



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving - Omgevingsvergunning

**De deputatie
van de provincie Limburg**

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1

Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van NV ORBIX, Henry Fordlaan 84, 3600 Genk (stedenbouwkundige handelingen), NV ORBIX, Henry Fordlaan 84, 3600 Genk, (IIOA), voor het project “het veranderen van een inrichting voor het recycleren van metaalslakken voor het bouwen en exploiteren van een betoncentrale met aanhorigheden”, gelegen ter plaatse Kanaalweg 5, 3600 Genk.



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg (OMV_2022165493) van ORBIX nv, Henry Fordlaan 84, 3600 Genk (SBH + IIOA – inrichtingsnummer: 20190830-0041), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'het veranderen van een inrichting voor het recyclen van metaalslakken + het bouwen en exploiteren van een betoncentrale met aanhorigheden', te 3600 Genk, Kanaalweg 5;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'het veranderen van een inrichting voor het recyclen van metaalslakken + het bouwen en exploiteren van een betoncentrale met aanhorigheden', met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket, aangevraagd door ORBIX nv, Henry Fordlaan 84, 3600 Genk:

- Het plaatsen van een AdBlue tank - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: AdBlue tank)
- Het plaatsen van een laagspanningscabine - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: LSC)

- Het aanleggen van een toegangsweg - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: toegangsweg)
- Het aanleggen van een wielwasinstallatie - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: wielwas)
- Het bouwen van een bureelruimte (kantoor+labo) voor betoncentrale - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: bureelruimte (kantoor+labo))
- Het aanleggen van een waterbekken - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: waterbekkens)
- Het plaatsen van een hoogspanningscabine - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: HSC)
- Het plaatsen van een betoncentrale - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: betoncentrale)
- Het regulariseren van een doorstroomcentrale - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: doorstroomcentrale)
- Het regulariseren van het plaatsen van een fietsenstalling - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: fietsenstalling)

gelegen te 3600 Genk, Kanaalweg 5, kadastraal gekend: 71305F1334/00K047, 71305F1334/00P007, 71305F1334/00V045, 71305F1334/00A045, 71305F1334/00T045, 71305F1334/00H047, 71305F1334/14A000, 71305F1334/00B045, 71305F1338/00T000, 71305F1339/00E000, gelegen te 3590 Diepenbeek, Kanaalweg 5, kadastraal gekend: 71011I0002/00C000, 71011I0001/00D000, 71011I0002/00B000;

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten, aangevraagd door ORBIX nv, Henry Fordlaan 84, 3600 Genk, en de heer Celis Serge, Katseistraat 2, 3890 Gingelom – inrichtingsnummer: 20190830-0041:

Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA

Vergund: Een transformator met een nominaal vermogen van 2.000 kVA - totaal: 2.000 kVA

Verandering: Een bijkomende transformator van 2.000 kVA

Totaal na verandering: Twee transformatoren met een nominaal vermogen van beiden 2.000 kVA - totaal: 4.000 kVA

(Klasse 2)

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Vergund: Stalling van 10 voertuigen (vrachtwagens, bestelwagens, werfvoertuigen)

Verandering: Een uitbreiding van het aantal te stallen voertuigen met 1 wiellader en 5 camions - totaal: 6 voertuigen

Totaal na verandering: Stalling van 16 voertuigen (vrachtwagens, bestelwagens, werfvoertuigen, wiellader)

(Klasse 3)

Rubriek 16.3.2°a): Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW

Vergund: Drie compressoren met een vermogen van respectievelijk 20, 45 en 60 kW - totaal: 125 kW

Verandering: Een uitbreiding van het aantal compressoren met 1 compressor met een geïnstalleerd vermogen van 15 kW

Totaal na verandering: Vier compressoren met een vermogen van respectievelijk 15, 20, 45 en 60 kW - totaal: 140 kW

(Klasse 3)

Rubriek 17.3.4.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Vergund: Opslag van 730,2 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05, waarvan 720 ton cement, 9 ton HCl en kalkwerend middel en 1.200 kg solventen en solventafval - totaal: 730,2 ton

Verandering: Een vermindering van het aantal ton cement met 40 ton alsook een uitbreiding met 3 ton luchtbelvormer, 3 ton verhardingsversneller en 3 ton plastificeerder waardoor het totaal een vermindering met 31 ton betreft - totaal: - 31 ton

Totaal na verandering: Opslag van 699,2 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05, waarvan 680 ton cement, 9 ton HCl en kalkwerend middel, 1.200 kg solventen en solventafval, 3 ton luchtbelvormer, 3 ton verhardingsversneller en 3 ton plastificeerder - totaal: 699,2 ton

(Klasse 1)

Rubriek 17.3.6.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Vergund: Opslag van 730,2 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07, waarvan 720 ton cement, 9 ton HCl en kalkwerend middel en 1.200 kg solventen en solventafval - totaal: 730,2 ton

Verandering: Een vermindering van het aantal ton cement met 40 ton alsook een uitbreiding met 3 ton luchtbelvormer, 3 ton verhardingsversneller, 3 ton bindingsvertrager en 3 ton plastificeerder waardoor het totaal een vermindering met 28,2 ton betreft - totaal: - 28,2 ton

Totaal na verandering: Opslag van 602,2 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07, waarvan 680 ton cement, 9 ton HCl en kalkwerend middel, 1.200 kg solventen en solventafval, 3 ton luchtbelvormer, 3 ton verhardingsversneller, 3 ton bindingsvertrager en 3 ton plastificeerder - totaal: 702 ton

(Klasse 1)

Rubriek 17.3.7.1*a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08, waarvan 1.200 kg solventen en solventafval - totaal: 1,2 ton

Verandering: Een uitbreiding met 3 ton mixbeschermer

Totaal na verandering: Opslag van 4,2 ton gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08, waarvan 1.200 kg solvent en solventafval en 3 ton mixbeschermer - totaal: 4,2 ton

(Klasse 3)

Rubriek 30.3.c): Minerale industrie: Installaties voor de productie van: Mortel- en betonmortelcentrales met een totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Vergund: Een betoncentrale - totaal: 130 kW

Verandering: De uitbreiding van het geïnstalleerd vermogen van de betoncentrales met 740 kW

Totaal na verandering: Een beton- en een mengcentrale met een totaal geïnstalleerd vermogen van 870 kW

(Klasse 1)

gelegen te 3600 Genk, Kanaalweg 5, kadastraal gekend: 71305F1334/00P007, 71305F1334/00A045, 71305F1334/00K047, 71305F1334/00V045, 71305F1334/00Z045, 71305F1334/00T045, 71305F1334/00H047, 71305F1334/14A000, 71305F1338/00T000, 71305F1334/00B045, 71305F1339/00E000, gelegen te 3590 Diepenbeek, Kanaalweg 5, kadastraal gekend: 71011I0002/00C000, 71011I0001/00D000, 71011I0002/00B000;

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

Stad Genk:

- RO2016/0419 - het aanleggen en regulariseren van infrastructuurwerken, waterbekken en installaties - goedgekeurd - d.d. 25/10/2016;
- RO2000/0568 - het uitbreiden van een betonnen werkvloer voor behandeling van metaalslakken - goedgekeurd - d.d. 04/04/2001;
- RO1997/0015 - het oprichten van een industriële vestiging - geweigerd - d.d. 15/10/1997;
- RO2002/0087 - het uitvoeren van kleine technische werken en de oprichting van gebouwen voor nutsvoorzieningen - goedgekeurd - d.d. 12/06/2002;
- RO2007/0534 - het verwijderen van bureelcontainers, aanleg van een wielwas-platform, verlagen van de materiaalhoppen, het aanleggen van een waterbekken en het regulariseren van de uitbreiding van de werkvloer - goedgekeurd - d.d. 17/10/2007;
- RO2007/0535 - het oprichten van een dienstgebouw en het inrichten van een parking en omgeving na afbraak bestaande bureelcontainers - goedgekeurd - d.d. 17/10/2007;
- RO2002/0365 - het plaatsen van technische installaties, bureelcontainers en twee prefab units - goedgekeurd - d.d. 16/10/2002;

milieuvergunningen en meldingen:

- Besluit d.d. 26 januari 2017 van de deputatie waarbij een vergunning werd verleend voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor het recycleren van metaalslakken voor een vergunningstermijn van twintig jaar die eindigt op 26 januari 2037;

omgevingsvergunningen:

- Besluit d.d. 07 mei 2020 van de deputatie waarbij het verzoek tot bijstelling van de voorwaarden werd ingewilligd, in die zin dat volgende afwijking werd toegestaan: In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.2.§3 van Vlarem II mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer per schip tussen 5 en 22 uur plaatsvinden (OMV_2019108170);
- Besluit d.d. 14 oktober 2021 van de deputatie waarbij de vergunning werd geactualiseerd naar aanleiding van de melding van een definitieve stopzetting van de lozing van bedrijfsafvalwater in de DWA-leiding (OMV_2021052282);
- Besluit d.d. 09 januari 2020 van de Vlaamse Overheid waarbij een vergunning gedeeltelijk voorwaardelijk werd verleend voor het windproject Zuidwind Luminus-ENGIE-DSM: windturbine D-1 op de terreinen van Orbix nv werd geweigerd (OMV_2019105967);
- Besluit d.d. 07 april 2022 van de deputatie waarbij een omgevingsvergunning werd geweigerd voor het exploiteren van een betoncentrale met aanhorigheden (OMV_2021140970);

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2023-07-14, laatst vervolledigd op 2023-10-11, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;
het project of het project na verandering gelegen is op het grondgebied van twee of meer gemeenten cfr artikel 15 §5 OVD;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2023-11-09, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2023-11-09, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:
het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2023-11-09, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2023-11-09, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2023-11-09, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente Genk, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- het openbaar onderzoek heeft gelopen van 19 november 2023 tot en met 18 december 2023;
- er werden geen standpunten, opmerkingen en bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek;

Gelet op feit dat de gemeente Diepenbeek, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- het openbaar onderzoek heeft gelopen van 19 november 2023 tot en met 18 december 2023;
- er werden geen standpunten, opmerkingen en bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek;

Adviezen

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2023-12-19, van het college van burgemeester en schepenen van Genk, mits naleving van volgende voorwaarden:

Voorwaarden IIOA:

De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en III van het VLAREM.

Deze algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be>

Voorwaarden SH:

- Het voorziene groenscherm dient te bestaan uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De aanvrager neemt de nodige maatregelen om een efficiënt groenscherm aan te leggen het eerstvolgende plantseizoen. Dit groenscherm dient men als een goede huisvader te onderhouden zodat een afdoende buffer wordt bekomen;
- De parkeerbehoefte (personenwagens, vrachtwagens) van het bedrijf moet op eigen terrein worden opgevangen en mag niet geheel of gedeeltelijk worden afgewenteld naar het openbaar domein. Vrachtwagens mogen niet op het openbaar domein wachten alvorens het terrein te kunnen betreden.

Volgende opmerkingen worden gemaakt:

- Er wordt meegegeven dat het onduidelijk is of er over het terrein een rioleringsleiding aanwezig is. Er dient een KLIP-aanvraag te worden gedaan om de eventuele leiding in kaart te brengen en mogelijke schade te voorkomen;

- Voor de regularisatie van de overdekte fietsenstalling (gebouw) dient er een stedenbouwkundige handeling aangevraagd te worden;
- Mogelijks voldoet de plaatsing van de Ad-blue tank aan artikel 4.1. en 4.4 en hoofdstuk 1 algemene bepalingen van het vrijstellingsbesluit, waardoor hiervoor geen omgevingsvergunning vereist is;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2023-12-19, van het college van burgemeester en schepenen van Diepenbeek, mits naleving van volgende voorwaarde:

De exploitant dient binnen een periode van 4 maanden na het bekomen van een definitieve vergunning een actualisatie van de geluidsstudie te laten uitvoeren en het rapport ervan bezorgen aan de vergunningverlenende en toezichthoudende overheid, alsook aan de Gemeente Diepenbeek en Stad Genk

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2023-12-12, van de Afdeling GOP Milieu, mits naleving van volgende voorwaarden:

1° Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM

2° Nieuwe bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Voor het proceswater vraagt de exploitant een nieuw gebruikscertificaat aan.
2. Naar aanleiding van de exploitatie van de bijkomende betoncentrale laat de exploitant het bestaande stofrapport aanpassen. Binnen een termijn van zes maanden na het verkrijgen van de definitieve omgevingsvergunning wordt het aangepast stofrapport overgemaakt aan de afdeling GOP van het departement Omgeving (via GOP.LIM.omgeving@vlaanderen.be).

Gelet op het bericht, d.d. 2023-12-13, van het AGOP stedenbouw, waaruit blijkt dat men geen advies verleent, hetgeen beschouwd wordt als een stilzwijgend gunstig advies;

Gelet op het bericht, d.d. 2023-11-30, van het Agentschap Natuur en Bos, waaruit blijkt dat men geen advies verleent, hetgeen beschouwd wordt als een stilzwijgend gunstig advies;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2023-12-13, van de Provincie Limburg - Afdeling Waterbeheer, waaruit het volgende blijkt:

Het dossier wordt voor wat betreft de bindende bepalingen ivm de waterloop (afstandsregels en machtigingen) en in het kader van de watertoets gunstig beoordeeld.

Het perceel is gelegen langs de waterloop, en tevens deels in overstromingsgebied, maar de vergunningsplichtige ingrepen bevinden zich niet in de buurt van de waterloop of het overstromingsgebied. Het is dan ook niet nodig om constructievoorwaarden op te nemen in de vergunning.

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de Provincie Limburg - Mobiliteit en Routenetwerken;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2023-12-22, van de De Vlaamse Waterweg - Afdeling Regio Oost, waaruit het volgende blijkt:

- De betoncentrale kan pas worden gebruikt na aanleg van het fietspad; dit om conflictsituaties tussen fietser en vrachtwagenverkeer te vermijden;
- Watertoets: De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening is niet van toepassing; Al het hemelwater dat op het terrein van Orbix nv neerkomt wordt door contact met de verharde oppervlakte zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd. Het wordt evenwel opgevangen en nuttig hergebruikt als proceswater voor het recupereren van metaal uit de metaalslakken enerzijds alsook voor het besproeien van de opslaghoppen van Stinox anderzijds. Er zal bijkomend worden onderzocht of dit water tevens kan worden gebruikt voor het aanmaken van stortbeton. De betreffende onderzoeken hieromtrent zijn lopende. Indien deze mogelijkheid zich voordoet zal voor deze toepassing van het proceswater een gebruikscertificaat bij de OVAM worden aangevraagd. Bijgevolg wordt een gunstig watertoets-advies verleend;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2023-12-07, van het Agentschap Wegen en Verkeer, op voorwaarde dat de aanvrager rekening houdt met de in hun advies opgenomen opmerkingen;

Gelet op het bericht, d.d. 2023-11-09, van Fluxys Belgium, waaruit blijkt dat zij geen bezwaar hebben tegen het afleveren van de vergunning omdat er geen aardgasvervoerinstallaties zijn die beïnvloed kunnen worden door deze aanvraag;

Gelet op het bericht, d.d. 2023-11-09, van Elia Asset, waaruit blijkt dat zij geen bezwaar hebben tegen het afleveren van de vergunning; de bijgevoegde veiligheidsvoorschriften moeten nageleefd worden;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2023-11-15, van de Hulpverleningszone Oost-Limburg, op voorwaarde dat de voorschriften vervat in het ARAB, de Codex over het welzijn op het werk en het AREI, worden nageleefd;

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2024-01-22, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: AGOP-Milieu

- de aanvraag omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor de IIOA's heeft de aanvraag betrekking op de verandering van de vergunde inrichting voor de recyclage van metaalslakken vnl door uitbreiding met een betoncentrale en aanhorigheden; voor de SH heeft de aanvraag betrekking op nieuwe en te regulariseren handelingen die zich grotendeels op grondgebied Diepenbeek bevinden, nl. de betoncentrale, een hoogspanningscabine en een laagspanningscabine, waterbekkens, bureelruimte (kantoor + labo), wielwas, 2^e toegangsweg, doorstroomcentrale (ook deels op grondgebied Genk); op grondgebied Genk wordt ook nog een Ad blue tank aangevraagd;
- Ligging van de inrichting: de inrichting is gelegen in een industriegebied;
- Openbaar onderzoek: tijdens de openbare onderzoeken werden geen bezwaren ingediend
- Adviezen: alle uitgebrachte adviezen zijn voorwaardelijk of stilzwijgend gunstig; het CBS van Diepenbeek stelt voor om een geluidsstudie te laten uitvoeren; het CBS van Genk stelt voorwaarden voor ivm het groenscherm en het opvangen van de parkeerbehoefte op eigen terrein; ook worden er enkele opmerkingen geformuleerd mbt de SH; AGOP-milieu stelt bijzondere voorwaarden voor ivm het verkrijgen van een nieuw gebruikscertificaat voor het proceswater en aanpassing van het stofrapport; ook de adviezen van AWW en Elia zijn voorwaardelijk gunstig;
- historiek:
Dezelfde aanvraag werd al eens in 2022 ingediend (OMV_2021140970), toen werd de vergunning geweigerd omdat de aangevraagde tweede toegangsweg naar de nieuwe betoncentrale vrachtverkeer (100 vrachtwagenbewegingen/dag) genereert langs de Kanaalweg; de deputatie oordeelde dat vrachtverkeer op dit gedeelte van de Kanaalweg niet verenigbaar is met het huidige gebruik als fietssnelwegtracé en voor zacht verkeer (niet wenselijk en gevaarlijk); al tijdens het dossierverloop bleek dat er een oplossing zou uitgewerkt kunnen worden maar de vergunning werd alsnog geweigerd omdat het vergunnen van de betoncentrale met de bijkomende toegangsweg een voorafname zou inhouden van een nog in te dienen en te beoordelen aanvraag van de Vlaamse Waterweg voor het aanleggen van een nieuw stuk van de fietssnelweg; ondertussen werd er een oplossing uitgewerkt ism de dienst Mobiliteit van de provincie Limburg en De Vlaamse Waterweg; er zal een volledig vrijliggend fietspad (fietssnelweg) aangelegd worden waarbij tussen de Kanaalweg en het nog aan te leggen fietspad een vrije zone van ca. 3 m breed voorzien zal worden; door De Vlaamse Waterweg werd ondertussen een vergunning aangevraagd (OMV_2023009955) voor de aanleg van een nieuw stuk fietssnelweg thv Orbix (louter ro-dossier, ingediend bij de provincie omdat het project gelegen is op 2 gemeentes); het dossier van De Vlaamse Waterweg werd samen met voorliggend dossier van Orbix ingediend en werden gelijktijdig volledig en ontvankelijk verklaard; Orbix verbindt er zich toe om de betoncentrale niet in gebruik te nemen vooraleer het fietspad is aangelegd en in gebruik genomen
- Hoorzitting: de exploitant had een verzoek ingediend om, tezamen met het studiebureau, te worden gehoord door de POVC maar verkoos om een schriftelijke reactie (bericht d.d. 2024-01-18) uit te brengen waarin gereageerd wordt op de uitgebrachte adviezen:
 - advies CBS Genk: wordt bijgetreden maar er wordt wel opgemerkt dat het groenscherm ca. 2 jaar geleden werd aangelegd door en sindsdien onderhouden wordt door een gespecialiseerde firma;
 - advies CBS Diepenbeek: er wordt een alternatieve formulering van de voorgestelde geluidsmeting voorgesteld die volgens Diepenbeek binnen de 4 maanden na vergunningverlening zou uitgevoerd moeten worden; beter en efficiënter zou zijn om de geraagde geluidsstudie uit te voeren 4 maanden na de effectieve opstart van de betoncentrale;
 - de voorwaardelijk/stilzwijgend gunstige adviezen van AGOP-milieu, De Vlaamse Waterweg, AWW, AGOP-RO, Waterbeheer, ANB en Elia worden bijgetreden;
- bespreking:
er werden geen bezwaren geformuleerd en alle adviezen zijn voorwaardelijk gunstig; ivm opmerkingen van CBS Genk ivm de SH: de aanvrager werd gecontacteerd om de overdekte fietsenstalling bijkomend aan te vragen; het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager om bij de uitvoering en KLIP-aanvraag te doen; het plaatsen van de ad-blue tank valt onder de bepalingen van het vrijstellingsbesluit;
de op te leggen vergunningsvoorwaarden worden besproken:
ivm de door Genk voorgestelde vergunningsvoorwaarden wordt voor beide voorwaarden een licht gewijzigde formulering voorgesteld aangezien het groenscherm al is aangelegd en de parkeerbehoefte mag niet afgewenteld worden op het openbaar domein; opgemerkt wordt dat op het openbaar domein verkeersborden geplaatst kunnen worden om wachtende vrachtwagens op de weg te vermijden;
de adviezen van AWW en Elia moeten nageleefd worden;
ivm de door Diepenbeek voorgestelde geluidsstudie wordt opgemerkt dat het standpunt van Orbix wordt bijgetreden en wordt voorgesteld om een geluidsstudie te laten opstellen binnen de 4 maanden na ingebruikname van de nieuwe betoncentrale; het is immers niet zeker dat binnen 4 maanden na vergunningverlening de betoncentrale al in werking is;
de door AGOP-milieu voorgestelde bijzondere voorwaarden kunnen opgenomen worden;
in de aanvraag engageerde Orbix zich ertoe om de betoncentrale pas in gebruik te nemen nadat het fietspad is aangelegd en in gebruik werd genomen;

- het advies is UNANIEM GUNSTIG tot 2037-01-26 voor de IIOA en voor onbepaalde duur voor de aangevraagde SH mits het opleggen van volgende vergunningsvoorwaarden:
mbt de aangevraagde SH:
 1. Het voorziene groenscherm dient te bestaan uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De aanvrager neemt de nodige maatregelen om een efficiënt groenscherm aan te leggen en het als een goede huisvader te onderhouden zodat een afdoende buffer wordt bekomen.
 2. De parkeerbehoefte (personenwagens, vrachtwagens) van het bedrijf moet op eigen terrein worden opgevangen en mag niet geheel of gedeeltelijk worden afgewenteld naar het openbaar domein.
 3. het advies d.d. 2023-12-07 van het Agentschap Wegen & Verkeer met referentie AV/720/2023/00616, moet strikt nageleefd worden.
 4. Het advies d.d. 2023-11-17 van ELIA met kenmerk 239177-JHA, moet strikt nageleefd worden.
- mbt de aangevraagde IIOA, volgende bijzondere voorwaarden (nieuw):
 1. Voor het proceswater vraagt de exploitant een nieuw gebruikscertificaat aan.
 2. Naar aanleiding van de exploitatie van de bijkomende betoncentrale laat de exploitant het bestaande stofrapport aanpassen. Binnen een termijn van zes maanden na het verkrijgen van de definitieve omgevingsvergunning wordt het aangepast stofrapport overgemaakt aan de afdeling GOP van het departement Omgeving (via GOP.LIM.omgeving@vlaanderen.be).
 3. Binnen een periode van 4 maanden na de indienstname van de nieuwe installaties moet een actualisatie van de geluidsstudie uitgevoerd worden door een erkend deskundige in de discipline geluid en trillingen. Deze studie wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving (omgevingsinspectie.lim@vlaanderen.be) en ter informatie bezorgd aan de Afdeling GOP van het Departement Omgeving (GOP.LIM.omgeving@vlaanderen.be), de vergunningverlenende overheid (omgevingsvergunning@limburg.be) alsook aan de Gemeente Diepenbeek en de stad Genk.
 4. De exploitatie van de betoncentrale is niet toegestaan tot het vrijliggende fietspad (fiets snelweg) thv het terrein van Orbix is aangelegd en in gebruik werd genomen.

Wijzigingen aan de vergunningsaanvraag

Gelet op volgende wijzigingen aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek, in toepassing van artikel 30 van het OVD:

- Het toevoegen van de stedenbouwkundige handeling voor het regulariseren van de fietsenstalling

Gelet op het feit dat de wijzigingen tegemoetkomen aan de opmerkingen van het CBS van de stad Genk die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend; dat voor de regularisatie van de overdekte fietsenstalling een stedenbouwkundige handeling aangevraagd werd in het dossier tijdens de procedure; dat alle benodigde stukken zoals de plannen, beschrijvende motivering,... wel reeds vervat zaten in het dossier en het openbaar onderzoek hebben doorlopen; dat de aanvulling dus louter een digitale verduidelijking van het dossier betrof in het omgevingsloket; dat deze vervollediging kennelijk geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen;

BEOORDELING

Algemene beschrijving van het gemengde project, bestaande uit stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Orbix is een bedrijf dat metaalslakken recycleert en is zowel gelegen op het grondgebied van de stad Genk als van de gemeente Diepenbeek. De voorliggende aanvraag voor het project "Orbix - aanvraag betoncentrale en aanhorigheden" heeft als voorwerp (samengevat):

de volgende stedenbouwkundige handelingen:

het plaatsen van een betoncentrale, hoogspanningscabine en laagspanningscabine, waterbekkens, bureelruimte (kantoor + labo), wielwas, ingebruikname bijkomende toegangsweg en het plaatsen van een Ad blue tank

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

de verandering van de vergunde inrichting voor de recyclage van metaalslakken door uitbreiding met een betoncentrale en aanhorigheden (bijkomende compressor, opslag cement en (gevaarlijke) toeslagstoffen en een bijkomende transfo).

Orbix wenst na de installatie van de betoncentrale, een tweede, bijkomende in- en uitgang in gebruik te nemen voor de transporten voor het belevaren van de betoncentrale enerzijds en voor het transporteren van geproduceerd stortbeton anderzijds. Deze ingang bevindt zich achteraan op de site en laat toe om de bedrijfsinterne mobiliteitssituatie op het terrein beter te organiseren. De bijkomende ingang werd reeds vergund en aangelegd op vraag van de hulpdiensten die bij de uitbreiding van het terrein een bijkomende toegang tot de inrichting hebben gevraagd in het kader van een vlotte toegankelijkheid bij calamiteiten (stedenbouwkundige vergunning 2013).

In 2022 werd voorliggende projectaanvraag al eens ingediend (OMV_2021140970) en de omgevingsvergunning voor het project werd geweigerd op 2022-04-07 omdat de bijkomende toegangsweg naar de nieuwe

betoncentrale, vrachtverkeer zal genereren op de Kanaalweg. De deputatie oordeelde dat het vrachtverkeer op dit gedeelte van de Kanaalweg echter niet verenigbaar was met het huidige gebruik als fietssnelwegtracé en voor zacht verkeer. De in het dossier voorgestelde ingebruikname van een tweede toegangsweg werd niet wenselijk en gevaarlijk geacht. Evenwel bleek reeds tijdens het dossierverloop dat in de toekomst wellicht een oplossing zou uitgewerkt kunnen worden maar de vergunning werd geweigerd omdat het project een voorafname zou inhouden van een nog in te dienen en te beoordelen aanvraag van de Vlaamse Waterweg voor het aanleggen van een nieuw stuk van de fietssnelweg.

Ondertussen werd er voor de mobiliteitsproblematiek een oplossing uitgewerkt door de dienst Mobiliteit van de provincie Limburg en De Vlaamse Waterweg. Er zal een volledig vrijliggend fietspad (fietssnelweg) aangelegd worden waarbij tussen de Kanaalweg en het nog aan te leggen fietspad een vrije zone van ca. 3 m breed voorzien zal worden. De initiatiefnemer van dit project is De Vlaamse Waterweg die voor de uitvoering van dit nieuwe fietspad nog de nodige omgevingsvergunning moet verkrijgen. Dit resulteerde in projectaanvraag OMV_2023009955 voor de aanleg van een nieuw stuk fietssnelweg thv Orbix. Beide dossiers werden samen ingediend en ook gelijktijdig volledig en ontvankelijk verklaard.

Orbix verbindt er zich toe om de betoncentrale niet in gebruik te nemen vooraleer het fietspad is aangelegd en in gebruik genomen.

Omgeving van het project en beschrijving van de locatie

Het terrein van Orbix is gelegen op het grondgebied van Genk en Diepenbeek.

Het terrein van Orbix is volgens het gewestplan Hasselt-Genk (K.B. van 03-04-1979) gelegen in een industriegebied (Genk-Zuid) op een afstand van:

- ca. 25 m van een agrarisch gebied;
- ca. 125 m van een woonuitbreidingsgebied;
- ca. 225 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter;
- ca. 575 m van een woongebied met landelijk karakter;
- ca. 375 m van een natuurgebied;
- ca. 360 m van vogelrichtlijngebied V6 en habitatrictlijngebied H21
- ca. 800 m van een parkgebied;
- ca. 1.000 m van een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat;
- > 1.000 m van een waterwingebied.

In de onmiddellijke omgeving van het bedrijf zijn geen woningen gelegen.

De inrichting is gelegen langs het Albertkanaal. De jaagpaden langs het kanaal maken deel uit van het fietssnelwegtracé F72 tussen Hasselt en Maastricht. Momenteel verlaat het fietssnelwegtracé ter hoogte van het bedrijf het jaagpad via de Kanaalweg om het laden en lossen van schepen met goederen voor bedrijven die gelegen zijn op industrieterrein Genk-Zuid (o.a. Orbix) mogelijk te maken.

Europese Verplichtingen

Milieueffectrapportage, veiligheidsrapportage, BKG-installatie, energie-intensieve inrichting, Reach

De aanvraag heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 2004-12-10 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage. De aanvraag heeft evenmin betrekking op een BKG-installatie, een energie-intensieve inrichting, REACH (verordening (EG) nr. 1907/2006) en is ook niet onderworpen is aan een veiligheidsrapportage.

GPBV-installatie

Orbix is vergund voor de GPBV-rubriek 2.4.3.b)3° voor het recycleren van maximaal 1.500 ton metaalslakken/dag (gekenmerkt door de letter X in de 4° kolom van de Vlaamse indelingslijst); het bedrijf valt bijgevolg onder het toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake Industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is geïntegreerd). Volgens deze EU-richtlijn moeten de lidstaten maatregelen treffen opdat deze installaties worden geëxploiteerd overeenkomstig een aantal beginselen (art. 11 van de RIE) o.a. het toepassen van de beste beschikbare technieken. In toepassing van art. 2.1.1 van Vlaamse RIE is uitdrukkelijk gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Voor deze inrichting is de BREF Waste Treatment van toepassing.

Door het Departement Omgeving- afdeling GOP werd er geen uitgebreide GPBV-evaluatie uitgevoerd ikv de adviesverlening van onderhavig project omdat rubriek 2.4.3.b)3° reeds vergund is en niet wijzigt ten gevolge van het voorliggende project.

Het project heeft geen betrekking op de GPBV-installatie, noch op activiteiten die rechtstreeks in verband staan met de GPBV-installatie. Bijgevolg wordt gesteld dat het verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mbt de algemene evaluatie van de GPBV-evaluatie, d.d. 2020-04-20, nog steeds van toepassing is.

BEOORDELING STEDENBOUWKUNDIGE ASPECTEN

Overwegende dat volgens het gewestplan Hasselt-Genk, origineel K.B. op 03-04-1979, het perceel gelegen is in industriegebied; dat in deze gebieden gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewest plannen en gewestplannen;

Industriegebieden

Overeenkomstig artikel 7 § 2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen zijn de industrie gebieden bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Overwegende dat het terrein gelegen is binnen de grenzen van het gewestelijk RUP 'afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk'; dat de aanvraag is overeenkomstig het bij besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 2014 goedgekeurd **gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk"**, gesitueerd in Afbakeningszone Regionaalstedelijk gebied HasseltGenk; dat de aanvraag niet gelegen is in één van de deelgebieden waarvoor in het gewestelijk RUP voorschriften werden vastgesteld;

Overwegende dat het terrein gelegen is binnen de grenzen van het bijzonder plan van aanleg "Nijverheidszone Albertkanaal 1" op grondgebied van de stad Genk; dat deze zijn gelegen binnen de zone 'art.3 industriegebied ten zuiden van de winterbeeklaan; dat volgende bestemmingsvoorschriften hiervoor van toepassing zijn;

ART. 2. INDUSTRIEGEBIED TEN NOORDEN VAN DE WINTERBEEKLAAN. Dit gebied is bestemd voor het oprichten van ambachtelijke bedrijven en/of kleine en middelgrote ondernemingen. Het gebied is tevens bestemd voor het oprichten van kleine, opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard. ART. 3. INDUSTRIEGEBIED TEN ZUIDEN VAN DE WINTERBEEKLAAN. Naast de in art.2 opgesomde inrichtingen is dit gebied bestemd voor het oprichten van vervuilende en of milieubelastende industrieën

Overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften

Overwegende dat de aanvraag de uitbreiding van activiteiten van een ter plaatse bestaand industriebedrijf omvat; dat deze uitbreiding binnen de bestaande contouren van het bedrijfsterrein gebeuren; dat de aanvraag in overeenstemming is met deze geldende bestemmingsvoorschriften;

Verordeningen

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffer-voorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen) niet van toepassing is; dat het hemelwater dat op de constructies valt door contact met de verharde oppervlakte zo vervuild wordt dat het als afvalwater moet worden beschouwd; dat het hemelwater dat valt op de elektriciteitscabines naast de constructies kan infiltreren in de ondergrond;

Gemeentelijke stedenbouwkundige bouwverordening betreffende de bouwvrije strook

Overwegende dat het besluit van de deputatie betreffende de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de bouwvrije strook d.d. 4 februari 2017 van toepassing is; dat het gevraagde in overeenstemming hiermee is;

Overwegende dat de stedelijke bouwverordening inzake de parkeerplaatsen, goedgekeurd door de deputatie d.d. 2 februari 2008 van toepassing is; dat de aanvraag in overeenstemming is met deze verordening;

Watertoets

Overwegende dat ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, het dossier aan de watertoets onderworpen dient te worden; dat het voorliggende project betrekking heeft op de bouw van constructie met een afwatering naar de Dautenbeek een waterloop van 2^{de} categorie; dat het perceel tevens is gelegen binnen de gearceerde percelen van de advieskaartwatertoets; dat in kader van de watertoets m.b.t. het oppervlaktewater de waterbeheerder voor advies werd gevraagd; dat op 13.12.2023 een voorwaardelijk gunstig advies bekomen werd van de Provinciale afdeling waterbeheer; dat het advies stelt dat het perceel is gelegen langs de waterloop, en tevens deels in overstromingsgebied, maar de vergunningsplichtige ingrepen zich niet in de buurt van de waterloop of het overstromingsgebied bevinden; dat het dan ook niet nodig is om constructievoorwaarden op te nemen in de vergunning; dat op basis van het advies geoordeeld kan worden dat het aangevraagde project geen verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft en geen betekenisvol schadelijk effect heeft op het milieu;

Archeologienota

Overwegende dat het voorgestelde ontwerp geen ingreep in de bodem inhoudt met een totale oppervlakte groter dan 5.000m²; dat het perceel niet is gelegen binnen een vastgestelde archeologische zone; dat bijgevolg geen voorafgaand archeologisch onderzoek vereist is; dat de melding van archeologische toevalsvondsten wettelijk verplicht is volgens artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Beschrijving van de aanvraag

Overwegende dat de aanvraag het plaatsen van een betoncentrale, 3 waterbekkens voor waterrecyclage, 2 bureelcontainers, wielwas, hoog- en laagspanningscabine, Adblue station en de regularisatie van een toegangsweg als regularisatie van een doorstroomcentrale omvat; dat het goed gelegen is zowel op het grondgebied van Diepenbeek als van Genk;

Overwegende dat de aangevraagde nieuwe en te regulariseren handelingen gesitueerd op het grondgebied van Diepenbeek onder andere het plaatsen van een betoncentrale met betonnen waterbekkens met een inhoud van circa 290.000 l ten behoeve van de recyclage van water afkomstig van de betonproductie betreffen, alsmede 2 bureelcontainers nodig om het productieproces van de betoncentrale te controleren en te monitoren, een te regulariseren toegangsweg vervaardigd in beton, een wielwas ter hoogte van deze toegangsweg en 2 cabines (LSC + HSC) geplaatst links van de ontsluitingsweg; dat zes silo's (mengcentrale) gesitueerd op het grondgebied van Diepenbeek in het verleden reeds vervangen werden door een doorstroomcentrale, deels gesitueerd op grondgebied van Diepenbeek en deels op grondgebied van Genk, en zich links op het terrein aan de kanaalzijde bevinden; dat in de nieuwe situatie deze te regulariseren doorstroomcentrale uitgebreid wordt met een bijkomende silo met een constructieafmeting van maximaal circa 34 m op 18 m en een maximale hoogte van circa 17 m;

Overwegende dat ter hoogte van de hoofdtoegang een Adblue tank (1,86 x 1,46 x 2,4) wordt geplaatst en dat er tot slot een fietsenstalling te regulariseren is ter hoogte van het kantoorgebouw, met een afmeting van 12,7 m x 2,83 m en de constructie wordt afgedekt met een lessenaarsdak met een kroonlijsthoogte van 2 m, vervaardigd uit een gegalvaniseerde staalconstructie met lichtgrijze gevelbeplating;

Overwegende dat de waterhuishouding op het terrein ongewijzigd blijft en het volledige terrein vloeistofdicht is aangelegd door middel van een folie met onderfundering en een asfaltlaag. Het hemelwater wordt verontreinigd en als bedrijfsafvalwater beschouwd, waardoor het integraal wordt opgevangen in de bestaande bufferbekkens met een totaal waterinhoudsvermogen van ca. 18.000 m³, zonder lozing van bedrijfsafvalwater; dat er een onverharde ruimte op het terrein resteert van 16% van de totale terreinoppervlakte, die is aangeplant met groen en zich aan de randen van het terrein bevindt, niet ter hoogte van het Albertkanaal.

Beschrijving van de omgeving

Overwegende dat de onmiddellijke omgeving gekenmerkt wordt door de aanwezigheid van verschillende lijninfrastructuren (gewestwegen, Albertkanaal, hoogspanningstracé) en bedrijfsgebouwen met industriële Constructies; dat ten zuiden van de site, op circa 300 m in vogelvlucht, een woonlint is gelegen;

Stedenbouwkundige aspecten

Overwegende dat artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen bepalen;

Functionele inpasbaarheid

Overwegende dat bij het onderzoek naar de functionele inpasbaarheid moet nagegaan worden of de functie van het project past in de omgeving waarbij rekening moet gehouden worden met de bestaande omgeving en de reeds bestaande en geplande functies; dat het goed is gesitueerd op het bedrijventerrein Genk-Zuid langs het Albertkanaal; dat het project de nieuwbouw en regularisatie van constructies en infrastructuur betreft ten behoeve van het bedrijf Orbix, actief in het ontwikkelen en verkopen van duurzame materialen en technologieën voor de bouw- en staalsector (wegenbouw, beton, civiele werken...); dat het voorliggende project aldus functioneel inpasbaar is binnen de omliggende industriële omgeving;

Mobiliteitsimpact

Overwegende dat het terrein is gesitueerd in een goed ontsloten en voor transport uitgerust industriegebied; dat men over eigen materiaal en middelen beschikt om schepen op eigen initiatief en onafhankelijk van derden te laden en te lossen; dat er goede ontsluitingsmogelijkheden zijn voor deze site richting de Westerring te Genk, vanwaar zowel de E314 als de E313 via Diepenbeek kan worden bereikt; dat de projectsite optimaal bereikbaar is via het BFF N76, de fietssnelweg en het openbaar vervoer (bushalte Caetsbeek); dat het bedrijf wordt ontsloten door een minimaal aantal in- en uitritten, uitgevend op lokale wegen;

Overwegende dat de mobiliteit die bijkomend gegenereerd wordt door de voorliggende aanvraag geraamd wordt op maximaal 100 vrachtwagenbewegingen per dag en dat door de toename van het aantal werknemers maximaal 4 bewegingen met personenwagens per dag zullen bijkomen; dat deze voertuigbewegingen gespreid

zijn over minstens een periode van 8 uur, waardoor er geen piekmomenten worden gecreëerd; dat globaal genomen verwacht wordt dat het gros van de leveringen zal plaatsvinden binnen een straal van circa 35 km, omwille van de maximale houdbaarheid van het stortbeton volgens het Benorcertificaat, waardoor de levering maximaal binnen anderhalf uur dient plaats te vinden; dat rekening houdend met de ligging van de inrichting, voertuigen vlot kunnen wegrijden via de Henry Fordlaan naar verschillende richtingen, zonder een woonkern te moeten doorkruisen;

Overwegende dat wordt verwacht dat de effecten ten gevolge van de toename van mobiliteit eerder beperkt zijn; dat een 2de in- en uitrit in gebruik wordt genomen, zijnde een bestaande noodingang tot het terrein van Orbix ten behoeve van de hulpdiensten, die men wenst in te zetten voor de transporten van de nieuw op te richten betoncentrale; dat deze transporten hoofdzakelijk betrekking hebben op het vervoer van op de site aangemaakt stortbeton naar de klant en in ondergeschikte orde leveringen van zand en cement; dat tussen het Albertkanaal en de site van Orbix een jaagpad ligt, waarvan een gedeelte werd omgelegd (geprivatiseerd) ten behoeve van de uitbreiding van het exploitatieterrein; dat het omleggen van dit gedeelte van het jaagpad (fietsverkeer via de Kanaalweg) in het verleden is gebeurd om het fietsverkeer niet ter hoogte van de zone voor het laden en lossen van schepen te laten passeren en onveilige situaties te voorkomen; dat het bijkomend vrachtverkeer langs de Kanaalweg, door de extra toegang tot deze bedrijfssite, niet verenigbaar is met het bestaand gebruik van de weg door zacht verkeer (tracé fietssnelweg F72 van Hasselt via Genk naar Maastricht); dat de wegeninfrastructuur ter plaatse is herbekeken met de eigenaar en rechtstreekse beheerder van deze straat (nl de Vlaamse Waterweg nv);

Overwegende dat langs de Kanaalweg, een fietssnelweg zal worden heraangelegd om de verkeersstromen te ontvouwen, zodat de gewenste handelingen van voorliggende aanvraag geen impact hebben op de zwakke weggebruiker van en naar Genk; dat de vergunning voor deze fietsinfrastructuur werd verleend door de deputatie op 21 februari 2024; dat de aanleg van een vrijliggend fietspad langs de Kanaalweg essentieel is om het verkeer van en naar de site van Orbix veilig en vlot te laten verlopen; dat Orbix nv zich verbindt om de betoncentrale niet in gebruik te nemen vooraleer het fietspad is aangelegd en in gebruik is genomen; dat de Kanaalweg zelf op deze locatie wordt voorzien van afsluitingen om een directe confrontatie van eventueel verdwaalde bezoekers aan de betoncentrale met fietsers te vermijden;

Overwegende dat er in voorliggende aanvraag geen wijzigingen aan het aantal parkeerplaatsen voor personenwagens worden voorzien; dat op basis van de verleende informatie (2 bijkomende personeelsleden) kan worden aangenomen dat het aantal aanwezige parkeerplaatsen voor deze bedrijfssite toereikend is voor zowel personeelsleden als bezoekers, conform de stedelijke parkeerverordening; dat er 27 plaatsen voor voertuigen aanwezig zijn, wat ruim voldoende is voor het personeel en eventuele bezoekers; dat bijkomend de te regulariseren fietsenstalling plaats biedt aan maximaal 44 fietsen;

Overwegende dat evenwel wordt benadrukt dat het parkeren maximaal op eigen terrein moet worden voorzien, waarbij de parkeerbehoefte niet geheel of gedeeltelijk mag worden afgewenteld naar het openbaar domein; dat ook vrachtwagens, in functie van laden en lossen, tijdelijk op het terrein moeten worden gestald, zodat er geen file ontstaat op het openbaar domein en de bermen niet als wachtzone mogen worden benut; dat dit immers geregeld dient te worden door toepassing van de verkeerswetgeving; dat geconcludeerd kan worden dat de mobiliteitsimpact van de aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar is;

Ruimtegebruik, bouwdichtheid, schaal & Visueel-vormelijke aspecten

Overwegende dat de onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van lijninfrastructuur (gewestwegen, Albertkanaal, hoogspanningstracé) en bedrijfsgebouwen met industriële constructies; dat de nieuwe constructies qua uitzicht aansluiten bij de bestaande constructies op het terrein en het karakter van deze industriële omgeving versterken, waardoor ze opgaan in het grotere geheel; dat na de werken een minimale oppervlakte van 16% van het terrein (op het grondgebied van Diepenbeek en van stad Genk samen) wordt voorzien van groenaanplant; dat de op de plannen vermelde beplanting, ter hoogte van de perceelgrenzen (niet aan de zijde van het Albertkanaal), zorgt voor een visuele scherm naar het openbaar en de directe omgeving toe, mits deze groenaanleg bestaat uit een efficiënt groenscherm van streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen; dat de aanvrager de nodige maatregelen neemt om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen, zodat een afdoende buffer wordt gerealiseerd;

Hinder, gezondheid, gebruiksgenot & veiligheid

Overwegende dat de hinderaspecten uitgebreid worden besproken onder het item 'Toetsing van aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu'; dat de normen van titel II van het VLAREM als doel hebben voldoende levenskwaliteit te garanderen en de gezondheid en het woongenot niet in het gedrang te brengen; dat uit hetgeen volgt onder de toetsing van de iioa op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu, kan worden besloten dat de hinder, mits het naleven van de voorwaarden, als aanvaardbaar wordt ingeschat;

Cultuurhistorische aspecten

Overwegende dat er geen cultuurhistorische aspecten van toepassing zijn op deze locatie; dat de uitvoering van de vergunning bijgevolg geen effect zal hebben op de erfgoedwaarde van het gebied in kwestie; dat er ter hoogte van het projectgebied geen beschermde landschappen of stads- en dorpsgezichten of elementen opgenomen in de vastgestelde en wetenschappelijke inventarissen aanwezig zijn;

Bodemrelief

Overwegende dat er geen ingrijpende wijzigingen worden aangebracht aan het bodemreliëf;

Overwegende dat de aanvraag past in het geschetste wettelijk en stedenbouwkundig kader daar de schaal, de bestemming en uitvoeringswijze bestaanbaar blijven met de vereisten van een goede perceelsordening en met de stedenbouwkundige kenmerken van de omgeving; dat de aangevraagde handelingen noodzakelijk zijn voor de verdere ontwikkeling en optimale dienstverlening van het bedrijf; dat rekening houdend met bovenstaande argumenten, de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening, mits de opgelegde voorwaarden gevolgd worden;

Overwegende dat met toepassing van artikelen 4.3.3 en 4.3.4 VCRO gesteld kan worden dat uit de verleende adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de normen en doelstellingen die gehanteerd worden in de andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening;

Overwegende dat voor de regularisatie van de overdekte fietsenstalling een stedenbouwkundige handeling aangevraagd werd in het dossier tijdens de procedure, aangezien deze handeling niet was aangeduid; dat alle benodigde stukken zoals de plannen, beschrijvende motivering,... wel reeds vervat zat in het dossier en het openbaar onderzoek hebben doorlopen; dat de aanvulling dus louter een digitale verduidelijking van het dossier betrof in het omgevingsloket;

Overwegende dat de plaatsing van de Ad-blue tank voldoet aan artikel 4.1. en 4.4 en hoofdstuk 1 algemene bepalingen van het vrijstellingsbesluit, waardoor hiervoor geen omgevingsvergunning vereist is; dat deze handeling dan bijgevolg dan ook zonder voorwerp is;

BEOORDELING MILIEU-ASPECTEN

Voorwerp van de aanvraag mbt de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIQA)

De aanvraag heeft betrekking op de verandering van de vergunde inrichting voor de recyclage van metaalslakken vnl. door uitbreiding met een betoncentrale en aanhorigheden.

Door middel van de voorliggende aanvraag wenst de exploitant een vergunning te bekomen voor het plaatsen van een betoncentrale (totaal geïnstalleerde drijfkracht: 620 kW), uitgerust met 4 opslagsilo's voor cement van elk 120 ton. In het verleden werd er al een betoncentrale (130 kW) vergund met 6 cementsilo's van elk 120 ton maar op het terrein werd enkel een beperkte mengcentrale (250 kW) geplaatst met één cementsilo (100 ton).

Bijkomend wordt nog een opslagsilo van 100 ton voorzien.

De globale cementopslag op het terrein zal 680 ton bedragen (4x120 en 2x100 ton).

Er zal een bijkomende compressor geïnstalleerd worden met een vermogen van 15 kW.

In stortbeton worden regelmatig diverse toeslagstoffen toegevoegd in functie van de wensen van de klant. Deze toeslagstoffen zullen, naargelang het geval, ervoor zorgen dat het stortbeton langer verwerkbaar blijft, sneller uithardt, vloeistofdicht is na uitharding en dergelijke meer. Een aantal van deze toeslagstoffen hebben bepaalde gevaareigenschappen en worden dan ook in de overeenkomstige indelingsrubrieken aangevraagd.

De exploitant vraagt ook een bijkomende elektriciteitscabine aan, uitgerust met een transformator van 2.000 kVA. Eveneens werd er op het terrein een Ad Blue verdeelinstallatie voorzien met bijhorende opslaghouder van 2.500 l (niet vergunningsplichtig).

De exploitant bekam een aantal jaren geleden een gebruikscertificaat voor het gebruiken van het op het terrein opgevangen hemelwater dat potentieel is verontreinigd met zware metalen zodat dit kan worden aangewend voor het aanmaken van betonproducten (het bedrijf beschikt over een nullozerstatuut). De aanvraag stelt dat de beoogde betoncentrale bijdraagt aan een bestendiging en de verzekering van de nullozing.

Effecten op de mobiliteit

Overwegende dat de aanvraag een sterke verhoging van het aantal vrachtwagenbewegingen met zich meebrengt, tot maximaal 100 per dag; dat de site beschikt over goede ontsluitingsmogelijkheden richting de Westerring rond Genk vanwaar zowel de E314 als de E313 via Diepenbeek kan worden bereikt;

Overwegende dat Orbix zowel voor het beleveren van de betoncentrale als voor de afvoer van het geproduceerde stortbeton, een tweede, bijkomende in- en uitgang in gebruik wenst te nemen; dat deze ingang zich achteraan op de site bevindt en toelaat om de bedrijfsinterne mobiliteitssituatie op het terrein beter te organiseren; dat echter het gebruik van deze bijkomende toegangsweg vrachtverkeer zal genereren op de Kanaalweg welke momenteel gebruikt wordt als fietssnelweg; dat vrachtverkeer op dit gedeelte van de Kanaalweg niet verenigbaar is met het huidige gebruik als fietssnelwegtracé en voor zacht verkeer; dat evenwel in voorliggend dossier een oplossing werd uitgewerkt voor deze mobiliteitsproblematiek in samenwerking met de dienst Mobiliteit van de

provincie Limburg en De Vlaamse Waterweg; dat er door de Vlaamse Waterweg een volledig vrijliggend fietspad (fietssnelweg) zal aangelegd worden, parallel aan de Kanaalweg zodat er geen conflictsituaties zullen ontstaan tussen de gebruikers van de fietssnelweg en het vrachtverkeer op de Kanaalweg;

Overwegende dat Orbix zich in de aanvraag ertoe verbindt dat de betoncentrale niet in gebruik genomen zal worden vooraleer het fietspad is aangelegd en in gebruik werd genomen; dat hieromtrent dan ook een bijzondere vergunningsvoorwaarde wordt opgenomen;

Effecten van geluid en trillingen

Overwegende dat geluidshinder kan veroorzaakt worden door het transport, de betoncentrale, het vullen van de betonmixers en het gebruik van de compressor;

Overwegende dat volgens de vergunningsaanvraag de volgende maatregelen worden ingezet om de effecten van geluid of trillingen ten gevolge van het project te voorkomen of te beperken:

- het betreft een volledig nieuwe installatie waarvan de mixer en de compressorruimte volledig zijn ingekapseld;
- bij het laden en lossen van de minerale producten tijdens het vullen van de trechters die de betonmixers voeden worden steeds de volgende maatregelen in acht genomen:
 - beperking van de valhoogte;
 - de vracht wordt niet te snel en gelijkmatig gelost waarbij bruuske handelingen worden vermeden.
- de verschillende transportbewegingen gebeuren zeer verspreid over de dag;

dat voorts in de aanvraag wordt gesteld dat op de uitvalswegen veel vrachtwagenverkeer aanwezig is waardoor de bijdrage die zal worden geleverd door de transportbewegingen die gerelateerd zijn aan de betoncentrale niet als een significante bijdrage kunnen worden beschouwd; dat de inrichting op relatief grote afstand gelegen is van het meest nabij gelegen woongebied en tot de meest nabij gelegen vreemde woning;

Overwegende dat er voor de inrichting in 2016 een geluidsstudie door dBA-plan bvba werd opgesteld waaruit bleek dat destijds de geluidsnormen van Vlare II werden gerespecteerd, voor zowel de dag-, avond- als nachtperiode;

Overwegende dat het specifieke geluid voortgebracht door de exploitatie moet voldoen aan de richtwaarden voor specifiek geluid, zoals vermeld in bijlage 4.5.4. van Vlare II; dat de inrichting is gelegen in een industriegebied waar ook andere industriële activiteiten en het verkeer een bijdrage leveren aan het geluidsklimaat; dat verwacht wordt dat de geluidsemissie van de aangevraagde uitbreiding geen aanzienlijke geluidsimpact zal hebben op de omgeving en dat, mits het nemen van de in het dossier voorgestelde maatregelen, de geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt kan worden;

dat evenwel het college van burgemeester en schepenen van Diepenbeek voorstelt om binnen een termijn van 4 maanden na het bekomen van de definitieve vergunning de geluidsstudie te actualiseren;

dat in de toelichtende nota bij het bericht d.d. 2024-01-18 de exploitant zich principieel akkoord verklaarde met deze voorwaarde maar hierbij wel opmerkte dat het beter en efficiënter zou zijn dat de voorgestelde geluidsstudie pas wordt uitgevoerd na de effectieve opstart van de betoncentrale;

dat deze visie van de exploitant kan worden bijgetreden; dat enkel na de ingebruikname van de betoncentrale een totaalbeeld bepaald kan worden van de gehele exploitatie; dat het immers niet zeker is dat binnen een termijn van 4 maanden na de vergunningverlening de nieuw aangevraagde betoncentrale reeds operationeel is;

Overige effecten op de omgeving

Overwegende dat met betrekking tot de effecten naar de omgeving blijkt dat de aangevraagde veranderingen van de exploitatie kunnen voldoen aan de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlare II;

dat de cementsilo's worden uitgerust met efficiënte, zelfreinigende stoffilters, met een overdrukbeveiliging en een overvulbeveiliging; dat bij het hanteren van stuivende stoffen de nodige maatregelen genomen zullen worden om diffuse emissies tot een minimum te beperken (beperken valhoogte, ...);

dat hieromtrent ook kan verwezen worden naar de naleving van de voorwaarden uit afdeling 4.4.7 van Vlare II, welke hier voldoende garanties bieden;

dat de aanvraag eveneens een stofrapport bevat, opgesteld door een erkend deskundige in de discipline lucht, d.d. 30 juni 2014; dat de exploitant erop gewezen wordt dat dit stofrapport moeten worden aangepast naar aanleiding van de geplande uitbreiding; dat hieromtrent dan ook een bijzondere vergunningsvoorwaarde wordt opgelegd;

Overwegende dat volgens de aanvraag al het hemelwater dat op het terrein van Orbix nv neerkomt wordt opgevangen en nuttig wordt hergebruikt als proceswater voor het recupereren van metaal uit de metaalslakken enerzijds alsook voor het besproeien van de opslag- hopen van stinox anderzijds; dat hiervoor al een aantal jaren geleden een gebruikscertificaat werd bekomen; dat bijkomend onderzoek lopend is om na te gaan of dit water ook kan worden gebruikt voor het aanmaken van stortbeton zodat voor deze toepassing van het proceswater nog een gebruikscertificaat bij de OVAM zal worden aangevraagd;

Overwegend dat het afvalwater dat ontstaat tijdens het productieproces van betonproducten (reinigen van de installatie en de betonmixers) wordt opgevangen in specifiek hiervoor voorzien bezinkingsbekken waar het

sediment bezinkt in een eerste bekken; dat vervolgens het water verpompt wordt naar een tweede bekken waar een verdere bezinking plaatsvindt waarna het wordt verpompt naar het derde bekken waar het gestockeerd wordt totdat het opnieuw gebruikt wordt voor het maken van stortbeton; dat de bezinkingsbekkens voor het slib periodiek gereinigd worden en dat het slib opnieuw gebruikt wordt in de betonproductie; dat bij de vorige aanvraag (OMV_ 2021140970) analyses van het slib, daterend van 2019 en 2020, werden bezorgd aan AGOP-milieu; dat hieruit bleek dat dit slib voornamelijk calcië bevatte; dat evenwel deze analyses geen informatie bevatten over de eventuele aanwezigheid van zware metalen; dat door GOP werd opgemerkt dat, na aanwending, het mogelijk is dat zware metalen, sulfaten en chloriden opnieuw kunnen vrijkomen en dat op deze manier verontreinigingen verspreid kunnen worden; dat dit valt onder de bevoegdheid van OVAM;

Overwegende dat het dus aangewezen is dat bij de OVAM een nieuw gebruikscertificaat wordt aangevraagd naar aanleiding van de geplande wijzigingen en dat hieromtrent dan ook een bijzondere vergunningsvoorwaarde wordt opgelegd;

Openbaar onderzoek

Overwegende dat geen bezwaren of opmerkingen werden ingediend bij het openbaar onderzoek;

Overwegende dat het unaniem gunstig advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt bijgetreden;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de hieronder gestelde voorwaarden;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 a) Aan ORBIX nv, Henry Fordlaan 84, 3600 Genk, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'het veranderen van een inrichting voor het recycleren van metaalslakken + het bouwen en exploiteren van een betoncentrale met aanhorigheden' met als voorwerp de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:

- Het plaatsen van een laagspanningscabine - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: LSC)
- Het aanleggen van een toegangsweg - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: toegangsweg)
- Het aanleggen van een wielwasinstallatie - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: wielwas)
- Het bouwen van een bureelruimte (kantoor+labo) voor betoncentrale - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: bureelruimte (kantoor+labo))
- Het aanleggen van een waterbekken - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: waterbekkens)
- Het plaatsen van een hoogspanningscabine - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: HSC)
- Het plaatsen van een betoncentrale - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: betoncentrale)
- Het regulariseren van een doorstroomcentrale - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: doorstroomcentrale)
- Het regulariseren van het plaatsen van een fietsenstalling - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: fietsenstalling)

gelegen te 3600 Genk, Kanaalweg 5, kadastraal gekend: 71305F1334/00K047, 71305F1334/00P007, 71305F1334/00V045, 71305F1334/00A045, 71305F1334/00T045, 71305F1334/00H047, 71305F1334/14A000, 71305F1334/00B045, 71305F1338/00T000, 71305F1339/00E000, gelegen te 3590 Diepenbeek, Kanaalweg 5, kadastraal gekend: 71011I0002/00C000, 71011I0001/00D000, 71011I0002/00B000;

§1 b) Aan ORBIX nv, Henry Fordlaan 84, 3600 Genk en de heer Celis Serge, Katseistraat 2, 3890 Gingelom - inrichtingsnummer: 20190830-0041, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'het veranderen van een inrichting voor het recycleren van

metaalslakken + het bouwen en exploiteren van een betoncentrale met aanhorigheden', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA

Vergund: Een transformator met een nominaal vermogen van 2.000 kVA - totaal: 2.000 kVA

Verandering: Een bijkomende transformator van 2.000 kVA

Totaal na verandering: Twee transformatoren met een nominaal vermogen van beiden 2.000 kVA - totaal: 4.000 kVA

(klasse 2)

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Vergund: Stalling van 10 voertuigen (vrachtwagens, bestelwagens, werfvoertuigen)

Verandering: Een uitbreiding van het aantal te stallen voertuigen met 1 wiellader en 5 camions - totaal: 6 voertuigen

Totaal na verandering: Stalling van 16 voertuigen (vrachtwagens, bestelwagens, werfvoertuigen, wiellader)

(klasse 3)

Rubriek 16.3.2°a): Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW

Vergund: Drie compressoren met een vermogen van respectievelijk 20, 45 en 60 kW - totaal: 125 kW

Verandering: Een uitbreiding van het aantal compressoren met 1 compressor met een geïnstalleerd vermogen van 15 kW

Totaal na verandering: Vier compressoren met een vermogen van respectievelijk 15, 20, 45 en 60 kW - totaal: 140 kW

(klasse 3)

Rubriek 17.3.4.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Vergund: Opslag van 730,2 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05, waarvan 720 ton cement, 9 ton HCl en kalkwerend middel en 1.200 kg solventen en solventafval - totaal: 730,2 ton

Verandering: Een vermindering van het aantal ton cement met 40 ton alsook een uitbreiding met 3 ton luchtbelvormer, 3 ton verhardingsversneller en 3 ton plastificeerder waardoor het totaal een vermindering met 31 ton betreft - totaal: - 31 ton

Totaal na verandering: Opslag van 699,2 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05, waarvan 680 ton cement, 9 ton HCl en kalkwerend middel, 1.200 kg solventen en solventafval, 3 ton luchtbelvormer, 3 ton verhardingsversneller en 3 ton plastificeerder - totaal: 699,2 ton

(klasse 1)

Rubriek 17.3.6.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Vergund: Opslag van 730,2 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07, waarvan 720 ton cement, 9 ton HCl en kalkwerend middel en 1.200 kg solventen en solventafval - totaal: 730,2 ton

Verandering: Een vermindering van het aantal ton cement met 40 ton alsook een uitbreiding met 3 ton luchtbelvormer, 3 ton verhardingsversneller, 3 ton bindingsvertrager en 3 ton plastificeerder waardoor het totaal een vermindering met 28,2 ton betreft - totaal: - 28,2 ton

Totaal na verandering: Opslag van 602,2 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07, waarvan 680 ton cement, 9 ton HCl en kalkwerend middel, 1.200 kg solventen en solventafval, 3 ton luchtbelvormer, 3 ton verhardingsversneller, 3 ton bindingsvertrager en 3 ton plastificeerder - totaal: 702 ton

(klasse 1)

Rubriek 17.3.7.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08, waarvan 1.200 kg solventen en solventafval - totaal: 1,2 ton

Verandering: Een uitbreiding met 3 ton mixbeschermer

Totaal na verandering: Opslag van 4,2 ton gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08, waarvan 1.200 kg solvent en solventafval en 3 ton mixbeschermer - totaal: 4,2 ton

(klasse 3)

Rubriek 30.3.c): Minerale industrie: Installaties voor de productie van: Mortel- en betonmortelcentrales met een totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Vergund: Een betoncentrale - totaal: 130 kW

Verandering: De uitbreiding van het geïnstalleerd vermogen van de betoncentrales met 740 kW

Totaal na verandering: Een beton- en een mengcentrale met een totaal geïnstalleerd vermogen van 870 kW

(klasse 1)

gelegen te 3600 Genk, Kanaalweg 5, kadastraal gekend: 71305F1334/00P007, 71305F1334/00A045, 71305F1334/00K047, 71305F1334/00V045, 71305F1334/00Z045, 71305F1334/00T045, 71305F1334/00H047, 71305F1334/14A000, 71305F1338/00T000, 71305F1334/00B045, 71305F1339/00E000, gelegen te 3590 Diepenbeek, Kanaalweg 5, kadastraal gekend: 71011I0002/00C000, 71011I0001/00D000, 71011I0002/00B000.

§1 c) Aan ORBIX nv, Henry Fordlaan 84, 3600 Genk, wordt de omgevingsvergunning voor de volgende stedenbouwkundige handeling zoals aangeduid in het omgevingsloket **zonder voorwerp verklaard**;

- Het plaatsen van een AdBlue tank - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: AdBlue tank)

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§3. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: voor onbepaalde duur
- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor een termijn die eindigt op 2037-01-26.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

onder volgende voorwaarden:

- 1) Het voorziene groenscherm dient te bestaan uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De aanvrager neemt de nodige maatregelen om een efficiënt groenscherm aan te leggen en het als een goede huisvader te onderhouden zodat een afdoende buffer wordt bekomen.
- 2) De parkeerbehoefte (personenwagens, vrachtwagens) van het bedrijf moet op eigen terrein worden opgevangen en mag niet geheel of gedeeltelijk worden afgewenteld naar het openbaar domein.
- 3) het advies d.d. 2023-12-07 van het Agentschap Wegen & Verkeer met referentie AV/720/2023/00616, moet strikt nageleefd worden.
- 4) Het advies d.d. 2023-11-17 van ELIA met kenmerk 239177-JHA, moet strikt nageleefd worden.
- 5) Het advies d.d. 2023-11-15 van de brandweerzone Oost-Limburg, met referentie 2022165493, moet strikt nageleefd worden.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II en Vlare III
- b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:
 - 1) Voor het proceswater vraagt de exploitant een nieuw gebruikscertificaat aan.
 - 2) Naar aanleiding van de exploitatie van de bijkomende betoncentrale laat de exploitant het bestaande stofrapport aanpassen. Binnen een termijn van zes maanden na het verkrijgen van de definitieve omgevingsvergunning wordt het aangepast stofrapport overgemaakt aan de afdeling GOP van het departement Omgeving (via GOP.LIM.omgeving@vlaanderen.be).
 - 3) Binnen een periode van 4 maanden na de indienstname van de nieuwe installaties moet een actualisatie van de geluidsstudie uitgevoerd worden door een erkend deskundige in de discipline geluid en trillingen. Deze studie wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving (omgevingsinspectie.lim@vlaanderen.be) en ter informatie bezorgd aan de Afdeling GOP van het Departement Omgeving (GOP.LIM.omgeving@vlaanderen.be), de vergunningverlenende overheid (omgevingsvergunning@limburg.be) alsook aan de Gemeente Diepenbeek en de stad Genk.
 - 4) De exploitatie van de betoncentrale is niet toegestaan tot het vrijliggende fietspad (fietsnelweg) thv het terrein van Orbix is aangelegd en in gebruik werd genomen.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftiendertig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de aanvrager, met name ORBIX nv, Henry Fordlaan 84, 3600 Genk
- 2) de exploitant, met name ORBIX nv, Henry Fordlaan 84, 3600 Genk en de heer Celis Serge, Katsestraat 2, 3890 Gingelom
- 3) het college van burgemeester en schepenen van en te 3600 Genk 3600 Genk
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt

- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieu - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 7) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 8) het departement Omgeving, Team Externe Veiligheid, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel
- 9) OVAM, Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen
- 10) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 11) het studiebureau
- 12) de architect.

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a Afdeling GOP – Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.



**BIJLAGE 1 bij het besluit van de deputatie d.d. 2024-02-29 – ORBIX nv, Henry Fordlaan 84, 3600 Genk en de heer Celis Serge, Katseistraat 2, 3890 Gingelom.
Geactualiseerde vergunningssituatie op vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten van het project 'het veranderen van een inrichting voor het recycleren van metaalslakken + het bouwen en exploiteren van een betoncentrale met aanhorigheden', te 3600 Genk en 3590 Diepenbeek, Kanaalweg 5, OMV_2022165493 - Projectinhoud V2.**

Rubrieken:

Inrichting voor de recyclage van metaalslakken en de exploitatie van een betoncentrale, omvattende in totaliteit volgende rubrieken uit de indelingslijst:

Rubriek 2.2.2.f)2°: Opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Totaal vergund: een breek-, scheid-, en zeefinstallatie en een flotatieeenheid;

- 300.000 ton oven-, convertor- en gietpannuitbraak evenals slakken (RVS, hoogoven) en granulaten van voorgaande stoffen;

- 3.000 ton gerecupereerde metaalresten - totaal: 303.000 ton

(klasse 1)

Rubriek 2.4.3.b)3°: Afvalbeheer industriële emissies, nuttige toepassing niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton/dag, d.m.v. behandeling slakken en as, uitgezonderd activiteiten in rubriek 3.6.4 (als beperkt tot anaërobe vergisting => 100 ton/dag)

Totaal vergund: De behandeling van metaalslakken met een capaciteit van ca. 1.500 ton/dag - totaal: 1.500 ton/dag

(klasse 1)

Rubriek 3.2.2.a°: Lozen van huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, met een debiet van meer dan 600 m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan

Totaal vergund: Het lozen van 0,5 m³/uur - 5 m³/dag - 1.200 m³/jaar huishoudelijk afvalwater, afkomstig van de sanitaire installaties binnen de inrichting, in de DWA-riolering - totaal: 1.200 m³/jaar

(klasse 3)

Rubriek 6.4.1°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l

Totaal vergund: De opslag van 36.000 liter brandbare vloeistoffen waarvan 30.000 l diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder, 2.000 l gasolie in een bovengrondse dubbelwandige houder, 2.000 l smeerolie in vaten van 200 l op lekbak, 2.000 l afgewerkte olie in vaten van 200 l op lekbak - totaal: 36.000 liter

(klasse 3)

Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen

Totaal vergund: Een verdeelininstallatie voor brandstoffen uitgerust met 2 verdeelslangen - totaal: 2 verdeelslangen

(klasse 3)

Rubriek 12.1.2.2°a°: Elektriciteitsproductie: niet in rubrieken 20.1.5 en 20.1.6 inrichtingen die gelijkspanning opwekken met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van meer dan 800 kW t.e.m. 10.000 kW, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: 2 nooddieselaggregaten met elk een elektrisch vermogen van 1.000 kW - totaal: 2.000 kW

(klasse 2)

Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA

Totaal vergund: Twee transformatoren met een nominaal vermogen van beiden 2.000 kVA - totaal: 4.000 kVA

(klasse 2)

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Totaal vergund: Stalling van 16 voertuigen (vrachtwagens, bestelwagens, werfvoertuigen, wiellader)

(klasse 3)

Rubriek 16.3.2°a): Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW

Totaal vergund: Vier compressoren met een vermogen van respectievelijk 15, 20, 45 en 60 kW - totaal: 140 kW

(klasse 3)

Rubriek 17.1.2.1.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1.000 liter

Totaal vergund: Opslag van 960 liter gassen (acetyleen en zuurstof) in verplaatsbare recipiënten

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.1.1.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. het gevarenpictogram GHS02 met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ en een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton

Totaal vergund: De opslag van 32.000 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, waarvan 30.000 kg diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder en 2.000 kg gasolie in een bovengrondse dubbelwandige houder - totaal: 32 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.3.2.2.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 o.b.v. het gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50 kg tot en met 2 ton

Totaal vergund: Opslag solventen en solventafval - totaal 1.200 kg

(klasse 3)

Rubriek 17.3.4.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Totaal vergund: Opslag van 699,2 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05, waarvan 680 ton cement, 9 ton HCl en kalkwerend middel, 1.200 kg solventen en solventafval, 3 ton luchtbelvormer, 3 ton verhardingsversneller en 3 ton plastificeerder - totaal: 699,2 ton

(klasse 1)

Rubriek 17.3.6.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Totaal vergund: Opslag van 602,2 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07, waarvan 680 ton cement, 9 ton HCl en kalkwerend middel, 1.200 kg solventen en solventafval, 3 ton luchtbelvormer, 3 ton verhardingsversneller, 3 ton bindingsvertrager en 3 ton plastificeerder - totaal: 702 ton

(klasse 1)

Rubriek 17.3.7.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslag van 4,2 ton gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08, waarvan 1.200 kg solvent en solventafval en 3 ton mixbeschermer - totaal: 4,2 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.8.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton

Totaal vergund: Opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09, waarvan 1.200 kg solventen en solventafval - totaal: 1,2 ton

(klasse 3)

Rubriek 24.4.: Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Totaal vergund: Een kwaliteitscontrolelabo - totaal: 1 labo

(klasse 3)

Rubriek 29.5.2.1°a): Metalen/voorwerpen uit metaal: Smederijen (m.u.v. deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied

Totaal vergund: Onderhoudswerkhuis met gebruik van kleine elektrische apparatuur zoals zaagmachines, boormachines,... - totaal: 31 kW

(klasse 3)

Rubriek 30.1.1°c): Minerale industrie: Inrichtingen voor het mechanisch behandelen van minerale producten (m.u.v. beperkte mechanische activiteiten of behandelen inerte afvalstoffen) met een geïnstalleerde totale drijfkraft van meer dan 200 kW

Totaal vergund: Installaties voor het mechanisch behandelen van metaalslakken (RVS, hoogoven, LD), van oven-, convertor- en gietpannenuitbraak en van natuursteen en grind bestaande uit een multifunctionele breek-, scheid- en zeefinstallatie met een totaal vermogen van 1.200 kW, een flotatie-eenheid met een totaal vermogen van 531 kW, een slibindikker met een totaal vermogen van 176 kW, een trommelzeef van 50 kW, een zandbreker van 72 kW, twee vlakzeven van elk 72 kW, werfwerktuigen en kranen uitgerust met diverse motoren met een totaal vermogen van 1.500 kW en een pelletterinstallatie (granuleerpan) met een vermogen van 16 kW - totaal: 3.689 kW

(Klasse 1)

Rubriek 30.3.c): Minerale industrie: Installaties voor de productie van: Mortel- en betonmortelcentrales met een totale drijfkraft van meer dan 200 kW

Totaal vergund: Een beton- en een mengcentrale met een totaal geïnstalleerd vermogen van 870 kW

(Klasse 1)

Rubriek 30.10.1°: Minerale industrie: Inrichtingen voor de opslag of overslag van ertsen of andere minerale producten, m.u.v. rubriek 48, met een oppervlakte van 1 tot en met 10 ha

Totaal vergund: Terrein van ca. 9,5 ha voor de opslag van natuursteen, grind en granulaten alsmede andere minerale bouwstoffen - totaal: 9,5 ha

(Klasse 2)

Rubriek 31.1.1°a): Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 2.000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

Totaal vergund: 2 nooddieselaggregaten met elk een nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.000 kW - totaal: 2.000 kW

(Klasse 3)

Rubriek 53.5.1°: Winning van grondwater: Bronbemaling voor gebouwen of bedrijfsterreinen: Bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen met een netto opgepompt debiet van maximum 30.000 m³ per jaar

Totaal vergund: Bronbemaling waarbij max 25 m³/uur en 30.000 m³/jaar drainagewater zal geloosd worden in de RWA-riolering en in oppervlaktewater (gracht) - totaal: 30.000 m³/jaar

(Klasse 3).

Bijzondere milieuvoorwaarden:

Besluit d.d. 2021-10-14 van de Deputatie (geactualiseerde voorwaarden):

1. In afwijking van artikel 5.2.1.5, § 5, van titel II van het VLAREM moet de exploitant langsheen de rand van de inrichting die zich aan de zijde van het kanaal situeert, geen groenscherm aanplanten. Het groenscherm wordt aangeplant conform afgeleverde en/of nog af te leveren stedenbouwkundige vergunningen en zoals aangeduid op het uitvoeringsplan.
2. In afwijking van artikel 5.2.1.2.§2 (weegbrug) van titel II van het VLAREM wordt, voor het bepalen van de scheepsladingen (zowel aan- als afvoer) toestemming gegeven aan Orbix nv om gebruik te maken van de diensten van een onafhankelijk ijkmeester. Alle aan- en afvoer per vrachtwagen dient te gebeuren via een geijkte weegbrug met automatische registratie zoals voorzien in de bepalingen van artikel 5.2.1.2.§2 van VlareM II.
3. In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.2.§3 van VlareM II mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer per schip tussen 5 en 22 uur plaatsvinden.

Besluit d.d. 2024-02-29 van de Deputatie:

1. Voor het proceswater vraagt de exploitant een nieuw gebruikscertificaat aan.
2. Naar aanleiding van de exploitatie van de bijkomende betoncentrale laat de exploitant het bestaande stofrapport aanpassen. Binnen een termijn van zes maanden na het verkrijgen van de definitieve omgevingsvergunning wordt het aangepast stofrapport overgemaakt aan de afdeling GOP van het departement Omgeving (via GOP.LIM.omgeving@vlaanderen.be).
3. Binnen een periode van 4 maanden na de indienstname van de nieuwe installaties moet een actualisatie van de geluidsstudie uitgevoerd worden door een erkend deskundige in de discipline geluid en trillingen. Deze studie wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving (omgevingsinspectie.lim@vlaanderen.be) en ter informatie bezorgd aan de Afdeling GOP van het Departement Omgeving (GOP.LIM.omgeving@vlaanderen.be), de vergunningverlenende overheid (omgevingsvergunning@limburg.be) alsook aan de Gemeente Diepenbeek en de stad Genk.
4. De exploitatie van de betoncentrale is niet toegestaan tot het vrijliggende fietspad (fietsssnelweg) thv het terrein van Orbix is aangelegd en in gebruik werd genomen.



PLANNENLIJST AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2022165493
ORBIX nv, Henry Fordlaan 84, 3600 Genk (SBH) + ORBIX nv, Henry Fordlaan 84, 3600 Genk
en de heer Celis Serge, Katseistraat 2, 3890 Gingelom
(IIOA – inrichtingsnummer: 20190830-0041),
horende bij het besluit van de deputatie d.d. 2024-02-29 - Projectinhoud V2.

Plannenlijst aanvraag stedenbouwkundige handelingen:

3-dimensionale voorstelling

BA_bureelcontainers_3D_N.pdf

Gevelschema

BA_betoncentrale_GS_N_01.pdf

BA_betoncentrale_GS_N_02.pdf

BA_doorstroomcentrale_GS_B_01.pdf

BA_doorstroomcentrale_GS_B_02.pdf

Geveltekening

BA_bureelcontainers_G_N_01 voorgevel.pdf

BA_bureelcontainers_G_N_02 zijgevel links.pdf

BA_bureelcontainers_G_N_03 achtergevel.pdf

BA_bureelcontainers_G_N_04 zijgevel rechts.pdf

BA_hoogspanningscabine_G_N_01 voorgevel.pdf

BA_hoogspanningscabine_G_N_02 zijgevel links.pdf

BA_hoogspanningscabine_G_N_03 achtergevel.pdf

BA_hoogspanningscabine_G_N_04 zijgevel rechts.pdf

BA_laagspanningscabine_G_N_01 voorgevel.pdf

BA_laagspanningscabine_G_N_02 zijgevel links.pdf

BA_laagspanningscabine_G_N_03 achtergevel.pdf

BA_laagspanningscabine_G_N_04 zijgevel rechts.pdf

BA_Orbix_G_B_Linker zij aanzicht fietsenstalling.pdf

BA_Orbix_G_B_Rechter zij aanzicht fietsenstalling.pdf

BA_Orbix_G_B_Vooraanzicht fietsenstalling.pdf

Grondplan of Funderingsplan

BA_betoncentrale_P_N.pdf

BA_bureelcontainers_P_N.pdf

BA_doorstroomcentrale_P_B.pdf

BA_hoogspanningscabine_P_N.pdf

BA_laagspanningscabine_P_N.pdf

BA_waterbekken betoncentrale_P_N.pdf

BA_wielwas_P_N.pdf

BA_doorstroomcentrale_P_N.pdf

BA_Orbix_P_B_Grondplan fietsenstalling.pdf

Inplantingsplan

BA_Orbix_I_V_inplantingsplan.pdf

BA_Orbix_I_B_Inplantingsplan2.pdf

BA_Orbix_I_N_inplantingsplan2.pdf

BA_Orbix_I_B_Inplantingsplan fietsenstalling.pdf

Legende

BA_Orbix_L_legende.pdf

Snede of profiel

BA_bureelcontainers_S_N.pdf
BA_hoogspanningscabine_S_N_01 dwars.pdf
BA_hoogspanningscabine_S_N_02 langs.pdf
BA_laagspanningscabine_S_N_01 dwars.pdf
BA_laagspanningscabine_S_N_02 langs.pdf
BA_waterbekken betoncentrale_S_N_01.pdf
BA_waterbekken betoncentrale_S_N_02.pdf
BA_wielwas_S_N_01 langs.pdf
BA_wielwas_S_N_02 dwars.pdf
BA_Orbix_S_B_Snede AA fietsenstalling.pdf

Terreinprofiel

BA_Orbix_T_N_terrainprofiel.pdf
BA_Orbix_T_B_terrainprofiel.pdf
BA_Orbix_T_V_terrainprofiel.pdf

Plannenlijst aanvraag IIOA:

Uitvoeringsplan milieuluik rev.pdf

Aanwezig

de heer Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; mevrouw Inge Moors; de heer Bert Lambrechts; de heer Igor Philtjens; de heer Tom Vandeput, leden;
de heer Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2024-02-29

De verslaggever,

 Elektronisch ondertekend door Inge
Moors


Inge Moors

De provinciegriffier,

 Elektronisch ondertekend door Wim
Frank Schoepen



Wim Schoepen

De gouverneur-voorzitter,

 Elektronisch ondertekend door Jozef
André Lantmeeters



Jos Lantmeeters