale (STEG) werd verleend in 1999 en in dienst genomen in 2001. In 2018 werd een vergunning voor onbepaalde duur verleend aan EM Generation Brussels nv. De aktename van de melding van de gehele overdracht van de vergunning naar Electrabel nv gebeurde in 2020. Momenteel wordt de centrale in 'standby' gehouden in afwachting van afroep voor piekproductie. De hele centrale is in conservering tussen 1 april en 30 september.

De stijgende vraag naar hernieuwbare energie en de actuele uitfasering van kernenergie vragen een steeds grotere flexibiliteit van het elektriciteitsnetwerk. Opslag van energie wordt hierbij noodzakelijk om de fluctuerende energieproductie op te vangen en wordt gezien als een onmisbare schakel in de toekomstige energiemix. In 2023 verleende de deputatie de vergunning voor het bouwen en uitbaten van een batterijpark van 200 MW.

Het vergunde batterijpark is een aaneenschakeling van 40 identieke batterijclusters die elk opgebouwd zijn uit één middenspanning/laagspanning transformator, twee vermogenomvormers (voor de energieoverdracht tussen batterij en het wisselspanningsnet) en een geheel van batterijcontainers met koelinstallaties. De technische installaties staan in een betonnen inkuiping.

Beschrijving van de aanvraag
Electrabel wenst het vergunde batterijpark van 200 MW uit te breiden met 100 MW. Het batterijproject (BESS 3) omvat het plaatsen en uitbaten van diverse batterijen, transformatoren, vermogenomvormers en koel-/airconditioninginstallaties. Het terrein van de STEG centrale waar het project zal gerealiseerd worden, bevindt zich op het grondgebied van Vilvoorde. De aanvraag omvat zowel ingedeelde inrichtingen en activiteiten als stedenbouwkundige handelingen.

Het gevraagde batterijpark is een aaneenschakeling van 26 identieke batterijclusters die elektrisch worden verbonden met een middenspanning schakelbord. Per cluster bevindt zich een geheel van vier batterijcontainers met koelinstallaties. De batterijcontainers bevatten de batterij racks met de eigenlijke lithium cellen in. Elke container is gecompartimenteerd met daarin de verschillende batterijracks. Ieder batterijrack is opgebouwd uit meerdere modules en een batterij managementsysteem. De modules zelf zijn opgebouwd uit deze lithium batterijcellen van het type lithium-ijzer-fosfaat ('LFP').

Voor de verbinding met het hoogspanningsnet worden voor het nieuwe project een bijkomende opvoertransformator en middenspanning schakelborden voorzien. Het middenspanning schakelbord is het verzamelpunt van alle energie die van en naar de batterijen vloeit. Via een opvoer vermogentransformator en een ondergrondse hoogspanningskabel wordt de installatie met het 150 kV elektriciteitsnetwerk verbonden.

Deze uitbreiding van het bestaande batterijpark zal gebouwd worden ten westen van de bestaande STEG-centrale, ten zuidwesten van het reeds vergunde batterijpark en in het verlengde van de toegangsweg tot de site. De verschillende batterijpacks worden geclusterd in vijf velden en geplaatst in een betonnen inkuiping ten behoeve van bluswateropvang. Iedere cluster bestaat uit een MS/LS transformator, een omvormer en een aantal batterijpacks voorzien van koelinstallaties, allen geplaatst in open lucht. De batterijpacks hebben een maximale hoogte van 4 m.

De batterijclusters worden aangesloten op het nieuw elektrisch gebouw van 300 m², dat ten zuiden van de clusters wordt geplaatst. Het betreft een gebouw bestaande uit één bovengrondse bouwlaag en een technische kelder. Het wordt opgetrokken in grijze betonwanden en voorzien van een grijs stalen buitenschrijnwerk. De kroonlijsthoogte bedraagt 4,45 m. Aan de zuidzijde wordt ook nog een infiltratievoorziening aangelegd. Tussen de wegenis in asfalt en de betonnen inkuipingen komt een waterdoorlatende grindverharding.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken en bijhorende hoeveelheden:

uitbreiding:
- diverse bijkomende transformatoren met een individueel vermogen van meer dan 1.000 kVA: diverse LS/MS transformatoren (26 x 4.400 kVA), een vermogenstransformator van 125.000 kVA en 4 hulptransformatoren van 3.000 kVA waardoor in totaal 8 statische transformatoren met respectievelijke vermogens van 325 MVA, 154 MVA, 15 MVA, 8 MVA, 2,6 MVA, 2,1 MVA, 2 MVA en 1,6 MVA, diverse LS/MS transformatoren (390.400 kVA), 3 vermogenstransformatoren van elk 125.000 kVA en 4 hulptransformatoren van elk 3.000 kVA (nieuw totaal: 1.287.700 kVA) (rubriek 12.2.2° - klasse 2);
- bijkomende koelinstallaties met een gezamenlijke hoeveelheid van meer dan 2.000 ton CO2–equivalent (2.171 ton CO2-equivalent) waardoor in totaal 11.866 ton CO2-equivalent (rubriek 16.3.1° - klasse 1);
- uitbreiding met diverse koelinstallaties voor het BESS 3 batterijproject met een gezamenlijk vermogen van: 4.160 kW waardoor in totaal luchtcompressoren met een gezamenlijk geïnstalleerde drijfkracht van 72 kW en koel-airconditioninginstallaties met een gezamenlijke drijfkracht van 7.690 kW (nieuw totaal: 7.762 kW) (rubriek 16.3.2°b) – klasse 2).

rubriekswijziging:
- het verpompen van insijpelend water in de keldergalerij van de voormalige groep 1 en 2 met een maximaal jaarvolume van 3.000 m³/jaar (rubriek 53.5.3° - klasse 3).

Projectversie PIV3
Op 10 oktober 2025 werd een gewijzigde projectinhoud overgemaakt waarmee tegemoet gekomen wordt aan diverse opmerkingen uit de verleende adviezen. Een herberekening werd gemaakt om te voldoen aan de verordeningen hemelwater en overeenkomstig het gemeentelijk RUP worden meer hoogstammige bomen ingepland ter compensatie van de te verwijderen vegetatie.

3.3 Historiek
Volgende vergunningen zijn relevant:

historiek	omschrijving
deputatie OMV_2018006028 28 juni 2018	het verlenen van een vergunning voor onbepaalde duur voor het verder uitbaten en veranderen van de elektriciteitscentrale aan EM Brussels nv
deputatie OMV_2020065814 11 juni 2020	de aktename van de melding van de gehele overdracht van de vergunning naar Electrabel nv
deputatie OMV_2022093422 8 december 2022	het verlenen van de vergunning voor het beperkt veranderen van de vergunning voor het uitbaten van de elektriciteitscentrale
deputatie OMV_2023011435 18 juli 2023	het verlenen van de vergunning voor het bouwen en uitbaten van een batterijpark (200 MW) bij de elektriciteitscentrale
deputatie OMV_2024065131 25 juli 2024	het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een administratief gebouw, portiersgebouw, elektrische cabines en de bijhorende omgevingsaanleg bij de elektriciteitscentrale

3.4 Openbaar onderzoek
Het openbaar onderzoek werd zowel in de gemeente Vilvoorde (15 augustus 2025 – 14 september 2025) als in Grimbergen (21 augustus 2025 – 20 september 2025) georganiseerd. Naar aanleiding van de openbare onderzoeken werden geen bezwaarschriften ontvangen.

3.5 Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
VEKA	2 september 2025	gunstig
CBS Grimbergen	2 september 2025	gunstig met voorwaarden
CBS Vilvoorde	1 oktober 2025	gunstig met voorwaarden
afdeling GOP-milieu	7 oktober 2025	gunstig met voorwaarden
afdeling GOP-ruimte	7 oktober 2025	geen advies
Agentschap Natuur en Bos	18 augustus 2025	geen advies
De Vlaamse Waterweg	18 september 2025	gunstig
Elia	16 september 2025	gunstig met voorwaarden
Brusselse Hoofdstedelijk Gewest (leefmilieu)	24 september 2025	gunstig
FLUXYS BELGIUM	21 augustus 2025	gunstig met voorwaarden
Hulpverleningszone West (Vlaams-Brabant)	30 september 2025	gunstig met voorwaarden

3.6 Horen

Volgende personen werden gehoord tijdens de POVC vergadering van 14 oktober 2025:

naam	hoedanigheid
John Van Nieuwenhove	onderaannemer aanvrager
Thijs Castelein	milieucoördinator aanvrager
Michiel Stevens	projectontwikkelaar aanvrager

Na de vergunning die verleend werd voor het eerste batterijenpark (BESS 1 en BESS 2), wordt met de nieuwe aanvraag een bijkomend batterijpark (BESS 3) aangevraagd. BESS1 is al operationeel, BESS 2 bevindt zich in de testfase.

Net zoals bij het eerste batterijproject, engageert de aanvrager zich om het project in nauw overleg met Elia en de Hulpverleningszone West uit te voeren.

Hoewel blusmiddelen uiteraard voorhanden zijn, is brand in een batterijpark eigenlijk niet te blussen. Mocht er brand ontstaan, zal de rookpluim wel neergeslagen worden met water. Interventie zal ook gericht zijn op het vermijden van eventuele contaminatie naar aanpalende batterijclusters. Binnenkort is een test gepland om het interventieplan bij eventuele calamiteiten te optimaliseren.

De elektriciteitscentrale die zich op het bedrijfsterrein bevindt, werd eerder omgebouwd naar de open cyclus (enkel nog gasturbine) en blijft beschikbaar voor het net. Onlangs werd deze centrale onderworpen aan groot onderhoud. Aan de STEG-centrale worden met voorliggende aanvraag geen wijzigingen doorgevoerd.

4 Advies

De POVC bracht op 14 oktober 2025 unaniem volgend advies uit:
De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- het bouwen van een bijkomend batterijpark ter ondersteuning van de energievoorziening is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Asiat-Darse;
- er worden voldoende maatregelen genomen opdat geen negatieve effecten zouden ontstaan op de plaatselijke waterhuishouding, waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet op het integraal waterbeleid;
- in het aanvraagdossier werd een MER-screening doorgevoerd. Een project-MER zal redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten bevatten;
- het uitbreiden van de omgevingsvergunning met een batterijpark, heeft noch betrekking op de GPBV-installatie, noch op de BKG-installatie;

- in de bij de aanvraag gevoegde energiestudie wordt aangetoond dat het geplande batterijproject de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is;
- aan het dossier werd een natuurtoets toegevoegd waarin de mogelijke effecten van het geplande project op de biodiversiteit werden onderzocht. Op basis van de gegevens in het dossier kan besloten worden dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de nagestreefde instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones. De opmaak van een passende beoordeling is niet vereist. De vergunningsplichtige activiteit zal ook geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN veroorzaken;
- in de exploitatiefase worden voor het batterijpark geen luchtemissies verwacht. De nodige maatregelen worden getroffen om eventuele stofemissie tijdens de werffase te beperken;
- door de genomen maatregelen worden voor het aspect bodem geen aanzienlijke effecten verwacht, noch tijdens de aanleg-, noch tijdens de exploitatiefase. De uitbating van het batterijpark omvat bovendien geen Vlarebo activiteit. In geval van eventuele calamiteit zal de betonnen inkuiping afgesloten worden zodat bluswater wordt opgevangen en kan volgens de vereiste regels worden afgevoerd;
- de toename van het aantal transportbewegingen tijdens de aanlegfase is tijdelijk en beperkt. De transportroute verloopt niet via woonwijken. Het uitbaten van het batterijpark zal geen merkbaar effect hebben op mobiliteit;
- voor het aspect geluid werd een nota van een geluidsdeskundige aan de aanvraag toegevoegd. De impact van de werking van de 3 batterijparken werd samen begroot. Er wordt aangetoond dat de grenswaarden van het Vlarem op alle beoordelingspunten ruim worden gerespecteerd;
- wat betreft de veiligheid kan geconcludeerd worden dat de nodige maatregelen getroffen zullen worden om het risico op zware ongevallen of rampen maximaal te beperken. De entiteit waartoe de site Vilvoorde behoort is ISO14001 en 45001 gecertificeerd. Binnen dit zorgsysteem zijn een aantal procedures en instructies van toepassing in het kader van een noodsituatie. In geval van een crisissituatie is een specifieke procedure van toepassing waarin de te volgen richtlijnen opgenomen zijn;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

5 Argumentatie

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 14 oktober 2025 met kenmerk: 2025-0512-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-MER-besluit), meer bepaald omwille van rubriek 13) uitbreiding van projecten van bijlage I waarvoor een vergunning werd verleend. Deze screening is conform artikel 20 van het omgevingsvergunningsdecreet gebeurd. In het aanvraagdossier werd een MER-screening doorgevoerd. De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht en er is gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn.

In de MER-screening wordt voornamelijk ingegaan op de disciplines biodiversiteit, watersysteem, mobiliteit, bodem, luchtkwaliteit, geluid of trillingen, zware ongevallen of rampen, licht of straling en afvalstoffen. Deze disciplines komen verder uitgebreid in de beoordeling aan bod. Uit hierna volgende beoordeling zal blijken dat de aanvraag afdoende werd getoetst aan de relevante selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM. Er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten. Bijgevolg moet er voor onderhavige aanvraag geen milieueffectenrapport worden opgemaakt.

b) Archeologienota
Volgens artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet dient bij deze aanvraag een bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. De nota met ID 33811 werd op 2 juli 2025 ingediend en er werd op 18 juni 2025 door het agentschap Onroerend Erfgoed akte van genomen. Gelet op het programma van maatregelen in deze nota zijn er geen bijkomende maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk, indien de geplande werken en bodemingrepen strikt worden uitgevoerd zoals beschreven in de archeologienota. Het programma van maatregelen wordt mee als voorwaarde verbonden aan deze vergunning.

c) Planologische overeenstemming en functionele inpasbaarheid
Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en maakt geen deel uit van een niet vervallen verkaveling. Het goed is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Afbakening Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden', definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 16 december 2011 maar er zijn geen specifieke voorschriften voorhanden voor deze zone waardoor de onderliggende bestemmingsvoorschriften van toepassing blijven.

Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het goed gelegen in een industriegebied. Artikel 7 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen is van kracht. Het goed is tevens gelegen binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Asiat-Darse, definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 25 september 2023, dat de gewestplanvoorschriften voor deze zone opheft.

Volgens het RUP is het goed gelegen binnen de zone voor watergebonden bedrijvigheid. Als hoofdactiviteiten worden productie en verwerking van goederen, verwerking en bewerking van grondstoffen met inbegrip van delfstoffen, de productie van energie of energierecuperatie en opslag en slimme stadsdistributie opgenomen. Gezien de elektriciteitscentrale hier reeds jaren aanwezig is en vermoedelijk nog heel wat jaren zal meedraaien, wordt voor deze zone niet enkel ingezet op louter watergeboden bedrijfsactiviteiten. Ook de productie van energie of energierecuperatie blijven in de voorschriften vervat. Het bouwen van een batterijpark ter ondersteuning van de productie van energie past binnen de bestemmingsvoorschriften van het RUP.

Vanwege de aanwezigheid van de bestaande centrale en alle voorzieningen is deze locatie uiterst geschikt voor de bouw van een batterijpark. Op andere locaties zouden er heel wat meer aanpassingen en voorzieningen moeten aangelegd worden om dergelijke aansluiting mogelijk te maken. Tevens kan opgemerkt worden dat deze regio reeds erg te lijden heeft onder een zware mobiliteitsdruk. Het voorgestelde batterijpark genereert nagenoeg geen verkeerbewegingen waardoor de druk op de omgeving niet wordt verhoogd en de aanvraag ook past binnen de doelstelling zoals opgenomen in art. 0.5 van het RUP. Tevens zal deze laagdynamische invulling een geschikte overgang kunnen vormen tussen de hoogdynamische bedrijven die nu reeds op de westelijke gelegen percelen gevestigd zijn en de recreatieve invulling die ten oosten aan het insteekdok worden gepland. Er blijft een voldoende brede strook langs het kanaal behouden waar overslag via het water mogelijk blijft. Het bouwen van een batterijpark is functioneel inpasbaar op deze plaats.

d) Overige beoordelingsgronden van een goede ruimtelijke ordening
Het batterijpark bestaat uit verschillende clusters van containers en technische installaties. De bouwhoogte van deze installaties is beperkt. Een batterijpark omvat geen bebouwing die vergelijkbaar is met een normale bedrijfsbebouwing. Het stapelen van de containerunits om zo een hoger volume en minder ruimtegebruik na te streven is om veiligheidsredenen niet mogelijk. Gezien op de gehele site van de elektriciteitscentrale technische installaties van verschillende afmetingen voorkomen wordt de invulling van dit gedeelte van het perceel met een lager batterijpark niet als storend ervaren.

Qua materialen en gevelafwerking kan gesteld worden dat het geheel is opgebouwd met industriële materialen en dat door de repetitie van de verschillende gelijkaardige volumes er een samenhangend geheel ontstaat. De gevels van gebouwen hebben een esthetisch en architecturaal verantwoorde vormgeving en materialisatie conform art. 0.9 van het RUP. De installatie zal het algemeen karakter en uitzicht van de omgeving niet schaden. Tevens valt op

te merken dat de maximale bebouwingsgraad van 80 % van de perceelsoppervlakte, zoals vastgelegd in het RUP, niet wordt overschreden.
Er worden voor de bouw van dit batterijpark geen bomen gekapt. Het RUP legt in art. 0.10 van de algemene voorschriften op dat er bij nieuwbouw minstens één hoogstamboom per 500 m² projectzone dient aangeplant te worden. In de gewijzigde projectversie V03 wordt een aanplant ingetekend langs de bestaande koeltoren. Hier worden 28 hoogstambomen aangeplant. Dit volstaat voor de ingenomen ruimte voor dit project op het terrein.

In toepassing op art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (beoordelingsgronden) kan opgemerkt worden dat er minimaal geraakt wordt aan het bodemreliëf. Buiten het nivelleren van de site voor de inplanting van de vlakke inkuipingen en de aanleg van de infiltratiegrachten worden er geen reliëfwijzigingen voorzien. Tevens zal de uitbreiding van het batterijpark geen negatieve impact hebben op de cultuurhistorische waardevolle elementen in de omgeving. Deze invulling sluit aan bij de waardevolle elementen van de vroegere elektriciteitscentrale. De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Asiat-Darse en met de goede ruimtelijke ordening.

e) Waterparagraaf
Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gezien de aanvraag een uitbreiding van de bebouwde en verharde oppervlakte inhoudt zal er een vermindering van de infiltratiecapaciteit van de bodem plaatsvinden. In deze omstandigheden dient overgegaan te worden tot afkoppeling van het hemelwater, overeenkomstig de geldende stedenbouwkundige verordeningen. In functie van een totale afwaterende oppervlakte van 5.614 m² (volgens de hemelwaternota) voorziet de aanvraag in de aanleg van een infiltratievoorziening met een totale inhoud van 208.000 l en een totale infiltratieoppervlakte van 505 m², zonder overloop naar de riolering. Gezien er geen nuttig herbruik van hemelwater mogelijk is dient er geen hemelwaterput geplaatst te worden. Wel valt op te merken dat de in rekening gebrachte af te koppelen oppervlakte te laag is. De oppervlakte van de cabine en van de vier zuidelijke clusters wordt geteld, maar de noordelijke cluster wordt niet in rekening gebracht. De totale afwaterende oppervlakte bedraagt bijgevolg 6.467,79 m². Hierdoor is de voorziene infiltratievoorziening te klein. Deze dient minstens een totale inhoud van 213.437 l en een totale infiltratieoppervlakte van 518 m² te hebben om te voldoen aan de gewestelijke verordening inzake hemelwater. In de gewijzigde projectversie V03 wordt een ruimere wadi voorzien die aan deze voorwaarden voldoet.

Met betrekking tot de verharde oppervlakten wordt gesteld dat het hemelwater op natuurlijke wijze doorheen en naast de verhardingen rond de clusters op eigen terrein in de bodem zal infiltreren. Met deze stelling kan akkoord gegaan worden. De grintverharding rond de wegenis zal niet zwaar belast worden en bijgevolg zijn waterdoorlatendheid behouden. Tevens is er nog een voldoende ruime groenzone aanwezig rond de verhardingen opdat overtollig hemelwater daar nog zou kunnen infiltreren alvorens af te stromen naar aanpalende percelen of het openbaar domein. Hiermee is ook voldaan aan de provinciale verordening met betrekking tot afvoer van hemelwater.

Er worden voldoende maatregelen genomen opdat geen negatieve effecten zouden ontstaan op de plaatselijke waterhuishouding, waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet op het integraal waterbeleid.

f) GPBV
De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door

toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De X-rubriek 43.3.2° is van toepassing gelet op de stookinstallaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer van 50 MW. Deze rubriek omvat de hoofdactiviteit van de IIOA. De BREF's van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit zijn de BREF 'Large Combustion Plants' ('LCP' 2017) en de BREF 'Cooling Systems' (2001). De inrichting is gekend onder het RIE-nummer BE.VL.000000646.INSTALLATION.

Het voorwerp van de aanvraag, meer bepaald het uitbreiden van de omgevingsvergunning met een bijkomend batterijpark, heeft noch betrekking op de GPBV-installatie, noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

g) BKG-inrichting

De IIOA omvat een BKG-installatie gelet op de installaties voor het verbranden van brandstof met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW. Het voorwerp van de aanvraag, meer bepaald het uitbreiden van de omgevingsvergunning met een extra batterijpark, heeft geen betrekking op de BKG-installatie.

h) Energie

Batterij-opslagsystemen dragen bij tot de opslag van intermitterende hernieuwbare energieproductie zoals zonne- en/of windenergie op ogenblikken wanneer het algemene energie-aanbod op de markt groter is dan de vraag. Deze energie kan vervolgens geïnjecteerd worden in het net op momenten wanneer de vraag en consumptie van energie hoog zijn of pieken. Verder compenseren batterijsystemen schommelingen met hoge reactiviteit op het net en dragen op deze manier bij tot de stabiliteit van het Belgische elektriciteitsnetwerk.

Het toekomstig jaarlijks primair energiegebruik van de IIOA betreft ten minste 0,1 PetaJoule, met name 0,441 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft. De aanvraag omvat de verandering van een inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, waarbij de verandering een jaarlijks primair meerverbruik 0,154 TJ met zich meebrengt.

In de bij de aanvraag gevoegde energiestudie wordt aangetoond dat het geplande batterijproject de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is. De BREF Energie-efficiëntie werd afgetoetst en er werden geen bijkomende maatregelen gedefinieerd.

Electrabel nv Vilvoorde is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst 2023-2026 voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie. Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

i) Natuurtoets

Het projectgebied is niet in VEN, habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied gelegen. De site waar het nieuwe batterijpark gepland is, ligt in de nabijheid van het Habitatrichtlijngebied BE2300044 'Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek', meer bepaald deelgebied 19 'Dorent – Nelebroek'. Het SBZ-deelgebied maakt deel uit van het Vlaams Ecologisch Netwerk, gebied nr. 523 'De Dorent' en overlapt hier grotendeels mee.

Aan het dossier werd een natuurtoets toegevoegd waarin de mogelijke effecten van het geplande project op de biodiversiteit werden onderzocht. Hierbij werden atmosferische emissies, geluidsemissies, lichtemissies en mogelijk biotoopverlies in rekening gebracht.

De projectlocatie van het nieuwe batterijpark BESS3 situeert zich ten oosten van het kanaal Brussel-Rupel, ter hoogte van de Jan Frans Willemsstraat te Vilvoorde. Deze locatie is gelegen in industriegebied en wordt conform de Biologische waarderingskaart ingedeeld als biologisch minder waardevol.

Batterijpark BESS3 wordt gebouwd op een met grind bedekte bodem, die in het verleden al bouwrijp gemaakt werd. Er moeten geen bomen of struiken verwijderd te worden. Voorliggend project geeft geen aanleiding tot biotoopverlies van soorten. Er zijn geen effecten door

voorliggend project die eigenschappen bevatten die strijdig zijn met de bepalingen van het Soortenbesluit.
Op de site te Vilvoorde is geen locatie-alternatief voorhanden die praktisch gezien of vanuit ecologisch standpunt beter of efficiënter is. Er ontstaat geen vermijdbare natuurschade.

Doordat er na de uitvoering van de aanlegfase geen wijziging optreedt van stikstofemissies en er geen ingedeelde stikstofbronnen worden gebruikt, dient er conform het stroomschema in de Praktische wegwijzer stikstofdepositie (versie 17 juli 2025) geen effectenbeoordeling van stikstofemissies te gebeuren, aangezien er geen risico is op betekenisvolle effecten. De tijdelijke stikstofemissies zullen, gelet op de afstand ten opzichte van het VEN en de dalende achtergronddepositie, geen aanleiding geven tot een achteruitgang van de actuele natuurwaarden in het VEN.

De uitgevoerde geluidstudie geeft aan dat de geluidsemissies beperkt zijn. Er wordt voldaan aan de Vlarem-richtwaarden en de geluidsniveaus van BESS3 (in cumulatie met het al vergunde batterijpark BESS1 en 2) bedragen nooit meer dan 40 dB(A). De geluidsniveaus in omliggende Speciale beschermingszones of VEN-gebieden bedragen ruimschoots minder dan 40 dB(A). Gelet op de afstand ten opzichte van Speciale beschermingszones/VEN-gebieden en de beperkte reikwijdte van de geluidsemissies, veroorzaken de geluidsemissies van voorliggend project geen betekenisvolle effecten in Speciale beschermingszones en geven deze geen aanleiding tot onvermijdbare en onherstelbare schade in VEN.

Een 3D-model van de geplande verlichting geeft aan dat de reikwijdte van de lichtemissies heel beperkt zijn. De effecten door verlichting naar de omgeving toe worden maximaal beperkt. De verlichting wordt enkel voorzien om in noodzaak gebruikt te worden. Bij normale werking dient de verlichting niet in werking te zijn en is er dan ook geen effect op de biodiversiteit in de omgeving te verwachten.

Gelet op de afstand ten opzichte van Speciale beschermingszones en VEN-gebieden, veroorzaken de lichtemissies van voorliggend project geen betekenisvolle effecten in Speciale beschermingszones en geven deze geen aanleiding tot onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van het VEN.

j) Lucht
Tijdens de aanlegfase kan er tijdelijk stofvorming ontstaan wanneer er grond wordt verplaatst. In bijlage 4 ‘effecten op de luchtkwaliteit’, zijn maatregelen opgelijst die, conform de codes van goede praktijk en de wetgeving rond stofhinder in geval van bouw-, sloop- en infrastructuurwerken in open lucht zullen worden toegepast.

Volgende preventieve maatregelen worden genomen om stofhinder te vermijden of maximaal te beperken:
- bij het laden, lossen en graafwerken worden technieken toegepast die zo weinig mogelijk stof doen opwaaien (gepast materieel/machines gebruiken, valhoogte van verplaatste materialen beperken, transportsnelheden aanpassen/beperken…);
- bij graafwerken waar relevante stofemissies mogelijk zijn wordt water gesproeid om het opwaaien van stof tegen te gaan;
- de tijdelijke opslagplaatsen voor grondopslag worden bevochtigd indien nodig;
- het verspreiden van grond of andere stuifgevoelige materialen buiten de werfzone wordt voorkomen of beperkt, door het gebruik van een wielwasinstallatie en/of door het periodiek vegen van de wegen buiten de werfzone. De snelheid van werfvoertuigen zal worden beperkt op (werf)wegen waar opwaaiend stof voorkomt (onverharde wegen, moeilijk reinigbare wegen, …).

Om emissies (NOx, SO2, fijn stof…) zo veel mogelijk te beperken, worden transport- en werfbewegingen zo efficiënt mogelijk ingepland. Het stationair draaien van machines en voertuigen wordt zo veel mogelijk vermeden.

Tijdens de exploitatiefase zijn er geen emissies van stof of andere verontreinigende stoffen naar de lucht.

In de koelinstallaties wordt wel gebruik gemaakt van koelmiddelen die potentieel naar de omgeving zouden kunnen vrijkomen in geval van lekken. Er wordt gewerkt met een gesloten HVAC-systeem met koelmiddel R410a met een relatief hoge GWP-waarde (nl. 2.088; onder de grens van 2.500 – conform de F-gassen verordening), dit omwille van de hoge brandweerbaarheid. De exploitant dient de nodige attesten ter beschikking te houden van de toezichthouder na de constructie. Het nodige onderhoud dient zesmaandelijks voorzien te worden als wettelijk bepaald. De bijzondere vergunningsvoorwaarde inzake het bezorgen van het attest voor de bouw en opstelling van de koelinstallatie aan onder meer de toezichthoudende overheid, zoals gekoppeld aan de vergunning van het in opbouw zijnde batterijpark BESS1 en 2, blijft onverminderd van toepassing.

Gelet op de getroffen en geplande maatregelen wordt het risico op eventuele luchthinder ten gevolge van de aanleg en exploitatie van het batterijpark maximaal beperkt.

k) Bodem en grondwaterverontreiniging

Bodemverdichting kan zich voordoen binnen de werfzone en op de werfweg. Als werfweg kunnen bestaande wegen gebruikt worden. De bodem in en rond het projectgebied is te beschouwen als zeer licht gevoelig voor bodemverdichting, gezien de bodem geclassificeerd is als antropogeen. Het effect van bodemverdichting en structuurbederf in de aanlegfase van voorliggend project kan daarom als verwaarloosbaar beoordeeld worden. Rekening houdend met het reeds verstoorde karakter van het bodemprofiel en de afwezigheid van wetenschappelijke of cultuurhistorische waardevolle bodems, wordt het effect op profielwijziging verwaarloosbaar op geacht.

Bodemverontreiniging ten gevolge van calamiteiten dienen volgens de bepalingen van het Bodemsaneringsdecreet als nieuw beschouwd te worden. De aannemer dient bij het optreden van calamiteiten onmiddellijk in te grijpen en de nodige maatregelen te treffen om bodemverontreiniging uit te sluiten.

Het grondverzet moet gebeuren conform de wettelijke vereisten van Vlarebo en het Vlaams Reglement betreffende bodemsanering. De grondverzetregeling waakt er over dat er bij grondwerken geen verspreiding van een eventueel aanwezige bodemverontreiniging zal plaatsvinden. Gezien het oriënterend bodemonderzoek van 16 december 2021, toegevoegd bij de aanvraag (bijlage E2), aangeeft dat op sommige locaties een asbesthoudende puinlaag in de bodem kan aanwezig zijn, zal er bij het bodemverzet voldoende aandacht zijn voor het voorkomen in asbestemissies (begeleiding van een bodemsaneringsdeskundige, erkende grondverzetfirma, extra mobiele vernevelingsinstallatie en controlemetingen). Gelet op deze maatregelen en de ruime afstand van het projectgebied tot de dichtstbijzijnde woningen (> 250 m) wordt geen impact verwacht. De al aan de vergunning gekoppelde bijzondere milieuvoorwaarde inzake grondverzet blijft onverminderd van toepassing.

Tijdens de exploitatiefase van het batterijproject zijn mogelijke bronnen van bodem- en grondwaterverontreiniging oliehoudende transformatoren en lithium batterijen type lithium-ijzer-fosfaat (LFP).

De opslag van als gevaarlijk ingedeelde producten zal gebeuren in overeenstemming met de bepalingen van hoofdstuk 5.17 van Vlarem II.

De batterijcontainers worden in een betonnen inkuiping geplaatst en de transformatoren zullen in een vloeistofdichte inkuiping geplaatst worden om bodemverontreiniging te voorkomen. Het hemelwater wordt via een olie-water afscheider geloosd naar de infiltratievoorziening waarvan de overloop afgeleid wordt naar het insteekdok. Bij branddetectie zal de hemelwaterafvoer afgesloten worden zodat het bluswater opgevangen wordt binnen de inkuiping en vervolgens extern afgevoerd volgens de regelgeving opgenomen in het Vlarema. Belangrijk is dat er na de bouw een degelijke controle is van de waterdichtheid van de bluswateropvang.

Uit het bijgevoegd oriënterend bodemonderzoek blijkt verder dat er geen duidelijke aanwijzing is dat vastgestelde verhoogde concentraties (verontreiniging), ten gevolge van historische activiteiten, een ernstige bodemverontreiniging vormen voor mens of milieu. Bijgevolg moet geen beschrijvend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Door de maatregelen die genomen worden, worden voor het aspect bodem geen aanzienlijke effecten verwacht, noch tijdens de aanleg-, noch tijdens de exploitatiefase. De uitbating van het batterijpark omhelst bovendien geen Vlarebo activiteit.

l) Mobiliteit

Tijdens de aanlegfase zullen er een aantal vervoersbewegingen bijkomen in functie van de werf. De aanlegfase zal ongeveer 18 maanden duren. Het maximaal aantal transporten per dag wordt op 10 ingeschat voor personenwagens en bestelbussen en op 2 per dag voor vrachtwagens. Dit zijn voornamelijk bewegingen voor de aan- en afvoer van materiaal, machines en grondverzet. Daarnaast wordt er ook een beperkte toename van de vervoersbewegingen verwacht door het personeel op de werf.

De aan- en afvoer van materialen gebeurt allemaal over de weg, via het bestaande wegennet overeenkomstig het verkeersplan.

De voertuigen zullen gebruik maken van het bestaande wegennet overeenkomstig het verkeersplan. De specifieke route voor zware voertuigen is gepland via de R22 Woluwelaan (die aansluiting geeft op de Brusselse ring en de E19) om vervolgens via de Cokeriestraat en de Jan Frans Willemsstraat de site van Electrabel naar de projectlocatie te bereiken.

De ontsluitingsroute langs de Jan Frans Willemstraat/Cokeriestraat en de R22 Woluwelaan passeert ook over de Willemsbrug. In geval deze brug wegens omstandigheden niet kan gebruikt worden zal een alternatieve route gevolgd worden in overleg met de stad Vilvoorde.

Deze nieuwe batterijparken zullen van op afstand kunnen worden aangestuurd en gemonitord. Tijdens periodiek onderhoud of punctuele interventies op de verschillende systeemcomponenten zullen echter wel personeelsleden ter plaatse komen. Het grootste deel van deze interventies zal geen bijkomende verkeersbewegingen in de omgeving met zich meebrengen aangezien deze kunnen worden uitgevoerd door het aanwezige personeel werkzaam voor de STEG-centrale en BESS1/2 op dezelfde site.

De toename van het aantal transportbewegingen tijdens de aanlegfase is tijdelijk. De transportroute verloopt niet via woonwijken. Het uitbaten van het bijkomend batterijpark zal geen merkbaar effect hebben op mobiliteit. Ten aanzien van de verkeersafwikkeling wordt geen onaanvaardbare hinder verwacht als gevolg van de aanleg en uitbating van het voorliggend project.

m) Geluid en trillingen

Door de werken tijdens de aanlegfase kunnen er lokale geluids- en trillingsemissies optreden die zowel afkomstig zijn van het werfverkeer als van de werkmachines.

Om hinder naar de omgeving zoveel mogelijk te beperken worden volgende maatregelen voorzien in de aanlegfase:
- gebruik maken van de meest geluidsarme machines en technieken;
- gebruik van goed onderhouden machines en gereedschap dat voldoet aan de Europese Richtlijnen;
- luidruchtige machines afgeschermd opstellen en zover mogelijk van de dichtstbijzijnde woningen;
- zoveel mogelijk gebruik maken van bestaande (natuurlijke) hindernissen die de geluidsvoortplanting belemmeren;
- de machines enkel gebruiken wanneer dit noodzakelijk is en niet langer.

Het batterijpark wordt geplaatst op een betonnen inkuiping. Een lokale versteviging zal bestaan uit geboorde micropalen van maximaal 1 m. Voor boorpalen is de waarnemingsdrempel van trillingen volgens DIN4150 deel 2 minder dan 20 m. Vermits alle bewoonbare vertrekken op een veel grotere afstand zijn gelegen is geen trillingshinder te verwachten.

De voornaamste geluidsbronnen bij de eigenlijke uitbating van het batterijproject betreffen de transformatoren, ventilatoren voor de koeling en de omvormers. Voornamelijk de koelinstallaties zullen bijdragen aan het geluid in de omgeving. Deze zullen echter niet volcontinu in werking zijn en beperkt tot de zomerse omstandigheden.

Voor de bouw en uitbating van het bijkomende batterijpark werd een geluidsnota opgesteld door een geluidsdeskundige (bijlage E5bis bij de aanvraag). Bij de simulatie werd uitgegaan van de worst case situatie voor het geluidsvermogen van gebruikte toestellen. Er wordt aangetoond dat de grenswaarden van het Vlarem op alle beoordelingspunten ruim worden gerespecteerd. Het cumulatief effect met de al vergunde batterijprojecten BESS 1 en 2 werd mee begroot. De drie parken voldoen samen aan de strengste eis voor de nacht.

Gelet op de getroffen en geplande maatregelen kan worden aangenomen dat het geplande project geen aanzienlijke geluidshinder zal veroorzaken.

n) Veiligheid

Gelet op het groot aantal lithium-ion batterijen is er een risico op brandgevaar. De beschrijving van het brandbeveiligingsconcept voor het project wordt toegelicht in de nota 'Brandbeveiliging conceptnota – batterijproject Vilvoorde' toegevoegd als bijlage E7bis bij de omgevingsvergunningsaanvraag.

In grote lijnen zullen volgende passieve maatregelen worden genomen:
- het batterijpark wordt gecompartimenteerd opgebouwd (clusters);
- de batterijcontainers en baterijcellen worden gekoeld door middel van een gesloten HVAC-systeem met continue opvolging van de temperatuur. Elke batterijrack wordt uitgerust met de nodige sensoren, waaronder rook- en branddetectors, waterstof- en gassensoren;
- tussen elk compartiment wordt een minimale tussenafstand voorzien volgens de eisen van het KB van 7 juli 1994, bijlage 6. Indien noodzakelijk wordt tussen 2 onderdelen die niet aan de minimale tussenafstanden voldoen een extra brandmuur voorzien;
- voldoende vluchtwegen worden voorzien;
- een centrale commandopost wordt voorzien in de controlekamer van de elektrische gebouwen;
- er wordt een brandweerinformatiekast voorzien;
- er wordt voldoende toegang, manoeuvreer- en parkeerruimte voorzien voor de brandweer, met optimale toegang tot de hydranten;
- het dak van de elektrische gebouwen voldoet aan de eisen van het KB van 7 juli 1994, bijlage 6;
- er gelden strenge normen voor het ontwerp van de batterij-opslag en elektrische onderdelen.

Volgende actieve (brandbestrijdings)maatregelen worden genomen:
- het voorzien van branddetectie, alarmsysteem en informatie aan de brandweer;
- het voorzien van een brandbestrijdingssyteem bestaande uit brandblussers, vaste blussystemen en hydranten. De hydranten voorzien een watertoevoer op voldoende druk gedurende twee uur. Een extra aansluiting zal voorzien worden op het nabijgelegen kanaal;
- het voorzien van een rookafvoersysteem voor elke module;
- het voorzien in een noodinterventieplan;
- het voorzien van een mechanische afsluiting van de inkuiping, om het bluswater op te vangen.

Het brandbeveiligingsconcept voor batterijparken BESS 1 en 2 werden op 9 februari 2023 besproken met de Dienst Preventie van de brandweer (zone Vlaams-Brabant West). Het brandbeveiligingsconcept voor BESS 3 is hetzelfde concept. Momenteel wordt de dienst Preventie nauw betrokken bij de bouw van BESS 1 en 2 en is er regelmatig afstemming. Bedoeling is om op dezelfde manier te werk te gaan bij de bouw van BESS 3 en ook daar de brandweer en Elia nauw te betrekken. Een gunstig brandweerverslag werd voor de huidige omgevingsvergunningsaanvraag verleend op 30 september 2025. De procedure van de omgevingsvergunningsaanvraag kan worden verdergezet op basis van de voorgelegde plannen. Uiterlijk op het moment van de ingebruikname, moet voldaan zijn aan alle bepalingen opgenomen in het brandpreventieverslag. Dit geldt als vergunningsvoorwaarde.

De entiteit waartoe de site Vilvoorde behoort, is ISO14001 en 45001 gecertificeerd. Binnen dit zorgsysteem zijn een aantal procedures en instructies van toepassing in het kader van een noodsituatie. In geval van een crisissituatie is een specifieke procedure van toepassing waarin de te volgen richtlijnen opgenomen zijn.

Wat betreft de veiligheid kan geconcludeerd worden dat de nodige maatregelen getroffen zullen worden om het risico op zware ongevallen of rampen maximaal te beperken.

o) Stralingen
Bij eventuele nachtelijke interventies zullen batterijcontainers en aanhorigheden verlicht worden. Gelet op de tijdelijke, naar beneden gerichte en doelmatige verlichting wordt geen hinder naar de omgeving verwacht. Bovendien is er een ruime afstand van het projectgebied tot de dichtstbijzijnde bewoning.

p) Afvalstoffen
Het batterijpark betreft geen klassiek productieproces waarbij grondstoffen worden aangevoerd en eindproducten worden afgevoerd. De kernactiviteit omvat het opslaan van elektriciteit die via het hoogspanningsnet van Elia wordt gedistribueerd. Er ontstaan hierbij geen rest-of nevenstromen.

De afvalstoffen omvatten de klassieke stromen van klasse 1-afval (industrieel afval) en klasse 2-afval (huishoudelijk of gelijkgesteld met huishoudelijk afval). De afvalstoffen zijn in hoofdzaak afkomstig van onderhoudsactiviteiten. De afvalstoffen worden conform het Vlarema selectief ingezameld en afgevoerd via een geregistreerde inzamelaar (IHM).

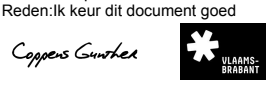
De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:
- het bouwen van een bijkomend batterijpark ter ondersteuning van de energievoorziening is in overeenstemming met de met de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Asiat-Darse;
- er worden voldoende maatregelen genomen opdat geen negatieve effecten zouden ontstaan op de plaatselijke waterhuishouding, waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet op het integraal waterbeleid;
- in het aanvraagdossier werd een MER-screening doorgevoerd. Een project-MER zal redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten bevatten;
- het uitbreiden van de omgevingsvergunning met een batterijpark, heeft noch betrekking op de GPBV-installatie, noch op de BKG-installatie;
- in de bij de aanvraag gevoegde energiestudie wordt aangetoond dat het geplande batterijproject de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is;
- aan het dossier werd een natuurtoets toegevoegd waarin de mogelijke effecten van het geplande project op de biodiversiteit werden onderzocht. Op basis van de gegevens in het dossier kan besloten worden dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de nagestreefde instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones. De opmaak van een passende beoordeling is niet vereist. De vergunningsplichtige activiteit zal ook geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN veroorzaken;
- in de exploitatiefase worden voor het batterijpark geen luchtemissies verwacht. De nodige maatregelen worden getroffen om eventuele stofemissie tijdens de werffase te beperken;
- door de genomen maatregelen worden voor het aspect bodem geen aanzienlijke effecten verwacht, noch tijdens de aanleg-, noch tijdens de exploitatiefase. De uitbating van het batterijpark omvat bovendien geen Vlarebo activiteit. In geval van eventuele calamiteit zal de betonnen inkuiping afgesloten worden zodat bluswater wordt opgevangen en kan volgens de vereiste regels worden afgevoerd;
- de toename van het aantal transportbewegingen tijdens de aanlegfase is tijdelijk en beperkt. De transportroute verloopt niet via woonwijken. Het uitbaten van het batterijpark zal geen merkbaar effect hebben op mobiliteit;
- voor het aspect geluid werd een nota van een geluidsdeskundige aan de aanvraag toegevoegd. De impact van de werking van de 3 batterijparken werd samen begroot. Er wordt aangetoond dat de grenswaarden van het Vlarem op alle beoordelingspunten ruim worden gerespecteerd;

- wat betreft de veiligheid kan geconcludeerd worden dat de nodige maatregelen getroffen zullen worden om het risico op zware ongevallen of rampen maximaal te beperken. De entiteit waartoe de site Vilvoorde behoort is ISO14001 en 45001 gecertificeerd. Binnen dit zorgsysteem zijn een aantal procedures en instructies van toepassing in het kader van een noodsituatie. In geval van een crisissituatie is een specifieke procedure van toepassing waarin de te volgen richtlijnen opgenomen zijn;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Bijlagen
- Bijlage 1: Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Namens de deputatie,

Getekend door:Gunther Coppens (Signat
Getekend op:2025-12-04 00:55:28 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed



Getekend door:Marc Collier (Signature)
Getekend op:2025-12-01 20:42:38 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed



Getekend door:Tom Dehaene (Signature)
Getekend op:2025-12-01 17:27:46 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed

