

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 07/09/2023

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 23.

EERSTE_AANLEG - OMV_2023029442 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkens- en rundveehouderij, gelegen te Oostrozebeke

O 2023/163

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2023029442

Inrichtingsnummer: 20171025-0026

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: Comm.V Bioveloo,

Exploitant: Velghe, Filip,

Aanvrager: Comm.V Bioveloo,

Aanvrager: Velghe, Filip,

voor een inrichting gelegen te Wakkensteenweg 9-11, 8780 Oostrozebeke

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 14 maart 2023

De aanvraag werd op datum van 11-05-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkens- en rundveehouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen

- o Het bouwen van een nieuwe open loods
- o Het bouwen van een nieuwe melkrobotruimte met aanhorigheden
- o Het aanleggen van 2 sleufsilo's en nieuwe betonverharding
- o Het aanleggen van een infiltratievoorziening.

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een varkens- en rundveefokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Wakkensteenweg 11 te 8780 Oostrozebeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171025-0026 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0136C/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0139A/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0129E/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0144K/

- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 1169B/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0144E/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0103G/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0137G/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0103M/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0115/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0129C/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 1169A/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0136D/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0128A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0103G/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0100C/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0137G/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0103M/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0115/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0136C/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0129C/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 1169A/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0129E/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0144K/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0101B/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0144E/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen" d.d. 22/06/2017 – overdruk solitaire vakantiewoningen.

Stedenbouwkundige verordeningen:

- Een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen..
- Een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden afvoer van hemelwater en afvalwater.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 26/06/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 6.038 mestvarkens, 230 runderen, 13.594 m³ mest, stalplaats 15 voertuigen, lozen BA 1,5 m³/u en 450 m³/j, wasstraat, 14.000 l mazout + 2 verdeelslangen, 400 l olie, noodstroomgenerator 72 kW, 3220 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 50 m³/d en 17.889 m³/j in het Quartair dek voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 19/01/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 7.538 mestvarkens, 275 runderen, 34.176 m³ mest, biologische mestverwerkingsinstallatie 35.000 ton/jaar, lozen bedrijfsafvalwater 1,5 m³/uur en 450 m³/jaar, opslag 400 l olie en 1000 l antischuimmiddel, stalplaats 15 voertuigen, wasplaats 9 voertuigen, noodstroomgenerator 144 kW, transformator 400 kVA, koelinstallatie 20 kW, luchtcompressor 8,08 kW, melkkoeling 10 kW, beluchting biologie 120 kW (samen 158,08 kW), 17.000 kg mazout + 2 verdeelslangen, opslag 5 ton ijzerchloride, opslag 180 l/kg zuren en basen, opslag 40 ton stro, opslag 10.300 kg melk, noodstroomgenerator 180 kWth, 3.220 m³ groenvoederopslag, waslijn voor prei 10 kW, grondwaterwinning 68 m³/d en 20.324 m³/j in het Quartair dek voor een termijn tot 26/06/2034.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 28/01/1980 : bouwen van een koestal
- CBS d.d. 12/12/1984 : uitbreiden van een mestvarkensstal
- CBS d.d. 28/06/1989 : bouwen van een mestvarkensstal
- CBS d.d. 03/03/1993 : herinrichting en nieuwe overkappingen
- CBS d.d. 20/05/1998 : bouwen van een rundveestalling na het slopen van een bestaande stalling en garage
- CBS d.d. 14/05/2003 : bouwen van een melkveestal + regulariseren van 2 loodsen, deel rundveestal, sleufsilo's en betonverharding
- CBS d.d. 05/04/2006 : aanbouw aan een melkveestal
- CBS d.d. 22/01/2009 : bouwen van een vleesvarkensstal
- CBS d.d. 08/12/2010 : bouwen van een vleesvarkensstal, loods en nieuw aan te leggen betonverharding
- CBS d.d. 10/10/2012 : verlengen en gevelwijziging van een vergunde (nog niet gebouwde) loods, aanbouwen afdak en aanleggen betonverharding
- CBS d.d. 14/08/2013 : bouwen van een rundveestal na slopen stalling
- CBS d.d. 17/08/2016 : regulariseren gevelaanzichten loods + gewijzigde uitvoering afdak, inrichting verblijven voor seizoenarbeiders binnen bestaande loods
- CBS d.d. 02/02/2017 : nieuw te bouwen vleesvarkensstal met aanhorigheden en nieuw aan te leggen en te regulariseren mestkelder
- CBS d.d. 22/06/2017 : bouwen mestverwerkingsinstallatie met aanhorigheden

Omgevingsvergunning

Gelet op de melding overdracht d.d. 22/02/2018 door G.C.V. Bioveloo/Velghe Filip tov Velghe Filip.

Gelet op het besluit d.d. 19/09/2019 van de deputatie waarbij de vergunning wordt verleend voor :

Bouw: het bouwen van een biologische reactortank met biologische beluchters, een effluenttank en uitbreiding van de mestverwerkingsinstallatie, bouwen van bijkomende verblijf voor seizoenarbeiders, aanleg bijkomende verhardingen

milieu: het veranderen tot een varkens- en rundveefokkerij met 7.538 mestvarkens, 275 runderen, 40.646 m³ mest, biologische mestverwerkingsinstallatie 60.000 ton/jaar, lozen

bedrijfsafvalwater 1,5 m³/uur en 450 m³/jaar, opslag 600 l olie, 1.000 l antischuimmiddel, stalplaats 15 voertuigen, wasplaats 9 voertuigen, noodstroomgroep 336 kVA, transformator 400 kVA, koelinstallatie 20 kW, luchtcompressor 9,18 kW, melkkoeling 10 kW, kadaverkoeling 3 kW, beluchters 240 kW, 17.000 kg mazout + 2 verdeelslangen, opslag 5 ton ijzertrichloride, opslag 180 l/kg zuren en basen, 100 kg/l onderhoudsproducten, 150 kg/l reinigingsproducten, opslag 80 m³ stro, 120 m³ houten kratten, 10,3 ton melkopslag, 3.220 m³ groenvoederopslag, waslijn voor prei 10 kW, grondwaterwinning 98 m³/d en 29.324 m³/j in het Quartair dek, bronbemaling 30.000 m³/jaar voor een termijn tot 26/06/2034 en de gevraagde wijziging mbt de uren niet wordt ingewilligd.

Gelet op het besluit d.d. 17/09/2020 van de deputatie waarbij de vergunning wordt verleend voor de regularisatie grootte infiltratievijver en de vergunning wordt geweigerd voor het verwijderen van betonverharding weg en aanleg aardeweg.

Gelet op het besluit d.d. 25/02/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het ophogen van akkerland.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager, Velghe Filip, baat een gemengd landbouwbedrijf uit. Enerzijds is er een ruime akkerbouwtak aanwezig, anderzijds is het bedrijf vergund voor het houden van vleesvarkens en voor het houden van 275 runderen (melkvee). Er is op de site tevens een mestverwerkingsinstallatie aanwezig, op naam van Bioveloo CommV.

Beschrijving van de plaats

De site is gelegen langs de Wakkensteenweg, een gewestweg (N327) die Wakken met Tielt verbindt en door het meest noordelijke punt van de gemeente loopt. De buurtweg die het erf met de N327 verbindt, takt eveneens aan op de Gentstraat (gewestweg N305). De omgeving wordt gekenmerkt door een mengeling van functies, waaronder (al dan niet zonevreemd) wonen, en agrarische en ambachtelijke activiteit. In de onmiddellijke nabijheid van de site en aan dezelfde kant van de weg als de bestaande hoeve, overheersen agrarische activiteit (bedrijfsgebouwen, akkers, weilanden) en bebouwing in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

- 3 woningen op respectievelijk 145m, 230m en 245 m ten noordoosten van de varkensstallen (in agrarisch gebied)
- 1 woning op 95 m ten zuidoosten van de varkensstallen (in agrarisch gebied)
- 1 woning op 60 m ten westen van de rundveestal (Wakkensteenweg 7, agrarisch gebied)
- 1 woning op 40 m ten zuidwesten van de oude varkensstal (Wakkensteenweg 9, agrarisch gebied)
- Een 3 tal woningen binnen een straal van 100 m ten westen en zuidwesten van de rundveestal (gelegen in woongebied met landelijk karakter);
- meerdere woningen vanaf ca. 100 m ten zuiden en ten zuidwesten van de rundveestallen (gelegen in woongebied met landelijk karakter).

Het dichtstbijzijnde VEN-/IVON-gebied, "Klei van Ieper en Maldegem Klei" (geno-gebied), bevindt zich op ca. 3 km ten zuidwesten van de exploitatie. Het dichtstbijzijnde gen-gebied, 'West-Vlaamse Leievallei', bevindt zich op ca. 5,4 km ten zuidoosten van de exploitatie. Het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied, "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: Oostelijk deel (gebiedsnr. BE2300005)", bevindt zich op ca. 6,4 km te oosten van de exploitatie.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Het bouwen van een nieuwe loods;
- Het aanleggen van twee bijkomende sleufsilo's;
- Het bouwen van een melkrobotruimte;
- Het plaatsen van twee krachtvoedersilo's;
- Het plaatsen van een nieuwe melktank;
- Het aanleggen van nieuwe betonverhardingen;
- Het aanleggen van een infiltratievoorziening.

Door de omvang van het bedrijf is de bestaande loods voor het stallen van voertuigen en de opslag van stro en andere grondstoffen te klein geworden. In de nieuwe loods (351,75 m²) zullen enkele voertuigen zoals de verreiker en de mengwagen gestald worden. Voorts zal er ook zaagsel en ander vulsel voor in de ligboxen gestockeerd worden.

Om over voldoende opslagcapaciteit voor het ruwvoeder te beschikken wenst de aanvrager 2 nieuwe sleufsilo's aan te leggen. Deze zullen naast de bestaande sleufsilo's geplaatst worden en zullen een oppervlakte van 828 m² en een lengte van 46 m hebben.

De aanvrager wenst op zijn bedrijf in te zetten op moderne en arbeidsbesparende technieken. Zodoende wil hij de bestaande melkinstallatie vervangen door melkrobots. De ruimte in de bestaande melkstal is beperkt en moeilijk toegankelijk voor alle runderen. Hierdoor wenst de exploitant een nieuwe ruimte te bouwen waar de melkrobots geplaatst zullen worden. Onder deze ruimte (616,2 m²) zal een mestkelder voorzien worden van 295 m³ om mest en reinigingswater van de melkinstallatie op te vangen.

Daarnaast wenst de aanvrager ook een nieuwe buitenmelktank te plaatsen naast de nieuwe ruimte. Men wenst door gericht te voederen in te spelen op een betere groei, minder uitstoot en een hogere melkproductie. Er worden ten noorden van de nieuwe melkrobotruimte twee krachtvoedersilo's voorzien.

Om de nieuwe sleufsilo's zo vlot en hygiënisch mogelijk te kunnen bedienen, wenst men aan de voor- en achterzijde van de sleufsilo's betonverharding te voorzien, resp. 180,95 m² en 180 m². Ook aan de nieuwe melkrobotruimte en de loods wenst men de betonverharding met een beperkte hoeveelheid uit te breiden, om op een vlotte en hygiënische manier in en uit de stal te kunnen rijden. Dit betreft respectievelijk 94,63 m² en 47,60 m². Tot slot wordt achter de bestaande rundveestal en naast de open vijver een nieuwe betonverharding van 486,43 m² aangevraagd.

Tot slot wordt nog een infiltratievoorziening aangelegd in het kader van het voldoen aan de hemelwaterverordening.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag betreft een gewone aanvraag bij een gemengd landbouwbedrijf. Meer bepaald betreft het een uitbreiding en wijziging van de basisvergunning, geldig voor een termijn tot 26/06/2034. Er wordt geen hernieuwing aangevraagd met onderhavige aanvraag.

Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant zijn landbouwbedrijf te moderniseren. In de toekomst zal er gemolken worden met 2 melkrobots. In de bestaande melkstal is er niet genoeg ruimte om de robots te plaatsen.

De exploitant wenst hierdoor een nieuwe melkrobotruimte te bouwen. Onder deze ruimte zal een nieuwe mestkelder met een inhoud van 295 m³ voorzien worden. Daarnaast zal deze ruimte ook voorzien zijn van een ruime opslagplaats voor kleine landbouwmachines, voederadditieven en andere grondstoffen die niet indelingsplichtig zijn. De melkopslag wordt uitgebreid door het plaatsen van een nieuwe melktank met een inhoud van 30.000 liter.

Onder de nieuwe melkrobotruimte zal een mestkelder met een inhoud van 295 m³ voorzien worden. De mestopslag wordt bijgevolg uitgebreid met 295 m³, maar verminderd.

met 450 m³ gezien de spuiwateropslag sinds Vlarentrein 2017 onder een aparte rubriek wordt ingedeeld (28.4.c)1°. Dit komt neer op een netto-vermindering van 155 m³ mest. Daarnaast zal deze ruimte ook voorzien zijn van een ruime opslagplaats voor kleine landbouwmachines, voederadditieven en andere grondstoffen die niet indelingsplichtig zijn. De melkopslag wordt uitgebreid door het plaatsen van een nieuwe melktank met een inhoud van 30.000 liter.

Om voldoende drinkwater voor het melkvee te kunnen voorzien, wenst de exploitant de grondwaterwinning uit te breiden. Momenteel zijn er 4 grondwaterwinningen op de inrichting vergund: een open vijver, 2 boorputten en een dieptedrainage, alle 4 in HCOV 0100. De dieptedrainage moet nog geplaatst worden. Het jaarlijks debiet voor het beregenen van de gewassen wordt verlaagd van 9.000 m³/jaar naar 5.000 m³/jaar. De 2^e boorput is op een andere plaats uitgevoerd dan de voorlopige plaatst die werd aangeduid wanneer deze is vergund. Met voorliggende aanvraag wenst men deze te verplaatsen naar de correcte locatie.

Daarnaast zal de exploitant ook 2 nieuwe sleufsilo's aanleggen. Concreet zal de groenvoederopslag met 2.070 m³ uitbreiden. De rubriek van de mazouttanks zal ook geactualiseerd worden. Een van de mazouttanks werd kleiner uitgevoerd dan vergund en er werd een nieuwe mazouttank geplaatst. Dit impliceert een netto-uitbreiding met 9.800 kg mazout. Daarnaast werd er ook een nieuwe stroomgroep van 250 kVA geplaatst.

Momenteel is het mestverwerkingsproces vergund onder rubriek 28.3.c): Inrichtingen waar dierlijke mest bewerkt of verwerkt wordt. Op 1/10/2019 werd beslist dat biologische mestverwerkingsinstallaties met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag onder een nieuwe rubriek (28.5) als GPBV moeten aangevraagd worden: 'de biologische verwerking van mest met een verwerkingscapaciteit van meer dan 75 ton per dag'. Om deze reden werd die rubriek dan ook opgenomen in de rubriekentabel bij de vergunde situatie.

De overige rubrieken blijven ongewijzigd met onderhavige aanvraag.

Uit de geldende vergunning blijkt dat volgende kadastrale percelen vergund zijn: Oostrozebeke Afd. 1, sie A, nrs 103G, 103M, 115, 116F, 128A, 129B, 129C, 130, 131, 132, 133, 135A, 136, 137, 138, 139 en 144B. Volgens het huidige kadasterplan is de inrichting nu gelegen op volgende kadastrale percelen: OOSTROZEBEKE Afd. 1, Sie A, nrs. 103G, 103M, 115, 128A, 129C, 129E, 136C, 136D, 137G, 139A, 144E, 144K, 1169A, 1169B. Er gebeurde aldus een hernummering van het kadaster.

Ten gevolge van het ongunstige advies van het Departement omgeving naar aanleiding van de wijzigingen in de stikstofwetgeving, met name het intrekken van enkele Ministeriële instructies en bijbehorende richtsnoeren, werd door de raadgever van de exploitant meegedeeld op de POVC dat de aanvraag zal aangepast worden in die zin dat er geen wijziging in dieren meer wordt aangevraagd. Dit betekent dat de rubriek van de runderen ook ongewijzigd blijft en de voorziene PAS-maatregel (mestrobot) tevens niet meer wordt voorzien. Dit heeft ook gevolgen op de rest van de aanvraag, zo zullen er slechts 2 melkrobots meer aangevraagd worden en zal de grondwaterwinning moeten aangepast worden aan het aantal dieren.

De exploitant heeft een nieuwe projectinhoud ingediend met de herwerking van het dossier. De overige veranderingen van de aanvraag wenst men te behouden.

Op 25/08/2023 werd een nieuwe PIV3 ingediend :

Naar aanleiding van wat er besproken is tijdens de POVC, hebben wij het dossier aangepast/aangevuld.

Het intrekken van de wijziging van het aantal runderen en de wijziging in PAS-maatregelen; De wijziging van het aantal runderen en de PAS-maatregel werd uit het dossier gehaald.

- Het aanpassen van het aantal melkrobots in de aanvraag;
Er worden slechts 2 melkrobots aangevraagd in voorliggende aanvraag.

- Het gewenste debiet van de grondwaterwinning dient herbekeken te worden (reeds vergunde debiet behouden (29.324 m³/j) of de vermindering met 4.000 m³/j voor de berekening alsnog toepassen). Er dient verduidelijkt te worden welke invloed het schrappen van de wijziging in runderen heeft op het debiet van de grondwaterwinning.;
Naar aanleiding van de schrapping van de dieraantallen werd het grondwaterdebiet opnieuw bekeken
- De correcte hoeveelheid van de melktank vermelden in de aanvraag;
De informatie omtrent de melktank werd aangepast.
- -e correcte hoeveelheid mazout moet vermeld worden bij R17.3, ook ontbreekt een tank van 10.000 liter in de toestellenlijst.
- De informatie omtrent de mazoutopslag werd aangevuld.
- De wijzigingen in de groenvoorzieningen (tekstueel en op de plannen);
- Op de plannen en in de verantwoordingsnota werd de motivatie rond het groenscherm aangevuld.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
12.1.1.2°b)	verandering	250	kVA	Uitbreiding met stroomgroep van 250 kVA
15.1.1°	verandering	3	aantal voertuigen	3 voertuigen en/of aanhangwagens
17.3.2.1.1.2°	verandering	9,243	ton	Verandering: uitbreiding met 9,243 ton mazout
28.2.c)2°	verandering	-155	m³	Vermindering met 155 m³: -bijkomende nieuwe kelder van 295 m³ -vermindering met 450 m³ spuiwateropslag die nu onder een andere rubriek vergund wordt
28.4.c)1°	nieuw	450	m³	Nieuw (gesplitst uit rubriek 28.2.c)2° sinds Vlarem-trein 2017): Opslag 450 m³ spuiwater (162 m³ en 288 m³)
45.4.e)1°	verandering	20,6	ton	Verandering: uitbreiding met 20,6 ton melk
45.14.3°	verandering	2070	m³	Verandering: uitbreiding met 2070 m³ groenvoeders
53.8.2°	verandering	-2596	m³/jaar	vermindering met 2596 m³/jaar

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing en worden geschrapt:

- rubriek 12.2.1°: transformator 400 kVA
- rubriek 53.2.2°a) : bronbemaling 30.000 m³/j

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 20 mei 2023 tot en met 18 juni 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 03-08-2023 gemeld dat er geen advies wordt uitgebracht.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 03-08-2023 volgend advies uitgebracht : Gedeeltelijk gunstig.

Oostrozebeke gemeente Oostrozebeke - afdeling omgeving heeft op 28-06-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Onroerend Erfgoed heeft op 12-05-2023 gemeld dat er geen advies wordt uitgebracht.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 21-06-2023 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 28-07-2023 volgend advies uitgebracht : Voorwaardelijk gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 27-06-2023 volgend advies uitgebracht: Ongunstig.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 15-06-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 04-08-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgever

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 11-05-2023 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Wakkensteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Situering

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Het bouwen van een nieuwe loods;
- Het aanleggen van twee bijkomende sleufsilo's;
- Het bouwen van een melkrobotruimte;
- Het plaatsen van twee krachtvoedersilo's;
- Het plaatsen van een nieuwe melktank;
- Het aanleggen van nieuwe betonverhardingen;
- Het aanleggen van een infiltratievoorziening.

Door de omvang van het bedrijf is de bestaande loods voor het stallen van voertuigen en de opslag van stro en andere grondstoffen te klein geworden. In de nieuwe loods (351,75 m²) zullen enkele voertuigen zoals de verreiker en de mengwagen gestald worden. Voorts zal er ook zaagsel en ander vulsel voor in de ligboxen gestockeerd worden.

Om over voldoende opslagcapaciteit voor het ruwvoeder te beschikken wenst de aanvrager 2 nieuwe sleufsilo's aan te leggen. Deze zullen naast de bestaande sleufsilo's geplaatst worden en zullen een oppervlakte van 828 m² en een lengte van 46 m hebben.

De aanvrager wenst op zijn bedrijf in te zetten op moderne en arbeidsbesparende technieken. Zodoende wil hij de bestaande melkinstallatie vervangen door melkrobots. De ruimte in de bestaande melkstal is beperkt en moeilijk toegankelijk voor alle runderen. Hierdoor wenst de exploitant een nieuwe ruimte te bouwen waar de melkrobots geplaatst zullen worden. Onder deze ruimte (616,2 m²) zal een mestkelder voorzien worden van 295 m³ om mest en reinigingswater van de melkinstallatie op te vangen.

Daarnaast wenst de aanvrager ook een nieuwe buitenmelktank te plaatsen naast de nieuwe ruimte. Men wenst door gericht te voeren in te spelen op een betere groei, minder uitstoot en een hogere melkproductie. Er worden ten noorden van de nieuwe melkrobotruimte twee krachtvoedersilo's voorzien.

Om de nieuwe sleufsilo's zo vlot en hygiënisch mogelijk te kunnen bedienen, wenst men aan de voor- en achterzijde van de sleufsilo's betonverharding te voorzien, resp. 180,95 m² en 180 m². Ook aan de nieuwe melkrobotruimte en de loods wenst men de betonverharding met een beperkte hoeveelheid uit te breiden, om op een vlotte en hygiënische manier in en uit de stal te kunnen rijden. Dit betreft respectievelijk 94,63 m² en 47,60 m². Tot slot wordt achter de bestaande rundveestal en naast de open vijver een nieuwe betonverharding van 486,43 m² aangevraagd.

Tot slot wordt nog een infiltratievoorziening aangelegd in het kader van het voldoen aan de hemelwaterverordening.

Functionele inpasbaarheid

De omgevingsvergunningsaanvraag houdt een bevestiging in van de landbouwactiviteit op het goed;

Omwille van moderne en arbeidsbesparende technieken, wenst de aanvrager om de bestaande melkinstallatie te vervangen door melkrobots. Door de beperkte ruimte in de bestaande melkstal, zal een nieuwe ruimte gebouwd worden voor de melkrobots. Onder deze ruimte zal een mestkelder voorzien worden om mest en reinigingswater van de melkinstallatie op te vangen. Naast deze nieuwe ruimte wordt nog een nieuwe buitenmelktank geplaatst.

Door de omvang van het bedrijf is de bestaande loods voor het stallen van voertuigen en de opslag van stro en andere grondstoffen te klein geworden. In de nieuwe loods zullen enkele voertuigen zoals de verreiker en de mengwagen gestald worden. Voorts zal er ook zaagsel en ander vulsel voor in de ligboxen gestockeerd worden. Naar aanleiding hiervan wordt een opmerking gemaakt met betrekking tot de brandveiligheid verder in dit advies (zie milieutechnische aspecten - veiligheid).

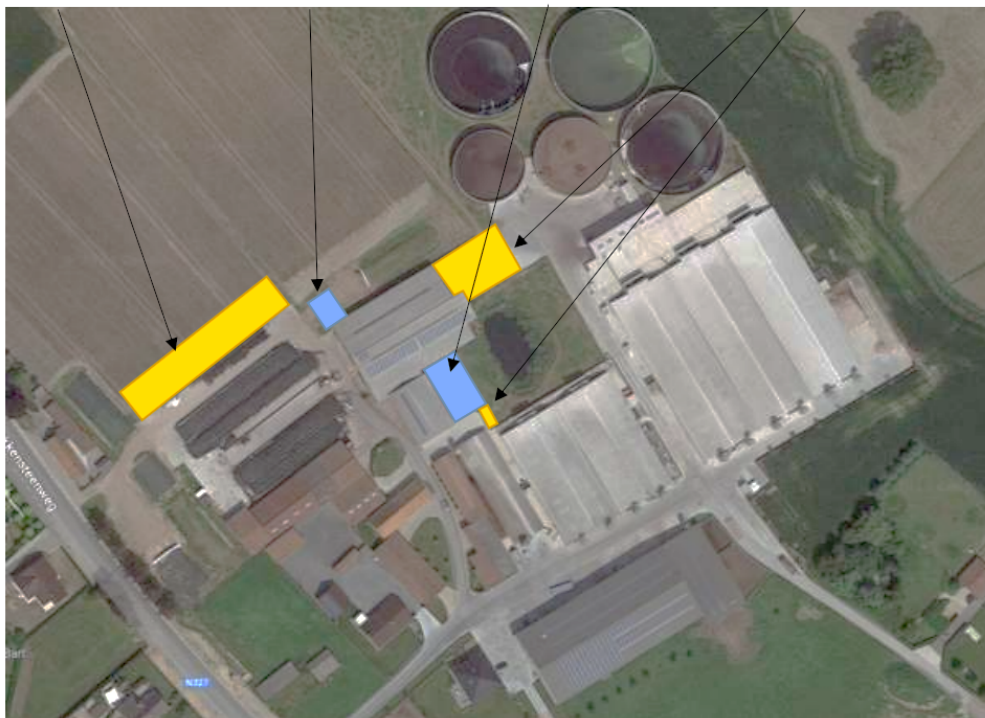
Om over voldoende opslagcapaciteit voor het ruwvoeder te beschikken, wenst de aanvrager om 2 nieuwe sleufsilo's aan te leggen naast de bestaande silo's. Om deze silo's vlot en

hygiënisch te kunnen bedienen, wordt aan de voor- en achterzijde van de silo's betonverharding voorzien. T.h.v. de nieuwe melkrobotruimte en de nieuwe loods wordt de bestaande betonverharding beperkt uitgebreid, dit is noodzakelijk om op een vlotte en propere manier in en uit de stal te kunnen rijden.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het aangevraagde bijgebouw houdt een schaalvergroting en een vergroting van het ruimtegebruik in. De bijkomende constructies worden voorzien middenin, of direct aansluitend bij de bestaande bebouwing. Zo wordt de loods gebouwd tussen de bestaande bedrijfsgebouwen omdat deze aansluit bij de ligboxenstal.

Nieuwe sleufsilo's nieuwe robotruimte nieuwe loods nieuwe betonverharding



Kortom de gevraagde constructies worden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Visueel-vormelijke elementen

De nieuwe robotruimte zal opgetrokken worden tegen de bestaande melkveeststal. Deze stal zal opgetrokken worden in silex betonpanelen. De gevels zullen afgewerkt worden met metselwerk en groene, geprofileerde staalplaten. De ruimte zal voorzien worden van groene, metalen schuifpoorten. Als dakbedekking wordt gekozen voor grijze, vezelcement golfplaten en lichtplaten met een oversteek nok voor optimale ventilatie.

De nieuwe open loods zal opgetrokken worden in een staalstructuur met langs 2 zijden grijze betonpanelen. Langs 1 zijde zal er grijs metselwerk met groen windbreekgaas voorzien worden. De voorzijde van de loods bestaat voornamelijk uit groene, metalen schuifpoorten. De gevel zal afgewerkt worden met groene, geprofileerde staalplaten. Als dakbedekking wordt gekozen voor grijze, vezelcement golplaten en lichtdoorlatende golfplaten, met een open nok.

Groenscherm

Er wordt geen aanvullend groenscherm voorzien in de aanvraag. Het CBS merkt naar aanleiding hiervan op in haar advies dat de constructies moeten geïntegreerd worden in het landschap; dit geldt a fortiori gezien de ligging in landschappelijk waardevol gebied. Verder

legt het CBS op dat het bedrijf op een deskundige manier moet geïntegreerd worden in het landschap met een mengeling van heesters en hoogstammige bomen. Dit groenscherm moet aangeplant worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken.

Naar aanleiding hiervan werd door de raadgever van de aanvrager op de POVC meegedeeld dat de landschappelijke integratie van het bedrijf altijd in samenspraak met Inagro werd uitgevoerd. Iedere boom en haag die destijds werd opgenomen in een landschappelijk integratieplan werd op heden reeds aangeplant. Kortom alle aanplantingen werden gerealiseerd. In een plan van een voorgaande aanvraag van 2 jaar geleden (OMV 2020145439) werd destijds een haag voorzien langs de zijde van de melkveestal. Dit dossier werd echter ingetrokken. We zijn op heden bereid om de haag zoals voorzien in de toenmalige aanvraag (OMV 2020145439) te voorzien. Er wordt opgemerkt dat dit dient te worden opgenomen en aangepast in de nieuwe projectinhoud.

Bodemreliëf

Er worden taluds voorzien rond de nieuwe constructies die opgetrokken worden aan de noordzijde van het bedrijf en het reliëf wordt opgehoogd ter hoogte van deze constructies. Het is evenwel niet helemaal duidelijk hoe hoog de ophoging precies is. Er wordt verwezen naar profielen T-T' en S-S' in de naamgeving van de bestanden, maar SS' (die verwacht mag worden loodrecht op de langste taluds te staan) is niet op het inplantingsplan ingetekend en het bestand met profiel S-S' geeft de bestaande toestand ter hoogte van T-T' aan. ER wordt benadrukt dat het bovendien ongewenst is om de zone ten noorden van het bedrijf, waar de uitbreidingen gebeuren, te blijven ophogen, temeer gezien dat ook al gebeurde voor de mestverwerkingsinstallatie;

Op de POVC werd verduidelijkt door de raadgever van de aanvrager dat men met de intekening van de talud op de plannen louter wel aangeven dat men in deze zone met een niveauverschil van 50 cm zit. Dit verschil zal lokaal alleen maar worden uitgevlakt. Dit zou gebeuren met een deel van de aarde die vrijkomt bij de kelder van de melkrobotruimte. De rest van de aarde zal conform de wetgeving afgevoerd worden. Het betreft dus geen ophoging maar een lokale uitvlakking van het aanwezige hoogteverschil.

Veiligheid

De controle van de wetgeving, KB 7 december 2016 – Bijlage 6 (industriegebouwen), leidt tot volgende opmerkingen:

- De nieuwbouw loods wordt niet aanzien als een open loods. Er komen 2 nieuwe gevels tegen de bestaande bebouwing waardoor dit een gesloten geheel vormt.
- In de legende brandveiligheid gevoegd bij de plannen en de grondplannen geeft de bouwheer/architect aan dat de gebouwen worden aangevraagd met een brandklasse A.
- Beide gebouwen worden van twee uitgangen voorzien.
- De af te leggen afstand tot de uitgangen bedraagt minder dan 60 m
- De uitgangen hebben een ruwbouwafmeting van 1,0 m. Een nuttige breedte van 0,8 m dient gegarandeerd.
- Op de plannen is de nodige veiligheidssignalering en-verlichting voorzien en dient aangebracht te worden.
- Er moet een secundaire bluswatervoorraad van minimum 100/300 m³ beschikbaar zijn die gemakkelijk bereikbaar en steeds bruikbaar is voor het zwaar brandweermaterieel. De voorwaarde voor een eigen voorraad vervalt indien er een gemeenschappelijke voorraad van 600 m³ binnen de ca. 500 m of 1.200 m³ binnen de ca. 1 km rijafstand aanwezig is. Gesloten voorraden dienen voorzien te zijn van minstens 1 aansluiting met een zuigslangkoppeling type: AR Ø 110 (KB 30 januari 1975). De watervoorraden moeten duidelijk aangeduid worden met de conventionele pictogrammen (MO 10 oktober 1975 inzake watervoorraad). NOTA: 100 m³ indien gebouw opp < 3.000 m² en 300 m³ bij gebouw op < 8.000 m²
- De nodige draagbare snelblussers dienen eveneens voorzien te worden met minimum 1 bluseenheid per 150 m².
- Elke werkgever zorgt ervoor dat de brandweerdiensten over een minimale hoeveelheid informatie kunnen beschikken om haar opdrachten te kunnen doen. Aanwezig personeel kan hierbij helpen door het geven van informatie. De begeleiding op de site

en binnen de gebouwen kunnen een belangrijke ondersteunende rol spelen bij een interventie (zie: plichten werkgever, intern noodplan, instructies). Vooral bij afwezigheid van personeel zal uw interventiedossier (verplicht cfr. Art. 3-21 van de Codex over het welzijn op het werk Boek III Arbeidsplaatsen Titel 3 Brandpreventie op de arbeidsplaatsen) van zeer groot belang zijn. Het is belangrijk dat de gegevens die erop vermeld staan steeds accuraat zijn. Via het Digitaal interventie platform van de hulpverleningszone Midwest kan de organisatie zijn informatie delen. U kan hiervoor contact nemen met de dienst interventieplannen via interventieplan@zonemidwest.be

Bovenstaande opmerkingen dienen nageleefd te worden en in rekening worden gebracht bij de uitvoering van de stedenbouwkundige handelingen. Bij eventuele wijzigingen, van welke aard ook, moet de brandweer opnieuw geraadpleegd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Conclusie

Op de POVC werden de onduidelijkheden aanvullend toegelicht met betrekking tot de talud en de groenvoorzieningen. De nodige aanpassingen naar aanleiding hiervan dienen nog op het loket te worden geplaatst door middel van een nieuwe projectinhoud. Er kan worden geoordeeld dat het gevraagde past in de bedrijfsvoering en zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. De aanvraag brengt de goede ruimtelijke ordening niet in gedrang.

De aangepaste plannen werden via een nieuwe PIV 3 bezorgd.

d) Watertoets

De betrokken percelen stromen af naar de Krommedijkbeek.

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van een open loods, het bouwen van een nieuwe melkrobotruimte met aanhorigheden, het aanleggen van 2 sleufsilos en het aanleggen van nieuwe betonverharding.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- Dak loods	354,75 m ² (1)
- Dak robotruimte	665,50 m ² (1)
- Sleufsilos	828,00 m ² (2)
- Betonverharding	989,60 m ² (3)

- (1) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een hemelwaterput met een inhoud van 10 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een infiltratie-/buffervoorziening (= open profiel) met een diepte van 0,50 m, een infiltratieoppervlakte van ca. 33 m² en een capaciteit van ca. 10 m³. De noodoverloop (= 0,05 m -MV) sluit aan op de bestaande vijver met een inhoud van ca. 600 m³. De noodoverloop van de vijver sluit aan op een bestaand lozingspunt.
- (2) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een mestkelder voor silosappen.
- (3) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem.

Er wordt niet aangegeven wat er met de uitgegraven grond van de infiltratievoorziening, etc. gebeurt.

De aanvraag omvat een aanzienlijke reliëfwijziging. Het terrein wordt uitgevlakt in functie van de geplande nieuwbouwwerken.

De aangevraagde handelingen worden ruim buiten de 5 m-erfdienstbaarheidstrook van de Krommedijkbeek voorzien.

Met betrekking tot de watertoets

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2de cat.: WL.3.5. Krommedijkbeek. Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn aangrenzend gelegen aan deze waterloop. Het project is niet gelegen in een overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen en fluviale overstromingen. Het project ligt deels in een overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen. De aangevraagde handelingen bevinden zich niet in pluviaal overstromingsgebied met een overstromingskans middelgrote kans (T100) huidig klimaat en toekomstig klimaat (2050). Er worden vanuit onze dienst geen maatregelen opgelegd bij een overstromingskans toekomstig klimaat kleine kans (T1000). Verder is het project niet gelegen binnen het signaalgebied.

Er moet een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening (= open profiel) met een capaciteit van minstens 250 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een afvoer, boven de gemiddelde grondwaterstand, naar het oppervlaktewaternet afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 25 m³ (1020,25 m² nieuwe dakoppervlakte). De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 40 m².

Rekening houdend met onderstaand 'Groot hergebruik' () dient de totale nuttige berging van infiltratie-/buffervoorziening minstens 9 m³ en dient de infiltratie-oppervlakte van deze voorziening minstens 14 m² te bedragen.*

Er wordt een infiltratie-/buffervoorziening (= open profiel) met een diepte van 0,50 m, een infiltratie-oppervlakte van ca. 33 m² en een capaciteit van ca. 10 m³ voorzien. De noodoverloop (= 0,05 m -MV) sluit aan op de bestaande vijver met een inhoud van ca. 600 m³. De noodoverloop van de vijver sluit aan op een bestaand lozingspunt.

() De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor 661,87 m² (of 16 m³) in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening wordt gebracht. (Gegevens → hergebruik (l/dag): 2019 ; volume hemelwater (m³): 10 ; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 1020,25).*

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Met betrekking tot de waterloop

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

1) Vrije strook 5 m

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeversrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelving (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder

meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd.

Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook (indien van toepassing).

De aanvraag dient rekening te houden met de bepalingen mbt 5 m-onderhoudsstrook zoals hierboven vermeld. Ook ondergrondse constructies worden niet toegelaten.

-> De aangevraagde handelingen worden ruim buiten de 5 m-onderhoudsstrook van de Krommedijkbeek voorzien.

2) Afrasteringen

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op :

- ofwel 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog
- ofwel 5 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop

Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

3) Onderhoudslast

De bestaande erfdiensbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden.

De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop. De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponeerd.

4) Grondbewerkingen

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.

5) (Her)aanplanting

Bij (her)aanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 12 meter van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook.
(huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

7) Toekomstige ontwikkelingen

Onze dienst wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

De 5m-erfdienstbaarheidsstrook van de waterloop wordt gerekend vanaf HUIDIGE taludinsteek/buitenkant overwelling. Er moet vertrokken worden vanuit de bestaande situatie.

e) Natuurtoets

Beschermingsstatus

De exploitatie ligt op

- ca. 6,4 km ten westen van de speciale beschermingszone 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: Oostelijk deel' (gebiedsnr. BE2300005)
- ca. 3 km van het VEN (GENO) "Klei van Ieper en Maldegem klei"

Bespreking aanvraag

Het bedrijf is vergund tot 2.034 voor het houden van 7.538 vleesvarkens, 275 runderen (67 1-2 jaar, 77 < 1 jaar, 114 melkkoeien en 17 andere runderen) en een mobiele mestscheider.

De exploitant wenste oorspronkelijk enkele verschuivingen door te voeren in dierenaantallen en dieren categorieën bij de runderen. Er worden in de gewenste toestand 254 runderen gevraagd (20 1-2 jaar, 81 < 1 jaar, 150 melkkoeien en 3 andere runderen). Het aantal varkens en de mestverwerking voor 164,4 ton per dag en 60.000 ton per jaar blijven beiden ongewijzigd.

De grondwaterwinning van 29.324 m³ jaar⁻¹ wordt beperkt verminderd naar 27.313 m³ jaar⁻¹. Voor zover het grondwaterlichaam waaruit gepompt zal worden zich in goede kwantitatieve toestand bevindt, heeft men geen bezwaar tegen de aangevraagde grondwaterwinning. Gezien de steeds vaker voorkomende droogteperiodes en de impact daarvan op onze grondwaterreserves, wordt gevraagd om zuinig om te springen met het opgepompte grondwater zodat een duurzame watervoorziening in de toekomst verzekerd blijft.

Ten gevolge van het ongunstige advies van het Departement omgeving naar aanleiding van de wijzigingen in de stikstofwetgeving, met name het intrekken van enkele Ministeriële instructies en bijbehorende richtsnoeren, werd door de raadgever van de exploitant meegedeeld op de POVC dat de aanvraag zal aangepast worden in die zin dat er geen wijziging in dieren meer wordt aangevraagd. Dit betekent dat de rubriek van de runderen ook ongewijzigd blijft en de voorziene PAS-maatregel (mestrobot) tevens niet meer wordt voorzien. Dit heeft ook gevolgen op de rest van de aanvraag, zo zullen er slechts 2 melkrobots meer aangevraagd worden en zal de grondwaterwinning moeten aangepast worden aan het aantal dieren. De exploitant zal hiervoor een nieuwe projectinhoud indienen met de herwerking van het dossier. De overige veranderingen van de aanvraag wenst men te behouden.

Betreffende het stedenbouwkundige luik

Het bedrijf heeft nu reeds een erg grote footprint aan verharding, en wenst deze verder uit te breiden door de bouw van de melkrobots, een loods en extra verharding. Er wordt op gewezen dat een toename van verharding in het algemeen verder druk zet op open ruimte en biodiversiteit. Elke bijkomende verharding is ook negatief voor de klimaatdoelstellingen (o.a. CO₂-captatie, verminderde evaporatie en het hitte eiland effect).

Betreffende het exploitatieluik

De bespreking van de toetsing aan het algemeen stikstofreductiebeleid (Ministeriële instructie KZD-13620) is niet langer aan de orde gezien de schrapping van de instructies. In het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos werd de aanvraag hier wel nog aan getoetst gezien het op dat moment nog van toepassing was.

Er wordt geen hernieuwing gevraagd, maar er is wel een investering in infrastructuur gerelateerd aan het houden van de dieren (bouwen van melkrobots). Er worden echter niet langer verschuivingen in dieren categorieën gevraagd, alsook geen wijzigingen in PAS-maatregelen. Hierdoor dient de aanvraag niet langer getoetst en geëvalueerd te worden met betrekking tot de stikstofimpact.

Bespreking passende beoordeling

BETREFFENDE HET ASPECT VERMESTING EN VERZURING VIA DE LUCHT:

Uit de passende beoordeling blijkt dat de emissies in de vergunde toestand (veeteelt + mestverwerking) 9.361,1 kg NH₃ jaar⁻¹ bedragen. Gezien de vermelding door de raadgever van de exploitant dat de initieel aangevraagde wijziging in runderen niet langer wordt aangevraagd én gezien er ook geen wijziging in PAS-maatregelen meer wordt gevraagd, dient de aanvraag niet langer getoetst en geëvalueerd te worden met betrekking tot de stikstofimpact.

Bespreking verscherpte natuurtoets

Er werd een verscherpte natuurtoets uitgevoerd, waarin de deposities berekend werken aan de hand van het IMPACT model. Hieruit blijkt dat de deposities maximaal 0,2% bedragen, en gelijk blijven tussen de vergunde en gewenste situatie.

Een dalende totale depositie brengt een chemische en biologische evolutie met zich mee die gaat in de richting van de toestand die de ontwikkeling van de potentiële natuurwaarden in het gebied mogelijk maakt onafhankelijk van de actueel aanwezige vegetatietypes en de al dan niet verruigde toestand van dat vegetatietype. Dit betekent dat elke aanvraag die deze daling versnelt de ontwikkeling van de actuele natuurwaarden tot de potentiële referentietypes verder zal ontwikkelen en daarom ook niet als schade wordt beschouwd. De voorliggende aanvraag betreft een stand-still. Hoewel dit geen verbetering in de hand werkt, zorgt het ook niet voor bijkomende schade.

Er wordt vastgesteld dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken, op voorwaarde dat de aanvraag voldoet aan het algemeen stikstofreductiebeleid.

Conclusie

De bespreking van de toetsing aan het algemeen stikstofreductiebeleid (Ministeriële instructie KZD-13620) is niet langer aan de orde gezien de schrapping van de instructies. In het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos werd de aanvraag hier wel nog aan getoetst gezien het op dat moment nog van toepassing was.

In het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2023 'tot vaststelling van een programmatische aanpak stikstof' (de definitieve PAS) zijn een aantal principes opgenomen die betrekking hebben op bronmaatregelen voor veehouderijen alsook inzake een beoordelingskader voor ammoniak van veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties. Deze regeling is momenteel nog niet decretaal verankerd. Het is bijgevolg niet mogelijk om nieuwe vergunningsvoorwaarden te implementeren o.b.v. de definitieve PAS vermits hiervoor een decretaale grondslag ontbreekt. Omwille van bovenstaande redenen kan op heden geen gunstig advies geformuleerd worden inzake de impact van de aanvraag op SBZ en VEN-gebieden.

Ten gevolge van het ongunstige advies van het Departement omgeving, werd door de raadgever van de exploitant meegedeeld op de POVC dat de aanvraag zal aangepast worden in die zin dat er geen wijziging in dieren meer wordt aangevraagd. Deze aangepaste projectinhoudversie werd ingediend.

Dit betekent dat de rubriek van de runderen ook ongewijzigd blijft en de voorziene PAS-maatregel (mestrobot) tevens niet meer wordt voorzien. Dit heeft ook gevolgen op de rest van de aanvraag, zo zullen er slechts 2 melkrobots meer aangevraagd worden en zal de grondwaterwinning moeten aangepast worden aan het aantal dieren. De exploitant zal hiervoor een nieuwe projectinhoud indienen met de herwerking van het dossier. De overige veranderingen van de aanvraag wenst men te behouden.

Gezien er bijgevolg niet langer verschuivingen in dierencategorieën worden gevraagd, alsook geen wijzigingen in PAS-maatregelen meer plaatsvinden, dient de aanvraag niet langer getoetst en geëvalueerd te worden met betrekking tot de stikstofimpact.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

De meldingsplicht die geldt bij de vondst van een roerend of onroerend goed met archeologische erfgoedwaarde, zoals deze omschreven wordt in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 (voor vondsten gedaan buiten de context van archeologisch vooronderzoek, archeologische opgravingen, of gebruik van een metaaldetector) is onverkort van toepassing.

g) Mobiliteit

Op een veehouderij heeft men voornamelijk transport van dieren, voeders en mest. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats. De transporten verlopen voornamelijk via de Wakkensteenweg en de Meulebekesteenweg. De mest wordt verwerkt in de eigen mestverwerkingsinstallatie en voor een deel ook op eigen landbouwgronden gebracht.

De huidige aanvraag, het bouwen van een nieuwe ruimte voor melkrobots, een nieuwe loods en het aanleggen van nieuwe sleufsilo's, brengt nauwelijks extra transportbewegingen met zich mee. Door de grotere opslagcapaciteit van ruwvoeder zal het aantal transporten afkomstig van voeder lager zal zijn. De aanvoer van ruwvoeder gebeurt tijdens de oogstmomenten. De aanvoer van krachtvoeder zal 1 à 2 keer per maand plaatsvinden. Omwille van voedselveiligheid en hygiënische redenen moet de melk om de 2 à 3 dagen opgehaald worden. Na het realiseren van voorliggende aanvraag zal het aantal melkopaalbeurten gelijk blijven, er zal enkel een grotere hoeveelheid melk getransporteerd worden.

Goederen	Vervoermiddel	Aantal vrachten per jaar Huidige toestand	Aantal vrachten per jaar Gewenste toestand
Aanvoer biggen	Vrachtwagen	20	20
Afvoer vleesvarkens	Vrachtwagen	99	99
Aanvoer voeder varkens	Vrachtwagen	176	176
aanvoer voeder runderen	Vrachtwagen en tractor en aanhangwagen	1 à 2 keer per maand	1 à 2 keer per maand
Afvoer mest	vrachtwagen en tractor en mesttank/mestkar	seizoensgebonden	seizoensgebonden
Aanvoer mazout	Vrachtwagen	2 à 3	2 à 3
Afvoer kadavers	Vrachtwagen	op afroep	op afroep
Afvoer melk	Vrachtwagen	2 à 3 keer per week	2 à 3 keer per week

Voor het rundvee vindt er nauwelijks aan- of afvoer plaats van dieren, dit wegens de eigen opkweek van het jongvee en een goede bedrijfsvoering. Het aantal transporten zal door deze aanvraag slecht beperkt toenemen, waardoor er geen aanzienlijke effecten zullen zijn.

h) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie (dieren)

De varkenshouderij blijft ongewijzigd. Aangezien de exploitant beschikt over een vergunning voor het houden van 7.538 mestvarkens is het bedrijf GPBV-plichtig op basis van het aantal dieren.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt geen GPBV-evaluatie uitgevoerd omdat er geen verandering zijn aan de varkenshouderij, enkel aan de rundveehouderij

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor

in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. De vergunningsvoorwaarden voor de installatie werden getoetst op 22/03/2019.

GPBV-installatie (mestverwerking)

De totale verwerkingscapaciteit van de aangevraagde biologische mestverwerkingsinstallatie bedraagt 60.000 ton/jaar, wat neerkomt op een verwerkingscapaciteit van 164 ton mest per dag. De vergunde capaciteit bedraagt meer dan 75 ton/dag. Het betreft een bestaand GPBV-bedrijf.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze activiteiten zijn er de BBT-Conclusies voor de afvalbehandeling dd. 10/08/2018, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 17/08/2018. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties. Naar aanleiding van een vergunningsaanvraag werd reeds een evaluatie uitgevoerd voor deze GPBV-inrichting in het besluit van de bestendige deputatie op 19/09/2019.

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Inplantingsregels rundveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.6.1

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Bodem

Inzake de groenvoederopslag op het bedrijf dienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.9.8.5, §4 en §5 doeltreffende maatregelen genomen om de vervuiling te beperken van het hemelwater dat afvloeit van de kuilplaat en worden de sappen van de kuilplaat opgevangen en uitgereden op het land of verwijderd op een gelijkwaardige wijze. Ingeval van lozing van mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de kuilplaat dient dit als bedrijfsafvalwater te worden beschouwd en dient hiervoor voorafgaandelijk vergunning bekomen te worden.

Daarbij dienen de noodzakelijke maatregelen te worden voorzien om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen en aan de algemene lozingsnormen te voldoen. Silosappen worden opgevangen en volgens het plan afgevoerd naar de mestkelder.

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens met mengmest en om een mestverwerkingsbedrijf met meer dan 1 000 m³ mestopslag, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II en art. 28.2.3. § 5-8 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Er zijn peilputten aanwezig.

Conform artikel 5.28.2.3 § 6 van Vlare II controleert de exploitant ten minste om de 3 maanden het grondwater op aanwezigheid van mengmest afkomstig van lekken. Conform artikel 5.28.2.3 § 7 wordt ten minste om de 3 jaar een grondwateronderzoek uitgevoerd worden door een deskundig laboratorium voor grondwateronderzoek.

Op 21/10/2019 werd een grondwateronderzoek uitgevoerd. Het rapport bevindt zich bij de aanvraag. Er werden in enkele putten overschrijdingen vastgesteld voor nitraat en ammonium. De metingen zullen 3-jaarlijks herhaald worden om een vergelijking te kunnen maken met de huidige resultaten.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag hetzij bovengronds en dubbelwandig (2 tanks van 10.000 liter of 8,5 ton, , tank van 1000 liter of 0,9 ton) hetzij bovengronds, enkelwandig en ingekuipt (tank van 3.000 liter of 2,6 ton, tank van 5.000 liter of 4,2 ton, tank van 2.500 liter of 2,1 ton). Bij de lijst van toestellen ontbreekt een tank van 10.000 liter. Dit dient uitgeklaard te worden in de nieuwe projectinhoud. Aanvullend werd via mail bevestigd dat het correcte gewenste totaal mazout 26,8 ton betreft en niet 28,6 ton zoals in bijlage R17.3 staat. Dit dient tevens te worden aangepast.

De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. Het tanken zal overdekt gebeuren boven een vloeistofdichte ondergrond. Het bedrijf beschikt over absorberend materiaal om eventuele morsresten te verwijderen.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater tot nihil beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan.

Geluid en trillingen

Op de inrichting wordt geluid geproduceerd door:

- De dieren
- Vullen van de voedersilo's
- Vervoer (van dieren, landbouwproducten, mest, ...)
- Ventilatie van de stallen
- Verwarming
- Melkrobots

Vanwege de mestverwerkingsinstallatie kan er geluid geproduceerd worden door:

- Transportbewegingen
- Pompen en roerwerken van de biologie
- De mestscheider

Om geluidshinder van de exploitatie zoveel mogelijk te voorkomen worden er maatregelen genomen:

- Bij de stallen die op mechanische wijze worden verlucht, wordt de geluidshinder tot een minimum beperkt door het goede onderhoud en de oordeelkundige plaatsing van de ventilatoren.
- De ventilatoren zijn axiaalventilatoren die een licht zoemend geluid produceren dat niet als storend wordt ervaren in agrarisch gebied.
- De luchtwasser is na de ventilatoren geplaatst zodat deze zitten tussen het centraal afzuigkanaal en de luchtwasser waardoor het geluid van de ventilatoren beperkt wordt.
- De stallen voor het huisvesten van de varkens zijn goed geïsoleerd zodanig dat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt.
- De mestscheider staat binnen in de gesloten loods opgesteld.
- Alle pompen en roerwerken zijn opgesteld in gesloten tanks of putten en in de loods (o.a. centrifuge).
- De dompelbeluchters bevinden zich onder het vloeioppervlak.
- De transporten van en naar de mestverwerkingsinstallatie zijn verspreid over het ganse jaar.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Luchtemissies

Geur varkens

De aanvraag bevat geen cumulatieve geurstudie. Er zijn geen wijzigingen aan de varkenshouderij.

Geur rundvee

De aanvraag betrof initieel een netto vermindering met 21 runderen. Er gebeurt ook een omzetting tussen de diercategorieën (+ 4 runderen < 1 jaar, - 47 runderen 1-2 jaar, + 36 melkkoeien, - 14 andere runderen) om te komen 254 runderen waarvan 81 runderen < 1 j, 20 runderen 1-2 j, 150 melkkoeien en 3 andere runderen. Ten gevolge van het ongunstige advies van het Departement omgeving naar aanleiding van de wijzigingen in de stikstofwetgeving, met name het intrekken van enkele Ministeriële instructies en bijbehorende richtsnoeren, werd door de raadgever van de exploitant meegedeeld op de POVC dat de aanvraag zal aangepast worden in die zin dat er geen wijziging in dieren meer wordt aangevraagd. Dit betekent dat de rubriek van de runderen ook ongewijzigd blijft en de voorziene PAS-maatregel (mestrobot) tevens niet meer wordt voorzien.

Gezien de afstand ten opzichte van woningen wordt geen abnormale bijkomende hinder naar de omgeving toe verwacht. Naar aanleiding van het gevoerde openbaar onderzoek zijn geen bezwaren en/of opmerkingen ingediend.

Er kan worden aangenomen dat ook in de toekomst de inrichting zonder abnormale bijkomende hinder zal worden uitgebaat.

Elektriciteit

De exploitant wenst een bijkomende noodstroomgenerator met een vermogen van 180 kVA te plaatsen in de loods met de preiwaslijn. Samen met de al bestaande stroomgroepen van 156 kVA (bij de varkensstallen) en 250 kVA (in het transformatorlokaal bij de varkensstallen), brengt dit het totale vermogen in deze rubriek op 586 kVA. Aan gezien het noodstroomgeneratoren betreft, kan de hinder in de omgeving beperkt blijven.

Voertuigen

De exploitant wenst zijn voertuigen en/of aanhangwagens uit te breiden van 15 naar 18. Het bedrijf ligt langs de Wakkensteenweg van waaruit vlot Tielt, Dentergem en Wakken kunnen bereikt worden.

Gelet op de beperkte verandering en de ligging van het bedrijf is de kans mobiliteitshinder en lawaaihinder beperkt.

Veiligheid

De exploitant dient zich ervan bewust te zijn dat naar aanleiding van art. 5.15.0.5. van titel II van het Vlareem, het verboden is om gemakkelijk brandbare materialen zoals stro of producten gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 te stapelen, met uitzondering van de gevaarlijke vloeistoffen van groep 2, in parkeerruimten voor motorvoertuigen.

De opslag van stro wordt voorzien in de nieuwe loods waar onder meer ook motorvoertuigen zullen gestald worden. Dit is bijgevolg strijdig met bovenstaand Vlareem artikel. De exploitant werd hierop attent gemaakt. Er werd via mail, alsook op de POVC, aangegeven dat men de opslag van stro zal verplaatsen naar de berging bij de melkrobots zodanig dat voldaan wordt aan het artikel. Dit dient aangepast te worden in de nieuwe projectinhoud. Verder werd bevestigd op mail dat de stro-opslag in hoeveelheid ongewijzigd blijft.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van Velghe Filip_Bioveloo voor een vermindering van het debiet met 2.011 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 26.728 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 112 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot de einddatum van de basisvergunning (26/06/2034).

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit twee boorputten met een diepte van 7 m en 9 m, een vijver met een diepte van 3 m en een dieptedrainage met een diepte van 6 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Pleistocene Afzettingen (HCOV 0160) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een gemengd veeteeltbedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, het reinigen van de melkinstallatie, de luchtwasser, beregening, in het huishouden en waswater wasstraat.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 34.838 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 22.434 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 12.404 m³/j.

Het drainagewater zal worden gebruikt voor beregening. Het boorputwater en vijverwater wordt aangevraagd als drinkwater voor de dieren en voor het reinigen van de melkinstallatie. Leidingwater wordt enkel gebruikt in het huishouden. Het regenwater wordt opgevangen in een regenwateropvang van 700 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen en de melkstand. Het regenwater wordt ook gebruikt als waswater luchtwasser en wasstraat.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte voor de dieren en met de in de aanvraag vermelde oppervlaktes teelten. Er wordt opgemerkt dat deze waterbehoeftes en de noodzakelijke debieten dienen herberekend te worden in de nieuwe projectinhoud naar aanleiding van het feit dat het dierenaantal alsnog ongewijzigd zal blijven, maar de behoefte voor beregening wel verminderd wordt. Uit de rubriekentabel blijft dat er voor de beregening van de gewassen een debietvermindering van 4.000 m³/j (van 9.000 m³/j naar 5.000 m³/j) wordt gevraagd. Dit impliceert dat er initieel een uitbreiding van de grondwaterwinning met 1.989 m³/j als drinkwater voor de dieren werd gevraagd. De

exploitant dient te bekijken of het reeds vergunde debiet dient te worden behouden of als de vermindering met 4.000 m³/j voor de berekening alsnog wordt aangevraagd.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

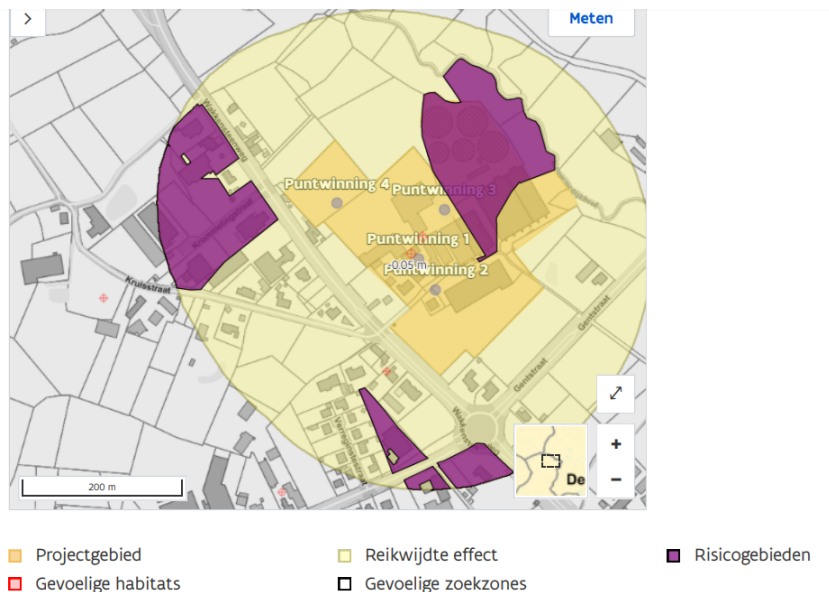
De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Pleistocene Afzettingen (HCOV 0160) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare alternatieve laagwaardige waterbronnen zoals hemelwater en worden de vergunningstermijnen beperkt tot max. 10 jaar. Voor hoogwaardige toepassingen worden de vergunningstermijnen beperkt tot max. 20 jaar.

Voor de toekenning van het debiet dient de exploitant te bekijken of het reeds vergunde debiet dient te worden behouden (29.324 m³/j) of als de vermindering met 4.000 m³/j voor de berekening alsnog wordt aangevraagd. Dit dient te worden verduidelijkt in de nieuwe projectinhoud. Kortom er dient verduidelijkt te worden welke invloed het schrappen van de wijziging in runderen heeft op het debiet van de grondwaterwinning.

Het jaardebiet werd met de nieuwe projectinhoudversie aangepast tot 26.728 m³ /jaar.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

De voortoets toont dat er in de omgeving (en op het bedrijf zelf) bodemonderzoeken uitgevoerd werden. Er werd opgemerkt door het CBS dat er dient nagegaan te worden of mogelijke verontreinigingen een invloed kunnen hebben op de kwaliteit van het opgepompte water of verplaatst worden door de grondwaterwinningen. Onderstaande figuur ter verduidelijking.



Naar aanleiding van deze opmerking verduidelijkte de raadgever van de exploitant op de POVC dat de aanwezige peilputten op het bedrijf regelmatig gecontroleerd worden. Gezien het grondwater ook gebruikt wordt als drinkwater voor de dieren. Het water wordt meerdere malen per jaar geanalyseerd om te controleren of de kwaliteit hiervan in orde is. Er werden tot op heden geen afwijkingen vastgesteld. Er wordt echter aanbevolen om kennis te nemen van de vastgestelde verhoogde parameters in de omgeving (blijkend uit de omliggende onderzoeken) en deze mee te analyseren bij de uitvoeringen van de grondwateranalyses door een erkend labo.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Actualisering

Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden. Volgende bijzondere voorwaarden mogen geschrapt worden.

NER (BD, 26/06/2014):

Voor de effectieve ingebruikname van de gevraagde uitbreiding, dient de exploitant aan de deputatie mee te delen waar de aangekochte NER vandaan komen.
Aan deze voorwaarde wordt verondersteld voldaan te zijn.

Bouw nieuwe stal (BD, 26/06/2014):

2 maand na de bouw van de ammoniakemissiearme stal of uiterlijk 1 jaar na de termijn van ingebruikname bepaald in artikel 2 van de milieuvergunning dient de exploitant volgende documenten te bezorgen in vijfvoud aan de deputatie

- Afschrift van het attest bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van Vlare 2
- Een uitvoeringsplan (1/200) met de correcte uitvoeringswijze die overeenstemt met het attest bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van Vlare 2

Aan deze voorwaarde wordt verondersteld voldaan te zijn.

Bijkomende gegevens inzake bodembescherming mestopslag:

- a) Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) dienen de nodige gegevens inzake de aanpak van de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1. voor overleg opgestuurd te worden aan de toezichthoudende overheid - dienst West-Vlaanderen. (BD, 26/06/2014); (BD, 19/01/2017)

- b) Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) dienen de nodige gegevens inzake de aanpak van de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 28.2.3. § 5-8 voor overleg opgestuurd te worden aan de toezichthoudende overheid - dienst West-Vlaanderen. (BD, 19/01/2017)

Aan deze voorwaarde is voldaan. Deze bijzondere voorwaarden kunnen dus geschrapt worden.

Bemaling:(19/09/2019):

De grondwaterbemaling wordt stopgezet eens dit geen vereiste meer is voor de aanleg van het bekken.

De rubriek bronbemaling wordt met deze aanvraag geannuleerd. Bijgevolg kan deze bijzondere voorwaarde ook geschrapt worden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag betreft een gewone aanvraag bij een gemengd landbouwbedrijf. Meer bepaald betreft het een uitbreiding en wijziging van de basisvergunning, geldig voor een termijn tot 26/06/2034. Er wordt geen hernieuwing aangevraagd met onderhavige aanvraag.

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Het bouwen van een nieuwe loods;
- Het aanleggen van twee bijkomende sleufsilo's;
- Het bouwen van een melkrobotruimte;
- Het plaatsen van twee krachtvoedersilo's;
- Het plaatsen van een nieuwe melktank;
- Het aanleggen van nieuwe betonverhardingen;
- Het aanleggen van een infiltratievoorziening.

Met oorspronkelijke aanvraag wenst de exploitant zijn landbouwbedrijf te moderniseren. In de toekomst zal er gemolken worden met 3 melkrobots. Naar aanleiding hiervan wenste de exploitant meer melkvee te houden in de bestaande stallen. Om dit mogelijk te maken zouden er minder jongvee gehouden worden op de inrichting. Het jongvee zal op een andere richting opgekweekt worden. Dit resulteert in een netto-vermindering van 21 runderen op het bedrijf. De exploitant wenst een PAS-maatregel toe te passen bij de melkkoeien. Voor 99 melkkoeien zou PAS-maatregel PAS R-1.2 toegepast worden. Hierbij zal de stal voorzien worden van een mestrobot.

In de aanvraag wordt tevens de hernummering van de kadastrale percelen, die gewijzigd is sinds de basisvergunning, meegenomen. Volgens het huidige kadasterplan is de inrichting nu gelegen op volgende kadastrale percelen: OOSTROZEBEKE Afd. 1, Sie A, nrs. 103G, 103M, 115, 128A, 129C, 129E, 136C, 136D, 137G, 139A, 144E, 144K, 1169A, 1169B.

Gelet op het ongunstig advies van het Departement omgeving waarin wordt aangegeven dat de bespreking van de toetsing aan het algemeen stikstofreductiebeleid (Ministeriële instructie KZD-13620) niet langer aan de orde is gezien de schrapping van de instructies.

In het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2023 'tot vaststelling van een programmatische aanpak stikstof' (de definitieve PAS) zijn een aantal principes opgenomen die betrekking hebben op bronmaatregelen voor veehouderijen alsook inzake een beoordelingskader voor ammoniak van veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties. Deze regeling is momenteel nog niet decretaal verankerd. Het is bijgevolg niet mogelijk om nieuwe vergunningsvoorwaarden te implementeren o.b.v. de definitieve PAS vermits hiervoor een decretale grondslag ontbreekt. Omwille van bovenstaande redenen kan op heden geen gunstig advies geformuleerd worden inzake de impact van de aanvraag op SBZ en VEN-gebieden.

Ten gevolge van het ongunstige advies van het Departement omgeving, werd door de raadgever van de exploitant meegedeeld op de POVC dat de aanvraag zal aangepast worden in die zin dat er geen wijziging in dieren meer wordt aangevraagd. Dit betekent dat de rubriek van de runderen ook ongewijzigd blijft en de voorziene PAS-maatregel (mestrobot) tevens niet meer wordt voorzien. Dit heeft ook gevolgen op de rest van de aanvraag, zo zullen er slechts 2 melkrobots meer aangevraagd worden en zal de grondwaterwinning moeten aangepast worden aan het aantal dieren. De exploitant zal hiervoor een nieuwe projectinhoud indienen met de herwerking van het dossier. De overige veranderingen van de aanvraag wenst men te behouden.

Gezien er bijgevolg niet langer verschuivingen in dieren categorieën worden gevraagd, alsook geen wijzigingen in PAS-maatregelen meer plaatsvinden, dient de aanvraag niet langer getoetst en geëvalueerd te worden met betrekking tot de stikstofimpact.

Gelet op het ongunstige advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, dat niet langer aan de orde is gezien de dieren niet langer zal wijzigen, alsook de PAS-maatregelen niet.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het CBS waarin wordt opgemerkt dat er een aanvullend groenscherm moet voorzien worden alsook dat er moet worden nagegaan of mogelijke verontreinigingen een invloed kunnen hebben op de kwaliteit van het opgepompte water of verplaatst worden door de grondwaterwinningen. In de POVC werd aangegeven door de aanvrager dat een aanvullende haag zal voorzien worden en dat dit zal verduidelijkt worden in de nieuwe projectinhoud. Met betrekking tot het grondwater stelt de raadgever van exploitant dat het grondwater voldoende onderzocht wordt op de kwaliteit via de beschikbare peilbuizen zodat deze bezorgdheid kan uitgesloten worden. Er werd aangegeven dat er tot op heden nog geen afwijkende analyses werden waargenomen. Er wordt echter aanbevolen om kennis te nemen van de vastgestelde verhoogde parameters in de omgeving (blijkend uit de omliggende onderzoeken) en deze mee te analyseren bij de uitvoeringen van de grondwateranalyses door een erkend labo.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 26/06/2034 (einde basisvergunning)
MITS:

Het aanleveren van een nieuwe projectinhoud voor de beslissing van de deputatie zodat deze nog tijdig kunnen beoordeeld worden waarin onderstaande wijzigingen en verduidelijkingen worden opgenomen:

- Het intrekken van de wijziging van het aantal runderen en de wijziging in PAS-maatregelen;
- Het aanpassen van het aantal melkrobots in de aanvraag;
- Het gewenste debiet van de grondwaterwinning dient herbekeken te worden (reeds vergunde debiet behouden (29.324 m³/j) of de vermindering met 4.000 m³/j voor de berekening alsnog toepassen). Er dient verduidelijkt te worden welke invloed het schrappen van de wijziging in runderen heeft op het debiet van de grondwaterwinning.;
- De correcte hoeveelheid van de melktank vermelden in de aanvraag;
- De correcte hoeveelheid mazout moet vermeld worden bij R17.3, ook ontbreekt een tank van 10.000 liter in de toestellenlijst.
- De wijzigingen in de groenvoorzieningen (tekstueel en op de plannen);

Op 25/08/2023 werd de nieuwe projectinhoudversie bezorgd. Deze komt tegemoet aan de opmerkingen in het advies van de POVC 04/08/2023.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : Tijdens de POVC werden de wijzigingen in de stikstofwetgeving toegelicht door het Agentschap voor Natuur en Bos, alsook door het Departement omgeving die naar aanleiding van de intrekking van Ministeriële instructies op d.d. 27/07/2023 een ongunstig advies hebben uitgebracht voor onderhavige aanvraag. Bijkomend werd op de POVC ook het gedeeltelijk (on)gunstig advies van het Departement voor Landbouw en Visserij besproken met betrekking tot de inplanting van de nieuwe stal en de noodzakelijkheid van de loods.

De vertegenwoordiger van het Agentschap voor Natuur en Bos verduidelijkt dat de aanvraag nog geadviseerd werd volgens de oude instructie, waardoor het advies nog voorwaardelijk gunstig is. Er werd dan ook aangegeven dat het advies op heden ongunstig zou moeten worden door de wijzigingen die hebben plaatsgevonden in de stikstofwetgeving. De vertegenwoordiger verduidelijkte dat er ondertussen, sinds het uitbrengen van het advies, eerst een Ministeriële instructie werd toegevoegd op 17/07/2023 voor de beoordeling van de stikstofimpact bij vergunningsaanvragen in afwachting van de decretale verankering van een reeks maatregelen uit de definitief vastgestelde PAS. Deze instructie werd op 27/07/2023 werd ingetrokken mede als gevolg van de uitspraak van de Raad voor Vergunningsbetwisting op 20/07/2023. Ook de eerdere ministeriële instructie van 2 mei 2021 en de bijbehorende richtsnoeren blijven tot nader order opgeheven. Dit betekent dat we niet langer kunnen terugvallen op deze instructies.

De aanleiding tot de intrekking is als reactie op de omzendbrief. De Vlaamse Regering was bezig aan de opmaak van een tijdelijk kader in afwachting van het stikstofdecreet. De Raad van State ging hier echter niet mee akkoord, gezien dit tijdelijk kader een voorafname is, en dit kan pas als je effectief een decretale basis hebt. Anders gezegd zolang het definitieve stikstofdecreet er niet is, kan er niet gewerkt worden met een tijdelijk toetsingskader, gezien dat niet garandeert dat de vooropgestelde doelen zullen behaald worden. Op heden vallen we voor de beoordeling van dossiers volledig terug op louter de passende beoordeling zonder een beschikbaar toetsingskader.

Het komt er op neer dat er op heden enkel nog gunstig kan geadviseerd worden als er binnen een bepaalde contour geen speciale beschermingszone (SBZ) aanwezig zijn waar de kritische depositiewaarde (KDW) overschreden wordt. Dit op zich is een zeer moeilijk gegeven in West-Vlaanderen.

De vertegenwoordigster van het Departement Omgeving verduidelijkte op haar beurt hun ongunstige advies dat werd uitgebracht. Ze stelde dat er in het advies werd rekening gehouden met de huidige situatie zonder instructies. Na het samenleggen van alle gegevens, met name de intrekking van de Ministeriële instructies, de omzendbrief en de mening van de Raad van State maakt dit dat we de aanvraag op heden ongunstig geadviseerd hebben. Er is te weinig informatie en toetsing voor handen om een uitspraak te kunnen formuleren over de impact van het gevraagde op de SBZ in de omgeving. We kunnen op heden geen voorafname doen van het definitieve PAS.

De raadgever van de exploitant repliceerde hierop dat men naar aanleiding hiervan besloten heeft om de aanvraag aan te passen in die zin dat er geen wijziging in dieren meer wordt aangevraagd. Dit betekent dat de rubriek van de runderen ook ongewijzigd blijft en de voorziene PAS-maatregel (mestrobot) tevens niet meer wordt voorzien. Er wordt aangegeven dat hiervoor een nieuwe projectinhoud zal worden bezorgd. De exploitant benadrukte dat de plaatsing van de melkrobots noodzakelijk is voor de verdere uitbating van het bedrijf. De melkveestal waar men op heden over beschikt is sterk verouderd. De melkstand op zich is ook versleten en is te klein. De exploitant wenst dan ook te kiezen voor automatisering door het plaatsen van melkrobots. Dit zal zowel het welzijn van de melker als de koeien ten goede

komen. Op huidige manier kan er niet langer verder gemolken worden stelt de exploitant. Aanvullend merkte de raadgever op dat men gezien de schrapping van de wijziging in runderen gekozen wordt om 2 melkrobots te plaatsen in plaats van 3. Ook dit wordt meegenomen in de nieuwe projectinhoud.

Met betrekking tot de opmerking van het CBS dat stelt dat moet worden nagegaan of mogelijke verontreinigingen een invloed kunnen hebben op de kwaliteit van het opgepompte water of verplaatst worden door de grondwaterwinningen, wordt verduidelijkt door de raadgever van de exploitant dat de aanwezige peilputten op het terrein regelmatig worden gecontroleerd op de grondwaterkwaliteit. Dit onder meer omdat het water gebruikt wordt als drinkwater voor de dieren.

Met betrekking tot de opmerking van het CBS dat er een aanvullend groenplan dient te worden voorzien, stelt de raadgever van de aanvrager dat de landschappelijke integratie van het bedrijf altijd in samenspraak met Inagro werd uitgevoerd. Iedere boom en haag die destijds werd opgenomen in een landschappelijk integratieplan werd op heden reeds aangeplant. Kortom alle aanplantingen werden steeds gerealiseerd. In een plan van een voorgaande aanvraag van 2 jaar geleden (OMV 2020145439) werd destijds een haag voorzien langs de zijde van de melkveestal. Dit dossier werd echter ingetrokken. We zijn op heden bereid om de haag zoals voorzien in de toenmalige aanvraag (OMV 2020145439) te voorzien.

Met betrekking tot de opmerking van de talud werd verduidelijkt door de raadgever van de aanvrager dat men met de intekening van de talud op de plannen louter wel aangeven dat men in deze zone met een niveauverschil van 50 cm zit. Dit verschil zal lokaal alleen maar worden uitgevlakt. Dit zou gebeuren met een deel van de aarde die vrijkomt bij de kelder van de melkrobotruimte. De rest van de aarde zal conform de wetgeving afgevoerd worden. Het betreft dus geen ophoging maar een lokale uitvlakking van het aanwezige hoogteverschil.

Verder wordt de grootte van de roosteroppervlakte verduidelijkt door de raadgever van de aanvrager, zo wordt aangegeven dat koeien de ruimte nodig hebben omdat ze stressgevoelig zijn. Anders zullen ze niet naar de melkrobot komen, gezien ze stress vermijden. De ruimte is dus gebouwd conform de afmetingen om het efficiënt uit te baten zowel op technisch vlak en welzijn van de koeien.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: Comm.V Bioveloo,
exploitant: Velghe, Filip,
aanvrager: Comm.V Bioveloo,
aanvrager: Velghe, Filip,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171025-0026 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0136C/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0139A/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0129E/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0144K/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 1169B/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0144E/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0103G/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0137G/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0103M/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0115/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0129C/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 1169A/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0136D/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0128A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0103G/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0100C/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0137G/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0103M/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0115/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0136C/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0129C/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 1169A/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0129E/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0144K/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0101B/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0144E/

met als voorwerp :

bouw :

- Het bouwen van een nieuwe open loods
- Het bouwen van een nieuwe melkrobotruimte met aanhorigheden
- Het aanleggen van 2 sleuvsilo's en nieuwe betonverharding
- Het aanleggen van een infiltratievoorziening.

milieu :

- uitbreiden met stroomgroep 250 kVA, stalplaats 3 voertuigen, 9.800 kg mazout, 450 m³ spuiwater, 20,6 ton melkopslag, 2.070 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 12 m³/d in Quartair dek
- verminderen met 155 m³ mest, grondwaterwinning 2.596 m³/j in het Quartair dek

Gecoördineerde toestand

Een varkens- en rundveefokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.4.1°a)	1,5	m ³ /uur	Velghe Filip 450 m ³ /jaar 1,5 m ³ /u
6.4.1°	1.600	liter	Bioveloo: 1.000 liter antischuimmiddel Velghe Filip: 600 liter olie
6.5.1°	2	verdeelslang	Velghe Filip: 2 verdeelslangen
9.5.c)2°2°	7.538	plaatsen	Velghe Filip: 7.538 vleesvarkens (incl. mobiele mestscheider 8 m ³ /u)

9.5.c)2°4°	275	plaatsen	Velghe Filip 275 runderen: 77 runderen < 1 j 67 runderen 1-2 j 114 melkkoeien 17 andere runderen
9.5.d)2°	7.538	plaatsen	Velghe Filip: 7.538 vleesvarkens
12.1.1.2°b)	586	kVA	Velghe Filip: 586 kVA
15.1.1°	18	aantal voertuigen	Velghe Filip: 18 voertuigen / aanhangwagens
15.4.2°a)	9	motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	Velghe Filip: Max. 9 voertuigen/ aanhangwagens per dag
16.3.2°b)	282,18	kW	Velghe Filip 20 kW koelinstallatie 8,08 kW + 1,1 kW luchtcompressor 10 kW melkkoeling 3 kW kadaverkoeling Bioveloo 2x120 kW beluchters biologie
17.3.2.1.1.1°b)	26,243	ton	Velghe Filip: 26,243 ton (31.500 l) mazout
17.3.4.2°b)	5	ton	Bioveloo: 5 ton ijzertrichloride
17.3.6.2°b)	5	ton	Bioveloo: 5 ton ijzertrichloride
17.4.	430	liter	Velghe Filip: 180 l/kg zuren en basen 100 l/kg onderhoudsproducten 150 l/kg reinigingsproducten
19.6.2°a)	200	m³	Velghe Filip: 80 m³ stro in een lokaal 120 m³ houten kratten
28.2.c)2°	40.491	m³	Velghe Filip: Opslag 17.596 m³ dierlijke mest (incl. effluent 4): Stal 1: 439 m³ Stal 2: 1650 m³ Stal 3: 247 m³ Stal 4: 807 m³ Stal 5+6: 3200 m³ Stal 7+8+11: 9000 m³ Stal 9: 176 m³ Stal 10: 510 m³ Mestkelder woning: 120 m³ Mestvaalt: 280 m³ Vaste mestopslag: 690 m³ Citerne mestsappen: 20 m³ Effluent 4: 162 m³ Mestopslag onder robotruimte: 295 m³ Bioveloo: Mestverwerkingsinstallatie - opslag van 22.895 m³: Ruwe mest: 700 m³ Dunne fractie: 900 m³ Dikke fractie: 770 m³ Nabezinker / Effluent 1: 6565 m³

			Effluent 2: 6565 m ³ Effluent 3: 6570 m ³ Effluent 5: 825 m ³
28.3.c)	60.000	ton/jaar	Bioveloo: 60.000 ton/jaar
28.4.c)1°	450	m ³	Nieuw (gesplitst uit rubriek 28.2.c)2° sinds Vlarem-trein 2017): Opslag 450 m ³ spuiwater (162 m ³ en 288 m ³)
28.5.	164,4	ton/dag	Bioveloo : Een verwerkingscapaciteit van ongeveer 164,4 ton per dag
45.4.e)1°	30,9	ton	Velghe Filip: Opslag van 30,9 ton (30 000 liter) melk
45.13.d)1°b)	10	kW	Velghe Filip: Waslijn prei 10 kW
45.14.3°	5.290	m ³	Velghe Filip: 5.290 m ³ groenvoeders
53.8.2°	26.728	m ³ /jaar	Velghe Filip: Een grondwaterwinning met een debiet van 26.728 m ³ /jaar en 110 m ³ /dag

Kenmerken:

Aard van de winning: twee boorputten met een diepte van 7 m en 9 m,
een vijver met een diepte van 3 en een dieptedrainage met een diepte van 6 m

Te vergunnen debieten: maximaal 110 m³ per dag en 26.728 m³ per jaar

Watervoerende laag: de Pleistocene Afzettingen (HCOV 0160)

Bestemming van het grondwater: Drinkwater dieren, reinigen melkhuisje/melkrobots en beregening landbouwgewassen

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. De vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) zoals vermeld in het advies van de Provinciale dienst Waterlopen (d.d. 15/06/2023) te worden verwerkt.
2. Het bedrijf is gelegen in een collectief geoptimaliseerde zone. Er is een gescheiden stelsel aanwezig. Hemelwater en afvalwater moeten gescheiden afgevoerd worden tot op de grens met het openbaar domein, en daar op de daartoe voorziene leidingen aangesloten worden.
3. Het algemeen waterverkoopreglement legt de rechten en plichten vast van enerzijds de watermaatschappij- en de rioolbeheerders en anderzijds hun klanten. Het vormt een algemeen kader voor de dagelijkse relatie tussen exploitant en gebruiker. De voorschriften opgenomen in de meest recente versie van dit reglement moeten strikt opgevolgd worden.
4. Het bedrijf moet op een deskundige manier geïntegreerd worden in het landschap. Dit groenscherm moet aangeplant worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken.

5. Alle eventuele aanpassingen aan het openbaar domein, nodig voor het implementeren van onderhavige aanvraag, zijn ten laste van de aanvrager (o.a. openbare verlichting, verkeerssignalisatie, voetpad).
6. De opmerkingen in het advies van de brandweer (d.d. 23/05/2023) dienen te worden gerespecteerd.

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

1. Een eventuele bemaling voor de aanleg van de mestkelder bij de melkrobots moet gemeld/aangevraagd worden.
2. De sleufsilos voor groenvoeders moeten steeds goed afgedekt gehouden worden om geurhinder in de omgeving te voorkomen (in het bijzonder voor de naburige woning aan de Wakkensteenweg 7).
3. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen

Geactualiseerde vergunningsvoorwaarden:

1. Beperking geurhinder (BD, 26/06/2014)
 - a. 2 nieuwe vleesvarkensstallen: S-1 (combi-biologische luchtwasser)
 - b. Bestaande vleesvarkensstal 5: S-1 (combi-biologische luchtwasser)
2. Beperking geurhinder (BD, 19/01/2017)

De nieuwe vleesvarkensstal nr. 11 dient net als de reeds vergunde stallen nrs. 6, 7 en 8 te worden voorzien van een luchtwasser met een geurverwijderingsrendement van minstens 85% of een systeem dat hieraan minstens evenwaardig is.
3. Vliegenhinder: (BD, 26/06/2014)

In de rundveestallen dienen de nodige insecticiden te worden aangewend om vliegen tegen te gaan of een techniek die hieraan evenwaardig is. De verhardingen rondom de stallen dienen in propere toestand gehouden te worden.
4. Reinigingswater melkhuisje (BD, 26/06/2014)

Het water afkomstig van de reiniging van het melkhuisje mag in geen geval ongezuiverd geloosd worden in oppervlaktewater.
5. Mestverwerkingsinstallatie: (BD, 19/01/2017); (19/09/2019)
 - a. Conform artikels 5.9.2.3 §4, 5.28.3.4.1.§1.3° en 5.28.2.3.§2b) van titel II van het VlareM kan worden afgeweken van de plicht om de reactortanks, de slibopslagtanks, de nabezinktanks en de effluentbekkens af te dekken en dit op voorwaarde dat het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1 kg NH4-N/ per 1000 liter effluent.
 - b. Conform art. 5.28.3.4.1§.1. van VlareM II kan worden afgeweken van de verplichting tot het lossen in een gesloten loads mits volgende voorwaarden:
 - i. De gesloten tankwagen, die buiten het gebouw wordt opgesteld op een verharde ondergrond, wordt aangesloten op een afgesloten aanvoerdarm van de eveneens afgesloten voorraadtank; Deze aanvoerdarm beschikt over een vloeistofdichte snelkoppeling die op de vrachtwagens past;
 - ii. Om te lossen worden de kleppen van de aanvoerdarm, mestkelder en de vrachtwagen Pagina 22 van 22 geopend zodat één gesloten los systeem wordt bekomen (een dubbel klepsysteem);
 - iii. na het lossen wordt de mestdarm onder hoge druk leeggeblazen;

- iv. Daarnaast worden er nog extra maatregelen genomen: er wordt een lekbak voorzien die in het geval van een accidentele gebeurtenis de mest alsnog kan opvangen; De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond; Alle run-off van deze verharding wordt opgevangen en wordt eveneens door de mestverwerkingsinstallatie gestuurd;
 - v. Tijdens het bedienen van de installatie dient de nodige aandacht besteed te worden aan de nauwgezette opvolging van de interne procedures; aan het personeel dat met de losoperaties is belast, worden terzake duidelijke schriftelijke richtlijnen gegeven.
 - vi. Er worden de nodige voorzieningen getroffen opdat eventueel gemorste mest kan worden opgevangen en terug in de bestaande mestopslag terecht komt. De exploitant neemt alle noodzakelijke maatregelen teneinde te voorkomen dat reinigingswater, percolaat of mest kan terechtkomen op de bodem en zeker niet in de afvoeren die bestemd zijn voor de afvoer van hemelwater.
 - c. Het lossen van verse mest en het laden van effluent is verboden op zon- en feestdagen en mag uitsluitend gebeuren tijdens tussen 7u en 19 u. d
 - d. Conform artikel 5.28.3.2.2.&2 en artikel 5.28.3.2.2.&3 kunnen analyses van N en P2O5 gebeuren in overeenstemming met het Mestdecreet.
 - e. Conform artikel 5.28.3.4.1.&1.4° van Vlare II is het niet verplicht om de ventilatielucht van de mestbewerkingsloods te behandelen door middel van filtratie over een biobed en zure wasser. Er dient evenwel op gelet worden dat de poorten steeds gesloten blijven, behoudens voor het in- en uitrijden van vrachtwagens voor transport.
 - f. In toepassing van artikel 5.28.3.2.2 §2 van titel II van het Vlare II kan, gezien de constante samenstelling en de kennis van de herkomst van de dierlijke mest, zowel van aanvoer als afvoer, afgeweken worden van de verplichte visuele inspectie van elke vracht.
6. Grondwaterwinning
- a. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen; (BD, 26/06/2014); (BD, 19/01/2017); (19/09/2019)
 - b. De grondwaterwinning (dieptedrainage) voor beregning dient eveneens voorzien te zijn van een debietmeter waarvan de tellerstanden worden genoteerd in een register op de laatste kalenderdag van elk maand waarin grondwater werd opgepompt. Deze gegevens dienen ter inzage van de toezichthoudende ambtenaar bijgehouden te worden; (19/09/2019)
 - c. De boorputten moeten voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC - peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 millimeter te bedragen; voor bestaande peilbuizen kan een binnendiameter van min. 18 mm nog worden aanvaard tot aan de vervanging van de betreffende peilbuis. (BD, 19/01/2017)

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 07/09/2023

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 26/06/2034**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 26/06/2014, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden

beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 11/09/2023 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 11/09/2023 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur